

## 湖北武昌鱼股份有限公司

### 2011 年年度报告摘要

#### §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
李成	董事	因公出差	樊国红
李奕	董事	因公出差	张旭

1.3 公司年度财务报告已经中勤万信会计师事务所有限公司审计并被出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已作详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 公司负责人高士庆、主管会计工作负责人张旭及会计机构负责人（会计主管人员）张旭声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

#### §2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	ST 昌鱼
股票代码	600275
上市交易所	上海证券交易所

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许轼	许轼
联系地址	湖北省鄂州市洋澜路中段东侧第三幢第四层	湖北省鄂州市洋澜路中段东侧第三幢第四层
电话	0711-3200330 010-84094197	0711-3200330 010-84094197
传真	0711-3200330 010-84094197	0711-3200330 010-84094197
电子信箱	wuchangyu@263.net	wuchangyu@263.net

#### §3 会计数据和财务指标摘要

## 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
营业总收入	13,537,591.00	202,536,978.55	-93.32	110,988,167.62
营业利润	-34,370,855.19	29,078,568.05	-218.20	-79,624,112.59
利润总额	-30,248,650.60	25,039,556.55	-220.80	-78,813,919.03
归属于上市公司股东的净利润	-29,578,786.00	23,016,313.48	-228.51	-79,405,099.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-34,832,747.65	25,857,227.30	-234.71	-80,199,578.98
经营活动产生的现金流量净额	-12,224,555.57	33,994,971.20	-135.96	71,914,205.60
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
资产总额	2,817,878,418.34	2,896,195,107.92	-2.70	2,984,513,982.90
负债总额	2,587,464,221.01	2,635,853,272.23	-1.84	2,748,616,628.12
归属于上市公司股东的所有者权益	223,385,423.43	252,964,209.43	-11.69	229,947,895.95
总股本	508,837,238.00	508,837,238.00	0.00	508,837,238.00

## 3.2 主要财务指标

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
基本每股收益 (元 / 股)	-0.0581	0.0452	-228.54	-0.1561
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.0581	0.0452	-228.54	-0.1561
用最新股本计算的每股收益 (元 / 股)	-0.0581	0.0452	-228.54	-0.1561
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.0685	0.0508	-234.84	-0.1576
加权平均净资产收益率 (%)	-12.42	9.5323	减少 21.95 个百分点	-29.45
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-14.62	10.7089	减少 25.33 个百分点	-29.74
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	-0.0240	0.0668	-135.93	0.1413
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	0.4390	0.4971	-11.69	0.4519
资产负债率 (%)	91.82	91.01	增加 0.81 个百分点	92.10

## 3.3 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2011 年金额	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益	1,196,323.20	110,290.00	1,370,860.60
债务重组损益		2,114,335.55	15,800.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,122,204.59	-6,263,637.05	-576,467.04
少数股东权益影响额	-64,566.14	188,344.80	-15,714.01
所得税影响额		1,009,752.88	
合计	5,253,961.65	-2,840,913.82	794,479.55

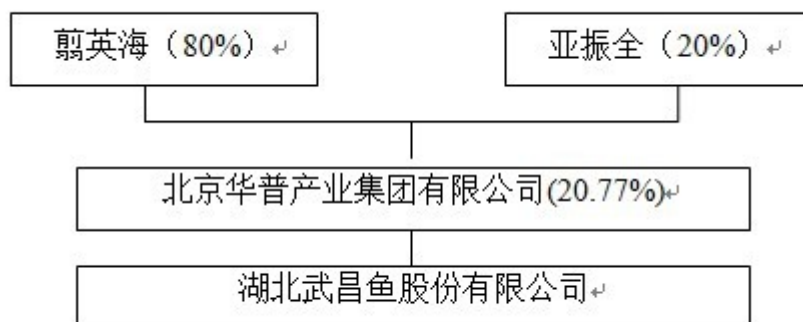
## § 4 股东持股情况和控制框图

### 4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数	35,165 户	本年度报告公布日前一个月末股东总数	35,921 户		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京华普产业集团有限公司	境内非国有法人	20.77	105,671,418	0	质押 105,671,418
王晶	境内自然人	0.99	5,040,750	0	未知
茅菊艳	境内自然人	0.64	3,270,629	0	未知
林梅微	境内自然人	0.58	2,933,809	0	未知
覃杰	境内自然人	0.50	2,545,447	0	未知
陈晓云	境内自然人	0.43	2,171,920	0	未知
顾德逵	境内自然人	0.41	2,059,032	0	未知
鄂州市建设投资公司	国有法人	0.39	2,000,000	0	未知
陆叶	境内自然人	0.38	1,914,031	0	未知
叶青芳	境内自然人	0.37	1,857,690	0	未知
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
北京华普产业集团有限公司	105,671,418	人民币普通股			
王晶	5,040,750	人民币普通股			
茅菊艳	3,270,629	人民币普通股			
林梅微	2,933,809	人民币普通股			
覃杰	2,545,447	人民币普通股			
陈晓云	2,171,920	人民币普通股			
顾德逵	2,059,032	人民币普通股			
鄂州市建设投资公司	2,000,000	人民币普通股			
陆叶	1,914,031	人民币普通股			
叶青芳	1,857,690	人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名流通股股东之间公司未知其关联关系或是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人				

### 4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## § 5 董事会报告

### 5.1 管理层讨论与分析概要

**(一)报告期内公司总体经营情况**

报告期内，公司管理层在董事会的领导下，积极寻找新的发展出路，但尚未取得明显效果，报告期末，为了摆脱公司控股子公司中地公司诉讼对公司的不利影响，保证公司的生产经营稳定，公司出让了持有的中地公司 48% 的股权给关联公司华普投资，将收回约 1.06 亿元的资金用于增加生产经营。该笔资金的回笼，对于公司 2012 年的发展将有积极的促进作用。

房地产方面因中地公司的诉讼没有明显进展，房地产没产生效益；农业方面公司正在做农业水产品加工、销售，目前公司产品已进入母公司所属超市中进行销售，经济效益尚不明显。

截至报告期末，公司实现营业收入 13,537,591.00 元，比上年同期的 202,536,978.55 元下降了 93.32%；实现利润总额-30,248,650.60 元，较比上年同期 25,039,556.55 元下降了 220.80%；实现归属于上市公司股东的净利润-29,578,786.00 元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-34,832,747.65 元。

出现亏损的主要原因是：

报告期内公司控股子公司北京中地房产开发有限公司目前仍处于诉讼中，该公司开发的房产未能实现销售，公司的营业收入小于营业成本及各项费用。

**(二)报告期内公司所处行业及市场环境情况**

房地产方面：2011 年房地产市场，国家继续加强房地产调控，出台了“限购”、“限价”、“限贷”、“调结构、稳物价”等政策措施，公司房地产开发项目因诉讼处于停滞状态，房地产业务没有收入。

农业方面：公司主要从事淡水鱼类及其它水产品养殖，拥有自有及租赁水面 63,000 多亩，由于流动资金短缺，公司水面均租赁给承包户经营，来自国家产业政策的支持及外部同行业对手的竞争促使公司要尽快采取必要的措施对已出租水面及其他农业相关资产的经营权进行整合。在报告期内公司在水产品生产、加工及销售上依托母公司旗下华普超市的销售网络进行积极尝试，目前尚未起得明显效益。

**(三)公司主营业务及其经营状况**

公司的主营业务范围：淡水鱼类及其它水产品养殖、畜禽养殖、蔬菜种植及以上产品的销售；饲料、渔需品的生产、销售；经营本企业自产水产品、蔬菜、牲猪（对港、澳地区除外）的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；科技服务及对相关产业投资。

对公司未来发展的展望

2012 年的房地产市场，公司认为仍将从紧从严，限购限贷政策仍将继续，这将对房地产市场产生较大影响。公司 2012 年将着重做好以下工作：

(1) 继续妥善处理好诉讼对公司带来的不利影响，找出解决诉讼的合理途径与方法，降低诉讼给公司带来的不利影响，逐步淡出房地产业，拓展新业务，寻求新的利润增长点。

(2) 盘活北京中地房地产公司库存商品房的销售，力争取得效益的情况下降低公司的负债率水平。

(3) 加强内部管理，严格控制公司运营费用，压缩支出，降低管理成本。

(4) 在大股东的配合和支持下，摆脱经营困境，公司寻求新的发展。

**5.2 主营业务分行业、产品情况表**

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)

房地产业	619,944.00		100.00	-97.16	-100.00	增加 68.67 个百分点
租赁收入				-100.00	-100.00	减少 61.35 个百分点
合计	619,944.00		100.00	-99.68	-100.00	增加 42.08 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房屋销售	619,944.00		100.00	-97.16	-100.00	增加 68.67 个百分点
租赁房屋				-100.00	-100.00	减少 61.35 个百分点
合计	619,944.00		100.00	-99.68	-100.00	增加 42.08 个百分点

### 5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

项目	本期金额	上期金额	增减百分比 (%)	变动原因
资产负债表项目				
货币资金	3,970,565.29	6,225,853.86	-36.22	主要是控股子公司的存款减少
其他应收款	20,975,994.75	95,970,412.83	-78.14	中地公司收回法院拍卖款和子公司之间债权债务抵销
应付利息	98,294,109.60	121,978,715.86	-19.42	子公司中地房产归还工行贷款
一年内到期的非流动负债	30,076,489.79	78,941,797.62	-61.90	子公司中地房产归还工行贷款
损益表项目				
营业收入	13,537,591.00	202,536,978.55	-93.32	本期无房屋销售收入，中地经纪公司因与华普集团租赁合同终止无转租赁收入
营业成本	6,299,525.94	87,280,381.94	-92.78	本期无房屋销售收入
营业税金及附加	756,891.92	14,904,025.18	-94.92	本期无房屋销售收入
财务费用	16,172,506.17	23,008,793.56	-29.71	子公司中地房产归还工行贷款
资产减值损失	1,542,947.40	15,125,894.77	-89.80	前期已计提相关减值，本期无重大变化
投资收益	1,196,323.20		100.00	处置子公司天元商贸

a: 公司控股子公司北京中地房地产开发有限公司销售收入 61.9 万元为面积差额收入。

b: 其他业务收入中农业资产出租收入 397 万元，房产和车库出租收入 894.7 万元。

c: 由于在 2010 年中地经纪公司中断了与华普集团关于华普国际大厦的租赁合同，本期中地经纪公司无主营业务收入。

## § 6 财务报告

### 6.1 本报告期无会计政策、会计估计的变更

### 6.2 本报告期无前期会计差错更正

### 6.3 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

2011 年 11 月 16 日由鄂州武昌鱼投资有限公司投资成立全资子公司鄂州武昌鱼生态农业发展有限公司、2011 年 12 月 6 日由鄂州武昌鱼生态农业发展有限公司投资设立全资子公司鄂

州武昌鱼生态水产有限公司均纳入本年合并范围。

2011 年 12 月 22 日转让鄂州市天元商贸有限公司股权，从 2011 年 12 月起不再将该公司纳入合并范围。

#### 6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

##### 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

关于公司控股子公司北京中地房地产开发有限公司与北京中天宏业房地产咨询有限责任公司的仲裁事项，公司董事会已多次在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》进行了披露，且多次提示此事项对公司的影响。

公司董事会认为对于此强调事项的信息披露程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定，对该项事项的会计政策选用恰当，会计估计合理，反映了财务报表的公允性、真实性及完整性。

##### 监事会对会计师事务所非标意见的独立意见

关于公司控股子公司北京中地房地产开发有限公司与北京中天宏业房地产咨询有限责任公司的仲裁事项，公司董事会已多次在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》进行了披露，且多次提示此事项对公司的影响。公司监事会认为对于此事项的信息披露程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定，对该项事项的会计政策选用恰当，会计估计合理，反映了财务报表的公允性、真实性及完整性。