



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2012—039

关于公司所属北联市场部分营业房 公开竞租结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2012年10月31日，本公司对第一大股东绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司重组注入本公司的北联市场部分未出租营业房进行了第六期公开竞租招商（2011年完成了第一期至第五期公开竞租招商），现将有关本期竞租招商的情况公告如下：

一、第六期竞租招商情况

第六期竞租招商对北联市场一层、二层、三层未出租营业房进行了公开竞租，结果如下：

1、完成北联市场一层70间营业房（合计套内面积约1,600平方米）六年期使用权的竞租招商，合计竞拍租金为6,597万元；

2、完成北联市场二层82间营业房（合计套内面积约2,600平方米）六年期使用权的竞租招商，合计竞拍租金为11,647万元；

3、完成北联市场三层131间营业房（合计套内面积约4,100平方米）六年期使用权的竞租招商，合计竞拍租金为16,315万元。

北联市场第六期公开竞租招商共计竞拍租金为34,559万元。

二、尚未竞租招商营业房情况

北联市场第六期公开竞租招商完成后，尚有一层83间营业房（合计套内面积约1,400平方米）和四层538间营业房（合计套内面积约18,000平方米）未招商出租。

三、竞租租金与评估报告预估租金的情况

根据坤元资产评估有限公司出具的坤元评报〔2012〕2号《浙江中国轻纺城集团股份有限公司拟以非公开发行股份及支付现金方式购买绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司的资产组合评估项目资产评估报告》，北联市场本期完成招商的营业房和上述（二）所述



尚未招商营业房六年期使用权的租金预估共计为30,433.33万元（以下简称：预估数）。

现仅北联市场本期公开竞租招商的租金已达34,559万元，超过上述评估报告预估数4,125.67万元。待北联市场尚未招商的一层83间营业房和四层538间营业房全部完成竞租招商后，将对公司经营业绩产生积极影响。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇一二年十一月二日