



**金地（集团）股份有限公司**  
**600383**

**2012 年第三季度报告**

# 目录

§ 1 重要提示 .....	3
§ 2 公司基本情况 .....	3
§ 3 重要事项 .....	4
§ 4 附录 .....	7

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长凌克、总裁黄俊灿及财务总监韦传军声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末 比上年度期 末增减(%)
总资产(元)	105,544,350,695.08	90,500,054,223.40	16.62
所有者权益（或股东权益）(元)	21,152,693,867.88	20,646,901,368.44	2.45
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	4.73	4.62	2.38
	年初至报告期期末 (1-9月)		比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,349,710,612.77		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.30		不适用
	报告期 (7-9月)	年初至报告期期 末 (1-9月)	本报告期比 上年同期增 减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	418,396,443.45	920,858,669.36	27,133.74
基本每股收益（元/股）	0.09	0.21	89,900.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.04	0.14	不适用
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.21	89,900.00
加权平均净资产收益率（%）	1.99	4.40	增加 1.98 个 百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.83	3.04	不适用

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)
非流动资产处置损益	157,686.80
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	26,103,034.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	223,921,848.07
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,189,735.30
持有至到期投资取得的投资收益	71,487,745.93
处置投资取得的投资收益	-491,325.19
所得税影响额	-20,935,642.13
少数股东权益影响额（税后）	-1,865,192.68
合计	284,188,419.50

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数(户)		218,827	
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
深圳市福田投资发展公司	351,060,854	人民币普通股	351,060,854
深圳市福田建设股份有限公司	165,703,417	人民币普通股	165,703,417
长沙先导投资控股有限公司	90,000,000	人民币普通股	90,000,000
中国建设银行—长城品牌优选股票型证券投资基金	77,160,319	人民币普通股	77,160,319
安邦保险集团股份有限公司—传统保险产品	66,931,310	人民币普通股	66,931,310
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	66,440,947	人民币普通股	66,440,947
博时价值增长证券投资基金	64,345,281	人民币普通股	64,345,281
国联信托股份有限公司	62,420,505	人民币普通股	62,420,505
中国银行—工银瑞信核心价值股票型证券投资基金	55,843,512	人民币普通股	55,843,512
中国银行—大成蓝筹稳健证券投资基金	52,005,114	人民币普通股	52,005,114

## 2.3 董事、监事和高级管理人员购买本公司股票的情况说明

2012年4月27日，公司第六届董事会第二十一次会议批准《关于提前支付已经分配但尚未兑现的激励基金的议案》，根据公司《长期激励制度管理办法》的相关规定，董事会批准对已计提但尚未兑现的长期激励基金中隶属高管团队及核心中层份额的部分提前支取，委托资产管理人用于购买公司股票。

截止到2012年9月30日，资产管理人通过高管团队各自共同委托的代理人的股票账户已购买本公司股票共30,299,998股。

根据公司的《长期激励制度管理办法》，鉴于每年度的激励对象及具体份额须由薪酬与考核委员会根据绩效考评后确定，在提前支取长期激励基金时并不能明确，因此，本公司将在年度报告中，对本年度依据前述长期激励计划所确定的被激励的高管人员及可确定的份额予以披露。

除以上情况外，本公司董事、监事和高管人员在报告期内没有其他买卖本公司股票的行为。

### §3 重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	2012年9月30日	2011年12月31日	增减幅度	原因分析
其他应收款	3,795,325,350.30	2,043,933,734.52	85.69%	土地保证金增加
其他流动资产	4,368,994,874.82	2,621,369,433.38	66.67%	预缴税金增加
长期股权投资	270,798,765.55	157,752,577.56	71.66%	对联营企业投资增加
投资性房地产	3,057,713,700.21	1,283,150,487.11	138.30%	收购公司带入
短期借款	3,576,565,249.51	2,279,446,546.81	56.90%	短期融资增加
应付账款	4,276,933,593.41	5,785,707,445.44	-26.08%	支付工程款及地价款
预收款项	33,782,987,010.30	23,213,776,291.64	45.53%	预售房款增加
应付职工薪酬	504,398,577.93	765,528,297.26	-34.11%	发放薪酬
应交税费	258,409,625.61	613,324,717.43	-57.87%	缴纳税款
一年内到期的非流动负债	8,980,468,093.37	11,879,826,903.61	-24.41%	偿还借款
应付债券	2,379,414,888.35	1,192,104,303.30	99.60%	发行债券
递延所得税负债	647,783,136.88	14,067,887.39	4504.69%	收购公司带入，评估增值形成
少数股东权益	7,716,614,569.93	5,494,877,323.64	40.43%	收购公司带入

项目	2012年1-9月	2011年1-9月	增减幅度	原因分析
营业收入	11,736,660,691.16	6,496,176,515.81	80.67%	结算规模增加
营业成本	7,875,627,524.54	3,950,622,095.47	99.35%	结算规模增加
营业税金及附加	1,099,359,751.68	674,149,864.44	63.07%	结算规模增加
财务费用	111,270,303.20	51,919,488.67	114.31%	借款规模增加
资产减值损失	91,870,263.38	4,376,113.93	1999.36%	计提存货跌价准备
投资收益	60,707,757.51	26,702,477.22	127.35%	理财收益增加
营业外收入	264,752,385.98	18,058,345.08	1366.09%	收购公司产生
所得税费用	452,330,397.49	270,647,369.11	67.13%	结算规模增加

项目	2012年1-9月	2011年1-9月	增减幅度	原因分析
经营活动产生的现金流量净额	1,349,710,612.77	-3,617,098,696.54	不适用	销售增加，投入减少
投资活动产生的现金流量净额	-1,763,256,160.72	62,754,690.51	-2909.76%	收购增加
筹资活动产生的现金流量净额	823,895,454.16	6,109,404,500.59	-86.51%	偿还债务增加

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

报告期内，公司内控工作按计划顺利开展，组织完成了华南区域、西北区域和华北区域地产公司的内控评估工作，针对评估发现的不足，制订了整改计划；报告期内，内审人员同时跟进各子公司前期内控整改工作，沟通整改过程中存在的问题，确保整改结果符合规范要求。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

### 3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司在上半年度已实施了 2011 年度利润分配方案，股权登记日为 2012 年 6 月 7 日，现金红利发放日为 6 月 14 日。实施公告发布于 2012 年 6 月 4 日的《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》。

金地（集团）股份有限公司

法定代表人：凌克

2012 年 10 月 30 日

## § 4附录

## 4.1

## 合并资产负债表

2012 年 9 月 30 日

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	18,820,415,655.53	18,638,387,570.90
结算备付金		
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	9,157,638.25	3,252,105.93
预付款项	667,215,808.16	795,979,252.15
应收保费		
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	3,795,325,350.30	2,043,933,734.52
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	73,559,389,812.28	64,135,243,833.82
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	4,368,994,874.82	2,621,369,433.38
流动资产合计	101,220,499,139.34	88,238,165,930.70
<b>非流动资产：</b>		
发放委托贷款及垫款	0.00	0.00
可供出售金融资产	7,214,722.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	270,798,765.55	157,752,577.56
投资性房地产	3,057,713,700.21	1,283,150,487.11
固定资产	122,326,162.05	124,276,171.32
在建工程	98,763,072.21	67,770,102.52
工程物资	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00
商誉	7,643,930.97	7,643,930.97

长期待摊费用	7,868,410.28	10,221,848.11
递延所得税资产	751,522,792.47	611,073,175.11
其他非流动资产	0.00	0.00
非流动资产合计	4,323,851,555.74	2,261,888,292.70
资产总计	105,544,350,695.08	90,500,054,223.40
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,576,565,249.51	2,279,446,546.81
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
应付票据	78,377,495.75	0.00
应付账款	4,276,933,593.41	5,785,707,445.44
预收款项	33,782,987,010.30	23,213,776,291.64
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付职工薪酬	504,398,577.93	765,528,297.26
应交税费	258,409,625.61	613,324,717.43
应付利息	79,260,114.86	76,283,554.54
应付股利	17,750,438.44	32,189,545.93
其他应付款	4,287,108,066.45	4,331,203,133.39
应付分保账款		
保险合同准备金	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	8,980,468,093.37	11,879,826,903.61
其他流动负债	3,052,296.54	3,052,296.54
流动负债合计	55,845,310,562.17	48,980,338,732.59
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	17,802,533,669.87	14,171,764,608.04
应付债券	2,379,414,888.35	1,192,104,303.30
长期应付款	0.00	0.00
专项应付款	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延所得税负债	647,783,136.88	14,067,887.39
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	20,829,731,695.10	15,377,936,798.73
负债合计	76,675,042,257.27	64,358,275,531.32
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	4,471,508,572.00	4,471,508,572.00
资本公积	6,116,935,156.20	6,216,486,637.00
减：库存股	0.00	0.00



专项储备	0.00	0.00
盈余公积	830,463,956.74	830,463,956.74
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	9,403,705,145.06	8,786,909,058.66
外币报表折算差额	330,081,037.88	341,533,144.04
归属于母公司所有者权益合计	21,152,693,867.88	20,646,901,368.44
少数股东权益	7,716,614,569.93	5,494,877,323.64
所有者权益合计	28,869,308,437.81	26,141,778,692.08
负债和所有者权益总计	105,544,350,695.08	90,500,054,223.40

公司法定代表人: 凌克 主管会计工作负责人: 韦传军 会计机构负责人: 曾爱辉

### 母公司资产负债表

2012 年 9 月 30 日

编制单位: 金地（集团）股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	9,168,504,140.71	7,234,144,561.72
交易性金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	134,934.10	134,934.10
预付款项	130,454,304.50	65,868,278.59
应收利息	0.00	0.00
应收股利	58,978,176.48	58,978,176.48
其他应收款	33,006,630,282.20	33,678,208,293.88
存货	3,206,370.23	3,510,353.92
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	150,224,173.39	1,000,102,523.78
流动资产合计	42,518,132,381.61	42,040,947,122.47
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	11,542,700,043.54	7,331,614,630.11
投资性房地产	12,788,183.98	16,481,157.25
固定资产	21,761,864.59	36,822,439.33
在建工程	98,763,072.21	63,770,462.97
工程物资	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00

开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00
递延所得税资产	187,813,442.00	129,614,356.56
其他非流动资产	0.00	0.00
非流动资产合计	11,863,826,606.32	7,578,303,046.22
资产总计	54,381,958,987.93	49,619,250,168.69
<b>流动负债：</b>		
短期借款	1,000,000,000.00	1,630,000,000.00
交易性金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	1,807,464.84	5,679,178.53
预收款项	1,290,420.79	1,339,612.86
应付职工薪酬	422,375,202.74	504,218,284.94
应交税费	1,143,409.13	30,898,908.63
应付利息	36,116,700.00	53,758,822.22
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	12,525,405,168.48	9,561,736,270.42
一年内到期的非流动负债	7,794,701,019.69	10,681,395,753.97
其他流动负债	49,311.07	49,311.07
流动负债合计	21,782,888,696.74	22,469,076,142.64
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	14,553,380,888.57	10,096,342,591.27
应付债券	1,193,649,089.01	1,192,104,303.30
长期应付款	0.00	0.00
专项应付款	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延所得税负债	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	15,747,029,977.58	11,288,446,894.57
负债合计	37,529,918,674.32	33,757,523,037.21
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	4,471,508,572.00	4,471,508,572.00
资本公积	6,280,102,746.96	6,236,388,893.59
减：库存股	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	830,463,956.74	830,463,956.74
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	5,269,965,037.91	4,323,365,709.15
所有者权益（或股东权益）合计	16,852,040,313.61	15,861,727,131.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计	54,381,958,987.93	49,619,250,168.69

公司法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

## 4.2

## 合并利润表

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期期末金额(1-9 月)
一、营业总收入	5,263,420,643.03	1,336,449,925.86	11,736,660,691.16	6,496,176,515.81
其中：营业收入	5,263,420,643.03	1,336,449,925.86	11,736,660,691.16	6,496,176,515.81
利息收入	0.00	0.00	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业总成本	4,733,275,821.46	1,321,575,146.83	10,299,234,530.22	5,725,712,937.71
其中：营业成本	3,705,864,915.14	743,020,881.60	7,875,627,524.54	3,950,622,095.47
利息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00	0.00	0.00
提取保险合同准备金净 额	0.00	0.00	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00	0.00	0.00
营业税金及附加	446,438,032.08	143,319,786.06	1,099,359,751.68	674,149,864.44
销售费用	229,509,414.45	224,865,258.48	504,182,849.30	551,404,276.96
管理费用	151,814,365.39	173,953,801.72	616,923,838.12	493,241,098.24
财务费用	107,144,243.35	37,430,334.34	111,270,303.20	51,919,488.67
资产减值损失	92,504,851.05	-1,014,915.37	91,870,263.38	4,376,113.93
加：公允价值变动收益（损 失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益（损失以“-” 号填列）	17,895,269.96	5,213,285.94	60,707,757.51	26,702,477.22
其中：对联营企业和合营 企业的投资收益	-4,580,944.66	2,302,767.42	-11,182,563.23	132,806.47
汇兑收益（损失以“-” 号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-” 号填列）	548,040,091.53	20,088,064.97	1,498,133,918.45	797,166,055.32
加：营业外收入	234,239,284.98	7,983,510.93	264,752,385.98	18,058,345.08
减：营业外支出	4,526,647.84	1,427,120.94	28,760,935.55	3,543,422.65
其中：非流动资产处置损失	12,615.50	60,140.33	78,211.72	259,777.09
四、利润总额（亏损总额以“-” 号填列）	777,752,728.67	26,644,454.96	1,734,125,368.88	811,680,977.75
减：所得税费用	173,336,880.67	38,264,415.68	452,330,397.49	270,647,369.11

五、净利润（净亏损以“-”号填列）	604,415,848.00	-11,619,960.72	1,281,794,971.39	541,033,608.64
归属于母公司所有者的净利润	418,396,443.45	1,536,316.62	920,858,669.36	479,840,643.13
少数股东损益	186,019,404.55	-13,156,277.34	360,936,302.03	61,192,965.51
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.09	0.0001	0.21	0.11
（二）稀释每股收益	0.09	0.0001	0.21	0.11
七、其他综合收益	-10,459,729.17	61,502,919.42	-25,749,253.44	127,470,788.16
八、综合收益总额	593,956,118.83	49,882,958.70	1,256,045,717.95	668,504,396.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	409,798,119.61	76,699,907.62	909,406,563.20	603,620,441.57
归属于少数股东的综合收益总额	184,157,999.22	-26,816,948.92	346,639,154.75	64,883,955.23

公司法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 母公司利润表

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期末金额(1-9 月)
一、营业收入	57,831,481.44	15,467,229.97	366,834,769.50	33,474,483.46
减：营业成本	51,200,953.50	2,857,627.97	314,703,296.96	8,558,809.12
营业税金及附加	399,660.95	2,950,457.56	8,836,148.03	3,942,657.23
销售费用		5,003.40	0.00	201,361.60
管理费用	34,166,337.60	63,379,257.17	305,339,056.54	150,525,610.71
财务费用	7,297,758.63	4,084,280.70	-46,385,039.43	-146,135,821.26
资产减值损失	-12,291.20	-61,315.21	154,789.29	-157,427.52
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00	0.00
投资收益（损失以 “-”号填列）	20,355,672.86	39,930,119.20	1,430,160,343.76	1,176,339,034.99
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益	-37,542.13	420,186.54	-372,538.99	420,186.54
二、营业利润（亏损以“-” 号填列）	-14,865,265.18	-17,817,962.42	1,214,346,861.87	1,192,878,328.57
加：营业外收入	1,100,000.00	261,551.70	1,215,283.04	416,787.88
减：营业外支出	104,832.00	70,622.12	1,904,832.00	154,666.68
其中：非流动资产处置 损失		40,622.12	0.00	124,666.68
三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	-13,870,097.18	-17,627,032.84	1,213,657,312.91	1,193,140,449.77

减：所得税费用	2,111,755.01	-15,371,727.81	-37,004,598.81	14,222,067.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-15,981,852.19	-2,255,305.03	1,250,661,911.72	1,178,918,382.70
五、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				
六、其他综合收益	0		0.00	
七、综合收益总额	-15,981,852.19	-2,255,305.03	1,250,661,911.72	1,178,918,382.70

公司法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

#### 4.3

### 合并现金流量表

2012 年 1—9 月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期期末 金额 (1-9 月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,417,961,332.82	19,174,317,227.20
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	420,736,222.00	285,169,911.44
经营活动现金流入小计	22,838,697,554.82	19,459,487,138.64
购买商品、接受劳务支付的现金	14,839,977,943.54	16,405,451,044.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	805,498,201.90	542,878,593.08
支付的各项税费	4,323,969,772.82	3,774,948,145.36
支付其他与经营活动有关的现金	1,519,541,023.79	2,353,308,052.11
经营活动现金流出小计	21,488,986,942.05	23,076,585,835.18

经营活动产生的现金流量净额	1,349,710,612.77	-3,617,098,696.54
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	19,101,015,722.00	225,754,904.89
取得投资收益收到的现金	72,381,645.93	26,317,664.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	133,340.60	295,230.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	236,528,821.56	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	19,410,059,530.09	252,367,799.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	115,664,730.38	29,613,109.13
投资支付的现金	20,748,890,373.84	160,000,000.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	308,760,586.59	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	21,173,315,690.81	189,613,109.13
投资活动产生的现金流量净额	-1,763,256,160.72	62,754,690.51
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	812,419,790.03	1,698,975,707.07
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	812,419,790.03	1,698,975,707.07
取得借款收到的现金	13,737,341,430.89	10,418,273,255.87
发行债券收到的现金	1,198,675,331.88	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	233,344,458.28	0.00
筹资活动现金流入小计	15,981,781,011.08	12,117,248,962.94
偿还债务支付的现金	13,115,274,288.59	4,362,767,335.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,934,948,873.99	1,521,223,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	214,000,000.00	189,795,578.61
支付其他与筹资活动有关的现金	107,662,394.34	123,853,363.26
筹资活动现金流出小计	15,157,885,556.92	6,007,844,462.35
筹资活动产生的现金流量净额	823,895,454.16	6,109,404,500.59
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	5,022,636.70	-50,149,151.49
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	415,372,542.91	2,504,911,343.07
加：期初现金及现金等价物余额	16,232,961,712.54	12,882,720,330.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	16,648,334,255.45	15,387,631,673.95

公司法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 母公司现金流量表

2012 年 1—9 月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期期末 金额 (1-9 月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		

销售商品、提供劳务收到的现金	522,541,258.97	29,944,737.50
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	5,226,410,627.14	27,649,688,211.88
经营活动现金流入小计	5,748,951,886.11	27,679,632,949.38
购买商品、接受劳务支付的现金	315,916,178.38	41,290,569.41
支付给职工以及为职工支付的现金	305,893,621.75	118,429,403.60
支付的各项税费	207,379,902.56	140,585,107.01
支付其他与经营活动有关的现金	280,222,247.77	30,242,995,350.45
经营活动现金流出小计	1,109,411,950.46	30,543,300,430.47
经营活动产生的现金流量净额	4,639,539,935.65	-2,863,667,481.09
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	16,297,015,721.71	683,196,756.14
取得投资收益收到的现金	1,430,306,111.68	1,134,501,158.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,283.04	100,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	17,727,337,116.43	1,817,798,414.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,311,891.62	11,219,248.00
投资支付的现金	19,638,965,622.00	2,028,629,162.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	19,679,277,513.62	2,039,848,410.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,951,940,397.19	-222,049,995.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	12,356,000,000.00	8,184,998,904.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	288,657,231.48	0.00
筹资活动现金流入小计	12,644,657,231.48	8,184,998,904.00
偿还债务支付的现金	11,428,700,000.00	4,285,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,624,948,873.99	1,263,373,013.91
支付其他与筹资活动有关的现金	55,610,185.78	122,557,223.54
筹资活动现金流出小计	13,109,259,059.77	5,670,930,237.45
筹资活动产生的现金流量净额	-464,601,828.29	2,514,068,666.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	19,100.30	-64,286.17
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	2,223,016,810.47	-571,713,095.81
加：期初现金及现金等价物余额	4,883,983,259.70	7,130,191,572.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	7,107,000,070.17	6,558,478,476.87

公司法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉