

# 龙元建设集团股份有限公司

600491

## 2011 年年度报告

## 目录

一、 重要提示 .....	3
二、 公司基本情况 .....	3
三、 会计数据和业务数据摘要.....	4
四、 股本变动及股东情况.....	6
五、 董事、监事和高级管理人员.....	9
六、 公司治理结构 .....	13
七、 股东大会情况简介.....	17
八、 董事会报告 .....	17
九、 监事会报告 .....	30
十、 重要事项 .....	32
十一、 财务会计报告 .....	39
十二、 备查文件目录 .....	152

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4

公司负责人姓名	赖振元
主管会计工作负责人姓名	陆健
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	陆健

公司负责人赖振元、主管会计工作负责人陆健及会计机构负责人（会计主管人员）陆健声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

1.5 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.6 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## §2 公司基本情况

### 2.1 公司信息

公司的法定中文名称	龙元建设集团股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	龙元建设
公司的法定英文名称	LONG YUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
公司的法定英文名称缩写	LYCG
公司法定代表人	赖振元

### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱占军	张丽
联系地址	上海市逸仙路 768 号 507 室	上海市逸仙路 768 号 507 室
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

### 2.3 基本情况简介

注册地址	浙江省象山县丹城新丰路 165 号
注册地址的邮政编码	315700
办公地址	上海市逸仙路 768 号
办公地址的邮政编码	200434
公司国际互联网网址	www.lycg.com.cn
电子信箱	webmaster@lycg.com.cn

## 2.4 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市逸仙路 768 号

## 2.5 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	龙元建设	600491	

## 2.6 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1995 年 7 月 11 日	
公司首次注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 19 号	
首次变更	公司变更注册登记日期	1998 年 3 月 12 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 19 号
	企业法人营业执照注册号	14294765-4
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
第二次变更	公司变更注册登记日期	1998 年 8 月 26 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 19 号
	企业法人营业执照注册号	3300001001455
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
第三次变更	公司变更注册登记日期	2004 年 12 月 20 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 165 号
	企业法人营业执照注册号	3300001001455
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
第四次变更	公司变更注册登记日期	2009 年 6 月 19 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 165 号
	企业法人营业执照注册号	330000000040184
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
公司聘请的会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	
公司聘请的会计师事务所办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼	

**§ 3 会计数据和业务数据摘要**

## 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	540,350,148.67
利润总额	550,164,015.99

归属于上市公司股东的净利润	278,986,981.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	256,776,369.33
经营活动产生的现金流量净额	60,903,327.39

### 3.2 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2011 年金额	附注（如适用）	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益	-1,718,874.53		-193.85	113,389,160.21
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	14,321,178.48		35,999,613.33	37,844,537.64
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	9,688,869.45		12,086,101.39	5,874,600.12
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	98,826.43		143,256.92	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	7,584,124.37			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,788,436.63		1,308,234.13	861,106.92
少数股东权益影响额	-4,481,291.38		-11,356,661.33	-13,844,907.16
所得税影响额	-493,783.71		-6,925,449.32	-21,655,280.06
合计	22,210,612.48		31,254,901.27	122,469,217.67

### 3.3 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2011 年	2010 年	本年比上年增减（%）	2009 年
营业总收入	13,495,846,735.79	9,844,290,165.34	37.09	6,573,971,075.98
营业利润	540,350,148.67	251,537,046.82	114.82	93,916,469.64
利润总额	550,164,015.99	288,844,700.43	90.47	246,011,274.41
归属于上市公司股东的净利润	278,986,981.81	184,396,764.65	51.30	181,649,489.02
归属于上市公司股东的	256,776,369.33	153,141,863.38	67.67	59,180,271.35

东的扣除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	60,903,327.39	-33,665,272.32	不适用	189,745,106.15
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
资产总额	12,579,319,556.84	9,802,519,274.62	28.33	7,821,727,879.41
负债总额	9,847,509,926.67	7,281,583,380.31	35.24	5,414,999,966.87
归属于上市公司股东的所有者权益	2,607,944,485.49	2,402,238,262.55	8.56	2,274,752,094.32
总股本	947,600,000.00	473,800,000.00	100.00	473,800,000.00

主要财务指标	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
基本每股收益 (元 / 股)	0.29	0.19	52.63	0.21
稀释每股收益 (元 / 股)	0.29	0.19	52.63	0.21
用最新股本计算的每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.27	0.16	68.75	0.07
加权平均净资产收益率 (%)	11.15	7.88	增加 3.27 个百分点	9.56
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	10.27	6.55	增加 3.72 个百分点	3.11
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	0.06	-0.04	不适用	0.20
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	2.75	2.54	8.27	2.40
资产负债率 (%)	78.28	74.28	增加 4.00 个百分点	69.23

#### § 4 股本变动及股东情况

##### 4.1 股本变动情况

##### 4.1.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									

其中：境内非国有法人持股								
境内自然人持股								
4、外资持股								
其中：境外法人持股								
境外自然人持股								
二、无限售条件流通股份	473,800,000	100	236,900,000	236,900,000	473,800,000	947,600,000	100	
1、人民币普通股	473,800,000	100	236,900,000	236,900,000	473,800,000	947,600,000	100	
2、境内上市的外资股								
3、境外上市的外资股								
4、其他								
三、股份总数	473,800,000	100	236,900,000	236,900,000	473,800,000	947,600,000	100	

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

2011年5月10日，公司2010年度股东大会审议通过了《公司2010年度利润分配及资本公积转增股本预案》，该次分配以47,380万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1元（含税），送5股，转增5股，并于2011年6月实施完毕，实施后总股本为94,760万股。（详见刊登于2011年5月20日上海证券交易所网站、《中国证券报》、《上海证券报》的《龙元建设集团股份有限公司2010年度利润分配实施公告》）

#### 4.1.2 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

#### 4.2 证券发行与上市情况

##### 4.2.1 前三年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（元）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股（A股）	2009年5月22日	7.2	85,000,000	2010年5月26日	85,000,000	

##### 4.2.2 公司股份总数及结构的变动情况

2011年5月10日，公司2010年度股东大会审议通过了《公司2010年度利润分配及资本公积转增股本预案》，本次分配以47,380万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1元（含税），送5股，转增5股，并于2011年6月实施完毕，实施后增加47,380万股，总股本为94,760万股。（详见刊登于2011年5月20日上海证券交易所网站、《中国证券报》、《上海证券报》的《龙元建设集团股份有限公司2010年度利润分配实施公告》）

##### 4.2.3 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

#### 4.3 股东和实际控制人情况

4.3.1 股东数量和持股情况

单位：股

2011 年末股东总数		39,655 户	本年度报告公布日前一个月末股东总数		37,016 户	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
赖振元	境内自然人	33.67	319,072,052	159,536,026	0	无
通联资本管理有限公司	未知	4.47	42,362,737	25,111,737	0	无
方正证券股份有限公司	未知	4.12	39,016,900	39,016,900	0	无
郑桂香	境内自然人	4.10	38,828,700	19,414,350	0	无
甘肃省信托有限责任公司	未知	3.29	31,200,008	15,194,047	0	无
赖晔鋆	境内自然人	3.06	28,973,698	14,486,849	0	无
赖朝辉	境内自然人	2.92	27,659,700	13,829,850	0	无
宁波明和投资管理有限公司	境内非国有法人	2.12	20,099,320	10,049,660	0	无
甘肃省信托有限责任公司一金鹰理财信托计划(六期)	未知	1.34	12,702,027	12,702,027	0	无
中国建筑科学研究院	国有法人	0.53	4,976,000	2,488,000	0	无
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
赖振元	319,072,052		人民币普通股			
通联资本管理有限公司	42,362,737		人民币普通股			
方正证券股份有限公司	39,016,900		人民币普通股			
郑桂香	38,828,700		人民币普通股			
甘肃省信托有限责任公司	31,200,008		人民币普通股			
赖晔鋆	28,973,698		人民币普通股			
赖朝辉	27,659,700		人民币普通股			
宁波明和投资管理有限公司	20,099,320		人民币普通股			
甘肃省信托有限责任公司一金鹰理财信托计划(六期)	12,702,027		人民币普通股			
中国建筑科学研究院	4,976,000		人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔鋆为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息管理办法》规定的一致行动人。					

控股股东及实际控制人情况

4.3.1.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司为家族控股企业，赖振元家族所持股份占公司总股本的 44.23%。公司控股股东及实际控制人为自然人赖振元先生，持有公司股份 319,072,052 股，占总股本的 33.67%。

4.3.1.2 控股股东情况

○ 自然人

姓名	赖振元
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	本公司董事长

4.3.1.3 实际控制人情况

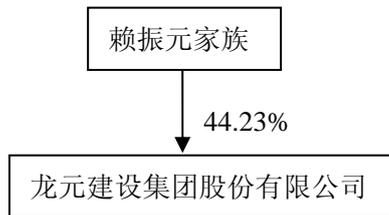
○ 自然人

姓名	赖振元
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	本公司董事长

4.3.1.4 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.2 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

**§ 5 董事、监事和高级管理人员**

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
赖振元	董事长	男	72	2010年4	2013年4	159,536,026	319,072,052	送红股及	60	否

				月 28 日	月 27 日			资本公积 转增		
赖朝辉	副董事长 兼总经理	男	42	2010年4 月28日	2013年4 月27日	13,829,850	27,659,700	送红股及 资本公积 转增	50	否
钱水江	董事兼常 务副总经 理	男	62	2010年4 月28日	2013年4 月27日	370,000	740,000	送红股及 资本公积 转增	19.2	否
罗永福	董事	男	46	2010年4 月28日	2013年4 月27日				7.2	否
谢庆健	独立董事	男	68	2010年4 月28日	2013年4 月27日				6	否
王有为	独立董事	男	67	2010年4 月28日	2013年4 月27日				6	否
赵世君	独立董事	男	45	2010年4 月28日	2013年4 月27日				6	否
赖祖平	监事会召 集人	男	57	2010年4 月28日	2013年4 月27日				7.2	否
何曙光	监事	男	42	2010年4 月28日	2013年4 月27日				18	否
陈海英	监事	女	36	2010年4 月28日	2013年4 月27日				7.2	否
陆健	财务总监	男	55	2010年6 月30日	2013年6 月29日				19.2	否
周敬德	副总经理	男	58	2010年6 月30日	2013年6 月29日				19.2	否
王德华	副总经理	男	44	2010年6 月30日	2013年6 月29日	1,950	3,900	送红股及 资本公积 转增	19.2	否
朱总明	副总经理	男	51	2011年8 月9日					19.2	否
朱占军	副总经理	男	36	2010年6 月30日	2013年6 月29日				19.2	否
庞堂喜	总工程师	男	50	2010年6 月30日	2013年6 月29日				19.2	否
合计	/	/	/	/	/	173,737,826	347,475,652	/	302	/

最近 5 年的主要工作经历：

赖振元：公司董事长、党委书记。

赖朝辉：公司副董事长兼总经理。

钱水江：公司董事兼常务副总经理。

罗永福：公司董事、副总工程师、项目经理。

谢庆健：中国人民银行总行参事，雅戈尔集团股份有限公司独立董事，公司独立董事。

王有为：建设部科技委委员，北京市人民政府专家顾问团顾问，建设部绿色建筑与节能

专家委员会筹委会主任,公司独立董事。

赵世君: 上海对外贸易学院会计学院院长, 北大荒农业股份有限公司独立董事, 现代制药股份有限公司独立董事, 思源电气股份有限公司独立董事, 公司独立董事。

赖祖平: 公司监事、项目经理。

何曙光: 公司监事、江苏分公司经理。

陈海英: 公司监事兼任财务科科长。

陆健: 公司财务总监。

周敬德: 公司副总经理兼国际部负责人。

王德华: 公司副总经理。

朱志明: 铁岭陆平汽车运输有限公司董事长, 铁岭陆平成套开关设备有限公司董事长, 铁岭陆平专用车有限公司董事长, 中共辽宁陆平机器股份有限公司党委书记, 华翔集团董事局董事, 公司副总经理。

朱占军: 公司副总经理兼董事会秘书。

庞堂喜: 公司总工程师。

## 5.2 在股东单位任职情况

截止本报告期末公司无董事、监事、高管在股东单位任职。

### 在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
赖振元	上海龙元建设工程有限公司	董事长	2010年8月20日	2013年8月19日	否
赖振元	上海石与木投资咨询有限公司	董事长	2009年9月16日	2012年9月15日	否
赖振元	上海龙元房地产开发有限公司	董事长	2010年6月2日	2013年6月1日	否
赖朝辉	龙元建设安徽水泥有限公司	董事长	2010年2月8日	2012年3月23日	否
赖朝辉	宁波龙元投资有限公司	董事长	2010年12月30日	2013年12月29日	否
赖朝辉	上海市房屋建筑设计院有限公司	董事	2009年8月19日	2012年8月18日	否
赖朝辉	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	董事长	2009年10月16日	2012年10月15日	否
赖朝辉	宁波圣贝投资有限公司	董事长	2011年11月8日	2014年11月7日	否
赖朝辉	上海石与木投资咨询有限公司	董事	2009年9月16日	2012年9月15日	否
谢庆健	雅戈尔集团股份有限公司	独立董事	2011年5月15日	2014年5月14日	是
赵世君	黑龙江北大荒农业股份有限公司	独立董事	2009年11月12日	2012年11月11日	是
赵世君	思源电气股份有限公司	独立董事	2010年7月9日	2013年7月8日	是
赵世君	上海现代制药股份有限公司	独立董事	2009年12月19日	2012年12月18日	是
陈海英	宁波龙元投资有限公司	监事	2010年12月2日	2013年12月1日	否

钱水江	龙元建设集团天津建设工程有限公司	董事长	2010年10月	2013年10月	否
钱水江	上海龙元建设工程有限公司	董事	2010年8月20日	2013年8月19日	否
钱水江	辽宁龙元建设工程有限公司	董事长	2010年3月25日	2013年3月24日	否
陆健	浙江大地钢结构有限公司	董事	2011年6月15日	2014年6月14日	否
陆健	上海市房屋建筑设计院有限公司	董事	2009年8月19日	2012年8月18日	否
陆健	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	董事	2009年10月16日	2012年10月15日	否
周敬德	龙元建设集团(澳门)有限公司	负责人	2005年8月		否
周敬德	龙马建设股份有限公司	负责人	2009年5月7日		否
朱占军	上海石与木投资咨询有限公司	董事	2009年9月16日	2012年9月15日	否
朱占军	宁波圣贝投资有限公司	董事	2011年11月8日	2014年11月7日	否
朱占军	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	董事	2009年10月16日	2012年10月15日	否

### 5.3 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	先由公司薪酬考核委员会向董事会提交公司董监高薪酬方案，方案经公司董事会、股东大会决策程序审议通过后执行；如董监高担任其他兼职职务，则根据公司人事、薪酬考核制度执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事、高级管理人员报酬根据公司股东大会、董事会决议以及公司有关人事、薪酬考核制度发放；其中副董事长赖朝辉先生、董事钱水江先生、董事罗永福先生不领取担任公司董事职务的薪酬，根据其在公司担任的其他具体职务及公司相关薪酬考核制度领取其他职务薪酬。其中赖朝辉先生担任公司总经理职务；钱水江先生担任公司常务副总经理职务；罗永福先生担任公司项目经理职务。监事赖祖平先生领取项目经理职务薪酬；监事何曙光领取江苏分公司经理职务薪酬；监事陈海英领取财务科科长职务薪酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	本报告期内，董事、监事、高级管理人员年度报酬总额 302 万元；其中 3 位独立董事的年薪为人民币 6 万元/人。

### 5.4 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
孟庆福	副总经理	离任	个人原因
朱总明	副总经理	聘任	公司聘任

### 5.5 公司员工情况

在职员工总数	2,190
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	

专业构成类别	专业构成人数
管理人员	587
工程技术人员	1,210
其他人员	393
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专及以上学历	1,311
高中、中专	646
初中及以下	233

## § 6 公司治理结构

### 6.1 公司治理的情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市交易规则（2008年修订）》、《企业内部控制基本规范》以及其他法律、法规、规范性文件，结合自身特点，不断完善公司法人治理结构和企业内部控制体系，建立健全公司制度，规范公司运作，进一步提高了公司治理水平。

2011 年公司治理情况主要体现在以下几个方面：

#### 1、关于股东和股东大会：

公司依法充分保障全体股东享有法律、行政法规和公司章程规定的合法权利，特别是中小股东的合法权益，保证全体股东能够充分的行使自己的股东权利，公司严格按照《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会。公司聘请具有证券从业资格的律师对股东大会作现场见证，并出具法律意见书。

#### 2、关于控股股东与上市公司的关系：

公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东的行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为发生，没有占用公司资金或要求为其进行担保或替他人担保，公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

#### 3、关于董事与董事会：

公司董事会由 7 名董事组成，其中独立董事 3 人，公司董事会的人数和人员的构成符合法律、法规的规定。董事会按照《公司章程》和《董事会议事规则》的规定开展工作，各位董事以认真负责的态度出席董事会和股东大会，切实履行《公司法》、《公司章程》和股东大会赋予的权利，积极参加相关培训，学习有关法律、法规，明确作为董事的权利、义务和责任，勤勉尽责地履行董事的职责。

#### 4、关于监事与监事会：

公司监事会由 3 名监事组成，公司监事会组成人员的产生和人员的构成符合法律、法规的要求，公司监事会按照《公司章程》、《监事会议事规则》的规定开展工作，公司监事能够认真履行职责，本着对全体股东和公司整体利益负责的态度，对公司财务以及公司董事和其他高级管理人员履行职责情况进行监督。

#### 5、关于利益相关者：

公司能够充分尊重和维持公司员工、债权人等公司利益相关者的合法权利，共同推动公司持续、快速、健康的发展。

#### 6、关于信息披露及透明度：

依据《上市公司信息披露管理办法》、《公司信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》

的规定，公司董事会秘书室工作人员全面负责对外信息披露工作以及接待股东、公众投资者的来访和咨询。公司积极与投资者沟通，作好投资者电话问询记录，按照《公司信息披露管理制度》和有关法律、法规的要求，真实、准确、完整、及时地进行信息披露。公司将继续严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及《公司章程》等相关法律、法规及本公司自律性规定的要求规范运作，增强企业竞争力，提高公司盈利水平，努力实现股东利益最大化，切实维护中小股东的利益。

#### 7、关于开展上市公司专项治理活动：

公司根据中国证监会向各证监局和证券交易所印发的《关于开展解决同业竞争、减少关联交易，进一步提高上市公司独立性工作的通知》（上市部函〔2010〕085号）及宁波证监局下发的关于开展“解决同业竞争、减少关联交易”专项活动的通知（甬证监发〔2010〕76号）的文件要求，公司积极开展“解决同业竞争、减少关联交易”专项活动，通过全面梳理、制定对策和解决落实三个步骤开展专项活动，并形成书面报告，进一步提高了上市公司独立性。

2011年在完成上述事项整改的基础上，公司按照监管机构的要求制定了《董事会秘书工作制度》、《内幕信息知情人登记制度》，并分别经公司六届六次董事会、六届十次董事会审议通过。

公司治理的完善和提高是一个持续的过程，是公司一项长抓不懈的工作。在今后工作中，公司管理层及其控股股东将一如既往依据相关法律法规完善公司内控制度和决策程序，规范“三会”运行制度和流程，强化规章制度执行力，不断提升公司管理的规范化、专业化及科学化水平，推进公司各项工作上一个新台阶。

## 6.2 董事履行职责情况

### 6.2.1 董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
赖振元	否	7	7	0	0	0	否
赖朝辉	否	7	7	0	0	0	否
钱水江	否	7	7	0	0	0	否
罗永福	否	7	7	0	0	0	否
谢庆健	是	7	7	5	0	0	否
王有为	是	7	7	5	0	0	否
赵世君	是	7	7	5	0	0	否

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	5

### 6.2.2 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

### 6.2.3 独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

报告期内，公司独立董事能够严格遵守中国证监会的要求和本公司章程的规定，以《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司独立董事年报工作制度》及《公司独立董事工作细则》为指引，认真履行了独立董事职责，亲自出席或以电话传真方式参加了董事会和股东大会会议，参与了公司决策，对公司关联交易、对外担保等事项均发表了独立意见。在公司规范运作、科学决策、维护中小股东的合法权益等方面发挥了积极作用。

### 6.3 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	本公司为民营上市公司，控股股东为自然人赖振元先生，赖振元先生自公司成立以来一直担任公司董事长职务，根据其个人承诺，在任职期间不从事与公司业务相近的行业以避免同业竞争，公司业务结构完整独立，自主经营。	不适用	不适用
人员方面独立完整情况	是	公司在劳动人事方面有完整的人事管理制度，不存在与控股股东不独立的情形。	不适用	不适用
资产方面独立完整情况	是	公司资产权属明确清晰，独立于控股股东；控股股东按照其持有的股份享有权益并根据公司制度领取薪酬。	不适用	不适用
机构方面独立完整情况	是	公司设立了独立于控股股东的组织机构，公司组织机构健全，体系完整，三会和经营管理层均按照公司章程及相关议事规则运作。	不适用	不适用
财务方面独立完整情况	是	公司建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，设置了专门的财务管理部门，配备了专业财会人员，对财务收支及各项经济活动进行独立审计和核算，并在银行独立开户。	不适用	不适用

### 6.4 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	根据监管机构对内控实施工作的要求，公司制定了内部控制规范实施工作方案，并经公司六届十二次董事会审议通过。内部控制规范实施工作方案详见上海证券交易所网站。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	公司编制了内部控制发展规划，按照董事会的安排制定内部控制工作计划和内部控制检查计划，公司将根据内部控制工作计划进一步完善内部控制检查监督组织体系，对内部控制制度进行全面梳理，完善内部控制制度体系，并结合公司管理需要对部分内部控制制度进行修订。促进公司信息披露水平的不断提高，更好的防止和杜绝内幕交易、关联方资金占用等违法违规行为，维护股东权益。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司设立了审计部，负责对公司所辖范围子公司、分公司进行管理审计（包括内控制度的完善、评价及提供适当的管理诊断）；董

	<p>事会下设审计委员会，协调审计及其他相关事宜；根据公司发展和企业管理的需要，定期组织有关部门修订、完善、改进公司管理制度。</p>
<p>内部监督和内部控制自我评价工作开展情况</p>	<p>公司不断完善内部控制制度，依据相关内控制度，对公司及公司所属分子公司的经营活动、财务收支等进行内部跟踪监督，并对公司内部控制制度的建立和执行情况进行监督检查。</p>
<p>董事会对内部控制有关工作的安排</p>	<p>董事会下设了审计委员会，负责审查企业内部控制，监督内部控制的建立健全、有效实施和内部控制自我评价情况，指导和协调公司内部控制的专项审计及其他相关事宜等。</p>
<p>与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况</p>	<p>在财务管理控制方面，公司设置了独立的会计机构和审计机构。在财务管理和会计核算方面均设置了较为合理的岗位和职责权限，并配备了相应的人员以保证财会工作的顺利进行。会计机构人员分工明确，各岗位能够起到相互牵制的作用。公司的财务会计制度执行国家规定的《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关财务会计的补充规定，并从工作实际出发，制定了一系列相关财务会计制度，主要包括《公司货币资金内部控制规定》、《内部财务审计制度》、《公司会计制度》、《建造合同成本核算规程》、《材料会计核算办法》、《分公司财务管理制度》、《存货管理制度》、《对外投资管理制度》、《会计档案管理制度》、《募集资金管理办法》、《总部机关人员票据报销若干规定》、《工程项目考核管理办法》。通过财务、会计内控制度的建设，公司基本实现了财务和会计制度建设、执行、监督、反馈等各个环节的有机结合。</p>
<p>内部控制存在的缺陷及整改情况</p>	<p>在公司董事会及审计委员会的领导下，通过公司内部控制制度的建立完善和有效监督，公司规范治理的意识和能力得到了进一步增强和提高。目前，公司的内部控制制度较为健全，符合我国有关法律法规和证券监管部门的要求。建立的内部控制制度得到了有效的执行，能保证公司生产经营管理正常进行，能有效防范企业重大风险、管理舞弊及重要流程严重出错等，能合理保证公司的财务报告真实、完整、合法。</p>

#### 6.5 高级管理人员的考评及激励情况

报告期内，公司按照董事会关于公司高级管理人员薪酬的决议，对公司高级管理人员发放薪资。并结合公司的薪酬体系和激励机制，在年度末，组织高级管理人员内部年终相互考评、公司中层及员工代表对高级管理人员的年度综合考评，依据考评结果对其进行奖励或惩罚。

#### 6.6 公司披露内部控制的相关报告：

- 1、公司是否披露内部控制的自我评价报告：否
- 2、公司是否披露审计机构出具的财务报告内部控制审计报告：否
- 3、公司是否披露社会责任报告：否

#### 6.7 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并经五届二十三次董事会审议通

过，该制度对年报信息责任追究做了具体规定，明确了对年报信息披露责任人的问责措施。报告期内，公司未发生年报信息披露重大差错。

- 1、报告期内发生重大会计差错更正情况  
是否落实到具体责任人：是  
报告期内无发生重大会计差错更正情况。
- 2、报告期内发生重大遗漏信息补充情况  
是否落实到具体责任人：是  
报告期内无发生重大遗漏信息补充情况。
- 3、报告期内业绩预告修正情况  
是否落实到具体责任人：是  
报告期内无业绩预告修正情况。

## § 7 股东大会情况简介

### 7.1 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年度股东大会	2011 年 5 月 10 日	中国证券报、上海证券报	2011 年 5 月 11 日

公司于 2011 年 4 月 15 日以公告的方式通知公司股东参加 2010 年度股东大会。2011 年 5 月 10 日，该会议在上海市逸仙路 328 号粤海酒店五楼木棉厅召开。出席会议股东及股东代理人共计 10 人，代表股份 183,908,316 股，占公司股份总数 47,380 万股的 38.82%；公司 6 位董事，2 位监事出席了会议，部分高级管理人员列席了会议，本次会议由董事长赖振元先生主持。会议召开符合法律、法规、规章和《公司章程》的规定。

## § 8 董事会报告

### 8.1 管理层讨论与分析

#### 一、公司经营情况

##### (一) 报告期内公司总体经营情况

2011 年，国家严格深入执行房地产市场宏观调控，贯彻落实“限购”、“限贷”等抑制非自住性需求的调控政策，全国房地产开发投资增速明显减缓。在下游房地产行业不景气的行业背景下，公司管理层精诚团结，应对复杂多变的外部环境，通过努力，公司基本实现了董事会年初下达的各项目标。2011 年公司实现合并营业收入 134.96 亿元，同比增长 37.09%，实现合并营业利润 5.40 亿元，同比增长 114.82%，归属于母公司所有者的净利润 2.79 亿元，同比增长 51.30%。

2011 年度经营工作，分母公司及子公司经营、经营成果财务分析及 2012 年度经营计划三块内容，情况如下：

#### 1、母公司经营情况

2011 年度，房地产开发企业融资环境严峻，信贷收紧、销售低迷致使房企资金压力不断加大。因此，公司在宏观调控环境下坚持稳健发展主业的方针，加强客户选择，主动控制业务规模，母公司新接业务 160 亿元，实现了董事会年初下达的业务承接目标。实现净利润达 5.38 亿元，为合并利润作出了突出贡献，主要指标请大家参见下表：

2011 年度母公司主要指标			
	单位: 亿元		
指 标	2011 年	2010 年	同比增减
承接业务	160	228	-29.82%
营业收入	107.09	80.02	33.83%
营业利润	6.66	2.67	149.44%
利润总额	6.74	2.77	143.32%
净利润	5.38	2.11	154.98%

母公司主要指标情况说明:

公司营业利润、利润总额、净利润同比大幅度增长, 主要是因为报告期公司控股子公司龙元建设安徽水泥有限公司实施了利润分配方案。

(1) 主营业务分行业情况

单位:元 币种:人民币

	营业收入	营业成本	营业利润率(毛利率)(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率(毛利率)比上年增减(%)
(1) 工业建设	705,424,536.13	650,604,618.70	7.77	7.43	4.69	2.41
(2) 民用建筑	9,530,466,665.40	8,602,504,549.44	9.74	41.92	39.30	1.70
(3) 市政建筑	102,896,954.26	96,636,652.04	6.08	73.57	73.5	0.03
(4) 公共设施建筑	348,247,956.84	320,137,320.00	8.07	-25.6	-25.96	0.44
(5) 建筑装饰工程	11,969,925.73	8,715,029.34	27.19	-52.94	-63.23	20.36
(6) 其他	9,752,554.67	9,042,387.49	7.28	-62.43	-62.37	-0.14
合 计	10,708,758,593.03	9,687,640,557.01	9.54	34.68	32.11	1.76

主营业务分行业情况的说明:

从 2011 年业务分行业构成看, 公司主业结构依旧以民用及工业建筑为主, 其他业务占比极小; 毛利率同比略升。

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

	营业收入	营业成本	营业利润率(毛利率)(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率(毛利率)比上年增减(%)
上 海	2,494,533,631.65	2,162,826,732.49	13.30	-11.09	-16.57	5.7
浙 江	702,828,952.35	646,720,392.50	7.98	-20.93	-22.32	1.64
辽 宁	1,685,405,702.71	1,486,235,903.85	11.82	28.43	26.06	1.66

福 建	246,971,410.22	226,399,386.08	8.33			
广 东	1,925,808,602.52	1,783,707,181.49	7.38	99.25	99.62	-0.17
江 苏	1,052,135,598.45	977,067,193.50	7.13	41.08	41.38	-0.2
海 南	1,060,592,140.93	979,333,432.76	7.66	94.77	92.09	1.29
湖 北	27,930,548.75	25,733,564.08	7.87	839.68	868.61	-2.75
安 徽	12,747,059.20	11,689,248.13	8.3	-63.59	-63.41	-0.47
天 津	790,759,377.04	731,001,295.82	7.56	46.11	46.28	-0.1
四 川	693,906,736.98	642,993,321.43	7.34	542.28	542.02	0.04
山 东	15,138,832.23	13,932,904.88	7.97			
合计	10,708,758,593.03	9,687,640,557.01	9.54	34.68	32.11	1.76

主营业务分地区情况的说明：

主业区域分布上，以上海地区为中心的江浙沪长三角业务占比 42.49%，其他各地占 57.51%。长三角地区外，发展较好且业务持续稳定的区域主要有辽宁、广东、海南、天津等。报告期开辟山东等新区市场。

### (3) 特级资质就位工作

建筑施工行业实施资质准入制度，确保特级资质就位，关系到公司的可持续发展。因此特级资质重新就位工作是公司 2011 年工作的重中之重。公司成立特级资质就位工作领导小组，开展了一系列的工作：定期召开特级资质就位专题会议，制定推进计划，指导公司就位工作的有效开展。其次，针对新标准对企业实际能力和创新能力进行综合考核的新要求，从资信、主要管理人员和专业技术人员、科技进步水平、工程业绩、信息化建设等要素入手，查找不足，解决问题。与此同时，根据特级资质就位不同阶段的要求，积极采取有针对性的措施，明确目标，明确责任，明确时限，不断完善申报资料，改进信息管理系统，实现了重新就位特级资质的目标，并获得了建筑工程专业甲级设计资质。

目前国内建筑施工行业设计和施工是完全分开的，建筑施工企业仅按图纸负责施工，是一个劳动密集型的微利行业，基本不从事附加值较高的项目前期工作和设计工作。结合此次特级资质重新就位工作，公司在行业主管部门资质新标准引导下，积极转变增长方式，提高企业科技水平、管理水平和自主创新能力；提高设计施工总承包能力，为逐步实现设计施工一体化总承包积累基础。

## 2、主要控股子公司经营情况

(1) 主要控股子公司 2011 年经营情况请参见下表：

单位：万元

子公司名称	业务性质	主要产品	注册资本	2011 年净利润	2010 年净利润	同比增减	对合并净利润影响比例%
龙元建设安徽水泥有限公司	制造业	水泥熟料、水泥、水泥制品制造、销售	30,000	22,984.13	7,306.95	15,677.18	71.59%
上海市房屋建筑设计院有限公司	服务业	建筑工程设计	600	479.51	518.93	-39.42	1.49%

浙江大地钢结构有限公司	建筑施工	钢结构工程专业承包；钢结构工程设计	10,080	-13,188.15	-2297.19	—	-41.08%
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	建筑施工	建筑幕墙设计、制作、施工等	1,680.65	-3,123.04	-3,619.62	—	-9.73%

注：以房地产为主业的孙公司单列阐述。

### (2) 子公司业绩分析

2011年，公司控股子公司发展不平衡的局面仍在持续，存在两极分化的情形：其中龙元建设安徽水泥有限公司和上海市房屋建筑设计院有限公司在2010年取得良好业绩的基础上，再创佳绩。浙江大地钢结构有限公司、上海信安幕墙建筑装饰有限公司由于市场因素、管理不善以及历史遗留问题沉积，经营管理面临重重困难，2011年继续亏损。

龙元建设安徽水泥有限公司（下称“安徽水泥”）：在2010年取得良好业绩的基础上，再接再厉，进一步在开拓市场、安全生产、成本控制、质量管理、人力资源建设等方面挖掘潜力，继续扩大经营成果，2011年实现年实现营业收入99,759.43万元、净利润22,984.13万元。超额完成年初董事会下达的指标，取得了良好的经济效益和社会效益。

期后：基于公司发展战略考虑，公司已将持有安徽水泥80%的股权转让给南方水泥公司。

上海市房屋建筑设计院有限公司（下称“设计院”）：设计院在市场不景气的环境下，坚持一业为主，多业并举的经营创新策略，实施走出去的战略方针，克服了重重困难，2011年实现营业收入4,721.07万元、净利润479.51万元，同比略减，但总体相对稳定。

浙江大地钢结构有限公司（下称“大地钢构”）：大地钢构2011年亏损13,188.15万元，该子公司厂房及办公大楼用地被收储后，厂房异地搬迁导致产能受限及部分管理人员、工人辞职等历史遗留问题未能得到良好妥善的解决，新的管理团队进入后着重于人员的稳定，久而未决项目及应收应付款的清理等经营环境的梳理，同时，经营管理方面也存在一些问题，故未能实现年初制定的扭亏目标。

上海信安幕墙建筑装饰有限公司（下称“信安幕墙”）：信安幕墙2011年亏损3,123.04万元，主要原因有三点：一是2010年上海世博会前及世博会期间约10个月，上海市大量在建项目和计划新建项目停止施工和招标，由于信安幕墙业务市场几乎完全集中在上海及周边地区，经营受到很大影响。二是信安幕墙2011年公司建设新厂后规模效应滞后反应，但新聘管理人员和生产工人导致管理成本上升较大。三是国家宏观调控，市场收缩，但劳动力成本、原材料价格及融资成本上升，导致项目利润率下降。

### (3) 业务转型升级【房地产】

#### a. 杭州青山湖森林硅谷开发有限公司（下称“森林硅谷”）

森林硅谷2011年度完成如下工作：

办理了基础设施工程选址意见书、《建设用地规划许可证》、土地预审意见书及环评批复内容的调整，获得临安市发改局临余公路以北道路初步设计的批复；

完成首发区块内潘山村21户农户的拆迁安置工作；

完成1000立方林木砍伐指标的争取及办理《林木砍伐许可证》；

2011年完成了18.6亩土地的农转用手续，完成30.5亩科研用地的摘牌工作；截止公告日已经完成120亩科研用地的摘牌工作。

完成如下设计工作：首发区块一期东入口门户公园总体设计方案；首发区块内的别墅建

筑初步设计方案；灵龙路、月洞路、兴龙路、七号路、十三号路市政道路施工图设计方案；道路景观设计；西入口门户公园、桥梁、道路沿线街角公园等概念性方案设计；西入口门户公园桥梁深化设计；停车场建筑平、立面概念性方案设计。

b.宁波阳光海湾发展有限公司（下称“宁波阳光”）

鉴于宁波阳光现状未达到2010年8月25日签署的《资金支持与合作协议书》约定的项目建设支持资金转为出资之条件，公司决定撤回已向宁波阳光提供的项目建设支持资金。但宁波阳光未能及时归还，因此公司已于2011年7月29日向浙江省宁波市中级人民法院递交了《民事起诉状》，主要诉请归还项目建设支持资金并终止《资金支持与合作协议书》。目前该案尚在审理中。详细请投资者参见临2011-20号《重大诉讼暨合作开发宁波奉化阳光海湾项目事宜进展公告》

3、经营中面临的挑战和应对策略

(1) 人才储备不足风险

公司业务增长，项目一级建造师等项目经营管理人才需求增加。一级建造师的培训及引进尚不能满足公司业务发展的需要，是近年来公司面临的困难之一。

对策与措施：激励公司及项目部管理人员参加一级建造师培训，通过“传、带、帮”的方式内部培育一批有项目经营管理潜质的一级建造师后备梯队。同时，通过多渠道、多层次、多方式的引进一级建造师。

(2) 子公司管理风险

子公司浙江大地钢结构有限公司、上海信安幕墙建筑装饰有限公司2011年度继续亏损。表明母公司对部分子公司管理不够完善，存在因部分子公司经营不善吞噬母公司房建主业利润的风险。

对策与措施：增强公司投资部对子公司的管控力量，对连年亏损处于非常时期之子公司，投资部应介入子公司经营管理活动，对造成亏损的原因形成详细的分析总结报告。对子公司存在的管理问题提出完善方案。子公司管理从原先通过聘请职业经理人团队实行相对独立自主的经营管理模式调整为对子公司业务经营的全方位监控，对子公司业务承揽，项目预算、尤其是应收款催讨等具体事务实施过程监督。根据实际子公司开展必要的经营活动需要，提供合理的融资担保。

(3) 政策风险

公司涉及的民用建筑施工行业、房地产行业 and 基础设施投资都是政策敏感型产业，在国家继续深入贯彻楼市调控政策不动摇的环境下，预计2012年商品房楼市仍将难以出现明显复苏势头。加上房地产企业融资渠道受限，或将致使房地产企业工程进度款支付拖延，对公司房建施工主业影响主要体现为工程应收账款回笼速度滞缓，同时对公司扩大经营规模带来负面影响。对公司子公司所涉房地产业务影响体现为融资渠道将继续受限。

对策与措施：公司关注并及时搜集各项与公司业务经营相关的国家、行业政策，利用民营企业决策效率优势，及时根据政策对经营规划作出调整。比如在业务承揽上加强客户选择，主动控制新接业务量。在履约过程中加强工程进度款催讨等。对子公司所涉房地产业务，管理层根据项目进度制定合理资金使用计划，实现滚动有效使用。

(4) 财务风险

因房地产企业资金紧张导致工程应收账款回笼速度滞缓。新业务的开拓对营运资金的需求增加，预计公司未来债务规模仍将扩大，或将导致公司财务成本上升，财务风险增大。

对策与措施：做好资金预决算，控制财务风险。

(二) 报告期内公司财务状况经营成果分析

## 公司主要会计报表项目的变动较大情况及原因的说明

单位：人民币元(除特指外)

报表项目	期末余额(或本期金额)	年初余额(或上期金额)	变动比率	变动原因
应收票据	220,881,438.80	92,228,115.10	139.49%	本年销售建材增加并收到大量以票据形式的来款
其他应收款净额	1,472,743,027.44	1,057,524,025.39	39.26%	工程保证金较上年增加
存货净值	4,880,398,595.99	3,203,753,084.28	52.33%	本期工程量大幅增加
在建工程净额	237,601,382.92	114,202,184.91	108.05%	马来西亚在建项目
应付票据	884,167,319.86	471,651,572.15	87.46%	工程量增加采购相应上升
应付账款	2,976,220,179.32	2,120,634,794.73	40.35%	工程量增加采购相应上升
预收账款	806,847,743.66	472,695,077.49	70.69%	收入增加,收取工程款相应增加
应交税费	538,350,393.11	392,539,610.93	37.15%	收入增加影响税费上升
应付利息	19,620,785.84	492,804.20	3881.46%	本年借款增加年末预提借款利息相应上升
应付股利	92,131,432.46	20,805,016.23	342.83%	本年母公司与子公司-龙元建设安徽水泥有限公司利润分配,截止年末尚有 9213 万元未支付
一年内到期的非流动负债	135,123,600.00			有 1.35 亿长期借款于 2012 年到期
营业收入	13,495,846,735.79	9,844,290,165.34	37.09%	本年工程量较往年上升
营业成本	11,992,672,462.15	8,950,380,444.79	33.99%	本年工程量较往年上升
营业税费	389,785,090.82	291,378,615.42	33.77%	收入增加影响税费上升
财务费用	135,551,407.48	68,849,282.91	96.88%	借款增加影响利息支出上升
投资净收益	8,753,509.24	33,076,752.66	-73.54%	上年联营公司投资收益增加
营业外收入	15,592,139.22	40,254,472.18	-61.27%	上年有大额政府补助收益
营业外支出	5,778,271.90	2,946,818.57	96.09%	本年有大额非流动资产处置损失
所得税	229,096,398.70	93,757,683.57	144.35%	收入增加影响所得税费用上升

## (三) 对公司未来发展的展望

## 1、2012年国家宏观政策环境及建筑施工行业的发展趋势

温家宝总理在出席上海合作组织成员国总理第十次会议时再次强调：“房地产市场调控绝不可能有丝毫动摇，我们的目标是既要使房价回归到合理的水平，同时又要促进房地产业持续健康发展”。就2012 年来看，政府将继续严控房地产市场，收紧银行信贷，在加强房地产宏观调控的同时，政府将持续推进保障房建设，因此商品房市场将难以在短期内复苏。2012 年普通商品房开发将仍然面临严峻的挑战。整个房地产行业的资金状况仍将紧张，因此，2012年房地产新开工面积和投资增速下滑将是大概率事件。

从建筑行业来看，目前国内建筑施工企业，大多只是按图纸负责项目施工，行业进入壁垒低，竞争非常激烈。是一个劳动密集型附加值低的微利行业。建筑施工项目管理普遍为粗放型管理。与国际上总承包建筑企业存在较大差距。住房和城乡建设部于2007 年发布了施工总承包企业特级资质新标准。通过提高对企业信息化管理水平、资信能力、

科技进步水平以及工程业绩标准等方面的要求，提升特级总承包企业的门槛，促使提高工程设计和项目管理能力，提高工程总承包能力，适应市场及行业发展的需要。设计施工一体化“大建筑”概念总承包企业将是未来建筑施工行业发展趋势。

综合国家宏观政策、建筑行业现状及发展趋势的分析，2012年，建筑施工企业仍将因国家持续调控房地产不放松而面临诸多挑战。另外，2012年以及未来更长一段时期，因行业本身发展需要，在行业集中度不断提高的趋势中面临行业洗牌。

## 2、公司未来发展战略及2012年工作指导思想

在前述国家宏观政策环境及建筑施工行业的发展趋势下，作为建筑施工企业，公司基于长远发展考虑，未雨绸缪，制定发展规划以及应对策略。

(1) 公司长远发展战略：立足上海、拓展周边、面向全国、走向世界；开发、设计、施工一条龙服务；工民建、市政、园林全面跃动；基础、土建、安装、装饰配套并举；突出主业、适度多元经营、发展优势，成为综合性、大型化、高效益的总承包建设集团。

公司将积极调整产业结构，形成一业为主、适度多元的战略格局

在保持核心竞争力的同时适当介入其他建筑细分行业如市政公用、装饰装修项目，降低主业过分集中的风险。同时向深度发展、做精做细与房建相关的地基、钢结构、智能化、通风空调等专业工程，对已取得的资质做好综合利用，细分业务板块，有重点、分阶段进行突破，力争形成以三大板块为支撑的战略格局：主业板块(房建施工)打品牌，稳健发展；专业板块(房建以外专业施工)创效益，增实力；产业链板块(房地产开发、设计、监管等)促转型，谋发展。在有条件的条件下探索经营方式的提升换代，将施工经营与资本经营有机结合，积极探索DB(设计-施工)，EPC(设计-采购-施工)，BT(建设-转让)等投资承包方式的运用和实施模式。

## (2) 2012年工作指导思想：“链条制度、精细管理”

即在行业冬天，通过内部控制体系建设，全面完成公司管理制度的编制工作，提高流程规范化，不断增强集团总部的战略引领能力、总部管控能力。公司要改进内部控制评价程序，借助中介结构及外部专家的力量，加强审计，夯实管理，为实现项目粗放型向精细化管理打下扎实的基础。

## 3、2012年度经营目标及工作计划

2012年工作，公司将结合外部监管机构关于建立健全内部控制制度相关要求，围绕“链条制度、精细管理”指导方针开展，通过内控建设，切实提升公司管理水平。整体规划分为三大块：一是建筑施工主业实现持续稳健增长；二是加强子公司监控管理，重点监控亏损子公司日常经营管理；三是逐步推进临安项目。管理层据此提出以下十大目标：

- (1) 坚持建筑主业，承接业务160亿元；
- (2) 杜绝重大事故；
- (3) 创省市级以上质量、文明等奖项30项；
- (4) 做好应收账款催讨工作；
- (5) 做强分公司；
- (6) 全面深入推进信息化建设，实现项目远程管理；
- (7) 完善人力资源规划，加强人才梯队建设；
- (8) 强化子公司监控；
- (9) 推进临安青山湖项目；
- (10) 开展内控建设，狠抓制度落实。

为了确保完成经营目标，2012年具体工作规划如下：

(1) 房屋建筑施工主业计划:

a.加强客户选择, 严格控制新接项目的质量

处理好风险管控和市场拓展的关系, 在业务拓展中要坚持"有所为, 有所不为"的原则。垫资量较大项目不承接, 把好项目准入关, 重点把好投标预算报价关和合同评审关, 提高承揽任务的质量, 从源头上杜绝不良项目。

b.继续加强应收账款管理

重点关注在建工程进度款支付多次与合同约定不符延后支付的项目, 做好在建工程款回收的履约工作, 持续跟踪了解发包方资信情况。尽可能降低在建工程进度拖欠款的增长。做好项目竣工决算工作, 一定要千方百计、不折不扣的完成预期的清欠任务。

c.加强内部风险管控

对支付风险和成本风险较大的项目要及时列出和处理。对项目部资金情况梳理和收款计划的落实进行专门监控。企业法务部、财务部等有关部门要及时进行每月在建工程风险报告, 对存在资金隐患项目做出风险预警。

d.加强成本控制, 提高产值利润率

加强过程进度预算控制, 采取有效措施如材料集中采购等压缩管理成本, 做好成本管理基础工作。实现项目管控由粗放型向精细化管理过渡。

e.加强工程管理, 提高创优水平

在新拓展的业务区域打造精品工程, 创出新市场品牌效应。一是要切实提高分公司管理水平, 树立精品意识; 二是加强项目部管理人员培训, 强化现场管理; 三是工程部加强对项目的过程检查; 四是设立创优奖励。

f.加强一级建造师及其他管理人员内部培养及引进工作

人力资源部要建立操作性强、切实可行的公司人才梯队计划, 对中级岗位以上管理人员要进行一次全面的摸底和统计工作, 有选择性地制定培养计划及培训工作; 各分、子公司要制订中长期的人才培养计划; 项目部要加强大学生的招聘和培养。

g.加强信息化建设, 进一步梳理管理流程, 确保在建项目信息化管理全覆盖

信息化管理是一项基础性、长期性和经常性的重要工作。2012年, 必须深入推进落实项目信息化管理, 有效收集和处理与经营管理相关的信息, 提高及时准确获取项目部相关管理数据的能力。信息部要与工程管理中心及其他部门, 持续沟通实际管理过程中出现的信息化需求, 不断根据实际情况进行流程再造, 不断贴合公司管理实际, 真正实现项目过程管控。

(2) 子公司计划: 强化子公司监控

对策与措施: 增强公司投资部对子公司的管控力量, 对连年亏损处于非常时期之子公司, 投资部应介入子公司经营管理活动, 对造成亏损的原因形成详细的分析总结报告。对子公司存在的管理问题提出完善方案。子公司管理从原先通过聘请职业经理人团队实行相对独立自主的经营管理模式调整为对子公司业务经营的全方位监控, 对子公司业务承揽, 项目预算、尤其是应收款催讨等具体事务实施过程监督。根据实际子公司开展必要的经营活动需要, 提供合理的融资担保。

(3) 房地产业务杭州青山湖森林硅谷开发有限公司 2012 年计划 (下称"森林硅谷")

2012 年, 森林硅计划完成如下工作: 完成首发区块的拆迁及安置工作; 完成 450 亩有条件利用区土地规划调整、农转用手续的申报及土地挂牌工作; 力争在 2012 年上半年对摘牌土地进行开工建设, 同时做好控规中四宗地块的土地摘牌工作, 根据设计进度做好报批、报建工作, 争取 2012 年完成四证的申领; 完成产业扩初设计、SWA 东入口景观扩初设计、

桥梁方案及道路景观设计，完成住宅及产业设计。

(4) 资金需求、使用计划及来源情况

公司 2012 年度业务承接目标为 160 亿元，公司对流动资金的需求会持续增长；另外，2012 年子孙公司项目推进也需要资金投入；因此 2012 年度公司所需资金量较大。公司将根据具体项目承揽进度，合理使用自有资金，继续用好银行授信额度，积极拓宽融资渠道。

公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

8.1.1 对公司未来发展的展望

8.1.1.1 公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

8.2 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	20,000
投资额增减变动数	9,420.37
上年同期投资额	10,579.63
投资额增减幅度(%)	89.04

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
宁波圣贝投资有限公司	房地产开发	100	报告期设立，一次性缴付注册资本。
上海隆盛典当有限公司	典当业	51.40	孙公司

公司投资情况说明

报告期内投资额按 2011 年度母公司股权投资总额填列

1、2011 年母公司股权投资合计投资总额为 20,000 万元。即公司出资 20,000 万元设立全资子公司宁波圣贝投资有限公司。该公司注册资本 20,000 万元，报告期一次性出资完毕。

2、报告期子公司股权投资的具体情况如下：

(1) 公司控股子公司上海龙元建设工程有限公司出资人民币 550 万元【股权占比 55%】与杨晨辉、张银翠及上海松兰实业发展有限公司合资成立上海隆盛典当有限公司。该公司注册资本 1,000 万元，报告期一次性出资完毕。

(2) 公司全资子公司浙江大地钢结构有限公司出资人民币 50 万元【股权占比 100%】设立桐庐龙元大地钢结构有限公司，该公司注册资本 50 万元，报告期一次性出资完毕。

8.2.1 委托理财及委托贷款情况

8.2.1.1 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

8.2.1.2 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

8.2.2 募集资金总体使用情况

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2009	非公开发行	61,200.00	9,186.72	58,984.00	0	已使用完毕,募集资金账户均已销户。
合计	/	61,200.00	9,186.72	58,984.00	0	/

经中国证券监督管理委员会证监许可【2009】325号文核准,公司于2009年5月22日非公开发行普通股(A股)8,500万股,每股发行价为7.20元,募集资金总额61,200万元,扣除承销费、保荐费、为非公开发行股票所支付的律师费、验资费等非公开发行相关费用,实际募集资金净额为人民币58,984.00万元。立信会计师事务所(特殊普通合伙)对公司本次非公开发行股票出具了信会师报字(2009)第11509号《验资报告》。该募集资金于2009年5月21日、22日存入公司募集资金专用账户中。

截至2011年12月31日,公司已经累计使用非公开发行募集资金58,984.00元,尚未使用募集资金余额0万元;鉴于全部募集资金已经使用完毕,公司分别于2011年2月24日及5月16日将两个募集资金专户注销。

8.2.3 承诺项目使用情况

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
补充营运资金	否	13,184.00	13,184.00	是	100%		项目无法单独核算	是		
增资公司控股子公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司,用于投资幕墙节能装置产业化项目	是	9,000.00	0	否	-			否	未投入,后变更为补充营运资金。	注1
合计	/	22,184.00	13,184.00	/	/		/	/	/	/

注1:变更原因:该子公司经营及实现效益情况未达到预期,募集资金项目增资基础发生了变化以及公司主业发展需要补充营运资金。变更程序:该变更事项经公司六届五次董事会审议通过,并经公司2010年度股东大会审议通过,独立董事发表了独立意见。(详见公司

将于 2011 年 4 月 15 日刊登在中国证券报、上海证券报、上海证券交易所网站的公司临 2011-11 号《关于变更部分募集资金投资项目的公告》。

8.2.4 募集资金变更项目情况

单位:万元 币种:人民币

变更投资项目资金总额	9,000.00								
变更后的项目名称	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	变更项目的预计收益	产生收益情况	项目进度	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明
补充营运资金	增资公司控股子公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司,用于投资幕墙节能装置产业化项目	9,000.00	9,000.00	是		项目无法单独核算	100%	是	
合计	/	9,000.00	9,000.00	/		/	/	/	/

8.2.5 非募集资金项目情况

请参见本报告“二、公司投资情况（一）公司投资情况的说明”

8.3 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更的原因及影响的讨论结果

报告期内,公司无会计政策、会计估计变更。

8.4 董事会日常工作情况

8.4.1 董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
六届四次	2011年1月19日	1、审议通过了《关于向四川信托有限公司借款不超过2.1亿元人民币的议案》。	中国证券报 B003、上海证券报 B11	2011年1月20日
六届五次	2011年4月13日	1、审议通过了《公司2010年度董事会工作报告》；2、审议通过了《公司2010年度总经理工作报告》；3、审议通过了《公司2010年度报告及其摘要》；4、审议通过了《公司2010年度财务决算报告》；5、审议通过了《公司2010年度利润分配及资本公积转增股本预案》；6、审议通过了《审计委员会履职情况暨对立信会计师事务所2010年度审计工作的总结报告》；7、审议通过了《公司董事会薪酬	中国证券报 B046、上海证券报 B37	2011年4月15日

		与考核委员会 2010 年度履职情况报告》；8、审议通过了《聘请公司 2011 年度审计机构的议案》；9、审议通过了《公司 2011 年度日常关联交易的议案》；10、审议通过了《关于办理 2011 年度银行授信业务的议案》；11、审议通过了《公司 2010 年度股东大会召开日起至 2011 年度股东大会召开日止银行融资总额的议案》；12、审议通过了《公司为控股子公司提供担保最高额度的议案》；13、审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；14、审议通过了《变更部分非公开发行募集资金投资项目的议案》；15、审议通过了《关于修改公司章程部分条款的议案》；16、审议通过了《申请发行公司债券的议案》；17、审议通过了《关于召开公司 2010 年度股东大会事宜的安排意见》。		
六届六次	2011 年 4 月 25 日	1、审议通过了《公司 2011 年第一季度报告及其摘要》；2、审议通过了《制定<董事会秘书工作制度>的议案》。	中国证券报 B041、上海证券报 B75	2011 年 4 月 26 日
六届七次	2011 年 8 月 9 日	1、审议通过了《公司 2011 年半年度报告及其摘要》；2、审议通过了《关于孟庆福先生辞去副总经理职务的议案》；3、审议通过了《关于聘任朱志明先生为副总经理的议案》；4、审议通过了《2011 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。	中国证券报 B051、上海证券报 B44	2011 年 8 月 10 日
六届八次	2011 年 10 月 28 日	1、审议通过了《公司 2011 年三季度报告及其摘要》。		
六届九次	2011 年 11 月 7 日	1、审议通过了《出资设立全资子公司的议案》。	中国证券报 B002、上海证券报 B26	2011 年 11 月 8 日
六届十次	2011 年 11 月 23 日	1、审议通过了《出资设立控股子公司的议案》；2、审议通过了《关于全面修订公司<内幕信息知情人登记制度>的议案》。	中国证券报 B007、上海证券报 B31	2011 年 11 月 24 日

董事会在 2011 年度共召开 7 次董事会，每次会议召开程序都符合了《公司法》和公司章程的有关规定，会议召开合法有效。董事会认真审议了会议议案，积极履行了董事会的权利和义务，完成了董事会的决策指导职能。

#### 8.4.2 董事会对股东大会决议的执行情况

经公司 2011 年 5 月 10 日召开的 2010 年度股东大会批准，公司 2010 年度利润分配方案为：以截止 2010 年 12 月 31 日总股本 47,380 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），送 5 股，转增 5 股。

公司董事会遵照股东大会决议及其授权，已于 2011 年 5 月 20 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站刊登了《龙元建设集团股份有限公司 2010 年度利润分配实施公告》。

#### 8.4.3 董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

根据中国证监会、上交所有关规定及公司董事会审计委员会工作规程，2011 年度，公司董事会审计委员会本着勤勉尽责的原则，根据中国证监会、上交所有关规定、公司董事会审计委员会实施细则、公司独立董事年报工作制度、董事会审计委员会年报工作规程，认真履行职责，主要完成了三个大方面的工作：就年度财务审计工作情况与财务总监、会计师及其他相关人员全程沟通督促；对公司内部控制建立健全情况主要是内审部门的工作进行了监督检查指导；对下一年度审计机构的续聘进行讨论并作出决议。（详情请参见审计委员会履职报告）

#### 8.4.4 董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

2011 年，薪酬与考核委员会主要就 2010 年度报告中公司董监事高管领取薪酬情况、2011 年度公司执行的各项与薪酬有关的《考核管理办法》，全体委员一致认为：报告期内，公司董事、监事和高级管理人员根据各自的分工，认真履行了相应的职责，较好的完成了其工作目标和经济效益指标。经审核，年度内公司对董事、监事和高级管理人员所支付的薪酬公平、合理，符合公司有关薪酬政策、考核标准，同意公司在年度报告中披露对其支付的报酬。

对公司中层干部绩效考核及薪酬核定发放情况展开了一系列的调查，尤其详细了解了公司核心人员项目经理的薪酬考核及发放情况，通过对公司各项考核制度的审核以及跟公司人力资源部负责人的沟通了解，认为公司目前的薪酬考核体系基本公平合理。

（详情请参见薪酬与考核委员会履职报告）

#### 8.4.5 公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

根据中国证监会（2009）34 号文关于加强内幕信息知情人管理的要求，公司五届二十三次董事会审议通过了《关于制定〈外部信息使用人管理制度〉的议案》。

#### 8.4.6 董事会对于内部控制责任的声明

公司严格按照相关法律法规规定以及监管机构的要求规范运作。2012 年，公司将在内控咨询中介机构的帮助下，建立健全内部控制制度，保证公司经营管理合规合法、财务报告及相关信息真实完整。通过内控建设，切实提高经营效率，促进公司长效发展。

#### 8.4.7 应于 2012 年开始实施内部控制规范的主板上市公司披露建立健全内部控制体系的工作计划和实施方案

公司内部控制建设为一项长期系统性的工程，公司决定建立一种长效领导机制持续运作。公司成立了内控领导小组、内控项目小组以及内控监督机构。内控领导小组由公司董事长直接挂帅全面负责内部控制体系的建设。公司项目小组负责牵头落实推进内控实施工作进展，组织公司各职能部门及各子公司开展内控体系建设和自我评价工作。内部监督机构为公司内部控制体系有效性的监督机构，监督内部控制的有效实施。为保证内控建设工作的专业化、系统化和合理化，确保设计有效和执行有效，公司决定聘请外部咨询机构为公司提供专业支持。

公司内部控制建设将分为内控启动阶段、内控建设阶段、内控自我评价阶段、内控审计阶段进行。具体《内部控制规范实施工作方案》已经公司六届十二次董事会审议通过。（详见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的公司临 2012-09 号公告）

#### 8.4.8 内幕信息知情人登记管理制度的建立和执行情况

报告期，公司按照 2010 年 4 月 6 日召开的五届二十三次董事会审议通过的《内幕信息知情人登记制度》，认真做好内幕信息知情人登记备案工作。

#### 8.4.9 公司及其子公司是否列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

公司不存在重大环保问题。

公司不存在其他重大社会安全问题。

#### 8.5 现金分红政策的制定及执行情况

报告期现金分红政策的执行情况：公司于 2011 年 5 月 10 日召开的 2010 年年度股东大会审议通过了《公司 2010 年度利润分配及资本公积转增股本预案》，同意以截止 2010 年 12 月 31 日总股本 47380 万股为基数，向全体股东每 10 股送 5 股，并派送现金 1 元（含税），共计分配 284,280,000 元。详见公司分别于 2011 年 5 月 11 日及 2011 年 5 月 20 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的公告。

上述现金分红政策的执行符合公司章程的规定及公司股东大会决议的要求，分红标准和比例明确清晰，相关决策程序和机制完备，公司独立董事尽职履责并发挥了应有的作用，公司中小股东的合法权益得到充分维护。

#### 8.6 利润分配或资本公积金转增股本预案

本年度公司以截止 2011 年 12 月 31 日总股本 94760 万股为基数，向全体股东每 10 股派现金 0.8 元（含税），共计分配 75,808,000 元，该预按尚待股东大会批准。

#### 8.7 公司前三年股利分配情况或资本公积转增股本和分红情况：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2008	0	1	0	38,880,000	120,189,979.60	32.35
2009	0	0.5	0	23,690,000	181,649,489.02	13.04
2010	5	1	5	47,380,000	184,396,764.65	25.69

## § 9 监事会报告

### 9.1 监事会的工作情况

召开会议的次数	4
监事会会议情况	监事会会议议题
2011 年 4 月 13 日，公司召开了六届四次监事会。	1、审议通过了《公司 2010 年度监事会工作报告》；2、审议通过了《公司 2010 年度董事会工作报告》；3、审议通过了《公司 2010 年度总经理工作报告》；4、审议通过了《公司 2010 年度报告及其摘要》；5、审议通过了《公司 2010 年度财务决算报告》；6、审议通过了《公司 2010 年度利润分配及资本公积转增股本预案》；7、审议通过了《审计委员会履职情况暨对立信会计师事务所 2010 年度审计工作的总结报》；8、审议通过了《公司董事会薪酬与考核委员

	会 2010 年度履职情况报告》；9、审议通过了《聘请公司 2011 年度审计机构的议案》；10、审议通过了《公司 2011 年度日常关联交易的议案》；11、审议通过了《关于办理 2011 年度银行授信业务的议案》；12、审议通过了《公司 2010 年度股东大会召开日起至 2011 年度股东大会召开日止银行融资总额的议案》；13、审议通过了《公司为控股子公司提供担保最高额度的议案》；14、审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；15、审议通过了《变更部分非公开发行募集资金投资项目的议案》；16、审议通过了《关于修改公司章程部分条款的议案》；17、审议通过了《申请发行公司债券的议案》；18、审议通过了《关于召开公司 2010 年度股东大会事宜的安排意见》。
2011 年 4 月 25 日，公司召开了六届五次监事会。	1、审议通过《公司 2011 年第一季度报告及其摘要》；2、审议通过《制定<董事会秘书工作制度>的议案》。
2011 年 8 月 9 日，公司召开了六届六次监事会。	1、审议通过《公司 2011 年半年度报告及其摘要》；2、审议通过《2011 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。
2011 年 10 月 28 日，公司召开了六届七次监事会。	1、审议通过《公司 2011 年三季度报告及其摘要》。

#### 9.2 监事会对公司依法运作情况的独立意见

监事会认为，公司董事会所形成的各项决议和决策程序认真履行了《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，是合法有效的。未发现有违反法律法规、公司章程或损害公司及股东利益的行为。

#### 9.3 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会认为公司财务会计内控制度健全，会计无重大遗漏和虚假记载，公司财务状况、经营成果情况良好。监事会审查了公司 2011 年度报告及其摘要；审查了立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见的审计报告。监事会认为该报告真实、客观和准确地反映了公司财务状况和经营成果。

#### 9.4 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

在募集资金管理上，公司严格按照法律法规和公司《募集资金管理办法》的要求进行，报告期内募集资金已使用完毕，无违规使用募集资金的行为。

#### 9.5 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期，公司收购、出售资产定价合理，决策程序完整、合规、未发现内幕交易，没有损害股东权益或造成资产流失。

#### 9.6 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内公司各项关联交易均履行了相应程序，未有损害公司股东利益的关联交易行为。

#### 9.7 监事会对会计师事务所非标意见的独立意见

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## § 10 重要事项

### 10.1 重大诉讼仲裁事项

1、报告期内，达到《上海证券交易所股票上市规则》规定标准的重大诉讼事项：

(1)公司与上海建配龙房地产开发有限公司工程款诉讼进展情况，请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2011-25 号公告。

(2)公司与宁波阳光海湾发展有限公司、阳光海湾投资控股（香港）有限公司及新加坡阳光海湾投资控股有限公司的诉讼情况，请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2011-20 号公告。

2、除前款所述诉讼事项外，报告期公司未发生达到《上海证券交易所股票上市规则》规定标准的其他重大诉讼或仲裁事项。

3、期后重大诉讼情况：公司与上海电气临港重型机械装备有限公司诉讼情况请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2012-08 号公告。

### 10.2 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

### 10.3 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

#### 10.3.1 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本（元）	持有数量（股）	占该公司股权比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
上海宝山神农小额贷款股份有限公司	6,000,000		10	6,000,000	5,227,786.78	5,379,441.52	长期股权投资	
上海隆盛典当有限公司	5,500,000		51.4	5,500,000	183,021.62	10,183,021.62	长期股权投资	
合计	11,500,000		/	11,500,000	5,410,808.4	15,562,463.14	/	/

### 10.4 资产交易事项

#### 10.4.1 出售资产情况

期后事项：公司将持有的龙元建设安徽水泥有限公司之 80%股权转让给南方水泥有限公司。详细请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2012-06 号公告。股东变更及相关变更工商登记事宜已于 2012 年 3 月 23 日办理完毕。

### 10.5 报告期内公司重大关联交易事项

本年度公司无重大关联交易事项。

### 10.6 重大合同及其履行情况

10.6.1 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

10.6.1.1 托管情况

本年度公司无托管事项。

10.6.1.2 承包情况

本年度公司无承包事项。

10.6.1.3 租赁情况

本年度公司无为公司带来利润达到公司本期利润总额 10%及以上的租赁事项

10.6.2 担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	1,140,896,123.86
报告期末对子公司担保余额合计（B）	787,102,463.59
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额（A+B）	787,102,463.59
担保总额占公司净资产的比例（%）	28.17
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	532,552,463.59
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	532,552,463.59

截至报告期末，公司未到期担保全部是为公司境内外控股子公司提供的担保，均不存在逾期的情况，所有担保事项公司均按照规定履行了审批程序。

10.6.3 其他重大合同

报告期内，公司共新承接业务人民币 160 亿元，公司合同主要为建筑施工合同，主要重大合同情况如下：

(1) 公司与佛山市南海区万科金域蓝湾房地产有限公司签订佛山万科金域蓝湾项目北区二期工程总承包合同，合同金额为人民币 1.21 亿元。

(2) 公司与中海发展（苏州）有限公司签订中海国际社区项目 199-3 地块 B 标段工程总承包合同，合同金额为人民币 1.16 亿元。

(3) 公司与江阴水岸华府房地产开发有限公司签订无锡江阴市金域天下项目一期工程总承包合同，合同金额为人民币 1.68 亿元。

(4) 公司与天津海申传奇置业有限公司签订天津海申传奇置业有限公司乐活广场项目工

程总承包合同，合同金额为人民币 1.07 亿元。

(5) 公司中标佳兆业地产（辽宁）有限公司投资开发的营口龙湾项目主体建筑工程二、三标段工程总承包项目，中标金额为人民币 3.52 亿元。

(6) 公司中标成都银城置业有限公司投资开发的成都泰悦豪庭工程总承包项目，中标金额为人民币 3.90 亿元。

(7) 公司中标晋江市房屋建设开发有限公司投资开发的晋江湖光西路暨石鼓路片区安置房 J 地块工程总承包项目，中标金额为人民币 7 亿元。

(8) 公司中标常州佳兆业房地产开发有限公司投资开发的常州佳兆业凤凰湖 1 号二标段工程总承包项目，中标金额为人民币 1.83 亿元。

(9) 公司与佳兆业地产（江阴）有限公司签订佳兆业城市广场三期项目工程总承包合同，合同金额为人民币 1.58 亿元。

(10) 公司与阳东熙元房地产开发有限公司签订中惠·龙熙山一期建筑与安装工程总承包合同，合同金额为人民币 1.3 亿元。

(11) 公司与福科斯（天津）置业有限公司签订安道思办公楼工程总承包合同，合同金额为人民币 1.15 亿元。

(12) 公司与天津市天湖投资发展有限公司签订团泊湾项目别墅一期二标段主包工程总承包合同，合同金额为人民币 1.37 亿元。

(13) 公司与海南绿城高地投资有限公司签订绿城·海南陵水清水湾旅游度假区 C 区一期公寓项目第二组团工程总承包合同，合同金额为人民币 1.05 亿元。

(14) 公司与佛山市美的房地产发展有限公司签订了广教保障性住房项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.97 亿元。

(15) 公司与恒盛天行建（天津）房地产投资有限公司签订了尚海湾·北苑一期（官港生态游乐园国际风情区）项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.41 亿元。

(16) 公司控股子公司上海龙元建设工程有限公司与华润置地（昆山）有限公司签订了昆玉九里项目 B1 区项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.02 亿元。

(17) 公司与上海市浦东新区教育局签订了上海师范大学附属中学迁建浦东项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.50 亿元。

(18) 公司与佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司签订了顺德佳兆业金域花园一标段主体建筑项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.48 亿元。

(19) 公司与南通华府置业有限公司签订了启东上海华府项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 2.38 亿元。

(20) 公司与金华市华源置业有限公司签订了华源“印象城”项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 2.5 亿元。

(21) 公司与海南新佳旅业开发有限公司签订了三亚半山半岛 B3 地块项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 2.4 亿元。

(22) 公司中标上海合创临海房地产开发有限公司投资的金山新城区 E25 地块商品房项目 C01、C02、C03 及 C04 标段项目，中标金额为人民币 10.10 亿元。

(23) 公司与浙江伍丰置业有限公司签订了佳兆业玫瑰山项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.63 亿元。

(24) 公司与佳兆业地产（本溪）有限公司签订了水岸新都项目一期一标段主体工程项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.93 亿元。

(25) 公司与苏州 UL 美华认证有限公司签订苏州 UL 美华认证有限公司一期（1#研发楼、2#门卫工程）项目工程总承包合同，合同金额为人民币 1.03 亿元。

(26) 公司与上海浦星汽车部件有限公司签订新建厂房及辅助用房项目工程总承包合同，

合同金额为人民币 1.35 亿元。

(27) 公司与上海铭靖投资有限公司签订昌辉大厦项目工程总承包合同，合同金额为人民币 1.36 亿元。

(28) 公司中标上海雅戈尔置业有限公司投资的长风 8 号东地块（二标段）工程，中标金额为人民币 2.64 亿元。

(29) 公司中标上海浦东数字电视产业基地发展有限公司投资的上海数字电视产业基地厂房改扩建项目工程，中标金额为人民币 2.30 亿元。

(30) 公司与上海农工商房地产置业有限公司签订西郊半岛名苑（A 地块）项目工程总承包合同，合同金额为人民币 4.97 亿元。

(31) 公司与铁岭弘仁置业有限公司签订新弘国际城一期二标段工程项目工程总承包合同，合同金额为人民币 3.50 亿元。

(32) 公司与海南航通实业发展有限公司签订万联·晋海项目工程总承包合同，合同金额为人民币 2.16 亿元。

(33) 公司与上海浦东数字电视产业基地发展有限公司签订上海数字电视产业基地厂房改扩建项目工程总承包合同，合同金额为人民币 2.30 亿元。

(34) 公司与上海联东金熠投资有限公司签订联东 U 谷-上海金山产业综合体一期工程总承包合同，合同金额为人民币 2.70 亿元。

(35) 公司与上海康桥高科创业发展有限公司签订周浦镇 41#地块一期工程一标段高层 E1-E6 号、三标段南部住宅和车库工程总承包合同，合同金额为人民币 3.35 亿元。

(36) 公司与江苏中豪置业有限责任公司签订中豪国际广场写字楼、酒店工程总承包合同，合同金额为人民币 2.50 亿元。

(37) 公司与佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司签订顺德佳兆业金域花园四标段主体建筑工程总承包合同，合同金额为人民币 1.47 亿元。

(38) 公司与上海中星城北房地产有限公司签订嘉定区城北大型经济适用房（南块）四标段（4#地块）工程总承包合同，合同金额为人民币 1.24 亿元。

(39) 公司与上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司签订漕河泾开发区浦江科技园 F 地块工业厂房三期 6 标工程总承包合同，合同金额为人民币 1.53 亿元。

(40) 公司与三亚中信投资开发有限公司签订三亚中信半岛云邸项目工程总承包合同，合同金额为人民币 1.09 亿元。

## 10.7 承诺事项履行情况

10.7.1 本年度或持续到报告期内，上市公司、控投股东及实际控制人没有承诺事项。

## 10.8 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	130	130
境内会计师事务所审计年限	6	6

## 10.9 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会

会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

#### 10.10 其他重大事项的说明

1、报告期临安青山湖 29 平方公里高新技术产业园项目情况：杭州青山湖森林硅谷开发有限公司在修编后《控制性详细规划》指导下，开展启动区块各具体项目设计规划工作；同时积极开展产业区块招商引资、前期市场调研及动拆迁等工作。

2、公司于 2010 年 9 月 15 日召开 2010 年第二次临时股东大会，审议通过了《公司发行规模不超过 8 亿元短期融资券的议案》。2011 年 3 月 14 日中国银行间市场交易商协会已接受公司短期融资券注册，2011 年 3 月末公司在全国银行间债券市场公开发行 2011 年度第一期短期融资券。（详见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所公告的临 2011-05 和临 2011-06 号公告）

#### 10.11 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
龙元建设集团股份有限公司第六届董事会第四次会议决议公告	中国证券报 B003、上海证券报 B11	2011 年 1 月 20 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标营口龙湾项目主体建筑工程二、三标段工程公告	中国证券报 A28、上海证券报 B12	2011 年 2 月 17 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标成都泰悦豪庭工程公告	中国证券报 B28、上海证券报 B46	2011 年 3 月 11 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标福建晋江湖光西路暨石鼓路片区安置房 J 地块工程项目公告	中国证券报 A15、上海证券报 16	2011 年 3 月 14 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于获准发行短期融资券的公告	中国证券报 B024、上海证券报 B52	2011 年 3 月 16 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于 2011 年度第一期短期融资券发行情况的公告	中国证券报 B002、上海证券报 B63	2011 年 4 月 1 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届董事会第五次会议决议公告暨召开公司 2010 年度股东大会的通知	中国证券报 B046、上海证券报 B37	2011 年 4 月 15 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届监事会第四次会议决议公告	中国证券报 B046、上海证券报 B37	2011 年 4 月 15 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司为控股子公司提供担保的公告	中国证券报 B046、上海证券报 B36	2011 年 4 月 15 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告	中国证券报 B046、上海证券报 B36	2011 年 4 月 15 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于变更部分募集资金项目的公告	中国证券报 B046、上海证券报 B36	2011 年 4 月 15 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn

龙元建设集团股份有限公司 2010 年度报告摘要	中国证券报 B045、 上海证券报 B36	2011 年 4 月 15 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届董事会第六次会议决议公告	中国证券报 B041、 上海证券报 B75	2011 年 4 月 26 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届监事会第五次会议决议公告	中国证券报 B041、 上海证券报 B75	2011 年 4 月 26 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2011 年第一季度报告摘要	中国证券报 B041、 上海证券报 B75	2011 年 4 月 26 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司重大工程合同公告	中国证券报 B002、 上海证券报 134	2011 年 4 月 30 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署《建设工程施工协议书》公告	中国证券报 B003、 上海证券报 36	2011 年 5 月 4 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2010 年度股东大会决议公告	中国证券报 B011、 上海证券报 B51	2011 年 5 月 11 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2010 年度利润分配实施公告	中国证券报 B006、 上海证券报 B35	2011 年 5 月 20 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标金山新城区 E25 地块工程项目公告	中国证券报 B005、 上海证券报 36	2011 年 6 月 4 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署《建设工程施工协议书》公告	中国证券报 A28、 上海证券报 B25	2011 年 7 月 12 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司重大诉讼暨合作开发宁波奉化阳光海湾项目事宜进展公告	中国证券报 B003、 上海证券报 B23	2011 年 8 月 3 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届董事会第七次会议决议公告	中国证券报 B051、 上海证券报 B44	2011 年 8 月 10 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2011 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告	中国证券报 B051、 上海证券报 B44	2011 年 8 月 10 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届监事会第六次会议决议公告	中国证券报 B051、 上海证券报 B44	2011 年 8 月 10 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2011 年半年度报告摘要	中国证券报 B051、 上海证券报 B44	2011 年 8 月 10 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署《万联·晋海项目施工总承包合同》的公告	中国证券报 A24、 上海证券报 B18	2011 年 8 月 19 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司重大诉讼进展公告	中国证券报 B010、 上海证券报 B6	2011 年 8 月 31 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
公司控股子公司上海龙元建设工程有限公司签署《建设工程施工合同》的公告	中国证券报 B011、 上海证券报 B10	2011 年 9 月 7 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标长风 8 号东地块项目（二标段）	中国证券报 B012、 上海证券报 B10	2011 年 9 月 23 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn

工程公告			
龙元建设集团股份有限公司中标上海数字电视产业基地厂房改扩建项目工程公告	中国证券报 B007、 上海证券报 B24	2011 年 10 月 11 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标联东 U 谷-上海金山产业综合体一期工程项目公告	中国证券报 A37、 上海证券报 B51	2011 年 10 月 21 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2011 年三季度报告	中国证券报 B036、 上海证券报 46	2011 年 10 月 31 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标周浦镇 41#地块一期工程一、三标段的公告	中国证券报 B036、 上海证券报 46	2011 年 10 月 31 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届董事会第九次会议决议公告	中国证券报 B002、 上海证券报 B26	2011 年 11 月 7 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于出资设立全资子公司暨对外投资公告	中国证券报 B002、 上海证券报 B26	2011 年 11 月 7 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届董事会第十次会议决议公告	中国证券报 B007、 上海证券报 B31	2011 年 11 月 24 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标中豪国际广场写字楼、酒店工程的公告	中国证券报 B016、 上海证券报 B36	2011 年 12 月 21 日	www.sse.com.cn ; www.lycg.com.cn

## 审计报告

信会师报字[2012]第 111588 号

### 龙元建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的龙元建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2011 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2011 年度的利润表和合并利润表、2011 年度的现金流量表和合并现金流量表、2011 年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2011 年 12 月 31 日的财务状况以及 2011 年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：肖 菲

中国注册会计师：王 许

中国·上海

二〇一二年四月五日

**龙元建设集团股份有限公司**  
**资产负债表**  
**2011 年 12 月 31 日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注十二	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		816,733,508.76	687,580,782.74
交易性金融资产			
应收票据		76,682,114.77	1,900,000.00
应收账款	(一)	2,299,473,086.61	2,051,206,997.79
预付款项		263,248,791.17	483,605,692.39
应收利息			
应收股利		224,920,000.00	29,880,000.00
其他应收款	(二)	1,581,337,841.66	1,179,161,530.33
存货		3,809,503,148.81	2,669,884,978.01
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>9,071,898,491.78</b>	<b>7,103,219,981.26</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	1,008,453,172.12	799,201,166.25
投资性房地产			
固定资产		52,092,124.15	51,667,953.24
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,097,916.19	803,132.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,501,764.78	4,669,016.76
递延所得税资产		33,340,552.25	37,840,442.19
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,099,485,529.49</b>	<b>894,181,711.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,171,384,021.27</b>	<b>7,997,401,692.63</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**龙元建设集团股份有限公司**  
**资产负债表（续）**  
**2011 年 12 月 31 日**  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注十二	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,463,460,000.00	1,103,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		780,397,319.86	388,775,572.15
应付账款		2,193,885,094.52	1,727,839,497.56
预收款项		566,220,502.87	279,821,063.76
应付职工薪酬		1,035,687,136.12	783,098,243.99
应交税费		383,504,479.56	300,057,909.73
应付利息		19,151,116.15	
应付股利		33,183,010.05	20,805,016.23
其他应付款		859,102,970.26	996,603,786.06
一年内到期的非流动负债		43,000,000.00	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>7,377,591,629.39</b>	<b>5,600,001,089.48</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			70,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>70,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,377,591,629.39</b>	<b>5,670,001,089.48</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		947,600,000.00	473,800,000.00
资本公积		419,058,530.18	655,958,530.18
减：库存股			
专项储备		24,410,037.20	49,125,465.83
盈余公积		227,555,545.46	173,706,823.72
一般风险准备			
未分配利润		1,175,168,279.04	974,809,783.42
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,793,792,391.88</b>	<b>2,327,400,603.15</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>10,171,384,021.27</b>	<b>7,997,401,692.63</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**龙元建设集团股份有限公司**  
**合并资产负债表**  
**2011年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注五	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(一)	1,242,548,082.97	963,301,386.49
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	(二)	220,881,438.80	92,228,115.10
应收账款	(三)	2,968,427,793.35	2,749,383,930.49
预付款项	(五)	436,620,711.18	598,905,465.11
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(四)	1,472,743,027.44	1,057,524,025.39
买入返售金融资产			
存货	(六)	4,880,398,595.99	3,203,753,084.28
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>11,221,619,649.73</b>	<b>8,665,096,006.86</b>
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款	(七)	12,402,500.00	
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	62,470,182.86	53,218,177.05
投资性房地产			
固定资产	(九)	894,781,100.48	826,905,993.38
在建工程	(十)	237,601,382.92	114,202,184.91
工程物资	(十一)	632,518.86	3,067,113.95
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十二)	93,503,704.88	77,105,089.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十三)	13,808,999.80	14,030,885.40
递延所得税资产	(十四)	38,755,342.99	44,347,326.39
其他非流动资产	(十六)	3,744,174.32	4,546,497.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,357,699,907.11</b>	<b>1,137,423,267.76</b>
<b>资产总计</b>		<b>12,579,319,556.84</b>	<b>9,802,519,274.62</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

龙元建设集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2011 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注五	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	（十七）	1,884,582,160.00	1,622,604,689.74
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	（十八）	884,167,319.86	471,651,572.15
应付账款	（十九）	2,976,220,179.32	2,120,634,794.73
预收款项	（二十）	806,847,743.66	472,695,077.49
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	（二十一）	1,226,790,891.05	933,067,843.48
应交税费	（二十二）	538,350,393.11	392,539,610.93
应付利息	（二十三）	19,620,785.84	492,804.20
应付股利	（二十四）	92,131,432.46	20,805,016.23
其他应付款	（二十五）	899,103,848.89	872,316,925.54
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	135,123,600.00	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>9,462,938,354.19</b>	<b>6,906,808,334.49</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	（二十七）	383,541,303.12	373,486,172.76
应付债券			
长期应付款	（二十八）	210,924.93	229,848.03
专项应付款	（二十九）	819,344.43	1,059,025.03
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>384,571,572.48</b>	<b>374,775,045.82</b>
<b>负债合计</b>		<b>9,847,509,926.67</b>	<b>7,281,583,380.31</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	（三十）	947,600,000.00	473,800,000.00
资本公积	（三十二）	382,727,370.46	619,627,370.46
减：库存股			
专项储备	（三十一）	24,410,037.20	49,125,465.83
盈余公积	（三十三）	227,555,545.46	173,706,823.72
一般风险准备			
未分配利润	（三十四）	1,025,498,143.30	1,084,639,883.23
外币报表折算差额		153,389.07	1,338,719.31
归属于母公司所有者权益合计		2,607,944,485.49	2,402,238,262.55
少数股东权益		123,865,144.68	118,697,631.76
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,731,809,630.17</b>	<b>2,520,935,894.31</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>12,579,319,556.84</b>	<b>9,802,519,274.62</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**龙元建设集团股份有限公司**  
**利润表**  
**2011 年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	10,709,217,073.03	8,001,885,886.86
减：营业成本	(四)	9,687,640,557.01	7,349,791,584.20
营业税金及附加		339,771,062.10	258,152,085.34
销售费用			
管理费用		102,882,642.15	72,426,074.25
财务费用		67,026,811.64	27,105,496.22
资产减值损失		92,763,534.41	62,782,337.52
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	246,857,305.87	35,589,745.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,252,005.87	31,612,818.80
二、营业利润（亏损以“-”填列）		665,989,771.59	267,218,055.21
加：营业外收入		11,048,910.97	11,370,868.22
减：营业外支出		3,279,683.41	1,986,500.00
其中：非流动资产处置损失		10,708.55	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		673,758,999.15	276,602,423.43
减：所得税费用		135,271,781.79	66,073,402.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		538,487,217.36	210,529,021.24
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		538,487,217.36	210,529,021.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**龙元建设集团股份有限公司**  
**合并利润表**  
**2011 年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		13,495,846,735.79	9,844,290,165.34
其中：营业收入	(三十五)	13,495,846,735.79	9,844,290,165.34
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,964,250,096.36	9,625,829,871.18
其中：营业成本	(三十五)	11,992,672,462.15	8,950,380,444.79
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(三十六)	389,785,090.82	291,378,615.42
销售费用	(三十七)	17,310,831.73	15,327,618.84
管理费用	(三十八)	240,340,393.41	175,183,584.25
财务费用	(三十九)	135,551,407.48	68,849,282.91
资产减值损失	(四十一)	188,589,910.77	124,710,324.97
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十)	8,753,509.24	33,076,752.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,252,005.87	31,612,818.80
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		540,350,148.67	251,537,046.82
加：营业外收入	(四十二)	15,592,139.22	40,254,472.18
减：营业外支出	(四十三)	5,778,271.90	2,946,818.57
其中：非流动资产处置损失		1,964,249.77	222,792.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		550,164,015.99	288,844,700.43
减：所得税费用	(四十四)	229,096,398.70	93,757,683.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		321,067,617.29	195,087,016.86
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
归属于母公司所有者的净利润		278,986,981.81	184,396,764.65
少数股东损益		42,080,635.48	10,690,252.21
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	(四十五)	0.29	0.19
（二）稀释每股收益	(四十五)	0.29	0.19
七、其他综合收益	(四十六)	-1,185,330.24	1,916,984.83
八、综合收益总额		319,882,287.05	197,004,001.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		277,665,890.83	186,208,703.78
归属于少数股东的综合收益总额		42,216,396.22	10,795,297.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**龙元建设集团股份有限公司**  
**现金流量表**  
**2011 年度**  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,361,008,779.17	6,540,315,307.35
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	142,126,590.06	325,091,373.52
经营活动现金流入小计	9,503,135,369.23	6,865,406,680.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6,379,655,727.99	3,992,594,905.71
支付给职工以及为职工支付的现金	2,405,268,175.67	2,043,309,793.25
支付的各项税费	523,785,068.65	312,954,372.73
支付其他与经营活动有关的现金	270,322,467.43	534,573,251.60
经营活动现金流出小计	9,579,031,439.74	6,883,432,323.29
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-75,896,070.51	-18,025,642.42
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		11,317,413.70
取得投资收益所收到的现金	42,565,300.00	3,989,968.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	227,114.80	1,956,526.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	42,792,414.80	17,263,908.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,364,247.21	28,175,747.83
投资支付的现金	200,000,000.00	105,796,310.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		301,000,000.00
投资活动现金流出小计	209,364,247.21	434,972,057.86
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-166,571,832.41	-417,708,149.46
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,423,460,000.00	1,083,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	35,000,000.00	46,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,458,460,000.00	1,129,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,090,000,000.00	769,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	95,861,649.78	61,418,559.64
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,185,861,649.78	830,418,559.64
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	272,598,350.22	298,581,440.36
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	30,130,447.30	-137,152,351.52
加: 期初现金及现金等价物余额	592,148,428.44	729,300,779.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	622,278,875.74	592,148,428.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

龙元建设集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2011 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,825,603,393.06	8,446,220,336.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		1,863,221.38	26,100,394.69
收到其他与经营活动有关的现金	(四十七)	424,306,056.49	386,751,925.42
经营活动现金流入小计		12,251,772,670.93	8,859,072,656.53
购买商品、接受劳务支付的现金		8,311,314,759.27	5,632,531,892.30
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,708,748,682.38	2,318,419,735.91
支付的各项税费		700,173,942.57	391,704,508.43
支付其他与经营活动有关的现金	(四十七)	470,631,959.32	550,081,792.21
经营活动现金流出小计		12,190,869,343.54	8,892,737,928.85
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		60,903,327.39	-33,665,272.32
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			11,317,413.70
取得投资收益所收到的现金		303,826.43	2,279,297.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,360,290.36	4,847,759.72
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(四十七)	23,931,056.62	45,796,114.18
投资活动现金流入小计		26,595,173.41	64,240,585.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		139,182,327.43	172,052,857.05
投资支付的现金			36,694,510.89
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(四十七)	6,000,000.00	305,000,000.00
投资活动现金流出小计		145,182,327.43	513,747,367.94
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-118,587,154.02	-449,506,782.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		24,500,000.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24,500,000.00	100,000.00
取得借款收到的现金		2,246,700,752.50	1,776,704,689.74
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十七)	48,400,000.00	46,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,319,600,752.50	1,822,804,689.74
偿还债务支付的现金		1,839,494,745.75	1,397,922,869.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		147,945,267.17	107,048,203.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十七)	75,000,000.00	4,575,000.00
筹资活动现金流出小计		2,062,440,012.92	1,509,546,072.86
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		257,160,739.58	313,258,616.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		7,778,099.01	-233,165.80
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		207,255,011.96	-170,146,603.74
加：期初现金及现金等价物余额		792,668,420.15	962,815,023.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		999,923,432.11	792,668,420.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙元建设集团股份有限公司  
所有者权益变动表  
2011 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	473,800,000.00	655,958,530.18		49,125,465.83	173,706,823.72		974,809,783.42	2,327,400,603.15
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	473,800,000.00	655,958,530.18		49,125,465.83	173,706,823.72		974,809,783.42	2,327,400,603.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	473,800,000.00	-236,900,000.00		-24,715,428.63	53,848,721.74		200,358,495.62	466,391,788.73
(一) 净利润							538,487,217.36	538,487,217.36
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							538,487,217.36	538,487,217.36
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					53,848,721.74		-101,228,721.74	-47,380,000.00
1. 提取盈余公积					53,848,721.74		-53,848,721.74	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-47,380,000.00	-47,380,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转	473,800,000.00	-236,900,000.00					-236,900,000.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	236,900,000.00	-236,900,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他	236,900,000.00						-236,900,000.00	
(六) 专项储备				-24,715,428.63				-24,715,428.63
1. 本期提取				236,993,882.78				236,993,882.78
2. 本期使用				-261,709,311.41				-261,709,311.41
(七) 其他								
四、本期期末余额	947,600,000.00	419,058,530.18		24,410,037.20	227,555,545.46		1,175,168,279.04	2,793,792,391.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**龙元建设集团股份有限公司**  
**所有者权益变动表（续）**  
**2011 年度**

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年同期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	473,800,000.00	655,958,530.18		53,893,233.10	152,653,921.60		809,023,664.30	2,145,329,349.18
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	473,800,000.00	655,958,530.18		53,893,233.10	152,653,921.60		809,023,664.30	2,145,329,349.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,767,767.27	21,052,902.12		165,786,119.12	182,071,253.97
（一）净利润							210,529,021.24	210,529,021.24
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							210,529,021.24	210,529,021.24
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					21,052,902.12		-44,742,902.12	-23,690,000.00
1. 提取盈余公积					21,052,902.12		-21,052,902.12	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-23,690,000.00	-23,690,000.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备				-4,767,767.27				-4,767,767.27
1. 本期提取				222,314,372.50				222,314,372.50
2. 本期使用				-227,082,139.77				-227,082,139.77
（七）其他								
四、本期期末余额	473,800,000.00	655,958,530.18		49,125,465.83	173,706,823.72		974,809,783.42	2,327,400,603.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙元建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2011 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	473,800,000.00	619,627,370.46		49,125,465.83	173,706,823.72		1,084,639,883.23	1,338,719.31	118,697,631.76	2,520,935,894.31
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	473,800,000.00	619,627,370.46		49,125,465.83	173,706,823.72		1,084,639,883.23	1,338,719.31	118,697,631.76	2,520,935,894.31
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	473,800,000.00	-236,900,000.00		-24,715,428.63	53,848,721.74		-59,141,739.93	-1,185,330.24	5,167,512.92	210,873,735.86
(一) 净利润							278,986,981.81		42,080,635.48	321,067,617.29
(二) 其他综合收益								-1,185,330.24		-1,185,330.24
上述(一)和(二)小计							278,986,981.81	-1,185,330.24	42,080,635.48	319,882,287.05
(三) 所有者投入和减少资本									24,500,000.00	24,500,000.00
1. 所有者投入资本									24,500,000.00	24,500,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					53,848,721.74		-101,228,721.74		-61,413,122.56	-108,793,122.56
1. 提取盈余公积					53,848,721.74		-53,848,721.74			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-47,380,000.00		-61,413,122.56	-108,793,122.56
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	473,800,000.00	-236,900,000.00					-236,900,000.00			
1. 资本公积转增资本(或股本)	236,900,000.00	-236,900,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他	236,900,000.00						-236,900,000.00			
(六) 专项储备				-24,715,428.63						-24,715,428.63
1. 本期提取				236,993,882.78						236,993,882.78
2. 本期使用				-261,709,311.41						-261,709,311.41
(七) 其他										
四、本期末余额	947,600,000.00	382,727,370.46		24,410,037.20	227,555,545.46		1,025,498,143.30	153,389.07	123,865,144.68	2,731,809,630.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

龙元建设集团股份有限公司  
 合并所有者权益变动表（续）

2011 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	473,800,000.00	649,997,184.44		53,893,233.10	152,653,921.60		944,986,020.70	-578,265.52	131,975,818.22	2,406,727,912.54
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	473,800,000.00	649,997,184.44		53,893,233.10	152,653,921.60		944,986,020.70	-578,265.52	131,975,818.22	2,406,727,912.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-30,369,813.98		-4,767,767.27	21,052,902.12		139,653,862.53	1,916,984.83	-13,278,186.46	114,207,981.77
（一）净利润							184,396,764.65		10,690,252.21	195,087,016.86
（二）其他综合收益								1,916,984.83		1,916,984.83
上述（一）和（二）小计							184,396,764.65	1,916,984.83	10,690,252.21	197,004,001.69
（三）所有者投入和减少资本		-30,369,813.98							100,000.00	-30,269,813.98
1. 所有者投入资本									100,000.00	100,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-30,369,813.98								-30,369,813.98
（四）利润分配					21,052,902.12		-44,742,902.12		-24,068,438.67	-47,758,438.67
1. 提取盈余公积					21,052,902.12		-21,052,902.12			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-23,690,000.00		-1,911,000.00	-25,601,000.00
4. 其他									-22,157,438.67	-22,157,438.67
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备				-4,767,767.27						-4,767,767.27
1. 本期提取				222,314,372.50						222,314,372.50
2. 本期使用				-227,082,139.77						-227,082,139.77
（七）其他										
四、本期期末余额	473,800,000.00	619,627,370.46		49,125,465.83	173,706,823.72		1,084,639,883.23	1,338,719.31	118,697,631.76	2,520,935,894.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 龙元建设集团股份有限公司

## 二〇一一年度财务报表附注

### 一、 公司基本情况

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）前身系象山县第二建筑工程有限公司。1995年6月19日经宁波市人民政府以甬政发[1995]122号文批准改制为浙江象山二建集团股份有限公司，2004年5月24日在上海证券交易所上市，注册资本为108,000,000.00元。根据本公司2008年度第二次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会批准(证监发行字[2009]325号)，本公司2009年度向社会公众股东非公开发行8500万股普通股。增发后，本公司注册资本增至人民币473,800,000.00元。根据本公司2010年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请增加注册资本人民币473,800,000.00元，按每10股转增5股的比例，以资本公积和未分配利润向全体股东转增股份总额473,800,000股，每股面值1元，合计增加股本473,800,000.00元，变更后，本公司注册资本增至人民币947,600,000.00元。本公司的企业法人营业执照注册号：330000000040184，所属行业为建筑类。本公司经营范围为：工程建筑（建筑特级）、工程安装（建筑壹级）；市政、室内外装饰（资质壹级）；园林绿化工程、古建筑、地基与基础工程；水电安装；打桩；房地产开发经营（限于子公司凭资质证书经营）；建筑装饰材料、电工器材的批发、零售、代购代销；承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，提供主要劳务内容为建筑安装。本公司于2005年11月完成股权分置改革，截止到2011年12月31日，股本总数为947,600,000股。

### 二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

#### （一） 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2010年修订)的披露规定编制财务报表。

#### （二） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

**(三) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(四) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

**(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1、 同一控制下企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的,本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整,在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用,包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等,于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等,抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。

**2、 非同一控制下的企业合并**

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配,确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后,计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产(不仅限于被购买方原已确认的资产),其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按公允价值计量;公允价值能够可靠计量的无形资产,单独确认为无形资产并按公允价值计量;取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债,履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按照公允价值计量;取得的被购买方或有负债,其公允

价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投

资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (八) 外币业务和外币报表折算

##### 1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生

的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## (九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、 金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### (3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其

现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确

认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

#### 6、 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### （1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

##### （2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收款项坏账准备

1、 单项金额重大的应收款项坏账准备计提:

单项金额重大的判断依据或金额标准: 占应收款项余额 10% 以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:

年末对于单项金额重大的应收款项(包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、长期应收款等)单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

2、 按组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其他不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试,确定实际需要计提的比例
风险较小组合	资产负债表日除关联方外应收款项的账面数扣除期后收款(一般为截止每年的三月一日前)及完工一年以内但尚未结算的从存货中重分类到应收账款数额后的余额的 6% 计提准备

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为: 原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品、产成品、工程施工、开发成本等。

2、 发出存货的计价方法

存货(除工程施工所用材料外)发出时按加权平均法计价,工程施工所用材料采用个别认定法。

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产

经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

### (十二) 长期股权投资

#### 1、 投资成本的确定

##### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步

实现的非同一控制下企业合并,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分,按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、 后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理:对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,在持股比例不变的情况下,公司按照持股比例计算应享有或承担的部分,调整长期股权投资的账面价值,同时增加或减少资本公积(其他资本公积)。

### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

### 3、 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将

差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

### (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### (十四) 固定资产

#### 1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2、 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	10-30	5.00	3.17-9.50
施工设备	8	5.00	11.875
机器设备	5-15	5.00	6.33-19.00
运输设备	5-6	5.00	15.83-19.00
其他设备	5	5.00	19.00

### 3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## （十五） 在建工程

### 1、 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十六) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

### 1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之

间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	50	土地使用权证年限
软件	5	更新周期
专业资质	8	估计

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的,将无形资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为无形资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后,减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整,以使该无形资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的无形资产账面价值(扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

#### (十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销,其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出,按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

#### (十九) 收入

##### 1、 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

##### 2、 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

(1) 利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

##### 3、 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时,确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进

度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额,确认当期提供劳务收入;同时,按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额,结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、 会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助,确认为递延收益,按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入;

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,取得时确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入当期营业外收入;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:商誉的初始确认;除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## (二十二) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

## (二十三) 主要会计政策、会计估计的变更

### 1、 会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、 会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## (二十四) 前期会计差错更正

### 1、 追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、 未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、 税项

### 公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率(%)
-----	------	-------

增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17
营业税	按应税营业收入计征	3-5
企业所得税	按应纳税所得额计征	25、15*

\* 2009 年 12 月 7 日，公司子公司浙江大地钢结构有限公司取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局及浙江省地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR200933000797。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2009 年、2010 年以及 2011 年该公司适用的企业所得税税率为 15%。

#### 四、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币元。)

##### (一) 子公司情况

##### 1、 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
上海龙元建设工程有限公司	有限责任	上海市	建筑施工	10,000.00	工程总承包(一级); 室内装潢; 房屋设备安装; 钻孔管桩; 园林绿化, 销售建筑材料等	9,425.40		93.46	93.46	是	14,577,808.96	
龙元建设安徽水泥有限公司	有限责任	安徽省芜湖市	制造业	30,000.00	水泥熟料、水泥、水泥制品制造、销售	24,000.00		80.00	80.00	是	67,481,886.46	
上海龙源建材经营有限公司	有限责任	上海市	服务业	1,000.00	销售建筑装饰材料, 木材, 玻璃, 金属材料等	960.00		96.00	96.00	是	272,897.56	
宁波龙元投资有限公司	有限责任	浙江省宁波市	旅游开发	5,000.00	项目投资。	4,500.00		90.00	90.00	是	11,061,259.43	
象山安通建筑劳务有限公司	有限责任	浙江省象山县	服务业	200.00	建筑施工, 室内外装饰施工, 国内建筑施工劳务	170.51		85.25	85.25	是	313,058.82	

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
					服务,金属材料、水泥、五金等批发、零售							
象山辰龙建筑劳务有限公司	有限责任	浙江省象山县	服务业	200.00	建筑施工, 室内外装饰施工, 国内建筑施工劳务服务, 金属材料、水泥、五金等批发、零售	173.00		86.50	86.50	是	263,321.30	
上海建顺劳务有限公司	有限责任	上海市	服务业	200.00	混凝土、脚手架、水暖电安装等工程作业分包, 销售金属材料, 五金交电, 化工产品, 通讯器材, 建筑装潢材料	180.00		90.00	90.00	是	152,613.65	
龙元建设集团天津建设工程有限公司	有限责任	天津市	建筑施工	1,200.00	建筑工程、安装工程、市政工程; 室内外装饰装修; 园林绿化工程; 古建筑、地基与基础工程;	1,200.00		100.00	100.00	是		

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
					水电安装;打桩;承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程。							
龙元营造(泰国)有限公司	有限责任	泰国	建筑施工	泰铢 702	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	152.30		100.00	100.00	是		
龙马建设股份有限公司	有限责任	马来西亚	建筑施工	马币 250	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	414.56		60.00	60.00	是	-9,054,035.36	
龙元建设集团(澳门)有限公司	有限责任	中国澳门	建筑施工	澳门元 10	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	5.00		51.00	51.00	是		
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	有限责任	菲律宾	建筑施工	菲律宾比索 934	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	153.36		99.99	99.99	是		
龙元亚克(澳门)有限公司	有限责任	新加坡	建筑施工	新加坡元 10	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	152.49		100.00	100.00	是		
上海石与木投资咨询有限公司	有限责任	上海市	投资业	2,536.00	实业投资、房地产投资、投资管理	1,616.70		63.75	63.75	是	7,665,064.46	

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	有限责任	临安市	房地产开发业	10,000.00	对临安高新技术产业园的开发、建设、经营	8,000.00		51.00	51.00	是	19,028,750.36	
芜湖市美龙港埠运输有限公司	有限责任	安徽省芜湖市	运输业	66.00	码头装卸、货物运输、水泥销售	276.84		72.00	72.00	是	214,944.65	
元明建设置业有限公司	有限责任	马来西亚	建筑施工	美元 500	工程建筑、房地产开发经营、建筑装饰材料、电工器材的批发、零售、代购代销；承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程的劳务人员	3,420.18		100.00	100.00	是		
辽宁龙元建设工程有限公司	有限责任	辽宁省沈阳市	建筑施工	2,500.00	工程建筑施工及安装；市政工程、	2,500.00		100.00	100.00	是		

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
					室内外装饰装修工程、古建筑工程、地基与基础工程施工；水电路管线安装、打桩							
上海龙元房地产开发有限公司	有限责任	上海市	房地产开发业	5,000.00	房地产开发、物业管理、实业投资、投资管理、商务信息咨询、建筑装潢材料销售	990.00		99.00	99.00	是	90,494.80	
宁波圣贝投资有限公司	有限责任	浙江省奉化市	房地产开发业	20,000.00	基础设施建设投资，项目投资，房地产开发	20,000.00		100.00	100.00	是		
上海隆盛典当有限公司	有限责任	上海市	典当业	1,000.00	动产质押典当业务；财产权利质押典当业务；鉴定评估及咨询业务等	550.00		51.40	51.40	是	4,582,359.73	
桐庐龙元大地钢结构有限公司	有限责任	浙江省桐庐县	制造业	50.00	生产、销售钢结构件	50.00		100.00	100.00	是		

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
司												

2、 通过同一控制下企业合并取得的子公司：无。

3、 通过非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际 出资额 (万元)	实质上构成 对子公司净 投资的其他 项目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股东权 益	少数股东 权益中用 于冲减少 数股东损 益的金额	从母公司所有者权益 冲减子公司少数股东 分担的本期亏损超过 少数股东在该子公司 期初所有者权益中所 享有份额后的余额
上海市房屋建筑设计院有限公司	有限责 任	上海市	服务业	600	建筑工程设计， 工程总承包，建 筑工程抗震鉴 定业务，晒图， 工程测量，建筑 装饰工程设计， 建筑工程咨询 (除经纪)，岩 土工程咨询(除 经纪)，城市规 划设计，岩土工 程勘察设计，建 设工程项目管	1,234.10		51.00	51.00	是	7,214,719.86		

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
					理, 房屋建设领域内的技术服务, 附设分支机构。(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。								
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	有限责任	上海市	建筑施工	1,680.65	建筑幕墙设计、制作、施工等	3,000.00		80.00	80.00	是			
上海诚宇建设工程质量检测有限公司	有限责任	上海市	检测鉴定业	100.00	房屋质量检测、建设工程质量检测	100.00		51.00	51.00	是			
浙江大地钢结构有限公司	有限责任	浙江省杭州市	建筑施工	10,080.00	钢结构工程专业承包; 钢结构专项工程设计、管理、咨询及技	21,024.55		100.00	100.00	是			

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
					术服务;网架工程等								

(二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：无。

(三) 合并范围发生变更的说明

1、 与上期相比本期新增合并单位 3 家，原因为：

本期公司新设立子公司宁波圣贝投资有限公司、孙公司上海隆盛典当有限公司和桐庐龙元大地钢结构有限公司。

2、 本年无减少合并单位。

(四) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	期末净资产	本期净利润
宁波圣贝投资有限公司	199,836,630.84	-163,369.16

(五) 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

境外子公司	原币币种	资产负债表日汇率	2011 年平均汇率
龙元建设集团（澳门）有限公司	澳门元	0.7887	0.8076
龙元营造（泰国）有限公司	泰铢	0.1991	0.2051
龙马建设股份有限公司	马来西亚林吉特	1.9889	2.0663
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	菲律宾比索	0.1440	0.1474
龙元亚克（澳门）有限公司	新加坡元	4.8679	4.9935
龙元亚克（澳门）有限公司澳门分公司	澳门元	0.7887	0.8076
元明建设置业有限公司	马来西亚林吉特	1.9889	2.0663

## 五、 合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

(一) 货币资金

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
人民币			2,275,574.98			6,862,978.54
澳门元	73,091.03	0.7887	57,646.90	54,253.42	0.8265	44,840.45

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
马来西亚林吉特	53,770.32	1.9889	106,943.79	84,441.99	2.1437	181,018.29
泰 铢	1,722,500.58	0.1991	342,949.87	1,367,504.41	0.2111	288,680.18
菲律宾比索	1,409,030.60	0.1440	202,900.41	599,873.13	0.1507	90,400.88
新加坡元	135,950.85	4.8679	661,795.14	56,001.12	5.1191	286,675.33
小计			3,647,811.09			7,754,593.67
银行存款						
人民币			965,247,889.79			762,545,236.02
澳门元	887,674.42	0.7887	700,108.82	365,964.82	0.8265	302,469.92
马来西亚林吉特	5,139,063.32	1.9889	10,221,083.04	252,634.90	2.1437	541,573.44
泰 铢	251,845.17	0.1991	50,142.37	1,223,940.83	0.2111	258,373.91
菲律宾比索	17,055,681.94	0.1440	2,456,018.20	52,749,236.76	0.1507	7,949,309.98
新加坡元	1,002,448.42	4.8679	4,879,818.66	3,878.81	5.1191	19,856.02
港币	112,020.97	0.8107	90,815.40	610,645.47	0.8509	519,598.23
美元	2,004,435.04	6.3009	12,629,744.74	1,926,498.97	6.6227	12,758,624.73
小计			996,275,621.02			784,895,042.25
其他货币资金						
人民币			241,689,867.86			170,651,750.57
马来西亚林吉特	470,000.00	1.9889	934,783.00			
小计			242,624,650.86			170,651,750.57
合 计			1,242,548,082.97			963,301,386.49

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	114,654,088.68	116,775,356.20
信用证保证金	999,799.00	
保函保证金	125,167,670.98	51,497,496.39
其他保证金	1,803,092.20	2,360,113.75
合 计	242,624,650.86	170,632,966.34

(二) 应收票据

1、 应收票据的分类

种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	220,545,722.15	92,228,115.10
商业承兑汇票	335,716.65	
合计	220,881,438.80	92,228,115.10

2、 期末已贴现或质押的商业承兑票据的说明：

(1) 截至 2011 年 12 月 31 日止，公司子公司龙元建设安徽水泥有限公司将 16,730,000.00 元银行承兑票据质押给安徽繁昌农村合作银行荻港支行，取得 15,000,000.00 元短期借款；

(2) 截至 2011 年 12 月 31 日止，公司子公司龙元建设安徽水泥有限公司将 18,051,447.34 元银行承兑票据质押给徽商银行芜湖繁昌县支行，取得 17,000,000.00 元短期借款。

详见附注九。

3、 期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据金额为 454,301,243.60 元。

4、 期末应收票据中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

(三) 应收账款

1、 应收账款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款	3,368,917,932.84	100.00	400,490,139.49	11.89	3,035,127,299.13	100.00	285,743,368.64	9.41
风险较大组合	2,168,741,122.09	64.38	328,479,530.76	15.15	1,053,580,634.80	34.71	166,850,568.78	15.84
风险较小组合	1,200,176,810.75	35.62	72,010,608.73	6.00	1,981,546,664.33	65.29	118,892,799.86	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
备的应收账款								
合计	3,368,917,932.84	100.00	400,490,139.49		3,035,127,299.13	100.00	285,743,368.64	

2、 期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（风险较大组合）：

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
期后已回款的应收款	602,998,846.95			期后回款
1 年以内完工转应收	874,558,506.51			1 年内完工转应收
100 万以下的零星客户	43,264,483.61	35,844,038.47	82.85%	账龄较长
客户 1	149,003,457.54	29,800,691.51	20.00%	账龄较长
客户 2	32,099,869.74	3,209,986.97	10.00%	账龄较长
客户 3	26,582,269.74	7,974,680.92	30.00%	账龄较长
客户 4	26,109,241.49	20,887,393.19	80.00%	账龄较长
客户 5	23,828,157.00	11,914,078.50	50.00%	账龄较长
客户 6	23,198,031.98	6,959,409.59	30.00%	账龄较长
客户 7	22,279,421.01	6,683,826.30	30.00%	账龄较长
客户 8	18,774,421.19	9,387,210.60	50.00%	账龄较长
客户 9	17,514,196.13	15,762,776.52	90.00%	账龄较长
客户 10	17,167,585.70	1,716,758.57	10.00%	账龄较长
客户 11	15,154,787.89	1,515,478.79	10.00%	账龄较长
客户 12	14,357,277.86	10,050,094.50	70.00%	账龄较长
客户 13	13,942,011.10	13,942,011.10	100.00%	账龄较长
客户 14	13,744,283.36	13,744,283.36	100.00%	账龄较长
客户 15	12,379,790.58	3,713,937.17	30.00%	账龄较长
客户 16	11,144,467.34	3,343,340.20	30.00%	账龄较长
客户 17	9,942,280.76	994,228.08	10.00%	账龄较长
客户 18	8,750,000.00	7,875,000.00	90.00%	账龄较长
客户 19	8,701,737.88	2,610,521.36	30.00%	账龄较长
客户 20	8,503,978.00	8,503,978.00	100.00%	账龄较长
客户 21	8,385,466.98	3,354,186.79	40.00%	账龄较长

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 22	7,701,184.39	6,931,065.95	90.00%	账龄较长
客户 23	5,630,183.25	1,126,036.65	20.00%	账龄较长
客户 24	7,358,739.59	3,679,369.80	50.00%	账龄较长
客户 25	7,355,784.12	1,471,156.82	20.00%	账龄较长
客户 26	6,635,285.26	1,327,057.05	20.00%	账龄较长
客户 27	6,464,654.15	5,171,723.31	80.00%	账龄较长
客户 28	5,397,070.80	2,698,535.40	50.00%	账龄较长
客户 29	6,026,757.21	1,205,351.44	20.00%	账龄较长
客户 30	5,482,241.77	3,837,569.24	70.00%	账龄较长
客户 31	4,868,674.00	4,868,674.00	100.00%	账龄较长
客户 32	4,751,654.96	2,375,827.48	50.00%	账龄较长
客户 33	4,420,091.94	884,018.39	20.00%	账龄较长
客户 34	4,182,441.00	3,242,441.00	77.53%	账龄较长
客户 35	4,372,898.89	4,372,898.89	100.00%	账龄较长
客户 36	4,298,726.00	4,298,726.00	100.00%	账龄较长
客户 37	4,159,486.00	831,897.20	20.00%	账龄较长
客户 38	3,611,162.64	3,611,162.64	100.00%	账龄较长
客户 39	3,570,683.00	714,136.60	20.00%	账龄较长
客户 40	2,950,495.00	885,148.50	30.00%	账龄较长
客户 41	3,263,427.50	3,263,427.50	100.00%	账龄较长
客户 42	3,121,600.00	2,809,440.00	90.00%	账龄较长
客户 43	3,029,557.57	3,029,557.57	100.00%	账龄较长
客户 44	3,021,814.08	1,510,907.04	50.00%	账龄较长
客户 45	2,972,175.00	891,652.50	30.00%	账龄较长
客户 46	2,846,597.54	2,846,597.54	100.00%	账龄较长
客户 47	2,800,000.00	2,800,000.00	100.00%	账龄较长
客户 48	2,675,963.00	1,337,981.50	50.00%	账龄较长
客户 49	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00%	账龄较长
客户 50	2,367,088.80	2,367,088.80	100.00%	账龄较长
客户 51	2,198,271.00	1,099,135.50	50.00%	账龄较长
客户 52	2,100,000.00	1,470,000.00	70.00%	账龄较长
客户 53	2,050,518.98	2,050,518.98	100.00%	账龄较长
客户 54	1,985,263.31	1,985,263.31	100.00%	账龄较长
客户 55	1,981,779.79	990,889.90	50.00%	账龄较长
客户 56	1,925,348.40	1,925,348.40	100.00%	账龄较长

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 57	1,859,624.61	929,812.31	50.00%	账龄较长
客户 58	1,821,987.00	1,821,987.00	100.00%	账龄较长
客户 59	1,770,733.83	1,770,733.83	100.00%	账龄较长
客户 60	1,734,964.32	1,734,964.32	100.00%	账龄较长
客户 61	1,632,406.08	1,632,406.08	100.00%	账龄较长
客户 62	1,587,850.00	317,570.00	20.00%	账龄较长
客户 63	1,519,149.00	1,519,149.00	100.00%	账龄较长
客户 64	1,342,993.86	671,496.93	50.00%	账龄较长
客户 65	1,317,277.54	1,317,277.54	100.00%	账龄较长
客户 66	1,270,155.00	1,270,155.00	100.00%	账龄较长
客户 67	1,250,000.00	1,250,000.00	100.00%	账龄较长
客户 68	1,242,274.80	1,242,274.80	100.00%	账龄较长
客户 69	1,214,984.00	1,214,984.00	100.00%	账龄较长
客户 70	1,211,220.00	1,211,220.00	100.00%	账龄较长
客户 71	1,200,000.00	600,000.00	50.00%	账龄较长
客户 72	1,113,708.70	1,113,708.70	100.00%	账龄较长
客户 73	1,093,396.00	1,093,396.00	100.00%	账龄较长
客户 74	1,052,656.43	526,328.22	50.00%	账龄较长
客户 75	1,043,551.64	1,043,551.64	100.00%	账龄较长
合计	2,168,741,122.09	328,479,530.76		

3、其他不重大应收账款（风险较小组合）：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	195,178,918.74	16.26	11,710,735.21	237,321,004.50	11.98	14,239,260.27
1—2 年	184,551,464.17	15.38	11,073,087.85	980,927,998.00	49.50	58,855,679.88
2—3 年	372,112,856.67	31.00	22,326,771.40	310,122,957.33	15.65	18,607,377.44
3 年以上	448,333,571.17	37.36	26,900,014.27	453,174,704.50	22.87	27,190,482.27
合计	1,200,176,810.75	100.00	72,010,608.73	1,981,546,664.33	100.00	118,892,799.86

4、 本期转回或收回应收账款情况：

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回金额	转回或收回坏账准备金额
客户 1	本期审价, 根据审价调减应收账款	账龄较长	6,499,558.02	1,084,862.10
客户 2	本期审价, 根据审价调减应收账款	账龄较长	2,454,780.91	1,028,738.18
客户 3	回款及调整	账龄较长	3,040,000.00	608,000.00
客户 4	本期审价, 根据审价调减应收账款	账龄较长	5,127,532.06	119,072.62
其他零星客户	回款或甲方扣款	账龄较长	5,353,568.27	3,082,621.97
合 计			22,475,439.26	5,923,294.87

5、 本报告期实际核销的应收账款情况：无。

6、 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

7、 应收关联方账款情况：无。

8、 应收账款中欠款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
客户 1	非关联方	149,003,457.54	2-3 年	4.42
客户 2	非关联方	121,812,098.95	1 年以内	3.62
客户 3	非关联方	99,267,312.10	5 年以上	2.95
客户 4	非关联方	68,254,990.71	2-3 年	2.03
客户 5	非关联方	68,160,558.57	2-3 年	2.02

#### (四) 其他应收款

1、 其他应收款按种类披露：

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例

		(%)		(%)		(%)		(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,707,040,742.26	100.00	234,297,714.82	13.73	1,217,978,600.29	100.00	160,454,574.90	13.17
风险较大组合	231,089,935.89	13.54	145,740,666.45	63.07	233,626,989.29	19.18	101,393,478.24	43.40
风险较小组合	1,475,950,806.37	86.46	88,557,048.37	6.00	984,351,611.00	80.82	59,061,096.66	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	1,707,040,742.26	100.00	234,297,714.82		1,217,978,600.29	100.00	160,454,574.90	

2、期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（风险较大组合）：

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
100 万以下的零星客户	46,579,016.46	36,768,909.40	78.94%	账龄较长
客户 1	6,000,000.00			期后回款
客户 2	13,359,563.73	9,351,694.61	70.00%	账龄较长
客户 3	13,446,939.20	2,689,387.84	20.00%	账龄较长
客户 4	11,904,318.00	3,571,295.40	30.00%	账龄较长
客户 5	10,596,490.14	8,477,192.11	80.00%	账龄较长
客户 6	10,000,000.00	3,000,000.00	30.00%	账龄较长
客户 7	8,597,210.02	8,597,210.02	100.00%	账龄较长
客户 8	8,557,479.50	2,567,243.85	30.00%	账龄较长
客户 9	8,269,846.65	4,134,923.33	50.00%	账龄较长
客户 10	7,691,916.29	3,845,958.15	50.00%	账龄较长
客户 11	5,028,622.86	3,520,036.00	70.00%	账龄较长
客户 12	4,781,802.95	3,347,262.07	70.00%	账龄较长
客户 13	4,715,567.34	2,357,783.67	50.00%	账龄较长
客户 14	4,532,502.55	4,532,502.55	100.00%	账龄较长
客户 15	4,486,215.64	4,486,215.64	100.00%	账龄较长
客户 16	4,401,868.32	2,200,934.16	50.00%	账龄较长

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 17	4,117,511.65	2,058,755.83	50.00%	账龄较长
客户 18	3,994,745.41	2,796,321.79	70.00%	账龄较长
客户 19	3,754,672.00	3,754,672.00	100.00%	账龄较长
客户 20	3,246,699.96	1,623,349.98	50.00%	账龄较长
客户 21	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	账龄较长
客户 22	2,889,272.97	577,854.59	20.00%	账龄较长
客户 23	2,646,000.00	2,646,000.00	100.00%	账龄较长
客户 24	2,615,474.06	2,615,474.06	100.00%	账龄较长
客户 25	2,409,545.60	1,686,681.92	70.00%	账龄较长
客户 26	2,346,158.19	1,173,079.10	50.00%	账龄较长
客户 27	2,273,397.00	2,273,397.00	100.00%	账龄较长
客户 28	2,252,871.10	1,577,009.77	70.00%	账龄较长
客户 29	2,239,741.03	2,239,741.03	100.00%	账龄较长
客户 30	2,073,952.20	2,073,952.20	100.00%	账龄较长
客户 31	2,068,571.54	1,034,285.77	50.00%	账龄较长
客户 32	2,000,000.00	1,400,000.00	70.00%	账龄较长
客户 33	1,814,390.99	907,195.50	50.00%	账龄较长
客户 34	1,754,957.85	1,754,957.85	100.00%	账龄较长
客户 35	1,724,765.84	1,724,765.84	100.00%	账龄较长
客户 36	1,484,775.14	296,955.03	20.00%	账龄较长
客户 37	1,472,363.62	1,472,363.62	100.00%	账龄较长
客户 38	1,398,638.25	1,398,638.25	100.00%	账龄较长
客户 39	1,213,167.54	242,633.51	20.00%	账龄较长
客户 40	1,200,500.00	360,150.00	30.00%	账龄较长
客户 41	1,148,404.30	803,883.01	70.00%	账龄较长
客户 42	1,000,000.00	800,000.00	80.00%	账龄较长
合计	231,089,935.89	145,740,666.45		

3、其他不重大其他应收款（风险较小组合）：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	548,802,279.34	37.18	32,914,193.10	546,037,045.90	55.47	32,762,222.75
1—2 年	631,452,160.62	42.78	37,887,129.62	286,444,202.29	29.10	17,186,652.14

2—3 年	220,619,626.81	14.95	13,237,177.60	98,052,996.49	9.96	5,883,179.79
3 年以上	75,076,739.60	5.09	4,518,548.05	53,817,366.32	5.47	3,229,041.98
合计	1,475,950,806.37	100.00	88,557,048.37	984,351,611.00	100.00	59,061,096.66

4、 本期转回或收回其他应收款情况:

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回金额	转回或收回坏账准备金额
客户 1	收到还款	账龄较长	3,000,000.00	1,500,000.00
其他零星客户	收到还款	账龄较长	160,829.50	160,829.50
合 计			3,160,829.50	1,660,829.50

5、 本报告期实际核销的其他应收款情况: 无。

6、 期末其他应收款中无持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位欠款。

7、 应收关联方账款情况: 无。

8、 其他应收款金额前五名单位情况:

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比 例(%)	性质或内容
客户 1	非关联方	405,464,760.00	1-2 年	23.75	往来款
客户 2	非关联方	104,911,610.60	2-3 年	6.15	资产转让款
客户 3	非关联方	52,500,000.00	1-2 年	3.08	工程保证金
客户 4	非关联方	45,000,000.00	1 年以内	2.64	往来款
客户 5	非关联方	30,109,710.00	1 年以内	1.76	往来款

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	344,296,612.43	78.85	581,049,028.40	97.02
1 至 2 年	83,680,458.57	19.17	17,128,485.01	2.86

2 至 3 年	8,172,246.77	1.87	680,057.01	0.11
3 年以上	471,393.41	0.11	47,894.69	0.01
合计	436,620,711.18	100.00	598,905,465.11	100.00

## 2、 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	时间	未结算原因
供应商 1	非关联方	58,750,088.00	1-2 年	预付拆迁款
供应商 2	非关联方	43,882,624.70	1 年以内	预付货款
供应商 3	非关联方	17,872,812.50	1 年以内	预付货款
供应商 4	非关联方	15,540,618.10	1 年以内	预付货款
供应商 5	非关联方	15,000,000.00	1 年以内	预付货款
合计		151,046,143.30		

## 3、 期末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

## (六) 存货

### 1、 存货分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	238,537,720.50	423,029.83	238,114,690.67	317,743,015.21	423,029.83	317,319,985.38
产成品	3,685,365.82		3,685,365.82	4,899,471.70		4,899,471.70
自制半成品	1,308,217.04		1,308,217.04	5,822,346.65		5,822,346.65
库存商品	234,166.10		234,166.10	255,138.05		255,138.05
工程施工	4,581,696,357.60		4,581,696,357.60	2,843,847,182.68		2,843,847,182.68
开发成本	55,359,798.76		55,359,798.76	31,608,959.82		31,608,959.82
在产品						
合计	4,880,821,625.82	423,029.83	4,880,398,595.99	3,204,176,114.11	423,029.83	3,203,753,084.28

### (1) 工程施工：

	2011 年度	2010 年度
在建合同工程累计已发生的成本	15,878,530,102.05	11,340,596,825.71
在建合同工程累计已确认的毛利（亏损）	1,399,359,872.60	1,007,525,569.26
减：在建合同工程已办理结算的价款金额	12,696,193,617.05	9,504,275,212.29

在建合同工程净额	4,581,696,357.60	2,843,847,182.68
----------	------------------	------------------

(2) 开发成本:

项目名称	开工时间	期末余额	年初余额
杭州临安青山湖森林硅谷高科技产业园区	前期土地平整阶段, 尚未开工	53,449,174.53	31,608,959.82
奉化阳光海湾项目	前期准备阶段	1,910,624.23	
合计		55,359,798.76	31,608,959.82

上述存货期末余额中无作为债务担保的存货, 期末余额中计入期末存货余额的借款费用资本化金额为 3,643,611.12 元。

2、 存货跌价准备

存货种类	年初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回	转销	
原材料	423,029.83				423,029.83
合计	423,029.83				423,029.83

(七) 发放委托贷款及垫款

项目	期末余额	年初余额
发放委托贷款及垫款	12,402,500.00	
合计	12,402,500.00	

(八) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类如下

项目	期末余额	年初余额
合营企业		
联营企业	55,731,819.04	46,479,813.17
其他股权投资	6,738,363.82	6,738,363.88
小计	62,470,182.86	53,218,177.05
减: 减值准备		
合计	62,470,182.86	53,218,177.05

2、 合营企业、联营企业相关信息

(金额单位: 人民币万元)

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							
上海精文东区置业发展有限公司	25.00	25.00	26,571.98	4,279.25	22,292.73		3,700.80

3、 长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中: 联营及合营企业其他综合收益变动中享有的份额	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海精文东区置业发展有限公司	权益法	15,000,000.00	46,479,813.17	9,252,005.87		55,731,819.04	25.00	25.00				
权益法小计			46,479,813.17	9,252,005.87		55,731,819.04						
上海房屋工程建设技术发展有限公司	成本法	410,000.00	738,363.02			738,363.02	13.66	13.66				205,000.00
上海宝山神龙小额贷款股份有限公司	成本法	6,000,000.00	6,000,000.00			6,000,000.00	10.00	10.00				
阳光海湾投资控股(香港)有限公司	成本法	港币 1 元	0.86	-0.06		0.80	63.75	63.75				

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中：联营及合营企业其他综合收益变动中享有的份额	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
成本法小计			6,738,363.88	-0.06		6,738,363.82						205,000.00
合计			53,218,177.05	9,252,005.81		62,470,182.86						205,000.00

(九) 固定资产

1、 固定资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	1,088,800,517.08	141,142,224.00	11,922,189.26	1,218,020,551.82
其中：房屋及建筑物	412,515,220.00	54,978,169.25	1,319,053.90	466,174,335.35
机器设备	528,677,830.94	61,895,932.46	2,961,754.70	587,612,008.70
运输设备	57,512,761.83	12,399,008.35	2,990,009.00	66,921,761.18
电子及其他设备	22,968,734.07	6,610,844.51	1,761,371.66	27,818,206.92
施工设备	67,125,970.24	5,258,269.43	2,890,000.00	69,494,239.67
		本期新增	本期计提	
二、累计折旧合计：	261,894,523.70	70,475,654.80	9,130,727.16	323,239,451.34
其中：房屋及建筑物	57,803,301.37	15,374,743.71	368,769.31	72,809,275.77
机器设备	127,078,715.31	39,115,715.62	2,492,225.63	163,702,205.30
运输设备	30,675,590.46	7,667,201.06	2,416,178.89	35,926,612.63
电子及其他设备	14,582,026.10	2,194,500.08	1,105,543.23	15,670,982.95
施工设备	31,754,890.46	6,123,494.33	2,748,010.10	35,130,374.69
三、固定资产账面净值合计	826,905,993.38	141,142,224.00	73,267,116.90	894,781,100.48
其中：房屋及建筑物	354,711,918.63	54,978,169.25	16,325,028.30	393,365,059.58
机器设备	401,599,115.63	61,895,932.46	39,585,244.69	423,909,803.40
运输设备	26,837,171.37	12,399,008.35	8,241,031.17	30,995,148.55
电子及其他设备	8,386,707.97	6,610,844.51	2,850,328.51	12,147,223.97
施工设备	35,371,079.78	5,258,269.43	6,265,484.23	34,363,864.98
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
电子及其他设备				
施工设备				
五、固定资产账面价值合计	826,905,993.38	141,142,224.00	73,267,116.90	894,781,100.48
其中：房屋及建筑物	354,711,918.63	54,978,169.25	16,325,028.30	393,365,059.58
机器设备	401,599,115.63	61,895,932.46	39,585,244.69	423,909,803.40
运输设备	26,837,171.37	12,399,008.35	8,241,031.17	30,995,148.55
电子及其他设备	8,386,707.97	6,610,844.51	2,850,328.51	12,147,223.97

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
施工设备	35,371,079.78	5,258,269.43	6,265,484.23	34,363,864.98

本期折旧额 70,475,654.80 元。

- 2、 本期由在建工程转入固定资产原价为 **113,970,608.41** 元。
- 3、 通过经营租赁租出的固定资产原值 **10,314,397.21** 元，累计折旧 **1,980,772.15** 元，净值 **8,333,625.06** 元。
- 4、 期末用于抵押或担保的固定资产详见附注九。
- 5、 期末未办妥产权证书的固定资产情况：

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	99,408,294.03	正在办理中

(十) 在建工程

1、 在建工程情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
水泥厂生产线及其附属工程	335,850.00		335,850.00	57,758,365.22		57,758,365.22
信安新厂区工程	35,730,715.56		35,730,715.56	1,993,205.33		1,993,205.33
MING GARDEN HOTEL	201,534,817.36		201,534,817.36	54,450,614.36		54,450,614.36
合 计	237,601,382.92		237,601,382.92	114,202,184.91		114,202,184.91

## 2、 重大在建工程项目变动情况

工程项目名称	预算数	年初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
水泥厂生产线及其附属工程		57,758,365.22	58,901,451.60	113,970,608.41	2,353,358.41		在建				募股资金及借款	335,850.00
信安新厂区工程		1,993,205.33	33,737,510.23				在建				其他来源	35,730,715.56
MING GARDEN HOTEL		54,450,614.36	147,084,203.00				在建				其他来源	201,534,817.36
合计		114,202,184.91	239,723,164.83	113,970,608.41	2,353,358.41							237,601,382.92

3、 重大在建工程的工程进度情况：

项目	工程进度	备注
水泥厂生产线及其附属工程	在建	粉末技改及码头改建工程
信安新厂区工程	在建	
MING GARDEN HOTEL	在建	

(十一) 工程物资

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专用材料	2,920,190.87	893,300.00	3,191,399.36	622,091.51
专用设备	146,923.08	21,700,351.66	21,836,847.39	10,427.35
合 计	3,067,113.95	22,593,651.66	25,028,246.75	632,518.86

(十二) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、账面原值合计	94,691,681.57	20,717,301.43		115,408,983.00
(1).土地使用权	76,182,995.22	20,072,301.43		96,255,296.65
(2).软件	3,088,896.35	645,000.00		3,733,896.35
(3).龙元商标注册费	83,180.00			83,180.00
(4).幕墙专业资质	13,950,470.00			13,950,470.00
(5).其他	1,386,140.00			1,386,140.00
2、累计摊销合计	17,586,592.27	4,318,685.85		21,905,278.12
(1).土地使用权	8,232,364.70	1,948,228.00		10,180,592.70
(2).软件	1,893,621.50	483,803.78		2,377,425.28
(3).龙元商标注册费	83,180.00			83,180.00
(4).幕墙专业资质	7,367,109.00	1,880,964.00		9,248,073.00
(5).其他	10,317.07	5,690.07		16,007.14
3、无形资产账面净值合计	77,105,089.30	20,717,301.43	4,318,685.85	93,503,704.88
(1).土地使用权	67,950,630.52	20,072,301.43	1,948,228.00	86,074,703.95
(2).软件	1,195,274.85	645,000.00	483,803.78	1,356,471.07
(3).龙元商标注册费				
(4).幕墙专业资质	6,583,361.00		1,880,964.00	4,702,397.00
(5).其他	1,375,822.93		5,690.07	1,370,132.86

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
4、减值准备合计				
(1).土地使用权				
(2).软件				
(3).龙元商标注册费				
(4).幕墙专业资质				
(5).其他				
无形资产账面价值合计	77,105,089.30	20,717,301.43	4,318,685.85	93,503,704.88
(1).土地使用权	67,950,630.52	20,072,301.43	1,948,228.00	86,074,703.95
(2).软件	1,195,274.85	645,000.00	483,803.78	1,356,471.07
(3).龙元商标注册费				
(4).幕墙专业资质	6,583,361.00		1,880,964.00	4,702,397.00
(5).其他	1,375,822.93		5,690.07	1,370,132.86

本期摊销额 4,318,685.85 元。

期末用于抵押或担保的无形资产详见附注九。

### (十三) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额	其他减少的原因
房屋使用费	4,484,297.96		93,466.74		4,390,831.22	
装修费	1,262,341.66	428,051.15	437,913.23		1,252,479.58	
采矿权	326,100.00		326,100.00			
矿厂平整费	506,966.68		308,400.00		198,566.68	
土地补偿费	5,744,572.13		1,905,913.84		3,838,658.29	
码头改扩建费用		3,086,758.41	102,891.95		2,983,866.46	
其他	1,706,606.97		562,009.40		1,144,597.57	
合计	14,030,885.40	3,514,809.56	3,736,695.16		13,808,999.80	

### (十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额	年初余额
<b>递延所得税资产：</b>		
应收账款坏账准备	18,814,275.86	30,980,602.01
其他应收款坏账准备	19,941,067.13	13,366,724.38
小 计	38,755,342.99	44,347,326.39

(十五) 资产减值准备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转 回	转 销	
坏账准备	446,197,943.54	196,174,035.14	7,584,124.37		634,787,854.31
存货跌价准备	423,029.83				423,029.83
合计	446,620,973.37	196,174,035.14	7,584,124.37		635,210,884.14

(十六) 其他非流动资产

类别及内容	期末余额	年初余额
原准则转入股权投资差额		
其中：上海市房屋建筑设计院有限公司	3,744,174.32	4,546,497.38
合计	3,744,174.32	4,546,497.38

(十七) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	年初余额
质押借款	41,700,000.00	
抵押借款	68,300,000.00	78,000,000.00
保证借款	388,282,160.00	509,500,000.00
信用借款	1,385,300,000.00	833,000,000.00
银行及商业承兑汇票贴现	1,000,000.00	202,104,689.74
合计	1,884,582,160.00	1,622,604,689.74

2、 已到期未偿还的短期借款：无

(十八) 应付票据

种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	435,520,302.20	142,103,589.10
商业承兑汇票	448,647,017.66	329,547,983.05
合计	884,167,319.86	471,651,572.15

(十九) 应付账款

1、 应付账款明细如下：

项目	期末余额	年初余额
	2,976,220,179.32	2,120,634,794.73

2、 期末数中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中无欠关联方款项。

4、 无账龄超过一年的大额应付账款。

(二十) 预收款项

1、 预收款项情况：

项目	期末余额	年初余额
预收货款	94,896,458.78	74,982,898.15
工程结算	711,951,284.88	397,712,179.34
合计	806,847,743.66	472,695,077.49

已包含于本项目年末余额中的已结算尚未完工工程余额为 711,951,284.88 元，明细如下：

项目	2011 年度	2010 年度
在建施工合同累计已结算的价款	6,696,796,027.18	4,286,770,540.25
减：在建施工合同累计已发生的成本	5,544,062,918.96	3,571,015,152.74
在建施工合同累计已确认的毛利（亏损）	440,781,823.34	318,043,208.17

项目	2011 年度	2010 年度
已结算尚未完工工程净额	711,951,284.88	397,712,179.34

2、 期末数中无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中无预收关联方款项。

### （二十一） 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	932,752,464.80	2,976,477,367.87	2,682,833,219.75	1,226,396,612.92
(2) 职工福利费		7,749,159.22	7,749,159.22	
(3) 社会保险费		13,262,642.13	13,262,642.13	
其中：医疗保险费		3,724,909.25	3,724,909.25	
基本养老保险费		7,925,448.04	7,925,448.04	
年金缴费				
失业保险费		852,520.59	852,520.59	
工伤保险费		558,033.61	558,033.61	
生育保险费		201,730.64	201,730.64	
(4) 住房公积金		2,935,149.85	2,935,149.85	
(5) 工会经费和职工教育经费	315,378.68	1,687,435.51	1,608,536.06	394,278.13
(6) 辞退福利		80,500.00	80,500.00	
(7) 其他		279,475.37	279,475.37	
合计	933,067,843.48	3,002,471,729.95	2,708,748,682.38	1,226,790,891.05

### （二十二） 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	43,311,280.65	18,128,204.51
营业税	247,801,817.71	225,193,857.51
企业所得税	191,065,572.30	95,053,640.65
个人所得税	23,625,701.71	28,593,715.32
城市维护建设税	19,150,910.78	16,804,213.79
房产税	415,487.75	

税费项目	期末余额	年初余额
水利基金	57,302.23	1,512.74
教育费附加	9,420,120.34	8,504,601.78
资源税	217,146.35	
土地使用税	261,645.00	
堤防费	1,249,638.56	200,807.82
其他	1,773,769.73	59,056.81
合计	538,350,393.11	392,539,610.93

(二十三) 应付利息

项目	期末余额	年初余额
银行借款应付利息	2,400,664.28	492,804.20
短期融资券	17,220,121.56	
合计	19,620,785.84	492,804.20

(二十四) 应付股利

单位名称	期末余额	年初余额
应付普通股股东股利	33,183,010.05	20,805,016.23
安徽美龙实业有限公司	48,760,000.00	
齐美龙	10,188,422.41	
合计	92,131,432.46	20,805,016.23

(二十五) 其他应付款

1、 其他应付款情况：

项目	期末余额	年初余额
其他应付款	899,103,848.89	872,316,925.54

2、 期末数中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中欠关联方情况：

单位名称	期末余额	年初余额
上海精文东区置业发展有限公司	20,000.00	
赖晔璿	3,652,317.50	3,532,800.00
赖星宇	3,150,000.00	
合 计	6,822,317.50	3,532,800.00

#### 4、 金额较大的其他应付款

单位名称	期末余额	性质或内容
客户 1	95,756,476.62	应付拆迁款
客户 2	92,526,380.07	备用金及项目经理往来款
客户 3	85,872,911.15	备用金
客户 4	29,500,000.00	往来款
客户 5	29,280,422.70	备用金及项目经理往来款

### (二十六) 一年内到期的非流动负债

#### 1、 一年内到期的非流动负债明细

项 目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	135,123,600.00	
合 计	135,123,600.00	

#### 2、 一年内到期的长期借款

##### (1) 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	年初余额
保证借款	135,123,600.00	
合 计	135,123,600.00	

(2) 金额前五名的一年内到期的长期借款:

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	期末余额		年初余额	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
中行宁波江东支行	2010/6/12	2012/6/11	人民币	1-3 年期基准利率		43,000,000.00		
中国进出口银行上海分行	2010/4/29	2012/9/29	人民币	3.51		50,000,000.00		
中国进出口银行上海分行	2011/5/17	2012/9/29	美元	4.42	1,500,000.00	9,451,350.00		
中国进出口银行上海分行	2011/7/13	2012/9/29	美元	4.42	2,500,000.00	15,752,250.00		
上海浦东发展银行芜湖分行	2009/7/3	2012/12/31	人民币	三年期基准利率 下浮 5%		16,920,000.00		
合 计						135,123,600.00		

(二十七) 长期借款

1、 长期借款分类

借款类别	期末余额	年初余额
抵押借款	13,922,300.00	11,000,000.00
保证借款 注	368,922,692.50	361,610,000.00
信用借款	696,310.62	876,172.76
合计	383,541,303.12	373,486,172.76

注：保证借款中有 118,130,000.00 元同时由子公司龙元建设安徽水泥有限公司用繁国用（2010）第 38 号、繁国用（2007）第 093 号的土地使用权及 2500T/D 水泥生产线设备、4500T/D 水泥生产线设备抵押，详见附注九-5。

## 2、 金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末余额		年初余额	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
上海浦东发展银行芜湖分行	2009-6-22	2013-10-31	人民币	四年期基准利率		118,130,000.00		185,690,000.00
中国银行宁波分行江东支行	2010-6-12	2012-6-11	人民币	1-3 年期基准利率				70,000,000.00
徽商银行繁昌县支行	2009-6-22	2014-6-22	人民币	五年期基准利率		49,500,000.00		50,000,000.00
中国进出口银行上海分行	2010-4-29	2012-9-29	人民币	3.51				50,000,000.00
上海浦东发展银行芜湖分行	2009-7-3	2012-12-31	人民币	基准利率下浮 5%				16,920,000.00
中国工商银行马来西亚有限公司	2011-1-31	2014-2-1	美元	LIBOR+2%	25,000,000.00	157,968,382.50		
中国工商银行新加坡分行	2011/6/20	2013/6/20	新加坡元	SIBOR+2.2%	8,900,000.00	43,324,310.00		
马来亚银行有限公司 (Malayan Banking Berhad)			马来西亚林吉特	BLR-2%	7,000,000.00	13,922,300.00		
合 计						382,844,992.50		372,610,000.00

(二十八) 长期应付款

项目	期末余额	年初余额
经济补偿款	210,924.93	229,848.03
合计	210,924.93	229,848.03

(二十九) 专项应付款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
网络信息科研费	50,475.68			50,475.68
新型墙体科研费	20,391.63			20,391.63
混凝土模卡砌块应用技术规程	48,829.22		17,238.60	31,590.62
混凝土模卡砌块工程建筑结构构造图集	127,549.50		14,126.00	113,423.50
自保温混凝土模卡砌块课题费	311,779.00	163,430.00	206,976.00	268,233.00
普陀区小巨人项目	500,000.00		164,770.00	335,230.00
合计	1,059,025.03	163,430.00	403,110.60	819,344.43

(三十) 股本

项目	年初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份							
(1). 国家持股							
(2). 国有法人持股							
(3). 其他内资持股							
其中:							
境内法人持股							
境内自然人持股							
(4). 外资持股							
其中:							
境外法人持股							
境外自然人持股							
有限售条件股份合计							
2. 无限售条件流通股份							
(1). 人民币普通股	473,800,000.00		236,900,000.00	236,900,000.00		473,800,000.00	947,600,000.00
(2). 境内上市的外资股							
(3). 境外上市的外资股							
(4). 其他							
无限售条件流通股份合计	473,800,000.00		236,900,000.00	236,900,000.00		473,800,000.00	947,600,000.00
合计	473,800,000.00		236,900,000.00	236,900,000.00		473,800,000.00	947,600,000.00

注：根据公司 2010 年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请增加注册资本人民币 473,800,000.00 元。其中：由资本公积转增 236,900,000.00 元，由未分配利润转增 236,900,000.00 元。本次变更业经立信会计师事务所出具的信会师报字[2011]第 13100 号验资报告验证，并已办理工商变更。

(三十一) 专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全使用费	49,125,465.83	236,993,882.78	261,709,311.41	24,410,037.20
合 计	49,125,465.83	236,993,882.78	261,709,311.41	24,410,037.20

(三十二) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.资本溢价（股本溢价）				
（1）投资者投入的资本	642,712,200.84		236,900,000.00	405,812,200.84
（2）收购少数股东股权形成的差额	-29,892,800.66			-29,892,800.66
小计	612,819,400.18		236,900,000.00	375,919,400.18
2.其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者 权益其他变动				
（2）可供出售金融资产公允价值变 动产生的利得或损失				
（3）股权投资准备	6,807,970.28			6,807,970.28
小计	6,807,970.28			6,807,970.28
合计	619,627,370.46		236,900,000.00	382,727,370.46

注：本年根据公司 2010 年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请增加注册资本人民币 473,800,000.00 元。其中：由资本公积转增 236,900,000.00 元，由未分配利润转增 236,900,000.00 元。

(三十三) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	173,706,823.72	53,848,721.74		227,555,545.46
任意盈余公积				
合 计	173,706,823.72	53,848,721.74		227,555,545.46

(三十四) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
年初未分配利润	1,084,639,883.23	
加： 本期归属于母公司所有者的净利润	278,986,981.81	
减： 提取法定盈余公积	53,848,721.74	10.00%
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	47,380,000.00	
转作股本的普通股股利	236,900,000.00	
期末未分配利润	1,025,498,143.30	

注：本年根据公司 2010 年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请增加注册资本人民币 473,800,000.00 元。其中：由资本公积转增 236,900,000.00 元，由未分配利润转增 236,900,000.00 元。

### (三十五) 营业收入和营业成本

#### 1、 营业收入、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	13,492,911,415.94	9,789,719,976.58
其他业务收入	2,935,319.85	54,570,188.76
营业成本	11,992,672,462.15	8,950,380,444.79

#### 2、 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业建设	713,910,259.19	656,878,583.27	667,419,173.94	631,796,393.32
(2) 民用建筑	11,034,817,567.30	10,053,386,547.43	7,505,909,359.86	6,901,153,165.70
(3) 市政建筑	109,661,754.26	103,146,652.04	59,281,693.08	55,696,853.08
(4) 公共设施建筑	357,101,061.94	328,637,496.78	622,920,024.99	574,607,717.83
(5) 建筑装饰工程	222,161,506.56	203,255,027.00	246,159,248.49	235,096,954.50
(6) 销售建材	995,907,300.71	605,902,024.73	600,410,792.81	467,187,499.47
(7) 房地产销售				
(8) 其他	59,351,965.98	39,835,709.97	87,619,683.41	67,047,541.84
合 计	13,492,911,415.94	11,991,042,041.22	9,789,719,976.58	8,932,586,125.74

#### 3、 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
上海	3,041,827,422.30	2,655,611,482.60	3,476,927,554.77	3,210,701,079.59
浙江	1,091,245,108.32	1,070,506,944.93	1,249,827,144.68	1,161,249,183.14
辽宁	1,685,405,702.71	1,486,235,903.85	1,312,322,388.59	1,178,965,113.53
福建	246,971,410.22	226,399,386.08		
广东	1,925,808,602.52	1,783,707,181.49	966,536,840.15	893,533,166.63
江苏	1,511,723,784.88	1,402,953,317.06	745,767,918.14	691,087,732.52
海南	1,060,592,140.93	979,333,432.76	544,533,107.64	509,837,697.30
湖北	27,930,548.75	25,733,564.08	2,972,355.30	2,656,758.51
安徽	1,010,176,390.81	616,838,710.84	636,117,663.30	498,214,432.67
天津	790,759,377.04	731,001,295.82	541,207,997.63	499,738,470.97
湖南	98,651,201.31	91,393,075.87	27,099,340.28	25,121,088.44
四川	693,906,736.98	642,993,321.43	108,038,861.37	100,152,024.49
山东	15,138,832.23	13,932,904.88		
境外收入	292,774,156.94	264,401,519.53	178,368,804.73	161,329,377.95
合计	13,492,911,415.94	11,991,042,041.22	9,789,719,976.58	8,932,586,125.74

#### 4、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	542,591,360.64	4.02
客户 2	272,761,859.04	2.02
客户 3	246,624,248.79	1.83
客户 4	245,780,624.11	1.82
客户 5	242,301,508.47	1.80

#### (三十六) 营业税金及附加

项目	本期金额	上期金额	计缴标准
营业税	341,487,409.77	258,262,316.04	3%、5%
城市维护建设税	26,048,197.37	17,568,184.48	1%、5%、7%
教育费附加	17,032,170.61	11,524,422.15	3%、5%

项目	本期金额	上期金额	计缴标准
其他	5,217,313.07	4,023,692.75	
合计	389,785,090.82	291,378,615.42	

(三十七) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
差旅费	591,272.00	1,128,209.98
广告宣传费	197,949.00	237,923.10
聘请中介机构费用	140,556.18	702,967.98
公用事业费	2,093,673.25	1,116,295.07
电讯电话费	117,280.17	133,515.47
物料消耗	117,970.23	301,034.92
修理费	1,108,826.64	699,144.32
业务招待费	711,585.70	1,233,146.74
折旧费	1,726,203.82	229,122.72
职工薪酬	5,497,044.29	5,366,215.93
租赁费	145,128.35	47,925.00
招投标费用	151,150.51	89,356.00
运输费	4,117,164.36	3,928,393.01
其他	595,027.23	114,368.60
合计	17,310,831.73	15,327,618.84

(三十八) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
保险费	1,740,729.93	826,196.44
差旅费	6,953,044.73	7,527,176.62
长期待摊费用摊销	4,121,208.85	5,419,534.28
车辆使用费	5,711,625.62	5,700,167.37
低值易耗品摊销	1,578,164.47	72,756.27
印刷及图书资料费	1,726,585.93	1,433,294.72
宣传费	2,855,155.66	515,568.54
会务费	4,109,371.64	1,645,690.57
矿产资源补偿费	534,240.00	121,200.00

项目	本期金额	上期金额
劳动保护费	1,315,413.23	1,316,956.03
聘请中介机构费用	18,012,121.20	8,935,649.74
公用事业费	4,254,595.17	4,313,115.90
税费	6,032,738.54	2,321,309.47
诉讼费	643,215.48	278,583.99
电讯电话费	3,420,601.39	3,276,563.89
无形资产摊销	4,314,936.59	3,900,208.04
物料消耗	15,886,443.35	7,612,882.05
协会会费	513,328.68	598,320.71
业务招待费	20,111,411.23	14,441,155.52
折旧费	9,759,360.78	9,924,172.38
职工薪酬	105,332,412.26	81,525,927.99
租赁费	9,890,226.28	8,533,810.36
装修费	2,348,843.75	603,716.32
交行业管理部门费用	2,104,291.28	1,366,772.04
其他	7,070,327.37	2,972,855.01
合计	240,340,393.41	175,183,584.25

(三十九) 财务费用

类别	本期金额	上期金额
利息支出	126,151,353.77	87,275,855.00
减：利息收入	20,358,996.24	19,722,789.60
汇兑损益	21,734,439.22	-310,189.37
其他	8,024,610.73	1,606,406.88
合计	135,551,407.48	68,849,282.91

(四十) 投资收益

1、 投资收益明细情况

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	205,000.00	123,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	9,252,005.87	31,612,818.80
处置长期股权投资产生的投资收益		2,000,000.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		143,256.92

持有至到期投资期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益	98,826.43	
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他	-802,323.06	-802,323.06
合 计	8,753,509.24	33,076,752.66

2、 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额
上海房屋工程建设技术发展有限公司	205,000.00	123,000.00
合 计	205,000.00	123,000.00

3、 按权益法核算的长期股权投资收益：

被投资单位	本期金额	上期金额
上海精文东区置业发展有限公司	9,252,005.87	31,612,818.80
合 计	9,252,005.87	31,612,818.80

(四十一) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	188,589,910.77	124,287,295.14
存货跌价损失		423,029.83
合 计	188,589,910.77	124,710,324.97

(四十二) 营业外收入

1、 营业外收入分项目情况

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	245,375.24	222,598.98	245,375.24
其中：处置固定资产利得	245,375.24	222,598.98	245,375.24
处置无形资产利得			
政府补助	14,321,178.48	35,999,613.33	14,321,178.48

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
赔偿及罚没收入	429,432.11	41,480.00	429,432.11
其他	596,153.39	3,990,779.87	596,153.39
合计	15,592,139.22	40,254,472.18	15,592,139.22

## 2、 政府补助明细

项目	本期金额	上期金额
(1)扶持资金	648,678.00	906,720.00
(2)扶持企业发展专项补贴		7,486,800.00
(3)政府奖励款		2,692,017.40
(4)税收奖励款	66,876.80	17,621,762.54
(5)其他补贴	22,223.68	51,000.00
(6)困难企业稳定就业补贴		368,544.00
(7)创省部级杯优质工程奖		40,000.00
(8)高新技术企业研发费补助		1,000,000.00
(9)高新技术企业奖励	680,000.00	300,000.00
(10)海洋经济补助款		150,000.00
(11)对外经济技术合作专项资金	1,215,800.00	688,900.00
(12)科技创新资金	6,250,000.00	3,790,000.00
(13)建筑企业优质奖	290,000.00	210,000.00
(14)“走出去”扶持资金	925,900.00	529,500.00
(15)科学奖励款		50,000.00
(16)代缴个税手续费退回		39,048.39
(17)开发型经济考核奖励		70,000.00
(18)社保补贴		5,321.00
(19)财政政策扶持	1,000,000.00	
(20)象山县境外企业注册奖励	150,000.00	
(21)象山县外经企业境外工程安全管理及引进人才奖励	70,000.00	
(22)象山县外经企业贷款利息及其他支出补助	200,000.00	
(23)宁波市优势总部企业（首批）激励资金	700,000.00	
(24)“走出去”贷款利息财政补贴	671,700.00	
(25)长风华师大专项补贴	920,000.00	
(26)节能资金补助	300,000.00	

项目	本期金额	上期金额
(27)企业就业和社会保障奖奖金	31,000.00	
(28)县科技局项目款(2010 年度县经济贡献奖奖金)	100,000.00	
(29)先进单位节能奖励款	30,000.00	
(30)“小巨人”企业和中小型工业企业岗位补贴	49,000.00	
合计	14,321,178.48	35,999,613.33

**(四十三) 营业外支出**

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,964,249.77	222,792.83	1,964,249.77
其中：固定资产处置损失	1,964,249.77	222,792.83	1,964,249.77
无形资产处置损失			
对外捐赠	3,717,259.84	2,044,945.90	3,717,259.84
其他	96,762.29	679,079.84	96,762.29
合计	5,778,271.90	2,946,818.57	5,778,271.90

**(四十四) 所得税费用**

项目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	223,504,415.30	104,390,657.79
递延所得税调整	5,591,983.40	-10,632,974.22
合计	229,096,398.70	93,757,683.57

**(四十五) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程**

1、基本每股收益

基本每股收益=P0÷S

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至

报告期期末的累计月数。

## 2、稀释每股收益

稀释每股收益= $P1/(S0+S1+Si \times Mi \div M0-Sj \times Mj \div M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

计算过程：

### (1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

本年根据公司 2010 年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请增加注册资本 473,800,000.00 元，其中资本公积转增 236,900,000.00 元，未分配利润转增 236,900,000.00 元，根据《企业会计准则 34 号-每股收益》规定，对发行在外的普通股加权平均数进行了重新计算，经重新计算，2010 年末和 2011 年末发行在外的普通股加权平均数皆为 947,600,000 股。

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润	278,986,981.81	184,396,764.65
本公司发行在外普通股的加权平均数	947,600,000.00	947,600,000.00
基本每股收益（元/股）	0.29	0.19

普通股的加权平均数计算过程如下：

项目	本期金额	上期金额
年初已发行普通股股数	947,600,000.00	947,600,000.00
加：本期发行的普通股加权数		

项目	本期金额	上期金额
减：本期回购的普通股加权数		
年末发行在外的普通股加权数	947,600,000.00	947,600,000.00

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益以调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润（稀释）	278,986,981.81	184,396,764.65
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	947,600,000.00	947,600,000.00
稀释每股收益（元/股）	0.29	0.19

普通股的加权平均数（稀释）计算过程如下：

项目	本期金额	上期金额
计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	947,600,000.00	947,600,000.00
可转换债券的影响		
股份期权的影响		
年末普通股的加权平均数（稀释）	947,600,000.00	947,600,000.00

(四十六) 其他综合收益

项目	本期金额	上期金额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		

项目	本期金额	上期金额
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计		
4.外币财务报表折算差额	-1,185,330.24	1,916,984.83
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	-1,185,330.24	1,916,984.83
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-1,185,330.24	1,916,984.83

(四十七) 现金流量表项目注释

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
利息收入	20,358,996.24
补贴收入	12,935,978.48
收到的往来款等	391,011,081.77
合 计	424,306,056.49

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
支付的管理及经营费用	126,774,389.84
捐赠等支出	3,717,259.84
支付的往来款	340,140,309.64
合 计	470,631,959.32

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额
土地收储款	19,931,056.62
理财产品款项收回	4,000,000.00
合 计	23,931,056.62

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额
购买理财产品	6,000,000.00
合 计	6,000,000.00

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
票据保证金收回	48,400,000.00
合 计	48,400,000.00

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
向外部单位暂时资金拆借	75,000,000.00
合 计	75,000,000.00

(四十八) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	321,067,617.29	195,087,016.86
加：资产减值准备	188,589,910.77	124,710,324.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	70,475,654.80	63,051,345.63
无形资产摊销	4,318,685.85	3,854,474.98

项 目	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	3,736,695.16	3,989,675.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	1,718,874.53	193.85
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	118,373,254.76	87,509,020.80
投资损失(收益以“-”号填列)	-8,753,509.24	-33,076,752.66
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	5,591,983.40	-10,632,974.22
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,697,717,355.82	-1,501,739,961.82
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-901,709,633.18	-260,430,983.04
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,955,211,149.07	1,294,013,347.31
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	60,903,327.39	-33,665,272.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	999,923,432.11	792,668,420.15
减：现金的期初余额	792,668,420.15	962,815,023.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	207,255,011.96	-170,146,603.74

## 2、 现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	年初余额
一、现 金	999,923,432.11	792,668,420.15
其中：库存现金	3,647,811.09	7,754,593.67
可随时用于支付的银行存款	996,275,621.02	784,895,042.25
可随时用于支付的其他货币资金		18,784.23
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

项 目	期末余额	年初余额
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	999,923,432.11	792,668,420.15

## 六、 关联方及关联交易

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### (一) 本公司的母公司情况

本公司的大股东为赖振元个人，非企业机构。

### (二) 本公司的子公司情况：

(金额单位：万元)

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
上海龙元建设工程有限公司	子公司	有限责任	上海市	赖振元	建筑施工	10,000.00	93.46	93.46	13345291-6
龙元建设安徽水泥有限公司	子公司	有限责任	安徽省芜湖市	赖朝辉	制造业	30,000.00	80.00	80.00	75851004-7
浙江大地钢结构有限公司	子公司	有限责任	浙江省杭州市	朱总明	建筑施工	10,080.00	100.00	100.00	60912871-7
上海龙源建材经营有限公司	子公司	有限责任	上海市	郑桂香	服务业	1,000.00	96.00	96.00	63175453-8
宁波龙元投资有限公司	子公司	有限责任	浙江省宁波市	赖朝辉	旅游开发	5,000.00	90.00	90.00	76852519-7
象山安通建筑劳务有限公司	子公司	有限责任	浙江省象山县	林盛旻	服务业	200.00	85.25	85.25	75627398-1
象山辰龙建筑劳务有限公司	子公司	有限责任	浙江省象山县	潘安福	服务业	200.00	86.50	86.50	76454443-8
上海建顺劳务有限公司	子公司	有限责任	上海市	林盛旻	服务业	200.00	90.00	90.00	79275595-3
上海市房屋建筑设计院有限公司	子公司	有限责任	上海市	顾陆忠	服务业	600.00	51.00	51.00	13371246-6
龙元建设集团天津建设工程有限公司	子公司	有限责任	天津市	钱水江	建筑施工	1,200.00	100.00	100.00	78635429-9
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	子公司	有限责任	上海市	朱总明	建筑施工	1,680.65	80.00	80.00	60727649-2
龙元营造(泰国)有限公司	子公司	有限责任	泰国	戴红忠	建筑施工	泰铢 702	100.00	100.00	105548093834

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
龙马建设股份有限公司	子公司	有限责任	马来西亚	戴红忠	建筑施工	马币 250	60.00	60.00	Co.No.335281-w
龙元建设集团(澳门)有限公司	子公司	有限责任	中国澳门	周敬德	建筑施工	澳门元 10	51.00	51.00	22221
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	子公司	有限责任	菲律宾	柏长永	建筑施工	菲律宾比索 934	99.99	99.99	Company TIN:006743662
龙元亚克(澳门)有限公司	子公司	有限责任	新加坡	陆炯	建筑施工	新加坡元 10.00	100.00	100.00	797090954
上海石与木投资咨询有限公司	子公司	有限责任	上海市	赖振元	投资业	2,536.00	63.75	63.75	68401484-0
元明建设置业有限公司	子公司	有限责任	马来西亚	徐林华	房地产开发业	美元 500	100.00	100.00	887814-T
辽宁龙元建设工程有限公司	子公司	有限责任	辽宁省沈阳市	钱水江	建筑施工	2,500.00	100.00	100.00	55078114-7
上海龙元房地产开发有限公司	子公司	有限责任	上海市	赖振元	房地产开发业	5,000.00	99.00	99.00	55746079-2
宁波圣贝投资有限公司	子公司	有限责任	浙江省奉化市	赖朝辉	房地产开发业	20,000.00	100.00	100.00	58398340-7
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	孙公司	有限责任	临安市	赖朝辉	房地产开发业	10,000.00	51.00	51.00	69458417-7
上海诚宇建设工程质量检测有限公司	孙公司	有限责任	上海市	顾陆忠	检测鉴定业	100.00	51.00	51.00	79709095-4
芜湖市美龙港埠运输有限公司	孙公司	有限责任	安徽省芜湖市	齐美龙	运输业	66.00	72.00	72.00	73498408-8
上海隆盛典当有限公司	孙公司	有限责任	上海市	赖星宇	典当业	1,000.00	51.40	51.40	58055630-3
桐庐龙元大地钢结构有限公司	孙公司	有限责任	浙江省桐庐县	夏铮	制造业	50.00	100.00	100.00	57730659-X

(三) 本公司的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单 位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
联营企业									
上海精文东区置业发展有限公司	有限责任	上海市	张旭升	房地产开发	60,000,000.00	25.00	25.00	参股公司	76398753-6

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系	组织机构代码
郑桂香	公司股东，赖振元家族成员	
赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员	
赖晔鋈	公司股东，赖振元家族成员	
吴晓慧	股东的直系亲属	
赖赛君	控股股东直系亲属	
史盛华	公司股东，股东的直系亲属	
赖财富	公司股东，股东的直系亲属	
赖星宇	控股股东直系亲属	

(五) 关联交易情况

1、 存在控制关系且已纳入本公司合并报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2、 关联租赁情况

公司出租情况：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	本期确认的租赁款
赖晔鋈、赖星宇	上海隆盛典当有限公司	办公楼	2011-08-01	2014-07-31	145,128.35

3、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
龙元建设集团股份有限公司	龙马建设股份有限公司	157,968,382.50	2011/1/19	2014/1/18	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	49,500,000.00	2009/6/22	2014/6/22	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	15,550,000.00	2009/6/22	2013/10/23	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	102,580,000.00	2009/9/10	2013/10/31	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	16,920,000.00	2009/7/3	2012/12/31	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	20,000,000.00	2011/2/1	2012/2/1	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
有限公司	有限公司				
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	20,000,000.00	2011/3/30	2012/3/30	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	15,000,000.00	2011/8/16	2012/8/16	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	15,000,000.00	2011/8/23	2012/8/23	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元亚克(澳门)有限公司	43,324,310.00	2011/6/20	2013/6/20	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元营造(泰国)有限公司	9,234,984.00	2009/12/27	未定	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2010/4/29	2012/9/29	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	9,451,350.00	2011/5/17	2012/9/29	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	15,752,250.00	2011/7/13	2012/9/29	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	15,122,160.00	2011/11/16	2012/9/29	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	7,875,000.00	2011/6/10	2012/8/31	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	8,359,929.79	2011/6/10	2012/3/30	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	25,000,000.00	2011/4/29	2012/4/28	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	209,457.00	2010/12/6	2012/5/31	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	847,416.85	2011/10/12	2012/3/29	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	603,664.20	2011/11/10	2012/2/1	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	1,742,512.50	2011/11/10	2012/2/1	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	6,984,209.00	2011/5/31	2012/4/1	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
限公司	限公司				
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	15,049,536.67	2011/11/25	2012/8/31	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	10,033,024.78	2011/11/25	2013/12/31	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,873,060.30	2011/12/21	2012/3/26	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2011/4/26	2012/4/26	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	25,000,000.00	2011/4/27	2012/4/27	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	14,000,000.00	2011/5/5	2012/4/27	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	16,000,000.00	2011/5/16	2012/5/10	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2011/12/20	2012/6/4	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	5,257,000.00	2011/6/16	2012/12/31	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,652,000.00	2011/7/4	2012/6/30	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	2,350,216.00	2011/8/2	2012/1/20	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2011/7/15	2012/7/14	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	7,000,000.00	2011/10/10	2012/4/10	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2011/8/15	2012/2/15	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,000,000.00	2011/9/6	2012/3/6	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2011/9/19	2012/3/19	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,600,000.00	2011/9/28	2012/3/28	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
有限公司	有限公司				
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	5,202,000.00	2011/11/18	2012/5/18	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2011/11/21	2012/5/21	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,060,000.00	2011/11/28	2012/5/28	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	43,000,000.00	2010/6/12	2012/6/11	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	15,060,000.00	2011/9/21	2012/8/31	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	31,200,000.00	2011/9/21	2012/8/2	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	18,000,000.00	2011/8/24	2012/6/5	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	36,000,000.00	2011/8/24	2012/6/15	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	17,700,000.00	2011/11/4	2012/9/27	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	20,200,000.00	2011/11/4	2012/9/27	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	560,000.00	2011/10/31	2012/2/28	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	27,000,000.00	2011/8/25	2013/7/31	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	13,176,000.00	2011/11/18	2012/1/31	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	1,647,000.00	2011/11/18	2012/5/30	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	540,000.00	2011/6/7	2012/5/31	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	5,400,000.00	2011/11/21	2012/6/30	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	9,000,000.00	2011/8/26	2013/6/30	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
有限公司	有限公司				
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	1,834,200.00	2011/11/21	2013/6/30	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	10,753,558.92	2011/4/2	2013/3/21	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	3,195,000.00	2011/10/12	2013/4/11	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	40,000,000.00	2011/10/27	2012/10/26	否

#### 4、 其他关联交易

##### 关键管理人员薪酬

项目名称	本期发生额	上期发生额
赖振元	600,000.00	600,000.00
赖朝辉	500,000.00	500,000.00
郑桂香	180,000.00	180,000.00
赖赛君	72,000.00	72,000.00
史盛华	6,010,333.00	24,591,330.00
赖财富	120,000.00	120,000.00

#### 5、 关联方应收应付款项

##### 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	上海精文东区置业发展有限公司			28,230,000.00	1,693,800.00

##### 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
------	-----	------	------

其他应付款			
	上海精文东区置业发展有限公司	20,000.00	
	赖晔璿	3,652,317.50	3,532,800.00
	赖星宇	3,150,000.00	

七、 股份支付：无。

八、 或有事项

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

1、 公司与宁波阳光海湾发展有限公司（以下简称“宁波阳光”）、阳光海湾投资控股（香港）有限公司（以下简称“香港阳光”）、新加坡阳光海湾投资控股有限公司（以下简称“新加坡阳光”）因宁波奉化阳光海湾项目合作开发事宜产生异议，于 2011 年 7 月 29 日向浙江省宁波市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求：1、判决终止四方订立的《资金支持与合作协议书》。2、判决宁波阳光立即偿还公司款项人民币 301,000,000.00 元；赔偿公司自资金投入之日起至 2011 年 2 月 27 日止的利息损失 6,894,034.16 元，并自 2011 年 2 月 28 日起，每逾期一日，按照应偿还款项的万分之五支付公司违约金，直至款项付清之日止。（计算至 2011 年 7 月 28 日止的违约金为 22,274,000.00 元）。3、判决香港阳光和新加坡阳光对宁波阳光上述款项的偿还、损失赔偿以及违约金的支付承担连带保证责任。4、本案的诉讼费用由宁波阳光、香港阳光及新加坡阳光共同承担。案件进展情况：公司已向浙江省宁波市中级人民法院提交了《财产保全申请书》，浙江省宁波市中级人民法院于 2011 年 8 月 1 日作出了民事裁定【(2011)浙甬商外初字第 38-1 号】：冻结宁波阳光、香港阳光、新加坡阳光价值人民币 307,890,000.00 元的银行存款或查封其相应价值的财产并立即执行裁定。目前法院已将《协助执行通知书稿》发送至奉化市国土资源局进行了预查封，奉化市国土资源局收到的宁波阳光为获取土地使用权向其支付的土地出让金不得退还给宁波阳光。截止报告披露日，案件尚未正式开庭审理。

2、 海擎重工机械有限公司（以下简称“海擎重工”）与公司控股子公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）发生钢结构厂房制作安装合同纠纷，遂向辽宁省葫芦岛市龙港区人民法院提起诉讼，要求判令大地钢构向海擎重工移交全部工程资料及合格证书；判令大地钢构支付海擎重工违约金 321,009.00 元；判令大地钢构赔偿海擎重工经济损失 4,200,000.00 元；判令由大地钢构承担全部诉讼费用。

同时，大地钢构向连云港市中级人民法院（该项目原施工地在连云港，后因

海擎重工变更工程地点至葫芦岛。)提起诉讼,要求判令海擎重工立即支付已完成工程量的工程款等计人民币 25,341,442.00 元;判令海擎重工支付解除合同违约金人民币 500,000.00 元;诉讼费、保全费等相关诉讼费用由海擎重工承担。

该案由葫芦岛市龙港区人民法院受理,2011 年 11 月 7 日,辽宁省葫芦岛市中级人民法院出具判决书(2010)葫民一初字第 00013 号,判决如下:驳回浙江大地钢结构有限公司的诉讼请求。

2011 年 11 月 28 日,大地公司上诉至辽宁省高级人民法院,辽宁省高院于 2012 年 3 月 13 日在沈阳开庭。案件正在审理中。

- 3、 公司与奥赞特精密仪器(上海)有限公司(以下简称“奥赞特”)产生建设工程施工合同纠纷,于 2009 年 11 月 15 日向上海市第一中级人民法院提起诉讼,请求判令奥赞特支付工程款 21,451,000.00 元并要求工程款优先受偿;判令奥赞特支付工程进度款 4,800,000.00 元及逾期付款利息;判令奥赞特支付逾期付款违约金 10,692,540.00 元;判令奥赞特承担本案诉讼费用。法院受理后,经司法审价及进一步审理于 2011 年 12 月 21 日作出(2009)沪一中民二(民)初字第 41 号民事判决书,公司不服,向上海市高级人民法院提起上诉,截止报告披露日,该案正在审理中。
- 4、 公司与上海海天龙国际物流有限公司(以下简称“海天龙”)产生建设工程施工合同纠纷,遂向上海市浦东新区人民法院提起诉讼,要求判令海天龙支付工程款 32,392,951.34 元,及利息损失暂计 1,000,000.00 元;判令海天龙归还投标保证金 100,000.00 元;判令诉讼费由被告承担。截止报告披露日,该案司法审价已初步完成。
- 5、 公司与大连海派叶片制造有限公司(以下简称“大连海派”)产生建设工程施工合同纠纷,遂向大连市中级人民法院提起诉讼,要求大连海派立即支付公司工程款 26,294,994.00 元;判令支付工程款逾期损失 10,000,000.00 元及诉讼费。截止报告披露日,本案正在审理中。
- 6、 公司与郑国赛就杭浦高速项目产生纠纷,遂向象山县人民法院提起诉讼,要求判令郑国赛返还杭浦高速项目中领走的工程款 19,800,000.00 及利息、诉讼费,截止报告披露日,该案正在审理中。
- 7、 公司与宁波澳特莱海产品开发有限公司(以下简称“澳特莱”)产生建设工程施工合同纠纷,遂向浙江省象山县人民法院提起诉讼,要求澳特莱立即支付公司工程款 3,785,011.00 元,公司对此享有优先权;判令由澳特莱承担本案诉讼费。后经澳特莱提出管辖权异议,经浙江省象山县人民法院裁定,本案应移送

上海市浦东新区人民法院处理。公司对上述判决有争议，遂向浙江省宁波市中级人民法院提起上诉，经浙江省宁波市中级人民法院审理裁定驳回上诉，维持原判。经上海市浦东新区人民法院开庭审理，于 2011 年 8 月 18 日作出 (2011) 浦民一(民) 初字第 12971 号民事判决书，判决澳特莱支付工程款 3,785,011.00 元及利息。截止报告披露日，本案正在执行中。

- 8、岳阳加业混凝土有限公司（以下简称“岳阳加业”）与公司产生预拌混凝土买卖合同纠纷，岳阳加业向岳阳市岳阳楼区人民法院起诉要求判令公司偿还混凝土货款 2,253,890.00 元及逾期利息；判令公司承担本案诉讼费，截止报告披露日，该案正在审理中。
- 9、公司与扬州大洋造船有限公司（以下简称“大洋船厂”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向象山县人民法院提起诉讼，诉讼请求：（1）判令被告支付工程款 19,312,418.00 元（2）判令被告支付逾期利息 4,250,863.00 元（3）被告承担本案的全部诉讼费用。截止报告披露日，本案正在审理中。

## （二） 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
关联方：			
龙马建设股份有限公司	157,968,382.50	2014/01/18	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	49,500,000.00	2014/06/22	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	15,550,000.00	2013/10/23	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	102,580,000.00	2013/10/31	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	16,920,000.00	2012/12/31	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	20,000,000.00	2012/02/01	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	20,000,000.00	2012/03/30	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	15,000,000.00	2012/08/16	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	15,000,000.00	2012/08/23	无影响
龙元亚克（澳门）有限公司	43,324,310.00	2013/06/20	无影响
龙元营造(泰国)有限公司	9,234,984.00	未定	无影响
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2012/09/29	无影响
上海龙元建设工程有限公司	9,451,350.00	2012/09/29	无影响
上海龙元建设工程有限公司	15,752,250.00	2012/09/29	无影响
上海龙元建设工程有限公司	15,122,160.00	2012/09/29	无影响
上海龙元建设工程有限公司	7,875,000.00	2012/08/31	无影响
上海龙元建设工程有限公司	8,359,929.79	2012/03/30	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	25,000,000.00	2012/04/28	无影响
浙江大地钢结构有限公司	209,457.00	2012/05/31	无影响

被担保单位	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
浙江大地钢结构有限公司	847,416.85	2012/03/29	无影响
浙江大地钢结构有限公司	603,664.20	2012/02/01	无影响
浙江大地钢结构有限公司	1,742,512.50	2012/02/01	无影响
浙江大地钢结构有限公司	6,984,209.00	2012/04/01	无影响
浙江大地钢结构有限公司	15,049,536.67	2012/08/31	无影响
浙江大地钢结构有限公司	10,033,024.78	2013/12/31	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,873,060.30	2012/3/26	无影响
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2012/04/26	无影响
浙江大地钢结构有限公司	25,000,000.00	2012/04/27	无影响
浙江大地钢结构有限公司	14,000,000.00	2012/04/27	无影响
浙江大地钢结构有限公司	16,000,000.00	2012/05/10	无影响
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2012/06/04	无影响
浙江大地钢结构有限公司	5,257,000.00	2012/12/31	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,652,000.00	2012/06/30	无影响
浙江大地钢结构有限公司	2,350,216.00	2012/01/20	无影响
浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2012/07/14	无影响
浙江大地钢结构有限公司	7,000,000.00	2012/04/10	无影响
浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2012/02/15	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,000,000.00	2012/03/06	无影响
浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2012/03/19	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,600,000.00	2012/03/28	无影响
浙江大地钢结构有限公司	5,202,000.00	2012/05/18	无影响
浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2012/05/21	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,060,000.00	2012/05/28	无影响
合计	787,102,463.59		

(三) 截止 2011 年 12 月 31 日, 公司银行承兑汇票保证金为 114,654,088.68 元, 用于开具 435,520,302.20 元银行承兑汇票。

(四) 截止 2011 年 12 月 31 日, 公司保函保证金为 125,167,670.98 元, 用于开立总额为 309,117,204.17 元人民币保函, 为子公司浙江大地钢结构有限公司开立 4,427,715.00 元美元工程保函, 为公司子公司龙元亚克(澳门)有限公司开立 58,960,000.00 元新加坡元工程保函, 为公司子公司龙元营造(泰国)有限公司开立 58,308,000.00 元泰铢工程保函, 为公司子公司元明建设置业有限公司开立 470,000.00 元马币工程保函, 为公司子公司龙马建设股份有限公司开立 27,000,000.00 美元工程保函。

## 九、 承诺事项

资产抵押、质押、保理融资情况:

- 1、公司子公司浙江大地钢结构有限公司将杭房权证萧字第 294907 号的房屋建筑物及杭萧国用（2009）第 0700007 号的土地使用权抵押给交通银行股份有限公司杭州萧山支行，取得 15,000,000.00 元最高额授信额度，抵押期限为 2009 年 11 月 18 日至 2012 年 11 月 18 日。截止 2011 年 12 月 31 日，抵押的房屋建筑物净值为 13,050,919.27 元，土地使用权净值为 10,347,728.28 元。截止 2011 年 12 月 31 日，公司向交通银行股份有限公司杭州萧山支行借款 15,000,000.00 元。
- 2、公司子公司浙江大地钢结构有限公司将杭房权证萧字第 294908 号、杭房权证萧字第 00061556 号的房屋建筑物及杭萧国用（2009）第 0700007 号的土地使用权抵押给中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行，取得 90,000,000.00 元最高额授信额度，抵押期限为 2010 年 9 月 13 日至 2012 年 9 月 13 日。截止 2011 年 12 月 31 日，抵押的房屋建筑物净值为 18,025,983.58 元，土地使用权净值为 10,347,728.28 元。截止 2011 年 12 月 31 日，公司向中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行借款 53,300,000.00 元；同时公司将中建三局建设股份有限公司的应收款质押给中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行，为其中的 13,000,000.00 元借款提供保理质押。
- 3、公司子公司浙江大地钢结构有限公司与中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行签订保理业务合同，取得 970 万的保理融资额度，实际提款日与还款日以借据记载为准。截止 2011 年 12 月 31 日，公司将与舟山中基柴油机制造有限公司的应收款质押给中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行，取得 9,700,000.00 元短期借款。
- 4、公司子公司龙元建设安徽水泥有限公司将面值为 18,051,447.34 元的银行承兑汇票质押给徽商银行芜湖繁昌县支行，取得 17,000,000.00 元短期借款，期限为 2011 年 9 月 30 日至 2012 年 2 月 29 日；将面值为 8,930,000.00 元的银行承兑汇票质押给安徽繁昌农村合作银行荻港支行，取得 8,000,000.00 元短期借款，期限为 2011 年 11 月 11 日至 2012 年 5 月 11 日；将面值为 7,800,000.00 元的银行承兑汇票质押给安徽繁昌农村合作银行荻港支行，取得 7,000,000.00 元短期借款，期限为 2011 年 12 月 22 日至 2012 年 6 月 22 日。
- 5、公司子公司龙元建设安徽水泥有限公司将繁国用（2010）第 38 号、繁国用（2007）第 093 号的土地使用权及 2500T/D 水泥生产线设备、4500T/D 水泥生产线设备抵押给上海浦东发展银行芜湖分行，取得 15,550,000.00 元长期借款及 102,580,000.00 元长期借款，期限分别为 2009 年 6 月 22 日至 2013 年 10 月 23 日、2009 年 9 月 10 日至 2013 年 10 月 31 日。同时，由龙元建设集团股份有限公司提供最高额为

202,580,000.00 元的担保。

- 6、公司子公司元明建设置业有限公司将在建的 MING GARDEN HOTEL 的 5-11 层 77 套公寓抵押给马来亚银行有限公司 (MalayanBankingBerhad)，截止到 2011 年 12 月 31 日，取得长期借款 700 万马币，合计人民币 13,922,300.00 元。

## 十、资产负债表日后事项

### (一) 重要的资产负债表日后事项说明

- 1、2012 年 2 月 23 日，公司召开了 2012 年第一次临时股东大会，同意将公司持有的龙元建设安徽水泥有限公司之 80% 股权转让给南方水泥有限公司。同日，公司、安徽美龙实业有限公司与南方水泥有限公司签订了《关于龙元建设安徽水泥有限公司的股权转让协议》，将所持控股子公司安徽水泥之 80% 股权转让给南方水泥有限公司，转让基准日为 2011 年 12 月 31 日，转让后，公司将不再持有安徽水泥股份。转让基准日，经审计的安徽水泥净资产为 27,059 万元人民币，净资产评估值 59,444.00 万元人民币，转让价格为 66,765.83 万元人民币。截至报告披露日，工商变更已办理完毕。
- 2、公司于 2012 年 3 月 22 日获宁波市江北区安置房建设管理中心、宁波科信建设工程造价咨询有限公司及宁波市江北区慈城镇城乡建设管理局签发的《慈城镇建设工程投资、建设、移交招标中标通知书》。慈城镇慈湖人家三期安置房投资、建设、移交（东区）工程由宁波市江北区慈城镇人民政府委托宁波科信建设工程造价咨询有限公司组织实施投资、建设、移交招标，公司与宁波市兴达置业有限公司的联合体为中标单位。工程总建筑面积 118,646 平方米，结构层数 1-18 层（框架），中标金额为人民币 380,597,982.00 元，中标工期 30 个月。
- 3、公司与上海电气临港重型机械装备有限公司在工程合同履行过程中，双方发生工程款纠纷，公司于 2012 年 3 月 26 日向上海市第一中级人民法院提起诉讼，要求判令被告支付拖欠的工程款人民币 223,121,675.90 元及承担逾期付款利息人民币 84,084,670.02 元。

### (二) 资产负债表日后利润分配情况说明

根据 2012 年 4 月 5 日召开的第六届董事会第十三次会议决议，本年度利润分配方案为提取法定盈余公积后，每 10 股派现金 0.8 元，该方案尚待股东大会批准。

## 十一、其他重要事项说明

本公司无需披露的其他重要事项。

## 十二、母公司财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### (一) 应收账款

#### 1、 应收账款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款	2,513,445,806.43	100.00	213,972,719.82	8.51	2,231,338,373.25	100.00	180,131,375.46	8.07
风险较大组合	1,627,005,657.97	64.73	160,786,310.83	9.88	738,780,201.42	33.11	90,577,885.15	12.26
风险较小组合	886,440,148.46	35.27	53,186,408.99	6.00	1,492,558,171.83	66.89	89,553,490.31	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	2,513,445,806.43	100.00	213,972,719.82		2,231,338,373.25	100.00	180,131,375.46	

#### 2、 期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 (风险较大组合):

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
期后已回款的应收款	515,245,773.52			期后回款
1 年以内完工转应收	788,343,692.40			1 年内完工转应收
100 万元以下的零星客户	26,101,111.18	20,739,808.31	79.46%	账龄较长
客户 1	32,099,869.74	3,209,986.97	10.00%	账龄较长
客户 2	23,198,031.98	6,959,409.59	30.00%	账龄较长

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 3	22,279,421.01	6,683,826.30	30.00%	账龄较长
客户 4	18,774,421.19	9,387,210.60	50.00%	账龄较长
客户 5	17,167,585.70	1,716,758.57	10.00%	账龄较长
客户 6	15,154,787.89	1,515,478.79	10.00%	账龄较长
客户 7	14,357,277.86	10,050,094.50	70.00%	账龄较长
客户 8	13,942,011.10	13,942,011.10	100.00%	账龄较长
客户 9	12,379,790.58	3,713,937.17	30.00%	账龄较长
客户 10	9,942,280.76	994,228.08	10.00%	账龄较长
客户 11	8,503,978.00	8,503,978.00	100.00%	账龄较长
客户 12	8,385,466.98	3,354,186.79	40.00%	账龄较长
客户 13	7,358,739.59	3,679,369.80	50.00%	账龄较长
客户 14	7,355,784.12	1,471,156.82	20.00%	账龄较长
客户 15	6,464,654.15	5,171,723.31	80.00%	账龄较长
客户 16	4,868,674.00	4,868,674.00	100.00%	账龄较长
客户 17	4,751,654.96	2,375,827.48	50.00%	账龄较长
客户 18	4,420,091.94	884,018.39	20.00%	账龄较长
客户 19	4,182,441.00	3,242,441.00	77.53%	账龄较长
客户 20	4,372,898.89	4,372,898.89	100.00%	账龄较长
客户 21	4,298,726.00	4,298,726.00	100.00%	账龄较长
客户 22	4,159,486.00	831,897.20	20.00%	账龄较长
客户 23	3,611,162.64	3,611,162.64	100.00%	账龄较长
客户 24	3,570,683.00	714,136.60	20.00%	账龄较长
客户 25	3,021,814.08	1,510,907.04	50.00%	账龄较长
客户 26	2,972,175.00	891,652.50	30.00%	账龄较长
客户 27	2,846,597.54	2,846,597.54	100.00%	账龄较长
客户 28	2,800,000.00	2,800,000.00	100.00%	账龄较长
客户 29	2,675,963.00	1,337,981.50	50.00%	账龄较长
客户 30	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00%	账龄较长
客户 31	2,367,088.80	2,367,088.80	100.00%	账龄较长
客户 32	2,100,000.00	1,470,000.00	70.00%	账龄较长
客户 33	2,050,518.98	2,050,518.98	100.00%	账龄较长
客户 34	1,985,263.31	1,985,263.31	100.00%	账龄较长
客户 35	1,981,779.79	990,889.90	50.00%	账龄较长
客户 36	1,925,348.40	1,925,348.40	100.00%	账龄较长
客户 37	1,821,987.00	1,821,987.00	100.00%	账龄较长

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 38	1,770,733.83	1,770,733.83	100.00%	账龄较长
客户 39	1,734,964.32	1,734,964.32	100.00%	账龄较长
客户 40	1,342,993.86	671,496.93	50.00%	账龄较长
客户 41	1,317,277.54	1,317,277.54	100.00%	账龄较长
客户 42	1,250,000.00	1,250,000.00	100.00%	账龄较长
客户 43	1,113,708.70	1,113,708.70	100.00%	账龄较长
客户 44	1,093,396.00	1,093,396.00	100.00%	账龄较长
客户 45	1,043,551.64	1,043,551.64	100.00%	账龄较长
合计	1,627,005,657.97	160,786,310.83		

3、 其他不重大应收账款（风险较小组合）：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	136,029,149.30	15.35	8,161,749.04	154,221,251.34	10.34	9,253,275.08
1—2 年	118,713,906.00	13.39	7,122,834.36	762,981,681.33	51.12	45,778,900.88
2—3 年	313,638,767.00	35.38	18,818,326.02	254,987,643.33	17.08	15,299,258.60
3 年以上	318,058,326.16	35.88	19,083,499.57	320,367,595.83	21.46	19,222,055.75
合计	886,440,148.46	100.00	53,186,408.99	1,492,558,171.83	100.00	89,553,490.31

4、 本期转回或收回应收账款情况：

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回金额	转回或收回坏账准备金额
客户 1	回款及调整	账龄较长	3,040,000.00	608,000.00
其他零星客户	回款或甲方扣款	账龄较长	4,285,156.73	2,598,358.30
合计			7,325,156.73	3,206,358.30

5、 本报告期实际核销的应收账款情况：无。

6、 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

7、 应收关联方账款情况：无。

8、 应收账款中欠款金额前五名

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
客户 1	非关联方	121,812,098.95	1 年以内	4.85
客户 2	非关联方	68,254,990.71	2-3 年	2.72
客户 3	非关联方	68,160,558.57	2-3 年	2.71
客户 4	非关联方	60,795,993.93	1 年以内	2.42
客户 5	非关联方	52,316,478.91	3-4 年	2.08

(二) 其他应收款

1、 其他应收款按种类披露:

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,757,531,027.17	100.00	176,193,185.51	10.03	1,296,432,525.79	100.00	117,270,995.46	9.05
风险较大组合	654,166,521.36	37.22	109,991,315.19	16.81	571,234,936.79	44.06	73,759,140.12	12.91
风险较小组合	1,103,364,505.81	62.78	66,201,870.32	6.00	725,197,589.00	55.94	43,511,855.34	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	1,757,531,027.17	100.00	176,193,185.51		1,296,432,525.79	100.00	117,270,995.46	

2、 期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（风险较大组合）:

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
合并关联方	470,183,549.97			合并关联方

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
100 万元以下零星客 户	37,158,090.36	28,028,514.84	75.43%	账龄较长
客户 1	13,359,563.73	9,351,694.61	70.00%	账龄较长
客户 2	13,446,939.20	2,689,387.84	20.00%	账龄较长
客户 3	11,904,318.00	3,571,295.40	30.00%	账龄较长
客户 4	10,000,000.00	3,000,000.00	30.00%	账龄较长
客户 5	8,597,210.02	8,597,210.02	100.00%	账龄较长
客户 6	8,557,479.50	2,567,243.85	30.00%	账龄较长
客户 7	8,269,846.65	4,134,923.33	50.00%	账龄较长
客户 8	7,691,916.29	3,845,958.15	50.00%	账龄较长
客户 9	5,028,622.86	3,520,036.00	70.00%	账龄较长
客户 10	4,781,802.95	3,347,262.07	70.00%	账龄较长
客户 11	4,532,502.55	4,532,502.55	100.00%	账龄较长
客户 12	4,486,215.64	4,486,215.64	100.00%	账龄较长
客户 13	4,401,868.32	2,200,934.16	50.00%	账龄较长
客户 14	4,117,511.65	2,058,755.83	50.00%	账龄较长
客户 15	3,994,745.41	2,796,321.79	70.00%	账龄较长
客户 16	3,246,699.96	1,623,349.98	50.00%	账龄较长
客户 17	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	账龄较长
客户 18	2,889,272.97	577,854.59	20.00%	账龄较长
客户 19	2,615,474.06	2,615,474.06	100.00%	账龄较长
客户 20	2,409,545.60	1,686,681.92	70.00%	账龄较长
客户 21	2,346,158.19	1,173,079.10	50.00%	账龄较长
客户 22	2,252,871.10	1,577,009.77	70.00%	账龄较长
客户 23	2,239,741.03	2,239,741.03	100.00%	账龄较长
客户 24	2,068,571.54	1,034,285.77	50.00%	账龄较长
客户 25	2,000,000.00	1,400,000.00	70.00%	账龄较长
客户 26	1,814,390.99	907,195.50	50.00%	账龄较长
客户 27	1,724,765.84	1,724,765.84	100.00%	账龄较长
客户 28	1,484,775.14	296,955.03	20.00%	账龄较长
客户 29	1,213,167.54	242,633.51	20.00%	账龄较长
客户 30	1,200,500.00	360,150.00	30.00%	账龄较长
客户 31	1,148,404.30	803,883.01	70.00%	账龄较长
合计	654,166,521.36	109,991,315.19		

3、 其他不重大其他应收款（风险较小组合）：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	390,270,633.51	35.37	23,402,294.37	493,868,060.92	68.10	29,632,083.65
1—2 年	599,757,477.10	54.36	35,985,448.60	117,217,928.14	16.16	7,033,075.69
2—3 年	58,839,646.45	5.33	3,530,378.77	67,948,229.79	9.37	4,076,893.79
3 年以上	54,496,748.75	4.94	3,283,748.58	46,163,370.15	6.37	2,769,802.21
合计	1,103,364,505.81	100.00	66,201,870.32	725,197,589.00	100.00	43,511,855.34

3、 本期转回或收回其他应收款情况：

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回金额	转回或收回坏账准备金额
客户 1	收到还款	账龄较长	3,000,000.00	1,500,000.00
其他零星客户	收到还款	账龄较长	43,600.00	43,600.00
合计			3,043,600.00	1,543,600.00

4、 本报告期实际核销的其他应收款情况：无。

5、 期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

6、 其他应收款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
客户 1	非关联方	405,464,760.00	1-3 年	23.07	往来款
客户 2	子公司	102,317,804.20	1 年以内	5.82	往来款
客户 3	子公司	72,631,029.49	1-3 年	4.13	往来款
客户 4	子公司	64,846,287.41	1 年以内	3.69	往来款
客户 5	子公司	55,500,000.00	1-3 年	3.16	往来款

7、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款总额的比例(%)
浙江大地钢结构有限公司	子公司	102,317,804.20	5.82
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	子公司	72,631,029.49	4.13
上海龙元建设工程有限公司	子公司	36,773,982.86	2.09
象山安通建筑劳务有限公司	子公司	2,071,347.14	0.12
象山辰龙建筑劳务有限公司	子公司	606,440.00	0.03
上海龙源建材经营有限公司	子公司	26,000,000.00	1.48
上海石与木投资咨询有限公司	子公司	55,500,000.00	3.16
辽宁龙元建设工程有限公司	子公司	513,800.00	0.03
龙元-亚克（澳门）有限公司	子公司	10,341,323.40	0.59
龙元建设集团（澳门）有限公司	子公司	43,099,743.05	2.45
龙马建设股份有限公司	子公司	64,846,287.41	3.69
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	子公司	4,043,004.86	0.23
元明建设置业有限公司	子公司	40,649,030.00	2.31
龙元营造（泰国）有限公司	子公司	10,788,092.41	0.61
宁波龙元投资有限公司	子公司	1,665.15	0.00
合计		470,183,549.97	

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资明细情况

单位：人民币元

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中：联营及 合营企业其他 综合收益变动 中享有的份额	期末余额	在被投资 单位持股 比例(%)	在被投资 单位表决 权比例(%)	在被投资单位 持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值 准备	本期计提 减值准备	本期现金红利
联营企业：												
上海精文东区置业发展有限公司	权益法	15,000,000.00	46,479,813.17	9,252,005.87		55,731,819.04	25.00	25.00				
权益法小计			46,479,813.17	9,252,005.87		55,731,819.04						
子公司：												
上海龙元建设工程有限公司	成本法	94,253,986.56	94,253,986.56			94,253,986.56	93.46	93.46				
上海龙源建材经营有限公司	成本法	9,600,000.00	9,600,000.00			9,600,000.00	96.00	96.00				
上海建顺劳务有限公司	成本法	1,800,000.00	1,800,000.00			1,800,000.00	90.00	90.00				
上海市房屋建筑设计院有限公司	成本法	12,341,000.00	12,341,000.00			12,341,000.00	51.00	51.00				2,565,300.00
象山安通建筑劳务有限公司	成本法	1,705,080.00	1,705,080.00			1,705,080.00	85.25	85.25				
龙元建设安徽水泥有限公司	成本法	240,000,000.00	240,000,000.00			240,000,000.00	80.00	80.00				235,040,000.00
象山辰龙建筑劳务有限公司	成本法	1,730,000.00	1,730,000.00			1,730,000.00	86.50	86.50				
宁波龙元投资有限公司	成本法	45,000,000.00	45,000,000.00			45,000,000.00	90.00	90.00				
浙江大地钢结构有限公司	成本法	157,718,239.60	210,245,492.25			210,245,492.25	100.00	100.00				
龙元建设集团天津建设工程有限公司	成本法	12,000,000.00	12,000,000.00			12,000,000.00	100.00	100.00				

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中：联营及 合营企业其他 综合收益变动 中享有的份额	期末余额	在被投资 单位持股 比例(%)	在被投资 单位表决 权比例(%)	在被投资单位 持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值 准备	本期计提 减值准备	本期现金红利
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00			30,000,000.00	80.00	80.00				
龙元营造（泰国）有限公司	成本法	1,522,977.26	1,522,977.26			1,522,977.26	100.00	100.00				
龙马建设股份有限公司	成本法	4,145,600.00	4,145,600.00			4,145,600.00	60.00	60.00				
龙元建设集团（澳门）有限公司	成本法	49,987.01	49,987.01			49,987.01	51.00	51.00				
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	成本法	1,533,560.00	1,533,560.00			1,533,560.00	99.99	99.99				
龙元亚克（澳门）有限公司	成本法	1,524,870.00	1,524,870.00			1,524,870.00	100.00	100.00				
上海石与木投资咨询有限公司	成本法	16,167,000.00	16,167,000.00			16,167,000.00	63.75	63.75				
元明建设置业有限公司	成本法	34,201,800.00	34,201,800.00			34,201,800.00	100.00	100.00				
辽宁龙元建设工程有限公司	成本法	25,000,000.00	25,000,000.00			25,000,000.00	100.00	100.00				
上海龙元房地产开发有限公司	成本法	9,900,000.00	9,900,000.00			9,900,000.00	99.00	99.00				
宁波圣贝投资有限公司	成本法	200,000,000.00		200,000,000.00		200,000,000.00	100.00	100.00				
成本法小计			752,721,353.08	200,000,000.00		952,721,353.08						237,605,300.00
合计			799,201,166.25	209,252,005.87		1,008,453,172.12						237,605,300.00

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	10,708,758,593.03	7,950,988,112.33
其他业务收入	458,480.00	50,897,774.53
营业成本	9,687,640,557.01	7,349,791,584.20

2、 主营业务（分行业）

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业建设	705,424,536.13	650,604,618.70	656,644,410.70	621,449,511.06
(2) 民用建筑	9,530,466,665.40	8,602,504,549.44	6,715,613,654.56	6,175,520,334.69
(3) 市政建筑	102,896,954.26	96,636,652.04	59,281,693.08	55,696,853.08
(4) 公共设施建筑	348,247,956.84	320,137,320.00	468,053,154.58	432,363,776.95
(5) 建筑装饰工程	11,969,925.73	8,715,029.34	25,436,932.37	23,699,789.43
(6) 其他	9,752,554.67	9,042,387.49	25,958,267.04	24,032,102.42
合 计	10,708,758,593.03	9,687,640,557.01	7,950,988,112.33	7,332,762,367.63

3、 主营业务（分地区）

地 区	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
上 海	2,494,533,631.65	2,162,826,732.49	2,805,687,385.33	2,592,328,894.44
浙 江	702,828,952.35	646,720,392.50	888,906,800.34	832,518,863.61
辽 宁	1,685,405,702.71	1,486,235,903.85	1,312,322,388.59	1,178,965,113.53
福 建	246,971,410.22	226,399,386.08		
广 东	1,925,808,602.52	1,783,707,181.49	966,536,840.15	893,533,166.63
江 苏	1,052,135,598.45	977,067,193.50	745,767,918.14	691,087,732.52
海 南	1,060,592,140.93	979,333,432.76	544,533,107.64	509,837,697.30
湖 北	27,930,548.75	25,733,564.08	2,972,355.30	2,656,758.51
安 徽	12,747,059.20	11,689,248.13	35,014,457.84	31,943,645.63
天 津	790,759,377.04	731,001,295.82	541,207,997.63	499,738,470.97
四 川	693,906,736.98	642,993,321.43	108,038,861.37	100,152,024.49

地 区	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
山 东	15,138,832.23	13,932,904.88		
合 计	10,708,758,593.03	9,687,640,557.01	7,950,988,112.33	7,332,762,367.63

#### 4、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
客户 1	542,591,360.64	5.07
客户 2	272,761,859.04	2.55
客户 3	246,624,248.79	2.30
客户 4	245,780,624.11	2.30
客户 5	242,301,508.47	2.26

#### (五) 投资收益

##### 1、 投资收益明细

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	237,605,300.00	1,989,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	9,252,005.87	31,612,818.80
处置长期股权投资产生的投资收益		2,000,000.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		-12,072.92
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合 计	246,857,305.87	35,589,745.88

##### 2、 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
龙元建设安徽水泥有限公司	235,040,000.00		
上海市房屋建筑设计院有限公司	2,565,300.00	1,989,000.00	

### 3、按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
上海精文东区置业发展有限公司	9,252,005.87	31,612,818.80	

## (六) 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	538,487,217.36	210,529,021.24
加：资产减值准备	92,763,534.41	62,782,337.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,090,799.80	5,678,341.77
无形资产摊销	350,216.74	272,376.52
长期待摊费用摊销	167,251.98	429,718.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-22,811.70	-74,409.86
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	80,010,759.75	43,573,432.89
投资损失(收益以“-”号填列)	-246,857,305.87	-35,589,745.88
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	4,499,889.94	-11,212,143.86
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,164,333,626.03	-1,315,629,505.33
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-670,727,062.38	-229,263,946.00
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,281,675,065.49	1,250,478,879.85
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	-75,896,070.51	-18,025,642.42

项 目	本期金额	上期金额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	622,278,875.74	592,148,428.44
减：现金的期初余额	592,148,428.44	729,300,779.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,130,447.30	-137,152,351.52

### 十三、补充资料

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

#### （一） 当期非经常性损益明细表

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-1,718,874.53	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	14,321,178.48	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	9,688,869.45	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

项目	本期金额	说明
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	98,826.43	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	7,584,124.37	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,788,436.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-4,481,291.38	
少数股东权益影响额（税后）	-493,783.71	
合 计	22,210,612.48	

(三) 净资产收益率及每股收益：

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.15	0.29	0.29
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.27	0.27	0.27

(四) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末余额(或本期金额)	年初余额(或上期金额)	变动比率	变动原因
应收票据	220,881,438.80	92,228,115.10	139.49%	本年销售建材增加并收到大量以票据形式的来款

报表项目	期末余额(或本期金额)	年初余额(或上期金额)	变动比率	变动原因
其他应收款净额	1,472,743,027.44	1,057,524,025.39	39.26%	工程保证金较上年增加
存货净值	4,880,398,595.99	3,203,753,084.28	52.33%	本期工程量大幅增加
在建工程净额	237,601,382.92	114,202,184.91	108.05%	马来西亚 MING GRADEN HOTEL 项目在建
应付票据	884,167,319.86	471,651,572.15	87.46%	工程量增加采购相应上升
应付账款	2,976,220,179.32	2,120,634,794.73	40.35%	工程量增加采购相应上升
预收账款	806,847,743.66	472,695,077.49	70.69%	收入增加,收取工程款相应增加
应交税费	538,350,393.11	392,539,610.93	37.15%	收入增加影响税费上升
应付利息	19,620,785.84	492,804.20	3881.46%	本年借款增加年末预提借款利息相应上升
应付股利	92,131,432.46	20,805,016.23	342.83%	本年母公司与子公司-龙元安徽水泥利润分配,截止年末尚有9213万元未支付
一年内到期的非流动负债	135,123,600.00			有1.35亿长期借款于2012年到期
营业收入	13,495,846,735.79	9,844,290,165.34	37.09%	本年工程量较往年上升
营业成本	11,992,672,462.15	8,950,380,444.79	33.99%	本年工程量较往年上升
营业税费	389,785,090.82	291,378,615.42	33.77%	收入增加影响税费上升
财务费用	135,551,407.48	68,849,282.91	96.88%	借款增加影响利息支出上升
投资净收益	8,753,509.24	33,076,752.66	-73.54%	上年联营公司投资收益增加
营业外收入	15,592,139.22	40,254,472.18	-61.27%	上年有大额政府补助收益
营业外支出	5,778,271.90	2,946,818.57	96.09%	本年有大额非流动资产处置损失
所得税	229,096,398.70	93,757,683.57	144.35%	收入增加影响所得税费用上升

## § 12、备查文件目录

本财务报表业经公司董事会于 2012 年 4 月 5 日批准报出。

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告原件。

董事长：赖振元  
龙元建设集团股份有限公司  
2012 年 4 月 5 日