

**浙江广厦股份有限公司**

**600052**

**2012 年第一季度报告**

# 目录

§1 重要提示 .....	2
§2 公司基本情况 .....	2
§3 重要事项 .....	3
§4 附录 .....	5

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	杨玉林
主管会计工作负责人姓名	杨玉林
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	郑建军

公司负责人杨玉林、主管会计工作负责人杨玉林及会计机构负责人（会计主管人员）郑建军声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	8,925,012,705.48	8,364,458,853.27	6.70
所有者权益（或股东权益）(元)	2,307,048,138.32	2,303,403,215.52	0.16
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.65	2.64	0.38
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-180,969,941.81		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.21		不适用
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	8,144,922.80	8,144,922.80	不适用
基本每股收益（元/股）	0.01	0.01	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0032	-0.0032	不适用
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.01	不适用
加权平均净资产收益率（%）	0.35	0.35	不适用
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-0.12	-0.12	不适用

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种:人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-3,176.98
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,263,400.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-203,991.76
所得税影响额	-78,653.00
少数股东权益影响额（税后）	-2,261.99
合计	10,975,316.27

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		66,893
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
广厦控股集团有限公司	337,050,000	人民币普通股
广厦建设集团有限责任公司	86,424,450	人民币普通股
杭州股权管理中心	26,135,915	人民币普通股
卢振华	16,422,676	人民币普通股
中国工商银行一易方达价值精选股票型证券投资基金	13,609,628	人民币普通股
卢振东	8,522,821	人民币普通股
郑瑶瑶	6,930,242	人民币普通股
上海金统投资咨询有限公司	3,999,976	人民币普通股
浙江国贸集团金信资产经营有限公司	3,936,000	人民币普通股
中国工商银行股份有限公司一海富通中小盘股票型证券投资基金	3,756,354	人民币普通股

## §3 重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
应收账款	40,992,010.49	7,126,448.37	475.21%	主要系本期母公司应收的材料款增加所致
预付款项	1,071,843,704.66	722,430,606.38	48.37%	主要系本期母公司预付东金股权转让款增加所致

应付利息	125,315,972.03	5,305,549.20	2261.98%	主要系本期计提的应付华澳信托利息增加所致
其他应付款	420,159,563.01	307,035,347.33	36.84%	主要系本期母公司和房产项目公司暂借款增加所致
长期借款	1,389,000,000.00	1,014,000,000.00	36.98%	主要系本期母公司和房产项目公司新增借款增加所致
预计负债	2,493,919.27	4,189,739.27	-40.48%	主要系本期子公司通和置业支付房屋维修补偿款所致
其他非流动负债	-	11,119,000.00	-100.00%	主要系本期子公司杭州通和将收到的政府补助确认损益所致
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	300,597,141.54	93,221,413.65	222.46%	主要系本期母公司销售收入及房产项目公司结转收入增加所致
营业成本	166,776,906.28	55,918,895.94	198.25%	主要系本期确认收入增加，对应成本增加所致
营业税金及附加	11,151,023.19	5,003,169.63	122.88%	主要系本期确认收入增加，对应计提的税金增加所致
财务费用	58,132,309.55	34,947,408.40	66.34%	主要系本期流动资金借款增加，引起计提利息增加所致
投资收益	-1,620,513.19	10,162,643.64	-115.95%	主要系上期处置金华高新确认投资收益增加所致
资产减值损失	3,950,293.69	361,512.71	992.71%	主要系本期应收款项增加，引起计提坏账准备增加所致
营业外收入	11,332,072.35	1,117,734.37	913.84%	主要系本期子公司杭州通和将收到的政府补助转入所致
营业外支出	474,122.72	1,784,573.93	-73.43%	主要系本期房产项目公司确认的赔偿支出较少所致
现金流量项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-180,969,941.81	-121,670,748.70	48.74%	主要系本期房产项目公司销售回笼房款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-279,543,564.03	205,575,225.94	-235.98%	主要系本期预付收购东金公司股权转让款及上期收到处置子公司蓝天置业股权转让款所致
筹资活动产生的现金流量净额	405,189,562.80	-220,677,076.66	不适用	主要系本期母公司及房产项目公司新增借款所致

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1.公司第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于拟出售子公司广厦（南京）房地产投资实业有限公司持有的碑亭巷项目资产的提案》，授权公司经营层就碑亭巷项目转让事宜与南京市政府方面进行协商，根据双方初步商谈结果，公司在 2011 年对其计提了部分减值准备。截止报告期末，该事项尚未结束。

2.公司第六届董事会第二十八次会议和 2011 年第三次临时股东大会审议通过了《关于收购浙江广厦东金投资有限公司股权的提案》，报告期内，公司已支付部分股权转让款项，截止报告期末，上述股权转让相关事宜尚在办理中。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损，主要系 2012 年二季度公司各项目结转收入较少所致。

### 3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司已制定现金分红政策，本报告期内无现金分红。

浙江广厦股份有限公司  
法定代表人:杨玉林  
2012 年 4 月 26 日

## § 4 附录

### 4.1

#### 合并资产负债表 2012 年 3 月 31 日

编制单位: 浙江广厦股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	368,581,329.83	422,908,167.07
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	40,992,010.49	7,126,448.37
预付款项	1,071,843,704.66	722,430,606.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	252,656,569.35	243,523,042.14
买入返售金融资产		

存货	6,186,653,550.77	5,959,172,079.20
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	7,920,727,165.10	7,355,160,343.16
<b>非流动资产：</b>		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	369,489,011.70	371,109,524.89
投资性房地产		
固定资产	464,909,222.42	468,316,321.59
在建工程	40,758,731.89	40,758,731.89
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	64,346,295.14	64,900,988.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	25,430,103.82	26,594,271.74
递延所得税资产	39,352,175.41	37,618,672.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,004,285,540.38	1,009,298,510.11
资产总计	8,925,012,705.48	8,364,458,853.27
<b>流动负债：</b>		
短期借款	876,000,000.00	876,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	36,000,000.00	36,000,000.00
应付账款	760,281,705.05	746,994,954.59
预收款项	1,198,285,225.75	1,139,199,544.82
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	10,474,248.44	10,626,458.60
应交税费	277,976,366.55	279,787,010.46
应付利息	164,203,662.41	125,315,972.03
应付股利	4,500,000.00	
其他应付款	420,159,563.01	307,035,347.33
应付分保账款		

保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	1,299,850,000.00	1,330,800,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	5,047,730,771.21	4,851,759,287.83
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	1,389,000,000.00	1,014,000,000.00
应付债券		
长期应付款	4,001,716.77	4,395,297.52
专项应付款		
预计负债	2,493,919.27	4,189,739.27
递延所得税负债		
其他非流动负债		11,119,000.00
非流动负债合计	1,395,495,636.04	1,033,704,036.79
负债合计	6,443,226,407.25	5,885,463,324.62
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	871,789,092.00	871,789,092.00
资本公积	292,643,275.77	292,643,275.77
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	165,804,835.75	165,804,835.75
一般风险准备		
未分配利润	976,810,934.80	973,166,012.00
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	2,307,048,138.32	2,303,403,215.52
少数股东权益	174,738,159.91	175,592,313.13
所有者权益合计	2,481,786,298.23	2,478,995,528.65
负债和所有者权益总计	8,925,012,705.48	8,364,458,853.27

公司法定代表人：杨玉林 主管会计工作负责人：杨玉林 会计机构负责人：郑建军

### 母公司资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	32,384,208.28	32,196,234.53
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	35,553,139.00	
预付款项	275,000,000.00	4,347,229.13



应收利息		
应收股利		
其他应收款	876,356,973.84	860,447,000.97
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,219,294,321.12	896,990,464.63
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,380,292,107.67	3,381,506,558.82
投资性房地产		
固定资产	2,548,018.13	2,580,727.35
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	315,106.86	323,632.50
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,383,155,232.66	3,384,410,918.67
资产总计	4,602,449,553.78	4,281,401,383.30
<b>流动负债：</b>		
短期借款	806,000,000.00	806,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据	36,000,000.00	36,000,000.00
应付账款	49,357,701.58	12,722,377.08
预收款项		3,924,926.74
应付职工薪酬	2,424,621.52	2,402,949.39
应交税费	15,977,843.99	15,979,457.03
应付利息	70,766,141.70	52,248,893.01
应付股利		
其他应付款	730,834,712.83	671,082,637.83
一年内到期的非流动负债	686,000,000.00	686,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,397,361,021.62	2,286,361,241.08
<b>非流动负债：</b>		

长期借款	260,000,000.00	
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	260,000,000.00	
负债合计	2,657,361,021.62	2,286,361,241.08
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	871,789,092.00	871,789,092.00
资本公积	501,570,709.59	501,570,709.59
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	165,804,835.75	165,804,835.75
一般风险准备		
未分配利润	405,923,894.82	455,875,504.88
所有者权益（或股东权益）合计	1,945,088,532.16	1,995,040,142.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,602,449,553.78	4,281,401,383.30

公司法定代表人：杨玉林 主管会计工作负责人：杨玉林 会计机构负责人：郑建军

## 4.2

## 合并利润表

2012 年 1—3 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	300,597,141.54	93,221,413.65
其中：营业收入	300,597,141.54	93,221,413.65
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	287,484,002.33	137,863,784.26
其中：营业成本	166,776,906.28	55,918,895.94
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	11,151,023.19	5,003,169.63

销售费用	17,764,941.07	14,693,823.58
管理费用	29,708,528.55	26,938,974.00
财务费用	58,132,309.55	34,947,408.40
资产减值损失	3,950,293.69	361,512.71
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,620,513.19	10,162,643.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,620,513.19	9,957,010.90
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,492,626.02	-34,479,726.97
加：营业外收入	11,332,072.35	1,117,734.37
减：营业外支出	474,122.72	1,784,573.93
其中：非流动资产处置损失	3,391.98	964.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22,350,575.65	-35,146,566.53
减：所得税费用	15,059,806.07	-524,553.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,290,769.58	-34,622,012.99
归属于母公司所有者的净利润	8,144,922.80	-34,489,496.34
少数股东损益	-854,153.22	-132,516.65
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.01	
（二）稀释每股收益	0.01	
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	7,290,769.58	-34,622,012.99
归属于母公司所有者的综合收益总额	8,144,922.80	-34,489,496.34
归属于少数股东的综合收益总额	-854,153.22	-132,516.65

公司法定代表人：杨玉林 主管会计工作负责人：杨玉林 会计机构负责人：郑建军

### 母公司利润表

2012 年 1—3 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	137,244,111.71	21,126,583.01
减：营业成本	134,944,193.52	20,874,075.19
营业税金及附加	46,688.17	4,303.37
销售费用		
管理费用	2,662,544.61	2,575,869.24
财务费用	45,792,788.78	32,166,703.27
资产减值损失	2,397,811.43	-4,901,941.13
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“-”号填列）	-1,214,451.15	9,976,358.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,214,451.15	9,976,358.15
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-49,814,365.95	-19,616,068.78
加：营业外收入		
减：营业外支出	137,244.11	21,126.58
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-49,951,610.06	-19,637,195.36
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-49,951,610.06	-19,637,195.36
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-49,951,610.06	-19,637,195.36

公司法定代表人：杨玉林 主管会计工作负责人：杨玉林 会计机构负责人：郑建军

## 4.3

## 合并现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	336,050,126.61	487,621,684.59
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,914,385.42	13,478,425.69
经营活动现金流入小计	349,964,512.03	501,100,110.28
购买商品、接受劳务支付的现金	431,030,960.10	495,343,386.30
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		

支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	20,808,944.33	17,654,694.74
支付的各项税费	37,011,160.55	70,646,104.66
支付其他与经营活动有关的现金	42,083,388.86	39,126,673.28
经营活动现金流出小计	530,934,453.84	622,770,858.98
经营活动产生的现金流量净额	-180,969,941.81	-121,670,748.70
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		12,500,000.00
取得投资收益收到的现金		119,673.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	695.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		209,746,516.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	695.00	222,366,189.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,544,259.03	16,790,963.66
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	275,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	279,544,259.03	16,790,963.66
投资活动产生的现金流量净额	-279,543,564.03	205,575,225.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		70,182,642.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	384,600,000.00	433,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	367,720,000.00	799,119,553.37
筹资活动现金流入小计	752,320,000.00	1,303,102,195.37
偿还债务支付的现金	70,550,000.00	289,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	41,562,391.20	55,359,667.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	235,018,046.00	1,178,819,604.58
筹资活动现金流出小计	347,130,437.20	1,523,779,272.03
筹资活动产生的现金流量净额	405,189,562.80	-220,677,076.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-203,722.37
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-55,323,943.04	-136,976,321.79
加：期初现金及现金等价物余额	386,531,799.96	510,243,693.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	331,207,856.92	373,267,372.03

公司法定代表人：杨玉林 主管会计工作负责人：杨玉林 会计机构负责人：郑建军

### 母公司现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位: 浙江广厦股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,226,327.89	13,925,353.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,459.80	337,716.32
经营活动现金流入小计	119,234,787.69	14,263,070.18
购买商品、接受劳务支付的现金	116,869,967.64	13,804,549.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,615,695.83	1,436,421.91
支付的各项税费	721,758.87	504,387.01
支付其他与经营活动有关的现金	1,135,490.96	1,016,904.31
经营活动现金流出小计	120,342,913.30	16,762,262.52
经营活动产生的现金流量净额	-1,108,125.61	-2,499,192.34
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		12,500,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		209,746,516.00
收到其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	223,800,000.00
投资活动现金流入小计	30,000,000.00	446,046,516.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,138.00	48,620.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	283,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	48,140,000.00	293,618,400.00
投资活动现金流出小计	331,158,138.00	293,667,020.00
投资活动产生的现金流量净额	-301,158,138.00	152,379,496.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	269,600,000.00	189,600,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	352,720,000.00	475,110,000.00
筹资活动现金流入小计	622,320,000.00	664,710,000.00
偿还债务支付的现金	9,600,000.00	189,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,695,762.64	13,150,464.64
支付其他与筹资活动有关的现金	293,570,000.00	695,562,000.00
筹资活动现金流出小计	319,865,762.64	898,312,464.64
筹资活动产生的现金流量净额	302,454,237.36	-233,602,464.64

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	187,973.75	-83,722,160.98
加：期初现金及现金等价物余额	280,259,179.73	280,259,179.73
六、期末现金及现金等价物余额	280,447,153.48	196,537,018.75

公司法定代表人: 杨玉林 主管会计工作负责人:杨玉林 会计机构负责人:郑建军