

# 北京华联综合超市股份有限公司

600361

## 2010 年年度报告

## 目录

一、 重要提示 .....	3
二、 公司基本情况 .....	3
三、 会计数据和业务数据摘要 .....	4
四、 股本变动及股东情况 .....	6
五、 董事、监事和高级管理人员 .....	10
六、 公司治理结构 .....	14
七、 股东大会情况简介 .....	18
八、 董事会报告 .....	18
九、 监事会报告 .....	28
十、 重要事项 .....	29
十一、 财务会计报告 .....	40
十二、 备查文件目录 .....	107

**一、重要提示**

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 京都天华会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	彭小海
主管会计工作负责人姓名	尹永庆
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	黄岳

公司负责人彭小海、主管会计工作负责人尹永庆及会计机构负责人（会计主管人员）黄岳声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

**二、公司基本情况**

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	北京华联综合超市股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	华联综超
公司的法定英文名称	BEIJINGHUALIAN HYPERMARKET CO.,LTD
公司法定代表人	彭小海

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李翠芳	李春生
联系地址	北京市西城区阜外大街 1 号四川经贸大厦东塔楼	北京市西城区阜外大街 1 号四川经贸大厦东塔楼
电话	010-88363718	010-88363718
传真	010-88363718	010-88363718
电子信箱	hlzqb@sina.com	hlzqb@sina.com

## (三) 基本情况简介

注册地址	北京市西城区阜外大街 1 号四川经贸大厦负 2 层 3 号
注册地址的邮政编码	100037
办公地址	北京市西城区阜外大街 1 号四川经贸大厦东塔楼
办公地址的邮政编码	100037
公司国际互联网网址	www.beijing-hualian.com
电子信箱	hlzqb@sina.com

## (四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部、上海证券交易所

## (五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	华联综超	600361	G 综超

## (六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1996 年 6 月 7 日	
公司首次注册登记地点	北京	
首次变更	公司变更注册登记日期	2009 年 8 月 17 日
	公司变更注册登记地点	北京
	企业法人营业执照注册号	110000005074869
	税务登记号码	110102101185737
	组织机构代码	10118573-7
公司聘请的会计师事务所名称	京都天华会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	北京建外大街 22 号赛特广场 5 层	

## 三、 会计数据和业务数据摘要

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	74,936,330.64
利润总额	70,388,347.74
归属于上市公司股东的净利润	55,052,060.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	36,983,832.69
经营活动产生的现金流量净额	629,373,119.73

## (二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	19,388,629.97
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,044,363.17
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-330,128.12
受托经营取得的托管费收入	1,804,414.27
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,012,753.76
所得税影响额	-6,892,873.56
少数股东权益影响额（税后）	41,068.16
合计	18,068,227.65

## (三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减 (%)	2008 年
		调整后	调整前		
营业收入	10,338,816,390.93	9,257,403,662.05	9,257,403,662.05	11.68	8,618,454,515.08
利润总额	70,388,347.74	83,736,025.72	83,736,025.72	-15.94	150,274,756.24
归属于上市公司股东的净利润	55,052,060.34	60,777,527.59	60,777,527.59	-9.42	117,007,563.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	36,983,832.69	58,087,432.82	58,087,432.82	-36.33	102,743,985.74
经营活动产生的现金流量净额	629,373,119.73	219,049,545.07	219,049,545.07	187.32	241,746,082.22
	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减 (%)	2008 年末
		调整后	调整前		
总资产	6,270,418,262.45	5,561,421,035.53	5,555,421,035.53	12.75	5,213,205,460.89
所有者权益（或股东权益）	1,800,830,594.09	1,795,154,373.93	1,790,954,373.93	0.32	1,763,881,971.47

主要财务指标	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减(%)	2008 年
		调整后	调整前		
基本每股收益(元/股)	0.11	0.13	0.13	-9.42	0.24
稀释每股收益(元/股)				-9.42	0.24
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.08	0.12	0.12	-36.33	0.21
加权平均净资产收益率(%)	3.07	3.42	3.42	减少 0.35 个百分点	6.86
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.06	3.27	3.27	减少 1.21 个百分点	6.02
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.30	0.45	0.45	187.32	0.50
	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.71	3.70	3.69	0.32	3.64

#### 四、股本变动及股东情况

##### (一) 股本变动情况

##### 1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									

境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	484,807,918	100						484,807,918	100
1、人民币普通股	484,807,918	100						484,807,918	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	484,807,918	100						484,807,918	100

#### 股份变动的批准情况

报告期后，公司于 2011 年 4 月 11 日完成非公开发行，增加限售流通股 181,000,000 股，公司股份总数变更为 665,807,918 股。

#### 2、限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

### (二) 证券发行与上市情况

#### 1、前三年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(元)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
公司债券	2009 年 11 月 2 日	1	700,000,000	2009 年 12 月 10 日	700,000,000	2015 年 10 月 23 日

#### 2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

报告期后，根据 2011 年 3 月 16 日中国证监会出具《关于核准北京华联综合超市股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2011]385 号），核准公司非公开发行 181,000,000 股，公司已于 4 月 11 日完成发行及股份登记手续。

#### 3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

### (三) 股东和实际控制人情况

#### 1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				30,200 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	25.88	125,448,865	15,000,000		质押 110,448,865
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资	其他	4.54	22,033,177	1,327,553		未知
中国工商银行—诺安平衡证券投资基金	其他	4.39	21,262,455	-667,305		未知
洋浦万利通科技有限公司	境内非国有法人	4.00	19,400,000			未知
北京华联商厦股份有限公司	境内非国有法人	3.82	18,526,921	-15,000,000		无
海南亿雄商业投资管理有限公司	境内非国有法人	3.57	17,317,515			未知
中国工商银行—建信优化配置混合型证券投资基金	未知	2.49	12,077,600			未知
中信实业银行—建信	其	2.27	11,026,330	10,026,330		未知



恒久价值股票型证券投资基金	他					
申银万国－汇丰－MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	其他	2.04	9,867,332	6,887,358		未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司－分红－团体分红	其他	1.88	9,090,393			未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
北京华联集团投资控股有限公司		125,448,865		人民币普通股		
中国光大银行股份有限公司－光大保德信量化核心证券投资		22,033,177		人民币普通股		
中国工商银行－诺安平衡证券投资基金		21,262,455		人民币普通股		
洋浦万利通科技有限公司		19,400,000		人民币普通股		
北京华联商厦股份有限公司		18,526,921		人民币普通股		
海南亿雄商业投资管理有限公司		17,317,515		人民币普通股		
中国工商银行－建信优化配置混合型证券投资基金		12,077,600		人民币普通股		
中信实业银行－建信恒久价值股票型证券投资基金		11,026,330		人民币普通股		
申银万国－汇丰－MERRILL LYNCH INTERNATIONAL		9,867,332		人民币普通股		
中国太平洋人寿保险股份有限公司－分红－团体分红		9,090,393		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、北京华联集团投资控股有限公司持有北京华联商厦股份有限公司 59.50% 股份。报告期后，北京华联集团投资控股有限公司持有北京华联商厦股份有限公司 39.48% 股份。 2、其他未知。				

## 2、控股股东及实际控制人情况

### (1) 控股股东情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	北京华联集团投资控股有限公司
单位负责人或法定代表人	吉小安
成立日期	1993 年 12 月 28 日
注册资本	80,000
主要经营业务或管理活动	投资、控股等

## (2) 实际控制人情况

○ 法人

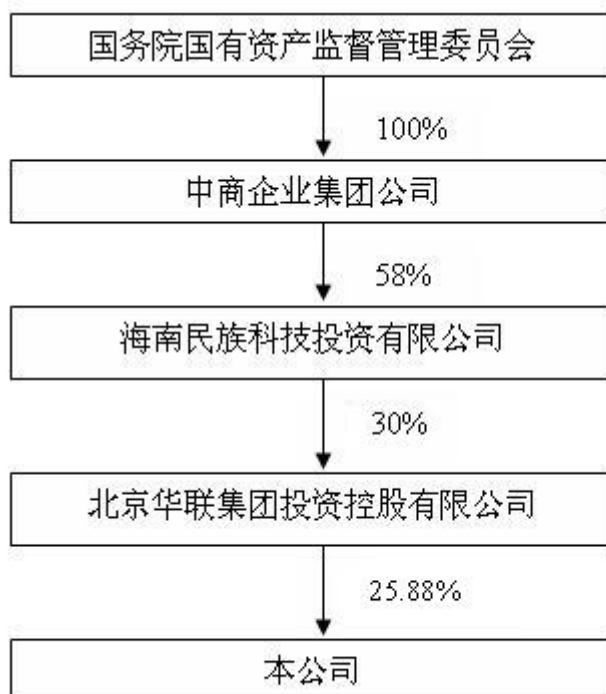
单位：万元 币种：人民币

名称	中商企业集团公司
单位负责人或法定代表人	范文明
成立日期	1994 年 3 月 31 日
注册资本	76,012
主要经营业务或管理活动	批发、零售等

## (3) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 五、董事、监事和高级管理人员

## (一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
彭小海	董事长	男	53	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	25.4	否
郭丽荣	董事	女	41	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0		是
高峰	董事	男	56	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0		是
杨春祥	董事	男	48	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	26.8	否
王忠华	总经理	男	55	2010年9月7日	2012年9月8日	0	0	0	18.2	否
马婕	董事	女	47	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	19.8	否
李翠芳	董事/副总经理/董秘	女	46	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	22.8	否
邹建会	独立董事	男	65	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	10	否
冯大安	独立董事	男	63	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	10	否
胡建军	独立董事	男	46	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	10	否
张力争	监事会主席	男	51	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0		是
刘瑞香	监事	女	36	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0		是
李春生	监事	男	43	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0		否
尹永庆	副总经理/财务总监	男	49	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	21	否
Anthony Yuan Tsai	副总经理	男	52	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	284	否
谢丹	副总经理	女	37	2009年9月8日	2012年9月8日	0	0	0	33.1	否
合计									481.1	

彭小海：曾任本公司华东区总经理、董事、总经理。现任本公司董事长。

郭丽荣：曾任山西省高新会计师事务所审计师、本公司财务总监、本公司监事等职务。现任本公司董事、北京华联集团投资控股有限公司副总裁、华联财务有限责任公司董事长、北京华联商厦股份有限公司董事。

高峰：曾任本公司东北区总经理、西南区总经理。现任本公司董事、北京华联集团投资控股有限公司副总裁、北京华联商厦股份有限公司董事。

杨春祥：曾任本公司大连地区总经理、哈尔滨地区总经理、东北大区总经理、本公司副总经理、总经理。现任本公司董事。

王忠华：曾任南宁市国有资产管理局副局长，本公司广西地区总经理、武汉地区总经理、江西地区总经理、北京地区总经理、内蒙古地区总经理、山西地区总经理、山东地区总经理、保定地区总经理、华北大区总经理，现任本公司总经理。

马婕：曾任北京华联商厦股份有限公司总经理、本公司董事、副总经理。现任本公司董事、北京华联商厦股份有限公司副董事长。

李翠芳：曾任北京华联商厦股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书职务。现任本公司董事、董事会秘书、副总经理，华联财务有限责任公司董事。

邹建会：曾任国有资产管理局地方司巡视员。现任本公司独立董事。

冯大安：曾任海南地方税务局局长、党组书记，现任本公司独立董事、海南税务学会副会长、海南大东海旅游中心股份有限公司独立董事、新大洲控股股份有限公司独立董事。

胡建军：曾任财政部预算管理司干部，中国证监会发行部副处长，上海丰银投资管理有限公司董事长，北京华联商厦股份有限公司独立董事。现任本公司独立董事、北京信捷和盛企业咨询有限责任公司总经理，中国注册会计师协会非执业会员。

张力争：曾任北京华联集团投资控股有限公司总裁办主任。现任本公司监事会主席、北京华联商业贸易发展有限公司董事长、北京华联集团投资控股有限公司董事、董事会秘书、北京华联商厦股份有限公司董事。

刘瑞香：曾任北京华联商业贸易发展有限公司财务经理、本公司财务经理、北京华联集团投资控股有限公司财务经理。现任本公司监事、北京华联集团投资控股有限公司财务总监。

李春生：曾任北京华联商厦股份有限公司证券部经理、证券事务代表、职工代表监事。现任本公司证券部经理、证券事务代表、职工代表监事。

尹永庆：担任本公司副总经理、财务总监。

Anthony Yuan Tsai：1981 年至 2007 年就职美国宝洁公司，曾任总经理、副总裁等职务，现任本公司副总经理。

谢丹：曾任北京华联综合超市股份有限公司信息总监，现任本公司副总经理。

## (二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
郭丽荣	北京华联集团投资控股有限公司	副总裁	2002 年 6 月 11 日		是
	北京华联商厦股份有限公司	董事	2010 年 8 月 9 日	2013 年 8 月 9 日	否
高峰	北京华联集团投资控股	副总裁	2007 年 10 月 8 日		是

	有限公司				
	北京华联商厦股份有限公司	董事	2010年8月9日	2013年8月9日	否
张力争	北京华联集团投资控股有限公司	董事/董事会秘书	2002年6月11日		是
	北京华联商厦股份有限公司	董事	2010年8月9日	2013年8月9日	否
李翠芳	北京华联商厦股份有限公司	董事	2007年5月22日	2010年8月9日	否
刘瑞香	北京华联集团投资控股有限公司	财务总监	2010年12月15日		是
马婕	北京华联商厦股份有限公司	副董事长	2010年8月9日	2013年8月9日	否

## 在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
郭丽荣	华联财务有限责任公司	董事长	2006年8月23日		否
张力争	北京华联商业贸易发展有限公司	董事长	2003年8月14日		否
李翠芳	华联财务有限责任公司	董事	2007年11月20日		否
冯大安	海南大东海旅游中心股份有限公司	独立董事			是
	新大洲控股股份有限公司	独立董事			是
胡建军	北京信捷和盛企业咨询有限责任公司	总经理			是

## (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬由董事会拟订，报股东大会批准。高级管理人员的报酬根据董事会《关于高级管理人员薪酬的议案》制定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参考北京市商业企业管理人员平均工资以及年度工作计划完成情况确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	经过考核按照决策程序支付。

## (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王忠华	总经理	聘任	新聘任
杨春祥	总经理	离任	工作变动
马婕	副总经理	离任	工作变动

## (五) 公司员工情况

在职员工总数	25,012
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	1,281
技术人员	1,535
财务人员	1,017
管理人员	21,179
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
大学本科及以上	2,025
大专以上	7,093
高中及中专	12,285
初中以上	3,578

## 六、 公司治理结构

## (一) 公司治理的情况

根据《公司法》、《证券法》等有关法律法规，公司积极完善公司治理结构，股东大会、董事会、监事会及经理层按照《公司章程》的规定，认真履行自身的职责。公司建立了独立董事制度，董事会设立了审计委员会和薪酬与考核委员会等专门委员会。根据有关法规的要求，公司制订和完善了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》、《薪酬与考核委员会工作细则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《独立董事工作制度》、《信息披露管理制度》、《重大信息内部报告制度》、《独立董事年报工作制度》、《审计委员会对年度财务报告的审议工作程序》、《投资者关系管理制度》、《募集资金使用管理制度》、《关联交易决策制度》、《投资及重大经营事项决策程序实施细则》、《公司内部审计制度》、《董事、监事、高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规定》、《内幕信息知情人管理制度》、《外部信息使用人管理制度》、《关于公司及下属子公司在华联财务有限责任公司

存款的风险处置预案》等一系列规章制度。公司法人治理良好，符合证监会发布的《上市公司治理准则》等有关规范性文件的要求。

报告期，公司制定了《内幕信息知情人管理制度》、《外部信息使用人管理制度》，修改完善了《募集资金使用管理制度》。报告期后，公司制订了《董事会秘书工作制度》、《对外担保管理制度》、《规范与关联方资金往来的管理制度》和《年报信息披露重大差错责任追究制度》。公司因部分改制等原因存在同业竞争和关联交易问题：

为了避免公司与关联方之间的同业竞争，武汉华联综合超市有限公司和山西华联综合超市有限公司将所属门店的经营权委托公司管理，该事项已于 2001 年 11 月 3 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》上。武汉华联所述门店由于政府拆迁原因已于报告期内关闭。山西华联正在解决过程中。

## (二) 董事履行职责情况

### 1、 董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
彭小海	否	12	12	0	0	0	否
郭丽荣	否	12	12	0	0	0	否
高峰	否	12	12	0	0	0	否
杨春祥	否	12	12	0	0	0	否
马婕	否	12	12	0	0	0	否
李翠芳	否	12	12	0	0	0	否
邹建会	是	12	12	0	0	0	否
冯大安	是	12	12	0	0	0	否
胡建军	是	12	12	0	0	0	否

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	12

### 2、 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

### 3、 独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容：

公司制订了《独立董事工作制度》，对独立董事履行职责的条件、独立董事的特别职权、独立董事应当发表独立意见的有关重大事项、独立董事履行职责的程序等作了详细的规定。

公司制订了《独立董事年报工作制度》，对独立董事在年报编制和披露过程中听取管理层汇报、与年审注册会计师沟通、对公司对外担保等重大事项发布独立意见等方面作了详细的规定。

公司董事会设立的审计委员会和薪酬与考核委员会等专门委员会中，独立董事占多数并担任

召集人。

独立董事履职情况：

独立董事认真参加公司董事会、股东大会；作为审计委员会和薪酬与考核委员会的成员，积极履行相关职责；根据有关规定，对关联交易、对外担保等相关事项发表独立意见；及时了解公司经营情况，并提出建议。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司业务结构完整，经营完全自主，独立于控股股东。		
人员方面独立完整情况	是	公司在劳动、人事及工资管理等方面独立。总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员均在本公司领取报酬，未在控股股东单位领取报酬、担任职务。		
资产方面独立完整情况	是	公司拥有独立的经营系统和配套设施。		
机构方面独立完整情况	是	公司设立了健全的组织机构体系，公司各职能部门独立运作，不存在与控股股东职能部门之间的从属关系。		
财务方面独立完整情况	是	公司设有独立的财务部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行独立开户。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	根据《企业内部控制基本规范》（财会[2008]7号）等规定，公司将由董事会及其审计委员会统一组织，内部审计部门牵头，其他部门配合，认真组织内部控制建设工作。通过完善内部环境、评估公司存在的风险、对重点风险采取控制措施、保证公司信息传递及时准确、公司内部及公司与外部进行有效沟通、对公司内部控制建立与实施情况进行监督检查、评价内部控制的有效性、发现内部控制缺陷能够及时改进，从而达到公司内部控制的目標。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	公司根据确定的内部控制目标，在完善内部环境的基础上，针对评估确定的重点风险，采取各种控制措施。控制措施以建立健全各种内部控制制度为主要手段。 在完善公司内部环境、防范政策风险、市场风险、经营风险、管理风险、财务风险等方面，建立和完善了以下各种内部控制制度：《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《审计委员会工作细则》、《薪酬与考核委员会工作细则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《独立董事工作制度》、《信息披露管理制度》、《重大信息内部报告制度》、《独立董事年报工作制度》、《审计委员会对年度财务报告的审议工作程序》、《投资者关系管理制度》、《募集资金使用管理制度》、《关联交易决策制度》、《投资及重大经营事项决策程序实施细则》、《公司内部审计制度》、《董事、监事、高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规定》、《内幕信息知情人管理制度》、《外部



	信息使用人管理制度》、《关于公司及下属子公司在华联财务有限责任公司存款的风险处置预案》、《营运手册》、《采购手册》、《生鲜手册》、《企划管理手册》、《投资开发管理手册》、《财务管理制度》、《收银手册》、《公开募集资金使用管理制度》、《人力资源管理手册》等。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司设立稽核部，并配备专职人员，为公司的内部审计机构。稽核部对董事会负责，向董事会报告工作。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	公司内部审计机构对公司内部控制和风险管理的有效性、财务信息的真实性、准确性和完整性以及经营活动的效率和效果进行审计监督，认真开展内部控制自我评价工作。公司董事会审计委员会按照有关法规，对公司内控工作进行指导。
董事会对内部控制有关工作的安排	公司董事会根据《企业内部控制基本规范》，将充分考虑内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督等基本要素，进一步改善内部环境，随着公司业务发展，及时评估各种风险，采取与风险相适应的控制措施并建立相关控制制度，加大内部监督力度，重视内部控制自我评价工作，确保各种内部控制制度能够有效实施。
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	<p>为了控制会计工作的合规性风险，公司依法设置会计机构，配备会计从业人员。制订了《财务管理制度》、《收银手册》、《募集资金使用管理制度》等各项财务管理制度。通过会计系统控制，严格执行国家统一的会计准则制度，加强会计基础工作，明确会计凭证、会计账簿和财务会计报告的处理程序，保证会计资料真实完整。</p> <p>为了控制财务指标安全性风险，公司通过定期对会计报表进行分析，对于风险较大的指标，采取措施进行控制。</p> <p>为了控制资金使用风险，对于重大资金往来，公司通过授权审批控制，公司严格按照《公司章程》、《投资及重大经营事项决策程序实施细则》、《关联交易决策制度》及其他财务制度规定的资金使用办法，使用和划拨资金，防止形成非经营性资金占用。</p>
内部控制存在的缺陷及整改情况	公司未发现存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。但是，本公司在以下方面尚存在不足，需要加以改进：第一，公司相关制度比较繁多，框架结构性有所不足。目前正在梳理，使得各项制度结构更加合理，流程更加清晰。第二，由于公司分支机构较多，人员流动频繁，规章制度的执行力需要加强。今后将持续开展培训，尤其是对新成立的机构和新聘任的人员，确保公司规章制度能够传达至公司各部门、各分支机构所有人员。

#### (五) 高级管理人员的考评及激励情况

公司三届二十九次董事会审议通过了《关于高级管理人员薪酬的议案》，确定了公司高级管理人员的薪酬考核原则。授权董事会薪酬与考核委员会根据人才的稀缺性、职位重要性、所承担的责任、具体工作量、工作业绩表现、市场薪资行情及公司完成经营目标情况等因素确定高级管理人员的具体工资标准、年薪分配数额和发放方式。

#### (六) 公司披露了内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告

披露网址：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

1、公司是否披露内部控制的自我评价报告：是

披露网址：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

2、公司是否披露了审计机构对公司内部控制报告的核实评价意见：是

披露网址：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司四届十九次董事会审议通过了《年报信息披露重大差错责任追究制度》。对年报信息披露工作中的责任人、应当追究的责任以及责任追究形式做了规定。

报告期内未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充及业绩预告更正等。

## 七、股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度股东大会	2010 年 4 月 29 日	中国证券报、上海证券报、证券时报	2010 年 4 月 30 日

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 3 月 30 日	中国证券报、上海证券报、证券时报	2010 年 3 月 31 日
2010 年第二次临时股东大会	2010 年 6 月 22 日	中国证券报、上海证券报、证券时报	2010 年 6 月 23 日
2010 年第三次临时股东大会	2010 年 8 月 12 日	中国证券报、上海证券报、证券时报	2009 年 8 月 13 日
2010 年第四次临时股东大会	2010 年 8 月 27 日	中国证券报、上海证券报、证券时报	2010 年 8 月 28 日

## 八、董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

(1) 公司报告期内总体经营情况

2010 年，公司一方面采取多项措施加强经营工作：充分利用多年积累的品牌、队伍、网络、商品和管理优势，积极应对竞争，扩大销售，保持和扩大市场份额；严格控制经营成本和投资开发成本；继续重视会员管理工作，提高会员来客占比和会员销售占比；推进商品建设，开展商品基地建设，引进进口商品作为补充，开展差异化经营。全年实现营业收入 1,033,881.64 万元，比上年增长 11.68%，归属于母公司股东的净利润 5,505.21 万元，比上年减少 9.42%。另一方面积极稳健拓展新店。严格执行开店标准和流程，全年新开了 17 家门店。

由于国内宏观经济形势依然严峻，零售业竞争依然激烈，公司依然面临如何保持和提高市场份额、如何提高门店盈利能力、新店扩张所需资金和人力资源短缺等困难。但公司将充分利用多年来积累的店铺资源、商品资源和管理资源等优势，采取措施，保持老店的优势，缩短

新店培育期，通过多渠道筹措资金，调整人力资源政策，保持公司经营和盈利能力的连续性和稳定性。

#### 主要财务数据对比

项目（元）	2010 年	2009 年	增幅(%)
营业收入	10,338,816,390.93	9,257,403,662.05	11.68
营业利润	74,936,330.64	82,259,828.88	-8.90
归属于母公司股东的净利润	55,052,060.34	60,777,527.59	-9.42

营业收入增长原因：主要是由于公司规模扩大所致。

营业利润及归属于母公司股东的净利润减少原因：主要是由于公司近年加快了开店步伐，新店密集开业、为应对竞争加大促销导致销售费用增加。报告期，公司新开了 17 家门店，新店开业当年尚处培育期，且开办费等费用一次性进入当期损益。

#### (2) 公司主营业务及其经营状况

公司主营业务为商业零售，主力业态为大型综合超市。

#### 主营业务分行业情况表

单位：元

分行业	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比营业成本比营业利润率		
				上年同期增	上年同期增	比上年同期
				减(%)	减(%)	增减(%)
主营业务	9,388,777,555.81	8,371,153,758.27	10.84	12.42	12.18	0.19

#### 主营业务分地区情况

单位：元

地区	收入	增幅(%)
东北	1,195,305,114.55	13.13
华北	2,963,269,865.84	6.94
西北	866,732,043.22	9.37
华东	1,219,300,952.10	-1.05
华中	245,632,819.02	0.13
华南	910,974,815.74	14.36
西南	1,131,904,997.07	10.84
地区间抵销	-181,303,228.35	
合计	8,351,817,379.19	7.17

#### (3) 主要供应商、客户情况

公司前五名供应商采购金额合计为 8.68 亿元，占采购总额的 10.20%。

公司销售对象为广大消费者，客户比较分散，客户单笔消费额占公司主营业务收入的比重极低，无法统计前五名客户。

#### (4) 报告期公司资产构成及期间费用、所得税变动情况

资产构成情况:

单位: 元

项目	2010 年末	2010 年末 占总资产的 比重(%)	2009 年末	2009 年末 占总资产的 比重(%)	2009 年末占变 动 幅 度 总资产的比 (%) 重(%)
应收账款	4,313,586.40	0.07	5,774,167.34	0.10	-0.04
预付款项	67,695,031.97	1.08	145,022,336.44	2.61	-1.53
其他应收款	126,726,205.80	2.02	195,641,464.88	3.52	-1.50
存货	1,062,656,947.04	16.95	771,943,680.94	13.88	3.07
长期股权投资	389,841,786.29	6.22	159,964,886.86	2.88	3.34
固定资产	659,707,335.42	10.52	683,633,473.28	12.29	-1.77
在建工程	132,582,068.87	2.11	277,299,950.23	4.99	-2.87
短期借款	790,000,000.00	12.60	83,089,295.32	1.49	11.10
应付账款	2,020,644,404.78	32.23	1,484,336,360.50	26.69	5.54
预收款项	424,817,411.56	6.77	351,314,581.88	6.32	0.46
其他应付款	495,695,670.88	7.91	442,865,561.24	7.96	-0.06
长期借款		0.00	5,000,000.00	0.09	-0.09
应付债券	689,166,945.90	10.99	687,289,686.58	12.36	-1.37
长期应付款	61,546,276.64	0.98	94,779,335.56	1.70	-0.72

上述资产采用的计量属性详见财务报表附注。。

期间费用、所得税变动情况:

单位: 元

项目	2010 年	2009 年	变动幅度(%)
销售费用	1,600,686,003.66	1,442,175,810.86	10.99
管理费用	189,079,243.02	149,050,706.27	26.86
财务费用	77,623,266.06	53,289,304.85	45.66
所得税	15,391,044.94	22,958,498.13	-32.96

销售费用增加主要是由于开设新店所致。

管理费用增加主要是由于开设新店以及工资、福利费及社会保险增加所致。

财务费用增加主要是由于利息支出增加所致。

所得税减少主要是由于利润总额减少所致。

(5) 报告期公司现金流量的构成情况

单位: 元

项目	2010 年	2009 年	变动幅度(%)
经营活动产生的现金流量净额	629,373,119.73	219,049,545.07	187.32
投资活动产生的现金流量净额	-168,496,100.24	-189,648,913.82	11.15
筹资活动产生的现金流量净额	-80,830,885.37	84,693,910.37	-195.44

经营活动产生的现金流量净额增加主要是由于销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

投资活动产生的现金流量净额增加主要是由于处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回

的现金净额增加等原因所致。

筹资活动产生的现金流量净额减少主要是由于取得借款收到的现金减少等原因所致。

经营活动产生的现金流量净额与净利润的差额较大，主要是由于固定资产折旧、长期待摊费用摊销、财务费用、投资损失、存货的减少、经营性应收项目的减少、经营性应付项目的增加等因素所致。

#### (6) 公司主要子公司的经营情况及业绩分析

单位：万元

公司名称	注册资本	总资产	净资产	净利润
兰州华联综合超市有限公司	6,000	16,332.34	9,748.88	438.36
南京大厂华联综合超市有限公司	3,000	12,048.61	5,589.02	409.21
广西华联综合超市有限公司	6,000	16,858.44	9,901.38	263.80
北京华联呼和浩特金宇综合超市有限公司	8,536	15,671.76	9,450.52	400.53
南京湖南路北京华联综合超市有限公司	1,000	5,045.56	1,173.86	-461.75
北京华联精品超市有限公司	1,000	15,242.04	-2,659.70	-1,952.09
北京联合创新国际商业咨询有限公司	500	578.11	-4,246.02	-2,235.99
北京明德福海贸易有限公司	600	595.54	567.28	-33.22
陕西事农果品有限公司	600	6,658.19	600.21	0.21
北京华联事农国际贸易有限公司	3,000	3,000.83	3,000.70	0.70

## 2、对公司未来发展的展望

### (1) 公司所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局

近年来，我国宏观经济保持着较快的发展速度。2010年，我国国内生产总值达到397983亿元，比上年增长10.3%；社会消费品零售总额156998亿元，比上年增长18.3%；农村居民人均纯收入5919元，扣除价格上涨因素，比上年实际增长10.9%；城镇居民人均可支配收入19109元，实际增长7.8%。随着居民收入的增长，居民更加关注食品健康和购物的便捷，对服务的要求也在逐步提高。另外，随着城市化进程的加快，城镇人口迅速增长。因此，我国零售业具有广阔的发展前景。

但是，由于国内外零售企业均在加速扩张，为了保持和提高市场份额，市场竞争环境非常激烈。

### (2) 公司未来发展机遇、挑战、发展规划与2011年度经营计划

随着人民生活水平的提高及城市化进程的加快，公司存在良好的发展机遇。但是，由于市场竞争程度的加剧、国内经济形势依然严峻，公司也面临着如何保持和扩大市场份额、如何提高门店盈利能力的挑战。公司将采取积极措施，加大已有门店的经营管理力度，保持并扩大老门店的优势，提高盈利能力，并积极稳健地发展新店，缩短新店培育期，进一步壮大公司规模。

2011年经营计划及拟采取的措施：

公司将围绕“保优势、扭亏损、开好店、增效益”，认真做好各项工作：

1) 充分发挥优势地区的作用，为公司经营发展提供基础保障。对于公司店铺较多、经营业绩突出、管理队伍较强的优势地区，将进一步发挥其优势作用，继续加大网点密度，并在开店等方面给予一定的政策。

2) 做好扭亏工作。对于亏损门店，公司将采取到门店现场开扭亏专题会、公司总部和大区提供支援、建立日常跟踪监督机制、建立专项的绩效考核机制等措施，加强扭亏工作力度。

3) 进一步做好开店工作。开设新店是公司扩大经营规模、提高市场份额、增强市场竞争力的重要保障。在开店工作中,将通过进行扎实的商圈市调、严谨的可行性分析、缩短设计周期、确保施工进度、及时与业主及内部沟通、确保经营定位准确、制定合理的商品结构和空间布局、系统培训新员工、提高有效会员比例、有针对性地开展开业促销等措施,提高新店成功率,缩短新店培育期。

4) 通过多种措施增加公司效益。改变简单的降价促销策略,通过提高商品自营、自制和差异性比例等方式,提高公司毛利水平;进一步控制经营和开店成本。

5) 进一步做好商品建设工作。认真做好商品基地建设,提高自营商品、自有品牌和进口商品的比重,实行差异化经营。推动生鲜配送中心建设,降低采购成本和加工成本,减少缺货现象。

6) 加强食品安全工作。食品安全涉及到每个顾客的健康,公司将加强食品安全工作,从源头监督,定期抽检,确保公司销售商品的安全性。

7) 进一步加强人力资源工作。加强对干部的道德教育和纪律约束,整顿人力队伍;积极推进人力资源系统建设;改进和完善绩效和人力政策;做好新店人员的补充和培训工作。

### (3) 资金需求计划

公司日常经营需要流动资金,同时由于新开门店也需要资金支持。公司资金来源主要有以下几个方面:1) 银行借款;2) 股权融资;3) 债券融资。

### (4) 风险因素分析

#### 1) 政策风险

近年来,国家出台了一系列促进内需、加快零售行业发展的产业政策。但因国际国内经济形势的发展存在较大的不确定性,外资、内资企业网点扩张速度加快,随着经济环境的变化,上述政策随时可能发生变化,对连锁零售企业会产生一定的不利影响。

针对国家对零售业的政策风险,公司及时跟踪了解国家对零售业的政策动向,及时调整经营策略。

#### 2) 市场风险

①宏观经济形势风险。宏观经济形势的好坏,直接影响零售业的发展,尤其是居民购买力的变化以及居民对未来经济形势的预期,直接对零售企业的销售产生影响。

针对宏观经济形势影响零售业的风险,公司采取加大促销力度、改善商品结构、控制经营管理成本等措施。

②市场竞争风险。近年来,国内零售行业出现了外资、内资企业加速扩张的新现象,加剧了国内零售市场的竞争激烈程度,加大了市场竞争风险。

针对国内零售市场竞争的风险,公司实施差异化经营,推行 KVI (价格敏感商品) 管理、品类管理、货架空间管理,推广会员制,提高市场占有率。

#### 3) 经营风险

①新开门店短期亏损风险。虽然公司有选择性地进行了门店扩张,但当地消费者对公司品牌的认知以及公司对该地区市场情况的熟悉都需要一定的时间,因此新店都有 1-2 年的市场培育期。在培育期内可能存在短期亏损。

针对新开门店短期亏损风险,公司将重点有规划地实施展店计划,形成陆续开业、陆续盈利的滚动发展,减少单个门店亏损对整体业绩的影响。同时,公司制订了详细的《投资开发管理手册》,提高开店成功率,缩短新店培育期。

②日常运营风险。在日常经营活动中,涉及到采购、会员招募、企划、营运等诸多环节,每个环节均存在一定的风险。

针对日常运营风险,公司通过运营分析控制,实行运营情况分析制度,管理层根据每天、每

周、每月、每季度、每年的经营数据，进行分析，发现问题，并提出相应的改进措施。同时，公司制定并不断完善了《营运手册》、《采购手册》、《生鲜手册》、《企划手册》等经营管理方面的规范运作制度，努力提高统一采购比例，规范营运各岗位流程，对促销、库存管理加强监督，不断提高规范化运行质量。

#### 4) 管理风险

①人力资源风险。由于每个人的道德修养、职业操守和专业技术能力不同，会产生人力资源风险。

针对人力资源风险，公司通过绩效考评控制，建立和实施绩效考评制度，科学设置考核指标体系，对公司各部门、各分支机构和全体员工进行定期考核和客观评价，将考评结果作为确定员工薪酬以及职务晋升、评优、降级、调岗、辞退等的依据。通过不相容职务分离控制，对于业务流程中所涉及的不相容职务，实施相应的分离措施，形成各司其职、各负其责、相互制约的工作机制。

②资产管理风险。公司部门、网点较多，公司资产分布较广，在购置、使用、调拨、报废等环节，都存在一定的管理风险。

针对资产管理风险，公司通过财产保护控制，建立财产日常管理制度和定期清查制度，采取财产记录、实物保管、定期盘点、账实核对等措施，确保财产安全。公司严格限制未经授权的人员接触和处置财产。

③成本控制风险。随着公司规模扩张，无论是销售费用、管理费用还是财务费用，成本管理难度加大，带来一定的成本控制风险。

针对成本控制风险，公司通过预算控制，实施全面预算管理制度，明确各部门在预算管理中的职责权限，规范预算的编制、审定、下达和执行程序，强化预算约束，控制成本。

④安全管理风险。公司主要经营连锁综合超市，在开店和日常经营过程中，存在火灾、盗窃等安全管理风险。

针对安全管理风险，公司严格执行安全管理制度，防止安全事故发生。建立突发事件应急处理机制，制定应急预案、明确责任人员、规范处置程序，确保突发事件得到及时妥善处理。

#### 5) 财务风险

①会计工作的合规性风险。随着公司规模的扩大，公司分支机构又分布在全国各地，会计核算及财务管理难度加大，在执行会计准则制度和开展会计基础工作方面，存在是否规范的风险。

针对会计工作的合规性风险，公司依法设置会计机构，配备会计从业人员。制订了《财务管理制度》、《收银手册》、《公开募集资金使用管理制度》等各项财务管理制度。通过会计系统控制，严格执行国家统一的会计准则制度，加强会计基础工作，明确会计凭证、会计账簿和财务会计报告的处理程序，保证会计资料真实完整。

②财务指标安全性风险。公司在开展经营活动、投资活动和筹资活动中，会对公司各项财务指标产生影响，存在某些指标超出安全值的风险。

针对财务指标安全性风险，公司通过定期对会计报表进行分析，对于风险较大的指标，采取措施进行控制。

③资金使用风险。公司在使用资金时，在决策审批、划拨资金等环节存在是否符合法律规定和公司财务制度的风险。

针对资金使用风险，对于重大资金往来，公司通过授权审批控制，公司严格按照《公司章程》、《投资及重大经营事项决策程序实施细则》、《关联交易决策制度》及其他财务制度规定的资金使用办法，使用和划拨资金，防止形成非经营性资金占用。

公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

(二) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	50,566.18
投资额增减变动数	23,695.33
上年同期投资额	26,870.85
投资额增减幅度(%)	88.18

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例 (%)	备注
华联财务有限责任公司	对成员单位办理财务和融资顾问；协助成员单位实现交易款项的收付；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款等	33	
北京明德福海贸易有限公司	经营水产品	83.33	
陕西事农果品有限公司	收购、销售农副产品等	70	
北京华联事农国际贸易有限公司	经营进出口业务	100	

1、 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、 非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
华联财务有限责任公司	23,380.65	已完成	1,772.15
北京明德福海贸易有限公司	473.42	已完成	-33.22
北京华联事农国际贸易有限公司	3,000	已完成	0.70
陕西事农果品有限公司	262.23	已完成	0.21
通州武夷	1,459.15	已经开业	-538.33
万柳	2,457.84	已经开业	-626.88
马家堡	1,295.37	已经开业	-446.52
宁夏石嘴山	1,177.71	已经开业	11.86



遵义海珠广场	576.55	已经开业	101.26
贵阳小河	202.32	已经开业	311.47
三里屯	742.19	已经开业	-323.22
小黄庄（环贸中心）	1,057.22	已经开业	-377.88
哈尔滨金安国际	1,266.95	已经开业	-258.25
翠微嘉茂	2,341.86	已经开业	-393.06
长春赛德购物中心	2,204.14	已经开业	-288.88
呼市金宇圣地	984.06	已经开业	-53.56
贵阳金阳	887.82	已经开业	37.40
合肥长江路(合肥四店)	2,270.85	已经开业	-437.67
南宁友爱桥路店(置地广场店)	1,436.14	已经开业	16.93
郑州紫东苑	1,276.85	已经开业	-24.87
双井乐城国际	1,812.86	已经开业	-677.16

表中，后 8 个项目为募集资金投资项目，在募集资金到账前，由公司预先以自筹资金投资。募集资金到账后，公司将以募集资金进行置换。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内，公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、 董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
四届五次	2010年3月10日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010年3月12日
四届六次	2010年4月6日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010年4月9日
四届七次	2010年4月22日	会议审议通过了《公司2010年第一季度报告》		
四届八次	2010年6月3日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010年6月4日
四届九次	2010年7月22日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010年7月24日
四届十次	2010年7月26日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010年7月27日
四届十一次	2010年8月16日	会议审议通过了《公司2010年半年度报告》		
四届十二次	2010年9月7日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010年9月8日

四届十三次	2010 年 10 月 19 日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010 年 10 月 21 日
四届十四次	2010 年 10 月 27 日	会议审议通过了《公司 2010 年第三季度报告》		
四届十五次	2010 年 11 月 18 日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010 年 11 月 19 日
四届十六次	2010 年 12 月 23 日		中国证券报、上海证券报、证券时报	2010 年 12 月 25 日

## 2、 董事会对股东大会决议的执行情况

(1) 根据 2009 年度股东大会审议通过的 2009 年度利润分配及资本公积金转增股本预案，2010 年 6 月 9 日公司董事会刊登了利润分配实施公告，以 2010 年 6 月 17 日为股权登记日，以 2009 年年末总股本 484,807,918 股为基数，实施每 10 股派送现金红利 1.00 元（含税），共计派送现金 48,480,791.80 元。

(2) 根据 2010 年第一次临时股东大会审议通过的《关于向华联财务有限责任公司增资的议案》，公司已完成出资，财务公司已完成了工商备案手续。

(3) 根据 2010 年第二次临时股东大会审议通过的《关于出售资产的议案》，董事会已经完成了资产交割手续。

(4) 根据 2010 年第四次临时股东大会审议通过的关于非公开发行股票的相关议案，公司已于 2011 年 2 月 26 日获得中国证监会发审委审核通过，并于 2011 年 3 月 16 日取得中国证监会核准文件，4 月 11 日完成发行工作。

## 3、 董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

董事会审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容：

公司董事会设立了审计委员会，并制订了《董事会审计委员会工作规则》，对审计委员会的组织机构、职责、工作方式和程序进行了规定。还制订了《董事会审计委员会对年度财务报告的审议工作程序》，对审计委员会在公司年度财务报告审议工作中审阅公司会计报表、与审计机构沟通、对续聘和改聘审计机构发表意见等有关职责进行了规定。

董事会审计委员会履职情况汇总报告：

公司董事会审计委员会认真履行职责，检查公司财务情况，审查公司的内部控制制度，监督公司内部审计制度及其实施情况。按照有关规定，认真开展公司 2010 年度的审计工作。

根据中国证监会《中国证券监督管理委员会公告（2010）37 号》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号〈年度报告的内容与格式〉》以及上海证券交易所《关于做好上市公司 2010 年年度报告工作的通知》的要求，董事会审计委员会积极开展 2010 年度的审计工作。

根据会计准则和有关规定，审计委员会与公司审计机构--京都天华会计师事务所有限公司就 2010 年度审计工作内容及审计工作时间安排等进行了沟通与协商，制定了公司 2010 年度审计工作安排，并向公司独立董事提供了审计工作安排。

在年审注册会计师进场前，审计委员会对公司提交的截止 2010 年 12 月 31 日的会计报表进

行了审阅，并出具了审阅意见。认为公司 2010 年度会计报表基本反映了公司截止 2010 年 12 月 31 日的资产负债情况和 2010 年度的经营成果和现金流量。

在年审注册会计师现场审计期间，审计委员会积极与年审注册会计师进行沟通，两次书面致函年审注册会计师督促其在约定时限提交审计报告。

在年审注册会计师出具初步审计意见后，审计委员会对初步审计意见进行了审阅，并出具了审阅意见。认为公司 2010 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，收入、费用和利润的确认真实、准确，报表客观、公允地反映了公司 2010 年的财务状况、经营成果和现金流量。

在年审注册会计师出具审计报告后，审计委员会召开会议，形成决议，同意将京都天华会计师事务所有限公司出具的公司 2010 年度《审计报告》提交公司董事会审议。会议审议通过了《关于续聘公司年度审计机构的议案》，认为京都天华会计师事务所有限公司在为公司进行 2010 年度审计工作过程中，所派年审注册会计师具有较高的专业水平，年审注册会计师工作认真仔细，执业质量较高，出色地完成了公司年度审计工作。建议公司继续聘用京都天华会计师事务所有限公司为公司 2011 年度审计机构，聘用期为一年。

#### 4、 董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司董事会薪酬与考核委员会认真履行职责，研究、审查公司董事、监事、高级管理人员的薪酬政策。

薪酬与考核委员会按照股东大会《关于确定公司董事、监事及高级管理人员报酬的议案》和董事会《关于高级管理人员薪酬的议案》等有关制度，根据公司 2010 年度主要经营指标的完成情况、公司董事、监事和高级管理人员的履职情况，审核了公司董事、监事和高级管理人员的 2010 年度薪酬。董事会薪酬与考核委员会召开会议，审议通过了《关于公司董事、监事、高级管理人员 2010 年度薪酬情况的意见》。

薪酬与考核委员会认为，公司 2010 年年度报告中披露的董事、监事和高级管理人员所得薪酬，均是按照公司有关薪酬管理制度确定并实施的，独立董事的津贴是根据公司股东大会通过的津贴标准确定的。

公司目前尚未实施股权激励计划。

#### 5、 公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

公司制定了《外部信息使用人管理制度》，对外部信息使用人管理，包括报送情形、登记备案、保密措施、责任追究等，做了相应规定。

#### 6、 董事会对于内部控制责任的声明

公司董事会对公司内部控制的建立健全和有效运行负全面责任。公司按照《企业内部控制基本规范》和《企业内部控制配套指引》的相关要求建立健全内部控制体系，做好内部控制的自我评价报告，提高公司风险防范能力和规范运作水平。本公司内部控制的目标是：合理保证企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进企业实现发展战略。

#### 7、 内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？ 否

公司制定了《内幕信息知情人管理制度》，对内幕信息知情人及其范围、内幕信息知情人的管理、保密及责任追究等，做了相应规定。公司严格执行该制度，加强内幕信息保密工作，维护信息披露的公平原则，保护广大投资者的合法权益。

#### (五) 利润分配或资本公积金转增股本预案

经京都天华会计师事务所有限公司审计，2010 年度公司归属于母公司股东的净利润为 55,052,060.34 元，2010 年末未分配利润为 623,273,305.43 元。

2010 年度公司利润分配预案为：以现有总股本 665,807,918 股为基数，每 10 股派送现金红利 1.50 元（含税），共计派送现金 99,871,187.70 元，剩余未分配利润结转下年度。

公司 2010 年度不进行资本公积金转增股本。

#### (六) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
07 年度	0	202,083,310.58	0
08 年度	48,480,791.80	117,007,563.82	41.43
09 年度	48,480,791.80	60,777,527.59	79.77

### 九、 监事会报告

#### (一) 监事会的工作情况

监事会会议情况	监事会会议议题
2010 年 4 月 6 日召开四届三次监事会	1、审议通过了《公司 2009 年度监事会工作报告》
	2、审议通过了《关于公司 2009 年年度报告的书面审核意见》
	3、审议通过了《关于公司 2009 年度内部控制自我评估报告的审核意见》
2010 年 4 月 22 日召开四届四次监事会	审议通过了《关于公司 2010 年第一季度报告的书面审核意见》
2010 年 8 月 16 日召开四届五次监事会	审议通过了《关于公司 2010 年半年度报告的书面审核意见》
2010 年 10 月 27 日召开四届六次监事会	审议通过了《关于公司 2010 年第三季度报告的书面审核意见》

#### (二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

公司经营管理决策程序合法，建立了完善的内部控制制度，未发现公司董事、高级管理人员执行公司职务时有法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

#### (三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

公司财务报告真实反映了公司的财务状况和经营成果。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见  
报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见  
公司收购、出售资产交易价格合理，未发现内幕交易，也不存在损害部分股东的权益或造成公司资产流失。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见  
关联交易决策程序合法有效，关联交易定价公平，无损害公司利益的情况。

(七) 监事会对内部控制自我评价报告的审阅情况  
监事会审阅了《关于公司 2010 年度内部控制的自我评价报告》，认为该报告真实、客观地反映了公司的内部控制情况。对董事会自我评价报告无异议。

## 十、重要事项

### (一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

### (二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

### (三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

#### 1、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	占该 公司 股权 比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者 权益变动(元)	会 计 核 算 科 目	股 份 来 源
华联财务有限责任公司	366,224,668.28	330,000,000	33	389,841,786.29	17,721,485.84	389,841,786.29	长期股权投资	收购、增资

### (四) 资产交易事项

#### 1、收购资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
北京华联集团投资控股有限公司	北京明德福海贸易有限公司 83.33% 的股权	2010 年 12 月 31 日	473.42	-33.22		是	以账面价值为定价依据	是	是	-0.60	控股股东
北京华联集团投资控股有限公司	陕西事农果品有限公司 70% 的股权	2010 年 12 月 31 日	262.23	0.21		是	以经审计账面价值为定价依据	是	是	0.00	控股股东

## 2、出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
北京华联集团投资控股有限公司	位于北京市大兴区的固定资产及在建工程等资产	2010年8月1日	20,107.60	-375.83	-375.83	是	以评估值作为定价依据	是	是	-6.83	控股股东
北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司	沈阳世纪信达商业管理有限公司100%股权	2010年12月23日	7,726	-23.11	2,799.37	否	参考经审计账面价值,双方协商	是	是	50.90	

## (五) 报告期内公司重大关联交易事项

## 1、与日常经营相关的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
陕西事农果品有限公司	股东的子公司	购买商品	购买农产品	市场价格		1,567.34	100	现金		

为了减少关联交易,本公司已经收购了北京华联集团投资控股有限公司所持陕西事农果品有限公司70%的股权。

## 2、 资产收购、出售发生的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因	关联交易结算方式	转让资产获得的收益
北京华联集团投资控股有限公司	控股股东	销售除商品外的资产	位于北京市大兴区的固定资产及在建工程等资产	以评估作为定价依据	20,713.17	20,638.28	20,107.60		现金	-375.83
北京华联集团投资控股有限公司	控股股东	收购股权	北京明德福海贸易有限公司 83.33% 的股权	以账面价值为定价依据	473.42		473.42		现金	
北京华联集团投资控股有限公司	控股股东	收购股权	陕西事农果品有限公司 70% 的股权	以经审计账面价值为定价依据	262.23		262.23		现金	

(1) 经公司第四届董事会第八次会议和公司 2010 年第二次临时股东大会审议批准, 公司及公司全资子公司北京联合创新国际商业咨询有限公司 ("联合创新") 于 2010 年 6 月 3 日分别与北京华联集团投资控股有限公司签订《资产出售合同》, 将位于北京市大兴区的固定资产及在建工程等资产出售给北京华联集团投资控股有限公司。出售价格分别为 13,787.95 万元和 6,850.33 万元。该事项已于 2010 年 6 月 4 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。已于报告期内完成交割。

(2) 经公司第四届董事会第十三次会议批准, 公司与北京华联集团投资控股有限公司签订《北京明德福海贸易有限公司股权转让协议》, 受让其所持有的北京明德福海贸易有限公司 83.33% 的股权。受让价格为 4,987,678.70 元人民币。该事项已于 2010 年 10 月 21 日刊登在



《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。已完成交割。

（3）经公司第四届董事会第十六次会议批准，公司与华联集团签订《陕西事农果品有限公司股权转让合同》，受让其所持有的陕西事农果品有限公司 70% 的股权。受让价格为 306.33 万元人民币。

该事项已于 2010 年 12 月 25 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。已完成交割。

说明：表中转让价格与公告转让价格的差异是由于基准日与交割日间产生的损益所致。

### 3、 共同对外投资的重大关联交易

单位:万元 币种:人民币

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的资产规模	被投资企业的净利润	被投资企业的重大在建项目的进展情况
北京华联集团投资控股有限公司及北京华联商厦股份有限公司	控股股东	华联财务有限责任公司	对成员单位办理财务和融资顾问；协助成员单位实现交易款项的收付；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款等	100,000	476350.29	6,026.23	

2010 年 3 月 10 日，本公司与北京华联集团投资控股有限公司、北京华联商厦股份有限公司及华联财务有限责任公司签署《增资协议》，华联集团、华联股份和本公司分别以现金形式向华联财务进行增资，投资额分别为 16,716.60 万元、16,377.75 万元、23,380.65 万元。本次增资完成后，华联财务公司的注册资本由 50,000 万元人民币增加至 100,000 万元人民币，华联集团、华联股份、本公司分别持有华联财务 34%、33%、33% 的股权。该事项已于 2010 年 3 月 12 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。该项增资已于报告期内完成。

### 4、 关联债权债务往来

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
北京万贸置业有限责任公司	母公司的控股子公司	0.00	0.00		
山西华联综	母公司的控股	130.09	15.97		

合超市有限公司	子公司				
武汉华联综合超市有限公司	母公司的控股子公司	50.35	2.49		
沈阳世纪信达商业管理有限公司	原全资子公司	3,495.99	0.00		
北京联合创新国际商业咨询有限公司	全资子公司	1,928.25	4,338.25		
北京华联精品超市有限公司	全资子公司	6,156.06	8,943.85		
南京大厂华联综合超市有限公司	控股子公司	301.25	672.42		
南京湖南路北京华联综合超市有限公司	控股子公司	1,564.67	1,030.54		
合计		13,626.66	15,003.25		
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额(元)					180.44
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额(元)					18.46
关联债权债务形成原因		托管费等资金往来			
关联债权债务清偿情况		按合同结算			
与关联债权债务有关的承诺		履行合同条款			
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		不大			

## 5、其他重大关联交易

### (1) 为关联方提供的担保

公司为控股股东北京华联集团投资控股有限公司不超过 90000 万元人民币借款提供担保。在报告期内实际发生的担保金额为 90000 万元，担保余额为 90000 万元（不含为控股子公司提供的担保）。

### (2) 租赁房产的关联交易

经公司第四届董事会第九次会议和 2010 年第三次临时股东大会批准，公司分别与北京华联商厦股份有限公司及其子公司合肥信联顺通商业管理有限公司、合肥达兴源商业管理有限公司以及华联股份托管的北京万贸置业有限责任公司签署了《场地租赁合同》，租赁华联股份

下属的十一家购物中心门店的部分面积经营综合超市业务。该事项已于 2010 年 7 月 24 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。关于公司与关联方的关联租赁事项，详见公司年报全文财务报告部分。

### (3) 受托经营的关联交易

武汉华联综合超市有限公司和山西华联综合超市有限公司将所属门店的经营权委托公司管理，报告期托管费为 180.44 万元。托管费的确定依据是按托管超市营业额 1%收取托管费，该事项对公司经营成果影响很小，该事项已于 2001 年 11 月 3 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》上。

### (4) 在华联财务有限责任公司存款

公司在华联财务有限责任公司开立结算账户，账户由公司自行管理，报告期内存款金额为 92,234.69 万元。存款利率按中国人民银行公布的同期银行存款利率确定。占同类交易金额的比例为 100%。

## (六) 重大合同及其履行情况

1、 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

### (1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

### (2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

### (3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

## 2、 担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
北京华联综合超市股份有限	公司本部	北京华联集团投资控股有限	30,000	2010年2月3日	2011年2月3日	2013年2月3日	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东

北京华联综合超市股份有限公司	公司本部	北京华联集团投资控股有限公司	1,000	2010年12月27日	2011年12月27日	2013年12月27日	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
北京华联综合超市股份有限公司	公司本部	北京华联集团投资控股有限公司	20,000	2010年2月11日	2011年2月10日	2013年2月10日	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
北京华联综合超市股份有限公司	公司本部	北京华联集团投资控股有限公司	9,000	2010年12月13日	2011年12月12日	2013年12月12日	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
北京华联综合超市股份有限公司	公司本部	北京华联集团投资控股有限公司	30,000	2010年3月24日	2013年3月23日	2015年3月23日	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								90,000					
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)								90,000					
<b>公司对控股子公司的担保情况</b>													
报告期内对子公司担保发生额合计								500					
报告期末对子公司担保余额合计(B)								500					
<b>公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）</b>													
担保总额(A+B)								90,500					
担保总额占公司净资产的比例(%)								50.25					
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)								90,000					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)								0					
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)								458.47					
上述三项担保金额合计(C+D+E)								90,000					

## 3、 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

## 4、 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

## (七) 承诺事项履行情况

## 1、 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	<p>建立管理层股权激励机制</p> <p>根据股改承诺，公司 2005 年、2006 年经审计的年度财务报告，如果公司 2004 至 2006 年度扣除非经常性损益后净利润的年复合增长率达到或高于 25%，即如果 2006 年度扣除非经常性损益后的净利润达到或高于 15,082.88 万元，且公司 2005 年度及 2006 年度财务报告被出具标准审计意见时，则“追加支付对价承诺”提及的 700 万股股份将转用于建立公司管理层股权激励制度，公司管理层可以按照每股 8.00 元的行权价格购买这部分股票。在公司实施利润分配、资本公积金转增股份、增发新股、配股或全体股东按相同比例缩股时，上述设定的行权价格将做相应调整。在公司实施资本公积金转增股份、支付股票股利或全体股东按相同比例缩股时，上述设定的股份总数将做相应调整。公司将在调整后及时履行信息披露义务。上述管理层股权激励制度的具体执行办法将由公司董事会另行制定。公司原非流通股 4 位股东按照约定已经履行将原定的 700 万股股份转用于建立公司管理层股权激励制度的承诺。公司董事会目前正在着手制定具体的管理层股权激励机制。</p>	尚未开始执行。
发行时所作承诺	<p>一、公司在首次申请公开发行股票时，公司第一大股东北京华联集团投资控股有限公司（原名“海南民族实业发展股份有限公司”）向公司出具了《不竞争承诺函》，承诺：</p> <p>在本公司成为上市公司后，其自身、其控股子公司及其有控制权的公司均不会从事与本公司构成实质性竞争的业务，并保证不直接或间接从事、参与或进行与本公司经营和业务相竞争的任何活动，以避免与本公司发生同业竞争。</p> <p>二、公司在 2009 年申请发行公司债券时，公司第一大股东北京华联集团投资控股有限公司（“华联集团”）向公司出具了《承诺函》，做出如下承诺：</p> <p>（1）在 2009 年 12 月 31 日之前，华联集团将采取以下具体措施的全部或部分，降低华联综超为华联集团提供担保的借款金额，降低金额为 3 亿元人民币，以解除华联综超的相关担保义务和责任：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 寻求第三方取代华联综超作为该等借款的担保人；</li> <li>2) 提前清偿该等借款；</li> <li>3) 到期还款。</li> </ol> <p>（2）自该《承诺函》第（1）项承诺事项得到履行之日起（但应在《互保协议》有效期内），华联集团要求华联综超为华联集团及华联集团的控股</p>	均在履行中。

	<p>子公司提供担保的金融机构借款余额总计将不超过 9 亿元人民币。</p> <p>(3) 自该《承诺函》签署之日起(但应在《互保协议》有效期内),如北京华联商厦股份有限公司(“华联股份”)依据《互保协议》的约定要求华联综超为华联股份或其控股子公司向金融机构申请人民币贷款或公开发行债券提供任何担保,则华联集团将相应降低华联综超为华联集团及华联集团的控股子公司的借款提供担保的等额金额(根据上述第 1 条已经降低的金额亦包括在内)。为达到前述目的,如发生前述情形的,华联集团及华联集团的控股子公司届时将采用以下具体措施的全部或部分,以解除华联综超的相关担保义务和责任:</p> <p>1) 由华联综超提供担保的华联集团及华联集团的控股子公司的借款清偿期届满的,华联集团及华联集团的控股子公司将按期清偿相关借款;</p> <p>2) 由华联综超提供担保的华联集团及华联集团的控股子公司的借款届时仍在履行期的,华联集团及华联集团的控股子公司将提前清偿相关借款,或由华联集团寻求第三方取代华联综超作为担保人。</p> <p>三、公司在 2009 年申请发行公司债券时,华联集团向公司出具了《承诺函》,做出如下承诺:</p> <p>自该《承诺函》签署之日起,如因华联财务有限责任公司(“华联财务”)的经营状况出现任何问题导致公司在华联财务的存款遭受损失,华联集团将赔偿公司的全部直接损失。</p>	
--	--	--

## (八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	京都天华会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	160
境内会计师事务所审计年限	11

## (九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

## (十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单: 否

## (十一) 其他重大事项的说明

1、经公司 2008 年第三次临时股东大会批准、中国银行间市场交易商协会(中市协注[2009]CP30 号)注册,公司发行了面值 6 亿元人民币短期融资券。发行日期为 2009 年 4 月 28 日。该短期融资券已于 2010 年 4 月 29 日完成兑付。

2、经公司 2008 年第四次临时股东大会批准、中国证券监督管理委员会证监许可[2009]971 号文核准,公司发行了面值 7 亿元人民币的公司债券(2009 年北京华联综合超市股份有限公司公司债券)。债券期限:6 年期固定利率债券,第 3 年末附发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。发行日期为 2009 年 11 月 2 日,上市日期为 2009 年 12 月 10 日(证

券简称：09 京综超，证券代码：122030)。有关发行文件详见 2009 年 10 月 29 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。有关说明如下：

(1) 已发行债券兑付兑息是否存在违约以及未来是否存在按期偿付风险的情况说明；  
本期债券存续期间，自 2010 年起每年 11 月 2 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

已发行债券兑付兑息不存在违约情况。公司已于 2010 年 11 月 2 日完成本年利息兑付工作。公司经营情况良好，未来不存在按期偿付风险的情况。

(2) 债券跟踪评级情况说明；

公司与债券信用评级机构中诚信证券评估有限公司就跟踪评级的有关安排作出约定，本期债券发行后，中诚信证券评估有限公司对公司及本期债券进行跟踪评级，并向公司提交相应的跟踪评级结果，同时通过中诚信证券评估有限公司网站向社会公布。

中诚信证券评估有限公司已于 2010 年 6 月 23 日完成对公司及本期债券的跟踪评级工作，并通过中诚信证券评估有限公司网站向社会公布。

(3) 涉及和可能涉及影响债券按期偿付的重大诉讼事项；

不存在涉及和可能涉及影响债券按期偿付的重大诉讼事项

(4) 已发行债券变动情况。

已发行债券未发生变动情况。

3、经公司第四届董事会第十次会议审议通过，公司拟向特定对象非公开发行 181,000,000 股股票。其中，公司控股股东北京华联集团投资控股有限公司认购 53,769,165 股，公司股东洋浦万利通科技有限公司认购 54,300,000 股，公司股东海南亿雄商业投资管理有限公司认购 72,930,835 股。发行价格为 7.18 元/股。该事项已于 2010 年 7 月 27 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。该事项已经 2010 年 8 月 27 日召开的 2010 年第四次临时股东大会批准，并经中国证券监督管理委员会《关于核准北京华联综合超市股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2011]385 号）核准，公司已于 4 月 11 日完成发行及股份登记手续。

## 十一、 财务会计报告

公司年度财务报告已经京都天华会计师事务所有限公司注册会计师 童登书、 刘均山审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

### (一) 审计报告

#### 审 计 报 告

京都天华审字（2011）第 0863 号

北京华联综合超市股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的北京华联综合超市股份有限公司（以下简称 华联综超公司）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表，2010 年度合并及公司利润表、现金流量表、股东权益变动表和财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是华联综超公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，华联综超公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了华联综超公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

京都天华会计师事务所有限公司  
中国·北京

中国注册会计师  
中国注册会计师

童登书  
刘均山

2011 年 4 月 20 日



## (二) 财务报表

## 资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末数		期初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	五.1	2,639,951,413.36	2,481,492,119.80	2,258,276,228.58	2,097,422,350.53
交易性金融资产					
应收票据					3,089,295.32
应收账款	五.2	4,313,586.40	10,786,671.44	5,774,167.34	5,674,854.83
预付款项	五.3	67,695,031.97	56,229,353.00	145,022,336.44	72,211,583.06
应收利息					
应收股利					
其他应收款	五.4	126,726,205.80	309,184,364.08	195,641,464.88	351,268,323.42
存货	五.5	1,062,656,947.04	891,137,560.00	771,943,680.94	667,475,894.18
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五.6	346,038,933.64	297,510,549.85	267,448,236.90	231,121,745.11
<b>流动资产合计</b>		<b>4,247,382,118.21</b>	<b>4,046,340,618.17</b>	<b>3,644,106,115.08</b>	<b>3,428,264,046.45</b>
非流动资产：					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款	五.7	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
长期股权投资	五.9	389,841,786.29	662,314,557.31	159,964,886.86	443,509,092.40
投资性房地产					
固定资产	五.10	659,707,335.42	514,851,045.57	683,633,473.28	477,672,471.87
在建工程	五.11	132,582,068.87	132,582,068.87	277,299,950.23	277,299,950.23
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五.12	816,391,143.51	687,931,714.14	778,695,680.00	679,908,071.42
递延所得税资产	五.13	19,513,810.15	3,789,365.52	12,720,930.08	5,058,372.20
其他非流动资产					
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,023,036,144.24</b>	<b>2,006,468,751.41</b>	<b>1,917,314,920.45</b>	<b>1,888,447,958.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,270,418,262.45</b>	<b>6,052,809,369.58</b>	<b>5,561,421,035.53</b>	<b>5,316,712,004.57</b>

## 资产负债表（续）

2010 年 12 月 31 日

项 目	附注	期末数		期初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款	五. 16	790,000,000.00	790,000,000.00	83,089,295.32	83,089,295.32
交易性金融负债					
应付票据	五. 17	12,400,000.00	6,400,000.00		
应付账款	五. 18	2,020,644,404.78	1,765,118,253.50	1,484,336,360.50	1,300,197,091.85
预收款项	五. 19	424,817,411.56	367,577,239.85	351,314,581.88	269,381,171.70
应付职工薪酬	五. 20	13,460,029.02	12,409,593.36	30,233,155.08	27,360,462.01
应交税费	五. 21	-63,796,711.91	-60,525,616.80	-51,279,493.92	-48,600,145.18
应付利息	五. 22	7,715,992.51	7,715,992.51	15,942,783.09	15,942,783.09
应付股利					
其他应付款	五. 23	495,695,670.88	623,598,487.03	442,865,561.24	534,848,315.15
一年内到期的非流动负债	五. 24	5,000,000.00		8,000,000.00	
其他流动负债				600,000,000.00	600,000,000.00
<b>流动负债合计</b>		<b>3,705,936,796.84</b>	<b>3,512,293,949.45</b>	<b>2,964,502,243.19</b>	<b>2,782,218,973.94</b>
非流动负债：					
长期借款				5,000,000.00	
应付债券	五. 25	689,166,945.90	689,166,945.90	687,289,686.58	687,289,686.58
长期应付款	五. 26	61,546,276.64	61,819,533.29	94,779,335.56	95,481,276.35
专项应付款					
预计负债					
递延所得税负债	五. 13	7,723,987.36	5,103,719.39	8,785,446.33	5,886,919.82
其他非流动负债	五. 27	2,467,391.75	3,235,881.40	4,109,949.94	5,390,765.91
<b>非流动负债合计</b>		<b>760,904,601.65</b>	<b>759,326,079.98</b>	<b>799,964,418.41</b>	<b>794,048,648.66</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,466,841,398.49</b>	<b>4,271,620,029.43</b>	<b>3,764,466,661.60</b>	<b>3,576,267,622.60</b>
股本	五. 28	484,807,918.00	484,807,918.00	484,807,918.00	484,807,918.00
资本公积	五. 29	577,749,712.94	577,056,276.99	578,644,761.32	574,026,695.95
减：库存股					
专项储备					
盈余公积	五. 30	114,999,657.72	114,999,657.72	106,380,040.83	106,380,040.83
未分配利润	五. 31	623,273,305.43	604,325,487.44	625,321,653.78	575,229,727.19
外币报表折算差额					
归属于母公司股东权益合计		1,800,830,594.09	1,781,189,340.15	1,795,154,373.93	1,740,444,381.97
少数股东权益		2,746,269.87		1,800,000.00	
<b>股东权益合计</b>		<b>1,803,576,863.96</b>	<b>1,781,189,340.15</b>	<b>1,796,954,373.93</b>	<b>1,740,444,381.97</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,270,418,262.45</b>	<b>6,052,809,369.58</b>	<b>5,561,421,035.53</b>	<b>5,316,712,004.57</b>

法定代表人：彭小海

主管会计工作负责人：尹永庆

会计机构负责人：黄岳

## 利 润 表

2010 年度

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	母公司	合并	母公司
<b>一、营业收入</b>	<b>五. 32</b>	<b>10,338,816,390.93</b>	<b>9,156,836,817.04</b>	<b>9,257,403,662.05</b>	<b>8,240,041,150.37</b>
减：营业成本	五. 32	8,375,816,799.66	7,410,642,728.62	7,466,730,866.40	6,623,198,888.67
营业税金及附加	五. 33	70,960,876.03	63,709,842.67	68,149,129.15	62,118,885.15
销售费用	五. 34	1,600,686,003.66	1,389,548,826.79	1,442,175,810.86	1,269,832,306.18
管理费用	五. 35	189,079,243.02	164,677,423.60	149,050,706.27	135,708,498.85
财务费用	五. 36	77,623,266.06	75,946,103.45	53,289,304.85	50,640,502.94
资产减值损失	五. 37	-4,576,466.71	-5,076,026.24	6,932,102.10	6,705,066.17
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
投资收益(损失以“-”号填列)	五. 38	45,709,661.43	44,975,931.63	11,184,086.46	11,184,086.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,715,931.63	17,715,931.63	11,184,086.46	11,184,086.46
<b>二、营业利润(损失以“-”号填列)</b>		<b>74,936,330.64</b>	<b>102,363,849.78</b>	<b>82,259,828.88</b>	<b>103,021,088.87</b>
加：营业外收入	五. 39	10,650,682.74	9,820,628.32	9,150,987.51	8,154,639.00
减：营业外支出	五. 40	15,198,665.64	7,066,912.00	7,674,790.67	6,559,674.23
其中：非流动资产处置损失		12,547,204.45	5,130,814.30	5,265,899.02	4,524,610.33
<b>三、利润总额(损失以“-”号填列)</b>		<b>70,388,347.74</b>	<b>105,117,566.10</b>	<b>83,736,025.72</b>	<b>104,616,053.64</b>
减：所得税费用	五. 41	15,391,044.94	18,921,397.16	22,958,498.13	23,441,153.38
<b>四、净利润(损失以“-”号填列)</b>		<b>54,997,302.80</b>	<b>86,196,168.94</b>	<b>60,777,527.59</b>	<b>81,174,900.26</b>
其中：同一控制下企业合并的被合并方在合并前实现的净利润		-330,128.12			
归属于母公司股东的净利润		55,052,060.34	86,196,168.94	60,777,527.59	81,174,900.26
少数股东损益		-54,757.54			
<b>五、每股收益</b>					
(一) 基本每股收益	五. 42	0.11		0.13	
(二) 稀释每股收益					
<b>六、其他综合收益</b>				<b>39,360.00</b>	<b>39,360.00</b>
<b>七、综合收益总额</b>		<b>54,997,302.80</b>	<b>86,196,168.94</b>	<b>60,816,887.59</b>	<b>81,214,260.26</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		55,052,060.34	86,196,168.94	60,816,887.59	81,214,260.26
归属于少数股东的综合收益总额		-54,757.54			

法定代表人：彭小海      主管会计工作负责人：尹永庆      会计机构负责人：黄岳

## 现金流量表

2010 年度

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	母公司	合并	母公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,010,288,648.58	10,499,918,001.41	10,612,025,131.31	9,380,508,253.97
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	五. 43	114,466,918.50	112,285,666.50	68,911,678.87	48,366,240.88
经营活动现金流入小计		12,124,755,567.08	10,612,203,667.91	10,680,936,810.18	9,428,874,494.85
购买商品、接受劳务支付的现金		9,584,628,094.14	8,327,540,988.45	8,759,797,937.81	7,803,350,337.67
支付给职工以及为职工支付的现金		573,589,567.40	494,110,684.53	460,824,791.75	407,677,368.93
支付的各项税费		276,614,393.16	245,912,700.47	239,215,266.20	215,961,768.93
支付其他与经营活动有关的现金	五. 43	1,060,550,392.65	888,167,366.04	1,002,049,269.35	928,923,807.66
经营活动现金流出小计		11,495,382,447.35	9,955,731,739.49	10,461,887,265.11	9,355,913,283.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>629,373,119.73</b>	<b>656,471,928.42</b>	<b>219,049,545.07</b>	<b>72,961,211.66</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金		217,464.50	217,464.50		
取得投资收益收到的现金		22,885,556.86	22,885,556.86		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		309,926,238.29	245,779,546.06	79,453,656.42	78,852,837.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		77,215,581.96	77,260,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金				4,200,000.00	
投资活动现金流入小计		410,244,841.61	346,142,567.42	83,653,656.42	78,852,837.51
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		342,581,904.31	275,958,114.85	244,282,057.46	225,237,944.72
投资支付的现金		233,806,500.00	233,806,500.00	29,020,512.78	29,020,512.78
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,352,537.54	37,356,473.60		
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		578,740,941.85	547,121,088.45	273,302,570.24	254,258,457.50
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-168,496,100.24</b>	<b>-200,978,521.03</b>	<b>-189,648,913.82</b>	<b>-175,405,619.99</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金		1,001,027.41		1,800,000.00	
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		1,001,027.41		1,800,000.00	
取得借款收到的现金		790,000,000.00	790,000,000.00	1,400,000,000.00	1,400,000,000.00
发行债券收到的现金				687,900,000.00	687,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金				697,600,000.00	697,600,000.00
筹资活动现金流入小计		791,001,027.41	790,000,000.00	2,787,300,000.00	2,785,500,000.00
偿还债务支付的现金		91,089,295.32	83,089,295.32	1,993,000,000.00	1,985,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		143,718,519.10	142,939,295.10	95,600,065.04	94,175,404.79
其中：子公司支付少数股东的现金股利					
支付其他与筹资活动有关的现金	五. 43	637,024,098.36	637,024,098.36	614,006,024.59	614,006,024.59
其中：子公司减资支付给少数股东的现金					
筹资活动现金流出小计		871,831,912.78	863,052,688.78	2,702,606,089.63	2,693,181,429.38
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-80,830,885.37</b>	<b>-73,052,688.78</b>	<b>84,693,910.37</b>	<b>92,318,570.62</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>380,046,134.12</b>	<b>382,440,718.61</b>	<b>114,094,541.62</b>	<b>-10,125,837.71</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,256,777,789.24	2,095,923,911.19	2,142,683,247.62	2,106,049,748.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,636,823,923.36</b>	<b>2,478,364,629.80</b>	<b>2,256,777,789.24</b>	<b>2,095,923,911.19</b>

法定代表人：彭小海

主管会计工作负责人：尹永庆

会计机构负责人：黄岳

## 合并股东权益变动表

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

2010 年度

单位：人民币元

项 目	本期金额							少数股东 权益	股东权益 合计
	归属于母公司股东权益								
	股本	资本公积	减：库 存股	专项 储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	484,807,918.00	578,644,761.32			106,380,040.83	625,321,653.78		1,800,000.00	1,796,954,373.93
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	484,807,918.00	578,644,761.32			106,380,040.83	625,321,653.78		1,800,000.00	1,796,954,373.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-895,048.38			8,619,616.89	-2,048,348.35		946,269.87	6,622,490.03
（一）净利润						55,052,060.34		-54,757.54	54,997,302.80
（二）其他综合收益									
上述（一）和（二）小计						55,052,060.34		-54,757.54	54,997,302.80
（三）股东投入和减少资本		-1,170,418.96						1,001,027.41	-169,391.55
1. 股东投入资本		-4,200,000.00						1,001,027.41	-3,198,972.59
2. 股份支付计入股东权益的金额									
3. 其他		3,029,581.04							3,029,581.04
（四）利润分配					8,619,616.89	-57,100,408.69			-48,480,791.80
1. 提取盈余公积					8,619,616.89	-8,619,616.89			
2. 对股东的分配						-48,480,791.80			-48,480,791.80
3. 其他									
（五）股东权益内部结转		275,370.58							275,370.58
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他		275,370.58							275,370.58
（六）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（七）其他									
四、本年年末余额	484,807,918.00	577,749,712.94			114,999,657.72	623,273,305.43		2,746,269.87	1,803,576,863.96

法定代表人：彭小海 主管会计工作负责人：尹永庆 会计机构负责人：黄岳

## 合并股东权益变动表

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

2010 年度

单位：人民币元

项 目	上期金额						少数股东 权益	股东权益 合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库 存股	专项 储备	盈余公积	未分配利润		
<b>一、上年年末余额</b>	484,807,918.00	574,185,209.53			96,810,939.32	608,077,904.62		1,763,881,971.47
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他		220,191.79			1,451,611.48	13,064,503.40		14,736,306.67
<b>二、本年年初余额</b>	484,807,918.00	574,405,401.32			98,262,550.80	621,142,408.02		1,778,618,278.14
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>		4,239,360.00			8,117,490.03	4,179,245.76	1,800,000.00	18,336,095.79
（一）净利润						60,777,527.59		60,777,527.59
（二）其他综合收益		39,360.00						39,360.00
上述（一）和（二）小计		39,360.00				60,777,527.59		60,816,887.59
（三）股东投入和减少资本		4,200,000.00					1,800,000.00	6,000,000.00
1. 股东投入资本		4,200,000.00					1,800,000.00	6,000,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					8,117,490.03	-56,598,281.83		-48,480,791.80
1. 提取盈余公积					8,117,490.03	-8,117,490.03		
2. 对股东的分配						-48,480,791.80		-48,480,791.80
3. 其他								
（五）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用（以负号填列）								
（七）其他								
<b>四、本年年末余额</b>	484,807,918.00	578,644,761.32			106,380,040.83	625,321,653.78	1,800,000.00	1,796,954,373.93

法定代表人：彭小海

主管会计工作负责人：尹永庆

会计机构负责人：黄岳

## 股东权益变动表

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

2010 年度

单位：人民币元

项 目	本期金额						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
<b>一、上年年末余额</b>	484,807,918.00	574,026,695.95			106,380,040.83	575,229,727.19	1,740,444,381.97
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
<b>二、本年初余额</b>	484,807,918.00	574,026,695.95			106,380,040.83	575,229,727.19	1,740,444,381.97
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>		3,029,581.04			8,619,616.89	29,095,760.25	40,744,958.18
（一）净利润						86,196,168.94	86,196,168.94
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计						86,196,168.94	86,196,168.94
（三）股东投入和减少资本		3,029,581.04					3,029,581.04
1. 股东投入资本							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他		3,029,581.04					3,029,581.04
（四）利润分配					8,619,616.89	-57,100,408.69	-48,480,791.80
1. 提取盈余公积					8,619,616.89	-8,619,616.89	
2. 对股东的分配						-48,480,791.80	-48,480,791.80
3. 其他							
（五）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（七）其他							
<b>四、本年年末余额</b>	484,807,918.00	577,056,276.99			114,999,657.72	604,325,487.44	1,781,189,340.15

法定代表人：彭小海 主管会计工作负责人：尹永庆 会计机构负责人：黄岳

股东权益变动表  
2010 年度

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上期金额						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
<b>一、上年年末余额</b>	484,807,918.00	573,767,144.16			96,810,939.32	537,588,605.36	1,692,974,606.84
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他		220,191.79			1,451,611.48	13,064,503.40	14,736,306.67
<b>二、本年初余额</b>	484,807,918.00	573,987,335.95			98,262,550.80	550,653,108.76	1,707,710,913.51
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>		39,360.00			8,117,490.03	24,576,618.43	32,733,468.46
（一）净利润						81,174,900.26	81,174,900.26
（二）其他综合收益		39,360.00					39,360.00
上述（一）和（二）小计		39,360.00				81,174,900.26	81,214,260.26
（三）股东投入和减少资本							
1. 股东投入资本							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配					8,117,490.03	-56,598,281.83	-48,480,791.80
1. 提取盈余公积					8,117,490.03	-8,117,490.03	
2. 对股东的分配						-48,480,791.80	-48,480,791.80
3. 其他							
（五）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（七）其他							
<b>四、本年年末余额</b>	484,807,918.00	574,026,695.95			106,380,040.83	575,229,727.19	1,740,444,381.97

法定代表人：彭小海 主管会计工作负责人：尹永庆 会计机构负责人：黄岳



### （三）财务报表附注

#### 一、公司基本情况

北京华联综合超市股份有限公司（以下简称 本公司）系经中华人民共和国国家经济贸易委员会国经贸企改（2000）309 号批复批准，由北京华联商厦有限公司于 2000 年 4 月 19 日依法变更设立，变更时注册资本为 7,557.29 万元。

经中国证券监督管理委员会证监发行字（2001）93 号文批准，本公司于 2001 年 11 月 6 日发行人民币普通股 5,000 万股，发行后总股本为 12,557.29 万股，注册资本为 12,557.29 万元。

根据 2003 年度股东大会决议，本公司以资本公积转增股本，以 2003 年年末总股本 12,557.29 万股为基数，每 10 股转增 10 股。转增后股本总额为 25,114.58 万股。

根据 2005 年度股东大会决议，本公司以资本公积转增股本，以 2005 年年末总股本 25,114.58 万股为基数，每 10 股转增 3 股。转增后股本总额为 32,648.954 万股。

经中国证券监督管理委员会证监发行字（2006）3 号文批准，本公司于 2006 年 5 月 17 日采用非公开发行方式增发人民币普通股 4,643.9628 万股，增发后股本总额为 37,292.9168 万股，注册资本为 37,292.9168 万元。

根据 2007 年度股东大会决议，本公司以资本公积转增股本，以 2007 年年末总股本 37,292.9168 万股为基数，每 10 股转增 3 股。转增后股本总额为 48,480.7918 万股。

本公司企业法人营业执照注册号为 110000005074869，注册地在北京市，总部地址在北京市西城区四川经贸大厦。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，目前设采购部、人力资源部、财务部等部门及 86 家分公司，拥有兰州华联综合超市有限公司（以下简称 兰州华联）、南京大厂华联综合超市有限公司（以下简称 南京大厂）、广西华联综合超市有限公司（以下简称 广西华联）、北京华联呼和浩特金宇综合超市有限公司（以下简称 呼市金宇）、南京湖南路北京华联综合超市有限公司（以下简称 南京湖南路）、北京华联精品超市有限公司（以下简称 精品超市）、北京联合创新国际商业咨询有限公司（以下简称 联合创新）、北京华联事农国际贸易有限公司（以下简称 事农国际）、北京明德福海贸易有限公司（以下简称 明德福海）、陕西事农果品有限公司（以下简称 陕西事农）等 10 家直接控股子公司及哈尔滨汇金源投资管理有限公司（以下简称 哈尔滨汇金源）1 家间接控股子公司。

本公司属于消费品零售行业，经营范围：百货、针纺织品、日用杂品、生鲜蔬果、粮油食品、副食品等的销售；出租商业设施；经营场地出租等。

#### 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

## 1、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部 2006 年 2 月颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体会计准则及其应用指南、解释以及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

## 2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 3、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### （1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司采用权益结合法进行会计处理。合并取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值份额的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司采用购买法进行会计处理。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备后的金额计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

如果企业合并是通过多次交易分步实现，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。

子公司中的少数股东权益应与本公司的权益分开确定。少数股东权益按少数股东享有被购买方可辨认净资产公允价值的份额进行初始计量。购买后，少数股东权益的账面金额等于初始确认金额加上其享有后续权益变动的份额。综合收益总额会分摊到少数股东权益，可能导致少数股东权益的金额为负数。

本公司将子公司中不导致丧失控制权的权益变动作为权益性交易核算。本公司持有的权益和少数股东权益的账面金额应予调整以反映子公司中相关权益的变动。调整的少数股东权益的金额与收取或支付的对价的公允价值之间差额直接计入资本公积。

当本公司丧失对子公司的控制权时，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。此前计入其他综合收益的与子公司相关的金额，应在丧失控制权时转入当期投资收益。剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，确认为长期股权投资或其他相关金融资产。

## 6、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表；因非同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

## 7、现金等价物的确定标准

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

## 9、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

### (2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产包括为了在短期内出售而取得的金融资产，以及衍生金融工具。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款（附注二、10）。

#### 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动作为资本公积的单独部分予以确认，直到该金融资产终止确认或发生减值时，在此之前在资本公积中确认的累计利得或损失转入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

### （3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

#### 其他金融负债

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### （4）衍生金融工具

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

### （5）金融工具的公允价值

本公司初始确认金融资产和金融负债时，应当按照公允价值计量。金融工具初始确认时的公允价值通常指交易价格（即所收到或支付对价的公允价值），但是，如果收到或支付的对价的一部分并非针对该金融工具，该金融工具的公允价值应根据估值技术进行估计。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## (6) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据,是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响,且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

### 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值,则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值,减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值,按照该金融资产原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,确认减值损失,计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产,包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值,原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失,予以转出,计入当期损益。该转出的累计损失,为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

### 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值,将该金融资产的账面价值,与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,确认为减值损失,计入当期损益。发生的减值损失一经确认,不再转回。

## (7) 金融资产转移

金融资产转移,是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方

(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

## 10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准:期末余额达到 200 万元(含 200 万元)以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

### (2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

<b>单项计提坏账准备的理</b>	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
<b>坏账准备的计提方法</b>	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### (3) 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法

对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1 年以内（含 1 年）	5	5
1 至 2 年	10	15
2 至 3 年	15	15
3 年以上	20	20

## 11、存货

### （1）存货的分类

本公司存货分为低值易耗品、包装物、库存商品等。

### （2）发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。库存商品对外零售于期末对库存商品按最后一次进价调整，同时结转销售成本；内部配送发出时采用加权平均法计价。

### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### （4）存货的盘存制度

本公司生鲜存货盘存制度采用实地盘存制，其他存货采用永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销，周转用包装物按预计的使用次数分次计入成本费用。

## 12、长期股权投资

### （1）投资成本确定

本公司长期股权投资在取得时按投资成本计量。投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，其投资成本为合并日取得的被合并方所有者



权益的账面价值份额。

## (2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算;对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时,对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的投资成本;对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,对长期股权投资的账面价值进行调整,差额计入投资当期的损益。

本公司在按权益法对长期股权投资进行核算时,先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整,再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分,在抵销基础上确认投资损益。

## (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动,涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。其中,控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策,并能据以从该企业的经营活动中获取利益。

重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% (含 20%) 以上但低于 50% 的表决权股份时,除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策,不形成重大影响外,均确定对被投资单位具有重大影响;本公司拥有被投资单位 20% (不含) 以下的表决权股份,一般不认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策,形成重大影响。

## (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,本公司计提资产减值的方法见附注二、25。

持有的对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,本公司计提资产减值的方法见附注二、9(6)。

### 13、固定资产

#### (1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限(年)	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	30年	5	3.17
机器设备	5-10年	5	9.5-19
运输设备	5年	5	19
其他设备	5年	5	19
固定资产装修	5-20年	0	5-20

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

#### (3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注二、25。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

## (6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用,有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分,计入固定资产成本,不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间,照提折旧。

## 14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注二、25。

## 15、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的,开始资本化:

- ① 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- ② 借款费用已经发生;
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化;正常中断期间的借款费用继续资本化。

## 16、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量,并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的,自无形资产可供使用时起,采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销;无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销;使用寿命不确定的无形资产,不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注二、25。

## 17、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

## 18、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ① 该义务是本公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 20、收入

### (1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务

对提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

### (3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 21、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的，可以按照应收的金额计量，否则应当按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 22、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 23、经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 24、持有待售资产

### (1) 持有待售的固定资产

同时满足下列条件的固定资产划分为持有待售：一是本公司已经就处置该固定资产作出决议；二是本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让很可能在一年内完成。

持有待售的固定资产包括单项资产和处置组。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件，企业应当停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

- ① 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；
- ② 决定不再出售之日的再收回金额。

(2) 符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

## 25、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 26、职工薪酬

职工工资、奖金、津贴、补贴、福利费、社会保险、住房公积金等，在职工提供服务的会计期间内确认。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

## 27、分部报告

除消费品零售业务外，本公司未经营其他对经营成果有重大影响的业务。同时，由于本公司仅在中国内地经营业务，其主要资产亦位于中国境内，因此本公司无需按经营分部披露分部信息。

## 28、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## 29、主要会计政策、会计估计的变更

报告期内，本公司无会计政策、会计估计变更。

## 30、前期差错的更正

报告期内，本公司无重大前期差错更正。

## 三、税项

### 1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	13、17
营业税	应税收入	5
消费税	应税收入	5
城市维护建设税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25

### 2、税收优惠及批文



经广西壮族自治区地方税务局桂地税函（2007）620 号批复同意，梧州分公司 2007-2010 年度企业所得税减按 15% 的税率征收；根据《广西壮族自治区人民政府关于促进广西北部经济区开放开发的若干政策规定的通知》（桂政发（2008）61 号），南宁分公司、广西华联 2009-2010 年度企业所得税减按 9% 的税率征收。

#### 四、企业合并及合并财务报表

##### 1、分公司情况

序号	分公司名称	注册地	经营范围	成立时间
1	北京华联综合超市股份有限公司阜成门分公司(“阜成门分公司”)	北京市	商品零售	2000 年 6 月 26 日
2	北京华联综合超市股份有限公司广安门分公司(“广安门分公司”)	北京市	商品零售	2000 年 6 月 26 日
3	北京华联综合超市股份有限公司(兰州)西固分公司(“西固分公司”)	甘肃省	商品零售	2000 年 12 月 29 日
4	北京华联综合超市股份有限公司济南分公司(“济南分公司”)	山东省	商品零售	2002 年 4 月 22 日
5	北京华联综合超市股份有限公司安宁分公司(“安宁分公司”)	甘肃省	商品零售	2002 年 1 月 18 日
6	北京华联综合超市股份有限公司银川分公司(“银川分公司”)	宁夏	商品零售	2002 年 1 月 31 日
7	北京华联综合超市股份有限公司长春分公司(“长春分公司”)	吉林省	商品零售	2002 年 1 月 31 日
8	北京华联综合超市股份有限公司沈阳分公司(“沈阳分公司”)	辽宁省	商品零售	2002 年 3 月 4 日
9	北京华联综合超市股份有限公司广州分公司(“广州分公司”)	广东省	商品零售	2002 年 6 月 21 日
10	北京华联综合超市股份有限公司贵阳分公司(“贵阳分公司”)	贵州省	商品零售	2002 年 8 月 30 日
11	北京华联综合超市股份有限公司无锡分公司(“无锡分公司”)	江苏省	商品零售	2000 年 8 月 14 日
12	北京华联综合超市股份有限公司安徽第一分公司(“安徽第一分公司”)	安徽省	商品零售	2001 年 11 月 15 日
13	北京华联综合超市股份有限公司长春第二分公司(“长春第二分公司”)	吉林省	商品零售	2002 年 6 月 6 日
14	北京华联综合超市股份有限公司大连分公司(“大连分公司”)	辽宁省	商品零售	2002 年 6 月 6 日
15	北京华联综合超市股份有限公司呼和浩特分公司(“呼市分公司”)	内蒙古	商品零售	2002 年 6 月 10 日
16	北京华联综合超市股份有限公司安徽第四分公司(“安徽第四分公司”)	安徽省	商品零售	2002 年 6 月 3 日
17	北京华联综合超市股份有限公司江西分公司(“江西分公司”)	江西省	商品零售	2002 年 6 月 5 日
18	北京华联综合超市股份有限公司苏州分公司(“苏州分公司”)	江苏省	商品零售	2002 年 6 月 3 日
19	北京华联综合超市股份有限公司石景山分公司(“石景山分公司”)	北京市	商品零售	2002 年 11 月 25 日
20	北京华联综合超市股份有限公司青塔分公司(“青塔分公司”)	北京市	商品零售	2002 年 10 月 31 日
21	北京华联综合超市股份有限公司保定分公司(“保定分公司”)	河北省	商品零售	2002 年 10 月 30 日
22	北京华联综合超市股份有限公司南宁分公司(“南宁分公司”)	广西	商品零售	2002 年 10 月 29 日
23	北京华联综合超市股份有限公司梧州分公司(“梧州分公司”)	广西	商品零售	2002 年 10 月 30 日
24	北京华联综合超市股份有限公司镇江分公司(“镇江分公司”)	江苏省	商品零售	2002 年 11 月 1 日
25	北京华联综合超市股份有限公司杭州分公司(“杭州分公司”)	浙江省	商品零售	2002 年 10 月 31 日
26	北京华联综合超市股份有限公司南京第一分公司(“南京第一分公司”)	江苏省	商品零售	2002 年 10 月 28 日
27	北京华联综合超市股份有限公司武汉中华路分公司(“武汉中华路分公司”)	湖北省	商品零售	2002 年 11 月 4 日
28	北京华联综合超市股份有限公司武汉青山分公司(“武汉青山分公司”)	湖北省	商品零售	2002 年 11 月 4 日
29	北京华联综合超市股份有限公司武汉太平洋分公司(“武汉太平洋分公司”)	湖北省	商品零售	2002 年 11 月 4 日
30	北京华联综合超市股份有限公司学院路分公司(“学院路分公司”)	北京市	商品零售	2002 年 10 月 23 日
31	北京华联综合超市股份有限公司成都分公司(“成都分公司”)	四川省	商品零售	2002 年 7 月 29 日
32	北京华联综合超市股份有限公司郑州第二分公司(“郑州第二分公司”)	河南省	商品零售	2002 年 8 月 9 日

33	北京华联综合超市股份有限公司包头分公司(“包头分公司”)	内蒙古	商品零售	2002年5月16日
34	北京华联综合超市股份有限公司太原分公司(“太原分公司”)	山西省	商品零售	2002年3月1日
35	北京华联综合超市股份有限公司遂宁分公司(“遂宁分公司”)	四川省	商品零售	2003年10月13日
36	北京华联综合超市股份有限公司攀枝花分公司(“攀枝花分公司”)	四川省	商品零售	2003年12月19日
37	北京华联综合超市股份有限公司贵阳第二分公司(“贵阳第二分公司”)	贵州省	商品零售	2004年7月29日
38	北京华联综合超市股份有限公司南宁第二分公司(“南宁第二分公司”)	广西	商品零售	2004年12月20日
39	北京华联综合超市股份有限公司山西分公司(“山西分公司”)	山西省	商品零售	2005年8月11日
40	北京华联综合超市股份有限公司安徽第五分公司(“安徽第五分公司”)	安徽省	商品零售	2005年6月16日
41	北京华联综合超市股份有限公司哈尔滨第一分公司(“哈尔滨第一分公司”)	黑龙江	商品零售	2005年6月16日
42	北京华联综合超市股份有限公司遵义分公司(“遵义分公司”)	贵州省	商品零售	2005年8月5日
43	北京华联综合超市股份有限公司贵阳第三分公司(“贵阳第三分公司”)	贵州省	商品零售	2005年11月10日
44	北京华联综合超市股份有限公司呼和浩特兴安北路分公司(“呼兴安分公司”)	内蒙古	商品零售	2005年12月15日
45	北京华联综合超市股份有限公司沈阳第二分公司(“沈阳第二分公司”)	辽宁省	商品零售	2006年1月16日
46	北京华联综合超市股份有限公司朝阳分公司(“朝阳分公司”)	北京市	商品零售	2006年4月13日
47	北京华联综合超市股份有限公司乐山分公司(“乐山分公司”)	四川省	商品零售	2006年3月21日
48	北京华联综合超市股份有限公司回龙观分公司(“回龙观分公司”)	北京市	商品零售	2006年11月29日
49	北京华联综合超市股份有限公司南京江宁分公司(“南京江宁分公司”)	江苏省	商品零售	2007年8月8日
50	北京华联综合超市股份有限公司包头文化路分公司(“包头文化路分公司”)	内蒙古	商品零售	2007年7月11日
51	北京华联综合超市股份有限公司大望路分公司(“大望路分公司”)	北京市	商品零售	2007年3月23日
52	北京华联综合超市股份有限公司山西桃园分公司(“山西桃园分公司”)	山西省	商品零售	2007年3月1日
53	北京华联综合超市股份有限公司青海第一分公司(“青海第一分公司”)	青海省	商品零售	2006年11月23日
54	北京华联综合超市股份有限公司青海第二分公司(“青海第二分公司”)	青海省	商品零售	2006年11月14日
55	北京华联综合超市股份有限公司大连金三角分公司(“大连金三角分公司”)	辽宁省	商品零售	2006年8月30日
56	北京华联综合超市股份有限公司西直门分公司(“西直门分公司”)	北京市	商品零售	2007年3月6日
57	北京华联综合超市股份有限公司第二商品销售分公司(“二商分公司”)	北京市	配送	2007年3月13日
58	北京华联综合超市股份有限公司酒泉分公司(“酒泉分公司”)	甘肃省	商品零售	2008年7月22日
59	北京华联综合超市股份有限公司遂宁第二分公司(“遂宁第二分公司”)	四川省	商品零售	2008年7月29日
60	北京华联综合超市股份有限公司贵港第一分公司(“贵港第一分公司”)	广西	商品零售	2008年5月6日
61	北京华联综合超市股份有限公司贵港第二分公司(“贵港第二分公司”)	广西	商品零售	2008年5月6日
62	北京华联综合超市股份有限公司广西玉林分公司(“广西玉林分公司”)	广西	商品零售	2008年4月17日
63	北京华联综合超市股份有限公司南宁第四分公司(“南宁第四分公司”)	广西	商品零售	2008年5月8日
64	北京华联综合超市股份有限公司五道口分公司(“五道口分公司”)	北京市	商品零售	2008年1月2日
65	北京华联综合超市股份有限公司上地分公司(“上地分公司”)	北京市	商品零售	2007年12月28日
66	北京华联综合超市股份有限公司武汉江汉分公司(“武汉江汉分公司”)	湖北省	商品零售	2008年9月8日
67	北京华联综合超市股份有限公司沈阳第三分公司(“沈阳第三分公司”)	辽宁省	商品零售	2008年6月24日
68	北京华联综合超市股份有限公司安顺分公司(“安顺分公司”)	贵州省	商品零售	2009年7月21日
69	北京华联综合超市股份有限公司保定第二分公司(“保定第二分公司”)	河北省	商品零售	2008年2月25日
70	北京华联综合超市股份有限公司梧州第二分公司(“梧州第二分公司”)	广西	商品零售	2009年9月9日
71	北京华联综合超市股份有限公司重庆江北分公司(“重庆江北分公司”)	重庆市	商品零售	2009年3月10日
72	北京华联综合超市股份有限公司石嘴山分公司(“石嘴山分公司”)	宁夏	商品零售	2009年5月14日
73	北京华联综合超市股份有限公司万柳分公司(“万柳分公司”)	北京市	商品零售	2009年11月27日

74	北京华联综合超市股份有限公司马家堡分公司 (“马家堡分公司”)	北京市	商品零售	2010年3月9日
75	北京华联综合超市股份有限公司通州分公司 (“通州分公司”)	北京市	商品零售	2009年9月24日
76	北京华联综合超市股份有限公司翠微路分公司 (“翠微路分公司”)	北京市	商品零售	2010年4月28日
77	北京华联综合超市股份有限公司安贞分公司 (“安贞分公司”)	北京市	商品零售	2009年12月21日
78	北京华联综合超市股份有限公司安徽第三分公司 (“安徽第三分公司”)	安徽省	商品零售	2002年8月5日
79	北京华联综合超市股份有限公司遵义第二分公司 (“遵义第二分公司”)	贵州省	商品零售	2008年5月28日
80	北京华联综合超市股份有限公司贵阳第四分公司 (“贵阳第四分公司”)	贵州省	商品零售	2008年6月25日
81	北京华联综合超市股份有限公司贵阳第五分公司 (“贵阳第五分公司”)	贵州省	商品零售	2010年6月1日
82	北京华联综合超市股份有限公司郑州第一分公司 (“郑州第一分公司”)	河南省	商品零售	2009年12月23日
83	北京华联综合超市股份有限公司郑州第三分公司 (“郑州第三分公司”)	河南省	商品零售	2010年6月7日
84	北京华联综合超市股份有限公司哈尔滨第二分公司 (“哈尔滨第二分公司”)	黑龙江	商品零售	2009年12月28日
85	北京华联综合超市股份有限公司长春第三分公司 (“长春第三分公司”)	吉林省	商品零售	2010年6月7日
86	北京华联综合超市股份有限公司呼和浩特金宇圣地分公司 (“圣地分公司”)	内蒙古	商品零售	2010年3月31日

说明：上述分公司均纳入母公司报表汇总范围，其中万柳分公司等 14 家分公司（序号 73-86）于报告期内开业。

## 2、子公司、孙公司情况

### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	经营范围	注册资本 (万元)	本公司 投资额 (万元)	本公司持股比例%		本公司表决权比例%
							直接持股	间接持股	
呼市金宇	控股	有限责任	内蒙古	商品零售	8,536	7,096	83.13	16.87	100
南京湖南路	控股	有限责任	江苏省	商品零售	1,000	600	60	40	100
精品超市	全资	有限责任	北京市	商品零售	1,000	1,000	100	--	100
联合创新	全资	有限责任	北京市	商业管理	500	500	100	--	100
事农国际	全资	有限责任	北京市	商业贸易	3,000	3,000	100	--	100

通过设立或投资等方式取得的子公司（续）：

子公司名称	实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余 额 (万元)	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减 少数股东损益的金额 (万 元)
呼市金宇	7,096	--	--	--
南京湖南路	600	--	--	--
精品超市	1,000	--	--	--
联合创新	500	--	--	--
事农国际	3,000	--	--	--

## (2) 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	经营范围	注册资本 (万元)	本公司 投资额 (万元)	本公司持股比例%		本公司表决 权比例%
							直接持股	间接持股	
兰州华联	控股	有限公司	甘肃省	商品零售	6,000	5,400	90	10	100
南京大厂	控股	有限公司	江苏省	商品零售	3,000	2,700	90	10	100
广西华联	控股	有限公司	广西区	商品零售	6,000	5,400	90	10	100
明德福海	控股	有限公司	北京市	商品批发	600	500	83.33	--	83.33
陕西事农	控股	有限公司	陕西省	商品批发	600	420	70	--	70

同一控制下企业合并取得的子公司（续）：

子公司名称	实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余 额(万元)	少数股东权益(万元)	少数股东权益中用于冲减 少数股东损益的金额(万 元)
兰州华联	5,400	--	--	--
南京大厂	2,700	--	--	--
广西华联	5,400	--	--	--
明德福海	500	--	94.57	5.54
陕西事农	420	--	180.06	--

## (3) 非同一控制下企业合并取得的孙公司

孙公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	经营范围	注册资本 (万元)	本公司 投资额 (万元)	本公司持股比例%		本公司表决 权比例%
							直接持股	间接持股	
哈尔滨汇金源	控股	有限公司	黑龙江	投资管理	3,000	--	--	100	100

非同一控制下企业合并取得的孙公司（续）：

孙公司名称	实际出资额 (万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余 额(万元)	少数股东权益(万元)	少数股东权益中用于冲减 少数股东损益的金额(万 元)
哈尔滨汇金源	3,000	--	--	--

说明：呼市金宇持哈尔滨汇金源 100% 股权。

## 3、特殊目的的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本公司无特殊目的的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

## 4、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

## (1) 本期新纳入合并范围的子公司

公司名称	期末净资产	本期净利润
事农国际	30,006,955.59	6,955.59
明德福海	5,672,773.72	-332,189.75
陕西事农	6,002,061.63	2,061.63

## (2) 本期不再纳入合并范围的子公司

公司名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
沈阳世纪信达商业管理有限公司 （“世纪信达”）	49,266,270.20	-231,147.84

说明：报告期内，本公司出售世纪信达 100% 股权，处置日后不再纳入合并范围。

## 5、本期发生的同一控制下企业合并

被合并方	同一控制的 实际控制人	属于同一控制下企 业合并的判断依据	合并本期期 初至合并日 的收入	合并本期期 初至合并日 的净 利润	合并本期期 初至合并日 的经营活 动现金流 量
明德福海	北京华联集团投 资控股有限公司	参与合并的各方合 并前后均受华联集 团非暂时性控制	1,383,522.95	-332,189.75	-3,072,967.73
陕西事农	（“华联集团”）		26,023,370.72	2,061.63	24,994,493.07

说明：本公司合并明德福海、陕西事农的合并日为 2010 年 12 月 31 日。

## 五、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金：	32,897,385.83	25,995,369.03
人民币	32,897,385.83	25,995,369.03
银行存款：	2,602,424,278.57	2,230,103,341.81
人民币	2,602,424,278.57	2,230,103,341.81
其中：财务公司存款	922,346,935.58	1,585,715,709.94
其他货币资金：	4,629,748.96	2,177,517.74
人民币	4,629,748.96	2,177,517.74
<b>合 计</b>	<b>2,639,951,413.36</b>	<b>2,258,276,228.58</b>

说明：期末其他货币资金是保函保证金存款及信用卡存款。

## 2、应收账款

## (1) 应收账款按种类披露

种 类	金 额	期 末 数		计 提 比 例 %
		比 例 %	坏 账 准 备	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	4,959,348.12	100	645,761.72	13.02
其中：账龄组合	4,959,348.12	100	645,761.72	13.02
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
<b>合 计</b>	<b>4,959,348.12</b>	<b>100</b>	<b>645,761.72</b>	<b>13.02</b>

## 应收账款按种类披露（续）

种 类	金 额	期 初 数		计 提 比 例 %
		比 例 %	坏 账 准 备	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	6,390,032.50	100	615,865.16	9.64
其中：账龄组合	6,390,032.50	100	615,865.16	9.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
<b>合 计</b>	<b>6,390,032.50</b>	<b>100</b>	<b>615,865.16</b>	<b>9.64</b>

说明：账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期 末 数			期 初 数		
	金 额	比 例 %	坏 账 准 备	金 额	比 例 %	坏 账 准 备
1 年以内	2,075,457.93	41.85	103,772.89	3,521,599.21	55.11	176,079.97
1 至 2 年	293,808.93	5.92	29,380.89	309,249.91	4.84	30,924.99
2 至 3 年	108,166.15	2.18	16,224.92	2,059,529.52	32.23	308,929.43
3 年以上	2,481,915.11	50.05	496,383.02	499,653.86	7.82	99,930.77
<b>合 计</b>	<b>4,959,348.12</b>	<b>100</b>	<b>645,761.72</b>	<b>6,390,032.50</b>	<b>100</b>	<b>615,865.16</b>

(2) 期末无应收持本公司 5%以上表决权股份股东及其他关联方的款项。

(3) 期末应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金 额	年 限	占应收账款总额的比例%
北京金宇恒瑞商贸有限公司	非关联方	1,977,539.78	3年以上	39.87

黑龙江金安欧罗巴广场发展有限公司	非关联方	175,738.70	1年以内	3.54
中国移动通信集团公司	非关联方	119,400.00	1年以内	2.41
BHG(北京)百货有限公司(“BHG百货”)	非关联方	32,317.21	1年以内	0.65
宁夏巨建建筑工程有限公司	非关联方	30,000.00	1年以内	0.60
<b>合 计</b>		<b>2,334,995.69</b>		<b>47.07</b>

### 3、预付款项

#### (1) 预付款项按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	54,983,517.59	81.23	48,222,940.45	33.25
1至2年	2,676,557.96	3.95	96,269,409.91	66.38
2至3年	10,034,956.42	14.82	529,817.56	0.37
3年以上	--	--	168.52	--
<b>合 计</b>	<b>67,695,031.97</b>	<b>100</b>	<b>145,022,336.44</b>	<b>100</b>

#### (2) 期末预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	未结算原因
北京京鹏投资管理有限公司	非关联方	9,842,824.30	2至3年	注
北京良丰贵堡国际贸易有限公司	非关联方	5,829,676.63	1年以内	采购款, 货未到
凯德金宇(呼和浩特)商用房地 产有限公司	非关联方	2,971,017.49	1年以内	预付下期房租
海恒房地产开发有限公司	非关联方	2,496,407.87	1年以内	预付下期房租
北京鑫恒盛商贸有限责任公司	非关联方	1,873,205.85	1年以内	预付下期房租
<b>合 计</b>		<b>23,013,132.14</b>		

注：因本公司推迟部分门店的开业时间，北京京鹏投资管理有限公司相应调整这些门店经营用设备的供货时间，预付的设备款延迟结算。

#### (3) 期末无预付持本公司 5%以上表决权股份股东及其他关联方的款项。

### 4、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

种 类	期末数			
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	139,059,164.18	100	12,332,958.38	8.87
其中：账龄组合	139,059,164.18	100	12,332,958.38	8.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
<b>合 计</b>	<b>139,059,164.18</b>	<b>100</b>	<b>12,332,958.38</b>	<b>8.87</b>

## 其他应收款按种类披露（续）

种 类	期初数			
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	212,580,786.53	100	16,939,321.65	7.97
其中：账龄组合	212,580,786.53	100	16,939,321.65	7.97
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
<b>合 计</b>	<b>212,580,786.53</b>	<b>100</b>	<b>16,939,321.65</b>	<b>7.97</b>

说明：账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	80,744,567.85	58.07	4,037,228.37	122,146,946.16	57.46	6,107,347.32
1 至 2 年	27,023,297.18	19.43	2,702,329.72	71,206,388.54	33.50	7,120,638.85
2 至 3 年	13,297,190.98	9.56	1,994,578.65	2,683,097.86	1.26	402,464.68
3 年以上	17,994,108.17	12.94	3,598,821.64	16,544,353.97	7.78	3,308,870.80
<b>合 计</b>	<b>139,059,164.18</b>	<b>100</b>	<b>12,332,958.38</b>	<b>212,580,786.53</b>	<b>100</b>	<b>16,939,321.65</b>

(2) 期末无应收持本公司 5%以上表决权股份股东的款项。

(3) 期末其他应收款主要是信用卡消费款及未开业门店租房定金。

(4) 期末其他应收款金额前五名单位情况



单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例%
北京美邦亚联房地产有限公司	非关联方	9,500,000.00	2至3年	6.83
北京银达物业管理有限责任公司	非关联方	5,884,847.09	1年以内	4.23
北京京茂房地产开发有限公司	非关联方	5,000,000.00	1年以内	3.60
北京嘉茂安贞商用房地产有限公司	非关联方	2,905,949.67	1年以内	2.09
北京华通邦泰置业有限公司	非关联方	2,261,785.48	1年以内	1.63
<b>合 计</b>		<b>25,552,582.24</b>		<b>18.38</b>

## (5) 期末应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例%
北京华联安贞购物中心有限公司(“安贞华联”)	相同的控股股东	1,082,205.92	0.78
山西华联综合超市有限公司(“山西华联”)	相同的控股股东	159,654.92	0.11
武汉华联综合超市有限公司(“武汉华联”)	相同的最终控制股东	24,850.74	0.02
<b>合 计</b>		<b>1,266,711.58</b>	<b>0.91</b>

## 5、存货

## (1) 存货分类

存货种类	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	1,033,733,383.40	554,868.41	1,033,178,514.9	748,197,016.74	554,868.41	747,642,148.3
包装物	1,159,615.08	--	1,159,615.08	1,355,157.36	--	1,355,157.36
低值易耗品	28,318,816.97	--	28,318,816.97	22,946,375.25	--	22,946,375.25
<b>合 计</b>	<b>1,063,211,815.45</b>	<b>554,868.41</b>	<b>1,062,656,947.04</b>	<b>772,498,549.35</b>	<b>554,868.41</b>	<b>771,943,680.94</b>

## (2) 存货跌价准备

存货种类	期初数	本期计提额	本期减少		期末数
			转回	转销	
库存商品	554,868.41	--	--	--	554,868.41

说明：本公司对不再经销的家电类库存商品全额计提存货跌价准备，此等商品本期未发生变动。

## 6、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待转税	346,038,933.64	267,448,236.90

说明：待转税核算已入库但未获得税票认证的商品增值税进项税额及按联营协议应支付给联营厂家的联营款应负担的增值税进项税额，该等进项税额于获得税票认证时由贷方转出计入应交税费。期末借方余额反映因未获得税票认证而不予抵扣的进项税额。

## 7、长期应收款

项 目	期末数	期初数
租赁保证金	5,000,000.00	5,000,000.00

长期应收款的账龄分析如下：

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	--	5,000,000.00
1 至 2 年	5,000,000.00	--
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00

说明：本公司以融资租赁方式从招银金融租赁有限公司（以下简称 招银租赁）租入固定资产，支付租赁保证金 500 万元，租赁期满时收回。

## 8、对联营企业投资

被 投 资 单 位 名 称	企 业 类 型	注 册 地	法 人 代 表	业 务 性 质	注 册 资 本	持 股 比 例 %	表 决 权 比 例 %	关 联 关 系	组 织 机 构 代 码
华 联 财 务 有 限 责 任 公 司（“华 联 财 务”）	有 限 责 任	北 京	郭 丽 荣	非 银 行 金 融 机 构	100,000 万 元	33	33	相 同 的 控 股 股 东	10150269-1

对联营企业投资（续）

被 投 资 单 位 名 称	期 末 资 产 总 额	期 末 负 债 总 额	期 末 净 资 产 总 额	本 期 营 业 收 入 总 额	本 期 净 利 润
华 联 财 务	763,502,859.01	3,582,164,112.69	1,181,338,746.32	120,268,946.45	60,262,277.70

## 9、长期股权投资

## (1) 长期股权投资分类

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对合营企业投资	223,018.71	--	223,018.71	--
对联营企业投资	159,741,868.15	230,099,918.14	--	389,841,786.29
小 计	159,964,886.86	230,099,918.14	223,018.71	389,841,786.29
长期股权投资减值准备	(--)			(--)
合 计	159,964,886.86		389,841,786.29	

## (2) 长期股权投资汇总表

被投资单 位名称	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单 位持股比例%
①对合营企业投资:						
北京华联 商品进出 口有限公 司(“华联 进出口”)	权益法	307,444.50	223,018.71	-223,018.71	--	--
②对联营企业投资:						
华联财务	权益法	366,224,668.28	159,741,868.15	230,099,918.14	389,841,786.29	33
合 计		366,532,112.78	159,964,886.86	229,876,899.43	389,841,786.29	

## 长期股权投资汇总表(续)

被投资单位名称	在被投资单位 表决权比例%	减值准备	本期计提减值准 备	本期现金红利
①对合营企业投 资				
华联进出口	--	--	--	--
②对联营企业投 资				
华联财务	33	--	--	22,885,556.86
合 计		--	--	22,885,556.86

说明:

① 报告期内, 本公司对华联进出口权益法核算确认投资收益-5,554.21 元, 收回投资成本 217,464.50 元。

② 经 2010 年第一次临时股东大会审议通过, 并经中国银行业监督管理委员会北京监管局京银监复(2010)342 号文批准, 本公司向华联财务增资 233,806,500 元, 增资后, 本公司在华联财务持股比例为 33%。本公司长期股权投资账面价值小于应享有华联财务净资产份额 1,457,489.16 元调增长期股权投资和资本公积。

## 10、固定资产

## (1) 固定资产情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
<b>一、账面原值合计</b>	<b>1,137,304,134.61</b>	<b>158,470,804.62</b>	<b>123,868,150.17</b>	<b>1,171,906,789.06</b>
其中：房屋及建筑物	347,859,761.14	--	67,518,847.47	280,340,913.67
机器设备	552,593,168.53	115,320,344.89	38,834,357.32	629,079,156.10
运输设备	22,879,132.20	9,210,527.53	934,170.00	31,155,489.73
其他设备	142,704,033.10	24,711,959.61	16,576,775.38	150,839,217.33
固定资产装修	71,268,039.64	9,227,972.59	4,000.00	80,492,012.23
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>448,738,295.65</b>	<b>103,602,188.65</b>	<b>45,073,396.34</b>	<b>507,267,087.96</b>
其中：房屋及建筑物	52,477,823.03	9,945,457.84	5,395,663.04	57,027,617.83
机器设备	269,278,122.85	69,966,786.69	27,775,883.01	311,469,026.53
运输设备	16,929,547.99	2,103,586.38	848,605.06	18,184,529.31
其他设备	92,350,669.80	16,077,337.77	11,049,589.65	97,378,417.92
固定资产装修	17,702,131.98	5,509,019.97	3,655.58	23,207,496.37
<b>三、固定资产账面净值合计</b>	<b>688,565,838.96</b>	<b>48,142,504.41</b>	<b>72,068,642.27</b>	<b>664,639,701.10</b>
其中：房屋及建筑物	295,381,938.11	--	72,068,642.27	223,313,295.84
机器设备	283,315,045.68	34,295,083.89	--	317,610,129.57
运输设备	5,949,584.21	7,021,376.21	--	12,970,960.42
其他设备	50,353,363.30	3,107,436.11	--	53,460,799.41
固定资产装修	53,565,907.66	3,718,608.20	--	57,284,515.86
<b>四、减值准备合计</b>	<b>4,932,365.68</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4,932,365.68</b>
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备	3,698,112.32	--	--	3,698,112.32
运输设备	--	--	--	--
其他设备	1,234,253.36	--	--	1,234,253.36
固定资产装修	--	--	--	--
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>683,633,473.28</b>	<b>48,142,504.41</b>	<b>72,068,642.27</b>	<b>659,707,335.42</b>
其中：房屋及建筑物	295,381,938.11	--	72,068,642.27	223,313,295.84
机器设备	279,616,933.36	34,295,083.89	--	313,912,017.25
运输设备	5,949,584.21	7,021,376.21	--	12,970,960.42
其他设备	49,119,109.94	3,107,436.11	--	52,226,546.05
固定资产装修	53,565,907.66	3,718,608.20	--	57,284,515.86

说明:

- ① 本期折旧额 103,602,188.65 元。
- ② 本期由在建工程转入固定资产原值为 117,560,446.55 元。
- ③ 本公司以自有的西固分公司、安徽第一分公司、武汉中华路分公司经营用房抵押借入短期借款 24,000 万元；哈尔滨汇金源以其拥有的房产（由哈尔滨第一分公司承租）抵押借入长期借款 500 万元（同时由本公司提供保证担保以及哈尔滨新星房地产公司以 4,100 万元定期存单提供质押担保）。
- ④ 期末固定资产装修主要是自有房产装修改造支出。
- ⑤ 四川大厦 4-7 层办公房产未办理房产证。
- ⑥ 本期减少主要是出售自建北京大兴培训中心房屋建筑物并配套设备、报废部分门店经营用设备。

(2) 期末通过融资租赁租入的固定资产情况

固定资产类别	账面原值	累计折旧	账面净值
机器设备	114,904,243.36	54,579,515.60	60,324,727.76
运输设备	15,969,155.64	7,585,348.93	8,383,806.71
其他设备	5,520.00	2,622.00	2,898.00
固定资产装修	554,027.00	263,162.83	290,864.18
<b>合 计</b>	<b>131,432,946.00</b>	<b>62,430,649.35</b>	<b>69,002,296.65</b>

说明: 本公司向招银租赁出售机器设备等固定资产, 并以融资租赁方式租回使用, 租入固定资产账面原值按其评估价值 131,432,946 元确认, 在租赁期内计提折旧。

## 11、在建工程

### (1) 在建工程明细

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
北京大兴培训中心建造二期	--	--	-- 133,329,699.84	--	--	133,329,699.84
ERP系统建设	36,690,643.43	--	36,690,643.43	24,512,887.17	--	24,512,887.17
卖场改造工程	95,891,425.44	--	95,891,425.44	119,457,363.22	--	119,457,363.22
<b>合 计</b>	<b>132,582,068.87</b>	<b>--</b>	<b>132,582,068.87</b>	<b>277,299,950.23</b>	<b>--</b>	<b>277,299,950.23</b>

## (2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	期初数	本期增加	转入	其他	利息	期末
北京大兴培训中心建造二期	133,329,699.84	--	--	<b>133,32</b>	--	--
ERP系统建设	24,512,887.17	12,177,756.26	--	--	--	36,690,643.43
卖场改造工程	119,457,363.22	291,611,046.62	117,560,446.55	197,616,537.85	--	95,891,425.44
合计	277,299,950.23	303,788,802.88	117,560,446.55	330,946,237.69	--	132,582,068.87

说明:

① 报告期内, 本公司整体出售北京大兴培训中心二期在建房屋建筑物及配套设施。

② 卖场改造工程其他减少为改造完工后转入长期待摊费用 - 经营租入固定资产改良。

## 12、长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
经营租入固定资产改良	771,082,970.60	203,119,477.92	64,589,251.12	106,406,884.45	803,206,312.95
项目转让费	4,500,000.00	--	1,800,000.00	--	2,700,000.00
房租	--	4,095,000.00	296,250.00	--	3,798,750.00
其他	3,112,709.40	4,432,109.28	858,738.12	--	6,686,080.56
合计	778,695,680.00	211,646,587.20	67,544,239.24	106,406,884.45	816,391,143.51

说明: 经营租入固定资产改良是本公司各门店租用卖场的改造支出, 该等支出在预计受益期和租赁期孰短的期限内按年限平均法摊销。

## 13、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末数	期初数
<b>递延所得税资产:</b>		
坏账准备	3,183,239.41	4,350,847.70
存货跌价准备	138,717.10	138,717.10
固定资产减值准备	1,233,091.42	1,233,091.43
可抵扣亏损	14,958,762.22	6,998,273.85
小计	19,513,810.15	12,720,930.08

**递延所得税负债：**

经营租入固定资产改良支出	7,723,987.36	8,785,446.33
--------------	--------------	--------------

**(2) 未确认递延所得税资产明细**

项 目	期末数	期初数
<b>可抵扣暂时性差异</b>		
可抵扣亏损	66,034,557.72	44,479,007.76

说明：对联合创新、哈尔滨汇金源的可抵扣亏损，未确认递延所得税资产。

**(3) 可抵扣差异和应纳税差异项目明细**

项 目	金额
<b>可抵扣差异项目</b>	
坏账准备	12,978,720.10
存货跌价准备	554,868.41
固定资产减值准备	4,932,365.68
可抵扣亏损	59,835,048.88
<b>小 计</b>	<b>78,301,003.07</b>
<b>应纳税差异项目</b>	
经营租入固定资产改良支出	30,895,949.44

**14、资产减值准备明细**

项 目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
坏账准备	17,555,186.81	-- 4,576,466.71	--	--	12,978,720.10
存货跌价准备	554,868.41	--	--	--	554,868.41
固定资产减值准备	4,932,365.68	--	--	--	4,932,365.68
<b>合 计</b>	<b>23,042,420.90</b>	<b>-- 4,576,466.71</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>18,465,954.19</b>

**15、所有权受到限制的资产**

所有权受到限制的资产类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数	受限原因
<b>一、用于担保的资产</b>					
固定资产—房屋	78,871,711.34	84,169,533.67	-- 163,041,245.01		抵押借款
<b>二、其他原因造成所有权受到限制的资产</b>					
其他货币资金	1,498,439.34	1,629,050.66	-- 3,127,490.00		保函保证金
<b>合 计</b>	<b>80,370,150.68</b>	<b>85,798,584.33</b>	<b>-- 166,168,735.01</b>		

## 16、短期借款

## (1) 短期借款分类

项 目	期末数	期初数
抵押借款	240,000,000.00	--
保证借款	350,000,000.00	--
信用借款	200,000,000.00	83,089,295.32
合 计	790,000,000.00	83,089,295.32

(2) 本公司以西固分公司、安徽第一分公司、武汉中华路分公司自有的经营用房产抵押借入短期借款 24,000 万元；华联集团为本公司 35,000 万元短期借款提供保证担保。

(3) 期末无逾期短期借款。

## 17、应付票据

种 类	期末数	期初数
商业承兑汇票	12,400,000.00	--

说明：上述票据将在下一会计期间到期。

## 18、应付账款

## (1) 应付账款按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	1,960,968,642.58	97.05	1,399,018,363.06	94.25
1至2年	41,740,991.22	2.07	66,800,897.68	4.50
2至3年	5,733,242.89	0.28	4,738,588.14	0.32
3年以上	12,201,528.09	0.60	13,778,511.62	0.93
合 计	2,020,644,404.78	100	1,484,336,360.50	100

(2) 期末无应付持本公司 5%以上表决权股份股东及其他关联方的款项。

## 19、预收款项



## (1) 预收款项按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	422,853,858.22	99.54	349,741,342.20	99.55
1至2年	1,060,268.41	0.25	740,647.78	0.21
2至3年	99,747.70	0.02	164,867.56	0.05
3年以上	803,537.23	0.19	667,724.34	0.19
<b>合 计</b>	<b>424,817,411.56</b>	<b>100</b>	<b>351,314,581.88</b>	<b>100</b>

(2) 期末无预收持本公司 5%以上表决权股份股东的款项。

(3) 期末预收关联方款项情况见附注六、6。

## 20、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	21,199,544.13	418,336,651.83	439,237,931.62	298,264.34
(2) 职工福利费	--	38,146,783.49	38,146,783.49	--
(3) 社会保险费	935,648.56	86,014,833.82	86,371,508.38	578,974.00
其中：① 医疗保险费	74,560.70	21,744,148.95	21,788,528.44	30,181.21
② 基本养老保险费	758,751.18	57,603,674.81	57,902,672.65	459,753.34
③ 失业保险费	46,537.97	3,211,993.65	3,229,762.04	28,769.58
④ 工伤保险费	38,896.68	1,344,864.15	1,338,803.20	44,957.63
⑤ 生育保险费	16,902.03	1,670,465.17	1,672,054.96	15,312.24
⑥ 其他人身保险	--	439,687.09	439,687.09	--
(4) 住房公积金	74,124.22	7,102,024.06	7,152,674.28	23,474.00
(5) 工会经费	6,808,561.15	8,334,816.44	7,181,536.92	7,961,840.67
(6) 职工教育经费	1,035,427.72	6,082,089.87	2,520,041.58	4,597,476.01
(7) 其他	179,849.30	2,581,506.41	2,761,355.71	--
<b>合 计</b>	<b>30,233,155.08</b>	<b>566,598,705.92</b>	<b>583,371,831.98</b>	<b>13,460,029.02</b>

## 21、应交税费

税 项	期末数	期初数
增值税	-44,015,858.54	-29,337,873.17
城市维护建设税	1,243,039.89	1,347,398.28

营业税	8,494,984.55	4,713,645.63
企业所得税	-33,712,751.67	-31,506,158.03
房产税	417,307.07	127,589.70
消费税	213,118.70	260,894.88
个人所得税	960,357.40	324,653.10
教育费附加	561,539.31	595,630.83
水利基金	780,643.13	674,405.37
地方教育费附加	151,380.22	92,497.59
其他地方基金	1,109,528.03	1,427,821.90
<b>合 计</b>	<b>-63,796,711.91</b>	<b>-51,279,493.92</b>

说明：期末增值税负数余额为结转下期待抵扣的增值税进项税额，企业所得税负数余额为报告期内预缴所得税税款超过应纳税额的金额。

## 22、应付利息

项 目	期末数	期初数
短期融资券利息	--	9,135,616.43
公司债券利息	6,766,666.66	6,766,666.66
借款利息	949,325.85	40,500.00
<b>合 计</b>	<b>7,715,992.51</b>	<b>15,942,783.09</b>

## 23、其他应付款

### (1) 其他应付款按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	284,604,398.78	57.41	333,730,280.91	75.36
1至2年	163,823,271.86	33.05	96,056,830.74	21.68
2至3年	36,815,499.49	7.43	5,738,692.46	1.30
3年以上	10,452,500.75	2.11	7,339,757.13	1.66
<b>合 计</b>	<b>495,695,670.88</b>	<b>100</b>	<b>442,865,561.24</b>	<b>100</b>

(2) 期末应付华联集团 945,399.60 元。

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款主要是：① 门店卖场装修工程款，此等款项需工程决算后结算，结算期一般超过 1 年；② 各门店收取的供应商保证金。

(4) 期末应付关联方款项情况见附注六、6。

#### 24、一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	5,000,000.00	8,000,000.00

一年内到期的长期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款	5,000,000.00	8,000,000.00

一年内到期的长期借款（续）

贷款单位	借款起始日	借款终止日	期末数
中国银行哈尔滨动力支行	2006年6月8日	2011年6月7日	5,000,000.00

说明：期末抵押借款为哈尔滨汇金源以其房产抵押借入，同时由本公司提供信用保证及由哈尔滨新星房地产公司 4,100 万元定期存单作质押担保。

#### 25、应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
北京华联综合超市股份有限公司公司债券	7 亿元	2009 年 11 月 2 日	6 年	7 亿元

应付债券（续）

债券名称	月初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
公司债券	6,766,666.66	40,600,000.00	40,600,000.00	6,766,666.66	689,166,945.90

说明：经中国证券监督管理委员会证监许可（2009）971 号文核准，本公司于 2009 年 11 月 2 日至 2009 年 11 月 4 日公开发行 7 亿元公司债券，每份面值 100 元，债券期限为 6 年。公司债券的票面利率为 5.80%，利息按年支付，2011 年 11 月 2 日为下一次派息日。

#### 26、长期应付款

项 目	期末数	期初数
业主代垫工程款	720,493.86	1,440,987.90
应付融资租赁费	60,825,782.78	93,338,347.66
合 计	61,546,276.64	94,779,335.56

## 长期应付款（续）

项 目	期 限	长期应付款 初始金额	未确认融资费 用初始金额	累计支付	未确认融资 费用累计摊销
业主代垫工程款	5 年	5,831,030.00	1,256,721.60	4,859,191.77	1,005,377.23
应付融资租赁费	3 年	139,505,241.08	8,072,295.08	76,453,068.95	5,845,905.73
<b>合 计</b>		<b>145,336,271.08</b>	<b>9,329,016.68</b>	<b>81,312,260.72</b>	<b>6,851,282.96</b>

说明：上述业主代垫工程款、应付融资租赁费将分别于 2011 年 12 月、2012 年 6 月全部付清，相关未确认融资费用同时全额摊销。

## 27、其他非流动负债

项 目	期末数	期初数
递延收益	2,467,391.75	4,109,949.94

说明：本公司向招银租赁出售机器设备等固定资产，并以融资租赁方式租回使用，出售价格与此等固定资产账面价值之间的差异计入递延收益，在租赁期内摊销。

## 28、股本

项 目	期初数	本期增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	484,807,918	--	--	--	--	--	484,807,918

## 29、资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	572,040,420.29	1,847,462.46	4,200,000.00	569,687,882.75
其他资本公积	6,604,341.03	1,457,489.16	--	8,061,830.19
<b>合 计</b>	<b>578,644,761.32</b>	<b>3,304,951.62</b>	<b>4,200,000.00</b>	<b>577,749,712.94</b>

说明：

（1）股本溢价本期增加包括：① 同一控制下企业合并陕西事农、明德福海，合并对价与取得的净资产份额账面价值的差额 1,572,091.88 元；② 还原陕西事农、明德福海在合并前实现的归属本公司的留存收益 275,370.58 元。

（2）股本溢价本期减少是因本期同一控制下企业合并陕西事农，已调整计入合并财务报表股本溢价期初数，在本期合并完成时按净资产份额冲回。

（3）其他资本公积本期增加见附注五、9。

## 30、盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	106,380,040.83	8,619,616.89	--	114,999,657.72

## 31、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额
调整前 上期末未分配利润	625,321,653.78	608,077,904.62
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	13,064,503.40
调整后 期初未分配利润	625,321,653.78	621,142,408.02
加：本期归属于母公司所有者的净利润	55,052,060.34	60,777,527.59
减：提取法定盈余公积	8,619,616.89	8,117,490.03
提取任意盈余公积	--	--
应付普通股股利	48,480,791.80	48,480,791.80
转作股本的普通股股利	--	--
期末未分配利润	623,273,305.43	625,321,653.78
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额	1,486,585.56	1,825,606.07

## 32、营业收入和营业成本

## (1) 营业收入、成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	9,388,777,555.81	8,351,817,379.19
其他业务收入	950,038,835.12	905,586,282.86
营业成本	8,375,816,799.66	7,466,730,866.40

## (2) 主营业务

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	9,388,777,555.81	8,371,153,758.27	8,351,817,379.19	7,462,400,784.67

本公司主要经营超市业务，报告期主营业务收入来自本公司所属超市。

## 33、营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	42,489,099.35	42,025,867.52	应税收入 5%
城市维护建设税	13,985,942.01	12,675,882.78	流转税额 7%

教育费附加	6,076,434.47	5,488,651.44	流转税额 3%-4%
消费税	3,358,469.30	3,665,767.90	应税收入 5%
防洪费	1,469,864.31	1,263,341.24	收入 0.1%
地方教育费附加	1,354,172.57	1,074,400.43	毛利与其他业务收入 0.1%
价格调节基金	1,113,448.41	876,746.20	流转税额 1%-2%
堤防费	105,163.81	43,268.49	收入 0.1%
地方综合基金	121,938.23	120,000.00	流转税额 2%
副食品基金	467,630.63	330,481.40	毛利 2%
其他	418,712.94	584,721.75	收入 0.1%
<b>合 计</b>	<b>70,960,876.03</b>	<b>68,149,129.15</b>	

## 34、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	1,600,686,003.66	1,442,175,810.86

其中前五位的费用项目如下:

项 目	本期发生额	上期发生额
工资、福利费及社会保险	411,642,348.75	341,539,090.05
租赁费	398,878,367.56	403,068,007.38
水电费	224,799,268.23	187,840,029.96
折旧及摊销	164,833,163.72	163,238,037.67
企划费	80,705,353.33	73,058,677.54
<b>合 计</b>	<b>1,280,858,501.59</b>	<b>1,168,743,842.60</b>

## 35、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	189,079,243.02	149,050,706.27

其中前五位的费用项目如下:

项 目	本期发生额	上期发生额
工资、福利费及社会保险	121,073,655.81	99,268,288.35
差旅费	9,260,721.91	6,369,266.20
业务招待费	8,683,372.22	7,168,231.79
折旧及摊销	6,313,264.17	5,219,580.58

租赁费	4,115,246.50	3,000,202.97
<b>合 计</b>	<b>149,446,260.61</b>	<b>121,025,569.89</b>

## 36、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	92,651,073.84	64,742,538.65
减：利息收入	31,285,892.18	31,905,526.19
手续费	16,258,084.40	20,452,292.39
<b>合 计</b>	<b>77,623,266.06</b>	<b>53,289,304.85</b>

## 37、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,576,466.71	6,932,102.10

## 38、投资收益

## (1) 投资收益明细情况

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,715,931.63	11,184,086.46
处置长期股权投资产生的投资收益	27,993,729.80	--
<b>合 计</b>	<b>45,709,661.43</b>	<b>11,184,086.46</b>

## (2) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位名称	本期发生额	上期发生额
华联财务	17,721,485.84	11,268,512.25
华联进出口	-5,554.21	-84,425.79
<b>合 计</b>	<b>17,715,931.63</b>	<b>11,184,086.46</b>

## (3) 处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位名称	本期发生额	上期发生额
世纪信达	27,993,729.80	--

## 39、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	3,942,104.62	551,957.87
罚款及赔款	4,223,174.06	4,589,468.22
政府补助	1,044,363.17	874,220.18
捐赠利得	125,334.00	40,899.00
取得联营企业的投资成本小于投资时应享有净资产公允价值产生的收益	--	1,279,520.95
其他	1,315,706.89	1,814,921.29
<b>合 计</b>	<b>10,650,682.74</b>	<b>9,150,987.51</b>

(1) 上述营业外收入全部计入非经常性损益。

(2) 政府补助明细如下:

项 目	本期发生额	上期发生额
社保补贴	255,544.57	269,299.55
企业扶持(奖励)资金	59,500.00	169,667.00
企业投资贴息补贴	--	60,000.00
下岗失业人员岗位补助	216,721.60	174,825.00
公共信息服务体系建设专项资金	158,594.00	--
名优工业品专项补贴资金	210,000.00	--
其他	144,003.00	200,428.63
<b>合 计</b>	<b>1,044,363.17</b>	<b>874,220.18</b>

## 40、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	12,547,204.45	5,265,899.02
捐赠支出	64,483.70	11,190.00
罚款支出	630,460.39	934,809.45
其他	1,956,517.10	1,462,892.20
<b>合 计</b>	<b>15,198,665.64</b>	<b>7,674,790.67</b>

说明: 上述营业外支出全部计入非经常性损益。

## 41、所得税费用

(1) 所得税费用明细



项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	23,245,383.98	29,367,390.83
递延所得税调整	-7,854,339.04	-6,408,892.70
合 计	15,391,044.94	22,958,498.13

(2) 所得税费用与利润总额的关系列示如下:

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	70,388,347.74	83,736,025.72
按法定税率计算的所得税费用 (25%)	17,597,086.94	20,934,006.43
某些子公司适用不同税率的影响	-4,983,132.97	-8,603,104.25
对以前期间当期所得税的调整	-381,828.18	7,441,462.60
归属于合营企业和联营企业的损益	-4,428,982.91	-2,796,021.62
无须纳税的收入	--	--
不可抵扣的费用	2,257,043.22	1,230,858.46
税率变动的影响对期初递延所得税余额的影响	--	-353,334.19
利用以前期间的税务亏损	-65,380.37	--
未确认递延所得税的税务亏损	5,579,913.35	5,104,630.70
合并抵销会计利润总额的影响	-183,674.14	--
所得税费用	15,391,044.94	22,958,498.13

#### 42、基本每股收益计算过程

项 目	代码	本期发生额	上期发生额
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	55,052,060.34	60,777,527.59
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	18,068,227.65	2,690,094.77
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	36,983,832.69	58,087,432.82
期初股份总数	S0	484,807,918.00	484,807,918.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1		
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si		
增加股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mi		
报告期因回购等减少股份数	Sj		
减少股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mj		
报告期缩股数	Sk		
报告期月份数	M0	12	12

发行在外的普通股加权平均数	$S=S_0+S_1+S_i \cdot M_i/M_0 - S_j \cdot M_j/M_0 - S_k$	484,807,918.00	484,807,918.00
归属于公司普通股股东的基本每股收益	$Y_1=P_1/S$	0.11	0.13
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的基本每股收益	$Y_2=P_2/S$	0.08	0.12

说明：报告期内，本公司无稀释性事项。

#### 43、现金流量表项目注释

##### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收回世纪信达往来款	19,100,000.00	--
北京四川经贸大厦退回房租	15,162,448.20	--
供应商保证金	--	29,686,643.99
收回租房定金	42,210,000.00	--
利息收入	31,285,892.18	31,905,526.19
营业外收入	6,708,578.12	7,319,508.69
<b>合 计</b>	<b>114,466,918.50</b>	<b>68,911,678.87</b>

##### (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
供应商保证金	7,560,996.52	--
付现费用	1,042,524,371.59	973,770,258.44
未开业门店租房定金	8,835,973.88	27,111,258.57
保函保证金	1,629,050.66	1,167,752.34
<b>合 计</b>	<b>1,060,550,392.65</b>	<b>1,002,049,269.35</b>

##### (3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
融资租赁保证金	--	5,000,000.00
预付增发中介费	1,000,000.00	--
偿还短期融资券	600,000,000.00	600,000,000.00
融资租赁费	36,024,098.36	9,006,024.59
<b>合 计</b>	<b>637,024,098.36</b>	<b>614,006,024.59</b>

## 44、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	54,997,302.80	60,777,527.59
加：资产减值准备	-4,576,466.71	6,932,102.10
固定资产折旧	103,602,188.65	99,351,772.87
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	67,544,239.24	69,105,845.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8,605,099.83	4,713,941.15
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	--
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	--	--
财务费用（收益以“-”号填列）	92,651,073.84	67,142,538.65
投资损失（收益以“-”号填列）	-45,709,661.43	-11,184,086.46
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,792,880.07	-6,835,021.79
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,061,458.97	426,129.09
存货的减少（增加以“-”号填列）	-290,713,266.10	-39,129,443.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	85,309,564.03	-74,063,566.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	644,108,081.36	65,232,176.29
其他	-78,590,696.74	-23,420,369.65
经营活动产生的现金流量净额	629,373,119.73	219,049,545.07
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		--
一年内到期的可转换公司债券		--
融资租入固定资产		--
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,636,823,923.36	2,256,777,789.24
减：现金的期初余额	2,256,777,789.24	2,142,683,247.62
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	380,046,134.12	114,094,541.62

## (2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项 目	本期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	7,356,473.60
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	7,356,473.60
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	5,003,936.06
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,352,537.54
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	77,260,000.00
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	77,260,000.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	44,418.04
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	77,215,581.96

## (3) 现金及现金等价物的构成

项 目	本期发生额	上期发生额
一、现金	2,636,823,923.36	2,256,777,789.24
其中：库存现金	32,897,385.83	25,995,369.03
可随时用于支付的银行存款	2,602,424,278.57	2,230,103,341.81
可随时用于支付的其他货币资金	1,502,258.96	679,078.40
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	2,636,823,923.36	2,256,777,789.24

## (4) 货币资金与现金及现金等价物的调节

列示于现金流量表的现金及现金等价物包括：	金 额
期末货币资金	2,639,951,413.36
减：使用受到限制的存款	3,127,490.00
加：持有期限不超过三个月的国债投资	--
期末现金及现金等价物余额	2,636,823,923.36

## 六、关联方及关联交易

## 1、本公司的母公司情况

公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	组织机构代码
华联集团	母公司	有限责任	北京市	吉小安	投资咨询、技术开发及 转让、销售商品	28408469-8

本公司的母公司情况（续）

公司名称	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
华联集团	80,000	25.88 (注)	25.88

注：2011 年 4 月 6 日增发后的持股比例为 27.14%。

## 2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注四。

## 3、本公司的联营企业情况

本公司的联营企业情况见附注五、8。

## 4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
华联股份	相同的控股股东	71092147-X
华联财务	相同的控股股东、本公司联营企业	101502691
北京华联商业贸易发展有限公司（“华联商贸”）	相同的控股股东	63368877-3
山西华联	相同的控股股东	70101230-3
北京华联馥颂商业有限公司（“馥颂商业”）	相同的控股股东	79755379-5
安贞华联	相同的控股股东	67055289-1
河南华联商厦有限公司（“河南华联”）	相同的控股股东	73742042-1
北京万贸置业有限责任公司（“万贸置业”）	相同的控股股东	75131154-7
江苏紫金华联综合超市有限公司（“江苏紫金”）	华联股份的子公司	70416582-3
北京华联商业管理有限公司（“华联商业”）	华联股份的子公司	67380056-3
北京华联(大连)综合超市有限公司（“大连华联”）	华联股份的子公司	71695921-7
青海华联综合超市有限公司（“青海华联”）	华联股份的子公司	71044024-9
合肥信联顺通商业管理有限公司（“合肥信联”）	华联股份的子公司	66623196-4
武汉华联	华联商贸的子公司	27181931-7
安徽华联购物广场有限公司（“安徽华联”）	华联商贸的子公司	71176374-1
华联新光百货（北京）有限公司（“新光百货”）	控股股东的联营企业	71786567-7
北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司(“华联鹏瑞”)董事及管理层成员	华联股份的联营企业 关键管理人员	55306241-2

## 5、关联交易情况

### (1) 关联采购与销售情况

#### A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额(万元)	占同类交易金额的比例%	金额(万元)	占同类交易金额的比例%
武汉华联	采购商品	按市场价格	69.30	0.01	80.93	0.01
山西华联	采购商品	按市场价格	78.59	0.01	117.06	0.02

## B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额(万元)	占同类交易金额的比例%	金额(万元)	占同类交易金额的比例%
馥颂商业	销售商品	按市场价格	24.67	--	68.35	0.01
河南华联	销售商品	按市场价格	66.77	0.01	--	--
山西华联	销售商品	按市场价格	63.59	0.01	--	--
武汉华联	销售商品	按市场价格	4.59	--	16.55	--

## (2) 关联托管情况

委托方	受托方	托管资产情况	托管收益(万元)	托管收益确定依据
武汉华联	本公司	超市门店	50.35	主营业务收入的 1%
山西华联	本公司	超市门店	130.09	主营业务收入的 1%

## (3) 关联租赁情况

## A、出租情况

报告期内，华联集团租用本公司 1,000 平方米的办公场地，本公司计收租金 48 万元（上期：48 万元）。

## B、承租情况

① 本公司因建设培训中心需要，租用华联集团拥有的位于北京市大兴区面积约 33,500 平方米的土地及附属设施专用使用权，租金标准为每年 256 万元。2010 年 8 月，本公司将培训中心相关的完工及在建房屋建筑物、配套设施整体出售给华联集团，土地租赁同时终止。报告期内，本公司计付华联集团 2010 年 1-7 月土地租金 149.33 万元（上期：256 万元）。

② 报告期内，本公司广安门分公司自华联商业租用 3,160 平方米门店卖场经营场地，南京第一分公司自江苏紫金租用 10,327.13 平方米门店卖场经营场地，青海第一分公司自青海华联租用 20,861.71 平方米门店卖场经营场地，大连金三角分公司自大连华联租用 15,345.08 平方米门店卖场经营场地，安徽第四分公司自安徽华联租用 19,105.50 平方米门店卖场经营场地，沈阳第三分公司自华联股份租用 16,911.60 平方米门店卖场经营场地，万柳分公司自万贸置业租用 7,471.02 平方米门店卖场经营场地，通州分公司自华联股份租用 4,859.67 平方米门店卖场经营

场地，安徽第三分公司自合肥信联租用 8,869.33 平方米门店卖场经营场地，大望路分公司自新光百货租用 3,776 平方米门店卖场经营场地；兰州华联自华联股份租用 7,459 平方米门店卖场经营场地，马家堡分公司租用华联股份经营用设备。报告期内，本公司计付房产、设备租金及物业管理费如下：

承租公司（门店）	出租方	本期		上期	
		租金 （万元）	物业管理费 （万元）	租金 （万元）	物业管理费 （万元）
广安门分公司（广安门店）	华联商业	244.16	48.35	1,046.76	334.96
南京第一分公司（紫金店）	江苏紫金	380.71	--	376.94	95.01
青海第一分公司（西宁花园店）	青海华联	1,101.71	--	1,090.80	--
大连金三角分公司（金三角店）	大连华联	918.09	--	909.00	--
安徽第四分公司（合肥和平店）	安徽华联	418.00	--	418.00	--
沈阳第三分公司（五里河店）	华联股份	445.91	308.64	--	--
万柳分公司（万柳店）	万贸置业	335.41	110.89	--	--
通州分公司（通州武夷店）	华联股份	178.59	85.05	--	--
安徽第三分公司（长江店）	合肥信联	53.43	26.35	--	--
大望路分公司（华茂店）	新光百货	840.00	--	--	--
兰州华联（东方红店）	华联集团	--	--	301.42	--
	华联股份	360.36	--	28.58	--
马家堡分公司（公益西桥店）	华联股份	56.56	--	--	--

#### （4）关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额 （万元）	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
本公司	华联集团	30,000	2010年2月3日	2011年2月3日	否
	华联集团	30,000	2010年3月24日	2013年3月23日	否
	华联集团	20,000	2010年2月11日	2011年2月10日	否
	华联集团	9,000	2010年12月13日	2011年12月12日	否
	华联集团	1,000	2010年12月27日	2011年12月27日	否
	华联集团	30,000	2009年3月31日	2010年3月30日	是
	华联集团	20,000	2009年2月27日	2010年2月27日	是
	华联集团	20,000	2009年2月25日	2010年2月24日	是
	华联集团	10,000	2009年2月27日	2010年2月27日	是
	华联集团	9,000	2009年12月14日	2010年12月13日	是
华联集团	本公司	30,000	2010年4月22日	2011年2月25日	否
	本公司	5,000	2010年12月7日	2011年6月30日	否
华联股份	本公司	70,000	2009年11月2日	2015年11月2日	否

说明：截至 2010 年 12 月 31 日，本公司为华联集团 90,000 万元借款提供保证担保，华联集团为本公司 35,000 万元借款提供保证担保，华联股份为本公司 70,000 万元公司债券提供保证担保。

#### (5) 关联方资产及股权转让情况

① 经 2010 年第二次临时股东大会审议通过，本公司将位于北京市大兴区的自建培训中心相关的完工及在建房屋建筑物、配套设备整体出售给华联集团，截至出售日，此等资产账面净值 20,392.86 万元，根据双方签订的《资产出售合同》，参考北京中企华资产评估有限责任公司中企华评报字（2010）第 173-1 号、中企华评报字（2010）第 173-2 号评估报告对此等资产的评估价值，出售价格最终确定为 20,107.60 万元。

② 报告期内，本公司向华联股份出售北京上地分公司部分卖场改造资产及经营用设备，截至出售日，此等资产账面净值 544.98 万元，根据双方签订的《资产收购合同》，参考北京中企华资产评估有限责任公司中企华评报字（2009）第 538 号评估报告对此等资产的评估价值，出售价格最终确定为 539.41 万元。

③ 第四届董事会第十三次会议审议通过，本公司与华联集团签订《北京明德福海贸易有限公司股权转让协议》，本公司受让华联集团持有的明德福海 83.33% 的股权，根据双方协议，受让价格最终确定为 473.42 万元。

④ 经第四届董事会第十六次会议审议通过，本公司与华联集团签订《陕西事农产品有限公司股权转让合同》，本公司受让华联集团持有的陕西事农 70% 的股权，根据双方协议，受让价格最终确定为 262.23 万元。

⑤ 经第四届董事会第十六次会议审议通过，本公司与华联鹏瑞签订《沈阳世纪信达商业管理有限公司股权转让合同》，华联鹏瑞受让本公司持有的世纪信达 100% 的股权，根据双方协议，受让价格最终确定为 7,726 万元。

#### (6) 共同投资

根据 2010 年第一次临时股东大会决议，本公司与华联集团、华联股份、华联财务签署《增资协议》，华联集团、华联股份和本公司分别以货币对华联财务增资，其中本公司出资 23,380.65 万元。增资后，华联财务注册资本由 50,000 万元人民币增加至 100,000 万元人民币，华联集团、华联股份、本公司分别持有华联财务 34%、33%、33% 的股权。

#### (7) 款项存放情况

经 2008 年第一次临时股东大会审议通过，本公司在华联财务开立结算账户，用于采购付款等日常经营活动，存款余额以不超过上年营业收入 25% 为上限。该账户期末存款余额 92,234.69 万元，华联财务本期按银行同期存款利率向本公司支付存款利息 2,580.66 万元（上期：期末存款余额 158,571.57 万元、支付利息 2,773.82 万元）。



## (8) 支付关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 8 人，支付薪酬情况见下表：

关联方	支付关键管理人员薪酬决策程序	本期发生额		上期发生额	
		金额（万元）	占同类交易金额的比例%	金额（万元）	占同类交易金额的比例%
关键管理人员	根据经董事会批准的薪酬方案	451.50	0.80	485.10	1.04

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	山西华联	159,654.92	7,982.75	147,943.42	7,397.17
	武汉华联	24,850.74	1,242.54	50,828.90	2,541.45

## (2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
预收款项	馥颂商业	390,482.40	--
其他应付款	华联商贸	856,482.13	1,069,118.46
	华联集团	945,399.60	521,108.79
	新光百货	349,410.60	--

## 七、或有事项

1、经 2009 年度股东大会审议通过，本公司与华联集团签订《相互融资担保协议》。截至 2010 年 12 月 31 日，本公司为华联集团 90,000 万元借款提供保证担保。

2、截至 2010 年 12 月 31 日，本公司为哈尔滨汇金源 500 万元借款提供保证担保。

截至 2010 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 八、承诺事项

## 1、租赁

截至 2010 年 12 月 31 日，本公司部分门店经营场地采用租赁方式取得。租赁合同约定的租期一般为 10-30 年，但经协商一致或法定事由，可以变更或解除；租赁期满不再续租或合同解除后，本公司负有在规定期限内将拥有所有权的资产和

商品撤出的权利和义务。在现有合同条件下，2011-2013 年度每年将支付的已开业门店租赁付款额分别为 39,268.62 万元、39,820.40 万元和 40,379.66 万元。

## 2、相互融资担保协议

经 2008 年 12 月 29 日召开的 2008 年第五次临时股东大会审议通过，本公司与华联股份签署《相互融资担保协议》，华联股份同意为本公司发行不超过 70,000 万元、期限为 3-7 年公司债券提供连带责任担保；本公司同意在债券发行完成后，为华联股份或其控股子公司向金融机构借款或公开发行债券提供相应的担保。

截至 2010 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项

经中国证监会 2011 年 3 月 16 日《关于核准北京华联综合超市股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可〔2011〕385 号）核准，本公司于 2011 年 4 月 6 日发行 18,100 万股，募集资金净额 128,039.90 万元。

本公司第四届董事会第十九次会议审议通过 2010 度利润分配预案，以现有总股本 66,580.7918 万股为基数，每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），共计派发现金股利 9,987.12 万元。

截至 2011 年 4 月 20 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

## 十、其他重要事项

### 1、同一控制下企业合并

2010 年 12 月，本公司以现金 7,356,473.60 元控股合并陕西事农、明德福海，两公司系本公司控股股东华联集团的子公司，由于合并前后合并双方均受华联集团控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下的企业合并，合并日确定为 2010 年 12 月 31 日。本公司控股合并陕西事农、明德福海所取得的资产及负债，均按合并日被合并方的账面价值计量。

项 目	陕西事农	明德福海
流动资产	59,020,181.30	5,802,058.86
非流动资产	7,561,696.50	153,301.85
流动负债	60,579,816.17	282,586.99
非流动负债	--	--
取得净资产	6,002,061.63	5,672,773.72
其中：少数股东权益	1,800,618.49	945,651.38
扣除少数股东权益后净资产	4,201,443.14	4,727,122.34
合并成本	2,622,257.37	4,734,216.23
合并差额（计入权益）	1,579,185.77	-7,093.89

## 2、处置子公司

## (1) 本期不再纳入合并范围的原子公司

公司名称	注册地	原子公司类型	本公司投资额 (万元)	本公司合计的 持股比例%	本公司合计的 表决权比例%	不再成为子公 司的原因
世纪信达	沈阳	全资	5,000	100	100	股权出售

## (2) 本期处置的子公司于处置日及上期末的财务状况

项 目	世纪信达	
	处置日 (2010 年 12 月 31 日)	上期末
流动资产	103,326,220.10	68,697,418.04
流动负债	54,059,949.90	19,200,000.00
净资产	49,266,270.20	49,497,418.04
处置对价	77,260,000.00	--
处置损益	27,993,729.80	--

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款按种类披露

种 类	金 额	期 末 数		
		比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	4,761,060.22	41.69	633,765.57	13.31
其中：账龄组合	4,761,060.22	41.69	633,765.57	13.31
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	6,659,376.79	58.31	注	--
合 计	11,420,437.01	100	633,765.57	5.55

注：系欠收子公司款项，不存在发生坏账的情形，不计提坏账准备。

## 应收账款按种类披露（续）

种 类	金 额	期 初 数		
		比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	6,283,204.20	100	608,349.37	9.68

其中：账龄组合	6,283,204.20	100	608,349.37	9.68
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>6,283,204.20</b>	<b>100</b>	<b>608,349.37</b>	<b>9.68</b>

说明：账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	1,891,487.63	39.73	94,574.38	3,429,266.71	54.58	171,463.34
1至2年	293,808.93	6.17	29,380.89	309,249.91	4.92	30,924.99
2至3年	106,848.55	2.24	16,027.28	2,059,529.52	32.78	308,929.43
3年以上	2,468,915.11	51.86	493,783.02	485,158.06	7.72	97,031.61
<b>合计</b>	<b>4,761,060.22</b>	<b>100</b>	<b>633,765.57</b>	<b>6,283,204.20</b>	<b>100</b>	<b>608,349.37</b>

(2) 期末无应收持本公司 5%以上表决权股份股东的款项。

(3) 期末应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例%
精品超市	关联方	5,065,710.19	1年以内	44.36
北京金字恒瑞商贸有限公司	非关联方	1,977,539.78	3年以上	17.32
联合创新	关联方	741,349.87	1年以内	6.49
南京湖南路	关联方	338,040.71	1年以内	2.96
南京大厂	关联方	313,522.75	1年以内	2.75
<b>合计</b>		<b>8,436,163.30</b>		<b>73.88</b>

## 2、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	期末数			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	198,668,588.57	62.06	注	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	121,439,713.70	37.94	10,923,938.19	9.00
其中：账龄组合	121,439,713.70	37.94	10,923,938.19	9.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
<b>合计</b>	<b>320,108,302.27</b>	<b>100</b>	<b>10,923,938.19</b>	<b>3.41</b>

## 其他应收款按种类披露（续）

种 类	期初数			
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	163,683,434.93	44.56	注	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	203,610,269.12	55.44	16,025,380.63	7.87
其中：账龄组合	203,610,269.12	55.44	16,025,380.63	7.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--
<b>合 计</b>	<b>367,293,704.05</b>	<b>100</b>	<b>16,025,380.63</b>	<b>4.36</b>

注：系欠收子公司款项，不存在发生坏账的情形，不计提坏账准备。

说明：账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	66,993,901.75	55.17	3,349,695.09	117,119,438.00	57.52	5,855,971.90
1 至 2 年	26,756,794.22	22.03	2,675,679.42	70,555,889.46	34.65	7,055,588.95
2 至 3 年	12,784,797.20	10.53	1,917,719.58	1,463,371.11	0.72	219,505.67
3 年以上	14,904,220.53	12.27	2,980,844.10	14,471,570.55	7.11	2,894,314.11
<b>合 计</b>	<b>121,439,713.70</b>	<b>100</b>	<b>10,923,938.19</b>	<b>203,610,269.12</b>	<b>100</b>	<b>16,025,380.63</b>

(2) 期末无应收持本公司 5%以上表决权股份股东的款项。

(3) 期末其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例%
精品超市	关联方	89,438,534.18	1年以内	27.94
陕西事农	关联方	48,818,070.58	1年以内	15.25
联合创新	关联方	43,382,442.49	1年以内	13.55
南京湖南路	关联方	10,305,322.15	1年以内	3.22
北京美邦亚联房地产有限公司	非关联方	9,500,000.00	2至3年	2.97
<b>合 计</b>		<b>201,444,369.40</b>		<b>62.93</b>

## 3、长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	被投资单位持股比例%
①对子公司投资:						
兰州华联	成本法	58,353,398.53	58,353,398.53	--	58,353,398.53	90
南京大厂	成本法	28,560,285.53	28,560,285.53	--	28,560,285.53	90
广西华联	成本法	54,670,521.48	54,670,521.48	--	54,670,521.48	90
呼市金字	成本法	70,960,000.00	70,960,000.00	--	70,960,000.00	83.13
南京湖南路	成本法	6,000,000.00	6,000,000.00	--	6,000,000.00	60
精品超市	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	--	10,000,000.00	100
联合创新	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	--	5,000,000.00	100
世纪信达	成本法	50,000,000.00	50,000,000.00	-50,000,000.00	--	--
事农国际	成本法	30,000,000.00	--	30,000,000.00	30,000,000.00	100
明德福海	成本法	4,734,216.23	--	4,727,122.34	4,727,122.34	83.33
陕西事农	成本法	2,622,257.37	--	4,201,443.14	4,201,443.14	70
②对合营企业投资:						
华联进出口	权益法	307,444.50	223,018.71	-223,018.71	--	--
③对联营企业投资:						
华联财务	权益法	366,224,668.28	159,741,868.15	230,099,918.14	389,841,786.29	33
<b>合计</b>		<b>687,432,791.92</b>	<b>443,509,092.40</b>	<b>218,805,464.91</b>	<b>662,314,557.31</b>	

## 长期股权投资汇总表 (续)

被投资单位名称	在被投资单位表决权比例%	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
①对子公司投资:				
兰州华联	100	--	--	--
南京大厂	100	--	--	--
广西华联	100	--	--	--
呼市金字	100	--	--	--
南京湖南路	100	--	--	--
精品超市	100	--	--	--
联合创新	100	--	--	--
世纪信达	--	--	--	--
事农国际	100	--	--	--
明德福海	83.33	--	--	--

陕西事农	70	--	--	--
②对合营企业投资:				
华联进出口	--	--	--	--
③对联营企业投资:				
华联财务	33	--	--	22,885,556.86
<b>合计</b>		--	--	<b>22,885,556.86</b>

## 4、营业收入和营业成本

## (1) 营业收入、成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	8,292,481,941.99	7,413,109,471.87
其他业务收入	864,354,875.05	826,931,678.50
营业成本	7,410,642,728.62	6,623,198,888.67

## (2) 主营业务

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	8,292,481,941.99	7,407,253,159.06	7,413,109,471.87	6,620,134,980.18

本公司主要经营超市业务，报告期主营业务收入来自母公司所属超市。

## 5、投资收益

## (1) 投资收益明细情况

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,715,931.63	11,184,086.46
处置长期股权投资产生的投资收益	27,260,000.00	--
<b>合计</b>	<b>44,975,931.63</b>	<b>11,184,086.46</b>

## (2) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位名称	本期发生额	上期发生额
华联财务	17,721,485.84	11,268,512.25
华联进出口	-5,554.21	-84,425.79
<b>合计</b>	<b>17,715,931.63</b>	<b>11,184,086.46</b>

## (3) 处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位名称	本期发生额	上期发生额
世纪信达	27,260,000.00	--

## 6、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	86,196,168.94	81,174,900.26
加：资产减值准备	-5,076,026.24	6,705,066.17
固定资产折旧	87,273,858.37	80,884,798.75
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	57,161,905.10	49,793,200.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	1,405,776.25	3,982,700.46
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	--
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	91,443,165.70	65,432,139.80
投资损失(收益以“-”号填列)	-44,975,931.63	-11,184,086.46
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	1,269,006.68	-1,677,039.64
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-783,200.43	704,387.62
存货的减少(增加以“-”号填列)	-223,661,665.82	-31,272,213.48
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	43,371,499.34	-125,372,523.99
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	629,236,176.90	-29,263,003.46
其他	-66,388,804.74	-16,947,114.47
经营活动产生的现金流量净额	656,471,928.42	72,961,211.66
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,478,364,629.80	2,095,923,911.19
减：现金的期初余额	2,095,923,911.19	2,106,049,748.90
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	382,440,718.61	-10,125,837.71



## 十二、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额
非流动性资产处置损益	19,388,629.97
政府补助	1,044,363.17
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-330,128.12
受托经营取得的托管费收入	1,804,414.27
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,012,753.76
非经常性损益总额	24,920,033.05
减：非经常性损益的所得税影响数	6,892,873.56
非经常性损益净额	18,027,159.49
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	-41,068.16
归属于公司普通股股东的非经常性损益	18,068,227.65

## 2、净资产收益率

报告期利润	加权平均净资产收益率%
归属于公司普通股股东的净利润	3.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.06

其中，加权平均净资产收益率的计算过程如下：

项 目	代码	本期
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	55,052,060.34
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	18,068,227.65
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	36,983,832.69
归属于公司普通股股东的期初净资产	E0	1,795,154,373.93
报告期发行新股或债转股等新增的归属于公司普通股股东的净资产	Ei	
新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	
报告期回购或现金分红等减少的归属于公司普通股股东的净资产	Ej	48,480,791.80
减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	8
其他事项引起的净资产增减变动	Ek	6,461,425.22
其他净资产变动下一月份起至报告期期末的月份数	Mk	6
报告期月份数	M0	12

归属于公司普通股股东的期末净资产	E1	1,800,830,594.09
归属于公司普通股股东的加权平均净资产	$E2=E0+P1/2+Ei*Mi/M0-Ej*Mj/M0+Ek*Mk/M0$	1,793,590,588.84
归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	$Y1=P1/E2$	3.07%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	$Y2=P2/E2$	2.06%

### 3、主要财务报表项目的异常情况及原因的说明

(1) 预付款项期末 6,769.50 万元，较期初减少 53.32%，主要是本期出售世纪信达，其账面预付款项不再纳入合并财务报表。

(2) 其他应收款期末 13,905.92 万元，较期初减少 34.59%，主要是本期收回北京银盈通管理咨询有限公司欠款及部分租赁定金。

(3) 存货期末 106,265.69 万元，较期初增加 37.66%，主要本期门店数量增加。

(4) 应付账款期末 202,064.44 万元，较期初增加 36.13%，主要是期末商品储备增加，欠付供应商货款增加。

(5) 财务费用本期 7,762.33 万元，较上期增加 45.66%，主要是本期应付债券利息支出增加。

### 十三、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司第四届董事会第十九次会议于 2011 年 4 月 20 日批准。

## 十二、 备查文件目录

- 1、 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 2、 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：彭小海  
北京华联综合超市股份有限公司  
2011 年 4 月 22 日

## 北京华联综合超市股份有限公司独立董事 对公司对外担保情况的专项说明及独立意见

经北京华联综合超市股份有限公司（“公司”）2009 年年度股东大会批准，公司为北京华联集团投资控股有限公司或其控股子公司向金融机构申请的借款提供担保，借款余额总计不超过九亿元人民币。截止 2010 年 12 月 31 日，公司及控股子公司对外担保总额为 90,000 万元，公司对控股子公司提供担保的总额为 500 万元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 49.98%和 0.28%。上述担保均经过董事会和股东大会的批准。公司章程对对外担保的审批程序、被担保方的资信标准做出了规定。

本人作为独立董事，认为北京华联综合超市股份有限公司对对外担保的风险控制意识较强，对外担保的审批程序等符合有关规定的要求。

独立董事：邹建会、冯大安、胡建军

2011 年 4 月 20 日

## 关于北京华联综合超市股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

京都天华专字（2011）第 0757 号

北京华联综合超市股份有限公司全体股东：

我们接受北京华联综合超市股份有限公司（以下简称 华联综超公司）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了华联综超公司 2010 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2010 年度合并及公司利润表、现金流量表、股东权益变动表和财务报表附注，并出具了京都天华审字（2011）第 0863 号标准审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发（2003）56 号文）的要求，华联综超公司编制了本专项说明所附的北京华联综合超市股份有限公司 2010 年度控股股东及其他关联方占用资金情况表（以下简称“占用资金情况表”）。

编制和对外披露占用资金情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是华联综超公司管理层的责任。我们对占用资金情况表所载资料与我们审计华联综超公司 2010 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对华联综超公司实施于 2010 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对占用资金情况表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2010 年度华联综超公司控股股东及其他关联方占用上市公司资金情况，占用资金情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为华联综超公司披露年度报告时使用，不适用于其他任何目的。

京都天华  
会计师事务所有限公司  
中国·北京  
2011 年 4 月 20 日

中国注册会计师 童登书  
  
中国注册会计师 刘均山

北京华联综合超市股份有限公司 2010 年度控股股东及其他关联方占用资金情况表

编制单位：北京华联综合超市股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2010 年期初占用资金余额	2010 年度占用累计发生金额（不含利息）	2010 年度占用资金的利息(如有)	2010 年度偿还累计发生金额	2010 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2010 年期初往来资金余额	2010 年度往来累计发生金额（不含利息）	2010 年度往来资金的利息(如有)	2010 年度偿还累计发生金额	2010 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京华联集团投资控股有限公司	控股股东	其他应收款	0.00	20,155.60	0.00	20,155.60	0.00	转让资产、租金	经营性往来
	北京华联商厦股份有限公司	相同的控股股东	其他应收款	1,000.00	539.41	0.00	1,539.41	0.00	转让资产、项目定金	经营性往来
	北京万贸置业有限责任公司	相同的控股股东	其他应收款	300.00	0.00	0.00	300.00	0.00	项目定金	经营性往来
	山西华联综合超市有限公司	相同的控股股东	其他应收款	14.79	130.09	0.00	128.91	15.97	托管费	经营性往来
	武汉华联综合超市有限公司	相同的最终控股股东	其他应收款	5.08	50.35	0.00	52.94	2.49	托管费	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	沈阳世纪信达商业管理有限公司	原子公司	其他应收款	1,910.00	3,495.99	0.00	5,405.99	0.00	资金往来	非经营性往来
	北京联合创新国际商业咨询有限公司	子公司	其他应收款	8,817.36	1,928.25	0.00	6,407.36	4,338.25	资金往来	非经营性往来
	北京华联精品超市有限公司	子公司	其他应收款	4,702.66	6,156.06	0.00	1,914.87	8,943.85	资金往来	非经营性往来
	南京大厂华联综合超市有限公司	子公司	其他应收款	471.17	301.25	0.00	100.00	672.42	资金往来	非经营性往来
	南京湖南路北京华联综合超市有限公司	子公司	其他应收款	938.33	1,564.67	0.00	1,472.46	1,030.54	资金往来	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										
其他关联人及其附属企业										
总计				18,159.39	34,321.67	0.00	37,477.54	15,003.52		

本表已于 2011 年 4 月 20 日获第四届董事会第十九次会议批准。

公司负责人：彭小海

主管会计工作的负责人：尹永庆

会计机构负责人：黄岳

## 内部控制鉴证报告

京都天华专字（2011）第 0756 号

北京华联综合超市股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对北京华联综合超市股份有限公司（以下简称 华联综超公司）管理层编制的 2010 年 12 月 31 日与财务报表相关的内部控制有效性的评价报告进行了鉴证。华联综超公司管理层的责任是按照《企业内部控制基本规范》及相关规范建立健全内部控制并保持其有效性，我们的责任是对华联综超公司上述评价报告中所述的与财务报表相关的内部控制的有效性发表意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。在鉴证过程中，我们实施了包括了解、测试和评价与财务报表相关的内部控制设计的合理性和执行的有效性，以及我们认为必要的其他程序。我们相信，我们的鉴证为发表意见提供了合理的基础。

内部控制具有固有局限性，存在由于错误或舞弊而导致错报发生但未被发现的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或降低对控制政策和程序遵循的程度，根据内部控制鉴证结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

我们认为，华联综超公司按照《企业内部控制基本规范》及相关规范于 2010 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了与财务报表相关的有效的内部控制。

本内部控制鉴证报告仅作为华联综超公司披露年度报告时使用，不适用于其他任何目的。

京都天华  
会计师事务所有限公司  
中国·北京  
2011 年 4 月 20 日

中国注册会计师 童登书  
中国注册会计师 刘均山

## 关于公司 2010 年度内部控制的自我评价报告

建立健全并有效实施内部控制是本公司董事会及管理层的责任。本公司内部控制的目标是：合理保证企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进企业实现发展战略。

内部控制存在固有局限性，故仅能对达到上述目标提供合理保证；而且，内部控制的有效性亦可能随公司内、外部环境及经营情况的改变而改变。本公司内部控制设有检查监督机制，内控缺陷一经识别，本公司将立即采取整改措施。

本公司建立和实施内部控制制度时，考虑了以下基本要素：内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督。

### 一、内部环境

内部环境是公司实施内部控制的基础，主要包括治理结构、机构设置及权责分配、内部审计、人力资源政策、企业文化等。

#### 1、治理结构

公司根据国家有关法律法规和公司章程，建立了规范的公司治理结构和议事规则。

根据有关法规，公司及时制订和完善了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》等。明确决策、执行、监督等方面的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制。股东大会享有法律法规和公司章程规定的合法权利，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项的表决权。董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权。监事会对股东大会负责，监督公司董事、经理和其他高级管理人员依法履行职责。经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持公司的经营管理工作。

公司建立了独立董事制度，制订了《独立董事工作制度》。

董事会设立了审计委员会和薪酬与考核委员会等专门委员会，制订了《审计委员会工作细则》、《薪酬与考核委员会工作细则》。

公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持独立。

公司重视投资者关系管理工作，制订了《投资者关系管理制度》。



董事会负责内部控制的建立健全和有效实施。监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。

公司董事会下设的审计委员会负责审查企业内部控制，监督内部控制的有效实施和内部控制自我评价情况，协调内部控制审计及其他相关事宜等。审计委员会负责人具备相应的独立性、良好的职业操守和专业胜任能力。

## 2、机构设置及权责分配

公司根据自身业务特点和内部控制要求科学设置内部机构，明确各部门的权责权限，将权利与责任落实到各责任单位。公司编制内部管理手册，使全体员工掌握内部机构设置、岗位职责、业务流程等情况，明确权责分配，正确行使职权。

## 3、内部审计

公司加强内部审计工作，制订了《公司内部审计制度》。公司稽核部为公司内部审计机构，具体负责组织协调内部控制的建立实施及日常工作。公司保证内部审计机构设置、人员配备和工作的独立性。公司内部审计机构对董事会负责，向董事会报告工作。

内部审计机构结合内部审计监督，对内部控制的有效性进行监督检查。内部审计机构对监督检查中发现的内部控制缺陷，按照公司内部审计工作程序进行报告；对监督检查中发现的内部控制重大缺陷，有权直接向董事会及其审计委员会、监事会报告。

## 4、人力资源政策

公司制定和实施了有利于企业可持续发展的人力资源政策。在员工的聘用、培训、辞退与辞职，员工的薪酬、考核、晋升与奖惩等方面都制订了完善的政策。对关键岗位员工实行强制休假制度和定期岗位轮换制度。对掌握重要商业秘密的员工离岗作出限制性规定，离职后对公司商业秘密仍然负有保密责任。公司将职业道德修养和专业胜任能力作为选拔和聘用员工的重要标准，切实加强员工培训和继续教育，不断提升员工素质。

## 5、企业文化及法制教育

公司加强文化建设，培育积极向上的价值观和社会责任感，倡导诚实守信、爱岗敬业、开拓创新和团队协作精神，树立现代管理理念，强化风险意识。董事、监事、经理及其他高级管理人员在企业文化建设中发挥主导作用。公司员工应遵守员工行为守则，认真履行岗位职责。

公司加强法制教育，增强董事、监事、经理及其他高级管理人员和员工的法制观念，严格依法决策、依法办事、依法监督。建立了法律顾问制度，定期通报法律纠纷案件情况。

## 二、风险评估

公司根据设定的控制目标，全面系统持续地收集相关信息，结合实际情况，及时进行风险评估。准确识别与实现控制目标相关的内部风险和外部风险，确定相应的风险承受度。

公司组织专业人员，经过对识别的风险进行分析和排序，确定了如下关注重点和优先控制的风险：

### 1、政策风险

近年来，国家出台了一系列促进内需、加快零售行业发展的产业政策。但因国际国内经济形势的发展存在较大的不确定性，外资、内资企业网点扩张速度加快，随着经济环境的变化，上述政策随时可能发生变化，对连锁零售企业会产生一定的不利影响。

### 2、市场风险

(1) 宏观经济形势风险。宏观经济形势的好坏，直接影响零售业的发展，尤其是居民购买力的变化以及居民对未来经济形势的预期，直接对零售企业的销售产生影响。

(2) 市场竞争风险。近年来，国内零售行业出现了外资、内资企业加速扩张的新现象，加剧了国内零售市场的竞争激烈程度，加大了市场竞争风险。

### 3、经营风险

(1) 新开门店短期亏损风险。虽然公司有选择性地进行了门店扩张，但当地消费者对公司的品牌认知以及公司对该地区市场情况的熟悉都需要一定的时间，因此新店都有 1-2 年的市场培育期。在培育期内可能存在短期亏损。

(2) 日常运营风险。在日常经营活动中，涉及到采购、会员招募、企划、营运等诸多环节，每个环节均存在一定的风险。

(3) 重大事项风险。公司在经营活动中，会涉及到投资、购买与出售资产等事项，在决策和实施过程中会存在一定的风险。

### 4、管理风险

(1) 人力资源风险。由于每个人的道德修养、职业操守和专业技术能力不同，会产生人力资源风险。

(2) 资产管理风险。公司部门、网点较多，公司资产分布较广，在购置、使用、调拨、报废等环节，都存在一定的管理风险。

(3) 成本控制风险。随着公司规模的扩张，无论是销售费用、管理费用还是财务费用，成本管理难度加大，带来一定的成本控制风险。

(4) 安全管理风险。公司主要经营连锁综合超市，在开店和日常经营过程中，存在火灾、盗窃等安全管理风险。

## 5、财务风险

(1) 会计工作的合规性风险。随着公司规模的扩大，公司分支机构又分布在全国各地，会计核算及财务管理难度加大，在执行会计准则制度和开展会计基础工作方面，存在是否规范的风险。

(2) 财务指标安全性风险。公司在开展经营活动、投资活动和筹资活动中，会对公司各项财务指标产生影响，存在某些指标超出安全值的风险。

(3) 资金使用风险。公司在使用资金时，在决策审批、划拨资金等环节存在是否符合法律规定和公司财务制度的风险。

## 三、控制活动

公司根据上述风险评估结果，针对不同种类的风险，分别运用相应的控制措施（包括不相容职务分离控制、授权审批控制、会计系统控制、财产保护控制、预算控制、运营分析控制和绩效考评控制、制订操作规范等），将风险控制在可承受度之内。

### 1、政策风险

针对国家对零售业的政策风险，公司及时跟踪了解国家对零售业的政策动向，及时调整经营策略。

### 2、市场风险

(1) 针对宏观经济形势影响零售业的风险，公司采取加大促销力度、改善商品结构、控制经营管理成本等措施。

(2) 针对国内零售市场竞争的风险，公司实施差异化经营，推行 KVI（价格敏感商品）管理、品类管理、货架空间管理，推广会员制，提高市场占有率。

### 3、经营风险

(1) 针对新开门店短期亏损风险, 公司将重点有规划地实施展店计划, 形成陆续开业、陆续盈利的滚动发展, 减少单个门店亏损对整体业绩的影响。同时, 公司制订了详细的《投资开发管理手册》, 提高开店成功率, 缩短新店培育期。

(2) 针对日常运营风险, 公司通过运营分析控制, 实行运营情况分析制度, 经理层根据每天、每周、每月、每季度、每年的经营数据, 进行分析, 发现问题, 并提出相应的改进措施。同时, 公司制定并不断完善了《营运手册》、《采购手册》、《生鲜手册》、《企划手册》等经营管理方面的规范运作制度, 努力提高统一采购比例, 规范营运各岗位流程, 对促销、库存管理加强监督, 不断提高规范化运行质量。

(3) 针对投资、购买与出售资产等重大事项风险, 公司通过授权审批控制, 根据《公司章程》、《投资及重大经营事项决策程序实施细则》等所规定的权限和程序进行审批。

### 4、管理风险

(1) 针对人力资源风险, 公司通过绩效考评控制, 建立和实施绩效考评制度, 科学设置考核指标体系, 对公司各部门、各分支机构和全体员工进行定期考核和客观评价, 将考评结果作为确定员工薪酬以及职务晋升、评优、降级、调岗、辞退等的依据。通过不相容职务分离控制, 对于业务流程中所涉及的不相容职务, 实施相应的分离措施, 形成各司其职、各负其责、相互制约的工作机制。

(2) 针对资产管理风险, 公司通过财产保护控制, 建立财产日常管理制度和定期清查制度, 采取财产记录、实物保管、定期盘点、账实核对等措施, 确保财产安全。公司严格限制未经授权的人员接触和处置财产。

(3) 针对成本控制风险, 公司通过预算控制, 实施全面预算管理制度, 明确各部门在预算管理中的职责权限, 规范预算的编制、审定、下达和执行程序, 强化预算约束, 控制成本。

(4) 针对安全管理风险, 公司严格执行安全管理制度, 防止安全事故发生。建立突发事件应急处理机制, 制定应急预案、明确责任人员、规范处置程序, 确保突发事件得到及时妥善处理。

### 5、财务风险

(1) 针对会计工作的合规性风险, 公司依法设置会计机构, 配备会计从业人员。制订了《财务管理制度》、《收银手册》、《募集资金使用管理制度》等各项

财务管理制度。通过会计系统控制，严格执行国家统一的会计准则制度，加强会计基础工作，明确会计凭证、会计账簿和财务会计报告的处理程序，保证会计资料真实完整。

(2) 针对财务指标安全性风险，公司通过定期对会计报表进行分析，对于风险较大的指标，采取措施进行控制。

(3) 针对资金使用风险，对于重大资金往来，公司通过授权审批控制，公司严格按照《公司章程》、《投资及重大经营事项决策程序实施细则》、《关联交易决策制度》及其他财务制度规定的资金使用办法，使用和划拨资金，防止形成非经营性资金占用。

#### 四、信息与沟通

公司建立了一系列信息与沟通制度，包括《公司内部审计制度》、《信息披露管理制度》、《重大信息内部报告制度》、《独立董事年报工作制度》、《审计委员会对年度财务报告的审议工作程序》、《投资者关系管理制度》、《内部信息知情人管理制度》、《外部信息使用人管理制度》等。明确内部控制相关信息的收集、处理和传递程序，确保信息及时沟通，同时保证内幕信息的保密，促进内部控制有效运行。

公司对获取的内部信息和外部信息进行合理筛选、核对、整合。将内部控制相关信息在公司内部各管理级次、责任单位、业务环节之间，以及公司与外部投资者、债权人、顾客、供应商、中介机构和监管部门等有关方面之间进行沟通和反馈。信息沟通过程中发现的问题，及时报告并加以解决。公司相关重要信息能够及时传递给董事会、监事会和经理层。

公司利用信息技术促进信息的集成与共享，公司信息部门能够及时统计公司经营数据和财务数据，并能进行统计分析，为公司经营管理提供依据。公司加强对信息系统开发与维护、访问与变更、数据输入与输出、文件储存与保管、网络安全等方面的控制，保证信息系统安全稳定运行。

公司建立反舞弊机制，通过上述相关制度防止出现侵占、挪用公司资产，在财务会计报告和信息披露等方面存在的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，董事、监事、经理及其他高级管理人员滥用职权，相关机构或人员串通舞弊等舞弊行为。

公司建立举报投诉制度和举报人保护制度，对举报的事项，及时答复和解决，对举报人信息进行保密。

#### 五、内部监督

公司根据《企业内部控制基本规范》等规定，制定内部控制监督制度，《公司内部审计制度》明确了内部审计机构在内部监督中的职责权限，规范内部监督的程序、方法和要求。公司《董事会审计委员会工作细则》中规定，公司董事会审计委员会也具有监督公司内部审计制度及其实施的职权。

公司对建立与实施内部控制的情况进行常规、持续的日常监督，也对内部控制的某一或者某些方面进行有针对性的专项监督。对监督过程中发现的内部控制缺陷，经过分析缺陷的性质和产生的原因，提出整改方案，并及时向董事会、监事会或者经理层报告。

《公司内部审计制度》制订了责任追究条款，对被审计单位不配合内部审计工作、拒绝审计或者提供资料、提供虚假资料、拒不执行审计结论或者报复陷害内部审计人员的，公司及时予以处理；构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2010 年，公司制订了《内幕信息知情人管理制度》和《外部信息使用人管理制度》，对内幕信息知情人、外部信息使用人的登记管理事项进行了规定，防止内幕信息的扩散和内幕交易，修订了《募集资金使用管理制度》。报告期后，公司制订了《董事会秘书工作细则》、《对外担保管理办法》、《规范与关联方资金往来的管理制度》和《年报信息披露重大差错责任追究制度》。2011 年，公司将按照《企业内部控制基本规范》及《企业内部控制配套指引》的要求，进一步建立健全内部控制体系。

本公司董事会对本年度上述所有方面的内部控制进行了自我评估，评估发现，自本年度 1 月 1 日起至本报告期末，未发现本公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。但是，本公司在以下方面尚存在不足，需要加以改进：第一，公司相关制度比较繁多，框架结构性有所不足。目前正在梳理，使得各项制度结构更加合理，流程更加清晰，内部信息沟通更加通畅。第二，由于公司分支机构较多，人员流动频繁，规章制度的执行力需要加强。今后将持续开展培训，尤其是对新成立的机构和新聘任的人员，确保公司规章制度能够传达至公司各部门、各分支机构所有人员。

本公司董事会认为，自本年度 1 月 1 日起至本报告期末止，本公司内部控制制度健全、执行有效。

本报告已于 2011 年 4 月 20 日经公司第四届董事会第十九次会议审议通过，本公司董事会及其全体成员对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华联综合超市股份有限公司董事会

2011 年 4 月 20 日