

**浙江刚泰控股（集团）股份有限公司**

**600687**

**2011 年第一季度报告**

# 目录

§1 重要提示 .....	3
§2 公司基本情况 .....	3
§3 重要事项 .....	4
§4 附录 .....	7

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	徐建刚
主管会计工作负责人姓名	黄海涛
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	曾岚

公司负责人徐建刚、主管会计工作负责人黄海涛及会计机构负责人（会计主管人员）曾岚声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	833,384,174.41	864,232,643.88	-3.57
所有者权益（或股东权益）(元)	230,687,311.28	213,487,835.46	8.06
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.818	1.682	8.08
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	80,819,464.88		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.637		不适用
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	17,199,475.82	17,199,475.82	不适用
基本每股收益（元/股）	0.136	0.136	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.116	0.116	不适用
稀释每股收益（元/股）	0.136	0.136	不适用
加权平均净资产收益率（%）	7.74	7.74	不适用
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.65	6.65	不适用

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,975,045.04	本期应收取的相关企业的资金占用费扣除应交流转税
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	26,001.00	
所得税影响额	-1,297,103.15	
少数股东权益影响额（税后）	-276,342.96	
合计	2,427,599.93	

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		17,425
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
刚泰集团有限公司	22,760,986	人民币普通股
钱小妹	1,577,710	人民币普通股
张菊红	1,060,430	人民币普通股
张树林	846,300	人民币普通股
赵为民	803,800	人民币普通股
钟履明	690,200	人民币普通股
上海龙信企业发展有限公司	500,000	人民币普通股
童全康	490,600	人民币普通股
邹明	490,000	人民币普通股
李德志	480,000	人民币普通股

## § 3 重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

#### 1. 合并资产负债表项目

(1) 应收账款期末余额较期初余额减少 74.98%，主要系本期公司收回钢材业务销售款项所致。

(2) 预付款项期末数较期初数大幅增加，主要系子公司浙江华盛达房地产开发有限丰桥项目开工建设，预付款项增加所致。

(3) 其他应收款期末余额较期初余额增长 34.53%，主要系子公司浙江华盛达房地产开发有限公司本期将预收款拆借给其他公司使用所致。

(4) 存货期末余额较期初余额减少 38.81%，主要系本期子公司浙江华盛达房地产开发有限开发项目格兰维亚 D 区竣工交房，结转营业成本所致。

(5) 应付票据期末余额较期初余额增长 60.00%，主要系子公司浙江华盛达房地产开发有限公司本期丰桥项目开工建设，应付工程款项所致。

(6) 应付账款期末数较期初数减少 83.24%，主要系公司本期钢材业务采购款项支付所致。

(7) 应付职工薪酬期末数较期初数减少 58.09%，主要系本期支付职工上年年终奖所致。

## 2. 合并利润表项目

(1) 营业收入、营业成本和营业税金及附加本期数较上期数大幅增加，主要系本期子公司浙江华盛达房地产开发有限所开发格兰维亚 D 区竣工交房确认收入所致。

(2) 管理费用本期数较上期数减少 33.29%，主要系上期公司支付独立财务顾问费所致。

(3) 财务费用本期数较上期数大幅减少，主要系子公司浙江华盛达房地产开发有限公司拆出资金计提利息收入所致。

(4) 投资收益本期数较上期数大幅减少，主要系本期权益法核算公司杭州华盛达房地产开发有限公司本期亏损所致。

(5) 营业外支出本期数较上期数大幅增加，主要系子公司浙江华盛达房地产开发有限公司营业收入大幅增加，计提水利建设基金所致。

## 3. 合并现金流量表项目

(1) 销售商品、提供劳务收到的现金本期数较上期数大幅增加，主要系本期子公司浙江华盛达房地产开发有限房产预售款增加所致。

(2) 收到其他与经营活动有关的现金本期数较上期数减少 56.47%，主要系子公司浙江华盛达房地产有限公司上期收到暂收款较大所致。

(3) 购买商品、接受劳务支付的现金本期数较上期数大幅增加，主要系子公司浙江华盛达房地产开发有限公司本期丰桥项目开工建设，支付工程款项所致。

(4) 支付的各项税费本期数较上期数增加 49.07%，主要系子公司浙江华盛达房地产有限公司本期房产预售款增加所致。

(5) 支付其他与经营活动有关的现金本期数较上期数大幅减少，主要系子公司浙江华盛达房地产有限公司本期往来性资金减少所致。

(6) 收到其他与投资活动有关的现金本期数较上期数大幅增加，主要系子公司浙江华盛达房地产有限公司本期收到企业间资金拆借款项所致。

(7) 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金本期数较上期数大幅增加，主要系子公司浙江华盛达房地产有限公司本期由于经营需要购入运输车辆所致。

(8) 投资支付的现金本期数较上期数大幅减少，主要系子公司浙江华盛达房地产有限公司上期投资杭州华盛达房地产开发有限公司所致。

(9) 支付其他与投资活动有关的现金本期数较上期数大幅增加，主要系子公司浙江华盛达房地产有限公司本期支付企业间资金拆借款项所致。

## 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1.公司于 2011 年 1 月 11 日召开 2011 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于控股子公司浙江华盛达房地产开发有限公司以资产为浙江华盛达建设集团股份有限公司等向银行融资不超过 4000 万元提供抵押担保的议案》（详见 2011 年 1 月 12 日上海证券报《刚泰控股 2011 年第一次临时股东大会决议公告》）。

2.公司于 2011 年 3 月 28 日召开第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于聘任王军先生为公司董事会秘书的议案》（详见 2011 年 3 月 29 日上海证券报《刚泰控股第七届董事会第六次会议决议公告》）。

## 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺：1、自非流通股获得上市流通权之日起，至少在 12 个月内不上市交易或者转让，并在遵守前项承诺的前提下，通过交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数的 1%的，自该事实发生之日起两个工作日内作出公告。2、持有公司股份总数百分之五以上的非流通股股东在遵循前述所有承诺以外，还分别承诺：所持股份获得上市流通权之日 12 个月内不上市交易或转让的承诺期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%。

经核查，限售股份持有人严格履行了其在公司股权分置改革方案中做出的各项承诺。刚泰集团有限公司持有的 22,760,986 股有限售条件的流通股于 2009 年 04 月 29 日到期解除限售。截止到本报告披露日止，刚泰集团有限公司未曾通过证券交易所交易出售股份。

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

由于子公司浙江华盛达房地产开发有限公司所开发项目格兰维亚 D 区竣工交付，产生一定的收益，2011 年度上半年经营情况与去年同期相比，将实现扭亏为盈。

### 3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司的现金分红政策为：公司的利润分配应重视对投资者的合理回报；公司可以采取现金或者股票方式分配股利，可以进行中期现金分红；公司董事会做出现金利润分配预案，应当在定期报告中披露；未做出现金利润分配预案的，应在定期报告中披露原因，独立董事应当对此发表独立意见；公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

报告期内，公司不进行现金分红，也不进行资本公积转增股本。

浙江刚泰控股（集团）股份有限公司

法定代表人：徐建刚

2011 年 4 月 26 日

## § 4附录

## 4.1

## 合并资产负债表

2011 年 3 月 31 日

编制单位：浙江刚泰控股（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	35,563,632.79	50,511,220.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	3,881,703.65	18,462,595.10
预付款项	53,720,959.25	1,007,249.25
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	409,979,024.42	305,611,284.63
买入返售金融资产		
存货	248,635,462.40	406,335,087.94
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	751,780,782.51	781,927,437.83
<b>非流动资产：</b>		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	44,556,609.93	45,860,951.35
投资性房地产		
固定资产	20,412,327.76	20,323,618.13
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	568,781.34	573,346.56
开发支出		
商誉		

长期待摊费用	135,903.88	173,824.97
递延所得税资产	15,929,768.99	15,373,465.04
其他非流动资产		
非流动资产合计	81,603,391.90	82,305,206.05
资产总计	833,384,174.41	864,232,643.88
<b>流动负债：</b>		
短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	16,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	3,118,005.35	18,599,674.74
预收款项	391,503,720.60	445,417,175.60
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	274,094.92	653,980.92
应交税费	51,660,787.17	40,623,121.22
应付利息		108,780.00
应付股利	1,350,619.00	1,350,619.00
其他应付款	15,222,853.15	12,398,541.19
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	40,000,000.00	40,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	549,130,080.19	599,151,892.67
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,000,000.00	30,000,000.00
负债合计	579,130,080.19	629,151,892.67
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	126,888,563.00	126,888,563.00
资本公积	6,572,332.53	6,572,332.53
减：库存股		

专项储备		
盈余公积	40,338,925.29	40,338,925.29
一般风险准备		
未分配利润	56,887,490.46	39,688,014.64
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	230,687,311.28	213,487,835.46
少数股东权益	23,566,782.94	21,592,915.75
所有者权益合计	254,254,094.22	235,080,751.21
负债和所有者权益总计	833,384,174.41	864,232,643.88

公司法定代表人: 徐建刚 主管会计工作负责人: 黄海涛 会计机构负责人: 曾岚

### 母公司资产负债表

2011 年 3 月 31 日

编制单位: 浙江刚泰控股（集团）股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	20,718,345.39	20,931,712.20
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		11,907,403.20
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款		
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	20,718,345.39	32,839,115.40
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	250,807,271.77	250,807,271.77
投资性房地产		
固定资产	9,168.86	9,537.14
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	250,816,440.63	250,816,808.91
资产总计	271,534,786.02	283,655,924.31
<b>流动负债：</b>		
短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		12,286,524.39
预收款项		
应付职工薪酬	60,000.00	60,000.00
应交税费	510,049.78	652,870.78
应付利息		
应付股利	1,350,619.00	1,350,619.00
其他应付款	24,143,297.60	23,686,189.90
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	56,063,966.38	68,036,204.07
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	56,063,966.38	68,036,204.07
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	126,888,563.00	126,888,563.00
资本公积	6,572,332.53	6,572,332.53
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	39,692,090.31	39,692,090.31
一般风险准备		
未分配利润	42,317,833.80	42,466,734.40
所有者权益（或股东权益）合计	215,470,819.64	215,619,720.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计	271,534,786.02	283,655,924.31

公司法定代表人：徐建刚 主管会计工作负责人：黄海涛 会计机构负责人：曾岚

## 4.2

## 合并利润表

2011 年 1—3 月

编制单位：浙江刚泰控股（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	212,990,408.10	15,189,039.00
其中：营业收入	212,990,408.10	15,189,039.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	185,624,216.09	21,873,399.20
其中：营业成本	162,017,295.30	8,516,351.61
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	17,712,332.56	1,284,976.14
销售费用	717,813.94	876,923.00
管理费用	3,362,948.62	5,041,078.63
财务费用	-3,882,102.25	257,988.35
资产减值损失	5,695,927.92	5,896,081.47
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,086,139.22	7,947.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,304,341.43	
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	26,280,052.79	-6,676,412.56
加：营业外收入	26,001.00	
减：营业外支出	218,343.78	65,328.97
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	26,087,710.01	-6,741,741.53
减：所得税费用	6,914,367.00	-1,000,621.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19,173,343.01	-5,741,119.81
归属于母公司所有者的净利润	17,199,475.82	-5,434,892.95
少数股东损益	1,973,867.19	-306,226.86
六、每股收益：		

（一）基本每股收益	0.136	-0.043
（二）稀释每股收益	0.136	-0.043
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	19,173,343.00	-5,741,119.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	17,199,475.82	-5,434,892.95
归属于少数股东的综合收益总额	1,973,867.18	-306,226.86

公司法定代表人: 徐建刚 主管会计工作负责人: 黄海涛 会计机构负责人: 曾岚

### 母公司利润表

2011 年 1—3 月

编制单位: 浙江刚泰控股（集团）股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减: 营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	375,999.84	2,328,990.02
财务费用	399,606.19	415,780.96
资产减值损失	-626,705.43	
加: 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-148,900.60	-2,744,770.98
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-148,900.60	-2,744,770.98
减: 所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-148,900.60	-2,744,770.98
五、每股收益:		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

公司法定代表人: 徐建刚 主管会计工作负责人: 黄海涛 会计机构负责人: 曾岚

## 4.3

## 合并现金流量表

2011 年 1—3 月

编制单位：浙江刚泰控股（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	174,598,614.73	63,642,752.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,370,191.51	5,444,973.32
经营活动现金流入小计	176,968,806.24	69,087,725.32
购买商品、接受劳务支付的现金	67,621,728.69	8,554,451.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,049,969.55	1,070,825.28
支付的各项税费	14,397,379.83	9,658,225.61
支付其他与经营活动有关的现金	13,080,263.29	73,246,450.60
经营活动现金流出小计	96,149,341.36	92,529,952.88
经营活动产生的现金流量净额	80,819,464.88	-23,442,227.56
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		7,949.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	20,324,587.00	
投资活动现金流入小计	20,324,587.00	7,949.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	613,140.00	58,027.64

投资支付的现金		3,400,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	114,100,000.00	
投资活动现金流出小计	114,713,140.00	3,458,027.64
投资活动产生的现金流量净额	-94,388,553.00	-3,450,078.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,378,500.00	1,384,582.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,378,500.00	1,384,582.50
筹资活动产生的现金流量净额	-1,378,500.00	-1,384,582.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-14,947,588.12	-28,276,888.06
加：期初现金及现金等价物余额	50,411,220.91	77,705,622.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35,463,632.79	49,428,734.48

公司法定代表人：徐建刚 主管会计工作负责人：黄海涛 会计机构负责人：曾岚

### 母公司现金流量表

2011 年 1—3 月

编制单位：浙江刚泰控股（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,534,108.63	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	470,120.81	3,396.47
经营活动现金流入小计	13,004,229.44	3,396.47
购买商品、接受劳务支付的现金	12,286,524.39	
支付给职工以及为职工支付的现金	93,906.67	131,533.95
支付的各项税费	164,166.84	23,923.77
支付其他与经营活动有关的现金	255,998.35	2,318,633.63
经营活动现金流出小计	12,800,596.25	2,474,091.35
经营活动产生的现金流量净额	203,633.19	-2,470,694.88
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	417,000.00	418,162.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	417,000.00	418,162.50
筹资活动产生的现金流量净额	-417,000.00	-418,162.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-213,366.81	-2,888,857.38
加：期初现金及现金等价物余额	20,931,712.20	5,356,659.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	20,718,345.39	2,467,802.05

公司法定代表人：徐建刚 主管会计工作负责人：黄海涛 会计机构负责人：曾岚