

重庆市迪马实业股份有限公司

600565

2011 年第一季度报告

目录

§1 重要提示	2
§2 公司基本情况	2
§3 重要事项	3
§4 附录	6

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	贾浚
主管会计工作负责人姓名	易琳
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	常菊

公司负责人贾浚、主管会计工作负责人易琳及会计机构负责人（会计主管人员）常菊声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	5,820,135,040.58	5,448,286,331.11	6.83
所有者权益（或股东权益）(元)	1,085,774,083.89	1,082,248,340.69	0.33
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.51	1.50	0.67
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	242,724,266.00		55.01
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.34		55.01
	报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,525,743.20	3,525,743.20	-50.48
基本每股收益（元/股）	0.005	0.005	-50.48
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.005	0.005	-50.48
稀释每股收益（元/股）	0.005	0.005	-50.48
加权平均净资产收益率（%）	0.23	0.23	减少 0.45 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.24	0.24	减少 0.42 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-9,106.31	处置固定资产损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	25,600	优秀企业奖金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-241,526.29	
所得税影响额	56,258.15	
少数股东权益影响额（税后）	-23,119.25	
合计	-191,893.70	

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		89,511
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
重庆东银实业(集团)有限公司	245,116,400	人民币普通股
郑林英	5,444,061	人民币普通股
江阴市辰华物资有限公司	5,149,760	人民币普通股
南京品达建材贸易有限公司	4,294,000	人民币普通股
董维正	2,715,913	人民币普通股
南京品佳投资管理有限公司	2,094,700	人民币普通股
费红健	1,952,277	人民币普通股
包晨曦	1,700,000	人民币普通股
彭瑜	1,582,683	人民币普通股
许玉珊	1,555,500	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末数	期初数	增减额	增减幅度%
货币资金	1,308,171,848.63	936,051,672.45	372,120,176.18	39.75%
应收票据	990,000.00	275,156,432.28	-274,166,432.28	-99.64%
应收账款	342,292,328.34	240,013,639.52	102,278,688.82	42.61
应付票据	442,464,894.05	260,648,422.55	181,816,471.50	69.76%
应付账款	108,695,751.73	304,144,448.18	-195,448,696.45	-64.26

应交税费	7,529,275.90	31,016,887.00	-23,487,611.10	-75.73%
应付利息	12,415,949.00	27,242,257.56	-14,826,308.56	-54.42%
	2011 年（1-3 月）	2010 年（1-3 月）	增减额	增减幅%
营业税金及附加	3,679,054.77	6,398,092.35	-2,719,037.58	-42.50%
销售费用	22,245,919.44	16,241,501.29	6,004,418.15	36.97%
管理费用	19,839,253.70	14,204,064.01	5,635,189.69	39.67%
财务费用	17,015,352.84	9,679,071.31	7,336,281.53	75.80%
投资收益	3,293,358.26	1,197,304.41	2,096,053.85	175.06%
营业利润	901,411.15	8,279,298.54	-7,377,887.39	-89.11%
归属于母公司所有者的净利润	3,525,743.20	7,120,081.15	-3,594,337.95	-50.48%

- (1) 货币资金增加主要系预收房款增加所致；
- (2) 应收票据减少主要系票据贴现所致；
- (3) 应收账款增加主要系专用车部分客户欠款所致；
- (4) 应付票据增加主要系向供应商大量使用银行承兑汇票所致；
- (5) 应付账款减少主要系将到期欠账采用票据进行支付所致；
- (6) 应交税费减少主要系在建项目预售交纳营业税及附加所致；
- (7) 应付利息减少主要系报告期偿还到期利息所致；
- (8) 营业税金及附加减少系与去年同期相比，房地产部分营业收入减少所致；
- (9) 销售费用增加主要系当期在售楼盘数量较去年同期增加所致；
- (10) 管理费用增加主要系房地产部分规模扩大所致；
- (11) 财务费用增加主要系银行借款增加所致；
- (12) 投资收益增加主要系参股公司重庆绿地东原房地产开发有限公司当期利润增加所致；
- (13) 营业利润减少主要系期间费用增加所致；
- (14) 归属于母公司所有者的净利润减少系营业利润减少所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

公司控股子公司重庆迪马工业有限责任公司（以下简称：“迪马工业”）在报告期内通过重庆联合产权交易所成功摘牌取得中国长安汽车集团股份有限公司持有重庆南方迪马专用车股份有限公司（以下简称：“南方迪马”）20%股权，交易价格为 930 万元；取得重庆大江

工业（集团）有限责任公司持有南方迪马 16%的股权，交易价格为 743.47 万元。上述股权收购公告详见 2011 年 1 月 7 日及 1 月 25 日上海证券交易所网站www.sse.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》及《证券时报》。公司于 2011 年 1 月 17 日召开第四届董事会第十六次会议审议通过公司将持有南方迪马 34%的股权全部转让给公司全资子公司迪马工业，转让价格为 683 万元。上述股权收购及转让事宜在报告期内正在办理相关工商变更登记过程中。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

公司自 2006 年 2 月 20 日实施股权分置改革方案以来，严格履行股改承诺相关要求。公司非流通股股东持有公司限售条件的部分流通股已于 2007 年 2 月 20 日起开始符合上市流通条件，截止 2011 年 2 月 21 日全部限售条件流通股均可以上市流通。公司控股股东重庆东银实业（集团）有限公司（以下简称：“东银集团”）于 2011 年 1 月 25 日通过二级市场增持了本公司股份 5 万股，并将在未来 12 个月内继续通过上海证券交易所证券交易系统增持本公司股份，增持价格不超过 6.50 元/股，增持比例与本次已增持部分合计不超过总股本的 2%，按照目前总股本 72,000 万股计算，增持数量与本次已增持部分合计不超过 1,440 万股。东银集团针对上述增持事项承诺：在增持计划实施期间及法定期限内不减持其所持有的本公司股份，东银集团将尽责履行相关承诺。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

根据《公司章程》第一百五十五条关于公司利润分配政策规定：“最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%”。最近三年公司均实施了现金分红，以现金方式累计分配的利润已达到最近三年实现的年均可分配利润的 30%的要求。公司 2011 年 3 月 11 日召开第四届董事会第十七次会议审议通过关于 2010 年度利润分配的议案：以母公司 2010 年度实现的净利润 18,929,390.45 元为基准，拟分配现金股利 7,200,000 元（即按照每 10 股派送现金红利 0.1 元（含税）。现该利润分配方案已获公司于 2011 年 4

月 11 日召开的 2010 年度股东大会审议通过, 分配方案将于股东会决议公告日后的两个月内实施。

重庆市迪马实业股份有限公司

法定代表人: 贾浚

2011 年 4 月 21 日

§ 4 附录

合并资产负债表

2011 年 3 月 31 日

编制单位: 重庆市迪马实业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,308,171,848.63	936,051,672.45
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	990,000.00	275,156,432.28
应收账款	342,292,328.34	240,013,639.52
预付款项	36,899,858.49	32,465,783.51
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	124,641,084.37	105,973,927.29
买入返售金融资产		
存货	3,483,868,020.16	3,343,884,484.03
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,296,863,139.99	4,933,545,939.08
非流动资产:		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	263,120,826.98	259,827,468.71
投资性房地产	11,477,391.00	11,596,541.79
固定资产	76,811,097.58	77,301,476.39

在建工程	36,801,121.38	33,381,480.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	99,904,022.57	102,242,243.69
开发支出		
商誉	4,707,424.50	4,707,424.50
长期待摊费用		
递延所得税资产	30,450,016.58	25,683,756.95
其他非流动资产		
非流动资产合计	523,271,900.59	514,740,392.03
资产总计	5,820,135,040.58	5,448,286,331.11
流动负债：		
短期借款	897,500,000.00	779,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	442,464,894.05	260,648,422.55
应付账款	108,695,751.73	304,144,448.18
预收款项	870,289,879.76	687,734,364.92
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	5,507,271.16	6,930,975.31
应交税费	7,529,275.90	31,016,887.00
应付利息	12,415,949.00	27,242,257.56
应付股利	6,732,000.00	6,732,000.00
其他应付款	141,116,213.73	142,418,740.97
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	1,027,800,000	1,027,800,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,520,051,235.33	3,273,668,096.49
非流动负债：		
长期借款	776,645,640	653,225,640.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		

递延所得税负债	3,935,200.00	3,935,200.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	780,580,840	657,160,840.00
负债合计	4,300,632,075.33	3,930,828,936.49
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	720,000,000.00	720,000,000.00
资本公积	44,111,374.92	44,111,374.92
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	56,784,207.42	56,784,207.42
一般风险准备		
未分配利润	264,878,501.55	261,352,758.35
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,085,774,083.89	1,082,248,340.69
少数股东权益	433,728,881.36	435,209,053.93
所有者权益合计	1,519,502,965.25	1,517,457,394.62
负债和所有者权益总计	5,820,135,040.58	5,448,286,331.11

公司法定代表人：贾浚

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：常菊

母公司资产负债表

2011 年 3 月 31 日

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	122,612,182.56	42,800,821.51
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	59,520,701.34	71,665,511.44
预付款项	1,821,657.24	1,622,924.71
应收利息		
应收股利	23,268,000.00	23,268,000.00
其他应收款	602,482,093.32	653,396,661.50
存货	35,024,230.70	35,228,612.68
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	844,728,865.16	827,982,531.84
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,520,253,667.22	1,520,642,247.38

投资性房地产	6,529,757.06	6,605,245.49
固定资产	6,871,211.43	7,208,470.60
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,005,950.76	1,022,744.88
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,534,660,586.47	1,535,478,708.35
资产总计	2,379,389,451.63	2,363,461,240.19
流动负债：		
短期借款	657,500,000.00	679,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据	31,406,906.95	38,957,969.99
应付账款	5,726,233.95	5,367,147.34
预收款项	10,319,372.65	9,791,209.65
应付职工薪酬		
应交税费	-2,323,624.34	-1,169,535.79
应付利息		
应付股利		
其他应付款	258,679,663.87	195,570,051.44
一年内到期的非流动负债	183,000,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	1,144,308,553.08	927,516,842.63
非流动负债：		
长期借款	200,000,000.00	383,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	200,000,000.00	383,000,000.00
负债合计	1,344,308,553.08	1,310,516,842.63
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	720,000,000.00	720,000,000.00
资本公积	73,418,697.25	73,418,697.25

减：库存股		
专项储备		
盈余公积	56,784,207.42	56,784,207.42
一般风险准备		
未分配利润	184,877,993.88	202,741,492.89
所有者权益（或股东权益）合计	1,035,080,898.55	1,052,944,397.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,379,389,451.63	2,363,461,240.19

公司法定代表人：贾浚 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：常菊

4.1

合并利润表

2011 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	293,587,103.13	279,802,343.54
其中：营业收入	293,587,103.13	279,802,343.54
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	295,979,050.24	272,720,349.41
其中：营业成本	233,242,347.82	225,692,939.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	3,679,054.77	6,398,092.35
销售费用	22,245,919.44	16,241,501.29
管理费用	19,839,253.70	14,204,064.01
财务费用	17,015,352.84	9,679,071.31
资产减值损失	-42,878.33	504,680.98
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,293,358.26	1,197,304.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,293,358.26	1,197,304.41
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	901,411.15	8,279,298.54
加：营业外收入	25,600.00	363,822.84
减：营业外支出	250,632.60	64,031.28
其中：非流动资产处置损失		

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	676,378.55	8,579,090.10
减：所得税费用	-1,369,192.08	509,776.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,045,570.63	8,069,313.13
归属于母公司所有者的净利润	3,525,743.20	7,120,081.15
少数股东损益	-1,480,172.57	949,231.98
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.005	0.01
（二）稀释每股收益	0.005	0.01
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	2,045,570.63	8,069,313.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,525,743.20	7,120,081.15
归属于少数股东的综合收益总额	-1,480,172.57	949,231.98

公司法定代表人：贾浚

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：常菊

母公司利润表

2011 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	78,615,036.96	249,088,208.30
减：营业成本	77,170,975.22	222,060,035.23
营业税金及附加	109,216.80	1,016,928.85
销售费用	22,859.26	2,042,355.13
管理费用	3,854,985.32	2,223,728.86
财务费用	14,931,919.21	9,611,257.79
资产减值损失		439,939.28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-388,580.16	-159,929.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-159,929.63
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-17,863,499.01	11,534,033.53
加：营业外收入		175,310.83
减：营业外支出		64,031.28
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-17,863,499.01	11,645,313.08
减：所得税费用	-4,465,874.75	1,810,509.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-13,397,624.26	9,834,803.41
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-13,397,624.26	9,834,803.41

公司法定代表人：贾浚

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：常菊

4.2

合并现金流量表

2011 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	574,791,484.62	329,580,775.63
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		246,100.00
收到其他与经营活动有关的现金	104,799,594.54	117,864,559.29
经营活动现金流入小计	679,591,079.16	447,691,434.92
购买商品、接受劳务支付的现金	257,514,568.40	207,875,245.19
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	12,182,560.85	14,262,488.78
支付的各项税费	34,264,298.51	18,739,962.93
支付其他与经营活动有关的现金	132,905,385.40	50,226,747.63
经营活动现金流出小计	436,866,813.16	291,104,444.53
经营活动产生的现金流量净额	242,724,266.00	156,586,990.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		46,621.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	29,637,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	1,593,909.26	
投资活动现金流入小计	31,230,909.26	46,621.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,680,009.93	15,543,440.92

投资支付的现金	15,734,700	38,700,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-1,974,700.88
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,414,709.93	52,268,740.04
投资活动产生的现金流量净额	13,816,199.33	-52,222,118.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	14,400,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	370,000,000.00	406,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	9,612,186.42	268,032,188.83
筹资活动现金流入小计	394,012,186.42	674,532,188.83
偿还债务支付的现金	128,080,000.00	347,680,922.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51,152,475.57	34,902,206.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	99,200,000.00	37,321,788.23
筹资活动现金流出小计	278,432,475.57	419,904,916.98
筹资活动产生的现金流量净额	115,579,710.85	254,627,271.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	372,120,176.18	358,992,143.28
加：期初现金及现金等价物余额	936,051,672.45	519,408,536.93
六、期末现金及现金等价物余额	1,308,171,848.63	878,400,680.21

公司法定代表人：贾浚

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：常菊

母公司现金流量表

2011 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,531,819.14	189,766,839.12
收到的税费返还		246,100.00
收到其他与经营活动有关的现金	128,610,975.71	102,483,678.52
经营活动现金流入小计	142,142,794.85	292,496,617.64
购买商品、接受劳务支付的现金	30,195,994.96	206,891,680.15
支付给职工以及为职工支付的现金	964,550.40	1,128,921.71
支付的各项税费	325,706.19	5,101,361.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,220,206.02	7,749,683.87
经营活动现金流出小计	32,706,457.57	220,871,647.14
经营活动产生的现金流量净额	109,436,337.28	71,624,970.50
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	6,830,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		46,621.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		126,997,314.50
投资活动现金流入小计	6,830,000.00	127,043,935.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,976.92
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		15,630,000.00
投资活动现金流出小计		15,634,976.92
投资活动产生的现金流量净额	6,830,000.00	111,408,958.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	90,000,000	226,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		10,188,568.32
筹资活动现金流入小计	90,000,000	236,688,568.32
偿还债务支付的现金	111,500,000	335,880,922.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,954,976.23	10,553,960.40
支付其他与筹资活动有关的现金		37,321,788.23
筹资活动现金流出小计	126,454,976.23	383,756,671.20
筹资活动产生的现金流量净额	-36,454,976.23	-147,068,102.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	79,811,361.05	35,965,826.28
加：期初现金及现金等价物余额	42,800,821.51	87,347,738.85
六、期末现金及现金等价物余额	122,612,182.56	123,313,565.13

公司法定代表人：贾浚

主管会计工作负责人：易琳

会计机构负责人：常菊