

科达集团股份有限公司

600986

2012 年第一季度报告



二〇一二年四月二十六日



目 录

§ 1 重要提示	2
§ 2 公司基本情况	2
§ 3 重要事项	4
§ 4 附录	6

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
袁东风	独立董事	因公出差	杨庆英
赵 军	独立董事	因病未能出席	杨庆英

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	刘锋杰
主管会计工作负责人姓名	刘锋祥
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	林国旗

公司负责人刘锋杰、主管会计工作负责人刘锋祥及会计机构负责人（会计主管人员）林国旗声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,229,912,242.97	2,407,971,053.17	-7.39
所有者权益（或股东权益）	709,965,244.40	666,172,040.96	6.57
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.12	1.99	6.53
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,034,120.67		-35.38
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.003		-35.38
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	43,793,203.44	43,793,203.44	4,356.74

基本每股收益（元/股）	0.131	0.131	4,266.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.130	0.130	4,233.33
稀释每股收益（元/股）	0.131	0.131	4,266.67
加权平均净资产收益率（%）	6.36	6.36	增加 6.21 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.33	6.33	增加 6.18 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项 目	金 额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	298,217.48
所得税影响额	-74,554.37
少数股东权益影响额（税后）	3,038.67
合 计	223,663.11

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	41,526	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
山东科达集团有限公司	61,585,520	人民币普通股
广饶县金润投资有限公司	51,766,270	人民币普通股
何育强	5,097,528	人民币普通股
陈桂妃	1,600,000	人民币普通股
何彩莲	1,265,684	人民币普通股
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,049,951	人民币普通股
张理国	1,049,000	人民币普通股
张智勇	1,041,200	人民币普通股
光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	832,486	人民币普通股
郭晓	745,700	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

项 目	期 末	期 初	增 减 比 率	变 动 原 因
预付款项	86,614,435.64	58,606,032.11	47.79%	主要原因在于本期预付材料款增加。
预收款项	104,312,959.25	292,079,894.83	-64.29%	公司房地产开发业务上年预收科达乐家房款在本期结转收入所致。
应交税费	80,443,116.30	60,910,449.54	32.07%	公司房地产开发业务上年预收科达乐家房款在本期结转收入，相应的计提税金。
项 目	2012 年 1-3 月	2011 年 1-3 月	增 减 比 率	变 动 原 因
营业收入	267,028,275.07	145,749,554.70	83.21%	本期商品房销售收入增加。
营业成本	177,867,142.58	130,836,656.64	35.95%	本期商品房销售收入增加，营业成本、营业税金及附加相应增加。
营业税金及附加	11,500,142.86	3,643,992.84	215.59%	
销售费用	4,664,133.25	870,503.74	435.80%	本期增加子公司青岛科达置业项目前期销售策划费用。
财务费用	6,542,771.42	4,075,615.46	60.53%	本期银行借款增加。
归属于母公司所有者的净利润	43,793,203.44	982,629.55	4356.74%	本期商品房销售收入增加。
经营活动产生的现金流量净额	-1,034,120.67	-3,481,046.89	-70.29%	本期收到其他与经营活动有关的现金增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	7,680,479.01	-459,002,636.19	-101.67%	本期收回上期购买的货币性基金投资所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用



3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内，公司未实施现金分红政策。

科达集团股份有限公司

法定代表人:刘锋杰

2012 年 4 月 26 日

§ 4 附录

4.1

合并资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：科达集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	394,830,184.71	390,258,349.08
交易性金融资产	0.00	9,000,000.00
应收票据	50,000.00	2,320,000.00
应收账款	475,331,129.35	624,168,404.86
预付款项	86,614,435.64	58,606,032.11
应收利息		
应收股利		
其他应收款	99,943,297.20	92,463,202.64
存货	652,315,450.21	711,238,355.74
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	0.00	1,866,812.04
流动资产合计	1,709,084,497.11	1,889,921,156.47
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	127,904,140.88	118,403,759.41
长期股权投资	157,028,838.03	154,569,740.07
投资性房地产	59,594,214.08	61,211,766.65
固定资产	126,499,504.57	134,068,741.25
在建工程	297,723.44	297,723.44
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	26,236,042.60	26,522,541.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	23,267,282.26	22,975,624.36
其他非流动资产		
非流动资产合计	520,827,745.86	518,049,896.70
资产总计	2,229,912,242.97	2,407,971,053.17

流动负债:		
短期借款	517,000,000.00	472,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据	160,000,000.00	140,000,000.00
应付账款	432,477,638.54	548,007,159.68
预收款项	104,312,959.25	292,079,894.83
应付职工薪酬	22,077,311.68	23,175,620.94
应交税费	80,443,116.30	60,910,449.54
应付利息		
应付股利		
其他应付款	159,930,140.72	158,123,057.82
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,476,241,166.49	1,694,296,182.81
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款	50,000.00	50,000.00
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	35,489,803.06	35,489,803.06
非流动负债合计	35,539,803.06	35,539,803.06
负债合计	1,511,780,969.55	1,729,835,985.87
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	335,269,708.80	335,269,708.80
资本公积	105,635,899.10	105,635,899.10
减:库存股		
专项储备		
盈余公积	92,761,817.34	92,761,817.34
一般风险准备		
未分配利润	176,297,819.16	132,504,615.72
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	709,965,244.40	666,172,040.96
少数股东权益	8,166,029.02	11,963,026.34
所有者权益合计	718,131,273.42	678,135,067.30
负债和所有者权益总计	2,229,912,242.97	2,407,971,053.17

公司法定代表人: 刘锋杰

主管会计工作负责人: 刘锋祥

会计机构负责人: 林国旗

母公司资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：科达集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	250,624,281.90	352,079,016.04
交易性金融资产	0.00	9,000,000.00
应收票据	50,000.00	2,320,000.00
应收账款	474,810,512.63	623,668,245.53
预付款项	77,722,953.83	49,563,978.06
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	632,062,974.96	598,869,420.81
存货	134,230,656.75	214,576,466.21
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	1,481,761.03
流动资产合计	1,569,501,380.07	1,851,558,887.68
非流动资产：		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	127,904,140.88	118,403,759.41
长期股权投资	228,164,515.72	225,705,417.76
投资性房地产	58,400,519.92	59,186,070.65
固定资产	49,993,667.27	54,273,493.59
在建工程	0.00	0.00
工程物资	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
无形资产	9,079,369.84	9,131,525.17
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00
递延所得税资产	14,622,421.74	14,330,763.84
其他非流动资产	0.00	0.00
非流动资产合计	488,164,635.37	481,031,030.42
资产总计	2,057,666,015.44	2,332,589,918.10

流动负债:		
短期借款	502,000,000.00	472,000,000.00
交易性金融负债	0.00	0.00
应付票据	160,000,000.00	140,000,000.00
应付账款	423,519,044.53	539,246,576.90
预收款项	101,778,880.28	290,914,540.90
应付职工薪酬	5,048,578.10	6,351,589.73
应交税费	79,605,686.69	59,382,916.34
应付利息	0.00	0.00
应付股利	36,069.56	36,069.56
其他应付款	47,361,971.97	137,012,719.61
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	1,319,350,231.13	1,644,944,413.04
非流动负债:		
长期借款	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00
专项应付款	50,000.00	50,000.00
预计负债	0.00	0.00
递延所得税负债	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	50,000.00	50,000.00
负债合计	1,319,400,231.13	1,644,994,413.04
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	335,269,708.80	335,269,708.80
资本公积	102,330,717.11	102,330,717.11
减:库存股	0.00	0.00
专项储备		
盈余公积	92,761,817.34	92,761,817.34
一般风险准备		
未分配利润	207,903,541.06	157,233,261.81
所有者权益(或股东权益)合计	738,265,784.31	687,595,505.06
负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,057,666,015.44	2,332,589,918.10

公司法定代表人: 刘锋杰

主管会计工作负责人: 刘锋祥

会计机构负责人: 林国旗

4.2

合并利润表
2012 年 1—3 月

编制单位：科达集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	267,028,275.07	145,749,554.70
其中：营业收入	267,028,275.07	145,749,554.70
二、营业总成本	214,106,517.44	151,219,410.47
其中：营业成本	177,867,142.58	130,836,656.64
利息支出		
营业税金及附加	11,500,142.86	3,643,992.84
销售费用	4,664,133.25	870,503.74
管理费用	12,365,695.73	11,997,603.84
财务费用	6,542,771.42	4,075,615.46
资产减值损失	1,166,631.60	-204,962.05
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	2,459,097.96	3,069,529.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	55,380,855.59	-2,400,326.51
加：营业外收入	368,929.71	131,881.60
减：营业外支出	70,712.23	100,660.94
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	55,679,073.07	-2,369,105.85
减：所得税费用	15,682,866.95	269,768.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	39,996,206.12	-2,638,873.88
归属于母公司所有者的净利润	43,793,203.44	982,629.55
少数股东损益	-3,796,997.32	-3,621,503.43
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.131	0.003
（二）稀释每股收益	0.131	0.003
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	39,996,206.12	-2,638,873.88
归属于母公司所有者的综合收益总额	43,793,203.44	982,629.55
归属于少数股东的综合收益总额	-3,796,997.32	-3,621,503.43

公司法定代表人：刘锋杰

主管会计工作负责人：刘锋祥

会计机构负责人：林国旗

母公司利润表

2012 年 1—3 月

编制单位：科达集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	265,235,291.37	143,775,635.50
减：营业成本	176,085,457.65	128,851,418.03
营业税金及附加	11,500,142.86	3,643,407.53
销售费用	812,398.95	774,416.40
管理费用	5,647,802.86	5,539,022.45
财务费用	6,434,144.82	4,331,773.39
资产减值损失	1,166,631.60	-204,962.05
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	
投资收益（损失以“－”号填列）	2,459,097.96	3,069,529.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	66,047,810.59	3,910,089.01
加：营业外收入	364,597.61	131,531.60
减：营业外支出	59,262.00	97,981.29
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	66,353,146.20	3,943,639.32
减：所得税费用	15,682,866.95	269,768.03
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	50,670,279.25	3,673,871.29
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	50,670,279.25	3,673,871.29

公司法定代表人：刘锋杰

主管会计工作负责人：刘锋祥

会计机构负责人：林国旗



4.3

合并现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位：科达集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	199,379,142.39	198,573,770.26
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,108,835.28	17,267,284.37
经营活动现金流入小计	218,487,977.67	215,841,054.63
购买商品、接受劳务支付的现金	179,193,095.43	140,146,544.77
支付给职工以及为职工支付的现金	10,239,738.51	12,527,818.66
支付的各项税费	4,358,867.00	18,227,162.55
支付其他与经营活动有关的现金	25,730,397.40	48,420,575.54
经营活动现金流出小计	219,522,098.34	219,322,101.52
经营活动产生的现金流量净额	-1,034,120.67	-3,481,046.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,000,000.00	0.00
取得投资收益收到的现金	8,637.74	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	9,008,637.74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,328,158.73	459,002,636.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,328,158.73	459,002,636.19
投资活动产生的现金流量净额	7,680,479.01	-459,002,636.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	105,000,000.00	60,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		



筹资活动现金流入小计	105,000,000.00	60,000,000.00
偿还债务支付的现金	60,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,376,107.73	3,403,657.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	68,376,107.73	43,403,657.50
筹资活动产生的现金流量净额	36,623,892.27	16,596,342.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	43,270,250.61	-445,887,340.58
加：期初现金及现金等价物余额	351,559,934.10	661,935,562.21
六、期末现金及现金等价物余额	394,830,184.71	216,048,221.63

公司法定代表人：刘锋杰

主管会计工作负责人：刘锋祥

会计机构负责人：林国旗

母公司现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位：科达集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	198,141,486.32	180,602,294.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,044,312.17	16,403,920.15
经营活动现金流入小计	216,185,798.49	197,006,215.01
购买商品、接受劳务支付的现金	163,281,184.77	140,742,438.34
支付给职工以及为职工支付的现金	7,837,078.47	4,052,194.24
支付的各项税费	4,002,257.30	17,680,347.67
支付其他与经营活动有关的现金	23,384,178.64	448,738,858.40
经营活动现金流出小计	198,504,699.18	611,213,838.65
经营活动产生的现金流量净额	17,681,099.31	-414,207,623.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	8,637.74	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	9,008,637.74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,028,158.73	856,798.94
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	110,000,000.00	
投资活动现金流出小计	111,028,158.73	856,798.94
投资活动产生的现金流量净额	-102,019,520.99	-856,798.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	90,000,000.00	60,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	90,000,000.00	60,000,000.00



偿还债务支付的现金	60,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,417,897.48	3,430,886.75
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	68,417,897.48	43,430,886.75
筹资活动产生的现金流量净额	21,582,102.52	16,569,113.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-62,756,319.16	-398,495,309.33
加：期初现金及现金等价物余额	313,380,601.06	584,951,400.37
六、期末现金及现金等价物余额	250,624,281.90	186,456,091.04

公司法定代表人：刘锋杰

主管会计工作负责人：刘锋祥

会计机构负责人：林国旗