

天津松江股份有限公司

600225

2011 年第一季度报告

# 目录

§ 1 重要提示 .....	2
§ 2 公司基本情况 .....	2
§ 3 重要事项 .....	3
§ 4 附录 .....	6

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	张锦珠
主管会计工作负责人姓名	孙晓宁
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	李彬

公司负责人张锦珠、主管会计工作负责人孙晓宁及会计机构负责人（会计主管人员）李彬声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产(元)	10,347,176,646.27	9,538,204,455.81	8.48
所有者权益（或股东权益）(元)	866,463,018.11	895,272,630.27	-3.22
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.383	1.429	-3.22
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-97,437,268.37		87.01
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.16		87.01
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同 期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	-28,809,612.16	-28,809,612.16	-716.01
基本每股收益（元/股）	-0.046	-0.046	-716.01
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.047	-0.047	-754.51
稀释每股收益（元/股）	-0.046	-0.046	-716.01
加权平均净资产收益率（%）	-3.27	-3.27	减少 3.93 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-3.33	-3.33	减少 2.84 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额:

单位:元 币种:人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	271,435.06
对外委托贷款取得的损益	425,637.88
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,813.40
所得税影响额	-105,880.97
少数股东权益影响额(税后)	-90,822.23
合计	491,556.34

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)	31,641	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
福清市国有资产营运投资有限公司	5,598,462	人民币普通股
福建华兴信托投资公司	5,228,983	人民币普通股
海城恒基粮业有限公司	1,742,000	人民币普通股
许汝旦	1,544,544	人民币普通股
张国梁	1,400,099	人民币普通股
福州市粮食购销有限公司	1,394,396	人民币普通股
温州市奥洪贸易有限公司	1,145,000	人民币普通股
北京青年创业投资有限公司	1,101,498	人民币普通股
重庆万友经济发展有限责任公司	745,797	人民币普通股
重庆万友康年大酒店	697,198	人民币普通股

## §3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

## 3.1.1 资产负债同比变化情况说明

单位:元 币种:人民币

项目	期末数	期初数	增减额	增减幅度	原因分析
预付账款	1,163,112,817.19	606,520,137.59	556,592,679.60	91.77%	预付工程款增加
应收利息	152,350.00	1,356,521.72	-1,204,171.72	-88.77%	到期收回委贷利息
其他应收款	194,422,395.14	84,166,085.56	110,256,309.58	131.00%	外部单位往来增加
应付票据	56,000,000.00		56,000,000.00	100%	银行承兑汇票
应交税费	112,588,438.22	240,503,026.79	-127,914,588.57	-53.19%	支付应缴税金
其他应付款	2,119,182,129.18	1,542,951,387.18	576,230,742.00	37.35%	外部单位往来增加

## 3.1.2 利润表同比变化情况说明

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上年同期	增减额	增减幅度	原因分析
营业收入	83,079,148.08	191,503,619.89	-108,424,471.81	-56.62%	本期结算收入较少
营业成本	50,825,337.28	123,092,242.53	-72,266,905.25	-58.71%	本期结算收入较少,对应的成本较少
销售费用	16,529,370.91	4,201,555.26	12,327,815.65	293.41%	销售规模增长,相应费用增加
财务费用	14,722,102.11	23,448,653.73	-8,726,551.62	-37.22%	利息费用较上期少
资产减值损失	1,514,185.79	-3,456.93	1,517,642.72	43901.46%	计提的坏账准备
投资收益	-1,971,912.89	1,693,355.81	-3,665,268.70	-216.45%	合营、联营企业亏损
营业外收入	269,321.06	11,169,779.51	-10,900,458.45	-97.59%	上年同期处置部分房屋固定资产

## 3.1.3 现金流量表变化情况说明

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上年同期	增减额	增减幅度	原因分析
收到其他与经营活动有关的现金	673,029,787.96	1,076,436,476.83	-403,406,688.87	-37.48%	本期收到外部单位往来款减少
支付给职工以及为职工支付的现金	22,012,464.78	15,713,991.03	6,298,473.75	40.08%	经营规模增长
支付的各项税费	137,113,919.99	94,765,518.30	42,348,401.69	44.69%	本期缴纳税费较多
支付其他与经营活动有关的现金	295,163,129.77	1,274,671,342.55	-979,508,212.78	-76.84%	支付外部单位往来款减少
吸收投资收到的现金		16,000,000.00	-16,000,000.00	-100.00%	上年同期子公司收到少数股东投资

## 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

根据资产重组过程中天津市政建设集团有限公司、天津市市政建设开发有限责任公司为解决同业竞争问题所作承诺的要求,公司收购天津市市政建设开发有限责任公司控股子公司——天津市铭朗置业投资有限公司持有的房地产开发业务的资产。本次交易已于2010年10月22日公司第七届董事会第十七次会议、第七届监事会第七次会议审议通过,并经公司2010年11月12日召开的第五次临时股东大会审议通过(关于此项交易的方案及审议详细情况参见临2010-061、临2010-062、临2010-063、临2010-070号公告)。

公司已于2011年2月1日按相关资产评估值3.46亿元支付给天津市铭朗置业投资有限

公司，目前双方正在按相关程序积极办理土地证、房地产权证的过户工作，预计八月初完成所有权证的过户工作。其中华盈大厦项目目前已开始办理房产过户手续，预计五月中旬完成在售房屋买卖合同签署工作，按天津市相关审批程序，预计 7 月底完成办理全部在售房屋房地产权证。在建铭朗国际广场项目：目前相关交割审计工作已完成，铭朗置业公司正在与政府有关部门结算土地增值税，待相关工作完成后，即可开始办理土地证、规划许可证及施工许可证的更名工作，预计七月底完成在建铭朗国际广场的全部过户工作。我公司积极努力加快相关工作进度，争取尽快完成相关资产的过户工作。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

由于我公司本年结算的项目多在下半年达到结算条件，所以下一报告期累计净利润可能为亏损。

### 3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内不存在现金分红政策执行情况。

天津松江股份有限公司

法定代表人:张锦珠

2011 年 4 月 28 日

## § 4 附录

## 4.1

**合并资产负债表**  
2011 年 3 月 31 日

编制单位：天津松江股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,230,535,186.31	1,364,270,591.81
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	16,366,499.46	22,395,792.13
预付款项	1,163,112,817.19	606,520,137.59
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	152,350.00	1,356,521.72
应收股利		
其他应收款	194,422,395.14	84,166,085.56
买入返售金融资产		
存货	7,112,589,759.38	6,852,261,925.99
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	99,340,000.00	99,340,000.00
流动资产合计	9,816,519,007.48	9,030,311,054.80
<b>非流动资产：</b>		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	138,854,095.94	118,372,768.74
长期股权投资	91,562,893.91	93,960,445.68
投资性房地产	163,603,207.97	165,122,523.36
固定资产	94,521,068.50	96,840,734.48
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,112,732.63	1,126,943.31
开发支出		

商誉		
长期待摊费用	344,000.00	368,000.00
递延所得税资产	40,659,639.84	32,101,985.44
其他非流动资产		
非流动资产合计	530,657,638.79	507,893,401.01
资产总计	10,347,176,646.27	9,538,204,455.81
<b>流动负债：</b>		
短期借款	365,000,000.00	503,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	56,000,000.00	
应付账款	853,833,116.15	1,024,951,240.55
预收款项	3,102,863,392.42	2,528,980,795.42
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	620,819.20	1,354,226.37
应交税费	112,588,438.22	240,503,026.79
应付利息	425,722.60	3,509,830.17
应付股利		
其他应付款	2,119,182,129.18	1,542,951,387.18
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	660,000,000.00	728,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,270,513,617.77	6,573,250,506.48
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	2,044,400,000.00	1,898,100,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	2,321,695.11	2,321,695.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,046,721,695.11	1,900,421,695.11
负债合计	9,317,235,312.88	8,473,672,201.59
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	626,401,707.00	626,401,707.00
资本公积	-163,013,778.77	-163,013,778.77



减：库存股		
专项储备		
盈余公积	75,774,011.29	75,774,011.29
一般风险准备		
未分配利润	327,301,078.59	356,110,690.75
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	866,463,018.11	895,272,630.27
少数股东权益	163,478,315.28	169,259,623.95
所有者权益合计	1,029,941,333.39	1,064,532,254.22
负债和所有者权益总计	10,347,176,646.27	9,538,204,455.81

公司法定代表人：张锦珠

主管会计工作负责人：孙晓宁

会计机构负责人：李彬

### 母公司资产负债表

2011 年 3 月 31 日

编制单位：天津松江股份有限公司

单位：元 币种：人民币

审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	111,405,076.13	148,633,357.87
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	347,433,600.00	643,900.00
应收利息		
应收股利	181,585,977.60	181,585,977.60
其他应收款	229,306,278.26	220,374,278.26
存货	177,305,426.88	134,997,156.44
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,047,036,358.87	686,234,670.17
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,648,117,104.15	1,618,296,588.58
投资性房地产		
固定资产	407,323.23	427,329.76
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,093,000.00	1,105,966.67

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	8,889,251.50	5,655,651.81
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,658,506,678.88	1,625,485,536.82
资产总计	2,705,543,037.75	2,311,720,206.99
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	60,302,762.00	43,851,857.00
预收款项	377,610,854.00	364,968,558.00
应付职工薪酬	13,961.50	796,034.50
应交税费	-28,169,741.52	-21,462,541.84
应付利息		143,904.44
应付股利		
其他应付款	643,331,426.41	241,447,304.88
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,053,089,262.39	629,745,116.98
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	64,100,000.00	84,100,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	64,100,000.00	84,100,000.00
负债合计	1,117,189,262.39	713,845,116.98
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	626,401,707.00	626,401,707.00
资本公积	1,250,468,147.26	1,250,468,147.26
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	14,586,804.77	14,586,804.77
一般风险准备		
未分配利润	-303,102,883.67	-293,581,569.02
所有者权益（或股东权益）合计	1,588,353,775.36	1,597,875,090.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,705,543,037.75	2,311,720,206.99

公司法定代表人：张锦珠

主管会计工作负责人：孙晓宁

会计机构负责人：李彬

## 4.2

### 合并利润表

2011 年 1—3 月

编制单位：天津松江股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	83,079,148.08	191,503,619.89
其中：营业收入	83,079,148.08	191,503,619.89
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	121,423,629.77	192,260,075.13
其中：营业成本	50,825,337.28	123,092,242.53
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	6,453,954.59	12,759,383.22
销售费用	16,529,370.91	4,201,555.26
管理费用	31,378,679.09	28,761,697.32
财务费用	14,722,102.11	23,448,653.73
资产减值损失	1,514,185.79	-3,456.93
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,971,912.89	1,693,355.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,397,551.77	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-40,316,394.58	936,900.57
加：营业外收入	269,321.06	11,169,779.51
减：营业外支出	6,699.40	50.00
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-40,053,772.92	12,106,630.08
减：所得税费用	-5,462,852.09	7,315,718.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-34,590,920.83	4,790,911.68
归属于母公司所有者的净利润	-28,809,612.16	4,676,800.45
少数股东损益	-5,781,308.67	114,111.23
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.046	0.007
（二）稀释每股收益	-0.046	0.007
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-34,590,920.83	4,790,911.68

归属于母公司所有者的综合收益总额	-28,809,612.16	4,676,800.45
归属于少数股东的综合收益总额	-5,781,308.67	114,111.23

公司法定代表人：张锦珠

主管会计工作负责人：孙晓宁

会计机构负责人：李彬

### 母公司利润表

2011 年 1—3 月

编制单位：天津松江股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用	3,923,129.00	
管理费用	8,765,977.22	6,701,560.93
财务费用	-113,676.31	2,810.11
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-179,484.43	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-179,484.43	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-12,754,914.34	-6,704,371.04
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-12,754,914.34	-6,704,371.04
减：所得税费用	-3,233,599.69	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,521,314.65	-6,704,371.04
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-9,521,314.65	-6,704,371.04

公司法定代表人：张锦珠

主管会计工作负责人：孙晓宁

会计机构负责人：李彬

4.3

## 合并现金流量表

2011 年 1—3 月

编制单位：天津松江股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	645,524,553.57	684,441,004.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	673,029,787.96	1,076,436,476.83
经营活动现金流入小计	1,318,554,341.53	1,760,877,481.05
购买商品、接受劳务支付的现金	961,702,095.36	1,125,735,483.21
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	22,012,464.78	15,713,991.03
支付的各项税费	137,113,919.99	94,765,518.30
支付其他与经营活动有关的现金	295,163,129.77	1,274,671,342.55
经营活动现金流出小计	1,415,991,609.90	2,510,886,335.09
经营活动产生的现金流量净额	-97,437,268.37	-750,008,854.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	2,576,750.00	
取得投资收益收到的现金	1,782,159.60	1,782,159.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,379,274.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,358,909.60	5,161,433.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,350.00	508,932.00
投资支付的现金		

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,350.00	508,932.00
投资活动产生的现金流量净额	4,339,559.60	4,652,501.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		16,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		16,000,000.00
取得借款收到的现金	206,300,000.00	894,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	206,300,000.00	910,000,000.00
偿还债务支付的现金	266,000,000.00	505,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	43,157,249.66	36,116,815.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		148,455.13
筹资活动现金流出小计	309,157,249.66	541,265,270.86
筹资活动产生的现金流量净额	-102,857,249.66	368,734,729.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-195,954,958.43	-376,621,623.30
加：期初现金及现金等价物余额	1,347,798,598.95	841,886,062.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,151,843,640.52	465,264,438.72

公司法定代表人：张锦珠

主管会计工作负责人：孙晓宁

会计机构负责人：李彬

### 母公司现金流量表

2011 年 1—3 月

编制单位：天津松江股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,641,996.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	564,727,195.10	304,060,000.89
经营活动现金流入小计	577,369,191.10	304,060,000.89
购买商品、接受劳务支付的现金	370,251,839.68	1,312,391.99
支付给职工以及为职工支付的现金	6,514,886.29	3,844,137.00
支付的各项税费	6,709,241.18	604,232.48
支付其他与经营活动有关的现金	179,912,959.86	231,708,198.45
经营活动现金流出小计	563,388,927.01	237,468,959.92
经营活动产生的现金流量净额	13,980,264.09	66,591,040.97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,850.00	
投资支付的现金	30,000,000.00	69,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	30,002,850.00	69,300,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-30,002,850.00	-69,300,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	20,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,205,695.83	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,205,695.83	
筹资活动产生的现金流量净额	-21,205,695.83	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-37,228,281.74	-2,708,959.03
加：期初现金及现金等价物余额	148,633,357.87	4,763,437.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	111,405,076.13	2,054,478.03

公司法定代表人：张锦珠

主管会计工作负责人：孙晓宁

会计机构负责人：李彬