

股票代码：601668

2011

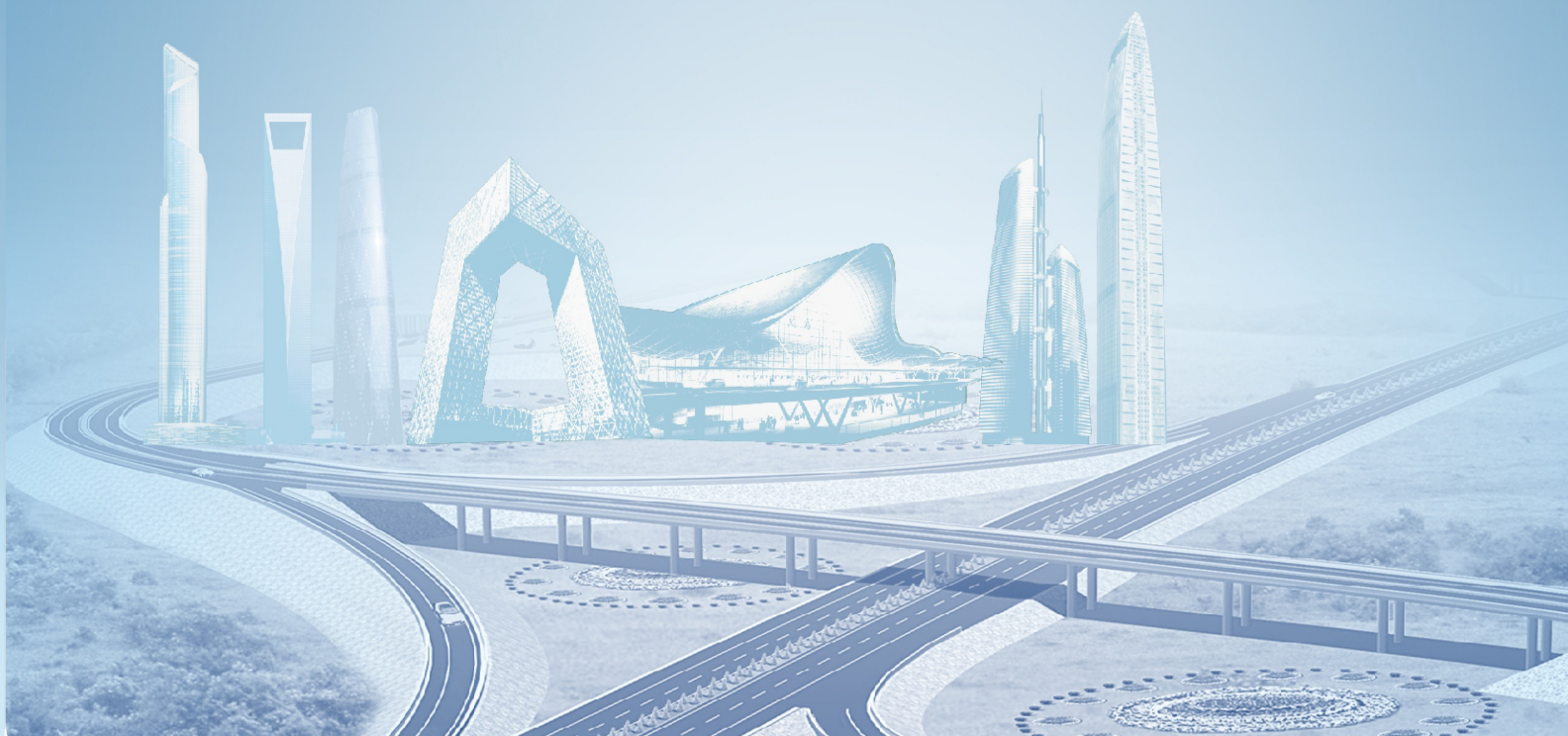
INTERIM REPORT

中期报告

中国建筑股份有限公司

CHINASTATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

CSCEC





中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

股票简称：中国建筑

股票代码：601668

2011 中期报告

2011 年 8 月 29 日

目 录

一、 重要提示	- 1 -
二、 公司基本情况	- 2 -
三、 业绩概览	- 3 -
(一) 会计数据.....	- 3 -
(二) 财务指标.....	- 3 -
(三) 非经常性损益项目.....	- 4 -
(四) 公允价值计量项目.....	- 4 -
(五) 财务摘要.....	- 5 -
(六) 业务结构.....	- 6 -
四、 董事会报告	- 7 -
(一) 公司经营综述.....	- 7 -
(二) 业务分部讨论.....	- 10 -
(三) 国际业务讨论.....	- 14 -
(四) 专业板块讨论.....	- 14 -
(五) 主要子公司情况.....	- 16 -
(六) 主要会计报表情况.....	- 17 -
(七) 公司投资情况.....	- 18 -
(八) 公司经营展望.....	- 24 -
五、 股本变动及股东情况	- 25 -
(一) 股本变动情况.....	- 25 -
(二) 股东及持股情况.....	- 25 -
(三) 控股股东及实际控制人变动情况.....	- 26 -
六、 董事、监事、高级管理人员情况	- 27 -
(一) 董事、监事、高级管理人员变动情况.....	- 27 -
(二) 董事、监事、高级管理人员持股情况.....	- 27 -
七、 公司治理情况	- 28 -
(一) 公司治理概况.....	- 28 -
(二) 股东大会会议情况.....	- 28 -
(三) 董事会会议情况.....	- 28 -
(四) 监事会会议情况.....	- 29 -
(五) 信息披露与投资者关系情况.....	- 29 -
(六) 同业竞争与关联交易情况.....	- 30 -
(七) 上年利润分配方案执行及中期利润分配情况.....	- 30 -
(八) 股权激励计划执行情况.....	- 31 -
八、 重要事项	- 32 -
(一) 重大诉讼仲裁事项.....	- 32 -
(二) 重大破产重整事项.....	- 32 -
(三) 持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况.....	- 32 -
(四) 重大资产交易事项.....	- 34 -
(五) 重大关联交易事项.....	- 35 -
(六) 重大托管、承包、租赁事项.....	- 37 -

（七）重大委托理财事项.....	- 37 -
（八）重大委托贷款事项.....	- 37 -
（九）重大担保事项.....	- 38 -
（十）其他重大合同事项.....	- 40 -
（十一）公司或持股 5%以上股东承诺事项.....	- 44 -
（十二）聘任、解聘会计师事务所情况.....	- 45 -
（十三）公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况.....	- 45 -
（十四）信息披露索引.....	- 45 -
（十五）重大期后事项.....	- 46 -
九、 财务报告.....	- 47 -
十、 备查文件.....	- 47 -

一、重要提示

- 1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 2、公司 2011 中期报告经第一届董事会第 39 次会议审议通过，全体董事出席了会议。
- 3、公司聘请的德勤华永会计师事务所审阅了公司 2011 中期财务报告并出具审阅报告。
- 4、公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况，不存在违反规定决策程序对外提供担保情况。
- 5、公司董事长易军、财务总监曾肇河、会计机构负责人薛克庆声明：保证 2011 中期财务报告真实、完整。

释义：

中国建筑	中国建筑股份有限公司
中建总公司	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	中国海外集团有限公司
中海地产	中国海外发展有限公司（0688.HK）
中建地产	中国建筑股份有限公司房地产事业部
中国建筑国际	中国建筑国际集团有限公司（3311.HK）
中海宏洋	中国海外宏洋集团有限公司（0081.HK）
中建新疆建工	中建新疆建工(集团)有限公司
西部建设	新疆西部建设股份有限公司（002302.SZ）

二、公司基本情况

1、公司名称：中国建筑股份有限公司

China State Construction Engineering Corporation Limited

公司简称：中国建筑

CSCEC

2、法定代表人：易 军

3、董事会秘书：孟庆禹

4、联系地址：北京市海淀区三里河路 15 号

电 话：010-88083288

传 真：010-88082678

5、公司网址：www.cscec.com

电子信箱：ir@cscec.com

6、注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037

办公地址：北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037

7、信息披露报纸名称：中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报

定期报告登载网址：www.sse.com.cn

定期报告备置地点：北京市海淀区三里河路 15 号 中国建筑董事会办公室

8、股票上市交易所：上海证券交易所

股票种类：A 股

股票代码：601668

股票简称：中国建筑

9、首次注册登记日期：2007 年 12 月 10 日

首次注册登记地点：北京市海淀区三里河路 15 号

企业法人营业执照注册号：100000000041378（20-1）

税务登记号码：110108710935185

组织机构代码：71093518-5

10、会计师事务所：德勤华永会计师事务所有限公司

办公地址：上海市延安东路 222 号 30 楼

三、业绩概览

(一) 会计数据

单位：千元 币种：人民币

项 目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月 (已重述)	2010 年 1-6 月 (未重述)	同比增减 (%)
营业收入	218,269,794	158,243,861	158,241,636	37.9
营业利润	11,899,190	8,222,738	8,222,819	44.7
利润总额	12,232,876	9,068,541	9,068,622	34.9
归属于上市公司股东的净利润	6,528,691	4,634,119	4,634,184	40.9
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	6,156,925	4,106,433	4,106,498	49.9
经营活动产生的现金流量净额	(24,012,061)	(28,761,750)	(28,764,500)	(16.5)

项 目	2011 年 6 月 30 日	2010 年 12 月 31 日	同比增减 (%)
总资产	451,111,677	397,539,119	13.5
归属上市公司股东权益	81,906,721	77,209,893	6.1

注：2010 年 12 月，公司完成收购中建财务公司 80% 的股权，为同一控制下企业合并，按规定公司重述了上年同期利润表及现金流量表等数据。

(二) 财务指标

项 目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月 (已重述)	2010 年 1-6 月 (未重述)	同比增减 (%)
基本每股收益 (元 / 股)	0.22	0.15	0.15	46.7
稀释每股收益 (元 / 股)	0.22	0.15	0.15	46.7
扣除非经常性损益后基本每股收益 (元 / 股)	0.21	0.14	0.14	50.0
加权平均净资产收益率 (%)	8.11	6.39	6.39	+1.72 个百分点
扣除非经常性损益后加权平均 净资产收益率 (%)	7.65	5.66	5.66	+1.99 个百分点
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	(0.80)	(0.96)	(0.96)	(16.7)

项 目	2011 年 6 月 30 日	2010 年 12 月 31 日	同比增减 (%)
归属于上市公司股东每股净资产 (元 / 股)	2.73	2.57	6.2

注：1、每股收益指标，按归属上市公司股东净利润除以本期已发行股份的加权平均数计算。2010 年和 2011 年上半年公司加权平均股份数量均为 300 亿股。

2、每股净资产、每股经营活动产生的现金流量净额指标，分别按经营现金流量净额和归属上市公司净资产除以本期末已发行股份数计算。2010 年和 2011 年上半年末公司已发行股份数均为 300 亿股。

(三) 非经常性损益项目

单位：千元 币种：人民币

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
处置子公司产生的投资收益	77,263	255,980
分步购买对原持有未达到控制的长期股权投资公允价值与账面价值差额	0	38,724
非流动资产处置损益	46,885	19,781
计入当期损益的政府补助	56,820	19,270
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	22,260	4,454
委托贷款收益	51,062	8,910
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0	16,143
无法支付的应付款项	1,662	20,039
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	(1,008)	(6,761)
与公司主营业务无关的公允价值变动损益	38,144	(134,043)
与公司主营业务无关的金融资产处置投资损益	13,810	132
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	99,535	9,623
合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额	0	790,148
除上述各项之外的其他营业外收支净额	229,327	3,326
小计	635,760	1,045,726
非经常性损益的所得税影响数	(124,520)	(57,566)
非经常性损益对少数股东损益的影响	(139,474)	(460,474)
扣除非经常性损益后对归属大股东损益的影响	371,766	527,686

注：公司对非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2008)》(证监会公告2008(43)号)的规定执行。

(四) 公允价值计量项目

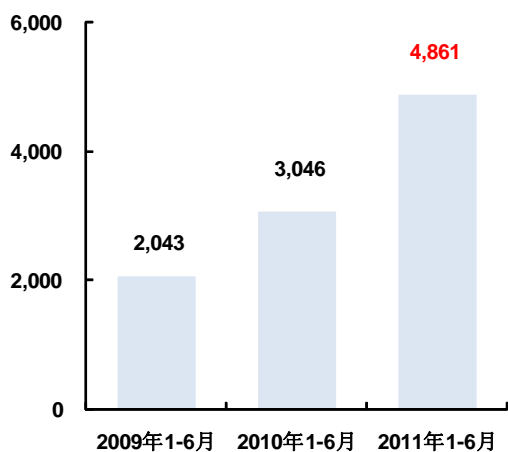
单位：千元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润影响金额
1、以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,283,595	1,338,663	55,068	(38,144)
2、可供出售金融资产	1,328,924	1,343,291	14,367	0
金融资产合计	2,612,519	2,681,954	69,435	(38,144)
衍生金融负债	1,010,293	0	(1,010,293)	0
金融负债合计	1,010,293	0	(1,010,293)	0

(五) 财务摘要

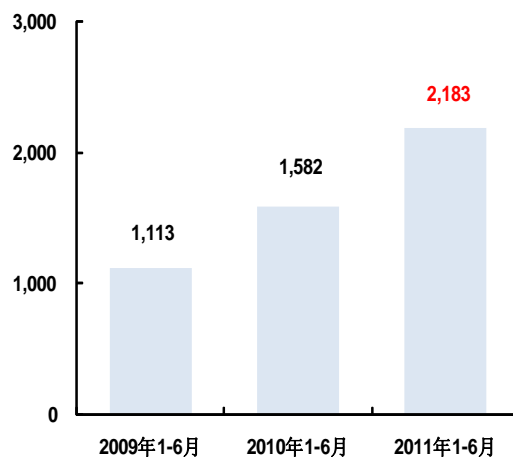
新签合同额

亿元人民币



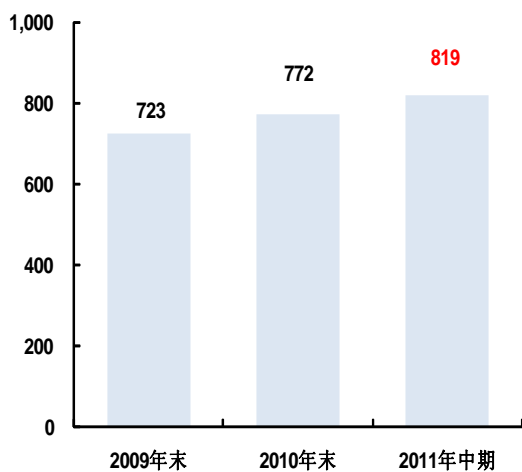
营业收入

亿元人民币



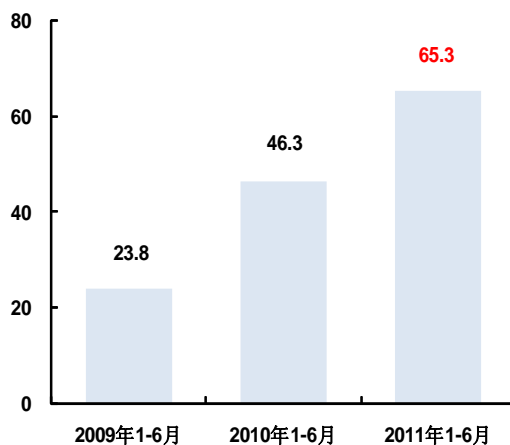
净资产

亿元人民币



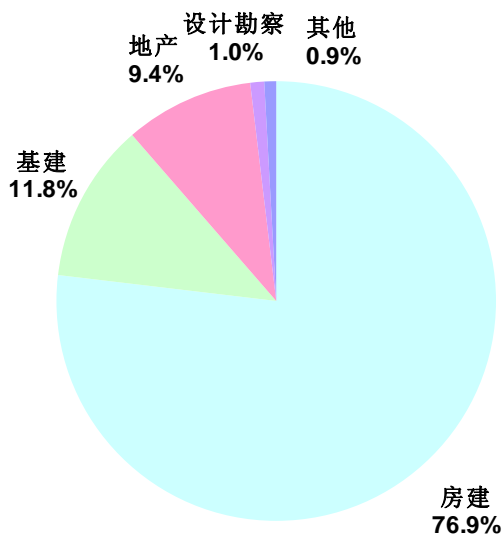
归属上市公司股东净利润

亿元人民币

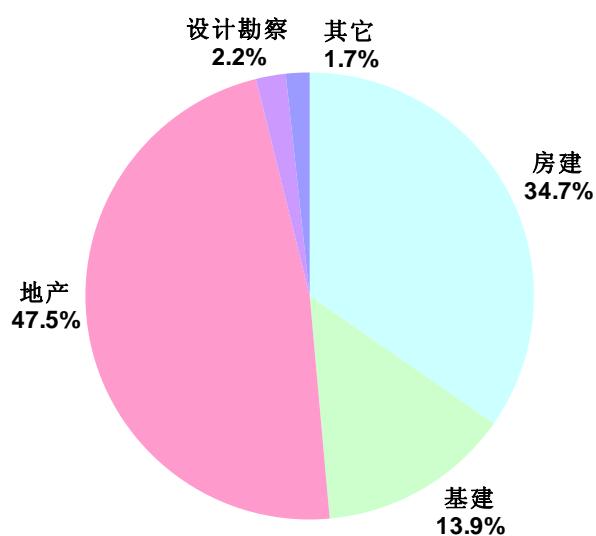


(六) 业务结构

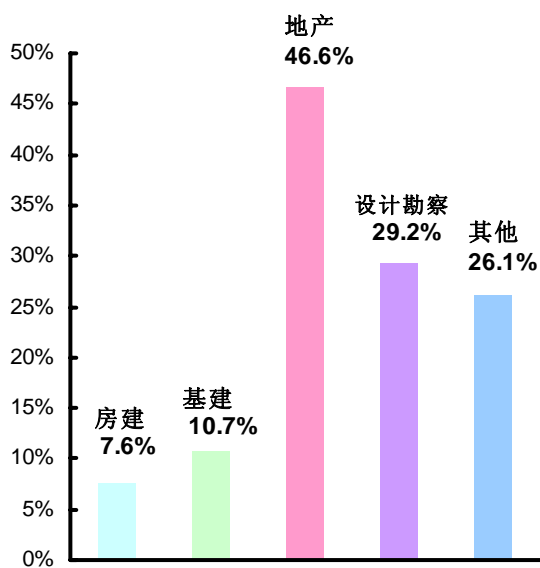
2011 年中期分部收入比重



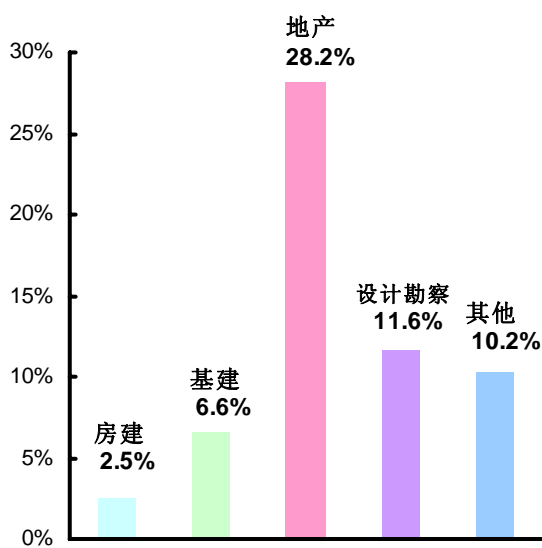
2011 年中期分部利润比重



2011 年中期分部毛利率



2011 年中期分部利润率



四、董事会报告

报告期内，国内持续的宏观经济调控政策效果开始显现，国内生产总值增长 9.6%，同比回落 1.5 个百分点，继续朝着宏观调控预期方向发展。但全球经济形势则更加复杂、多变，如美国量化宽松货币政策效果不尽人意，欧洲主权债务危机未现转机，中东、北非政治局势动荡加剧，日本发生重大地震灾害等，使国际经济形势更不明朗。因此，国内经济依然面临诸多挑战。

期内，与公司建筑业务密切相关的我国固定资产投资增长 25.6%，继续保持较快增长。由此，全国建筑业总产值增长 26.1%，建筑业房屋建筑施工面积增长 25.5%，均高于上年同期。建筑市场的快速发展，为综合实力强大的建筑企业快速扩张创造了有利条件。

但受国家政策变化影响，期内铁路运输业投资仅增长 6.9%，新增项目减少。承建铁路类项目的公司，其业务拓展受到一定的影响。

期内，房地产市场投资虽然仍保持较高的增长水平，但销售呈现增速回落态势，一线城市销售面积甚至开始出现下降现象。上半年，全国商品房销售面积增长 12.9%，商品房销售额增长 24.1%，同比分别回落 2.5 个百分点和 1.3 个百分点。面对市场挑战，全国性大型地产公司利用地区布局优势和成熟的营销手段，仍保持销售量和销售面积的较快增长。

同时，面对 CPI 持续攀升，国家进一步收紧银根。期内，存款准备金率以每月一次的频率上调，上升到 21.5% 的历史高位。人民币存贷款基准利率也三次上调，银行信贷资金环境趋紧。融资渠道的持续收缩，对资金紧张的公司提出了严峻挑战。

（一）公司经营综述

报告期内，在国内宏观经济政策趋紧与国际经济复杂多变的情况下，公司按照“做强做优、培育具有国际竞争力的世界一流企业”目标，部署“十二五”规划，加强总部建设，提升市场策略，创新业务模式，积极应对形势变化，在传承中创新发展，生产经营实现稳健较快增长。公司新签合同额、营业收入及净利润指标，均创历史新高。

1、生产经营业绩突出

- 上半年，公司实现营业收入 2,183 亿元，增长 37.9%，完成年初预算的 54.6%。
- 在大宗材料价格、人工成本持续上涨的情况下，公司毛利率水平仍为 12.0%，与上年同期持平。由此，公司实现毛利 261.9 亿元，增长 38.3%。

- 公司实现营业利润 119.0 亿元，增长 44.7%；利润总额 122.3 亿元，增长 34.9%；净利润 90.2 亿元，增长 28.4%。
- 归属上市公司股东净利润 65.3 亿元，增长 40.9%。基本每股收益 0.22 元，增长 46.7%。
- 归属上市公司股东净资产 819 亿元，增长 6.1%。每股净资产 2.73 元。
- 公司建筑业务新签合同额约 4,505 亿元，增长 59.1%。其中，房建业务 3,948 亿元，增长 72.0%；基建业务 522 亿元，增长 2.5%；设计勘察业务 35 亿元，增长 26.6%。截至本报告期末，公司建筑业务待施合同额已突破万亿元大关，达到 10,208 亿元，增长 86.0%。
- 公司地产业务销售额创历史新高，达到 490 亿元（中海地产 444 亿元，中建地产 46 亿元），增长 81.8%；销售面积 361 万平方米（中海地产 307 万平方米，中建地产 54 万平方米），增长 37.2%。上半年，公司新增土地储备约 1,465 万平方米，期末拥有土地储备约 6,357 万平方米。

2、总部建设强化集团管控

期内，公司通过引进麦肯锡咨询机构，对公司战略定位、管控模式等进行了咨询。在此基础上，公司制订了“十二五”发展规划，公司的战略目标确定为“一最两跨，科学发展”，即将中国建筑建设成为最具国际竞争力的建筑地产综合企业集团，在 2015 年前跨入世界 500 强前一百强，跨入全球建筑地产集团前三强。

公司已决定建立战略管控型总部，紧紧围绕促进产业结构调整，发挥总部“引领、服务、监管”三大职责，推动总部做好战略统筹、体系引领、资本运营、资源配置、运行监督和高端服务等关键性工作。上半年，公司重点完成了如下工作：

一是在强化引领方面，公司以客户、市场和创造价值为导向，对公司总部部门架构、职能和业务流程等进行了调整和完善。总体目标是进一步提升总部部门的战略引领、服务水平和监管能力建设。

二是在强化服务方面，公司成立了“市场与客户管理部”。公司总部将在大客户管理、集中采购平台建设等方面，为全系统提供业务支撑，并通过信息化建设，为业务拓展提供高效、专业的服务。

三是在强化监管方面，公司成立了“监督委员会”。目的是集中纪检、监察、审计、内控等多种资源，强化总部监督职能，加强对公司战略执行、运营合规、财务管理、业务流程等的监督与管理。

3、高端营销模式成效显著

报告期内，公司大客户管理体系已起步运行，相继与诸多省市政府、金融机构、大型企业签订战略合作协议，进一步促进了公司营销模式的升级，巩固了“大市场、大业主、大项目”营销成果，推动公司向高端项目转型发展。

上半年，公司平均单项合同额大幅提高，如境内平均单项合同额达 2.1 亿元，增长 72.0%；境外平均单项合同额为 6,959 万美元，增长 160.0%。同时，公司大型项目继续保持高位占比，如境内房建业务 2 亿元以上的项目超过 450 个，合同金额占房建新签合同额的 81.1%；基建业务 5 亿元以上的项目近 20 个，合同金额占基建新签合同额的 36.2%；境外业务 3,000 万美元以上的项目合同额，占境外承包工程合同额的 91.4%。

从境内新签项目省市分布看，合同额超过百亿元的省市达到 14 个，较上年同期增加 4 个，合同金额达 3,321 亿元，占境内新签合同额的 77.7%。其中，广东省 412 亿元，湖北省 355 亿元，江苏省 329 亿元，位列前三甲。从区域分布看，华东、华南地区仍保持龙头市场地位，华中地区取代京津冀地区成为公司第三大市场，三个地区合同金额达 2,385 亿元，占境内新签合同额的 55.8%。

4、保障房建设履行社会责任

报告期内，公司积极响应国家号召，继续加大保障房建设施工和投资开发力度。截至本报告期末，公司参与保障房建设的总建筑面积达到 1,915 万平方米。其中，公司建设施工的保障房建筑面积约为 1,354 万平方米，本年新增建筑面积为 567 万平方米。

公司参与保障房投资开发的方式较多，有限价开发或商品住宅混合开发、服务（成本+酬金）、BT、BOT、城市综合开发五种。已经形成相当规模和特色的主要有三种：一是城市综合开发。上半年公司推动了北京门头沟、天津滨海新区、武汉蔡甸区、济南西区、湘潭仰天湖等城市综合开发项目的实质性进展，具体建设项目已陆续启动和实施。二是中海集团创新的“城乡统筹开发业务”。重庆南川、山东淄博等项目的实施，将有效解决城乡联动发展与住房保障问题。三是中国建筑国际（3311.HK）以 BT 投资为特色的保障房建设。截至 6 月底，中国建筑国际获得的保障房项目建筑面积为 155 万平方米，目前已增加到 220 万平方米，并有信心完成全年 300 万平方米的目标。

近期，公司还在“中国城市保障性住房发展高峰论坛”上荣获了“2011 中国住房保障特别贡献企业”称号。

5、多元化融资降低资金成本

报告期内，公司继续实施稳健的财务政策，并通过多渠道筹集资金，降低资金使用成本。期内，公司银行借款额度为 1,490 亿元，实际使用银行借款仅为 616 亿元。公司于 3 月份成功发行 7 年期中期票据 60 亿元，资金成本低于同期银行贷款利率。公司还通过资本

市场以及成立产业投资基金、实施股权合作等方式，实现了融资多元化，如在地产开发领域，探索成立产业投资基金和股权融资新模式；在投资领域，探索与大型金融保险集团公司开展全方位合作等。期内，中国建筑国际推出供股方案，在资本市场成功筹集资金 35.8 亿港元，用于业务拓展。

（二）业务分部讨论

按照业务性质不同，公司生产经营主要分为房建、基建、地产和设计勘察四大板块。本节讨论业务板块占比时，合计数据未扣除分部间抵消及未分拆收入或成本。

报告期内，公司营业收入增长 37.9% 至 2,183 亿元。房建收入占 76.9%，较上年同期提高 4.9 个百分点；基建和地产收入占比有所降低，分别为 11.8% 和 9.4%；设计勘察收入占 1.0%，略有上升。

公司毛利增长 38.3% 至 261.9 亿元。房建毛利占 48.7%，较上年同期提高 4.3 个百分点；基建、地产、设计勘察毛利占比均有所下降，分别为 10.5%、36.3% 和 2.5%。在大宗材料价格、人工成本上升的情况下，公司整体毛利率仍保持在 12.0%，与上年同期持平。其中，公司房建、基建、地产业务毛利率水平均高于上年同期，设计勘察业务毛利率有所下降。

由此，公司营业利润增长 44.7% 至 119.0 亿元，公司整体营业利润率为 5.5%，较上年同期提高 0.3 个百分点。

期内，公司主要业务板块经营情况如下：

单位：千元 币种：人民币

业务	营业收入		毛利		毛利率 (%)		营业利润		营业利润率 (%)	
	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
房建	168,445,849	114,281,507	12,826,540	8,411,041	7.6	7.4	4,227,786	2,549,314	2.5	2.2
占比 (%)	76.9	72.0	48.7	44.4			34.7	29.6		
基建	25,825,920	22,093,711	2,768,829	2,146,534	10.7	9.7	1,699,917	1,170,637	6.6	5.3
占比 (%)	11.8	13.9	10.5	11.3			13.9	13.6		
地产	20,521,348	17,739,840	9,560,007	7,292,623	46.6	41.1	5,787,934	4,570,885	28.2	25.8
占比 (%)	9.4	11.2	36.3	38.5			47.5	53.1		
设计勘察	2,273,548	1,453,009	662,988	507,842	29.2	35.0	262,816	184,128	11.6	12.7
占比 (%)	1.0	0.9	2.5	2.7			2.2	2.1		
其他	2,039,859	3,120,904	532,257	578,665	26.1	18.5	208,669	130,350	10.2	4.2
占比 (%)	0.9	2.0	2.0	3.1			1.7	1.5		
小计	219,106,524	158,688,971	26,350,621	18,936,705	12.0	11.9	12,187,122	8,605,314	5.6	5.4
分部间抵消 及未分拆收 入/ (成本)	-836,730	-445,110	-156,083	-2,087	-	-	-287,932	-382,576	-	-
总计	218,269,794	158,243,861	26,194,538	18,934,618	12.0	12.0	11,899,190	8,222,738	5.5	5.2

1、房建业务

房建分部业绩

报告期内，公司房建业务实现营业收入 1,684 亿元，增长 47.4%。房建业务实现毛利 128.9 亿元，增长 52.5%；毛利率为 7.6%，较上年提高 0.2 个百分点。房建业务营业利润增长 65.8%至 42.3 亿元，营业利润率为 2.5%，较上年提高 0.3 个百分点，房建业务效益进一步提升。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	168,445,849	114,281,507	47.4
营业成本	155,619,309	105,870,466	47.0
毛利	12,826,540	8,411,041	52.5
营业利润	4,227,786	2,549,314	65.8
毛利率 (%)	7.6	7.4	增加 0.2 个百分点
营业利润率 (%)	2.5	2.2	增加 0.3 个百分点

房建业务发展

报告期内，公司房建业务新签合同额 3,948 亿元，增长 72.0%。期末，房建业务待施合同额约为 8,596 亿元，增长 101.9%。

报告期末，公司房建业务累计施工面积 40,901 万平方米，增长 40.8%。公司累计施工面积占全国的 7.2%，与上年末持平，稳居全国首位。期内，公司房建业务新开工面积 9,522 万平方米，增长 32.4%；累计竣工面积 1,378 万平方米，增长 14.0%。

在房建领域，公司充分利用技术、人才、资金综合优势，实施“突破高端、兼顾中端、放弃低端”经营战略，成效显著，扩大了房建高端市场的占有率。上半年，公司大型综合体项目明显增多，超百亿元的房建项目也开始陆续产生。公司单体合同金额超过 10 亿元的房建项目近 80 个，合同金额达 1,662 亿元，占房建业务新签合同额的 40.5%。

2、基建业务

基建分部业绩

报告期内，公司基建业务实现营业收入 258 亿元，增长 16.9%。基建业务实现毛利 27.7 亿元，增长 29.0%；毛利率为 10.7%，较上年同期提高 1.0 个百分点。基建业务营业利润增长 45.2%至 17.0 亿元，营业利润率为 6.6%，较上年同期提高 1.3 个百分点，管理效益显着提高。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	25,825,920	22,093,711	16.9
营业成本	23,057,091	19,947,177	15.6
毛利	2,768,829	2,146,534	29.0
营业利润	1,699,917	1,170,637	45.2
毛利率 (%)	10.7	9.7	增加 1.0 个百分点
营业利润率 (%)	6.6	5.3	增加 1.3 个百分点

基建业务发展

报告期内，受国家政策变化影响，公司基建业务新签合同额 522 亿元，增长 2.5%。期末，基建业务待施合同额约为 1,613 亿元，增长 31.0%。

上半年，面对铁路市场剧烈调整的重大变化，公司基建业务积极实施“做好存量，突破增量”措施，实现了新发展、新突破。

在“做好存量”方面，公司提高履约品质，确保武黄城际铁路、沈丹客运专线、青岛北站、重庆江津中渡长江大桥、山西五台至盂县高速公路等一批重点项目顺利实施，赢得业主的高度赞誉。

在“突破增量”方面，公司继续加大市场开拓力度。面对铁路建设“保在建、上必需、重配套”的新方针，以及国内铁路市场压缩和新增抽签中标法的挑战，公司仍成功中标吉林至琿春铁路 JHSIII 标段等项目。同时，公司还在中关村生命科技园基础设施综合开发、湖南“两型”社会示范区鱼形山基础设施综合开发等融资建造项目上，进行了成功探索。

3、地产业务

地产分部业绩

报告期内，公司地产业务实现营业收入 205 亿元，增长 15.7%。其中，中海地产收入 194 亿元，中建地产收入 11 亿元。

期内，公司地产业务实现毛利 95.6 亿元，增长 31.1%；毛利率达到 46.6%，较上年同期提高 5.5 个百分点。地产业务营业利润增长 26.6%至 57.9 亿元，营业利润率为 28.2%，较上年同期提高 2.4 个百分点，继续保持较高的盈利水平。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	20,521,348	17,739,840	15.7
营业成本	10,961,341	10,447,217	4.9
毛利	9,560,007	7,292,623	31.1
营业利润	5,787,934	4,570,885	26.6
毛利率 (%)	46.6	41.1	增加 5.5 个百分点
营业利润率 (%)	28.2	25.8	增加 2.4 个百分点

地产业务发展

上半年，公司地产业务销售额创历史新高，达到 490 亿元（中海地产 444 亿元，中建地产 46 亿元），增长 81.8%；销售面积 361 万平方米（中海地产 307 万平方米，中建地产 54 万平方米），增长 37.2%。公司地产业务销售额和销售面积占全国商品房份额进一步提高，分别为 2.0%和 0.8%，同比分别提高 0.6 个百分点和 0.1 个百分点。

期内，公司地产业务竣工楼面面积约为 161 万平方米（中海地产 142 万平方米，中建地产 19 万平方米），公司新开工面积约为 700 万平方米。截至 6 月底，公司地产业务在建规模约为 1,900 万平方米。

期末，公司地产业务已竣工项目待售面积较少。其中，中海地产为 100 万平方米，比上年末下降 28.5%。

土地储备

期内，为满足地产业务持续快速发展的需要，公司继续通过多种方式，以合理的价格增加优质土地储备。上半年，公司新增土地储备约为 1,465 万平方米；期末拥有土地储备约为 6,357 万平方米。

其中，中海地产在 12 个城市新增 14 块土地，增加土地储备约为 678 万平方米，实际权益面积为 678 万平方米；期末土地储备约为 3,620 万平方米，实际权益面积为 3,184 万平方米。加上中海宏洋（0081.HK）在 4 个城市新增 4 块土地 99 万平方米和期末 593 万平方米的土地储备，期内中海地产新增土地储备 777 万平方米，期末土地储备 4,213 万平方米。

中建地产在 11 个城市新增 15 块土地，增加土地储备约为 688 万平方米，实际权益面积为 635 万平方米；期末土地储备约为 2,184 万平方米，实际权益面积为 1,933 万平方米。

4、设计勘察业务

设计勘察分部业绩

报告期内，公司设计勘察业务实现营业收入 23 亿元，增长 56.5%。设计勘察业务实现毛利 6.6 亿元，增长 30.6%；毛利率为 29.2%，较上年同期降低 5.8 个百分点，主要系市场竞争加剧和人工成本上升所致。设计勘察业务营业利润增长 42.7%至 2.6 亿元，营业利润率为 11.6%，较上年降低 1.1 个百分点。

项 目	单位：千元 币种：人民币		
	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	2,273,548	1,453,009	56.5
营业成本	1,610,560	945,167	70.4
毛利	662,988	507,842	30.6
营业利润	262,816	184,128	42.7
毛利率 (%)	29.2	35.0	降低 5.8 个百分点
营业利润率 (%)	11.6	12.7	降低 1.1 个百分点

设计勘察业务发展

上半年，公司设计勘察业务新签合同额 35 亿元，同比增长 26.6%。其中，500 万元以上的项目达到 180 个，合同金额为 20 亿元，占设计勘察新签合同额的 57.0%。在 2011 年全球设计公司 150 强排名中，中国中建设计集团名列第 67 位，居全国房屋建筑工程设计行业首位。

（三）国际业务讨论

境内外经营业绩

报告期内，公司境内（中国大陆）营业收入增长 40.8%，达到 2,056 亿元。境外（含香港和澳门）营业收入增长 3.8%，为 127 亿元。期内，国内经济发展继续好于国外，公司境内收入继续保持高位增长，而境外收入则与上年基本持平，由此，公司境外收入占比进一步降低至 5.8%，较上年同期减少 1.9 个百分点。

单位：千元 币种：人民币

项目	2011 年 1-6 月		2010 年 1-6 月		同比增幅 (%)
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	
境内	205,609,348	94.2	146,042,940	92.3	40.8
境外	12,660,446	5.8	12,200,921	7.7	3.8
合计	218,269,794	100.0	158,243,861	100.0	37.9

国际业务发展

报告期内，在国际工程承包业务市场环境不利的情况下，公司通过生产经营、资本经营双擎拉动，境外新签合同额达到 39 亿美元（260 亿人民币），同比增长 28.9%。其中，公司在北美、新加坡、阿尔及利亚等地区新签合同额 29.6 亿美元，增长 33.0%；中国建筑国际（3311.HK）港澳业务发展态势良好，上半年完成营业收入 5.4 亿美元（42 亿港元），增长 47.5%，继续保持港澳市场的龙头地位。

上半年，公司充分利用国家支持有实力大企业“走出去”的政策，在中西非等新兴市场开拓方面取得重大进展。同时，公司在稳定房建市场的基础上，撤并经营不善的中小型机构，加大战略市场的支持力度，加快海外基础设施业务拓展。期内，合同额 19 亿美元的巴哈马大型海岛度假村项目正式开工，开创了公司在北美融投资带动工程总承包的先河；南洋公司成功获得两个新加坡地铁项目，合同总额 1.79 亿美元，标志着公司在海外高技术土木工程领域取得重大突破。

（四）专业板块讨论

报告期内，公司继续加大专业化业务拓展。由此，公司专业板块的整体毛利率和营业利润

率均有所提升，利润保持较快增长，专业品牌和市场地位进一步提高。期内，专业板块合计新签合同额 704 亿元，占公司新签合同总额的 14.5%；实现营业收入 462 亿元，占公司营业收入总额的 21.2%；实现毛利 55.7 亿元，占公司毛利总额的 21.3%；实现营业利润 24.5 亿元，占公司营业利润总额的 20.6%。其中，公司铁路板块因受国家政策变化影响，营业收入和利润均有所下降。

期内，公司专业板块的主要经营情况如下（所用数据来源于公司管理口径）：

1、专业板块合同额、营业收入、毛利及利润增长情况

单位：亿元 币种：人民币

	板块名称	新签合同	营业收入	增长%	毛利	增长%	营业利润	增长%
跨板块	中建安装	223	102.5	5.1	12.1	23.5	5.5	35.8
	中建钢构	36	24.8	-28.3	2.7	0.0	1.7	9.7
	中建商混	19	14.0	21.9	2.5	92.3	0.9	38.5
房建	中建装饰	94	62.2	4.1	6.1	24.5	1.6	-20.0
	中建园林	6	4.9	103.9	0.6	140.0	0.1	0.0
基建	中建市政	106	53.7	3.6	6.2	34.8	3.7	72.1
	中建铁路	56	57.5	-27.6	4.2	-14.3	0.1	-94.4
	中建路桥	61	95.2	31.8	10.0	58.7	6.5	132.1
	中建电力	11	10.8	20.0	0.6	0.0	0.2	-33.3
	中建筑港	14	3.4	-36.5	0.3	-14.3	0.1	-50.0
地产	中建地产	46	10.8	310.6	3.8	373.8	1.5	163.2
设计勘察	中建设计	32	22.6	19.2	6.6	1.5	2.6	15.6
合计		704	462.4	3.9	55.7	29.5	24.5	33.1

2、专业板块毛利率、利润率变化情况（比率均按千元数据计算）

	板块名称	2011.1-6 毛利率(%)	2010.1-6 毛利率(%)	增减 (百分点)	2011.1-6 营业利润率(%)	2010.1-6 营业利润率(%)	增减 (百分点)
跨板块	中建安装	11.8	10.1	1.7	5.3	4.1	1.2
	中建钢构	10.9	7.9	3.0	7.1	4.6	2.5
	中建商混	17.9	11.2	6.7	6.6	5.4	1.2
房建	中建装饰	9.8	8.3	1.5	2.6	3.4	-0.8
	中建园林	12.3	8.9	3.4	2.6	4.0	-1.4
基建	中建市政	11.5	8.9	2.6	7.0	4.1	2.9
	中建铁路	7.3	6.2	1.1	0.2	2.3	-2.1
	中建路桥	10.5	8.7	1.8	6.9	3.9	3.0
	中建电力	5.6	6.8	-1.2	1.9	3.4	-1.5
	中建筑港	10.3	7.9	2.4	4.2	4.9	-0.7
地产	中建地产	35.1	30.5	4.6	13.9	21.7	-7.8
设计勘察	中建设计	29.2	34.1	-4.9	11.6	11.9	-0.3
合计		12.0	9.7	2.3	5.3	4.1	1.2

（五）主要子公司情况

报告期末，公司合并范围企业法人 722 家，较上年底减少 30 家。其中，公司控股的二级子公司 55 家，三级子公司 207 家。公司控股的主要子公司有中国海外集团有限公司及其控股的两家香港上市公司中国海外发展（0688.HK），中国建筑国际（3311.HK），中建一局至八局，中国中建设计集团等。

期内，中国海外发展持股的中海宏洋（0081.HK），本期发行新股以收购其子公司 Pan China Land 剩余的 30% 的股权，公司对中海宏洋的股权被摊薄至 37.91%，从 2011 年 2 月 10 日起变为本公司的联营公司。但作为中海宏洋的第一大股东，公司将继续管理中海宏洋。

上半年，公司主要子公司的基本情况如下：

单位：千元 币种：人民币

子公司全称	注册资本	股权比例 (%)	总资产	净资产	净利润	经营范围
中国海外集团有限公司	4,998,000	100	149,685,976	46,095,201	4,889,788	投资控股
中国海外发展有限公司	880,550	53.06	133,614,100	51,657,536	5,773,487	房地产开发经营
中国建筑国际集团有限公司	1,320,750	61.86	19,853,208	7,275,752	548,872	建筑安装
中建国际建设有限公司	342,450	100	14,260,195	1,273,581	94,881	建筑安装
中国建筑发展有限公司	323,907	100	1,797,373	294,366	6,515	建筑安装
中国建筑一局(集团)有限公司	1,033,000	100	25,958,399	2,861,175	264,501	建筑安装
中国建筑第二工程局有限公司	1,188,570	100	33,493,586	3,041,374	406,827	建筑安装
中国建筑第三工程局有限公司	1,666,023	100	35,015,996	5,544,942	661,107	建筑安装
中国建筑第四工程局有限公司	995,996	100	23,275,876	2,893,268	433,406	建筑安装
中国建筑第五工程局有限公司	948,000	100	23,502,738	2,718,074	502,225	建筑安装
中国建筑第六工程局有限公司	801,519	100	12,165,644	1,303,332	187,274	建筑安装
中国建筑第七工程局有限公司	990,000	100	14,305,703	1,693,733	394,166	建筑安装
中国建筑第八工程局有限公司	1,402,060	100	44,461,478	4,414,778	689,527	建筑安装
中建三局建设工程股份有限公司	366,360	97	28,519,115	2,670,044	437,664	建筑安装
中国建设基础设施有限公司	80,956	100	1,124,978	60,046	-2,878	建筑安装
上海中建投资有限公司	450,000	100	1,011,647	456,050	21,942	房地产投资与开发
中国中建设计集团有限公司	100,000	100	4,876,777	1,571,105	216,358	工程勘察设计
中国建筑装饰集团有限公司	690,000	100	3,665,079	846,800	74,573	装饰业务
中建财务有限公司	1,068,000	100	8,881,113	1,137,117	68,689	金融服务

（六）主要会计报表情况

报告期内，公司未发生会计政策变更，不存在会计估计变更、重大会计差错更正等情况。

1、合并利润表情况

报告期内，公司实现营业收入 2,183 亿元，增长 37.9%。公司前 5 名客户实现营业收入合计 144 亿元，占公司营业收入总额的 7%。公司前 5 名供应商采购金额，占公司全部营业成本的比例均小于 1%。

上半年，公司管理费用为 49.1 亿元，增长 33.5%，继续低于营业收入增长幅度。百元管理费用为 2.25 元，比上年同期降低 0.08 元。

公司合并利润表变动较大的项目情况如下：

				单位：千元 币种：人民币
报表项目	2011.1-6	2010.1-6	增减幅度%	主要变动原因
营业总收入	218,269,794	158,243,861	37.9	公司业务规模扩大
营业总成本	207,198,972	150,353,044	37.8	公司业务规模扩大
营业税金及附加	9,007,286	6,163,726	46.1	公司业务规模扩大
管理费用	4,911,274	3,680,084	33.5	公司业务规模扩大，工资、办公费、差旅费等增加
公允价值变动收益	38,144	-134,043	不适用	交易性金融资产市价上升
投资收益	790,224	465,964	69.6	本期来源于合营、联营公司投资收益增长
营业外收入	365,449	889,246	-58.9	上年同期公司收购中海宏洋，合并成本小于合并取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额
所得税费用	3,214,695	2,047,581	57.0	利润总额增加

2、合并资产负债情况

报告期末，公司资产总额为 4,511 亿元，增长 13.5%；负债总额为 3,428 亿元，增长 16.5%。由此，公司资产负债率为 76.0%，比上年提高 2.0 个百分点。但公司财务结构整体稳健，偿债风险在可控范围内。

期末，公司资产、负债结构保持稳定，各项资产、负债占比未发生重大变化。资产计量属性仍主要采用历史成本法，金融资产采用公允价值法计量。

公司合并资产负债表变动较大的项目情况如下：

				单位：千元 币种：人民币
报表项目	2011.6.30	2010.12.31	增减幅度%	主要变动原因
其他应收款	13,310,888	9,513,979	39.9	本期公司业务规模扩大，投标保证金、履约保证金、押金等增加；同时，新增土地熟化金
已完工尚未结算款	66,096,284	44,274,116	49.3	本期公司经营规模扩大，收入增长导致余额上升
长期应收款	32,650,686	23,024,162	41.8	本期公司经营规模扩大，质保金增加；公司以 BT 方式承接基建项目应收工程款增加

报表项目	2011.6.30	2010.12.31	增减幅度%	主要变动原因
短期借款	19,315,737	10,611,512	82.0	公司业务增长，资金需求增大导致余额上升
应付票据	10,123,584	5,044,780	100.7	公司业务规模扩大，采购和分包量增加
应付利息	659,755	235,365	180.3	公司借款增加，市场利率数次上调
应付债券	33,925,301	28,062,411	20.9	公司本期发行 60 亿元中期票据
其他非流动负债	16,151	1,025,435	-98.4	本期中海宏洋转为联营公司所致
递延所得税负债	738,928	3,780,201	-80.5	本期中海宏洋转为联营公司所致

3、合并现金流量情况

报告期内，公司现金流量为净流出 121 亿元。由于公司经营规模扩大，资本运营活动增加，公司经营活动和投资活动现金仍为净流出，但与上年同期相比，净流出金额有所下降。其中，经营活动现金净流出 240 亿元，下降 16.5%；投资活动现金净流出 105 亿元，下降 4.8%。期内，公司筹资活动现金净流入 228 亿元，与上年同期基本持平。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2011.1-6	2010.1-6	同比增长 (%)
经营活动现金净流量	(24,012,061)	(28,761,750)	(16.5)
投资活动现金净流量	(10,470,110)	(10,999,168)	(4.8)
筹资活动现金净流量	22,771,413	22,814,304	(0.2)
外币折算影响	(432,829)	(158,400)	173.3
合 计	(12,143,587)	(17,105,014)	(29.0)

（七）公司投资情况

1、募集资金投资情况

（1）募集资金总体使用情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]627号文件核准，公司于 2009 年 7 月公开发行人民币普通股 A 股股份 120 亿股。根据德勤华永会计师事务所有限公司对公司本次公开发行股票出具的德师报(验)字(09)第 0015 号《验资报告》，本次募集资金总金额为人民币 501.6 亿元，扣除发行费用后，实际募集资金净额为人民币 492.2 亿元，该募集资金于 2009 年 7 月 27 日存入公司募集资金专用账户。

截至报告期末，公司已累计使用募集资金 436.4 亿元，以闲置募集资金补充公司流动资金 30.0 亿元，尚未使用的募集资金余额 25.8 亿元。募集资金专户余额为 29.5 亿元，与尚未使用的募集资金余额的差异 3.7 亿元系银行利息。

募集资金承诺项目的具体情况详见“募集资金使用情况对照表”。

(2) 闲置募集资金暂时补充流动资金情况

2011年1月7日，经第一届董事会第32次会议审议通过，公司利用闲置募集资金30亿元暂时补充公司流动资金，期限为6个月。该项募集资金已于2011年7月5日归还至募集资金专户。详情请参见公司2011年1月10日临2011-02号公告和2011年7月6日临2011-26号公告。

2011年7月6日，经第一届董事会第37次会议审议通过，公司利用闲置募集资金20亿元暂时补充公司流动资金，期限为6个月。详情请参见公司2011年7月7日临2011-27号公告。

(3) 募投项目变更情况

报告期内，公司未发生募投项目变更事项。

2、非募集资金投资情况

报告期内，公司顺应国家政策导向，调整投资策略，适当放缓了投资节奏。上半年，公司累计完成投资额427亿元，同比下降13.4%。其中，地产项目完成投资356亿元，基建项目完成投资31亿元，房建项目和城市综合开发项目完成投资30亿元。

报告期内，公司主要新增的大型非募集资金投资项目如下。

单位：亿元 币种：人民币

项目名称	项目地点	项目计划投资额
大河西先导区洋湖垸项目	长沙	65.9
金阊新城项目	江苏	31.0
郑新快速通道融资建造项目	郑州	30.0
中建盛唐上城房地产开发项目	唐山	26.4
燕京桥北地块房地产开发项目	北京	26.3
太原南站西广场融资建造项目	太原	23.0
丰收片区地块房地产开发项目	成都	22.5
济南西客站片区文化中心融资建造项目	济南	20.6
燕京桥南地块房地产开发项目	北京	19.5
岭海房地产开发项目	青岛	15.6
沣渭新区城市综合开发项目	西安	15.0
奉城镇兰博路房地产开发项目	上海	13.0
合计	---	308.8

公司募集资金使用情况对照表

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额		5,016,000		募集资金净额		4,921,962						
变更用途的募集资金总额		1,228,396		本年度投入募集资金总额		18,545						
变更用途的募集资金总额比例		24.96%		已累计投入募集资金总额		4,363,879						
承诺投资项目	是否变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	至 2011 年末承诺投入金额 (1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额 (2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额 (3)=(2)-(1)	截至期末投入进度 (%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
国内工程承包项目	否	437,373	437,373	437,373	0	400,473	-36,900	91.56	不适用	不适用	不适用	否
国外工程承包项目	是	411,695	380,725	380,725	0	380,725	0	100	不适用	不适用	不适用	否
长沙市含浦住宅项目	否	70,000	70,000	70,000	0	62,240	-7,760	88.91	2013 年 6 月	881	是	否
济南中建文化城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100	2009 年 6 月	512	是	否
岳阳彩虹阁住宅项目	否	4,000	4,000	4,000	0	4,000	0	100	2009 年 5 月	53	是	否
天津阳光金地住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100	2009 年 4 月	0	是	否
惠州中天彩虹城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100	2009 年 9 月	2,532	是	否
三河北欧小镇住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100	2009 年 11 月	0	是	否
北京颐合天地住宅项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100	2009 年 9 月	191	是	否
福州好来·屋住宅项目	否	7,000	7,000	7,000	0	7,000	0	100	2009 年 4 月	18	是	否
福州中辉新苑住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100	2009 年 3 月	1	是	否
成都人居大源住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100	2011 年 12 月	552	是	否
青岛千智广场住宅项目	否	10,700	10,700	10,700	0	10,700	0	100	2009 年 7 月	522	是	否
长沙中建桂苑住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100	2007 年 5 月	0	是	否
天津天赐园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100	2009 年 4 月	17	是	否
都匀银湖星城住宅项目	否	18,400	18,400	18,400	0	18,400	0	100	2014 年 12 月	不适用	不适用	否
惠州中天山水雅园住宅项目	是	34,500	14,060	14,060	0	14,060	0	100	2012 年 12 月	不适用	不适用	是
武汉关山住宅项目	否	69,000	69,000	69,000	0	69,000	0	100	2013 年 12 月	322	是	否

成都斑竹园住宅项目二期	否	6,000	6,000	6,000	0	1,118	-4,882	18.63	2011年6月	不适用	不适用	否
天津绮景家园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100	2009年6月	92	是	否
深圳龙岗万鑫商城住宅项目	否	15,200	15,200	15,200	0	15,200	0	100	2011年10月	不适用	不适用	否
长沙华欣公寓住宅项目二期	否	2,400	2,400	2,400	0	2,400	0	100	2009年3月	0	是	否
北京怀柔安丽家园住宅项目	是	42,000	42,000	42,000	0	42,000	0	100	2012年12月	不适用	不适用	否
河北雄县温泉花园住宅项目	是	47,500	26,267	26,267	0	5,267	-21,000	20.05	2014年12月	不适用	不适用	否
扬州江阳路住宅项目	否	42,000	42,000	42,000	0	42,000	0	100	2011年10月	3,524	是	否
潍坊康居花园住宅项目	是	270,000	150,000	—	0	95,522	—	—	2019年5月	不适用	不适用	否
西安开元壹号房地产开发项目			150,000	150,000	18,545	43,444	-106,556	28.96	2015年12月	不适用	不适用	否
购置施工机械设备	是	700,000	450,000	—	0	129,794	—	—	不适用	不适用	不适用	否
太中银铁路项目	否	100,000	100,000	100,000	0	100,000	0	100	2010年12月	2	是	否
山东龙烟铁路项目	是	30,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
山西宁静一镇城底、岚县地方铁路项目	是	41,200	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
长沙道路建设项目	是	80,000	70,447	70,447	0	70,447	0	100	2009年10月	0	是	否
吉林市经济开发区基础设施项目	否	25,000	25,000	25,000	0	25,000	0	100	2009年5月	1,607	是	否
无锡太湖新城道桥项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100	2009年6月	8	是	否
宜宾港志诚作业区项目	是	25,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
石武客运专线项目	是	500,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
阳孟高速公路项目	否	98,000	98,000	98,000	0	98,000	0	100	2010年12月	-4,742	是	否
湘潭两路一桥项目	是	120,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	是
唐山滨海大道基础设施项目			50,000	50,000	0	50,000	0	100	2011年6月	不适用	不适用	否
钢结构加工基地项目	是	60,000	0	0	0	0	0	—	不适用	不适用	不适用	否
向中海集团增资			442,170	442,170	0	439,782	-2,388	99.46	不适用	不适用	不适用	否
巴哈马项目			101,673	101,673	0	99,564	-2,109	97.93	2014年12月	不适用	不适用	否
补充公司流动资金		1,470,994	1,955,547	1,955,547	0	1,953,744	-1,803	99.91	不适用	不适用	不适用	否
合计	—	4,921,962	4,921,962	—	18,545	4,363,879	—	—	不适用	不适用	不适用	不适用

<p>未达到计划进度原因（分具体募投项目）</p>	<p>1、成都斑竹园住宅项目二期：由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，该项目开工时间、建设进度均有所延迟，但销售进度快于预期，目前已实现项目销售回款可用于项目投资支出，预计该项目部分募集资金使用可能实现结余。</p> <p>2、河北雄县温泉花园住宅项目，由于项目宗地拆迁进展较慢，交地时间延后，导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓。</p> <p>3、西安开元壹号房地产开发项目，项目宗地分期拆迁、交付，由于拆迁进度较慢，交地时间延后，导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓。</p>
<p>项目可行性发生重大变化的情况说明</p>	<p>报告期内，公司未发生募投项目变更情况。公司以前年度发生的募投变更情况如下：</p> <p>1、山东龙烟铁路项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，实际并未投入资金。该项目已经纳入德-龙-烟铁路网整体范围，由铁道部和山东省共同投资建设。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与投资该项目，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。</p> <p>2、宜宾港志诚作业区项目终止投资。由于首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，实际并未投入资金。该项目投资合作的主要商务条件已发生根本变化，不符合公司“融投资带动总承包”的市场策略。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与该项目投资和施工，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。</p> <p>3、石武客运专线项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，也未能在该项目规定时间完成注资到位的程序，实际并未投入资金。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与投资该项目，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。</p> <p>4、山西宁静一镇城底、岚县地方铁路项目终止投资。由于项目启动时间延后，且主要商务条件已经发生变化，实际并未投入资金。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与该项目投资，并已经公司 2010 年第二次临时股东大会批准终止投资。</p> <p>5、湘潭两路一桥项目不再使用募集资金投资。由于项目启动时间延后，且主要商务条件已经发生变化，实际并未投入资金。为提高募集资金使用效率，公司不再使用募集资金投资该项目，并已经公司 2010 年第二次临时股东大会批准。</p> <p>6、惠州中天山水雅园住宅项目，由于市场及规划调整，目前该项目开工时间延缓，且后续开发计划存在较大的不确定性，公司不再使用募集资金进行投资，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准终止投资。</p> <p>7、钢结构加工基地项目，由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，公司已使用自筹资金完成项目一期工程建设（完成投资额约 4 亿元），并已于 2009 年初正式投产，目前产销状况良好。根据公司钢结构加工业务的发展规划，该项目二期工程开工时间将延缓到 2011 年；同时，由于公司 2009 年以来对钢结构业务及相关企业进行了重组，该项目股权关系发生变化，实施的主体、实施方案无法按原计划进行，公司拟不再使用募集资金进行投资，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准终止投资。</p> <p>8、河北雄县温泉花园住宅项目，由于项目宗地拆迁进展较慢，政府交地时间延后，导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓，公司已将该项目使用募集资金金额调减 21,233 万元，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准调减投资。</p>
<p>募集资金投资项目先期投入及置换情况</p>	<p>报告期内，公司未发生募集资金投资项目先期投入及置换情况。公司以前年度发生的募集资金投资项目先期投入及置换情况如下：</p> <p>经公司第一届董事会第十三次会议审议批准，公司于 2009 年 8 月 27 日使用募集资金置换预先投入自筹资金总额为 133.95 亿元。公司聘请德勤华永会计师事务所有限公司对募投项目预先投入自筹资金情况进行了专项审核。中国国际金融有限公司也出具了相应的保荐机构意见。</p>
<p>用闲置募集资金暂时补充流动资金情况</p>	<p>1、2011 年 1 月 7 日，经第一届董事会第 32 次会议审议通过，公司利用闲置募集资金 30 亿元暂时补充公司流动资金，期限为 6 个月。该项募集资金已于 2011 年 7 月 5 日归还至募集资金专户。详情请参见公司 2011 年 1 月 10 日临 2011-02 号公告和 2011 年 7 月 6 日临 2011-26 号公告。</p>

	2、2011年7月6日，经第一届董事会第37次会议审议通过，公司利用闲置募集资金20亿元暂时补充公司流动资金，期限为6个月。详情请参见公司2011年7月7日临2011-27号公告。
募集资金结余的金额及形成原因	截至2011年6月30日，公司募集资金专户余额合计为2,947,849,722.92元，与尚未使用的募集资金余额的差异367,025,390.08元均系银行利息。
募集资金其他使用情况	无

注 1：“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至 2011 年末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本年度实现的效益”为该项目 2011 年上半年的税后利润（含少数股东损益）。

注 4：由于受开发及结算周期的影响，部分房地产项目、基础设施项目前期已开始进行结算，例如天津阳光金地住宅项目、三河北欧小镇住宅项目、福州好来·屋住宅项目、福州中辉新苑住宅项目、长沙中建桂苑住宅项目、天津天赐园住宅项目、长沙华欣公寓住宅项目二期项目，太中银铁路项目、长沙道路建设项目、无锡太湖新城道桥项目等，项目竣工时间较早，目前已基本销售（或回购）完毕，2011 年上半年当期结算的利润较少（或未实现利润），但累计实现利润已达到预期。

注 5：由于受开发及结算周期的影响，部分房地产项目、基础设施项目尚未开始决算工作，例如都匀银湖星城住宅项目、成都斑竹园住宅项目二期、深圳龙岗万鑫商城住宅项目、北京怀柔安丽家园住宅项目、河北雄县温泉花园住宅项目、潍坊康居花园住宅项目、西安开元壹号房地产开发项目，唐山滨海大道基础设施项目、巴哈马项目等，随着项目施工、销售工作的推进，效益将在未来各期逐步体现。对于这些项目“本年度实现的效益”及“是否达到预计效益”两栏填为不适用。

注 6：“阳孟高速公路项目”2011 年上半年实现利润为-4,742 万元，主要原因有两个：一是该项目上半年 5 月份刚刚进入运营期，车辆通行数在报告期间处于上升过渡期；二是部分连接路段还在施工，影响了大型载重汽车的通行。随着连接路口的完工，项目通车信息的传播，车辆通行量会逐渐增加，预计本年底项目运营将进入正常状态。

（八）公司经营展望

报告期内，全球经济不稳定因素逐渐增多。虽然新兴市场继续保持较高增长，美欧等主要经济数据也基本延续复苏格局，但受宽松货币政策影响，通胀压力开始向全球蔓延，主权债务危机在发达经济体开始加剧。特别是8月5日国际评级机构标准普尔公司将美国AAA级长期主权信用评级下调至AA+，评级前景展望为“负面”，引发国际社会对下半年经济前景的担忧。预计下半年主要经济体将继续维持经济刺激政策。

报告期内，中国经济同比增长9.6%，其中二季度增长9.5%，增速比一季度有所放缓，调控政策效应开始显现。虽然出口增长有所回落，但固定资产投资增长依然强劲，特别是房地产开发投资增长仍处于高位运行。无论从上半年经济数据，还是从实际经济运行情况看，国内实体经济快速增长态势未变。预计下半年国内仍将以稳定物价总水平为主要目标，现行调控政策不会有大的改变。

下半年，面对复杂多变的国际形势和国内经济运行出现的新情况、新问题，公司将冷静观察，沉着应对，练好内功，重点发展公司核心业务，并积极寻找行业整合机会。同时，公司有信心超额完成全年合同额6,900亿元和营业收入4,000亿元的经营目标。

五、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况

报告期内，公司股本数量未发生变化。

（二）股东及持股情况

1、公司股东总数

截至报告期末，公司股东总数为926,485户，较上年底减少231,540户。

2、公司前十名股东持股情况（截至 2011 年 6 月 30 日）

单位：股

序号	股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	期内增减 (+, -)	持有限售股	质押或冻结股
1	中国建筑工程总公司	国家	54.07	16,221,310,098	0	16,221,310,098	0
2	全国社会保障基金理事会转持三户	国家	4.00	1,200,000,000	0	1,128,000,000	0
3	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	其他	1.33	400,295,164	+42,999,976	0	0
4	中国石油天然气集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	宝钢集团有限公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
7	中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	0.73	220,000,000	+129,892,346	0	0
8	中国建设银行—博时主题行业股票证券投资基金	其他	0.72	215,718,121	-2,281,630	0	0
9	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	其他	0.57	171,873,941	+12,999,934	0	0
10	中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	其他	0.48	144,064,703	-11,228,051	0	0
	合计		65.27	19,581,262,027	+172,382,575	17,349,310,098	0

注：“中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪”、“中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪”同为中国人寿保险股份有限公司管理。除此之外，上述股东之间未知是否存在其它关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。截至报告期末，公司限售股份情况未发生变化。

3、公司前十名无限售股东持股情况

单位：股

序号	无限售股东名称	持股比例 (%)	无限售股数	股份种类
1	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	1.33	400,295,164	人民币普通股
2	中国石油天然气集团公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
3	宝钢集团有限公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
4	中国中化集团公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
5	中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	0.73	220,000,000	人民币普通股
6	中国建设银行—博时主题行业股票证券投资基金	0.72	215,718,121	人民币普通股
7	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	0.57	171,873,941	人民币普通股
8	中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	0.48	144,064,703	人民币普通股
9	中国工商银行—南方成份精选股票型证券投资基金	0.45	134,290,284	人民币普通股
10	中国人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—005L—FH001 沪	0.42	125,064,703	人民币普通股
10	中油财务有限责任公司	0.42	125,064,703	人民币普通股
10	中船重工财务有限责任公司	0.42	125,064,703	人民币普通股
	合计	8.90	2,669,436,322	---

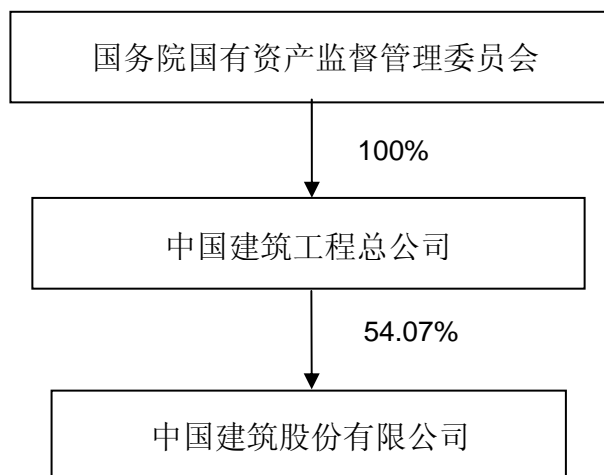
注：“中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪”、“中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪”、“中国人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—005L—FH001沪”同为中国人寿保险股份有限公司管理。除此之外，上述股东之间未知是否存在其它关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

（三）控股股东及实际控制人变动情况

1、控股股东及实际控制人变更情况

报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变更。中国建筑工程总公司为公司控股股东，国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。

2、公司与实际控制人的产权及控制关系



六、董事、监事、高级管理人员情况

（一）董事、监事、高级管理人员变动情况

报告期内，公司第一届董事会第 35 次会议、2010 年度股东大会审议通过《关于增选官庆先生董事的议案》，董事人数由 5 人增加到 6 人，其中独立董事 4 人。公司现任监事 5 人，未发生变化。公司高级管理人员 11 人，未发生变化。

（二）董事、监事、高级管理人员持股情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员未发生增/减持公司股份情况。期末，公司董事、监事、高级管理人员未持有公司股份。

七、公司治理情况

（一）公司治理概况

报告期内，公司继续严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及上海证券交易所要求，建立健全法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等规范运作，治理水平进一步提升。为此，公司成功入选了“上证公司治理板块”。

在制度建设方面，公司根据监管机构的新要求，于报告期内制订了 5 项基本制度：《重大信息内部报告制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《内幕信息知情人管理制度》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》及《规范关联方资金往来管理制度》。同时，公司还编制并对外披露了两份专题报告：《2010 年度内部控制的自我评估报告》和《2010 年度可持续发展报告》。

（二）股东大会会议情况

报告期内，公司于2011年5月12月召开1次股东大会，即2010年度股东大会，审议通过11项议案。具体议案是：《中国建筑股份有限公司2010年度董事会工作报告》、《中国建筑股份有限公司2010年度独立董事工作报告》、《中国建筑股份有限公司2010年度监事会工作报告》、《中国建筑股份有限公司2010年度财务决算报告》、《中国建筑股份有限公司2010年度利润分配方案》、《中国建筑股份有限公司2010年度报告》、《关于增选官庆为中国建筑股份有限公司第一届董事会董事的议案》、《中国建筑股份有限公司2011年度财务预算报告》、《中国建筑股份有限公司2011年度投资预算报告》、《关于续聘德勤华永会计师事务所有限公司担任公司审计师的议案》、《中国建筑股份有限公司2011年度日常关联交易预案》。

（三）董事会会议情况

报告期内，公司董事会运作规范高效，获得业界好评。“中国建筑”作为唯一一家建筑企业，在第四届中国上市公司最佳董事会评选中，荣获“中国上市公司创造价值最快董事会 10 强”、“2011 年中国央企（控股）上市公司最佳董事会 20 强”两项大奖。同时，“中国建筑”董事会守制与创新并举，荣获第七届中国上市公司董事会金圆桌奖的“董事会建设特别贡献奖”，公司董秘荣获“最具创新力董秘奖”。

报告期内，公司董事会共召开 5 次会议，即第一届董事会第 32-36 次会议，审议通过 27 项议题。

公司董事会专门委员会共召开 5 次会议，其中战略与决策委员会和人事与薪酬委员会各召开 1 次会议，审计委员会召开 3 次会议。

（四）监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开 3 次会议，即第一届监事会第 17-19 次会议，审议通过 10 项议案。具体情况如下：

2011 年 1 月 7 日，第一届监事会第 17 次会议在取得全体监事同意后以书面形式召开。会议审议通过《关于以 30 亿闲置募集资金补充半年期流动资金的议案》，并发表书面审核意见。

2011 年 4 月 20 日，第一届监事会第 18 次会议在北京召开。公司 4 名监事刘杰、王萍、周家权、张金鳌出席会议，监事杨林先生书面委托王萍女士代为表决。会议审议通过《中国建筑股份有限公司 2010 年度财务决算报告》、《中国建筑股份有限公司 2010 年度利润分配方案》、《中国建筑股份有限公司 2011 年度日常关联交易预案》、《中国建筑股份有限公司 2010 年内部控制的自我评估报告》、《中国建筑股份有限公司 2010 年度监事会报告》、《中国建筑股份有限公司 2011 年度投资预算报告》、《关于中国建筑股份有限公司募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》，以及《中国建筑股份有限公司 2010 年年度报告》并发表书面审核意见。

2011 年 4 月 28 日，第一届监事会第 19 次会议在取得全体监事同意后以书面形式召开。会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司 2011 年一季度报告的议案》，并发表书面审核意见。

（五）信息披露与投资者关系情况

报告期内，公司继续以开放、透明的态度，与投资者、分析师、财经媒体等，进行沟通和互动。

1、信息披露情况

报告期内，公司继续保持较高的信息披露频次，合计信息披露 35 次。其中，定期报告 2 次，临时公告 25 次，制度性文件和其他资料 8 次。确保投资者获得公司更多的经营信息，及时了解和跟踪公司动态。

在信息披露内容方面，公司适当调整了定期报告结构，以方便投资者阅览。同时，还增加了战略规划、专业板块分析、保障房建设等内容，提高了信息披露质量。

2、投资者沟通情况

报告期内，公司可在投资者关系管理方面的创新性举措，被中国上市公司市值管理研究中心评为“2011 年度最佳创富 IR 奖”。

在路演方面，公司举行了 2010 年报业绩路演。在北京、广州、深圳、上海四地共举行 25 场“一对一”推介，三场“一对多”推介，有 130 个机构的 500 多名投资者参加。

在接待方面，公司举办了 38 场次投资者接待会，逾 80 家机构投资者来访。来访机构既有中金公司、中信证券等国内知名投行，也有花旗、瑞银等国际知名投资公司；来访人员既有个别研究人员，也有人数众多的研究员调研团。同时，面对公司近百万的中小股东，公司利用 IR 热线、IR 邮件，及时进行沟通互动。

在多方互动方面，公司参加了申银万国、国信证券、华泰联合、中投证券、国泰君安、中信证券、宏源证券等多家券商在国内举办的投资策略报告会。同时，公司还受高盛、中金、中信证券的邀请，参加了在新加坡、香港等地举办的多场海外投资者见面会。

（六）同业竞争与关联交易情况

本公司于 2007 年 12 月由控股股东中建总公司整体重组改制设立，并于 2009 年 7 月上市。此时，除本公司外，中建总公司及其所属其他企业已无实质性经营业务，公司与控股股东之间不存在同业竞争情况，公司与控股股东之间的经营性关联交易也非常少，且相关关联公司资产正在处理和出售，或被本公司收购，未来的经营性关联交易将更少。

2010 年 6 月 18 日，为贯彻落实中央新疆工作座谈会议精神，抢抓机遇，积极拓展以新疆为核心的西部市场，中建总公司与新疆维吾尔自治区人民政府签署了《关于重组新疆建工(集团)有限责任公司协议》。该重组工作已于 2011 年 1 月 11 日全部完成，中建总公司持有重组后中建新疆建工（集团）有限公司（“中建新疆建工”）85%的股权。中建新疆建工与本公司主营业务基本相同，二者存在同业竞争关系。

2011 年 7 月 19 日，公司第一届董事会第 38 次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司拟与中国建筑工程总公司签署<委托管理协议>的议案》。同意公司全权托管控股股东中建总公司持股 85%的中建新疆建工，用三年左右时间彻底解决本公司与中建新疆建工之间的同业竞争问题。该委托管理协议已于董事会审议通过后当日签订并生效。

（七）上年利润分配方案执行及中期利润分配情况

经德勤华永会计师事务所有限公司审计，2010 年度公司合并报表实现净利润 9,237,292,567 元，母公司报表实现净利润 1,586,534,204 元。根据公司第一届董事会第 35 次会议、2010 年度股东大会审议通过的《中国建筑股份有限公司 2010 年度利润分配

方案的议案》，公司 2010 年度利润分配方案为：以公司 2010 年末总股本 3,000,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.62 元（含税），共计 1,860,000,000 元，占公司合并报表归属股东净利润的 20.1%。

本次利润分配方案已全部执行完毕：股权登记日为 2011 年 6 月 2 日，除息日为 2011 年 6 月 3 日，资金红利发放日为 2011 年 6 月 10 日。具体实施方案详见公司于 2011 年 5 月 27 日发布的临 2011-22 号公告。

2011 年中期，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

（八）股权激励计划执行情况

2011 年 4 月 20 日，公司第一届董事会第 35 次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划的议案》。公司 A 股限制性股票激励计划需报国资委审核、证监会备案无异议后，经公司股东大会批准之日起生效。

目前，公司已将 A 股限制性股票激励计划正式报送国资委，正在履行各项审批程序。公司 A 股限制性股票激励计划的后续进展情况，将按规定及时履行信息披露义务。

八、重要事项

（一）重大诉讼仲裁事项

报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。

（二）重大破产重整事项

报告期内，公司无破产重整事项。

（三）持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

证券代码	证券简称	初始投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面值 (千元)	占期末证券投资 比例 (%)	报告期 损益 (千元)
02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	371,155	32.5	-581
01988.HK	民生银行	409,763	61,454,400	366,426	32.1	26,843
01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	154,290	13.5	-19,994
01683.HK	国际煤机	133,308	31,000,000	163,582	14.3	20,767
00958.HK	华能新能源	65,099	31,000,000	64,449	5.6	-656
600015.SH	华夏银行	675	712,800	7,748	0.7	-21
600723.SH	西单商场	442	599,308	7,521	0.7	-60
00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	3,825	0.3	-1,075
T39	SPH	1,940	85,000	1,774	0.2	0
P15	PACIFIC CENTURY	9,876	1,730,000	1,815	0.2	0
期末持有其他证券投资	/	1,948	405,863	478	0.0	-119
报告期已出售证券投资	/	/	/	/		8,454
合计		1,320,437	/	1,143,063	100	33,558

注：1、本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。其中，股票投资只填列公司交易性金融资产核算部分；

2、本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前十只证券情况；

3、其他证券投资指：除前十只证券以外的其他证券投资。

2、持有其他上市公司股权情况

证券代码	证券简称	初始投资金额 (千元)	占该公司股权 比例 (%)	期末账面值 (千元)	报告期损益 (千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)
601288.SH	农业银行	796,467	小于 1	832,129	0	35,663
600015.SH	华夏银行	29,325	小于 1	336,613	6,193	-696
0830.HK	远东环球	108,058	9.3	75,186	0	-6,516
601328.SH	交通银行	4,134	小于 1	21,038	229	1,410
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于 1	4,177	0	-1,074
000628.SZ	高新发展	440	小于 1	3,304	0	0
000421.SZ	南京中北	150	小于 1	2,614	0	224
000605.SZ	ST 四环	0	小于 1	1,922	0	0
3808.HK	中国重汽	1,135	小于 1	452	0	0
000564.SZ	西安民生	193	小于 1	193	0	0
合计	/	940,910	/	1,277,628	6,422	29,011

注：1、本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

2、报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

3、持有非上市金融企业股权情况

所持对象	初始投资金额 (千元)	持有数量 (股)	占该公司 股权比例 (%)	期末账面值 (千元)	报告期损益 (千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)
国元信托	492,720	1,950,000	40.4	1,276,788	40,607	28,756
华泰财产保险	20,000	44,000,000	1.5	41,012	0	0
武汉商业银行	20,000	24,649,200	3.5	36,013	0	0
长城人寿保险	30,000	--	2.1	30,000	0	0
成都银行	255	386,400	小于 1	255	104	0
合计	562,975	/	/	1,384,068	40,711	28,756

注：1、金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；

2、期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；

3、报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

4、买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股票代码	股票简称	期初股份数量 (股)	报告期买入/卖出股份数量 (股)	期末股份数量 (股)	使用/收回资金数量 (千元)	投资收益 (千元)
卖出	01683.HK	国际煤机	31,000,000	4,667,000	26,333,000	19,131	8,387
卖出	600618.SH	氯碱化工	23,880	23,880	0	247	67

(四) 重大资产交易事项

1、收购资产情况

上半年，公司主要发生三项资产收购事项，收购资产均与公司核心主业相关。

(1) 收购青岛海嘉置业有限公司

公司之子公司山东中建房地产开发有限公司与南山集团有限公司签署股权转让协议，约定以人民币 312,512 千元收购青岛海嘉置业有限公司 95% 股权，本公司已支付全部股权转让款，截至 2011 年 06 月 30 日止，青岛海嘉置业有限公司已完成相关工商登记变更。

(2) 收购山东中建和鑫置业有限公司

公司之子公司山东中建房地产开发有限公司与山东和丰置业有限公司、山东和丰实业有限公司签署股权转让协议，约定以人民币 99,431 千元收购山东中建和鑫置业有限公司 75% 股权，本公司已支付全部股权转让款，截至 2011 年 06 月 30 日止，山东中建和鑫置业有限公司已完成相关工商登记变更。

(3) 收购北京慧眼置业有限公司

公司之子公司中建地产有限公司与凤凰城房地产开发集团有限公司签署股权转让协议，约定以人民币 10,000 千元收购北京慧眼置业有限公司 100% 股权，本公司已支付全部股权转让款。此项交易按照收购资产计量。截至 2011 年 06 月 30 日止，北京慧眼置业有限公司已完成相关工商登记变更。

单位：千元 币种：人民币

交易对方及被收购资产	购买日	收购价格	自购买日至本期末为公司贡献的净利润	本年初至期末为公司贡献的净利润	是否为关联交易	所涉资产产权是否全部过户	所涉债权债务是否全部转移
南山集团有限公司持有青岛海嘉置业有限公司 95% 股权	2011.1.25	312,512	-3,114	-4,819	否	是	是
山东和丰置业有限公司、山东和丰实业有限公司持有山东中建和鑫置业有限公司 75% 股权	2011.6.1	99,431	-45	-500	否	是	是
凤凰城房地产开发集团有限公司持有北京慧眼置业有限公司 100% 股权	2011.6.27	10,000	0	0	否	是	是

2、出售资产情况

上半年，公司主要发生如下资产出售事项。期内，该等资产为公司贡献利润仅约 0.1 亿元。

(1) 出售南郑立志尚居房地产有限公司、汉中美居房地产开发有限公司、汉中汉嘉房地产开发有限公司、南郑华胜房地产有限公司、汉中中建地产有限公司五家公司股权

公司之子公司中建八局与陕西长建房地产开发集团有限公司签署投资协议，约定以人民币 207,314 千元处置南郑立志尚居房地产有限公司、汉中美居房地产开发有限公司、汉中汉嘉房地产开发有限公司、南郑华胜房地产有限公司、汉中中建地产有限公司五家公司 100% 股权，中建八局已收到全部的转让款。截至 2011 年 06 月 30 日止，处置的五家子公司已完成工商登记变更。

(2) 出售青岛人和新建设机械有限公司、青岛开元劳务工程有限公司和青岛海陆通劳务工程有限公司股权

公司的子公司中建筑港集团有限公司与青岛人和新建设机械有限公司、青岛开元劳务工程有限公司和青岛海陆通劳务工程有限公司的原自然人少数股东，签署股权转让协议，约定以人民币 790 千元处置三家公司的全部股权，中建筑港集团有限责任公司已收到全部的转让款，截至 2011 年 06 月 30 日止，处置的三家子公司已全部完成工商登记变更。

位：千元 币种：人民币

交易对方及被收购资产	出售日	出售价格	本年初至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	所涉资产产权是否全部过户	所涉债权债务是否全部转移
郑立志尚居房地产有限公司、汉中美居房地产开发有限公司、汉中汉嘉房地产开发有限公司、南郑华胜房地产有限公司、汉中中建地产有限公司五家公司 100% 股权	2011.5.25	207,314	13,443	11,983	否	是	是
青岛人和新建设机械有限公司 51%、青岛开元劳务工程有限公司 33.33% 和青岛海陆通劳务工程有限公司 62.48% 的股权	2011.4.12	790	0	-567	否	是	是

(五) 重大关联交易事项

公司由控股股东中建总公司整体重组改制上市，相关关联人少。报告期内，公司发生的日常关联交易金额仅约 0.5 亿元，期末关联债权债务往来约 4.3 亿元，未发生关联资产收购与出售、关联担保等事项。具体情况如下：

1、关联交易涉及的关联人

按照证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号（年度报告的内容与格式）》和上海证券交易所《股票上市规则》及《上市公司关联交易实施指引》规定，此处关联交易涉及的关联人与财务报告中关联人及关联交易的界定略有不同，主要为控股股东中建总公司及其控制的非本集团公司，不包括本公司的合营公司、联营公司。

报告期内，公司关联交易涉及关联人的具体情况如下：

关联方名称	关联方关系
中建总公司	控股股东
中建总公司直属三分公司	控股股东控制的非本集团公司
中建卡塔尔多哈项目经理部	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第一工程局实业公司	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第一工程局资产管理公司	控股股东控制的非本集团公司
中建一局土木工程有限公司	控股股东控制的非本集团公司
中建四局工程机械厂	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第四工程局机械施工公司	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第五工程局资产管理公司	控股股东控制的非本集团公司
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	控股股东控制的非本集团公司
中建南京培训考试中心	控股股东控制的非本集团公司
武汉建筑工程学校	控股股东控制的非本集团公司
甘肃市政工程承包公司	控股股东控制的非本集团公司
厦门中建建设发展公司	控股股东控制的非本集团公司
深圳龙岗阳光金属构件公司	控股股东控制的非本集团公司
新疆西部建设股份有限公司	控股股东控制的非本集团公司
中建新疆建工（集团）有限责任公司	控股股东控制的非本集团公司

2、日常经营性关联交易

报告期内，公司发生的日常经营性关联交易，其定价原则均按协议约定执行，交易金额占同类交易的比例均小于 1%。

关联方	类型	内容	单位：千元 币种：人民币	
			2011.1-6	2010.1-6
中建一局土木工程有限公司	采购	分包工程	25,802	0
深圳龙岗阳光金属构件公司	采购	分包工程	12,029	0
新疆西部建设股份有限公司	采购	销售材料	11,834	0
甘肃市政工程承包公司	承租	承租房屋	2,696	0
合计			52,361	0

3、关联债权债务往来

项目名称	关联方	单位：千元 币种：人民币	
		2011.6.30	2011.12.31
应收账款	中国建筑第五工程局资产管理公司	346	1,208
	中建一局土木工程有限公司	177	471
	中国建筑第一工程局资产管理公司	0	5,560
	合计	523	7,239

预付账款	中建一局土木工程有限公司	1,151	0
	合计	1,151	0
长期应收款	中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	0	38,000
	合计	0	38,000
应付账款	中建一局土木工程有限公司	100,359	54,921
	新疆西部建设股份有限公司	18,273	25,080
	深圳龙岗阳光金属构件公司	15,687	0
	合计	134,319	80,001
其他应付款	中国建筑工程总公司	126,707	234,696
	中建四局工程机械厂	50,868	0
	中建新疆建工（集团）有限责任公司	49,260	0
	中国南京培训考试中心	43,932	38,856
	武汉建筑工程学校	13,000	13,000
	甘肃市政工程承包公司	5,394	0
	厦门中建建设发展公司	3,195	0
	中建总公司直属第三分公司	1,120	0
	深圳龙岗阳光金属构件公司	1,009	0
	中建卡塔尔多哈项目经理部	993	6,917
	中国建筑第四工程局机械施工公司	0	50,963
	合计	295,478	344,432

4、关联资产收购与出售

报告期内，公司未发生关联资产收购与出售事项。

5、关联担保

报告期内，公司未发生关联担保事项。

（六）重大托管、承包、租赁事项

报告期内，公司无重大托管、承包、租赁事项。

（七）重大委托理财事项

报告期内，公司无委托理财事项。

（八）重大委托贷款事项

1、公司对外委托贷款情况

报告期末，公司对外提供的委托贷款总额为 21.7 亿元，委托贷款对象均不构成公司关联人。具体情况如下：

单位：千元 币种：人民币

委托人名称	借款人名称	贷款行	贷款金额	利率%	起始日期	终止日期
中建三局建设工程股份有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	华夏银行	300,000	5.56	2010-11-30	2011-11-30
中建三局建设工程股份有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	华夏银行	200,000	5.56	2010-12-30	2011-12-30
中建三局建设工程股份有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	华夏银行	300,000	5.56	2011-2-25	2012-2-25
中建三局建设工程股份有限公司	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	华夏银行	100,000	6.31	2011-5-25	2012-5-25
中国建筑第四工程局有限公司	中天城投集团贵阳国际展览中心有限公司	广州银行	700,000	9.27	2011-4-11	2012-10-11
中国建筑第四工程局有限公司	丽江文产投资开发有限公司	广州银行	100,000	7.98	2011-5-11	2011-8-11
中国建筑第四工程局有限公司	中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	广州银行	470,000	9.98	2011-6-30	2012-12-30
合计			2,170,000	---	---	---

2、公司对内委托贷款情况

报告期末，公司对内提供的委托贷款总额为 210.2 亿元。其中，本公司为控股子公司提供的委托贷款金额为 82.3 亿元，本公司控股子公司为其子公司提供的委托贷款金额为 127.9 亿元。

（九）重大担保事项

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	18,124	2009-4-1	2012-8-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	26,054	2009-4-20	2012-4-20	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	8,273	2009-4-29	2011-8-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	11,103	2009-4-30	2011-8-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	5,551	2009-10-19	2011-8-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	4,136	2009-10-19	2011-8-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	7,385	2010-6-12	2011-12-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	14,771	2010-7-13	2011-8-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	15,651	2010-9-9	2012-9-1	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	15,651	2010-11-18	2012-3-31	连带责任保证	否	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	6,000	2010-7-30	2011-7-30	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	30,000	2011-1-5	2013-11-30	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	5,000	2011-1-19	2011-7-19	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	626	2011-4-1	2011-11-30	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	5,000	2011-5-4	2011-11-4	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	1,463	2011-5-25	2011-12-31	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	19,000	2011-5-31	2012-5-31	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	32,151	2011-6-1	2013-12-31	连带责任保证	否	否
中国建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	1,463	2011-6-10	2011-12-31	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	420,000	2009-6-29	2012-9-28	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	329,454	2009-12-16	2012-12-15	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	174,710	2010-4-30	2013-4-30	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	290,460	2010-6-11	2013-6-11	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	150,000	2010-9-10	2013-8-23	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	474,060	2010-11-16	2013-3-18	连带责任保证	否	否
中海发展	重庆嘉江房地产开发有限公司	60,000	2010-11-23	2013-10-25	连带责任保证	否	否
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						94,703	
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保） ^{注1}						2,126,087	
公司对控股子公司的担保情况							
报告期内对子公司担保发生额合计						0	
报告期末对子公司担保余额合计（B）						4,699,653	
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）							
担保总额（A+B）						6,825,740	
担保总额占归属公司股东净资产的比例(%)						8.3	
其中：							
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						6,825,740	
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						0	
上述三项担保金额合计（C+D+E）^{注2}						6,825,740	

注 1：“报告期末担保余额”不包含因公司房地产业务为业主提供的按揭担保。期末，公司业主按揭担保余额为 7,864,669 千元。

注 2：“上述三项担保金额合计”如担保事项同时出现上述两项或三项情形时，合并计算时仅按一次计算。

(十) 其他重大合同事项

1、国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	公司方合同主体	合同金额	签订日期	履行期限
1	武汉汉正购物街主题公园项目	中国建筑第七工程局有限公司	105.0	2011.3.10	工期约五年
2	深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼一标段项目	中国建筑股份有限公司	65.0	2011.4.22	开工令日至 2012.8.30
3	武汉军山地区黄陵-大军山片区基础设施建设工程投资建设-移交 (BT) 项目	中建三局第一建设有限责任公司、中国三江航天工业集团公司	45.0	2011.6.23	暂未约定
4	哈尔滨奥特莱斯城商业综合体项目	中国建筑第七工程局有限公司	40.0	2011.6.19	暂未约定
5	石家庄国际机场改扩建项目	中国建筑第八工程局有限公司	32.0	2011.1.16	2011.1.5-2012.6.30
6	太原南站站前西广场基础设施工程 BT 项目	中国建筑股份有限公司	26.0	2011.2.28	工期 2 年
7	徐州中央国际广场 B、C 地块地下室、裙楼、西塔楼项目	中国建筑第三工程局有限公司	25.0	2011.2.11	2011.3.1-2014.4.18
8	漳州市碧湖生态园基础配套及安置房项目投资建设 (BT) 合作框架协议	中国建筑国际集团有限公司	25.0	2011.5.6	2011.5.6-2017.3.31
9	晋江万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	24.7	2011.1.1	2011.1.5-2012.12.24
10	盘锦市体育中心工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	24.6	2011.5.15	2011.6.1-2012.8.30
11	哈尔滨哈西万达广场项目	中建二局建设工程股份有限公司	23.5	2011.6.10	2011.4.10-2013.7.1
12	抚顺万达广场项目施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	23.1	2011.6.15	2011.4.20-2013.12.31
13	漳州碧湖万达广场项目	中国建筑第四工程局有限公司	21.7	2011.2.15	2011.02.28-2012.11.19
14	南京万科上坊保障房项目 2-6、8-11 区, 12 区幼儿园, 社区中心项目	中国建筑第二工程局有限公司	21.3	2011.4.14	2011.4.25-2012.12.30
15	沈阳雨润农副产品全球采购中心一期项目	中建三局建设工程股份有限公司	21.0	2011.4.18	2011.4.01-2011.10.23
16	合肥蓝鼎国际酒店、国际商务中心建筑安装工程项目	中国建筑第八工程局有限公司	20.0	2011.4.18	2011.8.01-2015.2.01
17	无锡远东溪隐府住宅小区项目	中国建筑一局 (集团) 有限公司	20.0	2011.3.16	开工日起 1208 日历天
18	西安沣渭新区启航佳苑安置小区项目	中国建筑股份有限公司	18.0	2011.1.8	开工日起 890 日历天
19	天津梅江会展中心二期项目	中国建筑第三工程局有限公司	16.3	2011.1.26	2011.1.31-2012.6.30
20	厦门海峡交流中心二期 B 地块项目	中国建筑第三工程局有限公司	16.3	2011.2.26	2011.3.31-2013.7.20
21	绵阳涪城万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	15.6	2011.2.28	2011.2.21-2013.4.5
22	青岛李沧万达广场一期项目	中国建筑第八工程局有限公司	15.4	2011.2.12	2010.10.20-2012.11.10
23	嘉兴世茂新城 A3 地块项目	中建三局第三建设有限责任公司	15.1	2011.6.17	700 天

序号	合同名称	公司方合同主体	合同金额	签订日期	履行期限
24	天津宝龙国际中心及宝龙城市广场项目	中国建筑第六工程局有限公司	15.0	2011.3.8	478 天
25	郑州二期万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	14.8	2011.1.30	691 天
26	昆钢科技大厦建设项目	中国建筑第三工程局有限公司	14.5	2011.3.30	898 天
27	宜兴万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	14.5	2011.4.1	2011.4.1-2012.8.30
28	新建吉林至珲春铁路站前其他工程 JH111 标段铁路项目	中国建筑股份有限公司	14.1	2011.6.17	2011.6.20-2012.6.4
29	江阴万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	14.0	2011.2.9	2011.2.10-2012.12.10
30	太仓万达广场项目	中国建筑第二工程局有限公司	13.4	2011.3.30	2011.4.1-2013.4.30
31	建设银行武汉灾备中心项目	中建三局建设工程股份有限公司	13.4	2011.5.18	650 天
32	桂林大剧院、博物馆、图书馆、配套附属设施（文化广场）及临桂新区万平等道路 BT 项目	中国建筑股份有限公司	13.05	2011.4.19	850 日历天
33	广东省建设工程项目（观语花园）	中国建筑第八工程局有限公司	12.7	2010.1.18	700 天
34	威高广场、迪尚大道（原宝泉广场）工程	中国建筑第二工程局有限公司	12.0	2011.3.4	开工令日至 2012.10.1
35	华鸿-红星美凯龙国际商业广场工程	中国建筑第六工程局有限公司	12.0	2011.6.9	暂未约定
36	重庆茶园公共租赁住房项目（城南嘉园）	中建七局建设工程股份有限公司	11.8	2011.5.26	开工令日至 2012.6.30
37	天津于家堡金融起步区 3-26 地块项目	中国建筑第三工程局有限公司	11.4	2011.1.1	2010.9.6-2012.6.20
38	芜湖白象绿洲安置小区（一区）项目	中建五局建设工程股份有限公司	11.4	2011.5.20	2011.4.11-2013.4.1
39	广西体育中心二期项目	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	11.3	2011.2.28	730 天
40	天津渤海银行业务综合楼工程	中国建筑第八工程局有限公司	11.0	2011.3.5	2011.3.6-2013.12.20
41	三亚海棠湾君悦酒店发展项目	中建一局集团建设发展有限公司	10.87	2011.6.24	2011.1.1-2013.1.20
42	深圳航天科技广场项目	中国建筑股份有限公司	10.6	2011.3.10	2011.11.18-2013.1.18
43	珠海美丽之冠珠横琴桐树大厦项目	中国建筑第三工程局有限公司	10.1	2011.1.20	2011.2.20-2013.8.17
44	成都门里·东方荟项目	中建六局建设工程股份有限公司	10.0	2011.6.3	1080 天

2、海外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	公司方合同主体	合同金额	签订日期	履行期限
1	Projet de construction d'un centre international des conferences (CIC)club des pins	中国建筑阿尔及利亚分公司	8.20	2011.2.17	2011.2.18-2013.9.18

2	Construction, Completion, Maintenance of South Shamkha Infrastructure at Abu Dhabi -LOT 3	中国建筑中东有限公司	4.51	2011.5.31	开工证日期-实际竣工日期
3	新加坡兀兰组屋项目 N7C26&28	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.36	2011.4.28	2011.5.19-2013.8.18
4	新加坡地铁 932A	中国建筑股份有限公司	1.01	2011.6.22	2011.6.22-2016.12.20

3、综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	被授信人	授信人	综合授信额度	授信期限
1	综合授信合同	中国建筑股份有限公司	北京银行股份有限公司航天支行	69.0	364 天
2	综合授信合同	中国海外发展有限公司	十一家银行	51.6	2011.5.31-2016.5.31
3	综合授信合同	中国建筑股份有限公司	中信银行股份有限公司总行营业部	45.0	2011.6.21-2013.3.22
4	综合授信合同	中国建筑第七工程局有限公司	农行河南省直属分行	15.0	2011.1.1-2012.1.1
5	综合授信合同	中国建筑第六工程局有限公司	中国民生银行股份有限公司成都分行	12.0	2011.1.27-2012.1.26
6	综合授信合同	中国建筑第七工程局有限公司	中国民生银行股份有限公司成都分行	12.0	2011.3.8-2012.3.7
7	综合授信合同	中国建筑第七工程局有限公司	中国银行郑州金水支行	10.5	2011.3.1-2012.3.2
8	综合授信合同	中国建筑第五工程局有限公司	渤海银行股份有限公司长沙分行	10.25	2011.5.31-2013.5.31
9	综合授信合同	中国建筑第七工程局有限公司	招商银行股份有限公司郑州未来支行	10.0	2011.6.8-2012.6.8

4、战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议，按照签署方为本公司、事业部、专业公司，以及中建一局至八局的顺序排列。

(1) 本公司与上海市浦东新区人民政府于 2011 年 1 月 12 日签订《战略合作框架协议》。框架协议内容为：①双方共同发起成立“中建城市发展基金”，通过基金推动浦东新区后世博建设项目及郊区新城的全面建设，促进公司在浦东新区业务的顺利开展；②在双方签署具体项目合作协议、形成正式合作的前提下，公司结合基金的融资拟在五年内向浦东新区投资不低于 500 亿元人民币；③双方合作范围包括但不限于：区域总体规划或规划调整、保障房建设、土地整理、生态环境整治、功能性项目建设和基础设施项目投资等；具体项目的合作模式，双方另行协商并签订单独的合作协议。

(2) 本公司与中国中信集团公司于 2011 年 1 月 12 日签订《战略合作框架协议》。双方认为通过建立融洽、紧密的合作伙伴关系，在工程建设、技术咨询、投资开发、金融地产、金融业务等业务领域开展紧密合作，利用各自行业领域的领先地位，充分发挥各自资源和渠道优势，促进双方共同发展。

(3) 本公司与北京中关村发展集团股份有限公司于 2011 年 4 月 26 日签订《战略合作框架协议》。双方充分发挥资源、技术、管理等方面的优势，本着平等互利、公平守信原则，在资本运营、高端产业功能区基础设施投资建设及经营、区域综合开发建设及经营等方面进行合作，形成合作伙伴关系，达到互惠互利、合作双赢。双方的合作内容及方式为：① 资本合作，打造央地合作新平台；② 业务合作，促进双方跨越式发展；③ 创新模式合作，探索创新发展模式。

(4) 本公司与中国建设银行股份有限公司于 2011 年 5 月 12 日签订《战略合作协议》。双方一致同意建立长期战略合作伙伴关系。建设银行向本公司提供包括但不限于以下服务：① 综合授信服务；② 现金管理服务；③ 咨询顾问服务；④ 其他服务。

(5) 本公司与中国银行股份有限公司于 2011 年 5 月 20 日签订《战略合作协议》。双方一致同意建立长期战略合作伙伴关系。中国银行向本公司提供包括但不限于以下服务：① 综合授信服务；② 现金管理服务；③ 投资银行和保险服务；④ 咨询与培训服务；⑤ 本外币产品优质服务；⑥ 其他服务。

(6) 本公司与遵义市人民政府于 2011 年 5 月 22 日签订《遵义市新蒲新区城市综合开发项目合作框架协议》。遵义市新蒲组团城市综合开发项目（以发改委批复名称为准）位于新蒲新区核心区域，规划区北面至仁江河（规划建设中的中桥水库），南至新中公社，西接板山风景区，东至太阳山、中桥学校。东侧、南侧、西侧为南北走向连绵山脉。组团规划用地总面积 33,600 亩。

(7) 中建三局第一建设工程有限责任公司与武汉市东西湖区人民政府于 2011 年 3 月 2 日签署《战略合作协议》。双方合作方式及内容为：① 双方积极探索在城市交通、公共设施等城建基础设施领域实施以 BT、投融资加总承包等模式加以合作；② 武汉市东西湖区一级土地整理及房地产开发；③ 武汉市东西湖区城市功能区和宜居区建设。

(8) 中国建筑第四工程局有限公司与万科企业股份有限公司于 2011 年 3 月 1 日签订《战略合作协议》。双方以战略合作形成“长期稳定、平等互利、合作双赢、共同发展”格局，合作内容及方式为：① 万科每年优先向中建四局提供一定规模且稳定增长的业务量，共同推进住宅产业化发展；② 双方明确将在人员培训、标准制定、技术研发、构配件生产等方面实现全面合作。

(9) 中国建筑第五工程局有限公司与湘潭昭山示范区中建健康养生城合作协议于 2011 年 3 月 31 日签订《战略合作协议》。双方约定的合作内容包括：合作范围内基础设施建

设、征地拆迁等土地一级开发以及中医药养生产业、旅游产业、高端商务、高端地产二级开发。

(10) 中国建筑第八工程局有限公司与上海市浦东新区人民政府于 2011 年 3 月签订《战略合作框架协议书》。双方深入开展全方位战略合作，合作领域包括：浦东区政府欢迎中建八局在推进城市基础设施建设、合作推进保障性住房开发建设、房地产开发、城市综合开发建设等领域投资建设，遵循合法合规的原则，通过公开招标、邀请招标、竞争性谈判等方式取得项目的投资建设。

(11) 中国建筑第八工程局有限公司与盛高置地（控股）有限公司于 2011 年 3 月 18 日签订《战略合作协议》。合作领域：盛高置地中建八局作为首选战略合作伙伴，同时双方将建立多层次经常性的信息沟通机制。

(12) 中国海外建筑工程有限公司与渭南市人民政府于 2011 年 4 月 17 日签订《华山太华湖统筹城乡生态旅游度假示范区项目合同书》。为落实党中央、国务院统筹城乡加快社会主义新农村建设的新型城市化战略部署，发挥双方各自优势，有效推动渭南市华山景区及华阴市统筹城乡生态旅游示范区建设项目。根据有关法律、法规规定，双方就华山太华湖统筹城乡生态旅游度假示范区项目投资开发建设达成框架合同，合作内容包括策划、投资、建设、管理和运营。

（十一）公司或持股 5%以上股东承诺事项

- 1、中建总公司承诺，将根据《避免同业竞争协议》避免与公司进行同业竞争。报告期内，公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。
- 2、中建总公司承诺，对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至本公司或本公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。报告期内，公司办理相关土地使用权证和房产所有权证的登记手续，不存在实质性法律障碍。
- 3、中建总公司承诺，对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。报告期内，公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。
- 4、中建总公司承诺，自本公司股票上市之日（2009 年 7 月 29 日）起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的本公司股份，也不由本公司收购该部分股份。对后续增持股份，承诺在法律规定的期限内不减持本公司股份。报告期内，中建总公司严格履行该承诺。

（十二）聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内，公司未改聘会计师事务所。公司 2010 年度股东大会审议通过《关于续聘德勤华永会计师事务所有限公司担任公司审计师的议案》，继续聘请德勤华永会计师事务所担任公司 2011 年度审计师。

（十三）公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内，公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人，未发生受中国证监会稽查、行政处罚、通报批评或证券交易所公开谴责等情形。

（十四）信息披露索引

报告期内，公司发布 35 份信息公告，均已公布在公司选定的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

序号	事项	刊载日期
1	中国建筑关于归还募集资金的公告	2011 年 1 月 7 日
2	中国建筑第一届董事会第三十二次会议决议公告	2011 年 1 月 10 日
3	中国建筑第一届监事会第十七次会议决议公告	2011 年 1 月 10 日
4	中国建筑 2010 年 1-12 月经营情况简报	2011 年 1 月 14 日
5	中国建筑 2010 年度业绩预增公告	2011 年 1 月 20 日
6	中国建筑重大项目公告	2011 年 1 月 31 日
7	中国建筑 2011 年 1 月经营情况简报	2011 年 2 月 21 日
8	中国建筑关于利比亚业务情况公告	2011 年 3 月 1 日
9	中国建筑 2011 年 1-2 月经营情况简报	2011 年 3 月 11 日
10	中国建筑 2011 年度第一期中期票据发行结果公告	2011 年 3 月 11 日
11	中国建筑香港上市子公司发布 2010 年度业绩公告	2011 年 3 月 26 日
12	中国建筑重大项目公告	2011 年 3 月 29 日
13	中国建筑 2011 年 1-3 月经营情况简报	2011 年 4 月 13 日
14	中国建筑关于国家审计署审计控股股东及其子公司情况公告	2011 年 4 月 19 日
15	中国建筑年报	2011 年 4 月 21 日
16	中国建筑第一届董事会第三十五次会议决议公告	2011 年 4 月 21 日
17	中国建筑第一届监事会第十八次会议决议公告	2011 年 4 月 21 日
18	中国建筑关于预计 2011 年日常关联交易公告	2011 年 4 月 21 日
19	中国建筑关于召开 2010 年度股东大会的通知	2011 年 4 月 21 日
20	中国建筑年报信息披露重大差错责任追究制度	2011 年 4 月 21 日
21	中国建筑董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度	2011 年 4 月 21 日

序号	事项	刊载日期
22	中国建筑规范关联方资金往来管理制度	2011 年 4 月 21 日
23	中国建筑重大信息内部报告制度	2011 年 4 月 21 日
24	中国建筑内幕信息知情人管理制度	2011 年 4 月 21 日
25	中国建筑 2010 年度内部控制的自我评估报告	2011 年 4 月 21 日
26	中国建筑 2010 年度可持续发展报告	2011 年 4 月 21 日
27	中国建筑重大项目公告	2011 年 4 月 27 日
28	中国建筑第一季度季报	2011 年 4 月 29 日
29	中国建筑 2010 年度股东大会会议资料	2011 年 5 月 6 日
30	中国建筑 2010 年度股东大会决议公告	2011 年 5 月 13 日
31	中国建筑 2011 年 1-4 月经营情况简报	2011 年 5 月 13 日
32	中国建筑 2010 年度利润分配方案实施公告	2011 年 5 月 27 日
33	中国建筑重大项目公告	2011 年 5 月 30 日
34	中国建筑 2011 年 1-5 月经营情况简报	2011 年 6 月 13 日
35	中国建筑重大项目公告	2011 年 6 月 27 日

（十五）重大期后事项

1、委托管理控股股东股权资产

2011 年 7 月 19 日，公司第一届董事会第三十八次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司拟与中国建筑工程总公司签署<委托管理协议>的议案》。同意公司全权托管控股股东中建总公司持股 85%的中建新疆建工（集团）有限公司（“中建新疆建工”），用三年左右时间彻底解决本公司与中建新疆建工之间的同业竞争问题。该委托管理协议已于董事会审议通过后当日签订并生效。

委托管理费按如下标准收取：如果中建新疆建工在托管期限内产生的归属母公司净利润（合并报表口径）高于 2010 年度的水平，则中建总公司每个财务年度向本公司支付的委托管理费为中建新疆建工归属母公司净利润（合并报表口径）的 4%；如果中建新疆建工在委托管理期限内产生的归属母公司净利润（合并报表口径）低于或等于 2010 年度的水平，则中建总公司不需向本公司支付委托管理费。

截至 2010 年 12 月 31 日，中建新疆建工经审计的总资产为 767,366 万元，归属母公司净资产为 41,453 万元。2010 年度，中建新疆建工实现营业收入 691,568 万元，归属于母公司股东的净利润为 12,747 万元。

2、发行 2011 年度第二期中期票据

2011 年 7 月 19 日，经中国银行间交易商协会批准，公司发行了 2011 年度第二期中期票据，发行额度为 40 亿元，期限为 5 年期，固息，票面利率为 5.44%。发行款已于 7 月 20 日全部入账。

九、财务报告

公司 2011 年中期财务报告，已经德勤华永会计师事务所审阅，并出具了审阅报告。

- (一) 审阅报告（附后）
- (二) 财务报告（附后）

十、备查文件

- 1、公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
- 2、会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告
- 3、报告期内公司在指定报纸、网站上披露的所有文件正本和原件

中国建筑股份有限公司

董事长：易 军

2011 年 8 月 29 日

中国建筑股份有限公司

财务报表及审阅报告

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

<u>内容</u>	<u>页码</u>
审阅报告	1
公司及合并资产负债表	2 - 3
公司及合并利润表	4 - 5
公司及合并现金流量表	6 - 7
公司及合并股东权益变动表	8 - 9
财务报表附注	10 - 124

审阅报告

德师报(阅)字(11)第 R0018 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下简称“中国建筑”)的财务报表，包括 2011 年 6 月 30 日的公司及合并资产负债表、2011 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期间的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。这些财务报表的编制是中国建筑管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑 2011 年 6 月 30 日的公司及合并财务状况、2011 年 1 月 1 日至 2011 年 6 月 30 日止期间的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

德勤华永会计师事务所有限公司
中国·上海

中国注册会计师：周颖

中国注册会计师：郑群

2011 年 8 月 29 日

2011年6月30日

合并资产负债表

人民币千元

项目	附注	2011年 6月30日 (未经审计)	2010年 12月31日 (已审计)	项目	附注	2011年 6月30日 (未经审计)	2010年 12月31日 (已审计)
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(五)1	73,046,898	82,098,599	短期借款	(五)24	19,315,737	10,611,512
交易性金融资产	(五)2	1,143,063	1,096,665	应付票据	(五)25	10,123,584	5,044,780
应收票据	(五)3	517,091	643,984	应付账款	(五)26	116,462,123	100,455,383
应收账款	(五)4	58,602,542	48,063,843	预收款项	(五)27	48,011,108	43,797,675
预付款项	(五)6	21,116,460	17,823,429	已结算尚未完工款	(五)8	10,563,260	9,528,331
应收利息		44,669	-	应付职工薪酬	(五)28	2,103,710	2,327,820
应收股利		14,159	7,503	应交税费	(五)29	19,483,965	18,803,909
其他应收款	(五)5	13,310,888	9,513,979	应付利息	(五)30	659,755	235,365
存货	(五)7	124,600,976	115,678,582	应付股利	(五)31	74,599	80,343
已完工尚未结算款	(五)8	66,096,284	44,274,116	其他应付款	(五)32	18,915,756	17,004,897
一年内到期的非流动资产	(五)9	4,118,053	3,199,289	一年内到期的非流动负债	(五)33	12,623,680	13,267,745
其他流动资产	(五)10	2,865,450	2,757,270	其他流动负债	(五)34	39,808	25,795
流动资产合计		365,476,533	325,157,259	流动负债合计		258,377,085	221,183,555
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	(五)11	1,343,291	1,328,924	长期借款	(五)35	42,274,869	33,684,296
长期应收款	(五)12	32,650,686	23,024,162	应付债券	(五)36	33,925,301	28,062,411
长期股权投资	(五)13,14	19,206,779	15,658,256	长期应付款	(五)37	6,215,954	5,339,804
投资性房地产	(五)15	7,008,493	8,225,004	专项应付款	(五)38	62,290	19,458
固定资产	(五)16	12,089,129	11,168,779	递延收益	(五)39	998,070	982,378
在建工程	(五)17	2,810,225	3,053,915	预计负债	(五)40	193,763	201,106
工程物资		21	21	递延所得税负债	(五)21	738,928	3,780,201
无形资产	(五)18	6,219,942	6,028,149	其他非流动负债	(五)41	16,151	1,025,435
商誉	(五)19	1,461,281	1,494,213	非流动负债合计		84,425,326	73,095,089
长期待摊费用	(五)20	142,373	126,586	负债合计		342,802,411	294,278,644
递延所得税资产	(五)21	2,167,565	1,734,409	股东权益：			
其他非流动资产	(五)22	535,359	539,442	股本	(五)42	30,000,000	30,000,000
非流动资产合计		85,635,144	72,381,860	资本公积	(五)44	30,013,540	30,010,880
				专项储备	(五)43	12,876	11,741
				盈余公积	(五)45	407,147	407,147
				未分配利润	(五)46	20,736,800	16,068,109
				外币报表折算差额		736,358	712,016
				归属于母公司股东权益合计		81,906,721	77,209,893
				少数股东权益		26,402,545	26,050,582
				股东权益合计		108,309,266	103,260,475
资产总计		451,111,677	397,539,119	负债和股东权益总计		451,111,677	397,539,119

附注为财务报表的组成部分

第 2 页至第 124 页的财务报表由下列负责人签署：

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

2011年6月30日

母公司资产负债表

人民币千元

项目	附注	2011年 6月30日 (未经审计)	2010年 12月31日 (已审计)	项目	附注	2011年 6月30日 (未经审计)	2010年 12月31日 (已审计)
流动资产:				流动负债:			
货币资金		15,999,114	16,701,790	短期借款		-	-
应收票据		184,504	8,140	应付票据		109,060	123,298
应收账款	(十三)1	6,917,698	9,003,200	应付账款		12,325,450	11,303,785
预付款项		4,915,609	4,139,236	预收款项		9,729,847	10,343,149
应收股利		1,282,937	2,676,922	已结算尚未完工款		1,232,214	1,299,014
其他应收款	(十三)2	17,622,125	27,624,698	应付职工薪酬		139,955	150,880
存货		126,710	112,602	应交税费		1,307,591	1,073,471
已完工尚未结算款		9,649,073	7,266,868	其他应付款		8,413,743	7,335,248
一年内到期的 非流动资产		554,864	100,618	应付利息		557,775	129,666
其他流动资产		2,022,096	2,196,704	一年内到期的 非流动负债		503,581	265,741
流动资产合计		59,274,730	69,830,778	流动负债合计		34,319,216	32,024,252
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产		832,129	796,467	应付债券		22,137,060	16,125,442
长期应收款		26,262,141	8,925,202	长期应付款		4,336,263	4,172,163
长期股权投资	(十三)3	50,410,054	48,184,759	专项应付款		-	3,538
投资性房地产		406,530	411,687	预计负债		5,169	5,108
固定资产		626,505	657,812	非流动负债合计		26,478,492	20,306,251
在建工程		11,714	4,566	负债合计		60,797,708	52,330,503
无形资产		104,652	106,655	股东权益:			
长期待摊费用		14,064	17,113	股本		30,000,000	30,000,000
递延所得税资产		44,771	25,592	资本公积		45,700,013	45,664,340
其他非流动资产		70,000	1,824,000	专项储备		3,622	3,065
非流动资产合计		78,782,560	60,953,853	盈余公积		407,147	407,147
				未分配利润		1,159,884	2,398,325
				外币报表折算差额		(11,084)	(18,749)
				股东权益合计		77,259,582	78,454,128
资产总计		138,057,290	130,784,631	负债和股东权益总计		138,057,290	130,784,631

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

合并利润表

人民币千元

项目	附注	2011年1-6月 (未经审计)	2010年1-6月 (未经审计, 已重述)
一、营业总收入		218,269,794	158,243,861
其中: 营业收入	(五)47	218,140,532	158,241,636
金融机构利息收入		129,262	2,225
二、营业总成本		207,198,972	150,353,044
其中: 营业成本	(五)47	192,075,256	139,309,243
营业税金及附加	(五)48	9,007,286	6,163,726
销售费用	(五)49	342,864	338,413
管理费用	(五)50	4,911,274	3,680,084
财务费用	(五)51	456,815	360,447
资产减值损失	(五)54	405,477	501,131
加: 公允价值变动收益(损失)	(五)52	38,144	(134,043)
投资收益	(五)53	790,224	465,964
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		526,059	160,047
三、营业利润		11,899,190	8,222,738
加: 营业外收入	(五)55	365,449	889,246
减: 营业外支出	(五)56	31,763	43,443
其中: 非流动资产处置损失		10,536	8,140
四、利润总额		12,232,876	9,068,541
减: 所得税费用	(五)57	3,214,695	2,047,581
五、净利润		9,018,181	7,020,960
归属于母公司股东的净利润		6,528,691	4,634,119
少数股东损益		2,489,490	2,386,841
六、每股收益:	(五)58		
(一)基本每股收益(人民币元)		0.22	0.15
(二)稀释每股收益(人民币元)		0.22	0.15
七、其他综合收益	(五)59	(60,845)	(151,020)
八、综合收益总额		8,957,336	6,869,940
归属于母公司股东的综合收益总额		6,565,383	4,455,179
归属于少数股东的综合收益总额		2,391,953	2,414,761

2010年12月发生同一控制下企业合并, 2010年1月1日至6月30日止期间被合并方的净亏损为人民币81千元, 详附注(四)2。

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

母公司利润表

人民币千元

项目	附注	2011年1-6月 (未经审计)	2010年1-6月 (未经审计)
一、营业收入	(十三)4	17,075,089	19,170,114
减：营业成本	(十三)4	16,101,435	18,320,321
营业税金及附加		350,595	292,661
管理费用		272,326	277,961
财务费用		399,021	197,736
资产减值损失		390,523	293,343
加：投资收益	(十三)5	1,309,411	370,198
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		216,499	130,897
二、营业利润		870,600	158,290
加：营业外收入		1,314	4,265
减：营业外支出		1,441	18,819
其中：非流动资产处置损失		580	3,302
三、利润总额		870,473	143,736
减：所得税费用		248,914	136,918
四、净利润		621,559	6,818
五、其他综合收益		43,338	144
六、综合收益总额		664,897	6,962

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

合并现金流量表

人民币千元

项目		2011年1-6月 (未经审计)	2010年1-6月 (未经审计, 已重述)
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		194,073,367	142,144,040
收到其他与经营活动有关的现金	(五)60(1)	3,819,114	1,289,797
经营活动现金流入小计		197,892,481	143,433,837
购买商品、接受劳务支付的现金		189,884,379	155,653,068
支付给职工以及为职工支付的现金		9,010,236	6,617,318
支付的各项税费		12,922,805	8,028,421
支付其他与经营活动有关的现金	(五)60(2)	10,087,122	1,896,780
经营活动现金流出小计		221,904,542	172,195,587
经营活动产生的现金流量净额		(24,012,061)	(28,761,750)
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		1,104,727	4,490
取得投资收益收到的现金		532,056	250,233
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		355,291	231,391
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五)61(2)	-	914,276
取得子公司和其他经营单位流入的现金	(五)61(2)	55,528	-
收到其他与投资活动有关的现金		581,978	1,292,678
投资活动现金流入小计		2,629,580	2,693,068
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,093,849	2,007,903
处置子公司和其他经营单位流出的现金	(五)61(2)	1,644,782	-
投资支付的现金		2,236,918	3,949,787
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五)61(2)	-	1,547,861
支付其他与投资活动有关的现金		2,117,409	5,086,797
投资活动现金流出小计		13,092,958	12,592,348
投资活动产生的现金流量净额		(10,463,378)	(9,899,280)
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,196,364	212,975
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,196,364	212,975
取得借款收到的现金		27,969,213	33,145,010
发行债券收到的现金		6,003,140	-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,462,715	1,395,572
筹资活动现金流入小计		36,631,432	34,753,557
偿还债务支付的现金		9,532,462	8,840,564
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,933,519	2,611,886
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		684,967	531,070
购买子公司少数股权而支付的现金		6,732	1,099,888
支付其他与筹资活动有关的现金		394,038	486,803
筹资活动现金流出小计		13,866,751	13,039,141
筹资活动产生的现金流量净额		22,764,681	21,714,416
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(432,829)	(158,400)
五、现金及现金等价物净增加额		(12,143,587)	(17,105,014)
加: 期初现金及现金等价物余额	(五)61(3)	80,647,529	78,275,727
六、期末现金及现金等价物余额	(五)61(3)	68,503,942	61,170,713

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

母公司现金流量表

人民币千元

项目	附注	2011年1-6月 (未经审计)	2010年1-6月 (未经审计)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,734,193	15,927,245
收到其他与经营活动有关的现金		1,270,777	308,791
经营活动现金流入小计		17,004,970	16,236,036
购买商品、接受劳务支付的现金		15,450,208	14,547,888
支付给职工以及为职工支付的现金		402,262	363,569
支付的各项税费		460,553	597,011
支付其他与经营活动有关的现金		803,753	622,872
经营活动现金流出小计		17,116,776	16,131,340
经营活动产生的现金流量净额	(十三)6(1)	(111,806)	104,696
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,910,490	10,910,411
取得投资收益收到的现金		1,724,191	1,248,095
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,417	20,460
收到其他与投资活动有关的现金		-	6,245,498
投资活动现金流入小计		4,643,098	18,424,464
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,973	52,201
投资支付的现金		2,363,260	18,255,212
支付其他与投资活动有关的现金		6,757,690	13,850,926
投资活动现金流出小计		9,147,923	32,158,339
投资活动产生的现金流量净额		(4,504,825)	(13,733,875)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	6,200,000
发行债券收到的现金		5,986,455	-
筹资活动现金流入小计		5,986,455	6,200,000
偿还债务支付的现金		-	600,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,860,000	1,072,322
筹资活动现金流出小计		1,860,000	1,672,322
筹资活动产生的现金流量净额		4,126,455	4,527,678
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,757	(349)
五、现金及现金等价物净增加额	(十三)6(2)	(482,419)	(9,101,850)
加：期初现金及现金等价物余额		15,466,323	30,172,701
六、期末现金及现金等价物余额		14,983,904	21,070,851

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

合并股东权益变动表

人民币千元

项目	2011年1-6月(未经审计)									2010年1-6月(未经审计, 已重述)								
	归属于母公司股东权益							少数 股东权益	股东 权益合计	归属于母公司股东权益							少数 股东权益	股东 权益合计
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配 利润	外币报表 折算差额	合计			股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配 利润	外币报表 折算差额	合计		
一、上期期末余额	30,000,000	30,010,880	11,741	407,147	16,068,109	712,016	77,209,893	26,050,582	103,260,475	30,000,000	30,581,506	35,198	248,493	8,318,486	222,812	69,406,495	18,920,547	88,327,042
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39,651)	(39,651)
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,673,003	-	-	-	-	2,901,943	(1,020)	2,900,923
二、本年期初余额	30,000,000	30,010,880	11,741	407,147	16,068,109	712,016	77,209,893	26,050,582	103,260,475	30,000,000	33,254,509	35,198	248,493	8,547,426	222,812	72,308,438	18,879,876	91,188,314
三、本期增减变动金额	-	2,660	1,135	-	4,668,691	24,342	4,696,828	351,963	5,048,791	-	(3,987,388)	3,169	-	3,747,976	(33,854)	(270,097)	5,374,387	5,104,290
(一)净利润	-	-	-	-	6,528,691	-	6,528,691	2,489,490	9,018,181	-	-	-	-	4,634,119	-	4,634,119	2,386,841	7,020,960
(二)其他综合收益	-	12,349	-	-	-	24,342	36,691	(97,537)	(60,846)	-	(93,171)	-	-	-	(33,854)	(127,025)	(23,995)	(151,020)
上述(一)和(二)小计	-	12,349	-	-	6,528,691	24,342	6,565,382	2,391,953	8,957,335	-	(93,171)	-	-	4,634,119	(33,854)	4,507,094	2,362,846	6,869,940
(三)股东投入和减少资本	-	(9,689)	-	-	-	-	(9,689)	(1,360,765)	(1,370,454)	-	(3,894,217)	-	-	-	-	(3,894,217)	3,555,024	(339,193)
1. 股东投入资本	-	(7,907)	-	-	-	-	(7,907)	1,201,444	1,193,537	-	(62,419)	-	-	-	-	(62,419)	275,553	213,134
2. 收购子公司及少数股权	-	(1,782)	-	-	-	-	(1,782)	39,682	37,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 处置子公司及少数股权	-	-	-	-	-	-	-	(2,601,891)	(2,601,891)	-	(608,013)	-	-	-	-	(608,013)	3,279,471	2,671,458
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,223,785)	-	-	-	-	(3,223,785)	-	(3,223,785)
(四)利润分配	-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,860,000)	(679,225)	(2,539,225)	-	-	-	-	(886,143)	-	(886,143)	(543,483)	(1,429,626)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,860,000)	(679,225)	(2,539,225)	-	-	-	-	(886,143)	-	(886,143)	(543,483)	(1,429,626)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)专项储备	-	-	1,135	-	-	-	1,135	-	1,135	-	-	3,169	-	-	-	3,169	-	3,169
1. 本期提取	-	-	3,358,758	-	-	-	3,358,758	-	3,358,758	-	-	1,847,646	-	-	-	1,847,646	-	1,847,646
2. 本期使用	-	-	3,357,623	-	-	-	3,357,623	-	3,357,623	-	-	1,844,477	-	-	-	1,844,477	-	1,844,477
四、本期末余额	30,000,000	30,013,540	12,876	407,147	20,736,800	736,358	81,906,721	26,402,545	108,309,266	30,000,000	29,267,121	38,367	248,493	12,295,402	188,958	72,038,341	24,254,263	96,292,604

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

母公司股东权益变动表

人民币千元

项目	2011年1-6月(未经审计)							2010年1-6月(未经审计)						
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计
一、上期期末余额	30,000,000	45,664,340	3,065	407,147	2,398,325	(18,749)	78,454,128	30,000,000	45,946,632	29,647	248,493	1,840,445	(10,454)	78,054,763
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	30,000,000	45,664,340	3,065	407,147	2,398,325	(18,749)	78,454,128	30,000,000	45,946,632	29,647	248,493	1,840,445	(10,454)	78,054,763
三、本期增减变动金额	-	35,673	557	-	(1,238,441)	7,665	(1,194,546)	-	(322,024)	(9,072)	-	(863,182)	3,743	(1,190,535)
(一)净利润	-	-	-	-	621,559	-	621,559	-	-	-	-	6,818	-	6,818
(二)其他综合收益	-	35,673	-	-	-	7,665	43,338	-	(3,599)	-	-	-	3,743	144
上述(一)和(二)小计	-	35,673	-	-	621,559	7,665	664,897	-	(3,599)	-	-	6,818	3,743	6,962
(三)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(318,425)	-	-	-	-	(318,425)
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 同一控制下企业合并的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	(318,425)	-	-	-	-	(318,425)
(四)利润分配	-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,860,000)	-	-	-	-	(870,000)	-	(870,000)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,860,000)	-	-	-	-	(870,000)	-	(870,000)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)专项储备	-	-	557	-	-	-	557	-	-	(9,072)	-	-	-	(9,072)
1. 本期提取	-	-	137,087	-	-	-	137,087	-	-	134,093	-	-	-	134,093
2. 本期使用	-	-	(136,530)	-	-	-	(136,530)	-	-	(143,165)	-	-	-	(143,165)
四、本期期末余额	30,000,000	45,700,013	3,622	407,147	1,159,884	(11,084)	77,259,582	30,000,000	45,624,608	20,575	248,493	977,263	(6,711)	76,864,228

(一) 公司基本情况

中国建筑股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”或“中建股份”)是根据中国法律、行政法规的有关规定,经国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国资委”)于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准,由中国建筑工程总公司(以下简称“中建总公司”)、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司(以下统称“其他发起人”)作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

根据国资委2007年9月7日出具的《关于中国建筑工程总公司整体重组改制并境内上市的批复》(国资改革【2007】1087号文)(“重组方案”),中建总公司与本公司于2007年12月26日签订了《重组协议》。根据重组协议,中建总公司作为主发起人,联合其他发起人于2007年11月2日签订《中国建筑股份有限公司发起人协议》。作为本公司的主发起人的中建总公司将其拥有的货币资金以及与主营业务相关的实物、土地使用权及其在相关下属企业中的股权/权益等非货币资产(连同相应负债)作为出资投入本公司,其他发起人以货币出资投入本公司。

经中发国际资产评估有限公司评估,并经国资委《关于对中国建筑工程总公司与其他发起人共同发起设立中国建筑股份有限公司项目资产评估结果予以核准的批复》(国资产权【2007】1463号)确认,中建总公司作为出资投入本公司的资产(以下简称“重组净资产”)于评估基准日(2007年3月31日)的净资产评估值为人民币25,123,129,571.72元。经国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股权管理有关问题的批复》(国资产权【2007】1469号)的批准,上述资产按照67.35%的比例折为169.2亿股(每股面值人民币1元),全部为普通股。

本公司成立于2007年12月10日,设立时的总股本为人民币180亿元,各发起人出资按67.35%的比例进行折股,即中建总公司出资人民币251.23亿元,折为本公司股本1,692,000万股,占总股份的94%;其他发起人分别出资人民币5.35亿元,并分别折为本公司股本36,000万股(各占总股份的2%),共计出资人民币16.04亿元,折为本公司股本108,000万股,占总股份的6%。

2009年7月,中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)以证监发行字【2009】627号文《关于核准中国建筑股份有限公司首次公开发行股票的通知》核准本公司首次公开发行不超过1,200,000万股人民币普通股(A股)股票。当月,本公司公开发行人民币普通股(A股)股票计1,200,000万股,并在上海证券交易所上市,股票代码“601668”。根据国务院国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股转持有关问题的批复》(国资产权【2009】461号),中建总公司持有的本公司112,800万股和其他发起人持有的本公司120,000万股股份划转给全国社会保障基金理事会(按本次发行上限1,200,000万股的10%计算)。此次发行后,公司总股本为3,000,000万股,其中,中建总公司持股1,579,200万股,占总股份的52.64%;全国社会保障基金理事会持股120,000万股,占总股份的4%;其他发起人分别持股33,600万股,分别占总股份的1.12%。

2009年12月及2010年度,中建总公司分别从市场购入本公司股份500万股及42,431万股。截止2011年6月30日中建总公司持有公司股份数量为1,622,131万股,约占公司已发行总股份的54.07%。

经营范围

中建股份及其子公司(以下简称“本集团”)的经营方式包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营:承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询;基础设施项目的投资与承建;国内外房地产投资与开发;建筑与基础设施建设的勘察与设计;装饰工程、园林工程的设计与施工;实业投资;承包境内外资工程;进出口业务;建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售。

本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。

(二) 主要会计政策和会计估计

1、财务报表的编制基础

本集团执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的企业会计准则及相关会计规定(以下简称“新会计准则”)。此外,本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》(2010 年修订)披露有关财务信息。

记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合新会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司于 2011 年 6 月 30 日的公司及合并财务状况以及 2011 年 1 月 1 日至 2011 年 6 月 30 日止期间的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

3、会计期间

本集团的会计年度为公历年度,即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币,编制财务报表时折算成人民币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债,按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法 - 续

5.2 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，且在以后会计期间不予转回。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团能够决定另一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益的权力。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，不调整合并财务报表的期初数和对比数。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

公司与子公司及子公司相互之间的所有重大账目及交易于合并时抵销。

子公司股东权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，其余部分仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

8、外币业务和外币报表折算

8.1 外币业务

外币交易在初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日即期汇率折算为人民币，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除：(1)符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；(2)可供出售外币非货币性项目(如股票)产生的汇兑差额以及可供出售货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额确认为其他综合收益并计入资本公积外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

8.2 外币财务报表折算

为编制合并财务报表，境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的所有资产、负债类项目按资产负债表日的即期汇率折算；除“未分配利润”项目外的股东权益项目按发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目按与交易发生日即期汇率近似的汇率折算；年/期初未分配利润为上一年折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额在资产负债表中股东权益项目下单独列示。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用与交易发生日期即期汇率近似的汇率折算，汇率变动对现金及现金等价物的影响额，作为调节项目，在现金流量表中以“汇率变动对现金及现金等价物的影响”单独列示。

本期数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

9.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。对于存在活跃市场的金融工具，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值；对于不存在活跃市场的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

9.2 实际利率法

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本集团将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失)，同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

9.3 金融资产的分类、确认和计量

本集团金融资产主要包括在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

9.3.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

满足下列条件之一的金融资产划分为交易性金融资产：(1)取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；(2)初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：(1)该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；(2)本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；(3)企业会计准则 22 号允许的包含嵌入衍生工具的混合工具指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.3 金融资产的分类、确认和计量 - 续

9.3.2 贷款和应收款项

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

9.3.3 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.4 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的各项事项：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
-该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
-债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- (7) 权益工具发行人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- (9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

-以摊余成本计量的金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将其账面价值减记至按照该金融资产的原实际利率折现确定的预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，但金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.4 金融资产减值 - 续

-可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时，将原计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益并计入资本公积，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

-以成本计量的金融资产减值

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将其账面价值减记至按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。该金融资产的减值损失一经确认不得转回。

9.5 金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

9.6 金融负债的分类、确认及计量

本集团将发行的金融工具根据该金融工具合同安排的实质以及金融负债和权益工具的定义确认为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.6 金融负债的分类、确认及计量 - 续

9.6.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的金融负债划分为交易性金融负债：(1)承担该金融负债的目的，主要是为了近期内回购；(2)初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下列条件之一的金融负债，在初始确认时可以指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1)该指定可以消除或明显减少由于该金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认和计量方面不一致的情况；(2)本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融负债所在的金融负债组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；(3)企业会计准则 22 号允许的包含嵌入衍生工具的混合工具指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

9.6.2 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

9.6.3 财务担保合同

财务担保合同是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值减直接归属的交易费用进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

9.7 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

9、金融工具 - 续

9.8 衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

9.9 可交换债券

本集团发行的同时包含负债和交换选择权成分的可交换债券，初始确认时进行分拆，分别予以确认。其中，以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的交换选择权，作为权益进行核算。

初始确认时，负债部分的公允价值按类似不具有交换选择权债券的现行市场价格确定。可交换债券的整体发行价格扣除负债部分的公允价值的差额，作为债券持有人将债券交换为权益工具的交换选择权的价值，计入“资本公积-其他资本公积(股份交换权)”。

后续计量时，可交换债券的负债部分采用实际利率法按摊余成本计量。划分为权益的转换选择权的价值继续保留在权益。可交换债券交换时或交换选择权到期时不产生损失或收益。

发行可交换债券发生的交易费用，在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。与权益成份相关的交易费用直接计入权益；与负债成份相关的交易费用计入负债的账面价值，并采用实际利率法于可换债券的期限内进行摊销。

9.10 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

9.11 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。发行权益工具时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本集团对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本集团不确认权益工具的公允价值变动额。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

10、应收款项

10.1 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将金额为人民币 1,000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

10.2 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由	根据管理层估计回收的可能性
坏账准备的计提方法	个别计提法

10.3 按组合计提坏账准备的应收款项

按账龄分析法计提坏账准备的应收款项	按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础进行计提。
-------------------	--

采用账龄分析法计提坏账准备的组合

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-5 年	50	50
5 年以上	100	100

11、存货

11.1 存货的分类

本集团的存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品、库存商品和房地产开发企业的存货等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

11.2 发出存货的计价方法

存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的实际成本。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

11、存货 - 续

11.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

11.4 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

11.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用分次摊销法进行摊销。

12、建造合同

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为已完工尚未结算款列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为已结算尚未完工款列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

13、长期股权投资

13.1 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方股东权益账面价值的份额作为投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

13、长期股权投资 - 续

13.2 后续计量及损益确认方法

13.2.1 成本法核算的长期股权投资

本集团对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；此外，公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资单位。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

13.2.2 权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团与其他投资方对其实施共同控制的被投资单位。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本集团与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位除净损益以外的其他股东权益变动，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

13.2.3 处置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入股东权益的部分按相应的比例转入当期损益。

13.3 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

13、长期股权投资 - 续

13.4 减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13.5 共同控制经营

当本集团利用拥有的资产或其他经济资源与其他合营方共同进行某项经济活动(该经济活动不构成独立的会计主体)，并且按照合同或协议约定对该经济活动实施共同控制的，本集团确认所控制的用于共同控制经营的资产及发生的负债，并确认与共同控制经营有关的成本费用及共同控制经营产生收入的份额。

13.6 共同控制资产

当本集团与其他合营方共同投入或出资购买一项或多项资产(有关的资产不构成独立的会计主体)，并且按照合同或协议约定对有关的资产实施共同控制的，本集团根据共同控制资产的性质确认本集团拥有该资产的份额，确认与其他合营方共同承担的负债和发生的费用中应由本集团负担的部分以及本集团直接承担的与共同控制资产相关的负债和费用，同时确认共同控制资产产生的收入中应由本集团享有的部分。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

本集团在每一个资产负债表日检查投资性房地产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

投资性房地产的资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

15、固定资产

15.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

15.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
电子设备、器具及家具	5-10年	0-5	9.50-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
其他设备	5-10年	0-5	9.50-20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

15.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

15.5 其他说明

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

本集团在每一个资产负债表日检查在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

17、借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

18.1 无形资产

无形资产主要为使用寿命有限的土地使用权、软件、特许经营权等。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

采用建设经营移交方式(BOT)参与基础设施建设的，当本集团在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，本集团会按照收取或应收对价的公允价值作为无形资产进行初始确认。该特许经营权之摊销按经营期间采用直线法平均摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

18.2 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组合的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

20、预计负债

当与亏损合同和诉讼等或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

21、股份支付及权益工具

21.1 股份支付的种类

本集团股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本集团股份支付为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

对于用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，本集团以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

对于用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

21、股份支付及权益工具 - 续

21.2 权益工具公允价值的确定方法

本集团授予的股份期权采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型定价，具体参见附注(七)。

21.3 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若以修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

22、收入

22.1 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

房地产销售收入：在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

22.2 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本集团于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

22、收入 - 续

22.3 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为已完工未结算列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为已结算未完工列示。

对于提供建设经营移交方式(BOT)参与公共基础设施建设业务，本集团于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号-收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

23、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

24、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

24.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

24.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

25、经营租赁、融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

25.1 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

25.2 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

25.3 本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

26、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

26.1 职工薪酬

除因解除与职工的劳动关系而给予的补偿外，本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本集团按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

26、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法 - 续

26.2 退休福利成本

设定提存退休福利计划中的供款在其到期应付时记入费用。如果在国家退休福利计划中的义务等同于设定提存退休福利计划中产生的义务，那么，对国家退休福利计划中的付款与设定提存计划中的供款作同样的处理。

对于设定受益退休福利计划，会在各资产负债表日进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。精算利得和损失超出设定受益义务现值与计划资产公允价值两者中较高者的10%部分，会按参加计划的雇员的预期平均剩余工作年限摊销，过去服务成本在雇员既得福利时立即确认，否则按直线法在有关雇员福利成为既定前的期间内平均摊销。

在资产负债表上确认的退休福利义务为设定受益义务的现值，按未确认的精算利得和损失以及未确认的过去服务成本进行调整，并减去计划资产的公允价值。从这种计算得出的资产的金额不能超过未确认精算损失和过去服务成本，加可从计划获得的退款和计划的未来供款减少金额的现值的总额。

26.3 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入各项资产的公允价值占换入资产公允价值总额的比例对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本；如该交换不具有商业实质，或者虽然具有商业实质但换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照换入各项资产的原账面价值占换入资产原账面价值总额的比例，对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本。

26.4 债务重组

26.4.1 作为债务人记录债务重组义务

以现金清偿债务的，将重组债务的账面价值与实际支付金额之间的差额计入当期损益。以非现金资产清偿债务时，将重组债务的账面价值与转让的非现金资产公允价值之间的差额，计入当期损益。转让的非现金资产公允价值与其账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为资本的，重组债务的账面价值与债权人放弃债权而享有股份的公允价值之间的差额，计入当期损益。

修改其他债务条件的，将修改其他债务条件后债务的公允价值作为重组后债务的入账价值，重组前债务的账面价值与重组后债务的账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用多种方式的组合进行债务重组的，依次以支付的现金、转让的非现金资产的公允价值、债权人享有股份的公允价值冲减重组债务的账面价值，然后再按照前述修改其他债务条件的方式进行处理。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

26、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法 - 续

26.4 债务重组 - 续

26.4.2 作为债权人记录债务重组义务

以现金清偿债务的，将重组债权的账面余额与收到的现金之间的差额计入当期损益。以非现金资产清偿债务的，将重组债权的账面余额与收到的非现金资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为资本的，将享有债务人股份的公允价值与重组债权的账面余额之间的差额，计入当期损益。

修改其他债务条件的，将修改其他债务条件后债权的公允价值作为重组后债权的账面价值，重组前债权的账面余额与重组后债权的账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用多种方式的组合进行债务重组的，依次以收到的现金、接受的非现金资产的公允价值、债权人享有股份的公允价值冲减重组债权的账面余额，然后再按照前述修改其他债务条件的方式进行处理。

重组债权已计提减值准备的，则先将上述差额冲减已计提的减值准备，不足冲减的部分，计入当期损益。

26.5 安全生产费的提取

本集团提取的安全生产费用直接计入相关产品的成本或当期费用，同时计入“专项储备”项目单独反映。按规定范围使用安全生产费时，属于支付安全生产检查等费用性支出时，直接冲减“专项储备”；用以购建安全防护资产等形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成的固定资产的成本冲减“专项储备”，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

27、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素

在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

27、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素 - 续

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性因素主要有：

27.1 建造合同

各项合同的收入均按完工百分比法确认。预计损失一经确定，即会就有关合同计提相关准备。本集团管理层根据为建造合同编制的预算，估计建造工程的收入、成本和预计亏损金额。由于建设和设计的工程活动性质，于合同进行过程中，本集团对各合同所编制预算内的合同收入及合同成本的估计进行复核及修订。

27.2 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

27.3 房地产开发成本/产品的减值准备

截至 2011 年 6 月 30 日止，本集团资产负债表中房地产开发成本/产品账面价值总额为人民币 114,405,135 千元(2010 年 12 月 31 日：人民币 106,184,971 千元)。管理层根据对相关物业的可变现净值之估计来评估款项的可收回程度，其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析，根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本，以及假设未来物业价格增幅为零进行销售预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而高于或低于预期，则有可能导致重大减值亏损转回或计提。

27.4 对房地产合营企业投资的减值准备

关于对房地产合营企业投资之减值，管理层已就本集团承接国内物业发展项目的合营企业之权益评估可收回程度。评估是根据相关物业的可变现净值，当中涉及包括详细分析标准及地点相似的物业现时的市价、完成开发的工程成本基于现在物业结构及建筑材料价格及未来物业价格增幅为零进行销售预测等。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而高于或低于预期，则有可能导致重大减值亏损转回或计提。

(二) 主要会计政策和会计估计 - 续

27、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素 - 续

27.5 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产厘定可使用年限和残值。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧或冲销或冲减技术陈旧固定资产。

27.6 商誉减值

在对商誉进行减值测试时，需计算包含商誉的相关资产组或者资产组组合的预计未来现金流量现值，并需要对该资产组或资产组组合的未来现金流量进行预计，同时确定一个适当地反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。

27.7 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请韬睿咨询公司进行精算评估：

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利；
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利；
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率，根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄，并确定中国寿险业年金生命表(2000年至2003年)向后平移两年数据为死亡率。

27.8 递延所得税资产的确认

于2011年6月30日，本集团已确认递延所得税资产为人民币2,167,565千元，并列于合并资产负债表中。递延所得税资产的实现主要取决于未来的实际盈利及暂时性差异在未来使用年度的实际税率。如未来实际产生的盈利少于预期，或实际税率低于预期，确认的递延所得税资产将被转回，并确认在转回发生期间的合并利润表中。此外于2011年6月30日，由于无法确定相关可抵扣税务亏损和可抵扣暂时性差异是否很可能转回，故本集团对于可抵扣税务亏损人民币4,462,621千元，以及可抵扣暂时性差异人民币5,220,934千元未确认为递延所得税资产。如未来实际产生的盈利多于预期，将视情况调整相应的递延所得税资产，确认在该情况发生期间的合并利润表中。

27.9 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出包括土地使用权之摊销、借款成本及所有物业开发支出之土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同，而本集团仍未与各税务机关最终完成土地增值税的评定。因此，需要重要的判断去确定土地增值额及其相关税项。在日常业务过程中，土地增值税的最终评税仍具有不确定性。本集团确认这些负债是基于管理层的最佳估计。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同，该差异将在得到最终评定的期间内影响营业税金及附加及土地增值税之计提。

(三) 税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	17%
营业税	建筑安装收入、房地产销售收入、技术服务业务收入及房租收入等应税收入	3%或5%
城市维护建设税	应交流转税额	5%或7%
企业所得税	根据税法规定对本期税前会计利润作相应调整后得出的应纳税所得额	中国内地：25%(除(三)2所述优惠外) 中国香港地区：16.5% 其他海外地区：0-25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税率 30% - 60%

2、税收优惠及批文

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》("新企业所得税法")相关规定，本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

主要税收优惠

沿海开发区、经济特区税收优惠政策

公司之子公司中国建筑第八工程局有限公司、中建八局基础设施建设有限公司、上海中建八局装饰有限责任公司、中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司、中建三局装饰有限公司、深圳现代建设监理有限公司、深圳建升和钢结构建筑安装工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分院、中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分院、中国建筑西南勘察设计院有限公司深圳分院、深圳中海建筑有限公司等根据国务院《关于经济特区和沿海十四个港口城市减征、免征企业所得税和工商统一税的暂行规定》(国发[1984]161号)，享受减半征收企业所得税的税收优惠政策，2006年至2007年该等公司企业所得税税率为15%。根据新企业所得税法及国务院《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》(国发[2007]39号文)的规定，2007年3月16日以前经工商等登记机关登记设立的企业，原享受低税率优惠政策的，自2008年1月1日起，5年内过渡到25%的法定税率。原执行15%税率的企业，2008年至2012年，分别按照18%、20%、22%、24%、25%执行。

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

公司之子公司中建商品混凝土有限公司，中建二局第三建筑工程有限公司、北京金碧筑业装饰工程技术有限公司，北京中建柏利工程技术发展有限公司，中国建筑第五工程局有限公司，中建五局第三建设有限公司、中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、中国建筑第七工程局有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并分别取得了编号GR200942000208、GR200911002047、GR200911002256、GR200911000172、GR200943000443、GR200943000446、GR200943000445和GR201041000126的高新技术企业证书，有效期限为3年，本期适用的企业所得税率为15%。

(三) 税项 - 续

2、税收优惠及批文 - 续

主要税收优惠 - 续

其他主要税收优惠政策

公司之子公司中建三局中建钢构江苏有限公司系港澳台与境内合资有限责任公司。根据新企业所得税法及《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》(国发[2007]39号文)的规定,自2008年1月1日起,原享受企业所得税“两免三减半”、“五免五减半”等定期减免税优惠的企业,新税法施行后继续按原税收法律、行政法规及相关文件规定的优惠办法及年限享受至期满为止,但因未获利而尚未享受税收优惠的,其优惠期限从2008年度起计算。公司企业所得税从2008年开始起享受两免三减半优惠税率,2010年度和2011年度适用企业所得税税率为12.5%。

(四) 企业合并及合并财务报表

1、主要子公司情况

人民币千元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益
中国海外集团有限公司(中海集团)	有限责任公司	香港	投资控股	4,998,000	投资控股	23,410,070	100%	100%	是	-
中国海外发展有限公司(中国海外发展)	股份有限公司	香港	房地产投资与开发	880,550	房地产开发经营	9,862,748	53%	53%	是	24,755,159
中国建筑国际集团有限公司	股份有限公司	香港	建筑安装	1,320,750	建筑安装	3,165,915	62%	62%	是	2,696,569
中建国际建设有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	342,450	建筑安装	1,113,784	100%	100%	是	-
中国建筑发展有限公司	股份有限公司	北京	建筑安装	323,907	建筑安装	323,907	100%	100%	是	-
中国建筑一局(集团)有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	1,033,000	建筑安装	1,609,219	100%	100%	是	-
中国建筑第二工程局有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	1,188,570	建筑安装	1,397,719	100%	100%	是	-
中国建筑第三工程局有限公司	有限责任公司	武汉	建筑安装	1,666,023	建筑安装	2,847,511	100%	100%	是	-
中国建筑第四工程局有限公司	有限责任公司	广州	建筑安装	995,996	建筑安装	1,295,697	100%	100%	是	-
中国建筑第五工程局有限公司	有限责任公司	长沙	建筑安装	948,000	建筑安装	1,343,789	100%	100%	是	-
中国建筑第六工程局有限公司	有限责任公司	天津	建筑安装	801,519	建筑安装	801,519	100%	100%	是	-
中国建筑第七工程局有限公司	有限责任公司	郑州	建筑安装	990,000	建筑安装	994,530	100%	100%	是	-
中国建筑第八工程局有限公司	有限责任公司	上海	建筑安装	1,402,060	建筑安装	2,041,211	100%	100%	是	-
中建三局建设集团股份有限公司	股份有限公司	武汉	建筑安装	366,360	建筑安装	366,300	97%	97%	是	48,592
中国建设基础设施有限公司	有限责任公司	北京	建筑安装	80,956	建筑安装	80,956	100%	100%	是	-
上海中建投资有限公司	有限责任公司	上海	房地产投资与开发	450,000	房地产投资与开发	842,172	100%	100%	是	-
中国中建设计集团有限公司	有限责任公司	北京	工程勘察	100,000	工程勘察	817,953	100%	100%	是	-
中国建筑装饰集团有限公司	有限责任公司	北京	工业装饰装修	690,000	工业装饰装修	759,883	100%	100%	是	-

2、上期发生的同一控制下企业合并对本期对比数据的影响

2010年12月,本公司对中建财务有限公司(以下简称“中建财务”)增资并获得其80%股权。本公司与中建财务同被中国建筑工程总公司最终控制,本公司收购中建财务属同一控制下企业合并,公司在编制2010年合并财务报表时已经合并中建财务,并对期初数进行了重述。因此,公司在编制本财务报表时,对2010年1月1日至6月30日期间的合并利润表、合并股东权益变动表和合并现金流量表以及相关附注进行了重述。

上期发生的同一控制下企业合并对于本集团2010年1-6月合并利润表影响如下:

(四) 企业合并及合并财务报表 - 续

2、上期发生的同一控制下企业合并对本期对比数据的影响 - 续

人民币千元

科目	2010年1-6月 (重述前)	同一控制下 企业合并影响	2010年1-6月 (重述后)
一、营业总收入	158,241,636	2,225	158,243,861
其中：营业收入	158,241,636	-	158,241,636
金融机构利息收入	-	2,225	2,225
二、营业总成本	150,350,738	2,306	150,353,044
其中：营业成本	139,309,238	5	139,309,243
营业税金及附加	6,163,726	-	6,163,726
销售费用	338,413	-	338,413
管理费用	3,677,783	2,301	3,680,084
财务费用	360,447	-	360,447
资产减值损失	501,131	-	501,131
加：公允价值变动收益(损失)	(134,043)	-	(134,043)
投资收益	465,964	-	465,964
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	160,047	-	160,047
三、营业利润	8,222,819	(81)	8,222,738
加：营业外收入	889,246	-	889,246
减：营业外支出	43,443	-	43,443
其中：非流动资产处置损失	8,140	-	8,140
四、利润总额	9,068,622	(81)	9,068,541
减：所得税费用	2,047,581	-	2,047,581
五、净利润	7,021,041	(81)	7,020,960
归属于母公司股东的净利润	4,634,184	(65)	4,634,119
少数股东损益	2,386,857	(16)	2,386,841
六、每股收益：			
(一)基本每股收益(人民币元)	0.15		0.15
(二)稀释每股收益(人民币元)	0.15		0.15
七、其他综合收益	(151,019)	(1)	(151,020)
八、综合收益总额	6,870,022	(82)	6,869,940
归属于母公司股东的综合收益总额	4,455,245	(66)	4,455,179
归属于少数股东的综合收益总额	2,414,777	(16)	2,414,761

3、非同一控制下企业合并取得的子公司

本期非同一控制下企业合并取得的子公司详见附注(十一)1(1)。

4、本期减少子公司

本期出售股权丧失控制权而减少子公司详见附注(十一)1(3)。

5、主要境外经营实体主要报表项目的折算汇率

境外经营实体	项目所在地	记账本位币	报表项目	折算汇率	折算汇率形式
中国海外集团有限公司	香港	港币	资产类	0.8316	即期汇率
			负债类	0.8316	即期汇率
			所有者权益类	发生时汇率	发生时汇率
			损益类	0.8413	交易发生日即期汇率近似的汇率

(五) 合并财务报表项目注释

1、货币资金

人民币千元

项目	2011年6月30日			2010年12月31日		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：			142,319			147,254
人民币			72,476			52,931
美元	2,299	6.4716	14,878	2,787	6.6227	18,457
港币	3,428	0.8316	2,851	3,628	0.8509	3,087
欧元	1,102	9.3612	10,316	3,102	8.8065	27,318
阿联酋迪拉姆	452	1.7598	795	2,509	1.7945	4,502
阿尔及利亚第纳尔	237,934	0.0904	21,509	264,650	0.0885	23,422
利比亚第纳尔	123	5.2798 ^(注1)	649	194	5.2798	1,024
其他			18,845			16,513
银行存款：			70,085,953			80,159,082
人民币			58,959,994			62,533,598
美元	330,098	6.4716	2,136,262	1,552,594	6.6227	10,282,364
港币	5,935,310	0.8316	4,935,804	4,828,480	0.8509	4,108,554
欧元	95,846	9.3612	897,234	90,898	8.8065	800,493
阿联酋迪拉姆	160,922	1.7598	283,190	107,864	1.7945	193,562
阿尔及利亚第纳尔	9,641,888	0.0904	871,627	4,892,162	0.0885	432,956
利比亚第纳尔	130,290	5.2798 ^(注1)	687,905	102,590	5.2798	541,655
其他			1,313,937			1,265,900
其他货币资金： ^(注2)			2,818,626			1,792,263
人民币			2,723,760			1,670,031
美元	156	6.4716	1,010	555	6.6227	3,676
港币	1,000	0.8316	832	1,000	0.8509	851
欧元	285	9.3612	2,668	249	8.8065	2,193
阿联酋迪拉姆	47,057	1.7598	82,812	47,338	1.7945	84,948
阿尔及利亚第纳尔	15,310	0.0904	1,384	114,134	0.0885	10,101
其他			6,160			20,463
合计			73,046,898			82,098,599

注 1： 利比亚第纳尔主要为公司之海外公司利比亚项目经理部之银行存款，截止 2011 年 6 月 30 日，利比亚第纳尔没有公开市场汇率，因此这部分利比亚第纳尔存款采用 2010 年 12 月 31 日的年末汇率进行折算，并作为受限资金披露。

注 2： 其他货币资金主要系保证金存款、银行汇票保证金等。

2、交易性金融资产

(1)交易性金融资产明细如下：

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
交易性权益工具投资	1,143,063	1,096,665
合计	1,143,063	1,096,665

(2)交易性金融资产的说明

交易性权益工具投资指本集团于证券市场上购买的股票投资及货币基金投资，以公允价值入账，公允价值来源于证券交易所 2011 年 6 月 30 及 2010 年 12 月 31 的收盘价格。上述交易性权益工具的变现能力不存在重大限制。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

3、应收票据

(1)应收票据分类

人民币千元

种类	2011年6月30日	2010年12月31日
银行承兑汇票	516,391	414,184
商业承兑汇票	700	229,800
合计	517,091	643,984

(2)本期末应收票据余额中已经贴现尚未到期的票据金额为人民币 59,746 千元(上年末为 17,626 千元);

本期末应收票据余额中包含本集团已经背书给他方但尚未到期的票据金额为人民币 167,574 千元(上年末: 人民币 200,000 千元);

4、应收账款

(1)应收账款按种类披露:

人民币千元

种类	2011年6月30日				2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	38,610,888	61	1,824,878	44	28,662,548	55	1,553,376	40
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	9,773,981	16	243,840	6	8,998,235	18	273,974	7
按组合计提坏账准备的应收账款	14,411,615	23	2,125,224	50	14,266,903	27	2,036,493	53
合计	62,796,484	100	4,193,942	100	51,927,686	100	3,863,843	100

本集团将单项金额为人民币 1,000 万元以上的应收账款确认为单项金额重大的应收账款。

应收账款账龄如下:

人民币千元

账龄	2011年6月30日				2010年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	50,139,404	80	1,131,632	49,007,772	41,352,859	80	1,097,476	40,255,383
1至2年	6,947,463	11	609,634	6,337,829	5,935,021	11	725,410	5,209,611
2至3年	2,652,039	4	570,905	2,081,134	2,049,928	4	403,434	1,646,494
3年以上	3,057,578	5	1,881,771	1,175,807	2,589,878	5	1,637,523	952,355
合计	62,796,484	100	4,193,942	58,602,542	51,927,686	100	3,863,843	48,063,843

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合:

人民币千元

账龄	2011年6月30日			2010年12月31日		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	9,023,054	63	448,935	9,250,869	65	462,545
1至2年	2,562,862	18	256,614	2,344,993	16	234,499
2至3年	1,182,385	8	236,635	1,063,017	7	212,603
3至4年	575,321	4	287,039	670,571	5	335,286
4至5年	345,197	2	173,205	291,784	2	145,892
5年以上	722,796	5	722,796	645,669	5	645,668
合计	14,411,615	100	2,125,224	14,266,903	100	2,036,493

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

4、应收账款 - 续

(2) 本期转回或收回情况:

人民币千元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
客户 1	回收工程款	单项计提	201,784	72,051
客户 2	回收工程款	单项计提	18,434	18,434
客户 3	回收工程款	按账龄提取	6,704	6,704
客户 4	回收工程款	按账龄提取	5,424	4,635
客户 5	回收工程款	按账龄提取	4,602	4,602
其他				222,061
合计				328,487

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

人民币千元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
客户 1	应收工程款	448	无法收回	否
客户 2	应收工程款	443	无法收回	否
客户 3	应收工程款	430	无法收回	否
客户 4	应收工程款	371	无法收回	否
客户 5	应收工程款	350	无法收回	否
其他		1,204		
合计		3,246		

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

应收账款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5) 应收账款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
客户 1	第三方	1,042,989	1 至 2 年	小于 2
客户 2	第三方	558,251	1 年以内	小于 1
客户 3	第三方	504,459	1 至 2 年	小于 1
客户 4	第三方	461,856	1 年以内	小于 1
客户 5	第三方	362,867	1 年以内	小于 1
合计		2,930,422		

(6) 应收关联方账款情况

应收关联方情况详见附注(六)6。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

4、应收账款 - 续

(7)终止确认的应收款项情况

人民币千元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的损失
应收账款保理(注)	111,524	5,299
合计	111,524	5,299

注： 应收账款保理系本集团将应收账款出售给第三方，合同中约定第三方对该债权无追索权。

截至2011年6月30日止，本集团有账面价值计人民币1,008,562千元的应收账款用于借款质押。

5、其他应收款

(1)其他应收款按种类披露：

人民币千元

种类	2011年6月30日				2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	4,876,335	34	101,039	9	2,737,137	26	194,030	16
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	6,367,707	44	379,349	33	4,939,510	46	326,596	30
按组合计提坏账准备的应收账款	3,223,535	22	676,301	58	2,974,320	28	616,362	54
合计	14,467,577	100	1,156,689	100	10,650,967	100	1,136,988	100

本集团将单项金额为人民币1,000万元以上的其他应收款确认为单项金额重大的其他应收款。

其他应收款账龄如下：

人民币千元

账龄	2011年6月30日				2010年12月31日			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	9,789,987	68	335,677	9,454,310	7,211,590	68	356,409	6,855,181
1至2年	2,522,933	17	137,079	2,385,854	1,908,945	18	131,460	1,777,485
2至3年	817,532	6	90,205	727,327	582,670	5	82,406	500,264
3年以上	1,337,125	9	593,728	743,397	947,762	9	566,713	381,049
合计	14,467,577	100	1,156,689	13,310,888	10,650,967	100	1,136,988	9,513,979

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合：

人民币千元

账龄	2011年6月30日				2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备	账面价值	账面余额		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)		
1年以内	1,765,358	55	88,210	1,698,978	57	84,948		
1至2年	577,128	18	57,713	489,866	16	48,987		
2至3年	284,162	9	56,831	228,540	8	45,708		
3至4年	140,261	4	70,130	170,544	6	85,272		
4至5年	106,413	3	53,204	69,892	2	34,947		
5年以上	350,213	11	350,213	316,500	11	316,500		
合计	3,223,535	100	676,301	2,974,320	100	616,362		

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

5、其他应收款 - 续

(2)本期转回或收回情况:

人民币千元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
客户 1	款项收回	按账龄计提	5,000	5,000
客户 2	款项收回	按账龄计提	2,500	2,500
客户 3	款项收回	按账龄计提	1,518	1,518
客户 4	款项收回	按账龄计提	1,797	1,469
客户 5	款项收回	按账龄计提	1,459	1,459
其他				16,925
合计				28,871

(3)本报告期实际核销的其他应收款情况

人民币千元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
客户 1	往来款	3,816	无法收回	否
客户 2	往来款	310	无法收回	否
客户 3	备用金	97	无法收回	否
客户 4	备用金	6	无法收回	否
客户 5	备用金	2	无法收回	否
合计		4,231		

(4)本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5)其他应收款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
客户 1	第三方	500,000	一年以内	3
客户 2	第三方	400,000	一年以内	3
客户 3	第三方	350,000	一年以内	2
客户 4	第三方	330,000	一年以内	2
客户 5	第三方	315,589	一年以内	2
合计		1,895,589		

(6)应收关联方款项情况

应收关联方情况详见附注(六)6。

(7)截至 2011 年 6 月 30 日止, 本集团不存在其他应收款终止确认的情况。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

人民币千元

账龄	2011年6月30日		2010年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	16,746,129	79	15,601,423	88
1至2年	3,426,969	16	1,645,163	9
2至3年	612,619	3	502,894	2
3年以上	330,743	2	73,949	1
合计	21,116,460	100	17,823,429	100

账龄1年以上的预付款项主要系预付的尚未结算的分包工程款和其他预付供应商的款项。

(2) 预付款项金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
供应商 1	第三方	873,490	1年以内	预付土地款
供应商 2	第三方	600,000	1年以内	预付土地款
供应商 3	第三方	586,723	1年以内	预付土地款
供应商 4	第三方	454,600	1至2年	预付土地款
供应商 5	第三方	413,802	1年以内	预付土地款
合计		2,928,615		

(3) 本报告期预付款项中持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

预付款项无预付持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 预付款项按客户类别披露如下:

人民币千元

类别	2011年6月30日	2010年12月31日
单项金额重大的预付账款	12,705,212	10,660,082
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的预付账款	83,687	71,225
其他不重大的预付账款	8,327,561	7,092,122
合计	21,116,460	17,823,429

本集团将单项金额为人民币1,000万元以上的预付款项确认为单项金额重大的预付款项。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

7、存货

(1) 存货分类

人民币千元

项目	2011年6月30日			2010年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	9,361,060	25,489	9,335,571	8,716,729	24,809	8,691,920
在产品	128,701	-	128,701	52,750	-	52,750
库存商品	686,081	-	686,081	704,429	-	704,429
低值易耗品	45,488	-	45,488	44,512	-	44,512
房地产开发成本	104,367,578	-	104,367,578	93,498,492	-	93,498,492
房地产开发产品	10,051,883	14,326	10,037,557	12,700,805	14,326	12,686,479
合计	124,640,791	39,815	124,600,976	115,717,717	39,135	115,678,582

期末存货余额中用于抵押的金额为人民币 1,062,310 千元(2010年12月31日为人民币 1,462,310 千元)。

期末存货余额中含有借款费用资本化金额人民币 702,777 千元(2010年12月31日为人民币 828,681 千元)。

(2) 存货跌价准备

人民币千元

存货种类	2011年1月1日余额	本期计提额	本期减少		2011年6月30日余额
			转回	转销	
原材料	24,809	732	-	52	25,489
房地产开发产品	14,326	-	-	-	14,326
合计	39,135	732	-	52	39,815

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料	成本与可变现净值孰低	-	-
房地产开发产品	成本与可变现净值孰低	-	-

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

7、存货 - 续

(4) 房地产开发成本

房地产开发成本列示如下：

人民币千元

项目名称	开工时间	预计竣工时间(注)	预计总投资	期初余额	期末余额
上海长风项目	2009年10月	2012年10月	13,387,640	7,587,323	7,531,927
北京世界公园	2010年2月	2011年12月	9,000,000	6,989,680	7,352,910
上海新江湾C6地块	2010年2月	2013年12月	5,772,000	3,909,233	3,948,225
沈阳环宇天下一、二期	2010年2月	2014年12月	12,503,400	3,714,850	3,887,815
济南中海国际社区	2010年2月	2015年3月	12,500,000	3,337,181	3,598,528
青岛李沧河南南庄项目(暂定)	2011年12月	2013年12月	9,740,530	-	3,397,180
北京中建国际港	2010年3月	2013年5月	5,639,040	3,113,759	3,169,429
北京老古城一级开发	2009年10月	2012年12月	8,900,000	1,762,200	2,634,928
沈阳中海城	2010年2月	2013年6月	10,009,610	3,355,213	2,495,597
佛山千灯湖	2010年5月	2012年12月	8,289,450	897,331	2,464,702
苏州国际社区二期	2008年3月	2012年12月	4,557,314	1,544,872	1,829,315
莲塘尾	2008年7月	2012年5月	3,487,281	1,553,902	1,759,896
奥南5#地项目	2010年2月	2014年6月	3,373,000	1,669,835	1,681,478
潍坊中建大观天下	2009年12月	2019年5月	5,870,330	1,567,651	1,678,363
澳门新天海区	2010年2月	2015年11月	2,500,000	1,477,105	1,618,652
西营盘	2010年2月	2014年6月	1,900,000	1,621,360	1,609,697
南京中海凤凰熙岸	2008年3月	2015年12月	5,657,010	1,910,469	1,607,236
天津滨海威海路项目	2010年6月	2013年12月	3,100,000	347,226	1,568,989
长春中海长铃项目	2010年4月	2013年12月	3,480,000	730,955	1,561,709
奥南4#地项目	2010年2月	2014年6月	2,600,000	1,524,913	1,535,664
武汉中建汤逊湖壹号	2009年10月	2018年9月	5,092,030	1,410,222	1,446,975
苏州独墅岛花园二期	2009年6月	2012年9月	2,752,170	1,818,511	1,388,046
无锡轴承厂项目地块	2010年2月	2015年1月	2,371,000	654,432	1,349,833
成都中海锦城一期	2010年2月	2012年10月	2,124,920	1,010,145	1,226,668
成都中海城南一号一、二期	2008年6月	2014年12月	3,830,830	1,023,310	1,187,125
北京中建红杉溪谷	2009年4月	2013年12月	2,353,310	946,935	1,107,797
中海国际社区	2005年4月	2015年3月	6,935,363	-	1,098,660
中海城一期	2010年4月	2012年12月	3,364,100	892,352	1,077,359
长沙中建芙蓉和苑项目	2008年12月	2014年7月	5,000,000	914,404	1,041,463
成都中海金沙府	2010年5月	2012年12月	1,675,470	813,947	1,009,625

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

7、存货 - 续

(4)房地产开发成本 - 续

项目名称	开工时间	预计竣工时间(注)	预计总投资额	期初余额	期末余额
顺义梅沟营(南侧)地块	2012年4月	2014年3月	1,933,370	-	1,001,350
深圳康城花园一、二期	2008年7月	2011年9月	2,800,000	868,747	988,459
澳门天璜	2010年2月	2014年6月	2,206,900	902,176	926,907
中海紫御观邸项目(暂定)	2011年9月	2013年9月	2,211,070	-	916,099
深圳康城国际北区项目	2008年11月	2011年10月	1,718,800	787,567	892,129
河北省唐山市丰润区中建御和天下	2011年3月	2016年12月	2,644,670	-	875,106
杭州中海紫藤苑	2009年12月	2012年6月	1,319,000	748,488	862,075
烟台紫御公馆(暂定)	2011年7月	2013年12月	1,839,054	-	840,587
西安中海国际社区-铂宫高层	2009年6月	2012年11月	3,061,269	596,889	812,864
长春中海凯旋门	2009年4月	2012年12月	1,550,000	727,821	812,480
西安中建群贤汇	2009年2月	2011年8月	1,030,090	599,532	761,724
赤柱滩道6号	2009年2月	2011年10月	953,783	680,962	745,992
西安中建开元壹号	2009年7月	2015年12月	3,900,000	487,945	729,201
上海中海万锦城二期	2009年5月	2012年12月	1,489,933	546,278	721,913
幸福街项目	2011年4月	2013年12月	1,550,000	-	714,979
南昌市朝阳州JDP1111地块(暂定)	2011年6月	2012年11月	1,459,640	-	713,686
高新项目(暂定)	2011年8月	2015年12月	2,135,000	-	704,229
长沙中心	2010年3月	2012年12月	2,500,000	684,110	696,198
青岛中海.清江华府	2010年4月	2011年12月	1,049,300	596,367	682,830
北京中海城一期	2009年10月	2012年12月	3,200,000	599,497	660,845
中山中海龙湾国际一期、二期	2010年4月	2013年6月	1,672,876	457,188	623,999
珠海银海湾	2009年12月	2013年11月	4,702,107	1,091,405	610,095
贵阳云岩区大营坡项目(暂定)	2012年1月	2015年3月	4,000,000	1,073	607,558
上海中海万锦城三期	2009年5月	2012年12月	1,171,570	713,032	592,420
北京安丽花园	2008年4月	2013年1月	910,000	503,244	587,032
山东济南中建文化城二期	2009年10月	2013年12月	1,200,000	482,030	529,421
北京智地普惠中心项目	2009年10月	2013年6月	1,333,830	627,982	513,318
深圳中海大运酒店	2009年9月	2011年10月	699,116	473,246	502,155
青岛即墨岭海.尚溪地项目(拟分二期开发)	2010年11月	2015年9月	1,560,000	-	499,955
春坎角	2010年3月	2012年8月	763,400	485,929	492,212
九龙塘又一村海棠路	2011年10月	2014年4月	820,100	-	481,497
中山中海龙湾花园北(暂定)	2011年7月	2013年6月	1,778,918	-	453,557
烟台中建悦海和园	2009年6月	2016年6月	2,600,000	415,179	453,369
佛山金沙湾东区二期	2008年6月	2011年9月	634,569	391,596	446,848
佛山金沙湾中区	2009年8月	2012年3月	748,164	328,571	426,249

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

7、存货 - 续

(4)房地产开发成本 - 续

项目名称	开工时间	预计竣工时间(注)	预计总投资额	期初余额	期末余额
珠海富华里项目	2010年5月	2014年12月	3,373,768	336,750	426,040
济南中建瀛园	2009年3月	2013年12月	900,000	317,634	403,555
成都人居大源住宅项目	2010年8月	2011年12月	888,000	456,653	402,651
北京中海紫御公馆一、二期	2008年3月	2014年12月	3,400,000	282,675	399,633
南昌市朝阳州JDP1113地块	2011年6月	2012年11月	815,150	-	396,272
北京大兴枣园商业项目	2009年10月	2014年5月	811,660	384,283	360,225
北京顺义李桥项目	2009年5月	2013年3月	1,162,780	203,417	349,261
飞鹅山	2012年3月	2014年5月	485,000	-	337,041
珠海卓运项目	2010年5月	2012年12月	1,721,568	320,434	334,168
九龙塘加林边道	2009年10月	2012年5月	785,291	495,386	323,222
长沙中建和苑(长沙中建麓山和苑)	2008年2月	2013年3月	1,500,000	282,363	318,815
珠海环宇城	2008年3月	2014年8月	3,203,980	310,045	310,090
南湾项目(暂定)	2011年7月	2013年12月	1,520,770	-	310,000
珠海横琴项目	2009年8月	2012年12月	5,000,000	267,998	303,027
世纪联合小区	2010年1月	2013年6月	932,970	243,148	290,231
成都高新区南部新区丰收片区地块(暂定)	2011年9月	2014年12月	2,790,750	-	268,384
北京莱茵花园一级开发	2010年6月	2014年5月	2,000,000	245,023	266,077
南昌市朝阳州JDP1112地块(暂定)	2012年1月	2013年8月	528,410	-	259,314
盐城中建城中雅苑一期	2009年10月	2013年5月	1,000,000	270,901	247,052
湖北孝感中建国际花园	2009年3月	2014年5月	831,630	172,211	243,360
佛山金沙湾东区三期	2009年5月	2013年9月	673,949	174,401	236,770
武汉中建康城	2008年4月	2012年12月	700,000	166,182	215,288
包头中建.御澜世家	2010年5月	2013年6月	949,450	161,424	214,813
汉沽中建.御景华庭	2010年4月	2013年12月	788,200	128,993	208,286
广州颐年园项目	2009年8月	2011年10月	278,360	205,968	207,259
西安中海国际社区-东郡	2008年6月	2012年3月	1,239,518	199,450	204,022
上湖	2010年2月	2015年10月	24,851,100	3,040,103	-
广州市光大都会	2010年2月	2014年12月	15,053,424	2,702,753	-
广州光大花园二期	2010年2月	2014年8月	11,816,717	1,525,428	-
其他			102,330,705	7,708,699	3,787,593
合计			425,245,477	93,498,492	104,367,578

注： 如为多期开发项目，本处所披露预计竣工时间为尚未完工首期项目的预计竣工时间。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

7、存货 - 续

(5) 房地产开发产品

房地产开发产品列示如下：

人民币千元

项目名称	竣工时间(注)	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中海御景熙岸项目	2010年12月	485,668	1,016,919	402,135	1,100,452
佛山金沙湾东区一期一区	2010年6月	46,353	1,168,133	420,874	793,612
国际社区三期	2010年12月	259,039	560,672	107,434	712,277
中海万锦城一期	2010年12月	596,935	80,112	17,451	659,596
中海紫御公馆一期	2010年5月	761,792	613,187	725,229	649,750
牛津道一号	2009年11月	640,580	-	26,332	614,248
苏州熙岸世家	2010年12月	479,245	-	-	479,245
中海城南一号一期	2010年11月	650,615	-	253,576	397,039
中海银海湾一期	2011年6月	-	682,852	292,522	390,330
惠州中天彩虹城项目二期	2010年12月	333,130	1,191	76,640	257,681
中海国际社区2#地A区	2010年12月	246,686	-	15,225	231,461
沈阳中海城一期	2010年11月	533,142	117,709	428,829	222,022
佛山中海万锦东苑一期	2011年1月	-	1,003,931	789,046	214,885
广州东正置业公司/颐年园项目	2011年10月	-	202,806	-	202,806
中海华庭项目	2008年12月	192,536	6,494	3,648	195,382
中海翠屏湾二期	2010年10月	227,138	-	49,399	177,739
青岛市中海银海一号(一期)	2009年12月	106,106	124,413	73,640	156,879
中海花城湾一期北区	2008年12月	130,344	14,882	-	145,226
北京和智大厦	2007年12月	129,082	-	-	129,082
国际社区二期	2009年12月	338,381	-	219,868	118,513
(广东揭阳)中建中建榕江新城一期	2010年12月	186,076	-	79,068	107,008
中海英伦观邸项目一期	2010年12月	193,409	612,125	703,693	101,841
康城花园	2008年7月	139,270	-	44,614	94,656
苏州独墅岛花园一期	2011年6月	-	532,946	453,626	79,320
西安中海国际小区-铂宫别墅	2010年5月	29,333	242,868	193,565	78,636
南湖1号	2008年12月	81,731	-	6,136	75,595
苏州公司国际社区一期	2009年12月	66,626	-	1,085	65,541
环宇天下一期	2010年12月	257,999	249,114	444,864	62,249
广州尚德大厦项目	2008年6月	56,634	3,602	-	60,236
济南中建文化城一期	2009年12月	62,201	21,000	23,668	59,533
凤凰一期	2010年12月	40,395	572,128	561,650	50,873
南浪海湾	2000年12月	38,732	-	879	37,853
苏州胥江岸花园	2010年11月	136,283	-	87,349	48,934
西安中海国际小区-东郡	2009年11月	135,050	81,247	168,959	47,338
学院派	2010年12月	1,055,250	-	1,055,250	-
广州光大花园一期	2010年12月	739,981	-	739,981	-
光大国际中心	2010年12月	313,934	-	313,934	-
沈阳中海国际社区一期	2009年6月	250,558	-	250,558	-
其他		2,760,571	3,161,359	4,687,885	1,234,045
合计		12,700,805	11,069,690	13,718,612	10,051,883

注： 如为多期/批开发项目，本处所披露预计竣工时间为尚未完工首期/批项目的预计竣工时间。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

8、建造合同

建造合同的详细情况如下：

人民币千元

项目	2011年6月30	2010年12月31
于资产负债表日的在建合同工程		
已完工尚未结算款	66,096,284	44,274,116
已结算尚未完工款	(10,563,260)	(9,528,331)
合计	55,533,024	34,745,785

项目	2011年6月30	2010年12月31
在建合同工程分析		
累计发生成本	1,111,879,400	1,009,890,823
累计已确认毛利减已确认预计损失之净额	73,796,464	79,097,125
减：已办理结算款	(1,130,142,840)	(1,054,242,163)
合计	55,533,024	34,745,785
应收账款中尚未收到的工程进度款	58,815,040	48,088,563

9、一年内到期的非流动资产

人民币千元

项目	2011年6月30	2010年12月31
保证金、押金	4,118,053	3,139,289
委托贷款	-	60,000
合计	4,118,053	3,199,289

10、其他流动资产

人民币千元

项目	2011年6月30	2010年12月31
预缴税金(注1)	1,858,176	1,154,504
委托贷款(注2)	1,000,000	1,599,359
待摊费用(注3)	7,274	3,407
合计	2,865,450	2,757,270

注1： 预缴税金主要系集团内部下属公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、营业税和土地增值税。

注2： 委托贷款主要系集团之子公司中国建筑第三工程局有限公司通过华夏银行向武汉市城市建设投资开发集团公司的贷款人民币9亿元，期限12个月，贷款年利率为5.56%；集团之子公司中国建筑第四工程局有限公司通过广州商业银行海珠支行向丽江文化产业投资开发有限公司的贷款人民币1亿元，期限3个月，贷款年利率为中国人民银行同期贷款利率上浮20%。

注3： 待摊费用主要系受益期一年以内的未摊销完毕的保险费、租金、咨询费等。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

11、可供出售金融资产

(1)可供出售金融资产情况

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
可供出售债券(注1)	40,438	40,846
可供出售权益工具(注2)	1,302,853	1,288,078
合计	1,343,291	1,328,924

可供出售金融资产的说明:

注1: 可供出售债券按期/年末公允价值计量。期/年末公允价值来源于证券交易所2011年6月30日及2010年12月31日的收盘价格。

注2: 可供出售权益工具按期/年末公允价值计量。对于上市交易的可供出售权益工具, 期/年末公允价值分别来源于2011年6月30日及2010年12月31日的收盘价格; 对于非上市交易的可供出售权益工具, 期/年末公允价值来源于采用估值模型评估的结果, 公允价值的确定参见附注(十二)2。

(2)可供出售金融资产的长期债券投资

人民币千元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	2011年1月1日余额	本期利息	累计应收或已收利息	2011年6月30日余额
招商国际公司债券	公司债券	5,000,000(美元)	37,128	2015-03-09	28,236	870	7,453	27,806
渣打银行公司债券	公司债券	2,000,000(美元)	14,608	2049-12-30	12,610	454	3,123	12,632
合计			51,736		40,846	1,324	10,576	40,438

12、长期应收款

人民币千元

	2011年6月30日	2010年12月31日
应收“建造-转移”项目款(注1、注5)	13,711,999	8,569,545
应收关联方贷款(注2)	9,287,939	7,564,472
工程质量保证金	7,779,358	6,231,636
委托贷款(注3)	1,201,116	31,116
应收基建项目公司贷款(注4)	670,250	627,290
应收业主购房贷款	24	103
合计	32,650,686	23,024,162

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

12、长期应收款 - 续

注 1: “建造-转移”即 BT(BuildTransfer)是基础设施项目建设领域中采用的一种投资建设模式,系指业主与投资者(BT 项目公司)签订合同,由 BT 项目公司负责项目的融资和建设,并在规定时限内将竣工后的项目移交业主,业主根据事先签订的回购协议分期向 BT 项目公司支付项目总投资及确定的回报。“建造-转移”项目公司应收款系 BT 项目公司在建造过程中按照合同约定应向业主收取的款项。

注 2: 应收关联方贷款明细详见附注(六)6。

注 3: 2011年6月30日委托贷款主要包括集团之子公司中国建筑第四工程局有限公司通过广州市商业银行海珠支行向中天城投集团贵阳国际展览中心有限公司的贷款人民币7亿元,期限18个月,贷款年利率为银行同期贷款利率上浮39.34%;向中天城投集团贵阳房地产开发有限公司的贷款人民币4.7亿元,期限18个月,贷款年利率为银行同期贷款利率上浮50%。

注 4: 应收基建项目贷款系公司投资有固定回报的基础设施项目公司。回报率及期限固定,分期收回相应本金及收益。

注 5: 截至2011年6月30日止,本集团有账面价值计人民币3,265,930千元的应收“建造-转移”项目款用于借款质押。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

13、对合营企业投资和联营企业投资

人民币千元

主要被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	本企业 持股比例(%)	本企业在被 投资单位 表决权比例(%)	2011年6月30日 资产总额	2011年6月30日 负债总额	2011年6月30日 净资产总额	本期营业 收入总额	本期 净利润
合营企业										
朗光国际有限公司	BVI ^注	投资物业和物业发展	99,000	60	50	9,090,957	5,394,995	3,695,962	217,823	(57,824)
扬越投资有限公司	BVI ^注	投资物业和物业发展	小于1	45	50	3,068,384	445,083	2,623,301	-	(11,488)
南京长江第二大桥有限公司	中国江苏	经营及管理收费大桥	600,000	65	50	3,601,416	1,813,453	1,787,963	407,610	174,762
中海鼎业(西安)房地产有限公司	中国西安	房地产投资与开发业务	1,570,500	70	50	2,748,534	1,226,346	1,522,188	-	(11,980)
中海港务(莱州)有限公司	中国山东	基础设施建设业务	1,251,956	60	50	1,855,676	137,217	1,718,459	150,429	39,636
贵恒投资有限公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	小于1	50	50	3,322,372	1,293,162	2,029,210	-	(9,689)
中海地产(沈阳)有限公司	中国沈阳	房地产投资与开发业务	1,401,351	51	50	4,119,116	2,384,965	1,734,151	575,026	138,048
山东中海华创地产有限公司	中国山东	房地产投资与开发业务	小于1	60	50	3,301,470	2,014,472	1,286,998	66,204	42,968
天津赢超房地产开发有限公司	中国天津	房地产投资与开发业务	1,350,000	50	50	3,587,446	2,202,215	1,385,231	-	(38,222)
Coli China Real Estate Fund LP	中国香港	房地产投资与开发业务	1,944,868	28	50	1,840,091	7	1,840,084	-	(516)
宁波中海和协置业发展有限公司	中国浙江	房屋建设业务	50,000	50	50	2,563,442	1,804,784	758,658	1,118,092	349,207
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	中国浙江	投资物业和物业发展	200,000	50	50	1,292,538	860,480	432,058	581,153	97,712
永泰有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于1	70	50	2,435,467	2,139,199	296,268	-	(11,067)
深圳中海信和地产开发有限公司	中国深圳	投资物业和物业发展	250,000	50	50	318,466	68,711	249,755	5,821	4,520
兴贵投资有限公司	中国香港	投资物业和物业发展	小于1	50	50	3,567,064	3,400,286	166,778	-	(74,329)
新惠有限公司	中国	基础设施建设任务	47,899	35	50	852,415	644,988	207,427	-	66,987
宁波茶亭置业发展有限公司	中国	房地产投资与开发业务	小于1	35	50	2,082,314	1,902,739	179,575	-	(56,340)
兴创企业有限公司&海墅房地产开发(杭州)有限公司	香港/中国	投资物业和物业发展	小于1	50	50	1,721,129	1,603,306	117,823	-	29,604
Leighton-China State Van Oord Joint Venture	香港	土木工程	小于1	45	50	381,202	281,540	99,662	242,899	21,410
联营企业										
中国海外宏洋集团有限公司	香港	销售材料	2,428,000	38	38	17,702,649	11,423,893	6,278,756	1,725,504	284,213
安徽国元信托有限责任公司	合肥	金融投资	1,200,000	40	40	3,247,073	84,750	3,162,323	153,312	100,575
BaHaMar,Ltd.	巴哈马	投资性房地产	6,471,600	15	15	6,795,180	323,580	6,471,600	-	-
安徽国元投资有限责任公司	合肥	金融投资	1,000,000	43	43	1,982,481	465,437	1,517,044	109,770	64,181
Krimark Investment Ltd	BVI ^注	房地产投资与开发业务	小于1	40	40	915,329	559,667	355,662	-	-
中国通达建设有限公司	北京	房屋建设业务	203,190	34	34	206,959	51,317	155,642	-	(1,949)
都匀银河房地产开发有限公司	贵州	房地产投资与开发业务	32,652	33	33	125,526	19,307	106,219	-	(1,669)
中建国际(深圳)设计顾问有限公司	深圳	设计勘察与咨询业务	6,000	36	36	371,748	288,554	83,194	-	-
港九混凝土有限公司	香港	制造及销售预拌混凝土	小于1	32	32	210,945	124,321	86,624	178,826	25,066
北京市中超混凝土有限公司	北京怀柔	房屋建设业务	20,000	30	30	196,747	110,808	85,939	115,656	945
武汉晨建新型墙体材料有限公司	中国武汉	房屋建设业务	10,000	49	49	46,617	10,294	36,323	43,327	9,253

注： BVI 系注册于英属维尔京群岛(TheBritishVirginIslands)的简称。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

14、长期股权投资

(1)长期股权投资明细如下：

被投资单位	核算方法	初始投资成本	2011年1月1日余额	本期增减变动	2011年6月30日余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合营投资											
朗光国际有限公司	权益法	116,610	2,212,128	4,069	2,216,197	60	50	注	-	-	-
扬越投资有限公司	权益法	31,182	1,185,758	(5,396)	1,180,362	45	50	注	-	-	-
南京长江第二大桥有限公司	权益法	967,717	1,252,594	(89,912)	1,162,682	65	50	注	-	-	202,785
中海鼎业(西安)房地产有限公司	权益法	1,097,767	1,073,918	(8,386)	1,065,532	70	50	注	-	-	-
中海港务(莱州)有限公司	权益法	1,043,021	998,446	23,924	1,022,370	60	50	注	-	-	-
贵恒投资有限公司	权益法	35,571	1,008,432	6,162	1,014,594	50	50	不适用	-	-	-
中海地产(沈阳)有限公司	权益法	823,726	811,157	73,841	884,998	51	50	注	-	-	-
山东中海华创地产有限公司	权益法	247,441	747,382	25,781	773,163	60	50	注	-	-	-
天津赢超房地产开发有限公司	权益法	696,784	691,374	1,230	692,604	50	50	不适用	-	-	-
Coli China Real Estate Fund LP	权益法	794,737	511,814	3,015	514,829	28	50	注	-	-	-
宁波中海和协置业发展有限公司	权益法	10,000	204,725	174,604	379,329	50	50	不适用	-	-	-
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	权益法	103,588	162,032	53,994	216,026	50	50	不适用	-	-	-
永泰有限公司	权益法	166,148	177,237	30,145	207,382	70	50	注	-	-	-
深圳中海信和地产开发有限公司	权益法	99,457	121,678	2,934	124,612	50	50	不适用	-	-	-
兴贵投资有限公司	权益法	小于1	70,124	7,465	77,589	50	50	不适用	-	-	-
新惠有限公司	权益法	47,899	43,670	29,898	73,568	35	50	注	-	-	-
宁波茶亭置业发展有限公司	权益法	35,028	65,232	(2,393)	62,839	35	50	注	-	-	-
兴创企业有限公司&海墅房地产开发(杭州)有限公司	权益法	小于1	40,051	18,855	58,906	50	50	不适用	-	-	-
Leighton-China State Van Oord Joint Venture	权益法	小于1	40,144	9,687	49,831	45	50	注	-	-	-
其他	权益法		577,469	(416,712)	160,757				1,358	-	37,186
合计			11,995,365	(57,195)	11,938,170				1,358	-	239,971

注： 在被投资单位持股比例系本集团可分享的被投资单位净利润的比例。被投资单位的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批，因此，本集团将该类投资作为合营投资。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

14、长期股权投资 - 续

(1)长期股权投资明细如下： - 续

被投资单位	核算方法	初始投资成本	2011年1月1日余额	本期增减变动	2011年6月30日余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
联营投资											
中国海外宏洋集团有限公司(注 1)	权益法	-	-	2,473,681	2,473,681	38	38	不适用	-	-	32,302
安徽国元信托有限责任公司	权益法	492,720	1,248,032	28,756	1,276,788	40	40	不适用	-	-	-
BaHaMar,Ltd.(注 2)	权益法	970,740	-	970,740	970,740	15	15	不适用	-	-	-
安徽国元投资有限责任公司	权益法	164,240	533,546	(475)	533,071	43	43	不适用	-	-	20,938
Krimark Investment Ltd	权益法	143,962	154,589	(12,324)	142,265	40	40	不适用	-	-	-
中国通达建设有限公司	权益法	76,208	53,587	(663)	52,924	34	34	不适用	-	-	-
都匀银河房地产开发有限公司	权益法	32,652	-	32,652	32,652	33	33	不适用	-	-	-
中建国际(深圳)设计顾问有限公司	权益法	13,461	30,261	-	30,261	36	36	不适用	-	-	-
港九混凝土有限公司	权益法	27,875	25,401	2,225	27,626	32	32	不适用	-	-	3,969
北京市中超混凝土有限公司	权益法	6,000	25,496	286	25,782	30	30	不适用	-	-	-
武汉晨建新型墙体材料有限公司	权益法	4,900	18,176	(377)	17,799	49	49	不适用	-	-	4,900
其他			117,239	2,433	119,672				-	-	716
合计			2,206,327	3,496,934	5,703,261				-	-	62,825

注 1： 中国海外宏洋集团有限公司(中海宏洋)原系集团之子公司，本期发行新股以收购其子公司 Pan China Land 剩余的 30%的股权，公司对中海宏洋的股权被摊薄至 37.91%，从 2011 年 2 月起中海宏洋变为本集团的联营公司。

注 2： 本公司对 BaHaMar,Ltd.派遣一名董事及若干管理人员，参与公司的重大经营决策及日常生产经营管理，对其具有重大影响。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

14、长期股权投资 - 续

(1)长期股权投资明细如下： - 续

被投资单位	核算方法	初始投资成本	2011年1月1日余额	本期增减变动	2011年6月30日余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
其他长期股权投资											
太中银铁路投资有限责任公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	9	9	不适用	-	-	-
中国华闻投资控股有限公司 ^(B)	成本法	240,000	240,000	-	240,000	20	20	不适用	-	-	-
湖北省鄂西生态文化旅游圈投资有限公司	成本法	100,000	-	100,000	100,000	10	10	不适用	-	-	-
北京富然大厦有限公司	成本法	16,554	44,386	-	44,386	10	10	不适用	-	-	-
华泰保险股份有限公司	成本法	20,000	41,012	-	41,012	2	2	不适用	-	-	-
武汉市商业银行	成本法	20,000	36,013	-	36,013	4	4	不适用	-	-	-
长城人寿保险股份有限公司	成本法	30,000	30,000	-	30,000	2	2	不适用	-	-	-
贵州南明中建投资有限公司	成本法	10,000	-	10,000	10,000	10	10	不适用	-	-	-
新建华建筑置业有限公司	成本法	11,704	9,251	(209)	9,042	15	15	不适用	-	-	103,076
安徽嘉顺房地产开发有限公司	成本法	4,225	4,225	-	4,225	17	17	不适用	-	-	-
都匀大成房地产开发有限公司	成本法	4,000	4,000	-	4,000	15	15	不适用	-	-	-
哈尔滨国海星轮传动有限公司	成本法	4,174	4,027	(91)	3,936	14	14	不适用	-	-	-
其他	成本法	-	65,083	6,182	71,265	-	-	-	27,173	7,098	4,001
合计			1,477,997	115,882	1,593,879				27,173	7,098	107,077
长期股权投资余额总计			15,679,689	3,555,621	19,235,310				28,531	7,098	409,873

注： 本公司之全资子公司深圳市中海投资管理有限公司(以下简称"深圳中海投")已撤回派驻中国华闻控股有限公司(以下简称华闻控股)的管理人员，对华闻控股的经营管理并无重大影响。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

14、长期股权投资 - 续

(2)向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

公司于2011年6月30日持有的长期股权投资之被投资单位向本公司转移资金的能力未受到限制。

15、投资性房地产

人民币千元

项目	2011年1月1日 余额	本期增加	本期减少	2011年6月30日 余额
一、账面原值合计	9,215,521	163,555	1,402,770	7,976,306
1.房屋、建筑物	7,031,243	163,555	1,372,396	5,822,402
2.土地使用权	2,184,278	-	30,374	2,153,904
二、累计折旧和累计摊销合计	989,433	82,668	105,399	966,702
1.房屋、建筑物	606,868	57,352	88,088	576,132
2.土地使用权	382,565	25,316	17,311	390,570
三、投资性房地产账面净值合计	8,226,088			7,009,604
1.房屋、建筑物	6,424,375			5,246,270
2.土地使用权	1,801,713			1,763,334
四、投资性房地产减值准备累计 金额合计	1,084	27	-	1,111
1.房屋、建筑物	1,084	27	-	1,111
2.土地使用权	-	-	-	-
五、投资性房地产账面价值合计	8,225,004			7,008,493
1.房屋、建筑物	6,423,291			5,245,159
2.土地使用权	1,801,713			1,763,334

注：

(1)账面原值本期的增加，主要包括因购置而增加人民币 143,914 千元，因存货转换为投资性房地产人民币 19,535 千元；

(2)账面原值本期的减少，主要包括因处置而减少人民币 127,793 千元，因出售子公司而减少人民币 1,093,411 千元，因投资性房地产转换为自用房地产而减少人民币 87,867 千元；

(3)累计折旧和累计摊销本期的增加，主要为本期计提增加人民币 82,645 千元；

(4)累计折旧和累计摊销本期的减少，主要包括因处置而减少人民币 9,921 千元，因出售子公司而减少人民币 1,515 千元，因投资性房地产转换为自用房地产而减少人民币 21,975 千元；

(5)截至2011年6月30日止，净值约人民币 773,292 千元(上年末：人民币 1,816,992 千元)的投资性房地产已用作银行借款的抵押物。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

16、固定资产

(1) 固定资产情况

人民币千元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计:	18,094,913	2,278,350	535,688	19,837,575
其中: 房屋及建筑物	5,750,397	965,398	90,312	6,625,483
机器设备	6,312,471	286,590	165,813	6,433,248
电子设备、器具及家具	857,605	94,910	29,128	923,387
运输工具	1,836,522	189,633	51,901	1,974,254
其他设备	3,337,918	741,819	198,534	3,881,203
二、累计折旧合计:	6,863,508	1,189,644	366,673	7,686,479
其中: 房屋及建筑物	1,039,013	134,259	25,133	1,148,139
机器设备	2,617,847	334,925	151,327	2,801,445
电子设备、器具及家具	461,819	47,103	20,700	488,222
运输工具	794,296	121,606	40,535	875,367
其他设备	1,950,533	551,751	128,978	2,373,306
三、固定资产账面净值合计	11,231,405			12,151,096
其中: 房屋及建筑物	4,711,384			5,477,344
机器设备	3,694,624			3,631,803
电子设备、器具及家具	395,786			435,165
运输工具	1,042,226			1,098,887
其他设备	1,387,385			1,507,897
四、减值准备合计	62,626	-	659	61,967
其中: 房屋及建筑物	8,198	-	-	8,198
机器设备	28,409	-	481	27,928
电子设备、器具及家具	7,238	-	12	7,226
运输工具	15,620	-	166	15,454
其他设备	3,161	-	-	3,161
五、固定资产账面价值合计	11,168,779			12,089,129
其中: 房屋及建筑物	4,703,186			5,469,146
机器设备	3,666,215			3,603,875
电子设备、器具及家具	388,548			427,939
运输工具	1,026,606			1,083,433
其他设备	1,384,224			1,504,736

(2) 暂时闲置的固定资产情况

截至2011年6月30日止, 本集团无重大的固定资产闲置的情形。

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

人民币千元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
2011年1月1日余额合计:	259,059	49,854	209,205
其中: 机器设备	164,380	20,924	143,456
运输工具	94,679	28,930	65,749
2011年6月30日余额合计:	270,196	61,568	208,628
其中: 机器设备	175,517	27,548	147,969
运输工具	94,679	34,020	60,659

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

16、固定资产 - 续

(4)通过经营租赁租出的固定资产

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
房屋及建筑物	12,889	140,292
机器设备	77,085	-
合计	89,974	140,292

固定资产说明:

- a) 账面原值本期的增加，主要包括因购置而增加人民币 1,373,277 千元，因购买子公司而增加人民币 715 千元，因在建工程转入而增加人民币 797,073 千元，因投资性房地产转换而增加人民币 87,867 千元；
- b) 账面原值本期的减少，主要包括因处置而减少人民币 412,039 千元，因出售子公司而减少人民币 51,769 千元；
- c) 累计折旧本期的增加，主要包括本期计提折旧人民币 1,101,340 千元，因购买子公司而增加人民币 277 千元；
- d) 累计折旧本期的减少，主要包括因处置而减少人民币 271,195 千元，因出售子公司而减少人民币 17,888 千元；
- e) 截至 2011 年 6 月 30 日止，本集团有账面价值计人民币 80,379 千元(2010 年 12 月 31 日：人民币 44,096 千元)的固定资产用于借款抵押。除用于抵押的固定资产外，截至 2011 年 6 月 30 日止，本集团不存在其他固定资产所有权受到限制的情形；
- f) 截至 2011 年 6 月 30 日止，本集团未办妥产权证书的固定资产账面净值为人民币 48,790 千元(2010 年 12 月 31 日：人民币 52,881 千元)。

17、在建工程

(1)在建工程明细如下:

人民币千元

项目	2011年6月30日			2010年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
中建国际奥南 3#地块办公楼	1,793,277	-	1,793,277	1,782,617	-	1,782,617
中海集团物流盐田项目(LG01)	261,239	-	261,239	250,961	-	250,961
中海集团八家子新热源(供暖工程)	154,963	-	154,963	75,220	-	75,220
中建八局天津分公司综合办公楼	123,924	-	123,924	63,099	-	63,099
中建八局土木建设有限公司办公楼	66,241	-	66,241	66,241	-	66,241
中建三局中成广场	40,285	-	40,285	18,367	-	18,367
中建二局七里河干培大楼	35,226	-	35,226	35,226	-	35,226
中建五局株洲光伏生产基地	30,076	-	30,076	-	-	-
其他	305,738	744	304,994	762,928	744	762,184
合计	2,810,969	744	2,810,225	3,054,659	744	3,053,915

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

17、在建工程 - 续

(2) 重大在建工程项目变动情况

人民币千元

项目名称	预算数	2011年 1月1日余额	本期增加	转入固定资产	工程投入占预 算比例(%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息 资本化率(%)	资金来源	2011年 6月30日余额
中建国际奥南 3#地块办公楼	3,376,400	1,782,617	10,661	-	53	53	-	-	-	自有资金	1,793,277
中海集团物流盐田项目(LG01)	260,000	250,961	10,277	-	90	90	14,757	4,322	5.84%	贷款	261,239
中海集团八家子新热源(供暖工程)	249,480	75,220	90,044	10,301	62	62	-	-	-	自有资金	154,963
中建八局天津分公司综合办公楼	124,000	63,099	60,825	-	99	99	-	-	-	自有资金	123,924
中建八局土木建设有限公司办公楼	66,500	66,241	-	-	99	99	-	-	-	自有资金	66,241
中建三局中成广场	61,083	18,367	21,917	-	66	66	-	-	-	自有资金	40,285
中建二局七里河干培大楼	35,350	35,226	-	-	99	99	-	-	-	自有资金	35,226
中建五局株洲光伏生产基地	40,000	-	30,076	-	76	76	-	-	-	自有资金	30,076
中建三局办公楼	19,660	-	19,560	-	99	99	-	-	-	自有资金	19,560
合计	4,232,473	2,291,731	243,360	10,301			14,757	4,322			2,524,791

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

17、在建工程 - 续

(3)在建工程减值准备

人民币千元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	744	-	-	744
合计	744	-	-	744

(4)在建工程的说明:

截至 2011 年 6 月 30 日止, 在建工程包含的利息资本化金额为人民币 14,757 千元(2010 年 12 月 31 日: 人民币 10,435 千元), 用于确定一般借款费用资本化金额的资本化率为 5.84%(2010 年度: 5.84%)。

18、无形资产

人民币千元

项目	2011年1月1日 余额	本期增加	本期减少	2011年6月30日 余额
一、账面原值合计	6,302,037	312,951	69,427	6,545,561
土地使用权	2,664,898	268,093	32,521	2,900,470
软件	81,323	7,195	551	87,967
特许经营权	3,500,512	37,663	36,163	3,502,012
其他	55,304	-	192	55,112
二、累计摊销合计	273,888	57,252	5,521	325,619
土地使用权	231,089	30,524	1,968	259,645
软件	30,330	6,462	289	36,503
特许经营权	2,813	19,978	3,154	19,637
其他	9,656	288	110	9,834
三、无形资产账面净值合计	6,028,149			6,219,942
土地使用权	2,433,809			2,640,825
软件	50,993			51,464
特许经营权	3,497,699			3,482,375
其他	45,648			45,278
四、减值准备合计	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
特许经营权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、无形资产账面价值合计	6,028,149			6,219,942
土地使用权	2,433,809			2,640,825
软件	50,993			51,464
特许经营权	3,497,699			3,482,375
其他	45,648			45,278

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

18、无形资产 - 续

无形资产的说明:

- (1) 账面原值本期的增加, 主要包括因购置而增加人民币 136,504 千元, 因购买子公司而增加人民币 176,447 千元;
- (2) 账面原值本期的减少, 主要包括因处置而减少人民币 294 千元, 因土地使用权转入存货开发成本而减少人民币 4,872 千元, 因转让特许经营权而减少人民币 36,529 千元, 因处置子公司而减少人民币 8,191 千元;
- (3) 累计摊销本期增加中, 本期计提人民币 57,252 千元;
- (4) 累计摊销本期的减少, 主要包括因处置而减少人民币 294 千元, 因土地使用权转入存货开发成本而减少 1,125 千元, 因处置子公司而减少人民币 3,968 千元;
- (5) 截至 2011 年 6 月 30 日止, 本集团有账面价值计人民币 22,325 千元(2010 年 12 月 31 日: 无)和人民币 3,310,424 千元(2010 年 12 月 31 日: 人民币 3,310,424 千元)的无形资产分别用于借款抵押和质押。除用于抵押的无形资产外, 截至 2011 年 6 月 30 日止, 本集团不存在其他无形资产所有权受到限制的情形。

19、商誉

人民币千元

被投资单位名称或形成商誉的事项	2011年1月1日余额	本期增加	本期减少	2011年6月30日余额	期末减值准备
企业合并	55,985	-	-	55,985	-
公司增持子公司股权(注)	1,438,228	-	32,932	1,405,296	-
合计	1,494,213	-	32,932	1,461,281	-

注: 公司增持子公司股权主要系以前年度中海集团通过行使其持有的中国海外发展(香港联交所交易代码: 0688)发行的红利认股证增持中国海外发展股权而形成商誉的金额, 本期减少为外币报表折算差额之影响。

20、长期待摊费用

人民币千元

项目	2011年1月1日账面余额	本期增加额	本期摊销额	2011年6月30日账面余额
租入办公场所装修费	58,195	12,901	7,517	63,579
办公用房租金	31,872	4,162	5,229	30,805
其他	36,519	17,174	5,704	47,989
合计	126,586	34,237	18,450	142,373

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

21、递延所得税资产/递延所得税负债

(1)已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
递延所得税资产：		
资产减值准备	902,467	735,034
固定资产计提的折旧超过税法的部分	2,788	2,494
未实现内部销售利润	121,148	75,137
预提费用及土地增值税	1,152,882	948,111
预计负债	11,290	8,958
可抵扣亏损	8,889	2,760
小计	2,199,464	1,772,494
递延所得税负债：		
与子公司之所得税税率差额	23,407	15,061
协定股息税	403,535	404,302
固定资产计提的折旧会计低于税法的部分	34,818	29,463
金融资产公允价值变动	26,910	27,484
非同一控制下企业合并公允价值调整	282,157	3,341,976
小计	770,827	3,818,286
递延所得税资产负债净额	1,428,637	(2,045,792)
递延所得税资产和递延所得税负债互抵后，于财务报表列示为：		
递延所得税资产	2,167,565	1,734,409
递延所得税负债	738,928	3,780,201

(2)未确认递延所得税资产明细

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
可抵扣暂时性差异	5,220,934	4,375,170
可抵扣亏损	4,462,621	3,766,104
合计	9,683,555	8,141,274

(3)未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

人民币千元

年份	2011年6月30日	2010年12月31日	备注
2011	115,487	149,193	-
2012	471,112	487,006	-
2013	1,199,168	1,203,098	-
2014	735,299	735,299	-
2015	1,188,574	1,191,508	-
2016	752,981	-	-
合计	4,462,621	3,766,104	-

2011年6月30日止期间

补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

21、递延所得税资产/递延所得税负债 - 续

(4)引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

人民币千元

项目	暂时性差异金额
期末数:	
可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损	
资产减值准备	3,726,288
固定资产计提的折旧超过税法的部分	11,150
未实现内部销售利润	486,270
预提费用及土地增值税	4,618,208
预计负债	46,520
可抵扣亏损	39,698
小计	8,928,134
应纳税暂时性差异:	
与子公司之所得税税率差额	187,260
协定股息税	8,070,692
固定资产计提的折旧会计低于税法的部分	163,322
金融资产公允价值变动	108,821
非同一控制下企业合并公允价值调整	1,359,960
小计	9,890,055
期初数:	
可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损	
资产减值准备	3,181,423
固定资产计提的折旧超过税法的部分	9,894
未实现内部销售利润	301,842
预提费用及土地增值税	3,816,688
预计负债	39,798
可抵扣亏损	13,343
小计	7,362,988
应纳税暂时性差异:	
与子公司之所得税税率差额	120,485
协定股息税	8,086,042
固定资产计提的折旧会计低于税法的部分	163,804
金融资产公允价值变动	111,100
非同一控制下企业合并公允价值调整	7,859,066
小计	16,340,497

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

22、其他非流动资产

人民币千元

	2011年6月30日	2010年12月31日
预付投资款(注1)	339,759	352,512
可转换债券投资(注2)	195,600	186,930
合计	535,359	539,442

注1： 预付投资款主要包括本集团之子公司中国建筑第八工程局有限公司对包头市科教实业发展有限公司预付股权收购款人民币 200,000 千元和对西安惠泽房地产开发有限公司预付股权收购款人民币 134,000 千元。截至 2011 年 6 月 30 日止，相关股权收购尚未完成。

注2： 2010 年 7 月，本集团之全资子公司 China State Construction Limited("CSCL")与 Skyjoy Assets Management Limited("Skyjoy")达成认购协议，据此协议，CSCL 可以认购由 Skyjoy 发行的保证担保可换股债券，该债券 2015 年到期、票面利率为 15%，发行总金额(本金)为港币 200,000,000 元，该债券可转换成 1800 股每股面值为美元 1.00 元的 Skyjoy 股本，占 Skyjoy 按全面摊薄基准已发行股本的 18%。债券于自发行日起五年后到期，转换期自债券发行满三年起到债券到期日止。债券转换时，CSCL 支付的数额为本金加转换溢价，转换溢价等于转换前 Skyjoy 对 CSCL 所有已支付和应付利息之和。该可转换债券投资指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益，公允价值的确定参考附注(十二)2。

23、资产减值准备明细

人民币千元

项目	2011年1月1日余额	本期增加	本期减少			2011年6月30日余额
			转回	转销	出售子公司而减少	
一、坏账准备	5,338,998	822,821	391,879	7,477	69,449	5,693,014
二、存货跌价准备	39,135	732	-	52	-	39,815
三、工程施工预计损失准备	477,941	-	62,939	1,571	-	413,431
四、可供出售金融资产减值准备	-	-	-	-	-	-
五、长期股权投资减值准备	21,433	7,098	-	-	-	28,531
六、投资性房地产减值准备	1,084	27	-	-	-	1,111
七、固定资产减值准备	62,626	-	-	659	-	61,967
八、工程物资减值准备	-	-	-	-	-	-
九、在建工程减值准备	744	-	-	-	-	744
十、无形资产减值准备	-	-	-	-	-	-
十一、商誉减值准备	-	-	-	-	-	-
合计	5,941,961	830,678	454,818	9,759	69,449	6,238,613

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

24、短期借款

短期借款分类：

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
信用借款	16,712,275	9,012,957
保证借款	1,306,400	1,237,429
抵押借款	113,500	83,500
质押借款	1,183,562	277,626
合计	19,315,737	10,611,512

短期借款分类的说明：

(1)所有保证借款的保证人均为企业内部单位。质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注(五)4、(五)12。抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注(五)7、(五)16及(五)18。

(2)已逾期未偿还的短期借款情况：

于2011年6月30日，本集团无已逾期未偿还的短期借款及违约借款。

25、应付票据

人民币千元

种类	2011年6月30日	2010年12月31日
银行承兑汇票	7,616,788	4,084,329
商业承兑汇票	2,506,796	960,451
合计	10,123,584	5,044,780

应付票据均将于一年内到期。

26、应付账款

(1)应付账款明细如下：

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
应付工程款	65,678,646	55,179,481
应付购货款	35,824,969	30,998,561
应付劳务款	9,076,337	8,020,802
应付开发款	2,210,315	2,565,192
应付租赁费	1,885,909	1,907,345
其他	1,785,947	1,784,002
合计	116,462,123	100,455,383

(2)本报告期应付账款中应付持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

应付账款中无应付持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

27、预收款项

(1)预收款项明细如下:

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
预收售楼款	26,823,605	23,359,064
预收工程款	20,889,544	20,015,255
预收货款	297,959	423,356
合计	48,011,108	43,797,675

(2)本报告期预收款项中预收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况:

预收账款中无预收持有本集团5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3)预收款项账龄分析如下:

人民币千元

账龄	2011年6月30日		2010年12月31日	
	人民币千元	%	人民币千元	%
1年以内	43,497,427	90	40,879,983	93
1至2年	3,343,465	7	1,791,683	4
2至3年	878,754	2	729,291	2
3年以上	291,462	1	396,718	1
合计	48,011,108	100	43,797,675	100

(4)预收售楼款列示如下:

人民币千元

项目名称	期初数	期末数	预计竣工时间	预售比例(%)
苏州国际社区二期	-	2,176,456	2012年12月	75
南京中海凤凰熙岸	1,610,217	1,467,036	2015年12月	25
沈阳环宇天下一、二期	1,189,431	1,286,882	2014年12月	60
青岛中海.清江华府	675,971	1,187,560	2011年12月	58
西安中建群贤汇	900,020	1,181,052	2011年8月	98
佛山金沙湾中区	151,240	1,112,536	2012年3月	100
中海城一期	1,359,608	1,011,065	2012年12月	89
西安中海国际社区-东郡	943,746	971,759	2012年3月	86
杭州中海紫藤苑	348,580	956,330	2012年6月	20
北京中海九号公馆	-	941,902	2011年12月	12
西安中海国际社区御湖1号	224,657	919,223	2012年12月	55
西安中建开元壹号	561,039	853,676	2015年12月	12
中海城一期	611,116	761,938	2012年12月	40
深圳康城国际北区项目	368,194	706,861	2011年10月	80
苏州国际社区199-2	-	674,998	2011年6月	19
长春中海凯旋门	362,623	674,528	2012年12月	24
成都中海锦城一期	344,798	639,511	2012年10月	58
深圳康城花园一、二期	-	621,537	2011年9月	75

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

27、预收款项 - 续

(4)预收售楼款列示如下： - 续

人民币千元

项目名称	期初数	期末数	预计竣工时间(注)	预售比例(%)
武汉中建康城	495,360	552,617	2012年12月	90
成都中海金沙府	128,296	477,673	2012年12月	25
成都人居大源住宅项目	483,130	454,267	2011年12月	73
北京怀柔“中建府前家园”	-	452,958	2013年1月	31
济南中海国际社区	289,780	358,060	2015年3月	30
北京智地普惠中心项目	172,832	338,128	2013年6月	40
北京大兴枣园商业项目	196,560	326,596	2014年5月	35
潍坊中建大观天下	141,436	312,492	2019年5月	6
北京和智大厦	213,915	272,733	2011年10月	98
北京智地风雅房地产开发有限公司	-	262,061	2011年10月	90
金沙馨园二期	244,887	252,502	2011年9月	100
德州中建华府项目	148,271	252,387	2012年12月	95
广东广州锦林山庄项目	233,802	239,802	2013年7月	100
盐城中建城中雅苑一期	182,212	237,283	2013年5月	20
佛山金沙湾东区二期	366,122	226,045	2011年9月	2
佛山万锦东苑二期	-	222,147	2011年3月	30
国际社区三期	174,633	199,456	2011年12月	20
长沙中建芙蓉和苑项目	68,344	196,809	2014年7月	66
长沙中建和苑(长沙中建麓山和苑)	-	168,100	2013年3月	50
赤柱滩道6号	-	154,467	2011年10月	37
中建地产扬州运河壹号	181,808	152,973	2012年6月	73
北京大兴中建·国际港	-	147,988	2013年5月	24
汉沽·御景华庭	77,666	138,653	2013年12月	43
西安国际社区铂宫四期	-	130,720	2011年12月	6
苏州熙岸世家	30,784	121,904	2010年12月	16
上海中海万锦城三期	1,160,333	113,393	2011年12月	100
湖北荆门中建·金象广场一期	8,830	100,248	2012年9月	99
北京顺义李桥项目	-	95,777	2013年3月	10
河北省唐山市建瑞花苑项目	87,357	93,167	2011年12月	70
澳门天璜	-	91,530	2014年6月	22
中建雅颂居	-	84,715	2014年12月	28
苏州独墅岛花园二期	-	76,843	2012年9月	17
广州尚德大厦项目	69,170	76,574	2008年6月	92
孝感中建国际花园	-	75,078	2014年5月	44
中海龙湾半岛D地块	102,747	72,497	2011年6月	85
佛山金沙湾二期	70,786	70,826	2011年9月	34
中海翠屏湾二期	1,401	70,033	2011年10月	3
珠海银海湾	109,462	64,005	2013年11月	30
平顶山中建嘉天下项目	6,501	63,786	2011年9月	62
中海万锦城一期	105,776	62,261	2011年12月	70
成都斑竹园住宅项目	36,526	54,327	2011年6月	63
济南中建文化城二期	-	53,914	2013年12月	5
其他	8,119,097	710,960		
合计	23,359,064	26,823,605		

注： 如为多期/批开发项目，本处所披露预计竣工时间为尚未完工首期/批项目的预计竣工时间。

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

28、应付职工薪酬

人民币千元

项目	2011年 1月1日余额	本期增加	本期减少	2011年 6月30日余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,702,494	6,621,957	6,872,263	1,452,188
二、职工福利费	2,962	366,571	367,865	1,668
三、社会保险费	235,736	901,520	870,730	266,526
其中：医疗保险费	48,075	210,779	211,394	47,460
基本养老保险费	132,790	610,345	571,397	171,738
年金缴费	34,582	7,127	16,901	24,808
失业保险费	16,852	37,184	35,976	18,060
工伤保险费	1,839	16,036	16,260	1,615
生育保险费	1,598	10,851	11,137	1,312
四、住房公积金	114,508	355,254	355,846	113,916
五、工会经费和职工教育经费	236,565	151,400	118,553	269,412
六、其他	35,555	-	35,555	-
合计	2,327,820	8,396,702	8,620,812	2,103,710

应付职工薪酬余额中无属于拖欠性质的款项。

29、应交税费

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
营业税	6,602,353	5,574,759
土地增值税	6,257,253	6,178,683
所得税	5,019,447	5,737,986
城市维护建设税	447,989	386,310
增值税	308,155	216,698
其他	848,768	709,473
合计	19,483,965	18,803,909

30、应付利息

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
企业债券利息	659,755	235,365
合计	659,755	235,365

2011年6月30日止期间
补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

31、应付股利

人民币千元

单位名称	2011年6月30日	2010年12月31日
天津滨海投资发展有限公司	12,000	-
日本高见泽株式会社	8,800	8,800
南海企业有限公司	7,510	7,510
山东合丰置业有限公司	6,006	6,006
深圳市城市建设开发(集团)公司	5,916	5,916
上海金山石油化工建筑有限公司	1,269	1,269
天津塘沽建交中心	298	298
AECOM 公司	215	215
日本不二株式会社	22	958
日本丸红株式会社	5	239
其他	32,558	49,132
合计	74,599	80,343

注： 以上应付股利未支付部分主要系相关投资方尚未领取股利。

32、其他应付款

(1)其他应付款明细如下：

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
往来款	16,907,673	15,465,430
押金	1,927,346	1,497,458
租金	71,937	34,489
其他	8,800	7,520
合计	18,915,756	17,004,897

(2)本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位名称	期末数	期初数
中国建筑工程总公司	126,707	234,696
合计	126,707	234,696

33、1年内到期的非流动负债

(1)1年内到期的非流动负债明细如下：

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
一年内到期的长期借款	9,750,260	10,753,208
一年内到期的长期应付款	2,862,967	2,497,143
一年内到期的预计负债	1,870	8,811
一年内到期的递延收益	8,583	8,583
合计	12,623,680	13,267,745

2011年6月30日止期间

补充资料

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

33、1年内到期的非流动负债 - 续

(2)一年内到期的长期借款

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
信用借款	5,659,155	8,604,752
保证借款	4,087,107	2,080,000
质押借款	3,700	-
抵押借款	298	68,456
合计	9,750,260	10,753,208

一年内到期的长期借款中无逾期借款，也无属于逾期借款获得展期的借款。

抵押借款的抵押资产类别以及金额,参见附注(五)7、(五)15及(五)16。

质押借款的质押资产类别以及金额,参见附注(五)12和(五)18。

保证借款中，中建总公司作为保证人担保的长期借款以及一年内到期的长期借款合计为人民币1,881,129千元。

(3)一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要系一年内到期的工程质量保证金、一年内到期应付职工辞退福利等。

34、其他流动负债

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
预提利息费用	39,808	18,401
其他	-	7,394
合计	39,808	25,795

35、长期借款

(1)长期借款分类

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
信用借款	30,748,875	18,862,573
质押借款	4,862,230	4,803,500
保证借款	4,681,019	8,565,434
抵押借款	1,982,745	1,452,789
合计	42,274,869	33,684,296

注：上述借款年利率为从0.52%至8.39%。

抵押质押及担保信息参见附注33(2)

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

35、长期借款 - 续

(2) 金额前五名的长期借款

人民币千元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	2011年6月30日		2010年12月31日	
					外币金额	人民币金额	外币金额	人民币金额
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2007-08-23	2012-08-23	港币	Hibor(注)+0.32	3,500,000	2,910,600	3,500,000	2,978,150
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2008-05-28	2013-05-28	港币	Hibor(注)+0.90	3,438,000	2,859,041	3,438,000	2,925,394
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2010-03-24	2015-02-05	港币	Hibor(注)+1.13	8,000,000	6,652,800	8,000,000	6,807,200
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2010-06-22	2015-06-21	港币	Hibor(注)+1.35	3,000,000	2,494,800	3,000,000	2,552,700
唐山市交通银行理工支行	2009-10-22	2013-10-31	人民币	5.96	-	2,321,000	-	2,321,000
合计						17,238,241		17,584,444

注： Hibor 为香港同业拆借利率。

于2011年6月30日，本集团长期借款中无逾期借款。

36、应付债券

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2011年1月1日应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	2011年6月30日余额
应付普通债券(注 1)	3 亿美元	13/07/2005	7 年	2,376,464	63,208	56,140	67,660	51,688	1,924,542
应付普通债券(注 2)	10 亿美元	10/11/2010	10 年	6,536,430	51,805	181,292	182,805	50,292	6,391,817
可交换债券(注 3)	5 亿美元	14/05/2007	7 年	3,728,210	783,921	117,945	-	901,866	3,471,882
中建股份 2008 年度第一期中期票据(注 4)	33 亿人民币	26/12/2008	5 年	3,250,500	18,755	183,569	-	202,324	3,270,982
中建股份 2008 年度第二期中期票据(注 4)	29 亿人民币	29/12/2008	5 年	2,856,500	16,481	89,398	-	105,879	2,874,499
中建股份 2010 年度第三期中期票据(注 5)	100 亿人民币	06/09/2010	10 年	9,975,435	137,437	56,050	-	193,487	9,988,439
中建股份 2011 年度第四期中期票据(注 6)	60 亿人民币	09/03/2011	7 年	5,986,455	-	56,085	-	56,085	6,003,140
合计				34,709,994	1,071,607	740,479	250,465	1,561,621	33,925,301

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

36、应付债券 - 续

注 1: 应付普通债券为不可转换债券, 系中国海外发展按发行价 99.404% 折价发行的本金总额为 30,000 万美元的不可转换债券。

注 2: 应付普通债券为不可转换债券, 系中国海外发展按面值发行的本金总额为 100,000 万美元, 票面利率为 5.5% 的不可转换债券。

注 3: 可交换债券系中海集团之子公司中海财务投资(开曼)有限公司于 2007 年 5 月 14 日在新加坡证券交易所公开发行 50,000 万美元的无条件可交换债券。此债券系由中海集团提供担保, 债券到期日为 2014 年 5 月 14 日。债券持有人于到期日可按照票面金额 130.148% 申请赎回。

自 2010 年 5 月 14 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间, 如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于提前赎回价格/交换率(即票面价格/交换价格)的 130%, 发行人有权进行全额而非部分的进行转换, 并在该转换交易实际发生后不超过 3 天即应发出转换通知。

债券持有人 2012 年 5 月 14 日有权按照票面金额的 120.71% 申请赎回; 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易, 债券持有人有权力随时要求中海财务(开曼)有限公司赎回该债券; 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 130.148% 申请赎回。

债券持有人可于转换期内(2010 年 5 月 14 日至 2014 年 5 月 14 日), 按每股港币 15.93 元的价格交换为中海集团子公司中国海外发展的普通股股票, 该股票面值每股港币 0.10 元。

注 4: 第一期、第二期中期票据系公司分别于 2008 年 12 月 26 日、2008 年 12 月 29 日按面值发行的总额分别为人民币 330,000 万元和人民币 290,000 万元的中期票据, 票据到期日分别为 2013 年 12 月 26 日、2013 年 12 月 29 日, 票面利率均为 3.9%。

注 5: 第三期中期票据系公司于 2010 年 9 月 6 日按面值发行的总额为人民币 1,000,000 万元的中期票据, 票面利率为 4.08%。票据期限为 10 年(第 7 年末附发行人赎回权), 如公司在第 7 年末不行使赎回权, 则第三期中期票据在第 8 至 10 年票面利率将提高到 4.91%。

注 6: 第四期中期票据系公司于 2011 年 3 月 9 日按面值发行的总额为人民币 600,000 万元的中期票据, 票据到期日为 2018 年 3 月 9 日, 票面利率为 5.65%。

37、长期应付款

(1)长期应付款明细

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
应付职工退休福利费	2,533,156	2,869,753
应付工程质量保修金	2,723,069	1,679,726
非金融机构借款	182,029	-
应付融资租赁款	99,875	116,494
应付子公司少数股东融资款	677,825	673,831
合计	6,215,954	5,339,804

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

37、长期应付款 - 续

(2)长期应付款中的应付融资租赁款明细

人民币千元

	2011年6月30日	2010年12月31日
资产负债表日后第1年	88,396	88,073
资产负债表日后第2年	88,864	76,137
资产负债表日后第3年	57,869	37,287
以后年度	30,980	18,312
最低租赁付款额合计	266,109	219,809
未确认融资费用	14,403	16,675
应付融资租赁款	251,706	203,134
其中：1年内到期的应付融资租赁款	151,831	86,640
1年后到期的应付融资租赁款	99,875	116,494

截至2011年6月30日止，无独立第三方为本集团融资租赁提供担保。

38、专项应付款

人民币千元

项目	2011年1月1日余额	本期增加	本期减少	2011年6月30日余额
各项科研基金及经费	17,607	3,847	6,898	14,556
财政拨款	1,851	47,581	1,698	47,734
合计	19,458	51,428	8,596	62,290

39、递延收益

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
财政补贴款	770,490	770,490
政府拆迁补偿款	110,278	95,310
结网费	117,302	116,578
合计	998,070	982,378

40、预计负债

人民币千元

项目	2011年1月1日余额	本期增加	本期减少	2011年6月30日余额
未决诉讼	185,864	-	733	185,131
对外提供担保	2,700	-	-	2,700
对被投资单位承担的额外亏损	7,648	-	7,573	75
其他	4,894	1,314	351	5,857
合计	201,106	1,314	8,657	193,763

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

41、其他非流动负债

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
衍生金融负债(注)	-	1,010,293
未到期担保合同之公允价值	16,151	15,142
合计	16,151	1,025,435

注： 于2010年11月2日，中海宏洋与本集团独立第三方数赢投资有限公司(“数赢”)、王韬光先生(“王先生”)、程扬先生(“程先生”)及 Kentrise Company Inc. (“Kentrise”) 订立一项协议(“收购协议”)，据此，中海宏洋将收购数赢于 Pan China Land (Holdings) Corporation (“Pan China Land”) 及其附属公司(于中国从事物业投资及物业发展)30%非控制权益。透过收购事项，中海宏洋于 Pan China Land 之实际股权由 70%增加至 100%。数赢分别由王先生及程先生(“卖方”)各实际拥有 50%之权益。Kentrise 则由程先生全资实益拥有。根据收购协议之条款，中海宏洋收购 30%股权之代价将由中海宏洋透过发行 246,785,579 股中海宏洋普通股(“对价股份”)或以现金款项港币 1,233,928,000 元偿付。

根据收购协议之条款，自该交易于中海宏洋特别股东大会获独立股东批准通过日期起计 12 个月内(“首 12 个月期间”)，若中海宏洋于联交所报收市价连续任何十个交易日上涨至或高于每股港币 6.6 元(“条件”)，中海宏洋将有责任向卖方发行对价股份。

若条件未能于首 12 个月期间达成，将自首 12 个月期间结束之日自动进一步延长 6 个月期间(“其后 6 个月期间”)。相应地，若条件于其后 6 个月期间达成，中海宏洋须向卖方发行对价股份。若条件并未于首 12 个月期间及其后 6 个月期间达成，卖方将有权要求中海宏洋于其后 6 个月期间结束起计 6 个月期间内(“最后 6 个月期间”)透过发行对价股份或以现金款项港币 1,233,928,000 元偿付对价。

若于最后 6 个月期间届满之时，卖方并无行使其权利要求中海宏洋透过发行对价股份或以现金款项偿付对价，中海宏洋并无责任根据收购协议之条款配发及发行对价股份或以现金偿付，且在该等情况下，中海宏洋将被视为已于最后 6 个月期间届满之时悉数履行其于收购协议项下之所有责任。根据收购协议，配发及发行对价股份不得导致王先生、程先生及 Kentrise 任何一方拥有经发行对价股份扩大后中海宏洋当时已发行股本之 9.9% 以上权益。

该交易获股东批准后于 2010 年 12 月 20 日完成，因此 Pan China Land 已为中海宏洋之全资附属公司。根据收购协议，于首 12 个月及其后 6 个月期间，递延对价仅可以以发行对价股份结清，而仅可于最后 6 个月期间以现金结清，对价股份以港币(并非中海宏洋之功能货币)计量，因此递延对价归类为衍生金融负债，其于交易完成日期之公允价值为港币 1,187,323,000 元(由与本集团并无关联之专业估值师评估确定)。该估值采用蒙特卡罗仿真模型计算，其中主要输入数据包括可比较上市公司之历史股价波动、现金及权益结算之概率及折让率。应付对价与于 Pan China Land 集团之非控制权益之差额已于权益中确认。

2011 年 2 月中海宏洋以发行对价股份形式完成相关收购，该衍生工具在本期终止确认。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

42、股本

人民币千元

	期初余额	本期变动					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
2011年6月30日止期间:							
一、有限售条件股份							-
1. 国家持股	-	-	-	-	-	-	-
2. 国有法人持股	17,349,310	-	-	-	-	-	17,349,310
3. 其他内资持股	-	-	-	-	-	-	-
4. 外资持股	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份合计	17,349,310						17,349,310
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	12,650,690	-	-	-	-	-	12,650,690
2. 境内上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
3. 境外上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
无限售条件股份合计	12,650,690	-	-	-	-	-	12,650,690
三、股份总数	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000
2010年6月30日止期间:							
一、有限售条件股份							
1. 国家持股	-	-	-	-	-	-	-
2. 国有法人持股	18,005,000	-	-	-	144,225	144,225	18,149,225
3. 其他内资持股	-	-	-	-	-	-	-
4. 外资持股	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份合计	18,005,000	-	-	-	144,225	144,225	18,149,225
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	11,995,000	-	-	-	(144,225)	(144,225)	11,850,775
2. 境内上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
3. 境外上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
无限售条件股份合计	11,995,000	-	-	-	(144,225)	(144,225)	11,850,775
三、股份总数	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

注： 股本信息详见(一)公司基本情况。

43、专项储备

人民币千元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2011年6月30日止期间:				
安全生产费	11,741	3,358,758	3,357,623	12,876
合计	11,741	3,358,758	3,357,623	12,876
2010年6月30日止期间:				
安全生产费	35,198	1,847,646	1,844,477	38,367
合计	35,198	1,847,646	1,844,477	38,367

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

44、资本公积

人民币千元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2011年6月30日止期间:				
资本溢价	29,677,146	-	9,376	29,667,770
其中: 投资者投入的资本	31,431,740	-	7,594	31,424,146
同一控制下合并形成的差额	(1,057,463)	-	-	(1,057,463)
收购少数股东股权	(697,131)	-	1,782	(698,913)
其他综合收益	324,217	24,776	12,427	336,566
其他资本公积	9,517	-	313	9,204
合计	30,010,880	24,776	22,116	30,013,540
2010年6月30日止期间:				
资本溢价	33,373,649	-	3,894,316	29,479,333
其中: 投资者投入的资本	31,447,366	-	62,518	31,384,848
同一控制下合并形成的差额	2,673,002	-	3,223,785 ^(附注)	(550,783)
收购少数股东股权	(746,719)	-	608,013	(1,354,732)
其他综合收益	(129,575)	-	93,171	(22,746)
其他资本公积	10,435	99	-	10,534
合计	33,254,509	99	3,987,487	29,267,121

注: 2010年公司收购深圳市中海投资管理有限公司和武汉中建工程监理有限公司的股权, 以上两家公司最终控制的母公司为中国建筑工程总公司, 因此上述合并属于同一控制下企业合并。在合并日被合并方在合并日以前实现的留存收益按照公司持股比例计算归属于公司部分自资本公积转入留存收益, 产生了资本公积-同一控制下合并形成的差额。

45、盈余公积

人民币千元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2011年6月30日止期间:				
法定盈余公积	407,147	-	-	407,147
合计	407,147	-	-	407,147
2010年6月30日止期间:				
法定盈余公积	248,493	-	-	248,493
合计	248,493	-	-	248,493

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

46、未分配利润

人民币千元

项目	金额	提取或分配比例
2011年6月30日止期间:		
调整前: 上年末未分配利润	16,068,109	
调整: 同一控制下企业合并影响(调增+, 调减-)	-	
调整后: 期初未分配利润	16,068,109	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	6,528,691	
减: 提取法定盈余公积	-	10%
应付普通股股利	(1,860,000)	
	-	
期末未分配利润	20,736,800	
2010年6月30日止期间:		
调整前: 上年末未分配利润	8,318,486	
调整: 同一控制下企业合并影响(调增+, 调减-)	228,940	
调整后: 期初未分配利润	8,547,426	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	4,634,119	
减: 提取法定盈余公积	-	
应付普通股股利	(886,143)	
	-	10%
期末未分配利润	12,295,402	

47、营业收入、营业成本

(1)营业收入及成本

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
主营业务收入	217,708,123	157,729,631
其中: 金融机构利息收入	129,262	2,225
其他业务收入	561,671	514,230
营业成本	192,075,256	139,309,243

(2)主营业务(分行业)

人民币千元

行业名称	2011年1-6月		2010年1-6月	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建造合同	193,583,044	178,676,400	135,944,206	125,230,055
房地产销售	20,521,348	10,961,341	17,742,064	10,547,222
其他	3,603,731	2,006,133	4,043,361	3,085,416
合计	217,708,123	191,643,874	157,729,631	138,862,693

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

47、营业收入、营业成本 - 续

(3)公司前五名客户的营业收入情况

人民币千元

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	3,834,815	2
客户 2	3,581,920	2
客户 3	2,646,418	1
客户 4	2,354,777	小于 1
客户 5	2,011,379	小于 1
合计	14,429,309	7

48、营业税金及附加

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月	计缴标准
营业税	6,403,679	4,549,537	注
土地增值税	1,747,897	1,143,286	注
城市维护建设税	410,598	229,797	注
教育费附加	208,818	116,191	
其他	236,294	124,915	
合计	9,007,286	6,163,726	

注：计缴标准参见附注(三)1。

49、销售费用

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
展览费、广告费及业务宣传费	116,111	48,901
职工薪酬	96,725	155,391
业务费	62,281	51,877
装卸费、运输费	23,534	18,245
折旧费	1,584	1,227
其他	42,629	62,772
合计	342,864	338,413

(五) 合并财务报表项目注释-续

50、管理费用

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
职工薪酬	2,754,200	2,069,446
办公费	414,468	300,460
差旅交通费	381,768	295,551
业务招待费	329,695	245,399
折旧及摊销费	295,585	253,634
税费	72,145	94,137
中介机构费	78,940	54,664
劳动保护费	56,943	49,435
物业费	244,086	194,244
招投标费	28,253	45,067
科研费	109,916	15,189
其他	145,275	62,858
合计	4,911,274	3,680,084

51、财务费用

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
利息支出	1,843,140	1,256,173
减：已资本化的利息费用	517,272	385,702
减：利息收入	767,955	751,353
汇兑差额	(289,807)	74,473
其他	188,709	166,856
合计	456,815	360,447

52、公允价值变动损益

人民币千元

产生公允价值变动收益(损失)的来源	2011年1-6月	2010年1-6月
交易性金融资产	25,104	(134,043)
可转换债券投资	13,040	-
合计	38,144	(134,043)

(五) 合并财务报表项目注释-续

53、投资收益

(1) 投资收益明细情况

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
权益法核算的长期股权投资收益	526,059	160,047
成本法核算的长期股权投资收益	107,077	515
处置子公司产生的投资收益	77,263	255,980
委托贷款投资收益	51,062	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	13,810	(11)
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	6,423	5,036
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	8,530	5,530
分步购买对原持有未达到控制的长期股权投资公允价值与账面价值差额	-	38,724
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	-	143
合计	790,224	465,964

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

人民币千元

被投资单位	2011年1-6月	2010年1-6月
新建华建筑置业有限公司	103,076	-
建研科技股份有限公司	3,315	-
南阳亚龙筑路公司	357	333
中国华西工程设计建设开发有限公司	105	105
成都市商业银行	104	-
四川西南建标科技发展有限公司	102	62
北京中建瑞德防水工程有限责任公司	18	15
合计	107,077	515

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益:

人民币千元

被投资单位	2011年1-6月	2010年1-6月
宁波中海和协置业发展有限公司	174,604	-
南京长江第二大桥有限公司	113,595	97,038
中国海外宏洋集团有限公司	107,745	-
中海地产(沈阳)有限公司	70,404	-
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	48,807	(18,829)
山东中海华创地产有限公司	25,781	97,560
高雅中建机电联营	19,675	20,843
朗光国际有限公司	(34,979)	(56,182)
其他	427	19,617
合计	526,059	160,047

本集团投资收益汇回不存在重大限制。

(五) 合并财务报表项目注释-续

54、资产减值损失

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
一、坏账损失	461,409	470,662
二、存货跌价损失	732	-
三、工程施工预计损失	(62,939)	30,469
四、可供出售金融资产减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	6,275	-
六、投资性房地产减值损失	-	-
七、固定资产减值损失	-	-
八、工程物资减值损失	-	-
九、在建工程减值损失	-	-
十、无形资产减值损失	-	-
十一、商誉减值损失	-	-
合计	405,477	501,131

55、营业外收入

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
非流动资产处置利得合计	57,421	27,921
其中：固定资产处置利得	49,811	26,034
无形资产处置利得	7,610	-
政府补助	56,820	19,270
罚没收入	270	2,984
无法支付的应付款项	1,662	20,039
政府拆迁补偿收入净额	5,856	12,897
违约补偿收入	723	99
合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额	-	790,148
其他	242,697	15,888
合计	365,449	889,246

56、营业外支出

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
处置固定资产损失	10,536	8,140
对外捐赠	6,258	20,761
罚没支出	8,190	3,577
赔偿支出	3,277	441
诉讼及对外担保预计负债	1,008	6,761
其他	2,494	3,763
合计	31,763	43,443

(五) 合并财务报表项目注释-续

57、所得税费用

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
按税法及相关规定计算的当期所得税	3,381,168	2,247,192
递延所得税调整	(166,473)	(199,611)
合计	3,214,695	2,047,581

所得税费用与会计利润的调节表如下：

人民币千元

	2011年1-6月	2010年1-6月
会计利润	12,232,876	9,068,541
按25%的税率计算的所得税费用(上年同期：25%)	3,058,219	2,267,136
免税收入的纳税影响	(217,695)	(317,538)
不可抵扣费用的纳税影响	165,325	56,311
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	370,538	68,974
在其他地区的子公司税率不一致的影响	(170,411)	(70,521)
补交以前年度所得税或收到退回的以前年度所得税	8,719	80,225
其他	-	(37,006)
合计	3,214,695	2,047,581

58、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

计算基本每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

人民币千元

	2011年1-6月	2010年1-6月
归属于普通股股东的当期净利润	6,528,691	4,634,119
其中：归属于持续经营的净利润	6,528,691	4,634,119
归属于终止经营的净利润	-	-

计算稀释性每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

人民币千元

	2011年1-6月	2010年1-6月
归属于普通股股东的当期净利润	6,528,691	4,634,119
当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息扣除所得税影响后归属于普通股股东的部分	-	-
子公司稀释性潜在普通股对合并净利润的影响(注)	(11,161)	(10,514)
其中：归属于持续经营的净利润	6,517,530	4,623,605
归属于终止经营的净利润	-	-

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

58、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程 - 续

计算基本每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

千股

	2011年1-6月	2010年1-6月
期初发行在外的普通股股数	30,000,000	30,000,000
加：本期发行的普通股加权数	-	-
减：本期回购的普通股加权数	-	-
期末发行在外的普通股加权数	30,000,000	30,000,000

计算稀释每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

千股

	2011年1-6月	2010年1-6月
计算基本每股收益的普通股加权平均数	30,000,000	30,000,000
加：假定稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股加权平均数	-	-
其中：可转换公司债券转换而增加的普通股加权数	-	-
认股权证/股份期权行权而增加的普通股加权数	-	-
回购承诺履行而增加的普通股加权数	-	-
计算稀释每股收益的普通股加权平均数	30,000,000	30,000,000

每股收益

人民币元

	2011年1-6月	2010年1-6月
按归属于母公司股东的净利润计算：		
基本每股收益	0.22	0.15
稀释每股收益	0.22	0.15
按归属于母公司股东的持续经营净利润计算：		
基本每股收益	0.22	0.15
稀释每股收益	0.22	0.15
按归属于母公司股东的终止经营净利润计算：		
基本每股收益	-	-
稀释每股收益	-	-

注： 计算稀释性每股收益时，归属于母公司股东的净利润已考虑下属子公司存在的稀释性因素对归属于母公司股东的净利润的影响；主要系中国海外发展与中国建筑国际已经授出但尚未行权的期权(参见附注(七))对归属于母公司股东的净利润的潜在稀释性影响。

上述各年度不存在对本公司股本的潜在稀释性的影响因素，因此计算稀释每股收益所采用的普通股股数与计算基本每股收益所采用普通股股数一致。

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

59、其他综合收益

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	18,187	(105,084)
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响	(620)	(11,767)
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	18,807	(93,317)
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	(12,427)	9,974
减: 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	-	-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	(12,427)	9,974
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额	-	-
减: 现金流量套期工具产生的所得税影响	-	-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
转为被套期项目初始确认金额的调整	-	-
小计	-	-
4.外币财务报表折算差额	(67,225)	(67,677)
减: 处置境外经营当期转入损益的净额	-	-
小计	(67,225)	(67,677)
5.其他	-	-
减: 由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	-	-
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	-	-
合计	(60,845)	(151,020)

60、现金流量表项目注释

(1)收到的其他与经营活动有关的现金

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
利息收入	723,286	741,401
收到与收回保证金押金	534,279	433,516
其他	2,561,549	114,880
合计	3,819,114	1,289,797

(2)支付的其他与经营活动有关的现金

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
差旅费及招待费	773,744	510,866
办公费	442,720	300,360
广告宣传及展览费用	139,644	221,891
租金及物业费	244,086	224,041
支付与归还保证金押金	642,849	398,060
受限银行存款	2,497,548	-
其他	5,346,531	241,562
合计	10,087,122	1,896,780

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

61、现金流量表补充资料

(1)现金流量表补充资料

人民币千元

补充资料	2011年1-6月	2010年1-6月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	9,018,181	7,020,960
加: 资产减值准备	405,477	501,131
固定资产折旧	1,101,340	933,337
投资性房地产折旧	82,645	100,822
无形资产摊销	57,252	41,184
长期待摊费用摊销	18,450	21,006
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的利得	(46,885)	(17,894)
财务费用	1,325,868	870,471
公允价值变动(收益)损失	(38,144)	134,043
投资收益	(790,224)	(465,964)
递延所得税资产增加	(433,156)	(236,237)
递延所得税负债增加	266,683	36,625
存货的增加	(17,815,915)	(38,440,997)
已完工尚未结算款的增加	(21,756,662)	(13,651,913)
已结算尚未完工款的增加	1,034,929	838,684
经营性应收项目的增加	(26,693,536)	(5,702,662)
经营性应付项目的增加	30,234,809	19,265,159
递延收益的增加(减少)	15,692	(12,832)
购股权费用	-	158
尚未使用的安全生产费专项储备增加	1,135	3,169
经营活动产生的现金流量净额	(24,012,061)	(28,761,750)
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	68,503,942	61,170,713
减: 现金的期初余额	80,647,529	78,275,727
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	(12,143,587)	(17,105,014)

(五) 合并财务报表项目注释 - 续

61、现金流量表补充资料 - 续

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

本期取得或处置子公司产生的现金流量详见附注(十一)1(2)和(十一)1(3)。

(3) 现金和现金等价物的构成

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
一、现金	68,503,942	80,647,529
其中：库存现金	142,319	147,254
可随时用于支付的银行存款	67,588,405	80,159,082
可随时用于支付的其他货币资金	773,218	341,193
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	68,503,942	80,647,529

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

(六) 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

人民币千元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	组织机构代码
中国建筑工程总公司	最终控股母公司	国有企业	北京	易军	投资	4,844,555	54.07	54.07	100001035

2、本企业的子公司情况

本企业的主要子公司情况详见附注(四)。

3、本企业的合营和联营企业情况

本企业的主要合营和联营企业情况详见附注(五)14。

(六) 关联方及关联交易 - 续

4、发生交易的不存在控制关系的关联方

关联方名称	关联方关系
安乐-德利满-中建联营	合营公司
中国基础-上海隧道联营	合营公司
Leighton - China State - Van Oord Joint Venture	合营公司
中国建筑 - 安乐联营	合营公司
中海房屋宝登联营公司	合营公司
Chit Cheung-China Overseas - ATAL Joint Venture	合营公司
上海中海海轩房地产有限公司	合营公司
南京长江第二大桥有限责任公司	合营公司
共赢控股有限公司	合营公司
中建大成建筑有限责任公司	合营公司
中海地产(沈阳)有限公司	合营公司
Leighton-China State-John Holland Joint Venture	合营公司
China State - Leighton Joint Venture	合营公司
高雅中建机电联营	合营公司
江苏路安特沥青高新技术有限公司	合营公司
内蒙古路安特沥青高新技术有限公司	合营公司
安征路安特沥青高新技术有限公司	合营公司
北京通惠房地产开发有限公司	合营公司
上海金鹤数码科技发展有限公司	合营公司
中国建筑-上海隧道联营	合营公司
兴贵投资有限公司	合营公司
朗光国际有限公司	合营公司
永泰有限公司	合营公司
冠泉置业(宁波)有限公司	合营公司
海墅房地产开发(杭州)有限公司	合营公司
天津赢超房地产开发有限公司	合营公司
宁波茶亭置业发展有限公司	合营公司
贵恒投资有限公司	合营公司
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	合营公司
新惠有限公司	合营公司
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	合营公司
杨越投资有限公司	合营公司
山东中海华创地产有限公司	合营公司
宁波中海和协置业发展有限公司	合营公司
深圳中海信和地产开发有限公司	合营公司
前田-中国建筑联营	合营公司
北京绿地京城置业有限公司	合营公司
Leighton-China State Joint Venture	合营公司
中国建筑 - 华润营造联营公司	合营公司
CSCHK-SOMA Joint Venture (印度公路)	合营公司
中国建筑联营(落马州)	合营公司

(六) 关联方及关联交易 - 续

4、发生交易的不存在控制关系的关联方 - 续

关联方名称	关联方关系
Coli China Real Estate Fund LP	合营公司
Hoi Hing Building Materials Co.Limited	合营公司
China Real Estate Development Capital Partners GP Ltd.	合营公司
信隆工程(澳门)有限公司	合营公司
海兴材料有限公司	合营公司
Chit Cheung-China Overseas - ATAL Joint Venture	合营公司
中海港务(莱州)有限公司	合营公司
重庆嘉江房地产开发有限公司	合营公司
CSME 中建高雅	合营公司
广州光大置业有限公司	联营公司
Krimark Investment Ltd	联营公司
Linwa Engineering Co., Limited	联营公司
Mount City Ltd	联营公司
中国海外宏洋集团有限公司	联营公司
Scenic Gardens Finance Co Ltd	联营公司
北京中建润通机电工程有限公司	联营公司
北京市中超混凝土有限责任公司	联营公司
北京中建瑞德防水工程有限责任公司	联营公司
北京中建乐孚装饰工程有限公司	联营公司
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	联营公司
港九混凝土有限公司	联营公司
中建保华建筑有限公司	联营公司
中国建筑第五工程局资产管理公司	总公司下属公司
中建一局土木工程有限公司	总公司下属公司
中国建筑第一工程局资产管理公司	总公司下属公司
中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	总公司下属公司
深圳龙岗阳光金属构件公司	总公司下属公司
新疆西部建设股份有限公司	总公司下属公司
中建四局工程机械厂	总公司下属公司
中建新疆建工(集团)有限责任公司	总公司下属公司
武汉建筑工程学校	总公司下属公司
甘肃市政工程承包公司	总公司下属公司
中建卡塔尔多哈项目经理部	总公司下属公司
厦门中建建设发展公司	总公司下属公司
中建总公司直属第三分公司	总公司下属公司
中国建筑第四工程局机械施工公司	总公司下属公司
中国南京培训考试中心	总公司下属公司
中国建筑第五工程局资产管理公司	总公司下属公司

(六) 关联方及关联交易 - 续

5、关联交易情况

(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易

人民币千元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2011年1-6月发生额		2010年1-6月发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
广州光大置业有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	145,086	小于1%	-	-
中海房屋宝登联营公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	8,002	小于1%	-	-
中国基础-上海隧道联营	销售	分包工程	按照协议约定进行	4,256	小于1%	-	-
China State - Leighton Joint Venture	销售	保险收入	按照协议约定进行	5,175	小于1%	-	-
Leighton - China State - Van Oord Joint Venture	销售	保险收入	按照协议约定进行	1,558	小于1%	-	-
中建保华建筑有限公司	销售	分包工程	按照协议约定进行	-	-	26,838	小于1%
Leighton-China State Joint Venture	销售	分包工程	按照协议约定进行	-	-	16,096	小于1%
中国建筑-上海隧道联营	销售	保险收入	按照协议约定进行	-	-	5,731	小于1%
其他	销售		按照协议约定进行	-	-	1,858	小于1%
合计				164,077		50,523	
北京中建润通机电工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	90,192	小于1%	241,514	小于1%
北京中建乐孚装饰工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	81,479	小于1%	47,651	小于1%
中建一局土木工程有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	25,802	小于1%	-	-
深圳龙岗阳光金属构件公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	12,029	小于1	-	-
北京市中超越混凝土有限责任公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	10,004	小于1%	133,106	小于1%
北京中建瑞德防水工程有限责任公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	5,616	小于1%	9,973	小于1%
信隆工程(澳门)有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	4,447	小于1%	1,837	小于1%
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	3,153	小于1%	-	-
海兴材料有限公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	25,504	小于1%	8,853	小于1%
港九混凝土有限公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	19,740	小于1%	64,034	小于1%
新疆西部建设股份有限公司	采购	销售材料	按照协议约定进行	11,834	小于1%	-	-
中建保华建筑有限公司	采购	分包工程	按照协议约定进行	-	-	310,301	小于1%
CSME 中建高雅	采购	分包工程	按照协议约定进行	-	-	16,045	小于1%
其他	采购		按照协议约定进行	-	-	7,347	小于1%
合计				289,800		840,661	

关联租赁情况

出租方名称	关联交易类型	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本期确认的租赁费
甘肃市政工程承包公司	承租	中国市政工程西北设计研究院有限公司	房屋	01/01/2011	31/12/2011	按照协议约定进行	2,696

(六) 关联方及关联交易 - 续

5、关联交易情况 - 续

(2) 关联方资金拆借

本期间：

关联方	拆借金额	起始日	到期日	本期末余额	说明
拆出					
上海中海海轩房地产有限公司	530,917	01/01/2010	24/12/2019	589,730	5.94%~6.97%
中海地产(沈阳)有限公司	36,438	25/06/2010	不固定	39,305	6.37%~6.97%
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	10,200	12/06/2010	11/06/2012	10,200	6%

上期间：

关联方	拆借金额	起始日	到期日	本期末余额	说明
拆出					
宁波中海和协置业发展有限公司	300,000	05/12/2007	30/06/2010	-	8%

(3) 关联担保情况

人民币千元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	329,454	16/12/2009	15/12/2012	否
		174,710	30/04/2010	30/04/2013	否
		290,460	11/06/2010	11/06/2013	否
		474,060	16/11/2010	18/03/2013	否
中海地产集团有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	480,000	29/01/2010	28/09/2012	否
		135,000	10/09/2010	23/08/2013	否
中海发展股份有限公司	重庆嘉江房地产开发有限公司	210,000	23/11/2010	25/10/2013	否
合计		2,093,684			

(4) 关键管理人员报酬

人民币千元

项目名称	2011年1-6月	2010年1-6月
关键管理人员报酬	3,341	3,163

(六) 关联方及关联交易 - 续

5、关联交易情况 - 续

(5)其他关联交易

人民币千元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2011年1-6月发生额		2010年1-6月发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
上海中海海轩房地产有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	18,804	小于5		
中海地产(沈阳)有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	2,867	小于2		
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	589	小于1		
宁波中海和协置业发展有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	-	-	3,674	小于1
中建保华建筑有限公司	利息收入	资金占用费	根据董事会决议按照公开市场利率拆借	-	-	780	小于1

6、关联方应收应付款项

人民币千元

项目名称	关联方	2011年6月30日	2010年12月31日	
应收账款	广州光大置业有限公司	33,722	-	
	中国基础-上海隧道联营	10,900	8,446	
	Leighton - China State - Van Oord Joint Venture	1,050	-	
	中海房屋宝登联营公司	2,116	-	
	中国建筑第一工程局资产管理公司	-	5,560	
	中国建筑第五工程局资产管理公司	346	1,208	
	Chit Cheung-China Overseas - ATAL Joint Venture	203	871	
	中建一局土木工程有限公司	177	471	
	其他	832	1,337	
	合计	49,346	17,893	
	其他应收	上海中海海轩房地产有限公司	170,759	99,306
		南京长江第二大桥有限责任公司	80,000	-
		共赢控股有限公司	52,411	53,627
		中建大成建筑有限责任公司	41,272	70,034
中海地产(沈阳)有限公司		39,305	190,177	
Leighton - China State - Van Oord Joint Venture		24,861	56,163	
Leighton-China State-John Holland Joint Venture		21,520	22,019	
安乐-德利满-中建联营		20,187	-	
China State - Leighton Joint Venture		5,408	-	
高雅中建机电联营		5,323	-	
中国建筑 - 安乐联营		3,757	-	
江苏路安特沥青高新技术有限公司		3,442	-	
内蒙古路安特沥青高新技术有限公司		3,341	-	
安征路安特沥青高新技术有限公司		1,634	-	
中海房屋宝登联营公司		-	15,839	
北京通惠房地产开发有限公司		-	63,761	
上海金鹤数码科技发展有限公司		-	41,000	
中海港务(莱州)有限公司		-	37,500	
Leighton-China State Joint Venture		-	24,159	
中国建筑-安乐联营		-	21,448	
中国建筑-上海隧道联营	-	19,546		
安乐-德利满-中建联营	-	11,406		
其他	13,896	7,712		
合计	487,116	733,697		

(六) 关联方及关联交易 - 续

6、关联方应收应付款项 - 续

项目名称	关联方	2011年6月30日	2010年12月31日
预付	中建一局土木工程有限公司	1,151	-
	合计	1,151	-
长期应收	兴贵投资有限公司	1,634,868	1,617,682
	朗光国际有限公司	1,424,796	1,108,872
	永泰有限公司	1,183,538	1,265,049
	冠泉置业(宁波)有限公司	812,522	-
	海墅房地产开发(杭州)有限公司	780,961	786,166
	天津赢超房地产开发有限公司	745,387	434,131
	宁波茶亭置业发展有限公司	639,021	604,364
	贵恒投资有限公司	633,470	166,523
	上海中海海轩房地产有限公司	589,730	658,281
	苏州中海雅戈尔房地产有限公司	344,239	344,092
	新惠有限公司	222,893	225,171
	杭州中海雅戈尔房地产有限公司	189,674	189,801
	Krimark Investment Ltd	66,531	68,065
	Linwa Engineering Co., Limited	8,133	8,944
	Mount City Ltd	4,952	-
	中国海外宏洋集团有限公司	3,690	-
	Scenic Gardens Finance Co Ltd	2,366	-
	杨越投资有限公司	-	41,414
	中国建筑第六工程局第五工程建筑公司	-	38,000
	其他	1,168	7,917
	合计	9,287,939	7,564,472
应付账款	北京中建润通机电工程有限公司	188,859	179,184
	中建一局土木工程有限公司	100,359	54,921
	北京市中超混凝土有限责任公司	42,268	61,066
	北京中建瑞德防水工程有限责任公司	17,363	18,051
	北京中建乐孚装饰工程有限责任公司	17,331	-
	深圳龙岗阳光金属构件公司	15,687	-
	北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,749	-
	新疆西部建设股份有限公司	18,273	25,080
	其他	2,733	25,425
	合计	404,622	363,727
其他应付	山东中海华创地产有限公司	1,006,092	706,103
	宁波中海和协置业发展有限公司	564,856	-
	Krimark Investment Ltd	219,317	220,083
	深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	407,073
	Leighton - China State - Van Oord Joint Venture	174,197	161,288
	中国建筑工程总公司	126,707	234,696
	中海地产(沈阳)有限公司	105,870	-
	前田-中国建筑联营	76,713	7,488
	中建大成建筑有限责任公司	54,542	21,163
	中建四局工程机械厂	50,868	-
	中建新疆建工(集团)有限责任公司	49,260	-
	北京绿地京城置业有限公司	42,345	-
	港九混凝土有限公司	29,278	41,902
	高雅中建机电联营	26,195	32,760
	中海房屋宝登联营公司	13,306	-
	武汉建筑工程学校	13,000	13,000
	Leighton-China State Joint Venture	8,928	27,824
	中国建筑 - 华润营造联营公司	7,484	8,509
	中国建筑 - 安乐联营	7,236	-

(六) 关联方及关联交易 - 续

6、关联方应收应付款项 - 续

项目名称	关联方	2011年6月30日	2010年12月31日
其他应付	CSCHK-SOMA Joint Venture (印度公路)	5,682	5,963
	甘肃市政工程承包公司	5,394	-
	杨越投资有限公司	4,755	4,866
	厦门中建建设发展公司	3,195	-
	中建总公司直属第三分公司	1,120	-
	中国建筑联营(洛马州)	1,104	-
	深圳龙岗阳光金属构件公司	1,009	-
	Coli China Real Estate Fund LP	180,378	168,484
	中国南京培训考试中心	43,932	38,856
	中建卡塔尔多哈项目经理部	993	6,917
	中国建筑第四工程局机械施工公司	-	50,963
	Hoi Hing Building Materials Co.Limited	-	24,184
	China Real Estate Development Capital Partners GP Ltd.	-	11,709
	江苏路安特沥青青高新技术有限公司	-	4,442
	其他	3,061	26,177
	合计	3,023,891	2,224,450

(七) 股份支付

(a) 中国海外发展股份支付

中国海外发展的股权支付计划根据于 2002 年 7 月 18 日通过的决议案而获采纳，该计划的有效期为 10 年，其目的旨在鼓励董事及具备相关资格员工为中国海外发展的长远发展做出贡献。董事局获授权根据该计划授予任何全体员工(包括中国海外发展或其附属公司的董事)股票期权认购中国海外发展的股份。

于 2011 年 6 月 30 日，有关根据该计划授出并满足可行权条件而尚未行使的购股权为 2,815,763 股(2010 年 12 月 31 日：2,815,763 股)，占中国海外发展于该日已发行股份的 0.03%(2010 年：0.03%)。

根据该计划可授出的最高股份数目不得超过该计划批准之日中国海外发展已发行股份的 10%。每名参与者通过行使期权而获发行及将获发行的股份总数于任何十二个月内不得超过中国海外发展已发行股份 1%。若再授出超过该 1%限额的期权，则须经股东批准。向董事或主要股东授出每一期权必须获得独立非执行董事批准。而向主要股东、独立非执行董事或各自联系人于十二个月内授出任何期权，而通过行使所有期权导致已发行或将发行的股份占中国海外发展已发行股本 0.1%以上，或累计总值超过港币五百万元，则再授出的期权须经中国海外发展股东预先批准。

授出的股票期权须于期权通知书发出 28 日内，以港币 1 元作为接纳每一授出期权的代价。期权可于期权通知书满 1 年后至 10 年期内任何时间行使。每股股份的认购价由董事局制定，但不得低于以下最高者：(a)中国海外发展股份于授出日期的收市价；(b)股份在授出日期前五个营业日的平均收市价；(c)中国海外发展股份面值。

(七) 股份支付 - 续

(a) 中国海外发展股份支付 - 续

(1) 与股份支付有关的各项权益工具变动情况表

授出日期	行使期限	2011年1月1日 发行在外的 权益工具	本期授予的 权益工具	本期丧失的 权益工具	本期行使的 权益工具	本期过期的 权益工具	2011年6月30日 发行在外的 权益工具	2011年6月30日 可行使的 权益工具
2004年6月18日	2005年6月18日至2014年6月17日	2,815,763	-	-	-	-	2,815,763	2,815,763
		<u>2,815,763</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,815,763</u>	<u>2,815,763</u>

(七) 股份支付 - 续

(a) 中国海外发展股份支付 - 续

(1) 与股份支付有关的各项权益工具变动情况表 - 续

中国海外发展于2004年6月18日授予的每股行使价港币1.13元的65,140,000份股票期权，该等股票期权的等待期及行使期如下：

股份支付计划 A

<u>已授出期权数目</u>	<u>等待期</u>	<u>行使期</u>
13,028,000	2004年6月18日至2005年6月17日	2005年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2006年6月17日	2006年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2007年6月17日	2007年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2008年6月17日	2008年6月18日至2014年6月17日
13,028,000	2004年6月18日至2009年6月17日	2009年6月18日至2014年6月17日

(2) 截至2011年6月30日止，发行在外的与股份支付有关的各项权益工具的行权价格、合同剩余期限和公允价值

<u>股份支付计划</u>	<u>权益工具</u>	<u>行权价格(港币元)</u>	<u>合同剩余期限</u>	<u>授予日公允价值(港币元)</u>
股份支付计划 A	股票期权	1.13	3年	0.20

(3) 权益工具公允价值确定方法

股份支付计划 A 权益工具的公允价值是使用布莱克-斯科尔斯模型计算，输入至模型的数据如下：

加权平均股票价格	1.11
加权平均行使价	1.13
预计波动	45.54%
预计寿命	1.5-10年
无风险利率	1.88-4.56%
预计股息收益	5.42%

预计波动是根据本集团过去260个交易日股价的波动计算得出。于模型中使用的预计寿命已基于管理层的最佳估计，就不可转换性、行使限制和行使模式的影响作出了调整。

(七) 股份支付 - 续

(a) 中国海外发展股份支付 - 续

(4) 股份支付交易对当期财务状况和经营成果的影响

	2011年1月 1日至6月 <u>30日止期间</u> 人民币千元	2010年1月 1日至6月 <u>30日止期间</u> 人民币千元
因权益结算的股份支付而确认的费用总额	-	-
以股份支付换取的职工服务总额	-	-
中国海外发展资本公积中以权益结算的 股份支付的累计金额	<u>5,345</u>	<u>5,345</u>

(b) 中国建筑国际集团有限公司股份支付

中国建筑国际集团有限公司(“中国建筑国际”)系公司下属二级子公司中国海外集团有限公司下属之子公司。中国建筑国际的股权支付计划根据于2005年6月9日通过的决议案而获采纳，其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员及货品、服务供应商提供奖励，并可由股东大会的决议案而终止。根据该计划，中国建筑国际董事局可能向具备资格的承受人授予购股权。

于2011年6月30日，有关根据该计划授出并满足可行权条件而尚未行使的购股权为60,575,718股(2010年12月31日：68,120,151股)，占中国建筑国际于该日已发行股份的2.04%(2010年：2.29%)。根据股权支付计划而可能授出的股份总数不可超越中国建筑国际于任何时候已发行股份的30%。在没有获得中国建筑国际股东事先批准的情况下，有关在任何一年内向任何人士已授出或可予授出的股票期权而言，已发行或可予发行的股份数目不得超过中国建筑国际在任何时间已发行股份的1%。若向主要股东或独立非执行董事授出的股票期权涉及的股份数目超过中国建筑国际股本的0.1%或价值超过港币5,000,000元，则须事先得到中国建筑国际股东批准。

已授出的股票期权必须要约日期后二十八天认购。各具备资格承受人于接受该要约时支付港币1元。股票期权可于行使期行使，而股票期权的行使期将全权由中国建筑国际董事局于授出股票期权时制定，期权可于期权通知书满1年后至10年期内任何时间行使。行使价由中国建筑国际董事局制定，并不低于以下的最高者：(a)中国建筑国际股份于授出日期的收市价；(b)股份在授出日期前五个营业日的平均收市价；(c)中国建筑国际股份面值。

(七) 股份支付 - 续

(b) 中国建筑国际股份支付 - 续

(1) 各年与股份支付有关的各项权益工具变动情况表

授出日期	行使期限	2011年1月1日 发行在外的 权益工具	本期授予的 权益工具	本期丧失的 权益工具	本期行使的 权益工具	本期过期的 权益工具	2011年6月30日 发行在外的 权益工具	2011年6月30日 可行使的 权益工具
2005年9月14日	2006年9月14日至2015年9月13日	68,120,151	2,375,604 ^(E)	-	(9,920,037)	-	60,575,718	60,575,718

注： 系中国建筑国际本期向所有股东配股，由此所导致的对中国建筑国际股权支付计划中授出并满足可行权条件而尚未行使的购股权股份数目所作出的调整。

(七) 股份支付 - 续

(b) 中国建筑国际股份支付 - 续

(1) 各年与股份支付有关的各项权益工具变动情况表 - 续

中国建筑国际于2005年9月14日授予的每股行使价港币1.03元的49,200,000份股票期权，该等股票期权的等待期及行使期如下：

股份支付计划 B

<u>已授出期权数目</u>	<u>等待期</u>	<u>行使期</u>
9,840,000	2005年9月14日至2006年9月13日	2006年9月14日至2015年9月13日
9,840,000	2005年9月14日至2007年9月13日	2007年9月14日至2015年9月13日
9,840,000	2005年9月14日至2008年9月13日	2008年9月14日至2015年9月13日
58,224,300(拆分后)	2005年9月14日至2009年9月13日	2009年9月14日至2015年9月13日
58,224,300(拆分后)	2005年9月14日至2010年9月13日	2010年9月14日至2015年9月13日

(2) 截至2011年6月30日止，发行在外的与股份支付有关的各项权益工具的行权价格、合同剩余期限和公允价值

<u>股份支付计划</u>	<u>权益工具</u>	<u>行权价格(港币元)</u>	<u>合同剩余期限</u>	<u>授予日公允价值(港币元)</u>
股份支付计划 B	股票期权	0.2254(注)	4年	0.25

注：中国建筑国际本期向所有股东配股导致中国建筑国际股权支付计划中授出并满足可行权条件而尚未行使的购股权行权价由港币0.2345元调整为港币0.2254元。

(3) 当期行权的与股份支付有关的各项权益工具的加权平均价格

<u>股份支付计划</u>	<u>权益工具</u>	<u>行权日</u>	<u>行权日价格(港币元)</u>	<u>行权数</u>
股份支付计划 B	股票期权	1月12日	7.62	219,502
		1月25日	7.54	2,458,426
		2月10日	6.88	3,922,677
		2月28日	6.97	632,167
		3月4日	7.33	131,701
		4月18日	7.46	2,010,979
		5月9日	7.79	87,801
		6月22日	7.50	456,784

加权平均价格=港币7.22元

(4) 权益工具公允价值确定方法

股份支付计划 B 权益工具的公允价值是使用布莱克-斯科尔斯模型计算，输入至模型的数据如下：

加权平均股票价格	1.58
加权平均行使价	0.87
预计波动	13.88%
预计寿命	2-10年
无风险利率	4-4.2%
预计股息收益	-

预计波动是根据其他类似公司股价的历史波动计算得出。于模型中使用的预计寿命已基于管理层的最佳估计，就不可转换性、行使限制和行使模式的影响作出了调整。

(七) 股份支付 - 续

(b) 中国建筑国际股份支付 - 续

(5) 股份支付交易对当期财务状况和经营成果的影响

	2011年1月 1日至6月 30日止期间 人民币千元	2010年1月 1日至6月 30日止期间 人民币千元
因权益结算的股份支付而确认的费用总额	-	158
以股份支付换取的职工服务总额	-	158
中国建筑国际资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	<u>10,151</u>	<u>10,421</u>

(八) 或有事项

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

人民币千元

相关单位	截至2011年6月30日止 诉讼标的
中国建筑第五工程局有限公司	107,560
中国建筑第八工程局有限公司	58,020
中国建筑第二工程局有限公司	49,800
中国建筑一局(集团)有限公司	30,470
中国建筑第七工程局有限公司	29,363
中国建筑第三工程局有限公司	28,265
中国海外集团有限公司	17,010
中国建筑第六工程局有限公司	7,863
中国建筑股份有限公司母公司	565
合计	328,916

注： 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

人民币千元

担保种类	截至2011年6月30日止 担保金额
业主按揭担保(注1)	7,864,669
银行贷款、承兑汇票以及保函担保	2,846,963
合计	10,711,632

注1： 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至2011年6月30日止，承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本集团认为与提供该等担保相关的风险较小。

注2： 除存在上述事项外，截至2011年6月30日止，本集团并无其他重大的担保事项及其他需要说明的或有事项。

财务报表附注

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

(九) 承诺事项

1、资本承诺

人民币千元

	2011年6月30日	2010年12月31日
已签约但尚未于财务报表中确认的		
-大额发包合同	69,234,716	63,690,681
-对外投资承诺	1,943,837	2,529,397
合计	71,178,553	66,220,078

2、经营租赁承诺

至资产负债表日止，本集团对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

人民币千元

	2011年6月30日	2010年12月31日
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第1年	121,457	94,414
资产负债表日后第2年	97,290	87,599
资产负债表日后第3年	42,578	29,522
以后年度	108,711	119,078
合计	370,036	330,613

(十) 资产负债表日后事项

中国建筑股份有限公司于2011年7月19日按面额发行了总额人民币40亿元的中期票据，票据期限为5年，票面利率为5.44%。

(十一) 其他重要事项

1、企业合并及收购子公司

(1) 本集团作为非同一控制下企业合并的合并方

2011年1月1日至2011年6月30日止期间，本集团发生非同一控制下的企业合并的基本情况如下：

a. 本集团2011年1月1日至2011年6月30日止期间主要收购了以下子公司

- (a) 公司之子公司山东中建房地产开发有限公司与南山集团有限公司签署股权转让协议，其中约定以人民币312,512千元收购青岛海嘉置业有限公司95%股权，本公司已支付全部股权转让款，截至2011年01月15日，青岛海嘉置业有限公司已完成相关工商登记变更。
- (b) 公司之子公司山东中建房地产开发有限公司与山东和丰置业有限公司、山东和丰实业有限公司签署股权转让协议，其中约定以人民币99,431千元收购山东中建和鑫置业有限公司75%股权，本公司已支付全部股权转让款，截至2011年06月01日，山东中建和鑫置业有限公司已完成相关工商登记变更。

b. 被合并方主要财务信息：

人民币千元

	购买日		2010年12月31日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
可辨认资产：				
流动资产	253,945	522,089	169,133	449,056
长期投资	-	-	-	-
固定资产	438	438	446	446
其他资产	40,084	176,447	40,084	164,670
小计	294,467	698,974	209,663	614,172
可辨认负债：				
流动负债	(156,539)	(156,539)	(70,500)	(70,500)
长期负债	-	(80,901)	-	(80,901)
小计	(156,539)	(237,440)	(70,500)	(151,401)
净资产合计	137,928	461,534	139,163	462,771
减：少数股东权益	14,824	49,591	-	-
归属于本公司股东的权益	123,104	411,943	139,163	462,771
减：原持有股权的公允价值	-	-	-	-
减：收购对价		411,943		
购买溢价(商誉)		-		
购买折价		-		

本公司以支付现金为合并对价，所支付对价在合并日的账面价值及公允价值分别为：

人民币千元

	账面价值	公允价值
合并对价		
现金和现金等价物	411,943	411,943
合计	411,943	411,943

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并及收购子公司 - 续

(1) 本集团作为非同一控制下企业合并的合并方 - 续

b. 被合并方主要财务信息： - 续

人民币千元

	金额
作为合并对价的现金和现金等价物	59,431
减：被合并子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	116,309
取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	(56,878)

购买日为合并方实际取得被合并方控制权的日期。即被合并方的净资产和生产经营决策的控制权转移给合并方的日期。

c. 被合并方自购买日至合并当期期末的经营成果及现金净流量：

人民币千元

	购买日至 合并当期期末
营业收入	-
营业成本及费用	3,160
利润总额	(3,069)
净利润	(3,069)
经营活动现金净流量	(206,464)
投资活动现金净流量	115,000
筹资活动现金净流量	-
现金及现金等价物净增加额	(91,464)

(2) 收购其他子公司

本期本集团发生收购其他子公司的基本情况如下：

a. 收购其他子公司基本情况

公司之子公司中建地产有限公司与凤凰城房地产开发集团有限公司签署股权转让协议，其中约定以人民币 10,000 千元收购北京慧眼置业有限公司 100% 股权，本公司已支付全部股权转让款。此项交易按照收购资产计量。截至 2011 年 06 月 30 日止，北京慧眼置业有限公司已完成相关工商登记变更。

上述被收购子公司不构成业务，因而按收购资产处理。

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并及收购子公司 - 续

(2) 收购其他子公司 - 续

b. 本集团收购其他子公司于收购日的资产净值

人民币千元

	金额
银行存款	8,650
存货	1,001,350
其他应收款	-
其他应付款	(1,000,000)
净资产合计	10,000
收购对价	10,000

人民币千元

	金额
作为收购对价的现金和现金等价物	10,000
减：被收购子公司持有的现金和现金等价物	8,650
收购子公司支付的现金和现金等价物	1,350

(3) 处置及部分处置主要子公司股权而丧失对子公司控制权

a. 被处置主要子公司的基本情况

本公司之子公司中建八局与陕西长建房地产开发集团有限公司签署投资协议，其中约定以人民币 207,314 千元处置其所持有的南郑立志尚居房地产有限公司、汉中美居房地产开发有限公司、汉中汉嘉房地产开发有限公司、南郑华胜房地产有限公司、汉中中建地产有限公司五家公司 100% 股权，中建八局已收到全部的转让款。截至 2011 年 06 月 30 日止，处置的五家子公司已完成工商登记变更。

b. 公司之子公司中国海外宏洋集团有限公司(中海宏洋)，本期发行新股以收购其子公司 Pan China Land 剩余的 30% 的股权，本公司对中海宏洋的股权被摊薄至 37.91%，从 2011 年 2 月起中海宏洋已经变为本公司的联营公司。

(十一) 其他重要事项 - 续

1、企业合并及收购子公司 - 续

(3) 本集团本期处置主要子公司部分股权丧失对子公司控制权 - 续

c. 本集团所处置及部分处置子公司于处置日的资产和负债列示如下：

人民币千元

	处置日账面价值
资产账面价值：	
流动资产	14,558,688
长期投资	401,735
固定资产	33,881
其他资产	1,125,053
小计	16,119,357
账面负债：	
负债账面价值	(11,013,781)
净资产合计	5,105,576
减：少数股东权益	2,601,891
归属于本公司股东的权益	2,503,685
剩余股权的公允价值	2,372,844
出售对价	208,104
处置收益	77,263

本公司处置子公司出售的对价如下：

人民币千元

	金额
出售对价	208,104
其中现金及现金等价物	208,104
非现金资产	-

本公司处置子公司产生的现金流量如下：

人民币千元

	金额
收到现金对价	208,104
减：被出售子公司持有的现金和现金等价物	1,852,886
出售子公司产生的净现金流入	(1,644,782)

(十一) 其他重要事项 - 续

2、以公允价值计量的资产和负债

人民币千元

项目	2011年1月1日余额	本期公允价值变动损益	计入当年权益的公允价值变动	本期计提的减值	2011年6月30日余额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,283,595	(38,144)	-	-	1,338,663
2.可供出售金融资产	1,328,924	-	24,777	-	1,343,291
金融资产合计	2,612,519	(38,144)	24,777	-	2,681,954
金融负债					
衍生金融负债	1,010,293	-	-	-	-
金融负债合计	1,010,293	-	-	-	-

3、外币金融资产和外币金融负债

人民币千元

项目	2011年1月1日余额	本期公允价值变动损益	计入本期权益的公允价值变动	本期计提的减值	2011年6月30日余额
金融资产					
1.现金及现金等价物	17,842,039	-	-	-	11,290,668
2.贷款和应收款	9,366,740	-	-	(165,754)	10,241,241
3.可转换债券投资	186,930	(13,040)	-	-	195,600
金融资产小计	27,395,709	(13,040)	-	(165,754)	21,727,509
金融负债					
金融负债	76,626,621	-	-	-	56,168,074

4、分部报告

本集团按《企业会计准则解释第3号》的规定确定报告分部并披露分部信息。

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为5个报告分部，这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、设计勘察及其他。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(十一) 其他重要事项 - 续

4、分部报告 - 续

(1) 分部报告信息

人民币千元

	房屋建筑工程		基础设施建设和投资		房地产开发与投资		设计勘察		其他		未分配项目		分部间相互抵减		合计	
	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月
营业收入																
对外交易收入	167,757,124	113,850,495	25,825,920	22,093,711	20,521,348	17,739,840	2,273,548	1,453,009	1,891,854	3,106,806	-	-	-	-	218,269,794	158,243,861
分部间交易收入	688,725	431,012	-	-	-	-	-	-	148,005	14,098	-	-	(836,730)	(445,110)	-	-
分部营业收入合计	168,445,849	114,281,507	25,825,920	22,093,711	20,521,348	17,739,840	2,273,548	1,453,009	2,039,859	3,120,904	-	-	(836,730)	(445,110)	218,269,794	158,243,861
营业成本	155,619,309	105,870,466	23,057,091	19,947,177	10,961,341	10,447,217	1,610,560	945,167	1,507,602	2,542,239	-	-	(680,647)	(443,023)	192,075,256	139,309,243
分部营业毛利	12,826,540	8,411,041	2,768,829	2,146,534	9,560,007	7,292,623	662,988	507,842	532,257	578,665	-	-	(156,083)	(2,087)	26,194,538	18,934,618
营业税金及附加	5,070,675	3,278,663	779,677	651,947	2,988,070	2,063,144	114,852	80,078	54,012	89,894	-	-	-	-	9,007,286	6,163,726
销售费用	19,020	2,536	833	348	234,940	217,845	41,669	73,046	46,402	44,638	-	-	-	-	342,864	338,413
管理费用	3,093,977	2,122,048	322,226	299,656	549,147	441,336	236,155	163,720	244,511	167,318	465,258	486,006	-	-	4,911,274	3,680,084
资产减值损失	427,922	456,538	(33,824)	23,946	(84)	(587)	7,496	6,442	3,967	14,792	-	-	-	-	405,477	501,131
加：分部公允价值变动收益(损失)	12,840	(1,942)	-	-	-	-	-	(428)	25,304	(131,673)	-	-	-	-	38,144	(134,043)
分部营业利润	4,227,786	2,549,314	1,699,917	1,170,637	5,787,934	4,570,885	262,816	184,128	208,669	130,350	(465,258)	(486,006)	(156,083)	(2,087)	11,565,781	8,117,821
其他未拆分成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(790,224)	(465,964)	-	-	(790,224)	(465,964)
财务费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,815	360,447	-	-	456,815	360,447
营业利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,899,190	8,222,738
营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,449	889,246	-	-	365,449	889,246
营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,763	43,443	-	-	31,763	43,443
利润总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,232,876	9,068,541
所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,214,695	2,047,581	-	-	3,214,695	2,047,581
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,018,181	7,020,960

财务报表附注

2011年1月1日至2011年6月30日止期间

(十一) 其他重要事项 - 续

4、分部报告 - 续

(1) 分部报告信息 - 续

人民币千元

	房屋建筑工程		基础设施建设与投资		房地产开发与投资		设计勘察		其他		未分配项目		分部间相互抵减		合计	
	2011年 6月30日	2010年 12月31日	2011年 6月30日	2010年 12月31日	2011年 6月30日	2010年 12月31日	2011年 6月30日	2010年 12月31日	2011年 6月30日	2010年 12月31日	2011年 6月30日	2010年 12月31日	2011年 6月30日	2010年 12月31日	2011年 6月30日	2010年 12月31日
分部资产总额	150,643,636	125,705,235	47,140,900	46,919,389	188,075,636	162,803,639	3,640,820	3,665,869	20,729,677	19,949,689	42,667,263	40,321,554	(1,786,255)	(1,826,256)	451,111,677	397,539,119
分部负债总额	142,122,366	118,630,791	39,744,504	38,922,971	112,463,520	101,107,409	2,041,930	2,203,023	19,871,119	10,564,660	28,245,366	24,646,186	(1,686,394)	(1,796,396)	342,802,411	294,278,644

人民币千元

	房屋建筑工程		基础设施建设与投资		房地产开发与投资		设计勘察		其他		未分配项目		分部间相互抵减		合计	
	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月	2011年 1-6月	2010年 1-6月
补充信息:																
折旧和摊销费用	759,589	658,768	199,604	186,969	176,217	138,981	27,076	17,279	97,202	94,352					1,259,688	1,096,349
当期确认的减值损失	427,922	456,538	(33,824)	23,946	(84)	(587)	7,496	6,442	3,967	14,792	-	-	-	-	405,477	501,131
资本性支出	1,391,805	1,200,235	341,240	480,508	54,158	11,080	161,137	131,804	169,698	184,276					2,118,038	2,007,903

(十一) 其他重要事项 - 续

4、分部报告 - 续

(2)按收入来源地划分的对外交易收入和资产所在地划分的非流动资产

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
来源于中国境内的对外交易收入	205,609,348	146,042,940
来源于中国境外其他国家和地区的对外交易收入	12,660,446	12,200,921
小计	218,269,794	158,243,861

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
位于中国境内的非流动资产	45,017,877	41,773,542
位于中国境外其他国家和地区的非流动资产	4,455,725	4,333,893
小计	49,473,602	46,107,435

注：上述非流动资产不包括可供出售金融资产、长期应收款、递延所得税资产。

5、利比亚项目

自2011年2月起，利比亚爆发了政治骚乱及暴力冲突并在随后爆发内战，导致本集团在该国班加西地区及噶瓦里榭地区为利比亚原政府执行的工程承包项目全部暂时停工，本集团利比亚项目人员已经安全撤离利比亚。截至2011年6月30日止，利比亚相关工程仍处停工状态。

本集团利比亚项目部管理层于2011年7月对利比亚项目现场进行了考察，根据本集团与业主的访问以及对项目现场的考察，项目现场较为稳定，管理层并未发现导致本集团相关资产受到重大损失的情况。考虑到复工的可能性较大，本集团在编制截至2011年6月30日止6个月期间的财务报表时，除对易损耗的原材料计提了人民币732千元的减值及对毁损的办公设备进行报废处理确认了人民币331千元损失外，并未就上述事件计提其他准备。本集团将密切关注利比亚形势的相关变化并及时评估该项目可能发生的损失。

(十二) 金融工具及风险管理

本集团的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见相关附注。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.1 市场风险

1.1.1 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团承受外汇风险主要与港币、美元、欧元、阿尔及利亚第纳尔及利比亚第纳尔有关，除本集团的几个下属子公司以港币、美元、欧元、阿尔及利亚第纳尔及利比亚第纳尔进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2011年6月30日，除下表所述资产及负债为外币余额外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本集团的经营业绩或财务状况产生影响。

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
现金及现金等价物	11,290,668	17,842,039
应收账款	7,862,256	8,142,705
其他应收款	1,491,978	1,138,812
长期应收款	887,007	85,223
可转换债券投资	195,600	186,930
金融资产小计	21,727,509	27,395,709
应付票据	38,400	105,169
应付账款	12,505,574	20,213,689
其他应付款	3,820,450	3,722,811
短期借款	1,608,450	1,316,870
长期借款	25,501,570	37,644,751
长期应付款	905,389	676,069
应付债券	11,788,241	11,936,969
衍生金融负债	-	1,010,293
金融负债小计	56,168,074	76,626,621

本集团密切关注汇率变动对本集团经营的影响。本集团之外币金融资产和负债主要系于海外业务经营地因使用当地货币进行交易而形成的金融资产和负债。本集团通过对海外业务经营地的当地货币收支规模和结构进行控制和调节，对本集团的外汇风险进行平衡。

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

1. 风险管理目标和政策 - 续

1.1 市场风险 - 续

1.1.2 利率风险

本集团面临的利率变动风险主要来自借款。浮动利率借款令本集团面临现金流量利率风险。于 2011 年 6 月 30 日，集团之固定利率银行借款余额为人民币 15,293,127 千元(2010 年 12 月 31 日：人民币 15,711,520 千元)；集团之浮动利率银行借款余额为人民币 56,047,739 千元(2010 年 12 月 31 日：39,337,495 千元)。

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响浮动利率金融工具的利息收入或费用。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，根据不同货币在国内及国际市场利率可能发生的合理变动对当期损益的税前影响如下：

人民币千元

项目	利率变动	2011年1-6月	2010年1-12月
		对利润的影响	对利润的影响
中国内地	增加 1%	(145,570)	(147,885)
香港及海外地区	增加 1%	(134,654)	(246,684)
中国内地	减少 1%	145,570	147,885
香港及海外地区	减少 1%	134,654	246,684

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

1. 风险管理目标和政策 - 续

1.1 市场风险 - 续

1.1.3 其他价格风险

本集团持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本集团承担着证券市场变动的风险。本集团采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

本集团持有的以公允价值计量的金融资产面临的价格风险，对当期损益及权益的税前影响如下：

人民币千元

项目	公允价值变动	2011年1-6月	2010年1-12月
		对利润及权益的影响	对利润及权益的影响
交易性金融资产	上升 10%	114,306	109,667
可供出售金融资产	上升 10%	134,329	132,892
可转换债券投资	上升 10%	19,560	18,693
交易性金融资产	下跌 10%	(114,306)	(109,667)
可供出售金融资产	下跌 10%	(134,329)	(132,892)
可转换债券投资	下跌 10%	(19,560)	(18,693)

1.2 信用风险

于 2011 年 6 月 30 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了资产负债表日的最大风险敞口。
- 附注八“或有事项”中披露的对外担保金额。

为降低信用风险，本集团各公司分别成立了专门部门负责确定信用额度、进行信用审批，对于金额重大的风险审批本集团专门成立了专门的审核委员会，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

由于本集团的风险敞口分布在多个合同方和多个客户，因此本集团没有重大的信用集中风险。

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

1. 风险管理目标和政策 - 续

1.3 流动风险

管理流动风险时，本集团的目的在于持续取得资金及通过计息贷款提供之灵活性以维持平衡。管理层认为本集团充分保持现金及现金等价物并对其进行监控，以确保具备有足够的流动资金偿还一切到期的财务债务，并将本集团的财务资源发挥最大效益。

本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。2011年6月30日，本集团尚未使用的银行借款额度为人民币192,217,732千元(2010年12月31日：人民币200,439,751千元)。

截至2011年6月30日止，本集团持有的金融负债及金融资产按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

人民币千元

	即期及1个月以内	1-3个月	3-12个月	1-5年	5年以上	合计
金融负债：						
短期借款	566,914	1,239,567	17,509,256	-	-	19,315,737
应付票据	1,793,604	2,622,544	5,707,436	-	-	10,123,584
应付账款	4,860,322	14,753,055	96,848,746	-	-	116,462,123
应付利息	6,857	3,738	649,160	-	-	659,755
应付股利	-	15,685	58,914	-	-	74,599
其他应付款	2,887,100	1,171,048	14,857,608	-	-	18,915,756
一年内到期的非流动负债	343,008	3,616,880	8,663,792	-	-	12,623,680
其他流动负债	-	1,111	38,697	-	-	39,808
长期借款	-	-	-	43,175,309	6,059,717	49,235,026
应付债券	-	-	-	12,628,539	30,830,898	43,459,437
长期应付款	-	-	-	7,665,917	34,315	7,700,232
金融资产：						
应收票据	62,130	81,756	373,205	-	-	517,091
应收账款	4,417,641	12,869,300	41,315,601	-	-	58,602,542
应收利息	1,736	9,285	33,648	-	-	44,669
应收股利	-	-	14,159	-	-	14,159
其他应收款	1,080,789	6,273,915	5,956,184	-	-	13,310,888
一年内到期的非流动资产	247	193,877	3,923,929	-	-	4,118,053
可供出售金融资产	-	-	-	452,057	891,234	1,343,291
长期应收款	-	-	-	34,352,951	1,503,581	35,856,532

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

2. 公允价值

2.1 金融资产和金融负债的公允价值按照下述方法确定：

- 具有标准条款及条件并存在活跃市场的金融资产及金融负债的公允价值分别参照相应的活跃市场现行出价及现行要价确定；
- 其他金融资产及金融负债(不包括衍生工具)的公允价值按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型确定或采用可观察的现行市场交易价格确认；
- 衍生工具的公允价值采用活跃市场的公开报价确定。如果不存在公开报价，不具有选择权的衍生工具的公允价值采用未来现金流量折现法在适用的收益曲线的基础上估计确定；具有选择权的衍生工具的公允价值采用期权定价模型(如二项式模型)计算确定。

2.2 公允价值计量层级

以公允价值进行后续计量的金融资产及金融负债，其公允价值计量中的三个层级分析如下：

第 1 层级：同类资产或负债在活跃市场上(未经调整)的报价；

第 2 层级：直接(比如取自价格)或间接(比如根据价格推算的)可观察到的、除市场报价以外的有关资产或负债的输入值估值；

第 3 层级：以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值(不可观察输入值)。

	期末数			
	第 1 层级	第 2 层级	第 3 层级	合计
交易性金融资产：				
—交易性权益工具	1,143,063	-	-	1,143,063
可供出售金融资产	-	-	-	-
—权益工具	1,283,837	-	-	1,283,837
—债务工具	40,438	-	-	40,438
—合营地产项目	-	-	19,016	19,016
可转换债券投资	-	195,600	-	195,600
合计	2,467,338	195,600	19,016	2,681,954
其他非流动负债				
—衍生金融负债	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

(十二) 金融工具及风险管理 - 续

2. 公允价值 - 续

2.2 公允价值计量层级 - 续

	期初数			
	第1层级	第2层级	第3层级	合计
交易性金融资产：				
—交易性权益工具	1,096,665	-	-	1,096,665
可供出售金融资产				
—权益工具	1,268,620	-	-	1,268,620
—债务工具	40,846	-	-	40,846
—合营地产项目	-	-	19,458	19,458
可转换债券投资	-	186,930	-	186,930
合计	2,406,131	186,930	19,458	2,612,519
其他非流动负债				
—衍生金融负债	-	-	1,010,293	1,010,293
合计	-	-	1,010,293	1,010,293

本期及上年度本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第1层级和第2层级之间的转换。

就第三层级公允价值计量而言，若变更一项或多项，输入数据至合理可行的假设(即增加-减少 10%)，衍生金融负债之公允价值将不会发生重大变动。

公允价值计量第3层级的调节

	—合营地产项目	—衍生金融负债
2010年1月1日	18,466	-
利得和损失总额	675	-
—计入当期损益	-	-
—计入其他综合收益	675	-
2010年6月30日	19,141	
2011年1月1日	19,458	1,010,293
利得和损失总额	(442)	-
—计入当期损益	-	-
—计入其他综合收益	(442)	-
增加	-	-
发行	-	-
2011年6月30日	19,016	-

本集团期末仍持有的以公允价值计量的金融资产本期计入当期损益的利得为人民币 53,096 千元(上年同期：损失人民币 123,477 千元)，计入其他综合收益的利得为人民币 24,776 千元(上年同期：损失人民币 75,224 千元)。

(十三) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1)应收账款按种类披露：

人民币千元

种类	2011年6月30日				2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的应收账款	6,395,553	90	140,912	94	8,230,025	90	152,615	75
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	196,494	3	7,766	3	228,180	2	1,137	1
其他不重大应收账款	506,485	7	32,156	3	746,118	8	47,371	24
合计	7,098,532	100	180,834	100	9,204,323	100	201,123	100

应收账款种类的说明：

本公司将单项金额为人民币 1000 万元以上的应收账款确认为单项金额重大的应收账款。

应收账款账龄如下：

人民币千元

账龄	2011年6月30日				2010年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	6,180,032	88	74,757	6,105,275	8,536,351	93	87,240	8,449,111
1至2年	587,880	8	10,681	577,199	477,646	5	37,423	440,223
2至3年	159,846	2	14,681	145,165	96,378	1	15,036	81,342
3年以上	170,774	2	80,715	90,059	93,948	1	61,424	32,524
合计	7,098,532	100	180,834	6,917,698	9,204,323	100	201,123	9,003,200

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合：

人民币千元

账龄	2011年6月30日			2010年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	390,418	74	19,521	575,137	74	28,757
1至2年	112,721	22	11,272	166,053	22	16,605
2至3年	1,837	1	367	2,707	1	541
3至4年	719	1	359	1,059	1	529
4至5年	306	1	153	449	1	226
5年以上	484	1	484	713	1	713
小计	506,485	100	32,156	746,118	100	47,371

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

1、应收账款 - 续

(2) 本报告期实际核销的应收账款情况

人民币千元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
黑龙江中建工程公司	应收工程款	328	无法收回	是
吉林中建工程公司	应收工程款	117	无法收回	是
海林民族宗教事务局	应收工程款	30	无法收回	否
合计		475		

(3) 本报告期应收账款中持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

应收账款中无应收持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东的款项。

(4) 应收账款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
客户1	第三方	1,042,989	1年以内	15
客户2	第三方	558,251	1年以内	8
客户3	股份公司内部	489,524	1年以内	7
客户4	第三方	362,867	1年以内	5
客户5	股份公司内部	263,607	1年以内	4
合计		2,717,238		39

(5) 应收关联方账款情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
阳五高速公路投资管理有限公司	股份公司内部	489,524	7
上海灵昭实业投资有限公司	股份公司内部	263,607	4
中建怀化基础设施开发建设有限公司	股份公司内部	182,954	3
中国建筑第六工程局有限公司	股份公司内部	89,851	1
中建西安投资发展有限公司	股份公司内部	44,982	1
中国海外集团有限公司	股份公司内部	41,116	1
中建设江建设发展有限公司	股份公司内部	40,572	1
中建京西建设发展有限公司	股份公司内部	18,020	小于1
中建惠泰无锡建设发展有限公司	股份公司内部	16,010	小于1
中国中建地产有限公司	股份公司内部	13,792	小于1
中国建筑第三工程局有限公司	股份公司内部	5,000	小于1
合计		1,205,428	18

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

2、其他应收款

(1)其他应收款按种类披露：

人民币千元

种类	2011年6月30日				2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的其他应收款	17,915,290	97	714,654	98	27,403,419	98	310,411	96
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	317,551	2	3,305	1	387,562	1	2,935	1
其他不重大其他应收款	115,080	1	7,837	1	155,649	1	8,586	3
合计	18,347,921	100	725,796	100	27,946,630	100	321,932	100

其他应收款种类的说明：

本公司将金额为人民币 1,000 万元以上的其他应收款确认为单项金额重大的其他应收款。

人民币千元

账龄	2011年6月30日				2010年12月31日			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	12,282,468	65	688,198	11,594,270	26,327,748	92	309,542	26,018,206
1至2年	6,009,924	33	27,426	5,982,498	1,561,716	6	3,422	1,558,294
2至3年	23,713	1	4,902	18,811	36,287	1	3,269	33,018
3年以上	31,816	1	5,270	26,546	20,879	1	5,699	15,180
合计	18,347,921	100	725,796	17,622,125	27,946,630	100	321,932	27,624,698

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合：

账龄	2011年6月30日			2010年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	106,105	90	5,304	148,724	93	7,438
1至2年	2,599	2	260	3,422	2	342
2至3年	3,168	3	634	3,268	2	654
3至4年	3,079	3	1,540	106	1	53
4至5年	60	1	30	60	1	30
5年以上	69	1	69	69	1	69
小计	115,080	100	7,837	155,649	100	8,586

(2)本报告期实际核销的其他应收款情况

本期内无核销其他应收账款的情况。

(3)本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

其他应收款中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

2、其他应收款 - 续

(4)其他应收款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例(%)
客户 1	股份公司内部	3,564,765	1 年以内	20
客户 2	股份公司内部	2,467,268	1 年以内	14
客户 3	股份公司内部	2,354,469	1 年以内	13
客户 4	股份公司内部	2,164,854	1 年以内	12
客户 5	股份公司内部	1,346,997	1 年以内	8
合计		11,898,353		67

(5)应收关联方款项

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款 总额的比例(%)
中建国际建设有限公司	股份公司内部	3,564,765	20
中国建筑第八工程局有限公司	股份公司内部	2,467,268	14
中国海外集团有限公司	股份公司内部	2,354,469	13
上海海创房地产有限公司	股份公司内部	2,164,854	12
中国中建地产有限公司	股份公司内部	1,346,997	8
中国建设基础设施有限公司	股份公司内部	999,153	6
中国建筑第五工程局有限公司	股份公司内部	729,242	4
中国建筑第四工程局有限公司	股份公司内部	635,727	4
中国建筑第七工程局有限公司	股份公司内部	481,381	3
中国建筑(俄罗斯)有限公司	股份公司内部	359,995	2
中国建筑一局(集团)有限公司	股份公司内部	357,078	2
中建股份卡塔尔有限公司	股份公司内部	166,948	1
中国建筑第六工程局有限公司	股份公司内部	303,047	2
中国建筑发展有限公司	股份公司内部	268,127	2
中建中东有限公司	股份公司内部	259,564	1
中国建筑第三工程局有限公司	股份公司内部	214,345	1
中建阿尔及利亚 SPA 公司	股份公司内部	125,650	1
其他	股份公司内部	281,471	2
合计		17,080,081	91

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

3、长期股权投资

(1)长期股权投资明细如下:

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合营投资											
中建-大成建筑有限责任公司	权益法	32,438	24,502	574	25,076	50	50	不适用	-	-	-
小计			24,502	574	25,076						
联营投资											
中国通达建设有限公司	权益法	76,208	53,587	(662)	52,925	34	34	不适用	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	权益法	350,030	400,285	30,655	430,940	50	40	注 1	-	-	-
中建钢构有限公司	权益法	400,000	446,151	56,905	503,056	50	40	注 1	-	-	-
中建市政建设有限公司	权益法	300,000	339,557	14,275	353,832	50	40	注 1	-	-	-
普瑞置地投资有限公司	权益法	12,800	12,262	18	12,280	40	40	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	权益法	60,000	57,276	(1,457)	55,819	20	20	不适用	-	-	-
中建工业设备安装有限公司	权益法	325,000	471,162	117,906	589,068	50	40	注 1	-	-	-
中建电力建设有限公司	权益法	230,000	229,916	7	229,923	50	40	注 1	-	-	-
中建青岛董家口港口项目管理有限公司	权益法	16,188	16,180	(46)	16,134	12	30	注 2	-	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	权益法	39,000	37,883	19,334	57,217	26	30	注 2	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	权益法	24,000	24,000	30,000	54,000	30	40	注 2	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	权益法	24,000	-	24,000	24,000	40	40	不适用	-	-	-
小计			2,088,259	290,935	2,379,194						
子公司											
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	1,609,219	1,609,219	-	1,609,219	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	1,397,719	1,397,719	-	1,397,719	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	2,897,511	2,897,511	-	2,897,511	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	1,295,697	1,295,697	-	1,295,697	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	1,343,789	1,343,789	-	1,343,789	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	801,519	801,519	-	801,519	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	994,530	994,530	-	994,530	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	2,041,211	2,041,211	-	2,041,211	100	100	不适用	-	-	-
中国中建设计集团有限公司	成本法	817,953	817,953	-	817,953	100	100	不适用	-	-	-
中国海外集团有限公司	成本法	23,410,070	23,410,070	-	23,410,070	100	100	不适用	-	-	-
中建国际建设有限公司	成本法	1,113,787	1,113,787	-	1,113,787	100	100	不适用	-	-	-
中国建筑发展有限公司	成本法	323,907	323,907	-	323,907	100	100	不适用	-	-	-
上海灵昭实业有限公司	成本法	159,090	159,090	-	159,090	100	100	不适用	-	-	-
深圳市中海投资有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100	100	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	1,390,158	1,390,158	-	1,390,158	100	100	不适用	-	-	-
中建财务有限公司	成本法	854,741	854,741	-	854,741	80	80	不适用	-	-	-

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

3、长期股权投资 - 续

(1)长期股权投资明细如下： - 续

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
中国建筑装饰集团有限公司	成本法	393,375	393,375	-	393,375	50	60	注 3	-	-	-
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758	-	355,758	100	100	不适用	-	-	7,000
中建泰国有限公司	成本法	255,107	255,107	-	255,107	100	100	不适用	(255,107)	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100	100	不适用	(100,207)	-	-
中建京西建设发展有限公司	成本法	1,300,000	-	1,300,000.00	1,300,000	100	100	不适用	-	-	-
中建西安投资发展有限公司	成本法	500,000	-	500,000.00	500,000	100	100	不适用	-	-	-
其他	成本法		1,929,415	133,786.00	2,063,201				-	-	-
小计			46,386,300	1,933,786	48,320,086				(355,314)		7,000
其他长期股权投资											
华泰保险股份有限公司	成本法	41,012	41,012	-	41,012	2	2	不适用	-	-	-
小计			41,012	-	41,012						
长期股权投资合计			48,540,073	2,225,295	50,765,368				(355,314)		7,000

注 1： 公司持有这些公司 50% 股权，公司之下属子公司持有剩余股权。根据这些公司章程规定，公司之子公司对其表决权比例大于 50%，并能直接实施控制。因此将这些公司作为联营企业处理。

注 2： 由于本公司对这些联营企业的出资尚未完全到位，在联营企业的持股比例与根据联营公司章程规定在董事会中享有的表决权比例不一致。

注 3： 本公司与本公司之子公司分别持股 50%，但本公司在董事会中占有的投票权为 60%，并能直接实施控制。

(2)向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

公司于 2011 年 6 月 30 日持有的长期股权投资之被投资单位向本公司转移资金的能力未受到限制。

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

4、营业收入、营业成本

(1)营业收入及成本

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
主营业务收入	17,027,780	19,125,107
其他业务收入	47,309	45,007
营业收入	17,075,089	19,170,114
营业成本	16,101,435	18,320,321

(2)主营业务(分行业)

人民币千元

产品名称	2011年1-6月		2010年1-6月	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建造合同	16,975,571	16,016,992	19,079,491	18,223,666
提供劳务	52,209	49,738	45,616	36,228
合计	17,027,780	16,066,730	19,125,107	18,259,894

(3)公司前五名客户的营业收入情况

人民币千元

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
客户1	1,968,725	12
客户2	643,015	4
客户3	576,001	3
客户4	515,063	3
客户5	447,079	3
合计	4,149,883	25

5、投资收益

(1)投资收益明细情况

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
成本法核算的长期股权投资收益	7,000	-
权益法核算的长期股权投资收益	216,499	130,897
委托贷款投资收益	201,254	239,301
借款利息收入	884,658	-
合计	1,309,411	370,198

(2)按成本法核算的长期股权投资收益

人民币千元

被投资单位	2011年1-6月	2010年1-6月
中建铁路建设有限公司	7,000	-
合计	7,000	-

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

5、投资收益 - 续

(3)按权益法核算的长期股权投资收益:

人民币千元

被投资单位	2011年1-6月	2010年1-6月
中建工业设备安装有限公司	117,906	64,497
中建钢构有限公司	56,906	36,889
中建商品混凝土有限公司	30,655	23,530
中建市政建设有限公司	14,265	11,262
其他	(3,233)	(5,281)
合计	216,499	130,897

本公司投资收益汇回无重大限制。

6、现金流量表补充资料

(1)现金流量表补充资料

人民币千元

补充资料	2011年1-6月	2010年1-6月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	621,559	6,818
加: 资产减值准备	390,523	293,343
固定资产折旧	42,772	26,682
投资性房地产折旧	5,157	2,148
无形资产摊销	2,624	2,368
长期待摊费用摊销	4,240	6,044
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	202	3,191
财务费用	498,661	238,508
投资收益	(1,309,411)	(370,198)
递延所得税资产的增加	(19,179)	(11,748)
存货的减少(增加)	(14,108)	92,054
已完工尚未结算款的增加	(2,380,581)	(2,158,316)
已结算尚未完工款的减少	(66,800)	(75,291)
经营性应收项目的减少(增加)	70,070	(3,304,239)
经营性应付项目的增加	2,041,908	5,362,404
尚未使用的安全生产费专项储备的增加(减少)	557	(9,072)
经营活动产生的现金流量净额	(111,806)	104,696
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	14,983,904	21,070,851
减: 现金的期初余额	15,466,323	30,172,701
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净减少额	(482,419)	(9,101,850)

(十三) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

6、现金流量表补充资料 - 续

(2) 现金和现金等价物的构成

人民币千元

项目	2011年6月30日	2010年12月31日
一、现金		
其中：库存现金	38,484	51,794
可随时用于支付的银行存款	14,944,036	15,402,749
可随时用于支付的其他货币资金	1,384	11,780
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	14,983,904	15,466,323

现金和现金等价物不含母公司使用受限制的现金和现金等价物。

(十四) 财务报表之批准

本公司的公司及合并财务报表于2011年8月29日已经本公司董事会批准。

2011年6月30日止期间
补充资料

1、非经常性损益明细表

人民币千元

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
处置子公司产生的投资收益	77,263	255,980
分步购买对原持有未达到控制的长期股权投资公允价值与账面价值差额	-	38,724
非流动资产处置收益	46,885	19,781
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	56,820	19,270
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	22,260	4,454
委托贷款	51,062	8,910
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	16,143
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	(1,008)	(6,761)
无法支付的应付款项	1,662	20,039
与公司主营业务无关的公允价值变动损益	38,144	(134,043)
与公司主营业务无关的金融资产处置投资损益	13,810	132
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	99,535	9,623
合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额	-	790,148
除上述各项之外的其他营业外收支净额	229,327	3,326
小计	635,760	1,045,726
非经常性损益的所得税影响数	(124,520)	(57,566)
非经常性损益对少数股东损益的影响	(139,474)	(460,474)
扣除非经常性损益后对归属大股东损益的影响	371,766	527,686

注： 本集团对非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号-非经常性损益(2008)》(证监会公告2008(43)号)的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

本净资产收益率和每股收益计算表是中国建筑股份有限公司(以下简称“中国建筑公司”)按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第09号-净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010年修订)的有关规定而编制的。

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.11%	0.22	0.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.65%	0.21	0.20

2011年6月30日止期间
补充资料

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

人民币千元

	报表项目	2011年6月30日	2010年12月31日	变动幅度	主要变动原因
1	应收账款	58,602,542	48,063,843	22%	建筑业规模扩大, 收入增长导致余额上升
2	其他应收款	13,310,888	9,513,979	40%	业务规模扩大, 保证金、押金和代垫款项支出增加
3	已完工尚未结算款	66,096,284	44,274,116	49%	建筑业规模扩大, 收入增长导致余额上升
4	一年内到期的非流动资产	4,118,053	3,199,289	29%	业务规模扩大, 保证金、押金和代垫款项支出增加
5	长期应收款	32,650,686	23,024,162	42%	BT项目业务规模大幅增长, 长期应收款相应增长
6	长期股权投资	19,206,779	15,658,256	23%	原子公司中海宏洋, 持股比例降低后作为联营公司核算, 长期股权投资余额大幅增加
7	递延所得税资产	2,167,565	1,734,409	25%	预提土地增值税增加, 递延所得税资产增加
8	短期借款	19,315,737	10,611,512	82%	公司业务量增长, 资金需求增大导致余额上升;
9	应付利息	659,755	235,365	180%	借款增加, 应付利息余额上升
10	长期借款	42,274,869	33,684,296	26%	建筑业规模扩大和承接的BT项目, 资金需求大幅增加导致余额上升
11	应付债券	33,925,301	28,062,411	21%	新发行中期票据60亿, 余额增加
12	递延所得税负债	738,928	3,780,201	(80)%	原子公司中海宏洋, 持股比例降低后作为联营公司核算, 原确认的土地公允价值增值形成的递延所得税负债减少, 导致余额减少
13	其他非流动负债	16,151	1,025,435	(98)%	原子公司中海宏洋, 持股比例降低后作为联营公司核算, 原确认的衍生金融负债终止确认, 导致减少

	报表项目	2011年1-6月	2010年1-6月	变动幅度	主要变动原因
1	营业总收入	218,269,794	158,243,861	38%	公司业务规模扩大
2	营业总成本	207,198,972	150,353,044	38%	公司业务规模扩大
3	营业税金及附加	9,007,286	6,163,726	46%	公司业务规模扩大
4	管理费用	4,911,274	3,680,084	33%	公司业务规模扩大
5	财务费用	456,815	360,447	27%	银行借款增加, 利息支付增加
6	公允价值变动收益(损失)	38,144	(134,043)	(128)%	交易性金融资产市价上升
7	投资收益	790,224	465,964	70%	合营联营公司收益大幅增加
8	营业外收入	365,449	889,246	(59)%	上期并购事项形成负商誉导致营业外收入的大幅增加
9	营业外支出	31,763	43,443	(27)%	对外捐赠支出比上期减少
10	所得税费用	3,214,695	2,047,581	57%	利润总额增加