

战略引领发展 **业绩**创造价值

— 股票代码：601668 —



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2011

ANNUAL REPORT
年度報告





中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

股票简称：中国建筑

股票代码：601668

2011 年度报告

2012 年 4 月 19 日

董事长致辞

尊敬的各位股东：

对 2011 年描绘最通用的词汇是“不确定性”，而中国建筑呈现给公众的业绩是十分确定的：报告期内，公司实现营业收入 4,828 亿元（人民币，下同），同比净增超过千亿，增幅达到 30.3%；实现归属于母公司股东净利润 135.4 亿元，同比增长 46.5%，基本每股收益达到 0.45 元。更为可喜的是，公司创造了盈利增幅超过收入增幅 16 个百分点的新纪录。“激流勇进、逆势飞扬”是公司 2011 年的特征，相信这是一份令人满意的年度报告！

业绩的取得，应感谢公司的管理团队、全体员工和广大投资者，也应感谢政府部门、监管机构和社会公众。骄人的业绩是公司战略成功的体现，“最具国际竞争力的建筑地产综合企业集团”的目标，感召 15 万中国建筑员工不懈努力；“集团管控、资源整合、高端竞争、绩效文化”等一系列重大战略举措已初见成效；“品质保障”使公司有更大的市场空间，“价值创造”使公司有更好的发展未来！我们已经找到了公司发展强大的道路，并将沿着这条路不断前行。

对 2012 年描绘最通用的词汇是“复杂性”，复杂不是障碍，是人们对环境的判断。新的一年注定是不轻松的一年，然而满足股东合理的业绩预期是公司的责任所在。公司将坚守主营业务、专注经营质量、创新商业模式、追求多重效益，力争实现新签合同额 9,000 亿元，营业收入不低于 5,600 亿元、保持年增超 800 亿元的良好势头。

公司“十二五”战略目标是跨入世界 500 强前 100 强、世界建筑地产企业前 3 强，我欣慰地告诉大家，公司离这一目标不远了，2012 年将要成为公司闯关之年。中国建筑永远值得信任！

董事长： 易 军

二〇一二年四月十九日

公司基本情况

- 1. 公司名称：** 中国建筑股份有限公司
China State Construction Engineering Corporation Limited
公司简称： 中国建筑
CSCEC
- 2. 法定代表人：** 易 军
- 3. 董事会秘书：** 孟庆禹
- 4. 联系地址：** 北京市海淀区三里河路 15 号
电 话： 010-88083288
传 真： 010-88082678
- 5. 公司网址：** www.cscec.com
电子信箱： ir@cscec.com
- 6. 注册地址：** 北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037
办公地址： 北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037
- 7. 信息披露报纸：** 《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
年报登载网址： www.sse.com.cn
年报备置地点： 北京市海淀区三里河路 15 号 中国建筑董事会办公室
- 8. 股票上市交易所：** 上海证券交易所
股票种类： A 股
股票代码： 601668
股票简称： 中国建筑
- 9. 首次注册登记日期：** 2007 年 12 月 10 日
首次注册登记地点： 北京市海淀区三里河路 15 号
企业法人营业执照注册号： 100000000041378 (20-1)
税务登记号码： 110108710935185
组织机构代码： 71093518-5
- 10. 会计师事务所：** 德勤华永会计师事务所有限公司
办公地址： 上海市延安东路 222 号 30 楼

重要提示

1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员，保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2. 本报告经公司第一届董事会第 48 次会议审议通过，全体董事出席会议。
3. 德勤华永会计师事务所根据中国注册会计师审计准则，为公司出具了标准无保留意见的审计报告。
4. 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况，不存在违反规定决策程序对外提供担保情况。
5. 公司董事长易军、财务总监曾肇河、会计机构负责人薛克庆声明：保证本报告中财务报告真实、完整。
6. 本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异，敬请关注。

释 义

中国建筑	中国建筑股份有限公司
中建总公司	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	中国海外集团有限公司
中海地产	中国海外发展有限公司 (00688.HK)
中国建筑国际	中国建筑国际集团有限公司 (03311.HK)
中建地产	中国建筑所从事的除“中海地产”外的房地产业务
中建新疆建工	中建新疆建工(集团)有限公司
西部建设	新疆西部建设股份有限公司 (002302.SZ)
中海宏洋	中国海外宏洋集团有限公司 (00081.HK)
远东环球	远东环球集团有限公司 (00830. HK)

目 录

一、业绩摘要	8
(一) 会计数据.....	8
(二) 财务指标.....	8
(三) 非经常性损益项目.....	9
(四) 经营业绩摘要.....	10
二、董事会报告	12
(一) 管理层讨论与分析.....	12
(二) 报告期内投资情况.....	33
(三) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响情况.....	42
(四) 董事会日常工作情况.....	42
(五) 信息披露与投资者关系情况.....	46
(六) 信息管理和内幕信息知情人制度情况.....	48
(七) 公司利润分配情况.....	48
(八) 公司社会责任情况.....	49
三、公司治理	50
(一) 公司治理概况.....	50
(二) 公司独立性情况.....	50
(三) 董事履职情况.....	50
(四) 高级管理人员考评及激励情况.....	51
(五) 同业竞争及关联交易情况.....	51
(六) 内部控制—2011 年建设与评价情况.....	52
(七) 内部控制—2012 年计划方案.....	55
四、董事、监事、高级管理人员及员工情况	58
(一) 董事、监事、高级管理人员简介.....	58
(二) 董事、监事、高级管理人员变动情况.....	64
(三) 董事、监事、高级管理人员在股东单位任职情况.....	64
(四) 董事、监事、高级管理人员持有公司股票及报酬情况.....	65
(五) 董事、监事、高级管理人员报酬确定情况.....	66
(六) 高级管理人员考评及激励情况.....	66
(七) 公司人力资源情况.....	66

五、股本变动及股东情况	68
(一) 股本变动情况.....	68
(二) 证券发行及上市情况.....	69
(三) 股东及持股情况.....	70
(四) 控股股东及实际控制人情况.....	71
六、股东大会情况	73
七、监事会报告	74
(一) 经营管理及业绩评价.....	74
(二) 监事会工作情况.....	74
(三) 监事会会议情况.....	75
(四) 监事会对有关事项的独立意见.....	76
八、重要事项	78
(一) 重大诉讼仲裁事项.....	78
(二) 重大破产重整事项.....	78
(三) 持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况.....	78
(四) 重大资产交易事项.....	80
(五) 重大关联交易事项.....	83
(六) 重大托管、承包、租赁事项.....	86
(七) 重大担保事项.....	86
(八) 重大项目合同情况.....	88
(九) 股权激励计划情况.....	94
(十) 承诺事项履行情况.....	94
(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况.....	95
(十二) 公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况.....	96
(十三) 重大期后事项.....	96
(十四) 信息披露索引.....	96
九、财务报告	99
(一) 审计报告(附后).....	99
(二) 财务报告(附后).....	99
十、备查文件	99

一、业绩摘要

(一) 会计数据

单位：千元 币种：人民币

	2009 年 (重述)	2010 年 (未重述)	2010 年 (重述)	2011 年	同比增减 (%)
营业收入	260,396,172	370,417,533	370,657,216	482,836,637	30.3
营业利润	12,725,581	18,790,075	18,792,659	25,157,635	33.9
利润总额	13,316,681	19,640,389	19,643,669	25,892,166	31.8
归属于母公司股东净利润	6,091,827	9,237,293	9,240,164	13,536,971	46.5
归属于母公司股东 扣除非经常性损益的净利润	5,573,008	8,659,353	8,859,573	13,033,187	47.1
经营活动产生现金流量净额	13,485,992	-1,644,875	-1,646,229	-7,687,333	不适用
	2009 年末 (重述)	2010 年末 (未重述)	2010 年末 (重述)	2011 年末	同比增减 (%)
总资产	296,138,555	397,539,119	397,826,357	505,829,253	27.1
总负债	204,950,242	294,278,644	294,545,315	387,393,418	31.5
归属于母公司股东权益合计	72,308,437	77,209,893	77,222,233	89,104,041	15.4
总股本(千股)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	不适用

(二) 财务指标

	2009 年 (重述)	2010 年 (未重述)	2010 年 (重述)	2011 年	同比增减 (%)
基本每股收益(元/股)	0.26	0.31	0.31	0.45	45.2
稀释每股收益(元/股)	0.26	0.31	0.31	0.45	45.2
全面摊薄每股收益(元/股)	0.20	0.31	0.31	0.45	45.2
扣除非经常性损益后 基本每股收益(元/股)	0.24	0.29	0.30	0.43	43.3
加权平均净资产收益率(%)	14.28	12.05	12.08	16.28	+4.2 个百分点
扣除非经常性损益后 加权平均净资产收益率(%)	13.75	11.30	11.58	15.67	+4.1 个百分点
每股经营活动产生的 现金流量净额(元/股)	0.45	-0.05	-0.05	-0.26	不适用
	2009 年末 (重述)	2010 年末 (未重述)	2010 年末 (重述)	2011 年末	同比增减 (%)
归属于母公司股东 每股净资产(元/股)	2.41	2.57	2.57	2.97	15.6
资产负债率(%)	69.2	74.0	74.0	76.6	+2.6 个百分点

（三）非经常性损益项目

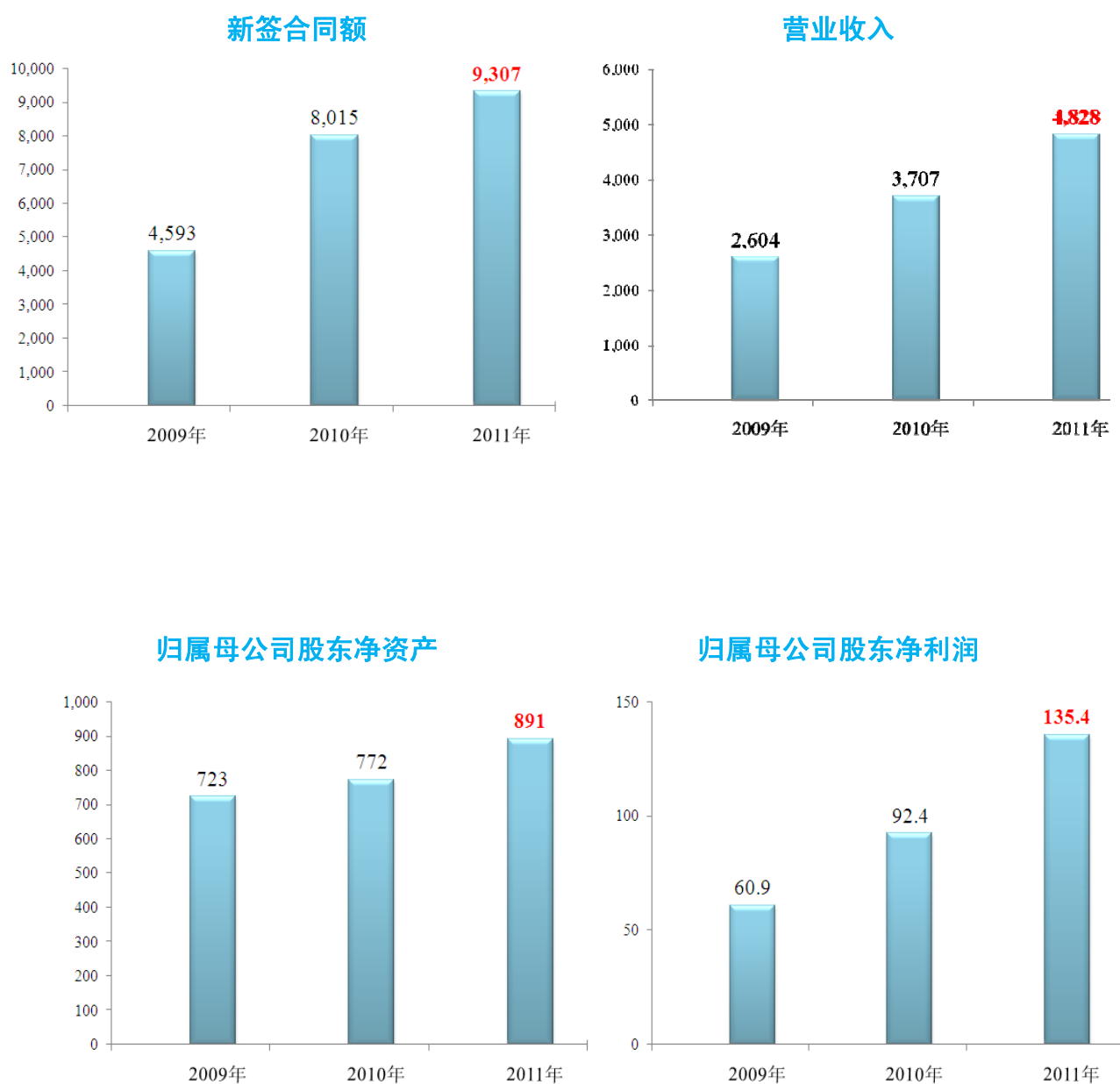
单位：千元 币种：人民币

项 目	2009 年发生额	2010 年发生额	2011 年发生额
处置子公司产生的投资收益	-17,040	651,173	150,621
分步购买对原持有未达到控制的长期股权投资公允价值与账面价值差额	-	40,592	-
非流动资产处置损益	47,177	58,371	-12,971
计入当期损益的政府补助	38,020	65,259	247,315
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	14,124	-	40,780
委托贷款收益	17,820	78,794	260,166
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	715	16,570	-2,153
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-8,121	-162,485	36,959
无法支付的应付款项	60,015	119,248	123,113
与公司主营业务无关的公允价值变动损益	-72,193	-25,069	-217,568
与公司主营业务无关的金融资产处置投资损益	13,456	1,671	64,733
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	135,306	39,169	58,753
合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额	4,902	787,975	-
除上述各项之外的其他营业外收支净额	449,107	-17,358	340,115
小计	683,288	1,653,910	1,089,863
非经常性损益的所得税影响数	-150,234	-409,953	-312,169
非经常性损益对少数股东损益的影响	-14,235	-863,366	-273,910
扣除非经常性损益后对归属大股东损益的影响	-518,819	-380,591	-503,784

注：非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号-非经常性损益（2008）》【证监会公告 2008（43）号】规定执行。

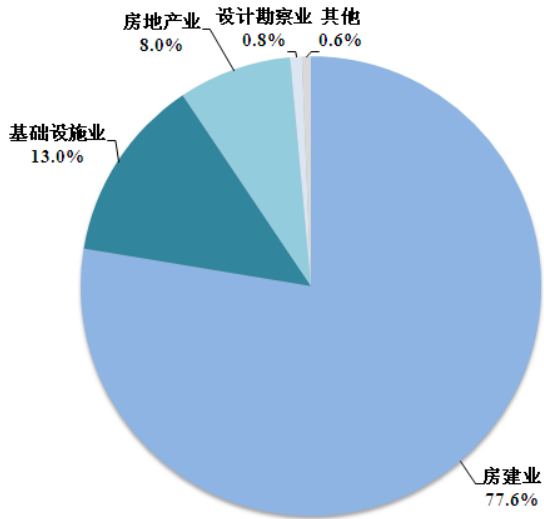
（四）经营业绩摘要

1. 数据摘要（亿元人民币）

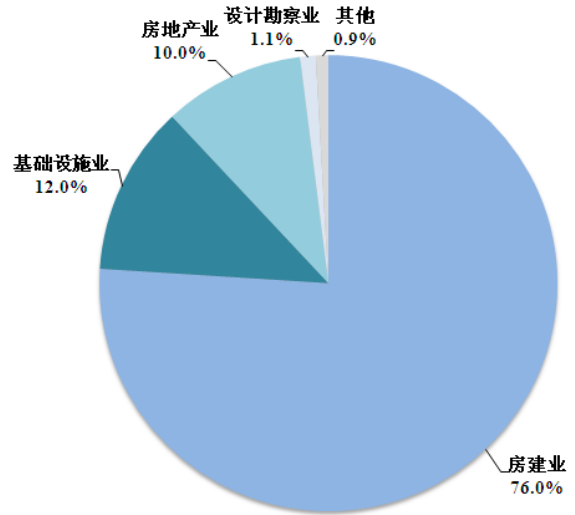


2. 业务结构

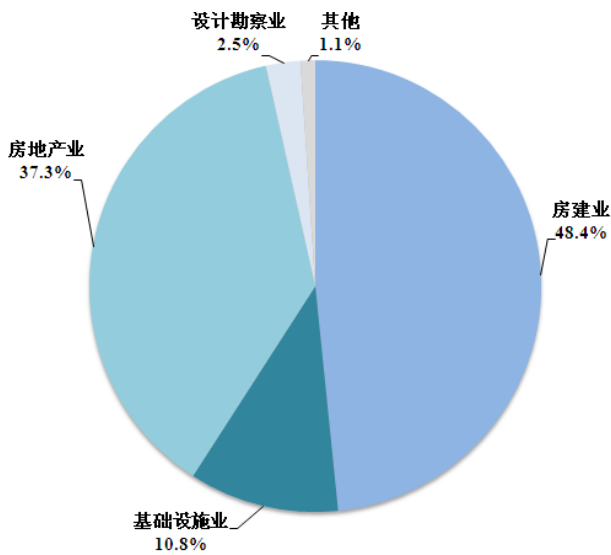
新签合同额比重



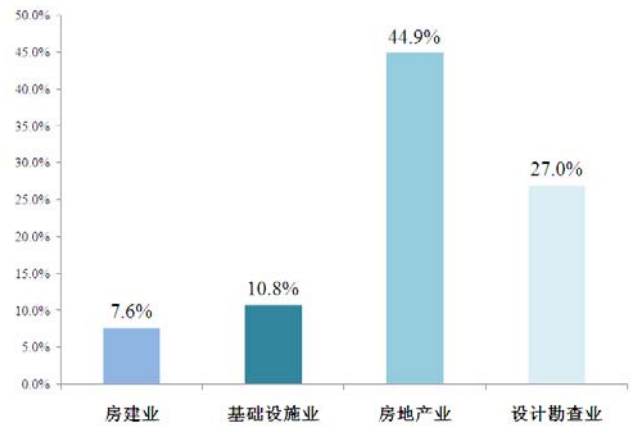
分部收入比重



分部营业利润比重



分部毛利率情况



注：计算分部收入、分部营业利润比重所用合计数据，未包括未分配项目和分部间相互抵减项目。

二、董事会报告

（一）管理层讨论与分析

1. 经营管理情况综述

报告期内，面对国际经济结构和竞争格局调整，国内宏观经济和房地产调控加剧，及铁路建设市场萎缩的形势，中国建筑坚持“品质保障、价值创造”的发展理念，以主要经营指标领先行业发展之势、各项重点工作向纵深推进之举，创造了令人鼓舞的新业绩，全面完成了年初制定的各项任务，实现了“十二五”开门红。

（1）主要指标逆势上涨

- 全年新签合同额约 9,307 亿元，增长 16.1%。建筑业务新签合同额约 8,566 亿元，增长 15.3%。其中，房建业务 7,223 亿元，增长 14.2%；基建业务 1,207 亿元，增长 21.7%；设计勘察业务 77 亿元，增长 31.4%。期末，待施合同额约 9,495 亿元，同比（调整数）增长 35.9%。
- 房地产销售额达 891 亿元（中海地产 739 亿元，中建地产 152 亿元），增长 33.2%；销售面积 700 万平方米（中海地产 558 万平方米，中建地产 142 万平方米），增长 7.5%。全年新增土地储备约 2,167 万平方米，期末拥有土地储备约 6,194 万平方米。
- 实现营业收入 4,828 亿元，增长 30.3%。
- 实现营业利润 251.6 亿元，增长 33.9%。利润总额达到 258.9 亿元，增长 31.8%。实现净利润 192.4 亿元，增长 30.7%。
- 归属母公司股东净利润 135.4 亿元，增长 46.5%，对应基本每股收益 0.45 元。
- 归属母公司股东权益 891.0 亿元，增长 15.4%，对应每股净资产 2.97 元。

（2）各业务板块稳步发展

公司一直视**房建业务**为立身之本，秉持“无房建不稳”的共识，将其作为营业收入、经营性净现金流的主要贡献板块。在坚守房建主业的同时，按照相关多元化思路，大力发展**基建、地产和设计勘察业务**：经多年经营，“中海地产”与“中建地产”奠定了公司地产业务“央企第一、行业排头”的坚实地位；基建业务成为我国基础设施建设领域后起之秀，业务亮点

凸显；而设计勘察业务作为中国建筑品牌重要支撑，长期以来一直在技术创新、培养院士级顶级人才方面发挥重要作用。

房建业务：报告期内，通过“大市场、大业主、大项目”三大经营策略，公司中标多个规模大、影响力大的工程项目，包括深圳平安国际金融大厦、武汉绿地中心、广州东塔等。大项目占比进一步提高，合同质量进一步提升。

基建业务：报告期内，作为公司崭新的支柱业务板块，基础设施建设业务在行业投资下降、政府融资平台清理、财政金融政策紧缩、铁路市场调整形势下，积极加强成本和效益核算，坚持优质履约、强化品牌和信用建设，创新融资建造模式，开创了业务新局面。

地产业务：报告期内，在做好风险防控的基础上，公司地产业务再创纪录，成为行业发展领先者。中海地产八次蝉联“中国房地产行业领导品牌”与“中国蓝筹地产榜首企业”；中建地产以做大规模和做强品牌为核心，达到了着力提高产品品质的效果。

设计勘察业务：报告期内，公司设计勘察业务除荣获国优金、银奖外，还获得优秀工程设计勘察一等奖 7 项、二等奖 9 项。中建设计集团在 2011 年 ENR 排名中较上年提升 4 位，位列全国民用建筑设计企业首位。

（3）“五化”策略向纵深推进

“专业化”：报告期内，公司下属各专业公司继续保持良好的发展态势，诸多专业公司跻身行业前列，开拓新的专业施工领域；钢结构加工基地、幕墙加工厂、石化设备制造厂、半潜驳施工船等多个重大项目的实施，为提升专业公司竞争力提供了支撑。

“区域化”：报告期内，公司正式实施房建业务区域化方案，东北、西北和西南“区域总部”已着手组建，立足三大区域的“区域化”工作稳步推进；基建业务区域化投资效果初显，投资集中度得以提高。

“标准化”：报告期内，公司制定详细项目管理标准化达标及实施考核办法，推进“质量、工期、成本、安全、环保”等多个目标的集成管理和综合控制。在全国工程建设优秀项目管理成果评价中，获得一等奖 13 个，成为工程建设行业获得一等奖最多的公司。

“信息化”：报告期内，公司成立信息化业务部门，建成了集成 OA、档案、人力资源、项

目管理的办公信息系统，全面提高管理效率。整合完成公司财务统一门户系统，力求覆盖所属国内外各子、分公司。

“国际化”：报告期内，公司国际工程承包业务取得多项突破。与加纳政府签署东部走廊项目，是公司在我国政府优买优贷以及出口买方信贷项目上的新收获；所属美国公司巴哈马大型海岛度假村项目的实施，开创了我国建筑公司在北美融投资带动工程总承包的先河。

2. 主要财务数据分析

(1) 总体经营业绩情况

报告期内，我国实施积极的财政政策和稳健的货币政策，不断加强和改善宏观调控，经济继续保持平稳较快增长，公司主营业务涉及的建筑及相关行业作为经济发展的支柱产业，面临的外部环境总体向好。同时，公司也面临原材料价格上涨和地产调控力度加大等不利因素，但借助自身规模和品牌优势以及合理的业务结构，公司整体仍然维持稳定盈利水平，在规模不断扩大的同时，创造了更多的利润。

营业收入及毛利润：

报告期内，公司实现营业收入 4,828 亿元，同比增长 30.3%；实现毛利润 581.3 亿元，同比增长 29.8%；毛利率为 12.0%，同比下降 0.1 个百分点，主要系房建占比提高所致。

报告期内，公司前 5 名客户实现营业收入合计 77 亿元，占营业收入的 1.6%；前 5 名供应商采购金额占营业成本的比例小于 1%。公司业务结构决定了客户较为广泛，不存在对单一客户的依赖。

期间费用：

报告期内，公司销售费用同比下降 1.3%；管理费用同比增长 21.0%，主要系公司规模扩大、项目增加所致；百元管理费用为 2.3 元，比上年降低 0.2 元；财务费用同比增长 203.4%，主要系项目贷款增加及利率上升所致。

公允价值变动损失：

报告期内，该项目同比变动较大主要系资本市场波动，导致公司持有的交易性金融资产公

允价值变动所致。

利润情况：

报告期内，公司实现营业利润 251.6 亿元，同比增长 33.9%；利润总额 258.9 亿元，同比增长 31.8%；净利润 192.4 亿元，同比增长 30.7%，均高于营业收入增长比例。同期，公司实现归属母公司股东净利润 135.4 亿元，同比增长 46.5%。

单位：千元 币种：人民币

项目	2010 年度	2011 年度	增减率 (%)
营业收入	370,657,216	482,836,637	30.3
营业成本	325,872,568	424,703,839	30.3
毛利润	44,784,648	58,132,798	29.8
销售费用	932,148	920,261	-1.3
管理费用	9,203,743	11,137,939	21.0
财务费用	956,363	2,901,529	203.4
公允价值变动损失	-25,069	-217,568	767.9
营业利润	18,792,659	25,157,635	33.9
利润总额	19,643,669	25,892,166	31.8
所得税费用	4,923,673	6,653,625	35.1
净利润	14,719,996	19,238,541	30.7
归属于母公司股东的净利润	9,240,164	13,536,971	46.5

(2) 合并资产负债情况

报告期末，公司经营规模扩大，资产、负债规模进一步提高。资产负债率为 76.6%，同比提高 2.6 个百分点。相比上一年末，公司资产、负债结构保持稳定，各项资产、负债占比未发生重大变化，偿债风险在可控范围内，公司整体运行稳健。

资产情况

报告期内，公司资产计量属性没有发生重大变化，主要采用历史成本法计量。金融资产主要采用公允价值法计量。

报告期末，公司总资产为 5,058 亿元，同比增长 27.2%。其中，流动资产 4,094 亿元，占总资产比重为 80.9%，同比略降 0.9 个百分点。

流动资产：

报告期末，公司交易性金融资产同比下降 28.8%，主要系资本市场波动引起；应收票据同比增长 229.4%，主要系业主倾向于使用票据支付产生；应收账款 660.2 亿元，同比增长 37.2%，主要来源于体量较大的项目：从账龄看，2 年以内的应收账款占 92.0%，2 年以上的应收账款仅占 8.0%，应收账款周转天数为 52 天，同比减少 2 天；公司存货同比增长 29.9%，主要来自房地产开发成本、房地产开发产品和原材料；已完工未结算款增长 35.1%，与收入增长基本一致。

非流动资产：

公司长期应收款增长 65.8%，主要系 BT 项目业务规模大幅增长所致；长期股权投资增长 35%，主要系公司将中海宏洋（00081.HK）作为联营公司核算所致；递延所得税资产同比增长 74%，主要系预提土地增值税增加所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2010 年末	2011 年末	增减率（%）
货币资金	82,121,226	88,156,619	7.3
交易性金融资产	1,096,665	780,385	-28.8
应收票据	646,194	2,128,868	229.4
应收账款	48,104,136	66,019,865	37.2
存货	115,701,344	150,342,144	29.9
已完工尚未结算款	44,399,845	60,000,528	35.1
流动资产合计	325,391,345	409,400,591	25.8
长期应收款	23,024,162	38,163,665	65.8
长期股权投资	15,660,609	21,134,416	35.0
递延所得税资产	1,736,608	3,022,428	74.0
非流动资产合计	72,435,012	96,428,662	33.1
资产总计	397,826,357	505,829,253	27.2

负债情况

报告期末，公司总负债为 3,874 亿元，同比增长 31.5%。其中：流动负债 2,953 亿元，占总负债比重为 76.2%，同比升高 1 个百分点。

流动负债：

报告期末，公司短期借款同比增长 142.1%，主要系日常生产经营对流动资金的需求增大所致；应付票据增长 108.2%，主要系公司议价能力加强，多采用票据方式结算材料款和部分分包工程款等所致。

非流动负债：

报告期末，公司长期借款同比增长 36.2%，主要系经营业务资金需求量增加所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2010 年末	2011 年末	增减率 (%)
短期借款	10,629,512	25,733,672	142.1
应付票据	5,044,780	10,504,704	108.2
流动负债合计	221,449,075	295,311,435	33.4
长期借款	33,684,296	45,882,052	36.2
非流动负债合计	73,096,240	92,081,983	26.0
负债合计	294,545,315	387,393,418	31.5

(3) 合并现金流量情况

报告期内，公司**现金净流入** 41.8 亿元，其中**经营活动现金净流出** 76.9 亿元，主要系房地产投资业务支出，以及前期获取的土地进入开发期所致；**投资活动现金净流出** 234.2 亿元，主要系以融投资带动工程总承包业务的 BT、BOT 项目增加所致；**筹资活动现金净流入** 356.4 亿元，主要系公司业务量加大、资金需求增加所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2010 年	2011 年	增减额
经营性净流量	-1,646,229	-7,687,333	-6,041,104
投资性净流量	-26,507,215	-23,419,965	3,087,250
筹资性净流量	30,838,149	35,642,455	4,804,306
汇率影响	-307,613	-352,707	-45,094
净流量	2,377,092	4,182,450	1,805,358

公司房地产开发视同为经营业务，若将经营性净流量中房地产业务部分并入投资性净流量中，则经营性现金流量为正，反映了建筑及其他工程承包业务的现金流量，该部分现金净流入对公司经营活动现金流贡献突出。

报告期内，公司房地产投资处于较为稳定的水平，除此之外，公司投资活动基本以融投资带动工程总承包业务的 BT、BOT 项目为主。

3. 业务分部讨论

公司主营业务包括房建、基建、地产和设计勘察等四大板块。

单位：千元 币种：人民币

业务	营业收入		毛利		毛利率 (%)		营业利润		营业利润 (%)	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
房建	265,614,122	367,898,699	19,059,104	28,138,389	7.2	7.6	6,089,103	10,189,217	2.3	2.8
占比 (%)	71.7	76.2	42.6	48.4	-	-	32.4	40.5	-	-
基建	50,913,568	58,130,506	4,919,098	6,251,962	9.7	10.5	2,519,202	3,615,805	4.9	6.2
占比 (%)	13.7	12.0	11.0	10.8	-	-	13.4	14.4	-	-
地产	45,616,121	48,327,484	19,024,661	21,708,031	41.7	44.9	11,322,649	13,872,845	24.8	28.7
占比 (%)	12.3	10.0	42.5	37.3	-	-	60.3	55.1	-	-
设计勘察	3,808,756	5,337,280	1,299,593	1,439,964	34.1	27.0	453,802	553,549	11.9	10.4
占比 (%)	1.0	1.1	2.9	2.5	-	-	2.4	2.2	-	-
总计	370,657,216	482,836,637	44,784,648	58,132,798	12.1	12.0	18,792,659	25,157,635	5.1	5.2

注：所用总计数包括了其他业务抵销分部间交易、未分配项目。

(1) 房建业务

公司致力于成为我国规模最大、盈利能力最强的房屋承建商，按照产业链一体化的经营方针，积极引导各经营主体实施“区域化”策略，大力发展技术含量高、盈利能力强、规模效应明显的产业。

报告期内，公司房建业务新签合同额 7,223 亿元，增长 14.2%。报告期末，房建业务待施合同额 7,819 亿元，增长 41.6%。公司全年房建业务累计施工面积 49,788 万平方米，增长 29.3%，占全国累计施工面积的 5.9%。公司全年新开工面积 18,163 万平方米，增长 12.8%；累计竣工面积为 6,316 万平方米，增长 8.5%。

报告期内，公司房建业务实现营业收入 3,679 亿元，增长 38.5%。实现毛利 281.4 亿元，增长 47.6%。毛利率为 7.6%，较上年提高 0.4 个百分点。房建业务营业利润增长 67.3% 至 101.9 亿元，营业利润率为 2.8%，较上年提高 0.5 个百分点，规模、效益进一步提升。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2010 年度	2011 年度	增长率 (%)
营业收入	265,614,122	367,898,699	38.5
营业成本	246,555,018	339,760,310	37.9
毛利	19,059,104	28,138,389	47.6
毛利率 (%)	7.2	7.6	增加 0.4 个百分点
营业利润	6,089,103	10,189,217	67.3
营业利润率 (%)	2.3	2.8	增加 0.5 个百分点

(2) 基建业务

公司致力于成为国内一流的基础设施建设与投资运营商，通过基础设施业务，力争建设和培育一支项目后期运营管理的专业化团队；同时，公司还积极探索社会融资渠道与模式，力争在融投资建造方面形成核心能力，成为具有专业背景的基础设施投资发展商。

报告期内，公司基建业务规模效应显著，基础设施品牌持续提升，新签合同额 1,207 亿元，增长 21.7%。年末，基建业务待施合同额 1,670 亿元，增长 71.5%。

报告期内，公司基建业务实现营业收入 581 亿元，增长 14.2%。实现毛利 62.5 亿元，增长 27.1%。毛利率为 10.8%，较上年提高 1.1 个百分点。基建业务营业利润增长 43.5% 至 36.2 亿元，营业利润率为 6.2%，较上年提高 1.3 个百分点，规模、效益稳步提升。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2010 年度	2011 年度	增长率 (%)
营业收入	50,913,568	58,130,506	14.2
营业成本	45,994,470	51,878,544	12.8
毛利	4,919,098	6,251,962	27.1
毛利率 (%)	9.7	10.8	增加 1.1 个百分点
营业利润	2,519,202	3,615,805	43.5
营业利润率 (%)	4.9	6.2	增加 1.3 个百分点

(3) 地产业务

地产业务方面，公司充分发挥现有“中海地产”与“中建地产”品牌优势，进一步拓展和完善地产区域布局，适当加大高、中品质住宅开发；继续加大对保障房的投入和承建力度，坚持规模与利润并重、社会责任与经营效益并举。同时，公司坚持绿色地产开发，整合绿色技术资源，将节能、低碳、环保作为地产业务核心发展方向。

报告期内，公司地产业务销售额再创历史新高，达到 891 亿元（中海地产 739 亿元，中建地产 152 亿元），增长 33.2%；销售面积达 700 万平方米（中海地产 558 万平方米，中建地产 142 万平方米），增长 7.5%。公司地产业务销售额和销售面积分别占全国商品房销售额和销售面积的 1.5% 和 0.6%。

报告期内，公司新增土地储备约 2,167 万平方米，期末在国内 49 个城市及港澳地区拥有土地储备约 6,194 万平方米。其中，中海地产全年新增土地储备约 906 万平方米，实际权益面积约 864 万平方米；期末在 25 个城市拥有土地储备约 3,445 万平方米，实际权益面积为 3,018 万平方米。中建地产全年新增土地储备约 1,261 万平方米，实际权益面积约 1,108 万平方米；期末在 36 个城市拥有土地储备约 2,789 万平方米，实际权益面积约为 2,441 万平方米。

报告期内，公司地产业务实现营业收入 483 亿元，增长 5.9%。其中，中海地产 422 亿元，中建地产 61 亿元。年内，公司地产业务实现毛利 217.1 亿元，增长 14.1%。毛利率达到 44.9%，较上年提高 3.2 个百分点。地产业务营业利润增长 22.5% 至 138.7 亿元，营业利润率为 28.7%，较上年提高 3.9 个百分点。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2010	2011	增长率 (%)
营业收入	45,616,121	48,327,484	5.9
营业成本	26,591,460	26,619,453	0.1
毛利	19,024,661	21,708,031	14.1
毛利率 (%)	41.7	44.9	增加 3.2 个百分点
营业利润	11,322,649	13,872,845	22.5
营业利润率 (%)	24.8	28.7	增加 3.9 个百分点

(4) 设计勘察业务

公司设计勘察业务致力于提升和培育城市规划设计能力，在保持目前市场规模的基础上，从目前高、中、低端市场并存，逐步向以高端市场为主、中端市场为辅的方向转变；重点加大对城市地标性公共建筑项目营销投入，积极实施勘察专业化发展策略。

报告期内，公司设计勘察业务新签合同额 77 亿元，增长 31.4%。设计勘察业务积极服务于公司业务发展，全方位营销取得突破进展，为城市综合建设、地产开发、基础设施等业务提供咨询、规划、设计等全方位的服务。

报告期内，公司设计勘察业务实现营业收入 53.4 亿元，增长 40.1%。毛利 14.4 亿元，增长 10.8%。毛利率为 27.0%，较上年降低 7.1 个百分点，主要系报告期内业务人员酬金调整计入营业成本影响所致，若按计入营业成本口径计算，设计勘察业务毛利同比增长 28.3%。设计勘察业务营业利润增长 22.0% 至 5.5 亿元，营业利润率为 10.4%，较上年降低 1.5 个百分点。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2010	2011	增长率 (%)
营业收入	3,808,756	5,337,280	40.1
营业成本	2,509,163	3,897,316	55.3
毛利	1,299,593	1,439,964	10.8
毛利率 (%)	34.1	27.0	降低 7.1 个百分点
营业利润	453,802	553,549	22.0
营业利润率 (%)	11.9	10.4	降低 1.5 个百分点

4. 国际业务讨论

公司致力于国际化发展道路，积极搭建海外综合经营资源一体化平台，凭借“中国元素”，发挥“中国建筑”优势，与国内合作伙伴结成战略联盟，整合资金、技术、设备和人力资源，发展多维度能力和渠道，如公私合作项目（PPP）、双边政府项目和投融资开发项目，拓展海外经营业务。

报告期内，在国际市场变化的环境下，公司国际经营保持了较好的发展。公司国际业务已形成五个稳定产出区，全年新签合同额 460 亿元，同比增长 7.6%，单项建筑项目平均合同额为 5.1 亿元，同比增长 68%；实现营业收入 281 亿元，下降 9.1%，主要系部分地区增长缓慢所致。

未来，公司将继续通过国际化竞争全面提升竞争能力，通过国际化布局分散可能面临的风险，通过国际化资本运作实现跨越式发展。

报告期内，公司境内（中国大陆）实现营业收入 4,548 亿元，增长 33.9%；国内经济发展继续好于国外，境内营业收入继续保持高速增长，占比也进一步提高，达到 94.2%。

单位：千元 币种：人民币

项目	2010 年		2011 年		同比增幅 (%)
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	
境内	339,764,011	91.7	454,767,989	94.2	33.9
境外	30,893,205	8.3	28,068,648	5.8	-9.1
合计	370,657,216	100.0	482,836,637	100.0	30.3

5. 专业板块讨论

报告期内，公司 12 个专业板块总体保持良好的发展势头，专业化发展取得了明显的成绩，各板块加总后，新签合同额、营业收入分别同比增长 17.5%、14.5%。

以下分析所用数据均来源于公司专业板块管理口径 [地产板块（中建地产）和设计勘察板块经营情况，参见本章“业务分部讨论”部分]。其中，同比增减均按亿元数据直接计算。

单位：亿元 币种：人民币

	板块	新签合同额	营业收入	毛利	毛利率 (%)	营业利润	营业利润率 (%)
跨板块	安装	519	211.7	23.6	11.1	11.7	5.5
	钢构	48	65.3	7.3	11.2	4.9	7.5
	商混	37	34.6	4.4	12.7	2.5	7.2
房建	装饰	186	141.2	11.0	7.8	4.0	2.8
	园林	14	9.0	1.1	12.2	0.6	6.7
基建	市政	244	182.9	18.2	10.0	9.5	5.2
	铁路	48	87.5	1.9	2.2	-2.7	-3.1
	路桥	169	188.9	16.8	8.9	7.7	4.1
	电力	22	27.4	3.0	10.9	1.8	6.6
	筑港	39	10.0	1.1	11.0	0.5	5.0
地产	地产	153	60.7	19.5	32.1	10.8	17.8
设计勘察	设计	77	50.8	13.6	26.8	4.9	9.6

(1) 跨业务领域专业板块

安装业务

报告期内，公司安装业务新签合同额 519 亿元，增长 52.2%。实现营业收入 211.7 亿元，增长 8.3%；毛利 23.6 亿元，增长 20.4%；营业利润 11.7 亿元，增长 44.4%。毛利率、营业利润率分别为 11.1% 和 5.5%，与上年相比均有所上升。

报告期内，公司安装业务在石油、化工等工业安装领域高端市场的开拓上成效明显，新承接了山东东营赫邦化工有限公司盐化一体化项目一期建筑安装工程（PC）、新疆巴州东辰

工贸有限公司 30 万吨/年甲醇项目，已逐步形成新的利润增长点，未来将继续坚持经营结构调整和产业价值链延伸的战略方向。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减%
新签合同额	341	519	52.2
营业收入	195.4	211.7	8.3
毛利	19.6	23.6	20.4
毛利率（%）	10.0	11.1	增加 1.1 个百分点
营业利润	8.1	11.7	44.4
营业利润率（%）	4.1	5.5	增加 1.4 个百分点

钢构业务

报告期内，公司钢构业务新签合同额 48 亿元，增长 2.1%。实现营业收入 65.3 亿元，下降 4.1%；毛利 7.3 亿元，增长 35.2%；营业利润 4.9 亿元，增长 58.1%。毛利率、营业利润率分别为 11.2% 和 7.5%，与上年相比均有所上升。

报告期内，公司钢构业务在高端市场成绩显著，承接了国内 5 个 400 米以上超高层钢结构建筑项目。从研发、设计、制作、安装和检测的全产业链运作已经初步形成。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减%
新签合同额	47	48	2.1
营业收入	68.1	65.3	-4.1
毛利	5.4	7.3	35.2
毛利率（%）	7.9	11.2	增加 3.3 个百分点
营业利润	3.1	4.9	58.1
营业利润率（%）	4.6	7.5	增加 2.9 个百分点

商混业务

报告期内，公司商品混凝土（“商混”）业务新签合同额 37 亿元，增长 48.0%。实现营业收入 34.6 亿元，增长 48.5%；毛利 4.4 亿元，增长 69.2%；营业利润 2.5 亿元，增长 92.3%。毛利率、营业利润率分别为 12.7% 和 7.2%，与上年相比均有所上升。

报告期内，公司商混业务坚持发展模式创新与结构调整，稳步推进产业链配套业务延伸，规模效应初步体现。商混业务科技创新和品牌建设成果丰硕，积极引领行业由传统资源消耗型向绿色环保型升级。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减 (%)
新签合同额	25	37	48.0
营业收入	23.3	34.6	48.5
毛利	2.6	4.4	69.2
毛利率 (%)	11.2	12.7	增加 1.5 个百分点
营业利润	1.3	2.5	92.3
营业利润率 (%)	5.6	7.2	增加 1.6 个百分点

(2) 房建领域专业板块

装饰业务

报告期内，公司装饰业务新签合同额 186 亿元，增长 27.4%。实现营业收入 141.2 亿元，增长 19.3%；毛利 11.0 亿元，增长 12.2%；营业利润 4.0 亿元，与上年持平。毛利率、营业利润率分别为 7.8% 和 2.8%，与上年相比略有下降。

目前，公司装饰业务规模已处于行业领先地位，通过整合资源配置，市场占有率逐步提升。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减 (%)
新签合同额	146	186	27.4
营业收入	118.4	141.2	19.3
毛利	9.8	11.0	12.2
毛利率 (%)	8.3	7.8	减少 0.5 个百分点
营业利润	4.0	4.0	-
营业利润率 (%)	3.4	2.8	减少 0.6 个百分点

园林业务

报告期内，公司园林业务新签合同额 14 亿元，增长 27.3%。实现营业收入 9 亿元，增长

76.5%；毛利 1.1 亿元，增长 120.0%；营业利润 0.6 亿元，增长 2 倍。毛利率、营业利润率分别为 12.2% 和 6.7%，与上年相比均有所上升。

报告期内，公司利用城市综合开发、设计施工一体化等优势，积极拓展园林业务，有效提高了市场占有率和盈利能力。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减 (%)
新签合同额	11	14	27.3
营业收入	5.1	9.0	76.5
毛利	0.5	1.1	120.0
毛利率 (%)	9.8	12.2	增加 2.4 个百分点
营业利润	0.2	0.6	200.0
营业利润率 (%)	3.9	6.7	增加 2.8 个百分点

(3) 基建领域专业板块

市政业务

报告期内，公司市政建设业务新签合同额 244 亿元，增长 29.8%。实现营业收入 182.9 亿元，增长 76.4%；毛利 18.2 亿元，增长 97.8%；营业利润 9.5 亿元，增长 120.9%。毛利率、营业利润率分别为 10.0% 和 5.2%，与上年相比均有所上升。

报告期内，公司通过整合内部资源，进一步拓展了市政与城市轨道交通市场，已经形成人才密集、管理密集、资金密集、装备密集等比较优势。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减 (%)
新签合同额	188	244	29.8
营业收入	103.7	182.9	76.4
毛利	9.2	18.2	97.8
毛利率 (%)	8.9	10.0	增加 1.1 个百分点
营业利润	4.3	9.5	120.9
营业利润率 (%)	4.1	5.2	增加 1.1 个百分点

铁路业务

报告期内，由于铁路市场受国内宏观政策影响，公司铁路业务规模、盈利情况均有所下降：新签合同额 48 亿元，下降 73.2%；实现营业收入 87.5 亿元，下降 44.8%；毛利 1.9 亿元，下降 80.6%；营业利润-2.7 亿元。

未来，公司将充分发挥整体优势，积极应对市场的新变化，提升资源集中度和技术、管理的品质，形成在该领域的核心竞争力。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减 (%)
新签合同额	179	48	-73.2
营业收入	158.6	87.5	-44.8
毛利	9.8	1.9	-80.6
毛利率 (%)	6.2	2.2	减少 4.0 个百分点
营业利润	3.6	-2.7	不适用
营业利润率 (%)	2.3	-3.1	减少 5.4 个百分点

路桥业务

报告期内，公司路桥业务新签合同额 169 亿元，下降 6.1%。实现营业收入 188.9 亿元，增长 30.7%；毛利 16.8 亿元，增长 33.3%；营业利润 7.7 亿元，增长 37.5%。毛利率、营业利润率分别为 8.9% 和 4.1%，与上年相比均有所上升。

公司将充分发挥公路特级资质优势，以灵活多样的业务模式，提高路桥市场份额。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减 (%)
新签合同额	180	169	-6.1
营业收入	144.5	188.9	30.7
毛利	12.6	16.8	33.3
毛利率 (%)	8.7	8.9	增加 0.2 个百分点
营业利润	5.6	7.7	37.5
营业利润率 (%)	3.9	4.1	增加 0.2 个百分点

电力业务

报告期内，受福岛核事故不利因素等影响，公司电力业务新签合同额 22 亿元，下降 50.0%。实现营业收入 27.4 亿元，增长 52.2%；毛利 3.0 亿元，增长 150.0%；营业利润 1.8 亿元，增长 200.0%。毛利率、营业利润率分别为 10.9%、6.6%，与上年相比均有所上升。

公司电力项目履约能力整体提升，工程结构得到多元化发展，在核电站成套技术国产化等方面取得了国内领先地位，在辽宁大连新承接了红沿河核电厂二期 5、6 号机组常规岛土建工程。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减 (%)
新签合同额	44	22	-50.0
营业收入	18.0	27.4	52.2
毛利	1.2	3.0	150.0
毛利率 (%)	6.7	10.9	增加 4.2 个百分点
营业利润	0.6	1.8	200.0
营业利润率 (%)	3.3	6.6	增加 3.3 个百分点

筑港业务

报告期内，公司筑港业务新签合同额 39 亿元，增长 85.7%。实现营业收入 10.0 亿元，增长 17.6%；毛利 1.1 亿元，增长 57.1%；营业利润 0.5 亿元，增长 25.0%。毛利率、营业利润率分别为 11.0%、5.0%，与上年相比均有所上升。

公司筑港业务坚持以水工业务为主导，优化经营结构，力争打造具有水工行业突出特点、管理和技术密集型的专业化品牌。

单位：亿元 币种：人民币

指标名称	2010	2011	同比增减%
新签合同额	21	39	85.7
营业收入	8.5	10.0	17.6
毛利	0.7	1.1	57.1
毛利率 (%)	8.2	11.0	增加 2.8 个百分点
营业利润	0.4	0.5	25.0
营业利润率 (%)	4.7	5.0	增加 0.3 个百分点

6. 主要子公司情况

报告期末，公司共有二级子公司 57 家，三级子公司 229 家。其中，主要子公司有中国海外集团有限公司及其控股的两家香港上市公司中国海外发展（00688.HK）和中国建筑国际（03311.HK）、中国建筑一局至八局、中国中建设计集团等。

报告期内，公司主要子公司的经营情况如下表：

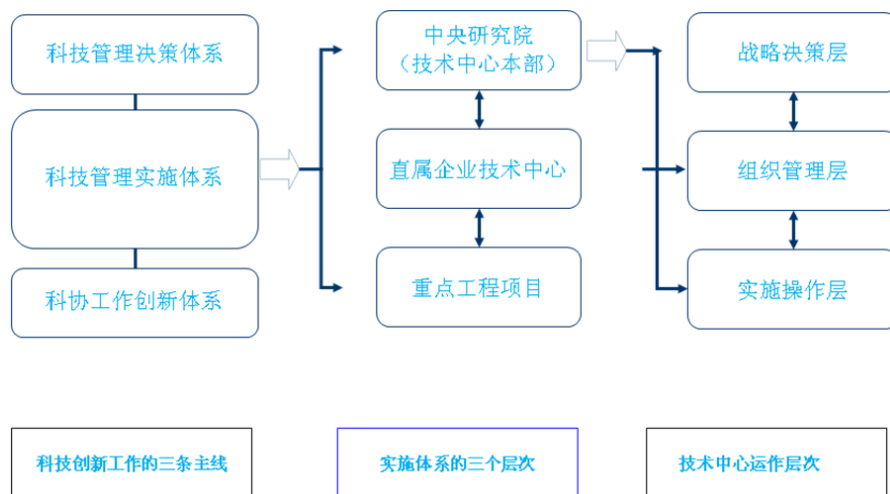
单位：千元 币种：人民币

子公司全称	注册资本	经营范围	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中国海外集团有限公司	6,338,000	投资控股	100	161,997,196	52,107,193	10,511,778
中国海外发展有限公司	880,550	房地产开发经营	53	142,663,275	57,223,026	12,549,167
中国建筑国际集团有限公司	1,320,750	建筑安装	62	21,672,560	7,699,280	1,253,449
中建国际建设有限公司	342,450	建筑安装	100	16,088,782	1,344,527	253,050
中国建筑发展有限公司	323,907	建筑安装	100	2,137,946	292,581	24,730
中国建筑一局(集团)有限公司	1,697,800	建筑安装	100	31,795,659	3,809,016	630,695
中国建筑第二工程局有限公司	1,838,570	建筑安装	100	39,227,475	4,291,502	1,113,726
中国建筑第三工程局有限公司	2,691,023	建筑安装	100	43,020,057	7,186,007	1,560,583
中国建筑第四工程局有限公司	1,790,996	建筑安装	100	24,655,485	4,032,603	1,125,270
中国建筑第五工程局有限公司	1,623,000	建筑安装	100	25,303,264	4,082,490	1,335,484
中国建筑第六工程局有限公司	1,101,519	建筑安装	100	13,045,716	1,796,564	439,975
中国建筑第七工程局有限公司	1,290,000	建筑安装	100	16,135,391	2,346,067	825,731
中国建筑第八工程局有限公司	2,367,060	建筑安装	100	53,130,443	6,148,242	1,324,100
中建三局建设工程股份有限公司	366,300	建筑安装	97	35,695,936	2,758,621	1,062,851
中国建设基础设施有限公司	80,956	建筑安装	100	1,205,541	88,498	27,126
上海中建投资有限公司	450,000	房地产投资与开发	100	967,191	453,468	50,568
中国中建设计集团有限公司	1,127,000	工程设计勘察	100	6,054,929	2,714,061	441,740
中建财务有限公司	1,068,000	金融	80	10,271,444	1,154,239	85,812
中国建筑装饰集团有限公司	690,000	工业装饰装修	100	4,498,906	880,418	133,927

7. 公司科技创新情况

(1) 科技研发体系

公司从决策机制、实施体系、执行机构，到资金投入、过程管理、业绩考核、人才激励等诸方面不断建设完善，建立了有效的科技研发体系：



(2) 科技研发和成果

公司科技研发项目主要分为两类：

①国家财政经费支持课题：报告期内，公司承担或参与各类国家课题 21 项、承担或参与地方财政经费支持课题 23 个，研究方向主要为国家大力发展的绿色建筑技术、节能减排技术、新型建筑材料开发、高效施工设备开发等。

②科技研发计划课题立项：报告期内，公司总部立项课题 53 个、子公司立项课题 189 个，课题包括建筑产业导向和行业热点，如绿色住宅、住宅产业化、BIM 技术、大跨度建筑结构等。

报告期内，公司获得受理专利 1004 项、授权专利 738 项；获国家科学技术进步一等奖 1 项、国家科学技术发明二等奖 1 项；完成主编国家标准 2 项、行业标准 6 项。相关工艺技术以规范、标准的形式推广至全国，为我国建筑业科技进步做出了突出的贡献。

8. 公司发展展望

(1) 建筑业继续维持较高增长

2012 年中国宏观经济将整体稳定，相比前几年经济的高增长率，国家制定的 7.5% 增长目标是可以实现的，预计实际增长会高于这个目标。与此同时，固定资产投资对于经济增长的贡献也将持续，在消费和净出口尚不足以维持经济增长的背景下，建筑业将以完成全社会固定资产投资任务为基础，年均总产值、增加值将实现 15% 以上的增长。

(2) 地产刚性需求及保障房建设前景广阔

2012 年房地产调控的大环境还将持续，但从中长期看，土地资源总体仍然偏紧，扩大内需也将为市场提供更多的需求，房地产行业的发展前景依然非常广阔。除商品房市场保持稳步增长外，保障性住房将成为重要组成部分，未来供应比重有望超过 40%，市场规模超过 1 万亿元，将使得住房市场的“双轨制”逐步形成，住宅供应结构分化趋势更加显著。

(3) 公司未来发展机遇和挑战

总体上看，2012 年及未来几年，中国仍面临着城市化率较低、基础设施建设薄弱等问题，城镇化将成为我国经济发展最大的驱动因素，建筑、地产与基础设施仍然是拉动经济增长贡献最大的行业。作为国内最大的建筑地产综合企业集团和领先的国际承包商，中国建筑将成为中国城镇化进程和行业发展的受益者。公司始终如一地以开发建造人居为主业，未来将从中国经济发展中获得巨大收益，因此，公司的发展将迎来难得的战略机遇期。

另外，由于国家对房地产市场的调控不断深入，将对公司的房地产开发与投资业务带来一定的影响。公司将顺应房地产市场的发展趋势和政策导向，积极履行社会责任，进一步加大保障性住房开发与建设的参与力度，并适当增加商业地产的开发力度。

与此同时，世界经济格局发生着深刻变化，海外市场前景十分广阔，“走出去”战略对建筑工程行业的海外发展将更为有利，公司在国际化的道路上面临着更多机遇。

(4) 公司发展战略目标和经营计划与措施

针对全球经济形势以及面临的新局面和新挑战，公司提出了“一最两跨、科学发展”的战略目标，即“成为最具国际竞争力的建筑地产综合企业集团，在 2015 年前跨入世界 500 强前 100 名，跨入全球建筑地产集团前 3 名”。

2012 年，公司将以提高发展质量为主线，着力抢抓市场机遇，坚持“专业化、区域化、标准化、信息化、国际化”的“五化”发展策略，继续以稳健的态度调整经营结构，在保证房屋建筑工程和房地产开发与投资业务稳步增长的同时，紧紧围绕国家宏观经济政策导向，进一步加大保障性住房开发业务的拓展力度。2012 年，公司的主要经营目标是：新签合同额 9000 亿元、完成营业收入 5600 亿元。

为全面完成上述任务，2012 年的工作重点有以下六个方面：一是坚持战略管控，重在集约求进；二是坚持“大市场、大业主、大项目”经营策略，重在发展质量；三是坚持“专业化、区域化、标准化、信息化和国际化”的发展策略，重在优化升级；四是坚持优化投资，重在效益回收；五是坚持科技进步，重在强化支撑；六是坚持人才强企，重在提升素质。

（5）公司可能遇到的风险

公司未来发展将面临市场风险、业务经营风险、财务风险等诸多风险，2012 年对公司发展影响最大的是政策风险，特别是国家对房地产市场持续进行调控的相关政策，如土地供应政策、金融信贷政策和财税政策等，将对公司业务带来不确定性。

同时，公司还将受到劳动力成本提高、劳动力资源短缺、建筑原材料价格上涨、房地产信贷政策多变等因素的影响，工作复杂程度胜于过去的一年。

（二）报告期内投资情况

1. 2011 年投资总体情况

本部分讨论的投资属于公司管理口径，主要指业务性投资（含募集资金投资），具体包括：房地产投资、基础设施投资、房建工程投资和城市综合开发投资等。

（1）投资规模

报告期末，公司在施投资项目及已批准待实施投资项目计划投资总额 5,960 亿元。报告期内，完成投资总额 1,057 亿元，同比增长 6.9%。具体情况如下表：

单位：亿元 币种：人民币

项目分类		2011 年完成投资额	占比	同比增长 (%)
一	按项目时续分			
1	续投项目及 2011 年之前已决策批准项目	680.5	64.4%	-2.4
2	2011 年新拓展项目	376.9	35.6%	29.0
二	按项目类别分			
1	房地产开发项目	800.7	75.7%	5.1
2	基础设施项目	125.8	11.9%	31.9
3	房建工程项目	63.1	6.0%	5.0
4	城市综合开发项目	41.3	3.9%	—
5	其他投资项目	26.5	2.5%	-72.85
总 计		1,057.4	100.00%	6.9

报告期内，公司续投项目完成投资 680.5 亿元，比上年下降 2.4%；新增项目完成投资 376.9 亿元，增长 29.0%。

从项目类别看，房地产投资业务完成投资同比增长 5.1%；基础设施、房建工程投资业务整体进入投入期，同比增长分别为 31.9% 和 5.0%；城市综合开发业务属于近年来探索的新型投资业务。

(2) 主要投资业务

房地产开发业务

报告期末，公司在施房地产开发项目 188 个，计划投资总额 4,128 亿元。报告期内，完成投资额 801 亿元，累计已完成投资额 2,406 亿元。

基础设施、房建工程投资

公司基础设施及房建工程项目主要以 BT、BOT 及融投资带动总承包等三种模式实施。

报告期末，公司在施基础设施及房建工程投资项目 59 个，其中 BT 项目 51 个、BOT 项目 2 个、融投资带动总承包项目 6 个，计划投资总额 630 亿元。

单位：亿元 币种：人民币

项目类型	项目个数	计划投资总额	截至 2011 年底 累计完成投资额	2011 年 完成投资额
BT	51	543	250	152
BOT	2	50	29	5
融投资带动总承包	6	37	37	13
合计	59	630	316	170

报告期末，公司在施的 51 个 BT 项目中，共计 26 个项目进入回购期或实现过程付款，累计已收到回购款及利息 37 亿元；此外，有 9 个在施的 BT 项目收到业主支付的建设期利息，合计 2,946 万元。

城市综合开发业务

城市综合开发业务主要是指以土地资源及土地相关权益为核心，涵盖规划设计、土地一级开发、房建和基础设施工程承包、融投资建造、房地产开发业务、招商和产业构建等全部或多种业务领域大型综合性开发建设项目。

报告期末，公司在施及已决策批准的城市综合开发项目 10 个，计划投资总额 386 亿元，其中 8 个项目已于 2011 年启动投资，2011 年当年完成投资额 41 亿元。

2. 募集资金投资情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]627 号文核准，公司于 2009 年 7 月公开发行 A 股股份 1,200,000 万股。根据德勤华永会计师事务所有限公司对公司本次公开发行股票出具的德师报(验)字(09)第 0015 号《验资报告》，本次募集总金额为人民币 50,160,000,000.00 元，扣除发行费用人民币 940,383,808.10 元后，实际募集资金净额为人民币 49,219,616,191.90 元，该募集资金于 2009 年 7 月 27 日存入公司募集资金专用账户中。

(1) 募集资金总体使用情况

报告期末，公司已累计使用募集资金 45,458,791,859.06 元，以闲置募集资金补充公司流动资金余额 800,000,000.00 元，尚未使用的募集资金余额 2,960,824,332.84 元。公司 2011 年 12 月 31 日募集资金专户余额合计为 2,816,673,123.78 元，与尚未使用的募集资金余额的差异为 144,151,209.06 元，上述差异源自：(1) 银行利息 395,848,790.94 元（其中 129,000,000.00 元已变更用于补充国内工程承包项目流动资金）和 (2) 已划付至盘锦志高文化科技动漫产业园项目（国内工程承包项目）但未使用的 540,000,000 元。2011 年底，公司作为盘锦志高文化科技动漫产业园项目的承包商，根据该项目募集资金的预期使用进度，向该项目划付募集资金 540,000,000 元；但是由于国家相关政策的变化，业主已终止该项目，公司目前已停止该项目的施工；截至本报告出具之日，相关募集资金已全额归还至募集资金账户。

报告期内，公司使用募投资金 280,545.40 万元，其中：募投项目使用资金 200,545.40 万元，以闲置募集资金补充公司流动资金余额 80,000 万元。募投项目使用资金具体明细见“附表：募集资金使用情况对照表”。

(2) 闲置募集资金暂时补充流动资金情况

2011 年 1 月 7 日，公司利用闲置募集资金 30 亿元暂时补充公司流动资金，期限为 6 个月。以上事项已经公司独立董事、保荐机构认可，公司第一届董事会第十九次会议审议批准，于 2011 年 1 月 10 日发布临 2011-02 号公告文件对外披露。该笔募集资金于 2011 年 7 月 5 日归还至募集资金专户，并于 2011 年 7 月 6 日发布临 2011-26 号公告文件对外披露。

2011 年 7 月 6 日，公司以闲置募集资金 20 亿元暂时补充公司流动资金，期限为 6 个月。以上事项已经公司独立董事、保荐机构认可，公司第一届董事会第二十六次会议审议通过，于 2011 年 7 月 7 日发布临 2011-027 号公告文件对外披露。该笔募集资金于 2012 年 1 月 9

日归还至募集资金专户，于 2011 年 1 月 10 日发布临 2012-01 号公告文件对外披露。

(3) 变更募投项目的资金使用情况

截至 2011 年 12 月 31 日，公司募投项目发生变更事项 40 项，其中变更募集资金投入方式 4 项；变更项目投资主体 1 项；终止募集资金投入项目 8 项；缩减募集资金使用金额 5 项；变更结余募集资金 2 项；新增募投项目 20 项。涉及终止募集资金投入、缩减募集资金使用金额、变更结余募集资金项目的募集资金总额为 1,588,396 万元。

以上变更项目分别经 2010 年 1 月 25 日公司 2010 年第一次临时股东大会、2010 年 4 月 9 日公司 2010 年第二次临时股东大会、2010 年 9 月 27 日公司 2010 年第三次临时股东大会、2011 年 12 月 16 日公司 2011 年第一次临时股东大会审议通过，并对外披露（临 2010-010 号、2010-023 号、2010-058 号、2011-047 号）。中国国际金融有限公司出具了相应保荐机构意见。

3. 主要非募集资金投资项目

报告期内，公司主要的非募集资金投资项目情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

项目名称	总投资额	报告期末累计 完成投资额	截至报告期末 项目进度
上海市长风 6B、7C 地块房地产开发项目	130.0	77.2	已开工，尚未开始销售
北京市奥体南区 4、5 号地房地产开发项目	57.7	33.5	已开工，开始销售
上海市新江湾城 C6 地块房地产开发项目	61.3	42.2	已开工，在售
杭州市国际博览中心融资建造项目	58.2	3.6	已开工
上海市惠南保障性住房投资开发项目	58.2	21.8	已开工
北京市大兴中建国际港房地产开发项目	47.9	34.8	已开工，在售
武汉市汤逊湖壹号房地产开发项目	54.5	19.2	已开工，尚未开始销售
武汉二环线武昌段和汉阳段融投资建造项目	42.1	4.8	正在施工
贵阳市东二环路融投资建造项目	21.4	21.4	已完工，进入回购期
湖南湘潭中建健康产业示范城城市综合开发项目	40.0	1.0	已开工
重庆市粉房湾大桥融投资建造项目	15.3	12.8	正在施工
合计	586.6	272.3	——

附：募集资金使用情况对照表

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额		5,016,000				募集资金净额				4,921,962		
变更用途的募集资金总额		1,588,396				本年度投入募集资金总额				280,545		
变更用途的募集资金总额比例		32.27%				已累计投入募集资金总额				4,545,879		
承诺 投资项目	已变更项目(含部分变更,如有)	募集资金 承诺投资 总额	调整后投 资总额	截至 2011 年末承诺 投入金额 (1)	本年度投 入金额	截至期末 累计投入 金额 (2)	截至期末 累计投入 金额与承 诺投入金 额的差额 (3)= (2)-(1)	截至期末 投入进度 (%) (4) =(2)/(1)	项目达到预定 可使用状态 日期	本年度实现 的效益	是否达到 预计效益	项目可行性 是否发生重 大变化
国内工程承包项目	是	437,373	760,473	608,473	154,000	554,473	0	91.13%	不适用	不适用	不适用	否
国外工程承包项目	是	411,695	380,725	380,725	0	380,725	0	100.00%	不适用	不适用	不适用	否
长沙市含浦住宅项目	否	70,000	70,000	70,000	0	62,240	-7,760	88.91%	2013 年 6 月	9,000	是	否
济南中建文化城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100.00%	2009 年 6 月	320	是	否
岳阳彩虹阁住宅项目	否	4,000	4,000	4,000	0	4,000	0	100.00%	2009 年 5 月	70	是	否
天津阳光金地住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100.00%	2009 年 4 月	0	是	否
惠州中天彩虹城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100.00%	2009 年 9 月	3,267	是	否
三河北欧小镇住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100.00%	2009 年 11 月	4	是	否
北京颐合天地住宅项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100.00%	2009 年 9 月	49	是	否
福州好来·屋住宅项目	否	7,000	7,000	7,000	0	7,000	0	100.00%	2009 年 4 月	7	是	否
福州中辉新苑住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100.00%	2009 年 3 月	1	是	否
成都人居大源住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100.00%	2011 年 12 月	817	是	否
青岛千智广场住宅项目	否	10,700	10,700	10,700	0	10,700	0	100.00%	2009 年 7 月	529	是	否
长沙中建桂苑住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100.00%	2007 年 5 月	182	是	否
天津天赐园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100.00%	2009 年 4 月	726	是	否

都匀银湖星城住宅项目	否	18,400	18,400	18,400	0	18,400	0	100.00%	2014年12月	76	是	否
惠州中天山水雅园住宅项目	是	34,500	14,060	14,060	0	14,060	0	100.00%	不适用	—	不适用	是
武汉关山住宅项目	否	69,000	69,000	69,000	0	69,000	0	100.00%	2013年12月	6,987	是	否
成都斑竹园住宅项目二期	否	6,000	6,000	6,000	0	1,118	-4,882	18.63%	2011年6月	225	是	否
天津绮景家园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100.00%	2009年6月	771	是	否
深圳龙岗万鑫商城住宅项目	否	15,200	15,200	15,200	0	15,200	0	100.00%	2011年10月	5,947	是	否
长沙华欣公寓住宅项目二期	否	2,400	2,400	2,400	0	2,400	0	100.00%	2009年3月	0	是	否
北京怀柔安丽家园住宅项目	是	42,000	42,000	42,000	0	42,000	0	100.00%	2012年12月	-1,430	不适用	否
河北雄县温泉花园住宅项目	是	47,500	26,267	14,000	0	5,267	-8,733	37.62%	2014年12月	3,173	是	否
扬州江阳路住宅项目	否	42,000	42,000	42,000	0	42,000	0	100.00%	2011年10月	5,204	是	否
潍坊康居花园住宅项目	是	270,000	150,000	—	7,500	103,022	—	—	2019年5月	-1,159	不适用	否
西安开元壹号房地产开发项目			150,000	70,000	29,045	53,944	-16,056	77.06%	2015年12月	-1,449	不适用	否
购置施工机械设备	是	700,000	139,794	139,794	10,000	139,794	0	100.00%	不适用	不适用	不适用	是
太中银铁路项目	否	100,000	100,000	100,000	0	100,000	0	100.00%	2010年12月	-1,083	是	否
山东龙烟铁路项目	是	30,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
山西宁静一镇城底、岚县地方铁路项目	是	41,200	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
长沙道路建设项目	是	80,000	70,447	70,447	0	70,447	0	100.00%	2009年10月	0	是	否
吉林经济开发区基础设施项目	否	25,000	25,000	25,000	0	25,000	0	100.00%	2009年5月	971	是	否
无锡太湖新城道桥项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100.00%	2009年6月	37	是	否
宜宾港志诚作业区项目	是	25,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
石武客运专线项目	是	500,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
阳孟高速公路项目	否	98,000	98,000	98,000	0	98,000	0	100.00%	2010年12月	-14,280	不适用	否
湘潭两路一桥项目	是	120,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
唐山滨海大道基础设施项目			50,000	50,000	0	50,000	0	100.00%	2011年6月	15,842	是	否
钢结构加工基地项目	是	60,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	否

向中海集团增资			442,170	442,170	0	439,782	-2,388	99.46%	不适用	不适用	不适用	否
巴哈马项目			101,673	101,673	0	99,564	-2,109	97.93%	2014年12月	2,700	是	否
补充公司流动资金		1,470,994	1,955,547	1,955,547	0	1,953,744	-1,803	99.91%	不适用	不适用	不适用	否
合计	—	4,921,962	4,934,856	—	200,545	4,545,879	—	—	不适用	不适用	不适用	

未达到计划进度原因 (分具体募投项目)	1. 成都斑竹园住宅项目二期：由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，该项目开工时间、建设进度均有所延迟，但销售进度快于预期，目前已实现项目销售回款可用于项目投资支出，预计该项目部分募集资金使用可能实现结余。
	2. 河北雄县温泉花园住宅项目，由于项目宗地拆迁进展较慢，交地时间延后，导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓。
	3. 西安开元壹号房地产开发项目，项目宗地分期拆迁、交付，由于拆迁进度较慢，交地时间延后，导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓。
项目可行性发生 重大变化的情况说明	1. 山东龙烟铁路项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，实际并未投入资金。该项目已经纳入德-龙-烟铁路网整体范围，由铁道部和山东省共同投资建设。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与投资该项目，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。
	2. 宜宾港志诚作业区项目终止投资。由于首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，实际并未投入资金。该项目投资合作的主要商务条件已发生根本变化，不符合公司“融投资带动总承包”的市场策略。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与该项目投资和施工，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。
	3. 石武客运专线项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，也未能在该项目规定时间完成注资到位的程序，实际并未投入资金。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与投资该项目，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。
	4. 山西宁静一镇城底、岚县地方铁路项目终止投资。由于项目启动时间延后，且主要商务条件已经发生变化，实际并未投入资金。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与该项目投资，并已经公司 2010 年第二次临时股东大会批准终止投资。
	5. 湘潭两路一桥项目不再使用募集资金投资。由于项目启动时间延后，且主要商务条件已经发生变化，实际并未投入资金。为提高募集资金使用效率，公司不再使用募集资金投资该项目，并已经公司 2010 年第二次临时股东大会批准。
	6. 惠州中天山水雅园住宅项目，由于市场及规划调整，该项目开发进度延缓，公司不再使用募集资金进行投资，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准终止投资。

	<p>7. 钢结构加工基地项目，由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，公司已使用自筹资金完成项目一期工程建设（完成投资额约 4 亿元），并已于 2009 年初正式投产，目前产销状况良好。根据公司钢结构加工业务的发展规划，该项目二期工程开工时间将延缓到 2011 年；同时，由于公司 2009 年以来对钢结构业务及相关企业进行了重组，该项目股权关系发生变化，实施的主体、实施方案无法按原计划进行，公司拟不再使用募集资金进行投资，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准终止投资。</p> <p>8. 河北雄县温泉花园住宅项目，由于项目宗地拆迁进展较慢，政府交地时间延后，导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓，公司已将该项目使用募集资金金额调减 21,233 万元，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准调减投资。</p> <p>9. 购置施工机械设备，由于国内基础设施建设市场周期性波动及目前的经济形势，公司更多地采用租赁的方式取代购置施工机械设备，且近年来公司施工机械设备维护比较好，使用效率提高，因此公司新增施工机械购置的速度有所放缓，公司不再使用募集资金购置施工机械设备，并已经 2011 年第一次临时股东大会审议批准终止投资。</p>
募集资金投资项目先期投入及置换情况	经公司第一届董事会第十三次会议审议批准，公司于 2009 年 8 月 27 日使用募集资金置换预先投入自筹资金总额为 133.95 亿元。公司聘请德勤华永会计师事务所有限公司对募投项目预先投入自筹资金情况进行了专项审核。中国国际金融有限公司也出具了相应的保荐机构意见。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>1. 2011 年 1 月 7 日，公司利用闲置募集资金 30 亿元暂时补充公司流动资金，期限为 6 个月。以上事项已经公司独立董事、保荐机构同意，公司第一届董事会第十九次会议审议批准，并于 2011 年 1 月 10 日发布临 2011-02 号公告文件对外披露。</p> <p>2. 2011 年 7 月 6 日，公司再次以闲置募集资金 20 亿元暂时补充公司流动资金，期限为 6 个月。以上事项已经公司独立董事、保荐机构同意，公司第一届董事会第二十六次会议审议通过，并于 2011 年 7 月 7 日发布临 2011-027 号公告文件对外披露。</p>
募集资金结余的金额及形成原因	截至报告期末，公司募集资金专户余额合计为 2,816,673,123.78 元（含产生的利息）。
募集资金其他使用情况	无

注 1：“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至 2011 年末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本年度实现的效益”为该项目 2011 年的税后利润（含少数股东损益）。

注 4：岳阳彩虹阁住宅项目、天津阳光金地住宅项目、三河北欧小镇住宅项目、北京颐合天地住宅项目、福州好来·屋住宅项目、福州中辉新苑住宅项目、长沙中建桂苑住宅项目、天津锦景家园住宅项目、长沙华欣公寓住宅项目二期等房地产开发项目已基本销售并结算完毕，项目处于尾盘阶段，当期结算利润较少，累计实现利润已达到预期。

注 5：北京怀柔安丽家园住宅项目、潍坊康居花园住宅项目、西安开元壹号房地产开发项目已开始销售，但截至 2011 年底尚未开始结算，随着项目施工、销售、结算工作的推进，效益将在未来各期逐步体现。

注 6：长沙道路建设项目、无锡太湖新城道桥项目竣工时间较早，已基本结算完毕，当期结算利润较少，累计实现利润已达到预期。

注 7：太中银铁路项目已经竣工，正在结算过程中，由于总承包管理费率调整，本期向分包单位返还部分总包管理费，导致当期出现亏损，项目累计实现利润已达到预期。

注 8：阳孟高速公路项目为 BOT 项目，于 2010 年 12 月竣工，2011 年 5 月开始正式通车收费。由于项目正处于运营阶段初期，车辆量增长需要一个过程，当期亏损主要是贷款利息支出和经营权摊销直接计入当期损益所致。近期公司已与山西省煤炭销售公司达成协议建设煤检站，预计煤检站建成后，项目日均收费额将获得大幅提升。

4. 委托理财、委托贷款情况

(1) 委托理财情况：报告期内，公司无重大委托理财事项。

(2) 委托贷款情况：报告期末，公司对外委托贷款总额 37.5 亿元，主要系公司开展融投资带动总承包项目等所产生。

单位：万元 币种：人民币

	委托人	借款方名称	余额	贷款起止日期	年利率 (%)	是否关联交易	是否逾期	报告期内盈亏	备注
1	中国建筑股份有限公司	天津泰达滨海站建设开发有限公司	60,000.00	2011.08.19-2012.08.19	9.31	否	否	2,094.75	-
2	中国建筑股份有限公司	金茂投资（长沙）有限公司	15,750.00	2011.09.22-2012.03.21	7.32	否	否	320.25	-
3	中国建筑股份有限公司	金茂投资（长沙）有限公司	8,750.00	2011.10.19-2012.04.18	7.32	否	否	131.66	-
4	中国建筑股份有限公司	北京通程金海置业发展有限公司	60,000.00	2011.08.05-2012.02.04	36.00	否	否	8,940.00	-
5	中国建筑第三工程局有限公司	洛阳市圣基汽车销售有限公司	98.87	2008.04.29-2013.04.28	7.32	否	否	7.24	-
6	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	20,000.00	2010.11.30-2012.05.31	7.216	否	否	3545.11 (借款方为一家,合并填列)	展期半年,原利率为 5.56%
7	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	20,000.00	2010.12.30-2012.06.30	7.216	否	否		展期半年,原利率为 5.56%
8	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	30,000.00	2011.02.25-2012.02.25	5.56	否	否		-
9	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	10,000.00	2011.05.25-2012.05.25	6.31	否	否		-
10	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	10,000.00	2011.09.05-2012.09.05	6.56	否	否		-
11	中国建筑第四工程局有限公司	中天城投集团贵阳国际展览中心有限公司	70,000.00	2011.04.11-2012.10.11	9.27	否	否	4694.98	-
12	中国建筑第四工程局有限公司	中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	47,000.00	2011.06.30-2012.12.30	9.98	否	否	2381.52	-
13	中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	3,000.00	2010.11.18-2014.11.18	7.75	否	否	232.50	-
14	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市九策投资有限公司	10,000.00	2011.12.23-2012.01.28	8.53	否	否	21.33	-
15	中国建筑第五工程局有限公司	金茂投资（长沙）有限公司	6,750.00	2011.11.22-2012.05.21	7.32	否	否	54.90	-
16	中国建筑第五工程局有限公司	金茂投资（长沙）有限公司	3,750.00	2011.11.30-2012.05.29	7.32	否	否	24.40	-
-	合计	-	375,098.87	-	-	-	-	22,448.64	-

（三）会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响情况

报告期内，公司未发生会计政策变更，不存在会计估计变更、重大会计差错更正等情况。

（四）董事会日常工作情况

1. 董事会会议情况

报告期内，公司董事会按照《公司法》、《证券法》等法律法规及证监会、上海证券交易所关于上市公司法人治理有关要求，认真履行职责，共召开 13 次会议。会议召集召开程序符合《公司法》和《公司章程》规定，决策过程科学民主，决策程序合法合规。

会议届次	召开日期	决议内容
第一届董事会第 32 次会议	2011-1-7	关于以 30 亿元闲置募集资金补充半年期流动资金议案
第一届董事会第 33 次会议	2011-1-11	关于贵阳市大营坡基地改造项目议案
第一届董事会第 34 次会议	2011-1-27	关于投资巴哈马大型海岛度假村项目议案
第一届董事会第 35 次会议	2011-4-20	中国建筑股份有限公司 2010 年度董事会工作报告
		中国建筑股份有限公司 2010 年度独立董事工作报告
		中国建筑股份有限公司 2010 年度总经理工作报告
		中国建筑股份有限公司 2010 年度高管述职报告
		中国建筑股份有限公司 2010 年度财务决算报告
		中国建筑股份有限公司 2010 年度利润分配方案
		中国建筑股份有限公司 2010 年内部控制自我评估报告
		中国建筑股份有限公司 2010 年度报告
		中国建筑股份有限公司 2010 年可持续发展报告
		中国建筑股份有限公司 2011 年财务预算报告
		中国建筑股份有限公司 2011 年度投资预算报告
		中国建筑股份有限公司 2011 年度日常关联交易预案
		关于中国建筑股份有限公司制定有关治理制度议案
		关于续聘德勤华永会计师事务所有限公司担任公司审计师议案
		关于增选官庆为中国建筑股份有限公司第一届董事会董事议案
		关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票计划（草案）议案
		关于推选中国建筑股份有限公司市政西北院第二届董事会成员、总经理议案
关于中国建筑股份有限公司募集资金存放与实际使用情况专项报告议案		
关于中国建筑股份有限公司“十二五”规划议案		
关于召开中国建筑股份有限公司 2011 年年度股东大会议案		

第一届董事会 第 36 次会议	2011-4-28	关于中国建筑股份有限公司 2011 年第一季度报告议案
		关于增加中海集团资本金的议案
第一届董事会 第 37 次会议	2011-7-6	关于以 20 亿元闲置募集资金补充半年期流动资金议案
		关于调整中建设计集团有限公司董事长、总经理人选议案
		关于修订《关于董事会委派子公司董事、监事程序实施办法》议案
第一届董事会 第 38 次会议	2011-7-19	关于中国建筑股份有限公司为所属工程局和设计院增加注册资本金议案
		关于中国建筑股份有限公司拟与中国建筑工程总公司签署《委托管理协议》议案
		关于中国建筑股份有限公司与中建新疆建工(集团)有限公司关联交易议案
		关于武汉市蔡甸区后官湖新农组团城市综合开发项目议案
		关于天津市滨海新区南部新城城市综合开发项目议案
		关于上海市浦东新区惠南镇保障性住房开发一期项目议案
		关于济南市长清湖大彦地块房地产开发项目议案
第一届董事会 第 39 次会议	2011-8-29	关于《中国建筑股份有限公司上市公司基本守则(试行)》议案
		关于中国建筑股份有限公司 2011 年总经理半年度工作报告议案
		关于中国建筑股份有限公司 2011 年中期财务分析报告议案
		关于中国建筑股份有限公司 2011 年中期报告及其摘要议案
第一届董事会 第 40 次会议	2011-9-15	关于中国建筑股份有限公司 2011 年上半年募集资金存放与实际使用情况专项报告议案
		关于官庆任中国建筑股份有限公司总经理议案
第一届董事会 第 41 次会议	2011-9-17	关于调整中建一局、三局、六局董事长人选议案
第一届董事会 第 42 次会议	2011-10-26	关于中国建筑股份有限公司 2011 年第三季度报告议案
		关于武汉市四环线西段融投资带动总承包项目议案
		关于融投资带动总承包项目议案
第一届董事会 第 43 次会议	2011-11-15	关于调整中建二局、三局总经理人选议案
第一届董事会 第 44 次会议	2011-11-28	关于中国建筑股份有限公司变更募集资金投资项目议案
		关于为子公司项目贷款提供信用担保议案
		关于申请注册短期融资券和非公开定向债务融资工具议案
		关于召开中国建筑股份有限公司 2011 年第一次临时股东大会议案

2. 董事履行职责情况

(1) 参加董事会情况：

报告期内，公司董事均出席了历次董事会会议。

董事姓名	是否 独立董事	出席 董事会次数	现场会议 次数	通讯会议 次数	委托出席 次数	缺席次数	是否连续 两次未参会
易 军	否	13	7	6	0	0	否
官 庆	否	8	5	3	1	0	否
王文泽	是	13	7	6	0	0	否
车书剑	是	13	7	6	0	0	否
郑 虎	是	13	7	6	0	0	否
钟瑞明	是	13	7	6	0	0	否

注：2011年5月12日，年度股东大会增选官庆先生为公司董事，官庆先生参加了2011年后8次董事会会议。

(2) 独立董事对公司有关事项提出异议情况

无。

(3) 独立董事工作制度建立健全情况及独立董事履职情况

报告期内，公司独立董事根据《独立董事工作制度》及有关监管要求，认真行使公司赋予的权利，及时了解生产经营信息和发展状况，就公司业务进行针对性的调研，多次与外部审计机构及管理层进行沟通，对董事会审议的相关事项发表独立客观意见。

报告期内，为加强对同业竞争和关联交易等事项的研究和论证，规避决策风险，提高决策效率，公司创新性地组织召开了独立董事专题会议，专题研究公司与新疆建工之间的关联交易、托管及后续收购等情况。

(4) 独立董事对公司担保发表专项说明及独立意见情况

独立董事认为，公司严格按照公司章程及监管部门有关规定，规范担保行为。截至2011年12月31日，公司担保系正常经营所必需，未对财务状况造成重大影响，不损害公司及股东利益。

3. 董事会对股东大会决议执行情况

报告期内，公司召开 2 次股东大会，即 2010 年度股东大会和 2011 年第一次临时股东大会，共审议通过 14 项议案。公司董事会根据《公司法》、《上市公司治理准则》等有关法律、法规和《公司章程》要求，按照股东大会的决议及授权，认真执行相关决议，保障了股东的合法权益。

(1) 2011 年度股东大会决议执行情况

报告期内，董事会根据 2010 年度股东大会的决议，执行了公司 2010 年度利润分配方案，以总股本 3,000,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.62 元（含税），共计 1,860,000,000.00 元，该项工作已于 2011 年 6 月全部完成；续聘德勤华永会计师事务所作为公司 2011 年度审计机构，任期自公司 2010 年度股东大会召开之日起直至公司下一年度股东大会为止；增选官庆为公司第一届董事会董事；落实了 2011 年公司财务预算、投资预算工作；报告期内，公司日常关联交易均符合预案规定。

(2) 2011 年第一次临时股东大会决议执行情况

报告期内，董事会根据 2011 年第一次临时股东大会的决议，调整了有关募投项目资金的使用，积极促进募集资金发挥效用；为子公司项目贷款提供信用担保事项正逐项落实；短期融资券和非公开定向债务融资工具发行申请文件，已于 2012 年 3 月提交中国银行间市场交易商协会。

4. 董事会专门委员会情况

公司董事会下设三个专门委员会，即董事会战略与决策委员会、审计委员会、人事与薪酬委员会。报告期内，公司董事会三个专门委员会根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》以及各专门委员会实施细则赋予的职权，及时召开各专门委员会会议，研究审议专业性议题，发挥董事会专门委员会的专业性职能作用。

(1) 报告期内，战略与决策委员会召开 1 次会议，审议 2 项议案

战略与决策委员会对公司 2011 年度投资预算和公司“十二五”规划进行了认真审核，并对公司重大投资项目进行研究和监管。

(2) 报告期内，审计委员会共召开 6 次会议，审议 8 项议案

审计委员会严格按照有关规定履行职责，督促公司内部控制制度的建立健全及有效执行；认真审核公司财务信息和信息披露的真实性、准确性和完整性；加强公司内部审计和外部审计之间沟通；严格审查公司重大关联交易；在公司 2011 年度财务报告审计和年报编制过程中，与年审注册会计师就审计安排与进度等进行多次沟通、商定，及时与年审注册会计师沟通审计过程中发现的问题，并积极予以解决，督促其在约定时限内提交审计报告。

(3) 报告期内，人事与薪酬委员会共召开 2 次会议，审议 5 项议案

按照公司《高级管理人员薪酬管理办法》的有关规定，在公司高管人员进行工作述职的基础上，人事与薪酬委员会对公司高管人员 2010 年绩效完成情况进行了认真考评，确定其 2010 年度薪酬；为了进一步调动公司各级管理人员和重要骨干的积极性，研究了公司股权激励方案，向董事会提交了《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票计划的议案》；研究公司总经理人选的选择标准，并向董事会积极推荐。

(五) 信息披露与投资者关系情况

1. 信息披露

报告期内，公司继续努力提高信息披露数量及质量，确保披露的信息真实、准确、完整，合计披露 72 次信息。

(1) 定期报告

报告期内，公司按照规定要求，在规定时间内完成了 4 期定期报告的编制和披露工作：即 2010 年度报告，2011 年一季度报告、中期报告及三季度报告。

(2) 临时公告

报告期内，公司共披露 53 份临时公告：自主信息披露主要包括月度经营简报、重大项目和重大战略合作协议等事项，合计 24 份；法定信息披露主要包括股东大会、董事会、监事会“三会”决议，以及监管部门关注的募集资金、关联交易、新增担保、控股股东增持等事项，合计 29 份。

（3）信息披露创新

公司在坚持做好法定信息披露的前提下，积极回应投资者普遍关心的重大问题，通过自主公告方式，使投资者及时了解公司重大事项进展情况，如“中国建筑关于利比亚业务情况公告”等；公司拥有中国海外发展（00688.HK）和中国建筑国际（03311.HK）两家香港上市子公司。为保证 A 股投资者能够第一时间获悉其重大信息，公司积极协调和沟通两地监管机构，做好该两家上市公司定期报告、重大收购等信息的及时披露。

2. 投资者关系

报告期内，公司不断全方位优化投资者关系管理体系，以更好地为投资者服务。

（1）路演和反路演

公司 2010 年报业绩路演分别在北京、广州、深圳、上海四地举行，共举行“一对一”推介 25 场、“一对多”推介 3 场，共有 130 个机构的 500 多名投资者参加；公司中报业绩路演主要通过团体会议形式进行，包括 1 场北京团体路演和深圳、上海各 1 场投资者见面会。与会机构投资者逾 150 人。公司与投资者进行了广泛的交流和沟通，翔实地向投资者介绍了公司最新的经营业绩和战略构想。

除业绩路演外，公司还积极安排了形式多样的反路演：报告期内，积极安排了投资机构考察中建七局郑州富士康和中建八局青岛项目、昆明新机场和成都万达广场项目、公司林河研发基地等活动，加深了投资者对公司行业特征、生产经营的直观认识。

（2）接待投资者来访

报告期内，公司共接待近 200 家机构投资者来访。全年 242 个交易日，相当于平均每个交易日都有研究员到访，与机构投资者的沟通很充分。

面对 90 多万股东，公司安排专人负责接听 IR 热线，处理 IR 邮件，全年共接听超过几千个热线，处理近千封邮件，有效地增进了个人投资者对公司情况的了解。

（3）参加券商策略会和海外投资者见面会

报告期内，公司派员参加了 20 多场国内一流券商组织的投资策略报告会，参加了 3 场在新加坡和香港等地举办的海外投资者见面会，就建筑、地产行业投资前景、地产调控政策趋势、公司经营发展最新情况等广泛进行沟通交流。

（六）信息管理和内幕信息知情人制度情况

报告期内，结合公司已有的《中国建筑股份有限公司信息披露管理制度》（2010年修订），公司对信息报送程序、使用管理、保密措施等做了具体规定，第一届董事会第35次会议审议通过《中国建筑股份有限公司重大信息内部报告制度》，公司切实履行重大信息内外部报送审批程序，做好各项保密措施。

报告期内，公司未发生重大信息提前泄漏情况。

报告期内，公司第一届董事会第35次会议审议通过《中国建筑股份有限公司内幕信息知情人管理制度》、《中国建筑股份有限公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》，按照制度要求进行内幕信息知情人登记，定期查询股票交易，跟踪确认内幕交易行为。公司还组织相关内幕信息知情人参加监管机构举办的培训，学习最新的各项监管要求和文件。

报告期内，公司未发生内幕信息知情人因内幕交易而受到监管机构处罚的情况。

（七）公司利润分配情况

1. 现金分红政策的制定和执行情况

《公司章程》第一百六十五条规定：公司可以采取现金、股票或其他法律法规许可的形式进行利润分配。

2008—2010年度，公司均采取现金分红方式进行利润分配，具体情况如下：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股派息数（元）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东净利润的比率（%）
2010年	0.62	1,860,000,000	9,237,292,567.48	20.1
2009年	0.29	870,000,000	5,729,798,933.90	15.2
2008年	0.22	396,000,000	2,745,479,450.97	14.4

2. 公司 2011 年利润分配或资本公积金转增股本预案

(1) 2011 年利润分配预案

2011 年度，公司经审计的母公司报表实现净利润 3,137,977,581.88 元，按 10% 计提法定公积金 313,797,758.19 元，加上 2011 年初未分配利润 538,325,485.09 元，2011 年末母公司可供股东分配的利润为 3,362,505,308.78 元。

结合股东回报及公司业务发展对资金需求等因素的考虑，按照公司第一届董事会第 48 次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司 2011 年度利润分配方案》，2011 年度，以公司 2011 年末总股本 3,000,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.80 元(含税)，共计 2,400,000,000.00 元，剩余未分配的 962,505,308.78 元结转至未分配利润。

上述预案尚需公司 2011 年度股东大会审议批准。

(2) 公司 2011 年无资本公积金转增股本预案

(八) 公司社会责任情况

1. 重大环保或其他重大社会安全问题

报告期内，公司不存在重大环保或其他重大社会安全问题。

2. 履行社会责任情况

报告期内，公司认真、积极履行社会责任。公司 2011 年社会责任报告标题为《中国建筑股份有限公司 2011 年度可持续发展报告》，报告经公司第一届董事会第 48 次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露。

三、公司治理

（一）公司治理概况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及上海证券交易所规定要求，建立规范、完善的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会等规范运作，治理水平进一步提升。

报告期内，公司根据监管机构的新要求，相继制定了《年报信息披露重大差错责任追究》、《重大信息内部报告》、《规范关联方资金往来管理》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理》、《内幕信息知情人管理》等制度，内部控制体系进一步完善，各项管理制度更加健全。

公司治理实际情况与中国证监会有关规定和要求不存在重大差异，公司未受到证监会行政处罚或通报批评，亦未被其他监管机构处罚及证券交易所谴责。

（二）公司独立性情况

公司为整体重组改制的上市公司，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不独立的情况。

目前，公司高管兼职的有 2 人，但不存在不独立性的情况：

报告期内，官庆先生被国务院任命为中建总公司总经理和党组成员。鉴于中建总公司已实施整体改制上市，实质已经“空壳化”（无机构、无业务、无人员），其持有新疆建工 85% 的股权已全权委托公司管理，经营性业务均依托公司这一平台，中国证监会豁免了官庆先生任公司总裁、兼任控股股东中建总公司总经理和党组成员的限制；邵继江先生兼任新疆建工董事长，主要是履行公司全权托管新疆建工的职责。

（三）董事履职情况

参见“董事会报告”中“董事会日常工作情况”部分。

（四）高级管理人员考评及激励情况

参见“董事、监事、高级管理人员及员工情况”中“高级管理人员考评及激励情况”部分。

（五）同业竞争及关联交易情况

1. 同业竞争情况

2010 年，控股股东中建总公司以国家无偿划转结合增资的方式，获得新疆建工（集团）有限责任公司（现已更名为“中建新疆建工（集团）有限公司”，以下简称“新疆建工”）85% 股权，新疆建工持有新疆西部建设股份有限公司（股票代码：002302.SZ，以下简称“西部建设”）50.79% 的股权。

新疆建工主营业务与公司基本相同，西部建设主营业务与公司部分从事混凝土业务的子公司相同，公司与新疆建工及西部建设存在双重同业竞争关系。为解决这一问题，中建总公司在 2011 年 7 月向中国证监会做出了 3 项承诺。

承诺及其履行情况如下：

（1）2011 年 7 月 31 日之前，与中国建筑股份有限公司签订托管协议，全权委托中国建筑股份有限公司管理中建新疆建工（集团）有限公司，初步解决中国建筑股份有限公司与中建总公司之间的同业竞争。

（2）2012 年 6 月 30 日之前，中建总公司将持有的中建新疆建工（集团）有限公司 85% 的股权转让给中国建筑股份有限公司，使其成为中建新疆建工（集团）有限公司控股股东，解决中建股份与中建总公司之间的同业竞争问题。

（3）2014 年 6 月 30 日之前，中建总公司将促成中国建筑股份有限公司对其内部的业务板块进行梳理、整合，彻底解决中国建筑股份有限公司与中建新疆建工（集团）有限公司（含“西部建设”）之间的同业竞争问题。

中建总公司已于 2011 年 7 月 19 日与公司签订托管协议，全权委托公司管理新疆建工，初步解决了公司与新疆建工之间的同业竞争问题。

2. 关联交易情况（详见“重大事项”部分）

（六）内部控制—2011 年建设与评价情况

报告期内，公司内部控制制度的建立健全情况，详见经公司第一届董事会第 48 次会议审议通过并在上海证券交易所披露的《2011 年度内部控制评价报告》。

主要情况说明如下：

报告期内，公司继续加强和规范企业内部控制，提升企业经营管理水平和风险防控能力，以促进企业的可持续发展。2011 年，公司实行组织机构职能再造，根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引，对各业务流程进一步梳理与规范，梳理了规章制度，不断健全完善内部控制体系。公司内部控制流程不断完善，并渗透到决策、执行、监督及反馈等各个环节，公司内部控制的全面性和适用性进一步提升。

1. 内部控制检查监督部门设置情况

公司董事会负责内部控制与全面风险管理体系的建立健全和有效实施。监事会对董事会建立与实施内部控制与全面风险管理体系的情况进行监督。董事会下设审计委员会，具体负责审查企业内部控制与风险管理，监督内部控制与全面风险管理体系的有效实施和内部控制自我评价，协调风险管理及内部控制审计的相关事宜等。公司设立审计局，履行对公司内部控制进行定期和日常的检查监督、对公司内部控制的有效性进行评价，并定期向董事会审计委员会汇报工作等职责。

2011 年 9 月，为统一管理体系，提高管理效率，公司将此前由财务部负责的内部控制管理工作、法律事务部负责的全面风险管理工作调整至企业策划与管理部，由企业策划与管理部统一协调负责公司内部控制与全面风险管理体系建设及维护工作，同时担负内部控制、全面风险管理与质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系整合工作；其他职能部门为内部控制与全面风险管理体系的执行机构，负责职责范围内的内部控制与全面风险管理制度的建设、相关业务流程的建立、维护、执行，以及定期检索和完善等工作。

2. 内部控制制度建立健全的工作计划及实施情况

公司根据相关法律、法规要求，结合实际情况，确定了内部控制与全面风险管理体系建设的总体方案，即建立健全完整合理的内部控制与风险防控体系，并做到有效执行，信

息披露真实、准确、完整，财务报告真实、可靠，生产经营活动持续稳定。公司在建立和实施内部制定的全面风险管理制度时，综合考虑内部环境、目标设定、风险信息收集、风险评估、风险应对策略、控制活动、信息与沟通、监督与评价等八个要素，并随着公司业务发展及内外部环境的变化不断完善。

报告期内，公司适时跟踪国家相关法律法规的最新要求，及时进行内部控制与全面风险管理制度的修订和完善，持续提升公司内部控制与风险防控的效率和效果，合理保障财务报告真实完整及公司战略目标的实现，为股东创造价值。

目前，公司已经建立起一整套比较系统、完整、有效的内部控制与全面风险管理体系，从公司战略管理和公司治理层面到财务管理、资金管理、金融业务、资产管理、投资管理、担保管理、关联交易、企业并购与重组、项目管理、采购与分包管理、人力资源管理、企业文化、社会责任、办公管理及内部信息传递、法务管理、合同管理、科技与设计管理、市场与营销、信息化管理、应急事件与危机公关管理、综合行政事务等业务流程层面均建立了系统的内部控制制度，确保各项工作都有章可循。公司内部控制与全面风险管理体系各个环节贯穿了相互牵制不兼容原则和适度授权原则，分解和落实责任，明确各层级、各部门、各岗位的职责，对于管理授权做到适度、明确，形成了各司其职、各负其责、相互制约的内部控制与全面风险管理机制，使重大风险得到合理的控制。

3. 董事会对内部控制有关工作安排

公司董事会高度重视内控体系建设和内控制度执行情况，督促公司建立健全内控体系。2011年12月16日，公司第一届董事会审计委员会第十六次会议专门听取公司内部控制工作的汇报，并充分肯定了公司内部控制与全面风险管理整合的工作思路，安排审计部、企业策划与管理部共同组织选聘2012年度内控审计单位。

报告期内，公司董事会依托内部审计部门加强了内部控制的监督、检查和指导。按照董事会审计委员会的要求，公司内部审计部门根据《企业内部控制配套指引》及本公司相关内部控制管理制度文件，采取混合编组、分区域、交叉测试方式开展了全公司范围的内控测试，充分保证了内控测试与评价的独立、客观、公正。同时，董事会审计委员会定期或不定期的听取内部审计部门汇报内控测试及内部审计中发现的问题，以及公司各项制度和流程的完善与执行情况，并指导内部审计部门进一步加大发现问题的跟踪整改

力度，有效推动了公司内部控制与风险管理体系的良性循环和长效机制的建立。

报告期末，公司董事会审计委员会对公司内控建设和实施情况进行评价并形成评价报告，提交公司董事会审议通过后于上海证券交易所披露。本年度公司未聘请审计机构对公司内部控制评价报告出具核实评价意见。

4. 与财务核算相关的内部控制制度完善情况

公司设置了独立的财务会计机构，职责明确，并执行不相容岗位职责相分离原则以及关键会计岗位轮岗制度，做到各岗位相互牵制，批准、执行和记录职能分开。对附属机构和控股子公司的财务负责人实行委派制，以加强本公司对下属企业的财务监督作用。

公司积极跟踪国家会计准则和会计制度的最新动向，并据此对财务会计制度和规定进行调整与更新。明确了一般会计处理和期末关账、关联方交易管理、财务报告及信息披露的处理程序，为会计核算及财务报告的规范性、及时性、合规性提供了良好保证。

与此同时，为提高财务工作的效果与效率，公司建立了较为顺畅的财务信息传递渠道，构建了财务报表一级集中管理信息平台，以便为公司的经营管理决策及利益相关方提供及时准确的财务信息。

5. 建立年报信息披露重大差错责任追究制度情况

报告期内，公司第一届董事会第 35 次会议审议通过《年报信息披露重大差错责任追究制度》。报告期内，公司年报信息披露合规，未发生重大差错。

6. 董事会对于内部控制责任的声明

建立和维护有效的内部控制制度是公司董事会的责任，董事会高度重视内控体系建设和内控制度执行情况，督促公司建立健全内控体系。

董事会对公司年度内控建设和实施情况进行评价，请参见公司第一届董事会第 48 次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《中国建筑股份有限公司 2011 年内部控制自我评价报告》。公司董事会及全体董事保证该报告情况不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

（七）内部控制—2012 年计划方案

公司 2012 年度内部控制规范实施工作方案，经第一届董事会第 47 次会议审议通过后，报北京证监局备案，并在上海证券交易所网站披露。现将有关内容说明如下：

1. 内部控制建设工作计划

2012 年，公司将进一步加强公司的内部控制建设工作：

（1）确定内部控制实施范围和内容：公司总部及所属事业部、子公司、区域公司、海外机构在内的所有境内外单位均应纳入内部控制实施范围，重点关注重要业务事项和高风险领域。

（2）梳理风险，编制风险清单：按照相关要求，根据公司发展战略和年度经营计划，公司在持续、健康、稳定、科学发展的理念下，确定风险偏好和风险承受度，通过广泛收集分析宏观经济形势、产业政策、市场竞争、资源供给等外部风险因素以及公司战略管理、财务状况、资金管理、运营管理等内部风险因素，采用定量与定性相结合的方法，结合风险调查问卷、专题会议、高管层访谈等多种方式，开展风险辨识评估工作，并对各项重要业务流程进行梳理，分析、识别重要经营活动风险，编制公司风险清单，确定重要风险点和薄弱风险点，确定内部控制设计缺陷重要性程度，提出内部控制的改进完善建议。

（3）查找内部控制设计缺陷：2011 年 10 月起，公司即开始梳理总部目前有效制度以及计划编订和修订的制度，预计在 2012 年 4 月将全部定稿。在此项工作的基础上，公司将在 4 月后组织总部各部门认真学习《企业内部控制基本规范》及其配套指引的要求，对照公司《内部控制与风险管理总则》，对部门所负责的公司制度与风险清单中相应内容进行比对和深入分析，查找目前内部控制设计中存在的内部控制设计缺陷；各下属公司也将于 4 月起按照公司《内部控制与风险管理总则》的总体要求，根据自身实际情况明确本公司内部控制牵头责任部门，对本公司制度进行梳理，查找本公司内部控制设计缺陷。

（4）制定内部控制设计缺陷整改方案：公司将根据《制度汇编》与风险清单进行比对和分析查找出的内部控制设计缺陷，制定整改方案，有计划、有步骤落实内部控制设计缺陷整改工作。整改方案中明确各部门负责人为本部门整改工作责任人，对本部门职能范围内的内部控制设计缺陷进行督促整改工作；各下属公司按照《内部控制与风险管理总则》的

总体要求，根据自身实际，制定本公司内部控制设计缺陷整改方案。

(5) 落实内部控制设计缺陷整改工作：根据制定的内部控制设计缺陷整改方案，对照公司实际，采取“边梳理、边整改”的方式进行内部控制设计缺陷整改工作，各部门根据查找出的内部控制设计缺陷，对照《企业内部控制基本规范》要求的控制措施（不相容职务分离控制、授权审批控制、会计系统控制、财产保护控制、预算控制、运营分析控制和绩效考评控制），对本部门所负责制度中缺少内部控制相应条款的地方进行补充完善，对不符合内部控制要求的地方进行修订，使公司各项管理制度、规定符合内部控制设计要求。

各下属公司按照公司《内部控制与风险管理总则》的总体要求，根据制定的本公司内部控制设计缺陷整改方案落实整改工作。

(6) 检查整改效果：根据内部控制设计缺陷的整改工作落实情况，检查整改效果，落实整改责任。同时，对公司财务报告内部控制的整体有效性进行评价。

(7) 按照要求披露内部控制实施工作情况：在每个季度末，向北京证监局上报公司内部控制实施工作进展情况。根据监管机构相关要求，2012 年公司年报披露日，披露公司内部控制评价报告和内部控制审计报告，以及内部控制实施工作情况。

2. 内部控制自我评价工作计划

2012 年，公司将严格按照监管机构下发关于实施《企业内部控制基本规范》及其指引的最新要求，根据公司《内部控制与风险管理总则》和各项管理制度，认真组织实施内部控制自我评价工作。主要工作计划包括但不限于：

(1) 修订内部控制自我评价工作手册：公司已经形成了一套较为系统的内部控制自我评价工作手册，2012 年将结合新的监管要求及公司前期的自我评价工作，进一步修订自我评价工作手册。明确内部控制设计缺陷的评价标准、评价程序、评价要求及评价工作底稿等内容。内部控制设计缺陷的评价标准应包括定量指标及定性指标，区分核心控制、关键控制与一般控制，在此基础上划分一般缺陷、重要缺陷和重大缺陷。

(2) 编制内部控制自我评价工作计划：确定评价范围（包括单位范围及业务范围）、评价工作的具体时间表及人员安排、组织分工。审计局成立内部控制评价工作组，抽调相关单位人员组建各单位内部控制评价小组。

(3) 按照内部控制自我评价工作计划，组织实施自我评价工作：由审计局统一组织各评价小组，按照自我评价操作手册，对纳入评价范围的单位实施内部控制全面评价。各评价小组编制内部控制评价测试工作底稿，内部控制评价工作组进行复核及汇总。

(4) 汇总内部控制缺陷，与相关单位进行沟通并确认：对发现的内部控制缺陷进行分析评价，编制内部控制缺陷汇总表；同时提出整改建议，编制整改任务单。各子公司及部门具体落实内部控制整改工作，内部控制评价工作组负责对各子公司及部门的整改效果进行跟踪监督及检查，编制整改报告。同时，对于内部控制评价时样本量不足的控制活动进行补充测试。

(5) 出具自我评价报告：汇总内部控制自我评价结果，全面、客观的评价公司内部控制的有效性，编制内部控制缺陷评价报告及内部控制自我评价报告。

(6) 对外披露：内部控制自我评价报告经公司审计委员会、董事会审议批准后，按照要求对外披露。

3. 内部控制审计工作计划

(1) 聘请内部控制审计会计师事务所：根据公司整体工作安排，计划于 2012 年 5 月中旬通过股东大会批准，签署协议确定聘请内部控制审计的会计师事务所，并在规定时间内向北京证监局备案。

(2) 与内部控制审计会计师事务所进行沟通：2012 年 5 月 31 日前，由公司审计局牵头，会同董办、企划部，就内部控制实施情况、自我评价情况、内部控制审计的工作范围、评价标准、审计安排等事项，与公司聘请的内部控制审计会计师事务所进行初步沟通。

(3) 中期内部控制审计：2012 年 5 月到 10 月，全面配合内部控制审计会计师事务所进行财务报告内部控制有效性预审计（审计期间为 2012 年 1 月到 9 月），并就发现的内部控制设计缺陷进行整改和完善。

(4) 内部控制审计更新测试：2013 年 1 月到 3 月，内部控制审计会计师事务所工作人员进场，进行内部控制审计工作，形成内部控制审计报告。

(5) 披露内部控制审计报告：2012 年年报披露日，披露公司财务报告内部控制有效性的审计报告。

四、董事、监事、高级管理人员及员工情况

（一）董事、监事、高级管理人员简介

报告期内，公司股东大会选举官庆担任公司董事，董事会聘任官庆担任公司总裁。
公司现任董事 6 人，监事 5 人，高级管理人员 11 人。

1. 董事简介

易军先生 董事长：现任公司董事长，兼任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，中国海外集团有限公司董事长，同时担任中国建筑业协会副会长，中国施工企业管理协会副会长、中国对外承包商会副会长、中国服务贸易协会副会长、中国土木工程协会副理事长。教授级高级工程师，硕士。1993 年 3 月起任中建建筑承包公司董事、总经理，1995 年 4 月任中国建筑工程总公司总承包部总经理，2001 年 3 月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2002 年 7 月起兼任中建国际建设公司董事长、总经理，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司总工程师，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司董事、总裁，2009 年 12 月起兼任中国中建设计集团有限公司董事长，2010 年 5 月起任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，2010 年 7 月起兼任中国海外集团公司董事长，2010 年 8 月起任中国建筑股份有限公司董事长。全国劳动模范。

官庆先生 董事、总裁：现任公司董事、总裁，兼任中国建筑工程总公司总经理、党组成员，兼任中国中建设计集团有限公司董事长，同时担任中国绿色建筑委员会副主任，中国建筑学会副理事长。教授级高级工程师，博士研究生。1995 年 1 月起任中国建筑西南设计研究院三所所长，1998 年 11 月起任中国建筑西南设计研究院副院长，2003 年 7 月起任中国建筑西南设计研究院院长，2006 年 4 月起兼任中国建筑西南设计研究院党委副书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2009 年 12 月起兼任中国中建设计集团有限公司副董事长、总经理，2011 年 4 月起任中国建筑工程总公司总经理、党组成员，2011 年 5 月起任中国建筑股份有限公司董事，2011 年 7 月起兼任中国中建设计集团有限公司董事长，2011 年 9 月起任中国建筑股份有限公司总裁。

王文泽先生 独立董事：现任公司独立董事。高级工程师，大学本科。1983年5月起任山东省电力工业局副局长，1983年10月起任山东省电力工业局党组成员，1987年4月起任水利电力部劳动工资司副司长(主持工作)，1988年5月起任能源部党组成员兼办公厅主任，1992年8月起任国家能源投资公司党组书记、总经理，1994年10月起任国家开发投资公司党组书记、总经理。第十届全国人大财经委员会委员。

车书剑先生 独立董事：现任公司独立董事，兼任中保国际控股有限公司独立非执行董事。高级工程师，大学本科。1986年7月起任中国市政工程东北设计院院长，1991年9月起任建设部办公厅副主任，1992年11月起任建设部办公厅主任，1995年11月起任建设部党组成员，1998年12月起任国务院稽察特派员，2000年4月起任香港中旅（集团）有限公司董事长、党委书记。2006年2月起被聘任为国务院参事。2011年11月起任中国建筑学会理事长。第十届全国政协委员。

郑虎先生 独立董事：现任公司独立董事。教授级高级工程师，大学本科。1990年5月起任石油干部管理学院副院长，1992年7月起任中国石油物资装备总公司副总经理，1994年9月起任中国石油物资装备（集团）总公司总经理、党委书记，中国石油技术开发公司总经理，1999年9月起任中国石油天然气集团公司人事劳资部主任，2000年6月起任中国石油天然气股份有限公司董事，2000年8月起任中国石油天然气集团公司副总经理、党组成员，2004年12月起兼任中国石油天然气集团公司总法律顾问，2006年2月起被聘任为国务院参事。

钟瑞明先生 独立董事：现任公司独立董事，兼任中国光大银行、中国中钢股份有限公司、国家开发投资公司、中国移动通信集团公司独立董事，中国联合网络通信(香港)股份有限公司等香港上市公司独立非执行董事。香港中文大学工商管理硕士，香港城市大学荣誉社会科学博士学位。香港会计师公会资深会员。1983年任香港南洋商业银行总会计师、执行董事兼副总经理，1988年任香港特别行政区政府土地基金信托行政总裁，1997年任中银国际控股副执行总裁兼中银国际资产管理董事长兼董事总经理、香港南洋商业银行副董事长，1997年任香港特别行政区第一届行政会议成员并兼任土地基金咨询委员会副主席、九广铁路公司管理局成员兼物业发展委员会主席、审计及财务委员会委员、香港房屋协会主席，1999年任投资银行怡富集团中国业务主席兼基金管理香港区主席，2004年任世茂国际有限公司行政总裁，2006年任香港城市大学校董会主席，2009年任香港民建联总干事。第十届、第十一届全国政协委员。

2. 监事简介

刘杰先生 监事会主席：现任公司监事会主席，兼任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组组长、工会主席、直属党委书记，中建管理学院院长，中建党校校长，中建科产业有限公司董事长，同时担任中国建设文化艺术协会副主席，中国建设教育协会副理事长，中央企业党建思想政治工作研究会常务理事。高级经济师，博士研究生。1996年11月起任中国建筑工程总公司办公厅主任，2001年6月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任，2001年11月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2003年3月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004年3月起兼任中国建筑发展公司董事长、党委书记，2004年7月起兼任中建科产业有限公司董事长，2004年9月起任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组长，2004年12月起兼任中建管理学院院长，中建党校校长，2005年12月起兼任中国建筑工程总公司直属党委书记，2007年12月起任中国建筑股份有限公司监事会主席，2010年7月起兼任中建资产管理公司总经理，2012年1月起兼任中国建筑工程总公司工会主席。

杨林先生 监事：现任公司监事，兼任中国中化集团公司总会计师。国际商务师，硕士。1994年1月起任德国威拉公司中国总部产品部经理，1994年7月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处科长，1997年1月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处总经理助理，1998年10月起任中国化工进出口总公司财务部副总经理，2002年1月起任中国中化集团公司资金部总经理，2002年起兼任中远房地产公司董事，2004年起兼任中国对外经济贸易信托投资公司董事、远东租赁公司董事。2010年3月起任中国中化集团公司副总会计师（主持工作），2010年8月，任中国中化集团公司总会计师。

张金鳌先生 职工代表监事：现任公司职工代表监事，兼任中国建筑第二工程局有限公司巡视员。高级经济师，中央党校研究生学历。1994年11月起任中国建筑第二工程局办公室主任，1995年12月起任中国建筑第二工程局第三建筑公司党委书记，2000年3月起任中国建筑第二工程局工会主席，2001年8月起任中国建筑第二工程局纪委书记，2005年4月起任中国建筑第二工程局党委副书记，2006年2月起任中国建筑第二工程局董事，2007年12月起任中国建筑第二工程局有限公司监事会主席，2009年1月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事，2010年7月起任中国建筑第二工程局有限公司巡视员。

王萍女士 职工代表监事：现任公司职工代表监事，兼任中国建筑股份有限公司监察局副局长，中建筑港集团有限公司监事会主席，中建新疆建工（集团）有限责任公司监事，中国建筑工程总公司工会副主席。高级会计师，大学本科。1999年6月起任中国建筑工程总公司审计局处长，2002年3月起任中国建筑工程总公司审计与监事局副局长，2005年12月起兼任中国建筑工程总公司工会副主席，2007年1月起兼任中建北新铁路建设有限责任公司监事，2007年12月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事、审计局副局长，2009年11月起兼任中建筑港集团有限公司监事会主席，2010年7月起兼任中建新疆建工（集团）有限责任公司监事，2011年5月任监察局副局长、巡视工作办公室副主任。

周家权先生 监事：现任公司监事，兼任中国建筑股份有限公司城市综合建设部总会计师，中建筑港集团有限公司董事。高级会计师，大学本科。1994年6月起任中国建筑（澳门）有限公司项目财务经理，1999年6月起任中国建筑工程总公司财务部副处长，2003年6月起任中国建筑工程总公司财务部执行经理，2006年7月起任中国建筑工程总公司财务部助理总经理，2007年12月起任中国建筑股份有限公司监事，2008年7月起任中国建筑工程总公司财务部副总经理，2009年11月兼任中建筑港集团有限公司董事，2010年12月起任中国建筑股份有限公司建筑事业部（现已更名为城市综合建设部）总会计师。

3. 高级管理人员简介

官庆先生 董事、总裁：详见“董事简介”。

曾肇河先生 副总裁、财务总监、总法律顾问：现任公司副总裁、财务总监、总法律顾问，兼任中国建筑工程总公司党组成员，中建财务有限公司董事长，同时担任全国工程教育专业认证专家委员会副主任委员，第二届建设部高等教育工程管理专业评估委员会委员、第六届全国高等学校设置评议委员会专家。高级会计师，硕士。1993年3月起任中国建筑工程总公司计财部副经理，1995年2月起任中国海外集团有限公司董事、总会计师，1995年3月起兼任中国海外发展有限公司财务总监，1996年3月起兼任中国海外发展有限公司执行董事，1997年4月起任中国海外集团有限公司副总经理，2001年3月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2004年12月起兼任中国建筑工程总公司总会计师、总法律顾问，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监，2008年3月起任中国建筑股份有限公司总法律顾问，2010年11月份起兼任中建财务有限公司董事长。

刘锦章先生 副总裁、总经济师：现任公司副总裁、总经济师，兼任中国建筑工程总公司党组成员，中国通达建设有限公司董事长，中建资产管理公司董事长，同时担任中国投资协会（大中型企业投资专业委员会）副会长。教授级高级工程师，博士研究生。1996年6月起任中国建筑工程总公司国际合作公司副经理，1996年12月起任中国建筑工程总公司北方公司总经理，1998年1月起任中国建筑工程总公司辽宁办事处副主任、北方公司总经理，1999年2月起任中国建筑工程总公司总承包部副经理，2001年12月起任中建六局局长，2004年9月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2005年1月起兼任中国建筑工程总公司工会主席，2005年12月起兼任中国建筑工程总公司总经济师，2006年2月起兼任中国建筑第六工程局党委书记，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁、总经济师，2011年6月起兼任中建资产管理公司董事长。

孔庆平先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国建筑工程总公司党组成员，中国海外集团有限公司副董事长、总经理，中国海外发展有限公司董事局主席，中国建筑国际集团有限公司董事局主席兼非执行董事，深圳市中海投资管理有限公司董事长，同时担任国家建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会委员、香港中国企业协会副会长、中国房地产业协会副会长。教授级高级工程师，硕士。1994年12月起任中国海外集团公司董事，1996年3月起任中国海外房屋工程有限公司副董事长、总经理，1997年2月起任中国海外集团公司副总经理、中国海外发展有限公司执行董事、中国海外建筑有限公司总经理，2001年4月起任中国海外集团有限公司常务董事、总经理，2002年6月起任中国海外集团有限公司副董事长，2005年3月起兼任中国海外发展有限公司董事局主席、行政总裁，2005年6月起兼任中国建筑国际集团有限公司董事局主席、非执行董事，2005年7月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2010年5月起兼任深圳市中海投资管理有限公司董事长。第十一届全国政协委员。

王祥明先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任城市综合建设部总经理，同时担任中国安全生产协会副会长，中国技术经济研究会副理事长，中国建筑业协会第五届常务理事，中国建筑业协会项目管理委员会副会长、中国建筑业协会建造师分会副会长、中国建筑业协会绿色建造分会会长。教授级高级工程师，大学本科。1995年3月起任中国建筑第三工程局工程总承包公司副经理，2000年2月起任中国建筑第三工程局（北京）公司经理，2001年11月起任中国建筑第三工程局副局长，2003年12月起任中国建筑第三工程

局建设工程股份有限公司总经理，2005 年 4 月起任中国建筑第三工程局副局长、总经理、党委副书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2011 年 7 月起兼任城市综合建设部总经理。全国劳动模范，享受国务院政府特殊津贴专家。

李百安先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国中建地产有限公司执行董事、总经理，同时担任中国建筑业协会常务理事、北京市房地产学会副会长。高级经济师，硕士。1999 年 4 月起任中国建筑工程总公司人事部副经理，2001 年 11 月起任中国建筑工程总公司企管部副总经理，2003 年 2 月起任中国建筑工程总公司企管部总经理，2006 年 2 月起任中建二局董事长、党委书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2008 年 10 月起兼任中国中建地产有限公司执行董事、总经理。

邵继江先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中建新疆建工（集团）有限公司董事长、党委书记，同时担任中国集团公司促进会常务理事。高级工程师，大学本科。1998 年 1 月起任中国航天建筑设计院副院长，2000 年 5 月起任中国航天建筑设计院（集团）副总经理，2001 年 10 月起任青海省发展计划委员会副主任，2004 年 3 月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004 年 6 月起兼任中国建筑工程总公司策划与信息部总经理，2005 年 3 月起兼任中国建筑工程总公司市场营销部总经理，2006 年 3 月起兼任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2010 年 10 月起兼任中建新疆建工（集团）有限公司董事长、党委书记。

陈国才先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国建筑股份有限公司海外事业部总经理，中建南洋公司董事长，同时担任中国国际经济合作学会副理事长。高级工程师，大学本科。1991 年 10 月起任中建新加坡南洋公司副董事长、总经理，2004 年 7 月起任中建国际常务董事、副总经理，中建总公司海外业务部总经理，2005 年 4 月起任中建南洋公司董事长，2007 年 9 月起任中建总公司助理总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司助理总经理、海外事业部总经理，2008 年 5 月起兼任中建国际建设有限公司董事长、总经理，2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁。

马泽平先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国建筑股份有限公司基础设施事业部总经理，中建基础设施有限公司执行董事、总经理，中建筑港集团有限公司董事长，同时担任中华全国青年联合会常委，中国青年企业家协会副会长，中国建筑业协会理事、现代化管理分会副会长，中国铁道工程建设协会常务理事、中国公路建设行业协会副理事长。教授级高级工程师，博士研究生。1997 年 5 月起任中建八局四公司党委书记，1998

年 4 月起任中建八局四公司经理、土木公司经理，2002 年 4 月起任中建八局副局长、土木公司董事长，2004 年 7 月起任中建总公司基础设施部总经理，中建国际常务董事、副总经理，2006 年 3 月起任中建总公司基础设施事业部（市场营销部）总经理，2007 年 8 月起任中建总公司助理总经理，中建基础设施公司总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司助理总经理、基础设施事业部总经理，中建基础设施有限公司执行董事、总经理，2008 年 2 月起兼任中建铁路公司董事长，2009 年 11 月起兼任中国建筑港集团有限公司董事长，2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁。全国劳动模范。

孟庆禹先生 董事会秘书：现任公司董事会秘书，兼任公司董事会办公室主任，同时担任中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、中国对外承包工程商会专家委员会国际工程专家。教授级高级工程师，大学本科。1990 年 3 月起任美国 EIC 集团国际公司副总裁，1991 年 3 月起任美国 BW 投资公司总裁、中城合伙关系总裁，1993 年 4 月起任中建美国有限公司执行副总裁（主持工作），1995 年 10 月起任中建美国有限公司总裁，1999 年 5 月起任中国建筑工程总公司海外业务部副总经理，2001 年 5 月起任中国建筑工程总公司投资部总经理，2001 年 11 月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任、企管部总经理，2003 年 6 月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2006 年 3 月起任中国建筑工程总公司副总经济师兼任企业策划与管理部总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司董事会秘书兼任董事会办公室主任。

（二）董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
易 军	董事长	不再担任总裁	职务变动
官 庆	董事、总裁	不再担任副总裁	职务变动

（三）董事、监事、高级管理人员在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	是否领取报酬津贴
易 军	中国建筑工程总公司	董事长、党组书记	2010 年 5 月	否
官 庆	中国建筑工程总公司	总经理、党组成员	2011 年 4 月	否
杨 林	中国中化集团公司	总会计师	2010 年 8 月	是

(四) 董事、监事、高级管理人员持有公司股票及报酬情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员未发生买卖公司股票行为。公司现任董事、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、各项奖金、福利、补贴、住房津贴及其他津贴等）为 1,151.6 万元；四位独立董事本年度的津贴总额为 59.2 万元。

姓名	职务	性别	出生日期	任期 起始日期	任期 终止日期	年初 持股 数	年末 持股 数	期内税前 报酬总额 (万元)	是否股东单位 或其他关联单 位领取报酬、 津贴
易 军	董事长	男	1960 年 12 月	2010-8-2	第二届 董事会 产生之日	0	0	97.0	否
官 庆	董事 总裁	男	1964 年 08 月	2011-5-12 2011-9-15	同上	0	0	97.0	否
王文泽	独立董事	男	1942 年 02 月	2007-12-10	同上	0	0	13.4	否
车书剑	独立董事	男	1943 年 01 月	2007-12-10	同上	0	0	13.3	否
郑 虎	独立董事	男	1946 年 10 月	2007-12-10	同上	0	0	16.4	否
钟瑞明	独立董事	男	1951 年 11 月	2007-12-10	同上	0	0	16.1	否
刘 杰	监事会主席	男	1955 年 03 月	2007-12-10	第二届 监事会 产生之日	0	0	81.0	否
杨 林	监 事	男	1964 年 01 月	2007-12-10	同上	0	0	0	是
张金鳌	职工监事	男	1953 年 07 月	2009-01-16	同上	0	0	68.6	否
王 萍	职工监事	女	1962 年 02 月	2007-12-10	同上	0	0	42.0	否
周家权	监 事	男	1967 年 07 月	2007-12-10	同上	0	0	36.0	否
曾肇河	副总经理	男	1955 年 03 月	2007-12-10	第二届董 事会聘任 之日	0	0	81.0	否
刘锦章	副总经理	男	1958 年 06 月	2007-12-10	同上	0	0	81.0	否
孔庆平	副总经理	男	1955 年 05 月	2007-12-10	同上	0	0	82.0	否
王祥明	副总经理	男	1963 年 02 月	2007-12-10	同上	0	0	81.0	否
李百安	副总经理	男	1964 年 12 月	2007-12-10	同上	0	0	81.0	否
邵继江	副总经理	男	1964 年 06 月	2007-12-10	同上	0	0	81.0	否
陈国才	副总经理	男	1960 年 01 月	2010-12-1	同上	0	0	81.0	否
马泽平	副总经理	男	1964 年 07 月	2010-12-1	同上	0	0	81.0	否
孟庆禹	董事会秘书	男	1956 年 01 月	2007-12-10	同上	0	0	81.0	否

注：监事杨林先生未从本公司领取薪酬，2011 年度公司向杨林先生任职公司中国中化集团支付监事津贴 10.8 万元，由中国中化集团决定和支配该项费用。

（五）董事、监事、高级管理人员报酬确定情况

董事、监事、高级管理人员报酬决策程序	董事会人事与薪酬委员会考核确定董事、高级管理人员薪酬，董事会决定高级管理人员报酬和奖励事项，股东大会决定董事和非职工代表监事的报酬事项。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司内部董事及高级管理人员的报酬水平，根据公司年度经营业绩和个人年度工作目标完成情况考核结果确定；公司独立董事的报酬水平，由固定津贴和会议津贴构成，按照固定津贴标准和出席会议次数决定年度报酬水平。
董事、监事和高级管理人员报酬实际支付情况	公司现任董事、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、各项奖金、福利、补贴、住房津贴及其他津贴等）为 1,151.6 万元。四位独立董事本年度的津贴总额为 59.2 万元。

（六）高级管理人员考评及激励情况

报告期内，公司高级管理人员继续实行工作目标考核。公司董事会对高级管理人员的年度工作进行考核评价，同时对高级管理人员的年度工作情况定性打分评价，将最终评价考核结果作为公司确定高级管理人员年度薪酬的依据。

（七）公司人力资源情况

人力资源永远是中国建筑持续健康发展的第一资源，公司在“十二五”规划中提出了“专业化、职业化、国际化”的“三化”人才发展策略。

公司坚持“以人为本、关注个体”的人才理念，积极营造海纳百川、追求卓越的氛围，广泛吸引凝聚海内外各类优秀人才，通过员工本地化和国际化，优化人才队伍结构，创造了多元和谐的公司文化。此外，公司还实现了考核评价、职业生涯设计和教育培训的三个全员覆盖，打造了公司与员工共同成长的平台。

报告期末，公司在岗员工 147,856 人，比上年增长 19.6%。人才结构进一步优化，员工学历层次明显提高，大学专科以上学历的员工占比达 69.9%，同比提高 2.8 个百分点；员工平均年龄呈同比下降趋势，30 岁以下员工人数由上年的 46.7% 提高到 49.7%。

截至报告期末，公司员工的专业、教育及年龄构成情况如下：

1. 专业构成

项目	员工人数	占员工总数的百分比
经营管理人员	19,884	13.4%
工程技术人员	63,122	42.7%
专业管理人员	40,183	27.2%
服务和操作人员	24,667	16.7%
合计	147,856	100%

2. 教育程度

项目	员工人数	占员工总数的百分比
大学本科及以上	67,782	45.8%
大学专科	35,664	24.1%
高中、中专及以下	44,410	30.1%
合计	147,856	100%

3. 年龄分布

项目	员工人数	占员工总数的百分比
30岁及以下	73,442	49.7%
31至40岁	38,207	25.8%
41至50岁	26,110	17.7%
51岁及以上	10,097	6.8%
合计	147,856	100%

4. 业务板块分布

项目	员工人数	占员工总数的百分比
房建	98,614	66.7%
基础设施	30,139	20.4%
房地产	11,002	7.4%
设计勘察	8,101	5.5%
合计	147,856	100%

未来，公司将紧紧围绕“一最两跨、科学发展”战略，积极实施“专业化、职业化、国际化”的人才策略，大力建设“四个一流”（一流职业素养、一流业务技能、一流工作作风、一流岗位业绩）人才队伍，努力成为中国建筑与地产业优秀人才资源的培育者和代表者，努力成为业界优秀人才志愿汇集的平台和人才兴企的引领者。

五、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况

1. 公司股份数量变动情况

报告期内，公司股份数量未发生变化。对于限售股，公司此前将控股股东中建总公司后续增持股份，均已承诺锁定期限，纳入有限售条件股份管理。从本期开始，公司控股股东后续增持股份，按无限售条件流通股份管理，但控股股东承诺的股份锁定期限仍将严格履行。

限售股管理调整后，公司报告期末的股本结构与上年末相同。具体如下表：

单位：股

股份类别	本次变动前		本次增减 (+, -)	本次变动后	
	数量	比例(%)	其他	数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股	16,920,000,000	56.4		16,920,000,000	56.4
其他内资持股					
外资持股					
二、无限售条件流通股份					
人民币普通股	13,080,000,000	43.6		13,080,000,000	43.6
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100		30,000,000,000	100

2. 公司限售股份变动情况

报告期末，中建总公司后续增持股份，不再作为限售股管理；其他限售股份未发生变动。

单位：股

股东名称	年初限售股	本年解除 限售股	本年增加 限售股	年末限售股	限售原因	解除限售 日期
中国建筑工程总公司	15,792,000,000	0	0	15,792,000,000	A 股股票上市之日起 36 个月内限售	2012-07-29
全国社会保障基金 理事会转持三户	1,128,000,000	0	0	1,128,000,000	承继原国有股东的 禁售期义务	2012-07-29
合计	16,920,000,000			16,920,000,000	-	-

（二）证券发行及上市情况

1. 公司历次证券发行情况

（1）A 股发行情况

2009 年 7 月 22 日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]627 号文件核准，公司首次公开发行人民币普通股（A 股）120 亿股，并于 2009 年 7 月 29 日在上海证券交易所上市。本次发行后公司总股本为 300 亿股。

（2）中期票据发行情况

2008 年 12 月 25 日，经中国银行间交易商协会批准，公司分两次分别发行 33 亿元和 29 亿元 5 年期中期票据，并分别于 2008 年 12 月 29 日和 2008 年 12 月 30 日上市交易。

2010 年 9 月 6 日，经中国银行间交易商协会批准，公司发行 100 亿元 10 年期中期票据，并于 2010 年 9 月 8 日上市交易。

2011 年 3 月 7 日，经中国银行间交易商协会批准，公司发行 60 亿元 7 年期中期票据，并于 2011 年 3 月 10 日上市交易。

2011 年 7 月 19 日，经中国银行间交易商协会批准，公司发行 40 亿元 5 年期中期票据，并于 2011 年 7 月 21 日上市交易。

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券种类	发行日	发行价 (元)	发行量	上市日期	上市 交易数量	交易 终止日
中期票据	2011-7-19	100	40,000,000	2011-7-21	40,000,000	2016-7-15
中期票据	2011-3-7	100	60,000,000	2010-3-10	60,000,000	2018-3-6
中期票据	2010-9-6	100	100,000,000	2010-9-9	100,000,000	2020-9-5
公开发行人民币 普通股 A 股	2009-7-22	4.18	12,000,000,000	2009-7-29	12,000,000,000	—
中期票据	2008-12-25	100	29,000,000	2008-12-30	29,000,000	2013-12-25
中期票据	2008-12-25	100	33,000,000	2008-12-29	33,000,000	2013-12-23

2. 公司股份总数及结构变动情况

报告期内，公司没有因配股、送股、转增股本等原因引起公司股份总数及结构变动。

3. 公司内部职工股情况

报告期内，公司无内部职工股。

（三）股东及持股情况

1. 公司股东总数

截至报告期末，股东总数为902,492户，较上年期末减少255,533户。

截至2012年3月31日，公司股东总数为876,476户，较报告期末减少26,016户。

2. 报告期末公司前十名股东持股情况

单位：股

	股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	期内增减 (+, -)	持有限售股	质押或冻结股
1	中国建筑工程总公司	国家	54.28	16,284,631,773	63,321,675	15,792,000,000	0
2	全国社会保障基金理事会转持三户	国家	4.00	1,200,000,000	0	1,128,000,000	0
3	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	其他	1.86	557,980,401	200,685,213	0	0
4	中国石油天然气集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	宝钢集团有限公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
7	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	其他	0.96	289,353,252	130,479,245	0	0
8	中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	0.88	265,000,000	174,892,346	0	0
9	中国建设银行—博时主题行业股票证券投资基金	其他	0.70	209,000,000	-8,999,751	0	0
10	中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.51	152,508,942	59,040,185	0	0
	合计		66.55	19,966,474,368	619,418,913	16,920,000,000	0

3. 公司前十名无限售股东持股情况

单位：股

	无限售股东名称	持股比例 (%)	无限售股数	股份种类
1	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	1.86	557,980,401	人民币普通股
2	中国建筑工程总公司（注）	1.64	492,631,773	人民币普通股
3	中国石油天然气集团公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
3	宝钢集团有限公司	1.12	336,000,000	人民币普通股

3	中国中化集团公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
6	中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红一个人分红	0.96	289,353,252	人民币普通股
7	中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	0.88	265,000,000	人民币普通股
8	中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	0.70	209,000,000	人民币普通股
9	中国工商银行-上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	0.51	152,508,942	人民币普通股
10	全国社保基金一零八组合	0.47	140,651,678	人民币普通股

注：中国建筑工程总公司持有本公司的无限售条件股份，为其在本公司 2009 年 7 月 29 日上市之后增持本公司的股份。

4. 公司前十名限售股东持股数量及限售条件

单位：股

	限售股东名称	限售股份数	可上市交易时间	限售条件
1	中国建筑工程总公司	15,792,000,000	2012 年 7 月 30 日	A 股股票上市之日起 36 个月内限售
2	全国社会保障基金理事会转持三户	1,128,000,000	2012 年 7 月 30 日	承继原国有股东的禁售期义务

（四）控股股东及实际控制人情况

1. 控股股东及实际控制人变更情况

报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变更。

2. 控股股东情况

股东名称：中国建筑工程总公司

法定代表人：易 军

成立日期：1982 年 6 月 11 日

注册资本：人民币 484,455.5 万元

主要经营业务或管理活动：中国建筑工程总公司是中央直接管理的 53 家国有重要骨干企业，是国家授权的投资机构，主要承担国内外土木和建筑工程的勘察、设计、施工、安装、咨询，房地产经营，装饰工程，雕塑壁画业务，承担国家对外经济援助项目，承包境内的外资工程，在海外举办非贸易性企业，利用外方资源、资金和技术在境内开展劳务合作，国外工程所需设备材料的出口业务；兼营建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产经营，经批准的三类商品进出口业务，承包工程、海外企业项下的技术进出口业务（其中高技术出口，需按有关规定进行报批）。

3. 其他持股在 10%以上的法人股东

除控股股东中国建筑工程总公司外，公司目前无其他持股在 10%以上的法人股东。

4. 公司实际控制人

国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人

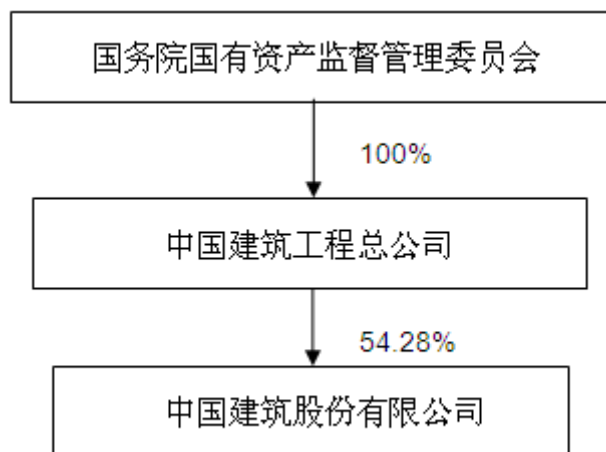
5. 控股股东增持公司股份情况

2009 年 12 月 23 日至 2010 年 12 月 22 日，中建总公司对公司实施了第一次增持计划，累计增持 429,310,098 股，约占公司总股本的 1.43%。

报告期内，控股股东中建总公司对公司实施第二次增持计划，累计增持 63,321,675 股，占公司总股本的 0.21%。

报告期末，中建总公司累计持有公司 16,284,631,773 股，占公司总股本的 54.28%。

6. 公司与实际控制人的产权及控制关系



六、股东大会情况

报告期内，公司召开 2 次股东大会，即 2010 年度股东大会和 2011 年第一次临时股东大会，审议通过 14 项议案。

股东大会具体情况详见下表：

会议届次	召开日期	决议内容	披露日期
2010 年度 股东大会	2011-05-12	中国建筑股份有限公司 2010 年度董事会工作报告 中国建筑股份有限公司 2010 年度独立董事工作报告 中国建筑股份有限公司 2010 年度监事会工作报告 中国建筑股份有限公司 2010 年度财务决算报告 中国建筑股份有限公司 2010 年度利润分配方案 中国建筑股份有限公司 2010 年度报告 关于增选官庆为中国建筑股份有限公司第一届董事会董事的议案 中国建筑股份有限公司 2011 年度财务预算报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度投资预算报告 关于续聘德勤华永会计师事务所有限公司担任公司审计师的议案 中国建筑股份有限公司 2011 年度日常关联交易预案	2011-05-13
2011 年 第一次临时 股东大会	2011-12-16	关于变更募集资金投资项目的议案 关于为子公司项目贷款提供信用担保的议案 关于申请注册短期融资券和非公开定向债务融资工具的议案	2011-12-19

以上决议均在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》中披露。

董事会对股东大会各项议案的执行情况，请参阅本报告“董事会报告”部分“董事会日常工作情况”中的说明。

七、监事会报告

报告期内，公司监事会依照《公司法》及《公司章程》、《监事会议事规则》等有关规定，遵守诚信原则，认真履行监督职责，有效维护了股东、公司和员工权益。

现将监事会 2011 年度工作情况报告如下：

（一）经营管理及业绩评价

监事会认为，报告期内，公司进一步提升了自身的经营管理和市场地位，公司发展逆势增长，房建业务、海外业务、房地产业务及勘察设计业务继续保持了行业领先，基础设施业务在宏观形势不利的条件下，依然实现了新增长。内部改革不断深化，管控能力明显加强，发展质量更加优化，公司营业收入稳步增长，利润大幅提高，盈利能力明显增强。公司董事、高级管理人员认真履行工作职责，未发现有损害公司股东及公司利益的行为。

监事会同时认为，公司管理层对加强各业务板块之间的协调性和联动性，防范房地产业务风险等问题上应予以更加关注，以确保公司效益最大化；公司投资规模较大，投资管理能力应进一步加强。

（二）监事会工作情况

报告期内，监事会认真履行监督职责，积极开展监督检查。

1. 监督检查公司重大投资项目风险防控工作

2011 年 9 月，监事会责成监事会办公室对公司 2008 年-2011 年 3 月期间批准实施的房地产投资及融资建造项目实施状况进行了调研，调研发现，一些项目存在投资额增幅较大、（BT 项目）建设期延长等问题。本着规避经营风险、有效发挥监督职责的原则，选取其中较为突出的 4 个项目做了进一步的深入了解和问题剖析，形成书面报告提交监事会及管理层。

2011 年 12 月，公司监事对中建七局部分 BT 项目的实施情况进行了实地调研。此次调研

以 BT 项目的实施情况、融资落实情况、效益及资金回收情况为重点，先后检查了郑州市城市基础设施 BT 项目以及周口市的 10 个 BT 项目，形成调研报告，提出工作建议送管理层和相关单位。

2. 检查公司关联交易情况

2011 年 11 月，对 2011 年 1 月-10 月实际发生的关联交易情况进行了检查，对 22 家主要关联方及关联方关系进行了逐个核实，对关联交易信息的真实性、完整性进行审核。

3. 持续关注募集资金使用及募集资金投资项目进展情况

2011 年 4 月，公司基础设施事业部按监事会要求，对监事会持续关注的唐山滨海大道项目的整体情况、公司关于本项目实施有关事宜批复中所要求事项的落实情况、项目完成后的经济效益对比情况预测、项目实施过程中的资金运作情况、项目实施过程中遇到的主要问题及解决情况，进行书面汇报。

2011 年 8 月，监事会对公司募集资金账户进行了专项检查。

4. 参加培训学习

2011 年 11 月，公司监事参加了北京市证监局主办的上市公司监事培训。

5. 出席会议情况

报告期内，监事会成员按规定出席股东大会、监事会会议，列席董事会和重要公司会议，了解经营管理情况，参与议案的审议和讨论，负责任地提出意见、建议，认真履行监督职责。

（三）监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开 7 次会议，即第一届监事会第 17-23 次会议，审议通过 16 项议案。会议具体情况如下表：

会议届次	会议时间	会议议题
第一届监事会第 17 次会议	2011-01-07	关于以 30 亿元闲置募集资金补充半年期流动资金的议案
第一届监事会第 18 次会议	2011-04-20	中国建筑股份有限公司 2010 年度财务决算报告 中国建筑股份有限公司 2010 年度利润分配方案 中国建筑股份有限公司 2010 年内部控制自我评估报告 中国建筑股份有限公司 2010 年度报告 中国建筑股份有限公司 2010 年度监事会报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度日常关联交易预案 中国建筑股份有限公司 2011 年度投资预算报告 中国建筑股份有限公司募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案
第一届监事会第 19 次会议	2011-04-28	关于中国建筑股份有限公司 2011 年一季度报告的议案
第一届监事会第 20 次会议	2011-07-06	关于以 20 亿元闲置募集资金补充半年期流动资金的议案
第一届监事会第 21 次会议	2011-08-29	关于中国建筑股份有限公司 2011 年中期财务分析报告议案 关于中国建筑股份有限公司 2011 年中期报告及摘要的议案 关于中国建筑股份有限公司 2011 年上半年募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案
第一届监事会第 22 次会议	2011-10-26	关于中国建筑股份有限公司 2011 年第三季度报告的议案
第一届监事会第 23 次会议	2011-11-28	关于中国建筑股份有限公司变更募集资金投资项目的议案

（四）监事会对有关事项的独立意见

1. 公司依法经营情况

报告期内，公司依照《公司法》和《公司章程》及有关政策法规规范运作，决策程序合法有效。未发现公司董事、高级管理人员在执行公司职务时，有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

2. 公司财务情况

报告期内，公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》等相关规定，公司 2011 年度财务报告，能够真实反映公司的财务状况和经营成果，德勤华永会计师事务所有限公司出具的标准无保留意见审计报告，其审计意见客观公正。

3. 公司募集资金实际投入情况

报告期内，监事会对公司募集资金的使用情况进行了监督，认为公司能够按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》和公司《募集资金管理办法》要求，管理和使用募集资金，募集资金投入项目和承诺投入项目一致；变更部分募集资金用途是顺应公司发展需要，相关决策程序符合法律法规和《公司章程》规定，监事会将进一步对募集资金管理制度的执行情况进行持续关注。

4. 公司收购、出售资产情况

报告期内，公司共有收购、出售资产事项 12 项。其中，中国海外集团有限公司收购鹤山天山金属材料制品有限公司 60% 股权等收购事项 7 项，中国建筑第四工程局有限公司处置其持有的揭阳中建地产有限公司 100% 股权等出售资产事项 5 项。

报告期内，尚未发现公司收购与出售资产行为有损害股东权益或公司利益的情况。

5. 公司关联交易情况

根据对公司关联交易的核实情况及报告期内公司关联交易实际发生情况的检查，公司销售、采购、物业租赁、资金拆借产生的关联交易均未超出预案水平。

监事会认为，报告期内，公司根据《2011 年日常关联交易预案》，由公司（及/或本公司的控股子公司）分别与关联方按照预案要求签订具体的执行合同，符合预案规定，关联交易定价公允。关联交易未发现有损害股东权益或公司利益的情况。

6. 对公司《2011 年度内部控制评价报告》的专项说明

监事会认真审阅了公司 2011 年度内部控制评价报告，认为：2011 年度，公司根据发展战略和监管要求，健全了内部控制机制，完善了内部控制制度，公司控制和管理风险的能力不断提高，保护了公司资产的安全和完整。2011 年度公司没有违反《上市公司内部控制指引》及《企业内部控制基本规范》的行为。董事会关于公司内部控制的自我评估报告，客观、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况。

新的一年，监事会将进一步拓展工作思路，创新工作模式，一如既往地依据《公司法》、《公司章程》及上市规则的有关规定，严格履行职责，谨遵诚信原则，加强监督力度，以维护和保障公司及股东合法权益为己任，努力做好各项工作。

八、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

报告期内，公司无重大诉讼仲裁事项。

(二) 重大破产重整事项

报告期内，公司无重大破产重整事项。

(三) 持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1. 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面值 (千元)	占期末证券投资比例 (%)	报告期损益 (千元)
1	股票	02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	247,949	31.77	-117,163
2	股票	01988.HK	民生银行	409,763	61,454,400	335,296	42.97	4,081
3	股票	01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	87,081	11.16	-84,595
4	股票	01683.HK	国际煤机	133,308	6,074,500	42,105	5.40	-15,339
5	股票	00958.HK	华能新能源	65,099	31,000,000	48,253	6.18	-15,572
6	股票	600015.SH	华夏银行	675	712,800	8,005	1.03	378
7	股票	600723.SH	首商股份 (原西单商场)	442	599,308	5,849	0.75	-1,732
8	股票	00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	3,065	0.39	-1,743
9	股票		SPH	1,843	85,000	1,523	0.20	-22
10	股票		PACIFIC CENTURY	9,876	1,230,000	705	0.09	-519
期末持有其他证券投资				1,734	-	554	0.07	-327
报告期已售出证券投资损益				-	-	-	-	64,733
合计				1,320,126	-	780,385	100	-167,820

- 注：1. 本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司交易性金融资产核算部分；
 2. 本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前十只证券情况；
 3. 其他证券投资指：除前十只证券以外的其他证券投资。

2. 持有其他上市公司股权情况

证券代码	证券简称	初始投资 金额 (千元)	占该公司 股权比例 (%)	期末账面 值(千元)	报告期损 益(千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)	会计核算 科目	股份 来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于 1%	778,635	16,078	-17,831	可供出售 金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于 1%	347,762	6,193	10,219	可供出售 金融资产	购入
601328.SH	交通银行	4,134	小于 1%	17,708	229	-3,238	可供出售 金融资产	购入
00830.HK	远东环球	108,058	9.3	84,248	1,294	-3,370	可供出售 金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于 1%	4,055	55	-1,534	可供出售 金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于 1%	2,278	0	-1,026	可供出售 金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于 1%	1,845	0	-546	可供出售 金融资产	购入
000605.SZ	ST 四环	0	小于 1%	1,140	0	-782	可供出售 金融资产	购入
03808.HK	中国重汽	1,135	小于 1%	351	13	-298	可供出售 金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于 1%	193	0	0	可供出售 金融资产	购入
合计	-	940,910	-	1,238,215	23,862	-18,406	-	-

注：1. 本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

2. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

3. 持有非上市金融企业股权情况

所持对象	初始投资 金额 (千元)	持有数量 (股)	占该公司 股权比例 (%)	期末 账面值 (千元)	报告期 损益 (千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)	会计核算科目	股份来源
华泰财产保险	20,000	44,000,000.00	1.5	41,012	0	0	长期股权投资	原始法人股
武汉市商业银行	20,000	24,649,200.00	4.0	36,013	2,465	0	长期股权投资	原始法人股
成都银行	255	386,400.00	小于 1	255	104	0	长期股权投资	原始法人股
长城人寿保险 股份有限公司	30,000	30,000,000	2.0	30,000	0	0	长期股权投资	原始法人股
国元信托	492,720	1,950,000	40.4	1,327,106	104,412	-25,337	长期股权投资	原始法人股
合计	562,975	-	-	1,434,386	106,981	-25,337	-	-

- 注：1. 金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；
 2. 期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；
 3. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

4. 买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股票代码	股票简称	期初股份数量 (股)	卖出股份数量 (股)	收回资金总量 (千元)	期末股份数量 (股)	投资收益 (千元)
卖出	01683.HK	国际煤机	31,000,000	24,925,500	164,272	6,074,500	66,084
卖出	600618.SH	氯碱化工	23,880	23,880	247	0	67

(四) 重大资产交易事项

1. 股权处置情况

(1) 报告期内，中国建筑第八工程局有限公司以人民币 207,314 千元处置其所持有的南郑立志尚居房地产有限公司、汉中美居房地产开发有限公司、汉中汉嘉房地产开发有限公司、南郑华胜房地产有限公司、汉中中建地产有限公司五家公司 100% 股权。截至报告期末，中建八局已收到全部的转让款，处置工作已经完成。

(2) 报告期内，中国海外发展有限公司之子公司中国海外宏洋集团有限公司(中海宏洋，00081.HK)，本期发行新股以收购其子公司 Pan China Land 剩余的 30% 的股权，使得中国海外发展有限公司对中海宏洋的股权被摊薄至 37.91%。截至报告期末，中海宏洋已经变为本集团的联营公司。

(3) 报告期内，中建筑港集团有限公司以人民币 790 千元处置其持有的青岛人和新建设机械有限公司、青岛海陆通劳务工程有限公司、青岛开元劳务工程有限公司、青岛贝尔特劳务工程有限公司、青岛运通达劳务工程有限公司、青岛恒信劳务工程有限公司、青岛海陆通钢构模板有限公司七家公司 100% 股权。截至报告期末，中建筑港已收到全部的转让款，处置工作已经完成。

(4) 报告期内，中国建筑第七工程局有限公司子公司河南中建市政建设开发有限公司(以下简称“河南中建市政”)与大业信托有限责任公司签署投资协议，其中约定大业信托有限责任公司以人民币 500,000 千元向河南中建市政增资，取得其 71.43% 股权，增资后本公司丧失对河南中建市政的控制权。截至报告期末，河南中建市政已经完成工商登记变更。

(5) 报告期内，中国建筑第四工程局有限公司约定以人民币 135,094 千元处置其持有的揭阳中建地产有限公司 100% 股权，中建四局已收到全部的转让款。截至报告期末，揭阳中建地产有限公司已经完成工商登记变更。

单位：千元 币种：人民币

交易对方及被收购资产	出售日	出售价格	本年初至出售日 该资产为上市公司 贡献的净利润	出售产生 的损益	是否为关 联交易	所涉资产 产权是否 全部过户	所涉债权 债务是否 全部转移
南郑立志尚居房地产有限公司、 汉中美居房地产开发有限公司、 汉中汉嘉房地产开发有限公司、 南郑华胜房地产有限公司、汉中 中建地产有限公司	2011.5.25	207,314	13,443	11,983	否	是	是
中海宏洋转为联营公司	2011.2.10	-	-	37,871	否	-	-
青岛人和新建设机械有限公司、 青岛海陆通劳务工程有限公司、 青岛开元劳务工程有限公司、青 岛贝尔特劳务工程有限公司、青 岛运通达劳务工程有限公司、青 岛恒信劳务工程有限公司、青岛 恒信劳务工程有限公司	2011.4.12	790	-	-567	否	是	是
河南中建市政建设开发有限公司	-	-	-	-	否	是	是
揭阳中建地产有限公司	-	135,094	12,514	68,287	否	是	是

2. 并购情况

(1) 报告期内，中国建筑第八工程局有限公司之子公司山东中建房地产开发有限公司以人民币 312,512 千元收购青岛海嘉置业有限公司 95% 股权。报告期末，收购已完成。

(2) 报告期内，中国建筑第八工程局有限公司之子公司山东中建房地产开发有限公司以人民币 99,431 千元收购山东中建和鑫置业有限公司 75% 股权。报告期末，收购已完成。

(3) 报告期内，中国海外集团有限公司以 51,658 千元收购鹤山天山金属材料制品有限公司 60% 股权。报告期末，收购已完成。

(4) 报告期内，中建三局建设工程股份有限公司整体收购湖北省人防建筑设计院（湖北人防设计科研所）100%股权，收购价格为 18,437 千元。报告期末，收购已完成。

(5) 报告期内，中国中建地产有限公司收购凤凰城房地产开发集团有限公司所持有的北京慧眼置业有限公司 100%股权，收购价格为 10,000 千元人民币。报告期末，收购已完成。

(6) 中国建筑第六工程局有限公司约定以人民币 10,000 千元收购天津冀衡达房地产开发有限公司 100%股权，中建六局已支付全部股权转让款。报告期末，天津冀衡达已完成相关工商登记变更。

(7) 中国建筑第八工程局有限公司之子公司中建工业设备安装有限责任公司与中建新疆建工（集团）有限公司签署关于重组新疆建工安装工程有限责任公司（以下简称“新疆安装”）协议，其中约定以人民币 150,000 千元向新疆安装增资，取得其 60%股权。报告期末，新疆安装已完成相关工商登记变更。报告期内，公司第一届董事会第 38 次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中建新疆建工（集团）有限公司关联交易》的议案，其中涉及拟投入新疆安装 150,000 千元的事项。

单位：千元 币种：人民币

交易对方及被收购资产	购买时间	收购价格	自购买日至本期末为公司贡献的净利润	本年初至期末为公司贡献的净利润	是否为关联交易	所涉资产产权是否全部过户	所涉债权债务是否全部转移
山东中建房地产开发有限公司青岛海嘉置业有限公司 95%股权	2011.01	312,512	-10,618	-4,819	否	是	是
山东中建房地产开发有限公司收购山东中建和鑫置业有限公司 75%股权	2011.06	99,431	47,098	-500	否	是	是
中国海外集团有限公司收购鹤山天山金属材料制品有限公司 60%股权	2011.12	51,658	-5,630	-	否	是	是
中建三局建设工程股份有限公司整体收购湖北省人防建筑设计院	2011.09	18,437	-1,089	-	否	是	是
中国建筑第六工程局有限公司约定以人民币 10,000 千元收购天津冀衡达房地产开发有限公司 100%股权	2011.12	10,000	0	0	否	是	是
中国中建地产有限公司收购北京慧眼置业有限公司 100%股权	2011.06	10,000	0	0	否	是	是
中建工业设备安装收购新疆建工安装工程有限责任公司 60%股权	2011.08	150,000	-2,153	5,861	是	是	是

（五）重大关联交易事项

1. 关联交易涉及的关联人

按照证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号（年度报告的内容与格式）》和上海证券交易所《股票上市规则》及《上市公司关联交易实施指引》规定，公司关联交易涉及的关联人为控股股东中建总公司及其控制的非本集团公司，与财务报告中关联人及关联交易的界定略有不同。

报告期内，与公司发生关联交易的关联方有 17 家。

关联方名称	关联方关系
中国建筑工程总公司	控股股东
深圳龙岗阳光金属构件公司	控股股东控制的非本集团公司
中建卡塔尔多哈项目经理部	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	控股股东控制的非本集团公司
武汉建筑工程学校	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第四工程局机械施工公司	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第五工程局资产管理公司	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第一工程局实业公司	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第一工程局资产管理公司	控股股东控制的非本集团公司
中建一局土木工程有限公司	控股股东控制的非本集团公司
中建新疆建工（集团）有限责任公司	控股股东控制的非本集团公司
中汽物贸有限责任公司	控股股东控制的非本集团公司
陕西中建资产管理公司	控股股东控制的非本集团公司
甘肃中建市政工程勘察设计研究院	控股股东控制的非本集团公司
中建七局实业开发公司本部	控股股东控制的非本集团公司
新疆西部建设股份有限公司	控股股东控制的非本集团公司
新疆建工集团第五建筑工程有限责任公司	控股股东控制的非本集团公司

2. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

报告期内，此类关联交易定价原则均按公司董事会决议执行，交易金额占同类交易的比例均小于 1%。

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联交易类型	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中国建筑第一工程局实业公司	销售	分包工程	129,063	18,160
中建卡塔尔多哈项目经理部	销售	分包工程	-	5,310
中国建筑工程总公司	销售	提供劳务	6,736	-
中建新疆建工(集团)有限公司	采购	购买地块	384,523	-
新疆西部建设股份有限公司	采购	销售材料	50,708	32,678
中建一局土木工程有限公司	采购	分包工程	32,663	120,710
新疆建工集团第五建筑工程有限责任公司	采购	分包工程	19,265	-
深圳龙岗阳光金属构件公司	采购	销售材料	10,605	-

(2) 关联方资金拆借

报告期内，公司关联方资金拆借情况如下。其中，公司之子公司中建地产与新疆建工联合成立项目公司，为满足业务经营需求，新疆建工做为股东对项目公司投入了运营资金，发生关联方资金拆入事项。

单位：千元 币种：人民币

关联方	拆入金额	起始日	到期日	本期末余额	年利率
中建新疆建工(集团)有限公司	45,220	2011-5-27	2014-5-26	45,220	12%
	32,800	2011-8-24	2014-8-23	32,800	12%
	60,000	2011-12-16	2011-12-30	-	12%
	55,560	2011-12-16	2011-12-30	-	12%
	84,440	2011-12-22	2011-12-30	-	12%
	113,732	2011-12-22	2014-12-21	113,732	12%
	55,068	2011-12-22	2014-12-21	55,068	12%
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	38,000	2009-12-31	2011-05-04	-	4.78%-5.23%

(3) 关联方债权债务往来

单位：千元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末金额	期初金额	
应收账款	中国建筑第一工程局实业公司	58,280	5,560	
	中国建筑第五工程局资产管理公司	346	1,208	
	中建一局土木工程有限公司	177	471	
长期应收款	中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	-	38,000	
应付账款	中建一局土木工程有限公司	74,891	54,921	
	新疆西部建设股份有限公司	9,253	25,080	
	新疆建工集团第五建筑工程有限责任公司	13,477	-	
其他应付款	中国建筑工程总公司	137,604	234,696	
	中建一局土木工程有限公司	41,522	-	
	中汽物贸有限责任公司	24,566	-	
	中建新疆建工（集团）有限公司	26,083	-	
	中国建筑第五工程局资产管理公司	14,077	-	
	中国建筑第四工程局机械施工公司	31,566	50,963	
	中建卡塔尔多哈项目经理部	-	6,917	
	武汉建筑工程学校	-	13,000	
	应付利息	中建新疆建工（集团）有限公司	5,967	-
	长期应付款	中建新疆建工（集团）有限公司	246,820	-

(4) 其他关联交易

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联交易类型	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中建新疆建工（集团） 有限责任公司	利息支出	资金占用费	5,967	-
中国建筑工程总公司	利息支出	资金占用费	-	144,870
中国建筑第六工程局第 五工程建筑公司	利息收入	资金占用费	515	1,024

(5) 关联担保

报告期内，公司未发生关联担保事项。

（六）重大托管、承包、租赁事项

报告期内，公司无重大托管、承包、租赁事项。

报告期内，中建总公司与公司签订托管协议，全权委托公司管理新疆建工。

（七）重大担保事项

单位：千元 币种：人民币

一、公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）							
担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	是否已经履行完毕	是否为关联方担保
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	18,124	2009-4-1	2012-8-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	26,054	2009-4-20	2012-4-20	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	15,651	2010-9-9	2012-9-1	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	30,000	2011-1-5	2013-11-30	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	32,151	2011-6-1	2013-12-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	8,000	2011-7-15	2013-4-30	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	8,000	2011-7-15	2013-4-30	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	30,000	2011-9-23	2013-10-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	1,000	2011-11-22	2012-3-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	6,269	2011-11-23	2012-12-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	246	2011-12-12	2012-6-30	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	1,062	2011-12-13	2012-6-30	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	天津赢超房地产开发有限公司	110,000	2011-9-28	2014-9-28	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产	329,454	2009-12-16	2012-12-15	连带责任保证	否	否

	有限公司						
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	174,710	2010-4-30	2013-4-30	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	290,460	2010-6-11	2013-6-11	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	24,882	2010-6-11	2013-6-11	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	474,060	2010-11-16	2013-3-18	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	202,720	2010-11-16	2013-3-18	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	183,000	2010-11-23	2013-10-25	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	450,000	2009-6-29	2012-9-28	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	255,000	2010-9-10	2013-8-23	连带责任保证	否	否
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）					226,728		
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）					2,670,843		
二、公司对控股子公司的担保情况							
报告期内对子公司担保发生额							
报告期末对子公司担保余额合计（B）					4,649,653		
三、公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）							
报告期末担保总额（A+B）					7,320,496		
报告期末担保总额占合并归属母公司股东净资产比例					8.2%		
其中：							
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）					0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）					7,320,496		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）					0		
上述三项担保金额合计（C+D+E）					7,320,496		

注 1：截至报告期末，公司对外担保余额不包含公司因房地产业务为业主提供的按揭担保。期末，公司业主按揭担保余额为 5,525,737 千元。

注 2：截至报告期末，公司为控股子公司提供担保 46.5 亿元，其中贷款担保 38.99 亿元，工程保函担保 7.51 亿元，全部为 2009 年、2010 年经公司股东大会批准的担保业务。

(八) 重大项目合同情况

1. 国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期	履行期限
1	天津市高新区软件及服务外包基地综合配套区项目	中建三局建设工程股份有限公司	130.0	2011.11.30	暂未约定
2	武汉汉正街购物主题公园项目总承包项目	中国建筑第七工程局有限公司	105.0	2011.03.10	工期约 5 年
3	湖北省武汉市武昌区武汉绿地中心项目	中建三局建设工程股份有限公司	105.0	2011.05.19	2011.07.01-2017.01.01
4	山东荣成项目建设工程施工项目	中国建筑第二工程局有限公司	80.0	2011.09.26	暂未约定
5	雨润西安农副产品全球采购中心二期施工总包项目	中建三局建设工程股份有限公司	78.0	2011.01.23	2011.02.25-2012.07.05
6	阳泉至五台山高速公路五台至盂县段投资项目	中国建筑股份有限公司	72.7	2011.08.17	36 个月
7	深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼一标段项目	中国建筑股份有限公司	65.0	2011.04.22	开工日至 2012.08.30
8	沈阳新世界中心项目第一期总承包项目	中建三局建设工程股份有限公司	58.0	2011.06.20	2011.05.20-2013.03.31
9	广州东塔项目总承包工程项目	中国建筑股份有限公司	56.3	2011.10.26	2011.08.06-2015.11.06
10	合肥鑫晟光电科技有限公司电子器件厂房建设工程项目	中国建筑一局(集团)有限公司	55.9	2011.12.01	2011.11.05-2012.11.30
11	东胜企业总部基地项目	中国建筑第八工程局有限公司	50.0	2011.05.01	2011.05.01-2014.10.01
12	武汉军山地区黄陵-大军山片区基础设施建设工程投资建设-移交(BT)项目	中建三局第一建设工程有限责任公司、中国三江航天工业集团公司	45.0	2011.06.23	暂未约定
13	贵阳市花果园(五里冲片区)B区项目	中国建筑第四工程局有限公司	45.0	2011.11.30	暂未约定
14	成都世茂猛追湾项目总承包工程项目	中建三局建设工程股份有限公司	44.7	2011.07.01	2011.06.01-2013.12.01
15	哈尔滨奥特莱斯城商业综合体项目	中国建筑第七工程局有限公司	40.0	2011.06.19	暂未约定
16	鄂尔多斯亿佳合环球能源贸易中心工程项目	中国建筑第八工程局有限公司	35.0	2011.09.30	2011.10.01-2016.10.01
17	志高国际二期、南关项目、小井商务区、迎春小区改造项目等以上项目部分标段工程	中建三局建设工程股份有限公司	35.0	2011.12.31	2012.03.06-2013.02.07
18	武汉中心施工总承包工程项目	中建三局建设工程股份有限公司	32.3	2011.10.28	2011.12.10-2015.03.18
19	石家庄国际机场改扩建项目	中国建筑第八工程局有限公司	32.0	2011.01.16	2011.01.05-2012.06.30
20	宁波市鄞州区环球城(罗蒙世界)项目	中国建筑第二工程局有限公司	32.0	2011.02.28	2011.03.01-2013.03.31
21	中建·华府地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	32.0	2011.11.18	2012.06.13-2015.04.29
22	昆都国际建设工程施工项目	中建三局建设工程股份有限公司	30.5	2011.04.30	开工令起顺延 1460 天
23	江苏东台科技创业园项目	中建六局土木工程有限公司	30.0	2011.07.24	2011.08.31-2014.08.31
24	45 万吨/年电解铝项目土建工程项目	中建六局土木工程有限公司	30.0	2011.08.30	2011.09.15-2012.06.15
25	淮安雨润广场项目	中建三局建设工程股份有限公司	30.0	2011.12.26	2091 天
26	贵阳市南明区花果园、彭家湾、惠农巷、五里冲片区市政道路项目建设移交与回购 BT 项目	贵州中建南明投资有限公司	29.8	2011.03.01	暂未约定
27	三亚市凤凰岛超星级酒店、国际会议中心及附属工程项目	中国建筑第八工程局有限公司	28.0	2011.03.29	1288 天
28	四川省成都市青羊区太升南路华置广场总承包项目	中建三局建设工程股份有限公司	26.7	2011.08.26	2011.03.15-2014.09.14
29	太原南站站前西广场基础设施工程 BT 项目	中国建筑股份有限公司	26.0	2011.02.28	2 年

30	徐州中央国际广场 B、C 地块地下室、裙楼、两西塔楼项目	中建三局建设工程股份有限公司	25.0	2011.02.11	2011.03.01-2014.04.18
31	东方银座中心城项目	中建二局第三建筑工程有限公司	25.0	2011.04.01	暂未约定
32	漳州碧湖生态园基础和安置房建设项目 BT 投资建设项目	中国建筑国际集团有限公司	25.0	2011.05.06	2011.5.6-2017.3.31
33	晋江万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	24.7	2011.01.01	2011.01.05-2012.12.24
34	盘锦市体育中心工程施工项目	中国建筑第八工程局有限公司	24.6	2011.05.30	2011.06.01-2012.08.30
35	廊坊城市基础设施 BT 项目投融资项目	中国建筑股份有限公司	24.1	2011.08.03	以总包合同为准
36	哈尔滨哈西万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	23.5	2011.06.10	2011.04.10-2013.07.01
37	抚顺万达广场项目施工总承包项目	中国建筑第八工程局有限公司	23.1	2011.06.15	2011.04.20-2013.12.31
38	成都人南国际广场项目	中国建筑第四工程局有限公司	23.0	2011.10.17	暂未约定
39	漳州碧湖万达广场项目	中国建筑第四工程局有限公司	21.7	2011.02.15	2011.02.28-2012.11.19
40	南京万科上坊保障房项目 2-6、8-11 区, 12 区幼儿园、社区中心项目	中国建筑第二工程局有限公司	21.3	2011.04.14	2011.04.25-2012.12.30
41	广东省第十四届省运会主场馆项目	中国建筑第八工程局有限公司	21.2	2011.11.11	2011.11.18-2014.03.31
42	沈阳雨润农副产品全球采购中心一期项目	中建三局建设工程股份有限公司	21.0	2011.04.18	2011.04.01-2011.10.23
43	万科南村项目一期总承包工程项目	中国建筑第四工程局有限公司	21.0	2011.12.01	800 天
44	无锡远东溪隐府住宅小区项目	中国建筑一局(集团)有限公司	20.0	2011.03.16	开工日起 1208 日历天

2. 海外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	项目名称	公司方合同主体	合同金额	签订日期	履行期限
1	Projet de construction d'un centre international des conferences (CIC)club des pins	中国建筑股份有限公司	8.2	2011.02.17	2011.02.18-2013.09.18
2	Construction, Completion, Maintenance of South Shamkha Infrastructure at Abu Dhabi -LOT 3	中国建筑中东有限公司	4.5	2011.05.11	开工证日期-实际竣工日期
3	氹仔伟龙路住宅发展项目	中国建筑工程(澳门)有限公司	3.5	2011.11.4	2011.11.10-2013.10.10
4	Benazir Bhutto International Airpot Project	中国建筑股份有限公司 Frontier Works Organization	2.4	2011.06.06	810 天
5	沙田 52 区一期项目	中国建筑国际集团有限公司	1.7	2011.05.18	2011.05.25-2014.01.24
6	湾仔利东街上盖 A 项目	中国建筑国际集团有限公司	1.7	2011.11.01	2011.11.24-2014-02-12
7	新加坡兀兰组屋项目 N7C26&28	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.4	2011.04.28	2011.05.19-2013.08.18
8	石排湾公共房屋 CN5a 地段工程项目	中国建筑国际集团有限公司	1.2	2011.12.01	2011.07.11-2012.12.31
9	香港理工大学八期上盖项目合同	中国建筑国际集团有限公司	1.1	2010.11.26	2011.01.10-2012.06.15
10	新加坡地铁 932A	中国建筑股份有限公司	1.0	2011.06.22	2011.06.22-2016.12.30

3. 综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	综合授信合同	北京银行股份有限公司航天支行	中国建筑股份有限公司	69.0	2011.04.15-2012.04.14
2	综合授信合同	中银香港等 11 家银行	中国海外发展有限公司	62.0	2011.05.31-2016.05.31
3	综合授信合同	中信银行股份有限公司总行营业部	中国建筑股份有限公司	45.0	2011.06.21-2013.03.22
4	综合授信合同	招商银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	40.0	2011.12.13-2013.12.07
5	综合授信合同	苏黎世保险公司	中国建筑股份有限公司	35.0	无明确效期
6	综合授信合同	中国银行广州天河支行	中国建筑第四工程局	15.1	2011.07.15-2012.06.10
7	综合授信合同	农行河南省直属分行	中国建筑第七工程局	15.0	2011.01.01-2012.01.01
8	综合授信合同	交通银行广州白云支行	中国建筑第四工程局	14.0	2011.05.18-2013.05.18
9	综合授信合同	民生银行成都分行	中国建筑第六工程局	12.0	2011.01.27-2012.01.26
10	综合授信合同	民生银行成都分行	中国建筑第七工程局	12.0	2011.03.08-2012.03.07
11	综合授信合同	北京银行股份有限公司上海分行	中国建筑第八工程局	12.0	2011.08.16-2012.08.15
12	综合授信合同	中国银行郑州金水支行	中国建筑第七工程局	10.5	2011.03.01-2011.03.02
13	综合授信合同	渤海银行股份有限公司长沙分行	中国建筑第五工程局	10.3	2011.05.31-2013.05.31
14	综合授信合同	盛京银行北京中关村支行	中国建筑股份有限公司	10.0	2011.12.06-2014.12.05
15	综合授信合同	招商银行郑州未来支行	中国建筑第七工程局	10.0	2011.06.08-2012.06.08

4. 战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下 23 项是公司签订的主要合作协议，按照签署方为公司、事业部、专业公司，以及中建一局至八局的顺序排列：

(1) 本公司与上海市浦东新区人民政府于 2011 年 1 月 12 日签订《战略合作框架协议》。框架协议内容为：①双方共同发起成立“中建城市发展基金”，通过基金推动浦东新区后世博建设项目及郊区新城的全面建设，促进公司在浦东新区业务的顺利开展；②在双方签署具体项目合作协议、形成正式合作的前提下，公司结合基金的融资拟在五年内向浦东新区投资不低于 500 亿元人民币；③双方合作范围包括但不限于：区域总体规划或规划调整、保障房建设、土地整理、生态环境整治、功能性项目建设和基础设施项目投资等；具体项目的合作模式，双方另行协商并签订单独的合作协议。

(2) 本公司与中国中信集团公司于 2011 年 1 月 12 日签订《战略合作框架协议》。双方认为通过建立融洽、紧密的合作伙伴关系，在工程建设、技术咨询、投资开发、金融地产、金融业务等业务领域开展紧密合作，利用各自行业领域的领先地位，充分发挥各自资源和渠道优势，促进双方共同发展。

(3) 本公司与法国 EGIS 集团于 2011 年 2 月 16 日签署《战略合作协议》。在该战略协议的框架下，双方希望扩大国际合作，共同寻找国际业主投资的项目，尤其是在非洲的项目战略合作和发展机会。双方本着合理积极努力的原则，寻找鉴别适合的项目，并且彼此以书面形式确认告知另一方是否同意与其合作的意愿和态度，以便共同准备项目提案。同时具体项目的合作将以特别协定的形式生效。

(4) 本公司与深圳市人民政府于 2011 年 3 月 3 日签署《合作协议》。合作内容为：①中国建筑利用深圳良好的投资环境以及区位、人才、技术、信息等方面的优势，将部分优势下属企业整体迁移到深圳，并从 2011 年起逐步整合内部资源，择机在深圳重组成立中国建筑华南区域总部，进一步拓展业务，扩大市场份额，增强发展后劲；②深圳市人民政府在相关法规政策框架内，积极支持中国建筑参与深圳的土地开发、基础设施和保障房投资建设，具体项目及参与方式由双方按合法程序另行规定。

(5) 本公司与北京中关村发展集团股份有限公司于 2011 年 4 月 26 日签订《战略合作框架协议》。双方充分发挥资源、技术、管理等方面的优势，本着平等互利、公平守信原则，在资本运营、高端产业功能区基础设施投资建设及经营、区域综合开发建设及经营等方面进行合作，形成合作伙伴关系，达到互惠互利、合作双赢。双方的合作内容及方式为：①资本合作，打造央地合作新平台；②业务合作，促进双方跨越式发展；③创新模式合作，探索创新发展模式。

(6) 本公司与中国建设银行股份有限公司于 2011 年 5 月 12 日签订《战略合作协议》。双方一致同意建立长期战略合作伙伴关系。建设银行向本公司提供包括但不限于以下服务：①综合授信服务；②现金管理服务；③咨询顾问服务；④其他服务。

(7) 本公司与中国银行股份有限公司于 2011 年 5 月 20 日签订《战略合作协议》。双方一致同意建立长期战略合作伙伴关系。中国银行向本公司提供包括但不限于以下服务：①综合授信服务；②现金管理服务；③投资银行和保险服务；④咨询与培训服务；⑤本外币产品优质服务；⑥其他服务。

(8) 本公司与遵义市人民政府于 2011 年 5 月 22 日签订《遵义市新蒲新区城市综合开发

项目合作框架协议》。遵义市新蒲组团城市综合开发项目（以发改委批复名称为准）位于新蒲新区核心区域，规划区北面至仁江河（规划建设中的中桥水库），南至新中公社，西接板山风景区，东至太阳山、中桥学校。东侧、南侧、西侧为南北走向连绵山脉。组团规划用地总面积 33,600 亩。

（9）本公司与海航集团有限公司于 2011 年 7 月 18 日签署《战略合作框架协议》。经友好协商，双方在以下列范围内重点开展业务合作：①工程合作；②房地产与开发合作；③基础设施建设与投资；④金融合作；⑤海外业务。

（10）本公司与北京市海淀区人民政府、北京中关村发展集团股份有限公司于 2011 年 8 月 5 日签署《战略合作框架协议》。合作内容：①园区（含中关村生命科技园扩展区域海淀部分生物技术产业城）土地一级开发；②城市主、次干路及市政基础设施建设；③农民定向安置房及公共服务设施建设；④集体产业用地开发建设；⑤项目招商与产业服务；⑥其它重点项目建设。

（11）本公司与北京市昌平区人民政府、北京中关村发展集团股份有限公司于 2011 年 8 月 5 日签署《战略合作框架协议》。合作范围：①生命园的北扩及东扩；②生命园新扩区回迁安置房用地；③由三方进一步协商确定的生命园新扩区相关区域。

（12）本公司与清华大学于 2011 年 9 月 29 日签署《战略合作协议》。双方合作领域包括但不限于以下几个方面：①科研合作；②提供战略咨询；③合作培养高层次人才。

（13）本公司与青岛市人民政府于 2011 年 10 月 31 日签署《战略合作框架协议》。双方同意在城市建设领域精诚合作。重点开展以下工作：充分发挥青岛市人民政府经济发展过程中的资源和项目优势，充分利用中国建筑规划设计、建筑施工、基础设施建设、房地产开发四位一体的综合优势，在青岛市人民政府基础设施和城市综合开发领域展开全方位的合作；青岛市人民政府支持中国建筑充分发挥自身工程管理和投资建设等各方面的优势，重点开展与青岛市人民政府在重要基础设施（包括港航水工项目）、保障房建设和城市综合开发等方面的合作。

（14）本公司与中国平安保险（集团）股份有限公司于 2011 年 11 月签署《战略合作协议》。业务合作范围：①地产开发；②基础设施投融资建设；③保险业务；④银行业务；⑤证券业务；⑥企业年金和员工保障；⑦人力资源；⑧经双方确认的其它方面合作。

（15）本公司与安邦保险（集团）股份有限公司于 2011 年 12 月 6 日签署《战略合作协议》。合作内容：①工程建设；②技术咨询；③项目投资；④金融保险；⑤其他。合作模

式：CM 模式（建筑工程管理）、DBM 模式（设计-建造）、TKM 模式（交钥匙）、BT 模式（建造-移交）、BOT 模式（建造-运营-移交）、EPC 模式（设计-采购-建造）、合伙模式（参与投融资）、合资组建项目公司等。

（16）中建三局第一建设工程有限责任公司与武汉市东西湖区人民政府于 2011 年 3 月 2 日签署《战略合作协议》。双方合作方式及内容为：①双方积极探索在城市交通、公共设施等城建基础设施领域实施以 BT、投融资加总承包等模式加以合作；②武汉市东西湖区一级土地整理及房地产开发；③武汉市东西湖区城市功能区和宜居区建设。

（17）中国建筑第四工程局有限公司与万科企业股份有限公司于 2011 年 3 月 1 日签订《战略合作协议》。双方以战略合作形成“长期稳定、平等互利、合作双赢、共同发展”格局，合作内容及方式为：①万科每年优先向中建四局提供一定规模且稳定增长的业务量，共同推进住宅产业化发展；②双方明确将在人员培训、标准制定、技术研发、构配件生产等方面实现全面合作。

（18）中国建筑第五工程局有限公司与湘潭昭山示范区管理委员会于 2011 年 3 月 31 日签订《战略合作协议》。双方约定的合作内容包括：合作范围内基础设施建设、征地拆迁等土地一级开发以及中医药养生产业、旅游产业、高端商务、高端地产二级开发。

（19）中国建筑第五工程局有限公司与长沙先导投资控股有限公司于 2011 年 3 月 31 日签订《战略合作框架协议书》。双方合作范围：双方同意在长沙先导投资控股有限公司全资或控股子公司基础设施项目、重点交通工程、两型产业、高新技术产业等方面开展全面合作，具体项目合作由双方在本框架协议基础上另行商定。

（20）中国建筑第八工程局有限公司与盛高置地（控股）有限公司于 2011 年 3 月 18 日签订《战略合作协议书》。合作领域：盛高置地中建八局作为首选战略合作伙伴，同时双方将建立多层次经常性的信息沟通机制。

（21）中国建筑第八工程局有限公司与马来西亚卓越集团于 2011 年 3 月 20 日签署《战略合作框架协议书》。双方合作方式及内容为：①马来西亚卓越集团拟在上海奉贤投资“如意滩”等大型旅游项目，优先选择中国建筑第八工程局参与“如意滩”项目开发建设，中国建筑第八工程局为马来西亚卓越集团提供前期项目论证服务咨询。②马来西亚卓越集团拟在海外投资兴建高速公路及旅游服务设施，中国建筑第八工程局协助马来西亚卓越集团大力推进其东南亚及中东地区的基础设施项目实施。根据实际情况双方可采取多种合作方式，合作内容应签订具体协议。

(22) 中国海外建筑工程有限公司与渭南市人民政府于 2011 年 4 月 17 日签订《华山太华湖统筹城乡生态旅游度假示范区项目合同书》。为落实党中央、国务院统筹城乡加快社会主义新农村建设的新型城市化战略部署，发挥双方各自优势，有效推动渭南市华山景区及华阴市统筹城乡生态旅游示范区建设项目。根据有关法律、法规规定，双方就华山太华湖统筹城乡生态旅游度假示范区项目投资开发建设达成框架合同，合作内容包括策划、投资、建设、管理和运营。

(23) 中建新疆建工（集团）有限公司与中国农业银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行于 2011 年 10 月 10 日签署《战略合作协议》。中国农业银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行视中建新疆建工（集团）有限公司为最重要的战略合作伙伴，全力支持中建新疆建工（集团）有限公司各项事业发展，在国家法律、法规和金融政策允许的前提下，优先为中建新疆建工（集团）有限公司及其下属单位提供全方位的优质、高效、优惠和个性化的金融服务与资金支持。

（九）股权激励计划情况

报告期内，公司第一届董事会第 35 次会议审议通过公司《中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划的议案》，该计划需报国资委审核、证监会备案无异议后，经公司股东大会批准之日起生效。

目前，公司已将 A 股限制性股票激励计划正式报送国资委，正在履行各项审批程序。公司 A 股限制性股票激励计划的后续进展情况，将按规定及时履行信息披露义务。

（十）承诺事项履行情况

1. 中建总公司承诺，将根据《避免同业竞争协议》避免与公司进行同业竞争。报告期内，公司与新疆建工及其控股子公司西部建设之间存在双重同业竞争关系，为解决这一问题，中建总公司在 2011 年 7 月向中国证监会做出承诺，承诺及其履行情况，参见“公司治理”中“同业竞争及关联交易情况”和“重要事项”中“重大期后事项”部分。

2. 中建总公司承诺,对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产,应本公司要求并在本公司的配合下,完成登记至本公司或本公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。报告期内,公司办理相关土地使用权证和房产所有权证的登记手续,不存在实质性法律障碍。

3. 中建总公司承诺,对作为出资投入本公司的房地产项目,于本公司设立之前已经确认收入的部分,如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税,由中建总公司承担。报告期内,公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。

4. 中建总公司承诺,自本公司股票上市之日(2009年7月29日)起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的本公司股份,也不由本公司收购该部分股份。对后续增持股份,承诺在法律规定期限内不减持本公司股份。报告期内,中建总公司严格履行该承诺。

(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内,经2010年度股东大会审议通过,公司聘请德勤华永会计师事务所作为公司2011年度审计机构。下表为公司聘请会计师事务所有关情况:

年度	审计项目	审计单位	审计费用 (万元)	连续服务 年限
2011	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	3,235	5年
2010	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	3,290	4年
2009	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	2,919	3年
2008	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	2,744	2年

（十二）公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内，公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

（十三）重大期后事项

1. 2012年3月15日，公司召开第一届董事会第46次会议，审议并通过《关于拟收购中建总公司持有新疆建工85%股权的议案》，同意公司通过协议转让方式，以人民币181,889.29万元的交易对价现金收购中建总公司持有的新疆建工85%股权。

截至目前，公司收购中建总公司持有新疆建工85%股权的工作正在推进中。

2. 2012年2月28日，下属子公司中国建筑国际（03311.HK）完成认购远东环球集团有限公司（“远东环球”）1,038,550,000股新股份，认购价为每股0.62港元，中国建筑国际（03311.HK）占远东环球有效权益从9.3%增至51%，并按相关要求发出全面收购要约。2012年3月23日要约截止日，中国建筑国际（03311.HK）累计持1,641,903,279股，持股比例增加至76.2%。

2012年4月13日，通过股份转让，远东环球公众持股比恢复至25.3%，其股票恢复交易。中国建筑国际（03311.HK）持有远东环球1,596,403,279股股份，占其总股份的74.1%。至此，中国建筑国际（03311.HK）对远东环球收购工作全部完成。

3. 2012年4月5日，公司之子公司中国建筑第四工程局有限公司发行3年期固定利率非公开定向债务融资工具，发行金额为人民币13亿元，票面利率7.5%。

（十四）信息披露索引

报告期内，公司发布72份信息，均在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露，同时刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	刊载日期
1	中国建筑关于归还募集资金的公告	2011 年 1 月 7 日
2	中国建筑第一届董事会第三十二次会议决议公告	2011 年 1 月 10 日
3	中国建筑第一届监事会第十七次会议决议公告	2011 年 1 月 10 日
4	中国建筑 2010 年 1-12 月经营情况简报	2011 年 1 月 14 日
5	中国建筑 2010 年度业绩预增公告	2011 年 1 月 20 日
6	中国建筑重大项目公告	2011 年 1 月 31 日
7	中国建筑 2011 年 1 月经营情况简报	2011 年 2 月 21 日
8	中国建筑关于利比亚业务情况公告	2011 年 3 月 1 日
9	中国建筑 2011 年度第一期中期票据发行结果公告	2011 年 3 月 11 日
10	中国建筑 2011 年 1-2 月经营情况简报	2011 年 3 月 11 日
11	中国建筑香港上市子公司发布 2010 年度业绩公告	2011 年 3 月 26 日
12	中国建筑重大项目公告	2011 年 3 月 29 日
13	中国建筑 2011 年 1-3 月经营情况简报	2011 年 4 月 13 日
14	中国建筑关于国家审计署审计控股股东及其子公司情况公告	2011 年 4 月 19 日
15	中国建筑重大信息内部报告制度	2011 年 4 月 21 日
16	中国建筑年报信息披露重大差错责任追究制度	2011 年 4 月 21 日
17	中国建筑第一届监事会第十八次会议决议公告	2011 年 4 月 21 日
18	中国建筑内幕信息知情人管理制度	2011 年 4 月 21 日
19	中国建筑年报	2011 年 4 月 21 日
20	中国建筑年报摘要	2011 年 4 月 21 日
21	中国建筑第一届董事会第三十五次会议决议公告	2011 年 4 月 21 日
22	中国建筑 2010 年度可持续发展报告	2011 年 4 月 21 日
23	中国建筑董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度	2011 年 4 月 21 日
24	中国建筑规范关联方资金往来管理制度	2011 年 4 月 21 日
25	中国建筑 2010 年度内部控制的自我评估报告	2011 年 4 月 21 日
26	中国建筑关于预计 2011 年日常关联交易公告	2011 年 4 月 21 日
27	中国建筑关于召开 2010 年度股东大会的通知	2011 年 4 月 21 日
28	中国建筑控股股东及其他关联方资金占用和对外担保情况的专项说明	2011 年 4 月 21 日
29	中国建筑重大项目公告	2011 年 4 月 27 日
30	中国建筑第一季度季报	2011 年 4 月 29 日
31	中国建筑 2010 年度股东大会会议资料	2011 年 5 月 6 日
32	中国建筑 2010 年度股东大会决议公告	2011 年 5 月 13 日
33	中国建筑 2011 年 1-4 月经营情况简报	2011 年 5 月 13 日
34	中国建筑 2010 年度股东大会法律意见书	2011 年 5 月 13 日
35	中国建筑 2010 年度利润分配方案实施公告	2011 年 5 月 27 日
36	中国建筑重大项目公告	2011 年 5 月 30 日
37	中国建筑 2011 年 1-5 月经营情况简报	2011 年 6 月 13 日
38	中国建筑重大项目公告	2011 年 6 月 27 日
39	中国建筑关于归还募集资金的公告	2011 年 7 月 6 日
40	中国建筑第一届董事会第三十七次会议决议公告	2011 年 7 月 7 日
41	中国建筑第一届监事会第二十次会议决议公告	2011 年 7 月 7 日

42	中国建筑 2011 年 1-6 月经营情况简报	2011 年 7 月 11 日
43	中国建筑第一届董事会第三十八次会议决议公告	2011 年 7 月 21 日
44	中国建筑与中建新疆建工关联交易公告	2011 年 7 月 21 日
45	中国建筑 2011 年度第二期中期票据发行结果公告	2011 年 7 月 21 日
46	中国建筑重大项目公告	2011 年 7 月 29 日
47	中国建筑香港上市子公司发布 2011 年中期业绩公告	2011 年 8 月 10 日
48	中国建筑 2011 年 1-7 月经营情况简报	2011 年 8 月 10 日
49	中国建筑香港上市子公司发布 2011 年中期业绩公告	2011 年 8 月 22 日
50	中国建筑重大项目公告	2011 年 8 月 29 日
51	中国建筑半年报	2011 年 8 月 31 日
52	中国建筑半年报摘要	2011 年 8 月 31 日
53	中国建筑 2011 年上半年募集资金存放与实际使用情况专项报告	2011 年 8 月 31 日
54	中国建筑控股股东增持公司股份公告	2011 年 9 月 6 日
55	中国建筑 2011 年 1-8 月经营情况简报	2011 年 9 月 14 日
56	中国建筑第一届董事会第四十次会议决议公告	2011 年 9 月 16 日
57	中国建筑重大项目公告	2011 年 9 月 27 日
58	中国建筑 2011 年 1-9 月经营情况简报	2011 年 10 月 12 日
59	中国建筑重大项目公告	2011 年 10 月 26 日
60	中国建筑第三季度季报	2011 年 10 月 28 日
61	中国建筑 2011 年 1-10 月经营情况简报	2011 年 11 月 11 日
62	中国建筑重大项目公告	2011 年 11 月 24 日
63	中国建筑变更募集资金投资项目公告	2011 年 11 月 30 日
64	中国建筑第一届董事会第四十四次会议决议公告	2011 年 11 月 30 日
65	中国建筑第一届监事会第二十三次会议决议公告	2011 年 11 月 30 日
66	中国建筑关于召开 2011 年第一次临时股东大会的通知	2011 年 11 月 30 日
67	中国建筑新增担保公告	2011 年 11 月 30 日
68	中国建筑 2011 年第一次临时股东大会会议资料	2011 年 12 月 8 日
69	中国建筑 2011 年 1-11 月经营情况简报	2011 年 12 月 12 日
70	中国建筑 2011 年第一次临时股东大会决议公告	2011 年 12 月 19 日
71	中国建筑 2011 年第一次临时股东大会法律意见书	2011 年 12 月 19 日
72	中国建筑重大项目公告	2011 年 12 月 26 日

九、财务报告

公司 2011 年度财务报告已经德勤华永会计师事务所有限公司审计，并出具了标准无保留意见审计报告。

(一) 审计报告（附后）

(二) 财务报告（附后）

十、备查文件

1. 公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
2. 会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3. 报告期内在指定报纸上披露的所有公司文件正本及公告原稿

中国建筑股份有限公司

董事长：易 军

2011 年 4 月 19 日



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP . LTD

地址：北京市海淀区三里河路15号

电话：010-88083288

传真：010-88082678

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com



中国建筑股份有限公司

财务报表及审计报告
2011年12月31日止年度

<u>内容</u>	<u>页码</u>
审计报告	1 - 2
公司及合并资产负债表	3 - 4
公司及合并利润表	5 - 6
公司及合并现金流量表	7 - 8
公司及合并股东权益变动表	9 - 10
财务报表附注	11 - 158

审计报告

德师报(审)字(12)第 P0959 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中国建筑股份有限公司(以下简称“中建股份”)的财务报表，包括 2011 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表、2011 年度的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中建股份管理层的责任。这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，中建股份财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建股份 2011 年 12 月 31 日的公司及合并财务状况以及 2011 年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

德勤华永会计师事务所有限公司

中国·上海

中国注册会计师：周颖

中国注册会计师：郑群

2012 年 4 月 19 日

2011年12月31日

合并资产负债表

人民币千元

项目	附注	年末余额	年初余额 (已重述)	项目	附注	年末余额	年初余额 (已重述)
流动资产:				流动负债:			
货币资金	(五)1	88,156,619	82,121,226	吸收存款	(五)26	31,454	-
交易性金融资产	(五)2	780,385	1,096,665	短期借款	(五)27	25,733,672	10,629,512
应收票据	(五)3	2,128,868	646,194	应付票据	(五)28	10,504,704	5,044,780
应收账款	(五)4	66,019,865	48,104,136	应付账款	(五)29	136,312,594	100,516,903
预付款项	(五)5	22,021,804	17,827,770	预收款项	(五)30	45,710,957	43,898,490
应收利息	(五)6	167,771	-	已结算尚未完工款	(五)9	12,367,387	9,528,375
应收股利		7,158	7,503	应付职工薪酬	(五)31	2,688,291	2,357,031
其他应收款	(五)7	9,704,583	9,530,103	应交税费	(五)32	23,999,172	18,816,995
存货	(五)8	150,342,144	115,701,344	应付利息	(五)33	605,326	235,365
已完工尚未结算款	(五)9	60,000,528	44,399,845	应付股利	(五)34	66,685	80,343
买入返售票据	(五)12	117,003	-	其他应付款	(五)35	22,225,150	17,047,741
一年内到期的非流动资产	(五)10	5,443,306	3,199,289	一年内到期的非流动负债	(五)36	14,978,378	13,267,745
其他流动资产	(五)11	4,510,557	2,757,270	其他流动负债	(五)37	87,665	25,795
流动资产合计		409,400,591	325,391,345	流动负债合计		295,311,435	221,449,075
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产	(五)13	1,341,365	1,328,924	长期借款	(五)38	45,882,052	33,684,296
长期应收款	(五)14	38,163,665	23,024,162	应付债券	(五)39	35,880,374	28,062,411
长期股权投资	(五)15,16	21,134,416	15,660,609	长期应付款	(五)40	7,959,012	5,339,804
投资性房地产	(五)17	8,133,421	8,225,004	专项应付款	(五)41	19,701	20,609
固定资产	(五)18	12,876,754	11,188,749	递延收益	(五)42	1,548,104	982,378
在建工程	(五)19	2,994,525	3,053,929	预计负债	(五)43	70,966	201,106
工程物资		-	21	递延所得税负债	(五)23	707,395	3,780,201
无形资产	(五)20	6,574,452	6,056,765	其他非流动负债	(五)44	14,379	1,025,435
商誉	(五)21	1,434,131	1,494,213	非流动负债合计		92,081,983	73,096,240
长期待摊费用	(五)22	133,946	126,586	负债合计		387,393,418	294,545,315
递延所得税资产	(五)23	3,022,428	1,736,608	股东权益:			
其他非流动资产	(五)24	619,559	539,442	股本	(五)45	30,000,000	30,000,000
非流动资产合计		96,428,662	72,435,012	资本公积	(五)46	29,982,050	30,046,231
				专项储备	(五)47	16,235	13,144
				盈余公积	(五)48	720,945	407,147
				未分配利润	(五)49	27,371,028	16,043,695
				外币报表折算差额		1,013,783	712,016
				归属于母公司股东权益合计		89,104,041	77,222,233
				少数股东权益		29,331,794	26,058,809
				股东权益合计		118,435,835	103,281,042
资产总计		505,829,253	397,826,357	负债和股东权益总计		505,829,253	397,826,357

附注为财务报表的组成部分

第 3 页至第 158 页的财务报表由下列负责人签署:

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

2011年12月31日

公司资产负债表

人民币千元

项目	附注	年末余额	年初余额	项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(十三)1	15,631,578	16,701,790	短期借款	(十三)20	2,436,000	-
应收票据	(十三)2	211,892	8,140	应付票据	(十三)21	163,562	123,298
应收账款	(十三)3	9,585,143	9,003,200	应付账款	(十三)22	14,449,593	11,303,785
预付款项	(十三)4	4,271,813	4,139,236	预收款项	(十三)23	8,196,918	10,343,149
应收利息		899,099	-	已结算尚未完工款	(十三)7	1,240,035	1,299,014
应收股利	(十三)44	3,519,597	2,676,922	应付职工薪酬	(十三)24	221,908	150,880
其他应收款	(十三)5	11,978,978	27,624,698	应交税费	(十三)25	1,475,606	1,073,471
存货	(十三)6	181,799	112,602	其他应付款	(十三)26	10,530,413	7,335,248
已完工尚未结算款	(十三)7	8,884,976	7,266,868	应付利息	(十三)27	504,805	129,666
一年内到期的非流动资产	(十三)8	1,345,872	100,618	一年内到期的非流动负债	(十三)28	474,833	265,741
其他流动资产	(十三)9	2,262,780	2,196,704	流动负债合计		39,693,673	32,024,252
流动资产合计		58,773,527	69,830,778	非流动负债：			
非流动资产：				应付债券	(十三)29	26,146,827	16,125,442
可供出售金融资产	(十三)10	778,635	796,467	长期应付款	(十三)30	4,515,775	4,172,163
长期应收款	(十三)11	30,007,837	8,925,202	专项应付款		959	3,538
长期股权投资	(十三)12	58,789,248	48,184,759	预计负债		4,717	5,108
投资性房地产	(十三)13	401,676	411,687	非流动负债合计		30,668,278	20,306,251
固定资产	(十三)14	698,493	657,812	负债合计		70,361,951	52,330,503
在建工程		30,013	4,566	股东权益：			
无形资产	(十三)15	123,900	106,655	股本	(五)45	30,000,000	30,000,000
长期待摊费用	(十三)16	10,085	17,113	资本公积	(十三)31	45,646,240	45,664,340
递延所得税资产	(十三)17	470,812	25,592	专项储备	(十三)32	4,083	3,065
其他非流动资产	(十三)18	-	1,824,000	盈余公积	(十三)33	720,945	407,147
非流动资产合计		91,310,699	60,953,853	未分配利润	(十三)34	3,362,505	2,398,325
				外币报表折算差额		(11,498)	(18,749)
				股东权益合计		79,722,275	78,454,128
资产总计		150,084,226	130,784,631	负债和股东权益总计		150,084,226	130,784,631

2011年12月31日止年度

合并利润表

人民币千元

项目	附注	本年发生额	上年发生额 (已重述)
一、营业总收入		482,836,637	370,657,216
其中：营业收入	(五)50	482,836,637	370,657,216
二、营业总成本		459,453,827	353,395,243
其中：营业成本	(五)50	424,703,839	325,872,568
营业税金及附加	(五)51	18,959,794	15,126,650
销售费用	(五)52	920,261	932,148
管理费用	(五)53	11,137,939	9,203,743
财务费用	(五)54	2,901,529	956,363
资产减值损失	(五)57	830,465	1,303,771
加：公允价值变动损失	(五)55	(217,568)	(25,069)
投资收益	(五)56	1,992,393	1,555,755
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,414,204	609,751
三、营业利润		25,157,635	18,792,659
加：营业外收入	(五)58	930,455	1,371,998
减：营业外支出	(五)59	195,924	520,988
其中：非流动资产处置损失		161,961	39,503
四、利润总额		25,892,166	19,643,669
减：所得税费用	(五)60	6,653,625	4,923,673
五、净利润		19,238,541	14,719,996
归属于母公司股东的净利润		13,536,971	9,240,164
少数股东损益		5,701,570	5,479,832
六、每股收益：	(五)61		
(一)基本每股收益(人民币元)		0.45	0.31
(二)稀释每股收益(人民币元)		0.45	0.31
七、其他综合收益	(五)62	359,852	730,172
八、综合收益总额		19,598,393	15,450,168
归属于母公司股东的综合收益总额		13,794,063	9,676,614
归属于少数股东的综合收益总额		5,804,330	5,773,554

本年发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净亏损为人民币 2,153 千元(2010 年度为：净利润人民币 16,570 千元)。

2011年12月31日止年度

公司利润表

人民币千元

项目	附注	本年发生额	上年发生额
一、营业总收入		37,282,487	45,433,545
其中：营业收入	(十三)35	37,282,487	45,433,545
二、营业总成本		38,685,640	45,986,528
其中：营业成本	(十三)35	35,057,547	43,591,057
营业税金及附加	(十三)36	664,869	664,496
管理费用		787,875	642,455
财务费用	(十三)37	1,195,192	364,917
资产减值损失	(十三)39	980,157	723,603
加：投资收益	(十三)38	4,757,827	2,613,063
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		369,819	270,534
三、营业利润		3,354,674	2,060,080
加：营业外收入		6,805	10,058
减：营业外支出		20,961	27,478
其中：非流动资产处置损失		871	3,369
四、利润总额		3,340,518	2,042,660
减：所得税费用	(十三)40	202,540	456,126
五、净利润		3,137,978	1,586,534
六、其他综合收益	(十三)41	(14,183)	(13,393)
七、综合收益总额		3,123,795	1,573,141

2011年12月31日止年度

合并现金流量表

人民币千元

项目	附注	本年金额	上年金额(已重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		455,140,351	358,180,010
收到其他与经营活动有关的现金	(五)63(1)	5,232,262	3,624,447
经营活动现金流入小计		460,372,613	361,804,457
购买商品、接受劳务支付的现金		416,046,268	329,103,217
支付给职工以及为职工支付的现金		19,375,577	14,211,663
支付的各项税费		23,176,475	15,464,742
支付其他与经营活动有关的现金	(五)63(2)	9,461,626	4,671,064
经营活动现金流出小计		468,059,946	363,450,686
经营活动产生的现金流量净额	(五)64(1)	(7,687,333)	(1,646,229)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		204,383	5,658
取得投资收益收到的现金		535,967	822,480
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		663,022	543,824
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	877,161
收到其他与投资活动有关的现金		3,524,418	6,062,359
投资活动现金流入小计		4,927,790	8,311,482
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,841,340	16,158,475
处置子公司和其他经营单位流出的现金	(十一)1(4)	1,675,568	-
投资支付的现金		2,629,204	9,631,021
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(十一)1(2)(3)	8,348	2,919,448
支付其他与投资活动有关的现金		5,193,295	6,109,753
投资活动现金流出小计		28,347,755	34,818,697
投资活动产生的现金流量净额		(23,419,965)	(26,507,215)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,442,960	309,953
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,442,960	309,953
取得借款收到的现金		59,946,568	53,720,411
发行债券收到的现金		9,977,440	16,512,694
收到其他与筹资活动有关的现金		997,602	1,350,125
筹资活动现金流入小计		72,364,570	71,893,183
偿还债务支付的现金		29,727,901	34,871,953
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,226,855	4,610,872
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,288,430	531,070
购买子公司少数股权而支付的现金		145,584	1,119,929
支付其他与筹资活动有关的现金		621,775	452,280
筹资活动现金流出小计		36,722,115	41,055,034
筹资活动产生的现金流量净额		35,642,455	30,838,149
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(352,707)	(307,613)
五、现金及现金等价物净增加额		4,182,450	2,377,092
加：期初现金及现金等价物余额	(五)64(3)	80,670,155	78,293,063
六、期末现金及现金等价物余额	(五)64(3)	84,852,605	80,670,155

2011年12月31日止年度

公司现金流量表

人民币千元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,215,773	38,896,791
收到其他与经营活动有关的现金	(十三)42(1)	518,735	511,458
经营活动现金流入小计		33,734,508	39,408,249
购买商品、接受劳务支付的现金		30,948,175	38,360,290
支付给职工以及为职工支付的现金		953,797	771,976
支付的各项税费		1,322,471	683,782
支付其他与经营活动有关的现金	(十三)42(2)	1,757,265	1,356,634
经营活动现金流出小计		34,981,708	41,172,682
经营活动产生的现金流量净额	(十三)43	(1,247,200)	(1,764,433)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,479,623	16,065,972
取得投资收益收到的现金		2,717,574	1,460,669
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,477	22,458
收到其他与投资活动有关的现金		10,119,007	1,065,152
投资活动现金流入小计		20,326,681	18,614,251
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		205,501	199,714
投资支付的现金		17,075,599	21,889,602
支付其他与投资活动有关的现金		11,205,713	17,995,100
投资活动现金流出小计		28,486,813	40,084,416
投资活动产生的现金流量净额		(8,160,132)	(21,470,165)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,436,000	6,200,000
发行债券所收到的现金		9,977,440	9,975,435
筹资活动现金流入小计		12,413,440	16,175,435
偿还债务支付的现金		253,172	6,206,214
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,599,176	1,433,613
筹资活动现金流出小计		2,852,348	7,639,827
筹资活动产生的现金流量净额		9,561,092	8,535,608
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(12,357)	(7,388)
五、现金及现金等价物净增加额	(十三)43	141,403	(14,706,378)
加：期初现金及现金等价物余额		15,466,323	30,172,701
六、期末现金及现金等价物余额		15,607,726	15,466,323

合并股东权益变动表

人民币千元

项目	本年金额									上年金额								
	归属于母公司股东权益							少数 股东权益	股东 权益合计	归属于母公司股东权益							少数 股东权益	股东 权益合计
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配 利润	外币报表 折算差额	合计			股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配 利润	外币报表 折算差额	合计		
一、上年年末余额	30,000,000	30,010,880	11,741	407,147	16,068,109	712,016	77,209,893	26,050,582	103,260,475	30,000,000	30,581,506	35,198	248,493	8,318,486	222,811	69,406,494	18,920,547	88,327,041
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39,651)	(39,651)
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	35,351	1,403	-	(24,414)	-	12,340	8,227	20,567	-	2,708,221	1,505	-	201,655	-	2,911,381	5,270	2,916,651
二、本年初余额	30,000,000	30,046,231	13,144	407,147	16,043,695	712,016	77,222,233	26,058,809	103,281,042	30,000,000	33,289,727	36,703	248,493	8,520,141	222,811	72,317,875	18,886,166	91,204,041
三、本年增减变动金额	-	(64,181)	3,091	313,798	11,327,333	301,767	11,881,808	3,272,985	15,154,793	-	(3,243,496)	(23,559)	158,654	7,523,554	489,205	4,904,358	7,172,643	12,077,001
(一)净利润	-	-	-	-	13,536,971	-	13,536,971	5,701,570	19,238,541	-	-	-	-	9,240,164	-	9,240,164	5,479,832	14,719,996
(二)其他综合收益	-	(44,675)	-	-	-	301,767	257,092	102,760	359,852	-	(52,755)	-	-	-	489,205	436,450	293,722	730,172
上述(一)和(二)小计	-	(44,675)	-	-	13,536,971	301,767	13,794,063	5,804,330	19,598,393	-	(52,755)	-	-	9,240,164	489,205	9,676,614	5,773,554	15,450,168
(三)股东投入和减少资本	-	(19,506)	-	-	(34,963)	-	(54,469)	(1,254,752)	(1,309,221)	-	(3,190,741)	-	-	(671,813)	-	(3,862,554)	2,546,079	(1,316,475)
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	1,442,960	1,442,960	-	(15,626)	-	-	(224,706)	-	(240,332)	550,284	309,952
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	(305)	-	-	-	-	(305)	(188)	(493)	-	(917)	-	-	-	-	(917)	-	(917)
3. 同一控制下企业合并形成的差额	-	(7,206)	-	-	-	-	(7,206)	7,206	-	-	(3,223,785)	-	-	-	-	(3,223,785)	-	(3,223,785)
4. 收购子公司及少数股东股权	-	(5,447)	-	-	(34,963)	-	(40,410)	(21,144)	(61,554)	-	49,587	-	-	(447,107)	-	(397,520)	1,995,795	1,598,275
5. 处置子公司及少数股东股权	-	(6,548)	-	-	-	-	(6,548)	(2,683,586)	(2,690,134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	313,798	(2,174,675)	-	(1,860,877)	(1,274,947)	(3,135,824)	-	-	-	158,654	(1,044,797)	-	(886,143)	(1,146,924)	(2,033,067)
1. 提取盈余公积	-	-	-	313,798	(313,798)	-	-	-	-	-	-	-	158,654	(158,654)	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,860,000)	(1,274,772)	(3,134,772)	-	-	-	-	(886,143)	-	(886,143)	(1,146,924)	(2,033,067)
4. 其他	-	-	-	-	(877)	-	(877)	(175)	(1,052)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)专项储备	-	-	3,091	-	-	-	3,091	(1,646)	1,445	-	-	(23,559)	-	-	-	(23,559)	(66)	(23,625)
1. 本年提取	-	-	7,332,369	-	-	-	7,332,369	67,184	7,399,553	-	-	5,338,667	-	-	-	5,338,667	448	5,339,115
2. 本年使用	-	-	7,329,278	-	-	-	7,329,278	68,830	7,398,108	-	-	5,362,226	-	-	-	5,362,226	514	5,362,740
四、本年年末余额	30,000,000	29,982,050	16,235	720,945	27,371,028	1,013,783	89,104,041	29,331,794	118,435,835	30,000,000	30,046,231	13,144	407,147	16,043,695	712,016	77,222,233	26,058,809	103,281,042

公司股东权益变动表

人民币千元

项目	本金额							上年金额						
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计
一、上年年末余额	30,000,000	45,664,340	3,065	407,147	2,398,325	(18,749)	78,454,128	30,000,000	45,946,632	29,647	248,493	1,840,445	(10,454)	78,054,763
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000	45,664,340	3,065	407,147	2,398,325	(18,749)	78,454,128	30,000,000	45,946,632	29,647	248,493	1,840,445	(10,454)	78,054,763
三、本期增减变动金额	-	(18,100)	1,018	313,798	964,180	7,251	1,268,147	-	(282,292)	(26,582)	158,654	557,880	(8,295)	399,365
(一)净利润	-	-	-	-	3,137,978	-	3,137,978	-	-	-	-	1,586,534	-	1,586,534
(二)其他综合收益	-	(21,434)	-	-	-	7,251	(14,183)	-	(5,098)	-	-	-	(8,295)	(13,393)
上述(一)和(二)小计	-	(21,434)	-	-	3,137,978	7,251	3,123,795	-	(5,098)	-	-	1,586,534	(8,295)	1,573,141
(三)股东投入和减少资本	-	3,334	-	-	-	-	3,334	-	(277,194)	-	-	-	-	(277,194)
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	3,334	-	-	-	-	3,334	-	(277,194)	-	-	-	-	(277,194)
(四)利润分配	-	-	-	313,798	(2,173,798)	-	(1,860,000)	-	-	-	158,654	(1,028,654)	-	(870,000)
1. 提取盈余公积	-	-	-	313,798	(313,798)	-	-	-	-	-	158,654	(158,654)	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,860,000)	-	-	-	-	(870,000)	-	(870,000)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)专项储备	-	-	1,018	-	-	-	1,018	-	-	(26,582)	-	-	-	(26,582)
1. 本年提取	-	-	333,403	-	-	-	333,403	-	-	380,694	-	-	-	380,694
2. 本年使用	-	-	332,385	-	-	-	332,385	-	-	407,276	-	-	-	407,276
四、本年年末余额	30,000,000	45,646,240	4,083	720,945	3,362,505	(11,498)	79,722,275	30,000,000	45,664,340	3,065	407,147	2,398,325	(18,749)	78,454,128

(一) 公司基本情况

中国建筑股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”或“中建股份”)是根据中国法律、行政法规的有关规定,经国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国资委”)于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准,由中国建筑工程总公司(以下简称“中建总公司”)、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司(以下统称“其他发起人”)作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

根据国资委2007年9月7日出具的《关于中国建筑工程总公司整体重组改制并境内上市的批复》(国资改革【2007】1087号文)(“重组方案”),中建总公司与本公司于2007年12月26日签订了《重组协议》。根据重组协议,中建总公司作为主发起人,联合其他发起人于2007年11月2日签订《中国建筑股份有限公司发起人协议》。作为本公司的主发起人的中建总公司将其拥有的货币资金以及与主营业务相关的实物、土地使用权及其在相关下属企业中的股权/权益等非货币资产(连同相应负债)作为出资投入本公司,其他发起人以货币出资投入本公司。

经中发国际资产评估有限公司评估,并经国资委《关于对中国建筑工程总公司与其他发起人共同发起设立中国建筑股份有限公司项目资产评估结果予以核准的批复》(国资产权【2007】1463号)确认,中建总公司作为出资投入本公司的资产(以下简称“重组净资产”)于评估基准日(2007年3月31日)的净资产评估值为人民币25,123,129,571.72元。经国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股权管理有关问题的批复》(国资产权【2007】1469号)的批准,上述资产按照67.35%的比例折为169.2亿股(每股面值人民币1元),全部为普通股。

本公司成立于2007年12月10日,设立时的总股本为人民币180亿元,各发起人出资按67.35%的比例进行折股,即中建总公司出资人民币251.23亿元,折为本公司股本1,692,000万股,占总股份的94%;其他发起人分别出资人民币5.35亿元,并分别折为本公司股本36,000万股(各占总股份的2%),共计出资人民币16.04亿元,折为本公司股本108,000万股,占总股份的6%。

2009年7月,中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)以证监发行字【2009】627号文《关于核准中国建筑股份有限公司首次公开发行股票的通知》核准本公司首次公开发行不超过1,200,000万股人民币普通股(A股)股票。当月,本公司公开发行人民币普通股(A股)股票计1,200,000万股,并在上海证券交易所上市,股票代码“601668”。根据国务院国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股转持有关问题的批复》(国资产权【2009】461号),中建总公司持有的本公司112,800万股和其他发起人持有的本公司7,200万股,共计120,000万股股份划转给全国社会保障基金理事会(按本次发行上限1,200,000万股的10%计算)。此次发行后,公司总股本为3,000,000万股,其中,中建总公司持股1,579,200万股,占总股份的52.64%;全国社会保障基金理事会持股120,000万股,占总股份的4%;其他发起人分别持股33,600万股,分别占总股份的1.12%。

2009年12月、2010年度及2011年度,中建总公司分别从市场购入本公司股份500万股、42,431万股及6,332万股。截止2011年12月31日中建总公司持有公司股份数量为1,628,463万股,约占公司已发行总股份的54.28%。

经营范围

中建股份及其子公司(以下简称“本集团”)的经营方式包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营:承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询;基础设施项目的投资与承建;国内外房地产投资与开发;建筑与基础设施建设的勘察与设计;装饰工程、园林工程的设计与施工;实业投资;承包境内外资工程;进出口业务;建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售;金融。

本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。

(二) 主要会计政策和会计估计

1、财务报表的编制基础

本集团执行财政部于2006年2月15日颁布的企业会计准则及相关会计规定(以下简称“新会计准则”)。此外,本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2010年修订)披露有关财务信息。

记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合新会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司于2011年12月31日的公司及合并财务状况以及2011年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

3、会计期间

本集团的会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币,编制财务报表时折算成人民币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债,按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法 - 续

5.2 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，且在以后会计期间不予转回。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团能够决定另一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益的权力。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，不调整合并财务报表的期初数和对比数。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

公司与子公司及子公司相互之间的所有重大账目及交易于合并时抵销。

子公司股东权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，其余部分仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

8、外币业务和外币报表折算

8.1 外币业务

外币交易在初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日即期汇率折算为人民币，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除：(1)符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；(2)可供出售外币非货币性项目(如股票)产生的汇兑差额以及可供出售货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额确认为其他综合收益并计入资本公积外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

8.2 外币财务报表折算

为编制合并财务报表，境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的所有资产、负债类项目按资产负债表日的即期汇率折算；除“未分配利润”项目外的股东权益项目按发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目按与交易发生日即期汇率近似的汇率折算；年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额在资产负债表中股东权益项目下单独列示。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用与交易发生日期即期汇率近似的汇率折算，汇率变动对现金及现金等价物的影响额，作为调节项目，在现金流量表中以“汇率变动对现金及现金等价物的影响”单独列示。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

9.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。对于存在活跃市场的金融工具，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值；对于不存在活跃市场的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

9.2 实际利率法

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本集团将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失)，同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

9.3 金融资产的分类、确认和计量

本集团金融资产主要包括在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

9.3.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

满足下列条件之一的金融资产划分为交易性金融资产：(1)取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；(2)初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：(1)该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；(2)本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；(3)企业会计准则 22 号允许的包含嵌入衍生工具的混合工具指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.3 金融资产的分类、确认和计量 - 续

9.3.2 贷款和应收款项

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款、长期应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

9.3.3 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

9.4 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的各项事项：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- (7) 权益工具发行人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- (9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.4 金融资产减值 - 续

-以摊余成本计量的金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将其账面价值减记至按照该金融资产的原实际利率折现确定的预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，但金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

-可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时，将原计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益并计入资本公积，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

-以成本计量的金融资产减值

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将其账面价值减记至按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。该金融资产的减值损失一经确认不得转回。

9.5 金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.6 金融负债的分类、确认及计量

本集团将发行的金融工具根据该金融工具合同安排的实质以及金融负债和权益工具的定义确认为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

9.6.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的金融负债划分为交易性金融负债：(1)承担该金融负债的目的，主要是为了近期内回购；(2)初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下列条件之一的金融负债，在初始确认时可以指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1)该指定可以消除或明显减少由于该金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认和计量方面不一致的情况；(2)本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融负债所在的金融负债组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；(3)企业会计准则 22 号允许的包含嵌入衍生工具的混合工具指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

9.6.2 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

9.6.3 财务担保合同

财务担保合同是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值减直接归属的交易费用进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.7 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才终止确认该金融负债或其一部分。本集团(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

9.8 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

9.9 可交换债券

本集团发行的同时包含负债和交换选择权成分的可交换债券，初始确认时进行分拆，分别予以确认。其中，以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的交换选择权，作为权益进行核算。

初始确认时，负债部分的公允价值按类似不具有交换选择权债券的现行市场价格确定。可交换债券的整体发行价格扣除负债部分的公允价值的差额，作为债券持有人将债券交换为权益工具的交换选择权的价值，计入“资本公积-其他资本公积(股份交换权)”。

后续计量时，可交换债券的负债部分采用实际利率法按摊余成本计量。划分为权益的交换选择权的价值继续保留在权益。可交换债券交换时或交换选择权到期时不产生损失或收益。

发行可交换债券发生的交易费用，在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。与权益成份相关的交易费用直接计入权益；与负债成份相关的交易费用计入负债的账面价值，并采用实际利率法于可交换债券的期限内进行摊销。

9.10 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

9.11 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。发行权益工具时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本集团对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本集团不确认权益工具的公允价值变动额。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

10、应收款项

10.1 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将金额为人民币 1,000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

10.2 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	根据管理层估计回收的可能性
坏账准备的计提方法	个别计提法

10.3 按组合计提坏账准备的应收款项

按账龄分析法计提坏账准备的应收款项	按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础进行计提。
-------------------	--

采用账龄分析法计提坏账准备的组合

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-5 年	50	50
5 年以上	100	100

11、存货

11.1 存货的分类

本集团的存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品、库存商品和房地产开发企业的存货等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

11.2 发出存货的计价方法

存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的实际成本。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

11、存货 - 续

11.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

11.4 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

11.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用分次摊销法进行摊销。

12、建造合同

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为已完工尚未结算款列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为已结算尚未完工款列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

13、长期股权投资

13.1 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方股东权益账面价值的份额作为投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

13、长期股权投资 - 续

13.2 后续计量及损益确认方法

13.2.1 成本法核算的长期股权投资

本集团对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；此外，公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资单位。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

13.2.2 权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团与其他投资方对其实施共同控制的被投资单位。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本集团与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位除净损益以外的其他股东权益变动，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

13.2.3 处置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入股东权益的部分按相应的比例转入当期损益。

13.3 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

13、长期股权投资 - 续

13.4 减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13.5 共同控制经营

当本集团利用拥有的资产或其他经济资源与其他合营方共同进行某项经济活动(该经济活动不构成独立的会计主体)，并且按照合同或协议约定对该经济活动实施共同控制的，本集团确认所控制的用于共同控制经营的资产及发生的负债，并确认与共同控制经营有关的成本费用及共同控制经营产生收入的份额。

13.6 共同控制资产

当本集团与其他合营方共同投入或出资购买一项或多项资产(有关的资产不构成独立的会计主体)，并且按照合同或协议约定对有关的资产实施共同控制的，本集团根据共同控制资产的性质确认本集团拥有该资产的份额，确认与其他合营方共同承担的负债和发生的费用中应由本集团负担的部分以及本集团直接承担的与共同控制资产相关的负债和费用，同时确认共同控制资产产生的收入中应由本集团享有的部分。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

本集团在每一个资产负债表日检查投资性房地产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

投资性房地产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

15、固定资产

15.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

15.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
电子设备、器具及家具	5-10年	0-5	9.50-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
其他设备	5-10年	0-5	9.50-20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

15.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

15.5 其他说明

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

本集团在每一个资产负债表日检查在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

17、借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

18.1 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

采用建设经营移交方式(BOT)参与公共基础设施建设的，当本集团在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，本集团会按照收取或应收对价的公允价值作为无形资产进行初始确认。该特许经营权之摊销按经营期间采用直线法平均摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

18.2 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组合的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

20、预计负债

当与亏损合同和诉讼等或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

21、附回购条件的资产转让

21.1 买入返售金融资产

根据协议承诺将于未来某确定日期返售的金融资产不在资产负债表内予以确认。买入该等资产所支付的成本，在资产负债表中作为买入返售金融资产列示。买入价与返售价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息收入。

21.2 卖出回购金融资产款

根据协议承诺将于未来某确定日期回购的已售出的金融资产不在资产负债表内予以终止确认。出售该等资产所得的款项，在资产负债表中作为借款列示。售价与回购价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息支出。

22、股份支付及权益工具

22.1 股份支付的种类

本集团股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本集团股份支付为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

对于用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，本集团以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

22、股份支付及权益工具 - 续

22.1 股份支付的种类 - 续

以权益结算的股份支付 - 续

对于用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

22.2 权益工具公允价值的确定方法

本集团授予的股份期权采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型定价，具体参见附注(七)。

23、收入

23.1 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

房地产销售收入：在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

23.2 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本集团于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

23、收入 - 续

23.3 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

对于提供建设经营移交方式(BOT)参与公共基础设施建设业务，本集团于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号-收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

24、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

25、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

25.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

25.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

26、经营租赁、融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

26.1 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

26.2 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

26.3 本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别作为长期负债和一年内到期的长期负债列示。

27、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

27.1 职工薪酬

除因解除与职工的劳动关系而给予的补偿外，本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本集团按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

27、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法 - 续

27.2 退休福利成本

设定提存退休福利计划中的供款在其到期应付时记入费用。如果在国家退休福利计划中的义务等同于设定提存退休福利计划中产生的义务，那么，对国家退休福利计划中的付款与设定提存计划中的供款作同样的处理。

对于设定受益退休福利计划，会在各资产负债表日进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。精算利得和损失超出设定受益义务现值与计划资产公允价值两者中较高者的10%部分，会按参加计划的雇员的预期平均剩余工作年限摊销，过去服务成本在雇员既得福利时立即确认，否则按直线法在有关雇员福利成为既定前的期间内平均摊销。

在资产负债表上确认的退休福利义务为设定受益义务的现值，按未确认的精算利得和损失以及未确认的过去服务成本进行调整，并减去计划资产的公允价值。从这种计算得出的资产的金额不能超过未确认精算损失和过去服务成本，加可从计划获得的退款和计划的未来供款减少金额的现值的总额。

27.3 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入各项资产的公允价值占换入资产公允价值总额的比例对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本；如该交换不具有商业实质，或者虽然具有商业实质但换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照换入各项资产的原账面价值占换入资产原账面价值总额的比例，对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本。

27.4 债务重组

27.4.1 作为债务人记录债务重组义务

以现金清偿债务的，将重组债务的账面价值与实际支付金额之间的差额计入当期损益。以非现金资产清偿债务时，将重组债务的账面价值与转让的非现金资产公允价值之间的差额，计入当期损益。转让的非现金资产公允价值与其账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为资本的，重组债务的账面价值与债权人放弃债权而享有股份的公允价值之间的差额，计入当期损益。

修改其他债务条件的，将修改其他债务条件后债务的公允价值作为重组后债务的入账价值，重组前债务的账面价值与重组后债务的账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用多种方式的组合进行债务重组的，依次以支付的现金、转让的非现金资产的公允价值、债权人享有股份的公允价值冲减重组债务的账面价值，然后再按照前述修改其他债务条件的方式进行处理。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

27、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法 - 续

27.4 债务重组 - 续

27.4.2 作为债权人记录债务重组义务

以现金清偿债务的，将重组债权的账面余额与收到的现金之间的差额计入当期损益。以非现金资产清偿债务的，将重组债权的账面余额与收到的非现金资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为资本的，将享有债务人股份的公允价值与重组债权的账面余额之间的差额，计入当期损益。

修改其他债务条件的，将修改其他债务条件后债权的公允价值作为重组后债权的账面价值，重组前债权的账面余额与重组后债权的账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用多种方式的组合进行债务重组的，依次以收到的现金、接受的非现金资产的公允价值、债权人享有股份的公允价值冲减重组债权的账面余额，然后再按照前述修改其他债务条件的方式进行处理。

重组债权已计提减值准备的，则先将上述差额冲减已计提的减值准备，不足冲减的部分，计入当期损益。

27.5 安全生产费的提取

本集团提取的安全生产费用直接计入相关产品的成本或当期费用，同时计入“专项储备”项目单独反映。按规定范围使用安全生产费时，属于支付安全生产检查等费用性支出时，直接冲减“专项储备”；用以购建安全防护资产等形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成的固定资产的成本冲减“专项储备”，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

28、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素

在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

28、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素 - 续

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性因素主要有：

28.1 建造合同

各项合同的收入均按完工百分比法确认。预计损失一经确定，即会就有关合同计提相关准备。本集团管理层根据为建造合同编制的预算，估计建造工程的收入、成本和预计亏损金额。由于建设和设计的工程活动性质，于合同进行过程中，本集团对各合同所编制预算内的合同收入及合同成本的估计进行复核及修订。

28.2 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

28.3 房地产开发成本/产品的减值准备

截至2011年12月31日止，本集团资产负债表中房地产开发成本/产品账面余额合计为人民币137,562,538千元(2010年12月31日：人民币106,199,297千元)。管理层根据对相关物业的可变现净值之估计来评估成本的可收回程度，其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析，根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而高于或低于预期，则有可能导致重大减值亏损转回或计提。

28.4 房地产共同控制实体权益的减值准备

关于共同控制实体权益之减值，管理层已就本集团承接国内物业发展项目的共同控制实体之权益评估可收回程度。评估是根据相关物业的可变现净值，当中涉及包括详细分析标准及地点相似的物业现时的市价、完成开发的工程成本基于现在物业结构及建筑材料价格进行预测。若相关物业实际可变现净值因市况改变及/或预算发展成本有重大更改而高于或低于预期，则可能需就重大减值亏损作出转回或计提。

28.5 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产厘定可使用年限和残值。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧或冲销或冲减技术陈旧固定资产。

28.6 商誉减值

在对商誉进行减值测试时，需计算包含商誉的相关资产组或者资产组组合的预计未来现金流量现值，并需要对该资产组或资产组组合的未来现金流量进行预计，同时确定一个适当地反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。当实际现金流量低于预计的现金流量时可能发生重大减值。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

28、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素 - 续

28.7 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请韬睿咨询公司进行精算评估：

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利；
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利；
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率，根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄，并采用了中国寿险业年金生命表(2000年至2003年)向后平移两年死亡率数据。

28.8 递延所得税资产的确认

于2011年12月31日，本集团已确认递延所得税资产为人民币3,022,428千元(2010年12月31日：人民币1,736,608千元)，并列于合并资产负债表中。递延所得税资产的实现主要取决于未来的实际盈利及暂时性差异在未来使用年度的实际税率。如未来实际产生的盈利少于预期，或实际税率低于预期，确认的递延所得税资产将被转回，并确认在转回发生期间的合并利润表中。此外于2011年12月31日，由于无法确定相关可抵扣税务亏损和可抵扣暂时性差异是否很可能转回，故本集团对于可抵扣税务亏损人民币5,005,428千元(2010年12月31日：人民币3,766,104千元)，以及可抵扣暂时性差异人民币4,534,197千元(2010年12月31日：人民币4,375,170千元)未确认为递延所得税资产。如未来实际产生的盈利多于预期，将视情况调整相应的递延所得税资产，确认在该情况发生期间的合并利润表中。

28.9 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出包括土地使用权之摊销、借款成本及所有物业开发支出之土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同，而本集团仍未与各税务机关最终完成土地增值税的评定。因此，确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中，土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团确认这些负债是基于管理层的最佳估计。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同，该差异将在得到最终评定的期间内影响营业税金及附加及土地增值税之计提。

(三) 税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	17%
营业税	建筑安装收入、房地产销售收入、技术服务业务收入及房租收入等应税收入	3%或5%
城市维护建设税	应交流转税额	5%或7%
企业所得税	根据税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出的应纳税所得额	中国内地：25%(除(三)2所述优惠外) 中国香港地区：16.5% 其他海外地区：0-25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税率 30% - 60%

(三) 税项 - 续

2、税收优惠及批文

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》("新企业所得税法")相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

主要税收优惠

沿海开发区、经济特区税收优惠政策

本公司之子公司中国建筑第八工程局有限公司、中建八局基础设施建设有限公司、上海中建八局装饰有限责任公司、中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司、中建三局装饰有限公司、深圳现代建设监理有限公司、深圳建升和钢结构建筑安装工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分院、中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分院、中国建筑西南勘察设计院有限公司深圳分院、深圳中海建筑有限公司等根据国务院《关于经济特区和沿海十四个港口城市减征、免征企业所得税和工商统一税的暂行规定》(国发[1984]161号), 享受减半征收企业所得税的税收优惠政策, 2006 年至 2007 年该等公司企业所得税税率为 15%。根据新企业所得税法及国务院《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》(国发[2007]39号文)的规定, 2007 年 3 月 16 日以前经工商等登记机关登记设立的企业, 原享受低税率优惠政策的, 自 2008 年 1 月 1 日起, 5 年内过渡到 25% 的法定税率。原执行 15% 税率的企业, 2008 年至 2012 年, 分别按照 18%、20%、22%、24%、25% 执行。上述公司 2011 年执行的税率为 24%。

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司之子公司中建商品混凝土有限公司, 中建二局第三建筑工程有限公司、北京金碧筑业装饰工程技术有限公司, 北京中建柏利工程技术发展有限公司, 中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局第三建设有限公司、中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、中国建筑第七工程局有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业, 并分别取得了编号 GR200942000208、GR200911002047、GR200911002256、GR200911000172、GR200943000443、GR200943000446、GR200943000445 和 GR201041000126 的高新技术企业证书, 有效期限为 3 年, 本期适用的企业所得税率为 15%。

其他主要税收优惠政策

公司之子公司中建钢构江苏有限公司系港澳台与境内合资有限责任公司。根据新企业所得税法及《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》(国发[2007]39号文)的规定, 自 2008 年 1 月 1 日起, 原享受企业所得税“两免三减半”、“五免五减半”等定期减免税优惠的企业, 新税法施行后继续按原税收法律、行政法规及相关文件规定的优惠办法及年限享受至期满为止, 但因未获利而尚未享受税收优惠的, 其优惠期限从 2008 年度起计算。该子公司企业所得税从 2008 年开始起享受两免三减半优惠税率, 2011 年度和 2012 年度适用企业所得税率为 12.5%。

(四) 企业合并及合并财务报表

1、主要子公司情况

人民币千元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益
中国海外集团有限公司	有限责任公司	香港	投资控股	6,338,000	投资控股	24,750,070	100%	100%	是	-
中国海外发展有限公司	股份有限公司	香港	房地产投资与开发	880,550	房地产开发经营	9,862,748	53%	53%	是	24,967,415
中国建筑国际集团有限公司	股份有限公司	香港	建筑安装	1,320,750	建筑安装	1,531,081	62%	62%	是	2,762,354
中建国际建设有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	342,450	建筑安装	1,113,787	100%	100%	是	-
中国建筑发展有限公司	股份有限公司	北京	建筑安装	323,907	建筑安装	323,907	100%	100%	是	-
中国建筑一局(集团)有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	1,697,800	建筑安装	2,274,019	100%	100%	是	-
中国建筑第二工程局有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	1,838,570	建筑安装	2,047,719	100%	100%	是	-
中国建筑第三工程局有限公司	有限责任公司	武汉	建筑安装	2,691,023	建筑安装	3,922,511	100%	100%	是	-
中国建筑第四工程局有限公司	有限责任公司	广州	建筑安装	1,790,996	建筑安装	2,090,697	100%	100%	是	-
中国建筑第五工程局有限公司	有限责任公司	长沙	建筑安装	1,623,000	建筑安装	2,018,789	100%	100%	是	-
中国建筑第六工程局有限公司	有限责任公司	天津	建筑安装	1,101,519	建筑安装	1,101,519	100%	100%	是	-
中国建筑第七工程局有限公司	有限责任公司	郑州	建筑安装	1,290,000	建筑安装	1,294,530	100%	100%	是	-
中国建筑第八工程局有限公司	有限责任公司	上海	建筑安装	2,367,060	建筑安装	3,006,211	100%	100%	是	-
中建三局建设工程股份有限公司	股份有限公司	武汉	建筑安装	366,300	建筑安装	366,300	97%	97%	是	39,430
中国建筑基础设施有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	80,956	建筑安装	80,956	100%	100%	是	-
上海中建投资有限公司	有限责任公司	上海	房地产投资与开发	450,000	房地产投资与开发	851,658	100%	100%	是	-
中国中建设计集团有限公司	有限责任公司	北京	工程勘察设计	1,127,000	工程勘察设计	1,844,953	100%	100%	是	-
中建财务有限公司	有限责任公司	北京	金融	1,068,000	金融	854,741	80%	80%	是	213,600
中国建筑装饰集团有限公司	有限责任公司	北京	工业装修装饰	690,000	工业装修装饰	759,883	100%	100%	是	-

2、同一控制下企业合并取得的子公司

本年度同一控制下企业合并新增子公司情况详见附注(十一)1(1)。

3、非同一控制下企业合并取得的子公司

本年度非同一控制下企业合并新增子公司情况详见附注(十一)1(2)、(3)。

4、本年度减少子公司

本年度减少子公司情况详见附注(十一)1(4)。

5、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

境外经营实体	项目所在地	记账本位币	报表项目	折算汇率	折算汇率形式
中国建筑国际集团有限公司	香港	港币	资产类	0.8107	年末即期汇率
			负债类	0.8107	年末即期汇率
			所有者权益类	发生时汇率	发生时汇率
			损益类	0.8300	交易发生日即期汇率近似的汇率

(五) 合并财务报表项目注释

1、货币资金

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：			114,358			147,258
人民币			48,619			52,935
美元	2,481	6.2943	15,616	2,787	6.6227	18,457
港币	2,122	0.8107	1,720	3,628	0.8509	3,087
欧元	601	8.1568	4,902	3,102	8.8065	27,318
阿联酋迪拉姆	2,117	1.7137	3,628	2,509	1.7945	4,502
阿尔及利亚第纳尔	296,578	0.0852	25,268	264,650	0.0885	23,422
利比亚第纳尔	236	4.9971	1,179	194	5.2798	1,024
其他			13,426			16,513
银行存款：			83,480,326			80,180,722
人民币			72,777,193			62,555,238
美元	267,472	6.2943	1,683,549	1,552,594	6.6227	10,282,364
港币	5,890,609	0.8107	4,775,517	4,828,480	0.8509	4,108,554
欧元	67,662	8.1568	551,905	90,898	8.8065	800,493
阿联酋迪拉姆	217,130	1.7137	372,096	107,864	1.7945	193,562
阿尔及利亚第纳尔	10,788,791	0.0852	919,205	4,892,162	0.0885	432,956
利比亚第纳尔	219,814	4.9971	1,098,433	102,590	5.2798	541,655
新加坡币	191,347	4.8548	928,951	154,285	5.1199	789,924
其他			373,477			475,976
其他货币资金：			4,561,935			1,793,246
人民币			4,512,227			1,671,013
美元	446	6.2943	2,807	555	6.6227	3,676
港币	1,000	0.8107	811	1,000	0.8509	851
欧元	274	8.1568	2,235	249	8.8065	2,193
阿联酋迪拉姆	15,591	1.7137	26,718	47,338	1.7945	84,948
阿尔及利亚第纳尔	99,451	0.0852	8,473	114,134	0.0885	10,101
其他			8,664			20,464
合计			88,156,619			82,121,226

注：其他货币资金主要系保证金存款、银行汇票存款等。

2、交易性金融资产

(1)交易性金融资产明细如下：

人民币千元

项目	年末公允价值	年初公允价值
交易性权益工具投资	780,385	1,096,665
合计	780,385	1,096,665

(2)交易性金融资产的说明

交易性权益工具投资指本集团于证券市场上购买的股票投资，以公允价值入账，公允价值来源于证券交易所2011年末及2010年末的收盘价格。上述交易性权益工具的变现能力不存在重大限制。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

3、应收票据

(1) 应收票据分类

人民币千元

种类	年末数	年初数
银行承兑汇票	1,188,847	416,394
商业承兑汇票	940,021	229,800
合计	2,128,868	646,194

(2) 年末应收票据余额中包含本集团已经贴现尚未到期的票据金额为人民币 6,246 千元(上年年末: 人民币 17,626 千元)。

年末应收票据余额中包含本集团已经背书给他方但尚未到期的票据金额为人民币 0 千元(上年年末: 人民币 200,000 千元)。

年末已终止确认的已背书给他方但尚未到期的应收票据金额为人民币 126,303 千元(上年年末: 人民币 66,480 千元)。

4、应收账款

(1) 应收账款按种类披露:

人民币千元

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	44,651,786	63	2,111,693	47	28,662,548	56	1,553,376	40
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	10,864,029	16	370,325	8	9,036,207	17	275,087	7
按组合计提坏账准备的应收账款	14,998,219	21	2,012,151	45	14,277,007	27	2,043,163	53
合计	70,514,034	100	4,494,169	100	51,975,762	100	3,871,626	100

应收账款账龄如下:

人民币千元

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	55,997,801	79	822,703	55,175,098	41,390,756	80	1,098,568	40,292,188
1 至 2 年	8,856,719	13	1,620,059	7,236,660	5,938,349	11	725,732	5,212,617
2 至 3 年	2,810,387	4	525,497	2,284,890	2,050,012	4	403,451	1,646,561
3 年以上	2,849,127	4	1,525,910	1,323,217	2,596,645	5	1,643,875	952,770
合计	70,514,034	100	4,494,169	66,019,865	51,975,762	100	3,871,626	48,104,136

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

4、应收账款 - 续

(1)应收账款按种类披露： - 续

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合：

人民币千元

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,062,915	67	503,146	9,250,870	65	462,544
1至2年	2,405,413	16	240,541	2,348,320	16	234,832
2至3年	1,020,648	7	204,130	1,063,101	7	212,620
3至4年	510,424	3	255,212	671,314	5	335,657
4至5年	379,394	3	189,697	291,784	2	145,892
5年以上	619,425	4	619,425	651,618	5	651,618
合计	14,998,219	100	2,012,151	14,277,007	100	2,043,163

(2)本期转回或收回情况：

人民币千元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
客户1	回收工程款	单项计提	279,429	181,968
客户2	回收工程款	单项计提	78,526	36,977
客户3	回收工程款	单项计提	24,165	18,549
客户4	回收工程款	单项计提	18,434	18,434
客户5	回收工程款	单项计提	18,340	18,340
合计			418,894	274,268

(3)本报告期实际核销的应收账款情况

人民币千元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
客户1	应收工程款	1,358	无法收回	否
客户2	应收工程款	1,356	无法收回	否
客户3	应收工程款	998	无法收回	否
客户4	应收工程款	685	无法收回	否
客户5	应收工程款	606	无法收回	否
合计		5,003		

(4)本报告期应收账款中持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

应收账款中无应收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5)应收账款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
客户1	第三方	656,659	1年以内	小于1
客户2	第三方	551,541	1年以内	小于1
客户3	第三方	537,880	1年以内	小于1
客户4	第三方	529,213	1至2年	小于1
客户5	第三方	441,655	1至2年	小于1
合计		2,716,948		

(6)应收关联方账款情况

应收关联方情况详见附注(六)6。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

4、应收账款 - 续

(7)截至 2011 年 12 月 31 日止，本集团有账面价值人民币 1,672,570 千元的应收账款用于借款质押(2010 年度：人民币 0 千元)。

5、预付款项

(1)预付款项按账龄列示

人民币千元

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	20,260,348	93	15,605,482	88
1 至 2 年	1,192,592	5	1,645,212	8
2 至 3 年	242,532	1	503,101	3
3 年以上	326,332	1	73,975	1
合计	22,021,804	100	17,827,770	100

账龄 1 年以上的预付款项主要系预付的尚未结算的分包工程款和其他预付供应商的款项。

(2)预付款项金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
供应商 1	非关联方	2,548,936	1 年以内	预付土地款
供应商 2	非关联方	1,077,244	1 年以内	预付土地款
供应商 3	非关联方	851,965	1 年以内	预付土地款
供应商 4	非关联方	418,877	1 年以内	预付土地款
供应商 5	非关联方	400,000	1 年以内	预付土地款
合计		5,297,022		

(3)本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

预付款项中无预付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4)预付款项按客户类别披露如下：

人民币千元

类别	年末数	年初数
单项金额重大的预付账款	13,391,321	10,660,082
单项金额不重大但按信用风险特征组合后组合的风险较大的预付账款	88,003	71,225
其他单项金额不重大的预付账款	8,542,480	7,096,463
合计	22,021,804	17,827,770

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

6、应收利息

人民币千元

项目	年末数	年初数
应收委托贷款利息	160,267	-
其他	7,504	-
合计	167,771	-

7、其他应收款

(1)其他应收款按种类披露:

人民币千元

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	2,930,930	27	142,860	13	2,737,137	26	194,030	17
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	5,031,521	46	347,788	31	4,958,787	46	329,749	29
按组合计提坏账准备的应收账款	2,851,164	27	618,384	56	2,974,321	28	616,363	54
合计	10,813,615	100	1,109,032	100	10,670,245	100	1,140,142	100

其他应收账款账龄如下:

人民币千元

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	7,353,257	68	364,045	6,989,212	7,213,652	68	357,134	6,856,518
1至2年	1,838,315	17	125,977	1,712,338	1,923,870	18	131,840	1,792,030
2至3年	432,545	4	61,332	371,213	582,996	5	82,665	500,331
3年以上	1,189,498	11	557,678	631,820	949,727	9	568,503	381,224
合计	10,813,615	100	1,109,032	9,704,583	10,670,245	100	1,140,142	9,530,103

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合:

人民币千元

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	1,528,207	54	76,410	1,698,978	56	84,949
1至2年	482,592	17	48,259	489,866	17	48,987
2至3年	284,127	10	56,825	228,540	8	45,708
3至4年	129,226	5	64,613	170,544	6	85,272
4至5年	109,471	4	54,736	69,892	2	34,946
5年以上	317,541	10	317,541	316,501	11	316,501
合计	2,851,164	100	618,384	2,974,321	100	616,363

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

7、其他应收款 - 续

(2)本期转回或收回情况:

人民币千元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
客户 1	款项收回	按账龄计提	5,000	5,000
客户 2	款项收回	按账龄计提	4,031	4,031
客户 3	款项收回	按账龄计提	4,000	4,000
客户 4	款项收回	按账龄计提	3,115	3,115
客户 5	款项收回	按账龄计提	3,065	3,065
合计			19,211	19,211

(3)本报告期实际核销的其他应收款情况

人民币千元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
客户 1	往来款	24,160	无法收回	否
客户 2	往来款	18,900	无法收回	否
客户 3	往来款	10,540	无法收回	否
客户 4	往来款	3,816	无法收回	否
客户 5	往来款	1,645	无法收回	否
合计		59,061		

(4)本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5)其他应收款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
客户 1	第三方	290,000	1 年以内	3
客户 2	第三方	200,000	1 年以内	2
上海中海海轩房地产有限公司	关联方	184,590	1 至 2 年	2
冠泉置业(宁波)有限公司	关联方	150,170	1 年以内	1
贵恒投资有限公司	关联方	150,000	1 年以内	1
合计		974,760		

(6)应收关联方款项情况

应收关联方情况详见附注(六)6。

(7)截至 2011 年 12 月 31 日止, 本集团不存在其他应收款终止确认的情况。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

8、存货

(1) 存货分类

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	11,706,143	24,804	11,681,339	8,722,277	24,859	8,697,418
在产品	283,692	-	283,692	69,511	-	69,511
库存商品	753,113	-	753,113	704,429	-	704,429
低值易耗品	75,788	-	75,788	45,015	-	45,015
房地产开发成本	122,038,224	-	122,038,224	93,498,492	-	93,498,492
房地产开发产品	15,524,314	14,326	15,509,988	12,700,805	14,326	12,686,479
合计	150,381,274	39,130	150,342,144	115,740,529	39,185	115,701,344

年末存货余额中用于抵押的金额为人民币 3,872,646 千元(年初为人民币 1,462,310 千元)。

年末存货余额中含有借款费用资本化金额为人民币 1,139,247 千元(年初为人民币 1,499,458 千元)。

(2) 存货跌价准备

人民币千元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	24,859	-	-	55	24,804
房地产开发产品	14,326	-	-	-	14,326
合计	39,185	-	-	55	39,130

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货年末余额的比例
原材料	成本与可变现净值孰低		
房地产开发产品	成本与可变现净值孰低		

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

8、存货 - 续

(4) 房地产开发成本

房地产开发成本列示如下：

人民币千元

项目名称	开工时间	预计竣工时间(注 1)	预计总投资额	期初余额	期末余额
上海长风项目	2009年10月	2012年10月	13,000,000	7,587,323	7,721,311
北京中海9号公馆	2010年2月	2012年12月	9,000,000	6,989,680	6,644,520
上海中建大公馆(上海新江湾 C6 地块)	2010年2月	2013年3月	6,129,750	3,909,233	4,220,354
济南中海国际社区	2010年2月	2016年3月	14,292,748	3,337,181	3,866,024
青岛李沧河南南庄地块	2011年6月	2016年6月	9,487,394	-	3,619,674
沈阳环宇天下	2010年2月	2016年12月	14,766,523	3,714,850	3,591,827
佛山千灯湖花园	2010年5月	2013年3月	6,800,000	897,331	3,523,761
北京中建国际港	2010年3月	2013年5月	4,793,650	3,113,759	3,206,437
沈阳中海城二期	2010年2月	2013年6月	10,009,610	3,355,213	2,699,822
上海惠南民乐市级大型保障性住房社区项目一期	2011年11月	2013年11月	5,800,000	-	2,184,516
古城现代嘉园(北京老古城一级开发)	2009年10月	2012年12月	4,000,000	1,762,200	2,165,263
香港莲塘尾	2008年7月	2012年12月	3,487,281	1,553,902	2,130,474
武汉中建汤逊湖壹号	2009年10月	2018年9月	5,451,880	1,410,222	1,921,689
长春中海紫御华府(中海长铃)	2010年4月	2014年12月	3,480,000	730,955	1,881,291
潍坊中建大观天下	2009年12月	2012年12月	4,761,310	1,567,651	1,861,222
南京中海凤凰熙岸	2008年3月	2015年12月	5,657,010	1,910,469	1,784,822
北京奥南 5#地项目	2010年2月	2014年6月	3,173,000	1,669,835	1,698,571
香港西营盘	2010年2月	2014年12月	2,567,600	1,621,360	1,659,549
北京奥南 4#地项目	2010年2月	2014年6月	2,600,000	1,524,913	1,650,269
成都中海锦城一期	2010年2月	2012年10月	2,139,790	1,010,145	1,630,538
无锡中建溪岸观邸(无锡轴承厂项目地块)	2010年2月	2014年12月	2,700,000	654,432	1,608,344
天津滨海威海路项目	2010年6月	2015年6月	3,258,150	347,226	1,606,284
苏州公司国际社区二期	2008年3月	2015年6月	4,557,314	1,544,872	1,595,119
苏州独墅岛花园二期	2009年6月	2012年9月	2,214,827	1,818,511	1,574,037
苏州御景湾	2011年12月	2013年6月	3,200,000	-	1,566,854
长沙梅溪湖 H 地块(注 2)	待定	待定	4,109,850	-	1,551,180
澳门新天海区(新填海區 LOTE19 地段)	2010年2月	2015年11月	2,500,000	1,477,105	1,408,904
北京中建红杉溪谷	2009年4月	2014年12月	2,353,310	946,935	1,297,843
上海青浦新城一站大型社区保障房项目	2011年10月	2013年10月	5,566,870	-	1,296,233
西安中建开元壹号	2009年7月	2015年12月	4,716,400	487,945	1,268,475

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

8、存货 - 续

(4)房地产开发成本 - 续

人民币千元

项目名称	开工时间	预计竣工时间(注 1)	预计总投资额	期初余额	期末余额
广州中海云麓公馆项目	2011年6月	2012年12月	1,761,880	-	1,231,524
上海南翔地块	2011年9月	2014年3月	2,283,559	-	1,222,053
沈阳中海城一期	2010年4月	2013年6月	3,200,000	892,352	1,158,680
北京梅沟营北项目	2011年6月	2015年12月	2,377,390	-	1,135,767
烟台紫御公馆	2011年9月	2013年8月	1,933,022	-	1,114,818
西安中海国际社区-铂宫高层	2009年6月	2012年11月	2,739,329	596,889	1,096,155
北京梅沟营南项目	2011年6月	2015年6月	1,933,370	-	1,039,001
成都高新丰收 GX01 项目	2011年7月	2015年6月	2,847,620	-	1,031,297
大连中海紫御观邸项目	2011年9月	2013年9月	2,211,070	-	930,896
长沙中海国际社区	2011年7月	2015年3月	6,348,233	-	925,212
济南西客站项目 2011-G083、85、87 地块	2011年10月	2014年12月	5,636,320	-	908,265
澳门天瓏	2010年2月	2014年6月	2,206,900	902,176	882,751
唐山中建御和天下	2011年6月	2016年12月	2,644,670	-	875,491
大连中海英伦观邸二期(注 2)	待定	待定	16,200,000	-	840,241
中山中海龙湾国际一期、二期	2010年4月	2012年6月	1,180,272	457,188	834,761
长春中海兰庭	2011年8月	2015年12月	2,135,000	-	827,083
贵州省贵阳市大营坡中建华府项目	2011年6月	2015年7月	4,000,000	1,073	804,570
镇江新生村地块	2011年11月	2018年11月	4,444,810	-	771,114
南昌中海朝阳郡.铂宫	2011年7月	2013年6月	1,459,640	-	758,665
上海中海万锦城三期	2009年5月	2013年12月	1,600,000	713,032	745,671
长春紫金苑	2011年7月	2013年12月	1,550,000	-	744,015
北京中建府前观邸(北京安丽花园)	2008年6月	2012年10月	910,000	503,244	741,072
长沙中心	2010年3月	2012年12月	2,500,000	684,110	721,525
南京万锦熙岸	2011年9月	2014年9月	3,201,100	-	718,692
北京智地普惠中心项目	2009年10月	2013年6月	1,333,830	627,982	710,468
济南中建文化广场(文化城二期)	2009年10月	2013年6月	925,000	482,030	699,114
长沙中建芙蓉和苑项目	2008年12月	2014年7月	3,000,000	914,404	690,510
青岛即墨岭海.尚溪地项目一期	2011年1月	2015年9月	1,560,000	-	627,778
郑州航空港区富士康一期蓝领工公寓	2011年1月	2012年3月	614,000	-	613,937
香港九龙塘加林旁道	2009年10月	2015年12月	785,291	495,386	596,859
济南长清湖项目(注 2)	待定	待定	4,500,000	-	580,208
重庆黎香湖项目	2011年12月	2013年12月	15,848,255	-	576,634
佛山金沙湾中区三期	2009年8月	2012年3月	748,164	328,571	562,157
北京大兴枣园商业项目	2009年10月	2012年12月	811,660	384,283	551,042
珠海富华里地块	2010年5月	2013年12月	944,401	336,750	545,433

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

8、存货 - 续

(4) 房地产开发成本 - 续

人民币千元

项目名称	开工时间	预计竣工时间(注 1)	预计总投资额	期初余额	期末余额
深圳中海大运酒店	2009年9月	2012年3月	699,116	473,246	544,169
厦门集美杏林项目	2011年11月	2013年12月	2,025,717	-	524,219
香港春坎角	2010年3月	2012年12月	763,400	485,929	515,344
济南中建瀛园	2009年3月	2013年12月	900,000	317,634	506,635
珠海中海银海湾二期	2011年3月	2012年12月	974,739	-	499,089
长春中海凯旋门	2009年4月	2012年12月	1,550,000	727,821	497,720
北京中海莱茵花园	2010年6月	2014年10月	2,000,000	245,023	471,747
香港九龙塘又一村海棠路	2011年6月	2013年6月	1,500,000	-	471,422
中山中海龙湾花园北	2011年5月	2013年12月	1,117,040	-	468,422
烟台中建悦海和园(烟台中建瀛园)	2009年6月	2016年6月	2,600,000	415,179	456,157
济南市和鑫项目	2011年8月	2013年12月	1,714,070	-	448,951
深圳中海康城花园	2007年7月	2012年7月	1,288,518	868,747	447,279
株洲御山和苑项目(一期)	2011年6月	2014年11月	1,400,000	-	429,824
南昌中海朝阳郡·熙岸	2011年7月	2013年6月	968,150	-	412,233
西安中建群星汇(世纪联合小区)	2010年1月	2013年5月	788,000	243,148	403,384
包头中建御澜世家	2010年5月	2013年6月	949,450	161,424	385,266
珠海里身项目	2010年5月	2013年8月	655,955	320,434	379,939
北京顺义李桥项目	2009年5月	2012年5月	997,460	203,417	376,851
上海市奉贤区奉城镇 2606 号地块	2011年6月	2015年8月	1,172,170	-	361,747
西安中海城 A 地块(注 2)	待定	待定	1,359,920	-	359,313
深圳中海阅景花园	2011年7月	2013年12月	1,520,770	-	353,449
南昌中海朝阳郡·观园	2011年11月	2012年12月	612,670	-	343,508
成都人居大源住宅项目	2010年8月	2012年3月	898,000	456,653	339,966
佛山金沙湾东区三期	2009年5月	2013年9月	673,949	174,401	338,256
孝感中建国际花园	2009年3月	2012年5月	320,000	172,211	319,010
北京大瓦窑项目	2010年11月	2013年3月	550,000	463	317,667
德阳东汽馨苑二期项目	2011年6月	2013年4月	1,000,000	-	267,447
汉沽中建·御景华庭	2010年4月	2012年12月	788,200	128,993	265,963
香港飞鹅山	2011年6月	2014年6月	485,000	-	259,125
西安中建群贤汇二期	2011年11月	2015年9月	2,354,070	-	255,751
珠海环宇城	2008年3月	2015年12月	1,356,870	310,045	250,466
武汉中建龙城项目	2009年12月	2012年6月	345,600	113,818	248,278
珠海横琴项目	2009年8月	2014年5月	1,294,214	267,998	248,268
西安中海城 B 地块(注 2)	待定	待定	758,490	-	246,314
南开三马路地块(注 2)	待定	待定	-	-	231,104

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

8、存货 - 续

(4) 房地产开发成本 - 续

人民币千元

项目名称	开工时间	预计竣工时间(注 1)	预计总投资额	期初余额	期末余额
岳阳中建桂苑	2011年3月	2012年12月	400,000	54,881	220,373
中海花城湾二期	2009年8月	2013年12月	901,790	164,580	217,470
新疆乌鲁木齐市河滩路南项目(注 2)	待定	待定	1,413,420	-	217,358
盐城中建城中雅苑一期	2009年10月	2013年5月	1,000,000	270,901	213,893
新疆乌鲁木齐市长沙路项目(注 2)	待定	待定	1,965,110	-	213,853
成都中海国际社区 3#地 A 区	2010年9月	2012年3月	240,993	84,114	205,421
长沙中建麓山和苑	2008年2月	2013年6月	1,500,000	282,363	179,075
深圳中海天颂雅苑	2010年7月	2013年12月	1,200,000	51,979	174,979
广东省惠州市山水雅苑	2008年11月	2012年9月	2,000,000	159,444	170,702
长沙中建信和天下项目(信和苑)	2010年12月	2014年12月	900,000	138,964	152,803
北京上湖	2010年2月	2015年10月	2,485,110	3,040,103	-
广州市光大都会	2010年2月	2014年12月	1,505,342	2,702,753	-
广州光大花园二期	2010年2月	2014年8月	1,181,672	152,5428	-
珠海中海银海湾一期	2009年12月	2013年11月	2,766,380	1,091,405	26,207
成都中海城南一号一、二期	2008年6月	2014年12月	2,840,590	1,023,310	11,111
佛山万锦东苑一期	2009年5月	2011年1月	1,094,858	908,219	-
成都中海金沙府	2010年5月	2011年12月	1,309,642	813,947	-
深圳中海塞纳时光	2010年6月	2012年10月	1,027,142	787,567	20,268
杭州中海紫藤苑	2009年12月	2011年9月	1,319,000	748,488	-
香港赤柱滩道 6 号	2010年4月	2011年12月	953,783	680,962	-
中海英伦官邸项目	2009年3月	2011年12月	1,424,969	623,569	-
西安中建群贤汇	2009年2月	2011年3月	856,390	599,532	-
北京中海城一期	2009年10月	2012年6月	430	599,497	126,025
青岛中海清江华府	2010年4月	2012年12月	1,071,602	596,367	11,898
上海中海万锦城二期	2010年6月	2011年12月	792,281	546,278	-
上海中海御湖熙岸	2009年12月	2011年12月	915,249	518,670	-
其他			66,445,911	6,135,869	3,383,839
合计			412,842,255	93,498,492	122,038,224

注1: 如为多期/批开发项目, 本处所披露预计竣工时间为尚未完工首期/批项目的预计竣工时间。

注2: 本期新取得地块尚在规划过程中, 开工时间和竣工时间均待定。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

8、存货 - 续

(5) 房地产开发产品

房地产开发产品列示如下：

人民币千元

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
成都中海城南一号住宅一期	2011年10月	-	1,210,964	132,574	1,078,390
成都中海金沙府	2011年9月	-	1,266,171	379,718	886,453
深圳中海康城花园	2011年12月	139,270	1,154,772	449,240	844,802
上海中海万锦城二期	2011年12月	-	766,818	12,996	753,822
北京中海紫御公馆	2011年5月	761,792	1,445,165	1,495,682	711,275
北京中海九号公馆	2011年12月	-	1,247,296	648,691	598,605
香港赤柱滩道6号	2011年8月	-	720,747	163,407	557,340
上海中海万锦城一期	2011年12月	596,935	35,750	94,735	537,950
上海中海御景熙岸项目	2011年12月	485,668	160,285	136,497	509,456
香港牛津道一号	2011年11月	640,580	25,486	161,087	504,979
西安中海国际社区-铂宫别墅	2011年5月	29,333	585,950	115,230	500,053
长春国际社区三期	2011年12月	259,039	592,206	385,426	465,819
长沙中建芙蓉和苑项目	2011年7月	-	592,351	176,811	415,540
苏州公司熙岸世家	2010年12月	479,245	-	117,690	361,555
杭州中海紫藤苑	2011年9月	-	1,231,910	905,687	326,223
上海中海御景熙岸项目二期	2011年6月	-	893,967	572,158	321,809
佛山金沙湾东区二区	2011年6月	-	564,017	259,886	304,131
深圳中海塞纳时光	2011年10月	-	997,989	713,688	284,301
佛山万锦东苑二期	2011年11月	-	390,870	115,060	275,810
珠海中海银海湾一期	2011年6月	-	714,207	463,340	250,867
惠州中天彩虹城项目二期	2011年12月	333,130	3,801	88,307	248,624
成都中海城南一号住宅二期	2010年11月	650,615	-	412,756	237,859
成都中海国际社区11#地	2011年1月	-	342,488	109,050	233,438
广州颐年园项目	2011年10月	-	201,895	-	201,895
长春凯旋门	2011年12月	-	551,099	370,350	180,749
北京中海城二区-2(R4)	2011年12月	37,396	484,328	350,753	170,971
佛山万锦东苑一期	2011年1月	-	997,358	828,749	168,609
成都中海翠屏湾二期	2010年10月	227,138	-	67,749	159,389
长沙中建麓山和苑	2011年6月	35,205	369,037	252,115	152,127
济南中海国际社区	2011年3月	-	295,730	144,236	151,494
广州中海花城湾一期北区	2008年12月	130,344	-	-	130,344
南京凤凰熙岸一期	2011年12月	40,395	717,670	613,327	144,738
苏州御景湾38套房及车位	2011年12月	-	122,404	-	122,404
成都中海国际社区2#地A区	2010年12月	246,686	-	135,044	111,642
沈阳环宇天下	2011年12月	257,999	1,248,306	1,395,233	111,072
沈阳中海城一期	2011年11月	533,142	714,428	1,136,623	110,947
佛山金沙湾东区一期一区	2011年6月	46,353	82,261	24,272	104,342
学院派	2010年12月	1,055,250	-	1,055,250	-
广州光大花园一期	2010年12月	739,981	-	739,981	-
光大国际中心	2010年12月	313,934	-	313,934	-
其他		4,647,049	11,000,983	13,367,868	2,280,164
合计		12,686,479	31,728,709	28,905,200	15,509,988

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

9、建造合同

建造合同的详细情况如下：

人民币千元

项目	年末数	年初数
于资产负债表日的在建合同工程		
已完工尚未结算款	60,000,528	44,399,845
已结算尚未完工款	(12,367,387)	(9,528,375)
合计	47,633,141	34,871,470

项目	年末数	年初数
在建合同工程分析		
累计发生成本	1,346,765,220	1,010,016,507
累计已确认毛利减已确认预计损失之净额	93,879,917	79,097,125
减：已办理结算款	(1,393,011,996)	(1,054,242,162)
合计	47,633,141	34,871,470
应收账款中尚未收到的工程进度款	62,718,872	44,548,892

10、一年内到期的非流动资产

人民币千元

项目	年末数	年初数
委托贷款(注)	1,170,000	60,000
保证金、押金	3,688,346	3,139,289
应收“建造-转移”项目款	584,960	-
合计	5,443,306	3,199,289

注： 本集团之子公司中国建筑第四工程局有限公司通过广州银行海珠支行借款给中天城投集团贵阳国际展览中心有限公司人民币 460,000 千元、240,000 千元，期限分别为 14 个月、15 个月，利率均为：基准利率分别为上浮 39.34%；通过广州银行海珠支行借款给中天城投集团贵阳房地产开发有限公司人民币 470,000 千元，期限为 14 个月，利率为：基准利率上浮 50%。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

11、其他流动资产

人民币千元

项目	年末数	年初数
委托贷款(注 1)	2,550,000	1,599,359
预缴税金(注 2)	1,844,739	1,154,504
其他	115,818	3,407
合计	4,510,557	2,757,270

注 1： 委托贷款主要系：

- (1) 本集团之子公司中国建筑第三工程局有限公司通过华夏银行向武汉市城市建设投资开发集团公司的贷款人民币 9 亿元，期限 6 个月，贷款年利率为 5.56%；
- (2) 本集团之子公司中国建筑第四工程局有限公司通过广州商业银行海珠支行向丽江文化产业投资开发有限公司的贷款人民币 1 亿元，期限 3 个月，贷款年利率为中国人民银行同期贷款利率上浮 30%；
- (3) 本公司通过中信银行滨海新区分行向天津泰达滨海站建设开发有限公司发放的贷款人民币 6 亿元，期限 12 个月，贷款年利率为 9.31%；
- (4) 本公司通过中国农业银行总行向中国金茂(集团)有限公司的贷款人民币 2.45 亿元，期限 6 个月，贷款年利率为 7.32%；
- (5) 本公司通过中国农业银行总行向关联方北京通程金海置业发展有限公司的贷款人民币 6 个亿，期限 6 个月，贷款年利率为 36%；
- (6) 本集团之子公司中国建筑第五工程局有限公司通过中国农业银行长沙井湾子支行借给金茂投资(长沙)有限公司人民币 1.05 亿元，期限为 6 个月，年利率为：7.32%。

注 2： 预缴税金主要系本集团内部下属公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、营业税和土地增值税。

12、买入返售票据

项目	年末数	年初数
买入返售票据	118,185	-
减值准备	(1,182)	-
买入返售票据账面价值	117,003	-

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

13、可供出售金融资产

(1)可供出售金融资产情况

人民币千元

项目	年末公允价值	年初公允价值
可供出售债券(注 1)	81,069	40,846
可供出售权益工具(注 2)	1,241,831	1,268,620
地产项目投资(注 3)	18,465	19,458
合计	1,341,365	1,328,924

注 1: 可供出售债券按年末公允价值计量, 年末公允价值来源于证券交易所 2011 年末及 2010 年末的收盘价格。

注 2: 可供出售权益工具按年末公允价值计量。年末公允价值来源于证券交易所 2011 年末及 2010 年末的收盘价格。

注 3: 地产项目投资按年末公允价值计量。年末公允价值来源于采用估值模型评估的结果, 公允价值的确定参见附注(十二)2.2。

(2)可供出售金融资产的长期债权投资

人民币千元

债券项目	债券种类	面值(美元)	初始投资成本	到期日	年初余额	本年利息	累计应收或已收利息	年末余额
招商国际公司债券	公司债券	5,000,000	37,128	2015年3月9日	28,236	1,396	9,439	26,387
渣打银行公司债券	公司债券	2,000,000	14,608	2049年12月30日	12,610	903	4,524	11,277
华润置地公司债券	公司债券	7,000,000	43,933	2015年12月31日	-	862	862	43,405
合计	-	14,000,000	95,669	-	40,846	3,161	14,825	81,069

14、长期应收款

人民币千元

	年末数	年初数
工程质量保证金	8,851,590	6,231,636
应收业主购房贷款	56	103
应收关联方贷款(注 1)	8,719,036	7,564,472
应收基建项目公司贷款(注 2)	491,095	627,290
应收“建造-转移”项目款(注 3、注 4)	20,070,899	8,569,545
委托贷款(注 5)	30,989	31,116
合计	38,163,665	23,024,162

注 1: 应收关联方贷款明细详见附注(六)。

注 2: 应收基建项目公司贷款系本集团投资有固定回报的基础设施项目公司。

注 3: “建造-转移”即 BT(Build Transfer)是基础设施项目建设领域中采用的一种投资建设模式, 系指业主与投资者(BT 项目公司)签订合同, 由 BT 项目公司负责项目的融资和建设, 并在规定时限内将竣工后的项目移交业主, 业主根据事先签订的回购协议分期向 BT 项目公司支付项目总投资及确定的回报。“建造-转移”项目公司应收款系 BT 项目公司在建造过程中按照合同约定应向业主收取的款项。

注 4: 截至 2011 年 12 月 31 日止, 本集团有账面价值计人民币 4,170,507 千元的应收“建造-转移”项目款用于借款质押(2010 年度: 人民币 3,488,500 千元)。

注 5: 本集团之子公司中国建筑第四工程局有限公司通过广州市商业银行海珠支行向遵义市新区开发投资有限公司发放的贷款人民币 30,000 千元, 期限为两年, 年利率同银行同期贷款利率; 集团之子公司中国建筑第二工程局有限公司通过洛阳市商业银行纱东支行向洛阳市圣基汽车销售有限公司发放的贷款人民币 989 千元, 期限为 5 年, 年利率同银行同期贷款利率。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

15、对合营企业投资和联营企业投资

人民币千元

主要被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
合营企业										
朗光国际有限公司	BVI注	房地产投资与开发业务	99,000	60	50	8,939,792	5,164,241	3,775,551	1,630,085	(33,292)
南京长江第二大桥有限公司	中国江苏	经营及管理收费大桥	600,000	65	50	3,645,552	1,702,918	1,942,634	828,136	328,781
扬越投资有限公司	BVI注	房地产投资与开发业务	小于1	45	50	3,744,290	1,137,177	2,607,113	-	(22,517)
中海港务(莱州)有限公司	中国山东	基础设施建设业务	1,251,956	60	50	1,959,022	198,804	1,760,218	294,661	81,511
中海鼎业(西安)房地产有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	1,570,500	70	50	3,280,917	1,787,627	1,493,290	-	(40,879)
贵恒投资有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于1	50	50	3,745,982	1,680,812	2,065,170	-	(8,580)
山东中海华创地产有限公司	中国山东	房地产投资与开发业务	629,430	60	50	3,111,503	1,396,312	1,715,191	1,910,060	469,553
中海地产(沈阳)有限公司	中国沈阳	房地产投资与开发业务	1,401,351	51	50	4,639,605	2,744,372	1,895,233	2,022,124	304,853
天津赢超房地产开发有限公司	中国天津	房地产投资与开发业务	1,350,000	50	50	4,070,542	2,714,244	1,356,298	-	(79,431)
宁波中海和协置业发展有限公司	中国浙江	房屋建设业务	50,000	50	50	2,855,990	1,742,066	1,113,924	2,244,275	704,473
Coli China Real Estate Fund LP	中国香港	房地产投资与开发业务	1,944,868	28	50	1,804,423	550	1,803,873	-	24,042
永泰有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于1	70	50	2,954,865	2,627,288	327,577	-	(21,940)
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	200,000	50	50	1,536,238	1,173,836	362,402	267,279	17,301
深圳中海信和地产开发有限公司	中国深圳	房地产投资与开发业务	250,000	50	50	381,236	19,719	361,517	370,123	57,377
新惠有限公司	中国香港	基础设施建设业务	47,899	35	50	928,700	628,831	299,869	-	131,623
兴贵投资有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于1	50	50	4,133,122	3,982,442	150,680	-	(161,579)
宁波茶亭置业发展有限公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	35,028	35	50	2,218,878	2,050,750	168,128	-	(88,840)
兴创企业有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于1	50	50	1,857,878	1,780,209	77,669	-	(36,563)
Leighton CS Van Oord Joint Venture 中环填海第三期	中国香港	土木工程	小于1	45	50	223,692	137,062	86,630	303,518	10,377
联营企业										
中国海外宏洋集团有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	2,428,000	38	38	20,328,346	13,668,676	6,659,670	4,290,160	513,738
安徽国元信托有限责任公司	中国安徽	金融投资	1,200,000	40	40	3,404,326	117,375	3,286,951	400,604	258,605
Baha Mar, Ltd.	巴哈马	投资性房地产	6,471,600	15	15	6,795,180	500,880	6,294,300	-	-
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	房地产投资与开发业务	3,750,000	20	20	11,029,483	6,562,612	4,466,871	990,848	716,871
安徽国元投资有限责任公司	中国安徽	金融投资	1,000,000	43	43	2,167,264	816,341	1,350,923	639,968	144,848
河南中建市政开发有限公司	中国河南	基础设施建设业务	197,500	29	29	959,410	304,904	654,506	9,464	(41,199)
Krimark Investment Ltd	BVI注	房地产投资与开发业务	小于1	40	40	901,440	459,748	441,692	17,278	1,064
上海曦迪工程设计顾问有限公司	中国上海	设计勘察与咨询业务	60,000	36	36	637,631	478,026	159,605	1,275,717	107,507
中国通达建设公司	中国北京	房屋建设业务	203,190	34	34	893,171	764,898	128,273	-	(27,952)
都匀银河房地产开发有限公司	中国贵州	房地产投资与开发业务	32,652	33	33	158,295	52,009	106,286	14,491	758
北京市中超混凝土有限责任公司	中国北京	房屋建设业务	20,000	30	30	219,283	132,215	87,068	282,163	2,074

注： BVI系注册于英属维尔京群岛(The British Virgin Islands)的简称；

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

16、长期股权投资

(1)长期股权投资明细如下：

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合营投资											
朗光国际有限公司	权益法	116,610	2,212,128	51,881	2,264,009	60	50	注	-	-	-
南京长江第二大桥有限公司	权益法	967,717	1,252,594	5,912	1,258,506	65	50	注	-	-	205,199
扬越投资有限公司	权益法	31,182	1,185,758	(12,677)	1,173,081	45	50	注	-	-	-
中海港务(莱州)有限公司	权益法	1,043,021	998,446	49,322	1,047,768	60	50	注	-	-	-
中海鼎业(西安)房地产有限公司	权益法	1,097,767	1,073,918	(28,615)	1,045,303	70	50	注	-	-	-
贵恒投资有限公司	权益法	35,571	1,008,432	24,143	1,032,575	50	50	不适用	-	-	-
山东中海华创地产有限公司	权益法	247,441	747,382	281,732	1,029,114	60	50	注	-	-	-
中海地产(沈阳)有限公司	权益法	823,726	811,157	137,047	948,204	51	50	注	-	-	-
天津赢超房地产开发有限公司	权益法	696,784	691,374	(13,225)	678,149	50	50	不适用	-	-	-
宁波中海和协置业发展有限公司	权益法	10,000	204,725	352,237	556,962	50	50	不适用	-	-	-
Coli China Real Estate Fund LP	权益法	794,737	511,814	(6,137)	505,677	28	50	注	-	-	-
永泰有限公司	权益法	166,148	177,237	65,009	242,246	70	50	注	-	-	-
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	权益法	103,588	162,032	19,208	181,240	50	50	不适用	-	-	-
深圳中海信和地产开发有限公司	权益法	99,457	121,678	30,775	152,453	50	50	不适用	-	-	-
新惠有限公司	权益法	小于1	43,670	63,721	107,391	35	50	注	-	-	-
兴贵投资有限公司	权益法	小于1	70,124	5,347	75,471	50	50	不适用	-	-	-
宁波茶亭置业发展有限公司	权益法	35,028	65,232	(6,387)	58,845	35	50	注	-	-	-
兴创企业有限公司	权益法	小于1	40,051	7,176	47,227	50	50	不适用	-	-	-
Leighton CS Van Oord Joint Venture 中环填海第三期	权益法	小于1	40,144	3,171	43,315	45	50	注	-	-	-
其他	权益法	-	577,469	(400,130)	177,339	-	-	-	(1,358)	-	41,802
合计		-	11,995,365	629,510	12,624,875	-	-	-	(1,358)	-	247,001

注： 在被投资单位持股比例系本集团可分享的被投资单位净利润的比例。被投资单位的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批，因此，本集团将该类投资作为合营投资。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

16、长期股权投资 - 续

(1)长期股权投资明细如下： - 续

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	期末减值准备余额	本期计提减值准备	本期现金红利
联营投资											
中国海外宏洋集团有限公司(注 1)	权益法	2,372,844	-	2,531,330	2,531,330	38	38	不适用	-	-	31,918
安徽国元信托有限责任公司	权益法	492,720	1,248,032	79,074	1,327,106	40	40	不适用	-	-	-
Baha Mar.Ltd.(注 2)	权益法	970,740	-	944,145	944,145	15	15	不适用	-	-	-
金茂投资(长沙)有限公司	权益法	750,000	-	893,374	893,374	20	20	不适用	-	-	-
安徽国元投资有限责任公司	权益法	164,240	533,546	43,703	577,249	43	43	不适用	-	-	20,938
河南中建市政开发有限公司	权益法	200,000	-	187,002	187,002	29	29	不适用	-	-	-
Krimark Investment Ltd	权益法	143,962	154,589	22,088	176,677	40	40	不适用	-	-	-
上海曦迪工程设计顾问有限公司	权益法	40,041	-	64,494	64,494	36	36	不适用	-	-	-
中国通达建设公司	权益法	76,208	53,587	(9,504)	44,083	34	34	不适用	-	-	-
都匀银河房地产开发有限公司	权益法	32,652	-	35,425	35,425	33	33	不适用	-	-	-
北京市中超混凝土有限责任公司	权益法	6,000	25,498	622	26,120	30	30	不适用	-	-	-
其他	权益法		193,428	(63,390)	130,038						32,877
合计			2,208,680	4,728,363	6,937,043				-	-	85,733

注 1： 中国海外宏洋集团有限公司(中海宏洋)原系本集团之子公司，本期中海宏洋发行新股以收购其子公司 Pan China Land (Holdings) Corporation("Pan China Land")剩余的 30%股权，由此导致本集团对中海宏洋的股权被摊薄至 37.91%，从 2011 年 2 月起中海宏洋变为本集团的联营公司。

注 2： 本集团对 Baha Mar,Ltd.派遣一名董事及若干管理人员，参与公司的重大经营决策及日常生产经营管理，对其具有重大影响。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

16、长期股权投资 - 续

(1)长期股权投资明细如下： - 续

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	期末减值准备余额	本期计提减值准备	本期现金红利
其他长期股权投资											
太中银铁路投资有限责任公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	9	9	不适用	-	-	-
中国华闻投资控股有限公司(注)	成本法	240,000	240,000	-	240,000	20	20	不适用	-	-	-
湖北省鄂西生态文化旅游圈投资有限公司	成本法	100,000	-	100,000	100,000	10	10	不适用	-	-	-
北京富然大厦有限公司	成本法	16,554	44,386	-	44,386	10	10	不适用	-	-	-
华泰保险股份有限公司	成本法	20,000	41,012	-	41,012	2	2	不适用	-	-	-
武汉市商业银行	成本法	20,000	36,013	-	36,013	4	4	不适用	-	-	2,465
长城人寿保险股份有限公司	成本法	30,000	30,000	-	30,000	2	2	不适用	-	-	-
贵州南明中建投资有限公司	成本法	10,000	-	10,000	10,000	10	10	不适用	-	-	-
天津建联担保有限公司	成本法	10,000	-	10,000	10,000	6	6	不适用	-	-	-
安徽嘉顺房地产开发有限公司	成本法	9,251	4,225	-	4,225	17	17	不适用	-	-	-
哈尔滨国海星轮传动有限公司	成本法	4,027	4,027	(190)	3,837	14	14	不适用	-	-	-
北京北辰房地产开发股份有限公司	成本法	2,614	3,282	-	3,282	1	1	不适用	-	-	-
其他	成本法	-	75,051	2,123	77,174	-	-	-	(26,073)	(6,225)	127,205
合计			1,477,996	121,933	1,599,929				(26,073)	(6,225)	129,670
长期股权投资余额总计			15,682,041	5,479,806	21,161,847				(27,431)	(6,225)	462,404

注： 本公司之全资子公司深圳市中海投资管理有限公司(以下简称"深圳中海投")已撤回派驻中国华闻投资控股有限公司(以下简称华闻控股)的管理人员，对华闻控股的经营管理并无重大影响。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

16、长期股权投资 - 续

(2)向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

本集团于2011年12月31日持有的长期股权投资之被投资单位向本集团转移资金的能力未受到限制。

17、投资性房地产

人民币千元

项目	2011年1月1日余额	本期增加	本期减少	2011年12月31日余额
一、账面原值合计	9,215,521	1,350,813	1,380,684	9,185,650
1.房屋、建筑物	7,031,243	1,126,286	1,338,226	6,819,303
2.土地使用权	2,184,278	224,527	42,458	2,366,347
二、累计折旧和累计摊销合计	989,433	201,829	145,984	1,045,278
1.房屋、建筑物	606,868	145,328	125,639	626,557
2.土地使用权	382,565	56,501	20,345	418,721
三、投资性房地产账面净值合计	8,226,088			8,140,372
1.房屋、建筑物	6,424,375			6,192,746
2.土地使用权	1,801,713			1,947,626
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	1,084	5,923	56	6,951
1.房屋、建筑物	1,084	-	56	1,028
2.土地使用权	-	5,923	-	5,923
五、投资性房地产账面价值合计	8,225,004			8,133,421
1.房屋、建筑物	6,423,291			6,191,718
2.土地使用权	1,801,713			1,941,703

注：

- (1) 账面原值本期增加中，主要包括因购置而增加人民币1,213,201千元，因存货转换为投资性房地产人民币9,947千元；因自用房地产转为投资性房地产而增加人民币127,665千元；
- (2) 账面原值本期减少中，主要包括因处置而减少人民币149,731千元，因出售子公司而减少人民币991,776千元，因投资性房地产转换为自用房地产而减少人民币94,000千元；
- (3) 累计折旧和累计摊销本期增加中，主要为本期计提增加人民币180,926千元；因自用房地产转为投资性房地产而增加人民币20,903千元；
- (4) 累计折旧和累计摊销本期减少中，主要包括因处置而减少人民币13,974千元，因出售子公司而减少人民币75,481千元，因投资性房地产转换为自用房地产而减少人民币24,026千元；
- (5) 截至2011年12月31日止，净值约人民币631,400千元(2010年12月31日：人民币1,816,992千元)的投资性房地产已用作银行借款的抵押物。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

18、固定资产

(1) 固定资产情况

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	18,148,738	4,816,891	1,671,061	21,294,568
其中：房屋及建筑物	5,768,174	1,375,064	407,469	6,735,769
机器设备	6,342,450	1,003,884	480,708	6,865,626
电子设备、器具及家具	858,984	224,057	122,831	960,210
运输工具	1,840,367	374,787	144,486	2,070,668
其他设备	3,338,763	1,839,099	515,567	4,662,295
二、累计折旧合计：	6,896,866	2,530,422	1,071,581	8,355,707
其中：房屋及建筑物	1,049,749	231,629	127,210	1,154,168
机器设备	2,636,518	652,724	356,459	2,932,783
电子设备、器具及家具	462,789	109,959	57,248	515,500
运输工具	796,741	236,495	108,338	924,898
其他设备	1,951,069	1,299,615	422,326	2,828,358
三、固定资产账面净值合计	11,251,872			12,938,861
其中：房屋及建筑物	4,718,425			5,581,601
机器设备	3,705,932			3,932,843
电子设备、器具及家具	396,195			444,710
运输工具	1,043,626			1,145,770
其他设备	1,387,694			1,833,937
四、减值准备合计	63,123	3,478	4,494	62,107
其中：房屋及建筑物	8,198	-	179	8,019
机器设备	28,471	-	3,865	24,606
电子设备、器具及家具	7,269	-	41	7,228
运输工具	16,024	3,478	409	19,093
其他设备	3,161	-	-	3,161
五、固定资产账面价值合计	11,188,749			12,876,754
其中：房屋及建筑物	4,710,227			5,573,582
机器设备	3,677,461			3,908,237
电子设备、器具及家具	388,926			437,482
运输工具	1,027,602			1,126,677
其他设备	1,384,533			1,830,776

(2) 暂时闲置的固定资产情况

截至2011年12月31日止，本集团不存在暂时闲置的固定资产。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

18、固定资产 - 续

(3)通过融资租赁租入的固定资产情况

人民币千元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
期初余额:	259,059	49,854	209,205
机器设备	164,380	20,924	143,456
运输工具	94,679	28,930	65,749
期末金额:	318,363	74,693	243,670
机器设备	215,034	37,235	177,799
运输工具	103,329	37,458	65,871

(4)通过经营租赁租出的固定资产

人民币千元

项目	年末数	年初数
机器设备	70,375	140,292
合计	70,375	140,292

(5)未办妥产权证书的固定资产情况

截至2011年12月31日止,本集团未办妥产权证书的固定资产账面净值为人民币53,154千元(2010年12月31日:人民币52,881千元)。

固定资产说明:

- a) 账面原值本期增加中,主要包括因购置而增加人民币3,329,829千元,因购买子公司而增加人民币16,902千元,因在建工程转入而增加人民币1,376,160千元,因投资性房地产转换而增加人民币94,000千元;
- b) 账面原值本期的减少,主要包括因处置而减少人民币1,252,064千元,因出售子公司而减少人民币47,482千元,因投资性房地产转换而减少人民币127,665千元;
- c) 累计折旧本期的增加,主要包括本期计提折旧人民币2,506,396千元,因投资性房地产转换而增加人民币24,026千元;
- d) 累计折旧本期的减少,主要包括因处置而减少人民币898,581千元,因出售子公司而减少人民币12,235千元;因投资性房地产转换而减少人民币20,903千元;
- e) 截至2011年12月31日止,本集团有账面价值计人民币285,362千元(2010年12月31日:人民币44,096千元)的固定资产用于借款抵押。除用于抵押的固定资产外,截至2011年12月31日止,本集团不存在其他固定资产所有权受到限制的情形。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

19、在建工程

(1) 在建工程明细如下：

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
奥南3#地块办公楼	1,811,641	-	1,811,641	1,782,617	-	1,782,617
中海物流盐田项目	269,202	-	269,202	250,961	-	250,961
八家子新热源(供暖工程)	140,106	-	140,106	75,220	-	75,220
中建五局中州交易中心办公楼	92,932	-	92,932	-	-	-
中建二局廊坊机械有限公司厂房	84,425	-	84,425	-	-	-
中建二局上海分公司机关办公楼	62,425	-	62,425	-	-	-
中建钢构有限公司二期厂房建设工程	49,571	-	49,571	-	-	-
其他	484,967	744	484,223	945,875	744	945,131
合计	2,995,269	744	2,994,525	3,054,673	744	3,053,929

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

19、在建工程 - 续

(2)重大在建工程项目变动情况

人民币千元

项目名称	预算数	年初数	本期增加	转入固定资产	转入投资性 房地产	工程投入占 预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金 来源	年末数
奥南 3#地块办公楼	3,376,400	1,782,617	29,024	-	-	54	54	-	-	-	自有资金	1,811,641
中海物流盐田项目	270,000	250,961	18,241	-	-	99	99	14,862	4,427	6.47%	贷款	269,202
八家子新热源(供暖工程)	243,210	75,220	159,966	95,080	-	97	97	-	-	-	自有资金	140,106
中建五局中州交易中心办公楼	93,500	-	92,932	-	-	99	99	-	-	-	自有资金	92,932
中建二局廊坊机械有限公司厂房	270,000	-	84,425	-	-	31	31	-	-	-	自有资金	84,425
中建二局上海分公司机关办公楼	65,025	-	62,425	-	-	96	96	-	-	-	自有资金	62,425
中建钢构有限公司二期厂房建设工程	307,340	-	49,571	-	-	16	16	-	-	-	自有资金	49,571
合计	4,625,475	2,108,798	496,584	95,080	-			14,862	4,427			2,510,302

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

19、在建工程 - 续

(3) 在建工程减值准备

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
其他	744	-	-	744
合计	744	-	-	744

(4) 在建工程的说明:

截至2011年12月31日止, 在建工程包含的利息资本化金额为人民币14,862千元。(2010年12月31日: 人民币10,435千元), 用于确定一般借款费用资本化金额的资本化率为6.47%(2010年度: 5.84%)。

20、无形资产

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	6,337,364	1,063,482	426,723	6,974,123
土地使用权	2,700,225	486,049	388,908	2,797,366
软件	81,324	26,597	905	107,016
特许经营权	3,500,511	549,856	36,444	4,013,923
其他	55,304	980	466	55,818
二、累计摊销合计	280,599	145,365	26,293	399,671
土地使用权	234,380	63,478	22,265	275,593
软件	30,391	13,504	604	43,291
特许经营权	6,171	67,780	3,288	70,663
其他	9,657	603	136	10,124
三、无形资产账面净值合计	6,056,765			6,574,452
土地使用权	2,465,845			2,521,773
软件	50,933			63,725
特许经营权	3,494,340			3,943,260
其他	45,647			45,694
四、减值准备合计	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
特许经营权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、无形资产账面价值合计	6,056,765			6,574,452
土地使用权	2,465,845			2,521,773
软件	50,933			63,725
特许经营权	3,494,340			3,943,260
其他	45,647			45,694

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

20、无形资产 - 续

无形资产的说明：

- (1) 账面原值本期增加，主要包括因购置而增加人民币 857,460 千元，因购买子公司而增加人民币 206,022 千元；
- (2) 账面原值本期减少中，主要包括因处置而减少人民币 191,626 千元，因处置子公司而减少人民币 36,444 千元，因土地使用权转入房地产开发成本而减少人民币 184,192 千元；
- (3) 累计摊销本期增加中，本期计提人民币 145,365 千元；
- (4) 累计摊销本期的减少，主要包括因处置而减少人民币 22,456 千元，因处置子公司而减少人民币 3,288 千元。
- (5) 截至 2011 年 12 月 31 日止，本集团有账面价值计人民币 22,092 千元(2010 年 12 月 31 日：无)和人民币 3,245,584 千元(2010 年 12 月 31 日：人民币 3,310,424 千元)的无形资产分别用于借款抵押和质押。除用于抵押和质押的无形资产外，截至 2011 年 12 月 31 日止，本集团不存在其他无形资产所有权受到限制的情形。

21、商誉

人民币千元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
企业合并(注1)	55,985	11,562	-	67,547	-
增持子公司股权(注2)	1,438,228	-	71,644	1,366,584	-
合计	1,494,213	11,562	71,644	1,434,131	-

注 1： 企业合并本期增加的商誉为非同一控制下企业合并产生，详见附注(十一)1(2)。

注 2： 增持子公司股权主要系 2006 年度公司之子公司中国海外集团有限公司通过行使其持有的中国海外发展有限公司(香港联交所交易代码：0688，以下简称“中国海外发展”)发行的红利认股证增持中国海外发展股权而形成商誉的金额，本期减少为外币折算差额之影响。

22、长期待摊费用

人民币千元

项目	期初额	本期增加额	本期减少额	期末额
租入固定资产装修费	58,195	24,277	22,735	59,737
办公用房租金	31,872	5,958	6,144	31,686
其他	36,519	30,992	24,988	42,523
合计	126,586	61,227	53,867	133,946

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

23、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

人民币千元

项目	年末数	年初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	1,400,866	737,233
固定资产计提的折旧超过税法的部分	4,437	2,494
未实现内部销售利润	160,362	75,137
预提费用及土地增值税	1,438,631	948,111
预计负债	9,901	8,958
可抵扣亏损	47,677	2,760
小计	3,061,874	1,774,693
递延所得税负债：		
与子公司之所得税税率差额	26,759	15,061
协定股息税	346,579	404,302
固定资产计提的折旧会计低于税法的部分	43,769	29,463
金融资产公允价值变动	29,001	27,484
非同一控制下企业合并公允价值调整	288,204	3,341,976
BT 及 BOT 项目收入确认暂时性差异	12,529	-
小计	746,841	3,818,286
递延所得税资产净额	2,315,033	(2,043,593)
递延所得税资产和递延所得税负债互抵后，于财务报表列示为：		
递延所得税资产	3,022,428	1,736,608
递延所得税负债	707,395	3,780,201

(2) 未确认递延所得税资产明细

人民币千元

项目	年末数	年初数
可抵扣暂时性差异	4,534,197	4,375,170
可抵扣亏损	5,005,428	3,766,104
合计	9,539,625	8,141,274

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

人民币千元

年份	年末数	年初数	备注
2011	-	149,193	-
2012	462,692	487,006	-
2013	1,193,074	1,203,098	-
2014	726,370	735,299	-
2015	1,181,003	1,191,508	-
2016	1,442,289	-	-
合计	5,005,428	3,766,104	-

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

23、递延所得税资产/递延所得税负债 - 续

(4)引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

人民币千元

项目	暂时性差异金额
年末数:	
可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损:	
资产减值准备	5,750,819
固定资产计提的折旧超过税法的部分	25,627
未实现内部销售利润	643,549
预提费用及土地增值税	5,765,761
预计负债	41,203
可抵扣亏损	200,346
小计	12,427,305
应纳税暂时性差异:	
与子公司之所得税税率差额	214,075
协定股息税	6,931,589
固定资产计提的折旧会计低于税法的部分	306,263
金融资产公允价值变动	117,584
非同一控制下企业合并公允价值调整	1,717,859
BT及BOT项目收入确认暂时性差异	50,114
小计	9,337,484
年初数:	
可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损	
资产减值准备	3,190,219
固定资产计提的折旧超过税法的部分	9,894
未实现内部销售利润	301,842
预提费用及土地增值税	3,816,688
预计负债	39,798
可抵扣亏损	13,343
小计	7,371,784
应纳税暂时性差异:	
与子公司之所得税税率差额	120,485
协定股息税	8,086,042
固定资产计提的折旧会计低于税法的部分	163,804
金融资产公允价值变动	111,100
非同一控制下企业合并公允价值调整	7,859,066
BT及BOT项目收入确认暂时性差异	-
小计	16,340,497

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

24、其他非流动资产

人民币千元

	2011年12月31日	2010年12月31日
预付投资款(注1)	424,991	352,512
可转换债券投资(注2)	194,568	186,930
合计	619,559	539,442

注1： 本年末预付投资款主要系本集团之子公司中国建筑第八工程局有限公司对包头市科教实业发展有限公司预付股权收购款人民币 200,000 千元和对西安惠泽房地产开发有限公司预付股权收购款人民币 134,000 千元。以及系本集团之子公司中国建筑(南洋)发展有限公司对 Trust House Pet.,Ltd 预付投资的人民币 73,290 千元。截至 2011 年 12 月 31 日止，相关股权收购尚未完成。

注2： 2010 年 7 月，本集团之子公司 China State Construction Limited ("CSCL")与 Skyjoy Assets Management Limited("Skyjoy")达成认购协议，据此协议，CSCL 可以认购由 Skyjoy 发行的保证担保可换股债券，该债券 2015 年到期、票面利率为 15%，发行总金额(本金)为港币 200,000,000 元，该债券可转换成 1800 股每股面值为美元 1.00 元的 Skyjoy 股本，占 Skyjoy 按全面摊薄基准已发行股本的 18%。债券于自发行日起五年后到期，转换期自债券发行满三年起到债券到期日止。债券转换时，CSCL 支付的数额为本金加转换溢价，转换溢价等于转换前 Skyjoy 对 CSCL 所有已支付和应付利息之和。该可转换债券投资被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益，公允价值的确定参考附注(十二)2。

25、资产减值准备明细

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销及其他	
一、坏账准备	5,349,934	1,675,138	885,307	84,455	6,055,310
二、存货跌价准备	39,185	-	-	55	39,130
三、工程施工预计损失准备	478,102	75,253	181,134	251	371,970
四、可供出售金融资产减值准备	-	-	-	-	-
五、长期股权投资减值准备	21,433	7,020	-	1,022	27,431
六、投资性房地产减值准备	1,084	5,923	-	56	6,951
七、固定资产减值准备	63,123	3,478	-	4,494	62,107
八、工程物资减值准备	-	-	-	-	-
九、在建工程减值准备	744	-	-	-	744
十、生产性生物资产减值准备	-	-	-	-	-
其中：成熟生产性生物资产减值准备	-	-	-	-	-
十一、油气资产减值准备	-	-	-	-	-
十二、无形资产减值准备	-	-	-	-	-
十三、商誉减值准备	-	-	-	-	-
十四、买入返售票据减值准备	-	1,182	-	-	1,182
合计	5,953,605	1,767,994	1,066,441	90,333	6,564,825

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

26、吸收存款

人民币千元

项目	年末数	年初数
活期存款	31,454	-
合计	31,454	-

27、短期借款

(1)短期借款分类:

人民币千元

项目	年末数	年初数
信用借款	20,460,080	9,012,957
质押借款	3,089,592	277,626
保证借款	2,084,000	1,255,429
抵押借款	100,000	83,500
合计	25,733,672	10,629,512

短期借款分类的说明:

质押借款的质押资产类别以及金额, 参见附注(五)1、(五)3及(五)4。

抵押借款的抵押资产类别以及金额, 参见附注(五)8、(五)18及(五)20。

(2)已到期未偿还的短期借款情况:

于2011年12月31日, 本集团无已到期未偿还的短期借款及违约借款。

28、应付票据

人民币千元

种类	年末数	年初数
银行承兑汇票	7,751,582	4,094,797
商业承兑汇票	2,753,122	949,983
合计	10,504,704	5,044,780

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

29、应付账款

(1)应付账款明细如下:

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
应付工程款	75,459,133	55,210,846
应付购货款	43,294,613	31,027,212
应付劳务款	10,647,530	8,020,834
应付开发款	3,002,175	2,565,192
应付租赁费	2,620,006	1,908,817
其他	1,289,137	1,784,002
合计	136,312,594	100,516,903

(2)本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况:

应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

30、预收款项

(1)预收款项明细如下:

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
预收售楼款	27,364,440	23,359,064
预收工程款	17,995,698	20,093,504
预收货款	350,819	445,922
合计	45,710,957	43,898,490

(2)本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况:

预收账款中无预收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3)预收款项账龄分析如下:

账龄	年末数		年初数	
	人民币千元	%	人民币千元	%
1年以内	39,068,205	86	40,962,962	93
1至2年	5,521,165	12	1,799,174	4
2至3年	584,146	1	739,113	2
3年以上	537,441	1	397,241	1
合计	45,710,957	100	43,898,490	100

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

30、预收款项 - 续

(4)预收售楼款列示如下：

人民币千元

项目名称	年末数	年初数	预计竣工时间	预售比例(%)
南京中海凤凰熙岸	2,107,759	1,610,217	2015年12月	40
佛山中海金沙湾中区三期	1,871,372	151,240	2012年3月	95
北京中海九号公馆	1,285,483	-	2012年12月	9
苏州国际社区二期	1,275,703	-	2012年12月	75
西安中建开元壹号	1,174,740	561,039	2015年12月	17
成都中海锦城一期	1,067,945	344,798	2012年9月	34
中海千灯湖花园一期	1,037,792	-	2013年3月	53
北京中海城一期	941,481	1,359,608	2012年6月	88
西安中海国际社区御湖公馆	905,467	-	2012年11月	84
苏州国际社区二期	885,501	1,838,968	2012年12月	57
西安中海国际社区御湖1号	815,789	224,657	2012年11月	74
济南中海国际社区 A3 地块	756,227	-	2013年6月	59
济南中海国际社区 A2 地块	753,789	-	2013年6月	59
北京中建府前观邸	735,418	-	2012年10月	60
沈阳中海城一期	672,304	-	2013年6月	42
长春中海凯旋门	564,527	362,623	2012年12月	35
青岛中海国际社区	547,631	289,780	2016年6月	41
北京智地普惠中心项目	542,808	172,832	2013年6月	53
北京中建红杉溪谷	528,147	-	2014年12月	40
长春中海紫御华府	510,713	-	2014年12月	12
沈阳环宇天下一期	498,420	-	2012年12月	51
北京大兴枣园商业项目	474,931	196,560	2012年12月	58
济南中海国际社区 A4 地块	447,485	-	2013年6月	34
潍坊中建大观天下	434,670	141,436	2012年5月	6
成都人居大源住宅项目	410,385	483,130	2012年1月	93
德阳东汽馨苑二期项目	363,565	-	2013年4月	90
济南中建·文化广场	355,610	-	2013年12月	50
成都中海国际社区 11#地	353,196	46,165	2012年12月	7
深圳中海康城花园	277,503	368,194	2012年9月	16
北京顺义李桥项目	268,890	-	2012年5月	20
北京中建国际港	242,297	-	2013年4月	9
苏州独墅岛花园二期	229,974	-	2012年9月	27
杭州中海紫藤苑	192,661	348,580	2012年6月	96
沈阳环宇天下二期	184,363	1,189,431	2016年11月	8
汉沽中建·御景华庭	172,898	77,666	2012年12月	36
北京中海紫御公馆	171,917	405,944	2012年6月	67
澳门天鑽	170,456	-	2014年6月	43
深圳中海塞纳时光	167,856	-	2012年10月	12
北京琥珀中心项目	158,407	-	2012年1月	96
孝感中建国际花园	154,059	-	2012年5月	15
上海中海御景熙岸项目二期	139,866	3,603	2012年6月	42
德州中建华府项目	130,779	148,271	2012年12月	95
长沙中海国际社区 1 期	120,880	-	2012年12月	10
湖北荆门中建·金象广场一期	111,512	8,830	2012年1月	100
青岛即墨岭海·尚溪地项目一期	105,661	-	2015年9月	15
烟台中建悦海和园(烟台中建瀛园)	100,597	-	2016年6月	39
其他	1,945,006	13,025,492		
合计	27,364,440	23,359,064		

注：如为多期/批开发项目，本处所披露预计竣工时间为尚未完工首期/批项目的预计竣工时间。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

31、应付职工薪酬

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,706,920	15,113,075	14,815,929	2,004,066
二、职工福利费	2,962	807,223	810,095	90
三、社会保险费	251,112	2,216,865	2,173,711	294,266
其中：医疗保险费	48,122	505,380	499,086	54,416
基本养老保险费	145,858	1,373,057	1,370,983	147,932
年金缴费	34,582	168,088	134,850	67,820
失业保险费	18,184	88,879	89,555	17,508
工伤保险费	2,397	39,493	39,494	2,396
生育保险费	1,969	26,330	26,016	2,283
补充商业保险	-	15,638	13,727	1,911
四、住房公积金	122,523	805,218	805,037	122,704
五、工会经费和职工教育经费	237,959	354,168	324,962	267,165
六、其他	35,555	-	35,555	-
合计	2,357,031	19,296,549	18,965,289	2,688,291

32、应交税费

人民币千元

项目	年末数	年初数
所得税	7,188,288	5,739,184
增值税	357,927	221,464
营业税	7,736,388	5,579,584
土地增值税	7,087,591	6,178,683
城市维护建设税	527,853	386,839
其他	1,101,125	711,241
合计	23,999,172	18,816,995

33、应付利息

人民币千元

项目	年末数	年初数
企业债券利息	605,326	235,365
合计	605,326	235,365

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

34、应付股利

单位名称	人民币千元	
	年末数	年初数
天津滨海投资发展有限公司	12,000	-
日本高见泽株式会社	10,027	8,800
深圳市城市建设开发(集团)公司	4,262	5,916
自然人	18,457	20,121
其他	21,939	45,506
合计	66,685	80,343

注： 以上应付股利未支付部分主要系相关投资方尚未领取股利。

35、其他应付款

(1)其他应付款明细如下：

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
往来款	20,088,200	15,499,572
押金	2,070,643	1,498,614
租金	58,753	34,709
其他	7,554	14,846
合计	22,225,150	17,047,741

(2)本报告期其他应付款中应付持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位名称	人民币千元	
	年末数	年初数
中国建筑工程总公司	137,604	234,696
合计	137,604	234,696

36、一年内到期的非流动负债

(1)一年内到期的非流动负债明细如下：

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
一年内到期的长期借款	10,068,915	10,753,208
一年内到期的长期应付款	3,011,446	2,497,143
一年内到期的预计负债	7,260	8,811
一年内到期的递延收益	13,369	8,583
一年内到期应付债券(注)	1,877,388	-
合计	14,978,378	13,267,745

注： 应付普通债券为不可转换债券，系中国海外发展按发行价99.404%折价发行的本金总额为30,000万美元的不可转换债券。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

36、一年内到期的非流动负债 - 续

(2) 一年内到期的长期借款

人民币千元

项目	年末数	年初数
信用借款	7,874,233	8,604,752
保证借款	1,969,000	2,080,000
质押借款	187,910	-
抵押借款	37,772	68,456
合计	10,068,915	10,753,208

一年内到期的长期借款中无逾期借款，也无属于逾期借款获得展期的借款。

(3) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要系一年内到期的工程质量保证金。

37、其他流动负债

人民币千元

项目	期末账面余额	期初账面余额
预提利息费用	87,665	18,401
其他	-	7,394
合计	87,665	25,795

38、长期借款

(1) 长期借款分类

人民币千元

项目	年末数	年初数
信用借款	31,289,505	18,862,998
保证借款	6,705,870	8,565,434
质押借款	4,147,877	4,803,500
抵押借款	3,738,800	1,452,364
合计	45,882,052	33,684,296

注：上述借款年利率为从 1.24% 至 12.5% (2010 年度：0.55% 至 7.56%)。

质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注(五)14 及(五)20。

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注(五)8、(五)17 及(五)18。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

38、长期借款 - 续

(2) 金额前五名的长期借款

人民币千元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率	年末数		年初数	
					外币金额	人民币金额	外币金额	人民币金额
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2010-3-24	2015-2-5	港币	Hibor(注)+1.13%	8,000,000	6,485,600	8,000,000	6,807,200
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2011-9-29	2016-5-31	港币	Hibor(注)+1.16%	4,800,000	3,891,360	-	-
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2008-5-28	2013-5-28	港币	Hibor(注)+0.9%	3,438,000	2,787,187	3,438,000	2,925,394
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2010-10-29	2015-6-29	港币	Hibor(注)+1.35%	3,000,000	2,432,100	1,000,000	850,900
交通银行股份有限公司唐山分行理工支行	2010-12-2	2013-10-15	人民币	6.21%		2,321,000		2,321,000
合计						17,917,247		12,904,494

注： Hibor 为香港同业拆借利率。

于 2011 年 12 月 31 日，本公司长期借款中无重大逾期借款。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

39、应付债券

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
应付普通债券	3 亿美元	2005-7-13	7 年	2,376,464	63,207	111,067	123,092	51,182	-
应付普通债券(注 1)	10 亿美元	2010-11-10	10 年	6,536,430	51,805	352,072	354,540	49,337	6,233,940
可交换债券(注 2)	5 亿美元	2007-5-14	7 年	3,728,210	783,921	229,961	-	1,013,882	3,499,607
中建股份 2008 年度第一期中期票据(注 3)	33 亿人民币	2008-12-26	5 年	3,250,500	18,754	137,888	128,700	27,942	3,278,888
中建股份 2008 年度第二期中期票据(注 3)	29 亿人民币	2008-12-29	5 年	2,856,500	16,480	122,279	113,100	25,659	2,881,447
中建股份 2010 年度第三期中期票据(注 4)	100 亿人民币	2010-9-6	10 年	9,975,435	137,437	431,869	408,000	161,306	10,007,996
中建股份 2011 年度第四期中期票据(注 5)	60 亿人民币	2011-3-9	7 年	5,986,455	-	278,524	-	278,524	5,988,183
中建股份 2011 年度第五期中期票据(注 6)	40 亿人民币	2011-7-20	5 年	3,990,985	-	98,325	-	98,325	3,990,313
合计				38,700,979	1,071,604	1,761,985	1,127,432	1,706,157	35,880,374

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

39、应付债券 - 续

注 1: 应付普通债券为不可转换债券, 系中国海外发展按面值发行的本金总额为 100,000 万美元, 票面利率为 5.5% 的不可转换债券。

注 2: 可交换债券系中国海外集团有限公司之子公司中海财务投资(开曼)有限公司于 2007 年 5 月 14 日在新加坡证券交易所公开发行的 50,000 万美元的可交换债券。此债券系由中国海外集团有限公司提供担保, 债券到期日为 2014 年 5 月 14 日。债券持有人于到期日可按照票面金额 130.148% 申请赎回。

自 2010 年 5 月 14 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间, 如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于提前赎回价格/交换率(即票面价格/交换价格)的 130%, 发行人有权进行全额而非部分的进行转换, 并在该转换交易实际发生后不超过 3 天即应发出转换通知。

债券持有人 2012 年 5 月 14 日有权按照票面金额的 120.71% 申请赎回; 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易, 债券持有人有权随时要求中海财务(开曼)有限公司赎回该债券; 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 130.148% 申请赎回。

债券持有人可于转换期内(2010 年 5 月 14 日至 2014 年 5 月 14 日), 按每股港币 15.93 元的价格交换为中国海外集团有限公司子公司中国海外发展的普通股股票, 该股票面值每股港币 0.10 元。

注 3: 第一期、第二期中期票据系公司分别于 2008 年 12 月 26 日、2008 年 12 月 29 日按面值发行的总额分别为人民币 330,000 万元和人民币 290,000 万元的中期票据, 票据到期日分别为 2013 年 12 月 26 日、2013 年 12 月 29 日, 票面利率均为 3.9%。

注 4: 第三期中期票据系公司于 2010 年 9 月 6 日, 按面值发行的总额人民币 1,000,000 万元的中期票据, 票面利率为 4.08%。票据期限为 10 年(第 7 年末附发行人赎回权), 如公司在第 7 年末不行使赎回权, 则第三期中期票据在第 8 至 10 年票面利率将提高到 4.91%。

注 5: 第四期中期票据系公司于 2011 年 3 月 9 日按面值发行的总额为人民币 600,000 万元的中期票据, 票据到期日为 2018 年 3 月 9 日, 票面利率为 5.65%。

注 6: 第五期中期票据系公司于 2011 年 7 月 20 日按面值发行的总额为人民币 400,000 万元的中期票据, 票据到期日为 2016 年 7 月 20 日, 票面利率为 5.44%。

40、长期应付款

(1)长期应付款明细

项目	人民币千元	
	年末余额	年初余额
应付职工退休福利费	2,545,259	2,869,752
应付工程质量保修金	3,466,775	1,679,727
应付融资租赁款	53,081	116,494
应付子公司少数股东融资款	1,352,421	673,831
应付关联方贷款	246,820	-
其他	294,656	-
合计	7,959,012	5,339,804

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

40、长期应付款 - 续

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

人民币千元

	年末数		年初数	
	外币	人民币	外币	人民币
资产负债表日后第1年		73,470		88,073
资产负债表日后第2年		31,555		76,137
资产负债表日后第3年		14,607		37,287
以后年度		11,825		18,312
最低租赁付款额合计		131,457		219,809
未确认融资费用		(8,766)		(16,675)
应付融资租赁款		122,691		203,134
其中：1年内到期的应付融资租赁款		69,610		86,640
1年后到期的应付融资租赁款		53,081		116,494

无独立第三方为本集团融资租赁提供担保。

41、专项应付款

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
各项科研基金及经费	18,758	7,185	13,693	12,250
财政资本性拨款	1,851	5,600	-	7,451
合计	20,609	12,785	13,693	19,701

42、递延收益

人民币千元

项目	期末账面余额	期初账面余额
财政补贴款	861,490	770,490
政府拆迁补偿款	426,467	95,310
结网费	260,147	116,578
合计	1,548,104	982,378

43、预计负债

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
对外提供担保	2,700	-	1,500	1,200
未决诉讼	185,864	43,697	165,780	63,781
对被投资单位承担的额外亏损	7,648	-	7,139	509
其他	4,894	1,887	1,305	5,476
合计	201,106	45,584	175,724	70,966

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

44、其他非流动负债

人民币千元

项目	期末账面余额	期初账面余额
未到期担保合同之公允价值	14,379	15,142
衍生金融负债(注)	-	1,010,293
合计	14,379	1,025,435

注： 于2010年11月2日，中海宏洋与本集团独立第三方数赢投资有限公司(“数赢”)、王韬光先生(“王先生”)、程扬先生(“程先生”)及 Kentrise Company Inc. (“Kentrise”) 订立一项协议(“收购协议”)， 据此，中海宏洋将收购数赢于 Pan China Land 及其附属公司(于中国从事物业投资及物业发展)30%非控制权益。透过收购事项，中海宏洋于 Pan China Land 之实际股权由 70%增加至 100%。数赢分别由王先生及程先生(“卖方”)各实际拥有 50%之权益。Kentrise 则由程先生全资实益拥有。根据收购协议之条款，中海宏洋收购 30%股权之代价将由中海宏洋透过发行 246,785,579 股中海宏洋普通股(“对价股份”)或以现金款项港币 1,233,928,000 元偿付。

根据收购协议之条款，自该交易于中海宏洋特别股东大会获独立股东批准通过日期起计 12 个月内(“首 12 个月期间”)，若中海宏洋于联交所报收市价连续任何十个交易日上涨至或高于每股港币 6.6 元(“条件”)，中海宏洋将有责任向卖方发行对价股份。

若条件未能于首 12 个月期间达成，将自首 12 个月期间结束之日自动进一步延长 6 个月期间(“其后 6 个月期间”)。相应地，若条件于其后 6 个月期间达成，中海宏洋须向卖方发行对价股份。若条件并未于首 12 个月期间及其后 6 个月期间达成，卖方将有权要求中海宏洋于其后 6 个月期间结束起计 6 个月期间内(“最后 6 个月期间”)透过发行对价股份或以现金款项港币 1,233,928,000 元偿付对价。

若于最后 6 个月期间届满之时，卖方并无行使其权利要求中海宏洋透过发行对价股份或以现金款项偿付对价，中海宏洋并无责任根据收购协议之条款配发及发行对价股份或以现金偿付，且在该等情况下，中海宏洋将被视为已于最后 6 个月期间届满之时悉数履行其于收购协议项下之所有责任。根据收购协议，配发及发行对价股份不得导致王先生、程先生及 Kentrise 任何一方拥有经发行对价股份扩大后中海宏洋当时已发行股本之 9.9% 以上权益。

该交易获股东批准后于 2010 年 12 月 20 日完成，因此 Pan China Land 已为中海宏洋之全资附属公司。根据收购协议，于首 12 个月及其后 6 个月期间，递延对价仅可以以发行对价股份结清，而仅可于最后 6 个月期间以现金结清，对价股份以港币(并非中海宏洋之功能货币)计量，因此递延对价归类为衍生金融负债，其于交易完成日期之公允价值为港币 1,187,323,000 元(由与本集团并无关联之专业估值师评估确定)。该估值采用蒙特卡罗仿真模型计算，其中主要输入数据包括可比较上市公司之历史股价波动、现金及权益结算之概率及折让率。应付对价与于 Pan China Land 集团之非控制权益之差额已于权益中确认。

2011 年 2 月中海宏洋以发行股份作为对价的形式完成相关收购，该衍生工具在本期终止确认。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

45、股本

人民币千元

	年初数	本期变动					年末数
		发行新股	送股	解禁	其他	小计	
2011年度:							
一、有限售条件股份							
1 国家持股							
2. 国有法人持股	17,349,310				(429,310)	(429,310)	16,920,000
3. 其他内资持股							
4. 外资持股							
有限售条件股份合计	17,349,310				(429,310)	(429,310)	16,920,000
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	12,650,690				429,310	429,310	13,080,000
2. 境内上市外资股							
3. 境外上市外资股							
4. 其他							
无限售条件股份合计	12,650,690				429,310	429,310	13,080,000
三、股份总数	30,000,000				-	-	30,000,000
2010年度:							
一、有限售条件股份							
1 国家持股							
2. 国有法人持股	18,005,000			(1,080,000)	424,310	(655,690)	17,349,310
3. 其他内资持股							
4. 外资持股							
有限售条件股份合计	18,005,000			(1,080,000)	424,310	(655,690)	17,349,310
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	11,995,000			1,080,000	(424,310)	655,690	12,650,690
2. 境内上市外资股							
3. 境外上市外资股							
4. 其他							
无限售条件股份合计	11,995,000			1,080,000	(424,310)	655,690	12,650,690
三、股份总数	30,000,000						30,000,000

注： 本公司于2007年12月10日设立，设立时的总股本为人民币180亿元(每股面值人民币1元，全部为普通股)，各发起人出资按67.35%的比例进行折股。中建总公司出资人民币251.23亿元，折为本公司股本1,692,000万股，占总股份的94%；其他发起人分别出资人民币5.35亿元，并分别折为本公司股本36,000万股(各占总股份的2%)，共计出资人民币16.04亿元，折为本公司股本108,000万股，占总股份的6%。

2009年7月，证监会以证监发行字【2009】627号文《关于核准中国建筑股份有限公司首次公开发行股票的通知》核准本公司首次公开发行不超过1,200,000万股人民币普通股(A股)股票。当月，本公司公开发行人民币普通股(A股)股票计1,200,000万股，并在上海证券交易所上市，股票代码“601668”。根据国务院国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股转持有关问题的批复》(国资产权【2009】461号)，中建总公司、中国石油集团、宝钢集团和中化集团分别持有的本公司112,800万股、2,400万股、2,400万股、2,400万股(合计120,000万股)股份划转给全国社会保障基金理事会(按本次发行上限1,200,000万股的10%计算)。此次发行后，公司总股本为3,000,000万股，其中，中建总公司持股1,579,200万股，占总股份的52.64%；其他发起人分别持股33,600万股，分别占总股份的1.12%；全国社会保障基金理事会持股120,000万股，占总股份的4%。

截至2011年12月31日止，中建总公司累计增持公司股份492,631,773股，其中本期增持63,321,675股，此次增持完成后，中建总公司持有公司股份数量为16,284,631,773股，约占公司已发行总股份的54.28%。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

46、资本公积

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
2011年度:				
资本溢价	29,712,363	-	12,653	29,699,710
其中: 投资者投入的资本	31,431,740	-	-	31,431,740
同一控制下合并形成的差额(注)	(1,022,245)	-	7,206	(1,029,451)
收购及处置少数股东股权	(697,132)	-	5,447	(702,579)
其他综合收益	324,351	-	44,675	279,676
其他资本公积	9,517	-	6,853	2,664
合计	30,046,231	-	64,181	29,982,050
2010年度:				
资本溢价	32,902,187	77,036	3,266,860	29,712,363
其中: 投资者投入的资本	31,447,366	-	15,626	31,431,740
同一控制下合并形成的差额	2,201,540	-	3,223,785	(1,022,245)
收购少数股东股权	(746,719)	77,036	27,449	(697,132)
其他综合收益	377,106	1,278	54,033	324,351
其他资本公积	10,434	-	917	9,517
合计	33,289,727	78,314	3,321,810	30,046,231

注: 同一控制下企业合并的相关信息详见附注(十一)1(1)。

47、专项储备

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
2011年度:				
安全生产费	13,144	7,332,369	7,329,278	16,235
合计	13,144	7,332,369	7,329,278	16,235
2010年度:				
安全生产费	36,703	5,338,667	5,362,226	13,144
合计	36,703	5,338,667	5,362,226	13,144

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

48、盈余公积

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
2011年度:				
法定盈余公积	407,147	313,798	-	720,945
合计	407,147	313,798	-	720,945
2010年度:				
法定盈余公积	248,493	158,654	-	407,147
合计	248,493	158,654	-	407,147

49、未分配利润

人民币千元

项目	金额	提取或分配比例
2010年度:		
调整前: 上年末未分配利润	8,318,486	
调整: 同一控制下企业合并影响(调增+, 调减-)	201,655	
调整后: 年初未分配利润	8,520,141	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	9,240,164	
减: 提取法定盈余公积	158,654	10%
应付普通股股利	886,143	
收购少数股东股权	447,107	
少数股东增资	224,706	
期末未分配利润	16,043,695	
2011年度:		
调整前: 上年末未分配利润	16,068,109	
调整: 同一控制下企业合并影响(调增+, 调减-)	(24,414)	
调整后: 年初未分配利润	16,043,695	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	13,536,971	
减: 提取法定盈余公积	313,798	10%
应付普通股股利	1,860,000	
其他	35,840	
期末未分配利润	27,371,028	

(1)调整年初未分配利润系由于同一控制合并导致的合并范围变更(详见附注(十一)1(1)), 影响年初未分配利润人民币(24,414)千元(2010年度: 人民币 201,654 千元)。

(2)提取法定盈余公积

根据公司章程规定, 法定盈余公积金按净利润之 10%提取。公司法定盈余公积金累计额占公司注册资本 50%以上的, 可不再提取。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

49、未分配利润 - 续

(3)资产负债表日后决议的利润分配情况

资产负债表日后决议的利润分配情况详见附注(十)1。

(4)子公司已提取的盈余公积

截止2011年12月31日，本集团未分配利润余额中包括子公司已提取的盈余公积为人民币3,358,980千元(2010年度：人民币2,359,907千元)。

50、营业收入、营业成本

(1)营业收入

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	482,400,770	369,759,944
其他业务收入	435,867	897,272
营业成本	424,703,839	325,872,568

(2)主营业务(分行业)

人民币千元

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建造合同	424,861,774	390,367,395	317,549,751	293,895,079
房地产销售	48,327,484	26,543,699	45,575,226	26,593,735
其他	9,211,512	7,183,613	6,634,967	4,687,402
合计	482,400,770	424,094,707	369,759,944	325,176,216

(3)公司前五名客户的营业收入情况

人民币千元

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
客户1	2,175,701	小于1
客户2	1,535,542	小于1
客户3	1,370,473	小于1
客户4	1,324,512	小于1
客户5	1,307,489	小于1
合计	7,713,717	2

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

51、营业税金及附加

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额	计缴标准
营业税	13,778,505	10,521,385	注
城市维护建设税	883,207	555,501	注
教育费附加	474,914	279,974	注
土地增值税	3,334,150	3,501,322	注
其他	489,018	268,468	注
合计	18,959,794	15,126,650	--

注： 营业税金及附加计缴标准参见附注(三)1。

52、销售费用

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	150,495	284,099
折旧费	4,342	3,422
业务费	149,382	178,174
装卸费、运输费	56,414	36,631
展览费、广告费及业务宣传费	394,897	317,397
其他	164,731	112,425
合计	920,261	932,148

53、管理费用

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	6,394,144	5,162,692
办公费	915,929	687,540
差旅交通费	881,689	704,432
业务招待费	722,577	538,203
折旧及摊销费	583,231	611,626
税费	154,895	171,889
中介机构费	187,672	168,063
劳动保护费	109,074	95,122
物业费	503,148	414,538
招投标费	75,326	92,242
科研费	167,891	97,500
其他	442,363	459,896
合计	11,137,939	9,203,743

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

54、财务费用

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	5,144,751	3,017,045
减：已资本化的利息费用	1,345,049	921,148
减：利息收入	1,316,319	1,469,946
汇兑差额	(26,699)	(17,454)
其他	444,845	347,866
合计	2,901,529	956,363

55、公允价值变动损失

人民币千元

产生公允价值变动损失的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	(234,429)	(42,196)
可转换债券投资	16,861	17,127
合计	(217,568)	(25,069)

56、投资收益

(1) 投资收益明细情况

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	129,670	13,224
权益法核算的长期股权投资收益	1,414,204	609,751
处置子公司/长期股权投资产生的投资收益	150,300	773,640
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	1,666	32,561
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	23,983	5,523
处置交易性金融资产取得的投资收益	64,733	1,112
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	-	558
委托贷款投资收益	207,837	78,794
分步购买法下对原持有股权的重新计量	-	40,592
合计	1,992,393	1,555,755

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

56、投资收益 - 续

(2)按成本法核算的长期股权投资收益

人民币千元

被投资单位	本年发生额	上年发生额
新建华建筑置业有限公司	112,050	-
双环国际有限公司	6,609	-
建研科技股份有限公司	3,315	2,550
武汉市商业银行	2,465	1,479
四川西南建标科技发展有限公司	399	102
南阳亚龙筑路机械公司	357	333
其他	4,475	8,760
合计	129,670	13,224

(3)按权益法核算的长期股权投资收益:

人民币千元

被投资单位	本年发生额	上年发生额
宁波中海和协置业发展有限公司	352,237	194,591
山东中海华创地产有限公司	281,732	344,239
南京长江第二大桥有限公司	213,708	189,246
中国海外宏洋集团有限公司	201,985	-
金茂投资(长沙)有限公司	143,374	-
中海地产(沈阳)有限公司	137,057	(12,850)
安徽国元信托有限责任公司	104,412	102,871
兴贵投资有限公司	(82,091)	(46,186)
天津赢超房地产开发有限公司	(40,247)	(5,532)
宁波茶亭置业发展有限公司	(40,747)	(2,400)
中海鼎业(西安)房地产有限公司	(28,615)	(24,385)
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	(21,734)	(324)
其他	193,133	(129,519)
合计	1,414,204	609,751

本集团投资收益汇回不存在重大限制。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

57、资产减值损失

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
一、坏账损失	906,063	994,079
二、存货跌价损失	-	9,948
三、可供出售金融资产减值损失	-	-
四、持有至到期投资减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	6,225	5,423
六、投资性房地产减值损失	5,923	87
七、固定资产减值损失	3,383	18,121
八、工程物资减值损失	-	-
九、在建工程减值损失	-	-
十、生产性生物资产减值损失	-	-
十一、油气资产减值损失	-	-
十二、无形资产减值损失	-	-
十三、商誉减值损失	-	-
十四、工程施工预计损失	(92,311)	276,113
十五、买入返售票据减值损失	1,182	-
合计	830,465	1,303,771

58、营业外收入

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	148,989	97,874	148,989
其中：固定资产处置利得	78,721	29,830	78,721
无形资产处置利得	70,268	68,044	70,268
债务重组利得	2,121	357	2,121
非货币性资产交换利得	-	4,370	-
政府补助	97,349	44,193	97,349
政府拆迁补偿收入净额	149,966	21,066	149,966
无法支付的应付款项	123,113	119,248	123,113
合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额	-	787,975	-
其他	408,917	296,915	408,917
合计	930,455	1,371,998	930,455

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

59、营业外支出

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额	计入本期非经常性损益的金额
处置固定资产损失	35,518	18,103	35,518
处置无形资产损失	126,443	21,400	126,443
捐赠支出	18,900	29,568	18,900
罚没支出	23,521	5,695	23,521
赔偿支出	2,743	135,814	2,743
对外担保及预计负债	(36,959)	162,485	(36,959)
业主履约保函兑付	-	119,242	-
其他	25,758	28,681	25,758
合计	195,924	520,988	195,924

60、所得税费用

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	7,765,372	6,589,665
汇算清缴差异	10,226	26,803
递延所得税调整	(1,121,973)	(1,692,795)
合计	6,653,625	4,923,673

所得税费用与会计利润的调节表如下：

人民币千元

	本年发生额	上年发生额
会计利润	25,892,166	19,643,669
按 25% 的税率计算的所得税费用(上年度：25%)	6,473,042	4,910,917
免税收入的纳税影响	(514,815)	(481,026)
不可抵扣费用的纳税影响	567,552	390,887
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	377,961	358,948
税收优惠的影响	(260,341)	(282,856)
汇算清缴差异	10,226	26,803
合计	6,653,625	4,923,673

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

61、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

计算基本每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

人民币千元

	本年发生额	上年发生额
归属于普通股股东的当期净利润	13,536,971	9,240,164
其中：归属于持续经营的净利润	13,536,971	9,240,164
归属于终止经营的净利润	-	-

计算稀释性每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

人民币千元

	本年发生额	上年发生额
归属于普通股股东的当期净利润	13,536,971	9,240,164
当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息扣除所得税影响后归属于普通股股东的部分	-	-
子公司稀释性潜在普通股对净利润的影响(注)	(71,787)	(15,567)
其中：归属于持续经营的净利润	13,465,184	9,224,597
归属于终止经营的净利润	-	-

注： 子公司稀释性潜在普通股对净利润的影响系中国海外发展和中国建筑国际集团有限公司(“中国建筑国际”)发行在外的期权影响。

计算基本每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

千股

	本年发生额	上年发生额
年初发行在外的普通股股数	30,000,000	30,000,000
加：本期发行的普通股加权数	-	-
减：本期回购的普通股加权数	-	-
年末发行在外的普通股加权数	30,000,000	30,000,000

计算稀释每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

千股

	本年发生额	上年发生额
计算基本每股收益的普通股加权平均数	30,000,000	30,000,000
加：假定稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股加权平均数	-	-
其中：可转换公司债转换而增加的普通股加权数	-	-
认股权证/股份期权行权而增加的普通股加权数	-	-
回购承诺履行而增加的普通股加权数	-	-
计算稀释每股收益的普通股加权平均数	30,000,000	30,000,000

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

61、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程 - 续

每股收益

人民币元

	本年发生额	上年发生额
按归属于母公司股东的净利润计算：		
基本每股收益	0.45	0.31
稀释每股收益	0.45	0.31
按归属于母公司股东的持续经营净利润计算：		
基本每股收益	0.45	0.31
稀释每股收益	0.45	0.31
按归属于母公司股东的终止经营净利润计算：		
基本每股收益	-	-
稀释每股收益	-	-

注： 计算稀释性每股收益时，归属于母公司股东的净利润已考虑下属子公司存在的稀释性因素对归属于母公司股东的净利润的影响，主要系中国海外发展与中国建筑国际已经授出但尚未行权的期权(参见附注(七))对归属于母公司股东的净利润的潜在稀释性影响。

上述各年度不存在对本公司股本的潜在稀释性的影响因素，因此计算稀释每股收益所采用的普通股股数与计算基本每股收益所采用普通股股数一致。

62、其他综合收益

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	(27,670)	(69,733)
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	1,969	13,465
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	(25,701)	(56,268)
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	(22,650)	66,211
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		-
小计	(22,650)	66,211
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		-
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		-
转为被套期项目初始确认金额的调整		-
小计		-
4.外币财务报表折算差额	408,203	720,229
减：处置境外经营当期转入损益的净额		-
小计	408,203	720,229
5.其他		-
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		-
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		-
小计		-
合计	359,852	730,172

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

63、现金流量表项目注释

(1)收到的其他与经营活动有关的现金

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	1,636,950	1,469,945
收到与收回保证金押金	3,318,104	1,435,094
其他	277,208	719,408
合计	5,232,262	3,624,447

(2)支付的其他与经营活动有关的现金

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
差旅交通费	881,689	662,050
业务招待费	871,959	637,652
办公费	991,255	686,056
展览费、广告费、业务宣传费	399,844	336,327
物业费	533,148	393,810
支付与归还保证金押金	2,959,277	1,364,690
存央行准备金	1,090,783	-
其他	1,733,671	590,479
合计	9,461,626	4,671,064

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

64、现金流量表补充资料

(1)现金流量表补充资料

人民币千元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	19,238,541	14,719,996
加: 资产减值准备	830,465	1,303,771
固定资产折旧	2,506,396	2,185,986
投资性房地产折旧	180,926	281,776
无形资产摊销	145,365	79,399
长期待摊费用摊销	53,867	39,809
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	12,972	(58,371)
财务费用	3,799,702	2,095,897
公允价值变动损失	217,568	25,069
投资收益	(1,992,393)	(1,555,755)
递延所得税资产增加	(1,285,820)	(742,197)
递延所得税负债(增加)/减少	163,847	(952,880)
存货的增加	(44,107,298)	(44,204,021)
已完工尚未结算款的增加	(15,494,801)	(11,259,138)
已结算尚未完工款的增加	2,839,012	2,003,892
经营性应收项目的增加	(32,715,033)	(3,922,597)
经营性应付项目的增加	57,182,257	37,514,473
递延收益的增加	734,003	822,030
购股权费用	-	191
尚未使用的安全生产费专项储备增加/(减少)	3,091	(23,559)
经营活动产生的现金流量净额	(7,687,333)	(1,646,229)
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	84,852,605	80,670,155
减: 现金的期初余额	80,670,155	78,293,063
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,182,450	2,377,092

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

64、现金流量表补充资料 - 续

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

本年度取得或处置子公司产生的现金流量详见附注(十一)1。

(3) 现金和现金等价物的构成

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
一、现金	84,852,605	80,670,155
其中：库存现金	114,358	147,258
可随时用于支付的银行存款	83,480,326	80,180,722
可随时用于支付的其他货币资金	1,257,921	342,175
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	84,852,605	80,670,155

现金和现金等价物不包含母公司或集团内子公司使用受限制的货币资金。

本公司之境外分公司中建利比亚分公司的现金及现金等价物年末余额为利比亚第纳尔 220,050 千元(折合人民币 1,099,612 千元)，由于该分公司所在地区实行外汇管制，其向本公司汇出该等现金及现金等价物的能力受到限制。

(六) 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

人民币千元										
母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
中国建筑工程总公司	最终控股母公司	国有企业	北京	易军	投资	4,844,555	54.28	54.28	中国建筑工程总公司	100001035

2、本企业的子公司情况

本企业的主要子公司情况详见附注(四)。

3、本企业的合营和联营企业情况

本企业的主要合营和联营企业情况详见附注(五)15。

(六) 关联方及关联交易 - 续

4、不存在控制关系的关联方

关联方名称	关联方关系
Coli China Real Estate Fund LP	合营公司
Leighton-ChinaState-Van Oord Joint Venture	合营公司
Leighton-China State-John Holland Joint Venture	合营公司
Leighton-China State Joint Venture	合营公司
China State Joint Venture-后海湾	合营公司
Hoi Hing Building Materials Co.Limited	合营公司
China Real Estate Development Capital Partners GPLtd.	合营公司
CSCHK-SOMA Joint Venture(印度公路)	合营公司
Leighton-CS-澳门永利酒店	合营公司
Chit Cheung-China Overseas-ATAL Joint Venture	合营公司
China State-China Railway Joint Venture(宝山道山泥倾泻防治)	合营公司
Krueger-China State M & E Joint Venture	合营公司
Harmony China Real Estate Fund, L.P.	合营公司
Long Faith Engineering Limited 信隆工程有限公司	合营公司
China Overseas Building-Bordon JV(中海房屋-宝登联营)	合营公司
中建-大成建筑有限责任公司	合营公司
山东中海华创地产有限公司	合营公司
深圳中海信和地产开发有限公司	合营公司
高雅中建机电联营	合营公司
中国建筑-华润营造联营公司	合营公司
中海港务(莱州)有限公司	合营公司
前田-中国建筑联营	合营公司
扬越投资有限公司	合营公司
江苏路安特沥青高新技术有限公司	合营公司
中海地产(沈阳)有限公司	合营公司
海兴材料有限公司	合营公司
重庆嘉江房地产开发有限公司	合营公司
朗光国际有限公司	合营公司
上海金鹤数码科技发展有限公司	合营公司
北京通惠房地产开发有限公司	合营公司
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	合营公司
新惠有限公司 (Novel Wisdom Limited (BVI))	合营公司
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	合营公司
天津赢超房地产开发有限公司	合营公司
上海中海海轩房地产有限公司	合营公司
宁波茶亭置业发展有限公司	合营公司
海墅房地产开发(杭州)有限公司	合营公司
永泰有限公司 (Ring Tide Limited (BVI))	合营公司
兴贵投资有限公司	合营公司
共赢控股有限公司	合营公司
中国建筑-安乐联营	合营公司
沙田岭隧道	合营公司
中国基础-上海隧道联营	合营公司
中国建筑-上海隧道联营	合营公司

(六) 关联方及关联交易 - 续

4、不存在控制关系的关联方 - 续

关联方名称	关联方关系
冠泉置业(宁波)有限公司	合营公司
山东渤海沥青高科有限公司	合营公司
五洋-协力-爱铭联营	合营公司
安征路安特沥青高新技术有限公司	合营公司
武汉荣业房地产有限公司	合营公司
安乐-德利满-中建联营	合营公司
贵恒投资有限公司	合营公司
China Overseas Grand Oceans Group Ltd(中海宏洋集团)	联营公司
Scenic Gardens Finance Co Ltd	联营公司
Windsor Heights Estate Mgt Co Ltd	联营公司
Perfect Paradise Int'l Ltd	联营公司
Krimark Investment Ltd	联营公司
Linwa Engineering Co., Limited	联营公司
武汉晨建新型墙体材料有限公司	联营公司
北京市中超混凝土有限责任公司	联营公司
北京中建乐孚装饰工程有限责任公司	联营公司
北京中建瑞德防水工程有限责任公司	联营公司
北京中建润通机电工程有限公司	联营公司
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	联营公司
港九混凝土有限公司	联营公司
北京通程金海置业发展有限公司	联营公司
济南中建钢结构工程有限公司	联营公司
深圳龙岗阳光金属构件公司	总公司下属公司
中建卡塔尔多哈项目经理部	总公司下属公司
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	总公司下属公司
武汉建筑工程学校	总公司下属公司
中国建筑第四工程局机械施工公司	总公司下属公司
中国建筑第五工程局资产管理公司	总公司下属公司
中国建筑第一工程局实业公司	总公司下属公司
中国建筑第一工程局资产管理公司	总公司下属公司
中建一局土木工程有限公司	总公司下属公司
中建新疆建工(集团)有限责任公司	总公司下属公司
中汽物贸有限责任公司	总公司下属公司
陕西中建资产管理公司	总公司下属公司
甘肃中建市政工程勘察设计院	总公司下属公司
中建七局实业开发公司本部	总公司下属公司
新疆西部建设股份有限公司	总公司下属公司
新疆建工集团第五建筑工程有限责任公司	总公司下属公司

(六) 关联方及关联交易 - 续

5、关联交易情况

(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易

人民币千元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
中国建筑第一工程局实业公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	129,063	小于1	18,160	小于1
China Overseas Building-Bordon JV(中海房屋-宝登联营)	销售	销售商品	按照协议约定进行	105,343	小于1	-	-
China Overseas Grand Oceans Group Ltd(中海宏洋集团)	销售	商标使用权	按照协议约定进行	42,947	100	-	-
China Overseas Building-Bordon JV(中海房屋-宝登联营)	销售	分包工程	按照协议约定进行	25,470	小于1	-	-
China Overseas Building-Bordon JV(中海房屋-宝登联营)	销售	租赁收入	按照协议约定进行	10,621	小于1	-	-
甘肃中建市政工程勘察设计院	销售	租赁收入	按照协议约定进行	5,802	小于1	-	小于1
中国基础-上海隧道联营	销售	分包工程	按照协议约定进行	4,263	小于1	4,398	小于1
中建卡塔尔多哈项目经理部	销售	分包工程	按照协议约定进行	-	-	5,310	小于1
Leighton - China State Van Oord Joint Venture	销售	分包工程	按照协议约定进行	-	-	8,419	小于1
中国建筑工程总公司	销售	提供劳务	按照协议约定进行	6,736	小于1	-	-
其他	销售		按照协议约定进行	4,288	小于1	5,838	小于1
合计				334,533		42,125	
中建新疆建工(集团)有限责任公司	采购	购买地块	按照协议约定进行	384,523	1	-	-
北京中建润通机电工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	190,916	小于1	210,872	小于1
港九混凝土有限公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	146,929	小于1	145,783	小于1
北京中建乐孚装饰工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	78,848	小于1	73,470	小于1
海兴材料有限公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	58,098	小于1	47,066	小于1
新疆西部建设股份有限公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	50,708	小于1	32,678	小于1
中建一局土木工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	32,663	小于1	120,710	小于1
北京市中超混凝土有限责任公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	25,012	小于1	88,730	小于1
新疆建工集团第五建筑工程有限责任公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	19,265	小于1	-	-
Long Faith Engineering Limited 信隆工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	18,153	小于1	14,225	小于1
深圳龙岗阳光金属构件公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	10,605	小于1	-	-
北京中建瑞德防水工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	10,116	小于1	16,393	小于1
武汉晨建新型墙体材料有限公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	9,082	小于1	13,140	小于1
北京中建自胜土石方工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	1,602	小于1	4,262	小于1
其他	采购		按照协议约定进行	23,018	小于1	1,890	小于1
合计				1,059,538		769,219	

(2)关联担保情况

人民币千元

担保方	被担保方	担保金额	担保是否已经履行完毕
中国海外发展有限公司	天津赢超房地产开发有限公司	110,000	否
		202,720	否
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	474,060	否
		329,454	否
		174,710	否
		290,460	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	24,882	否
中国海外发展有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	183,000	否
		450,000	否
中海地产集团有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	255,000	否
中建新疆建工(集团)有限责任公司	新疆建工安装工程有限责任公司	20,000	否
合计		2,514,286	

(六) 关联方及关联交易 - 续

5、关联交易情况 - 续

(3) 关联方资金拆借

本年度:

人民币千元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	本期末余额	说明
拆出					
中海地产(沈阳)有限公司	102,056	2010-06-25	2011-02-23	-	6.97%-7.27%
上海中海海轩房地产有限公司	585,192	2010-01-01	2019-12-24	585,192	银行同业拆息+6%
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	10,200	2010-06-12	2012-06-11	10,200	6%
北京通程金海置业发展有限公司	600,000	2011-08-05	2012-02-04	600,000	36%
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	38,000	2009-12-31	2011-05-04	-	4.78%~5.23%
拆入					
中建新疆建工(集团)有限责任公司	45,220	2011-05-27	2014-05-26	45,220	12%
	32,800	2011-08-24	2014-08-23	32,800	12%
	60,000	2011-12-16	2011-12-30	-	12%
	55,560	2011-12-16	2011-12-30	-	12%
	84,440	2011-12-22	2011-12-30	-	12%
	113,732	2011-12-22	2014-12-21	113,732	12%
安徽国元信托有限责任公司	55,068	2011-12-22	2014-12-21	55,068	12%
安徽国元信托有限责任公司	50,000	2011-05-13	2012-05-11	50,000	6.31%

上年度:

人民币千元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	本期末余额	说明
拆出					
中海地产(沈阳)有限公司	152,056	2010-06-25	2011-02-23	190,177	6.37%~6.97%
上海中海海轩房地产有限公司	618,271	2010-01-01	2019-12-24	658,281	银行同业拆息+6%
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	38,000	2009-12-31	2011-05-04	38,000	4.78%~5.23%

(4) 关键管理人员报酬

人民币千元

项目名称	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	10,293	11,242

(5) 其他关联交易

人民币千元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年发生额		上年发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
北京通程金海置业发展有限公司	利息收入	资金占用费	按照固定利率拆借	89,400	5		
上海中海海轩房地产有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	37,292	3	40,010	2
中海地产(沈阳)有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	2,861	小于1	38,121	2
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	627	小于1		
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	515	小于1	1,024	小于1
中建新疆建工(集团)有限责任公司	利息支出	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	5,967	小于1		
中国建筑工程总公司	利息支出	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	-		144,870	5

(六) 关联方及关联交易 - 续

6、关联方应收应付款项

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额	
应收账款	中国建筑第一工程局实业公司	58,280	5,560	
	China Overseas Building-Bordon JV(中海房屋-宝登联营)	40,634	-	
	中国基础-上海隧道联营	6,760	8,446	
	Chit Cheung-China Overseas-ATAL Joint Venture	-	870	
	中国建筑第五工程局资产管理公司	346	1,208	
	中建一局土木工程有限公司	177	471	
	其他	602	1,337	
	合计	106,799	17,892	
	其他应收款	上海中海海轩房地产有限公司	184,590	99,306
		冠泉置业(宁波)有限公司	150,170	-
贵恒投资有限公司		150,000	-	
共赢控股有限公司		52,018	53,627	
China Overseas Grand Oceans Group Ltd(中海宏洋集团)		41,948	-	
中海地产(沈阳)有限公司		39,305	190,177	
安乐-德利满-中建联营		21,780	11,406	
海墅房地产开发(杭州)有限公司		13,000	-	
苏州中海雅戈尔房地产有限公司		11,152	-	
北京市中超混凝土有限责任公司		11,127	-	
中国建筑-上海隧道联营		19,696	19,546	
China Overseas Building-Bordon JV(中海房屋-宝登联营)		10,430	15,839	
Leighton-China State-John Holland Joint Venture		15,318	22,019	
山东渤海沥青高科有限公司		8,910	-	
Krueger-China State M & E Joint Venture		4,864	-	
Leighton-China State Joint Venture		7,472	-	
Leighton-China State-Van Odor Joint Venture		-	56,163	
北京通惠房地产开发有限公司		-	63,761	
中海港务(莱州)有限公司		-	37,500	
Leighton-CS-澳门永利酒店		1,094	24,159	
上海金鹤数码科技发展有限公司		-	41,000	
中国建筑-安乐联营		11,600	21,448	
中建-大成建筑有限责任公司		21,958	70,034	
其他		9,876	7,712	
合计		786,308	733,697	
其他流动资产		北京通程金海置业发展有限公司	600,000	-
		合计	600,000	-
应收利息		北京通程金海置业发展有限公司	89,400	-
		合计	89,400	-
长期应收款		兴贵投资有限公司	1,540,065	1,617,682
		朗光国际有限公司	1,288,856	1,108,872
		永泰有限公司 (Ring Tide Limited (BVI))	1,155,627	1,265,049
	海墅房地产开发(杭州)有限公司	752,804	786,166	
	贵恒投资有限公司	616,647	166,523	
	宁波茶亭置业发展有限公司	601,840	604,364	
	上海中海海轩房地产有限公司	585,192	658,281	
	武汉荣业房地产有限公司	575,000	-	
	天津赢超房地产开发有限公司	472,402	434,131	
	苏州中海雅戈尔房地产有限公司	331,935	344,092	
	冠泉置业(宁波)有限公司	315,301	-	
	新惠有限公司 (Novel Wisdom Limited (BVI))	217,637	225,171	

(六) 关联方及关联交易 - 续

6、关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
	杭州中海雅戈尔房地产有限公司	189,008	189,801
	Krimark Investment Ltd	64,749	68,065
	Linwa Engineering Co., Limited	4,738	8,944
	扬越投资有限公司	-	41,414
	中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	-	38,000
	其他	7,235	7,917
	合计	8,719,036	7,564,472
买入返售票据	济南中建钢结构工程有限公司	118,185	-
	合计	118,185	-
应付账款	中建一局土木工程有限公司	74,891	54,921
	北京中建润通机电工程有限公司	188,279	179,184
	北京市中超混凝土有限责任公司	48,026	61,066
	北京中建乐孚装饰工程有限责任公司	20,380	-
	北京中建瑞德防水工程有限责任公司	16,167	18,051
	新疆西部建设股份有限公司	9,253	25,080
	新疆建工集团第五建筑工程有限责任公司	13,477	-
	其他	10,931	25,426
	合计	381,404	363,728
其他应付款	山东中海华创地产有限公司	1,173,624	706,103
	中国建筑工程总公司	137,604	234,696
	中海地产(沈阳)有限公司	919,700	-
	Krimark Investment Ltd	219,318	220,083
	深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	407,073
	Harmony China Real Estate Fund, L.P.	164,689	-
	扬越投资有限公司	139,381	4,866
	Leighton-ChinaState-Van Oord Joint Venture	108,298	161,288
	中建一局土木工程有限公司	41,522	-
	前田-中国建筑联营	44,649	7,488
	中国建筑第四工程局机械施工公司	31,566	50,963
	中汽物贸有限责任公司	24,566	-
	中建新疆建工(集团)有限责任公司	26,083	-
	Leighton-China State-John Holland Joint Venture	23,494	27,824
	China Overseas Building-Bordon JV(中海房屋-宝登联营)	18,646	-
	中国建筑第五工程局资产管理公司	14,077	-
	Hoi Hing Building Materials Co.Limited	13,571	24,184
	中国基础-上海隧道联营	13,406	-
	China Real Estate Development Capital Partners GPLtd.	11,156	11,709
	江苏路安特沥青高新技术有限公司	7,420	4,442
	中国建筑-华润营造联营公司	7,296	8,509
	CSCHK-SOMA Joint Venture(印度公路)	5,467	5,963
	港九混凝土有限公司	4,966	41,902
	中海港务(莱州)有限公司	-	8,508
	Coli China Real Estate Fund LP	-	168,484
	高雅中建机电联营	-	32,760
	中建-大成建筑有限责任公司	-	21,163
	中建卡塔尔多哈项目经理部	-	6,917
	武汉建筑工程学校	-	13,000
	其他	7,505	17,669
	合计	3,355,078	2,185,594
应付利息	中建新疆建工(集团)有限责任公司	5,967	-

(六) 关联方及关联交易 - 续

6、关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
	合计	5,967	-
长期应付款	中建新疆建工(集团)有限责任公司	246,820	-
	合计	246,820	-
吸收存款	北京通程金海置业发展有限公司	31,438	-
	济南中建钢结构工程有限公司	16	-
	合计	31,454	-

(七) 股份支付

(a) 中国海外发展有限公司股份支付

中国海外发展的股权支付计划根据于 2002 年 7 月 18 日通过的决议案而获采纳，该计划的有效期为 10 年，其目的旨在鼓励董事及具备相关资格员工为中国海外发展的长远发展做出贡献。董事局获授权根据该计划授予全职员工(包括中国海外发展或其附属公司的董事)股票期权认购中国海外发展的股份。

于 2011 年 12 月 31 日，有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 2,815,763 股(2010 年 12 月 31 日：2,815,763 股)，占中国海外发展于该日已发行股份的 0.03%(2010 年：0.03%)。

根据该计划可授出的最高股份数目不得超过该计划批准之日中国海外发展已发行股份的 10%。每名参与者通过行使期权而获发行及将获发行的股份总数于任何十二个月内不得超过中国海外发展已发行股份 1%。若再授出超过该 1%限额的期权，则须经股东批准。向董事授出每一期权必须获得独立非执行董事批准。而向独立非执行董事或各自联系人于十二个月内授出任何期权，通过行使所有期权导致已发行或将发行的股份占中国海外发展已发行股本 0.1%以上，或累计总值超过港币五百万元，则再授出的期权须经中国海外发展股东预先批准。

授出的股票期权须于期权通知书发出 28 日内，以港币 1 元作为接纳每一授出期权的代价，而该代价于收到时在利润表内确认。期权可于期权通知书满 1 年后至 10 年期内任何时间行使。每股股份的认购价由董事局制定，但不得低于以下最高者：(a)中国海外发展股份于授出日期的收市价；(b)股份在授出日期前五个营业日的平均收市价；(c)中国海外发展股份面值。

(七) 股份支付 - 续

(a) 中国海外发展有限公司股份支付 - 续

(1) 与股份支付有关的各项权益工具变动情况表

授出日期	行使期限	2011年1月1日 发行在外的 权益工具	本年授予的 权益工具	本年丧失的 权益工具	本年行使的 权益工具	本年过期的 权益工具	2011年12月31日 发行在外的 权益工具	2011年12月31日 可行使的 权益工具
2004年6月18日	2005年6月18日至2014年6月17日	2,815,763	-	-	-	-	2,815,763	2,815,763
		<u>2,815,763</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,815,763</u>	<u>2,815,763</u>

(七) 股份支付 - 续

(a) 中国海外发展有限公司股份支付 - 续

(1) 与股份支付有关的各项权益工具变动情况表 - 续

中国海外发展于2004年6月18日授予的每股行使价港币1.13元的65,140,000份股票期权，该等股票期权的等待期及行使期如下：

股份支付计划 A

<u>已授出期权数目</u>	<u>等待期</u>	<u>行使期</u>
13,028,000	2004年6月18日至2005年6月17日	2005年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2006年6月17日	2006年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2007年6月17日	2007年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2008年6月17日	2008年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2009年6月17日	2009年6月18日至2014年6月17日

(2) 截至2011年12月31日止，发行在外的与股份支付有关的各项权益工具的行权价格、合同剩余期限和公允价值

<u>股份支付计划</u>	<u>权益工具</u>	<u>行权价格(港币元)</u>	<u>合同剩余期限</u>	<u>授予日公允价值(港币元)</u>
股份支付计划 A	股票期权	1.13	2.5年	0.20

(3) 权益工具公允价值确定方法

股份支付计划 A 权益工具的公允价值是使用布莱克-斯科尔斯模型计算，输入至模型的数据如下：

加权平均股票价格(港币元)	1.11
加权平均行使价(港币元)	1.13
预计波动	45.54%
预计寿命	1.5-10年
无风险利率	1.88-4.56%
预计股息收益	5.42%

预计波动是根据本集团过去260个交易日股价的波动计算得出。于模型中使用的预计寿命已基于管理层的最佳估计，就不可转换性、行使限制和行使模式的影响作出了调整。

(4) 股份支付交易对当期财务状况和经营成果的影响

	<u>2011年度</u> 人民币千元	<u>2010年度</u> 人民币千元
因权益结算的股份支付而确认的费用总额	-	-
以股份支付换取的职工服务总额	-	-
中国海外发展资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	<u>5,345</u>	<u>5,345</u>

(七) 股份支付 - 续

(b) 中国建筑国际集团有限公司股份支付

中国建筑国际系公司下属二级子公司中国海外集团有限公司下属之子公司。中国建筑国际的股权支付计划根据于2005年6月9日通过的决议案而获采纳，其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员提供奖励，并可由股东大会的决议案而终止。根据该计划，中国建筑国际董事局可能向具备资格的承受人授予购股权。

于2011年12月31日，有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为60,575,718股(2010年12月31日：68,120,151股)，占中国建筑国际于该日已发行股份的2.04%(2010年：2.29%)。根据股权支付计划而可能授出的股份总数不可超越中国建筑国际于任何时候已发行股份的30%。在没有获得中国建筑国际股东事先批准的情况下，有关在任何一年内向任何人士已授出或可予授出的股票期权而言，已发行或可予发行的股份数目不得超过中国建筑国际在任何时间已发行股份的1%。若向独立非执行董事授出的股票期权涉及的股份数目超过中国建筑国际股本的0.1%或价值超过港币5,000,000元，则须事先得到中国建筑国际股东批准。

已授出的股票期权必须于要约日期后二十八天认购。各具备资格承受人于接受该要约时支付港币1元。股票期权可于行使期行使，而股票期权的行使期将全权由中国建筑国际董事局于授出股票期权时制定，期权可于期权通知书满1年后至10年期内任何时间行使。行使价由中国建筑国际董事局制定，并不低于以下的最高者：(a)中国建筑国际股份于授出日期的收市价；(b)股份在授出日期前五个营业日的平均收市价；(c)中国建筑国际股份面值。

(七) 股份支付 - 续

(b) 中国建筑国际集团有限公司股份支付 - 续

(1) 各年与股份支付有关的各项权益工具变动情况表

<u>授出日期</u>	<u>行使期限</u>	2011年1月1日 <u>发行在外的 权益工具</u>	本年授予的 <u>权益工具</u>	本年丧失的 <u>权益工具</u>	本年行使的 <u>权益工具</u>	本年过期的 <u>权益工具</u>	2011年12月31日 <u>发行在外的 权益工具</u>	2011年12月31日 <u>可行使的 权益工具</u>
2005年9月14日	2006年9月14日至2015年9月13日	<u>68,120,151</u>	<u>2,375,604^(B)</u>	<u>-</u>	<u>(9,920,037)</u>	<u>-</u>	<u>60,575,718</u>	<u>60,575,718</u>

注： 系中国建筑国际本期向所有股东配股，由此所导致的对中国建筑国际股权支付计划中授出并满足可行权条件而尚未行使的购股权股份数目所作出的调整。

(七) 股份支付 - 续

(b) 中国建筑国际集团有限公司股份支付 - 续

(1) 各年与股份支付有关的各项权益工具变动情况表 - 续

中国建筑国际于2005年9月14日授予的每股行使价港币1.03元的49,200,000份股票期权，该等股票期权的等待期及行使期如下：

股份支付计划 B

<u>已授出期权数目</u>	<u>等待期</u>	<u>行使期</u>
9,840,000	2005年9月14日至2006年9月13日	2006年9月14日至2015年9月13日
9,840,000	2005年9月14日至2007年9月13日	2007年9月14日至2015年9月13日
9,840,000	2005年9月14日至2008年9月13日	2008年9月14日至2015年9月13日
58,224,300(拆分后)	2005年9月14日至2009年9月13日	2009年9月14日至2015年9月13日
58,224,300(拆分后)	2005年9月14日至2010年9月13日	2010年9月14日至2015年9月13日

(2) 截至2011年12月31日止，发行在外的与股份支付有关的各项权益工具的行权价格、合同剩余期限和公允价值

<u>股份支付计划</u>	<u>权益工具</u>	<u>行权价格(港币元)</u>	<u>合同剩余期限</u>	<u>授予日公允价值(港币元)</u>
股份支付计划 B	股票期权	0.2254(注)	3.5年	0.25

注：中国建筑国际本期向所有股东配股导致中国建筑国际股权支付计划中授出并满足可行权条件而尚未行使的购股权行权价由港币0.2345元调整为港币0.2254元。

(3) 当期行权的与股份支付有关的各项权益工具的加权平均价格

<u>股份支付计划</u>	<u>权益工具</u>	<u>行权日</u>	<u>行权日价格(港币元)</u>	<u>行权数</u>
股份支付计划 B	股票期权	1月12日	7.62	219,502
		1月25日	7.54	2,458,426
		2月10日	6.88	3,922,677
		2月28日	6.97	632,167
		3月4日	7.33	131,701
		4月18日	7.46	2,010,979
		5月9日	7.79	87,801
		6月22日	7.50	456,784

加权平均价格=港币7.22元

(七) 股份支付 - 续

(b) 中国建筑国际集团有限公司股份支付 - 续

(4) 权益工具公允价值确定方法

股份支付计划 B 权益工具的公允价值是使用布莱克-斯科尔斯模型计算，输入至模型的数据如下：

加权平均股票价格(港币元)	1.58
加权平均行使价(港币元)	1.03
预计波动	13.88%
预计寿命	2-10年
无风险利率	4-4.2%
预计股息收益	-

预计波动是根据其他类似公司股价的历史波动计算得出。于模型中使用的预计寿命已基于管理层的最佳估计，就不可转换性、行使限制和行使模式的影响作出了调整。

(5) 股份支付交易对当期财务状况和经营成果的影响

	<u>2011年度</u> 人民币千元	<u>2010年度</u> 人民币千元
因权益结算的股份支付而确认的费用总额		191
以股份支付换取的职工服务总额		191
中国建筑国际资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	<u>10,154</u>	<u>10,647</u>

(八) 或有事项

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

相关单位	人民币千元 年末诉讼标的
中国建筑一局(集团)有限公司	17,484
中国建筑第二工程局有限公司	45,883
中国建筑第三工程局有限公司	23,347
中国建筑第五工程局有限公司	107,560
中国建筑第六工程局有限公司	49,050
中国建筑第七工程局有限公司	34,793
中国建筑第八工程局有限公司	66,114
中建中东有限公司	2,922
中国建筑股份有限公司母公司	16,441
合计	363,594

注： 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团预计未来承担以上诉讼产生的负债义务的可能性极小，故未确认相关负债。

(八) 或有事项 - 续

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

人民币千元

担保种类	年末担保金额
业主按揭担保(注 1)	5,525,737
银行贷款、承兑汇票以及保函担保	2,670,843
合计	8,196,580

注 1: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 截至 2011 年 12 月 31 日止, 承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小。

注 2: 除存在上述事项外, 截至 2011 年 12 月 31 日止, 本集团并无其他重大的担保事项及其他需要说明的或有事项。

(九) 承诺事项

1、资本承诺

人民币千元

	年末数	年初数
已签约但尚未于财务报表中确认的		
-购建长期资产承诺	535,048	-
-大额发包合同	74,887,826	63,690,681
-对外投资承诺	7,664,003	2,529,397
合计	83,086,877	66,220,078

2、经营租赁承诺

至资产负债表日止, 本集团对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下:

人民币千元

	年末数	年初数
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额:		
资产负债表日后第 1 年	263,237	94,414
资产负债表日后第 2 年	105,827	87,599
资产负债表日后第 3 年	60,688	29,522
以后年度	112,280	119,078
合计	542,032	330,613

(十) 资产负债表日后事项

1、资产负债表日后利润分配情况说明

根据董事会本公司第一届第四十八次会议的提议，2011年度按已发行之股份 300 亿股(每股面值人民币 1 元)计算，拟以每 10 股向全体股东派发现金红利人民币 0.80 元。上述股利分配方案尚待股东大会批准。

2、其他资产负债表日后事项说明

收购远东环球集团有限公司

本集团之下属公司加宝控股有限公司认购远东环球集团有限公司 1,038,550,000 股新股份，认购价为每股 0.62 港元。认购已于 2012 年 2 月 28 日完成，本集团占远东环球的有效权益从 9.3% 增至 51%。本集团已按照相关要求发出全面收购要约。至 2012 年 3 月 23 日要约截止日，本集团接获 499,433,279 股股份，累计持股 1,641,903,279 股，持股比例增加至 76.2%。要约截止后，除 Full Mission Limited 持有的股份外，公众持股比例低于 15% 要求，远东环球集团有限公司股票于 2012 年 3 月 26 日停牌，本集团将采取适当步骤恢复公众持股比例至最低要求。

收购新疆建工

中国建筑股份有限公司于 2012 年 3 月 15 日召开第一届董事会第四十六次会议，审议并通过《关于拟收购中国建筑工程总公司持有新疆建工 85% 股权的议案》，同意本公司通过协议转让方式，以人民币 181,889.29 万元的交易对价现金收购中建总公司持有的新疆建工 85% 的股权。

发行债务融资工具

2012 年 4 月 5 日，公司之子公司中国建筑第四工程局有限公司发行 3 年期固定利率非公开定向债务融资工具，发行金额为人民币 13 亿元，票面利率 7.5%。

(十一) 其他重要事项

1、企业合并、收购其他子公司及处置子公司

(1) 本集团作为同一控制下企业合并的合并方

2011 年度，本集团发生同一控制下的企业合并的基本情况如下：

a. 被合并方基本情况：

本年度本公司之子公司中建工业设备安装有限责任公司(“设备安装”)与中建新疆建工(集团)有限责任公司(“新疆建工”)签署关于重组新疆建工安装工程有限责任公司(“新疆安装”)协议，其中约定设备安装与新疆建工分别以人民币 150,000 千元及 69,762 千元向新疆安装增资，本集团取得其 60% 股权，设备安装已支付全部款项，新疆安装于 2011 年 8 月已完成相关工商登记变更。

于企业合并前及合并后，设备安装及新疆安装的最终控制的母公司均为中国建筑工程总公司，因此上述合并为同一控制下企业合并。

合并日为合并方实际取得被合并方控制权的日期。即被合并方的净资产和生产经营决策的控制权转移给合并方的日期。

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并、收购其他子公司及处置子公司 - 续

(1) 本集团作为同一控制下企业合并的合并方 - 续

b. 被合并方于合并日及2010年末的财务状况：

人民币千元

	合并日账面价值	2010年12月31日 账面价值
同一控制下企业合并取得资产：		
流动资产	514,632	234,087
长期投资	2,407	2,353
固定资产	19,518	19,970
其他资产	30,515	30,831
小计	567,072	287,241
同一控制下企业合并取得负债：		
流动负债	(327,931)	(265,521)
长期负债	(1,151)	(1,153)
小计	(329,082)	(266,674)
被合并公司净资产合计	237,990	20,567
减：少数股东权益	95,196	8,227
归属于本公司股东的权益	142,794	12,340
其中设备安装增资对价	150,000	-
投资成本超过按股权比例 享有的净资产的账面价值	7,206	-

设备安装以支付现金为合并对价，所支付对价在合并日的账面价值分别为：

人民币千元

	金额
合并对价	
现金和现金等价物	150,000
合计	150,000

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并、收购其他子公司及处置子公司 - 续

(1) 本集团作为同一控制下企业合并的合并方 - 续

c. 被合并方自合并当期期初至合并日经营成果及现金净流量：

人民币千元

	合并期初至合并日
营业收入	101,568
营业成本及费用	105,904
利润总额	(2,153)
净利润	(2,153)
经营活动现金净流量	(17,863)
投资活动现金净流量	27,230
筹资活动现金净流量	218,910
现金及现金等价物净增加额	228,277

(2) 本集团作为非同一控制下企业合并的合并方

2011年度，本集团发生非同一控制下的企业合并的基本情况如下：

a. 本集团2011年主要收购了以下子公司

- (a) 本公司之间接控股子公司山东中建房地产开发有限公司以人民币312,512千元收购青岛海嘉置业有限公司95%股权，本集团已支付全部股权转让款，截至2011年12月31日，青岛海嘉置业有限公司已完成相关工商登记变更。
- (b) 本公司之间接控股子公司山东中建房地产开发有限公司以人民币99,431千元收购山东中建和鑫置业有限公司75%股权，本集团已支付全部股权转让款，截至2011年12月31日，山东中建和鑫置业有限公司已完成相关工商登记变更。
- (c) 本公司之子公司中国海外集团有限公司以51,658千元收购鹤山天山金属材料制品有限公司60%股权，本集团已支付全部股权转让款，截至2011年12月31日，鹤山天山金属材料制品有限公司已完成相关工商登记变更。
- (d) 本公司之子公司中国建筑第三工程局有限公司以18,437千元收购湖北省人防建筑设计院100%股权，本集团已支付全部股权转让款，截至2011年12月31日，湖北省人防建筑设计院已完成相关工商登记变更。

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并、收购其他子公司及处置子公司 - 续

(2) 本集团作为非同一控制下企业合并的合并方 - 续

b. 被合并方主要财务信息：

人民币千元

	购买日	
	账面价值	公允价值
可辨认资产：		
流动资产	328,087	635,640
长期投资	-	-
固定资产	16,902	16,902
其他资产	82,100	206,022
小计	427,089	858,564
可辨认负债：		
流动负债	(193,064)	(193,064)
长期负债	(3,125)	(110,994)
小计	(196,189)	(304,058)
净资产合计	230,900	554,506
减：少数股东权益	44,348	84,030
归属于本公司股东的权益	186,552	470,476
购买溢价(商誉)	-	(11,562)
收购对价	-	482,038

本集团以支付现金为合并对价，所支付对价在合并日的账面价值及公允价值分别为：

人民币千元

	账面价值	公允价值
合并对价		
现金和现金等价物	129,526	129,526
非流动资产-预付投资款	352,512	352,512
合计	482,038	482,038

人民币千元

	金额
作为合并对价的现金和现金等价物	129,526
减：被合并子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	122,523
取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	7,003

购买日为合并方实际取得被合并方控制权的日期。即被合并方的净资产和生产经营决策的控制权转移给合并方的日期。

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并、收购其他子公司及处置子公司 - 续

(2) 本集团作为非同一控制下企业合并的合并方 - 续

c. 被合并方自购买日至合并当期期末的经营成果及现金净流量:

人民币千元

	购买日至合并当年期末
营业收入	31,001
营业成本及费用	47,709
利润总额	45,309
净利润	29,761
经营活动现金净流量	(280,064)
投资活动现金净流量	(4,684)
筹资活动现金净流量	271,875
现金及现金等价物净增加额	(12,873)

(3) 收购其他子公司

2011年度，本集团发生收购其他子公司的基本情况如下：

a. 收购其他子公司基本情况

- (a) 公司之子公司中建地产有限公司以人民币 10,000 千元收购北京慧眼置业有限公司 100% 股权，本集团已支付全部股权转让款。此项交易按照收购资产计量。截至 2011 年 12 月 31 日止，北京慧眼置业有限公司已完成相关工商登记变更。
- (b) 本公司之子公司中国建筑第六工程局有限公司约定以人民币 10,000 千元收购天津冀衡达房地产开发有限公司 100% 股权，本集团已支付全部股权转让款。此项交易按照收购资产计量。截至 2011 年 12 月 31 日止，天津冀衡达房地产开发有限公司已完成相关工商登记变更。

上述被收购子公司不构成业务，因而按收购资产处理。

b. 本集团收购其他子公司于收购日的资产净值

人民币千元

	金额
银行存款	18,655
存货	1,157,100
应付账款	(155,755)
其他应付款	(1,000,000)
净资产合计	20,000
收购对价	20,000

人民币千元

	金额
作为收购对价的现金和现金等价物	20,000
减：被收购子公司持有的现金和现金等价物	18,655
收购子公司支付的现金和现金等价物	1,345

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并、收购其他子公司及处置子公司 - 续

(4) 处置子公司

a. 被处置子公司的基本情况

- (a) 本公司之子公司中国建筑第八工程局有限公司(中建八局)以人民币 207,314 千元处置其所持有的南郑立志尚居房地产有限公司、汉中美居房地产开发有限公司、汉中汉嘉房地产开发有限公司、南郑华胜房地产有限公司及汉中中建地产有限公司五家公司 100% 股权，中建八局已收到全部的股权转让款。截至 2011 年 12 月 31 日止，处置的五家子公司已完成工商登记变更。
- (b) 公司之间接控股子公司中海宏洋，本期发行新股以收购其子公司 Pan China Land 剩余的 30% 的股权，本公司对中海宏洋的股权被摊薄至 37.91%，从 2011 年 2 月起中海宏洋已经变为本集团的联营公司。
- (c) 公司之子公司中建驻港集团有限公司(中建筑港)以人民币 790 千元处置其持有的青岛人和新建设机械有限公司、青岛海陆通劳务工程有限公司、青岛开元劳务工程有限公司、青岛贝尔特劳务工程有限公司、青岛运通达劳务工程有限公司、青岛恒信劳务工程有限公司及青岛海陆通钢构模板有限公司七家公司 100% 股权，中建筑港已收到全部的股权转让款。截至 2011 年 12 月 31 日止，处置的七家子公司已完成工商登记变更。
- (d) 公司之子公司河南中建市政建设开发有限公司(以下简称“河南中建市政”)与大业信托有限责任公司签署投资协议，其中约定大业信托有限责任公司以人民币 500,000 千元向河南中建市政增资，取得其 71% 股权，增资后本公司丧失对河南中建市政的控制权，河南中建市政成为本集团之联营公司。截至 2011 年 12 月 31 日止，河南中建市政已经完成工商登记变更。
- (e) 中国建筑第四工程局有限公司(中建四局)，约定以人民币 135,094 千元处置其持有的揭阳中建地产有限公司全部股权，中建四局已收到全部的股权转让款。截至 2011 年 12 月 31 日止，揭阳中建地产有限公司已经完成工商登记变更。

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并、收购其他子公司及处置子公司 - 续

(4) 处置子公司 - 续

b. 本集团所处置子公司于处置日的资产和负债列示如下：

人民币千元

	处置日账面价值	期初账面价值
资产：		
流动资产	15,324,734	11,729,807
长期投资	401,735	195,237
固定资产	35,247	36,093
其他资产	1,443,757	1,486,728
小计	17,205,473	13,447,865
负债：		
流动负债	(5,660,193)	(5,611,051)
长期负债	(6,242,200)	(5,086,265)
小计	(11,902,393)	(10,697,316)
净资产合计	5,303,080	2,750,549
减：少数股东权益	2,690,134	185,906
归属于本公司股东的权益	2,612,946	2,564,643
剩余股权公允价值	2,420,369	-
出售对价	343,198	-
处置收益	150,621	-

本集团处置子公司产生的现金流量如下：

人民币千元

	金额
收到现金对价	343,198
减：被出售子公司持有的现金和现金等价物	2,018,766
出售子公司产生的净现金流出	(1,675,568)

2、以公允价值计量的资产和负债

人民币千元

项目	年初金额	本年公允价值变动损益	计入当年权益的公允价值变动	本年计提的减值	年末金额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,283,595	(217,568)	-	-	974,953
2.可供出售金融资产	1,328,924	-	(27,670)	-	1,341,365
金融资产合计	2,612,519	(217,568)	(27,670)	-	2,316,318
金融负债					
衍生金融负债(注)	1,010,293	-	-	-	-
金融负债合计	1,010,293	-	-	-	-

注： 该衍生金融负债的确认与计量，请参见附注(五)44。

(十一) 其他重要事项 - 续

3、外币金融资产和外币金融负债

人民币千元

项目	年初金额	本年公允价值变动损益	计入当年权益的公允价值变动	本年计提的减值	年末金额
金融资产					
1.货币资金	17,842,040	-	-	-	10,818,580
2.贷款和应收款项	9,366,740	-	-	-	9,308,492
3.可转换债券投资	186,930	16,861	-	-	194,568
金融资产小计	27,395,710	16,861	-	-	20,321,640
金融负债	76,626,621	-	-	-	58,822,769

4、分部报告

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为5个报告分部，这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、设计勘察及其他。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计政策与计量基础保持一致。

(十一) 其他重要事项 - 续

4、分部报告 - 续

(1) 分部报告信息

人民币千元

	房屋建筑工程		基础设施建设与投资		房地产开发与投资		设计勘察		其他		未分配项目		分部间相互抵减		合计	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年
营业收入																
对外交易收入	366,891,996	265,055,210	57,963,696	50,913,568	48,327,484	45,616,121	5,337,280	3,808,756	4,316,181	5,263,561	-	-	-	-	482,836,637	370,657,216
分部间交易收入	1,006,703	558,912	166,810	-	-	-	-	-	5,235	89,292	-	-	(1,178,748)	(648,204)	-	-
分部营业收入合计	367,898,699	265,614,122	58,130,506	50,913,568	48,327,484	45,616,121	5,337,280	3,808,756	4,321,416	5,352,853	-	-	(1,178,748)	(648,204)	482,836,637	370,657,216
报表营业收入合计															482,836,637	370,657,216
营业成本	339,760,310	246,555,018	51,878,544	45,994,470	26,619,453	26,591,460	3,897,316	2,509,163	3,706,486	4,863,827	-	-	(1,158,270)	(641,370)	424,703,839	325,872,568
分部营业利润	28,138,389	19,059,104	6,251,962	4,919,098	21,708,031	19,024,661	1,439,964	1,299,593	614,930	489,026	-	-	(20,478)	(6,834)	58,132,798	44,784,648
报表营业利润															58,132,798	44,784,648
营业税金及附加	10,725,607	7,470,664	1,777,988	1,512,911	5,978,540	5,850,641	270,894	206,173	206,765	86,261	-	-	-	-	18,959,794	15,126,650
销售费用	43,744	15,937	2,401	4,439	723,192	612,814	35,695	212,955	115,229	86,003	-	-	-	-	920,261	932,148
管理费用	6,444,341	4,514,173	790,663	604,023	1,131,515	1,225,758	563,098	412,870	59,999	247,631	2,162,313	2,206,122	(13,990)	(6,834)	11,137,939	9,203,743
财务费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,901,529	956,363	-	-	2,901,529	956,363
资产减值损失	749,171	969,443	65,594	278,523	1,939	12,799	16,728	13,588	(2,967)	29,418	-	-	-	-	830,465	1,303,771
加：分部公允价值变动收益(损失)	13,691	216	489	-	-	-	-	(205)	(231,748)	(25,080)	-	-	-	-	(217,568)	(25,069)
其他未拆分成本(收益)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,992,393)	(1,555,755)	-	-	(1,992,393)	(1,555,755)
营业利润	10,189,217	6,089,103	3,615,805	2,519,202	13,872,845	11,322,649	553,549	453,802	4,156	14,633	(3,071,449)	(1,606,730)	(6,488)	-	25,157,635	18,792,659
营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,455	1,371,998	-	-	930,455	1,371,998
营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,924	520,988	-	-	195,924	520,988
利润总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,892,166	19,643,669
所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,653,625	4,923,673	-	-	6,653,625	4,923,673
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,238,541	14,719,996

(十一) 其他重要事项 - 续

4、分部报告 - 续

(1) 分部报告信息 - 续

人民币千元

	房屋建筑工程		基础设施建设与投资		房地产开发与投资		设计勘察		其他		未分配项目		分部间相互抵减		合计	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年	本年	上年
分部资产总额	183,060,782	125,992,474	63,445,880	46,919,389	216,304,805	162,803,639	5,535,185	3,665,869	22,798,935	19,949,688	17,195,543	40,321,554	(2,511,877)	(1,826,256)	505,829,253	397,826,357
报表资产总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,829,253	397,826,357
分部负债总额	161,399,164	118,897,463	50,937,141	38,922,971	112,408,634	101,107,409	1,459,310	2,203,023	16,797,727	10,564,659	46,392,083	24,646,186	(2,000,641)	(1,796,396)	387,393,418	294,545,315
报表负债总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,393,418	294,545,315
补充信息:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
折旧和摊销费用	2,100,700	1,491,587	369,617	666,174	175,710	165,535	52,681	37,543	187,846	226,131	-	-	-	-	2,886,554	2,586,970
当期确认的减值损失	749,171	969,443	65,594	278,523	1,939	12,799	16,728	13,588	(2,967)	29,418	-	-	-	-	830,465	1,303,771
资本性支出	8,878,963	2,823,199	8,274,811	10,159,245	299,009	2,512,185	640,813	221,923	747,744	441,923	-	-	-	-	18,841,340	16,158,475

(十一) 其他重要事项 - 续

4、分部报告 - 续

(2)按收入来源地划分的对外交易收入和资产所在地划分的非流动资产

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
来源于中国境内的对外交易收入	454,767,989	339,764,011
来源于中国境外其他国家和地区的对外交易收入	28,068,648	30,893,205
小计	482,836,637	370,657,216

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
位于中国境内的非流动资产	52,668,622	41,824,495
位于中国境外其他国家和地区的非流动资产	1,038,014	4,333,893
小计	53,706,636	46,158,388

注：非流动资产系除可供出售金融资产、长期应收款、递延所得税资产及可转换债券投资之外的非流动资产。

(十二) 金融工具及风险管理

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、可供出售金融资产、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见相关附注。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

1. 风险管理目标和政策 - 续

1.1 市场风险

1.1.1 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团承受外汇风险主要与港币、美元、欧元及利比亚第纳尔有关，除本集团的几个下属子公司以港币、美元、欧元、阿尔及利亚第纳尔、新加坡币及利比亚第纳尔进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2011年12月31日，除下表所述资产及负债为外币余额外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本集团的经营业绩或财务状况产生影响。

人民币千元

项目	年末数	年初数
货币资金	10,818,580	17,842,040
应收账款	7,707,380	8,142,705
其他应收款	941,863	1,138,812
长期应收款	659,249	85,223
可转换债券投资	194,568	186,930
金融资产小计	20,321,640	27,395,710
应付票据	27,372	105,169
应付账款	17,969,662	20,213,689
其他应付款	2,253,789	3,722,811
短期借款	1,494,995	1,316,870
长期借款	26,103,010	37,644,751
长期应付款	1,240,393	676,069
应付债券	9,733,548	11,936,969
衍生金融负债	-	1,010,293
金融负债小计	58,822,769	76,626,621

本集团密切关注汇率变动对本集团经营的影响。本集团之外币金融资产和负债主要系于海外业务经营地因使用当地货币进行交易而形成的金融资产和负债。本集团通过对海外业务经营地的当地货币收支规模和结构进行控制和调节，对本集团的外汇风险进行平衡。

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

1. 风险管理目标和政策 - 续

1.1 市场风险 - 续

1.1.2 利率风险

本集团面临的利率变动风险主要来自借款。浮动利率借款令本集团面临现金流量利率风险。于2011年12月31日，集团之固定利率银行借款余额为人民币17,344,315千元(2010年12月31日：人民币15,729,521千元)；集团之浮动利率银行借款余额为人民币64,340,324千元(2010年12月31日：人民币39,337,495千元)。

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响浮动利率金融工具的利息收入或费用。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，根据不同货币在国内及国际市场利率可能发生的合理变动对当期损益的税前影响如下：

人民币千元

项目	利率变动	本年度	上年度
		对利润的影响	对利润的影响
中国内地	增加 1%	(207,624)	(147,885)
香港及海外地区	增加 1%	(435,779)	(245,490)
中国内地	减少 1%	207,624	147,885
香港及海外地区	减少 1%	435,779	245,490

1.1.3 其他价格风险

本集团持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本集团承担着证券市场变动的风险。本集团采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

本集团持有的以公允价值计量的金融资产面临的价格风险，对当期损益及权益的税前影响如下：

人民币千元

项目	公允价值变动	本年度	上年度
		对利润及权益的影响	对利润及权益的影响
交易性金融资产	上升 10%	78,038	109,667
可供出售金融资产	上升 10%	134,137	132,892
可转换债券投资	上升 10%	19,457	18,693
交易性金融资产	下跌 10%	(78,038)	(109,667)
可供出售金融资产	下跌 10%	(134,137)	(132,892)
可转换债券投资	下跌 10%	(19,457)	(18,693)

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

1. 风险管理目标和政策 - 续

1.2 信用风险

于2011年12月31日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面金额反映了资产负债表日的最大风险敞口。
- 附注(八)“或有事项”中披露的对外担保金额。

为降低信用风险，本集团各公司分别成立了专门部门负责确定信用额度、进行信用审批，对于金额重大的风险审批本集团专门成立了专门的审核委员会，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

由于本集团的风险敞口分布在多个合同方和多个客户，因此本集团没有重大的信用集中风险。

1.3 流动风险

管理流动风险时，本集团的目的在于持续取得资金及通过计息贷款提供之灵活性以维持平衡。管理层认为本集团充分保持现金及现金等价物并对其进行监控，以确保具备有足够的流动资金偿还一切到期的财务债务，并将本集团的财务资源发挥最大效益。

本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。2011年12月31日，本集团尚未使用的银行借款额度为人民币207,439,534千元(2010年12月31日：人民币200,439,751千元)。

截止2011年12月31日，本集团持有的金融负债及金融资产按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

	即期及1个月以内	1-3个月	3-12个月	1-5年	5年以上	合计
人民币千元						
金融负债						
吸收存款	-	-	31,533	-	-	31,533
短期借款	1,507,397	2,123,091	23,245,779	-	-	26,876,267
应付票据	1,129,010	2,813,984	6,561,710	-	-	10,504,704
应付账款	19,170,046	8,235,303	108,907,245	-	-	136,312,594
应付利息	279,694	6,046	319,586	-	-	605,326
应付股利	609	4,279	61,797	-	-	66,685
其他应付款	734,271	251,478	21,239,401	-	-	22,225,150
一年内到期的非流动负债	733,699	1,315,245	13,741,093	-	-	15,790,037
其他流动负债	-	-	87,665	-	-	87,665
长期借款	-	-	-	57,943,014	2,642,926	60,585,940
应付债券	-	-	-	16,452,270	29,324,695	45,776,965
长期应付款	-	-	-	8,692,560	2,819,407	11,511,967
金融资产						
应收票据	336,279	446,131	1,346,458	-	-	2,128,868
应收账款	9,642,174	7,909,587	48,468,104	-	-	66,019,865
应收利息	1,114	813	165,844	-	-	167,771
应收股利	-	-	7,158	-	-	7,158
其他应收款	5,787,321	581,897	3,335,365	-	-	9,704,583
买入返售票据	-	-	121,221	-	-	121,221
一年内到期的非流动资产	-	162,214	5,430,623	-	-	5,592,837
其他流动资产	-	-	2,619,818	-	-	2,619,818
可供出售金融资产	-	-	-	100,542	40,543	141,085
长期应收款	-	-	-	42,061,886	1,154,985	43,216,871
其他非流动资产	-	-	-	290,568	-	290,568

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

2. 公允价值

2.1 金融资产和金融负债的公允价值按照下述方法确定：

- 具有标准条款及条件并存在活跃市场的金融资产及金融负债的公允价值分别参照相应的活跃市场现行出价及现行要价确定；
- 其他金融资产及金融负债(不包括衍生工具)的公允价值按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型确定或采用可观察的现行市场交易价格确认；
- 衍生工具的公允价值采用活跃市场的公开报价确定。如果不存在公开报价，不具有选择权的衍生工具的公允价值采用未来现金流量折现法在适用的收益曲线的基础上估计确定；具有选择权的衍生工具的公允价值采用期权定价模型(如二项式模型)计算确定。

2.2 公允价值计量层级

以公允价值进行后续计量的金融资产及金融负债，其公允价值计量中的三个层级分析如下：

第1层级：同类资产或负债在活跃市场上(未经调整)的报价；

第2层级：直接(比如取自价格)或间接(比如根据价格推算的)可观察到的、除市场报价以外的有关资产或负债的输入值估值；

第3层级：以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值(不可观察输入值)。

	年末数			
	第1层级	第2层级	第3层级	合计
交易性金融资产：				
—交易性权益工具	780,385	-	-	780,385
可供出售金融资产				
—权益工具	1,157,583	84,248	-	1,241,831
—债务工具	81,069	-	-	81,069
—地产项目投资	-	-	18,465	18,465
可转换债券投资	-	194,568	-	194,568
合计	2,019,037	278,816	18,465	2,316,318
其他非流动负债	-	-	-	-
—衍生金融负债	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

2. 公允价值 - 续

2.2 公允价值计量层级 - 续

	年初数			合计
	第1层级	第2层级	第3层级	
交易性金融资产：				
—交易性权益工具	1,096,665	-	-	1,096,665
可供出售金融资产				
—权益工具	1,268,620	-	-	1,268,620
—债务工具	40,846	-	-	40,846
—地产项目投资	-	-	19,458	19,458
可转换债券投资	-	186,930	-	186,930
合计	2,406,131	186,930	19,458	2,612,519
其他非流动负债				
—衍生金融负债	-	-	1,010,293	1,010,293
合计	-	-	1,010,293	1,010,293

就第三层级公允价值计量而言，若变更一项或多项，输入数据至合理可行的假设(即增加-减少10%)，衍生金融负债之公允价值将不会发生重大变动。

公允价值计量第3层级的调节

	—地产项目投资	—衍生金融负债
2010年期初数	18,466	-
利得和损失总额	992	-
—计入当期损益	-	-
—计入其他综合收益	992	-
增加	-	1,010,293
发行	-	-
2010年期末数	19,458	1,010,293
利得和损失总额	(993)	-
—计入当期损益	-	-
—计入其他综合收益	(993)	-
增加	-	-
发行	-	-
减少	-	(1,010,293)
2011年期末数	18,465	-

本集团期末仍持有的以公允价值计量的金融资产和仍承担的金融负债本年度计入当期损益的损失为人民币 217,568 千元(上年度：损失人民币 25,069 千元)，计入其他综合收益的损失为人民币 25,701 千元(上年度：损失人民币 56,268 千元)。

(十三) 公司财务报表主要项目注释

1、货币资金

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：			24,884			51,794
人民币			4,269			6,626
美元	1,344	6.2943	8,460	1,609	6.6227	10,653
欧元	258	8.1568	2,104	3,027	8.8065	26,659
阿尔及利亚第纳尔	71,181	0.0852	6,065	52,439	0.0885	4,640
利比亚第纳尔	199	4.9971	994	164	5.2798	867
其他			2,992			2,349
银行存款：			15,578,566			15,402,749
人民币			12,850,304			13,086,480
美元	77,272	6.2943	486,373	66,589	6.6227	440,998
港币	3,288	0.8107	2,666	6,843	0.8509	5,823
欧元	61,313	8.1568	500,118	97,656	8.8065	860,004
阿尔及利亚第纳尔	5,959,449	0.0852	507,745	3,192,569	0.0885	282,528
利比亚第纳尔	219,814	4.9971	1,098,433	102,590	5.2798	541,655
其他			132,927			185,261
其他货币资金注(1)：			28,128			1,247,247
人民币			14,184			1,215,300
美元	446	6.2943	2,807	555	6.6227	3,674
欧元	44	8.1568	359	74	8.8065	653
阿尔及利亚第纳尔	50,192	0.0852	4,276	114,134	0.0885	10,100
其他			6,502			17,520
合计注(2)			15,631,578			16,701,790

注(1)：其他货币资金主要系保证金存款、银行汇票存款等。

注(2)：年末货币资金中含使用受限制的资金人民币 23,852 千元。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

2、应收票据

(1) 应收票据分类

种类	人民币千元	
	年末数	年初数
银行承兑汇票	211,892	8,140
合计	211,892	8,140

(2) 年末本公司已经背书给他方但尚未到期的票据金额为人民币 133,009 千元。

3、应收账款

(1) 应收账款按种类披露：

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	9,154,378	93	171,068	84	8,230,025	90	152,615	75
按组合计提坏账准备的应收账款	482,003	5	30,144	15	746,118	8	47,371	24
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	150,553	2	579	1	228,180	2	1,137	1
合计	9,786,934	100	201,791	100	9,204,323	100	201,123	100

本集团将单项金额为人民币 1,000 万元以上的应收账款确认为单项金额重大的应收账款。

应收账款账龄如下：

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	7,374,062	75	85,676	7,288,386	8,536,351	93	87,240	8,449,111
1 至 2 年	2,117,827	22	21,863	2,095,964	477,646	5	37,423	440,223
2 至 3 年	145,769	1	15,550	130,219	96,378	1	15,036	81,342
3 年以上	149,276	2	78,702	70,574	93,948	1	61,424	32,524
合计	9,786,934	100	201,791	9,585,143	9,204,323	100	201,123	9,003,200

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合：

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	386,289	77	19,314	575,137	74	28,757
1 至 2 年	91,580	19	9,158	166,053	22	16,605
2 至 3 年	2,249	1	450	2,707	1	541
3 至 4 年	884	1	442	1,059	1	529
4 至 5 年	441	1	220	449	1	226
5 年以上	560	1	560	713	1	713
小计	482,003	100	30,144	746,118	100	47,371

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

3、应收账款 - 续

(2)本报告期实际转回的应收账款坏账准备情况

人民币千元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
客户 1	回收工程款	单项计提	18,898	18,898
客户 2	回收工程款	单项计提	24,165	18,549
客户 3	回收工程款	单项计提	5,595	5,595
客户 4	回收工程款	单项计提	8,034	4,916
客户 5	回收工程款	单项计提	16,089	3,174
合计			72,781	51,132

(3)本报告期实际核销的应收账款情况

人民币千元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
客户 1	应收工程款	685	无法收回	否
客户 2	应收工程款	328	无法收回	否
客户 3	应收工程款	117	无法收回	否
客户 4	应收工程款	30	无法收回	否
客户 5	应收工程款	28	无法收回	否
合计		1,188		

(4)本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

应收账款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5)应收账款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
中国海外集团有限公司	子公司	1,633,696	1年以内	17
客户 1	第三方	529,213	1-2年	5
客户 2	第三方	439,472	1-2年	4
客户 3	第三方	409,021	1年以内	4
中建西安投资发展有限公司	子公司	399,116	1年以内	4
合计		3,410,518		

(6)应收关联方账款情况

应收关联方情况详见附注(十三)44

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

人民币千元

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,578,813	84	3,496,667	83
1至2年	247,351	6	314,325	8
2至3年	204,592	5	319,853	8
3年以上	241,057	5	8,391	1
合计	4,271,813	100	4,139,236	100

账龄1年以上的预付款项主要系预付的尚未结算的分包工程款和其他预付供应商的款项。

(2) 预付款项金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
中国建筑第八工程局有限公司	子公司	1,727,078	1年以内	预付工程款
中建铁路建设有限公司	子公司	312,383	1年以内	预付工程款
中国建筑第五工程局有限公司	子公司	228,646	1年以内	预付工程款
客户1	第三方	203,849	3年以上	预付工程款
中国建筑第四工程局有限公司	子公司	203,702	1年以内	预付工程款
合计		2,675,658		

(3) 本报告期预付款项中持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

预付款项中无预付持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 预付款项按客户类别披露如下:

人民币千元

类别	年末数	年初数
单项金额重大的预付账款	3,672,405	3,541,870
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的预付账款	29,503	34,276
其他不重大的预付账款	569,905	563,090
合计	4,271,813	4,139,236

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

5、其他应收款

(1)其他应收款按种类披露：

人民币千元

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	12,960,243	97	1,269,651	98	27,403,419	98	310,411	96
按组合计提坏账准备的其他应收款	225,969	2	14,094	1	155,649	1	8,584	3
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	77,768	1	1,257	1	387,562	1	2,937	1
合计	13,263,980	100	1,285,002	100	27,946,630	100	321,932	100

本集团将单项金额为人民币 1,000 万元以上的其他应收款确认为单项金额重大的其他应收款。

其他应收款账龄如下：

人民币千元

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	8,651,065	64	348,794	8,302,271	26,327,748	92	309,542	26,018,206
1 至 2 年	4,147,513	32	545,956	3,601,557	1,561,716	6	3,422	1,558,294
2 至 3 年	434,556	3	379,312	55,244	36,287	1	3,269	33,018
3 年以上	30,846	1	10,940	19,906	20,879	1	5,699	15,180
合计	13,263,980	100	1,285,002	11,978,978	27,946,630	100	321,932	27,624,698

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账组合：

人民币千元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	账面价值	账面余额		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)		
1 年以内	204,076	90	10,204	148,724	93	7,436		
1 至 2 年	15,278	6	1,528	3,422	2	342		
2 至 3 年	3,225	1	645	3,268	2	654		
3 至 4 年	3,247	1	1,624	106	1	53		
4 至 5 年	100	1	50	60	1	30		
5 年以上	43	1	43	69	1	69		
小计	225,969	100	14,094	155,649	100	8,584		

(2)本报告期实际转回的其他应收款坏账准备情况

人民币千元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
中建国际建设有限公司	款项收回	按账龄计提	1,876	1,214
中国海外集团有限公司	款项收回	按账龄计提	750	750
中国建筑第八工程局有限公司	款项收回	按账龄计提	255	255
中国建设基础设施有限公司	款项收回	按账龄计提	86	86
中国中建地产有限公司	款项收回	按账龄计提	138	41
合计			3,105	2,346

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

5、其他应收款 - 续

(3)本报告期实际核销的其他应收款情况

人民币千元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
客户 1	往来款	175	无法收回	否
合计		175		

(4)本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5)其他应收款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
客户 1	子公司	2,788,768	1-2 年	21
客户 2	子公司	2,314,964	1 年以内	17
客户 3	子公司	2,116,732	1 年以内	16
客户 4	子公司	999,135	1 年以内	8
客户 5	子公司	655,500	1 年以内	5
合计		8,875,099		

(6)应收关联方款项情况

应收关联方情况详见附注(十三)44

6、存货

(1)存货分类

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	153,816	-	153,816	91,437	-	91,437
低值易耗品	27,983	-	27,983	21,165	-	21,165
合计	181,799	-	181,799	112,602	-	112,602

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

7、建造合同

建造合同的详细情况如下：

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
于资产负债表日的在建合同工程		
已完工尚未结算款	8,884,976	7,266,868
已结算尚未完工款	(1,240,035)	(1,299,014)
合计	7,644,941	5,967,854

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
在建合同工程分析		
累计发生成本	151,421,592	127,663,591
累计已确认毛利减已确认预计损失之净额	7,971,870	6,301,553
减：已办理结算款	151,748,521	127,997,290
合计	7,644,941	5,967,854
应收账款中尚未收到的工程进度款	9,786,934	9,204,323

8、一年内到期的非流动资产

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
应收工程质量保证金	483,843	100,618
一年内到期的委托贷款	862,029	-
合计	1,345,872	100,618

注： 一年内到期的非流动资产中的委托贷款为公司通过农业银行总行分别向本公司之下属子公司中国海外集团有限公司、中国中建地产有限公司贷款人民币 762,180 千元、人民币 99,849 千元，期限分别为 3 年、2 年，利率分别为 4.86%、5.04%。

9、其他流动资产

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
预缴税金(注 1)	14,780	3,214
委托贷款(注 2)	2,248,000	2,193,490
合计	2,262,780	2,196,704

注 1： 预缴税金主要系本公司根据当地税务机关的有关规定预缴的营业税。

注 2： 其他流动资产中的委托贷款系通过银行对下属子公司、联营企业之子公司及第三方发放的到期日为一年以内的贷款，年利率介于 3.50%-36.00%。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

10、可供出售金融资产

人民币千元

项目	年末公允价值	年初公允价值
可供出售权益工具(注)	778,635	796,467
合计	778,635	796,467

注： 可供出售权益工具按年末公允价值计量。年末公允价值来源于证券交易所 2011 年末及 2010 年末的收盘价格。

11、长期应收款

人民币千元

	年末数	年初数
工程质量保证金	2,545,545	2,162,773
委托贷款(注 1)	6,956,721	6,762,429
应收关联方贷款(注 2)	20,505,571	-
合计	30,007,837	8,925,202

注 1： 本公司长期应收款中的委托贷款系公司通过银行对下属子公司发放的到期日在一年以上的贷款，年利率介于 3.50%-5.99%。

注 2： 本公司长期应收款中的应收关联方贷款系公司直接对下属子公司发放的到期日在一年以上的内部借款，年利率介于 4.50%-6.65%。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

12、长期股权投资

(1)长期股权投资明细如下:

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
子公司											
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	2,274,019	1,609,219	664,800	2,274,019	100	100	不适用	-	-	84,660
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	2,047,719	1,397,719	650,000	2,047,719	100	100	不适用	-	-	195,398
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	3,922,511	2,897,511	1,025,000	3,922,511	100	100	不适用	-	-	235,006
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	2,090,697	1,295,697	795,000	2,090,697	100	100	不适用	-	-	152,291
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	2,018,789	1,343,789	675,000	2,018,789	100	100	不适用	-	-	137,753
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	1,101,519	801,519	300,000	1,101,519	100	100	不适用	-	-	86,988
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	1,294,530	994,530	300,000	1,294,530	100	100	不适用	-	-	79,230
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	3,006,211	2,041,211	965,000	3,006,211	100	100	不适用	-	-	237,337
中国中建设计集团有限公司	成本法	1,844,953	817,953	1,027,000	1,844,953	100	100	不适用	-	-	97,273
中国海外集团有限公司	成本法	24,750,070	23,410,070	1,340,000	24,750,070	100	100	不适用	-	-	950,470
中建国际建设有限公司	成本法	1,113,787	1,113,787		1,113,787	100	100	不适用	-	-	71,738
中国建筑发展有限公司	成本法	323,907	323,907		323,907	100	100	不适用	-	-	20,000
上海灵昭实业有限公司	成本法	159,090	159,090		159,090	100	100	不适用	-	-	12,264
深圳市中海投资有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537		2,901,537	100	100	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	1,390,158	1,390,158		1,390,158	100	100	不适用	-	-	-
中建财务有限公司	成本法	854,741	854,741		854,741	80	80	不适用	-	-	-
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	成本法	625,000	625,000		625,000	50	67	注 1	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	成本法	393,375	393,375		393,375	50	60	注 2	-	-	11,030
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758		355,758	100	100	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	255,107	255,107		255,107	100	100	不适用	(255,107)	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207		100,207	100	100	不适用	(100,207)	-	-
中建京西建设发展有限公司	成本法	1,300,000	-	1,300,000	1,300,000	100	100	不适用	-	-	-
中建西安投资发展有限公司	成本法	500,000		500,000	500,000	100	100	不适用	-	-	-
其他	成本法	1,516,495	1,304,415	212,084	1,516,499			不适用	(2,866)	(2,866)	74,870
合计			46,386,300	9,753,884	56,140,184				(358,180)	(2,866)	2,446,308

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

12、长期股权投资 - 续

(1) 长期股权投资明细如下： - 续

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合营投资											
中建-大成建筑有限责任公司	权益法	32,438	24,502	2,527	27,029	50	50		-	-	-
合计			24,502	2,527	27,029				-	-	-
联营投资											
中国通达建设有限公司	权益法	76,208	53,587	(9,504)	44,083	34	34	不适用	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	权益法	350,030	400,285	44,939	445,224	50	40	注3	-	-	21,000
中建钢构有限公司	权益法	400,000	446,151	91,483	537,634	50	40	注3	-	-	24,000
中建市政建设有限公司	权益法	300,000	339,557	17,642	357,199	50	40	注3	-	-	8,160
普瑞置地投资有限公司	权益法	12,800	12,262	41	12,303	40	40	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	权益法	60,000	57,276	1,837	59,113	20	20	不适用	-	-	-
中建工业设备安装有限公司	权益法	325,000	471,162	150,527	621,689	50	40	注3	-	-	18,180
中建电力建设有限公司	权益法	230,000	229,916	210	230,126	50	40	注3	-	-	-
中建青岛董家口港口项目管理有限公司	权益法	50,583	16,180	34,105	50,285	30	30	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	权益法	90,000	37,883	51,065	88,948	24	24	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	权益法	24,000	24,000	55,268	79,268	30	30	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	权益法	45,000		45,489	45,489	30	30	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	权益法	64,000		59,499	59,499	40	40	不适用	-	-	-
杭州中建国博置业投资有限公司	权益法	260,000		260,164	260,164	40	40	不适用	-	-	-
中建新塘(天津)投资发展有限公司	权益法	49,000		48,179	48,179	49	49	不适用	-	-	-
合计			2,088,259	850,944	2,939,203				-	-	71,340
其他长期股权投资											
华泰保险股份有限公司	成本法	41,012	41,012		41,012	2	2	不适用	-	-	-
合计			41,012		41,012				-	-	-
长期股权投资余额总计			48,540,073	10,607,355	59,147,428				(358,180)	(2,866)	2,517,648

注1： 本公司与本公司之子公司分别持股 50%，但本公司在董事会中占有的投票权为 67%，并能直接实施控制。

注2： 本公司与本公司之子公司分别持股 50%，但本公司在董事会中占有的投票权为 60%，并能直接实施控制。

注3： 公司持有这些公司 50% 股权，公司之下属子公司持有剩余股权。根据这些公司章程规定，公司之子公司对其表决权比例大于 50%，并能直接实施控制。因此将这些公司作为联营企业处理。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

12、长期股权投资 - 续

(2)对合营企业投资和联营企业投资

人民币千元

主要被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
合营企业										
中建-大成建筑有限责任公司	北京	房屋工程建筑	50,000	50	50	607,219	553,287	53,932	876,236	5,054
联营企业										
中国通达建设有限公司	北京	工程项目投资	203,190	34	34	893,171	764,898	128,273	-	(27,952)
中建商品混凝土有限公司	武汉	商品混凝土销售及咨询	700,000	50	40	2,113,958	1,209,942	904,016	2,813,689	133,483
中建钢构有限公司	深圳	钢结构制作与安装	800,000	50	40	4,416,781	3,263,794	1,152,987	4,453,892	233,581
中建市政建设有限公司	北京	项目施工与管理	600,000	50	40	2,293,818	1,579,421	714,397	2,474,286	51,604
普瑞置地投资有限公司	上海	房地产投资与开发业务	32,000	40	40	30,758	-	30,758	-	103
中建武汉建设投资有限责任公司	武汉	建设项目投资与咨询	300,000	20	20	3,124,005	2,828,439	295,566	31,722	9,184
中建工业设备安装有限公司	上海	工业设备安装	650,000	50	40	5,241,428	3,900,509	1,340,919	7,309,765	346,964
中建电力建设有限公司	北京	电力建设	460,000	50	40	463,350	3,097	460,253	12,950	421
中建青岛董家口港口项目管理有限公司	胶南市	基础设施建设业务	53,960	30	30	609,341	441,725	167,616	12,451	(969)
中建重庆基础设施投资有限公司	重庆	基础设施建设业务	179,000	24	24	1,257,017	891,878	365,139	54,330	264
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	南宁	基础设施建设业务	60,000	30	30	998,224	733,998	264,226	-	226
中建廊坊基础设施投资有限公司	廊坊	基础设施建设业务	150,000	30	30	311,978	160,347	151,631	4,226	1,631
中建桂林基础设施投资建设有限公司	桂林	基础设施建设业务	256,000	40	40	378,933	230,185	148,748	2,594	(11,252)
杭州中建国博置业投资有限公司	杭州	基础设施建设业务	650,000	40	40	650,546	136	650,410	-	409
中建新塘(天津)投资发展有限公司	天津	基础设施建设业务	100,000	49	49	100,912	2,589	98,323	-	(1,677)

(3)向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

公司于2011年12月31日持有的长期股权投资之被投资单位向本公司转移资金的能力未受到限制。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

13、投资性房地产

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	456,444	-	-	456,444
1.房屋、建筑物	334,091	-	-	334,091
2.土地使用权	122,353	-	-	122,353
二、累计折旧和累计摊销合计	44,757	10,011	-	54,768
1.房屋、建筑物	36,120	9,068	-	45,188
2.土地使用权	8,637	943	-	9,580
三、投资性房地产账面净值合计	411,687			401,676
1.房屋、建筑物	297,971			288,903
2.土地使用权	113,716			112,773
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
1.房屋、建筑物	-	-	-	-
2.土地使用权	-	-	-	-
五、投资性房地产账面价值合计	411,687			401,676
1.房屋、建筑物	297,971			288,903
2.土地使用权	113,716			112,773

注： 累计折旧和累计摊销本期增加数全部为本期计提增加。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

14、固定资产

(1) 固定资产情况

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	889,478	154,751	36,667	1,007,562
其中：房屋及建筑物	476,420	54,262	6,990	523,692
机器设备	205,030	58,247	10,218	253,059
电子设备、器具及家具	63,833	11,384	2,515	72,702
运输工具	76,294	18,833	9,676	85,451
其他设备	67,901	12,025	7,268	72,658
二、累计折旧合计：	231,554	100,244	22,841	308,957
其中：房屋及建筑物	50,348	18,577	1,534	67,391
机器设备	68,662	39,024	5,260	102,426
电子设备、器具及家具	27,755	11,399	1,573	37,581
运输工具	33,001	14,453	7,296	40,158
其他设备	51,788	16,791	7,178	61,401
三、固定资产账面净值合计	657,924			698,605
其中：房屋及建筑物	426,072			456,301
机器设备	136,368			150,633
电子设备、器具及家具	36,078			35,121
运输工具	43,293			45,293
其他设备	16,113			11,257
四、减值准备合计	112	-	-	112
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
电子设备、器具及家具	112	-	-	112
运输工具	-	-	-	-
其他设备	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	657,812			698,493
其中：房屋及建筑物	426,072			456,301
机器设备	136,368			150,633
电子设备、器具及家具	35,966			35,009
运输工具	43,293			45,293
其他设备	16,113			11,257

(2) 暂时闲置的固定资产情况

截至2011年12月31日止，本公司不存在暂时闲置的固定资产。

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

截至2011年12月31日止，本公司不存在未办妥产权证书的固定资产。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

14、固定资产 - 续

(4) 固定资产说明:

- a) 账面原值本期增加中，因购置而增加人民币 154,751 千元；
- b) 账面原值本期减少中，因处置而减少 19,189 千元，因报废而减少人民币 10,589 千元；
- c) 累计折旧本期增加中，本期计提人民币 100,244 千元；
- d) 累计折旧本期减少中，因处置而减少人民币 9,568 千元，因报废而减少 9,544 千元。

15、无形资产

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	119,423	24,163	75	143,511
土地使用权	108,822	21,230	-	130,052
软件	10,601	2,933	75	13,459
二、累计摊销合计	12,768	6,851	8	19,611
土地使用权	8,425	5,006		13,431
软件	4,343	1,845	8	6,180
三、无形资产账面净值合计	106,655			123,900
土地使用权	100,397			116,621
软件	6,258			7,279
四、减值准备合计				
土地使用权				
软件				
五、无形资产账面价值合计	106,655			123,900
土地使用权	100,397			116,621
软件	6,258			7,279

无形资产的说明:

- (1) 账面原值本期增加中，因购置而增加人民币 24,163 千元；
- (2) 累计摊销本期增加中，本期计提人民币 6,851 千元；

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

16、长期待摊费用

人民币千元

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	期末额
租入固定资产装修费	850	-	850	-
办公用房租金	16,263	1,140	7,318	10,085
合计	17,113	1,140	8,168	10,085

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

人民币千元

项目	年末数	年初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	465,396	19,781
预提费用	4,237	5,258
预计负债	1,179	553
小计	470,812	25,592
递延所得税资产净额	470,812	25,592
于财务报表列示为：		
递延所得税资产	470,812	25,592

(2) 未确认递延所得税资产明细

人民币千元

项目	年末数	年初数
可抵扣暂时性差异	-	791,112
合计	-	791,112

(3) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

人民币千元

项目	暂时性差异金额
年末数：	
资产减值准备	1,861,584
预提费用	16,948
预计负债	4,717
小计	1,883,249
年初数：	
资产减值准备	103,949
预提费用	21,032
预计负债	2,211
小计	127,192

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

18、其他非流动资产

2010年度本公司分别以人民币5亿元、13亿元和2,400万元出资设立的中建西安投资发展有限公司、中建京西建设发展有限公司以及中建桂林基础设施投资建设有限公司，持股比例分别为100%、100%和40%。截至2010年12月31日止，上述出资款尚在验资过程中，以上公司尚未完成公司设立的相关手续。截至2011年12月31日止，以上公司已完成设立的相关手续。

19、资产减值准备明细

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销及其他减少	
一、坏账准备	526,067	1,072,320	101,785	1,363	1,495,239
二、工程施工预计损失准备	13,464	-	4,586	825	8,053
三、长期股权投资减值准备	355,314	2,866	-	-	358,180
四、固定资产减值准备	112	-	-	-	112
合计	894,957	1,075,186	106,371	2,188	1,861,584

20、短期借款

短期借款分类：

人民币千元

项目	年末数	年初数
信用借款	2,436,000	-
合计	2,436,000	-

注：截止2011年12月31日，公司不存在已到期未偿还的短期借款。

21、应付票据

人民币千元

种类	年末数	年初数
银行承兑汇票	163,562	123,298
合计	163,562	123,298

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

22、应付账款

(1)应付账款明细如下:

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
应付工程款	13,062,117	10,026,729
应付购货款	1,145,494	1,008,040
应付劳务款	72,871	88,867
应付租赁费	53,460	37,890
其他	115,651	142,259
合计	14,449,593	11,303,785

(2)本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

23、预收款项

(1)预收款项明细如下:

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
预收工程款	8,192,884	10,342,811
预收货款	4,034	338
合计	8,196,918	10,343,149

(2)本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况:

预收账款中无预收持有本集团 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

24、应付职工薪酬

项目	人民币千元			
	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	114,580	821,129	773,771	161,938
二、职工福利费	-	35,302	35,302	-
三、社会保险费	23,983	108,720	93,464	39,239
其中: 医疗保险费	558	22,932	22,020	1,470
基本养老保险费	4,718	71,812	64,182	12,348
年金缴费	18,254	8,851	2,395	24,710
失业保险费	278	2,906	2,717	467
工伤保险费	79	1,170	1,133	116
生育保险费	96	1,049	1,017	128
四、住房公积金	1,831	46,007	43,114	4,724
五、工会经费和职工教育经费	10,486	12,774	7,253	16,007
合计	150,880	1,023,932	952,904	221,908

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

25、应交税费

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
所得税	659,192	448,290
增值税	119,796	84,522
营业税	603,154	482,018
其他	93,464	58,641
合计	1,475,606	1,073,471

26、其他应付款

(1)其他应付款明细如下:

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
往来款	10,291,556	7,142,886
押金	193,193	154,514
租金	222	164
其他	45,442	37,684
合计	10,530,413	7,335,248

(2)本报告期其他应付款中应付持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位名称	人民币千元	
	年末数	年初数
中国建筑工程总公司	102,238	222,775
合计	102,238	222,775

27、应付利息

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
企业债券利息	504,805	129,666
合计	504,805	129,666

28、1年内到期的非流动负债

1年内到期的非流动负债明细如下:

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
1年内到期的应付职工退休福利费	256,740	250,950
1年内到期的应付工程质量保证金	218,093	14,791
合计	474,833	265,741

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

29、应付债券

人民币千元

债券名称	面值	发行日	债券期	发行金额	期初应付	本期应计	本期已付	期末应付	期末余额
中建股份 2008 年度第一期中期	33 亿人	2008-12-26	5 年	3,250,500	18,754	137,888	128,700	27,942	3,278,888
中建股份 2008 年度第二期中期	29 亿人	2008-12-29	5 年	2,856,500	16,480	122,279	113,100	25,659	2,881,447
中建股份 2010 年度第三期中期	100 亿人	2010-9-6	10 年	9,975,435	137,437	431,869	408,000	161,306	10,007,996
中国股份 2011 年度第四期中期	60 亿人	2011-3-9	7 年	5,986,455	-	278,524	-	278,524	5,988,183
中国股份 2011 年度第五期中期	40 亿人	2011-7-20	5 年	3,990,985	-	98,325	-	98,325	3,990,313
合计					172,671	1,068,885	649,800	591,756	26,146,827

注 1: 第一期、第二期中期票据系公司分别于 2008 年 12 月 26 日、2008 年 12 月 29 日按面值发行的总额分别为人民币 330,000 万元和人民币 290,000 万元的中期票据, 票据到期日分别为 2013 年 12 月 26 日、2013 年 12 月 29 日, 票面利率均为 3.9%。

注 2: 第三期中期票据系公司于 2010 年 9 月 6 日, 按面值发行的总额人民币 1,000,000 万元的中期票据, 票面利率为 4.08%。票据期限为 10 年(第 7 年末附发行人赎回权), 如公司在第 7 年末不行使赎回权, 则第三期中期票据在第 8 至 10 年票面利率将提高到 4.91%。

注 3: 第四期中期票据系公司于 2011 年 3 月 9 日按面值发行的总额为人民币 600,000 万元的中期票据, 票据到期日为 2018 年 3 月 9 日, 票面利率为 5.65%。

注 4: 2011 年第五期中期债券系公司于 2011 年 7 月 20 日按面值发行的总额为人民币 400,000 万元的中期债券, 债券到期日为 2016 年 7 月 20 日, 票面利率为 5.44%。

30、长期应付款

人民币千元

项目	年末余额	年初余额
应付职工退休福利费	2,646,975	2,828,600
应付工程质量保修金	1,868,800	1,343,563
合计	4,515,775	4,172,163

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

31、资本公积

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
2011年度:				
资本溢价	45,669,156	3,334		45,672,490
其中: 投资者投入的资本(注 1)	45,946,350			45,946,350
同一控制下合并形成的差额(注 2)	(277,194)	3,334		(273,860)
其他资本公积	(4,816)		21,434	(26,250)
其中: 被投资单位除净损益以外股东权益其他变动	(4,816)		3,602	(8,418)
	-			
合计	45,664,340	3,334	21,434	45,646,240
2010年度:				
资本溢价	45,946,350		277,194	45,669,156
其中: 投资者投入的资本(注 1)	45,946,350		-	45,946,350
同一控制下合并形成的差额(注 3)	-		277,194	(277,194)
其他资本公积	282		5,098	(4,816)
其中: 被投资单位除净损益以外股东权益其他变动	282		5,098	(4,816)
				-
合计	45,946,632		282,292	45,664,340

注 1: 投资者投入的资本增加系 2009 年公司公开发行人民币普通股(A 股)股票 1,200,000 万股, 扣除发行费用及股本后的股本溢价。

注 2: 2011 年度同一控制下合并形成的差额系本期公司收购其下属子公司“中建国际”原持有之中建电子工程有限公司、北京中建柏利工程技术发展有限公司之股权, 按照收购日所占被收购公司帐面净资产的份额调整长期股权投资成本所产生的差额。

注 3: 2011 年度同一控制下合并形成的差额系本期公司收购其下属子公司“中建国际”原持有之中建电子工程有限公司、北京中建柏利工程技术发展有限公司之股权, 按照收购日所占被收购公司帐面净资产的份额调整长期股权投资成本所产生的差额。

32、专项储备

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
2011年度:				
安全生产费	3,065	333,403	332,385	4,083
2010年度:				
安全生产费	29,647	380,694	407,276	3,065

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

33、盈余公积

人民币千元

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
2011 年度:				
法定盈余公积	407,147	313,798	-	720,945
合计	407,147	313,798	-	720,945
2010 年度:				
法定盈余公积	248,493	158,654	-	407,147
合计	248,493	158,654	-	407,147

34、未分配利润

人民币千元

项目	金额	提取或分配比例
2010 年度:		
年初未分配利润	1,840,445	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,586,534	
减: 提取法定盈余公积(1)	158,654	10%
应付普通股股利	870,000	
期末未分配利润	2,398,325	
2011 年度:		
年初未分配利润	2,398,325	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	3,137,978	
减: 提取法定盈余公积(1)	313,798	10%
应付普通股股利	1,860,000	
期末未分配利润	3,362,505	

(1)提取法定盈余公积

根据公司章程规定,法定盈余公积金按净利润之 10%提取。公司法定盈余公积金累计额占公司注册资本 50%以上的,可不再提取。

(2)资产负债表日后决议的利润分配情况

资产负债表日后决议的利润分配情况详见附注(十)1

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

35、营业收入、营业成本

(1)营业收入

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	37,117,276	45,226,307
其他业务收入	165,211	207,238
营业成本	35,057,547	43,591,057

(2)主营业务(分行业)

人民币千元

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建造合同	36,846,218	34,752,484	45,104,102	43,323,614
提供劳务	271,058	252,361	122,205	97,992
合计	37,117,276	35,004,845	45,226,307	43,421,606

(3)公司前五名客户的营业收入情况

人民币千元

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	2,175,701	6
客户 2	1,784,572	5
客户 3	1,324,512	4
客户 4	1,307,489	4
客户 5	915,299	1
合计	7,507,573	20

36、营业税金及附加

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额	计缴标准
营业税	600,727	598,238	注
城市维护建设税	37,316	36,346	注
教育费附加	19,428	19,286	注
其他	7,398	10,626	注
合计	664,869	664,496	--

注： 营业税金及附加计缴标准参见附注(三)1。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

37、财务费用

项目	人民币千元	
	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,158,260	719,149
减：利息收入	(200,354)	(551,978)
汇兑差额	100,322	48,334
其他	136,964	149,412
合计	1,195,192	364,917

38、投资收益

(1) 投资收益明细情况

项目	人民币千元	
	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,446,308	1,735,434
权益法核算的长期股权投资收益	369,819	270,534
处置长期股权投资产生的投资收益	-	155,220
委托贷款投资收益	1,925,652	451,875
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	16,048	-
合计	4,757,827	2,613,063

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	人民币千元	
	本年发生额	上年发生额
中国海外集团有限公司	950,470	718,000
中国建筑第三工程局有限公司	235,006	163,634
中建国际建设有限公司	71,738	149,585
中国建筑第八工程局有限公司	237,337	126,117
中国建筑第二工程局有限公司	195,398	118,445
中国建筑第四工程局有限公司	152,291	109,697
中国建筑第五工程局有限公司	137,753	92,367
其他	466,315	257,589
合计	2,446,308	1,735,434

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益：

被投资单位	人民币千元	
	本年发生额	上年发生额
中建工业设备安装有限公司	172,310	120,577
中建钢构有限公司	115,483	67,918
中建市政建设有限公司	25,802	46,195
中建商品混凝土有限公司	65,939	36,828
中建-大成建筑有限责任公司	2,527	2,952
其他	(12,242)	(3,936)
合计	369,819	270,534

本公司投资收益汇回不存在重大限制。

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

39、资产减值损失

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
一、坏账损失	981,877	357,680
二、工程施工预计损失	(4,586)	10,609
三、长期股权投资减值损失	2,866	355,314
合计	980,157	723,603

40、所得税费用

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	647,760	461,514
递延所得税调整	(445,220)	(5,388)
合计	202,540	456,126

所得税费用与会计利润的调节表如下：

人民币千元

	本年发生额	上年发生额
会计利润	3,340,518	2,042,660
按 25% 的税率计算的所得税费用(上年度：25%)	835,129	510,665
免税收入的纳税影响	(460,490)	(309,164)
不可抵扣费用的纳税影响	31,040	18,197
利用以前年度未确认可抵扣暂时性差异的纳税影响	(197,778)	-
未确认可抵扣暂时性差异的纳税影响	-	180,901
在其他地区的分公司税率不一致的影响	(5,361)	(6,904)
补交以前年度所得税或收到退回的以前年度所得税	-	62,431
合计	202,540	456,126

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

41、其他综合收益

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
1.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	(3,603)	(5,098)
小计	(3,603)	(5,098)
2.外币财务报表折算差额	7,251	(8,295)
小计	7,251	(8,295)
3.可供出售金融资产公允价值变动	(17,831)	-
小计	(17,831)	-
合计	(14,183)	(13,393)

42、现金流量表项目注释

(1)收到的其他与经营活动有关的现金

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	200,354	322,060
收到与收回保证金押金	297,316	127,336
其他	21,065	62,062
合计	518,735	511,458

(2)支付的其他与经营活动有关的现金

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
差旅及招待费	54,692	37,708
办公费	39,719	31,390
租金及物业费	54,414	38,148
支付与归还保证金押金	401,029	349,668
其他	1,207,411	899,720
合计	1,757,265	1,356,634

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

43、现金流量表补充资料

(1)现金流量表补充资料

人民币千元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,137,978	1,586,534
加: 资产减值损失	980,157	723,603
固定资产折旧	100,244	79,571
投资性房地产折旧	10,011	7,910
无形资产摊销	6,851	4,365
长期待摊费用摊销	8,168	11,972
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	188	2,707
财务费用	1,158,260	489,231
投资收益	(4,757,827)	(2,613,063)
递延所得税资产增加	(445,220)	(4,091)
存货的减少/(增加)	(69,197)	117,883
已完工尚未结算款的增加	(1,612,697)	(1,110,232)
已结算尚未完工款的减少	(58,979)	(230,241)
经营性应收项目的增加	(1,190,774)	(5,186,946)
经营性应付项目的增加	1,484,619	4,382,946
尚未使用的安全生产费专项储备增加/(减少)	1,018	(26,582)
经营活动产生的现金流量净额	(1,247,200)	(1,764,433)
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	15,607,726	15,466,323
减: 现金的期初余额	15,466,323	30,172,701
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	141,403	(14,706,378)

(2)现金和现金等价物的构成

人民币千元

项目	年末数	年初数
一、现金	15,607,726	15,466,323
其中: 库存现金	24,884	51,794
可随时用于支付的银行存款	15,578,566	15,402,749
可随时用于支付的其他货币资金	4,276	11,780
二、现金等价物	-	-
其中: 三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	15,607,726	15,466,323

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易

(1)本企业的母公司情况

人民币千元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
中国建筑工程总公司	母公司	国有企业	北京	易军	投资	4,844,555	54.28	54.28	中国建筑工程总公司	100001035

(2)本企业的子公司情况

本企业的主要子公司情况详见附注(十三)12。

(3)本企业的合营和联营企业情况

本企业的主要合营和联营企业情况详见附注(十三)12。

(4)与本公司发生交易的关联方

关联方名称	关联方关系
中建国际建设有限公司	子公司
中国建筑发展有限公司	子公司
中国建筑一局(集团)有限公司	子公司
中国建筑第二工程局有限公司	子公司
中国建筑第三工程局有限公司	子公司
中国建筑第四工程局有限公司	子公司
中国建筑第五工程局有限公司	子公司
中国建筑第六工程局有限公司	子公司
中国建筑第七工程局有限公司	子公司
中国建筑第八工程局有限公司	子公司
中国中建设计集团有限公司	子公司
中建铁路建设有限公司	子公司
中国海外集团有限公司	子公司
中国中建地产有限公司	子公司
中建地产(武汉)有限公司	子公司
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	子公司
博昂建筑贸易简易股份公司	子公司
上海海创房地产有限公司	子公司
中建惠泰无锡建设发展有限公司	子公司
中国建筑装饰集团有限公司	子公司
中建筑港集团有限公司	子公司
上海灵昭实业投资有限公司	子公司
中建设江建设发展有限公司	子公司
中建电子工程有限责任公司	子公司
北京中建柏利工程技术发展有限公司	子公司
深圳中海投资管理有限公司	子公司
中建京西建设发展有限公司	子公司
中建中东有限公司	子公司

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(4)与本公司发生交易的关联方- 续

关联方名称	关联方关系
中建阿尔及利亚 SPA 公司	子公司
中建西安投资发展有限公司	子公司
中建怀化基础设施开发建设有限公司	子公司
济南中建西区城市建设发展有限公司	子公司
上海中建投资有限公司	子公司
中建国际劳务有限公司	子公司
中建纳米比亚有限公司	子公司
中建泰国有限公司	子公司
中国建筑博茨瓦纳有限公司	子公司
中国建设基础设施有限公司	子公司
中建企业新加坡有限公司	子公司
中建菲律宾有限公司	子公司
中建赤道几内亚有限公司	子公司
中国建筑(俄罗斯)有限公司	子公司
贵州中建建筑科研设计院有限公司	子公司
中建财务咨询顾问有限责任公司	子公司
中建股份卡塔尔有限公司	子公司
中建阿拉伯有限公司	子公司
中国建筑巴巴多斯公司	子公司
中建商务大厦有限责任公司	子公司
中建人才有限责任公司	子公司
中建美国控股公司	子公司
中国建筑南非有限公司	子公司
中建太原城区基础设施投资有限公司	子公司
中建铜陵投资开发有限公司	子公司
中建-大成建筑有限责任公司	合营公司
中建商品混凝土有限公司	联营公司
中建市政建设有限公司	联营公司
中建工业设备安装有限公司	联营公司
中建钢构有限公司	联营公司
中建新塘(天津)投资发展有限公司	联营公司
中建桂林基础设施投资建设有限公司	联营公司
北京通程金海置业发展有限公司	联营公司之子公司
中建新疆建工(集团)有限责任公司	母公司之子公司

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(5)关联交易情况

a.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

人民币千元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国海外集团有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	1,784,572	5	1,460,183	3
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	553,287	1	1,561,390	3
中国中建地产有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	497,469	1	41,287	小于1
中建镇江建设发展有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	244,738	小于1	80,303	小于1
上海灵昭实业投资有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	150,108	小于1	162,534	小于1
中建惠泰无锡建设发展有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	210,908	小于1	194,775	小于1
中国建筑第二工程局有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	209,449	小于1	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	11,000	小于1	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	627,794	2	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	770,219	2	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	896,605	2	-	-
中建怀化基础设施开发建设有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	370,473	小于1	-	-
中建桂林基础设施投资建设建设有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	260,457	小于1	-	-
中建西安投资发展有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	823,486	2	-	-
济南中建西区城市建设发展有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	513,291	1	-	-
中建京西建设发展有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	180,001	小于1	-	-
中国建筑工程总公司	销售	提供劳务	按照协议约定进行	6,736	小于1	-	-
	合计			8,110,593	22	3,500,472	8
中建国际建设有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	82,059	小于1	272,631	小于1
中国建筑一局(集团)有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	622,514	2	1,431,768	3
中国建筑第二工程局有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	499,807	1	1,223,627	3
中国建筑第三工程局有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	2,375,281	7	2,100,437	5
中国建筑第四工程局有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	1,599,084	5	1,638,508	4
中国建筑第五工程局有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	2,665,647	8	2,421,209	6
中国建筑第六工程局有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	2,109,787	6	2,082,495	5
中国建筑第七工程局有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	671,210	2	368,044	小于1
中国建筑第八工程局有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	5,916,538	17	10,784,370	25
中国中建设计集团有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	58,714	小于1	99,248	小于1
中建筑港集团有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	60,040	小于1	109,540	小于1
中国建筑装饰集团有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	269,480	小于1	247,919	小于1
中建铁路建设有限责任公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	784,110	2	1,875,057	4
中国建筑发展有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	4,850	小于1	-	-
中建电子工程有限责任公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	267,662	小于1	-	-
北京中建柏利工程技术发展有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	382	小于1	-	-
中建阿尔及利亚 SPA 公司	采购	材料采购	按照协议约定进行	111,469	小于1	94,699	49
中建新疆建工(集团)有限责任公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	19,265	小于1	-	-
博昂建筑贸易简易股份公司	采购	材料采购	按照协议约定进行	7,420	小于1	-	-
	合计			18,125,319	52	24,749,552	57

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(5)关联交易情况 - 续

b.关联方资金拆借

人民币千元

关联方名称	本年发生额	年末数	上年发生额	上年末余额
中国建筑一局(集团)有限公司	(665,290)	200,420	(282,760)	865,710
中国建筑第二工程局有限公司	(80,000)	304,040	28,240	384,040
中国建筑第三工程局有限公司	180,000	1,212,230	652,230	1,032,230
中国建筑第四工程局有限公司	(695,000)	100,000	737,000	795,000
中国建筑第五工程局有限公司	(585,000)	109,580	(86,720)	694,580
中国建筑第六工程局有限公司	50,000	350,000	(67,500)	300,000
中国建筑第七工程局有限公司	(300,000)	-	96,800	300,000
中国建筑第八工程局有限公司	645,250	2,040,710	182,399	1,395,460
上海海创房地产有限公司	2,164,854	5,664,854	3,500,000	3,500,000
中国海外集团有限公司	(1,340,000)	762,180	(2,897,820)	2,102,180
中国建筑发展有限公司	(40,510)	53,000	90,510	93,510
中国中建地产有限公司	13,831,258	14,674,777	6,249	843,519
中建国际建设有限公司	2,713,450	3,202,814	489,364	489,364
中建地产(武汉)有限公司	1,022,717	1,022,717	-	-
北京通程金海置业发展有限公司	600,000	600,000	-	-
深圳中海投资管理有限公司	270,000	270,000	-	-
济南中建西区城市建设发展有限公司	230,000	230,000	-	-
中建中东有限公司	213,300	213,300	-	-
中国中建设计集团有限公司	(812,000)		812,000	812,000
合计	17,403,029	31,010,622	3,259,992	13,607,593

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(5)关联交易情况 - 续

b.关联方资金拆借 - 续

关联方资金拆借利息收入：

人民币千元

	本年发生额	上年发生额
中国海外集团有限公司	82,965	152,910
中国建筑第三工程局有限公司	40,191	47,908
中国建筑第八工程局有限公司	81,543	57,578
中国建筑第五工程局有限公司	20,375	37,067
中国建筑一局(集团)有限公司	23,686	36,299
中国建筑第二工程局有限公司	21,259	16,364
上海海创房地产有限公司	172,463	135,891
中国建筑第六工程局有限公司	8,916	14,900
中国中建地产有限公司	873,617	31,894
中国建筑第七工程局有限公司	8,542	13,138
中国建筑第四工程局有限公司	25,953	34,584
中国建筑发展有限公司	1,274	2,396
中建国际建设有限公司	306,032	18,306
中建地产(武汉)有限公司	90,169	-
北京通程金海置业发展有限公司	89,400	-
中国中建设计集团有限公司	28,657	30,075
中建中东有限公司	10,503	-
中建铁路建设有限公司	5,207	533
济南中建西区城市建设发展有限公司	3,318	-
深圳中海投资管理有限公司	3,277	-
合计	1,897,347	629,843

c.关联担保情况

人民币千元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	
中国建筑股份有限公司	中国海外集团有限公司	1,391,161	11/11/2008	13/05/2013	否	
	中建国际建设有限公司	200,000	25/06/2009	25/06/2012	否	
	中国建筑装饰工程公司	20,267	12/03/2010	24/02/2012	否	
	中国建筑一局(集团)有限公司		175,957	19/01/2010	31/12/2012	否
			97,410	20/11/2008	27/01/2012	否
	中国建筑第六工程局有限公司	32,498	23/02/2006	31/12/2012	否	
中国建筑第八工程局有限公司	25,882	11/02/2010	31/07/2012	否		

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(6) 关联方应收应付款项

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额	
应收票据	中建镇江建设发展有限公司	76,000	-	
	中建惠泰无锡建设发展有限公司	84,319	-	
	合计	160,319	-	
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司	-	500	
	中国建筑第六工程局有限公司	-	84,137	
	中国海外集团有限公司	1,633,696	757,374	
	中国中建地产有限公司	60,882	21,055	
	中建惠泰无锡建设发展有限公司	32,553	182,041	
	上海灵昭实业投资有限公司	270,675	237,755	
	中建西安投资发展有限公司	399,116	-	
	中国建筑第五工程局有限公司	221,832	-	
	济南中建西区城市投资发展有限公司	106,091	-	
	中建京西建设发展有限公司	102,731	-	
	中建镇江建设发展有限公司	84,661	-	
	中建怀化基础设施开发建设有限公司	73,835	-	
	中国建筑第二工程局有限公司	59,449	-	
	合计	3,045,521	1,282,862	
	预付款项	中国建筑一局(集团)有限公司	95,476	29,349
		中国建筑第二工程局有限公司	157,599	180,723
		中国建筑第三工程局有限公司	134,744	74,961
		中国建筑第四工程局有限公司	203,702	579,476
		中国建筑第五工程局有限公司	228,646	74,467
		中国建筑第六工程局有限公司	125,174	50,324
		中国建筑第七工程局有限公司	57,039	-
		中国建筑第八工程局有限公司	1,727,078	1,109,133
中建国际建设有限公司		-	12,570	
中国建筑装饰集团有限公司		120	11,572	
中建铁路建设有限公司		312,383	198,878	
博昂建筑贸易简易股份公司		-	3,999	
中国中建设计集团有限公司		31,885	-	
中建阿尔及利亚 SPA 公司		7,586	-	
中建电子工程有限责任公司		775	-	
合计		3,082,207	2,325,452	
应收利息		中国建筑第八工程局有限公司	4,915	-
		中国中建地产有限公司	714,615	-
		中建地产(武汉)有限公司	90,169	-
		北京通程金海置业发展有限公司	89,400	-
	合计	899,099	-	

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(6)关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额	
一年内到期的非流动资产	中国海外集团有限公司	762,180	-	
	中国中建地产有限公司	99,849	-	
	合计	862,029	-	
应收股利	中国建筑一局(集团)有限公司	151,790	92,130	
	中国建筑第二工程局有限公司	265,888	185,581	
	中国建筑第三工程局有限公司	337,328	226,103	
	中国建筑第四工程局有限公司	219,017	176,907	
	中国建筑第五工程局有限公司	172,917	126,697	
	中国建筑第六工程局有限公司	132,430	92,620	
	中国建筑第七工程局有限公司	119,264	92,814	
	中国建筑第八工程局有限公司	345,175	244,021	
	中国中建设计集团有限公司	152,881	148,955	
	中国海外集团有限公司	1,322,990	1,090,520	
	中建国际建设有限公司	167,965	159,164	
	中国建筑发展有限公司	20,492	492	
	中建商品混凝土有限公司	21,000	8,500	
	中建市政建设有限公司	8,160	7,500	
	中建工业设备安装有限公司	18,180	10,000	
	中建钢构有限公司	24,000	10,000	
	中国建筑装饰集团有限公司	11,148	4,918	
	上海中建投资有限公司	12,484	-	
	中建铁路建设有限公司	8,950	-	
	中建电子工程有限责任公司	7,308	-	
	中建国际劳务有限公司	230	-	
	合计	3,519,597	2,676,922	
	其他应收款	中国海外集团有限公司	2,314,964	2,288,326
		中建国际建设有限公司	2,788,768	6,859,563
		中国建筑发展有限公司	171,036	33,917
		中国建筑一局(集团)有限公司	151,300	510,023
		中国建筑第二工程局有限公司	3,812	2,530
中国建筑第三工程局有限公司		193,184	385,923	
中国建筑第四工程局有限公司		591,383	1,090,016	
中国建筑第五工程局有限公司		9	179,215	
中国建筑第六工程局有限公司		26,263	36,454	
中国建筑第七工程局有限公司		2,982	84,577	
中国建筑第八工程局有限公司		2,116,732	1,501,674	
中建铁路建设有限责任公司		30,555	22,142	
中建纳米比亚有限公司		-	11,439	
中建泰国有限公司		564,974	280,622	
中国建筑博茨瓦纳有限公司		37,066	37,066	

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(6)关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应收款	中国中建设计集团有限公司	108,541	898,490
	中国建设基础设施有限公司	999,135	999,138
	中建阿尔及利亚股份公司	69,518	128,031
	中建企业(新加坡)有限公司	12,337	16,081
	中建(菲律宾)有限公司	31,511	27,865
	中建中东有限公司	460,317	415,205
	中建赤道几内亚有限公司	-	70,145
	中建国际劳务有限公司	-	200
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	1,416	1,416
	中建财务咨询顾问有限责任公司	1,137	1,137
	中国中建地产有限公司	655,500	7,566,584
	中国建筑港集团有限公司	-	35,635
	中建地产(武汉)有限公司	-	660,000
	博昂建筑贸易简易股份公司	21,986	23,900
	中建股份卡塔尔有限公司	371,392	295,964
	上海海创房地产有限公司	-	2,164,854
	中建阿拉伯有限公司	3,444	2,944
	中国建筑装饰集团有限公司	649	2,508
	深圳中海投资管理有限公司	270,000	-
	中建-大成建筑有限责任公司	21,958	70,033
	中国建筑(俄罗斯)有限公司	376,051	393,544
	中建西安投资发展有限公司	100,000	-
	中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	59,861	-
	北京中建柏利工程技术发展有限公司	17,368	-
	上海灵昭实业投资有限公司	12,264	-
	中建巴巴多斯公司	10,961	-
	中建怀化基础设施开发建设有限公司	1,873	-
	中建新塘(天津)投资发展有限公司	1,310	-
	中建商务大厦有限责任公司	798	-
	合计	12,602,355	27,097,161
其他流动资产	中国建筑一局(集团)有限公司	-	190,490
	中国建筑第二工程局有限公司	-	300,000
	中国建筑第三工程局有限公司	800,000	800,000
	中国建筑第五工程局有限公司	-	400,000
	中国建筑第六工程局有限公司	-	300,000
	中国建筑第七工程局有限公司	-	200,000
	中国建筑发展有限公司	3,000	3,000
	北京通程金海置业发展有限公司	600,000	-
	合计	1,403,000	2,193,490

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(6)关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
长期应收款	中建国际建设有限公司	3,202,815	-
	中国建筑第三工程局有限公司	412,230	72,230
	中国建筑第八工程局有限公司	1,290,710	130,460
	中国中建地产有限公司	14,574,928	843,519
	上海海创房地产有限公司	5,664,854	3,500,000
	中建地产(武汉)有限公司	1,022,716	
	济南中建西区城市投资发展有限公司	230,000	-
	中国海外集团有限公司	-	2,102,180
	中国建筑一局(集团)有限公司	200,420	10,420
	中国建筑第二工程局有限公司	304,040	84,040
	中国建筑第四工程局有限公司	100,000	-
	中国建筑第五工程局有限公司	109,580	19,580
	中国建筑第六工程局有限公司	350,000	-
	合计	27,462,293	6,762,429
应付票据	中国建筑一局(集团)有限公司	7,500	-
	中国建筑第三工程局有限公司	35,000	2,742
	中国建筑装饰集团有限公司	5,000	-
	合计	47,500	2,742
应付账款	中建国际建设有限公司	34,345	117,504
	中国建筑发展有限公司	1,940	46,174
	中国建筑一局(集团)有限公司	482,659	373,623
	中国建筑第二工程局有限公司	447,479	369,298
	中国建筑第三工程局有限公司	640,521	357,594
	中国建筑第四工程局有限公司	18,250	42,715
	中国建筑第五工程局有限公司	977,640	552,055
	中国建筑第六工程局有限公司	266,119	427,422
	中国建筑第七工程局有限公司	490,064	70,878
	中国建筑第八工程局有限公司	2,079,491	1,102,544
	中国建筑装饰集团有限公司	88,781	133,197
	中建筑港集团有限公司	25,031	28,099
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	50,203	32,402
	中国中建设计集团有限公司	1,220	384
	中建铁路建设有限责任公司	51,593	138,753
	中建电子工程有限责任公司	72,921	-
	北京中建柏利工程技术发展有限公司	2,337	2,555
	博昂建筑贸易简易股份公司	1,706	-
	中建新疆建工(集团)有限责任公司	13,477	-
	合计	5,745,777	3,795,196
预收账款	中国建筑第三工程局有限公司	175	2,207
	中国建筑第八工程局有限公司	2,228	987
	中国海外集团有限公司	48,983	100,112

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(6)关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
预收账款	中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	418,031	928,197
	中建镇江建设发展有限公司		116,618
	中国建筑第六工程局有限公司	68,624	-
	中建桂林基础设施投资建设有限公司	28,500	-
	中建惠泰无锡建设发展有限公司	26,436	-
	合计	592,977	1,148,121
其他应付款	中国海外集团有限公司	994,447	454,471
	中建国际建设有限公司	439,701	677,651
	中国建筑发展有限公司	324,840	202,923
	中国建筑一局(集团)有限公司	600,943	332,691
	中国建筑第二工程局有限公司	86,393	58,959
	中国建筑第三工程局有限公司	207,309	176,527
	中国建筑第四工程局有限公司	43,072	26,360
	中国建筑第五工程局有限公司	197,429	14,578
	中国建筑第六工程局有限公司	340,651	136,193
	中国建筑第七工程局有限公司	82,918	5,150
	中国建筑第八工程局有限公司	1,247,078	1,073,668
	中国建筑工程总公司	102,238	222,775
	上海中建投资有限公司	18,410	65,601
	中建人才有限责任公司	226	226
	中建美国控股公司	51,783	16,422
	中国中建地产有限公司	611,734	636,568
	中国建筑(俄罗斯)有限公司	6,190	15,336
	中建国际劳务有限公司	21,498	1,089
	中建铁路建设有限责任公司	133,391	143,045
	中国建筑南非有限公司	409	409
	中国建设基础设施有限公司	97,762	11,530
	中建筑港集团有限公司	4,780	37,165
	中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	-	5,292
	深圳市中海投资有限公司	1,707,470	1,707,470
	上海灵昭实业投资有限公司	8,250	8,250
	中国建筑装饰集团有限公司	2,627	2,846
	中国中建设计集团有限公司	321,679	247,401
	中建-大成建筑有限责任公司	41,522	22,859
	中建京西建设发展有限公司	1,149,984	-
	中建镇江建设发展有限公司	171,365	-
	中建太原城区基础设施投资有限公司	83,186	-
	中建惠泰无锡建设发展有限公司	4,277	-
	中建赤道几内亚有限公司	930	-
	中建怀化基础设施开发建设有限公司	567	-
	中建铜陵投资开发有限公司	5	-
	中建电子工程有限责任公司	4	-

(十三) 公司财务报表主要项目注释 - 续

44、关联方及关联交易 - 续

(6)关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应付款	合计	9,105,068	6,303,455
1年内到期的非流动负债	中国建筑第二工程局有限公司	10,590	-
	中国建筑第四工程局有限公司	12,639	-
	中国建筑第五工程局有限公司	6,117	-
	中国建筑第六工程局有限公司	36,680	-
	中国建筑第八工程局有限公司	70,722	-
	中建铁路建设有限公司	9,509	-
	合计	146,257	-
长期应付款	中国建筑一局(集团)有限公司	101,443	75,985
	中国建筑第二工程局有限公司	22,639	23,740
	中国建筑第三工程局有限公司	30,600	30,600
	中国建筑第四工程局有限公司	64,511	30,504
	中国建筑第五工程局有限公司	280,564	189,215
	中国建筑第六工程局有限公司	134,222	112,844
	中国建筑第七工程局有限公司	39,153	24,400
	中国建筑第八工程局有限公司	612,237	394,769
	中建建筑港集团有限公司	16,958	10,954
	中国建筑装饰集团有限公司	17,739	6,239
	中建铁路建设有限责任公司	164,066	88,627
	中建国际建设有限公司	-	5,459
	中建电子工程有限责任公司	16,733	-
	合计	1,500,865	993,336

(十四) 财务报表之批准

本公司的公司及合并财务报表于2012年4月19日已经本公司董事会批准。

1、非经常性损益明细表

人民币千元

项目	本年发生额	上年发生额
处置子公司产生的投资收益	150,621	651,173
分步购买对原持有未达到控制的长期股权投资公允价值与账面价值差额	-	40,592
非流动资产处置损益	(12,972)	58,371
计入当期损益的政府补助	247,315	65,259
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	40,780	-
委托贷款收益	260,166	78,794
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	(2,153)	16,570
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	36,959	(162,485)
无法支付的应付款项	123,113	119,248
与公司主营业务无关的公允价值变动损益	(217,568)	(25,069)
与公司主营业务无关的金融资产处置投资损益	64,733	1,671
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	58,753	39,169
合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额	-	787,975
除上述各项之外的其他营业外收支净额	340,116	(17,358)
小计	1,089,863	1,653,910
非经常性损益的所得税影响数	(312,169)	(409,953)
非经常性损益对少数股东损益的影响	(273,910)	(863,366)
扣除非经常性损益后对归属大股东损益的影响	503,784	380,591

注： 本集团对非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号-非经常性损益(2008)》(证监会公告 2008(43)号)的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

本净资产收益率和每股收益计算表是中国建筑股份有限公司(以下简称“中国建筑公司”)按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 09 号-净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 年修订)的有关规定而编制的。

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.28%	0.45	0.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.67%	0.43	0.43

2011 年度
补充资料

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

人民币千元

	报表项目	2011 年度	2010 年度	变动	主要变动原因
1	应收账款	66,019,865	48,104,136	37%	建筑业规模扩大, 收入增长导致余额上升
2	已完工未结算	60,000,528	44,399,845	35%	建筑业规模扩大, 收入增长导致余额上升
3	长期应收款	38,163,665	23,024,162	66%	BT 项目业务规模大幅增长, 长期应收款相应增长
4	短期借款	25,733,672	10,629,512	142%	公司业务量增长, 资金需求增大导致余额上升
5	应付账款	136,312,594	100,516,903	36%	建筑业规模扩大, 成本增长导致余额上升
6	长期借款	45,882,052	33,684,296	36%	建筑业规模扩大和承接的 BT 项目, 资金需求大幅增加导致余额上升
7	营业收入	482,836,637	370,657,216	30%	公司业务规模扩大
8	营业成本	424,703,839	325,872,568	30%	公司业务规模扩大
9	营业税金及附加	18,959,794	15,126,650	25%	主要是由于营业收入的增加导致营业税等的增加
10	管理费用	11,137,939	9,203,743	21%	员工薪酬提高, 员工人数增加造成工资总额上升以及业务规模扩大导致间接费用的增长
11	财务费用	2,901,529	956,363	203%	银行借款增加, 利息费用增加
12	投资收益	1,992,393	1,555,755	28%	主要是权益法核算的长期股权投资本期分占被投资方利润大幅增加, 委托贷款投资收益增加
13	所得税费用	6,653,625	4,923,673	35%	本期利润增长