

浙江中大集团股份有限公司

600704

2010 年年度报告

目录

一、 重要提示	2
二、 公司基本情况	2
三、 会计数据和业务数据摘要	3
四、 股本变动及股东情况	5
五、 董事、监事和高级管理人员	9
六、 公司治理结构	12
七、 股东大会情况简介	18
八、 董事会报告	19
九、 监事会报告	36
十、 重要事项	37
十一、 财务会计报告	52
十二、 备查文件目录	157

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
朱红军	独立董事	因公出差	贾生华

(三) 天健会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	陈继达
主管会计工作负责人姓名	刘裕龙
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	陈忠宝

公司负责人陈继达、主管会计工作负责人刘裕龙及会计机构负责人（会计主管人员）陈忠宝声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	浙江中大集团股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	中大股份
公司的法定英文名称	ZHE JIANG ZHONGDA GROUP CO.,LTD
公司的法定英文名称缩写	ZD
公司法定代表人	陈继达

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	祝卸和	颜亮
联系地址	杭州市中大广场 A 座	杭州市中大广场 A 座
电话	0571-85777029	0571-85777029
传真	0571-85778008	0571-85778008
电子信箱	zhuxh@zhongda.com	yanl@zhongda.com

(三) 基本情况简介

注册地址	杭州市中大广场 A 座
注册地址的邮政编码	310003
办公地址	杭州市中大广场 A 座
办公地址的邮政编码	310003
公司国际互联网网址	http://www.zhongda.com
电子信箱	zdinc@mail.hz.zj.cn

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》、 《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	中大股份	600704	

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1992 年 9 月 14 日	
公司首次注册登记地点	浙江省工商行政管理局	
最近变更	公司变更注册登记日期	2010 年 2 月 2 日
	公司变更注册登记地点	浙江省工商行政管理局
	企业法人营业执照注册号	330000000046833
	税务登记号码	330165142910122
	组织机构代码	142910122
公司聘请的会计师事务所名称	天健会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	杭州市西溪路 128 号耀江金鼎广场西楼 6-10 层	

三、 会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	870,520,748.62
利润总额	901,708,353.68
归属于上市公司股东的净利润	500,706,488.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	360,090,992.22
经营活动产生的现金流量净额	-569,207,060.34

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	4,025,800.88
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	31,400,008.17
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,114,760.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	126,387,077.07
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,107,408.34
对外委托贷款取得的损益	1,934,847.54
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	19,588,918.77
所得税影响额	-38,473,349.47
少数股东权益影响额（税后）	-10,469,974.61
合计	140,615,496.69

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减(%)	2008 年
营业收入	31,255,956,618.16	24,297,602,852.07	28.64	26,125,141,538.97
利润总额	901,708,353.68	600,437,940.61	50.18	493,371,896.60
归属于上市公司股东的净利润	500,706,488.91	276,335,396.65	81.20	211,962,845.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	360,090,992.22	163,304,661.52	120.50	118,065,330.46
经营活动产生的现金流量净额	-569,207,060.34	2,271,093,659.46	-125.06	-940,504,524.55
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
总资产	18,591,743,406.90	15,872,430,571.55	17.13	13,286,123,673.78
所有者权益（或股东权益）	2,986,651,953.20	2,435,853,888.17	22.61	2,163,604,079.14

主要财务指标	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减(%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	1.14	0.63	80.95	0.48
稀释每股收益（元 / 股）	1.14	0.63	80.95	0.48

扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.82	0.41	100.00	0.32
加权平均净资产收益率（%）	18.52	12.08	增加 6.44 个百分点	9.15
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	13.32	8.63	增加 4.69 个百分点	7.30
每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	-1.30	5.17	-125.15	-2.14
	2010 年 末	2009 年 末	本期末比上年同期末增 减(%)	2008 年 末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	6.80	5.55	22.52	4.93

(四) 采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	300,130.00	1,936,401.50	1,673,661.50	1,673,661.50
交易性金融负债	5,243,235.96	7,012,750.00	1,769,514.04	-1,769,514.04
可供出售金融资产	386,339,397.23	560,562,104.50	174,222,707.27	75,716,824.14
套期保值项目	0.00	38,636,549.75	38,636,549.75	-1,508,327.90
合计	391,882,763.19	608,147,805.75	216,302,432.56	74,112,643.70

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	64,423,340	14.67						64,423,340	14.67
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									

二、无限售条件 流通股份									
1、人民币普通股	374,752,068	85.33						374,752,068	85.33
2、境内上市的外 资股									
3、境外上市的外 资股									
4、其他									
三、股份总数	439,175,408	100.00						439,175,408	100.00

2、限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其 衍生证券 的种类	发行日期	发行价格 (元)	发行数量	上市日期	获准上市交 易数量	交易终止日期
股票类						
A 股	2009年8月 18日	16.57	64,423,340	2012年8月 19日	64,423,340	

2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数						53,487 户
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比 例(%)	持股总数	报告期内 增减	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结 的股份数量
浙江省物产集团公司	国有法人	34.02	149,389,807	0	64,423,340	无
浙江省财务开发公司	国有法人	2.70	11,868,907	0		无
中国中纺集团公司	国有法人	2.42	10,620,000	0		无
中国建设银行－国泰 金马稳健回报证券投资 基金	未知	1.88	8,256,467	2,124,567		无
全国社保基金一一零	未知	1.65	7,257,564	不详		无

组合						
中国银行－招商先锋证券投资基金	未知	1.54	6,764,075	不详		无
朱小妹	未知	1.03	4,533,057	不详		无
全国社保基金六零四组合	未知	0.80	3,511,950	不详		无
中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002沪	未知	0.73	3,184,539	不详		无
国信－招行－国信金理财收益互换(多策略)集合资产管理计划	未知	0.70	3,093,353	不详		无
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
浙江省物产集团公司		84,966,467		人民币普通股	84,966,467	
浙江省财务开发公司		11,868,907		人民币普通股	11,868,907	
中国中纺集团公司		10,620,000		人民币普通股	10,620,000	
中国建设银行－国泰金马稳健回报证券投资基金		8,256,467		人民币普通股	8,256,467	
全国社保基金一一零组合		7,257,564		人民币普通股	7,257,564	
中国银行－招商先锋证券投资基金		6,764,075		人民币普通股	6,764,075	
朱小妹		4,533,057		人民币普通股	4,533,057	
全国社保基金六零四组合		3,511,950		人民币普通股	3,511,950	
中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002沪		3,184,539		人民币普通股	3,184,539	
国信－招行－国信金理财收益互换(多策略)集合资产管理计划		3,093,353		人民币普通股	3,093,353	
上述股东关联关系或一致行动的说明		浙江省物产集团公司是本公司的控股股东。未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知上述其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	浙江省物产集团公司	64,423,340	2012年8月19日	64,423,340	认购本公司非公开发行的股份,自发行结束之日起36个月内不得上市交易或转让,可上市交易的时间为2012年8月19日。

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

本公司控股股东浙江省物产集团公司系经浙江省人民政府浙政发[1996]32 号《关于省商业厅、物资局转为经济实体问题的通知》、浙政办发[1996]83 号《关于印发浙江省物产集团公司组建方案的通知》等文件批准，由原浙江省物资局及所属企事业单位成建制转体组建的全民所有制企业，系浙江省国资委授权履行出资人职责监督管理的大型国有企业。

本公司实际控制人为浙江省国有资产监督管理委员会。

(2) 控股股东情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	浙江省物产集团公司
单位负责人或法定代表人	胡江潮
成立日期	1996 年 8 月 26 日
注册资本	35,000
主要经营业务或管理活动	金属材料、建筑材料、机电设备。化工轻工产品及原料（不含危险品），木材、化肥；物资仓储运输、旅游，信息、咨询服务，各类生活资料（有专项规定的除外）；资产经营。

(3) 实际控制人情况

○ 法人

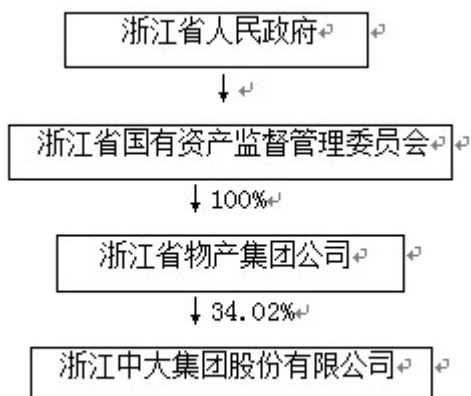
单位：元 币种：人民币

名称	浙江省国有资产监督管理委员会
----	----------------

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期(注)	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
陈继达	董事长	男	51	2008年4月21日	2011年4月20日	188,270	188,270		239.63	否
李灵敏	副董事长	男	49	2008年4月21日	2011年4月20日					是
许应成	董事	男	50	2009年11月13日	2011年4月20日				183.53	否
戴建成	董事	男	54	2008年4月21日	2011年4月20日					是
张 飏	董事	男	41	2008年4月21日	2011年4月20日				234.91	否
於亚雄	董事	女	51	2008年4月21日	2011年4月20日					是
朱红军	独立董事	男	35	2008年4月21日	2011年4月20日				11.5	否
贾生华	独立董事	男	49	2008年4月21日	2011年4月20日				11.8	否
吕 凡	独立董事	男	54	2009年11月13日	2011年4月20日				11.8	否
张 炎	监事会主席	女	47	2008年4月21日	2011年4月20日					是
张宝健	监事	男	46	2008年4月21日	2011年4月20日				1.2	是
高建经	监事	男	58	2008年4月21日	2011年4月20日				1.2	是
陈 宽	监事	男	34	2008年4月21日	2011年4月20日				46.34	否
邬静乐	监事	女	36	2008年4月21日	2011年4月20日				20.4	否
许应成	总裁	男	50	2009年7月31日	2011年4月20日				183.53	否
徐于杭	副总裁	男	54	2008年4月21日	2011年4月20日	5,000	5,000		141.65	否
胡小平	副总裁	男	48	2008年4月21日	2011年4月20日	23,567	23,567		182.05	否

刘裕龙	副总裁、 财务总监	男	47	2008年4 月21日	2011年4 月20日	21,675	16,257	二级市场 买卖	193.61	否
王晓光	副总裁	男	44	2008年4 月21日	2011年4 月20日	7,500	7,500		125.78	否
林皓	副总裁	男	51	2008年4 月21日	2011年4 月20日	5,000	5,000		178.18	否
祝卸和	董事会 秘书	男	54	2008年4 月21日	2011年4 月20日				94.49	否
合计	/	/	/	/	/	251,012	245,594	/	1678.07	/

注：公司正在筹备董事会、监事会及经营班子的换届工作。

最近五年工作经历

陈继达：任浙江中大集团股份有限公司董事长。

李灵敏：曾任中国中纺集团企业管理部总经理，中国中纺集团总裁助理；现任中国中纺集团副总裁，浙江中大集团股份有限公司副董事长。

许应成：2001年至2009年7月在浙江省物产国际贸易有限公司工作；2009年8月至今任浙江中大集团股份有限公司总裁；2009年11月至今任浙江中大集团股份有限公司董事。

戴建成：2005年11月至今任浙江省物产集团公司投资部部长；2008年4月至今任浙江中大集团股份有限公司董事。

张飏：2005年至2008年3月任浙江物产元通机电（集团）有限公司副总经理；2008年4月至今任浙江物产元通机电（集团）有限公司总经理，浙江中大集团股份有限公司董事。

於亚雄：历任浙江省财务开发公司计财部副经理（主持工作）；现任浙江省财务开发公司投资管理二部经理，浙江中大集团股份有限公司董事。

朱红军：2003年5月至2007年6月任上海财经大学副教授；2007年6月至今任上海财经大学教授；2009年10月至今任上海财经大学会计学院副院长；2008年4月至今任浙江中大集团股份有限公司独立董事。

贾生华：1996年以来，在浙江大学任教授，博士生导师，兼任浙江大学房地产研究中心主任；1999年9月至2009年4月担任管理学院副院长；2009年5月至今担任社会科学部副主任；2008年4月至今任浙江中大集团股份有限公司独立董事。

吕凡：2004年至2007年12月任浙江华庭集团总经济师；2008年1月至2011年1月任浙江浙旅投资公司投资总监；2011年1月至今任浙江浙旅投资公司董事长；2009年11月至今任浙江中大集团股份有限公司独立董事。

张炎：2000年10月至2005年11月任浙江省物产集团公司派驻浙江物产元通机电（集团）有限公司、浙江物产燃料集团有限公司财务总监；2005年11月至2006年4月任浙江省物产集团公司财务资产管理部副部长；2006年4月至2008年4月任浙江省物产集团公司财务资产管理部副部长（主持工作）；2008年4月至今任浙江省物产集团公司财务资产管理部部长，浙江中大集团股份有限公司监事会主席。

张宝健：2000年1月至今任浙江省财务开发公司投资部副经理；现任浙江中大集团股份有限公司监事。

高建经：2005年2月至今任中国中纺集团资产管理部高级巡视员；现任浙江中大集团股份有限公司监事。

陈宽：2003年8月至2008年4月任浙江中大集团股份有限公司人力资源部副总经理；2008年4月至今任浙江中大集团股份有限公司人力资源部总经理、职工监事。

邬静乐：2005年3月至2008年2月任浙江物产元通机电（集团）有限公司审计资产部

副部长；2008 年 3 月至今任浙江物产元通机电（集团）有限公司审计部部长；2008 年 4 月至今任浙江中大集团股份有限公司职工监事。

许应成：2001 年至 2009 年 7 月在浙江省物产国际贸易有限公司工作；2009 年 8 月至今任浙江中大集团股份有限公司总裁；2009 年 11 月至今任浙江中大集团股份有限公司董事。

徐于杭：曾任浙江物产元通机电（集团）有限公司总经理助理、副总经理；2008 年 4 月至今任浙江中大集团股份有限公司副总裁。

胡小平：2002 年 5 月至 2007 年 12 月任浙江中大集团投资有限公司总经理；现任浙江中大集团投资有限公司董事长，浙江中大集团股份有限公司副总裁。

刘裕龙：曾任浙江中大集团股份有限公司财务部经理、中大房地产集团有限公司总裁；1999 年至今任浙江中大集团股份有限公司财务总监；2003 年至今任浙江中大集团股份有限公司副总裁、财务总监；2008 年至今兼任浙江中大集团国际贸易有限公司董事长。

王晓光：曾任省委组织部干部三处主任科员、助理（副）调研员；2008 年 4 月至今任浙江中大集团股份有限公司副总裁。

林 皓：2001 年 1 月至 2007 年 12 月任浙江中大期货经纪有限公司总经理；2007 年 12 月至今任浙江中大期货经纪有限公司董事长；2008 年 4 月至今任浙江中大集团股份有限公司副总裁。

祝卸和：2002 年 1 月至今任浙江中大集团股份有限公司董事会秘书。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
陈继达	浙江省物产集团公司	董事/党委委员	2008 年 1 月 29 日		否
李灵敏	中国中纺集团公司	副总裁	1998 年 10 月 28 日		是
戴建成	浙江省物产集团公司	投资发展部部长	2005 年 11 月 9 日		是
於亚雄	浙江省财务开发公司	投资管理二部经理	2008 年 5 月 13 日		是
张 炎	浙江省物产集团公司	财务资产管理部部长	2008 年 4 月 14 日		是
张宝健	浙江省财务开发公司	投资管理一部副经理	2011 年 1 月 7 日		是
高建经	中国中纺集团公司	资产管理部高级巡视员	2005 年 2 月 1 日		是

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
朱红军	上海财经大学会计学院	副院长、教授	2009 年 10 月 9 日	2012 年 10 月 8 日	是
贾生华	浙江大学管理学院	社会科学部副主任、教授	2009 年 4 月 10 日	2013 年 4 月 10 日	是
吕 凡	浙江浙旅投资有限公司	董事长	2011 年 1 月 28 日	2012 年 12 月 31 日	是

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事、高级管理人员报酬和奖惩经薪酬考核委员会考核后，按《浙江中大集团股份有限公司高管人员薪酬管理办法》执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	《浙江中大集团股份有限公司高管人员薪酬管理办法》；2002 年度股东大会审议通过的独立董事津贴议案；2010 年第一次临时股东大会审议通过《公司 2009 年度董事薪酬议案》。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	与实际披露数值一致。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈维	副总裁	离任	个人原因

(五) 公司员工情况

在职员工总数	8,145
公司需承担费用的离退休职工人数	357
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	653
财务人员	564
工程技术人员	2,852
业务人员	3,280
行政服务人员	796
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	203
大学本科	1,463
大学专科	3,200
其他	3,279

六、公司治理结构

(一) 公司治理的情况

报告期内,公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会有关规范性文件的规定和《上海证券交易所股票上市规则》的要求持续完善公司法人治理结构,健全公司治理规章,严格履行信息披露义务,确保公司经营运作的规范有序。

1、股东与股东大会:公司能够确保所有股东,特别是中小股东享有平等地位,确保所有股东能够充分行使自己的权利;公司建立了股东大会的议事规则,能够严格按照股东大会规范意见的要求召集、召开股东大会,在会场的选择上尽可能地让更多的股东能够参加股东大会,行使股东的表决权;公司关联交易公平合理,并对定价依据予以充分披露。报告期内,公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求通知,召开了 2009 年

度股东大会及 2010 年第一次临时股东大会；严格执行关联事项关联股东均回避制度，并充分做好关联事项的信息披露。切实维护全体股东的合法权利。

2、公司与控股股东：公司与控股股东实行人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险。公司的重大决策均由股东大会和董事会依法作出。积极协调控股股东履行信息披露义务，切实保障控股股东重大信息的及时披露。

3、公司严格按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事；公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司董事会建立了董事会议事规则。公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，能够积极参加有关培训，熟悉有关法律、法规，了解作为董事的权利、义务和责任，履行忠实、诚信和勤勉的职责；根据中国证监会发布的《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的要求，独立董事在董事会中的比例已达到三分之一，公司已聘任了 3 名独立董事。并按照有关规定建立了独立董事制度和董事会专门委员会工作细则，使独立董事能更好地行使职权，确保公司的规范运作。

4、关于监事和监事会：公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司监事会建立了监事会的议事规则；公司监事能够认真履行自己的职责，能够本着对股东负责的精神，对公司财务以及公司董事、公司经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

5、关于绩效评价与激励约束机制：公司建立了绩效考核奖惩制度，按业绩和效益对管理人员和业务人员进行考核和奖励；公司已建立了公正、透明的董事、监事和经理人员的绩效评价标准和激励约束机制。

6、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护银行及其他债权人、职工、消费者等其他利益相关者的合法权益，有较强的社会责任意识，在经济交往中，做到诚信守信，公平交易，实现股东、员工、社会等各方面利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康地发展。

7、关于信息披露与透明度：公司加强了信息披露和投资者管理工作，指定董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询；公司能够严格按照法律、法规和上海证券交易所《股票上市规则》的相关规定，及时、准确、完整地披露有关信息，并确保所有股东有平等的机会获得信息；促使公司和投资者之间建立长期、稳定的良好关系，提升公司的投资价值。

8、公司治理专项活动开展情况：报告期内，中国证监会浙江监管局上市公司监管一处检查小组于 2010 年 5 月对公司进行了年报专项检查，并于 2010 年 6 月 24 日下发《上市公司监管意见函》（浙证监上市字[2010]99 号）。对此，公司高度重视，及时组织相关部门和人员进行了认真地学习和讨论，针对公司本次检查存在的问题制定整改措施和实施计划，已于 2010 年 6 月 26 日发布《浙江中大集团股份有限公司 2009 年年度报告补充更正说明公告》，并完成《浙江中大集团股份有限公司整改方案报告》。截止本报告期，公司已完成全部整改措施。

鉴于公司法人治理是项长期、持续的工作，在今后的工作中，公司将以浙江证监局对公司提出的规范意见为契机，进一步提高公司董事、监事和高级管理人员规范化运作的意识，把提高公司治理水平、完善公司内控制度建设作为一项长期持续性工作，以切实维护中小股东利益，保障公司健康、持续、协调发展。

9、关联交易及同业竞争：公司将坚持严格按照《公司章程》、《关联交易管理制度》等相关规定，完善内部制度，规范关联交易。公司与控股股东正按预定进度目标履行消除相关同业竞争及规范和减少关联交易的承诺。

（二）董事履行职责情况

1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
陈继达	否	6	2	4	0	0	否
李灵敏	否	6	2	4	0	0	否
许应成	否	6	2	4	0	0	否
戴建成	否	6	2	4	0	0	否
张 飏	否	6	2	4	0	0	否
於亚雄	否	6	1	4	1	0	否
朱红军	是	6	2	4	0	0	否
贾生华	是	6	2	4	0	0	否
吕 凡	是	6	2	4	0	0	否

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	0

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

报告期内，公司独立董事根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》及《公司独立董事制度》等规定和要求，认真出席公司董事会和股东大会，恪尽职守、勤勉尽责，在履行有关法律、法规赋予董事的职责外，还对聘任董事、高级管理人员、非公开发行股票重大事项涉及关联交易、对外担保等重大事项作出了客观、公正的判断，并依据有关规定，对须出具独立意见的，均分别发表了独立意见，其履职情况优异。

(三)公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司独立从事业务经营，对控股股东及其关联企业不存在依赖关系。公司拥有独立的原材料采购和产品的生产、销售系统。		
人员方面独立完	是	公司董事长陈继		

整情况		达兼任控股股东董事、党委委员，但未在控股股东领取薪酬。其余高级管理人员均专职在本公司工作并领取薪酬，不在控股股东或其它关联企业兼任其他职务；公司的劳动、人事及工资管理完全独立。		
资产方面独立完整情况	是	公司拥有独立于控股股东的房屋所有权、土地使用权及配套设施。		
机构方面独立完整情况	是	公司与控股股东及其关联企业的办公机构和生产经营场所分开，不存在混合经营、合置办公的情况。公司相应部门与控股股东及其关联企业的内设机构之间没有上下级关系。		
财务方面独立完整情况	是	公司设置了独立的财务会计部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；公司独立作出财务决策，不存在控股股东干预本公司资金使用的情况；公司在银行独立开户，依法独立纳税。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司按照《公司法》、《证券法》和《公司章程》的相关规定，建立了完善的法人治理结构。
-------------	---

	<p>在董事会的领导下，根据《企业内部控制基本规范》及《企业内部控制应用指引》等有关法律和法规的要求，建立健全内部控制制度，并通过设立独立的监督检查部门，组织自下而上的内控自评工作，确保其得以有效运行。</p> <p>公司的内部控制以基本管理制度为基础，下设各业务制度、工作制度、部门职能、岗位职责等，基本管理制度包括股东大会议事规则、董事会、监事会会议规则、总裁工作细则、业务管理制度、财务管理制度、人力资源管理规定等；部门工作制度包括各部门的内控手册及相关工作制度；部门职能制度列明了各部门职能、权限及工作范围；这一系列的制度覆盖了公司运营的各层面和各环节，形成了规范管理体系，使内部控制制度体系完整、层次分明。</p> <p>公司各级机构根据各自环节的制度流程，发挥各自的效用；内控部门在组织、推动、协调、评价、监督、考核等各个方面保证制度的顺利贯彻。</p> <p>同时，公司公开公正的文化为内控规范及指引的实施、内部控制体系的建立和逐步完善提供了良好的环境及有力的支撑。公司各层级均参与到推进内部控制文化建设的工作中，从各方面推动公司战略的实施。</p>
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	<p>为了提高公司风险管理水平，保护投资者的合法权益，公司将有效实施内部控制制度、建立健全内部控制体系，作为年度工作计划中的重点内容，从健全内控制度着手，通过独立的内部审计部门开展多形式的检查工作，识别体系健全过程中的改进点，确保内控制度的有效运行。</p> <p>在 2009 年内控建设项目的基礎上，2010 年，公司根据《企业内部控制基本规范》及内部控制应用指引的要求，通过编制内部控制手册，全面梳理管理制度，制定了一套具有标准化、科学性、规范化的内部控制体系，用书面化的形式进行明确，以促进公司各级员工明确职责分工、准确行使职权，执行公司政策和操作流程，并加强对内部控制的监管。以及强化企业文化建设，保证了公司各项业务合法、稳健运营，确保公司发展战略和经营目标的全面实现。</p> <p>目前内部控制手册以公司各个机构和不同流程为单位制作分册，共形成了 17 个分册。</p> <p>目前各管理层级、各业务部门作业人员都可通过内控手册平台查询相应的内控制度，公司通</p>

	过各种形式的部门自查、审计部独立检查，确保内控体系的有效运行。
内部控制检查监督部门的设置情况	<p>公司董事会下设立审计委员会。审计委员会负责对企业内部控制的运行情况进行审查，监督内部控制的有效实施和内部控制自我评价情况，听取有关内部控制审计工作的汇报，检查公司内部审计的效率效果。监事会对董事会建立与实施内部控制情况进行独立监督。</p> <p>公司设立执行力审计部，执行力审计部直接向公司主要负责人汇报工作，保证了执行力审计部机构设置、人员配备和工作的独立性。</p> <p>执行力审计部负责具体组织协调内部控制的建立、实施及日常管理工作。对内部控制的健全性、有效性进行独立的监督检查和审计评估，发现内控薄弱环节和管理不完善之处，并提出改进意见，促使公司内控体系日益规范，各相关管理制度得以有效执行。</p>
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	<p>公司已经建立起覆盖公司总部和子公司的监督检查体系，通过日常检查及专项检查，并在第三方咨询公司的帮助和指导下对各业务领域的内部控制执行情况进行自我检查和评估，保证内控执行质量。同时，公司通过健全制度，培育文化，完善监督，不断改善公司合规、廉政的内控环境。</p> <p>2010 年度执行力审计部在外部咨询机构的支持下完成了内控自评范围选定、编制内控自评模板，组织公司人员培训、进行自评和检查监督，并制定内部控制缺陷认定标准，对自评和监督过程中发现的内部控制缺陷进行评级，经管理层和审计委员会审阅后根据风险重要性原则对缺陷制定相应的整改方案并及时实施。</p>
董事会对内部控制有关工作的安排	<p>董事会及管理层监督内控活动是否存在缺陷和实施中是否存在问题，并及时予以改进，确保内控制度的有效实施。</p> <p>主要表现在：董事会及下设的各个委员会根据公司生产经营情况，定期召开会议，了解公司情况，听取管理层的经营分析汇报，从总体上推动了公司内部控制体系的良性运行；审计委员会定期或不定期听取公司各项内控制度和流程的执行情况；监事会不定期审核公司生产经营情况，监督在此过程中公司治理及生产经营中产生的相关问题，并就其与董事会、高管层进行沟通；公司董事会每年审查公司内部控制的自我评价报告，并提出健全和完善的意见。</p>
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情	建立良好、有效的财务报告管理系统能够确

况	保公司资产的安全、完整，财务报告的真实准确，确保作为上市公司的合法合规。公司按照《财务通则》、《内部控制基本规范》的要求，建立了完善的财务管理制度体系，并通过编制内控手册等形式，规范了财务管理流程，经管理部门自查、审计部独立检查等形式，确保日常财务管理完全依据行之有效的管理制度进行，授权、签章等内部控制环节得到了有效执行。同时在财务人员配备、各主要会计处理程序等诸多方面做了大量工作。
内部控制存在的缺陷及整改情况	报告期内，公司内部控制体系的设计和执行情况符合《上海证券交易所内部控制指引》和相关监管部门的要求，未发现本公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

1、公司已建立了目标责任考核体系，加强对高级管理人员的管理和激励。在每个经营年度末，由董事会、监事会会同公司人力资源部，根据高管人员的年度目标完成情况，进行考评。

2、公司将进一步扩大实施公司控股子公司高管人员的持股计划，努力建立一套切实有效的中长期激励机制和约束机制。

(六) 公司披露了内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告

《浙江中大集团股份有限公司董事会关于 2010 年度公司内部控制的自我评价报告》、
《浙江中大集团股份有限公司 2010 年度社会责任报告》

披露网址：www.sse.com.cn

1、公司是否披露内部控制的自我评价报告：是

披露网址：www.sse.com.cn

2、公司是否披露了审计机构对公司内部控制报告的核实评价意见：是

披露网址：www.sse.com.cn

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

为了提高公司年度报告信息披露质量和透明度，公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，明确规定年报信息披露有关责任人因工作失职或违反制度规定，致使公司信息披露工作出现失误给公司带来损失的，应查明原因，依照情节轻重追究当事人的责任。

报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错。

七、 股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度股东大会	2010 年 5 月 7 日	《中国证券报》、《上海证券报》、 《证券时报》、《证券日报》	2010 年 5 月 8 日

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 9 月 3 日	《中国证券报》、《上海证券报》、 《证券时报》、《证券日报》	2010 年 9 月 4 日

八、 董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、 公司经营情况回顾

2010 年，公司积极提高运行质量，各项经济指标均创历史新高，实现了“十一五”的圆满收官，并为“十二五”开局奠定了坚实基础。

2010 年，公司实现营业收入 312.56 亿元，同比增长 28.64%；完成利润总额 9.02 亿元，同比增长 50.18%；本期实现归属于上市公司股东的净利润为 5.01 亿元，同比增长 81.20%；期末归属于上市公司股东的净资产为 29.87 亿元，同比增长 22.61%；期末总资产为 185.92 亿元，同比增长 17.13%。

2010 年是“十一五”的收官之年，五年来，公司持续深化“创业在中大”活动，推动转型升级，收获累累硕果。2010 年末，公司总资产 185.92 亿元，较 2005 年末增长 375%；归属于上市公司股东的净资产 29.87 亿元，较 2005 年末增长 166%。“十一五”期间，累计为上市公司股东创造净利润 11.39 亿元，较“十五”的 2.62 亿元，增长 335%。

回顾一年来，公司做了以下八个方面主要工作。

1)、厚积薄发，再创历史佳绩

汽车业务抓住机遇、强化执行，销售收入、汽车实物量等指标均创历史新高，全年销售新车 158,939 辆，整体经营业绩迈上新台阶；全年已申领成功、获得厂家正式授权 38 家，其中省外市场取得突破；持续提升后服务规模和盈利能力，2010 年平均后服务吸收率达到 76.6%，同比提高了 5.3 个百分点。

地产业务克服调控压力，采取“两快一标准”经营策略，月月有推盘、全年都销售，坚持品质发展、特色发展。全年完成合同销售额 35.6 亿元，回笼资金 29.6 亿元，均创历史新高；成功拍得石祥路项目，增加了土地储备；积极创新经营业态，富阳项目引入希尔顿，石祥路项目引进银泰百货；重点项目西郊半岛一期年底开盘，实现旺销。

贸易业务以“激活存量，拓展增量”为方针，积极培育以供应链集成为核心的综合竞争能力。在不利的的外部环境下，精耕出口，拓展新兴国家业务，保持着稳定的销售业绩，全年进出口总额达到 4.02 亿美元。2010 年，大宗商品贸易业务取得了突破性进展，实现销售收入 16.31 亿元，初步形成了代理进口及内贸业务与期现结合业务齐头并进的格局。

期货业务坚持稳健经营，加快营业网点布局，南京、酒泉、合肥三家营业部正式开业，上虞营业部已通过验收，截至年底，已拥有 14 家营业部；积极拓展产业链客户，在大客户培育上获得阶段性成果；加大创新发展力度，积极备战创新业务。

投资业务发挥专长，审慎投资，根据公司的战略部署，积极变现金融资产，实现投资收益 8660 万元。公司投资的康盛股份于 2010 年 6 月上市。

物管业务全年完成物业管理收入 695.44 万元，同比增加 189.94 万元，达到历年最高。

2)、弘扬三品，增强品牌声誉

公司积极贯彻“品质、品位、品格”的核心理念，注重品牌建设，获得了一系列的社会荣誉，展现蓬勃朝气。公司荣获“2009 年度浙江企业文化优秀单位”称号；被浙江省国家税务局、地方税务局评定为“2007-2008 年度纳税信用等级 AAA 级”，取得了纳税最高信用等级评价的荣誉。

物产元通在中国汽车流通协会颁布的中国汽车经销商 50 强排行榜中排名第三，并被中国汽车流通协会评为“改革开放 30 年中国汽车流通行业最具影响力十大汽车经销集团”。中大地产获“2010 中国浙江房地产公司品牌价值 TOP10”、“中国房地产十大金牌浙商”、“中国房地产最具社会责任企业”、“2010 年中国房地产低碳行动十佳开发商”等荣誉，各项目公司也先后获得多个荣誉和奖项，提升了中大地产在区域市场内品牌形象。中大期货在 2010 年分类评级中再次获评 A 类 A 级，在全国排名中并列第二；连续第二年获得中国期货市场品牌大奖，并夺得“中国最佳期货公司”、“中国十佳期货营业部”两项大奖。中大投资再获“浙江十佳本土投资机构”殊荣。

3)、自主创新，提升核心竞争力

公司深入贯彻“三结合两创新”的发展战略，不断优化汽车、地产、贸易、期货、投资五业有机组合、协同互补发展的业态集成模式，创新商业和盈利可持续增长模式，提高企业持续发展能力。

汽车业务强化模式创新，加快实施“一牌两网、三级集成、四方联同”的商业模式，整合后服务四大平台，加强实网与虚网的结合，显著提升了前后网的经营业绩。地产业务深入研究并突出具有中大特色的低碳建筑、绿色生态、节能环保的特质；积极尝试酒店物业、商业地产的持有经营方式，引入希尔顿、银泰等战略合作者，增强商业地产、城市综合体等产品综合开发能力。贸易业务积极开拓市场，保持出口业务规模，采取代理进口及内贸业务与期现结合业务，稳健拓展大宗商品贸易，取得显著成效。期货业务转变服务模式和盈利模式，组建了 CTA 等创新业务团队，积极推动经纪人模式优化和转型升级。投资业务以研究为载体，积极探索和实践咨询和资本管理等创新性盈利模式。

4)、统筹资金，综合金融支撑

统筹公司总部与各单位的现金流管理，不断扩大资金来源渠道，加强资金管理和资金融通，提高了资金使用效率，确保各项业务发展的现金流基础；优化融资结构，适度增加中长期融资，缓解资金不足的压力；积极扩大授信规模，降低融资成本，提升盈利质量，获得 6 亿短期融资券额度；积极推进上市公司再融资工作；增加金融在供应链服务集成程度，提高金融增值能力，做好金融集成支撑。

5)、集团内控，提升信息平台

积极完善公司内控体系，精心组织、完成了内控项目一期的各项工作，组织编写了《内控审计管理手册》等规程，并完成期货和地产业务试点，为内控体系的全面推进奠定了基础。

公司大力推进信息平台建设，取得阶段性成果。汽车业务有 108 家经营单位实现 SAP 财务系统的上线试运行；地产业务部分项目公司实现系统上线；贸易业务完成 SAP 信息系统财务业务一体化上线；期货业务完成资讯、业务、客户系统的三合一，及后端业务管理和前端客户服务的一体化，实现了以交易为单中心的业务系统向以交易、服务、数据、风控等多业务综合集成的多中心系统过渡，初步完成了 IT 基础平台的全面转型升级。

6)、企业公民，彰显社会责任

2010 年，公司以“社会责任体系建设”为主题，启动“社会责任体系建设方案”研究，推动社会责任建设与商业模式创新、盈利模式创新与经营业态创新紧密相结合，将企业价值观和文化理念落实到产品和服务中。物产元通不断提升和完善企业的服务种类和质量，成为国内屈指可数的汽车全方位营销服务体系综合运营商；中大地产以绿色、健康、生态、低碳、

环保为主题，推动社会责任体系建设，创建具有“三品”内涵的精品作品；中大国际响应浙江省委援疆号召，开拓新疆棉花等大宗商品贸易业务。公司先后向青海玉树、浙江省农业技术推广基金会、第八届全国残疾人运动会、龙泉市低收入农户集中村及四川省青川县对口帮扶对象等累计捐助近三百伍拾万元，切切实实地履行企业社会责任。

7)、人才强企，营造和谐氛围

通过一系列提升认同、广泛参与的文化建设活动，充分展现和落实“共创共享、向善向美”的企业文化理念。公司党委、工会、团委精心组织，先后举办了“畅想青春，与爱同行”主题文艺晚会、第八届职工运动会，展现了公司员工积极向上、团结奉献的精神面貌；公司年初对全体员工普加一级工资、推出职工疗休养和外派人员管理等制度、扩大补充医疗保险和企业年金范围，积极做好职工补助及慰问等，让全体员工共享劳动成果，体现了“和谐劳动、幸福生活”的愿景追求，增强了企业的凝聚力。

充分发挥人才是第一资源的特性，公司不断创新和完善人力资源管理制度，建立健全了一体化人力资源制度体系，形成标准化管理的基础；积极响应学习型组织建设的号召，加强企业研究和内部培训，创新学习形式；加强招聘平台建设，积极引进高素质人才，支撑了公司各项业务的创新发展。

8)、保护环境，履行社会责任

公司始终遵循节约资源、杜绝浪费、保护环境、维护生态的理念。一是坚持“节能先节约”的原则，办公器材选购均采用环保材料，使用节能等，按照国家节能规定设定空调温度，能二次利用的纸张合理利用。二是加强节能管理，落实日常办公区域节能措施，尽量采用自然光照明，合理减少空调、电脑、复印机等用电设备的待机能耗，及时关闭用电设备。三是科技助推环保，实行公文流转无纸化，节约纸张资源损耗。

物产元通响应国家“节能减排”号召，积极引导客户选择小排量、环保汽车产品，大力推广混合燃料汽车。中大地产大力引进新材料、新设备、新技术，有针对性地打造低碳环保优质项目，获得了“中国房地产低碳行动十佳开发商”等荣誉称号。中大国际深入推进电子商务，实现业务流转的网络化。中大期货进一步完善短信对账单、电子对账单等电子服务渠道。

2、公司 2010 年度房地产项目汇总表

单位：万平方米

序号	项目名称	项目位置	类别	状态	公司权益	计划投资(万元)	占地面积	规划总建筑面积	2010年新开工面积	2010年竣工面积	累计开工面积	累计竣工面积	2010年签约面积
1	中大青山湖花园	江西南昌	住宅\配套商业	完工	90%	100000	15.26	28.91	0.00	0.00	28.91	28.91	0.87
2	中大水墨兰轩	湖北武汉	住宅\配套商业	完工	100%	34000	3.37	5.20	0.00	5.20	5.20	5.20	4.19
3	中大诺卡小镇	江苏无锡	住宅\配套商业	在建	90%	150000	22.96	43.42	11.51	8.60	43.42	22.92	7.61
4	中大九里德苑	上海松江	住宅\配套商业	在建	85%	150000	20.78	28.56	5.26	6.24	28.56	19.21	4.07

5	中大剡溪花园	浙江嵊州	住宅\配套商业	在建	85%	75000	6.17	16	10.25	0	10.25	0	6.39
6	中大西郊半岛	浙江富阳	住宅\商业\综合	在建	91.50%	410000	37.09	59.61	11.19	0	11.19	0	2.63
7	中大长江紫都三期	湖北武汉	住宅\配套商业	在建	45%	280000	23	63.42	29.52	0	29.52	0	0
8	中大君悦金沙	四川成都	住宅\配套商业	在建	78%	250000	15.47	71.26	8.08	0	56.67	18.19	11.89
9	中大十里新城	湖北武汉	住宅\配套商业	未开工	73%	270000	11.64	41.28	0	0	0	0	0
10	中大南昌圣马广场	江西南昌	住宅\配套商业	未开工	87%	65000	2.29	9.82	0	0	0	0	0
11	中大杭州圣马广场	浙江杭州	商业\综合	未开工	90%	260000	3.79	32	0	0	0	0	0

3、公司主营业务及经营状况

1) 公司主营业务分行业、分产品情况

单位:元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
分行业						
商品贸易	29,042,615,563.24	27,941,853,060.18	3.79%	27.42%	27.58%	-0.12%
房地产	1,873,103,713.31	1,187,400,438.11	36.61%	47.08%	39.20%	3.59%
其它	220,805,746.83	121,051,823.54	45.18%	65.12%	50.11%	5.48%
分产品						
商品贸易	29,042,615,563.24	27,941,853,060.18	3.79%	27.42%	27.58%	-0.12%
房地产	1,873,103,713.31	1,187,400,438.11	36.61%	47.08%	39.20%	3.59%
其它	220,805,746.83	121,051,823.54	45.18%	65.12%	50.11%	5.48%

2) 主营业务分地区情况

单位:元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
国内销售	28,555,265,370.06	29.55%
出口销售	2,581,259,653.32	19.65%

3) 公司主要控股企业的经营情况及业绩分析

单位:元

序号	子公司全称	公司持股比例 (%)	资产总额	营业收入	利润总额	净利润
1	浙江中大集团国际贸易有限公司	100.00	480,300,322.48	1,767,980,997.68	31,364,444.33	24,637,441.08
2	浙江中大集团投资有限公司	100.00	322,244,963.61	3,000,000.00	-1,345,247.97	-1,345,226.46
3	武汉中大永丰房地产有限公司	100.00	86,435,897.14	291,164,011.00	35,296,716.41	25,926,283.78
4	南昌中大房地产有限公司	90.00	305,788,421.60	149,970,423.00	55,491,405.85	42,527,475.75
5	无锡中大房地产有限公司	90.00	605,157,416.43	325,935,402.00	17,850,035.05	13,241,691.87
6	武汉市巡司河物业发展有限公司	45.00	807,161,143.10	90,014,341.19	10,596,131.77	7,082,382.26
7	上海中大亮桥房地产有限公司	85.00	816,575,907.87	870,029,707.76	281,010,143.49	207,129,439.53
8	富阳中大房地产有限公司	91.50	2,194,777,653.19	187,500.00	-11,761,475.00	-8,981,448.30
9	杭州中大圣马置业有限公司	90.00	811,708,659.58	-	-695,152.87	-695,152.87
10	浙江中大期货经纪有限公司	95.10	2,485,085,411.04	246,006,334.87	63,647,764.70	46,518,384.16
11	中大房地产集团有限公司	100.00	2,585,218,920.68	758,800.00	150,513,175.17	150,210,653.27
12	浙江物产元通机电(集团)有限公司	100.00	2,350,746,272.86	922,099,358.17	94,242,112.76	88,566,526.00
13	浙江元通汽车有限公司	100.00	645,652,259.34	514,259,787.49	54,044,896.79	52,521,021.72
14	浙江元通汽车租赁有限公司	100.00	490,241,079.79	87,628,784.79	14,080,995.59	10,124,414.37
15	浙江申通汽车有限公司	60.00	230,987,021.29	529,564,138.60	15,904,859.17	12,525,916.23
16	浙江申浙汽车股份有限公司	79.79	315,183,056.75	493,177,128.89	6,748,702.48	5,412,500.29
17	浙江奥通汽车有限公司	50.00	196,385,907.31	1,140,381,176.44	32,800,972.41	26,840,995.45
18	浙江友通汽车有限公司	50.30	99,977,404.29	385,786,313.78	10,576,050.16	9,411,947.34
19	浙江元通凌志汽车销售服务有限	90.00	251,572,313.87	867,055,225.18	22,404,202.29	16,721,597.86

	公司					
20	浙江元通机电工贸有限公司	51.00	301,445,794.60	916,686,503.39	14,843,598.22	10,992,422.55
21	四川思源科技开发有限公司	78.00	1,555,418,707.00	131,568,171.00	38,930,935.81	30,611,502.32
22	浙江元通机电发展有限公司	100.00	80,180,203.42	36,461,587.07	20,687,093.60	21,149,082.54

4) 2010 年末公司主要财务报表项目的异常情况的原因说明

(1) 资产负债表项目

单位:万元

项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
交易性金融资产	193.64	30.01	545.25%	主要系期末持仓期货合约增加
应收票据	8,741.86	6,047.15	44.56%	主要系中大国贸进口部本期业务量大增,与主要客户间的交易基本通过票据形式进行收付
应收账款	43,580.13	33,381.06	30.55%	本期销售规模扩大,应收款项相应增加
存货	903,589.40	621,347.36	45.42%	主要系房地产业务规模扩大,开发成本相应增加
其他流动资产	115,287.35	162,095.81	-28.88%	大地期货公司不再纳入合并相应引起交存期货交易所的交易保证金减少所致
可供出售金融资产	56,056.21	38,633.94	45.10%	中大投资持有的“康盛股份”投资从长期股权投资科目转至可供出售金融资产科目所致
长期应收款	22,784.06	8,953.37	154.47%	系子公司元通典当本期经营规模扩大
在建工程	929.52	2,309.93	-59.76%	主要系展厅装修工程完工转入固定资产
预收款项	288,215.21	176,907.63	62.92%	主要系随着房地产业务量增加,预售款相应增加
应付职工薪酬	13,892.07	7,903.52	75.77%	主要系随着业务量的增加,职工薪酬相应增加。
应交税费	-2,134.18	1,122.58	-290.11%	期末应交税费余额为红字主要系:1)期末库存增加相应导致留抵进项税增加;2)商品房预售收入增加导致预缴相关税费增加
应付利息	1,328.29	600.54	121.18%	系本期长短借款增加,相应的期末计提利息增加

一年内到期的非流动负债	54,000.00	6,875.00	685.45%	主要系向中大房产及其子公司向中诚信托借款 5 亿用于项目开发
长期借款	141,395.00	106,800.00	32.39%	新建周期较长的项目以长期借款的方式满足资金需求
专项应付款	3,039.51			系物产元通及其子公司收到拆迁补偿款
预计负债		2,339.13	-100.00%	上期子公司物产元通计提了与日照中瑞物产有限公司的未决诉讼预计损失，本期结案冲回
递延所得税负债	10,503.82	6,152.74	70.72%	本期公司可供出售金融资产公允价值变动较大，相应的确认递延所得税负债增加。

(2) 利润表项目

单位:万元

项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	3,125,595.66	2,429,760.29	28.64%	主要系本期商品贸易销售规模扩大，及房产项目交付收入增加
利息收入	5,492.26	4,490.32	22.31%	主要系典当业务利息收入上升
手续费及佣金收入	26,676.91	34,933.12	-23.63%	主要系转让大地期货股权，手续费及佣金收入相应减少
营业成本	2,928,089.00	2,285,208.21	28.13%	随营业收入增加相应增加
营业税金及附加	21,690.01	17,579.55	23.38%	主要系本期房产项目销售收入增加，相关税费相应增加
销售费用	77,763.97	68,522.07	13.49%	主要系本期经营规模扩大且业绩较好，工资费用上升
管理费用	48,377.01	37,265.32	29.82%	主要系本期业绩较好，工资费用上升
财务费用	12,044.35	8,832.48	36.36%	本期融资规模扩大，利息收支净额增加
资产减值损失	2,381.48	3,475.51	-31.48%	本期转让大地期货股权，期货风险准备金减少
公允价值变动收益	-160.42	-517.25	-68.99%	期末期货合约公允价值变动损失较少
投资收益	19,793.49	13,712.50	44.35%	主要系本期子公司物产元通及元通齐达期货平仓收益较大
营业外收入	8,233.11	3,743.67	119.92%	主要系本期政府补助增加及预计负债的冲回影响
所得税费用	25,928.63	17,111.99	51.52%	系利润总额增加相应的所得税费用增加

(3) 现金流量表项目

单位:万元

项目	2010 年末金额	2009 年末金额	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-56,920.71	227,109.37	-125.06%	主要系本期下属房产项目公司支付了土地款 16.9 亿元
投资活动产生的现金流量净额	-35,189.98	-15,585.24	-125.79	主要系本期子公司物产元通转让了大地期货的控股权,期末未将其纳入合并范围而减少的期初货币资金数字
筹资活动产生的现金流量净额	119,880.73	-134,817.53	188.92%	主要系本期销售规模扩大,相应的融资规模也同步扩大

2、对公司未来发展的展望

1)、行业发展趋势

(1)、汽车行业

2010 年,汽车行业整体发展状态良好,产销量均突破 1800 万辆。近几年,汽车市场受国家政策影响较大,促进汽车销售的政策可能在 2011 年作出调整。由于近年汽车销售高速发展,各大城市交通拥堵现象频频,交通压力十分巨大,已经形成社会化的问题,一些大城市可能会出台限制性举措。

汽车售后方面市场前景广阔,随着汽车销售网点的扩张以及业态逐渐向“买方市场”转变,新车销售环节的利润空间逐渐摊薄,而汽车售后市场空间仍然非常广阔。汽车售后服务从传统的零配件销售,车辆维修和车辆保养,逐渐向新兴消费和汽车饰件销售、汽车美容、汽车改装,相关业务办理等新业务过渡;随着汽车保有量的提高,4S 店的客户资源优势使得在对零部件和饰件的供应商管理中占据主导地位,利润率空间有望得到持续。

(2)、地产行业

2010 年政府出台了一系列针对房地产行业的调控政策,行业受到一定的限制,但并未出现大幅调整。为了继续稳定房价,2011 年房地产调控政策继续紧缩,本轮调控除了继续提高存款准备金率和加息收紧市场流动性、严格信贷政策外,还新增了“限购令”和房产税等行政和税收手段以抑制投资投机性购房需求,加大土地供应和保障房建设以解决市场供求矛盾。总体而言,本轮房地产调控的根本目的是促进房地产行业的持续稳定健康发展。

预计 2011 年房地产价格基本处于高位调整状态。房地产住宅供需将朝着平衡点移动,但仍然难以改变需求大于供给的基本局面。长期来看,持续增长的宏观经济、不断加速的城镇化趋势,以及城镇化居民改善生活水平的刚性需求等因素,决定了中国房地产行业还有一个比较长的发展期。

(3)、贸易行业

2010 年外贸继续保持恢复性增长,基本上已经恢复到金融危机前水平。2011 年外贸形势不容乐观。贸易保护主义盛行,美国有可能推出第三轮 6000 亿美元量化宽松政策,这都会对全球经济带来不利影响,影响出口业务。

新兴市场国家和国内消费市场的逐步繁荣,以及进口业务,将给公司贸易业务的多元化和均衡化发展带来了机遇。

(4)、期货行业

2010 年,随着券商力量的介入,期货行业格局也在发生着变化,券商系期货公司背靠实力雄厚的券商,在增资扩股、网点布局、客户开发等方面占据明显优势。2011 年,期货业新格局将进一步明显,券商系期货公司实力凸显,一些规模较小、仅仅依赖期货经纪业务的公司将面临越来越大的生存压力,这将可能推动期货行业兼并收购浪潮。

同时,新业务推出,为期货行业拓宽了盈利渠道,2月份期货咨询业务开闸,CTA(期货特定客户资产管理)、期货外盘代理等业务也有望今年推出。

2)、公司发展规划和 2011 年经营计划

2011 年,公司积极深入贯彻“两创”总战略,传承和升华“创业在中大”活动,全面推进创新型企业建设工作,以“创新发展、转型升级”为方向,以“四个一”目标为指引,以创新转变经营方式,以创新带动业务提升,以创新推动转型升级,形成推动企业内部持续创新的长效机制,为“十二五”开好头,起好步。

全面推进创新型企业建设,就是要弘扬“和谐创新、高效立誉”的中大精神,坚定“品质、品位、品格”的立企之本,坚持“共创共享、向善向美”的强企之路,坚守“三结合两创新”的兴企之要,以“创新人才和信息资源运行机制,创新商务和盈利可持续增长模式”为契机,以“商业模式创新、产品服务创新、制度机制创新”为重点,以“适度经营、持续成长、和谐劳动、幸福生活”为主要愿景,引导全体干部员工继续重视创新、鼓励创新、善用创新,继续以“创新、创造、创业”实现公司愿景和员工价值,实现企业、员工和社会的和谐发展。

2011 年公司预计营业总收入 349 亿元,营业总成本 339 亿元。

2011 年要重点做好以下五个方面的工作:

(1)、布局十二五,统筹创新发展

2011 年是“十二五”开局之年,公司在持续八年开展“创业在中大”活动取得重要成功经验的基础上,决定全面推进创新型企业建设,实现“四个一”的基本目标。

一批业态—创新商业模式、产品服务,形成一批有特色、能控制、高效益、可持续的创新业态。新业态占比持续增长,力争在“十二五”末实现新业态的利润总额占比超过 50%。

一定强度—加大加快创新投入力度,加快新业态的培育和发展速度,做到每年在企业创新方面的投入不低于当年利润总额的 10%。

一套组织—面向创新,构建一套能够有效引导和管理创新的学习型组织体系及相应的配套制度,在公司内部形成激励创新发展的氛围。

一支队伍—打造一支具有创业激情、创新理念、创造能力的人才队伍。

(2)、提升数质效,保持稳健成长

企业健康持续成长,需要平衡发展与风险的关系,要提升企业发展的内涵,保持数量、质量、效益的均衡发展。

A.汽车业务

以“强化核心竞争力,强化全面执行力”为工作方针,汽车业务将重点做好以下四个方面的工作:一是,创模式,以网络化推进战略升级,2011 年将按照“本质提升、业务提升、效率提升”的要求,继续创新实践商业模式,重点是以网络化推进战略升级;二是,聚资源,以全要素配置提升发展,优化组织架构,优化全要素资源配置,建立以客户价值为导向的组织机构,构筑基于电子商务要求的运行管理体系;三是,拓市场,以客户导向强化服务集成。以“内部整合、外部打通”为目标,加强客服平台的集成能力,实施 CRM 系统对客户资源进行管理和维护,深层挖掘市场需求,开展立体化经营,提升服务价值;四是,提业绩,以持续阶跃彰显公司价值,以“后服务吸收率”为抓手,加强 4S 店之间、前后网之间协同运作,降低运营成本;另一方面,做精、做细汽车维修服务,提高盈利贡献度,有效增加盈利点。

B.地产业务

拓宽经营领域,创新增长模式,在现有开发销售为主体的前提下,积极发展持有经营、合作经营等业务模式,做好石祥路项目和富阳项目商业开发,稳步提升利润水平;积极关注宏观经济变化、国家及地方性调控政策,继续实施“两快”策略,加快产品开发节奏,加快

产品销售；稳步提升产品与服务水平，在产品品质、景观营造、文化内涵、服务水平上全面提升，突出中大特色的低碳建筑、绿色生态、节能环保的特质；成立工程精装修部，争取快速切入精装修开发领域，使之适应地产业务未来的发展；推进物业管理公司架构的搭建，完成物业管理工作的各项准备工作；加强工程进度的计划管理，合理统筹建设工期，在确保品质的前提下，不断提高开发效率；继续推进制度建设，探索定位、设计、营销协调统一的运作模式，推进定位、设计领域的规范与效率。

C.贸易业务

深化贸易业务商业模式创新，坚持“适度经营、持续成长”，实施“外贸、内贸相结合，出口、进口相结合，实网、虚网相结合”的三结合发展战略；通过服务创新、增强产品设计开发能力和市场响应能力，进而提升产品附加值，提高综合服务能力，实现服务创利；充分利用电子商务的开放性、全球性、低成本、高效率的特点，助推优势业务的升级转型；积极探索引进国外品牌，打开国内市场，扩大影响力，确立国际国内市场一体化和品牌化的发展目标；深入推进大宗业务发展，并适时适量地开展进口自营业务，最终形成“上控资源，下建网络”的业务形态；稳步发展新疆业务，以棉花为切入点，尽快地将资源优势转换成经营成果。

D.期货业务

立足商品期货业务，加大股指期货等金融期货业务以及其他创新业务的开拓力度，创新商务和盈利可持续增长模式。全力推进营业部申办工作，力争 2011 年完成 5 家营业部的筹建；密切关注 CTA 等创新业务动态，在人员、制度、客户等方面做好准备，争取取得新业务试点资格；加强与国外期货相关机构和专家的联系交流，拓宽视野，寻找合作机会；集中资源，大力开拓机构客户和股指期货客户，增强产业链的研究能力；大力推进协同工作平台和客户关系管理系统的建设，稳步构筑集成服务的优势。

E.投资业务

稳步推进股权投资，拓展资产管理业务，扩大业务规模，培育新的盈利增长点，尝试拓展股权投资基金的机会，探索外部资产管理业务盈利模式；强化研究和咨询服务，提升研究工作对公司各产业发展的贡献。

(3)、畅通资金链，夯实发展后劲

加强现金管理，积极推动采取多样化融资手段，拓宽公司融资渠道；推动供应链金融、网络金融、电子支付结算等新型金融工具的应用。

引入长期发展资金，密切关注监管动态，在 2011 年积极推动非公开发行的申报工作。

加快合作促发展，地产公司要积极物色和引进战略合作者，加快石祥路项目引进银泰的后续相关工作，积极筹划其他项目战略合作者的物色与引进；期货公司要采取多种创新形式，积极推动增资扩股工作，增强发展能力。

适量储备土地，以项目所在区域的可持续开发和新项目的拓展实现地产业务的可持续健康发展；积极协调资源，在当前项目所在城市，在“长三角”二三线发达城市积极物色土地储备机会。

(4)、集团化管控，优化资源配置

统筹创新发展。以创新型企业建设为导向，加快组织架构的适应性调整，确保创新工作的管理权责清晰、成效显著；加强创新工作的组织和指导，成立创新型企业建设工作领导小组，统筹公司“数质效”全面发展；充分发挥资源要素的协同作用，继续加强公司内部的战略协同，支撑公司的快速健康发展。

推进信息化建设，规范内控。依托信息化手段，做好信息系统的对接和上线，确保信息系统的安全稳健运行；强化内控规范，优化和调整集团管控模式，提升公司总部的管理效率和风险防范能力，确保各项业务发展的可控性和安全性。

(5)、创新型人才，文化铸就品质

创新和文化是企业持续成长的两大主要驱动力。围绕“创新型企业建设”的主题，着力构建创新导向的学习型组织，在公司内部营造鼓励创新的工作氛围，形成公司创新发展和转型升级的文化支撑。

继续推进社会责任建设，积极推动公司履行社会责任的常态化、规范化和科学化；深化企业价值观引领，将企业文化落实到所有经营主体、部门和环节，实现企业文化理念和员工行为规范的结合，使之深入人心并成为全体员工共同的思想。

从自身业务特点和现实需要出发，大力引进行业关键人才，优化公司人才结构；加大企业人才培养的投入，促进新业务团队快速成长，激发企业创新动力，提升综合服务能力；以效益为核心，设计并完善符合市场化方向的激励制度，确保激励制度能够体现个人价值与贡献，激励措施将优先向创新平台、创新业务和创新人才倾斜，提高新生力量业务骨干的积极性，实现企业与员工的共同发展。

3)、公司未来发展所面临的风险因素分析及对策

(1)、汽车行业

进入 2011 年，国际油价不断上涨，直接影响到消费者的购买决策，对汽车消费需求产生抑制作用。另外，购置税优惠等多项鼓励消费政策已经退出，北京限购政策对其他大城市可能产生示范效应。

公司汽车业务将努力开拓市场，积极应对挑战，一方面以网络化推进战略升级，通过网络信息化提升经营业态，以客户价值为导向提升服务集成，加快公司转型升级。另一方面，公司将以客户价值为导向开拓市场，以“内部整合、外部打通”为目标，加强客户服务平台的集成能力，实施 CRM 系统对客户资源进行管理和维护，深层挖掘市场需求，开展立体化经营，提升服务价值。

(2)、地产行业

从宏观形势来看，地产调控政策叠加，市场压力骤增。进入 2011 年，从中央政府加息、提高准备金率、房地产调控等举措来看，2011 年房地产行业的调控压力仍然较大，随着政策叠加效应的逐渐显现，压力将明显增大。

公司将在正确判断形势、认识自我的基础上，扬长避短，树立“外延扩张与内涵发展并举”的发展观念，追求规模增长的同时，更加注重地产业务自身能力和发展质量的提升。

(3)、贸易行业

世界经济出现企稳回升态势，给我国 2011 年的对外贸易带来不少机遇；外部不确定因素仍然较多，经济因素和非经济因素相互交织，贸易经营也面临诸多困难。国内要素成本上升、宏观经济紧缩、经营压力增大等，对外公司贸易业务带来挑战。

2011 年，公司国际贸易业务要全面围绕“创新、发展”两个主题开展企业经营和建设工作，加快转型升级和贸易创新，加强市场的研究能力和应急能力，提高自身的核心业务和产品附加值，提升企业的市场竞争能力，保持贸易业务的适度规模，构建“数量、质量、效益”并举的发展模式。

(4)、期货行业

2011 年，宏观经济艰难而复杂，通胀压力明显，宏观调控政策基调为紧缩。期货市场资金流动性面临一定的压力，同时券商系期货公司的不断壮大，期货市场竞争更加激烈。

公司期货业务将立足商品期货，进一步扩大业务规模，包括保证金规模、营业部规模、人才队伍规模以及商品经纪业务收入规模。同时，公司将积极应对创新业务带来的机遇和挑战，推动经纪人团队进行转型升级，积极为新品种和 CTA、涉外代理等新业务储备人才团队和客户基础。

公司是否披露过盈利预测或经营计划：是

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测或经营计划是否低 20%以上或高 20%以上：否

公司是否编制并披露新年度的盈利预测：是

(二) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	61,111
投资额增减变动数	30,713
上年同期投资额	30,398
投资额增减幅度(%)	101.04

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司 权益的比例 (%)	备注
苏州元通进口汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
绍兴元田汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
青海广通汽车销售有限公司	汽车销售及服务	51	
福州祥通汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
浙江元祥汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
厦门祥通配件有限公司	配件销售	60	
泉州祥通汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
永康市兰通汽车销售服务有限公司	汽车销售及服务	100	
杭州奥通汽车服务有限公司	汽车服务	100	
杭州元福汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
杭州宝通汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
温州元田汽车有限公司	汽车销售及服务	60	
台州元瑞汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
舟山佳通汽车销售服务有限公司	汽车销售及服务	100	
奥通空港汽车服务有限公司	汽车销售及服务	100	
浙江元祺汽车有限公司	汽车销售及服务	100	
湖州众腾汽车销售服务有限公司	汽车销售及服务	55	
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	房地产开发	87	
杭州中大圣马置业有限公司	房地产开发	90	
人地国际(香港)有限公司	贸易	100	
中大房地产集团有限公司	房地产开发	100	

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

1.对房地产项目公司的投资:

1) 新设公司

公司控股子公司中大房地产集团有限公司本期出资 4500 万元设立杭州中大圣马置业有限公司, 持有该公司 90%股权, 该公司从事房地产开发, 本期尚未开工。

公司控股子公司中大房地产集团有限公司及其控股子公司南昌中大房地产有限公司本期合计出资 1305 万元, 设立中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司, 合计持有该公司 87%股权, 该公司从事房地产开发, 本期尚未开工。

2) 对中大房地产集团有限公司增资

本期公司对控股子公司中大房地产集团有限公司增资 5 亿元, 合计持有该公司 100%股权。

2.对其他项目的投资:

1) 本期控股子公司浙江物产元通机电(集团)有限公司及其控股子公司共设立及收购汽车 4S 店 17 家, 合计出资 8022 万元。

2) 本期控股子公司浙江中大集团国际贸易有限公司出资港币 50 万元(折人民币 43.92 万元)设立人地国际(香港)有限公司, 持有该公司 100%股权, 该公司从事贸易行业。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果, 以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内, 公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、 董事会会议情况及决议内容

2010 年, 公司董事会共召开了 6 次会议, 其中以现场方式召 2 次, 以通讯方式召开 4 次。公司董事会切实按照《公司法》、《上市公司治理纲要》、及《公司章程》等有关规定, 认真贯彻落实 2009 年度股东大会精神, 完善法人治理结构, 充分发挥了董事会在公司经营管理中的决策作用, 使公司运作更加规范, 企业发展快速稳定, 公司整体实力有了进一步提高。

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
五届十四次	2010 年 4 月 8 日	1.《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》; 2.分项表决《公司 2010 年非公开发行股票方案》; 3.《公司 2010 年非公开发行股票预案》; 4.《本次非公开发行股票募集资金使用可行性报告》; 5.《关于同意公司与浙江省物产集团公司签订 2010 年非公开发行股票之股份认购协议的议案》; 6.《关于提请股东大会授权公司董事会全权办理本次发行工作相关事宜的议案》。	《中国证券报》、 《上海证券报》、 《证券时报》、 《证券日报》	2010 年 4 月 9 日

五届十五次	2010 年 4 月 10 日	<p>1.《2009 年度总裁工作报告》；2.《2009 年度董事会工作报告》；3.《2009 年度财务决算报告》；4.《2009 年度利润分配的议案》；5.《2009 年年度报告正文及摘要》；6.审议公司 2009 年度内部控制自我评价报告的议案；7.审议公司 2009 年度社会责任报告的议案；8.关于提请股东大会审议公司对外担保额度和审批权限的议案；9.关于浙江物产元通机电（集团）有限公司 2010 年对外担保额度和审批权限的议案；10.关于浙江物产元通机电（集团）有限公司与浙江物产燃料集团有限公司签订互保协议暨关联交易的议案；11.关于申请继续发行短期融资券的议案；12.关于对公司控股子公司中大房地产集团有限公司增资扩股的议案；13.关于浙江中大集团国际贸易有限公司在香港设立全资子公司的议案；14.关于浙江物产元通机电（集团）有限公司收购浙江申浙汽车股份有限公司股份的议案；15.关于补选董事会各专门委员会成员的议案；16.关于修改《公司章程》的议案；17.关于审议公司《董事、监事和高级管理人员持有及买卖本公司股份的专项管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》等公司管理制度的议案；18.关于续聘天健会计师事务所为公司 2010 年审</p>	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》	2010 年 4 月 13 日
-------	-----------------	--	-------------------------------	-----------------

		计机构的议案；19.关于召开 2009 年度股东大会的议案。		
五届十六次	2010 年 4 月 22 日	《公司 2010 年第一季度报告》	《中国证券报》、 《上海证券报》、 《证券时报》、 《证券日报》	2010 年 4 月 26 日
五届十七次	2010 年 6 月 11 日	1. 关于中止收购 Gain Gate 投资有限公司 100%股权的议案；2.关于陈维先生因个人原因辞去公司副总裁职务的议案；	《中国证券报》、 《上海证券报》、 《证券时报》、 《证券日报》	2010 年 6 月 12 日
五届十八次	2010 年 8 月 14 日	1.审议通过了《2010 年半年度总裁工作报告》；2.审议通过了《2010 年半年度报告及摘要》；3.审议通过了《关于公司与浙江物产金属集团有限公司钢材配送战略合作的关联交易议案》；4.审议通过了《关于公司向关联方借款及支付担保费的关联交易议案》；5.审议通过了《关于中大房地产集团有限公司代建浙江物产置业有限公司“阳光橘郡”项目的关联交易议案》；6.审议通过了《关于浙江中大集团国际贸易有限公司托管深圳市金凯工贸发展有限公司 94.01%股权的关联交易议案》；7.审议通过了《审议关于优化重大资产重组实施过程中涉及的浙江元通机电发展有限公司资产剥离方案的议案》；8.审议通过了《公司 2009 年度董事薪酬的议案》；9.审议通过了《公司 2009 年度高级管理人员薪酬的议案》；10.审议通过了《关于修订<公司章程>的议案》；11.审议通过了《关于修订<关联交易制度>的议案》；12.审议通过了《关	《中国证券报》、 《上海证券报》、 《证券时报》、 《证券日报》	2010 年 8 月 17 日

		于修订<担保管理办法>的议案》；13.审议通过了《关于修订<投资管理制度>的议案》；14.审议通过了《关于终止公司第五届第十四次董事会决议的议案》；15.审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》；16.审议通过了《公司2010年非公开发行股票方案》；17.审议通过了《公司2010年非公开发行股票预案》；18.审议通过了《本次非公开发行股票募集资金使用可行性报告》；19.审议通过了《关于同意公司与浙江省物产集团公司签订2010年非公开发行股票之股份认购协议的议案》；20.审议通过了《关于提请股东大会授权公司董事会全权办理本次发行工作相关事宜的议案》；21.审议通过《前次募集资金使用情况专项审核报告》；22.审议通过了《关于召开公司2010年度第一次临时股东大会的议案》。		
五届十九次	2010年10月26日	1.《公司2010年第三季度报告》；2.关于公司及控股子公司对外捐款的议案；3.关于向北京银行股份有限公司杭州分行申请40000万元人民币综合授信额度的议案。	《中国证券报》、 《上海证券报》、 《证券时报》、 《证券日报》	2010年10月28日

2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，董事会认真履行了《公司章程》规定的职责，严格贯彻执行了公司2009年度股东大会、2010年第一次临时股东大会审议通过的各项决议，按时完成了股东大会的授权事项。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

公司董事会审计委员会由3名董事组成，其中主任委员由独立董事（专业会计人员）担

任。根据中国证监会、上交所有关规定及公司董事会审计委员会工作细则，审计委员会本着勤勉尽责的原则，在 2010 年年报审计中积极履职，完成了本职工作。

(1) 审计委员会相关工作制度的建立健全情况

为进一步完善公司治理机制，提高年报编制和披露工作的质量，强化董事会审计委员会对年度审计工作的有效监督，保障投资者权益，公司制订了《董事会审计委员会年度财务报告审议工作规程》，并于 2009 年 4 月 11 日经公司五届七次董事会审议通过。

(2) 审计委员会对公司财务报表的二次审议意见

根据中国证监会《关于做好上市公司 2010 年年报编制、披露和审计工作的通知》（证监会公告[2010]37 号），以及公司《董事会审计委员会年度财务报告审议工作规程》，审计委员会充分发挥了审核与监督作用：

①审计委员会于 2011 年 1 月 14 日召开了 2010 年度报告第一次工作会议。会议听取了董事长对公司 2010 年度经营情况及 2011 年经营计划的汇报，并与会计师事务所协商确定年度财务报告审计时间安排，确定了审计工作具体事项，并对公司 2010 年公司财务报表涉及的相关重要事项进行讨论，以及对年报审计工作相关事项提出具体要求。

②年审注册会计师出具初步审计意见后，审计委员会于 2010 年 4 月 14 日召开了 2010 年度报告第二次工作会议，会议审议了经注册会计师出具初步审计意见后的公司财务会计报表，认为年审注册会计师已严格按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计时间充分，审计人员配置合理、执业能力胜任，由其审定的财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》和相关指南、通知等规定进行了编制，在所有重大方面公允地反映了公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况和 2010 年度的经营成果、现金流量及所有者权益变动，同意提交公司董事会审议。

(3) 审计委员会对公司 2010 年度内部控制审计工作的评价报告

2010 年度，审计委员会积极督促并指导公司进一步完善内部控制和风险管理体系，对内部控制系统的效率和效果进行总结，对公司内部审计部门向董事会提交内部控制自我评价报告进行指导和完善。同时，公司还聘请天健会计师事务所对内部控制自我评价报告进行核实评价，并出具了内部控制的专项审核报告。

(4) 审计委员会对下年度续聘会计师事务所的建议

审计委员会一致认为，天健会计师事务所在担任本公司 2010 年度上市各专项审计和财务报表审计过程中，坚持遵循独立审计准则，恪尽职守，较好地履行了所规定的责任与义务，建议续聘天健会计师事务所为公司 2011 年度审计机构。

4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司董事会下设的薪酬与考核委员会 2010 年第一次会议于 2010 年 8 月 14 日召开，会议审议通过《公司董事 2009 年薪酬议案》及《公司高管人员 2009 年薪酬议案》。

报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会根据公司章程、薪酬与考核委员会实施细则以及《高管人员薪酬管理办法》的规定，对 2010 年度高管人员的绩效考核执行情况进行了审核，认为 2010 年绩效考核体现了责任、风险和收益对等的原则，决策程序符合管理办法的规定。薪酬委员会对 2010 年年度报告中披露的董事、监事及高级管理人员薪酬情况进行了审核，认为，公司高级管理人员的薪酬发放符合公司薪酬管理办法的规定，不存在违反公司薪酬管理办法及与公司薪酬管理办法不一致的情形。公司独立董事津贴发放符合经股东大会审议通过的独立董事津贴标准。

5、公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

公司董事会于 2010 年 4 月 10 日审议通过《外部信息报送和使用管理制度》，通过该制度，加强公司定期报告及重大事项在编制、审议和披露期间，公司对外信息报送及外部信息

使用人的管理。

6、 董事会对于内部控制责任的声明

董事会已按照《企业内部控制基本规范》要求对财务报告相关内部控制进行了评价，并出具了《2010 年度内部控制的自我评价报告》，认为公司 2010 年度财务报告相关内部控制制度健全、执行有效。

7、 内幕信息知情人管理制度的执行情况

经公司自查，本期没有发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况。

(五) 利润分配或资本公积金转增股本预案

经天健会计师事务所审计，2010 年度公司实现合并归属于上市公司股东的净利润为 500,706,488.91 元，实现母公司净利润为 50,855,816.47 元，公司按母公司净利润与合并归属于上市公司股东的净利润孰低原则提取 10% 的法定盈余公积金 5,085,581.65 元；加上公司年初未分配利润为 549,721,250.90 元，减去 2010 年已向股东分配的利润 87,835,081.60 元，本年实际可供股东分配的利润为 957,507,076.56 元；根据有关法规及公司章程规定，提出公司 2010 年度利润分配预案如下：

(1) 分红派息方案：每 10 股送 2 股，派现金股利 0.3 元（含税）。以 2010 年末总股本 439,175,408 股为基数，共计派发股票股利 87,835,081.60 元，派发现金股利 13,175,262.24 元。剩余未分配利润留存以后年度分配。

(2) 资本公积金转增股本方案：每 10 股转增 3 股。以 2010 年末总股本 439,175,408 股为基数，共计转增股本 131,752,622.40 元。

上述利润分配预案尚待股东大会审议批准。

(六) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2007	37,475,206.80	147,570,924.58	25.39
2008	37,475,206.80	151,083,432.67	24.80
2009	87,835,081.60	276,335,396.65	31.79

九、 监事会报告

(一) 监事会的工作情况

监事会会议情况	监事会会议议题
2010 年 4 月 10 日召开第五届监事会第六次会议	1. 《2009 年度监事会工作报告》； 2. 《2009 年度财务决算报告》； 3. 《2009 年年度报告正文及摘要》； 4. 监事会对公司 2009 年度有关事项的独立意见。
2010 年 8 月 14 日召开第五届监事会第七次会议	1. 《2010 年半年度总裁工作报告》； 2. 《2010 年半年度报告及摘要》。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，公司监事会列席了公司所有现场方式召开的董事会及股东大会，并根据有关法律、法规，对董事会、股东大会的召开程序、决议事项、决策程序、董事会对股东大会决议的执行情况、公司董事、高级管理人员执行公司职务的情况进行了监督。公司监事会认为，公司董事会能够按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所上市规则》及《公司章程》等有关法律、法规进行规范运作，能够严格执行股东大会的各项决议和授权，决策程序科学、合法，公司本着审慎经营的态度，不断健全和完善内部控制制度。公司董事会、高级管理人员在执行职务时没有违反国家法律、法规以及公司章程，也未有损害公司利益和股东利益的情况发生。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

公司监事会对公司本年度的财务制度执行情况和财务状况进行了认真细致的检查，认为公司 2010 年度财务报告能够真实地反映公司的财务状况和经营成果，天健会计师事务所对本公司出具的标准无保留意见的财务审计报告是客观公正的。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

本报告期没有募集资金。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，监事会认为公司收购或出售资产行为的价格合理，交易公平，未发现有任何内幕交易行为，亦无损害股东利益或造成公司资产流失的情况发生。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，监事会认为公司的关联交易行为遵循公平、公正、公开的原则，未发现内幕交易行为，无损害公司利益和其他股东利益的行为。

(七) 监事会对内部控制自我评价报告的审阅情况

公司监事会已审阅公司《2010 年内部控制的自我评价报告》，认为该报告符合《企业内部控制规范》等法律法规要求，全面、真实、准确反映了公司内部控制实际情况。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

1. 2008 年 5 月，日照中瑞物产有限公司（以下简称日照中瑞）提出因向物产元通进出口分公司（以下简称进出口分公司）购买进口镍矿石对镍含量存在重大误解要求解除购买合同，并向日照市中级人民法院提起诉讼。截至 2009 年 12 月 31 日进出口分公司已按照对案件预计损失的合理估计，计提了预计损失 23,391,305.81 元。2010 年 6 月，日照市中级人民法院一审判决进出口分公司败诉，应向日照中瑞返还货款 30,151,109.40 元，日照中瑞向元通公司返还镍矿 43,697.26 吨。物产元通依法向山东省高级人民法院提起上诉，要求驳回日照中瑞的全部诉请。2011 年 1 月 20 日，山东省高级人民法院终审判决撤销一审判决结果，驳回日照中瑞的诉讼请求。截至 2010 年 12 月 31 日，进出口分公司已冲回预计负债 23,391,305.81 元。截至本财务报告签署日，物产元通存放日照市中级人民法院的诉讼冻结款 33,352,787.00 元尚未退回。

2. 宁波元通机电与浙江新盈钢铁贸易有限公司（以下简称浙江新盈）买卖合同及货款纠纷宁波元通诉浙江新盈支付跌价保证金 1200 万及归还 1000 万债务的案件已于 2009 年宣判胜诉，宁波元通已于 2009 年 10 月申请法院强制执行。因债务人浙江新盈钢铁贸易有限公司、连带责任人宁波盈展精密薄板有限公司（以下简称盈展公司）与重组方宁波银亿集团有限公司(以下简称银亿公司)正在进行债务重组，尚未执行完毕。2011 年 3 月 22 日，宁波元通与浙江新盈、盈展公司和银亿公司达成和解，各方约定由新盈公司和盈展公司自 2011 年起分期偿还 21,522,667.91 元，其中：2011 年 11 月 25 日前还款 5,380,700.00 元,2012 年 5 月 25 日前还款 5,380,700.00 元,2012 年 11 月 25 日前还款 5,380,700.00 元。2013 年 11 月 25 日前还款 5,380,567.91 元。银亿公司对上述债务的清偿提供连带保证责任。截至 2010 年 12 月 31 日，宁波元通对上述欠款纠纷可能造成的损失已计提 800 万元坏账准备。鉴于上述债务和解协议尚未履行，宁波元通未冲回已计提的坏账准备。

(二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票投资	601118	海南橡胶	89,850	15,000	89,850	34.20	
2	股票投资	300157	恒泰艾普	57,000	1,000	57,000	21.69	
3	股票投资	002536	西泵股份	36,000	1,000	36,000	13.70	
4	股票投资	300159	新研股份	34,990	500	34,990	13.32	
5	股票投资	300158	振东制药	19,400	500	19,400	7.38	
6	股票投资	002534	杭锅股份	13,000	500	13,000	4.95	
7	股票投资	002535	林州重机	12,500	500	12,500	4.76	
期末持有的其他证券投资				0	/	0		0
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	-3,495,651.47
合计				262,740	/	262,740	100%	-3,495,651.47

股票投资系年底持有的中签新股。

2、 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
002050	三花股份	29,343,883.41	2.51	250,132,339.50	56,781,486.98	12,965,126.24	可供出售金融资产	法人股

600787	中储股份	96,000,000.00	1.43	94,800,000.00	480,000.00	-16,110,000.00	可供出售金融资产	法人股
002263	大东南	2,713,268.38	0.58	27,309,765.00	274,470.00	2,881,935.00	可供出售金融资产	法人股
002418	康盛股份	15,600,000.00	5.99	188,320,000.00	0.00	129,540,000.00	可供出售金融资产	法人股
合计		143,657,151.79	/	560,562,104.50	57,535,956.98	129,277,061.24	/	/

3、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
广东发展银行股份有限公司	60,000,000.00	25,349,420	0.1646	60,000,000.00			长期股权投资	法人股
国泰君安证券股份有限公司	8,000,000.00	9,529,993	0.17	9,715,398.56	794,166.10		长期股权投资	法人股
国泰君安投资管理有限公司	3,049,597.44	2,394,998	0.17	3,049,597.44			长期股权投资	法人股
杭州市工商信托投资股份有限公司	3,200,000.00	3,200,000	1.89	3,200,000.00	553,178.45		长期股权投资	法人股
合计	74,249,597.44	40,474,411	/	75,964,996.00	1,347,344.55		/	/

4、买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股份名称	期初股份数量(股)	报告期买入/卖出股份数量(股)	期末股份数量(股)	使用的资金数量(元)	产生的投资收益(元)
卖出	佛塑股份		1,310,058		20,552,365.75	-272,973.54
卖出	辰州矿业		662,130		20,525,005.11	46,538.6
卖出	有阿股份		666,835		17,071,266.91	254,334.85

卖出	中核科技		370,050		14,600,605.96	-1,226,501.5
卖出	中金岭南		620,090		13,190,996.6	113,987.54
卖出	振华科技		1,060,000		12,728,770.05	17,469.36
卖出	东方锆业		326,841		12,187,286.45	414,661.73
卖出	美罗药业		1,008,559		11,791,712.23	-1,338,421.2
卖出	九龙电力		690,095		11,434,623.43	164,056.17
卖出	东北制药		600,034		11,309,469.26	-192,149.52

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 998,083.57 元。

(四)资产交易事项

1、收购资产情况

单位:元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
陈立平、庄格宁	湖州众腾汽车销售服务有限公司	2010年5月28日	2,750,000.00	-968,901.05		否	账面价值	是	是	-0.19	

2、出售资产情况

单位:元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
浙江省国际贸易集团有限公司	浙江大地期货经纪有限公司	2010年4月14日	27,596,109.84	2,664,811.81	3,744,540.74	否	评估价格	是	是	0.56	

(五)报告期内公司重大关联交易事项

1、 关联债权债务往来

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
浙江省物产集团公司	母公司			500,000,000.00	307,087,158.08
浙江物产实业控股(集团)有限公司	母公司的全资子公司			1,770,000,000.00	280,000,000.00
合计				2,270,000,000.00	587,087,158.08
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额(元)		0			
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额(元)		0			
关联债权债务形成原因		资金拆借			
关联债权债务清偿情况		到期归还			

(六) 重大合同及其履行情况

1、 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
浙江物产机电集团有限公司	全资子公司	浙江物产燃料集团有限公司	2,000	2010年9月9日	2010年9月9日	2011年8月8日	连带责任担保	否	否		否	是	母公司的控股子公司
浙江物产机电集团有限公司	全资子公司	浙江物产燃料集团有限公司	2,500	2010年1月14日	2010年1月14日	2011年1月13日	连带责任担保	否	否		否	是	母公司的控股子公司
浙江物产机电集团有限公司	全资子公司	浙江通格电器有限公司	2,500	2010年1月21日	2010年1月21日	2011年1月20日	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
浙江元通汽车有限公司	全资子公司	杭州丰田汽车服务有限公司	2,497.08	2010年7月14日	2010年7月14日	2011年5月26日	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								59,600					
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								9,497.08					
公司对控股子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计								139,000					
报告期末对子公司担保余额合计（B）								111,500					
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）													

担保总额 (A+B)	120,997.08
担保总额占公司净资产的比例(%)	33.71
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	4,500
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	83,000
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	87,500

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

(七) 承诺事项履行情况

1、公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
发行时所作承诺	<p>(1) 关于股票限售事项 物产集团承诺，除非国家法律法规允许的原因或经中国证监会豁免，其因本次发行股票收购资产事项所认购的中大股份的股份在登记至物产集团账户之日起 36 个月内不上市交易或转让。</p> <p>(2) 关于中大股份的独立性 物产集团承诺，在实际经营运作过程中，将继续保持规范运作，确保与中大股份在人员、财务、机构、资产和业务等方面完全分开。</p> <p>(3) 关于减少与规范关联交易 物产集团承诺，将尽可能减少并规范与中大股份之间的关联交易；对于关联交易事项，将严格履行法定程序，依法及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害中大股份及其他股东的合法权益；对于物产元通与物产集团及其下属相关公司的资金互保事项，将在本次资产注入后按上市公司及物产集团的有关要求及程序进行规范。</p> <p>(4) 2008 年 6 月 12 日，物产集团出具了《关于物产元通业绩预测的补充承诺函》，承诺：在本次发行股票收购资产实施完毕后，若物产元通在</p>	<p>(1) 上述承诺均处于正常履行过程中，物产集团未有违背上述承诺的情形发生。</p> <p>(2) 上述承诺均处于正常履行过程中，物产集团未有违背上述承诺的情形发生。</p> <p>(3) 上述承诺均处于正常履行过程中，物产集团未有违背上述承诺的情形发生。</p> <p>(4) 物产集团已于 2009 年 7 月 31 日将物产元通 2008 年度盈利预测未实现的差额部分（为 3961.89 万元）一次性以现金方式支付给物产元通。物产元通</p>

	<p>2007 年 10-12 月、2008 年度的实际盈利水平（以扣除非经常性损益后孰低者为准）分别低于其经审计确认的盈利预测水平，即 563.97 万元、10049.83 万元（注：略高于收益现值法评估报告中预测的净利润水平）；以及，2009 年度、2010 年度的实际盈利水平（以扣除非经常性损益后孰低者为准）分别低于浙勤评报字[2007]第 171 号《资产评估报告书》以收益现值法评估确认的盈利预测水平，即 10,811.28 万元、11,661.59 万元，物产集团将就其差额部分进行现金补偿；该等差额补偿款项将在中大股份公布当年年报后 30 个工作日内一次性支付完毕。</p> <p>（5）2007 年 12 月 28 日，物产集团出具了《避免同业竞争承诺函》，就本次交易前与中大股份存在同业竞争的房地产业务、纺织品贸易业务、期货业务，以及本次交易后新增同业竞争的汽车销售业务、钢材贸易业务、油品销售业务、进出口业务等方面进行了承诺，并就与中大股份避免同业竞争出具了持续性承诺。（该《避免同业竞争承诺函》作为《发行股份收购资产协议》的附件，已经公司 2008 年第一次临时股东大会审议通过）</p> <p>（6）2008 年 6 月 12 日，物产集团出具了《关于避免同业竞争的补充承诺函》，对落实避免同业竞争解决措施的机制、因同业竞争导致中大股份遭受可能经济损失的利益补偿（赔偿）等相关事项进行了补充承诺。</p>	<p>2009 年度实现归属于母公司股东的净利润为 10902.17 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 12525.18 万元，二者均高于物产元通收益现值法评估时预测的 2009 年度净利润（为 10,811.28 万元）。物产元通 2010 年度实现归属于母公司股东的净利润为 20,610.99 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 12,399.43 万元，二者均高于物产元通收益现值法评估时预测的 2010 年度净利润（为 11,661.59 万元）。截止本说明出具日，该项承诺处于正常履行过程中。</p> <p>(5)-(6) 上述承诺处于正常履行过程中，物产集团无违背上述承诺的情形。</p> <p>①.房地产业务</p> <p>物产集团下属公司中从事相关房地产业务的公司共 3 家，分别为浙江物产置业有限公司、浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司和浙江省物资房地产开发有限公司。</p> <p>浙江物产置业有限公司除为物产集团建设办公大楼外，未从事房地产开发业务；浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司拥有的杭州市良渚地块已全面委托中大股份进行开发管理，已签署代建合同并经公司五届十八次董事会审议通过；浙江省物资房地产开发有限公司拥有的位于合肥市经济开发区的 81595.50 平方米用地开发项目已基本销售完毕，现处于清算阶段。除此之外该公司没有其他房地产开发项目。</p> <p>②.纺织品贸易业务</p> <p>2010 年 8 月 14 日，中大股份第五届第十八次董事会审议通过了《关于浙江中大集团国际贸易有限公司托管深圳市金凯工贸发展有限公司 94.01% 股权的关联交易议案》，物产金属将金凯工贸 94.01% 股权委托给中大国际管理和经营。物产金属与中大国际已签署《股权托管协议》，根据《股权托管协议》，托管期满后，中大国际有权向物</p>
--	---	--

	<p>(7) 针对物产元通及其下属企业在物业拥有和使用方面存在物业权属证明不完备、物业租赁手续不完备等若干不规范情形，物产集团于 2007 年 12 月 28 日出具《确认、承诺与保证函》，并于 2008 年 6 月 12 日出具了《关于瑕疵物业资产的补充承诺函》。物产集团承诺将与有关部门沟通，尽力实现物产元通及相关企业可有效拥有或使用相关物业。若因该等物业不规范情形导致相关企业产生显著的额外支出或损失，物产集团将视情况积极采取相关措施，补偿各相关企业因此产生的合理预见以外的</p>	<p>产金属要求按照公允价值受让托管股权，若中大国际无法完成对金凯工贸股权的收购，物产金属将收回所托管的股权，双方另行协商解决同业竞争关系。该协议处于执行中。</p> <p>③.期货业务</p> <p>重组前，物产集团下属公司中从事期货业务的公司有 1 家，即物产元通持有浙江大地期货经纪有限公司 56.67% 股权。本次交易完成后，浙江大地期货经纪有限公司因此成为上市公司的下属公司而自然消除同业竞争。(注 1)</p> <p>④.关于落实避免同业竞争解决措施的机制</p> <p>根据物产集团作出的《关于避免同业竞争的补充承诺函》，物产集团进一步确认，中大股份有权不时指定具适当资格人员组成专项工作小组，具体负责有关避免同业竞争承诺措施及安排的监督、评估等工作，并有权就承诺措施具体落实情况直接向物产集团提出意见和建议。</p> <p>2008 年 7 月 15 日中大股份召开第五届第二次董事会，会议审议通过了《关于监督、评估及落实各项避免或解决同业竞争措施》的议案，并提出了相关监督、评估及落实避免同业竞争的具体安排。中大股份已通过董事会决议，落实有关避免或解决同业竞争的工作机制、制度及相关安排。</p> <p>(7) 物产元通及相关企业未因相关不规范物业使用情况遭到处罚或发生额外损失，上述承诺处于正常履行过程中。</p>
--	--	---

	<p>支出。</p> <p>(8) 除上述承诺外, 本次交易中物产集团还就物产元通下属汽车经销公司有关授权经营资质问题、物产元通下属 14 家处于停业或进入清算程序的公司、物产元通的债务结构、信息披露及保密义务、机电发展(物产元通全资子公司)金融债务的偿还、机电发展剩余非金融债务的偿还、机电发展继续履行担保、落实各项债务偿付措施和担保支持保证物产元通的偿付能力、机电发展相关资产剥离等事项分别出具了《确认、承诺与保证函》。</p>	<p>(8) 上述承诺处于正常履行过程中, 物产集团无违背上述承诺的情形。(注 2)</p>
--	--	--

注 1:在重大资产重组暨收购浙江物产元通(集团)有限公司 100%股权实施完成后, 为进一步集中资源适时整合优化下属期货公司及相关业务, 并及时落实中国证监会《关于规范控股、参股期货公司有关问题的规定》中关于“同一主体控股和参股期货公司的数量不得超过 2 家, 其中控股期货公司的数量不得超过 1 家”(即“一参一控”)的规范要求, 经公司五届十二次董事会审议, 审议通过对全资子公司浙江物产元通机电(集团)有限公司下属浙江大地期货经纪有限公司实施股权转让及增资的议案。

公司于 2010 年 4 月 8 日披露“关于浙江大地期货经纪有限公司股权转让事宜进展公告”: 公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准浙江大地期货经纪有限公司变更注册资本和股权的批复》(证监许可[2010]390 号), 核准本公司将全资子公司浙江物产元通机电(集团)有限公司(下称: 物产元通)持有的浙江大地期货经纪有限公司(下称: 大地期货) 56.67% 股权协议转让给浙江省国际贸易集团有限公司(下称: 国贸集团); 核准大地期货注册资本由 3,000 万元变更为 10,000 万元, 新增的注册资本由国贸集团以现金方式认缴 7,000 万元。上述转让及增资完成后, 大地期货注册资本由 3,000 万元增至 1 亿元, 其中国贸集团持股 87%, 物产租赁(物产元通控股子公司)持股 13%。

公司已取得上述股权转让所需的批准, 上述股权转让事项已履行完毕。

注 2:根据经中国证监会核准通过的重组方案, 物产元通 100%股权注入中大股份前, 需将其全资子公司浙江元通机电发展有限公司(简称“机电发展”)除三只上市公司股票(具体为交通银行 500 万股、兴业银行 500 万股、大通燃气 330.1 万股)以外的全部资产及负债(不包括对外担保)无偿划转至物产元通及其所属全资子公司, 之后再将仅持有三只上市公司股票的机电发展 100%股权无偿划转至物产集团。鉴于资产剥离过程中, 机电发展母公司拥有的房产过户将产生大额税费(土地增值税、企业所得税等), 物产元通向税务机关申请该等税费的减免未能获得相关税务机关的回复。考虑到机电发展持有的三只股票已通过二级市场挂牌交易方式出售, 且所得现金在预留相应税款后的剩余部分已无偿划转至物产集团的事实, 经与物产集团协商一致, 中大股份决定对原机电发展 100%股权剥离的方案做适当优化, 即机电发展 100%股权不再无偿划转至物产集团而是继续保留在物产元通。

上述机电发展资产剥离的优化方案已于 2010 年 8 月 14 日获得公司五届十八次董事会审议通过, 并于 2010 年 9 月 3 日获得公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过。

自此, 本次资产重组标的资产交割后续事项已全部完成。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

2008年6月12日，物产集团出具了《关于物产元通业绩预测的补充承诺函》，承诺：在本次发行股票收购资产实施完毕后，若物产元通在2010年度的实际盈利水平（以扣除非经常性损益后孰低者为准）分别低于浙勤评报字[2007]第171号《资产评估报告书》以收益现值法评估确认的盈利预测水平，即11,661.59万元，物产集团将就其差额部分进行现金补偿；该等差额补偿款项将在中大股份公布当年年报后30个工作日内一次性支付完毕。

物产元通2010年度实现归属于母公司股东的净利润为20,610.99万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为12,399.43万元，二者均高于物产元通收益现值法评估时预测的2010年度净利润（为11,661.59万元）。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	258
境内会计师事务所审计年限	13

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

(十一) 其他重大事项的说明

公司于2010年9月3日召开2010年第一次临时股东大会，会议审议通过公司非公开发行股票方案。公司拟通过向包括浙江省物产集团有限公司在内的不超过10名特定对象以现金方式认购公司非公开发行股票，发行股份数量不超过9,200万股（含9,200万股），不低于4,000万股（含4,000万股），其中，物产集团以现金方式按照与其他认购对象相同的认购价格，认购金额不低于5,000万元。

本次非公开发行的定价基准日为五届十八次董事会决议公告日（2010年8月17日），发行价格不低于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的90%，即发行价格不低于15.28元/股。具体发行价格将在本次发行获得中国证监会核准后，由发行人和保荐机构根据有关规定以竞价方式确定。

本次非公开发行股票募集资金不超过138,000万元，扣除发行费用后全部用于投资物产元通汽车经销及后服务网络建设项目。该项目总投资为134,968万元，其中拟使用募集资金133,268万元。该项目完成后，能够扩大公司4S店的覆盖面、完善后服务网络、抢占三级市场，巩固物产元通在汽车流通领域的优势地位。项目建成投产后，将逐步提升公司整体的营业收入和利润水平，扩大公司的资产规模，降低资产负债率。本次发行募集资金的用途合理、可行，既是公司正常经营的需要，也有助于降低公司财务风险，增强公司持续经营能力，符合本公司及全体股东的利益。

本次非公开发行股票事宜由于受国家房地产调控政策影响，公司非公开发行股票方案未能提交有权审核部门，故未能进入实质性审核阶段。

(十二) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
浙江中大集团股份有限公司 2009 年度业绩预增公告	《中国证券报》D16 版、 《上海证券报》B24 版、 《证券时报》44 版、 《证券日报》C2 版	2010 年 1 月 15 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关于浙江物产元通机电(集团)有限公司有关诉讼情况的公告	《中国证券报》C07 版、 《上海证券报》B75 版、 《证券时报》44 版、 《证券日报》C2 版	2010 年 1 月 21 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关于浙江大地期货经纪有限公司股权转让事宜进展公告	《中国证券报》A19 版、 《上海证券报》B16 版、 《证券时报》D12 版、 《证券日报》A2 版	2010 年 1 月 27 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司控股子公司中大房地产集团有限公司重大合同公告	《中国证券报》C07 版、 《上海证券报》B16 版、 《证券时报》D4 版、 《证券日报》D1 版	2010 年 3 月 24 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司重大事项停牌公告	《中国证券报》D002 版、 《上海证券报》B33 版、 《证券时报》D24 版、 《证券日报》B1 版	2010 年 4 月 2 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司五届十四次董事会决议公告	《中国证券报》A15 版、 《上海证券报》B32 版、 《证券时报》D5 版、 《证券日报》E3 版	2010 年 4 月 9 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关于浙江大地期货经纪有限公司股权转让事宜进展公告	《中国证券报》A15 版、 《上海证券报》B32 版、 《证券时报》D5 版、 《证券日报》E3 版	2010 年 4 月 9 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司非公开发行股票预案	《中国证券报》A15 版、 《上海证券报》B32 版、 《证券时报》D5 版、 《证券日报》E3 版	2010 年 4 月 9 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司五届十五次董事会决议暨召开 2009 年度股东大会的通知公告	《中国证券报》D041-D042 版、 《上海证券报》B17-B18 版、 《证券时报》D21-D23 版、 《证券日报》G1-G4 版	2010 年 4 月 13 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司	《中国证券报》D041-D042 版、	2010 年 4 月 13 日	上海证券交易所网站

有限公司五届六次监事会决议公告	《上海证券报》B17-B18 版、 《证券时报》D21-D23 版、 《证券日报》G1-G4 版		(http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关联交易公告	《中国证券报》D041-D042 版、 《上海证券报》B17-B18 版、 《证券时报》D21-D23 版、 《证券日报》G1-G4 版	2010 年 4 月 13 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2009 年度报告摘要	《中国证券报》D041-D042 版、 《上海证券报》B17-B18 版、 《证券时报》D21-D23 版、 《证券日报》G1-G4 版	2010 年 4 月 13 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2010 年第一季度业绩预增公告	《中国证券报》D002 版、 《上海证券报》B6 版、 《证券时报》B8 版、 《证券日报》C4 版	2010 年 4 月 14 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2010 年第一季度报告	《中国证券报》C012 版、 《上海证券报》34 版、 《证券时报》D5 版、 《证券日报》F3 版	2010 年 4 月 26 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关于 2009 年年度报告补充更正说明的公告	《中国证券报》C012 版、 《上海证券报》34 版、 《证券时报》D5 版、 《证券日报》F3 版	2010 年 4 月 26 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2009 年度股东大会决议公告	《中国证券报》B011 版、 《上海证券报》22 版、 《证券时报》B9 版、 《证券日报》B4 版	2010 年 5 月 8 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn) 上海 证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司五届十七次董事会决议公告	《中国证券报》A18 版、 《上海证券报》30 版、 《证券时报》B5 版、 《证券日报》C1 版	2010 年 6 月 12 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2009 年度分红派息实施公告	《中国证券报》B003 版、 《上海证券报》B16 版、 《证券时报》D8 版、 《证券日报》E5 版	2010 年 6 月 25 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2009 年年度报告补充更正说明公告	《中国证券报》B011 版、 《上海证券报》14 版、 《证券时报》B15 版、 《证券日报》C3 版	2010 年 6 月 26 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关于浙江物产元通机电(集团)有限公司有关诉讼事项进展的公	《中国证券报》B25 版、 《上海证券报》B16 版、 《证券时报》D8 版、 《证券日报》D4 版	2010 年 7 月 1 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)

告			
浙江中大集团股份有限公司 2010 年半年度业绩预增公告	《中国证券报》A27 版、 《上海证券报》B11 版、 《证券时报》B8 版、 《证券日报》D5 版	2010 年 7 月 8 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2010 半年度报告摘要	《中国证券报》B061 版、 《上海证券报》B35-B37 版、 《证券时报》D53-55 版、 《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司五届十八次董事会决议暨召开公司 2010 年第一次临时股东大会的通知公告	《中国证券报》A38 版、 《上海证券报》B35 版、 《证券时报》D53-55 版、 《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司五届七次监事会决议公告	《中国证券报》B062 版、《上海证券报》B35 版、《证券时报》D53-55 版、《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关联交易公告（一）	《中国证券报》B062 版、 《上海证券报》B36 版、 《证券时报》D53-55 版、 《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关联交易公告（二）	《中国证券报》B062 版、 《上海证券报》B36 版、 《证券时报》D53-55 版、 《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关联交易公告（三）	《中国证券报》B062 版、 《上海证券报》B36 版、 《证券时报》D53-55 版、 《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关联交易公告（四）	《中国证券报》B062 版、 《上海证券报》B36 版、 《证券时报》D53-55 版、 《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司非公开发行股票预案	《中国证券报》A38 版、 《上海证券报》B37 版、 《证券时报》D53-55 版、 《证券日报》D17-D20 版	2010 年 8 月 17 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2010 年半年度报告更正公告	《中国证券报》B192 版、 《上海证券报》B185 版、 《证券时报》D4 版、 《证券日报》D14 版	2010 年 8 月 27 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司	《中国证券报》B003 版、	2010 年 8 月 31 日	上海证券交易网站

有限公司关于召开 2010 年第一次临时股东大会的提示性公告	《上海证券报》B91 版、 《证券时报》D57 版、 《证券日报》D29 版		(http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2010 年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B10 版、 《上海证券报》17 版、 《证券时报》B12 版、 《证券日报》C2 版	2010 年 9 月 4 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2010 年第三季度业绩预增公告	《中国证券报》B020 版、 《上海证券报》B32 版、 《证券时报》D20 版、 《证券日报》D2 版	2010 年 10 月 12 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司五届十九次董事会决议公告	《中国证券报》B030 版、 《上海证券报》B78 版、 《证券时报》D11 版、 《证券日报》E3 版	2010 年 10 月 28 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司 2010 第三季度报告	《中国证券报》B030 版、 《上海证券报》B78 版、 《证券时报》D11 版、 《证券日报》E3 版	2010 年 10 月 28 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关于中国银行间市场交易商协会接受本公司注册发行短期融资券的公告	《中国证券报》A03 版、 《上海证券报》B17 版、 《证券时报》D13 版、 《证券日报》B4 版	2010 年 11 月 9 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司关于签订项目合作框架协议的公告	《中国证券报》B007 版、 《上海证券报》B40 版、 《证券时报》D8 版、 《证券日报》D15 版	2010 年 11 月 12 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)
浙江中大集团股份有限公司完成发行 2010 年度第一期短期融资券的公告	《中国证券报》B003 版、 《上海证券报》B9 版、 《证券时报》B8 版、 《证券日报》A3 版	2010 年 11 月 19 日	上海证券交易网站 (http://www.sse.com.cn)

十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经天健会计师事务所有限公司注册会计师审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

(一)审计报告

审 计 报 告

天健审（2011）2888 号

浙江中大集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江中大集团股份有限公司（以下简称中大股份公司）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2010 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是中大股份公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，中大股份公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了中大股份公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

天健会计师事务所有限公司

中国注册会计师 葛徐

中国·杭州

中国注册会计师 陈彬

报告日期：2011 年 4 月 23 日

(二) 财务报表

合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中大集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	3,233,173,536.51	3,273,304,884.13
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	1,936,401.50	300,130.00
应收票据	3	87,418,624.69	60,471,547.32
应收账款	4	435,801,318.67	333,810,626.58
预付款项	5	1,100,924,783.69	1,094,035,844.83
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	325,108,290.32	376,825,820.05
买入返售金融资产			
存货	7	9,035,894,005.11	6,213,473,606.37
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	1,152,873,509.98	1,620,958,065.11
流动资产合计		15,373,130,470.47	12,973,180,524.39
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款	9	74,433,709.00	64,817,358.00
可供出售金融资产	10	560,562,104.50	386,339,397.23
持有至到期投资			
长期应收款	11	227,840,562.87	89,533,743.96
长期股权投资	12	255,052,185.78	314,066,578.74
投资性房地产	13	73,356,995.22	71,006,302.51
固定资产	14	1,079,674,075.24	1,066,423,389.67
在建工程	15	9,295,241.71	23,099,288.74
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	16	633,096,310.95	597,117,831.65
开发支出			

商誉	17	100,248,387.46	100,311,442.82
长期待摊费用	18	122,474,004.64	97,877,946.42
递延所得税资产	19	63,094,359.06	69,171,767.42
其他非流动资产	20	19,485,000.00	19,485,000.00
非流动资产合计		3,218,612,936.43	2,899,250,047.16
资产总计		18,591,743,406.90	15,872,430,571.55
流动负债:			
短期借款	22	2,354,046,397.54	1,865,412,295.05
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债	23	7,012,750.00	5,243,235.96
应付票据	24	2,854,249,870.98	2,932,732,007.94
应付账款	25	950,972,244.15	816,592,848.98
预收款项	26	2,882,152,139.19	1,769,076,334.36
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	27	138,920,748.25	79,035,155.91
应交税费	28	-21,341,814.57	11,225,821.84
应付利息	29	13,282,862.75	6,005,374.99
应付股利	30	2,661,629.68	8,466,879.00
其他应付款	31	1,184,073,740.83	1,063,856,755.84
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债	32	540,000,000.00	68,750,000.00
其他流动负债	33	2,530,300,473.28	2,955,200,136.27
流动负债合计		13,436,331,042.08	11,581,596,846.14
非流动负债:			
长期借款	34	1,413,950,000.00	1,068,000,000.00
应付债券			
长期应付款	35	5,776,785.73	5,663,826.67
专项应付款	36	30,395,066.81	
预计负债	37		23,391,305.81
递延所得税负债	19	105,038,174.99	61,527,405.87
其他非流动负债	38	11,858,412.75	1,678,786.00
非流动负债合计		1,567,018,440.28	1,160,261,324.35
负债合计		15,003,349,482.36	12,741,858,170.49
所有者权益（或股东权 益）:			

实收资本（或股本）	39	439,175,408.00	439,175,408.00
资本公积	40	1,417,219,205.62	1,279,280,467.04
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	41	172,762,343.88	167,676,762.23
一般风险准备			
未分配利润	42	957,507,076.56	549,721,250.90
外币报表折算差额		-12,080.86	
归属于母公司所有者 权益合计		2,986,651,953.20	2,435,853,888.17
少数股东权益		601,741,971.34	694,718,512.89
所有者权益合计		3,588,393,924.54	3,130,572,401.06
负债和所有者权益总计		18,591,743,406.90	15,872,430,571.55

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中大集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		168,659,816.94	111,308,707.01
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1		
预付款项		542,659.85	357,497.75
应收利息		1,894,444.44	1,497,222.22
应收股利			
其他应收款	2	739,768,635.66	773,827,871.67
存货			
一年内到期的非流动资产		400,000,000.00	
其他流动资产			
流动资产合计		1,310,865,556.89	886,991,298.65
非流动资产:			
可供出售金融资产		372,242,104.50	386,339,397.23
持有至到期投资			500,000,000.00
长期应收款		200,000,000.00	
长期股权投资	3	2,032,423,478.94	1,542,423,478.94
投资性房地产		2,911,316.75	3,064,322.03
固定资产		231,709,667.70	237,404,233.62
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		664,038.80	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		100,277.60	355,523.19
递延所得税资产		1,205,632.72	1,197,825.95
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,841,256,517.01	2,670,784,780.96
资产总计		4,152,122,073.90	3,557,776,079.61
流动负债:			
短期借款		880,000,000.00	720,000,000.00
交易性金融负债			

应付票据			
应付账款		373,243.51	600,570.06
预收款项		594,374.73	586,394.51
应付职工薪酬		12,970,750.44	12,416,941.21
应交税费		-4,495,914.85	6,096,657.58
应付利息		4,596,791.39	1,774,611.67
应付股利			
其他应付款		202,530,101.57	203,208,479.06
一年内到期的非流动 负债		40,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债		300,000,000.00	
流动负债合计		1,436,569,346.79	964,683,654.09
非流动负债:			
长期借款		560,000,000.00	400,000,000.00
应付债券			
长期应付款		750,448.89	750,448.89
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		61,439,759.61	61,527,405.87
其他非流动负债		1,468,937.75	1,678,786.00
非流动负债合计		623,659,146.25	463,956,640.76
负债合计		2,060,228,493.04	1,428,640,294.85
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）		439,175,408.00	439,175,408.00
资本公积		1,269,417,519.25	1,269,680,458.02
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		173,985,496.80	168,899,915.15
一般风险准备			
未分配利润		209,315,156.81	251,380,003.59
所有者权益（或股东权益） 合计		2,091,893,580.86	2,129,135,784.76
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		4,152,122,073.90	3,557,776,079.61

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

合并利润表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		31,577,648,250.61	24,691,837,261.90
其中：营业收入	1	31,255,956,618.16	24,297,602,852.07
利息收入	2	54,922,579.37	44,903,170.39
已赚保费			
手续费及佣金收入	3	266,769,053.08	349,331,239.44
二、营业总成本		30,903,458,192.28	24,208,831,440.70
其中：营业成本	1	29,280,889,950.69	22,852,082,136.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	4	216,900,091.11	175,795,534.43
销售费用	5	777,639,742.44	685,220,663.97
管理费用	6	483,770,071.69	372,653,232.20
财务费用	7	120,443,490.17	88,324,761.06
资产减值损失	8	23,814,846.18	34,755,112.48
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,604,180.44	-5,172,455.96
投资收益（损失以“－”号填列）	9	197,934,870.73	137,125,047.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		42,680,999.31	36,819,464.65
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		870,520,748.62	614,958,412.60
加：营业外收入	10	82,331,128.17	37,436,715.56
减：营业外支出	11	51,143,523.11	51,957,187.55
其中：非流动资产处置损失		16,541,525.97	5,125,808.94
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		901,708,353.68	600,437,940.61
减：所得税费用	12	259,286,254.69	171,119,936.57
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		642,422,098.99	429,318,004.04
归属于母公司所有者的净利润		500,706,488.91	276,335,396.65
少数股东损益		141,715,610.08	152,982,607.39
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		1.14	0.63

(二) 稀释每股收益		1.14	0.63
七、其他综合收益		128,848,050.19	65,824,888.42
八、综合收益总额		771,270,149.18	495,142,892.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		629,554,539.10	342,160,285.07
归属于少数股东的综合收益总额		141,715,610.08	152,982,607.39

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元。

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

母公司利润表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	16,221,727.42	16,080,191.97
减：营业成本	1	1,786,877.77	1,965,897.92
营业税金及附加		907,077.05	930,125.56
销售费用		1,562,711.23	3,407,181.36
管理费用		52,067,744.14	46,634,059.02
财务费用		34,526,779.80	-19,373,548.72
资产减值损失		31,227.05	-551,063.03
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	2	139,607,792.13	140,767,108.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		64,947,102.51	123,834,647.88
加：营业外收入		1,486,555.94	2,736,716.43
减：营业外支出		670,003.94	822,938.55
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		65,763,654.51	125,748,425.76
减：所得税费用		14,907,838.04	28,067,617.60
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		50,855,816.47	97,680,808.16
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		-262,938.77	65,824,888.41
七、综合收益总额		50,592,877.70	163,505,696.57

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

合并现金流量表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,372,594,595.35	28,884,476,444.69
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		319,488,093.82	380,178,358.19
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		343,815,346.18	333,983,722.52
收到其他与经营活动有关的现金	1	699,554,215.00	1,566,083,821.31
经营活动现金流入小计		38,735,452,250.35	31,164,722,346.71
购买商品、接受劳务支付的现金		37,195,060,180.60	26,279,125,223.13
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			

支付给职工以及为职工支付的现金		623,447,890.24	513,949,912.60
支付的各项税费		674,462,191.42	580,831,843.34
支付其他与经营活动有关的现金	2	811,689,048.43	1,519,721,708.18
经营活动现金流出小计		39,304,659,310.69	28,893,628,687.25
经营活动产生的现金流量净额		-569,207,060.34	2,271,093,659.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		507,706,518.07	213,314,482.75
取得投资收益收到的现金		82,567,895.99	16,048,695.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		136,620,289.19	55,392,672.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		87,656,853.89	52,039,473.08
收到其他与投资活动有关的现金	3	53,050,954.97	38,252,141.42
投资活动现金流入小计		867,602,512.11	375,047,465.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		363,887,905.17	225,224,713.43
投资支付的现金		400,900,545.19	299,429,745.10
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,740,346.57	
支付其他与投资活动有关的现金	4	451,973,541.47	6,245,371.39
投资活动现金流出小计		1,219,502,338.40	530,899,829.92
投资活动产生的现金流量净额		-351,899,826.29	-155,852,364.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		18,090,000.00	10,250,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		18,090,000.00	10,250,000.00
取得借款收到的现金		14,471,423,373.04	9,661,598,529.30
发行债券收到的现金		300,000,000.00	

收到其他与筹资活动有关的现金			39,618,887.48
筹资活动现金流入小计		14,789,513,373.04	9,711,467,416.78
偿还债务支付的现金		13,052,425,905.83	10,558,974,854.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		534,874,101.12	466,307,383.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		100,179,795.67	28,836,904.08
支付其他与筹资活动有关的现金	5	3,406,072.94	34,360,500.29
筹资活动现金流出小计		13,590,706,079.89	11,059,642,737.93
筹资活动产生的现金流量净额		1,198,807,293.15	-1,348,175,321.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-12,080.86	
五、现金及现金等价物净增加额		277,688,325.66	767,065,973.50
加：期初现金及现金等价物余额		2,731,118,612.87	1,964,052,639.37
六、期末现金及现金等价物余额		3,008,806,938.53	2,731,118,612.87

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

母公司现金流量表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,229,707.64	16,069,313.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		34,746,436.26	595,132,843.29
经营活动现金流入小计		50,976,143.90	611,202,156.44
购买商品、接受劳务支付的现金		416,355.65	
支付给职工以及为职工支付的现金		29,284,908.06	21,359,406.88
支付的各项税费		28,891,519.94	20,611,172.89
支付其他与经营活动有关的现金		15,305,019.32	19,913,004.22
经营活动现金流出小计		73,897,802.97	61,883,583.99
经营活动产生的现金流量净额		-22,921,659.07	549,318,572.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		386,470,176.34	642,734,836.67
取得投资收益收到的现金		66,487,101.27	49,019,099.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			326,349.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,738,688.69
收到其他与投资活动有关的现金		96,556,576.89	98,241,889.94
投资活动现金流入小计		549,513,854.50	798,060,863.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,594,736.09	6,558,095.99
投资支付的现金		890,000,000.00	818,653,500.00
取得子公司及其他营			

业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		893,594,736.09	825,211,595.99
投资活动产生的现金流量净额		-344,080,881.59	-27,150,732.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,830,000,000.00	1,720,000,000.00
发行债券收到的现金		300,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,130,000,000.00	1,720,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,490,000,000.00	2,040,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		213,456,349.41	142,414,569.21
支付其他与筹资活动有关的现金		2,190,000.00	10,064,423.34
筹资活动现金流出小计		1,705,646,349.41	2,192,478,992.55
筹资活动产生的现金流量净额		424,353,650.59	-472,478,992.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		57,351,109.93	49,688,847.81
加：期初现金及现金等价物余额		111,308,707.01	61,619,859.20
六、期末现金及现金等价物余额		168,659,816.94	111,308,707.01

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	439,175,408.00	1,279,280,467.04			167,676,762.23		549,721,250.90		694,718,512.89	3,130,572,401.06
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	439,175,408.00	1,279,280,467.04			167,676,762.23		549,721,250.90		694,718,512.89	3,130,572,401.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		137,938,738.58			5,085,581.65		407,785,825.66	-12,080.86	-92,976,541.55	457,821,523.48
(一)净利润							500,706,488.91		141,715,610.08	642,422,098.99
(二)其他综合收益		128,860,131.05						-12,080.86		128,848,050.19
上述		128,860,131.05					500,706,488.91	-12,080.86	141,715,610.08	771,270,149.18

(一) 和 (二) 小计										
(三) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本		9,078,607.53							-52,396,205.28	-43,317,597.75
1. 所 有 者 投 入 资 本									18,090,000.00	18,090,000.00
2. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额										
3. 其 他		9,078,607.53							-70,486,205.28	-61,407,597.75
(四) 利 润 分 配					5,085,581.65		-92,920,663.25		-182,295,946.35	-270,131,027.95
1. 提 取 盈 余 公 积					5,085,581.65		-5,085,581.65			
2. 提 取 一 般 风 险 准 备										
3. 对 所 有 者 (或 股 东)							-87,835,081.60		-182,295,946.35	-270,131,027.95
的 五 分 解										
者 裁 减 内										

部 结 转										
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股本)										
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股本)										
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损										
4. 其 他										
(六) 专 项 储 备										
1. 本 期 提 取										
2. 本 期 使 用										
(七) 其 他										
四、本 期 末 余 额	439,175,408.00	1,417,219,205.62			172,762,343.88		957,507,076.56	-12,080.86	601,741,971.34	3,588,393,924.54

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	374,752,068.00	627,910,990.04			159,131,834.33		362,456,877.83		325,525,837.19	1,849,777,607.39
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他		533,413,995.56			45,126,914.97		60,811,398.41		315,577,145.44	954,929,454.38
二、本年初余额	374,752,068.00	1,161,324,985.60			204,258,749.30		423,268,276.24		641,102,982.63	2,804,707,061.77
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	64,423,340.00	117,955,481.44			-36,581,987.07		126,452,974.66		53,615,530.26	325,865,339.29
(一)净利润							276,335,396.65		152,982,607.39	429,318,004.04
(二)其他综合收益		65,824,888.42								65,824,888.42
上述(一)和(二)小计		65,824,888.42					276,335,396.65		152,982,607.39	495,142,892.46
(三)所有者投入和减少资本	64,423,340.00	52,130,593.02			-46,350,067.89		-102,639,134.37		-62,263,338.05	-94,698,607.29
1.所有者投入资本	64,423,340.00	25,201,858.71								89,625,198.71
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		26,928,734.31			-46,350,067.89		-102,639,134.37		-62,263,338.05	-184,323,806.00
(四)利润分配					9,768,080.82		-47,243,287.62		-37,103,739.08	-74,578,945.88
1.提取盈					9,768,080.82		-9,768,080.82			

余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						-37,475,206.80		-37,103,739.08	-74,578,945.88
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（六）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（七）其他									
四、本期期末余额	439,175,408.00	1,279,280,467.04			167,676,762.23		549,721,250.90	694,718,512.89	3,130,572,401.06

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	439,175,408.00	1,269,680,458.02			168,899,915.15		251,380,003.59	2,129,135,784.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年年初余额	439,175,408.00	1,269,680,458.02			168,899,915.15		251,380,003.59	2,129,135,784.76
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)		-262,938.77			5,085,581.65		-42,064,846.78	-37,242,203.90
(一) 净利润							50,855,816.47	50,855,816.47
(二) 其他综合收益		-262,938.77						-262,938.77
上述(一)和(二)小计		-262,938.77					50,855,816.47	50,592,877.70
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利					5,085,581.65		-92,920,663.25	-87,835,081.60

利润分配								
1. 提取盈余公积					5,085,581.65		-5,085,581.65	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-87,835,081.60	-87,835,081.60
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	439,175,408.00	1,269,417,519.25			173,985,496.80		209,315,156.81	2,091,893,580.86

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	374,752,068.00	645,239,715.34			159,131,834.33		200,942,483.05	1,380,066,100.72
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	374,752,068.00	645,239,715.34			159,131,834.33		200,942,483.05	1,380,066,100.72
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	64,423,340.00	624,440,742.68			9,768,080.82		50,437,520.54	749,069,684.04
(一)净利润							97,680,808.16	97,680,808.16
(二)其他综合收益		65,824,888.41						65,824,888.41
上述(一)和(二)小计		65,824,888.41					97,680,808.16	163,505,696.57
(三)所有者投入和减少资本	64,423,340.00	558,615,854.27						623,039,194.27
1. 所有者投入资本	64,423,340.00	558,615,854.27						623,039,194.27
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四)利润分配					9,768,080.82		-47,243,287.62	-37,475,206.80

1. 提取盈余公积					9,768,080.82		-9,768,080.82	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-37,475,206.80	-37,475,206.80
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	439,175,408.00	1,269,680,458.02			168,899,915.15		251,380,003.59	2,129,135,784.76

法定代表人：陈继达

主管会计工作负责人：刘裕龙

会计机构负责人：陈忠宝

浙江中大集团股份有限公司

财务报表附注

2010 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

浙江中大集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经浙江省股份制试点工作协调小组浙股[1992]37号文批准,于1992年9月14日在浙江省工商行政管理局登记注册。公司现持有注册号为330000000046833的《企业法人营业执照》,现有注册资本439,175,408元,股份总数439,175,408股(每股面值1元)。其中,有限售条件的流通股份64,423,340股,无限售条件的流动股份374,752,068股。公司股票已于1996年6月6日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属批发贸易行业。经营范围:1)许可经营项目:粮油制品及副食品(限下属企业)的销售。2)一般经营项目:经营进出口业务(详见外经贸部批文),外派工程、生产及服务行业的劳务人员(限境内),进口商品的国内销售,组织出口商品的制造与加工,实业投资开发,房地产开发经营(限下属企业),百货、工艺美术品、机电设备、原辅材料、五金交电、化工产品(不含化学危险品)、农副产品(不含食品)、羊毛、纸张、摩托车及其配件、电动自行车及其配件、金属材料、木材、建筑装饰材料、办公自动化设备、纺织品的销售,汽车及摩托车装潢服务,装饰装潢工程的设计、施工,旅游服务,经济技术咨询,房屋租赁服务,房地产中介服务,汽车租赁,仓储服务,物业管理。(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目)。

二、公司主要会计政策和会计估计

(一) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

(六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》编制。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额、外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数与初始确认金额扣除按照实际利率法摊销的累计摊销额后的余额

两项金额之中的较高者进行后续计量。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降且预期下降趋势属于非暂时性时，确认其减值损失，并将原直

接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(十) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	占应收款项账面余额 10%以上
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

(1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
其他组合	本公司合并范围内的应收款项与其他应收款项信用风险特征存在显著差异。

按组合计提坏账准备的计提方法

账龄分析法组合	账龄分析法
本公司合并范围内的应收款项组合	不计提坏账准备

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	0.8	0.8
1-2 年	30	30
2-3 年	80	80
3 年以上	100	100

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 发出原材料和产成品采用加权平均法核算，发出库存商品中外贸商品及 4S 店汽车整车采用个别认定法、其他库存商品按加权平均法核算。

(2) 开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 开发成本在项目完工并验收合格但尚未决算时,按预算成本转入开发产品,待项目决算后再按实际发生数与预算数的差额调整开发产品的开发成本。

(4) 发出开发产品按照建筑面积平均法核算。

(5) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(6) 公共配套设施早于有关开发产品完工的,在公共配套设施完工决算后,按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本;如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的,则先由有关开发产品预提公共配套设施费,待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算,在编制合并财务报表时按照权益法进行调整;对不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致

同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	10-50	3-5	9.70-1.90
机器设备	4-10	3-5	24.25-9.50
办公设备	5-10	3-5	19.40-9.50
运输工具	3-10	3-5	32.33-9.50
电子设备	5	3	19.40
其他设备	4-5	3-5	24.25-19.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
软 件	5
其 他	5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十) 收入

1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商

品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4. 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

5. 出租物业收入

按租赁合同、协议约定的承租日期与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

6. 物业管理收入

在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

7. 典当收入

对于发生和收回的典当款在同一期间的业务，按照实际所占用货币资金的时间和实际费率或利率计算确认收入；对于发放和收回的典当款在不同期间的业务，按权责发生制分期确认收入。

8. 其他业务收入

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

(二十一) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 经营租赁、融资租赁

1. 经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(二十四) 套期会计

1. 套期包括公允价值套期。

2. 对于满足下列条件的套期工具，运用套期会计方法进行处理：(1) 在套期开始时，公司对套期关系(即套期工具和被套期项目之间的关系)有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件；(2) 该套期预期高度有效，且符合公司最初为该套期关系所确定的风险管理策略；(3) 对预期交易的现金流量套期，预期交易很可能发生，且必须使公司面临最终将影响损益的现金流量变动风险；(4) 套期有效性能可靠地计量；(5) 持续地对套期有效性进行评价，并确保该套期在套期关系被指定的会计期间内高度有效。

套期同时满足下列条件时，公司认定其高度有效：(1) 在套期开始及以后期间，该项套期预期会高度有效地抵销套期指定期间被套期风险引起的公允价值或现金流量变动；(2) 该套期的实际抵销结果在80%至125%的范围内。

3. 公允价值套期套期会计处理

套期工具为衍生工具的，套期工具公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益；套期工具为非衍生工具的，套期工具账面价值因汇率变动形成的利得或损失计入当期损益。

被套期项目因被套期风险形成的利得或损失计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

4. 本公司为规避所持有现货公允价值变动风险(即被套期风险)，与期货交易所签订了期货合约(即套期工具)，该项套期为公允价值套期。

三、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	国内销售货物或提供应税劳务 出口销售免税,出口产品按进项税和规定退税率计算	17%、13%
营业税	房地产销售收入、物业管理收入和房地产中介服务收入、期货经纪手续费收入	5%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	增值额未超过 20%的,免缴土地增值税;增值额超过 20%的,按超率累进税率计缴
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除 30% 后余值;从租计征的,按租金收入	从价 1.2%;从租 12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	1%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	0.1%、1%、2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、22%、25%

(二) 税收优惠及批文

1. 子公司绍兴元润汽车有限公司、浙江元通二手车有限公司、浙江元通旧机动车鉴定评估事务所有限公司、浙江机动车拍卖中心有限责任公司属小型微利企业适用 20%税率。

2. 浙江元通线缆有限公司被认定为浙江省第三批高新技术企业,认定有效期 3 年,从 2010 年起,开始享受高新技术企业企业所得税优惠,本期企业所得税适用税率为 15%。

3. 子公司上海中大康劲国际贸易有限公司适用上海市浦东新区企业所得税优惠政策,按 22%的税率计缴企业所得税。

四、企业合并及合并财务报表

本期纳入本公司合并财务报表的子公司共计 159 家,截至 2010 年 12 月 31 日单家子公司资产总额占合并财务报表资产总额 3%以上或公司认为重要的子公司列示如下:

(一) 子公司情况

1. 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
浙江中大集团国际贸易有限公司	全资子公司	杭州	纺织品批发业	8,600 万元	进出口贸易	73604210-7
浙江中大集团投资有限公司	全资子公司	杭州	投资咨询	9,000 万元	投资咨询	74347580-8

武汉中大永丰房地产有限公司	全资子公司	武汉	房地产业	1,000 万元	房地产开发经营	76464695-2
南昌中大房地产有限公司	控股子公司	南昌	房地产业	3,000 万元	房地产开发经营	73917306-5
无锡中大房地产有限公司	控股子公司	无锡	房地产业	3,000 万元	房地产开发经营	75054605-3
武汉市巡司河物业发展有限公司	参股子公司	武汉	房地产业	4,000 万元	房地产开发经营	71194063-X
上海中大亮桥房地产有限公司	控股子公司	上海	房地产业	2,000 万元	房地产开发经营	75757042-7
富阳中大房地产有限公司	控股子公司	富阳	房地产业	10,000 万元	房地产开发经营	67398441-1
杭州中大圣马置业有限公司	控股子公司	杭州	房地产业	5,000 万元	房地产开发经营	56059094-2
浙江中大期货经纪有限公司	控股子公司	杭州	期货业	10,000 万元	期货经纪	10002014-8

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并财务报表
浙江中大集团国际贸易有限公司	99,096,881.63		100.00	100.00	是[注1]
浙江中大集团投资有限公司	92,411,899.92		100.00	100.00	是
武汉中大永丰房地产有限公司	10,000,000.00		100.00	100.00	是
南昌中大房地产有限公司	22,653,806.63		90.00	90.00	是
无锡中大房地产有限公司	17,326,282.37		90.00	90.00	是
武汉市巡司河物业发展有限公司	11,250,000.00		45.00	45.00	是
上海中大亮桥房地产有限公司	3,904,206.84		85.00	85.00	是
富阳中大房地产有限公司	92,032,050.00		91.50	91.50	是
杭州中大圣马置业有限公司	45,000,000.00		90.00	90.00	是
浙江中大期货经纪有限公司	125,020,680.93		95.10	95.10	是[注2]

注 1：本公司持股 97.67%，子公司浙江中大集团投资有限公司持股 2.33%，合计持股 100%。

注 2：本公司持股 51%，子公司浙江中大集团投资有限公司持股 28.10%，子公司中大房地产集团有限公司持股 16%，合计持股 95.10%。

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
浙江中大集团国际贸易有限公司			
浙江中大集团投资有限公司			
武汉中大永丰房地产有限公司			
南昌中大房地产有限公司	15,469,958.67		
无锡中大房地产有限公司	4,857,730.64		
武汉市巡司河物业发展有限公司	38,085,187.87		
上海中大亮桥房地产有限公司	19,392,271.33		
富阳中大房地产有限公司	5,732,642.80		
杭州中大圣马置业有限公司	3,166,577.13		
浙江中大期货经纪有限公司	11,846,283.26		

2. 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
中大房地产集团有限公司	全资子公司	杭州	房地产业	80,000 万元	房地产开发	14291527-3
浙江物产元通机电(集团)有限公司	全资子公司	杭州	商业	66,471.82 万元	汽车贸易服务, 机电产品等	14291111-7
浙江元通汽车有限公司	全资子公司	杭州	商业	1,814.65 万元	汽车及配件销售等	14294586-X
浙江元通汽车租赁有限公司	全资子公司	杭州	服务	4,000 万元	汽车租赁等	14293994-5
浙江申通汽车有限公司	控股子公司	杭州	商业	1,000 万元	汽车及配件销售等	71256169-0
浙江申浙汽车股	控股子公司	杭州	商业	2,001.10 万元	汽车及配件	14292187-6

份有限公司					销售等	
浙江奥通汽车有限公司	控股子公司	杭州	商业	2,000 万元	汽车及配件销售等	72008381-X
浙江友通汽车有限公司	控股子公司	杭州	商业	1,000 万元	汽车销售等	71255974-2
浙江元通凌志汽车销售服务有限公司	控股子公司	杭州	商业	1,000 万元	汽车销售等	77436462-5
浙江元通机电工贸有限公司	控股子公司	杭州	商业	2,000 万元	机电设备等	77313719-9

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并财务报表
中大房地产集团有限公司	868,372,916.99		100.00	100.00	是[注]
浙江物产元通机电(集团)有限公司	833,103,617.61		100.00	100.00	是
浙江元通汽车有限公司	46,020,158.26		100.00	100.00	是
浙江元通汽车租赁有限公司	40,000,000.00		100.00	100.00	是
浙江申通汽车有限公司	10,126,090.74		60.00	60.00	是
浙江申浙汽车股份有限公司	25,378,554.17		79.79	79.79	是
浙江奥通汽车有限公司	12,561,027.20		50.00	50.00	是
浙江友通汽车有限公司	7,652,322.17		50.30	50.30	是
浙江元通凌志汽车销售服务有限公司	30,841,504.34		90.00	90.00	是
浙江元通机电工贸有限公司	10,200,000.00		51.00	51.00	是

注：本公司持股 98%，浙江中大集团投资有限公司持股 2%，直接和间接合计持股 100%。

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额

中大房地产集团有限公司			
浙江物产元通机电(集团)有限公司			
浙江元通汽车有限公司			
浙江元通汽车租赁有限公司			
浙江申通汽车有限公司	30,531,672.05		
浙江申浙汽车股份有限公司	12,366,530.70		
浙江奥通汽车有限公司	62,022,446.21		
浙江友通汽车有限公司	31,950,966.82		
浙江元通凌志汽车销售服务有限公司	11,485,670.44		
浙江元通机电工贸有限公司	32,983,783.14		

3. 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
四川思源科技开发有限公司	控股子公司	成都	房地产业	2,000 万元	房地产开发	70916342-1
浙江元通机电发展有限公司	全资子公司	杭州	商业	1,000 万元	五金交电 化工等	14294575-5

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并财务报表
四川思源科技开发有限公司	10,322,614.21		78.00	78.00	是
浙江元通机电发展有限公司	77,838,242.14		100.00	100.00	是

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
四川思源科技开发有限公司	14,383,113.73		

浙江元通机电发展有限公司			
--------------	--	--	--

4. 本财务报表附注中，除非另有说明，以下公司名称简称如下：

名 称	简 称
浙江省物产集团公司	物产集团
浙江物产金属集团有限公司	物产金属
浙江物产燃料集团有限公司	物产燃料
浙江物产信息技术有限公司	物产信息
浙江物产置业有限公司	物产置业
浙江物产国际贸易有限公司	物产国际
浙江物产实业控股(集团)有限公司	物产实业
浙江物产化工集团有限公司	物产化工
物产物流投资有限公司	物流投资
浙江物产元通机电(集团)有限公司	物产元通
浙江中大集团国际贸易有限公司	中大国际
浙江中大集团投资有限公司	中大投资
宁波国际汽车城开发有限公司	宁波汽车城
浙江中大国际货运有限公司	中大货运
中大房地产集团有限公司	中大房产
四川思源科技开发有限公司	四川思源
武汉中大永丰房地产有限公司	武汉永丰
无锡中大房地产有限公司	无锡中大
浙江中大联合置业有限公司	中大置业
武汉市巡司河物业发展有限公司	武汉巡司河
上海中大亮桥房地产有限公司	上海亮桥
嵊州中大剡溪房地产有限公司	嵊州剡溪
富阳中大房地产有限公司	富阳中大
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌圣马
杭州中大圣马置业有限公司	杭州圣马

浙江中大华盛纺织品有限公司	中大华盛
浙江中大服装有限公司	中大服装
浙江中大新纺进出口有限公司	中大新纺
浙江中大纺织品有限公司	中大纺织
浙江中大期货经纪有限公司	中大期货
浙江物产元通国际汽车广场有限公司	元通汽车广场
浙江祥通汽车有限公司	浙江祥通
宁波元通机电实业有限公司	宁波元通机电
浙江物产元通典当有限责任公司	元通典当
无锡中大荷花里房地产开发有限公司	无锡荷花里
江西中大城市房地产有限公司	江西中大城市
浙江元通汽车有限公司	元通汽车
浙江元通汽车租赁有限公司	元通租赁
浙江奥通汽车有限公司	浙江奥通
浙江友通汽车有限公司	浙江友通
浙江申通汽车有限公司	浙江申通
浙江大地期货经纪有限公司	大地期货

5. 其他说明

(1) 拥有其半数或半数以下表决权的子公司，纳入合并财务报表范围的原因说明

1) 本公司持有中大货运 40%的股权，因该公司其他股东承诺，在重大经营决策事项上与本公司保持一致，本公司具有实质控制权，故将其纳入合并财务报表范围。

2) 子公司中大房产持有武汉巡司河 45%的股权，因该公司董事会成员中半数以上由中大房产委派，中大房产在该公司重大经营决策事项上具有实质控制权，故将其纳入合并财务报表范围。

3) 子公司中大国际投资在浙江中大新力经贸有限公司等 14 家从事外贸业务的子公司持股不足 50%，因该等子公司其他股东均承诺，在重大经营决策事项上与中大国际保持一致，故中大国际对该等公司具有实质控制权，将其纳入合并财务报表范围。

4) 子公司物产元通持有浙江奥通 50%的股权，因该公司董事会成员中半数以上由物产元通委派，物产元通在该公司重大经营决策事项上具有实质控制权，故将其纳入合并财务报表范围。

5) 子公司浙江奥通持有温州瓯通汽车有限公司 40%的股权，因该公司董事会成员中半数以上由浙江奥通委派，浙江奥通在重大经营决策事项上具有实质控制权，故将其纳入合并财务报表范围。

6) 子公司浙江友通持有永康市友米汽车销售服务有限公司 50%的股权，因该公司董事会成员中半数以上由浙江友通委派，浙江友通在该公司重大经营决策事项上具有实质控制

权，故将其纳入合并财务报表范围。

(2) 拥有半数以上表决权，但未纳入合并报表范围的原因说明

子公司全称	持股比例 (%)	未纳入合并范围的原因
浙江瑞丽服饰有限公司	70.00	已歇业，拟清算
浙江物产租赁公司	76.66	已歇业，拟清算
港通国际（香港）有限公司	100.00	尚无实质经营

(二) 合并范围发生变更的说明

1. 报告期新纳入合并财务报表范围的子公司

(1) 因直接设立或投资等方式而增加子公司的情况说明

1) 子公司中大房产、南昌中大与自然人股东赵海蛟等共同出资设立南昌圣马，于 2010 年 4 月 28 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 360100210179238 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 1,500 万元，中大房产出资 900 万元，占其注册资本的 60%；南昌中大出资 450 万，占其注册资本 30%；自然人股东合计出资 150 万元，占其注册资本 10%；中大房产拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2) 子公司中大房产与自然人吾独龙共同出资设立杭州圣马，于 2010 年 9 月 21 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 330103000110476 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 5,000 万元，中大房产出资 4,500 万元，占其注册资本的 90%；吾独龙出资 500 万元，占其注册资本 10%，中大房产拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

3) 子公司中大国贸出资 50 万元港币设立全资子公司人地国际（香港）有限公司，该公司于 2010 年 5 月 31 日办妥工商设立登记手续。中大国贸拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

4) 子公司浙江祥通出资 200 万元设立全资子公司福州祥通汽车有限公司，该公司于 2010 年 1 月 29 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 350181100033169 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

5) 子公司浙江祥通出资 500 万元设立全资子公司浙江元祥汽车有限公司，该公司于 2010 年 6 月 11 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 330184000128681 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

6) 子公司浙江祥通出资 300 万元设立全资子公司泉州祥通汽车有限公司，该公司于 2010 年 12 月 8 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 350500100054180 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

7) 子公司浙江祥通和自然人唐和明共同出资设立厦门祥通配件有限公司，该公司于 2010 年 12 月 23 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 350206200153539 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 200 万元，浙江祥通出资 120 万元，占其注册资本的 60%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

8) 子公司浙江申通出资 200 万元设立全资子公司永康市兰通汽车销售服务有限公司，该公司于 2010 年 2 月 1 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 330784000071041 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

9) 子公司浙江福通汽车有限公司出资 500 万元设立全资子公司杭州元福汽车有限公司, 该公司于 2010 年 4 月 21 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330184000120232 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

10) 子公司物产元通出资 500 万元设立全资子公司苏州元通进口汽车有限公司, 该公司于 2010 年 5 月 12 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 320512000120063 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

11) 子公司物产元通出资 2,000 万元设立全资子公司绍兴元田汽车有限公司, 该公司于 2010 年 8 月 18 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330600000103356 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

12) 子公司绍兴元田汽车有限公司与自然人袁建光共同出资设立温州元田汽车有限公司, 于 2010 年 12 月 3 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330300000055558 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 1,000 万元, 绍兴元田汽车有限公司出资 600 万元, 占其注册资本的 60%, 拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

13) 子公司物产元通与自然人孙丽萍共同出资设立青海广通汽车销售有限公司, 于 2010 年 11 月 5 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 633100100003628 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 600 万元, 物产元通出资 306 万元, 占其注册资本的 51%, 拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

14) 子公司物产元通与浙江祥通共同出资设立舟山佳通汽车销售服务有限公司, 于 2010 年 11 月 29 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330900000010369 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 1,000 万元, 物产元通出资 900 万元, 占其注册资本的 90%, 浙江祥通出资 100 万元, 占其注册资本的 10%, 拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

15) 子公司浙江宝通汽车有限公司出资 500 万元设立全资子公司杭州宝通汽车有限公司, 该公司于 2010 年 5 月 21 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330184000125760 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

16) 子公司浙江奥通出资 200 万元设立全资子公司奥通空港汽车服务有限公司, 该公司于 2010 年 8 月 4 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330181000209325 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

17) 子公司浙江奥通出资 200 万元设立全资子公司杭州奥通汽车服务有限公司, 该公司于 2010 年 9 月 21 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330103000111006 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

18) 子公司浙江元瑞汽车有限公司出资 500 万元设立全资子公司台州元瑞汽车有限公司, 该公司于 2010 年 9 月 10 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 331002000043589 的《企业法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权, 故自该公司成立之日起, 将其纳入合并财务报表范围。

19) 子公司元通汽车广场出资 1,000 万元设立全资子公司浙江元祺汽车有限公司, 该公司于 2010 年 9 月 26 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330105000177816 的《企业

法人营业执照》。本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。2010 年 12 月 27 日，物产元通以 1,000 万元受让元通汽车广场持有的浙江元祺汽车有限公司 100%的股权。

(2) 因非同一控制下企业合并而增加子公司的情况说明

子公司物产元通与自然人陈立平、庄格宁于 2010 年 5 月 10 日签约，作价 275 万元受让陈立平和庄格宁持有的湖州众腾汽车销售服务有限公司合计 55%的股权。物产元通已于 2010 年 5 月 28 日支付了全部的股权转让款，并办妥财产权交接手续，故自 2010 年 6 月起将其纳入合并财务报表范围。

2. 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

(1) 出售股权而减少子公司的情况说明

子公司物产元通与浙江省国际贸易集团有限公司于 2009 年 11 月 27 日签约，作价 27,596,109.84 元将持有的大地期货公司 56.67%股权转让给浙江省国际贸易集团有限公司。物产元通已于 2010 年 4 月 14 日收妥该项股权转让款。自 2010 年 4 月起，本公司不再将其纳入合并财务报表范围。

(2) 因注销原因减少子公司的情况说明

子公司全称	注销日
浙江名通汽车有限公司	2010 年 2 月 26 日
浙江旧机动车贸易中心	2010 年 5 月 14 日

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	期末净资产	本期净利润
南昌圣马	14,842,279.64	-157,720.36
杭州圣马	49,304,847.13	-695,152.87
人地国际（香港）有限公司	425,813.18	-1,350.96
福州祥通汽车有限公司	1,699,863.82	-300,136.18
浙江元祥汽车有限公司	4,972,949.72	-27,050.28
泉州祥通汽车有限公司	3,000,000.00	
厦门祥通配件有限公司	1,996,491.29	-3,508.71
永康市兰通汽车销售服务有限公司	1,310,778.77	-689,221.23
杭州元福汽车有限公司	4,992,677.78	-7,322.22
苏州元通进口汽车有限公司	4,236,497.60	-763,502.40
绍兴元田汽车有限公司	19,972,885.72	-27,114.28
温州元田汽车有限公司	9,469,773.81	-530,226.19
青海广通汽车销售有限公司	3,184,588.34	-2,815,411.66

舟山佳通汽车销售服务有限公司	9,999,739.50	-260.50
杭州宝通汽车有限公司	4,994,822.20	-5,177.80
奥通空港汽车服务有限公司	1,578,385.12	-421,614.88
杭州奥通汽车服务有限公司	1,983,755.35	-16,244.65
台州元瑞汽车有限公司	4,118,308.50	-881,691.50
浙江元祺汽车有限公司	7,256,315.42	-2,743,684.58
湖州众腾汽车销售服务有限公司	3,238,334.86	-1,761,638.27

2. 本期不再纳入合并范围的子公司

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
大地期货	89,553,397.97	2,664,811.81
浙江名通汽车有限公司	2,422,856.87	-9,936.97
浙江旧机动车贸易中心	1,432,499.68	384,141.20

(四) 以前年度未纳入合并范围的子公司本期注销的情况

子公司全称	注销日	注销日净资产	期初至注销日净利润
无锡荷花里	2010年3月17日	19,999,358.50	-3,055,226.44
杭州申浙旧机动车置换有限公司	2010年5月5日	1,085,080.68	-18,493.28
台州市黄岩汽车销售有限公司	2010年7月6日	1,910,001.72	
台州市长安汽车销售有限公司	2010年7月13日	1,844,978.46	
浙江元通经贸有限公司	2010年8月16日	15,338,535.65	-262,408.27
浙江长安汽车销售有限公司	2010年9月17日	10,352,722.37	-93,596.55
浙江元通电器有限公司	2010年12月27日	2,677,678.60	1,199,320.52

(五) 本期发生的非同一控制下企业合并

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
湖州众腾汽车销售服务有限公司	-129.49[注]	合并成本的公允价值大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值

注：该部分负商誉已计入营业外收入。

(六) 本期出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
大地期货	2010年4月14日	出售价格与出售日净资产的差额

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额	原币金额	汇率	折人民币金额
库存现金:						
人民币			476,673.57			773,050.29
小 计			476,673.57			773,050.29
银行存款:						
人民币			2,445,934,856.99			2,299,757,872.14
美元	2,982,887.40	6.6227	19,754,768.38	2,704,512.05	6.8282	18,466,949.18
港元	4.33	0.85093	3.68			
日元	1,860.00	0.081260	151.14	53,532,808.00	0.073782	3,949,757.64
欧元	296,851.05	8.8065	2,614,218.77	154,818.39	9.7971	1,516,771.25
澳元	146,463.77	6.4909	950,681.68	100,709.88	6.1294	617,291.14
英镑	626.83	10.2182	6,405.07	10,679.99	10.9780	117,244.93
小 计			2,469,261,085.71			2,324,425,886.28
其他货币资金:						
人民币			763,435,777.23			948,105,947.56
小 计			763,435,777.23			948,105,947.56
合 计			3,233,173,536.51			3,273,304,884.13

(2) 因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项的说明
 期末银行存款中定期存单 56,642,000.00 元已质押;其他货币资金包括存出期货交易保证金 143,928,499.10 元、银行承兑汇票保证金 585,303,298.38 元,其他各类保证金 34,203,979.75 元。

2. 交易性金融资产

项 目	期末数	期初数
期货合约	1,114,225.00	82,610.00
交易性权益工具投资	262,740.00	217,520.00
远期结售汇协议	559,436.50	
合 计	1,936,401.50	300,130.00

3. 应收票据

(1) 明细情况

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	87,418,624.69		87,418,624.69	60,471,547.32		60,471,547.32
合 计	87,418,624.69		87,418,624.69	60,471,547.32		60,471,547.32

(2) 期末公司无质押的应收票据。

(3) 期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况（金额前 5 名情况）如下：

出票单位	出票日	到期日	金额	备注
宁波绿源天然气电力有限公司	2010.10.11	2011.04.11	6,472,000.00	
宁波绿源天然气电力有限公司	2010.10.22	2011.04.22	4,877,600.00	
宁波市永宏机械有限公司	2010.9.27	2011.3.27	1,000,000.00	
浙江诚信医化设备有限公司	2010.9.27	2011.3.27	830,000.00	
浙江诚信医化设备有限公司	2010.9.21	2011.3.21	784,000.00	
小 计			13,963,600.00	

4. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
账龄分析法组合	446,622,963.54	99.89	10,821,644.87	2.42	341,810,882.15	97.05	12,897,455.11	3.77
小 计	446,622,963.54	99.89	10,821,644.87	2.42	341,810,882.15	97.06	12,897,455.11	3.77
单项金额虽不	469,466.10	0.11	469,466.10	100	10,369,434.86	2.94	5,472,234.32	52.77

重大但单项计提坏账准备								
合 计	447,092,429.64	100	11,291,110.97	2.53	352,180,317.01	100	18,369,690.43	5.22

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	437,286,483.79	97.91	3,498,291.86	324,482,398.92	94.93	2,595,859.19
1-2 年	2,331,280.13	0.52	699,384.05	9,560,060.19	2.80	2,868,018.06
2-3 年	1,906,153.28	0.43	1,524,922.62	1,674,225.90	0.49	1,339,380.72
3 年以上	5,099,046.34	1.14	5,099,046.34	6,094,197.14	1.78	6,094,197.14
小 计	446,622,963.54	100	10,821,644.87	341,810,882.15	100	12,897,455.11

3) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
嘉兴佳达服装有限公司	298,877.67	298,877.67	100	收回可能性极小
NEMAN BROTHERS AND ASSOCIATES, INC	137,474.93	137,474.93	100	
ALANO DEVELOPMENT	33,113.50	33,113.50	100	
小 计	469,466.10	469,466.10		

(2) 本期实际核销应收账款 3,440,826.96 元。

(3) 期末无应收持有公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位款项。

(4) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
第一名	非关联方	15,000,441.20	1 年以内	3.36
第二名	非关联方	8,611,899.22	1 年以内	1.93
第三名	非关联方	5,846,926.31	1 年以内	1.31
第四名	非关联方	4,540,024.92	1 年以内	1.02
第五名	非关联方	3,269,276.56	1 年以内	0.73
小 计		37,268,568.21		8.35

(5) 其他应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)
浙江经职汽车服务有限公司	合营企业	774,055.57	0.17
宁波众通汽车有限公司	联营企业	73,769.89	0.02
浙江元通电子技术有限公司	联营企业	8,800.00	
浙江之信汽车有限公司	联营企业	4,600.00	
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	联营企业	2,100.00	
物流投资	同受母公司控制	1,000.00	
小 计		864,325.46	0.19

(6) 其他说明

期末，已有账面余额 10,253,827.96 美元（折人民币 67,908,026.44 元）的应收账款用于押汇借款质押。

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,060,502,585.87	96.33		1,060,502,585.87	970,129,406.39	88.67		970,129,406.39
1-2 年	15,775,630.95	1.43		15,775,630.95	54,123,786.97	4.95		54,123,786.97
2-3 年	22,259,859.46	2.02		22,259,859.46	23,504,084.10	2.15		23,504,084.10
3 年以上	2,386,707.41	0.22		2,386,707.41	46,278,567.37	4.23		46,278,567.37
合 计	1,100,924,783.69	100		1,100,924,783.69	1,094,035,844.83	100		1,094,035,844.83

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
第一名	非关联方	76,890,573.60	1 年以内	整车配件货未到
第二名	非关联方	72,735,740.72	1 年以内	整车配件货未到
第三名	非关联方	44,999,983.00	1 年以内	未办妥房产交付手续
第四名	非关联方	44,289,238.18	1 年以内	整车配件货未到
第五名	非关联方	43,187,660.02	1 年以内	整车配件货未到
小 计		282,103,195.52		

(3) 期末无预付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(4) 账龄 1 年以上且金额重大的预付款项未及时结算的原因说明

单位名称	期末数	未结算原因
武汉建工第二建筑有限公司	22,800,000.00	未办妥土地过户手续
浙江弘生家纺有限公司	7,932,500.00	预付租金
小 计	30,732,500.00	

6. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备					87,921,400.00	20.60		
账龄分析法组合	331,438,010.81	87.39	48,956,711.28	14.77	294,873,270.92	69.10	44,633,562.84	15.14
小 计	331,438,010.81	87.39	48,956,711.28	14.77	382,794,670.92	89.70	44,633,562.84	15.14
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备	47,814,486.14	12.61	5,187,495.35	10.85	43,978,403.87	10.30	5,313,691.90	12.08
合 计	379,252,496.95	100	54,144,206.63	14.28	426,773,074.79	100	49,947,254.74	11.70

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	269,527,382.03	81.32	2,156,219.06	225,277,328.76	76.40	1,802,218.61
1-2 年	14,939,368.27	4.51	4,481,810.48	34,701,204.02	11.77	10,410,361.20
2-3 年	23,262,893.86	7.02	18,610,315.09	12,368,775.56	4.19	9,895,020.45
3 年以上	23,708,366.65	7.15	23,708,366.65	22,525,962.58	7.64	22,525,962.58
小 计	331,438,010.81	100	48,956,711.28	294,873,270.92	100	44,633,562.84

3) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
日照市中级人民法院	33,352,787.00			详见附注其他重要事项说明

浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	6,153,110.00			暂借款风险较小,不计提坏账准备
无锡市住房公积金管理中心	3,713,750.34			按揭保证金,预计收回风险较小
南昌市人民政府	2,410,800.00	1,205,400.00	50.00	注 1
浙江省二手车交易市场	2,184,038.80	1,383,176.75	63.33	注 2
小 计	47,814,486.14	2,588,576.75		

注 1: 系南昌中大与南昌市人民政府签约,为其垫付资金修建道路和整理土地,期后已收回 8,214,816.87 元,其余 2,410,800.00 元款项因尚未经对方确认,按 50%计提坏账准备。

注 2: 期末应收浙江省二手车交易市场款项系按其期末净资产预计可收回余额计提坏账准备。

(2) 本期转回或收回情况

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
南昌市人民政府	期后收回	50%	4,107,408.34	8,214,816.87
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	期后收回	0%		6,153,110.00
小 计			4,107,408.34	14,367,926.87

(3) 本期实际核销的其他应收款 650,000.00 元。

(4) 期末无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容
出口退税款	非关联方	120,548,912.06	1 年以内	31.79	出口退税款
日照市中级人民法院	非关联方	33,352,787.00	注 1	8.79	诉讼冻结款
浙江海滨建设集团有限公司	非关联方	17,809,360.00	1 年以内	4.70	担保金
武汉兴昌国有资产投资管理有限公司	非关联方	16,000,000.00	注 2	4.22	拆借款
丰田汽车(中国)投资有限公司	非关联方	10,000,000.00	1 年以内	2.64	4S 店保证金
小 计		197,711,059.06		52.14	

注 1: 其中 1,050,000.00 元账龄为 1-2 年, 32,302,787.00 元账龄为 2-3 年。

注 2: 其中 10,000,000.00 元账龄为 1-2 年, 6,000,000.00 元账龄为 3 年以上。

(6) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	联营企业	6,153,110.00	1.62
浙江中大明日纺织品有限公司	联营企业	3,885,938.43	1.02

浙江之信汽车有限公司	联营企业	26,820.00	0.01
浙江车友汽车俱乐部有限公司	联营企业	2,988.00	
小 计		10,068,856.43	2.65

7. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
在途物资	57,179,641.87		57,179,641.87	44,828,453.89		44,828,453.89
原材料	37,829,704.95	66,886.26	37,762,818.69	29,614,003.08	43,696.59	29,570,306.49
在产品	2,816,213.62	664,635.59	2,151,578.03	4,348,917.79	664,635.59	3,684,282.20
开发成本	5,648,759,423.19		5,648,759,423.19	3,109,204,717.89		3,109,204,717.89
库存商品	2,171,333,097.41	20,879,888.01	2,150,453,209.40	1,734,020,296.65	15,748,823.94	1,718,271,472.71
开发产品	1,134,906,496.18		1,134,906,496.18	1,305,058,738.42		1,305,058,738.42
委托加工物资	3,886,933.11		3,886,933.11	2,230,817.83		2,230,817.83
低值易耗品	793,904.64		793,904.64	624,816.94		624,816.94
合 计	9,057,505,414.97	21,611,409.86	9,035,894,005.11	6,229,930,762.49	16,457,156.12	6,213,473,606.37

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
原材料	43,696.59	23,189.67			66,886.26
在产品	664,635.59				664,635.59
库存商品	15,748,823.94	10,832,217.00		5,701,152.93	20,879,888.01
小 计	16,457,156.12	10,855,406.67		5,701,152.93	21,611,409.86

2) 本期计提存货跌价准备的依据

项 目	计提存货跌价准备的依据
原材料	本公司以期末市场价为依据确定存货可变现净值。期末经对存货全面清查后，按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。
在产品	
库存商品	

(3) 其他说明

1) 存货期末余额中含有的借款费用资本化金额 681,519,852.14 元。

2) 期末, 已有账面价值 848, 184, 590. 83 元的存货用于担保。

3) 存货-开发成本

项目名称	开工时间	预计最后一期竣工时间	预计总投资(万元)	期初数	期末数
无锡中大诺卡小镇	2008 年	2012 年	134, 000. 00	267, 936, 726. 02	243, 618, 306. 26
武汉中大长江紫都	未开工	2014 年	280, 000. 00	468, 460, 395. 07	660, 029, 267. 47
武汉中大水墨兰轩	2008 年	已竣工	34, 000. 00	130, 486, 812. 79	
武汉中大十里新城	未开工	2013 年	270, 000. 00	351, 414, 135. 15	485, 520, 482. 78
成都中大君悦金沙花园	2009 年	2013 年	165, 000. 00	410, 987, 852. 54	609, 520, 590. 99
上海中大九里德苑	2009 年	2011 年	87, 000. 00	320, 875, 115. 51	346, 898, 540. 30
嵊州中大剡溪花园	2010 年	2013 年	75, 000. 00	224, 841, 225. 55	337, 503, 693. 93
富阳中大西郊半岛	2010 年	2015 年	410, 000. 00	934, 202, 455. 26	1, 925, 657, 117. 40
江西中地(未命名)	未开工				74, 979, 734. 33
南昌中大圣马广场	未开工	2012 年	65, 000. 00		231, 335, 043. 00
杭州·中大圣马广场	未开工	2014 年	260, 000. 00		733, 696, 646. 73
小 计			1, 780, 000. 00	3, 109, 204, 717. 89	5, 648, 759, 423. 19

4) 存货-开发产品

项目名称	最近一期竣工时间	期初数	本期增加	本期减少[注]	期末数
杭州中大凤栖花园	2003 年	558, 034. 80			558, 034. 80
杭州中大文锦苑	2003 年	1, 509, 313. 59		128, 242. 00	1, 381, 071. 59
杭州中大吴庄	2004 年	4, 484, 100. 00		440, 000. 00	4, 044, 100. 00
无锡中大颐和湾	2005 年	19, 000, 000. 00	108, 000. 00	1, 428, 000. 00	17, 680, 000. 00
无锡中大诺卡小镇	2009 年	69, 374, 532. 68	311, 943, 048. 25	266, 593, 616. 31	114, 723, 964. 62
南昌中大青山湖花园	2009 年	196, 882, 600. 75	-8, 715, 760. 59	80, 657, 984. 16	107, 508, 856. 00
武汉中大长江紫都	2009 年	156, 252, 498. 31	4, 055, 730. 91	51, 990, 364. 23	108, 317, 864. 99
成都中大君悦金沙花园	2009 年	122, 500, 226. 84	115, 160, 685. 63	78, 080, 124. 20	159, 580, 788. 27
上海中大九里德苑	2009 年	447, 881, 442. 39	338, 317, 227. 15	492, 831, 257. 06	293, 367, 412. 48
武汉中大水墨兰轩	2010 年		281, 212, 159. 93	224, 901, 118. 51	56, 311, 041. 42
宁波国际汽车城	2007 年	286, 615, 989. 06		15, 182, 627. 05	271, 433, 362. 01
小 计		1, 305, 058, 738. 42	1, 042, 081, 091. 28	1, 212, 233, 333. 52	1, 134, 906, 496. 18

注: 本期减少不包括合并财务报表中对内部资金利息涉及的利差调整的影响。

8. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应收货币保证金	1,082,926,775.36	1,462,463,005.11
应收质押保证金	21,269,192.00	158,495,060.00
应收结算担保金	10,040,992.87	
被套期项目和套期工具合计净额	38,636,549.75	
合 计	1,152,873,509.98	1,620,958,065.11

(2) 其他说明

1) 应收货币保证金、应收质押保证金及应收结算保证金系从事期货经纪业务的子公司缴存期货交易所的保证金。

2) 被套期项目和套期工具合计净额中包括公允价值变动-1,508,327.90 元。

9. 发放贷款及垫款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		贷款损失准备		账面余额		贷款损失准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大	64,900,000.00	87.19			45,000,000.00	69.43		
其他不重大	9,533,709.00	12.81			19,817,358.00	30.57		
合 计	74,433,709.00	100			64,817,358.00	100		

注：单项金额重大的发放委托贷款及垫款的划分依据：同一法人或自然人的单项金额占本公司期末发放委托贷款及垫款余额 10%及以上的认定为单项金额重大。

2) 风险特征分类

类 别	期末数			期初数		
	余额	比例	贷款损失准备	余额	比例	贷款损失准备
正常类	74,433,709.00	100		64,817,358.00	100	
合 计	74,433,709.00	100		64,817,358.00	100	

注：将能够履行合同或协议，没有足够理由怀疑债务本金及收益不能足额偿还的列入正常类。

3) 业务分类

类 别	期末数			期初数		
	余额	比例	贷款损失准备	余额	比例	贷款损失准备
质押贷款	65,003,709.00	87.33		19,817,358.00	30.57	

抵押贷款	9,430,000.00	12.67		45,000,000.00	69.43	
合计	74,433,709.00	100		64,817,358.00	100	

(2) 其他说明

质押贷款和抵押贷款系子公司元通典当发放的有抵押品或质押品的贷款。

10. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	期末数	期初数
可供出售权益工具	560,562,104.50	386,339,397.23
合计	560,562,104.50	386,339,397.23

(2) 可供出售金融资产的说明

浙江康盛股份有限公司于 2010 年 6 月 1 日在深圳证券交易所上市交易,根据持有目的,中大投资将其持有的该公司 856 万股股票划为可供出售金融资产,该股票的限售期至 2011 年 6 月 1 日,期末市值为 188,320,000.00 元。

11. 长期应收款

项目	期末数	期初数
融资租赁	227,840,562.87	89,533,743.96
其中:未实现融资收益	34,090,130.69	21,643,666.78
合计	227,840,562.87	89,533,743.96

12. 对合营企业和联营企业投资(单位:万元)

被投资单位	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							
浙江中大明日纺织品有限公司	30.00	30.00	2,425.53	2,348.53	77.00		-77.27
江西中大城市	46.00	46.00	24,836.24	18,633.89	6,202.35	43,587.42	2,979.33
浙江中宏实业有限公司	25.00	25.00	255.22	8.71	246.51		-195.18
杭州龙通丰田汽车服务有限公司	30.00	30.00	8,238.26	4,859.08	3,379.18	30,264.14	106.02
浙江之信汽车有限公司	25.00	25.00	28,133.37	23,209.22	4,924.16	123,268.83	1,696.28
宁波众通汽车有限公司	49.00	49.00	9,024.46	6,993.62	2,030.84	39,247.14	900.79

浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	20.00	20.00	5,596.25	4,518.15	1,078.10	27,707.15	294.14
浙江车友汽车俱乐部有限公司	35.00	35.00	185.40	10.74	174.66	249.71	26.28
浙江之成汽车有限公司	30.00	30.00	1,115.05	1.09	1,113.96	70.00	308.37
温州申浙汽车有限公司	40.00	40.00	219.92	115.25	104.67	42.50	7.87
浙江通城格力电器销售有限公司	25.00	25.00	163,090.41	141,073.83	22,016.58	322,499.97	8,052.63
浙江申元汽车销售服务有限公司	20.00	20.00	2,357.00	1,842.95	514.05	14,536.79	99.66
合营企业							
浙江元通电子技术有限公司	50.00	50.00	50.69	29.37	21.32	73.75	0.69
浙江经职汽车服务有限公司	50.00	50.00	64.75	113.98	-49.23	153.35	8.27

13. 长期股权投资

(1) 明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	期初数	增减变动	期末数
广东发展银行股份有限公司	成本法	60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00
德清凯通公路经营有限公司	成本法	15,770,000.00	15,770,000.00		15,770,000.00
国泰君安证券股份有限公司	成本法	9,715,398.56	9,715,398.56		9,715,398.56
浙江中泰投资管理有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
浙江海康信息技术股份有限公司	成本法	3,675,848.48	3,675,848.48		3,675,848.48
浙江物通股份有限公司	成本法	3,500,000.00	3,500,000.00		3,500,000.00
杭州市工商信托投资股份有限公司	成本法	3,200,000.00	3,200,000.00		3,200,000.00
国泰君安投资管理股份有限公司	成本法	3,049,597.44	3,049,597.44		3,049,597.44

浙江电子口岸有限责任公司	成本法	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00
期货交易所会员资格投资	成本法	2,800,000.00	2,800,000.00	-1,400,000.00	1,400,000.00
浙江申元汽车销售服务有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
绍兴申浙汽车有限公司	成本法	553,805.65	553,805.65		553,805.65
浙江通城格力电器销售有限公司	权益法	11,214,328.85	38,881,514.62	16,159,935.45	55,041,450.07
浙江物产租赁公司	权益法	23,000,000.00	19,863,702.85	8,891,105.98	28,754,808.83
江西中大城市	权益法	9,200,000.00	14,825,920.06	13,704,902.30	28,530,822.36
浙江之信汽车有限公司	权益法	3,750,000.00	13,142,734.25	-922,362.92	12,220,371.33
杭州龙通丰田汽车服务有限公司	权益法	4,500,000.00	9,725,943.24	318,045.44	10,043,988.68
宁波众通汽车有限公司	权益法	4,900,000.00	5,580,445.39	4,370,694.39	9,951,139.78
浙江中大人地实业有限公司	权益法	8,604,162.00	8,580,851.15	-89,873.86	8,490,977.29
浙江瑞丽服饰有限公司	权益法	3,130,223.55		2,551,253.56	2,551,253.56
浙江之成汽车有限公司	权益法	1,490,262.99	2,417,755.00	71,742.47	2,489,497.47
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	权益法	2,000,000.00	1,595,324.06	588,286.94	2,183,611.00
浙江中宏实业有限公司	权益法	2,839,549.77	1,469,989.44	-729,989.44	740,000.00
浙江车友汽车俱乐部有限公司	权益法	361,300.40	685,158.56	-75,806.05	609,352.51
温州申浙汽车有限公司	权益法	1,200,000.00	418,683.91	31,484.09	450,168.00
浙江中大明日纺织品有限公司	权益法	1,500,000.00	462,816.75	-44,396.26	418,420.49
浙江元通电子科技有限公司	权益法	240,000.00	107,369.43	3,462.90	110,832.33
浙江康盛股份有限公司	成本法	15,600,000.00	15,600,000.00	-15,600,000.00	
余姚新泰服饰有限公司	权益法	300,000.00	500,254.12	-500,254.12	
无锡荷花里	权益法	54,832,253.41	49,794,956.93	-49,794,956.93	

浙江长安汽车销售有限公司	权益法	3,630,903.16	10,446,163.30	-10,446,163.30	
浙江元通经贸有限公司	权益法	4,800,000.00	20,070,566.35	-20,070,566.35	
浙江元通电器有限公司	权益法	1,530,000.00	753,962.62	-753,962.62	
台州市长安汽车销售有限公司	权益法	1,988,486.15	1,844,978.46	-1,844,978.46	
台州市黄岩汽车销售有限公司	权益法	1,977,018.03	1,910,001.72	-1,910,001.72	
杭州申浙旧机动车置换有限公司	权益法	1,000,000.00	1,103,573.96	-1,103,573.96	
浙江经职汽车服务有限公司	权益法	500,000.00			
合计			330,047,316.30	-58,595,972.47	271,451,343.83

(续上表)

被投资单位	持股比例(%)	表决权比例(%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
广东发展银行股份有限公司	0.1646	0.1646				
德清凯通公路经营有限公司	19.00	19.00		11,099,770.00		
国泰君安证券股份有限公司	0.17	0.17				794,166.10
浙江中泰投资管理有限公司	10.00	10.00		4,880,967.56		
浙江海康信息技术股份有限公司	6.50	6.50				6,708,000.00
浙江物通股份有限公司	13.13	13.13				1,050,000.00
杭州市工商信托投资股份有限公司	1.89	1.89				553,178.45
国泰君安投资管理股份有限公司	0.1741	0.1741				
浙江电子口岸有限责任公司	16.67	16.67				
期货交易所会员资格投资						
浙江申元汽车销售服务有限公司	20.00	20.00				
绍兴申浙汽车有限公司	10.00	10.00				

浙江通城格力电器销售有限公司	25.00	25.00				4,030,000.00
浙江物产租赁公司	76.66	76.66				
江西中大城市	46.00	46.00				
浙江之信汽车有限公司	25.00	25.00				5,000,000.00
杭州龙通丰田汽车服务有限公司	30.00	30.00				
宁波众通汽车有限公司	49.00	49.00				
浙江中大人地实业有限公司[注]	15.00	15.00				
浙江瑞丽服饰有限公司	70.00	70.00				
浙江之成汽车有限公司	30.00	30.00				
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	20.00	20.00				
浙江中宏实业有限公司	25.00	25.00				
浙江车友汽车俱乐部有限公司	35.00	35.00				175,000.00
温州申浙汽车有限公司	40.00	40.00				
浙江中大明日纺织品有限公司	30.00	30.00		418,420.49	418,420.49	
浙江元通电子科技有限公司	50.00	50.00				
浙江经职汽车服务有限公司	50.00	50.00				
合 计				16,399,158.05	418,420.49	18,310,344.55

注：根据浙江中大人地实业有限公司公司章程规定，子公司中大纺织负责日常管理，并享有 25% 的分配比例。

(2) 其他说明

期末本公司所持有的广东发展银行 2,534.942 万股股票已质押给北京银行杭州分行。

14. 投资性房地产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	90,683,159.88	5,191,633.17		95,874,793.05
房屋及建筑物	90,683,159.88	5,191,633.17		95,874,793.05
2) 累计折旧小计	19,676,857.37	2,840,940.46		22,517,797.83
房屋及建筑物	19,676,857.37	2,840,940.46		22,517,797.83
3) 账面价值合计	71,006,302.51	5,191,633.17	2,840,940.46	73,356,995.22
房屋及建筑物	71,006,302.51	5,191,633.17	2,840,940.46	73,356,995.22

本期折旧额 2,840,940.46 元。

(2) 其他说明

期末，已有账面价值 19,098,430.43 元的投资性房地产已用于抵押。

15. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	1,509,508,742.81	219,402,821.86	140,417,258.67	1,588,494,306.00
房屋及建筑物	931,959,634.39	49,551,204.59	27,957,183.71	953,553,655.27
机器设备	157,118,956.88	17,478,202.20	15,142,639.00	159,454,520.08
办公设备	38,007,411.51	6,285,627.56	1,941,202.60	42,351,836.47
运输工具	307,845,164.16	127,314,884.15	87,587,547.30	347,572,501.01
电子设备	30,707,032.11	9,437,296.58	932,664.87	39,211,663.82
其他设备	43,870,543.76	9,335,606.78	6,856,021.19	46,350,129.35
	—	本期 转入	本期计提	—
2) 累计折旧小计	443,085,353.14	121,022,655.40	55,287,777.78	508,820,230.76
房屋及建筑物	195,168,823.39	31,765,787.82	7,237,515.02	219,697,096.19
机器设备	84,904,143.87	15,023,936.53	9,600,104.29	90,327,976.11
办公设备	18,861,892.87	6,126,150.91	992,237.54	23,995,806.24
运输工具	98,929,196.65	56,591,398.64	30,433,701.06	125,086,894.23
电子设备	18,559,288.00	4,398,520.84	869,394.63	22,088,414.21
其他设备	26,662,008.36	7,116,860.66	6,154,825.24	27,624,043.78
3) 账面净值合计	1,066,423,389.67	—	—	1,079,674,075.24

房屋及建筑物	736,790,811.00	—	—	733,856,559.08
机器设备	72,214,813.01	—	—	69,126,543.97
办公设备	19,145,518.64	—	—	18,356,030.23
运输工具	208,915,967.51	—	—	222,485,606.78
电子设备	12,147,744.11	—	—	17,123,249.61
其他设备	17,208,535.40			18,726,085.57

本期折旧额为 121,022,655.40 元；本期由在建工程转入的固定资产原值为 31,162,887.57 元。

(2) 经营租出固定资产

项 目	账面价值
运输工具	73,702,518.93
小 计	73,702,518.93

(3) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
物产元通部分 4S 店展厅	所在土地系租用	无法办理
中大期货北京营业部	所属楼盘被开发商用于抵押	待担保解除后办理

(4) 其他说明

期末，已有账面价值 470,221,674.95 元的固定资产用于抵押。

16. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
4S 店展厅装修	9,295,241.71		9,295,241.71	23,099,288.74		23,099,288.74
合 计	9,295,241.71		9,295,241.71	23,099,288.74		23,099,288.74

(2) 增减变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定 资产	其他减少	工程投入占预算 比例(%)
4S 店展厅装修		23,099,288.74	36,137,449.76	30,120,985.57	19,820,511.22	
其 他			1,977,377.00	1,041,902.00	935,475.00	
合 计		23,099,288.74	38,114,826.76	31,162,887.57	20,755,986.22	

(续上表)

工程名称	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
4S 店展厅装修					自有资金	9,295,241.71
其他					自有资金	
合计						9,295,241.71

17. 无形资产

(1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	648,844,236.12	61,343,473.30	8,950,392.12	701,237,317.30
土地使用权	641,864,498.54	46,923,080.40	7,167,392.12	681,620,186.82
软件	6,444,737.58	14,056,592.90	1,783,000.00	18,718,330.48
其他	535,000.00	363,800.00		898,800.00
2) 累计摊销小计	51,726,404.47	18,340,194.42	1,925,592.54	68,141,006.35
土地使用权	49,709,782.83	15,028,434.29	1,398,075.87	63,340,141.25
软件	1,560,677.17	3,191,111.30	527,516.67	4,224,271.80
其他	455,944.47	120,648.83		576,593.30
3) 账面净值合计	597,117,831.65	61,343,473.30	25,364,994.00	633,096,310.95
土地使用权	592,154,715.71	46,923,080.40	20,797,750.54	618,280,045.57
软件	4,884,060.41	14,056,592.90	4,446,594.63	14,494,058.68
其他	79,055.53	363,800.00	120,648.83	322,206.70

本期摊销额 18,340,194.42 元。

(2) 其他说明

期末, 已有账面净值 360,080,545.74 元的土地使用权用于抵押。

18. 商誉

(1) 商誉增减变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末减值准备
宁波汽车城	7,290,425.22			7,290,425.22	

中大国际	471,386.00			471,386.00	
四川思源	15,903,143.23			15,903,143.23	
绍兴祥通汽车有限公司	67,762.24			67,762.24	
嘉兴祥和汽车有限公司	154,867.28			154,867.28	
杭州祥通铃木汽车有限公司	38,677.06			38,677.06	
浙江富通汽车有限公司	303,676.93			303,676.93	
浙江祥通	76,207.67			76,207.67	
浙江元润汽车有限公司	275,282.67			275,282.67	
台州元润汽车有限公司	10,251.57			10,251.57	
浙江申通汽车有限公司	233,429.83			233,429.83	
浙江兰通汽车有限公司	208,481.59			208,481.59	
浙江和通汽车有限公司	1,250,000.00			1,250,000.00	
嘉兴兴通汽车有限公司	1,673,233.32			1,673,233.32	
浙江申浙汽车股份有限公司	605,535.51			605,535.51	
宁波元通盛大汽车有限公司	388,014.21			388,014.21	
浙江宝通汽车有限公司	291,505.00			291,505.00	
杭州元佳汽车有限公司	3,890,000.00			3,890,000.00	
宁波元通机电	4,526,873.57			4,526,873.57	
宁波宝通汽车实业有限公司	3,087,397.72			3,087,397.72	
浙江卡通汽车有限公司	430,671.14			430,671.14	
浙江物产元通汽车服务有限公司	2,781,106.06			2,781,106.06	

浙江元通二手车有限公司	4,348.98			4,348.98	
浙江元通机电发展有限公司	45,995,678.48			45,995,678.48	
绍兴元通汽车配件广场有限公司	28,549.38			28,549.38	
浙江元通线缆制造有限公司	2,431,882.80			2,431,882.80	
杭州华璞纺织有限公司	7,830,000.00			7,830,000.00	
浙江名通汽车有限公司	63,055.36		63,055.36		
合 计	100,311,442.82		63,055.36	100,248,387.46	

期末商誉较期初数减少 63,055.36 元，系子公司浙江名通汽车有限公司本期注销，本期不再将其纳入合并财务报表范围，商誉相应转销。

(2) 商誉的减值测试方法及减值准备计提方法

期末，公司对上述商誉进行了减值测试，未发现存在减值情况，故未计提减值准备。

19. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
装修费	92,920,001.54	64,337,336.75	38,854,286.89	738,669.59	117,664,381.81	合并报表范围变动影响
租赁费	3,406,185.40	5,379,964.76	3,683,488.32	2,264,943.82	2,837,718.02	
其 他	1,551,759.48	2,129,184.03	1,709,038.70		1,971,904.81	
合 计	97,877,946.42	71,846,485.54	44,246,813.91	3,003,613.41	122,474,004.64	

20. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
坏账准备	8,775,853.53	13,503,090.85
存货跌价准备	4,973,603.71	3,511,622.30
长期待摊费用		699,416.02
未弥补的亏损	9,921,454.92	15,221,897.49
期货风险准备金	2,423,986.25	2,939,938.60
内部交易毛利抵销	34,683,360.90	24,702,963.22

应付期货投资者保障基金	185,830.27	1,321,226.90
公允价值变动损益	2,130,269.48	1,310,808.99
融资租赁风险准备金		112,976.60
预计负债		5,847,826.45
合 计	63,094,359.06	69,171,767.42
递延所得税负债		
公允价值变动损益	104,644,653.30	61,133,884.18
资产评估增值	393,521.69	393,521.69
合 计	105,038,174.99	61,527,405.87

(2) 可抵扣差异和应纳税差异项目明细

项 目	金 额
可抵扣差异项目	
坏账准备	35,133,821.49
存货跌价准备	20,154,839.49
未弥补的亏损	39,685,819.68
期货风险准备金	9,695,945.00
内部交易毛利抵销	138,733,443.60
应付期货投资者保障基金	743,321.08
公允价值变动损益	8,521,077.90
小 计	252,668,268.24
应纳税差异项目	
公允价值变动损益	418,578,613.23
资产评估增值	1,574,086.76
小 计	420,152,699.99

21. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
融资租赁未担保余值	19,485,000.00	19,485,000.00
合 计	19,485,000.00	19,485,000.00

22. 资产减值准备明细

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转回	转销	
坏账准备	68,316,945.17	-2,826,315.77		2,654,230.50	62,836,398.90
存货跌价准备	16,457,156.12	10,855,406.67		5,701,152.93	21,611,409.86
长期股权投资减值准备	15,980,737.56	418,420.49			16,399,158.05
融资租赁风险准备	904,381.25	1,397,038.58			2,301,419.83
期货风险准备	41,569,001.79	12,300,316.74		9,788,230.06[注]	44,081,088.47
担保风险准备	928,939.23	1,669,979.47			2,598,918.70
合 计	144,157,161.12	23,814,846.18		18,143,613.49	149,828,393.81

注：期货风险保证金本期转销主要系大地期货因本期股权出售不再纳入合并财务报表范围，其期初期货风险准备相应减少所致。

23. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款	472,590,936.00	265,391,509.52
保证借款	1,373,115,064.15	792,285,176.03
信用借款	355,000,000.00	750,000,000.00
出口押汇	82,454,716.05	13,306,983.38
进口押汇	70,885,681.34	44,428,626.12
合 计	2,354,046,397.54	1,865,412,295.05

24. 交易性金融负债

项 目	期末数	期初数
期货合约	6,660,750.00	4,845,800.00
远期结售汇协议	352,000.00	397,435.96
合 计	7,012,750.00	5,243,235.96

25. 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	2,854,249,870.98	2,907,732,007.94
商业承兑汇票		25,000,000.00
合 计	2,854,249,870.98	2,932,732,007.94

下一会计期间将到期的金额为 2,854,249,870.98 元。

26. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
房地产业务应付工程款	500,983,630.62	455,448,476.43
贸易业务应付供应商款	449,988,613.53	361,144,372.55
合 计	950,972,244.15	816,592,848.98

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
物产金属	55,127.96	
浙江元通电子技术有限公司	37,606.84	
台州市黄岩汽车销售有限公司		555,470.00
台州市长安汽车销售有限公司		81,160.00
物产国际		32,051.29
物产燃料		5,777.96
小 计	92,734.80	674,459.25

27. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
商品房预售款	2,417,024,297.90	1,338,633,973.71
贸易客户预收款	465,127,841.29	430,442,360.65
合 计	2,882,152,139.19	1,769,076,334.36

(2) 预收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
物产化工	537,765.76	769,735.40
宁波德志实业投资有限公司	400,000.00	
小 计	937,765.76	769,735.40

(3) 商品房预售款情况

项目名称	期末数	期初数	预计竣工时间	预售比例 (%)
无锡中大诺卡小镇一期	1,989,654.61	7,480,908.00	已竣工	96.48
无锡中大诺卡小镇二期	2,567,710.00	8,421,409.00	已竣工	87.57
无锡中大诺卡小镇三期	28,747,410.00	181,716,666.00	已竣工	98.20
无锡中大诺卡小镇四期	304,458,452.00		2011 年	94.11
南昌中大青山湖花园一期	4,223,406.00	3,727,241.00	已竣工	99.00
南昌中大青山湖花园二期 A	15,591,724.00	24,901,519.00	已竣工	98.00
南昌中大青山湖花园二期 B	14,981,853.00	38,177,184.00	已竣工	81.00
南昌中大青山湖花园三期	21,749,000.00	14,400,000.00	已竣工	75.00
武汉中大长江紫都一期	8,489,661.24	12,460,716.39	已竣工	97.00
武汉中大长江紫都二期	11,091,453.00	42,586,868.33	已竣工	99.00
成都中大君悦金沙花园一期	16,771,652.00	8,654,326.00	已竣工	100.00
成都中大君悦金沙花园二期	12,201,194.99	22,692,791.99	已竣工	100.00
成都中大君悦金沙花园三期	11,594,816.00	43,778,876.00	已竣工	100.00
成都中大君悦金沙花园四期	672,124,078.00	237,014,184.00	2011 年	99.16
成都中大君悦金沙花园五期	378,718,803.00		2011 年	100.00
上海中大九里德苑一期	1,654,410.00	2,984,187.00	已竣工	100.00
上海中大九里德苑二期 A 标	16,553,928.00	512,377,197.00	已竣工	97.84
上海中大九里德苑三期-I 标	84,298,089.00	177,259,900.00	已竣工	65.57
上海中大九里德苑三期-II 标	309,406,218.00		2011 年	59.72
武汉中大水墨兰轩	7,832,816.00		已竣工	88.00
富阳中大西郊半岛一期	180,267,936.00		2012 年	90.00
嵊州中大剡溪花园一期	311,710,033.06		2012 年	93.00
小 计	2,417,024,297.90	1,338,633,973.71		

28. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	64,398,671.76	542,134,496.83	481,986,930.90	124,546,237.69
职工福利费	2,100,832.17	29,036,363.39	30,699,913.25	437,282.31
社会保险费	3,874,321.31	76,781,125.08	73,515,044.08	7,140,402.31
住房公积金	211,108.25	19,581,329.82	19,663,034.17	129,403.90
工会经费	3,889,306.81	7,885,794.64	8,619,915.91	3,155,185.54
职工教育经费	4,511,561.04	2,984,983.74	4,001,532.23	3,495,012.55
非货币性福利	2,154.00	914,241.20	916,395.20	
其 他	47,200.57	674,051.95	704,028.57	17,223.95
合 计	79,035,155.91	679,992,386.65	620,106,794.31	138,920,748.25

应付职工薪酬期末数中工会经费和职工教育经费金额 6,650,198.09 元。

(2) 应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

期末应付职工薪酬中的工资、奖金、津贴和补贴大部分已于 2011 年春节前发放。

29. 应交税费

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
增值税	-86,952,562.15	-51,216,966.86
营业税	-63,952,163.58	-31,432,278.88
企业所得税	87,414,410.60	52,327,699.98
个人所得税	8,789,312.29	5,911,195.73
城市维护建设税	-2,307,855.19	1,560,503.93
土地增值税	19,363,657.61	20,102,572.52
房产税	1,348,538.41	1,156,447.01
土地使用税	539,229.19	583,211.52
教育费附加	-1,445,954.14	280,815.38
地方教育附加	706,647.50	708,911.10
水利建设专项资金	15,705,368.18	10,830,936.22
其 他	-550,443.29	412,774.19
合 计	-21,341,814.57	11,225,821.84

(2) 其他说明

本期增值税期末出现红字，主要系尚未抵扣或申请出口退税的购入商品的进项税额；

其他各项税费期末出现红字，主要系房地产业务商品房预售收入预缴相关税费所致。

30. 应付利息

项 目	期末数	期初数
长期借款	4,978,519.40	2,193,827.02
短期借款	5,118,848.91	3,208,133.72
短期融资券	1,505,000.00	
一年内到期的长期负债	1,680,494.44	603,414.25
合 计	13,282,862.75	6,005,374.99

31. 应付股利

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
上海世邦投资有限公司		2,422,000.00	
温州天顺贸易有限公司	1,106,000.00	4,000,000.00	
郑妮妮	1,250,526.00		
夏世荣	303,474.00		
吕砥石	1,629.68	2,044,879.00	
合 计	2,661,629.68	8,466,879.00	

32. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
拆借款	632,350,000.00	555,963,339.63
押金保证金	245,937,105.38	258,277,980.26
应付暂收款	82,943,277.91	32,948,765.29
其 他	222,843,357.54	216,666,670.66
合 计	1,184,073,740.83	1,063,856,755.84

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
物产集团	307,087,158.08	405,143,179.74

物产实业	280,000,000.00	7,817,357.50
浙江物产租赁公司	23,700,172.49	3,353,250.68
浙江之信汽车有限公司	8,320,000.00	19,900,000.00
物产置业	3,635,000.00	
浙江之友汽车有限公司	379,999.96	
物产化工	200,000.00	200,000.00
浙江申元汽车销售有限公司	40,000.00	
无锡荷花里		30,091,666.63
浙江长安汽车销售有限公司		10,411,500.27
宁波德志实业投资有限公司		3,482,666.67
台州市长安汽车销售有限公司		960,955.32
小 计	623,362,330.53	481,360,576.81

(3) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
浙江物产元通机电(集团)有限公司工会	52,350,000.00	拆借款
杭州银泰奥特莱斯商业发展有限公司	20,000,000.00	保证金
浙江多乐佳实业有限公司	18,720,000.00	融资租赁保证金
浙江海滨建设集团有限公司	17,809,360.00	履约保证金
小 计	108,879,360.00	

33. 一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	540,000,000.00	68,750,000.00
合 计	540,000,000.00	68,750,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款	40,000,000.00	20,000,000.00

保证借款	500,000,000.00	48,750,000.00
小 计	540,000,000.00	68,750,000.00

2) 金额前 5 名的一年内到期的长期借款 (单位: 万元)

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
中诚信托	2010-10-11	2011-12-31	RMB	10.85	30,000.00	
中诚信托	2010-10-11	2011-12-31	RMB	10.85	20,000.00	
中行浙江省分行	2008-11-28	2011-11-27	RMB	6.12	4,000.00	2,000.00
小 计					54,000.00	2,000.00

34. 其他流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付期货业务客户保证金	2,132,440,490.89	2,815,919,522.96
短期融资券	300,000,000.00	
国外佣金	46,147,135.18	83,940,822.24
期货风险准备金	44,081,087.96	41,569,001.79
运保费	5,823,438.16	6,910,778.69
投资者保障基金	743,321.09	5,284,907.60
其 他	1,065,000.00	1,575,102.99
合 计	2,530,300,473.28	2,955,200,136.27

(2) 其他说明

公司于 2010 年 11 月 18 日发行 3 亿元人民币短期融资券, 年利率 4.3%, 期末计提利息 150.50 万元。

35. 长期借款

(1) 长期借款情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款	630,000,000.00	718,000,000.00
保证借款	783,950,000.00	350,000,000.00
合 计	1,413,950,000.00	1,068,000,000.00

(2) 金额前 5 名的长期借款 (单位: 万元)

贷款单位	借款起始日	借款到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
西安国际信托	2010-02-09	2012-02-09	RMB	7.00	20,000.00	
建行杭州之江支行	2009-10-27	2012-10-26	RMB	4.87	20,000.00	20,000.00
成都银行锦江支行	2010-05-18	2013-5-12	RMB	5.94	20,000.00	
中国银行无锡分行	2010-11-12	2013-11-11	RMB	5.88	12,000.00	
华夏银行杭州新华支行	2010-01-07	2013-01-07	RMB	4.86	10,000.00	
中信银行杭州分行	2010-06-21	2013-06-21	RMB	5.40	10,000.00	
小 计					92,000.00	20,000.00

36. 长期应付款

项 目	期末数	期初数
住房维修基金	3,626,336.84	3,513,377.78
改制前各项基金	750,448.89	750,448.89
其 他	1,400,000.00	1,400,000.00
合 计	5,776,785.73	5,663,826.67

37. 专项应付款

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
拆迁补偿款		76,619,367.40	46,224,300.59	30,395,066.81
合 计		76,619,367.40	46,224,300.59	30,395,066.81

38. 预计负债

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
未决诉讼	23,391,305.81		23,391,305.81	
合 计	23,391,305.81		23,391,305.81	

(2) 其他说明

子公司物产元通与日照中瑞物产有限公司发生货款纠纷，上期根据对诉讼情况的最佳估计计提预计损失 23,391,305.81 元，本期转回，详见本财务报告附注十（四）之说明。

39. 其他非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
拆迁补偿款补贴	10,389,475.00	
供热锅炉款补贴	1,468,937.75	1,678,786.00
合 计	11,858,412.75	1,678,786.00

(2) 其他说明

本期子公司浙江宝通汽车有限公司收到杭州市城市建设前期办公室拨入的拆迁补偿,按新建固定资产支出 10,389,475.00 元等额转入递延收益。

40. 股本

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份总数	439,175,408.00			439,175,408.00

41. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	1,060,990,351.49		7,970,044.86	1,053,020,306.63
其他资本公积	218,290,115.55	146,325,713.63	416,930.19	364,198,898.99
合 计	1,279,280,467.04	146,325,713.63	8,386,975.05	1,417,219,205.62

(2) 股本溢价变动说明

本期子公司购买部分少数股东持有的股权,购买股权的对价与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的可辨认净资产的差额 7,970,044.86 元冲减资本公积—资本溢价。

(3) 其他资本公积变动说明

1) 其他资本公积增加的情况

① 本期子公司浙江元润汽车有限公司收到杭州经济技术开发区财政局拨入的拆迁补偿款 29,980,000.00 元。扣除搬迁损失 10,639,032.32 元、安置补偿款 480,000.00 元和应缴纳的企业所得税 4,715,241.92 元后余额 14,145,725.76 元计入该公司资本公积,按本公司对该公司持股比例 90%相应确认资本公积 12,731,153.18 元。

② 本期子公司浙江宝通汽车有限公司收到杭州市城市建设前期办公室拨入的拆迁补偿款 18,969,081.60 元。扣除搬迁损失 2,822,940.99 元、新建固定资产支出 10,389,475.00 元和应缴纳的企业所得税 1,439,166.40 元后余额 4,317,499.21 元计入该公司资本公积,按本公司对该公司的持股比例 100%相应确认资本公积 4,317,499.21 元。

③ 本期本公司可供出售金融资产公允价值变动净增加 129,277,061.24 元,相应增加其他资本公积。

2) 其他资本公积减少的情况

子公司浙江旧机动车贸易中心、浙江元通电器有限公司、浙江长安汽车销售有限公司本期注销，相应转出原计入的资本公积-股权投资准备 25,123.41 元、73,626.85 元、18,541.90 元；本期子公司物产元通转让大地期货，相应转出原计入的资本公积-股权投资准备 287,216.23 元；本期子公司中大国际转让持有的浙江嘉兰服饰有限公司的股权，相应转出原计入的资本公积-股权投资准备 12,421.80 元。上述合计减少资本公积 416,930.19 元。

42. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	136,959,748.80	5,085,581.65		142,045,330.45
任意盈余公积	18,188,216.78			18,188,216.78
国家扶持基金	12,528,796.65			12,528,796.65
合 计	167,676,762.23	5,085,581.65		172,762,343.88

(2) 其他说明

本期增加系根据 2011 年 4 月 23 日公司五届董事会第二十次会议通过的 2010 年度利润分配预案，按母公司本期实现净利润的 10% 计提法定盈余公积 5,085,581.65 元。

43. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	549,721,250.90	——
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		——
调整后期初未分配利润	549,721,250.90	——
加：本期归属于母公司所有者的净利润	500,706,488.91	——
减：提取法定盈余公积	5,085,581.65	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	87,835,081.60	0.2 元/股
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	957,507,076.56	——

(2) 其他说明

1) 根据公司 2009 年度股东大会审议通过的 2009 年度利润分配方案，每 10 股派发现金股利 2 元，合计分配普通股现金股利 87,835,081.60 元。

2) 根据 2011 年 4 月 23 日公司五届二十次董事会审议通过的 2010 年度利润分配预案，

按母公司本期实现净利润提取 10%的法定盈余公积。该预案尚待股东大会审议批准。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项目	本期数	上年同期数
主营业务收入	31,136,525,023.38	24,199,840,800.62
其他业务收入	119,431,594.78	97,762,051.45
营业成本	29,280,889,950.69	22,852,082,136.56

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分类别）

产品名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
商品贸易	29,042,615,563.24	27,941,853,060.18	22,792,578,805.82	21,901,732,905.90
房地产	1,873,103,713.31	1,187,400,438.11	1,273,537,522.92	852,998,840.42
其它	220,805,746.83	121,051,823.54	133,724,471.88	80,644,216.41
小计	31,136,525,023.38	29,250,305,321.83	24,199,840,800.62	22,835,375,962.73

(3) 主营业务收入/主营业务成本（分地区）

地区名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
国内销售	28,555,265,370.06	26,787,862,593.42	22,042,414,790.10	20,791,121,173.89
出口销售	2,581,259,653.32	2,462,442,728.41	2,157,426,010.52	2,044,254,788.84
小计	31,136,525,023.38	29,250,305,321.83	24,199,840,800.62	22,835,375,962.73

(4) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	340,662,564.44	1.09
第二名	236,085,916.03	0.75
第三名	180,553,612.12	0.58
第四名	159,109,344.56	0.51
第五名	111,766,475.26	0.36
小计	1,028,177,912.41	3.29

2. 利息收入

项 目	本期数	上年同期数
期货交易保证金利息收入	33,451,064.05	33,774,718.42
典当业务利息收入	21,471,515.32	11,128,451.97
合 计	54,922,579.37	44,903,170.39

3. 手续费及佣金收入

项 目	本期数	上年同期数
期货经纪业务手续费净收入	231,134,609.49	299,137,341.85
期货交易所手续费返还	33,413,714.59	47,266,297.92
典当业务手续费及佣金	2,220,729.00	2,927,599.67
合 计	266,769,053.08	349,331,239.44

4. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数	计缴标准
营业税	127,190,416.84	95,946,802.91	详见本财务报表 附注税项之说明
城市维护建设税	17,739,166.87	20,198,314.44	
教育费附加	9,306,926.26	10,104,884.53	
地方教育附加	3,989,723.44	3,535,542.40	
房产税	4,559,548.32	3,601,004.97	
土地增值税	53,451,879.53	41,701,253.75	
其 他	662,429.85	707,731.43	
合 计	216,900,091.11	175,795,534.43	

5. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	255,572,216.84	199,538,071.08
业务经费	199,324,461.48	191,151,188.78
广告费	81,754,944.39	78,418,352.56

长期资产摊销	33,551,149.34	28,797,782.75
运输费	18,425,626.99	15,034,614.74
销售服务费	14,086,203.86	35,605,488.46
委托代销手续费	8,052,295.13	6,313,716.72
修理费	7,485,527.64	5,061,369.47
包装费	5,550,795.31	4,498,440.19
保险费	4,954,470.17	6,487,939.59
其他	148,882,051.29	114,313,699.63
合计	777,639,742.44	685,220,663.97

6. 管理费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	258,736,800.20	183,074,951.38
长期资产摊销	61,327,492.64	63,800,028.16
业务招待费	34,389,790.81	26,995,246.84
办公费	22,127,383.89	15,172,912.96
税金	15,059,237.68	14,201,620.20
聘请中介机构费	12,311,901.82	9,121,030.76
租赁费	12,306,419.75	11,189,054.80
差旅费	10,759,457.63	8,263,117.61
其他	56,751,587.27	40,835,269.49
合计	483,770,071.69	372,653,232.20

7. 财务费用

项目	本期数	上年同期数
利息支出	146,531,855.09	137,761,004.00
利息收入	-53,050,954.97	-70,913,348.84
汇兑损益	-3,070,905.90	-1,771,623.86
银行手续费	30,033,495.95	23,248,729.76
合计	120,443,490.17	88,324,761.06

8. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-2,826,315.76	5,697,031.00
存货跌价损失	10,855,406.66	10,356,485.35
融资租赁风险准备金	1,397,038.58	452,474.87
期货风险准备金	12,300,316.74	17,320,182.03
担保风险准备	1,669,979.47	928,939.23
长期股权投资减值准备	418,420.49	
合 计	23,814,846.18	34,755,112.48

9. 公允价值变动收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产	165,333.60	-4,775,020.00
其中：衍生金融工具产生的 公允价值变动收益	1,673,661.50	-4,775,020.00
公允价值计量的套期 保值项目的公允价值变动	-1,508,327.90	
交易性金融负债	-1,769,514.04	-397,435.96
合 计	-1,604,180.44	-5,172,455.96

(2) 其他说明

衍生金融工具产生的公允价值变动收益系子公司物产元通、中大国际和浙江元通齐达贸易有限公司持有的期货合约公允价值变动损益。

10. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	9,105,344.55	11,554,402.55
权益法核算的长期股权投资收益	50,847,103.50	47,708,434.17
处置长期股权投资产生的投资收益	5,062,962.13	1,121,676.78
交易性金融资产持有期间取得的投资 收益		3,755,840.48

持有至到期投资持有期间取得的投资收益	1,934,847.54	498,483.71
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	2,993,355.50	6,578,716.20
处置交易性金融资产取得的投资收益	54,557,599.55	-16,555,836.42
处置可供出售金融资产取得的投资收益	72,723,468.64	82,463,329.89
其他	710,189.32	
合计	197,934,870.73	137,125,047.36

(2) 投资收益汇回重大限制的说明

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

11. 营业外收入

(1) 明细情况

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	15,504,364.72	4,645,158.01	15,504,364.72
其中：固定资产处置利得	9,214,841.53	4,645,158.01	9,214,841.53
无形资产处置利得	6,289,523.19		6,289,523.19
政府补助	31,400,008.17	27,977,544.61	31,400,008.17
无法支付款项	3,175,113.54	2,210,827.92	3,175,113.54
罚没收入	1,425,469.54	187,875.54	1,425,469.54
预计负债冲回	23,391,305.81		23,391,305.81
其他	7,434,866.39	2,415,309.48	7,434,866.39
合计	82,331,128.17	37,436,715.56	82,331,128.17

(2) 政府补助明细

项目	本期数	上年同期数	说明
拆迁补偿款	10,737,192.30		注 1
区委、街道项目补助	11,051,347.32	1,598,700.00	注 2
专项发展资金	3,010,000.00	7,430,906.00	注 3
奖励款	1,878,108.65	360,000.00	注 4
出口扶持资金	1,523,413.71	2,446,454.90	注 5

税收返还	1,166,805.80	1,020,275.25	
其他零星补助	2,033,140.39	391,177.00	
解困就业扶持资金		14,730,031.46	
小 计	31,400,008.17	27,977,544.61	

注 1：浙江元润汽车有限公司收到杭州经济技术开发区财政局拆迁补偿款 29,980,000.00 元，将其中用于补偿在搬迁过程中发生固定资产和无形资产损失后的净额 10,639,032.32 元计入营业外收入；浙江宝通汽车有限公司收到杭州市城市建设前期办公室拆迁补偿款 18,969,081.60 元，将其中用于补偿在搬迁过程中发生固定资产和无形资产损失后的净额 98,159.98 元计入营业外收入。

注 2：主要包括收到杭州下城区天水街道对流通产业化及其配套项目的财政补助 6,160,000.00 元，收到杭州市东新街道办事处 2010 年企业发展建设项目财政资助资金 2,147,000.00 元，收到成都市青羊区人民政府重点科技计划项目补助 700,000.00 元，收到杭州市下城区科学技术局信息服务业发展专项研发资金 367,000.00 元，收到宁波市江东区福明街道 2009 年经济扶持政策补助 231,300.00 元，宁波市江东区财政局现代服务业产业基地补助 200,000.00 元，宁波市江东区科学技术局科技经费补助 200,000.00 元。

注 3：主要包括收到南京市发展和改革委员会关于加快金融业发展的政府补贴 2,000,000.00 元，收到浙江省财政厅 2009 年度下乡农村流通网络建设补助资金 700,000.00 元。

注 4：主要包括收到杭州市天水街道发放的特别贡献奖 688,000.00 元，收到 2009 年度全区服务业“双二十”企业奖金 454,000.00 元。

注 5：主要系收到 2009 年出口信用保险保费补助资金 1,459,700.00 元。

(3) 其他说明

本期冲回上期已计提的预计负债 23,391,305.81 元，详见本财务报表附注十(四)之其他重要事项说明。

12. 营业外支出

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	16,541,525.97	5,125,808.94	16,541,525.97
其中：固定资产处置损失	12,639,624.90	5,125,808.94	12,639,624.90
无形资产处置损失	3,901,901.07		3,901,901.07
水利建设专项资金	17,346,320.02	16,684,443.19	
预计诉讼损失		23,391,305.81	
对外捐赠	3,460,638.09	976,926.66	3,460,638.09
其 他	13,795,039.03	5,778,702.95	12,377,198.42
合 计	51,143,523.11	51,957,187.55	32,379,362.48

(2) 其他说明

1) 本期其他包括子公司中大亮桥未能向业主如期交房及办证而支付的赔偿款及违约金 5,247,875.99 元。

2) 其他项中包括中大房产及其子公司缴纳的防洪基金和价调基金 1,417,840.61 元不作为非经常性损益。

13. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	252,389,385.84	201,055,664.83
递延所得税调整	6,896,868.85	-29,935,728.26
合 计	259,286,254.69	171,119,936.57

14. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项目	序号	2010 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	500,706,488.91
非经常性损益	B	140,615,496.69
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	360,090,992.22
期初股份总数	D	439,175,408.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12.00
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	439,175,408.00
基本每股收益	M=A/L	1.14
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	0.82

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

15. 其他综合收益		
项 目	本期数	上年同期数
可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	237,290,253.37	146,217,498.05
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	59,322,563.34	36,554,374.51
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	48,690,628.79	43,838,235.12
小 计	129,277,061.24	65,824,888.42
按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	416,930.19	
小 计	-416,930.19	
现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小 计		
外币财务报表折算差额	-12,080.86	
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小 计	-12,080.86	
其 他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计		
合 计	128,848,050.19	65,824,888.42

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
从事期货经纪业务子公司收到的保证金净额	348,140,793.83

收回票据保证金等	210,653,867.64
从事租赁业务子公司收到保证金净额	38,347,702.07
收到的除税费返以外的政府补贴收入	21,079,991.62
其 他	81,331,859.84
合 计	699,554,215.00

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
从事期货经纪业务子公司存入交易所的期货保证金净额	155,255,992.78
付现费用	632,663,142.07
其 他	23,769,913.58
合 计	811,689,048.43

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
利息收入	53,050,954.97
合 计	53,050,954.97

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
处置子公司大地期货减少的现金净额	451,797,931.10
其他	175,610.37
合 计	451,973,541.47

5. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数
短期融资券承销费	1,200,000.00
银行担保费	1,766,400.00
贷款承诺费	439,672.94
合 计	3,406,072.94

6. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	642,422,098.99	429,318,004.04
加: 资产减值准备	23,814,846.18	34,755,112.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	123,863,595.86	113,269,047.30
无形资产摊销	18,340,194.42	15,771,882.59
长期待摊费用摊销	44,246,813.91	30,371,907.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	1,037,161.25	480,650.93
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,604,180.44	5,172,455.96
财务费用(收益以“-”号填列)	93,480,900.12	67,038,466.28
投资损失(收益以“-”号填列)	-197,934,870.73	-137,125,047.36
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	5,193,211.23	-30,416,969.45
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	418,415.38	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-2,620,996,169.49	-530,371,026.85
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,659,772,639.42	-1,112,067,013.54
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-364,470,077.32	3,384,896,189.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-569,207,060.34	2,271,093,659.46
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,008,806,938.53	2,731,118,612.87

减：现金的期初余额	2,731,118,612.87	1,964,052,639.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	277,688,325.66	767,065,973.50

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项 目	本期数	上年同期数
1) 取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
① 取得子公司及其他营业单位的价格	2,750,000.00	
② 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	2,750,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	9,653.43	12,529,554.41
③ 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,740,346.57	-12,529,554.41
④ 取得子公司的净资产	5,000,235.43	16,673,126.73
流动资产	5,000,235.43	44,999,979.25
非流动资产		2,456,730.34
流动负债		30,783,582.86
非流动负债		
2) 处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
① 处置子公司及其他营业单位的价格	141,864,089.03	53,927,746.15
② 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	141,864,089.03	53,927,746.15
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	506,005,166.24	1,888,273.07
③ 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-364,141,077.21	52,039,473.08
④ 处置子公司的净资产	89,553,397.97	9,034,129.44
流动资产	1,286,237,124.60	9,796,963.14
非流动资产	8,626,755.42	3,350,804.48
流动负债	1,205,310,482.05	4,113,638.18
非流动负债		

注：处置子公司大地期货收到的现金净额为负数，在支付其他与投资活动有关的现金项目中列示。

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	3,008,806,938.53	2,731,118,612.87
其中：库存现金	476,673.57	773,050.29
可随时用于支付的银行存款	2,469,261,085.71	2,324,425,886.28
可随时用于支付的其他货币资金	539,069,179.25	405,919,676.30
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	3,008,806,938.53	2,731,118,612.87

(4) 现金流量表补充资料的说明

不属于现金及现金等价物的货币资金说明：存出投资款 114,311,236.26 元，3 个月以上银行承兑汇票保证金 76,103,825.00 元，房屋按揭贷款保证金 16,743,781.62 元，其他各类受限保证金 17,207,755.10 元。因该些货币资金处于受限状态，故不作为现金及现金等价物。

六、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
物产集团	母公司	国有企业	杭州市	胡江潮	商品贸易

(续上表)

母公司名称	注册资本 (万元)	母公司对本 公司的持股 比例 (%)	母公司对本 公司的表决 权比例 (%)	本公司最 终控制方	组织机构 代码
物产集团	35,000.00	34.02	34.02	物产集团	142939478

物产集团是 1996 年由原浙江省物资局成建制改建的大型国有企业，由浙江省政府授权经营管理国有资产，注册资本为人民币 3.50 亿元。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况（单位：万元）

被投资 单位	企业 类型	注册地	法人 代表	业务 性质	注册 资本	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	关联 关系	组织机构代码
联营企业									
浙江中大明日	有限公司	杭州	屠茂坤	经营进出	500.00	30.00	30.00	联营	74770959-5

纺织品有限公司				口业务				企业	
江西中大城市	有限公司	南昌	陈忠宝	房地产开发	2,000.00	46.00	46.00	联营企业	77880592-6
浙江中宏实业有限公司	有限公司	杭州	孙向东	实业投资	2,000.00	25.00	25.00	联营企业	72008186-5
杭州龙通丰田汽车服务有限公司	外资企业	杭州	王竞天	汽车修理、保养、咨询等	1,500.00	30.00	30.00	联营企业	74701543-8
浙江之信汽车有限公司	有限公司	杭州	金志云	汽车、零配件销售	1,500.00	25.00	25.00	联营企业	78184839-6
宁波众通汽车有限公司	有限公司	宁波	丁宏祥	进口大众品牌汽车销售等	1,000.00	49.00	49.00	联营企业	67124987-8
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	有限公司	杭州	郑凤	汽车、汽车配件的销售等	1,000.00	20.00	20.00	联营企业	76132736-6
浙江车友汽车俱乐部有限公司	有限公司	杭州	赵炜	汽车装潢美容、汽车售后服务	100.00	35.00	35.00	联营企业	74506782-4
浙江之成汽车有限公司	有限公司	杭州	金志云	汽车销售、维修	500.00	30.00	30.00	联营企业	75592690-1
温州申浙汽车有限公司	有限公司	温州	郑凤	汽车、汽车配件的销售等	300.00	40.00	40.00	联营企业	25447166-2
浙江通城格力电器销售有限公司	有限公司	杭州	张军督	家用电器销售、维修等	620.00	25.00	25.00	联营企业	71761180-2
浙江申元汽车销售服务有限公司	有限公司	绍兴	王杭	进口及国产雪佛兰品牌销售等	500.00	20.00	20.00	联营企业	77826726-7
合营企业									
浙江经职汽车服务有限公司	有限公司	杭州	俞步松	汽车销售、维修	100.00	50.00	50.00	合营企业	75708567-5
浙江元通电子技术有限公司	有限公司	杭州	陈俊兴	蓄电池设备生产等	60.00	50.00	50.00	合营企业	122000-7-4

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
浙江世界贸易中心长乐实业有限公司	同受母公司控制	71099131-2
物产化工	同受母公司控制	71255822-1

物产实业	同受母公司控制	14291837-8
物产金属	同受母公司控制	14291064-0
物产国际	同受母公司控制	78292473-3
物产燃料	同受母公司控制	14291146-7
物流投资	同受母公司控制	75593929-4
物产置业	同受母公司控制	774373003
浙江物产民用爆破器材专营有限公司	同受母公司控制	70420250-8
浙江物产瑞丰物资有限公司	同受母公司控制	79649243-3
上海茂高物产贸易有限公司	同受母公司控制	77502867-7
浙江远航国际货运有限公司	同受母公司控制	74413018-2
浙江邯浙工贸发展有限公司	同受母公司控制	14292497-0
南方建材股份有限公司	同受母公司控制	71210862-6
物产信息	同受母公司控制	56097690-9
武汉兴昌国有资产投资管理有限公司	子公司的股东	74140334-1
宁波德志实业投资有限公司	子公司的股东	72049074-9
浙江之友汽车有限公司	子公司的股东	72718343-4
浙江物产租赁公司[注]	子公司	14291284-9
浙江瑞丽服饰有限公司[注]	子公司	78440820-6
浙江长安汽车销售有限公司[注]	子公司	14293698-X
台州市黄岩汽车销售有限公司[注]	子公司	75706612-4
台州市长安汽车销售有限公司[注]	子公司	71764803-1
郑妮妮	子公司的法定代表人	
俞新元	子公司的法定代表人	

注：浙江物产租赁公司已经处于清算阶段、浙江瑞丽服饰有限公司处于停业拟清算阶段，未纳入合并财务报表范围；浙江长安汽车销售有限公司、台州市黄岩汽车销售有限公司、台州市长安汽车销售有限公司本期已注销。

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 明细情况

1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
浙江通诚格力电器有限公司	购买商品	机电产品	参照市价	79,959,549.83	0.29	58,030,346.50	0.26
物产金属	购买商品	钢材	参照市价	80,888,071.13[注]	0.29	34,352,147.41	0.16
		运费	参照市价	61,733.31			
物产化工	购买商品	塑料	参照市价	4,098,909.58	0.01		
杭州龙通丰田汽车有限公司	购买商品	整车	参照市价	992,820.51			
物产信息	接受劳务	服务	参照市价	928,800.00	0.77		
合计				166,929,884.36		92,382,493.91	

注：除房地产业务的子公司向物产金属采购的钢材交易金额 47,496,665.13 元为含税金额外，其余的均为不含税交易金额。

2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
杭州龙通丰田汽车服务有限公司	提供劳务	拖车、广告制作	参照市价	4,965,667.70	2.25	1,811,587.52	1.35
物流投资	销售商品	橡胶	参照市价	1,893,628.32	0.01		
	提供劳务	广告制作	参照市价	1,000.00			
浙江之信汽车有限公司	提供劳务	拖车、广告制作	参照市价	2,925,760.40	1.33	2,476,067.59	1.85
	销售商品	零配件	参照市价	576,686.32			
宁波众通汽车有限公司	销售商品	零配件	参照市价	1,184,811.02		81,555.56	
	提供劳务	拖车	参照市价	133,141.03	0.06		
物产集团	销售商品	整车	参照市价	470,085.47		1,144,105.13	0.01
	提供劳务	广告制作	参照市价	63,990.00	0.03		

物产金属	销售商品	整车	参照市价	237,606.84		293,602.98	
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	销售商品	零配件	参照市价	429,970.94		468,276.63	
	提供劳务	拖车	参照市价	135,257.26	0.06		
浙江经职汽车服务有限公司	销售商品	零配件	参照市价	339,195.92		134,176.07	
	提供劳务	广告制作	参照市价	9,947.90			
浙江长安汽车销售有限公司	提供劳务	服务	参照市价	80,000.00	0.04		
物产实业	提供劳务	广告制作	参照市价	70,200.00	0.03		
物产化工	提供劳务	期货手续费	参照市价	62,429.00	0.03	6,937.50	
上海茂高物产贸易有限公司	提供劳务	期货手续费	参照市价	129,474.29	0.06	34,712.05	0.01
浙江远航国际货运有限公司	提供劳务	期货手续费	参照市价	16,040.04	0.01	4,454.18	
浙江物产瑞丰物资有限公司	提供劳务	期货手续费	参照市价	52,847.16	0.02	675.93	
南方建材股份有限公司	提供劳务	期货手续费	参照市价	164,973.20	0.07	27,626.78	0.01
浙江邯浙工贸发展有限公司	提供劳务	期货手续费	参照市价			3,140.19	
合计				13,942,712.81		6,486,918.11	

2. 关联租赁情况

1) 公司出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益
本公司[注]	物产化工	房屋建筑物	2008.11.1	2011.10.31	参照市场价	1,606,200.23
元通汽车广场	浙江申元汽车销售服务有限公司	房屋建筑物	2010.1.1	2010.12.31	参照市场价	880,000.00

注：本公司本期另向其收取停车费 259,400.00 元。

2) 公司承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	年度确认的租赁费
物流投资	浙江元通不锈钢有限公司	房屋建筑物	2007.1.1	2016.12.31	参照市场价	1,945,388.00
			2009.7.1	2016.12.31	参照市场价	465,000.00
			2010.1.1	2010.12.31	参照市场价	134,750.00

3. 关联担保情况(单位:万元)

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
物产燃料	物产元通	2,500.00	2010.10.12	2011.4.11	否
		2,500.00	2010.9.14	2011.3.13	否
		2,000.00	2010.11.1	2011.4.30	否
		8,750.00	2010.5.20	2012.5.19	否
物产元通	物产燃料	2,000.00	2010.9.9	2011.8.8	否
		2,500.00	2010.1.14	2011.1.13	否
物产元通	浙江通诚格力电器有限公司	2,500.00	2010.1.21	2011.1.20	否
物产集团	本公司	20,000.00	2009.10.27	2012.10.26	否
	本公司	10,000.00	2010.4.23	2011.4.22	否
郑妮妮	中大纺织	1,120.00	2009.11.5	2011.11.5	否
俞新元	中大新纺	500.00	2010.9.14	2011.9.13	否
元通汽车	杭州龙通丰田汽车服务有限公司	2,497.08	2010.7.14	2011.5.26	否
合计		56,867.08			

4. 关联方资金拆借

1) 本期向关联方以委托贷款形式拆借资金明细情况

关联方	拆借金额	起始日	到期日	委贷利息
拆入				
物产实业	50,000,000.00	2009.5.31	2010.5.22	1,916,658.39
	50,000,000.00	2009.5.31	2010.5.22	1,916,658.39
	50,000,000.00	2009.5.31	2010.5.22	1,916,658.39
	50,000,000.00	2009.5.31	2010.5.22	1,916,658.39
浙江世界贸易中心长乐实业有限公司	30,000,000.00	2009.1.5	2010.3.1	499,997.67
	35,000,000.00	2010.3.2	2010.12.31	2,955,543.73
小计	265,000,000.00			11,122,174.96
拆出				
江西中大城市	5,000,000.00	2010.6.29	2010.8.20	68,177.78

	40,000,000.00	2010.6.29	2010.12.24	1,866,669.78
小 计	45,000,000.00			1,934,847.56

2) 除上述以委托贷款形式的资金拆借外,本公司与关联方之间的往来款按日积数计算利息,无明确的起始日和到期日,本期与关联方之间的往来款资金占用所收取和支付的资金占用费明细如下

本期计提的关联方资金占用费支出:

关联方	金额
物产集团[注]	35,784,900.00
物产实业	17,554,186.72
宁波德志实业投资有限公司	418,039.46
江西中大城市	49,467.30
小 计	53,806,593.48

注:上述金额已包括向物产集团支付担保费 1,766,400.00 元。

本期向关联方收取的资金占用费:

关联方	金额
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	688,260.00
浙江大地期货经纪有限公司	1,426,500.00
小 计	2,114,760.00

5. 其他关联交易

(1) 为消除子公司中大国际与深圳金凯在纺织品贸易方面存在的同业竞争,物产金属与中大国际签署《股权托管协议》,由中大国际托管物产金属其持有的深圳金凯 94.01%计 4707 万元的股权,托管经营期限从 2010 年 7 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日,托管费参照深圳金凯 2009 年 12 月 31 日经审计后归属于物产金属的净资产规模的 0.5%确定固定的股权管理费 25.80 万元,深圳金凯在托管期限内的盈亏与中大国际无关,均归物产金属享有并承担。截至本财务报告签署日,上述管理费已收取。

(2) 子公司中大房产与物产置业签约,中大房产受托代建物产置业的阳光橘郡项目,中大地产按项目工程暂估投资总额 36,350 万元的 5%,向物产置业收取代建管理费用,代建管理费暂定总额为 1,817.50 万元。截至 2010 年年末,中大房产已收到代建管理费 363.50 万元,鉴于项目尚在代建,该部分代建管理费暂列其他应付款项下。

(3) 本期物产集团委托本公司代管部分资产,物产元通向其收取代管资产管理费 560,682.56 元。

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据					

	浙江通城格力电器销售有限公司			3,100,000.00	
小 计				3,100,000.00	
应收账款					
	浙江经职汽车服务有限公司	774,055.57	336,607.35	713,721.57	209,665.04
	宁波众通汽车有限公司	73,769.89	590.16		
	浙江元通电子技术有限公司	8,800.00	70.40		
	浙江之信汽车有限公司	4,600.00	36.80		
	浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	2,100.00	16.80		
	物流投资	1,000.00	8.00		
小 计		864,325.46	337,329.51	713,721.57	209,665.04
预付款项					
	通城格力	19,766,060.79		3,788,525.72	
	物流投资	1,241,328.70		1,205,194.00	
	杭州龙通丰田汽车服务有限公司	318,000.00			
	物产金属	32,801.45			
小 计		21,358,190.94		4,993,719.72	
其他应收款					
	浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	6,153,110.00		6,734,300.00	
	浙江中大明日纺织品有限公司	3,885,938.43	3,885,938.43	3,885,938.43	3,885,938.43
	浙江之信汽车有限公司	26,820.00	214.56		
	浙江车友汽车俱乐部有限公司	2,988.00	23.90		
	江西中大城市			64,884,503.57	519,076.03
	浙江嘉兰服饰有限公司			8,999,835.00	5,699,950.50
	浙江物产租赁公司			3,353,250.68	26,826.01
	无锡荷花里			202,937.49	1,623.50

	温州申浙汽车有限公司			284,000.00	2,272.00
小 计		10,068,856.43	3,886,176.89	88,344,765.17	10,135,686.47

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款			
	物产金属	55,127.96	
	浙江元通电子技术有限公司	37,606.84	
	台州市黄岩汽车销售有限公司		555,470.00
	台州市长安汽车销售有限公司		81,160.00
	物产国际		32,051.29
	物产燃料		5,777.96
小 计		92,734.80	674,459.25
预收款项			
	物产化工	537,765.76	769,735.40
	宁波德志实业投资有限公司	400,000.00	
小 计		937,765.76	769,735.40
应付利息			
	物产实业	2,028,338.89	611,111.11
	物产集团	1,794,359.73	
	浙江世界贸易中心长乐实业有限公司		83,333.33
小 计		3,822,698.62	694,444.44
其他应付款			
	物产集团	307,087,158.08	405,143,179.74
	物产实业	280,000,000.00	7,817,357.50
	浙江物产租赁公司	23,700,172.49	3,353,250.68
	浙江之信汽车有限公司	8,320,000.00	19,900,000.00
	物产置业	3,635,000.00	

	浙江之友汽车有限公司	379,999.96	
	物产化工	200,000.00	200,000.00
	浙江申元汽车销售有限公司	40,000.00	
	无锡荷花里		30,091,666.63
	浙江长安汽车销售有限公司		10,411,500.27
	宁波德志实业投资有限公司		3,482,666.67
	台州市长安汽车销售有限公司		960,955.32
小计		623,362,330.53	481,360,576.81
其他流动负债			
	物产化工	115,246,856.86	373,722.47
	南方建材股份有限公司	37,642,509.05	34,258,091.80
	上海茂高物产贸易有限公司	4,420,539.73	8,903,906.09
	浙江物产瑞丰物资有限公司	1,059,049.79	2,009,892.28
	浙江远航国际货运有限公司	100.00	10,483,765.30
	浙江邯浙工贸发展有限公司		8,970,450.22
小计		158,369,055.43	64,999,828.16

(四) 关键管理人员薪酬

2010年度和2009年度,本公司关键管理人员报酬总额分别为1,640.58万元和1,132.43万元。

七、或有事项

(一) 宁波元通机电与浙江新盈钢铁贸易有限公司(以下简称浙江新盈)买卖合同及货款纠纷

宁波元通诉浙江新盈支付跌价保证金1200万及归还1000万债务的案件已于2009年宣判胜诉,宁波元通已于2009年10月申请法院强制执行。因债务人浙江新盈钢铁贸易有限公司、连带责任人宁波盈展精密薄板有限公司(以下简称盈展公司)与重组方宁波银亿集团有限公司(以下简称银亿公司)正在进行债务重组,尚未执行完毕。

2011年3月22日,宁波元通与浙江新盈、盈展公司和银亿公司达成和解,各方约定由新盈公司和盈展公司自2011年起分期偿还21,522,667.91元,其中:2011年11月25日前

还款 5,380,700.00 元, 2012 年 5 月 25 日前还款 5,380,700.00 元, 2012 年 11 月 25 日前还款 5,380,700.00 元。2013 年 11 月 25 日前还款 5,380,567.91 元。银亿公司对上述债务的清偿提供连带保证责任。

截至 2010 年 12 月 31 日, 宁波元通对上述欠款纠纷可能造成的损失已计提 800 万元坏账准备。鉴于上述债务和解协议尚未履行, 宁波元通未冲回已计提的坏账准备。

(二) 其他或有事项

1. 为关联方提供的担保事项详见本财务报告附注关联方及关联交易之说明。

2. 中大房产的项目子公司为购房客户办理按揭贷款提供担保, 期限为自放贷日起至购房人取得房屋产权证并办妥产权抵押日止。截至 2010 年 12 月 31 日, 中大房产各项目子公司为此缴存的按揭贷款保证金为 16,743,781.62 元, 在其他货币资金项下列示。

3. 物产元通各子公司为购车客户办理按揭贷款提供担保。截至 2010 年 12 月 31 日, 物产元通各子公司为此缴存的按揭贷款保证金为 7,701,648.25 元, 在其他货币资金项下列示。

八、承诺事项

(一) 截至 2010 年 12 月 31 日, 从事房地产业务的子公司已签订但尚在履行的国有土地受让合同及相关开发合作协议共 4 项, 合同总额 224,574.06 万元, 尚有 96,593.83 万元未支付。

(二) 截至 2010 年 12 月 31 日, 从事房地产业务的子公司已签订但尚在履行的重大施工合同总价 106,128.91 万元, 尚有 55,993.15 万元未支付。

九、资产负债表日后事项

资产负债表日后利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	经本公司五届第二十次董事会审议通过的 2010 年度利润分配预案, 以 2010 年年末股本为基准, 以未分配利润转送股本, 每 10 股转送 2 股, 共计转送 87,835,081.60 股; 以资本公积金转增股本, 每 10 股转增 3 股, 共计转增 131,752,622.40 股; 每 10 股派发现金股利 0.3 元 (含税), 共计派发现金股利 13,175,262.24 元。上述利润分配预案尚待股东大会审议通过。
经审议批准宣告发放的利润或股利	

十、其他重要事项

(一) 企业合并

企业合并情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

(二) 租赁

1. 融资租赁

融资租出

公司未确认融资收益期末余额为 34,090,130.69 元, 以后年度将收到的最低租赁收款额如下:

剩余租赁期	金 额
1 年以内	154,578,683.58
1-2 年	96,680,588.61

2-3 年	12,335,993.77
3 年以上	636,847.43
小 计	264,232,113.39

2. 经营租赁

经营租出固定资产详见本财务报表附注五(一)15 固定资产之说明。

(三) 以公允价值计量的资产和负债

项 目	期初数	本期公允价 值变动损益	计入权益的累计公 允价值变动	本期计提 的减值	期末数
金融资产					
1. 以公允价值计量且 其变动计入当期损益 的金融资产(不含衍生 金融资产)	217,520.00				262,740.00
2. 衍生金融资产	82,610.00[注]	1,673,661.50			1,673,661.50
3. 套期保值合约对应 的被套期工具和套期 工具		-1,508,327.90			38,636,549.75
4. 可供出售金融资产	386,339,397.23		129,277,061.24		560,562,104.50
金融资产小计	386,639,527.23	165,333.60	129,277,061.24		601,135,055.75
金融负债	5,243,235.96	-1,769,514.04			7,012,750.00

注： 期初衍生金融资产 82,160.00 元系大地期货持有的期货合约公允价值变动损益，大地期货本期出售，不再纳入合并财务报表范围，导致该部分余额减少。

(四) 其他对财务报表使用者决策有影响的重要事项

1. 2008 年 5 月，日照中瑞物产有限公司（以下简称日照中瑞）提出因向物产元通进出口分公司（以下简称进出口分公司）购买进口镍矿石对镍含量存在重大误解要求解除购买合同，并向日照市中级人民法院提起诉讼。截至 2009 年 12 月 31 日进出口分公司已按照对案件预计损失的合理估计，计提了预计损失 23,391,305.81 元。2010 年 6 月，日照市中级人民法院一审判决进出口分公司败诉，应向日照中瑞返还货款 30,151,109.40 元，日照中瑞向元通公司返还镍矿 43,697.26 吨。物产元通依法向山东省高级人民法院提起上诉，要求驳回日照中瑞的全部诉请。2011 年 1 月 20 日，山东省高级人民法院终审判决撤销一审判决结果，驳回日照中瑞的诉讼请求。截至 2010 年 12 月 31 日，进出口分公司已冲回预计负债 23,391,305.81 元。截至本财务报告签署日，物产元通存放日照市中级人民法院的诉讼冻结款 33,352,787.00 元尚未退回。

2. 因“三线一枢纽”工程(下城段)征地拆迁指挥部和杭州下城城建基础发展公司征用子公司物产元通位于石桥路 296 号的部分土地和房屋建筑物，截至 2010 年 12 月 31 日，物产元通已收到拆迁补偿 21,431,221.80 元，已向该拆迁场地内租户支付补偿 1,526,800.00 元，拆迁和重建工作尚未完成。

3. 经本公司五届十三次董事会决议批准，子公司物产元通拟向香港华菱公司收购其持有的 Gain Gate 投资有限公司 100%的股权，从而间接持有香港龙华汽车有限公司 30%股权。后经本公司五届十七次董事会决议批准，物产元通中止此项收购。

4. 经 2010 年第一次临时股东大会审议通过，并与物产集团协商一致，本公司对原浙江元通机电发展有限公司（以下简称机电发展）100%股权剥离的方案做适当优化，机电发展 100%股权不再无偿划转至物产集团而继续保留在物产元通。

5. 经 2010 年第一次临时股东大会审议通过，本公司拟向物产集团在内的不超过 10 名特定对象非公开增发股票。各股东均以现金方式认购。本次非公开发行股份数量不超过 9,200 万股（含 9,200 万股），不低于 4,000 万股（含 4,000 万股），股票面值 1 元，由公司股东大会授权公司董事会与保荐机构（主承销商）协商确定最终的发行数量。本次非公开发行股票募集资金不超过 138,000 万元，扣除发行费用后全部用于投资物产元通汽车经销及后服务网络建设项目。若本次发行扣除发行费用后的实际募集资金低于拟投资项目的实际资金需求总量，不足部分由公司自筹解决；若扣除发行费用后的实际募集资金量高于拟投资项目的实际资金需求总量，则超过部分用于补充公司流动资金。

6. 根据相关协议和决议，四川通惠房地产开发有限公司（以下简称四川通惠）将从四川思源优先取得 8,792.14 万元的固定分红用于偿付其向四川思源的借款。2010 年 7 月 23 日，经四川思源股东会决议，四川思源向四川通惠进行利润分配，同时四川通惠将分配获得的 8,792.14 万元利润用于偿还借款。本期该事项已履行完毕。

7. 2009 年 11 月 27 日，子公司物产元通与浙江省国际贸易集团有限公司签约，将持有的大地期货公司 56.67% 股权作价 2,759.61 万元转让给浙江省国际贸易集团有限公司。本期该交易事项已经主管部门批准并履行完毕，确认投资收益 3,744,540.74 元。

8. 子公司中大房产通过公开拍卖方式竞得杭政储出[2010]6 号地块的国有土地使用权，并于 2010 年 9 月注册成立杭州圣马公司。本期中大房产与杭州银泰奥特莱斯商业发展有限公司（以下简称杭州银泰）签约，杭州银泰拟通过受让杭州圣马股权或对其增资的方式参与该项目的投资及合作开发经营。截至 2010 年年末，中大房产已收到杭州银泰支付的保证金 2,000 万元，截至本财务报告签署日，该合作项目尚未完成相关审批手续。

十一、母公司财务报表项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

（1）明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
账龄分析法组合	4,351,102.40	100	4,351,102.40	100	4,351,102.40	100	4,351,102.40	100
合 计	4,351,102.40	100	4,351,102.40	100	4,351,102.40	100	4,351,102.40	100

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3 年以上	4,351,102.40	100	4,351,102.40	4,351,102.40	100	4,351,102.40
小 计	4,351,102.40	100	4,351,102.40	4,351,102.40	100	4,351,102.40

(2) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
桐乡生产物资总公司	非关联方	2,221,808.00	3 年以上	51.06
宁波开发区金桥物资公司	非关联方	2,129,294.40	3 年以上	48.94
小 计		4,351,102.40		100.00

(3) 期末无应收关联方账款。

(4) 期末应收账款中欠款金额前 5 名的欠款金额共计为 4,351,102.40 元,占应收账款账面余额的 100%,其对应的账龄均为 3 年以上。

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
账龄分析法组合	663,558.76	0.09	471,428.46	71.05	774,268,073.08	100	440,201.41	0.06
其他组合	739,576,505.36	99.91						
合 计	740,240,064.12	100	471,428.46	0.06	774,268,073.08	100	440,201.41	0.06

2) 组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	180,837.00	27.25	1,446.70	773,785,351.32	99.94	2,069.65
1-2 年				63,700.00	0.01	19,110.00
2-3 年	63,700.00	9.60	50,960.00			
3 年以上	419,021.76	63.15	419,021.76	419,021.76	0.05	419,021.76
小 计	663,558.76	100	471,428.46	774,268,073.08	100	440,201.41

(2) 期末无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(3) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	款项性质或内容
中大房产	关联方	675,836,498.44	1 年以内	91.30	往来款、借款
中大投资	关联方	39,402,391.85	1 年以内	5.32	往来款

宁波汽车城	关联方	23,353,976.67	1 年以内	3.15	往来款、借款
中大服装	关联方	527,620.08	1 年以内	0.07	往来款
中大华盛	关联方	447,760.50	1 年以内	0.06	往来款
小 计		739,568,247.54		99.90	

(4) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)
中大房产	子公司	675,836,498.44	91.30
中大投资	子公司	39,402,391.85	5.32
宁波汽车城	子公司	23,353,976.67	3.15
中大服装	子公司	527,620.08	0.07
中大华盛	子公司	447,760.50	0.06
中大国际	子公司	7,753.62	0.00
中大置业	子公司	504.20	0.00
小 计		739,576,505.36	99.90

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	期初数	增减变动	期末数
中大货运	成本法	4,000,000.00	4,146,759.76		4,146,759.76
中大房产	成本法	767,436,400.00	358,189,716.99	490,000,000.00	848,189,716.99
浙江中大普惠物业有限公司	成本法	3,497,000.00	4,561,086.48		4,561,086.48
中大国际	成本法	80,000,000.00	96,414,981.63		96,414,981.63
中大投资	成本法	92,411,899.92	92,411,899.92		92,411,899.92
中大期货	成本法	14,000,000.00	58,077,614.90		58,077,614.90
物产元通	成本法	833,103,617.61	833,103,617.61		833,103,617.61

宁波汽车城	成本法	11,946,783.77	17,076,957.17		17,076,957.17
国泰君安证券股份有限公司	成本法	9,715,398.56	9,715,398.56		9,715,398.56
广东发展银行股份有限公司	成本法	60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00
浙江海康信息技术股份有限公司	成本法	3,675,848.48	3,675,848.48		3,675,848.48
浙江电子口岸有限责任公司	成本法	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00
国泰君安投资管理股份有限公司	成本法	3,049,597.44	3,049,597.44		3,049,597.44
合 计			1,542,423,478.94	490,000,000.00	2,032,423,478.94

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
中大货运	40.00	40.00				
中大房产	98.00	98.00				
浙江中大普惠物业有限公司	65.00	65.00				256,100.00
中大国际	97.67	97.67				
中大投资	100.00	100.00				
中大期货	51.00	51.00				
物产元通	100.00	100.00				
宁波汽车城	18.18	18.18				
国泰君安证券股份有限公司	0.17	0.17				794,166.10
广东发展银行股份有限公司	0.1646	0.1646				
浙江海康信息技术股份有限公司	6.50	6.50				6,708,000.00
浙江电子口岸有限责任公司	16.67	16.67				
国泰君安投资管理股份有限公司	0.17	0.17				
合 计						7,758,266.10

(2) 其他说明

期末本公司所持有的广东发展银行 2,534.942 万股股票已质押给北京银行杭州分行。

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
营业收入	16,221,727.42	16,080,191.97
营业成本	1,786,877.77	1,965,897.92

(2) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	1,606,200.23	9.90
第二名	1,077,125.74	6.64
第三名	1,009,355.04	6.22
第四名	516,900.27	3.19
第五名	425,009.64	2.62
小 计	4,634,590.92	28.57

2. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	7,758,266.10	6,804,654.75
处置长期股权投资产生的投资收益		-979,473.02
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		870,157.98
持有至到期投资持有期间取得的投资收益	56,132,701.89	45,029,722.22
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	2,993,355.50	6,578,716.20
处置可供出售金融资产取得的投资收益	72,723,468.64	82,463,329.89
合 计	139,607,792.13	140,767,108.02

(2) 投资收益汇回重大限制的说明

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

(三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		

净利润	50,855,816.47	97,680,808.16
加：资产减值准备	31,227.05	-551,063.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,612,258.79	8,169,750.45
无形资产摊销	166,009.70	
长期待摊费用摊销	255,245.59	260,466.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		334,907.51
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	31,886,870.64	-21,642,453.36
投资损失(收益以“-”号填列)	-139,607,792.13	-140,767,108.02
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-7,806.77	5,310,951.52
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	33,842,846.86	466,922,792.36
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,956,335.27	133,599,520.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-22,921,659.07	549,318,572.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	168,659,816.94	111,308,707.01
减：现金的期初余额	111,308,707.01	61,619,859.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57,351,109.93	49,688,847.81

十二、其他补充资料

(一) 非经常性损益

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	4,025,800.88	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家	31,400,008.17	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,114,760.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	126,387,077.07	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,107,408.34	
对外委托贷款取得的损益	1,934,847.54	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	19,588,918.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	189,558,820.77	

减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	38,473,349.47	
少数股东权益影响额(税后)	10,469,974.61	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	140,615,496.69	

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	18.52	1.14	1.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.32	0.82	0.82

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	500,706,488.91
非经常性损益	B	140,615,496.69
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	360,090,992.22
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	2,435,853,888.17
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	87,835,081.60
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	7.00
因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I	137,938,738.58
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	J	6.0024
报告月份数	K	12.00
加权平均净资产	$L=D+A/2+E \times F/K-G \times H/K+I \times J/K$	2,703,966,958.73
加权平均净资产收益率	M=A/L	18.52%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	13.32%

(三) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明(单位:万元)

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
交易性金融资产	193.64	30.01	545.25%	主要系期末持仓期货合约增加
应收票据	8,741.86	6,047.15	44.56%	主要系中大国贸进口部本期业务量大增，与主要客户间的交易基本通过票据形式进行收付
应收账款	43,580.13	33,381.06	30.55%	本期销售规模扩大，应收款项相应增加
存货	903,589.40	621,347.36	45.42%	主要系房地产业务规模扩大，开发成本相应增加
其他流动资产	115,287.35	162,095.81	-28.88%	大地期货公司不再纳入合并相应引起交存期货交易场所的交易保证金减少所致
可供出售金融资产	56,056.21	38,633.94	45.10%	中大投资持有的“康盛股份”投资从长期股权投资科目转至可供出售金融资产科目所致
长期应收款	22,784.06	8,953.37	154.47%	系子公司元通典当本期经营规模扩大
在建工程	929.52	2,309.93	-59.76%	主要系展厅装修工程完工转入固定资产
预收款项	288,215.21	176,907.63	62.92%	主要系随着房地产业务量增加，预售款相应增加
应付职工薪酬	13,892.07	7,903.52	75.77%	主要系随着业务量的增加，职工薪酬相应增加。
应交税费	-2,134.18	1,122.58	-290.11%	期末应交税费余额为红字主要系：1) 期末库存增加相应导致留抵进项税增加；2) 商品房预售收入增加导致预缴相关税费增加
应付利息	1,328.29	600.54	121.18%	系本期长短期借款增加，相应的期末计提利息增加
一年内到期的非流动负债	54,000.00	6,875.00	685.45%	主要系向中大房产及其子公司向中诚信托借入 5 亿用于项目开发
长期借款	141,395.00	106,800.00	32.39%	新建周期较长的项目以长期借款的方式满足资金需求
专项应付款	3,039.51			系物产元通及其子公司收到拆迁补偿款
预计负债		2,339.13	-100.00%	上期子公司物产元通计提了与日照中瑞物产有限公司的未决诉讼预计损失，本期结案冲回
递延所得税负债	10,503.82	6,152.74	70.72%	本期公司可供出售金融资产公允价值变动较大，相应的确认递延所得税负债增加。
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明

营业收入	3,125,595.66	2,429,760.29	28.64%	主要系本期商品贸易销售规模扩大, 及房产项目交付收入增加
利息收入	5,492.26	4,490.32	22.31%	主要系典当业务利息收入上升
手续费及佣金收入	26,676.91	34,933.12	-23.63%	主要系转让大地期货股权, 手续费及佣金收入相应减少
营业成本	2,928,089.00	2,285,208.21	28.13%	随营业收入增加相应增加
营业税金及附加	21,690.01	17,579.55	23.38%	主要系本期房产项销售收入增加, 相关税费相应增加
管理费用	48,377.01	37,265.32	29.82%	主要系本期业绩较好, 工资费用上升
财务费用	12,044.35	8,832.48	36.36%	本期融资规模扩大, 利息收支净额增加
资产减值损失	2,381.48	3,475.51	-31.48%	本期转让大地期货股权, 期货风险准备金减少
公允价值变动收益	-160.42	-517.25	-68.99%	期末期货合约公允价值变动损失较少
投资收益	19,793.49	13,712.50	44.35%	主要系本期子公司物产元通及元通齐达期货平仓收益较大
营业外收入	8,233.11	3,743.67	119.92%	主要系本期政府补助增加及预计负债的冲回影响
所得税费用	25,928.63	17,111.99	51.52%	系利润总额增加相应的所得税费用增加

十二、 备查文件目录

- 1、 载有法定代表人、主管会计工作的负责人和会计机构负责人签名并盖章的会计报表;
- 2、 载有天健会计师事务所签章, 注册会计师葛徐、陈彬签名并盖章的审计报告正本;
- 3、 报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿;
- 4、 载有公司董事长陈继达、公司董事和高级管理人员签名的 2010 年年度报告正文。

董事长: 陈继达
浙江中大集团股份有限公司
2011 年 4 月 26 日