

龙元建设集团股份有限公司

600491

2010 年年度报告

目录

一、 重要提示.....	3
二、 公司基本情况.....	3
三、 会计数据和业务数据摘要.....	4
四、 股本变动及股东情况.....	6
五、 董事、监事和高级管理人员.....	9
六、 公司治理结构.....	13
七、 股东大会情况简介.....	17
八、 董事会报告.....	18
九、 监事会报告.....	31
十、 重要事项.....	32
十一、 财务会计报告.....	39
十二、 备查文件目录.....	98

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 立信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	赖振元
主管会计工作负责人姓名	陆健
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	陆健

公司负责人赖振元、主管会计工作负责人陆健及会计机构负责人（会计主管人员）陆健声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	龙元建设集团股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	龙元建设
公司的法定英文名称	LONG YUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
公司的法定英文名称缩写	LYCG
公司法定代表人	赖振元

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱占军	张丽
联系地址	上海市逸仙路 768 号 507 室	上海市逸仙路 768 号 507 室
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

(三) 基本情况简介

注册地址	浙江省象山县丹城新丰路 165 号
注册地址的邮政编码	315700
办公地址	上海市逸仙路 768 号
办公地址的邮政编码	200434
公司国际互联网网址	www.lycg.com.cn
电子信箱	webmaster@lycg.com.cn

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市逸仙路 768 号

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	龙元建设	600491	

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1995 年 7 月 11 日	
公司首次注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 19 号	
首次变更	公司变更注册登记日期	1998 年 3 月 12 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 19 号
	企业法人营业执照注册号	14294765-4
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
第二次变更	公司变更注册登记日期	1998 年 8 月 26 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 19 号
	企业法人营业执照注册号	3300001001455
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
第三次变更	公司变更注册登记日期	2004 年 12 月 20 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 165 号
	企业法人营业执照注册号	3300001001455
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
第四次变更	公司变更注册登记日期	2009 年 6 月 19 日
	公司变更注册登记地点	浙江省象山县丹城新丰路 165 号
	企业法人营业执照注册号	330000000040184
	税务登记号码	330225704203949
	组织机构代码	70420394-9
公司聘请的会计师事务所名称	立信会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼	

三、 会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	251,537,046.82
利润总额	288,844,700.43
归属于上市公司股东的净利润	184,396,764.65

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	153,141,863.38
经营活动产生的现金流量净额	-33,665,272.32

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-193.85
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	35,999,613.33
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	12,086,101.39
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	143,256.92
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,308,234.13
所得税影响额	-11,356,661.33
少数股东权益影响额（税后）	-6,925,449.32
合计	31,254,901.27

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减(%)	2008 年
营业收入	9,844,290,165.34	6,573,971,075.98	49.75	7,287,135,385.84
利润总额	288,844,700.43	246,011,274.41	17.41	189,378,305.23
归属于上市公司股东的净利润	184,396,764.65	181,649,489.02	1.51	120,189,979.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	153,141,863.38	59,180,271.35	158.77	99,903,719.30
经营活动产生的现金流量净额	-33,665,272.32	189,745,106.15	-117.74	72,016,465.18
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
总资产	9,802,519,274.62	7,821,727,879.41	25.32	8,772,097,486.49
所有者权益（或股东权益）	2,402,238,262.55	2,274,752,094.32	5.60	1,487,427,817.88

主要财务指标	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减(%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.39	0.41	-4.88	0.31
稀释每股收益（元 / 股）	0.39	0.41	-4.88	0.31
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.32	0.13	146.15	0.26
加权平均净资产收益率（%）	7.88	9.56	减少 1.68 个百分点	8.35

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	6.55	3.11	增加 3.44 个百分点	6.94
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	-0.07	0.40	-117.50	0.19
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	5.07	4.80	5.63	3.83

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)				本次变动后		
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	85,000,000	17.94				-85,000,000	-85,000,000	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	85,000,000	17.94				-85,000,000	-85,000,000	0	0
其中：境内非国有法人持股	59,500,000	12.56				-59,500,000	-59,500,000	0	0
境内自然人持股	25,500,000	5.38				-25,500,000	-25,500,000	0	0
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	388,800,000	82.06				85,000,000	85,000,000	473,800,000	100.00
1、人民币普通股	388,800,000	82.06				85,000,000	85,000,000	473,800,000	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	473,800,000	100.00				0	0	473,800,000	100.00

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

2010 年 5 月 26 日，公司于 2009 年 5 月 26 日非公开发行有限售条件流通股 85,000,000 股股份获得解禁。

2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
汉盛证券投资基金	8,000,000	8,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	
交通银行—汉兴证券投资基金	9,000,000	9,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	
常州市新发展实业公司	7,000,000	7,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	
东吴证券有限责任公司	7,000,000	7,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	
林淑芳	15,500,000	15,500,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	
冯桂忠	10,000,000	10,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	
上海瑞熹联实业有限公司	10,000,000	10,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	
盛丰投资管理有限公司	8,000,000	8,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	-
兵器财务有限责任公司	8,000,000	8,000,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	-
全国社保基金一零一组合	1,150,000	1,150,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	-
中国建设银行—南方盛元红利股票型证券投资基金	770,000	770,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	-
中国工商银行—天元证券投资基金	580,000	580,000	0	0	认购公司非公开发行股份，锁定期为十二个月	-
合计	85,000,000	85,000,000	0	0	/	/

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(元)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股(A股)	2009年5月22日	7.2	85,000,000	2010年5月26日	85,000,000	

2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					29,446 户	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
赖振元	境内自然人	33.67	159,536,026	0	0	无
郑桂香	境内自然人	4.10	19,414,350	0	0	无
通联资本管理有限公司	未知	3.64	17,251,000	16,300,811	0	未知
甘肃省信托有限责任公司	未知	3.38	16,005,961	15,485,961	0	未知
赖晔鋈	境内自然人	3.06	14,486,849	0	0	无
赖朝辉	境内自然人	2.92	13,829,850	0	0	无
宁波明和投资管理有限公司	境内非国有法人	2.12	10,049,660	0	0	无
常州市新发展实业公司	未知	1.48	7,000,000	0	0	未知
全国社保基金一一零组合	未知	1.48	6,999,957	6,999,957	0	未知
中国银行—招商先锋证券投资基金	未知	1.16	5,499,903	5,499,903	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
赖振元	159,536,026		人民币普通股			
郑桂香	19,414,350		人民币普通股			
通联资本管理有限公司	17,251,000		人民币普通股			
甘肃省信托有限责任公司	16,005,961		人民币普通股			
赖晔鋈	14,486,849		人民币普通股			
赖朝辉	13,829,850		人民币普通股			
宁波明和投资管理有限公司	10,049,660		人民币普通股			
常州市新发展实业公司	7,000,000		人民币普通股			
全国社保基金一一零组合	6,999,957		人民币普通股			
中国银行—招商先锋证券投资基金	5,499,903		人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔鋈为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息管理办法》规定的一致行动人。					

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司为家族控股企业，赖振元家族所持股份占公司总股本的 44.23%。公司控股股东及实际控制人为自然人赖振元先生，持有公司股份 159,536,026 股，占总股本的 33.67%。

(2) 控股股东情况

○ 自然人

姓名	赖振元
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	本公司董事长

(3) 实际控制人情况

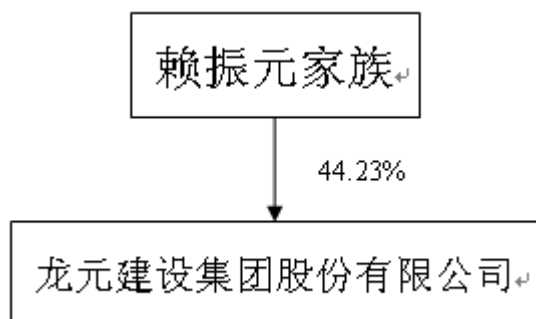
○ 自然人

姓名	赖振元
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	本公司董事长

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



2、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、 董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
赖振元	董事长	男	71	2010年4月28日	2013年4月28日	159,536,026	159,536,026		60	否
赖朝辉	副董事长兼总经理	男	41	2010年4月28日	2013年4月28日	13,829,850	13,829,850		50	否
钱水江	董事兼常务副总经理	男	61	2010年4月28日	2013年4月28日	370,000	370,000		19.2	否
罗永福	董事	男	45	2010年4月28日	2013年4月28日				7.2	否
谢庆健	独立董事	男	67	2010年4月28日	2013年4月28日				6	否
王有为	独立董事	男	66	2010年4月28日	2013年4月28日				6	否
赵世君	独立董事	男	44	2010年4月28日	2013年4月28日				6	否
赖祖平	监事会召集人	男	56	2010年4月28日	2013年4月28日				7.2	否
何曙光	监事	男	41	2010年4月28日	2013年4月28日				18	否
陈海英	监事	女	35	2010年4月28日	2013年4月28日				7.2	否
陆健	财务总监	男	54	2010年6月30日	2013年6月29日				19.2	否
孟庆福	副总经理	男	56	2010年6月30日	2013年6月29日	11,419	8,565	二级市场卖出	19.2	否
周敬德	副总经理	男	57	2010年6月30日	2013年6月29日				19.2	否
王德华	副总经理	男	43	2010年6月30日	2013年6月29日	2,550	1,950	二级市场卖出	19.2	否
朱占军	副总经理兼董事会秘书	男	35	2010年6月30日	2013年6月29日				19.2	否
庞堂喜	总工程师	男	49	2010年6月30日	2013年6月29日				19.2	否
合计	/	/	/	/	/	173,749,845	173,746,391	/	302	/

赖振元：公司董事长、党委书记。

赖朝辉：公司副董事长兼总经理。

钱水江：公司董事兼常务副总经理。

罗永福：公司董事、副总工程师、项目经理。

谢庆健：中国人民银行总行参事，交通银行股份有限公司独立董事，雅戈尔集团股份有限公司独立董事，公司独立董事。

王有为：建设部科技委委员，北京市人民政府专家顾问团顾问，建设部绿色建筑与节能专家委员会筹委会主任，宝业集团股份有限公司非执行独立董事，公司独立董事。

赵世君：上海对外贸易学院会计学院院长，北大荒农业股份有限公司独立董事，现代制药股份有限公司独立董事，思源电气股份有限公司独立董事，公司独立董事。

赖祖平：公司监事、项目经理。

何曙光：公司监事、江苏分公司经理。

陈海英：公司监事兼任财务科科长。

陆健：公司财务总监。

孟庆福：公司董事长助理兼副总经理。

周敬德：公司副总经理兼国际部经理。

王德华：公司副总经理。

朱占军：公司副总经理兼董事会秘书。

庞堂喜：公司总工程师。

(二)在股东单位任职情况

截止本报告期末公司无董事、监事、高管在股东单位任职。

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
赖振元	上海龙元建设工程有限公司	董事长	2010年8月20日	2013年8月19日	否
赖振元	上海石与木投资咨询有限公司	董事长	2009年9月16日	2012年9月15日	否
赖振元	上海龙元房地产开发有限公司	董事长	2010年6月2日	2013年6月1日	否
赖朝辉	龙元建设安徽水泥有限公司	董事长	2010年2月8日	2013年2月7日	否
赖朝辉	宁波龙元投资有限公司	董事长	2010年12月30日	2013年12月29日	否
赖朝辉	上海市房屋建筑设计院有限公司	董事	2009年8月19日	2012年8月18日	否
赖朝辉	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	董事长	2009年10月16日	2012年10月15日	否
赖朝辉	上海石与木投资咨询有限公司	董事	2009年9月16日	2012年9月15日	否
谢庆健	雅戈尔集团股份有限公司	独立董事	2008年5月15日	2011年5月14日	是
王有为	宝业集团股份有限公司	非执行独立董事	2008年6月15日	宝业2010年度股东大会召开之日	是
王有为	中华人民共和国建设部科技委	委员	2005-10		是
赵世君	黑龙江北大荒农业股份有限公司	独立董事	2009年11月12日	2012年11月11日	是

赵世君	思源电气股份有限公司	独立董事	2010年7月9日	2013年7月8日	是
赵世君	上海现代制药股份有限公司	独立董事	2009年12月19日	2012年12月18日	是
陈海英	宁波龙元投资有限公司	监事	2010年12月2日	2013年12月1日	否
钱水江	龙元建设集团天津建设工程有限公司	董事长	2010-10	2013-10	否
钱水江	上海龙元建设工程有限公司	董事	2010年8月20日	2013年8月19日	否
钱水江	辽宁龙元建设工程有限公司	董事长	2010年3月25日	2013年3月24日	否
陆健	浙江大地钢结构有限公司	董事	2008年6月15日	2011年6月14日	否
陆健	上海市房屋建筑设计院有限公司	董事	2009年8月19日	2012年8月18日	否
陆健	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	董事	2009年10月16日	2012年10月15日	否
孟庆福	龙元建设安徽水泥有限公司	董事	2010年2月8日	2013年2月7日	否
孟庆福	浙江大地钢结构有限公司	董事	2008年6月15日	2011年6月14日	否
孟庆福	宁波龙元投资有限公司	董事	2010年12月2日	2013年12月1日	否
孟庆福	上海市房屋建筑设计院有限公司	监事	2009年8月19日	2012年8月18日	否
孟庆福	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	监事	2010年6月21日	2013年6月20日	否
孟庆福	辽宁龙元建设工程有限公司	监事	2010年3月25日	2013年3月24日	否
周敬德	龙元建设集团(澳门)有限公司	负责人	2005-08		否
周敬德	龙马建设股份有限公司	负责人	2009年5月7日		否
朱占军	上海石与木投资咨询有限公司	董事	2009年9月16日	2012年9月15日	否
朱占军	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	董事	2009年10月16日	2012年10月15日	否

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	先由公司薪酬考核委员会向董事会提交公司董监高薪酬方案，方案经公司董事会、股东大会决策程序审议通过后执行；如董监高担任其他兼职职务，则根据公司人事、薪酬考核制度执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事、高级管理人员报酬根据公司股东大会、董事会决议以及公司有关人事、薪酬考核制度发放；其中副董事长赖朝辉先生、董事钱水江先生、董事罗永福先生不领取担任公司董事职务的薪酬，根据其在公司担任的其他具体职务及公司相关薪酬考核制度领取其他职务薪酬。其中赖朝辉先生担任公司总经理职务；钱水江先生担任公司常务副总经理职务；罗永福先生担任公司项目经理职务。监事赖祖平先生领取项目经理职务薪酬；监事何曙光领取江苏分公司经理职务薪酬；监事陈海英领取财务科科长职务薪酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	本报告期内，董事、监事、高级管理人员年度报酬总额 302 万元；其中 3 位独立董事的年薪为人民币 6 万元/人。详细请参见本报告五（一）《董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况》表。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陆炯	董事	离任	到期离职
周文龙	董事	离任	到期离职
瞿颖	监事	离任	到期离职
吴贤文	监事	离任	到期离职
朱瑞亮	总工程师	离任	到期离职
钱水江	董事	聘任	换届新任
罗永福	董事	聘任	换届新任
赖祖平	监事	聘任	换届新任
何曙光	监事	聘任	换届新任
庞堂喜	总工程师	聘任	换届新任

2010年4月28日，公司2009年度股东大会审议通过了《第五届董事会换届选举的议案》和《第五届监事会换届选举的议案》，赖振元、赖朝辉、钱水江、罗永福为公司第六届董事会董事；谢庆健、王有为、赵世君为公司第六届董事会独立董事；赖祖平、何曙光、陈海英为公司第六届监事会成员。

(五) 公司员工情况

在职员工总数	1,641
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	439
工程技术人员	909
其他人员	293
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专及以上学历	1,011
高中、中专	497
初中及以下	133

六、 公司治理结构

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市交易规则（2008年修订）》、《企业内部控制基本规范》以及其他法律、法规、规范性文件，结合自身特点，不断完善公司法人治理结构和企业内部控制体系，建立健全公司制度，规范公司运作，进一步提高了公司治理水平。

2010年公司治理情况主要体现在以下几个方面：

1、关于股东和股东大会：

公司依法充分保障全体股东享有法律、行政法规和公司章程规定的合法权利，特别是中小股东的合法权益，保证全体股东能够充分的行使自己的股东权利，公司严格按照《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会。公司聘请具有证券从业资格的律师对股东大会作现场见证，并出具法律意见书。

2、关于控股股东与上市公司的关系：

公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东的行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为发生，没有占用公司资金或要求为其进行担保或替他人担保，

公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

3、关于董事与董事会：

公司董事会由 7 名董事组成，其中独立董事 3 人，公司董事会的人数和人员的构成符合法律、法规的规定。董事会按照《公司章程》和《董事会议事规则》的规定开展工作，各位董事以认真负责的态度出席董事会和股东大会，切实履行《公司法》、《公司章程》和股东大会赋予的权利，积极参加相关培训，学习有关法律、法规，明确作为董事的权利、义务和责任，勤勉尽责地履行董事的职责。

4、关于监事与监事会：

公司监事会由 3 名监事组成，公司监事会组成人员的产生和人员的构成符合法律、法规的要求，公司监事会按照《公司章程》、《监事会议事规则》的规定开展工作，公司监事能够认真履行职责，本着对全体股东和公司整体利益负责的态度，对公司财务以及公司董事和其他高级管理人员履行职责情况进行监督。

5、关于利益相关者：

公司能够充分尊重和维持公司员工、债权人等公司利益相关者的合法权利，共同推动公司持续、快速、健康的发展。

6、关于信息披露及透明度：

依据《上市公司信息披露管理办法》、《公司信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》的规定，公司董事会秘书室工作人员全面负责对外信息披露工作以及接待股东、公众投资者的来访和咨询。公司积极与投资者沟通，作好投资者电话问询记录，按照《公司信息披露管理制度》和有关法律、法规的要求，真实、准确、完整、及时地进行信息披露。公司将继续严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及《公司章程》等相关法律、法规及本公司自律性规定的要求规范运作，增强企业竞争力，提高公司盈利水平，努力实现股东利益最大化，切实维护中小股东的利益。

7、关于开展上市公司专项治理活动：

公司根据中国证监会上市公司监管部印发的《关于 2009 年上市公司治理相关工作的通知》（上市部函【2009】088 号）及宁波证监局下发的《关于进一步做好上市公司治理相关工作的通知》（甬证监发【2009】84 号）的文件要求，继续深入推进公司治理专项活动，不断完善公司治理，充分发挥了董事会审计委员会的审计、监督作用，优化了公司治理机制；积极开展内控体系建设工作，完善内控制度，进一步提高了公司的规范运作水平和风险控制能力。公司修订了《公司审计委员会工作规程》和《公司独立董事年报工作制度》。

2010 年在完成上述事项整改的基础上，公司根据中国证监会向各证监局和证券交易所印发的《关于开展解决同业竞争、减少关联交易，进一步提高上市公司独立性工作的通知》（上市部函（2010）085 号）及宁波证监局下发的关于开展“解决同业竞争、减少关联交易”专项活动的通知（甬证监发（2010）76 号）的文件要求，公司积极开展“解决同业竞争、减少关联交易”专项活动，通过全面梳理、制定对策和解决落实三个步骤开展专项活动，并形成书面报告，进一步提高了上市公司独立性。

公司治理的完善和提高是一个持续的过程，是公司一项长抓不懈的工作。在今后工作中，公司管理层及其控股股东将一如既往依据相关法律法规完善公司内控制度和决策程序，规范“三会”运行制度和流程，强化规章制度执行力，不断提升公司管理的规范化、专业化及科学化水平，推进公司各项工作上一个新台阶。

（二）董事履行职责情况

1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
赖振元	否	5	5	0	0	0	否
赖朝辉	否	5	5	0	0	0	否
钱水江	否	3	3	0	0	0	否
罗永福	否	3	3	0	0	0	否
谢庆健	是	5	1	4	0	0	否
王有为	是	5	1	4	0	0	否
赵世君	是	5	1	4	0	0	否
周文龙	否	2	1	1	0	0	否
陆炯	否	2	1	1	0	0	否

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	4

2010年4月28日，公司2009年度股东大会审议通过了《第五届董事会换届选举的议案》，新一届董事会成员为赖振元、赖朝辉、钱水江、罗永福、谢庆健、王有为、赵世君，其中钱水江和罗永福为新聘董事，报告期内应参加董事会3次，周文龙和陆炯届满离任，报告期内应参加董事会2次。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

报告期内，公司独立董事能够严格遵守中国证监会的要求和本公司章程的规定，以《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司独立董事年报工作制度》及《公司独立董事工作细则》为指引，认真履行了独立董事职责，亲自出席或以电话传真方式参加了董事会和股东大会会议，参与了公司决策，对公司关联交易、对外担保等事项均发表了独立意见。在公司规范运作、科学决策、维护中小股东的合法权益等方面发挥了积极作用。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	本公司为民营上市公司，控股股东为自然人赖振元先生，赖振元先生自公司成立以来一直担任公司董事长职务，根据其个人承诺，在任职期间不从事与公司业务相近的行业以避免同业竞争，公司业务结构完整独立，自主经营。	不适用	不适用
人员方面独立完整情况	是	公司在劳动人事方面有完整的人事管理制度，不存在与控股股东不独立的情形。	不适用	不适用
资产方面独立完整情况	是	公司资产权属明确清晰，独立于控股股东；控股股东按照其持有的股份享有权益并根据公司制度领取薪酬。	不适用	不适用

机构方面独立完整情况	是	公司设立了独立于控股股东的组织机构，公司组织机构健全，体系完整，三会和经营管理层均按照公司章程及相关议事规则运作。	不适用	不适用
财务方面独立完整情况	是	公司建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，设置了专门的财务管理部门，配备了专业财会人员，对财务收支及各项经济活动进行独立审计和核算，并在银行独立开户。	不适用	不适用

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	<p>公司按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司内部控制指引》等法律、法规和监管要求，积极建立和完善内部控制体系。目前所建立的内部控制体系基本涵盖公司经营管理的各层面和各主要业务环节，内部控制制度包括法人治理、生产经营、财务管理、信息披露等各方面。公司将严格按照《企业内控控制基本规范》的要求修订完善已有的内控制度。公司内部控制制度的目标是：建立和完善符合现代企业管理要求的公司法人治理结构，确保公司经营管理目标的实现，建立有效的风险控制体系，强化风险管理，确保本公司各项业务活动的健康运行。</p>
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	<p>公司编制了内部控制发展规划，按照董事会的安排制定内部控制工作计划和内部控制检查计划，根据内部控制工作计划进一步完善了内部控制检查监督组织体系，对内部控制制度进行了全面梳理，完善了内部控制制度体系，并结合公司管理需要对部分内部控制制度进行了修订。报告期内，公司根据中国证监会及上海证券交易所的文件精神，制定了《年报披露重大差错责任追究制度》、《内幕信息知情人登记制度》、《外部信息使用人管理制度》、《防范控股股东及关联方占用公司资金制度》和《董事、监事及高级管理人员持股及变动管理制度》，促进公司信息披露水平的不断提高，更好的防止和杜绝内幕交易、关联方资金占用等违法违规行为，维护股东权益。</p>
内部控制检查监督部门的设置情况	<p>公司设立了审计部，负责对公司所辖范围子公司、分公司进行管理审计（包括内控制度的完善、评价及提供适当的管理诊断）；董事会下设审计委员会，协调审计及其他相关事宜；根据公司发展和企业管理的需要，定期组织有关部门修订、完善、改进公司管理制度。</p>
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	<p>公司不断完善内部控制制度，依据相关内控制度，对公司及公司所属分子公司的经营活动、财务收支等进行内部跟踪监督，并对公司内部控制制度的建立和执行情况进行监督检查。</p>
董事会对内部控制有关工作的安排	<p>董事会下设了审计委员会，负责审查企业内部控制，监督内部控制的建立健全、有效实施和内部控制自我评价情况，指导和协调公司内部控制的专项审计及其他相关事宜等。</p>
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	<p>在财务管理控制方面，公司设置了独立的会计机构和审计机构。在财务管理和会计核算方面均设置了较为合理的岗位和职责权限，并配备了相应的人员以保证财会工作的顺利进行。会计机构人员分工明确，各岗位能够起到相互牵制的作用。公司的财务会计制度执行国家规定的《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关财务会计的补充规定，并从工作实际出发，制定了一系列相关财务会计制度，主要包括《公司货币资金内部控制规定》、《内部财务审计制度》、《公司会计制度》、《建造合同成本核算规程》、《材料会计核算办法》、《分公司财务管理制度》、《存货管理制度》、《对外投资管理制度》、《会计档案管理制度》、《募集资金管理办法》、《总部机关人员票据报销若干规定》、</p>

	《工程项目考核管理办法》。通过财务、会计内控制度的建设，公司基本实现了财务和会计制度建设、执行、监督、反馈等各个环节的有机结合。
内部控制存在的缺陷及整改情况	在公司董事会及审计委员会的领导下，通过公司内部控制制度的建立完善和有效监督，公司规范治理的意识和能力得到了进一步增强和提高。目前，公司的内部控制制度较为健全，符合我国有关法律法规和证券监管部门的要求。建立的内部控制制度得到了有效的执行，能保证公司生产经营管理正常进行，能有效防范企业重大风险、管理舞弊及重要流程严重出错等，能合理保证公司的财务报告真实、完整、合法。

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

报告期内，公司按照董事会关于公司高级管理人员薪酬的决议，对公司高级管理人员发放薪资。并结合公司的薪酬体系和激励机制，在年度末，组织高级管理人员内部年终相互考评、公司中层及员工代表对高级管理人员的年度综合考评，依据考评结果对其进行奖励或惩罚。

(六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

报告期内，公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并经五届二十三次董事会审议通过，该制度对年报信息责任追究做了具体规定，明确了对年报信息披露责任人的问责措施。

报告期内，公司未发生年报信息披露重大差错。

七、 股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度股东大会	2010 年 4 月 28 日	中国证券报、上海证券报	2010 年 4 月 29 日

公司于 2010 年 4 月 8 日以公告的方式通知公司股东参加公司 2009 年度股东大会。2010 年 4 月 28 日，该会议在上海市逸仙路 328 号粤海酒店五楼木棉厅召开。出席会议股东及股东代理人共计 20 人，代表股份 21756.8892 万股，占公司股份总数 47380 万股的 45.92%；公司 6 位董事，3 位监事出席了会议，部分高级管理人员列席了会议，本次会议由董事长赖振元先生主持。会议召开符合法律、法规、规章和《公司章程》的规定。

会议审议通过了《公司 2009 年度董事会工作报告》、《公司 2009 年度监事会工作报告》、《公司 2009 年度报告及其摘要》、《公司 2009 年度财务决算报告》、《公司 2009 年度利润分配预案》、《聘请公司 2010 年度审计机构的议案》、《公司 2010 年度日常关联交易的议案》、《公司 2009 年度股东大会召开日起至 2010 年度股东大会召开日止银行短期贷款总额的议案》、《第五届董事会换届选举的议案》、《第五届监事会换届选举的议案》、《增加为控股子公司龙元建设安徽水泥有限公司提供担保额度的议案》。

本次股东大会决议公告刊登于 2010 年 4 月 29 日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站。

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 3 月 2 日	中国证券报、上海证券报	2010 年 3 月 3 日
2010 年第二次临时股东大会	2010 年 9 月 15 日	中国证券报、上海证券报	2010 年 9 月 16 日

公司于 2010 年 2 月 9 日以公告的方式通知公司股东参加公司 2010 年第一次临时股东大会，

2010 年 3 月 2 日，该会议在上海市逸仙路 768 号公司一楼多功能会议室召开。出席会议股东及股东代理人共计 21 人，代表股份 21183.7057 股，占公司股份总数 47380 万股的 44.71%；公司 7 位董事，3 位监事出席了会议，部分高级管理人员列席了会议，本次会议由董事长赖振元先生主持。会议召开符合法律、法规、规章和《公司章程》的规定。

会议以特别决议方式审议通过《公司为控股子公司提供担保最高总额度的议案》。

本次股东大会决议公告刊登于 2010 年 3 月 3 日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站。

公司于 2010 年 8 月 30 日以公告的方式通知公司股东参加公司 2010 年第二次临时股东大会。2010 年 9 月 15 日，该会议在上海市逸仙路 328 号粤海酒店五楼木棉厅召开。出席会议股东及股东代理人共计 11 人，代表股份 174174597 股，占公司股份总数 47380 万股的 36.76%；公司 4 位董事，1 位监事出席了会议，部分高级管理人员列席了会议，本次会议由董事长赖振元先生主持。会议召开符合法律、法规、规章和《公司章程》的规定。

会议审议通过了《公司发行规模不超过 8 亿元短期融资券的议案》、《关于全资子公司收购股权及相关项目合作开发的议案》。

本次股东大会决议公告刊登于 2010 年 9 月 16 日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站。

八、 董事会报告

(一)管理层讨论与分析

报告期经营情况的回顾

1、报告期内公司总体经营情况

2010年，公司管理层团结努力，基本实现了董事会年初下达的各项目标。从分块架构上：房屋建筑施工主业成绩突出，子公司喜忧参半，新涉足之临安、奉化两房地产项目尚处启动前期及开发初期，报告期末体现房地产业务收益。

2010年公司完成合并营业收入98.44亿元，同比增长49.74%，实现合并利润总额2.89亿元，同比增长17.48%，归属于母公司所有者的净利润1.84 亿元；公司年末合并净资产约25.21亿元，合并总资产约98.03亿元。

下面将2010年度经营工作，分建筑主业（主要系母公司业务）及子公司经营、经营成果财务状况分析及经营计划三块内容，给大家分块报告：

2、房屋建筑施工主业经营情况

2010年度，房屋建筑施工作为公司传统主业取得了出色成绩：新接业务228亿元，同比增长80.95%，创历年新高，实现净利润超2亿元，为合并利润作出了突出贡献，主要指标请大家参见下表：

2010 年度房屋建筑施工主业主要指标

单位：亿元

指标	2010 年	2009 年	同比增长幅度 (%)
承接业务	228	126	80.95
营业收入	80.02	49.12	62.91
营业利润	2.67	1.47	81.63
利润总额	2.77	1.48	87.16
净利润	2.11	1.03	104.85

(1)主营业务分行业情况

单位:元 币种:人民币

项目	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
(1) 民用建筑	6,715,613,654.56	6,175,520,334.69	8.04	66.67	68.95	-1.24
(2) 工业建筑	656,644,410.70	621,449,511.06	5.36	100.17	103.95	-1.75
(3) 市政建筑	59,281,693.08	55,696,853.08	6.05	-0.09	3.02	-2.83
(4) 公共设施建筑	468,053,154.58	432,363,776.95	7.63	3.68	5.90	-1.94
(5) 建筑装饰工程	25,436,932.37	23,699,789.43	6.83	-32.19	-31.51	-0.92
(6) 房地产销售						
(7) 其他	25,958,267.04	24,032,102.42				
合计	7,950,988,112.33	7,332,762,367.63	7.78	62.08	64.53	-1.37

主营业务分行业情况的说明:

从 2010 年业务分行业构成看, 公司主业结构延续了以往单一布局, 住宅商务楼等民用建筑施工项目居多, 民建外其他业务比例极小, 尽管往年公司管理层已经明确提出多元化经营规划, 应充分利用公司多项资质资源, 在保持核心竞争力的同时适当介入其他建筑细分行业如安装工程、市政公用、装饰装修项目, 提升抗风险能力, 但 2010 年尚未得到贯彻落实。

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	本期金额		上期金额		营业收入比上年增减 (%)
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	
浙江	888,906,800.34	832,518,863.61	576,931,595.72	544,629,161.85	54.07
辽宁	1,312,322,388.59	1,178,965,113.53	778,088,560.28	695,106,119.02	68.66
湖北	2,972,355.30	2,656,758.51	5,288,327.62	4,955,162.97	-43.79
福建			37,446,235.63	35,575,546.18	——
江苏	745,767,918.14	691,087,732.52	457,728,587.28	417,015,108.95	62.93
上海	2,805,687,385.33	2,592,328,894.44	2,035,039,758.30	1,823,518,363.32	37.87
广东	966,536,840.15	893,533,166.63	730,630,186.66	673,939,944.18	32.29
海南	544,533,107.64	509,837,697.30	125,248,474.51	115,987,084.70	334.76
江西			737,847.23	-70,606.76	——
安徽	35,014,457.84	31,943,645.63	45,945,133.95	42,013,942.37	-23.79
天津	541,207,997.63	499,738,470.97	112,493,011.24	104,257,106.85	381.10
四川	108,038,861.37	100,152,024.49			新区域
合计	7,950,988,112.33	7,332,762,367.63	4,905,577,718.42	4,456,926,933.63	62.08

主营业务分地区情况的说明:

在主业区域分布上, 以上海地区为中心的江浙沪长三角业务占比 55.85%, 其他各地占 44.15%。经近几年的区域拓展, 除长三角地区外, 发展较好且业务持续稳定的区域主要有辽宁、天津、广东、海南等。另外, 继 2008 年承接沈阳龙之梦百亿大单以来, 2010 年公司西进开辟了新业务版图, 承接湖南岳阳洞庭湖国际公馆、湖南湘潭九华国际新城 70 亿大单; 公司对境外业务一直秉承稳健为上, 主要集中于马来西亚新加坡菲律宾等东南亚地区, 目前占比仍较小。整体来说, 公司

业务重心主要集中在长三角、珠三角和东北、天津一带。

(3) 经营管理工作情况——信息化管理

随着公司业务区域扩张，呈现点多面广特点，对项目管理提出挑战。

建筑行业作为传统行业，整个行业尚处于粗放型管理状态，但同时民建又属于营收高利润薄的微利行业，这要求公司对每一个项目的管理都必须处于全程受控状态，避免一个项目的管理风险消耗其他多个项目盈利的情形出现。作为民建领域为数不多的上市公司之一，公司在加强项目内控管理上不断创新探索。2010年，公司结合建设部特级资质评审工作及公司实际情况，深入开发信息化管理平台功能，从实际业务流程出发，构建信息化系统框架，真正实现“项目管理为主线、网络及专业软件为支撑”的信息化项目管理模式，充分利用信息平台这一管理工具，使再远的项目部，与总部之间的信息传递实时零距离，大大提高了管理效率、降低了项目管理成本。同时，使业务扩张步伐更稳健、更安全。

信息化平台投入使用两年，虽然平台部分功能，因为便捷很快得到了广大管理人员及员工的欢迎与响应，但作为新型管理工具在项目管理运用过程中，与传统的以项目经理管现场为特征的项目管理模式之间尚存在技术与文化的磨合。2010年，公司管理层在推进项目部使用信息化平台工作方面，做了大量工作：从平台搭建、网络铺设、使用动员以及项目部实地辅导培训等，信息化管理的建设过程是伴随困难与痛苦的，但信息化是公司项目管理革新的助推器，越早使用好工具，必将为公司在行业竞争中赢得未来助力。

3、主要非房建控股子公司经营情况和业绩分析

(1) 非房建控股子公司 2010 年经营情况请参见下表：

2010 年非房建控股子公司情况情况表

单位：万元

子公司名称	业务性质	主要产品	注册资本	2010 年净利润	2009 年净利润	同比增减	对合并净利润影响比例 (%)
龙元建设安徽水泥有限公司	制造业	水泥熟料、水泥、水泥制品制造、销售	30,000	7,306.95	2,245.19	5,061.76	37.45
上海市房屋建筑设计院有限公司	服务业	建筑工程设计	600	558.28	297.33	260.95	2.86
浙江大地钢结构有限公司	建筑施工	钢结构工程专业承包；钢结构工程设计	10,080	-2297.19	7,476.54	-9,773.73	-11.78
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	建筑施工	建筑幕墙设计、制作、施工等	1,680.65	-3,831.72	-5,338.91	1,507.19	-19.64

注：以房地产为主业的孙公司单列阐述。

(2) 子公司业绩分析

公司筹备上市之际，董事会提出延伸产业链，提升综合总承包竞争能力战略，上市之后数年内，管理层贯彻落实该战略，公司出资相继收购并控股了一系列与建筑施工毗邻相关行业公司，主要包括上表所列示四家子公司。整体来说，上述子公司收购以后历年来，从报表体现利润分析，并未为合并净利润作出应有贡献。除了客观外部市场环境因素外，管理层总结了内部原因主要有公司相应跨行业管理人才储备缺乏、新管理班子与原有股东为核心的经营班子存在文化和习惯上的磨合、公司投资管理有待加强等等，致使公司在子公司业务、人员、资产等资源整合上，在子公司管理运营的广度和深度上，尚存不足。就上述四家子公司在 2010 年的经营情况，喜忧参半，

下面逐家向大家汇报：

龙元建设安徽水泥有限公司（下称“安徽水泥”）：2009 年水泥行业还面临一片产能过剩的质疑尴尬，水泥行业供给在国家加速淘汰落后产能政策的落实下，产能的增量渠道被逐步控制。2010 年的水泥行业需求快速增长空前旺盛，行业景气度极佳，水泥价格大幅上涨，安徽水泥 2010 年同比大幅度利润增长除了管理团队的同心努力、新生产线、余热发电项目建成投产外，也得益于天时。

上海市房屋建筑设计院有限公司（下称“设计院”）设计院自收购以来，业绩表现良好，2010 年实现净利润 558.28 万元，同比增长 87.76%。设计院成为公司控股子公司后，在与母公司项目投标竞标工作配合中，发挥了协同作战效应，提升了公司总承包能力，从而切实提高了总承包项目中标率。

浙江大地钢结构有限公司（下称“大地钢构”）：大地钢构 2010 年亏损 2,297.19 万元，同比大幅度下降。主要原因系该公司厂房及办公大楼用地被收储后，生产经营受到影响，2009 年实现净利润 7,476.54 万元，主要系确认土地收储收益。

上海信安幕墙建筑装饰有限公司（下称“信安幕墙”）：关于信安幕墙的经营业绩，无论是客观市场环境或其他原因导致信安幕墙连年亏损，管理层均难以推卸责任。2010 年信安幕墙经营业绩未体现明显好转趋势，董事会要求管理层深刻总结失败教训，为对广大投资者负责，更安全地使用募集资金，管理层向本次董事会提交了变更募集资金用途的议案，拟将原本投向信安幕墙募集资金变更为补充营运资金。【详细请参见《关于变更部分募集资金项目的公告》】

（3）业务转型升级【房地产】——杭州青山湖森林硅谷开发有限公司（下称“森林硅谷”）

森林硅谷作为临安 29 平方公里高新开发区项目公司，2010 年，协同绿城东方设计院、杭州市规划设计院和 SWA，完成了启动区《控制性详细规划》的修编工作，并报临安市政府批准，截至 2010 年年末，尚在审批中。由于《控制性详细规划》的重新修编及审核工作，该项目进展较公司预期慢。

截至本报告日，重新修编的《控制性详细规划》已经获得了临安市政府办公会议的审核通过，目前尚未获得正式批文。公司预计项目将在获取正式批文后进入实质性启动阶段。

除了控规修编外，森林硅谷在 2010 年为项目启动做了一系列准备工作：完成启动区一期地质情况的初步调查；完成启动区一期的成本测算和项目的进度计划编制；对临安目前市场中的监理单位 and 施工招投标咨询单位的情况进行调查。完成高新技术产业园基础建设和产业建设在临安市的立项，并成功获得园区基础建设省级重点的立项。

4、经营中面临的挑战和应对策略

1、人才储备不足风险

伴随公司规模扩大、业务迅速增长，高素质人才需求增加。高素质人才尤其是高级经营管理人才储备的不充足，是近几年来，公司面临的困难之一。近年公司主业业务区域的拓展、加之在前几年收购之子公司基础上，公司通过临安及奉化项目介入房地产开发，由此对各类管理人才需求不断增加，对集团人才储备提出较大的挑战。

对策与措施：为公司规模扩张、产业链延伸、转型升级提供人才保障和智力支撑，2010 年继 2009 年在人才引进、培养、使用、激励方面创新变革后，通过多渠道、多层次、多方式的引进人才 300 多名，培育一批高级经营管理人才、工程项目管理人才、中高级专业技术人员。

同时也加强注册建造师等注册执业梯队建设，创新建筑业务工人员职业教育培训服务与管理工作机制，努力建立一支结构合理、素质优良的龙元人才队伍。

2、子公司管理风险

收购一系列毗邻行业子公司以来，整体来说，子公司的历年经营业绩并未达到收购前预期。尤其其中两家子公司经营亏损。剔除外部市场环境、宏观政策等因素，管理层总结内部原因诸如人才储备不足、跨行业管理经验缺乏、职业经理人选择失当等原因表明母公司对子公司管理不够

完善，存在因部分子公司经营不善吞噬母公司房建主业利润的风险。

对策与措施：对上海信安幕墙、浙江大地钢结构两家子公司，管理层已经聘请有丰富行业管理经验之职业经理人，且从实际出发制定了职业经理人绩效考核相关制度，设置核心量化考核指标。总结失败经验，理顺子公司内控体系，规避继续经营亏损的风险。同时合理支持子公司开展经营活动，如提供融资担保、支持子公司新厂房搬迁建设等，早日扭转经营颓势，走上正轨，让长期股权投资真正成为公司利润增长点。

3、政策风险

公司涉及的民用建筑施工行业、房地产行业 and 基础设施投资都是政策敏感型产业，在国家连续出台的各项楼市调控组合拳政策环境下，预计 2011 年商品房楼市全年成交量或将下降，加上房地产企业融资渠道受限，或将致使房地产企业工程进度款支付拖延，对公司房建施工主业影响主要体现为工程应收账款回笼速度滞缓；对公司新涉房地产业务影响体现为融资渠道。

对策与措施：公司关注并及时搜集各项与公司业务经营相关的国家、行业政策，利用民营企业决策效率优势，及时根据政策对经营规划作出调整。比如在业务承揽上加强客户选择，在履约过程中加强应收账款催讨等。对新涉房地产业务，管理层将努力拓宽融资渠道，根据项目进度制定合理资金使用计划，实现滚动有效使用。

4、财务风险

随着公司业务规模的进一步扩大，投资项目启动，资金需求增加，公司通过发行短期融资券、公司债等改善融资结构及补充公司营运资金，在置换一部分银行贷款后，预计公司未来债务规模仍将扩大，或将导致公司财务成本上升，财务风险增大。

对策与措施：做好资金预决算，控制财务风险。

(二) 报告期内公司财务状况经营成果分析

1、主要的财务数据及经营数据摘要

单位：人民币万元（除特指外）

报表项目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日	增减额	增减率 (%)
总资产	980,251.93	782,172.79	198,079.14	25.32
应收票据	9,222.81	634.67	8,588.14	1353.16
应收账款	274,938.39	304,825.87	-29,887.48	-9.8
预付款项	59,890.55	13,351.29	46,539.26	348.58
其他应收款	105,752.40	67,541.10	38,211.31	56.57
存货	320,375.31	170,020.39	150,354.92	88.43
长期股权投资	5,321.82	2,560.54	2,761.28	107.84
应付票据	47,165.16	30,699.47	16,465.69	53.64
其他应付款	87,231.69	59,215.47	28,016.23	47.31
长期借款	37,348.62	27,048.12	10,300.49	38.08

报表项目	2010 年	2009 年	增减额	增减率 (%)
财务费用（母公司）	2,710.55	5,282.17	-2,571.62	-48.68
营业外收入（母公司）	1,137.09	150.89	986.19	653.57
营业总收入	984,429.02	657,397.11	327,031.91	49.75
营业成本	895,038.04	594,154.38	300,883.66	50.64
营业税金及附加	29,137.86	18,325.71	10,812.15	59

资产减值损失	12,471.03	9,439.33	3,031.70	32.12
投资收益（损失以“-”号填列）	3,307.68	-77.62	3,385.30	-4361.33
营业外收入	4,025.45	15,478.33	-11,452.89	-73.99
经营性现金流量	-3,366.53	18,974.51	-22,341.04	-117.74

(1) 应收票据期末较期初增加 8,588.14 万元，主要是安徽水泥与客户在当期采用了银行承兑汇票方式结算。

(2) 应收账款期末较期初减少 29,887.48 万元，其中母公司减少 19,613.44 万元，主要公司继续强化工程款回收所致。

(3) 预付账款期末较期初增加 46,539.26 万元，其中母公司增加 40,119.10 万元，主要是主要系对投资支付的预付款，以及大宗材料的预付款。

(4) 其他应收期末较期初增加 38,211.31 万元，其中母公司增加 43,186.38 万元,主要是母公司承接业务的工程保证金的增加。

(5) 存货期末较增加 150,354.91 万元,期中母公司增加 131,786.17 万元，主要是公司当期在建项目增加还未到付款期所致。

(6) 长期股权投资增加主要是公司权益法核算投资的精文东区置业有限公司当期损益增加所致。

(7) 应付票据期末较期初增加 16,465.69 万元，主要是公司与供应商在付款时采用了银行票据结算方式的增加。

(8) 其他应付款期末较期初增加 28,162.26 万元，其中母公司增加 24,493.01 万元，主要是项目经理交给公司的保证金以及子公司处置资产收到的款项。

(9) 长期借款期末较期初增加 10,300.49 万元，其中母公司增加 7000 万元，主要是公司调整了借款结构。

(10) 母公司财务费用减少主要是期间内保证金利息收入的增加和利息支出的减少。

(11) 母公司营业处收入的增加主要是国家财政的补贴的增加。

(12) 营业收入的增加主要是以前年度以及当期承接业务的增加。

(13) 营业成本和营业税费的增加主要是当期收入的增加。

(14) 资产减值损失本年较去年同期增长 3,031.70 万元，主要是对公司特别是子公司时间较长的应收款项出于审慎原则计提了相应的减值。

(15) 投资收益的增加主要是公司权益法核算投资的精文东区置业有限公司当期损益增加所致。

(16) 营业外收入当期较上期减少 11,452.89 万元，主要是去年子公司资产处置收益形成。

(三) 对公司未来发展的展望

新一年度集团整体经营计划分为三大块：一是传统建筑施工主业实现持续稳健增长；二是加强子公司内控，进一步挖掘优势子公司潜力，保持良好发展势头，同时力争亏损子公司扭亏；三是房地产项目正式启动。管理层据此提出以下十大经营目标：

- 1、房屋建筑施工主业新接业务 160 亿元、业绩稳健增长；
- 2、应收账款同比降低 10%；
- 3、零重大事故；
- 4、创省市级以上质量奖、文明标化奖各 12 项；
- 5、全面实施信息化管理，提升总承包管理水平；
- 6、确保特级资质就位；
- 7、完善治理，加强子公司内控；

- 8、争取子公司实现收入 20 亿元、亏损子公司力争扭亏为盈；
- 9、狠抓制度落实，切实提高制度执行力；
- 10、启动并积极推进房地产项目。

为了确保完成经营目标，具体工作规划如下：

1、房屋建筑施工主业计划：控规模、调结构、强管理、创品牌、稳健安全发展

房屋建筑施工作为公司传统主业，通过数十年积累，在该细分行业领域公司取得了有目共睹的成绩。截至目前，房建业务历年来都是公司利润支柱，也是公司其他业务发展的深厚基石。2011 年，管理层对核心主业的目标是稳健增长，即适当控制业务规模扩张速度，侧重夯实流程管理，革新项目管理方式，使主业拓展步伐更扎实、健康、安全。

房建业务整体来说发展不错，但由于所处行业因素，存在项目管理相对粗放、行业净利率低、应收账款居高不下、政策风险较大等行业通病。同时，也由于业务选择惯性，管理力量倾斜、新领域壁垒等因素导致公司多项资质资源闲置浪费，业务结构单一。2011 年，管理层将通过调整总部分公司在项目部管理上的分层权限设置即加强分公司管理团队建设、加强财务管理、充分挖掘信息化管理功能等工作，实现在主业规模及区域不断扩展的同时，扩张的步伐更稳健。使建筑业在未来很长时间内作为公司发展的基石，为公司向“建筑+地产”模式转型升级提供有力保障。

首先，公司将在扩张过程中，着力加强项目管理，持续在实务管理过程中发现管理漏洞，挖掘创新管理模式。在加强项目管理上，公司 2011 年将着重加强分公司管理团队建设，帮助管理力量薄弱的分公司建立健全班子建设，有效提高各区域分公司管理水平，将项目现场管理权限逐步下放，对项目部的现场管理逐步实现二级管理，即总部管分公司，分公司管项目部。使分公司真正成为总部在项目驻地的管理派出机构，分担因业务区域分散给总部带来的项目管理压力。总部从项目部现场具体事务监管中解放出来，从直接干预转为间接指导，总部担负的主要功能转为公司信息枢纽，公司总指挥总协调中心。另外，公司将充分利用信息化管理工具，对分公司、项目部加强信息化管理培训及动员工作，从鼓励、动员使用信息平台到强制性使用信息平台，努力实现所有在建项目纳入信息化管理范畴，以合同管理为基本，质量、进度、安全为重点，成本管理为核心，经营和效益为最终目的，通过信息化平台加强过程管理，实现项目管理规范化。无论多远的项目，均能实现实时零距离管理，使区域扩张的同时始终处于受控状态。

其次，在保障管理受控、安全扩张的前提下，公司 2011 年将继续积极拓展新的业务区域。鼓励分公司、项目部积极参与区域市场竞争，争取承揽在当地有影响力的项目，扩大市场份额，同时在经营活动中，向市场传递龙元品牌内涵=诚信+质量+安全+管理+……，持续赋予龙元建设品牌新元素，丰富品牌内涵，提升品牌美誉度。

再次，为规避业务细分领域过于集中，结构单一带来的抗风险能力较弱问题。管理层将努力提高装饰、安装等业务占比；择机尝试进入新的细分行业领域，比如市政工程、基础设施等项目；另外，积极参与保障房项目。

最后，2011 年管理层继续强调“两头控制”，抓源头，做好预算、标书审核、客户选择等工作；同时做好工程决算，应收账款催讨工作，确保工程款回收率达到 90%，确保实现董事会提出的应收账款同比下降 10% 目标。

2、子公司计划：完善内控、扭亏为盈

子公司发展极不平衡，喜忧参半，2010 年子公司业绩情况请参见本董事会报告中关于子公司业绩分析小节。

取得良好效益的子公司安徽水泥和上房设计院在 2011 年将共同努力经营，保持良好发展势头。安徽水泥 2010 年是效益最好的一年，对合并利润做出了较大贡献。2011 年水泥粉磨线、码

头及输送廊道将全面投入运行，生产经营步入新阶段，子公司将抓住水泥市场有利时机，加强管理，明确权责，保持两条生产线的平稳运行，提高工作效率，提高产品质量，降低成本，争取 2011 年继续为合并利润做出贡献。

上房设计院 2011 年将发挥自身的科技优势，在经营上继续加大投入，努力拓展区域市场，争取业务量和业务源都有新的增加。进一步调整完善收入分配和经营奖励等措施，加大对相关部门与人员经营绩效和质量服务情况的考核力度，调动业务开拓的主动性、积极性，确保年度考核指标顺利完成。同时，上房设计院 2011 年将继续与母公司协同作战，培养、引进优秀建筑师，在设计领域多承揽标志性的工程项目，提升集团总承包竞标优势。

2010 年度非房建主业主要控股子公司除安徽水泥、上房设计院实现预期收益外，浙江大地钢构和上海信安幕墙均为亏损。2011 年度浙江大地钢构和上海信安幕墙的扭亏工作至关重要，公司将合理支持子公司新管理团队开展经营活动，监督新管理团队落实 2011 年度计划，支持两家子公司新厂房建设及搬迁工作。2011 年公司将加强母公司投资及资产管理部的管理力量，加强对子公司的内控监督，防范经营风险，力争早日实现扭亏为盈。

3、房地产业务计划：启动并推进

(1) 杭州青山湖森林硅谷开发有限公司（下称“森林硅谷”）

截至本报告日，重新修编的《控制性详细规划》已经获得了临安市政府办公会议的审核通过，目前尚未获得正式批文。公司预计项目将在获取正式批文后进入实质性启动阶段。

2011 年作为项目实质性启动第一年，计划从园区项目的道路修建开始，并计划完成部分办公楼宇建设，打造产业区块启动区形象，同时继续积极开展产业区块招商工作；另外，住宅及会所区块也将启动。

(2) 宁波阳光海湾发展有限公司（下称“宁波阳光”）

根据 2010 年 8 月 25 日签署的《资金支持与合作协议书》，宁波阳光现状未达到协议约定的项目建设支持资金转为出资之条件。为保障投资者利益，公司将尽快处置上述事项并及时公告。

4、财务管理

2011 年，财务管理工作，将结合公司项目信息化管理工作，继续创新管理方式，财务管理作为公司项目的核心，一是加强对项目部施工成本的过程控制能力和资金平衡能力，全面把握整个公司项目成本开支的过程管控；二是根据财务管理信息反馈配合项目考评小组落实项目部的信用评级工作，评级结果作为公司资源分配、倾斜的重要依据之一，切实推进实施项目部优胜劣汰机制；三是财务部应向管理层定期不定期提供财务管理分析报告，切实为管理层提供及时有效信息，提供决策依据，创出管理效益。

5、资金需求、使用计划及来源情况

公司 2011 年度业务承接目标为 160 亿元，随着公司各类新签合同总额以及在建工程量的不断增加，公司对流动资金的需求会持续增长；另外，2011 年子孙公司项目启动也需要资金投入；因此 2011 年度公司所需资金量较大。公司将根据具体项目承揽进度，合理使用自有资金，继续用好银行授信额度，通过发行短融券、公司债等拓宽融资渠道，同时在必要的时候积极盘活公司存量资产为公司筹集资金。

6、公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

(四) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	10,579.63
投资额增减变动数	9,989.57
上年同期投资额	20,569.187
投资额增减幅度(%)	-94.42

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
上海龙元房地产开发有限公司	房地产开发	99	报告期注册, 分期缴付注册资本, 报告期缴付 990 万元。
辽宁龙元建设工程有限公司	建筑施工	100	
元明建设置业有限公司	工程建设、房地产开发	100	
浙江大地钢结构有限公司	钢结构工程专业承包	100	报告期收购 19% 股权

公司投资情况注释

1、2010 年, 本节公司投资情况按照母公司对外股权投资情况汇总填报, 合计对外投资总额为 10,579.63 万元。具体如下:

1) 出资 990 万元与其他方合资组建房地产公司上海龙元房地产开发有限公司, 占比 99%。该公司注册资本 5,000 万元, 分期出资, 其中公司于报告期出资首期 990 万元; 其余在该公司成立起两年内到位。

2) 出资 2,500 万元设立全资子公司辽宁龙元建设工程有限公司。该公司注册资本 2,500 万元, 出资已全额缴付。

3) 出资 3,420.18 万元设立境外全资子公司元明建设置业有限公司。该公司注册资本 500 万美元, 出资已全额缴付。

4) 收购控股子公司浙江大地钢结构有限公司 19% 的股权, 收购完成后, 成为公司全资子公司收购款项。5,252.73 万元, 其中报告期支付 3,669.45 万元。

2、报告期除母公司股权投资外, 子公司股权投资、母子公司项目投入的具体情况如下:

1) 报告期母公司项目投入人民币 8,819.64 万元:

a、使用募集资金 6,997.28 万元用于补充营运资金;

b、公司使用募集资金 1,822.36 万元用于购置施工机械设备。

2) 报告期子公司股权投资、项目合计投入 1.07 亿元

a、报告期子公司股权投资合计 1 元港币; 子公司元明建设置业有限公司出资 1 元港币收购香港阳光海湾有限公司 63.75% 股权。(详见公司临 2010-26 号《全资子公司收购股权及相关项目合作开发的公告》)

b、报告期子公司项目投入人民币约 1.07 亿元

龙元建设安徽水泥有限公司就 4500 吨新型干法水泥熟料生产线配套工程项目投入合计约 1.07 亿元: 其中 9 兆瓦余热发电项目投入约 5200 万元; 运输码头投入约 2400 万元; 水泥粉磨线投入约 3100 万元。

4、期后子公司股权投资: 公司控股子公司上海龙元建设工程有限公司(下称"上海龙元")拟出资人民币 550 万元【股权占比 55%】与杨晨辉、张银翠及上海松兰实业发展有限公司合资成立

上海隆盛典当有限公司，该公司于 2011 年 1 月 11 日在上海市工商行政管理局完成了名称预先核准登记，并于 2011 年 1 月 25 日报至上海市商务委员会审批。上海龙元于 2011 年 1 月 25 日将出资款人民币 550 万元汇至上海隆盛典当有限公司上海银行徐汇支行账户，出资验资及其他相关工商登记手续将在商务委员会批准后办理，如未能获商务委员会批准，上海龙元将撤回出资款。截至报告披露日，尚未获取商务委员会批复文件。

1、募集资金总体使用情况

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额
2004	首次发行	47,824.00	1,822.36	45,841.40	0
2009	非公开发行	61,200.00	6,997.28	49,797.28	9,186.72
合计	/	109,024.00	8,819.64	95,638.68	9,186.72

尚未使用之非公开发行募集资金用途及去向说明：

增资公司控股子公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司，用于投资幕墙节能装置产业化项目，本项目投资总额 9,000 万元，该项目尚未投入；

公司补充营运资金项目尚余 186.72 万元。公司将尚未使用的募集资金存放于银行。（期后说明：截止本报告出具日，营运资金已经使用完毕）。

（1）经中国证券监督管理委员会 2004 年 4 月 20 日证监发字（2004）47 号文批准，公司于 2004 年 4 月 30 日以公开发行方式向社会公众公开发行人民币普通股 2,800 万股，每股发行价为 17.08 元，共募集资金 47,824 万元，扣除承销费等发行所需费用计 19,826,028.71 元后实际募集资金净额为 458,413,971.29 元。该募集资金已于 2004 年 5 月 13 日止全部到位。该募集资金业经安永大华会计师事务所验证并出具安永大华业字（2004）第 853 号《验资报告》。后于 2008 年 4 月 6 日，立信会计师事务所有限公司出具了信会师报字（2008）第 11060 号《关于龙元建设集团股份有限公司前次募集资金使用情况专项审核报告》。

截至 2010 年 12 月 31 日，公司已经累计使用首次公开发行募集资金 45,841.40 万元，已全部使用完毕。

（2）公司非公开发行股票募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2009】325 号文核准，公司于 2009 年 5 月 22 日非公开发行普通股（A 股）8,500 万股，每股发行价为 7.20 元，募集资金总额 61,200 万元，扣除承销费、保荐费、为非公开发行股票所支付的律师费、验资费等非公开发行相关费用，实际募集资金净额为人民币 58,984.00 万元。立信会计师事务所有限公司对公司本次非公开发行股票出具了信会师报字（2009）第 11509 号《验资报告》。该募集资金于 2009 年 5 月 21 日、22 日存入公司募集资金专用账户中。2009 年 5 月 26 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕新增股份登记手续，公司股份总数变更为 47,380 万股。

截至 2010 年 12 月 31 日，公司已经累计使用非公开发行募集资金 497,972,800 元，尚未使用募集资金余额 91,867,200 元；公司 2010 年 12 月 31 日募集资金专户余额合计为 93,846,504 元，与尚未使用的募集资金余额的差异 1,979,304 元，系银行利息收入和手续费的影响所致。报告期末，公司将尚未使用的募集资金存放于银行。

2、承诺项目使用情况

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
购置施工机械设备项目 (IPO 项目)	否	14,500.69	14,500.69	是	100%		项目无法单独核算	是		
增资公司控股子公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司, 用于投资幕墙节能装置产业化项目	否	9,000.00	0	否			报告期尚未投入		项目尚未启动	
补充营运资金	否	13,184.00	12,997.28	是	98.58%		项目无法单独核算	是		
合计	/	36,684.69	27,497.97	/	/		/	/	/	/

注: 报告期末未发生募集资金变更情况; 期后拟变更增资公司控股子公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司, 用于投资幕墙节能装置产业化项目, 将该部分募集资金变更为补充公司营运资金。
(详见公司将于 2011 年 4 月 15 日刊登在中国证券报、上海证券报、上海证券交易所网站的公司临 2011-11 号《关于变更部分募集资金投资项目的公告》)。

3、非募集资金项目情况

请参见本报告(六)“公司投资情况—公司投资情况注释”

(五) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果, 以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内, 公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(六) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
五届二十二次	2010 年 2 月 7 日	1、审议通过了《公司为控股子公司提供担保最高总额度的议案》; 2、审议通过了《召开公司 2010 年第一次临时股东大会事宜的安排意见》	中国证券报 D007、上海证券报 B14	2010 年 2 月 9 日
五届二十三次	2010 年 4 月 6 日	1、审议通过了《公司 2009 年度董事会工作报告》; 2、审议通过了《公司 2009 年度总经理工作报告》; 3、审议通过了《公司 2009 年度报告及其摘要》; 4、审议通过了《公司 2009 年度财务决算报告》;	中国证券报 D032、上海证券报 B27	2010 年 4 月 8 日

		<p>5、审议通过了《公司 2009 年度利润分配预案》；</p> <p>6、审议通过了《聘请公司 2010 年度审计机构的议案》；</p> <p>7、审议通过了《公司 2010 年度日常关联交易的议案》；</p> <p>8、审议通过了《公司 2009 年度股东大会召开日起至 2010 年度股东大会召开日止银行短期贷款总额的议案》；</p> <p>9、审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；</p> <p>10、审议通过了《公司董事会审计委员会 2009 年度履职情况报告》；</p> <p>11、审议通过了《公司董事会薪酬与考核委员会 2009 年度履职情况报告》；</p> <p>12、审议通过了《第五届董事会换届选举的议案》；</p> <p>13、审议通过了《制定<内幕信息知情人登记制度>的议案》；</p> <p>14、审议通过了《制定<外部信息使用人管理制度>的议案》；</p> <p>15、审议通过了《制定<年报重大差错责任追究制度>的议案》；</p> <p>16、审议通过了《收购浙江大地钢结构有限公司 19% 股权的议案》；</p> <p>17、审议通过了《增加为控股子公司龙元建设安徽水泥有限公司提供担保额度的议案》；</p> <p>18、审议通过了《关于召开公司 2009 年度股东大会事宜的安排意见》</p>		
六届一次	2010 年 4 月 28 日	<p>1、审议通过了《选举赖振元先生为公司第六届董事会董事长的议案》；</p> <p>2、审议通过了《选举专业委员会委员的议案》；</p> <p>3、审议通过了《第六届董事薪酬的议案》；</p> <p>4、审议通过了《续聘赖朝辉先生为公司总经理及其薪酬的议案》；</p> <p>5、审议通过了《聘任其他高管及其薪酬的议案》；</p> <p>6、审议通过了《关于聘任证券事务代表的议案》；</p> <p>7、审议通过了《公司 2010 年第一季度报告及其摘要》</p>	中国证券报 D022、上海证券报 B60	2010 年 4 月 29 日
六届二次	2010 年 8 月 26 日	<p>1、审议通过了《公司 2010 年半年度报告及其摘要》；</p> <p>2、审议通过了《公司发行规模不超过 8 亿元短期融资券的议案》；</p> <p>3、审议通过了《关于全资子公司收购股权及相关项目开发合作的议案》；</p> <p>4、审议通过了《2010 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；</p> <p>5、审议通过了《召开公司 2010 年第二次临时股东大会事宜的安排意见》</p>	中国证券报 B032、上海证券报 27	2010 年 8 月 30 日
六届三次	2010 年 10 月 29 日	<p>1、审议通过了《公司 2010 年第三季度报告及其摘要》；</p> <p>2、审议通过了《制定<董事、监事及高级管理人员持股及变动管理制度>的议案》；</p> <p>3、审议通过了《制定<防范控股股东及关联方占用公司资金制度>的议案》</p>	中国证券报 B019、上海证券报 18	2010 年 10 月 30 日

董事会在 2010 年度共召开 5 次董事会，每次会议召开程序都符合了《公司法》和公司章程的有关规定，会议召开合法有效。董事会认真审议了会议议案，积极履行了董事会的权利和义务，完成了董事会的决策指导职能。

2、董事会对股东大会决议的执行情况

经公司 2010 年 4 月 28 日召开的 2009 年度股东大会批准，公司 2009 年度利润分配方案为：以截止 2009 年 12 月 31 日总股本 47,380 万股为基数，向全体股东每十股派送现金 0.5 元（含税），共计分配 23,690,000.00 元。

公司董事会遵照股东大会决议及其授权，已于 2010 年 5 月 17 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站刊登了《龙元建设集团股份有限公司二 00 九年度分红派息实施告》。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

根据中国证监会、上交所有关规定及公司董事会审计委员会工作规程，2010 年度，公司董事会审计委员会本着勤勉尽责的原则，根据中国证监会、上交所有关规定、公司董事会审计委员会实施细则、公司独立董事年报工作制度、董事会审计委员会年报工作规程，认真履行职责，主要完成了三个大方面的工作：就年度财务审计工作情况与财务总监、会计师及其他相关人员全程沟通督促；对公司内部控制建立健全情况主要是内审部门的工作进行了监督检查指导；对下一年度审计机构的续聘进行讨论并作出决议。（详细请参见审计委员会履职报告）

4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

2010 年，薪酬与考核委员会主要就 2009 年度报告中公司董监事高管领取薪酬情况、2010 年度公司执行的各项与薪酬有关的《考核管理办法》，全体委员一致认为：报告期内，公司董事、监事和高级管理人员根据各自的分工，认真履行了相应的职责，较好的完成了其工作目标和经济效益指标。经审核，年度内公司对董事、监事和高级管理人员所支付的薪酬公平、合理，符合公司有关薪酬政策、考核标准，同意公司在年度报告中披露对其支付的报酬。

对公司中层干部绩效考核及薪酬核定发放情况展开了一系列的调查，尤其详细了解了公司核心人员项目经理的薪酬考核及发放情况，通过对公司各项考核制度的审核以及跟公司人力资源部负责人的沟通了解，认为公司目前的薪酬考核体系基本公平合理。

（详细请参见薪酬与考核委员会履职报告）

5、公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

根据中国证监会（2009）34 号文关于加强内幕信息知情人管理的要求，公司五届二十三次董事会审议通过了《关于制定〈外部信息使用人管理制度〉的议案》。该制度规定：对于无法律法规依据的外部单位要求报送的信息，公司应拒绝报送。公司依据法律法规的要求应当报送的涉及内幕信息的，需要将报送的外部单位相关人员作为内幕知情人登记在案备查，并书面提醒报送的外部单位相关人员履行保密义务。公司依据法律法规的要求向特定外部信息使用人报送年度报告相关信息的，提供时间应当不早于公司业绩快报的披露时间，业绩快报的披露内容不得少于向外部信息使用人提供的信息。

6、董事会对于内部控制责任的声明

公司严格按照相关法律法规规定进行规范运作，建立健全内部控制制度，已形成一套完善的内部控制体系，保证公司经营管理合规合法、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率，促进公司长效发展。

7、内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？否

公司五届二十三次董事会审议通过了《制定〈内幕信息知情人登记制度〉的议案》，并积极贯彻执行，根据监管机构要求，做好内幕信息知情人登记备案工作。

（七）利润分配或资本公积金转增股本预案

本年度利润分配方案为提取法定盈余公积后，每 10 股派 5 股同时发放现金股利 1 元，同时以

资本公积每 10 股转增 5 股，该预案尚待股东大会批准。

(八) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2007	38,880,000	191,816,290.35	20.27
2008	38,880,000	120,189,979.60	32.35
2009	23,690,000	181,649,489.02	13.04

九、 监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	4
监事会会议情况	监事会会议议题
2010 年 4 月 6 日，公司召开了五届十三次监事会。	1、审议通过了《公司 2009 年度监事会工作报告》；2、审议通过了《第五届监事会换届选举的议案》；3、审议通过了《公司 2009 年度董事会工作报告》；4、审议通过了《公司 2009 年度总经理工作报告》；5、审议通过了《公司 2009 年度报告及其摘要》；6、审议通过了《公司 2009 年度财务决算报告》；7、审议通过了《公司 2009 年度利润分配预案》；8、审议通过了《聘请公司 2010 年度审计机构的议案》；9、审议通过了《公司 2010 年度日常关联交易的议案》；10、审议通过了《公司 2009 年度股东大会召开日起至 2010 年度股东大会召开日止银行短期贷款总额的议案》；11、审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；12、审议通过了《公司董事会审计委员会 2009 年度履职情况报告》；13、审议通过了《公司董事会薪酬与考核委员会 2009 年度履职情况报告》；14、审议通过了《第五届董事会换届选举的议案》；15、审议通过了《制定<内幕信息知情人登记制度>的议案》；16、审议通过了《制定<外部信息使用人管理制度>的议案》；17、审议通过了《制定<年报重大差错责任追究制度>的议案》；18、审议通过了《收购浙江大地钢结构有限公司 19%股权的议案》；19、审议通过了《增加为控股子公司龙元建设安徽水泥有限公司提供担保额度的议案》。
2010 年 4 月 28 日，公司召开了六届一次监事会。	1、审议通过了《选举公司第六届监事会召集人的议案》；2、审议通过了《第六届监事薪酬的议案》；3、审议通过了《第六届董事薪酬的议案》；4、审议通过了《关于续聘赖朝辉先生为公司总经理及其薪酬的议案》；5、审议通过了《聘任其他高管及其薪酬的议案》；6、审议通过了《2010 年第一季度报告及其摘要》。
2010 年 8 月 26 日，公司召开了六届二次监事会。	1、审议通过了《公司 2010 年半年度报告及其摘要》；2、审议通过了《公司发行规模不超过 8 亿元短期融资券的议案》；3、审议通过了《关于全资子公司收购股权及相关项目开发合作的议案》；4、审议通过了《2010 年半年度募集资金存放与实际使用情况的

	专项报告》；5、审议通过了《召开公司 2010 年第二次临时股东大会事宜的安排意见》。
2010 年 10 月 29 日，公司召开了六届三次监事会。	1、审议通过了《公司 2010 年第三季度报告及其摘要》；2、审议通过了《制定<董事、监事及高级管理人员持股及变动管理制度>的议案》；3、审议通过了《制定<防范控股股东及关联方占用公司资金制度>的议案》。

报告期内，公司共召开了 4 次监事会，每次会议召开程序都符合《公司法》和公司章程的有关规定，会议召开合法有效。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

监事会认为，公司董事会所形成的各项决议和决策程序认真履行了《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，是合法有效的。未发现违反法律法规、公司章程或损害公司及股东利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会认为公司财务会计内控制度健全，会计无重大遗漏和虚假记载，公司财务状况、经营成果情况良好。监事会审查了公司 2010 年度报告及其摘要；审查了立信会计师事务所出具的标准无保留意见的审计报告。监事会认为该报告真实、客观和准确地反映了公司财务状况和经营成果。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

在募集资金管理上，公司严格按照法律法规和公司《募集资金管理办法》的要求进行，目前募集资金的使用符合公司的项目计划和公司运行的实际需要，无违规使用募集资金的行为。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期，公司收购、出售资产定价合理，决策程序完整、合规、未发现内幕交易，没有损害股东权益或造成资产流失。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内公司各项关联交易均履行了相应程序，未有损害公司股东利益的关联交易行为。

(七) 监事会对会计师事务所非标意见的独立意见

立信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

1、报告期内，达到《上海证券交易所股票上市规则》规定标准的重大诉讼事项：公司与上海建配龙房地产开发有限公司工程款诉讼，请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2010-02 号公告。

2、除前款所述诉讼事项外，报告期公司未发生达到《上海证券交易所股票上市规则》规定标准的其他重大诉讼或仲裁事项。

(二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	143,256.92
合计					/		100%	143,256.92

2、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
上海宝山神农小额贷款股份有限公司	6,000,000.00		10.00	6,000,000.00	3,961,967.82	3,923,692.43	长期股权投资	
合计	6,000,000.00		/	6,000,000.00	3,961,967.82	3,923,692.43	/	/

(四) 资产交易事项

1、收购资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
杭州大地控股集团有限公司	浙江大地钢结构有限公司19%股权	2010年4月8日	5,252.73	-181.86	不适合	否	评估报告	是	是	-0.99	其他

本次收购后，浙江大地钢结构有限公司成为公司全资子公司，相关工商变更事宜已于 2010 年 7 月 12 日办理完毕。

2、出售资产情况

公司与辽宁九九集团有限公司签署《沈阳龙元商品混凝土有限责任公司股权转让协议》，根据协议，公司将沈阳龙元商品混凝土有限责任公司 60% 股权作价 720 万元人民币转让给辽宁九九集团有限公司，附属于股权的其他权利随股权的转让而转让，沈阳龙元商品混凝土有限责任公司负债及或有负债在股权转让签约之日起由辽宁九九集团有限公司承担。

公司与上海金宛房产咨询有限公司签署《股权转让协议》，根据协议，公司将上海元明置业有限公司 40% 股权（认缴出资额 2000 万元，实缴出资额 400 万元）作价 400 万元人民币转让给上海金宛房产咨询有限公司，转让后，公司不再持有上海元明置业有限公司股权。

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

本年度公司无重大关联交易事项。

(六) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10% 以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	714,884,060
报告期末对子公司担保余额合计（B）	833,915,329.20
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额（A+B）	833,915,329.20
担保总额占公司净资产的比例（%）	33.08
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）	484,305,329.20
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	484,305,329.20

截至报告期末，公司未到期担保全部是为公司境内外控股子公司提供的担保，均不存在逾期的情况，所有担保事项公司均按照规定履行了审批程序。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

报告期内，公司共新承接业务人民币 228 亿元。公司合同主要为建筑施工合同，主要重大合同情况如下：

(1)公司与上海中信国健药业有限公司签订了国健药业二期建筑安装工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.42 亿元。

(2)公司中标广州番禺雅居乐房地产开发有限公司开发的广州雅居乐花园住宅楼工程，中标价为人民币 3.09 亿元。

(3)公司与佛山市奥园置业投资有限公司签订了佛山奥园五期住宅 C 区 5-8 号楼工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.66 亿元。

(4)公司与海南华侨会馆有限公司签订了证大五道口公寓式酒店工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.6 亿元。

(5)公司与三亚太阳湾开发有限公司签订了三亚市柏悦酒店工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.2 亿元。

(6)公司与无锡市小天鹅房产管理投资有限公司签订了无锡市 XDG-2006-78 号地块二期工程施工总承包合同，合同金额为人民币 2.08 亿元。

(7)公司与无锡耀辉房地产开发有限公司签订了无锡崇安寺二期 5 号地块（银辉广场）工程施工总承包合同，合同金额为人民币 15 亿元。

(8)公司与三亚小洲岛国际游艇俱乐有限公司签订了海南三亚小洲岛度假酒店项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 5 亿元。

(9)公司与上海朗锐置业有限公司签订了朗诗地产上海南翔项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.5 亿元。

(10)公司与远洋地产（中山）开发有限公司签订了中山远洋城 B1 地块（B1-1~B1-15#楼及地下室）项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.89 亿元。

(11)公司与无锡常嘉房地产开发有限公司签订了无锡 XDG(XQ)-2005-9 号地块项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.74 亿元。

(12)公司与三亚太阳湾开发有限公司签订了三亚市三亚太阳湾商品别墅及公寓项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.17 亿元。

(13)公司三亚小洲岛国际游艇俱乐有限公司签订了小洲岛度假酒店项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 5 亿元。

(14)公司控股子公司上海龙元建设工程有限公司与广东黄河实业集团岳阳房地产有限公司签订了岳阳洞庭湖国际公馆、湖南湘潭九华国际新城项目工程施工总承包合同，合同金额为人民币 70 亿元。

(15)公司与成都奥克斯财富广场投资有限公司签订了奥克斯财富广场建安工程项目施工总承包合同，合同金额为人民币 10.5 亿元。

(16)公司与现代联合控股集团有限公司（山东现代物流中心发展有限公司）签订了济南现代新城一期工程项目施工总承包合同，合同金额为人民币 2 亿元。

(17)公司中标上海同丰房地产开发有限公司开发的棕榈滩海景城-C 地块海景酒店工程项目，中标价为人民币 2.07 亿元。

(18)公司中标浙江华峰房地产开发有限公司开发的杭州凯迪金座【杭政储出（2007）67 号 D-01-2 地块办公、商业金融用房】工程项目，中标价为人民币 3.11 亿元。

(19)公司与太仓景瑞置业有限公司签订了太仓景瑞荣御蓝湾 66#至 79#楼及 1-3 车库施工总承包合同，合同金额为人民币 1.69 亿元。

(20)公司与惠州市名人实业有限公司签署光耀山水名城项目工程施工总承包合同，合同金额

为人民币 2.5 亿元。

(21)公司与广州市绿野侨建房地产有限公司签署广州侨建·御溪谷项目建设工程施工总承包合同，合同金额为人民币 4.75 亿元。

(22)公司中标天津盛庆房地产投资有限公司开发的盛世郦园住宅小区三标段建安工程，中标价为人民币 2.8 亿元。

(23)公司中标滨海置地有限公司开发的洞庭路住宅小区项目一期工程 2 标段项目，中标价为人民币 1.71 亿元。

(24)公司与天津开发区泰富置业发展有限公司签订橄榄树一期商业街、混合式公寓项目建设工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.5 亿元。

(25)公司与杭州绿城金久房地产开发有限公司签订绿城·富阳金桥北路项目(8-11 号楼、14-16 号楼、商业 1) I 标建设工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.5 亿元。

(26)公司与佳兆业地产(太仓)有限公司签订佳兆业·太仓项目二标段项目建设工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.47 亿元。

(27)公司与江都市银峰房地产开发有限公司签订晟地·润园一期工程项目建设工程施工总承包合同，合同金额为人民币 1.8 亿元。

(28)公司中标海南南国置业有限公司开发的海南南国威尼斯柏林园工程 1#-24#楼及南国威尼斯城雅典园 5 栋、巴黎园 1 栋、3-5 栋项目，中标金额为人民币 1.76 亿元。

(29)公司与 Sin Soon Lee Development Ltd 签订了清洁光源工业发展项目建筑工程总承包合同，合同金额为新币 29,300,000 (约人民币 1.49 亿元)。

(七) 承诺事项履行情况

1、本年度或持续到报告期内，公司或持股 5% 以上股东没有承诺事项。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	130
境内会计师事务所审计年限	5

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

2010 年 8 月 6 日，上海证券交易所下发《关于给予龙元建设集团股份有限公司原总工程师朱瑞亮、原监事瞿颖通报批评的决定》(上证公字[2010]47 号)的文件。公司原总工程师朱瑞亮于 2009 年 4 月 27 日卖出公司股票 125,449 股，属于在定期报告披露前 30 日禁止交易期间买卖公司股票的行为(公司 2009 年第一季度报告披露时间为 2009 年 4 月 30 日)。公司原监事瞿颖于 2009 年 8 月 26 日卖出公司股票 7,499 股，属于在定期报告披露前 30 日禁止交易期间买卖公司股票的行为(公司 2009 年半年度报告披露时间为 2009 年 8 月 29 日)。上述行为违反了《上海证券交易所股票上市规则》及在《监事、高级管理人员声明及承诺书》中做出的承诺。因此，上海证券交易所给予原总工程师朱瑞亮、原监事瞿颖通报批评的决定。

瞿颖于 2010 年 4 月 29 日起已届满离职，不再担任公司监事职务。朱瑞亮于 2010 年 6 月 30 日起已届满离职，不再担任公司高级管理人员职务。但其违规行为系任职期间发生的交易事项。

(十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单: 否

(十一) 其他重大事项的说明

报告期临安青山湖 29 平方公里高新技术产业园项目和宁波奉化阳光海湾项目进展情况请参见董事会报告中管理层讨论与分析。

公司控股子公司浙江大地钢结构有限公司与浙江省杭州市萧山经济技术开发区管委会于2009年8月15日签署了正式《土地收储协议》(详见刊登在中国证券报、上海证券报、上海证券交易所网站的公司临2009-21号、临2009-23号公告)。截至2011年1月14日,萧山经济技术开发区管委会已全部支付相关款项。

期后事项:公司于2010年9月15日召开2010年第二次临时股东大会,审议通过了《公司发行规模不超过8亿元短期融资券的议案》。2011年3月14日中国银行间市场交易商协会已接受公司短期融资券注册,2011年3月末公司在全国银行间债券市场公开发行2011年度第一期短期融资券。(详见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所公告的临2011-05和临2011-06号公告)

(十二) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
龙元建设集团股份有限公司中标广州雅居乐花园住宅楼工程的公告	中国证券报 B02、上海证券报 B6	2010年1月8日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司重大诉讼公告	中国证券报 A11、上海证券报 B13	2010年1月21日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第五届董事会第二十二次会议决议公告暨召开公司2010年第一次临时股东大会的通知	中国证券报 D007、上海证券报 B14	2010年2月9日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司为控股子公司提供担保的公告	中国证券报 D007、上海证券报 B14	2010年2月9日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标XDG-2006-78号地块二期工程公告	中国证券报 B02、上海证券报 B21	2010年2月11日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司2010年第一次临时股东大会决议公告	中国证券报 B07、上海证券报 B7	2010年3月3日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司2009年度报告摘要	中国证券报 D031、上海证券报 B27	2010年4月8日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第五届董事会第二十三次会议决议公告暨召开公司2009年度股东大会的通知	中国证券报 D032、上海证券报 B27	2010年4月8日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第五届监事会第十三次会议决议公告	中国证券报 D032、上海证券报 B27	2010年4月8日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司为控股子公司提供担保的公告	中国证券报 D032、上海证券报 B27	2010年4月8日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告	中国证券报 D032、上海证券报 B27	2010年4月8日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司2010年第一季度报告	中国证券报 D022、上海证券报 B60	2010年4月29日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司2009年度股东大会决议公告	中国证券报 D022、上海证券报 B60	2010年4月29日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届	中国证券报 D022、	2010年4月29日	www.sse.com.cn;

董事会第一次会议决议公告	上海证券报 B60		www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届监事会第一次会议决议公告	中国证券报 D022、上海证券报 B60	2010 年 4 月 29 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2009 年度利润分配实施公告	中国证券报 A07、上海证券报 16	2010 年 5 月 17 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司非公开发行有限售条件的流通股上市公告	中国证券报 B003、上海证券报 B21	2010 年 5 月 19 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于募集资金专用账户更换的提示公告	中国证券报 B003、上海证券报 B32	2010 年 6 月 18 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署《无锡崇安寺二期 5 号地块项目施工总承包合同》的公告	中国证券报 B002、上海证券报 B14	2010 年 6 月 22 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署海南三亚小洲岛度假酒店《建设工程施工合同》的公告	中国证券报 B019、上海证券报 B27	2010 年 7 月 1 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于控股子公司与广东黄河实业集团岳阳房地产有限公司签署重大合同的公告	中国证券报 B006、上海证券报 B19	2010 年 7 月 6 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署奥克斯财富广场建安工程《建设工程施工合同》的公告	中国证券报 B003、上海证券报 B15	2010 年 7 月 14 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署《济南现代新城工程施工合同》的公告	中国证券报 B003、上海证券报 23	2010 年 7 月 17 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司中标棕榈滩海景城-C 地块海景酒店工程的公告	中国证券报 B028、上海证券报 49	2010 年 8 月 14 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2010 年半年度报告摘要	中国证券报 B031、上海证券报 27	2010 年 8 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届董事会第二次会议决议公告暨召开 2010 年第二次临时股东大会的通知	中国证券报 B032、上海证券报 27	2010 年 8 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司第六届监事会第二次会议决议公告	中国证券报 B032、上海证券报 27	2010 年 8 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于公司 2010 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告	中国证券报 B032、上海证券报 27	2010 年 8 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司关于全资子公司收购股权及相关项目合作开发的公告	中国证券报 B032、上海证券报 27	2010 年 8 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2010 年第二次临时股东大会决议公告	中国证券报 B002、上海证券报 B15	2010 年 9 月 16 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn

龙元建设集团股份有限公司中标杭州凯迪金座工程项目的公告	中国证券报 B011、 上海证券报 44	2010 年 9 月 27 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司六届董事会第三次会议决议公告	中国证券报 B019、 上海证券报 18	2010 年 10 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司六届监事会第三次会议决议公告	中国证券报 B019、 上海证券报 18	2010 年 10 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司 2010 年第三季度报告摘要	中国证券报 B019、 上海证券报 18	2010 年 10 月 30 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司签署光耀山水名城项目《工程施工总承包合同》的公告	中国证券报 B031、 上海证券报 B31	2010 年 11 月 2 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn
龙元建设集团股份有限公司重大合同公告	中国证券报 B002、 上海证券报 B32	2010 年 12 月 21 日	www.sse.com.cn; www.lycg.com.cn

十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经立信会计师事务所有限公司注册会计师肖菲、王许审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

(一) 审计报告

审 计 报 告

信会师报字（2011）第 11918 号

龙元建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的龙元建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2010 年度的利润表和合并利润表、2010 年度的现金流量表和合并现金流量表、2010 年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对

内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所有限公司

中国注册会计师：肖菲

中国注册会计师：王许

中国·上海

二〇一一年四月十三日

(二)、财务报表

龙元建设集团股份有限公司
资产负债表
2010 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注十二	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		687,580,782.74	886,311,966.42
交易性金融资产			
应收票据		1,900,000.00	200,000.00
应收账款	(一)	2,051,206,997.79	2,247,341,390.20
预付款项		483,605,692.39	82,414,654.87
应收利息			
应收股利		29,880,000.00	29,880,000.00
其他应收款	(二)	1,179,161,530.33	747,297,745.14
存货		2,669,884,978.01	1,352,023,239.95
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,103,219,981.26	5,345,468,996.58
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	799,201,166.25	649,959,294.80
投资性房地产			
固定资产		51,667,953.24	32,612,664.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		803,132.93	1,075,509.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,669,016.76	3,538,735.48
递延所得税资产		37,840,442.19	26,628,298.33
其他非流动资产			130,461.00
非流动资产合计		894,181,711.37	713,944,963.08
资产总计		7,997,401,692.63	6,059,413,959.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 赖振元

主管会计工作负责人: 陆健

会计机构负责人: 陆健

龙元建设集团股份有限公司
 资产负债表（续）
 2010 年 12 月 31 日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注十二	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		1,103,000,000.00	859,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		388,775,572.15	192,684,720.24
应付账款		1,727,839,497.56	1,030,589,574.22
预收款项		279,821,063.76	176,221,422.28
应付职工薪酬		783,098,243.99	677,522,407.63
应交税费		300,057,909.73	211,432,703.56
应付利息			
应付股利		20,805,016.23	14,960,142.98
其他应付款		996,603,786.06	751,673,639.57
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,600,001,089.48	3,914,084,610.48
非流动负债：			
长期借款		70,000,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		70,000,000.00	
负债合计		5,670,001,089.48	3,914,084,610.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		473,800,000.00	473,800,000.00
资本公积		655,958,530.18	655,958,530.18
减：库存股			
专项储备		49,125,465.83	53,893,233.10
盈余公积		173,706,823.72	152,653,921.60
一般风险准备			
未分配利润		974,809,783.42	809,023,664.30
所有者权益（或股东权益）合计		2,327,400,603.15	2,145,329,349.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,997,401,692.63	6,059,413,959.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赖振元

主管会计工作负责人：陆健

会计机构负责人：陆健

龙元建设集团股份有限公司
合并资产负债表
2010年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	963,301,386.49	1,215,970,276.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	(二)	92,228,115.10	6,346,733.10
应收账款	(三)	2,749,383,930.49	3,048,258,703.01
预付款项	(五)	598,905,465.11	133,512,889.59
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(四)	1,057,524,025.39	675,410,971.66
买入返售金融资产			
存货	(六)	3,203,753,084.28	1,700,203,919.56
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,665,096,006.86	6,779,703,493.04
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	53,218,177.05	25,605,357.39
投资性房地产			
固定资产	(九)	826,905,993.38	779,960,205.54
在建工程	(十)	114,202,184.91	82,236,535.06
工程物资	(十一)	3,067,113.95	366,744.97
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十二)	77,105,089.30	98,201,349.38
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十三)	14,030,885.40	16,460,560.42
递延所得税资产	(十四)	44,347,326.39	33,714,352.17
其他非流动资产	(十六)	4,546,497.38	5,479,281.44
非流动资产合计		1,137,423,267.76	1,042,024,386.37
资产总计		9,802,519,274.62	7,821,727,879.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 赖振元

主管会计工作负责人: 陆健

会计机构负责人: 陆健

龙元建设集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2010 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注五	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（十七）	1,622,604,689.74	1,291,979,740.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	（十八）	471,651,572.15	306,994,720.24
应付账款	（十九）	2,120,634,794.73	1,492,353,506.76
预收款项	（二十）	472,695,077.49	341,348,303.86
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	（二十一）	933,067,843.48	776,341,757.79
应交税费	（二十二）	392,539,610.93	276,258,063.40
应付利息	（二十三）	492,804.20	440,088.67
应付股利	（二十四）	20,805,016.23	14,976,364.98
其他应付款	（二十五）	872,316,925.54	592,154,666.54
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	（二十六）		50,970,506.72
其他流动负债			
流动负债合计		6,906,808,334.49	5,143,817,718.96
非流动负债：			
长期借款	（二十七）	373,486,172.76	270,481,247.35
应付债券			
长期应付款	（二十八）	229,848.03	247,133.53
专项应付款	（二十九）	1,059,025.03	453,867.03
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		374,775,045.82	271,182,247.91
负债合计		7,281,583,380.31	5,414,999,966.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十）	473,800,000.00	473,800,000.00
资本公积	（三十二）	619,627,370.46	649,997,184.44
减：库存股			
专项储备	（三十一）	49,125,465.83	53,893,233.10
盈余公积	（三十三）	173,706,823.72	152,653,921.60
一般风险准备			
未分配利润	（三十四）	1,084,639,883.23	944,986,020.70
外币报表折算差额		1,338,719.31	-578,265.52
归属于母公司所有者权益合计		2,402,238,262.55	2,274,752,094.32
少数股东权益		118,697,631.76	131,975,818.22
所有者权益（或股东权益）合计		2,520,935,894.31	2,406,727,912.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,802,519,274.62	7,821,727,879.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赖振元

主管会计工作负责人：陆健

会计机构负责人：陆健

龙元建设集团股份有限公司
利润表
2010 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	8,001,885,886.86	4,911,870,811.76
减：营业成本	(四)	7,349,791,584.20	4,457,275,426.85
营业税金及附加		258,152,085.34	157,416,610.56
销售费用			
管理费用		72,426,074.25	73,120,516.53
财务费用		27,105,496.22	52,821,670.71
资产减值损失		62,782,337.52	48,890,769.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			65,480.00
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	35,589,745.88	24,391,994.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,612,818.80	-133,005.63
二、营业利润（亏损以“-”填列）		267,218,055.21	146,803,292.45
加：营业外收入		11,370,868.22	1,508,924.25
减：营业外支出		1,986,500.00	802,993.53
其中：非流动资产处置损失			76,693.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		276,602,423.43	147,509,223.17
减：所得税费用		66,073,402.19	44,797,530.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		210,529,021.24	102,711,692.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赖振元

主管会计工作负责人：陆健

会计机构负责人：陆健

龙元建设集团股份有限公司
合并利润表
2010 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,844,290,165.34	6,573,971,075.98
其中：营业收入	(三十五)	9,844,290,165.34	6,573,971,075.98
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,625,829,871.18	6,479,362,393.32
其中：营业成本	(三十五)	8,950,380,444.79	5,941,543,803.64
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(三十六)	291,378,615.42	183,257,140.72
销售费用	(三十七)	15,327,618.84	12,530,690.00
管理费用	(三十八)	175,183,584.25	165,319,531.80
财务费用	(三十九)	68,849,282.91	82,317,933.95
资产减值损失	(四十二)	124,710,324.97	94,393,293.21
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十)		83,994.58
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十一)	33,076,752.66	-776,207.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,612,818.80	-133,005.63
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		251,537,046.82	93,916,469.64
加：营业外收入	(四十三)	40,254,472.18	154,783,326.40
减：营业外支出	(四十四)	2,946,818.57	2,688,521.63
其中：非流动资产处置损失		222,792.83	191,650.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		288,844,700.43	246,011,274.41
减：所得税费用	(四十五)	93,757,683.57	66,707,377.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		195,087,016.86	179,303,897.39
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
归属于母公司所有者的净利润		184,396,764.65	181,649,489.02
少数股东损益		10,690,252.21	-2,345,591.63
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	(四十六)	0.39	0.41
（二）稀释每股收益	(四十六)	0.39	0.41
七、其他综合收益	(四十七)	1,916,984.83	344,541.00
八、综合收益总额		197,004,001.69	179,648,438.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		186,208,703.78	181,994,030.02
归属于少数股东的综合收益总额		10,795,297.91	-2,345,591.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赖振元

主管会计工作负责人：陆健

会计机构负责人：陆健

龙元建设集团股份有限公司
现金流量表
2010 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,540,315,307.35	5,945,819,916.91
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	325,091,373.52	459,847,680.96
经营活动现金流入小计	6,865,406,680.87	6,405,667,597.87
购买商品、接受劳务支付的现金	3,992,594,905.71	4,274,721,198.36
支付给职工以及为职工支付的现金	2,043,309,793.25	1,296,115,787.04
支付的各项税费	312,954,372.73	317,651,469.94
支付其他与经营活动有关的现金	534,573,251.60	362,906,803.14
经营活动现金流出小计	6,883,432,323.29	6,251,395,258.48
经营活动产生的现金流量净额	-18,025,642.42	154,272,339.39
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11,317,413.70	
取得投资收益所收到的现金	3,989,968.00	765,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,956,526.70	178,788.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	17,263,908.40	943,788.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,175,747.83	14,028,430.96
投资支付的现金	105,796,310.03	195,367,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	301,000,000.00	
投资活动现金流出小计	434,972,057.86	209,395,430.96
投资活动产生的现金流量净额	-417,708,149.46	-208,451,642.10
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		589,840,000.00
取得借款收到的现金	1,083,000,000.00	1,323,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	46,000,000.00	71,900,000.00
筹资活动现金流入小计	1,129,000,000.00	1,985,540,000.00
偿还债务支付的现金	769,000,000.00	1,541,078,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	61,418,559.64	144,333,629.13
支付其他与筹资活动有关的现金		81,000,000.00
筹资活动现金流出小计	830,418,559.64	1,766,411,629.13
筹资活动产生的现金流量净额	298,581,440.36	219,128,370.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-137,152,351.52	164,949,068.16
加: 期初现金及现金等价物余额	729,300,779.96	564,351,711.80
六、期末现金及现金等价物余额	592,148,428.44	729,300,779.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 赖振元

主管会计工作负责人: 陆健

会计机构负责人: 陆健

龙元建设集团股份有限公司
合并现金流量表
2010 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,446,220,336.42	7,620,240,871.02
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		26,100,394.69	15,639,586.59
收到其他与经营活动有关的现金	(四十八)	386,751,925.42	399,714,120.23
经营活动现金流入小计		8,859,072,656.53	8,035,594,577.84
购买商品、接受劳务支付的现金		5,632,531,892.30	5,590,686,195.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,318,419,735.91	1,535,330,912.76
支付的各项税费		391,704,508.43	397,614,669.75
支付其他与经营活动有关的现金	(四十八)	550,081,792.21	322,217,693.46
经营活动现金流出小计		8,892,737,928.85	7,845,849,471.69
经营活动产生的现金流量净额		-33,665,272.32	189,745,106.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		11,317,413.70	304,291.71
取得投资收益所收到的现金		2,279,297.84	82,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,847,759.72	202,668,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(四十八)	45,796,114.18	
投资活动现金流入小计		64,240,585.44	203,054,366.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		172,052,857.05	435,178,466.34
投资支付的现金		36,694,510.89	11,388,186.04
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(四十八)	305,000,000.00	
投资活动现金流出小计		513,747,367.94	446,566,652.38
投资活动产生的现金流量净额		-449,506,782.50	-243,512,285.46
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000.00	630,933,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		100,000.00	41,093,000.00
取得借款收到的现金		1,776,704,689.74	2,372,928,583.28
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十八)	46,000,000.00	75,400,000.00
筹资活动现金流入小计		1,822,804,689.74	3,079,261,583.28
偿还债务支付的现金		1,397,922,869.11	2,518,377,420.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,048,203.75	194,547,151.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			9,975,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十八)	4,575,000.00	103,489,493.52
筹资活动现金流出小计		1,509,546,072.86	2,816,414,065.57
筹资活动产生的现金流量净额		313,258,616.88	262,847,517.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-233,165.80	432,829.12
五、现金及现金等价物净增加额		-170,146,603.74	209,513,167.52
加：期初现金及现金等价物余额		962,815,023.89	753,301,856.37
六、期末现金及现金等价物余额		792,668,420.15	962,815,023.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赖振元

主管会计工作负责人：陆健

会计机构负责人：陆健

龙元建设集团股份有限公司
所有者权益变动表
2010 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	473,800,000.00	655,958,530.18		53,893,233.10	152,653,921.60		809,023,664.30	2,145,329,349.18
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	473,800,000.00	655,958,530.18		53,893,233.10	152,653,921.60		809,023,664.30	2,145,329,349.18
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-4,767,767.27	21,052,902.12		165,786,119.12	182,071,253.97
(一) 净利润							210,529,021.24	210,529,021.24
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							210,529,021.24	210,529,021.24
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					21,052,902.12		-44,742,902.12	-23,690,000.00
1. 提取盈余公积					21,052,902.12		-21,052,902.12	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-23,690,000.00	-23,690,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备				-4,767,767.27				-4,767,767.27
1. 本期提取				222,314,372.50				222,314,372.50
2. 本期使用				-227,082,139.77				-227,082,139.77
(七) 其他								
四、本期期末余额	473,800,000.00	655,958,530.18		49,125,465.83	173,706,823.72		974,809,783.42	2,327,400,603.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 赖振元

主管会计工作负责人: 陆健

会计机构负责人: 陆健

龙元建设集团股份有限公司
所有者权益变动表（续）
2010 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	388,800,000.00	151,118,530.18			142,382,752.30		755,463,140.61	1,437,764,423.09
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	388,800,000.00	151,118,530.18			142,382,752.30		755,463,140.61	1,437,764,423.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	85,000,000.00	504,840,000.00		53,893,233.10	10,271,169.30		53,560,523.69	707,564,926.09
（一）净利润							102,711,692.99	102,711,692.99
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							102,711,692.99	102,711,692.99
（三）所有者投入和减少资本	85,000,000.00	504,840,000.00						589,840,000.00
1．所有者投入资本	85,000,000.00	504,840,000.00						589,840,000.00
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他								
（四）利润分配					10,271,169.30		-49,151,169.30	-38,880,000.00
1．提取盈余公积					10,271,169.30		-10,271,169.30	
2．提取一般风险准备								
3．对所有者（或股东）的分配							-38,880,000.00	-38,880,000.00
4．其他								
（五）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本（或股本）								
2．盈余公积转增资本（或股本）								
3．盈余公积弥补亏损								
4．其他								
（六）专项储备				53,893,233.10				53,893,233.10
1．本期提取				53,893,233.10				53,893,233.10
2．本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	473,800,000.00	655,958,530.18		53,893,233.10	152,653,921.60		809,023,664.30	2,145,329,349.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赖振元

主管会计工作负责人：陆健

会计机构负责人：陆健

龙元建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2010 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	473,800,000.00	649,997,184.44		53,893,233.10	152,653,921.60		944,986,020.70	-578,265.52	131,975,818.22	2,406,727,912.54
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	473,800,000.00	649,997,184.44		53,893,233.10	152,653,921.60		944,986,020.70	-578,265.52	131,975,818.22	2,406,727,912.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-30,369,813.98		-4,767,767.27	21,052,902.12		139,653,862.53	1,916,984.83	-13,278,186.46	114,207,981.77
(一) 净利润							184,396,764.65		10,690,252.21	195,087,016.86
(二) 其他综合收益								1,916,984.83		1,916,984.83
上述(一)和(二)小计							184,396,764.65	1,916,984.83	10,690,252.21	197,004,001.69
(三) 所有者投入和减少资本		-30,369,813.98							100,000.00	-30,269,813.98
1. 所有者投入资本									100,000.00	100,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-30,369,813.98								-30,369,813.98
(四) 利润分配					21,052,902.12		-44,742,902.12		-24,068,438.67	-47,758,438.67
1. 提取盈余公积					21,052,902.12		-21,052,902.12			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-23,690,000.00		-1,911,000.00	-25,601,000.00
4. 其他									-22,157,438.67	-22,157,438.67
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备				-4,767,767.27						-4,767,767.27
1. 本期提取				222,314,372.50						222,314,372.50
2. 本期使用				-227,082,139.77						-227,082,139.77
(七) 其他										
四、本期末余额	473,800,000.00	619,627,370.46		49,125,465.83	173,706,823.72		1,084,639,883.23	1,338,719.31	118,697,631.76	2,520,935,894.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 赖振元

主管会计工作负责人: 陆健

会计机构负责人: 陆健

龙元建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2010 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	388,800,000.00	144,680,171.12			142,382,752.30		812,487,700.98	-922,806.52	103,580,423.17	1,591,008,241.05
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	388,800,000.00	144,680,171.12			142,382,752.30		812,487,700.98	-922,806.52	103,580,423.17	1,591,008,241.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	85,000,000.00	505,317,013.32		53,893,233.10	10,271,169.30		132,498,319.72	344,541.00	28,395,395.05	815,719,671.49
（一）净利润							181,649,489.02		-2,345,591.63	179,303,897.39
（二）其他综合收益								344,541.00		344,541.00
上述（一）和（二）小计							181,649,489.02	344,541.00	-2,345,591.63	179,648,438.39
（三）所有者投入和减少资本	85,000,000.00	505,317,013.32							40,715,986.68	631,033,000.00
1. 所有者投入资本	85,000,000.00	504,840,000.00							41,193,000.00	631,033,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		477,013.32							-477,013.32	
（四）利润分配					10,271,169.30		-49,151,169.30		-9,975,000.00	-48,855,000.00
1. 提取盈余公积					10,271,169.30		-10,271,169.30			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-38,880,000.00		-9,975,000.00	-48,855,000.00
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备				53,893,233.10						53,893,233.10
1. 本期提取				53,893,233.10						53,893,233.10
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	473,800,000.00	649,997,184.44		53,893,233.10	152,653,921.60		944,986,020.70	-578,265.52	131,975,818.22	2,406,727,912.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赖振元

主管会计工作负责人：陆健

会计机构负责人：陆健

龙元建设集团股份有限公司

二〇一〇年度财务报表附注

一、 公司基本情况

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）前身系象山县第二建筑工程有限公司。1995年6月19日经宁波市人民政府以甬政发[1995]122号文批准改制为浙江象山二建集团股份有限公司，2004年5月24日在上海证券交易所上市，注册资本为108,000,000.00元。根据本公司2008年度第二次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会批准（证监发行字[2009]325号），本公司2009年度向社会公众股股东非公开发行8500万股普通股。增发后，本公司注册资本增至人民币473,800,000.00元，本公司的企业法人营业执照注册号：330000000040184，所属行业为建筑类。本公司经营范围为：工程建筑（建筑特级）、工程安装（建筑壹级）；市政、室内外装饰（资质壹级）；园林绿化工程、古建筑、地基与基础工程；水电安装；打桩；房地产开发经营（限于公司凭资质证书经营）；建筑装饰材料、电工器材的批发、零售、代购代销；承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，提供主要劳务内容为建筑安装。本公司于2005年11月完成股权分置改革，截止到2010年12月31日，股本总数为473,800,000股。

二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

（一） 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三） 会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（四） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

(六) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收

入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收款项

1、 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、长期应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其他不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	资产负债表日除关联方外应收款项的账面数扣除期后收款（一般为截止每年的三月一日前）及完工一年以内但尚未结算的从存货中重分类到应收账款数额后的余额的 6% 计提准备

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、自制半成品、库存商品、在产品、产成品、工程施工、开发成本、周转材料、委托加工物资等。

2、 发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按加权平均法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分

的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1、 投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、 后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	10-30	5.00	3.17-9.50
施工设备	8	5.00	11.875
机器设备	5-15	5.00	6.33-19.00
运输设备	5-6	5.00	15.83-19.00
其他设备	5	5.00	19.00

3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命（年）	依 据
土地使用权	50	土地使用权证年限
软 件	5	更新周期
专业资质	8	估 计

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。
经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

(十九) 收入

1、 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日建造合同的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认建造合同收入。建造合同的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定建造合同总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照建造合同收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认建造合同收入后的金额，确认当期建造合同收入；同时，按照建造合同估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认建造成本后的金额，结转当期建造成本。

在资产负债表日建造合同交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的建造成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的建造成本金额确认建造合同收入，并按相同金额结转建造成本。
- (2) 已经发生的建造成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的建造成本计入当期损益，不确认建造合同收入。

公司具体会计核算时，根据确定的预计总收入和预计总成本得出预计毛利率。于每期期末，按照工程累计发生的实际总成本占预计总成本的比例确认完工百分比，按照工程实际发生的成本作为主营业务成本，根据主营业务成本除以(1-预计毛利率)得出主营业务收入，以主营业务收入与主营业务成本之差作为主营业务毛利。在合同竣工决算后，公司根据竣工决算金额与原累计确认的收入金额之间的差额进行调整，并计入竣工当期损益。

(二十) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、 会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2、 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(二十二) 主要会计政策、会计估计的变更

1、 会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

2、 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

(二十三) 前期会计差错更正

1、 追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

2、 未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

三、 税项

公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率 (%)
增值税	销售货物或应税劳务所取得的销售额	17
营业税	营业收入额	3-5
企业所得税	应纳税所得额	25、15*

*本公司子公司浙江大地钢结构有限公司 2009 年 12 月 31 日由浙江省科学技术厅办公室以浙科发高[2009]289 号文认定为高新技术企业，享受 15%的所得税优惠政策。

四、 企业合并及合并财务报表

本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币元。

(一) 子公司情况

1、 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
上海龙元建设工程有限公司	有限责任			10,000.00	工程总承包(一级); 室内装潢; 房屋设备安装; 钻孔管桩; 园林绿化, 销售建筑材料等	9,425.40						
龙元建设安徽水泥有限公司	有限责任	安徽省芜湖市	制造业	30,000.00	水泥熟料、水泥、水泥制品制造、销售	24,000.00		80.00	80.00	是	80,298,476.24	
上海龙源建材经营有限公司	有限责任	上海市	服务业	1,000.00	销售建筑装潢材料, 木材, 玻璃, 金属材料等	960.00		96.00	96.00	是	272,416.44	
宁波龙元投资有限公司	有限责任	浙江省宁波市	旅游开发	5,000.00	项目投资。	4,500.00		90.00	90.00	是	11,045,808.50	
象山安通建筑劳务有限公司	有限责任	浙江省象山县	服务业	200.00	建筑施工, 室内外装饰施工, 国内建筑施工劳务服务, 金属材料、水泥、五金等批发、零售。	170.51		85.25	85.25	是	311,973.13	
象山辰龙建筑劳务有限公司	有限责任	浙江省象山县	服务业	200.00	建筑施工, 室内外装饰施工, 国内建筑施工劳	173.00		86.50	86.50	是	262,933.89	

年度
财务报表附注

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
					务服务,金属材料、水泥、五金等批发、零售。							
上海建顺劳务有限公司	有限责任	上海市	服务业	200.00	建筑施工,室内外装饰施工,国内建筑施工劳务服务,金属材料、水泥、五金等批发、零售。	180.00		90.00	90.00	是	175,159.98	
龙元建设集团天津建设工程有限公司	有限责任	天津市	建筑施工	1,200.00	建筑工程、安装工程、市政工程;室内外装饰装潢;园林绿化工程;古建筑、地基与基础工程;水电安装;打桩;承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程。	1,200.00		100.00	100.00	是		
龙元营造(泰国)有限公司	有限责任	泰国	建筑施工	泰铢 702	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	152.30		100.00	100.00	是		
龙马建设股份有限公司	有限责任	马来西亚	建筑施工	马币 250	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	414.56		60.00	60.00	是	-3,674,879.45	
龙元建设集团(澳门)有限公司	有限责任	中国澳门	建筑施工	澳门元 10	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	5.00		51.00	51.00	是		
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	有限责任	菲律宾	建筑施工	菲律宾比索 934	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	153.36		99.99	99.99	是		

年度
财务报表附注

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
公司												
龙元亚克(澳门)有限公司	有限责任	新加坡	建筑施工	新加坡元 10	建筑、建设、土木工程、建筑装饰等	152.49		100.00	100.00	是		
上海石与木投资咨询有限公司	有限责任	上海市	投资业	2,536.00	实业投资、房地产投资、投资管理等	1,616.70		63.75	63.75	是	8,691,678.97	
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	有限责任	临安市	房地产开发业	10,000.00	对临安高新技术产业园的开发、建设、经营	8,000.00		51.00	51.00	是		
芜湖市美龙港埠运输有限公司	有限责任	安徽省芜湖市	运输业	66.00	码头装卸、货物运输、水泥销售	276.84		72.00	72.00	是	279,123.70	
元明建设置业有限公司	有限责任	马来西亚	建筑施工	美元 500	工程建筑、房地产开发经营、建筑装饰材料、电工器材的批发、零售、代购代销; 承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工	3,420.18		100.00	100.00	是		

年度
财务报表附注

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
					程: 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员							
辽宁龙元建设工程有限公司	有限责任	辽宁省沈阳市	建筑施工	2,500.00	工程建筑施工及安装; 市政工程、室内外装饰装修工程、古建筑工程、地基与基础工程施工; 水电管线安装、打桩	2,500.00		100.00	100.00	是		
上海龙元房地产开发有限公司	有限责任	上海市	房地产开发业	5,000.00	房地产开发、物业管理、实业投资、投资管理、商务信息咨询、建筑装饰材料销售	990.00		99.00	99.00	是	95,874.91	

2、 通过同一控制下企业合并取得的子公司:无

3、 通过非同一控制下企业合并取得的子公司

年度
财务报表附注

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
上海市房屋建筑设计院有限公司	有限责任	上海市	服务业	600	建筑工程设计, 工程总承包, 建筑工程抗震鉴定业务, 晒图, 工程测量, 建筑装饰工程设计, 建筑工程咨询(除经纪), 岩土工程咨询(除经纪), 城市规划设计, 岩土工程勘察设计, 建设工程项目管理, 房屋建设领域内的技术服务, 附设分支机构。(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。	1,234.10		51.00	51.00	是	7,329,821.82	
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	有限责任	上海市	建筑施工	1,680.65	建筑幕墙设计、制作、施工等	3,000.00		80.00	80.00	是		
上海诚宇建设工程质量检测有限公司	有限责任	上海市	检测鉴定业	100.00	房屋质量检测、建设工程质量检测	100.00		51.00	51.00	是		
浙江大地钢结构有限公司	有限责任	浙江省杭州市	建筑施工	10,080.00	钢结构工程专业承包; 钢结构工程设计、管理、咨询及技术服务; 网架工程等	21,024.55		100.00	100.00	是		

(二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：无

(三) 合并范围发生变更的说明

1、 与上年相比本年新增合并单位 3 家，原因为：

本期公司新设立上海龙元房地产开发有限公司、辽宁龙元建设工程有限公司、元明建设置业有限公司。

2、 本年无减少合并单位。

(四) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	期末净资产	本期净利润
上海龙元房地产开发有限公司	9,587,491.20	-412,508.80
辽宁龙元建设工程有限公司	24,857,597.04	-142,402.96
元明建设置业有限公司	33,252,655.81	-2,250,856.98

(五) 本期未发生同一控制下企业合并。

(六) 本期未发生非同一控制下企业合并。

(七) 本期未出售丧失控制权的股权而减少子公司。

(八) 本期未发生反向购买。

(九) 本期未发生吸收合并。

(十) 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

境外子公司	原币币种	资产负债表日汇率	2010年平均汇率
龙元建设集团(澳门)有限公司	澳门元	0.8265	0.8410
龙元营造(泰国)有限公司	泰铢	0.2111	0.2079
龙马建设股份有限公司	马来西亚林吉特	2.1437	2.0686
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	菲律宾比索	0.1507	0.1494
龙元亚克(澳门)有限公司	新加坡元	5.1191	4.9898
龙元亚克(澳门)有限公司澳门分公司	澳门元	0.8265	0.841
元明建设置业有限公司	马来西亚林吉特	2.1437	1.0719

五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
人民币			6,862,978.54			3,606,068.66
澳门元	54,253.42	0.8265	44,840.45	1,042,550.43	0.8555	891,901.89
马来西亚林吉特	84,441.99	2.1437	181,018.29	37,908.10	1.9935	75,569.80
泰铢	1,367,504.41	0.2111	288,680.18	1,739,465.62	0.2046	355,894.67
菲律宾比索	599,873.13	0.1507	90,400.88	82,156.05	0.1480	12,159.10
新加坡元	56,001.12	5.1191	286,675.33	11,957.94	4.8605	58,121.56
小计			7,754,593.67			4,999,715.68
银行存款						
人民币			762,545,236.02			945,074,538.24
澳门元	365,964.82	0.8265	302,469.92	6,976,847.68	0.8555	5,968,693.19
马来西亚林吉特	252,634.90	2.1437	541,573.44	183,401.28	1.9935	365,610.45
泰铢	1,223,940.83	0.2111	258,373.91	231,460.54	0.2046	47,356.82
菲律宾比索	52,749,236.76	0.1507	7,949,309.98	32,001,355.90	0.1480	4,736,200.67
新加坡元	3,878.81	5.1191	19,856.02	327,554.51	4.8605	1,592,078.70
港币	610,645.47	0.8509	519,598.23			
美元	1,926,498.97	6.6227	12,758,624.73			
小计			784,895,042.25			957,784,478.07

年度
财务报表附注

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
其他货币资金						
人民币			170,651,750.57			253,186,082.37
澳门元						
小计			170,651,750.57			253,186,082.37
合 计			963,301,386.49			1,215,970,276.12

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
借款保证金		
银行承兑汇票保证金	116,775,356.20	154,931,255.52
保函保证金	51,497,496.39	96,435,923.34
其他保证金	2,360,113.75	1,788,073.37
合 计	170,632,966.34	253,155,252.23

(二) 应收票据

1、 应收票据的分类

种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	92,228,115.10	6,346,733.10
商业承兑汇票		
合计	92,228,115.10	6,346,733.10

2、 期末无已质押的应收票据。

3、 期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据金额为 214,305,432.23 元。

(三) 应收账款

1、 应收账款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款	3,035,127,299.13	100.00	285,743,368.64	9.41	3,272,965,988.43	100.00	224,707,285.42	6.87
风险较大组合	1,053,580,634.80	34.71	166,850,568.78	15.84	1,572,298,444.12	48.04	122,667,232.76	7.80
风险较小组合	1,981,546,664.33	65.29	118,892,799.86	6.00	1,700,667,544.31	51.96	102,040,052.66	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	3,035,127,299.13	100.00	285,743,368.64		3,272,965,988.43	100.00	224,707,285.42	

2、 期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（风险较大组合）

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	420,896,790.25			期后回款
客户 2	258,902,372.01			1 年内完工转应收
客户 3	45,397,685.31	21,717,475.28	47.84%	账龄较长（100 万元以下零星客户）
客户 4	28,235,981.49	14,117,990.75	50.00%	账龄较长
客户 5	23,828,157.00	4,765,631.40	20.00%	账龄较长
客户 6	22,781,235.96	4,556,247.19	20.00%	账龄较长
客户 7	19,416,622.08	3,883,324.40	20.00%	账龄较长
客户 8	18,774,421.19	3,754,884.24	20.00%	账龄较长
客户 9	17,514,196.13	5,254,258.84	30.00%	账龄较长
客户 10	14,572,668.09	7,286,334.05	50.00%	账龄较长
客户 11	14,357,277.86	7,178,638.93	50.00%	账龄较长
客户 12	13,942,011.10	13,942,011.10	100.00%	账龄较长
客户 13	11,270,432.06	2,817,608.02	25.00%	账龄较长
客户 14	9,850,053.02	1,970,010.60	20.00%	账龄较长
客户 15	8,750,000.00	2,625,000.00	30.00%	账龄较长
客户 16	8,503,978.00	4,251,989.00	50.00%	账龄较长
客户 17	7,942,292.72	6,353,834.18	80.00%	账龄较长
客户 18	7,506,911.00	1,501,382.20	20.00%	账龄较长
客户 19	7,001,031.79	2,800,412.72	40.00%	账龄较长
客户 20	6,464,654.15	3,232,327.08	50.00%	账龄较长
客户 21	5,908,935.43	2,954,467.71	50.00%	账龄较长
客户 22	4,868,674.00	4,868,674.00	100.00%	账龄较长
客户 23	4,751,654.96	950,330.99	20.00%	账龄较长
客户 24	4,298,726.00	4,298,726.00	100.00%	账龄较长
客户 25	4,027,839.35	2,013,919.68	50.00%	账龄较长
客户 26	3,611,162.64	3,611,162.64	100.00%	账龄较长
客户 27	3,570,683.00	714,136.60	20.00%	账龄较长
客户 28	3,263,427.50	3,263,427.50	100.00%	账龄较长
客户 29	3,174,755.07	3,174,755.07	100.00%	账龄较长
客户 30	3,121,600.00	936,480.00	30.00%	账龄较长
客户 31	3,040,000.00	608,000.00	20.00%	账龄较长
客户 32	2,972,175.00	594,435.00	20.00%	账龄较长
客户 33	2,852,085.47	1,426,042.74	50.00%	账龄较长
客户 34	2,800,000.00	2,800,000.00	100.00%	账龄较长
客户 35	2,675,963.00	535,192.60	20.00%	账龄较长
客户 36	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00%	账龄较长
客户 37	2,398,271.00	719,481.30	30.00%	账龄较长
客户 38	2,367,088.80	2,367,088.80	100.00%	账龄较长
客户 39	2,050,518.98	1,025,259.49	50.00%	账龄较长
客户 40	1,981,779.79	990,889.90	50.00%	账龄较长
客户 41	1,887,205.86	1,784,273.16	94.55%	账龄较长

年度
财务报表附注

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 42	1,859,624.61	557,887.38	30.00%	账龄较长
客户 43	1,821,987.00	1,821,987.00	100.00%	账龄较长
客户 44	1,770,733.83	1,770,733.83	100.00%	账龄较长
客户 45	1,734,964.32	520,489.30	30.00%	账龄较长
客户 46	1,519,149.00	759,574.50	50.00%	账龄较长
客户 47	1,317,277.54	658,638.77	50.00%	账龄较长
客户 48	1,270,155.00	1,270,155.00	100.00%	账龄较长
客户 49	1,250,000.00	625,000.00	50.00%	账龄较长
客户 50	1,242,274.80	621,137.40	50.00%	账龄较长
客户 51	1,214,984.00	1,214,984.00	100.00%	账龄较长
客户 52	1,211,220.00	605,610.00	50.00%	账龄较长
客户 53	1,200,000.00	360,000.00	30.00%	账龄较长
客户 54	1,093,396.00	874,716.80	80.00%	账龄较长
客户 55	1,043,551.64	1,043,551.64	100.00%	账龄较长
合计	1,053,580,634.80	166,850,568.78		

3、 其他不重大的应收账款（风险较小组合）

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	237,321,004.50	11.98	14,239,260.27	559,799,293.32	32.91	33,587,957.60
1—2 年	980,927,998.00	49.50	58,855,679.88	399,484,495.17	23.49	23,969,069.71
2—3 年	310,122,957.33	15.65	18,607,377.44	199,273,263.09	11.72	11,956,395.79
3 年以上	453,174,704.50	22.87	27,190,482.27	542,110,492.73	31.88	32,526,629.56
合计	1,981,546,664.33	100.00	118,892,799.86	1,700,667,544.31	100.00	102,040,052.66

4、 报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况：无
本期通过重组等方式收回的、金额重大的应收账款：无

5、 本报告期实际核销的应收账款情况：无

6、 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

7、 应收账款中欠款金额前五名

单位名称	与本公司关系	账面余额	年限	占应收账款总额的比例(%)
客户 1	非关联方	185,900,836.75	1-2 年	6.12
客户 2	非关联方	145,506,752.56	1-2 年	4.79
客户 3	非关联方	126,864,300.20	1-2 年	4.18
客户 4	非关联方	99,267,312.10	5 年以上	3.27
客户 5	非关联方	68,073,137.68	1-2 年	2.24

8、 应收关联方账款情况：无

9、 终止确认的应收款项情况：无

10、 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额：无

(四) 其他应收款

1、 其他应收款按种类披露：

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,217,978,600.29	100.00	160,454,574.90	13.17	772,614,334.64	100.00	97,203,362.98	12.58
风险较大组合	233,626,989.29	19.18	101,393,478.24	43.40	70,108,478.81	9.07	55,053,011.63	78.53
风险较小组合	984,351,611.00	80.82	59,061,096.66	6.00	702,505,855.83	90.93	42,150,351.35	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	1,217,978,600.29	100.00	160,454,574.90		772,614,334.64	100.00	97,203,362.98	

2、 期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（风险较大组合）

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	40,726,661.95	29,981,147.64	73.62%	金额小于 100 万元 客户
客户 2	20,000,000.00			期后回款
客户 3	13,980,932.38	6,990,466.19	50.00%	账龄较长
客户 4	11,600,500.00	624,930.00	5.39%	期后部分回款
客户 5	11,402,510.60	5,701,255.30	50.00%	账龄较长
客户 6	10,275,959.31	2,055,191.86	20.00%	账龄较长
客户 7	10,144,318.00	2,028,863.60	20.00%	账龄较长
客户 8	10,000,000.00	2,000,000.00	20.00%	账龄较长
客户 9	8,597,210.02	4,298,605.01	50.00%	账龄较长
客户 10	8,163,974.80	1,632,794.96	20.00%	账龄较长
客户 11	6,165,100.37	1,233,020.07	20.00%	账龄较长
客户 12	5,056,471.98	2,528,235.99	50.00%	账龄较长
客户 13	4,814,390.99	2,407,195.50	50.00%	账龄较长
客户 14	4,731,802.95	1,419,540.89	30.00%	账龄较长
客户 15	4,532,502.55	3,172,751.79	70.00%	账龄较长
客户 16	4,209,545.60	1,262,863.68	30.00%	账龄较长
客户 17	4,145,808.61	1,243,742.58	30.00%	账龄较长
客户 18	3,100,000.00	1,550,000.00	50.00%	账龄较长
客户 19	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	账龄较长
客户 20	4,401,868.32	880,373.66	20.00%	账龄较长
客户 21	2,900,500.00	580,100.00	20.00%	账龄较长
客户 22	2,661,223.55	532,244.71	20.00%	账龄较长
客户 23	2,646,000.00	2,646,000.00	100.00%	账龄较长
客户 24	2,273,397.00	2,273,397.00	100.00%	账龄较长
客户 25	2,239,741.03	2,239,741.03	100.00%	账龄较长
客户 26	2,103,370.33	1,051,685.17	50.00%	账龄较长
客户 27	2,073,952.20	2,073,952.20	100.00%	账龄较长
客户 28	2,054,195.42	410,839.08	20.00%	账龄较长
客户 29	2,000,000.00	600,000.00	30.00%	账龄较长
客户 30	2,615,474.06	2,615,474.06	100.00%	账龄较长
客户 31	1,950,971.77	195,097.19	10.00%	账龄较长
客户 32	1,950,572.00	1,950,572.00	100.00%	账龄较长
客户 33	1,754,957.85	1,754,957.85	100.00%	账龄较长
客户 34	1,725,499.50	862,749.75	50.00%	账龄较长
客户 35	1,724,765.84	862,382.92	50.00%	账龄较长
客户 36	1,670,234.04	835,117.02	50.00%	账龄较长
客户 37	1,572,955.64	314,591.13	20.00%	账龄较长
客户 38	1,542,929.55	1,542,929.55	100.00%	账龄较长
客户 39	1,482,935.88	1,482,935.88	100.00%	账龄较长
客户 40	1,295,723.10	388,716.93	30.00%	账龄较长
客户 41	1,149,627.80	574,813.90	50.00%	账龄较长

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 42	1,148,404.30	574,202.15	50.00%	账龄较长
客户 43	1,040,000.00	520,000.00	50.00%	账龄较长
客户 44	1,000,000.00	500,000.00	50.00%	账龄较长
合计	233,626,989.29	101,393,478.24		

3、其他不重大的其他应收款（风险较小组合）

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	546,037,045.90	55.47	32,762,222.75	416,984,614.67	59.36	25,019,076.88
1—2 年	286,444,202.29	29.10	17,186,652.14	155,877,731.00	22.19	9,352,663.86
2—3 年	98,052,996.49	9.96	5,883,179.79	69,017,332.83	9.82	4,141,039.97
3 年以上	53,817,366.32	5.47	3,229,041.98	60,626,177.33	8.63	3,637,570.64
合计	984,351,611.00	100.00	59,061,096.66	702,505,855.83	100.00	42,150,351.35

4、报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的其他应收款情况：无
本期通过重组等方式收回的、金额重大的其他应收款：无

5、本报告期实际核销的其他应收款情况：无

6、期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

7、其他应收款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	年限	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
客户 1	非关联方	107,411,610.60	1-2 年	8.82	资产转让款
客户 2	非关联方	87,603,212.50	1 年以内	7.19	工程保证金
客户 3	非关联方	74,391,000.00	1 年以内	6.11	工程保证金
客户 4	非关联方	53,188,888.89	1 年以内	4.37	工程保证金
客户 5	非关联方	42,500,000.00	1 年以内	3.49	工程保证金

8、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款总额的比例(%)
上海精文东区置业发展有限公司	非合并关联方	28,230,000.00	2.32
合计		28,230,000.00	

9、 终止确认的其他应收款情况：无

10、 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额：无

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	581,049,028.40	97.02	125,285,878.68	93.84
1至2年	17,128,485.01	2.86	6,834,770.91	5.12
2至3年	680,057.01	0.11	1,387,240.00	1.04
3年以上	47,894.69	0.01	5,000.00	
合计	598,905,465.11	100.00	133,512,889.59	100.00

2、 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	时间	未结算原因
供应商 1	非关联方	301,000,000.00	1年以内	预付股权转让款
供应商 2	非关联方	56,957,684.01	1年以内	预付货款
供应商 3	非关联方	48,738,400.00	1年以内	预付拆迁款
供应商 4	非关联方	37,390,791.41	1年以内	预付货款
供应商 5	非关联方	21,152,945.56	1年以内	预付货款
合计		465,239,820.98		

3、 期末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

(六) 存货

存货分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	317,743,015.21	423,029.83	317,319,985.38	162,132,585.03		162,132,585.03
在产品						
产成品	4,899,471.70		4,899,471.70	1,250,182.47		1,250,182.47
自制半成品	5,822,346.65		5,822,346.65	1,337,393.96		1,337,393.96
库存商品	255,138.05		255,138.05	179,815.42		179,815.42
工程施工	2,843,847,182.68		2,843,847,182.68	1,534,515,915.82		1,534,515,915.82
开发成本	31,608,959.82		31,608,959.82			
委托加工物资				788,026.86		788,026.86
合计	3,204,176,114.11	423,029.83	3,203,753,084.28	1,700,203,919.56		1,700,203,919.56

1、工程施工：

	2010 年度	2009 年度
在建合同工程累计已发生的成本	11,340,596,825.71	7,059,682,469.71
在建合同工程累计已确认的毛利（亏损）	1,007,525,569.26	614,946,731.30
减：在建合同工程已办理结算的价款金额	9,504,275,212.29	6,140,113,285.19
在建合同工程净额	2,843,847,182.68	1,534,515,915.82

2、开发成本：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	年初余额
杭州临安青山湖森林硅谷高科技产业园区	前期土地平整阶段，尚未开工			31,608,959.82	
合计				31,608,959.82	

上述存货期末余额中无作为债务担保的存货，期末余额中无计入期末存货余额的借款费用资本化金额。

(七) 对合营企业投资和联营企业投资

(金额单位：元)

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							
上海精文东区置业发展有限公司	25.00	25.00	376,013,875.13	190,094,622.44	185,919,252.69	519,400,030.36	126,451,275.20

(八) 长期股权投资
长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单 位持股比例 (%)	在被投资 单位表决 权比例(%)	在被投资单位 持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提减 值准备	本期现金红利
上海精文东区置业发展有 限公司	权益法	15,000,000.00	14,866,994.37	31,612,818.80	46,479,813.17	25.00	25.00				
上海元明置业有限公司	权益法	4,000,000.00	4,000,000.00	-4,000,000.00							
权益法小计			18,866,994.37	27,612,818.80	46,479,813.17						
上海房屋工程建设技术发 展有限公司	成本法	410,000.00	738,363.02		738,363.02	13.66	13.66			123,000.00	
上海宝山神龙小额贷款股 份有限公司	成本法	6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	10.00	10.00				
阳光海湾投资控股（香港） 有限公司	成本法	0.86		0.86	0.86	63.75	63.75				
成本法小计			6,738,363.02	0.86	6,738,363.88					123,000.00	
合计			25,605,357.39	27,612,819.66	53,218,177.05					123,000.00	

(九) 固定资产

1、 固定资产情况

项目	年初余额	本期增加		本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	1,005,834,936.47	137,373,641.25		54,408,060.64	1,088,800,517.08
其中：房屋及建筑物	407,396,904.11	40,384,140.60		35,265,824.71	412,515,220.00
机器设备	481,803,169.07	57,054,180.05		10,179,518.18	528,677,830.94
运输工具	46,874,436.84	11,811,579.92		1,173,254.93	57,512,761.83
施工设备	47,472,808.07	26,079,902.17		6,426,740.00	67,125,970.24
其他	22,287,618.38	2,043,838.51		1,362,722.82	22,968,734.07
		本期新增	本期计提		
二、累计折旧合计：	225,874,730.93	63,051,345.63		27,031,552.86	261,894,523.70
其中：房屋及建筑物	55,534,613.86	15,539,898.48		13,271,210.97	57,803,301.37
机器设备	99,325,471.85	35,080,824.94		7,327,581.48	127,078,715.31
运输工具	25,831,734.60	5,707,783.18		863,927.32	30,675,590.46
施工设备	33,240,499.98	3,677,632.31		5,163,241.83	31,754,890.46
其他	11,942,410.64	3,045,206.72		405,591.26	14,582,026.10
三、固定资产账面净值合计	779,960,205.54	137,373,641.25		90,427,853.41	826,905,993.38
其中：房屋及建筑物	351,862,290.25	40,384,140.60		37,534,512.22	354,711,918.63
机器设备	382,477,697.22	57,054,180.05		37,932,761.64	401,599,115.63
运输工具	21,042,702.24	11,811,579.92		6,017,110.79	26,837,171.37
施工设备	14,232,308.09	26,079,902.17		4,941,130.48	35,371,079.78
其他	10,345,207.74	2,043,838.51		4,002,338.28	8,386,707.97
四、减值准备合计					
其中：房屋及建筑物					
机器设备					
运输工具					
施工设备					
其他					
五、固定资产账面价值合计	779,960,205.54	137,373,641.25		90,427,853.41	826,905,993.38
其中：房屋及建筑物	351,862,290.25	40,384,140.60		37,534,512.22	354,711,918.63
机器设备	382,477,697.22	57,054,180.05		37,932,761.64	401,599,115.63
运输工具	21,042,702.24	11,811,579.92		6,017,110.79	26,837,171.37
施工设备	14,232,308.09	26,079,902.17		4,941,130.48	35,371,079.78
其他	10,345,207.74	2,043,838.51		4,002,338.28	8,386,707.97

本期折旧额 63,051,345.63 元。

2、 本期由在建工程转入固定资产原价为 82,720,250.07 元。

3、 期末暂时闲置的固定资产：无

4、 通过融资租赁租入的固定资产：无

5、 通过经营租赁租出的固定资产：无

6、 期末持有待售的固定资产情况：无

7、 期末未办妥产权证书的固定资产

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因	预计办结产权证书时间
房屋及建筑物	40,457,942.79	正在办理中	

(十) 在建工程

1、 在建工程情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
水泥厂生产线及其附属工程	57,758,365.22		57,758,365.22	78,511,299.23		78,511,299.23
大地一厂基建				2,961,230.00		2,961,230.00
信安新厂区工程	1,993,205.33		1,993,205.33	764,005.83		764,005.83
MING GARDEN HOTEL	54,450,614.36		54,450,614.36			
合 计	114,202,184.91		114,202,184.91	82,236,535.06		82,236,535.06

2、 重大在建工程项目变动情况

工程项目名称	预算数	年初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
水泥厂生产线及其附属工程		78,511,299.23	57,638,647.06	78,391,581.07			在建				募股资金及借款	57,758,365.22
大地一厂基建		2,961,230.00	1,367,439.00	4,328,669.00							其他来源	
信安新厂区工程		764,005.83	1,229,199.50				在建				其他来源	1,993,205.33
MING GARDEN HOTEL			54,450,614.36				在建				其他来源	54,450,614.36
合计		82,236,535.06	114,685,899.92	82,720,250.07								114,202,184.91

3、 在建工程减值准备：无

4、 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
水泥厂生产线及其附属工程	在建	项目为粉末技改及码头改建工程
信安新厂区工程	在建	
MING GARDEN HOTEL	在建	

(十一) 工程物资

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专用材料	366,744.97	9,051,167.02	6,497,721.12	2,920,190.87
专用设备		38,648,814.95	38,501,891.87	146,923.08
合计	366,744.97	47,699,981.97	44,999,612.99	3,067,113.95

(十二) 无形资产

无形资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、账面原值合计	112,776,748.42	1,938,301.74	20,023,368.59	94,691,681.57
(1).龙元商标注册费	83,180.00			83,180.00
(2).软件	3,006,473.31	82,423.04		3,088,896.35
(3).土地使用权	95,715,485.11	490,878.70	20,023,368.59	76,182,995.22
(4).幕墙专业资质	13,950,470.00			13,950,470.00
(5).其他	21,140.00	1,365,000.00		1,386,140.00
2、累计摊销合计	14,575,399.04	3,854,474.98	843,281.75	17,586,592.27
(1).龙元商标注册费	83,180.00			83,180.00
(2).软件	1,496,210.80	397,410.70		1,893,621.50
(3).土地使用权	7,503,562.69	1,572,083.76	843,281.75	8,232,364.70
(4).幕墙专业资质	5,486,145.00	1,880,964.00		7,367,109.00
(5).其他	6,300.55	4,016.52		10,317.07
3、无形资产账面净值合计	98,201,349.38	1,938,301.74	23,034,561.82	77,105,089.30
(1).龙元商标注册费				
(2).软件	1,510,262.51	82,423.04	397,410.70	1,195,274.85
(3).土地使用权	88,211,922.42	490,878.70	20,752,170.60	67,950,630.52
(4).幕墙专业资质	8,464,325.00		1,880,964.00	6,583,361.00

年度
财务报表附注

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(5).其 他	14,839.45	1,365,000.00	4,016.52	1,375,822.93
4、减值准备合计				
(1).龙元商标注册费				
(2).软 件				
(3).土地使用权				
(4).幕墙专业资质				
(5).其 他				
5、无形资产账面价值合计	98,201,349.38	1,938,301.74	23,034,561.82	77,105,089.30
(1).龙元商标注册费				
(2).软 件	1,510,262.51	82,423.04	397,410.70	1,195,274.85
(3).土地使用权	88,211,922.42	490,878.70	20,752,170.60	67,950,630.52
(4).幕墙专业资质	8,464,325.00		1,880,964.00	6,583,361.00
(5).其 他	14,839.45	1,365,000.00	4,016.52	1,375,822.93

本期摊销额 3,854,474.98 元。

注：期末用于抵押或担保的无形资产账面价值为 24,651,976.64 元，详见附注九。

(十三) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额	其他减少的原因
房屋使用费	3,280,231.44	1,560,000.00	355,933.48		4,484,297.96	
装修费	1,684,960.09		422,618.43		1,262,341.66	
采矿权	760,900.00		434,800.00		326,100.00	
矿厂平整费	815,366.68		308,400.00		506,966.68	
其 他	2,268,616.32		562,009.35		1,706,606.97	
土地补偿款	7,650,485.89		1,905,913.76		5,744,572.13	
合计	16,460,560.42	1,560,000.00	3,989,675.02		14,030,885.40	

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额	年初余额
递延所得税资产：		
应收账款坏账准备	30,980,602.01	23,676,752.51
其他应收款坏账准备	13,366,724.38	10,037,599.66
小 计	44,347,326.39	33,714,352.17

(十五) 资产减值准备

年度
财务报表附注

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转 回	转 销	
坏账准备	321,910,648.40	125,831,018.79	1,543,723.65		446,197,943.54
存货跌价准备		423,029.83			423,029.83
可供出售金融资产减值准备					
持有至到期投资减值准备					
长期股权投资减值准备					
投资性房地产减值准备					
固定资产减值准备					
工程物资减值准备					
在建工程减值准备					
无形资产减值准备					
商誉减值准备					
其他					
合计	321,910,648.40	126,254,048.62	1,543,723.65		446,620,973.37

(十六) 其他非流动资产

类别及内容	期末余额	年初余额
原准则转入股权投资差额		
其中：上海市房屋建筑设计院有限公司	4,546,497.38	5,348,820.44
其他*		130,461.00
合计	4,546,497.38	5,479,281.44

*其他系公司投资的股票因材料款诉讼遭冻结，截止 2009 年 12 月 31 日已支付材料款，公司不再承担偿还责任，但因原告尚未提交解除冻结相关申请及材料，故该股票继续冻结，故上年将其转入其他非流动资产，本年该影响因素已消除，公司已将股票处置。

(十七) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款	78,000,000.0	128,000,000.00
保证借款	509,500,000.00	623,000,000.00
信用借款	833,000,000.00	330,079,740.00
银行及商业承兑汇票贴现	202,104,689.74	210,900,000.00
合计	1,622,604,689.74	1,291,979,740.00

2、 已到期未偿还的短期借款：无

资产负债表日后已偿还金额 113,000,000.00 元。

(十八) 应付票据

种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	142,103,589.10	97,560,000.00
商业承兑汇票	329,547,983.05	209,434,720.24
合计	471,651,572.15	306,994,720.24

下一会计期间将到期的金额 471,651,572.15 元。

(十九) 应付账款

1、

期末余额	年初余额
2,120,634,794.73	1,492,353,506.76

2、 期末数中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中无欠关联方款项。

4、 无账龄超过一年的大额应付账款。

(二十) 预收账款

1、

项目	期末余额	年初余额
预收货款	74,982,898.15	13,478,456.14
工程结算	397,712,179.34	327,869,847.72
合 计	472,695,077.49	341,348,303.86

已包含于本项目年末余额中的已结算尚未完工工程余额为 397,712,179.34，明细如下：

	2010 年度	2009 年度
在建施工合同累计已结算的价款	4,286,770,540.25	4,650,217,764.49
减：在建施工合同累计已发生的成本	3,571,015,152.74	3,992,480,471.66
在建施工合同累计已确认的毛利（亏损）	318,043,208.17	329,867,445.11
已结算尚未完工工程净额	397,712,179.34	327,869,847.72

2、 期末数中无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中无预收关联方款项。

(二十一) 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	776,132,561.73	2,458,342,953.10	2,301,723,050.03	932,752,464.80
(2) 职工福利费		6,196,889.48	6,196,889.48	

年度
财务报表附注

(3) 社会保险费		8,734,698.19	8,734,698.19	
其中：医疗保险费		3,227,869.58	3,227,869.58	
基本养老保险费		3,806,136.46	3,806,136.46	
年金缴费				
失业保险费		1,036,332.39	1,036,332.39	
工伤保险费		474,807.03	474,807.03	
生育保险费		189,552.73	189,552.73	
(4) 住房公积金		984,073.97	984,073.97	
(5) 工会经费和职工教育经费	209,196.06	800,791.56	694,608.94	315,378.68
(6) 辞退福利		85,857.30	85,857.30	
(7) 其他		558.00	558.00	
合计	776,341,757.79	2,475,145,821.60	2,318,419,735.91	933,067,843.48

(二十二) 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	18,128,204.51	-744,413.40
消费税		
营业税	225,193,857.51	172,362,059.69
城建税	16,804,213.79	12,688,176.33
企业所得税	95,053,640.65	59,930,688.34
个人所得税	28,593,715.32	22,442,835.83
教育费附加	8,504,601.78	5,494,638.46
定编费		1,891,814.04
堤防费	200,807.82	-38,976.95
水利基金	1,512.74	254,133.11
河道管理费	-10,297.57	-89,066.73
其他	69,354.38	2,066,174.68
合计	392,539,610.93	276,258,063.40

(二十三) 应付利息

项目	期末余额	年初余额
短期借款应付利息	492,804.20	440,088.67

(二十四) 应付股利

项目	期末余额	年初余额	超过一年未支付原因
应付普通股股东股利	20,805,016.23	14,976,364.98	

(二十五) 其他应付款

1、

期末余额	年初余额
872,316,925.54	592,154,666.54

2、 期末数中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中欠关联方款项：

单位名称	期末余额	年初余额
赖晔望	3,532,800.00	3,532,800.00

4、 金额较大的其他应付款

单位名称	期末余额	性质或内容	备注
客户 1	79,672,393.62	应付拆迁款	
客户 2	53,885,994.47	备付金	
客户 3	50,494,922.61	项目经理往来款	
客户 4	42,000,000.00	项目经理往来款	
客户 5	21,936,129.31	备用金	

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款		50,970,506.72

(二十七) 长期借款

1、 长期借款分类

借款类别	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款	11,000,000.00	
保证借款	361,610,000.00	269,500,000.00
信用借款	876,172.76	981,247.35
合计	373,486,172.76	270,481,247.35

2、 金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率	期末余额		年初余额	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
浦发银行芜湖中江支行	2009-6-22	2013-10-31	人民币	四年期基准利率		185,690,000.00		202,580,000.00
中国银行宁波分行江东支行	2010-6-12	2012-6-11	人民币	1-3 年期基准利率		70,000,000.00		
徽商银行繁昌县支行	2009-6-22	2014-6-22	人民币	五年期基准利率		50,000,000.00		50,000,000.00
中国进出口银行上海分行	2010-4-29	2012-9-29	人民币	3.51%		50,000,000.00		
浦发银行芜湖中江支行	2009-7-3	2012-12-31	人民币	基准利率下浮 5%		16,920,000.00		16,920,000.00
BANK OF CHINA,BANGKOK BRANCH	2007-07-11		泰 铢				4,795,930.36	981,247.35
合 计						372,610,000.00		270,481,247.35

(二十八) 长期应付款

金额前五名长期应付款情况：

项目	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
经济补偿款	无	430,807.00	无	无	229,848.03	无

(二十九) 专项应付款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注说明
网络信息科研费	72,246.68		21,771.00	50,475.68	
新型墙体科研费	20,391.63			20,391.63	
混凝土模卡砌块应用技术规程	48,829.22			48,829.22	
混凝土模卡砌块工程建筑结构构造图集	130,731.50		3,182.00	127,549.50	
自保温混凝土模卡砌块课题费	181,668.00	240,000.00	109,889.00	311,779.00	
普陀区小巨人项目		500,000.00		500,000.00	
合计	453,867.03	740,000.00	134,842.00	1,059,025.03	

(三十) 股本

项目	年初余额	本期变动增 (+) 减 (-)				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
1. 有限售条件股份							
(1). 国家持股							
(2). 国有法人持股							
(3). 其他内资持股	85,000,000.00				-85,000,000.00	-85,000,000.00	
其中:							
境内法人持股	59,500,000.00				-59,500,000.00	-59,500,000.00	
境内自然人持股	25,500,000.00				-25,500,000.00	-25,500,000.00	
(4). 外资持股							
其中:							
境外法人持股							
境外自然人持股							
有限售条件股份合计	85,000,000.00				-85,000,000.00	-85,000,000.00	
2. 无限售条件流通股份							
(1). 人民币普通股	388,800,000.00				85,000,000.00	85,000,000.00	473,800,000.00
(2). 境内上市的外资股							
(3). 境外上市的外资股							
(4). 其他							
无限售条件流通股份合计	388,800,000.00				85,000,000.00	85,000,000.00	473,800,000.00
合计	473,800,000.00						473,800,000.00

注：本年增减变动为有限售条件的流通股转为无限售条件的普通股。

(三十一) 专项储备

项 目	年初余额	本期提取数	本期使用数	期末余额
安全使用费	53,893,233.10	222,314,372.50	227,082,139.77	49,125,465.83

(三十二) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.资本溢价（股本溢价）				
（1）投资者投入的资本	642,712,200.84			642,712,200.84
（2）收购少数股东股权形成的差额	477,013.32		30,369,813.98	-29,892,800.66
小计	643,189,214.16		30,369,813.98	612,819,400.18
2.其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动				
（2）可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失				
（3）股权投资准备	6,807,970.28			6,807,970.28
小计	6,807,970.28			6,807,970.28
合计	649,997,184.44		30,369,813.98	619,627,370.46

资本公积的说明：本期公司收购子公司浙江大地钢结构有限公司少数股东股权，支付的股权收购款和少数股东权益的差额 30,369,813.98 元计入资本公积。

(三十三) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	152,653,921.60	21,052,902.12		173,706,823.72
任意盈余公积				
合 计	152,653,921.60	21,052,902.12		173,706,823.72

(三十四) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前 上年末未分配利润	944,986,020.70	
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后 年初未分配利润	944,986,020.70	
加： 本期归属于母公司所有者的净利润	184,396,764.65	
减： 提取法定盈余公积	21,052,902.12	10%
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	23,690,000.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,084,639,883.23	

(三十五) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	9,789,719,976.58	6,562,843,450.21
其他业务收入	54,570,188.76	11,127,625.77
营业成本	8,950,380,444.79	5,941,543,803.64

2、 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业建筑	667,419,173.94	631,796,393.32	843,643,723.10	740,333,372.46
(2) 民用建筑	7,505,909,359.86	6,901,153,165.70	4,556,790,839.40	4,121,516,570.11
(3) 市政建筑	59,281,693.08	55,696,853.08	112,069,009.33	101,101,097.60
(4) 公共设施建筑	622,920,024.99	574,607,717.83	599,943,234.99	547,973,398.97
(5) 建筑装饰工程	246,159,248.49	235,096,954.50	208,739,998.93	226,139,220.89
(6) 销售建材	600,410,792.81	467,187,499.47	198,582,916.56	172,110,596.58
(7) 房地产销售				
(8) 其他	87,619,683.41	67,047,541.84	43,073,727.90	31,261,860.44
合计	9,789,719,976.58	8,932,586,125.74	6,562,843,450.21	5,940,436,117.05

3、 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
上海	3,476,927,554.77	3,210,701,079.59	2,595,043,508.89	2,348,322,409.49
浙江	1,249,827,144.68	1,161,249,183.14	1,202,029,083.05	1,085,136,707.62
辽宁	1,312,322,388.59	1,178,965,113.53	778,088,560.28	695,106,119.02
福建			37,446,235.63	35,575,546.18
广东	966,536,840.15	893,533,166.63	730,630,186.66	673,939,944.18
江苏	745,767,918.14	691,087,732.52	457,728,587.28	417,015,108.95
海南	544,533,107.64	509,837,697.30	125,248,474.51	115,987,084.70
湖北	2,972,355.30	2,656,758.51	5,288,327.62	4,955,162.97
安徽	636,117,663.30	498,214,432.67	244,528,050.51	214,124,538.95
江西			737,847.23	-70,606.76
天津	541,207,997.63	499,738,470.97	112,493,011.24	104,257,106.85
湖南	27,099,340.28	25,121,088.44		
四川	108,038,861.37	100,152,024.49		
境外收入	178,368,804.73	161,329,377.95	273,581,577.31	246,086,994.90
合计	9,789,719,976.58	8,932,586,125.74	6,562,843,450.21	5,940,436,117.05

4、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	636,641,117.76	6.47
客户 2	236,556,290.18	2.40
客户 3	191,845,615.06	1.95
客户 4	169,405,391.02	1.72
客户 5	167,969,141.08	1.71

(三十六) 营业税金及附加

项目	本期金额	上期金额	计缴标准
营业税	258,262,316.04	164,208,412.78	3%、5%
城建税	17,568,184.48	11,005,070.70	1%、5%、7%
教育费附加	11,524,422.15	6,156,149.58	3%
其他	4,023,692.75	1,887,507.66	
合计	291,378,615.42	183,257,140.72	

(三十七) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
差旅费	1,128,209.98	861,281.94
广告宣传费	237,923.10	264,989.10
聘请中介机构费用	702,967.98	
公用事业费	1,116,295.07	521,625.54
电讯电话费	133,515.47	
物料消耗	301,034.92	
修理费	699,144.32	
业务招待费	1,233,146.74	910,277.90
折旧费	229,122.72	209,492.61
职工薪酬	5,366,215.93	4,775,936.26
租赁费	47,925.00	
招投标费用	89,356.00	
运输费	3,928,393.01	2,357,299.45
其他	114,368.60	2,629,787.20
合计	15,327,618.84	12,530,690.00

(三十八) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
保险费	826,196.44	-432,253.78
差旅费	7,527,176.62	6,322,840.23
长期待摊费用摊销	5,419,534.28	337,127.89
车辆使用费	5,700,167.37	2,771,895.98
低值易耗品摊销	72,756.27	135,967.79
印刷及图书资料费	1,433,294.72	4,187,578.41
宣传费	515,568.54	3,038,105.09
会务费	1,645,690.57	3,168,157.00
矿产资源补偿费	121,200.00	
劳动保护费	1,316,956.03	829,201.10
聘请中介机构费用	8,935,649.74	10,836,160.40

年度
财务报表附注

公用事业费	4,313,115.90	852,704.80
税费	2,321,309.47	5,266,272.69
诉讼费	278,583.99	704,633.88
电讯电话费	3,276,563.89	894,239.53
无形资产摊销	3,900,208.04	2,727,544.47
物料消耗	7,612,882.05	4,639,413.55
协会会费	598,320.71	721,371.10
研究开发费用	1,202,146.00	54,865.00
业务招待费	14,441,155.52	14,749,835.00
折旧费	9,924,172.38	9,035,017.10
职工薪酬	81,525,927.99	70,024,796.59
租赁费	8,533,810.36	3,718,601.61
装修费	603,716.32	621,311.77
交行业管理部门费用	1,366,772.04	129,116.42
其他	1,770,709.01	19,985,028.18
合计	175,183,584.25	165,319,531.80

(三十九) 财务费用

类别	本期金额	上期金额
利息支出	87,275,855.00	95,181,687.44
减：利息收入	19,722,789.60	18,022,372.25
汇兑损益	-310,189.37	544,145.96
其他	1,606,406.88	4,614,472.80
合计	68,849,282.91	82,317,933.95

(四十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产		83,994.58

(四十一) 投资收益

1、 投资收益明细情况

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	123,000.00	82,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	31,612,818.80	-133,005.63
处置长期股权投资产生的投资收益	2,000,000.00	
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	143,256.92	
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资		

收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		77,121.09
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他非流动资产摊销	-802,323.06	-802,323.06
合 计	33,076,752.66	-776,207.60

2、 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
上海房屋工程建设技术发展有限公司	123,000.00	82,000.00	

3、按权益法核算的长期股权投资收益：

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
上海精文东区置业发展有限公司	31,612,818.80	-133,005.63	

(四十二) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	124,287,295.14	94,393,293.21
存货跌价损失	423,029.83	
合计	124,710,324.97	94,393,293.21

(四十三) 营业外收入

1、

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	222,598.98	113,580,810.37	222,598.98
其中：处置固定资产利得	222,598.98		222,598.98
处置无形资产利得			
政府补助	35,999,613.33	37,844,537.64	35,999,613.33
赔偿及罚没收入	41,480.00	440,391.14	41,480.00
其他	3,990,779.87	2,917,587.25	3,990,779.87
合计	40,254,472.18	154,783,326.40	40,254,472.18

2、 政府补助明细

项目	本期金额	上期金额	说明
(1)扶持资金	906,720.00	309,218.00	
(2)扶持企业发展专项补贴	7,486,800.00	8,158,200.00	
(3)萧山经济技术开发区管委会		1,000,000.00	
(4)萧山区再就业专项基金		74,075.25	
(5)政府奖励款	2,692,017.40	19,358,500.00	
(6)税收奖励款	17,621,762.54	7,459,740.41	
(7)上海浦东新区社会保障基金		2,602.80	
(8)专利资助费		1,155.00	
(9)立窑关闭奖励款		840,000.00	
(10)科技项目补贴收入		200,000.00	
(11)失业人员岗位补助金		102,000.00	
(12)其他补贴	51,000.00	339,046.18	
(13)困难企业稳定就业补贴	368,544.00		
(14)创省部级杯优质工程奖	40,000.00		
(15)高新技术企业研发费补助	1,000,000.00		
(16)高新技术企业奖励	300,000.00		
(17)海洋经济补助款	150,000.00		
(18)对外经济技术合作专项资金	688,900.00		
(19)科技创新资金	3,790,000.00		
(20)建筑企业优质奖	210,000.00		
(21)“走出去”扶持资金	529,500.00		
(22)科学奖励款	50,000.00		
(23)代缴个税手续费退回	39,048.39		
(24)开发型经济考核奖励	70,000.00		
(25)社保补贴	5,321.00		
合计	35,999,613.33	37,844,537.64	

(四十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	222,792.83	191,650.16	222,792.83
其中：固定资产处置损失	222,792.83	191,650.16	222,792.83
无形资产处置损失			
对外捐赠	2,044,945.90	1,099,847.04	2,044,945.90
其中：公益性捐赠支出			
其他	679,079.84	1,397,024.43	679,079.84
合计	2,946,818.57	2,688,521.63	2,946,818.57

(四十五) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	104,390,657.79	65,625,746.22
递延所得税调整	-10,632,974.22	1,081,630.80
合计	93,757,683.57	66,707,377.02

(四十六) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1、 基本每股收益

基本每股收益 = $P \div S$

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

(1) 基本每股收益 = $184,396,764.65 \div 473,800,000.00 = 0.39$ 元/股

(2) 基本每股收益(扣除非经常性损益后) = $(184,396,764.65 - 31,254,901.27) \div 473,800,000.00 = 153,141,863.38 \div 473,800,000.00 = 0.32$ 元/股

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为年初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M₀ 为报告期月份数；M_i 为增加股份下一月份起至报告期年末的月份数；M_j 为减少股份下一月份起至报告期年末的月份数。

2、 稀释每股收益

稀释每股收益=[P+（已确认为费用的稀释性潜在普通股利息—转换费用）×（1—所得税率）]/（S0 + S1 + Si×Mi÷M0 - Sj×Mj÷M0—Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数）

（1）稀释每股收益 =184,396,764.65 ÷473,800,000.00 = 0.39 元/股

（2）稀释每股收益（扣除非经常性损益后） =（184,396,764.65—31,254,901.27） ÷473,800,000.00 = 153,141,863.38 ÷473,800,000.00= 0.32 元/股

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润。公司在计算稀释每股收益时，已考虑所有稀释性潜在普通股的影响，直至稀释每股收益达到最小。

3、 本年不具有稀释性但以后期间很可能具有稀释性的潜在普通股

(四十七) 其他综合收益

项目	本期金额	上期金额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计		
4.外币财务报表折算差额	1,916,984.83	344,541.00
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	1,916,984.83	344,541.00
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	1,916,984.83	344,541.00

(四十八) 现金流量表附注

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
收到的往来款	356,403,928.88
利息收入	19,722,789.60
其他收入	725,988.30
政府补助收入	9,899,218.64
合 计	386,751,925.42

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
支付的往来款	457,681,691.33
支付的管理及经营费用	89,676,075.14
捐赠等支出	2,724,025.74
合 计	550,081,792.21

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额
收到的土地补偿款	45,796,114.18

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额
购买的理财产品	4,000,000.00
预付的股权款	301,000,000.00
合 计	305,000,000.00

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
收回的借款保证金	46,000,000.00

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
支付的借款保证金	400,000.00
归还暂借款	4,175,000.00
合 计	4,575,000.00

(四十九) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	195,087,016.86	179,303,897.39
加：资产减值准备	124,710,324.97	94,393,293.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	63,051,345.63	47,073,923.10
无形资产摊销	3,854,474.98	6,373,411.87
长期待摊费用摊销	3,989,675.02	5,424,604.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	193.85	-113,389,160.21
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-83,994.58
财务费用（收益以“-”号填列）	87,509,020.80	94,748,858.32
投资损失（收益以“-”号填列）	-33,076,752.66	776,207.60
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,632,974.22	1,081,630.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,501,739,961.82	1,403,460,501.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-260,430,983.04	-66,377,889.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,294,013,347.31	-1,463,040,178.73
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	-33,665,272.32	189,745,106.15

项 目	本期金额	上期金额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	792,668,420.15	962,815,023.89
减：现金的期初余额	962,815,023.89	753,301,856.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-170,146,603.74	209,513,167.52

2、 现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	年初余额
一、现 金	792,668,420.15	962,815,023.89
其中：库存现金	7,754,593.67	4,999,715.68
可随时用于支付的银行存款	784,895,042.25	957,784,478.07
可随时用于支付的其他货币资金	18,784.23	30,830.14
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	792,668,420.15	962,815,023.89

六、 关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

本公司的大股东为赖振元个人，非企业机构。

(二) 本企业的子公司情况：

(金额单位：万元)

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
上海龙元建设工程有限公司	子公司	有限责任	上海市	赖振元	建筑施工	10,000.00	93.46	93.46	13345291-6
龙元建设安徽水泥有限公司	子公司	有限责任	安徽省芜湖市	赖朝辉	制造业	30,000.00	80.00	80.00	75851004-7
浙江大地钢结构有限公司	子公司	有限责任	浙江省杭州市	朱总明	建筑施工	10,080.00	100.00	100.00	60912871-7
上海龙源建材经营有限公司	子公司	有限责任	上海市	郑桂香	服务业	1,000.00	96.00	96.00	63175453-8
宁波龙元投资有限公司	子公司	有限责任	浙江省宁波市	赖朝辉	旅游开发	5,000.00	90.00	90.00	76852519-7
象山安通建筑劳务有限公司	子公司	有限责任	浙江省象山县	林盛旻	服务业	200.00	85.25	85.25	75627398-1
象山辰龙建筑劳务有限公司	子公司	有限责任	浙江省象山县	潘安福	服务业	200.00	86.50	86.50	76454443-8
上海建顺劳务有限公司	子公司	有限责任	上海市	林盛旻	服务业	200.00	90.00	90.00	79275595-3
上海市房屋建筑设计院有限公司	子公司	有限责任	上海市	顾陆忠	服务业	600.00	51.00	51.00	13371246-6
龙元建设集团天津建设工程有限公司	子公司	有限责任	天津市	钱水江	建筑施工	1,200.00	100.00	100.00	78635429-9
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	子公司	有限责任	上海市	朱总明	建筑施工	1,680.65	80.00	80.00	60727649-2
龙元营造(泰国)有限公司	子公司	有限责任	泰国	戴红忠	建筑施工	泰铢 702	100.00	100.00	105548093834
龙马建设股份有限公司	子公司	有限责任	马来西亚	戴红忠	建筑施工	马币 250	60.00	60.00	Co.No.335281-w
龙元建设集团(澳门)有限公司	子公司	有限责任	中国澳门	周敬德	建筑施工	澳门元 10	51.00	51.00	22221
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	子公司	有限责任	菲律宾	柏长永	建筑施工	菲律宾比索 934	99.99	99.99	Company TIN:006743662
龙元亚克(澳门)有限公司	子公司	有限责任	新加坡	陆炯	建筑施工	新加坡元 10.00	100.00	100.00	797090954

年度
财务报表附注

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
上海石与木投资咨询有限公司	子公司	有限责任	上海市	赖振元	投资业	2,536.00	63.75	63.75	68401484-0
元明建设置业有限公司	子公司	有限责任	马来西亚	徐林华	房地产开发业	美元 500	100.00	100.00	887814-T
辽宁龙元建设工程有限公司	子公司	有限责任	辽宁省沈阳市	钱水江	建筑施工	2,500.00	100.00	100.00	55078114-7
上海龙元房地产开发有限公司	子公司	有限责任	上海市	赖振元	房地产开发业	5,000.00	99.00	99.00	55746079-2
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	孙公司	有限责任	临安市	赖朝辉	房地产开发业	10,000.00	51.00	51.00	69458417-7
上海诚宇建设工程质量检测有限公司	孙公司	有限责任	上海市	顾陆忠	检测鉴定业	100.00	51.00	51.00	79709095-4
芜湖市美龙港埠运输有限公司	孙公司	有限责任	安徽省芜湖市	齐美龙	运输业	66.00	72.00	72.00	73498408-8

(三) 本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股 比例(%)	本企业在被投 资单位表决权 比例(%)	关联关系	组织机构代码
联营企业									
上海精文东区置业发展有限公司	有限责任	上海市	张旭升	房地产开发	60,000,000.00	25.00	25.00	参股公司	76398753-6

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系	组织机构代码
郑桂香	公司股东，赖振元家族成员	
赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员	
赖晔鋆	公司股东，赖振元家族成员	
吴晓慧	股东的直系亲属	
赖赛君	控股股东直系亲属	
史盛华	公司股东，股东的直系亲属	
赖财富	公司股东，股东的直系亲属	

(五) 关联交易

- 1、 存在控制关系且已纳入本公司合并会计报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。
- 2、 无采购商品/接受劳务的关联交易。
- 3、 无关联托管/承包情况。
- 4、 无关联租赁情况。

5、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	70,000,000.00	2010-6-12	2012-6-11	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	40,000,000.00	2010-7-1	2011-6-29	否
龙元建设安徽水泥有限公司	龙元建设集团股份有限公司	612,000.00	2009-9-24	2011-4-30	否
龙元建设集团股份有限公司	龙马建设股份有限公司	28,200,000.00	2008-3-20	2011-7-30	否
龙元建设集团股份有限公司	龙马建设股份有限公司	8,680,000.00	2008-10-16	2011-7-30	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	50,000,000.00	2009-6-22	2014-6-22	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	83,110,000.00	2009-6-22	2013-10-21	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	16,920,000.00	2009-7-3	2013-7-3	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	102,580,000.00	2009-9-10	2014-1-31	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	30,000,000.00	2010-7-30	2011-7-30	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	9,500,000.00	2010-8-9	2011-8-8	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	7,500,000.00	2010-8-20	2011-2-20	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	20,000,000.00	2010-1-19	2011-1-19	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元建设安徽水泥有限公司	30,000,000.00	2010-10-18	2011-10-18	否
龙元建设集团股份有限公司	龙元营造(泰国)有限公司	9,234,984.00	2009-12-27	未定	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2010-4-29	2012-9-29	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2010-7-1	2011-7-1	否
龙元建设集团股份有限公司	上海龙元建设工程有限公司	40,000,000.00	2010-9-29	2011-9-18	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	4,000,000.00	2010-8-19	2011-2-19	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	1,168,000.00	2010-8-24	2011-8-24	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	12,000,000.00	2010-8-25	2011-2-25	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	1,916,800.00	2010-9-21	2011-3-21	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	10,000,000.00	2010-12-9	2011-6-9	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	10,000,000.00	2010-12-15	2011-6-15	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	1,680,000.00	2010-10-30	2011-4-30	否
龙元建设集团股份有限公司	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	2,560,000.00	2010-12-30	2011-6-30	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	73,673.20	2009-5-31	2011-4-27	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,160,602.00	2010-4-29	2011-6-1	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,160,602.00	2010-4-29	2011-6-1	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
份有限公司	有限公司				
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	14,000,000.00	2010-5-5	2011-4-30	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	16,000,000.00	2010-5-28	2011-5-25	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	25,000,000.00	2010-6-2	2011-4-27	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2010-6-11	2011-4-27	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	5,850,000.00	2010-6-23	2011-3-31	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2010-7-13	2011-1-13	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	8,550,000.00	2010-7-23	2011-10-30	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	17,190,000.00	2010-7-23	2011-6-30	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2010-8-3	2011-2-2	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2010-8-3	2011-2-3	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	30,000,000.00	2010-8-4	2011-2-3	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2010-8-13	2011-2-8	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	525,000.00	2010-8-17	2011-2-17	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	2,400,000.00	2010-9-8	2011-3-8	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,080,000.00	2010-10-22	2011-4-21	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2010-11-16	2011-11-15	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	400,000.00	2010-12-1	2011-4-5	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	400,000.00	2010-12-6	2011-4-5	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2010-12-10	2011-6-10	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	995,668.00	2010-12-13	2011-4-1	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,200,000.00	2010-12-22	2011-6-17	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2010-12-23	2011-6-23	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	640,000.00	2010-12-29	2011-5-5	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	640,000.00	2010-12-29	2011-5-5	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	4,200,000.00	2010-10-27	2011-4-27	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	3,500,000.00	2010-10-27	2011-4-27	否
龙元建设集团股份有限公司	浙江大地钢结构有限公司	4,900,000.00	2010-10-27	2011-4-27	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	40,000,000.00	2010-10-29	2011-10-28	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	50,000,000.00	2010-8-2	2011-8-2	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	11,250,000.00	2010-7-12	2011-1-12	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	18,000,000.00	2010-7-12	2011-1-12	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	7,500,000.00	2010-7-12	2011-1-12	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	6,750,000.00	2010-7-12	2011-1-12	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	9,000,000.00	2010-7-12	2011-1-12	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	7,500,000.00	2010-9-15	2011-3-15	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	7,500,000.00	2010-9-15	2011-3-15	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	7,500,000.00	2010-9-15	2011-3-15	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	11,250,000.00	2010-9-15	2011-3-15	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	11,250,000.00	2010-9-15	2011-3-15	否
浙江大地钢结构有限公司	龙元建设集团股份有限公司	7,500,000.00	2010-9-15	2011-3-15	否

6、 无关联方资金拆借。

7、 无关联方资产转让、债务重组情况。

8、其他关联交易

工资薪金：

其他关联方名称	本期金额	上期金额
赖振元	600,000.00	420,000.00
赖朝晖	500,000.00	300,000.00
郑桂香	180,000.00	120,000.00
赖赛君	72,000.00	72,000.00
史盛华	24,591,330.00	8,715,618.00
赖财富	120,000.00	120,000.00

9、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海精文东区置业发展有限公司	28,230,000.00	1,693,800.00	28,230,000.00	1,693,800.00

上市公司应付关联方款项：

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
其他应付款	赖晔鋆	3,532,800.00	3,532,800.00

七、 股份支付：无

八、或有事项

(一) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

1、公司控股子公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）分别与宁波市北仑易斯达造船有限公司（以下简称“易斯达”）、宁波恒富船业（集团）有限公司（以下简称“恒富船业”）、宁波市北仑蓝天造船有限公司（以下简称“蓝天造船”）三方在就各自钢结构厂房工程制作与安装产生建设工程合同纠纷，涉诉四方分别向宁波市北仑区人民法院提起诉讼。

(1) 易斯达诉称大地钢构单方面中止履行工程合同，主要诉讼请求：(1) 要求大地钢构退还 2,097,928.00 元工程预付款及同期人民银行贷款利息 111,890.00 元；(2) 赔付违约金 4,195,857.60 元。大地钢构对易斯达提出反诉，主要诉讼请求判令被告在原已经支付 2,097,928.00 元工程款基础上，再支付 10,488,814.00 元违约金。

法院对易斯达诉大地钢构案件审理后的判决为：一审判决大地钢构退还易斯达工程预付款 2,097,928.00 元及利息损失，赔偿易斯达违约金 2,097,928.80 元。后双方提出上诉，经审理二审判决大地钢构退还易斯达工程预付款 2,097,928.00 元，驳回易斯达其他诉讼请求。

法院对大地钢构诉易斯达案件审理后的判决为：一审判决驳回大地钢构的诉讼请求。后大地钢构提出上诉。经法院审理，二审判决维持原判。

(2) 恒富船业诉称大地钢构工程逾期及单方面解除合同，主要诉讼请求：(1) 要求大地钢构退还工程预付款本金及利息合计 2,973,070.00 元；(2) 赔偿工程延期竣工违约金 11,857,570.00 元(包含要求大地钢构退还工程预付款本金及利息合计 2,973,070.00 元)。大地钢构提出反诉，主要诉讼请求：判令被告在原已经支付 1,400,568.00 元工程款基础上，再支付 10,751,864.00 元违约金。

法院对恒富船业诉大地钢构案件审理后的判决为：一审判决大地钢构退还恒富船业船体车间和切割中心的工程预付款 2,806,900.00 元，并按人民银行同期同类贷款利率支付恒富船业自 2008 年 6 月 5 日至实际支付日止的利息；大地钢构支付工程逾期违约金 675,000.00 元；大地钢构支付解除合同违约金 3,507,449.20 元；驳回恒富船业的其它诉讼请求。大地钢构于 2009 年 12 月 1 日向宁波市中级人民法院提出上诉，经法院审理，二审判决维持原判。

法院对大地钢构诉恒富船业案件审理后的判决为：一审判决恒富船业支付大地钢构工程款 1,966,736.00 元，驳回大地钢构其他诉讼请求。一审判决，不再上诉。

(3) 蓝天造船诉称大地钢构工程逾期，主要诉讼请求判令大地钢构支付延期竣工违约金 3,795,000.00 元和 9,538,000.00 元(合计 13,333,000.00 元)。大地钢构提出反诉，主要诉讼请求判令蓝天造船支付欠款 32,658,622.00 元，支付违约金 2,415,850.00 元，并取消大地钢构的银行履约保函。法院经审理，对两项起诉分别作出如下判决。

a、一审判决大地钢构支付工程逾期违约金 975,000.00 元；驳回蓝天造船的其它诉讼请求。双方均不服判决，都提出上诉。经审理，2010 年 2 月 3 日浙江省宁波市中级人民法院二

审审定维持原判。

b、一审判决大地钢构支付工程逾期违约金 608,000.00 元；驳回蓝天造船的其它诉讼请求。大地钢构于 2009 年 12 月 10 日向宁波市中级人民法院提出上诉，经审理，二审审定维持原判。

另，法院在审理大地钢构诉蓝天造船的案件过程中，大地钢构变更诉讼请求为：判令蓝天造船支付拖欠的工程款 29,158,622.00 元；判令蓝天造船支付违约金 2,415,850.00 元，如合同无效，则要求蓝天造船赔偿利息损失 2,415,850.00 元；撤回要求判令蓝天造船取消大地钢构的银行履约保函的请求。法院一审判决：蓝天造船支付大地钢构工程款 29,158,622.00 元及逾期付款违约金 910,261.50 元，驳回大地钢构其他诉讼请求。后蓝天造船提出上诉。

2010 年 2 月 1 日浙江省宁波市中级人民法院二审审定维持原判。

目前公司已经向法院提出对宁波市北仑蓝天造船有限公司破产清算申请。

2、海擎重工机械有限公司（以下简称“海擎重工”）与公司控股子公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）发生钢结构厂房制作安装合同纠纷，遂向辽宁省葫芦岛市龙港区人民法院提起诉讼，要求判令大地钢构向海擎重工移交全部工程资料及合格证书；判令大地钢构支付海擎重工违约金 321,009.00 元；判令大地钢构赔偿海擎重工经济损失 4,200,000.00 元；判令由大地钢构承担全部诉讼费用。

同时，大地钢构向连云港市中级人民法院（该项目原施工地在连云港，后因海擎重工变更工程地点至葫芦岛。）提起诉讼，要求判令海擎重工立即支付已完成工程量的工程款等计人民币 25,341,442.00 元；判令海擎重工支付解除合同违约金人民币 500,000.00 元；诉讼费、保全费等相关诉讼费用由海擎重工承担。

目前，该案由葫芦岛市龙港区人民法院受理，现法院委派评估公司对工程量进行重新评估。

3、公司与上海建配龙房地产有限公司（以下简称“建配龙”）产生建设工程施工合同纠纷，于 2010 年 1 月 13 日向上海市第二中级人民法院提起诉讼，要求建配龙优先将上海市真北路 1531 号地上建筑物以成本价 5000 元/m²充抵公司工程款人民币 371,099,791.00 元（公司享有优先受偿权）；本案诉讼费用由建配龙承担。目前，该案正在等待判决中。

4、公司与奥赞特精密仪器（上海）有限公司（以下简称“奥赞特”）产生建设工程施工合

同纠纷，于 2009 年 11 月 15 日向上海市第一中级人民法院提起诉讼，请求判令奥赞特支付工程款 21,451,000.00 元并要求工程款优先受偿；判令奥赞特支付工程进度款 4,800,000.00 元及逾期付款利息；判令奥赞特支付逾期付款违约金 10,692,540.00 元；判令奥赞特承担本案诉讼费用。法院已受理，目前该案正在司法审价中。

5、公司与浙江舟富食品有限公司（以下简称“浙江舟富”）产生建设工程施工合同纠纷，于 2009 年 12 月 30 日向舟山市中级人民法院提起诉讼，要求浙江舟富立即与公司结算并支付工程款 9,729,779.00 元；赔偿公司因拖延结算时间造成的利息损失 2,241,741.00 元；立即返还公司合同履约金 500,000.00 元及利息 117,600.00 元；支付公司垫付的设计费 43,000.00 元；本按诉讼费由浙江舟富承担。2010 年 1 月 2 日公司向法院提出申请，要求对浙江舟富财产进行保全，并向法院提供担保。2010 年 2 月 2 日，浙江省舟山市中级人民法院作出了（2010）浙舟民初字第 1-1 号民事裁定书，裁定如下：对浙江舟富位于岱山县高亭徐福大道 318 号舟房权证岱高字第 3325808 号、第 3325809 号、第 3326597 号、第 3326598 号、第 3326599 号、第 3326600 号予以查封。2010 年 2 月 8 日浙江舟富就公司工期逾期、未提供竣工图纸及施工资料、工程质量缺陷导致整改、修复事宜及为公司代付水电费等事项提起反诉。目前已完成司法审价，案件正在审理中。

6、公司与浙江万洋纺织有限公司（以下简称“万洋”）产生建设工程施工合同纠纷，于 2009 年 9 月向象山县人民法院提起诉讼，要求万洋立即支付工程款 6,874,466.00 元，支付利息及违约金 6,975,534.93 元，支付奖励款 780,000.00 元。目前正在司法审价中。

7、浙江东南网架股份有限公司（以下简称“东南网架”）因上海电气临港重型机械装备有限公司的厂房建设项目与公司产生建设工程施工合同纠纷，于 2010 年 1 月 18 日向杭州市萧山区人民法院提起诉讼，要求公司支付合同价款 27,460,558.32 元及支付至支付款日的逾期付款利息。2010 年 2 月 26 日，公司向杭州市萧山区人民法院提起反诉，要求对方支付脚手架及电费 1,162,515.00 元；要求对方支付钢结构拼装地坪及平台费用 2,762,018.00 元；要求对方支付工期延误扣款 2,000,000.00 元，以及工期延误违约金（每天按照合同造价的千分之二罚款，共计 26,329,033.00 元）；要求对方承担反诉讼费。经法院审理，作出（2010）杭萧商初字第 341 号民事判决，一审判决如下：（1）公司在判决生效之日起十日内支付东南网架工程款 25,556,047.08 元；（2）公司在判决生效之日起十日内支付东南网架从约定付款之日起至 2010 年 1 月 18 日止按每日万分之二点一分段计算的逾期付款利息损失 2,993,427.00 元。公司不服判决，向浙江省杭州市中级人民法院提起上诉。经审理，2010 年 12 月 30 日浙江省杭州市中级人民法院二审审定维持原判。

公司与东南网架的诉讼同时涉及上海电气临港重型机械装备有限公司的厂房建设项目，公

公司于2010年7月23日向上海市浦东新区人民法院提起诉讼,起诉上海电气临港重型机械设备有限公司(以下简称“电气临港”),要求判令电气临港支付工程尾款35,843,478.61元,及逾期付款利息,并承担诉讼费。

经法院审理,于2011年1月31日作出(2010)浦民一(民)初字第22152号民事判决。判决结果如下:(1)电气临港于本判决生效之日起十五日内支付公司工程款35,843,478.61元;(2)于本判决生效之日起十五日内支付公司逾期付款利息损失218,975.47元。电气临港不服判决,已向上海市第一中级人民法院提起上诉,目前案件正在审理中。

(二) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
关联方:			
浙江大地钢结构有限公司	73,673.20	2011-4-27	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	50,000,000.00	2014-6-22	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	83,110,000.00	2013-10-21	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	16,920,000.00	2013-7-3	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	102,580,000.00	2014-1-31	无影响
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2012-9-29	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,160,602.00	2011-6-1	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,160,602.00	2011-6-1	无影响
浙江大地钢结构有限公司	14,000,000.00	2011-4-30	无影响
浙江大地钢结构有限公司	16,000,000.00	2011-5-25	无影响
浙江大地钢结构有限公司	25,000,000.00	2011-4-27	无影响
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2011-4-27	无影响
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2011-7-1	无影响
浙江大地钢结构有限公司	5,850,000.00	2011-3-31	无影响
浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2011-1-13	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	30,000,000.00	2011-7-30	无影响
浙江大地钢结构有限公司	8,550,000.00	2011-10-30	无影响
浙江大地钢结构有限公司	17,190,000.00	2011-6-30	无影响
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2011-2-2	无影响
浙江大地钢结构有限公司	6,000,000.00	2011-2-3	无影响
浙江大地钢结构有限公司	30,000,000.00	2011-2-3	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	9,500,000.00	2011-8-8	无影响
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2011-2-8	无影响
浙江大地钢结构有限公司	525,000.00	2011-2-17	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	4,000,000.00	2011-2-19	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	7,500,000.00	2011-2-20	无影响

被担保单位	担保金额	债务到期日	对本公司的 财务影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	1,168,000.00	2011-8-24	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	12,000,000.00	2011-2-25	无影响
浙江大地钢结构有限公司	2,400,000.00	2011-3-8	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	1,916,800.00	2011-3-21	无影响
上海龙元建设工程有限公司	40,000,000.00	2011-9-18	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,080,000.00	2011-4-21	无影响
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2011-11-15	无影响
浙江大地钢结构有限公司	400,000.00	2011-4-5	无影响
浙江大地钢结构有限公司	400,000.00	2011-4-5	无影响
浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2011-6-10	无影响
浙江大地钢结构有限公司	995,668.00	2011-4-1	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,200,000.00	2011-6-17	无影响
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2011-6-23	无影响
浙江大地钢结构有限公司	640,000.00	2011-5-5	无影响
浙江大地钢结构有限公司	640,000.00	2011-5-5	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	20,000,000.00	2011-1-19	无影响
龙元建设安徽水泥有限公司	30,000,000.00	2011-10-18	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	10,000,000.00	2011-6-9	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	10,000,000.00	2011-6-15	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	1,680,000.00	2011-4-30	无影响
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	2,560,000.00	2011-6-30	无影响
浙江大地钢结构有限公司	4,200,000.00	2011-4-27	无影响
浙江大地钢结构有限公司	3,500,000.00	2011-4-27	无影响
浙江大地钢结构有限公司	4,900,000.00	2011-4-27	无影响
龙马建设股份有限公司	28,200,000.00	2011-7-30	无影响
龙马建设股份有限公司	8,680,000.00	2011-7-30	无影响
龙元营造（泰国）有限公司	9,234,984.00	未定	无影响
合计	833,915,329.20		

(三) 截止 2010 年 12 月 31 日，公司银行承兑汇票保证金为 116,775,356.20 元，用于开具 320,103,589.10 元银行承兑汇票。

(四) 截止 2010 年 12 月 31 日，公司保函保证金为 51,497,496.39 元，用于开立总额为 254,694,335.66 元人民币保函，为公司子公司龙元亚克（澳门）有限公司开立 137 万元新加坡元工程保函，为公司子公司龙元营造（泰国）有限公司开立 5,830.80 万元泰铢工程保函，为公司子公司龙马建设股份有限公司开立 665 万美元工程保函。

九、 承诺事项

重大承诺事项

抵押资产情况

抵押资产	借款银行	借款金额	抵押物原值	抵押物净值
大地房产	中国交通银行股份有限公司萧山	15,000,000.00	20,155,112.31	14,247,528.22
大地土地	支行		4,276,194.17	3,577,364.90
大地房产	中国农业银行杭州萧山经济技术	63,000,000.00	24,271,348.42	19,466,973.58
大地土地	开发区支行		8,691,107.71	7,270,779.22
安徽水泥厂土地	上海浦发银行芜湖中江支行 *注	11,000,000.00	16,303,739.20	13,803,832.52
	合 计	89,000,000.00	73,697,501.81	58,366,478.44

*注 实际发生的长期借款金额为 185,690,000.00 元，其中土地为其提供 1100 万元抵押担保

十、 资产负债表日后事项

(一) 重要的资产负债表日后事项说明

- 1、 公司与宁波澳特莱海产品开发有限公司（以下简称“澳特莱”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向浙江省象山县人民法院提起诉讼，要求澳特莱立即支付原告工程款 3,785,011.00 元，公司对此享有优先权；判令由澳特莱承担本案诉讼费。后经澳特莱提出管辖权异议，经浙江省象山县人民法院裁定，本案应移送上海市浦东新区人民法院处理。公司对上述判决有争议，遂向浙江省宁波市中级人民法院提起上诉，经浙江省宁波市中级人民法院审理裁定驳回上诉，维持原判。目前该案正在审理中。
- 2、 公司与上海海天龙国际物流有限公司（以下简称“海天龙”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，要求判令海天龙支付工程款 32,392,951.34 元，及利息损失暂计 1,000,000.00 元；判令海天龙归还投标保证金

100,000.00 元；判令诉讼费由被告承担。目前该案正在审理中。

- 3、 无锡豪城钢铁贸易有限公司（以下简称“无锡豪城”）与公司产生钢材买卖合同纠纷，无锡豪城向法院起诉要求判令解除与公司所签订的钢材买卖合同；判令公司支付无锡豪城货款 2,935,364.74 元，逾期付款违约金 500,000.00 元及实现债权的费用 90,000.00 元；判令诉讼费用有公司承担。目前该案正在审理中。
- 4、 公司于 2011 年 2 月 14 日收到的佳兆业地产（辽宁）有限公司（下称：佳兆业地产）《中标通知书》，公司为佳兆业地产在营口市投资的营口龙湾项目主体建筑工程二、三标段的中标单位，该工程总建筑面积约 216,000 平方米，中标金额共计约人民币 351,620,000.00 元，开工日期暂定 2011 年 3 月 1 日（以甲方的开工令为准），合同工期 470 日历天。
- 5、 公司于 2011 年 3 月 9 日收到成都银城置业有限公司（下称：银城置业）近日签发的《中标通知书》，公司为银城置业在成都市投资的成都泰悦豪庭工程中标单位，该工程总建筑面积约 159,046 平方米，中标金额暂定人民币 389,342,053.00 元，中标工期 613 日历天。
- 6、 公司于 2011 年 3 月 10 日获晋江市建设工程招标投标中心于 2011 年 3 月 9 日签发的《中标通知书》，公司为晋江市房屋建设开发有限公司投资的晋江湖光西路暨石鼓路片区安置房 J 地块工程（总建筑面积 354,571 平方米）中标单位，中标金额为人民币 700,000,000.00 元，中标总工期 23 个月。
- 7、 公司于 2011 年 3 月 15 日收到中国银行间市场交易商协会 3 月 14 日签发的《接受注册通知书》（中市协注[2011]CP33 号），接受公司短期融资券注册，注册金额为 8 亿元，注册额度自通知书发出之日起 2 年内有效。公司在注册有效期内可分期发行短期融资券，首期发行应在注册后 2 个月内完成。2011 年 3 月末公司在全国银行间债券市场公开发行 2011 年度第一期短期融资券，发行金额 4 亿元人民币，期限为 366 天，每张面值为 100 元，发行利率根据簿记建档、集中配售方式确定为 5.30%，主承销商为中国建设银行股份有限公司，债权债务起息日为 2011 年 3 月 30 日，兑付方式为到期一次性还本付息。本期发行短期融资券募集的资金将主要用于流动资金的周转和归还部分银行借款。

- 8、 公司控股子公司上海龙元建设工程有限公司（下称“上海龙元”）拟出资人民币 550 万元【股权占比 55%】与杨晨辉、张银翠及上海松兰实业发展有限公司合资成立上海隆盛典当有限公司，该公司于 2011 年 1 月 11 日在上海市工商行政管理局完成了名称预先核准登记，并于 2011 年 1 月 25 日报至上海市商务委员会审批。上海龙元于 2011 年 1 月 25 日将出资款人民币 550 万元汇至上海隆盛典当有限公司上海银行徐汇支行账户，出资验资及其他相关工商登记手续将在商务委员会批准后办理，如未能获商务委员会批准，上海龙元将撤回出资款。截至报告披露日，尚未获取商务委员会批复文件。

(二) 资产负债表日后利润分配情况说明

根据 2011 年 4 月 13 日召开的第六届董事会第五次会议决议，本年度利润分配方案为提取法定盈余公积后，每 10 股派 5 股同时发放现金股利 1 元，同时以资本公积每 10 股转增 5 股，该预案尚待股东大会批准。

十一、其他重要事项说明

无需披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款	2,231,338,373.25	100.00	180,131,375.46	8.07	2,406,198,518.54	100.00	158,857,128.34	6.60
风险较大组合	738,780,201.42	33.11	90,577,885.15	12.26	1,202,803,387.32	49.99	86,653,420.47	7.20
风险较小组合	1,492,558,171.83	66.89	89,553,490.31	6.00	1,203,395,131.22	50.01	72,203,707.87	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	2,231,338,373.25	100.00	180,131,375.46		2,406,198,518.54	100.00	158,857,128.34	

2、 期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（风险较大组合）

单位名称	账面余额	坏账准备金额	计提比例	理由
客户 1	380,653,545.23			期后回款
客户 2	161,965,521.67			1 年内完工转应收
客户 3	22,781,235.96	4,556,247.19	20.00%	账龄较长
客户 4	29,371,726.54	11,785,117.45	40.12%	账龄较长(100 万元以下零星客户)
客户 5	19,416,622.08	3,883,324.40	20.00%	账龄较长
客户 6	18,774,421.19	3,754,884.24	20.00%	账龄较长
客户 7	14,357,277.86	7,178,638.93	50.00%	账龄较长
客户 8	13,942,011.10	13,942,011.10	100.00%	账龄较长
客户 9	8,503,978.00	4,251,989.00	50.00%	账龄较长
客户 10	7,001,031.79	2,800,412.72	40.00%	账龄较长
客户 11	6,464,654.15	3,232,327.08	50.00%	账龄较长
客户 12	4,868,674.00	4,868,674.00	100.00%	账龄较长
客户 13	4,751,654.96	950,330.99	20.00%	账龄较长
客户 14	4,298,726.00	4,298,726.00	100.00%	账龄较长
客户 15	4,027,839.35	2,013,919.68	50.00%	账龄较长
客户 16	3,611,162.64	3,611,162.64	100.00%	账龄较长
客户 17	3,570,683.00	714,136.60	20.00%	账龄较长
客户 18	3,040,000.00	608,000.00	20.00%	账龄较长
客户 19	2,972,175.00	594,435.00	20.00%	账龄较长
客户 20	2,800,000.00	2,800,000.00	100.00%	账龄较长
客户 21	2,675,963.00	535,192.60	20.00%	账龄较长
客户 22	2,500,000.00	2,500,000.00	100.00%	账龄较长
客户 23	2,367,088.80	2,367,088.80	100.00%	账龄较长
客户 24	2,050,518.98	1,025,259.49	50.00%	账龄较长
客户 25	1,981,779.79	990,889.90	50.00%	账龄较长
客户 26	1,821,987.00	1,821,987.00	100.00%	账龄较长
客户 27	1,770,733.83	1,770,733.83	100.00%	账龄较长
客户 28	1,734,964.32	520,489.30	30.00%	账龄较长
客户 29	1,317,277.54	658,638.77	50.00%	账龄较长
客户 30	1,250,000.00	625,000.00	50.00%	账龄较长
客户 31	1,093,396.00	874,716.80	80.00%	账龄较长
客户 32	1,043,551.64	1,043,551.64	100.00%	账龄较长
合计	738,780,201.42	90,577,885.15		

3、 其他不重大应收账款（风险较小组合）：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	154,221,251.34	10.34	9,253,275.08	350,420,358.56	29.11	21,025,221.51
1—2 年	762,981,681.33	51.12	45,778,900.88	304,650,409.94	25.32	18,279,024.60
2—3 年	254,987,643.33	17.08	15,299,258.60	172,763,966.75	14.36	10,365,838.00
3 年以上	320,367,595.83	21.46	19,222,055.75	375,560,395.97	31.21	22,533,623.76
合计	1,492,558,171.83	100.00	89,553,490.31	1,203,395,131.22	100.00	72,203,707.87

4、 报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况：无
本期通过重组等方式收回的、金额重大的应收账款：无

5、 本报告期实际核销的应收账款情况：无

6、 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

7、 应收账款中欠款金额前五名

单位名称	与本公司关系	账面余额	年限	占应收账款总额的比例(%)
客户 1	非关联方	185,900,836.75	1-2 年	8.33
客户 2	非关联方	145,506,752.56	1-2 年	6.52
客户 3	非关联方	68,073,137.68	1-2 年	3.05
客户 4	非关联方	52,983,732.08	2-3 年	2.37
客户 5	非关联方	52,205,619.31	1 年以内	2.34

8、 应收关联方账款情况：无

9、 不符合终止确认条件的应收账款的转移金额：无

(二) 其他应收款

1、 其他应收款按种类披露：

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,296,432,525.79	100.00	117,270,995.46	9.05	823,060,650.20	100.00	75,762,905.06	9.21
风险较大组合	571,234,936.79	44.06	73,759,140.12	12.91	294,560,242.03	35.79	44,052,880.57	14.96
风险较小组合	725,197,589.00	55.94	43,511,855.34	6.00	528,500,408.17	64.21	31,710,024.49	6.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	1,296,432,525.79	100.00	117,270,995.46		823,060,650.20	100.00	75,762,905.06	

2、 期末单项金额重大或虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（风险较大组合）

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	376,902,989.40			合并关联方往来
客户 2	27,558,875.13	22,272,809.30	80.82%	金额小于 100 万元客户
客户 3	20,000,000.00			期后回款
客户 4	13,980,932.38	6,990,466.19	50.00%	账龄较长
客户 5	11,600,500.00	624,930.00	5.39%	期后部分回款
客户 6	10,275,959.31	2,055,191.86	20.00%	账龄较长
客户 7	10,144,318.00	2,028,863.60	20.00%	账龄较长
客户 8	10,000,000.00	2,000,000.00	20.00%	账龄较长
客户 9	8,597,210.02	4,298,605.01	50.00%	账龄较长
客户 10	8,163,974.80	1,632,794.96	20.00%	账龄较长
客户 11	6,165,100.37	1,233,020.07	20.00%	账龄较长
客户 12	5,056,471.98	2,528,235.99	50.00%	账龄较长
客户 13	4,814,390.99	2,407,195.50	50.00%	账龄较长
客户 14	4,731,802.95	1,419,540.89	30.00%	账龄较长
客户 15	4,532,502.55	3,172,751.79	70.00%	账龄较长
客户 16	4,401,868.32	880,373.66	20.00%	账龄较长
客户 17	4,209,545.60	1,262,863.68	30.00%	账龄较长
客户 18	4,145,808.61	1,243,742.58	30.00%	账龄较长
客户 19	3,100,000.00	1,550,000.00	50.00%	账龄较长
客户 20	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	账龄较长
客户 21	2,900,500.00	580,100.00	20.00%	账龄较长
客户 22	2,661,223.55	532,244.71	20.00%	账龄较长
客户 23	2,615,474.06	2,615,474.06	100.00%	账龄较长
客户 24	2,239,741.03	2,239,741.03	100.00%	账龄较长
客户 25	2,103,370.33	1,051,685.17	50.00%	账龄较长
客户 26	2,054,195.42	410,839.08	20.00%	账龄较长
客户 27	2,000,000.00	600,000.00	30.00%	账龄较长
客户 28	1,950,971.77	195,097.19	10.00%	账龄较长
客户 29	1,725,499.50	862,749.75	50.00%	账龄较长
客户 30	1,724,765.84	862,382.92	50.00%	账龄较长
客户 31	1,670,234.04	835,117.02	50.00%	账龄较长
客户 32	1,572,955.64	314,591.13	20.00%	账龄较长
客户 33	1,295,723.10	388,716.93	30.00%	账龄较长
客户 34	1,149,627.80	574,813.90	50.00%	账龄较长
客户 35	1,148,404.30	574,202.15	50.00%	账龄较长
客户 36	1,040,000.00	520,000.00	50.00%	账龄较长
合计	571,234,936.79	73,759,140.12		

3、 其他不重大其他应收款（风险较小组合）：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内	493,868,060.92	68.10	29,632,083.65	300,152,518.00	56.79	18,009,151.08
1—2年	117,217,928.14	16.16	7,033,075.69	105,998,733.83	20.06	6,359,924.03
2—3年	67,948,229.79	9.37	4,076,893.79	56,579,456.67	10.71	3,394,767.40
3年以上	46,163,370.15	6.37	2,769,802.21	65,769,699.67	12.44	3,946,181.98
合计	725,197,589.00	100.00	43,511,855.34	528,500,408.17	100.00	31,710,024.49

4、 报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的其它应收款情况：无
本期通过重组等方式收回的、金额重大的其它应收款：无

5、 本报告期实际核销的其他应收款情况：无

6、 期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

7、 其他应收款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	年限	占其他应收款总额的比 例(%)	性质或内容
客户 1	非关联方	107,411,610.60	1-2 年	8.29	资产转让款
客户 2	非关联方	87,603,212.50	1 年以内	6.76	工程保证金
客户 3	非关联方	74,391,000.00	1 年以内	5.74	工程保证金
客户 4	非关联方	53,188,888.89	1 年以内	4.10	工程保证金
客户 5	非关联方	42,500,000.00	1 年以内	3.28	工程保证金

8、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款 总额的比例(%)
龙元建设安徽水泥有限公司	子公司	76,761,665.61	5.92
龙马建设股份有限公司	子公司	59,880,225.42	4.62
上海石与木投资咨询有限公司	子公司	55,500,000.00	4.28
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	子公司	47,970,289.12	3.70
龙元建设集团（澳门）有限公司	子公司	41,539,452.55	3.20
元明建设置业有限公司	子公司	40,649,030.00	3.14
上海精文东区置业发展有限公司	联营企业	28,230,000.00	2.18
龙元营造（泰国）有限公司	子公司	10,560,100.02	0.81
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	孙公司	10,032,101.20	0.77
龙元亚克（澳门）有限公司	子公司	9,532,084.60	0.74
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	子公司	2,247,997.24	0.17
象山安通建筑劳务有限公司	子公司	2,097,068.49	0.16
象山辰龙建筑劳务有限公司	子公司	606,440.00	0.05
宁波龙元投资有限公司	子公司	1,665.15	
合计		385,608,119.40	

9、 不符合终止确认条件的其他应收款的转移金额：无

10、 以其他应收款为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排：无

(三) 长期股权投资

单位：人民币元

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海精文东区置业发展有限公司	权益法	15,000,000.00	14,866,994.37	31,612,818.80	46,479,813.17	25.00	25.00				
上海元明置业有限公司	权益法	4,000,000.00	4,000,000.00	-4,000,000.00							
权益法小计			18,866,994.37	27,612,818.80	46,479,813.17						
子公司：											
上海龙元建设工程有限公司	成本法	94,253,986.56	94,253,986.56		94,253,986.56	93.46	93.46				
上海龙源建材经营有限公司	成本法	9,600,000.00	9,600,000.00		9,600,000.00	96.00	96.00				
上海建顺劳务有限公司	成本法	1,800,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00	90.00	90.00				
上海市房屋建筑设计院有限公司	成本法	12,341,000.00	12,341,000.00		12,341,000.00	51.00	51.00				1,989,000.00
象山安通建筑劳务有限公司	成本法	1,705,080.00	1,705,080.00		1,705,080.00	85.25	85.25				
龙元建设安徽水泥有限公司	成本法	240,000,000.00	240,000,000.00		240,000,000.00	80.00	80.00				
象山辰龙建筑劳务有限公司	成本法	1,730,000.00	1,730,000.00		1,730,000.00	86.50	86.50				
宁波龙元投资有限公司	成本法	45,000,000.00	45,000,000.00		45,000,000.00	90.00	90.00				
浙江大地钢结构有限公司	成本法	157,718,239.60	157,718,239.60	52,527,252.65	210,245,492.25	100.00	100.00				
龙元建设集团天津建设工程有限公司	成本法	12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00	100.00	100.00				
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	80.00	80.00				

年度
财务报表附注

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
龙元营造(泰国)有限公司	成本法	1,522,977.26	1,522,977.26		1,522,977.26	100.00	100.00				
龙马建设股份有限公司	成本法	4,145,600.00	4,145,600.00		4,145,600.00	60.00	60.00				
龙元建设集团(澳门)有限公司	成本法	49,987.01	49,987.01		49,987.01	51.00	51.00				
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	成本法	1,533,560.00	1,533,560.00		1,533,560.00	99.99	99.99				
龙元亚克(澳门)有限公司	成本法	1,524,870.00	1,524,870.00		1,524,870.00	100.00	100.00				
上海石与木投资咨询有限公司	成本法	16,167,000.00	16,167,000.00		16,167,000.00	63.75	63.75				
元明建设置业有限公司	成本法			34,201,800.00	34,201,800.00	100.00	100.00				
辽宁龙元建设工程有限公司	成本法			25,000,000.00	25,000,000.00	100.00	100.00				
上海龙元房地产开发有限公司	成本法			9,900,000.00	9,900,000.00	99.00	99.00				
成本法小计			631,092,300.43	121,629,052.65	752,721,353.08						1,989,000.00
合计			649,959,294.80	149,241,871.45	799,201,166.25						1,989,000.00

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	7,950,988,112.33	4,905,577,718.42
其他业务收入	50,897,774.53	6,293,093.34
营业成本	7,349,791,584.20	4,457,275,426.85

2、 主营业务（分行业）

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 民用建筑	6,715,613,654.56	6,175,520,334.69	4,029,233,369.35	3,655,272,254.18
(2) 工业建筑	656,644,410.70	621,449,511.06	328,041,626.07	304,703,198.81
(3) 市政建筑	59,281,693.08	55,696,853.08	59,332,969.33	54,065,134.70
(4) 公共设施建筑	468,053,154.58	432,363,776.95	451,458,368.35	408,283,407.03
(5) 建筑装饰工程	25,436,932.37	23,699,789.43	37,511,385.32	34,602,938.91
(6) 房地产销售				
(7) 其 他	25,958,267.04	24,032,102.42		
合 计	7,950,988,112.33	7,332,762,367.63	4,905,577,718.42	4,456,926,933.63

3、 主营业务（分地区）

地 区	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
浙 江	888,906,800.34	832,518,863.61	576,931,595.72	544,629,161.85
辽 宁	1,312,322,388.59	1,178,965,113.53	778,088,560.28	695,106,119.02
湖 北	2,972,355.30	2,656,758.51	5,288,327.62	4,955,162.97
福 建			37,446,235.63	35,575,546.18
江 苏	745,767,918.14	691,087,732.52	457,728,587.28	417,015,108.95
上 海	2,805,687,385.33	2,592,328,894.44	2,035,039,758.30	1,823,518,363.32

地 区	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
广 东	966,536,840.15	893,533,166.63	730,630,186.66	673,939,944.18
海 南	544,533,107.64	509,837,697.30	125,248,474.51	115,987,084.70
江 西			737,847.23	-70,606.76
安 徽	35,014,457.84	31,943,645.63	45,945,133.95	42,013,942.37
天 津	541,207,997.63	499,738,470.97	112,493,011.24	104,257,106.85
四 川	108,038,861.37	100,152,024.49		
合 计	7,950,988,112.33	7,332,762,367.63	4,905,577,718.42	4,456,926,933.63

4、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	636,641,117.76	7.96
客户 2	236,556,290.18	2.96
客户 3	191,845,615.06	2.40
客户 4	169,405,391.02	2.12
客户 5	167,969,141.08	2.10

(五) 投资收益

1、 投资收益明细

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	1,989,000.00	24,525,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	31,612,818.80	-133,005.63
处置长期股权投资产生的投资收益	2,000,000.00	
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-12,072.92	
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合 计	35,589,745.88	24,391,994.37

2、按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
龙元建设安徽水泥有限公司		23,760,000.00	上年分利
上海市房屋建筑设计院有限公司	1,989,000.00	765,000.00	本年分利
合计	1,989,000.00	24,525,000.00	

3、按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
上海精文东区置业发展有限公司	31,612,818.80	-133,005.63	房产出售收益增加

(六) 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	210,529,021.24	102,711,692.99
加：资产减值准备	62,782,337.52	48,890,769.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,678,341.77	5,462,509.41
无形资产摊销	272,376.52	362,743.62
长期待摊费用摊销	429,718.72	285,518.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-74,409.86	-41,791.42
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-65,480.00
财务费用（收益以“-”号填列）	43,573,432.89	65,468,037.67
投资损失（收益以“-”号填列）	-35,589,745.88	-24,391,994.37
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-11,212,143.86	2,072,869.07
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		

年度
财务报表附注

项 目	本期金额	上期金额
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,315,629,505.33	1,325,640,359.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-229,263,946.00	165,635,485.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,250,478,879.85	-1,537,758,380.23
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	-18,025,642.42	154,272,339.39
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	592,148,428.44	729,300,779.96
减：现金的期初余额	729,300,779.96	564,351,711.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-137,152,351.52	164,949,068.16

十三、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-193.85	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	35,999,613.33	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	12,086,101.39	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	143,256.92	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,308,234.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-11,356,661.33	
少数股东权益影响额（税后）	-6,925,449.32	
合 计	31,254,901.27	

(二) 净资产收益率及每股收益:

报告期利润	加权平均净资产收 益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.88	0.39	0.39
扣除非经常性损益后归属于公司普 通股股东的净利润	6.55	0.32	0.32

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末余额 (或本 期金额)	年初余额 (或上 期金额)	变动比率	变动原因
应收票据	92,228,115.10	6,346,733.10	1353.16%	工程发包方增加以票据形式支付的工程款
应收账款	2,749,383,930.49	3,048,258,703.01	-9.80%	本年工程来款情况良好
预付款项	598,905,465.11	133,512,889.59	348.58%	工程量增加采购相应上升
其他应收款	1,057,524,025.39	675,410,971.66	56.57%	工程保证金支付较上年增加
存货	3,203,753,084.28	1,700,203,919.56	88.43%	工程量增加
长期股权投资	53,218,177.05	25,605,357.39	107.84%	权益法核算投资损益调整增加
应付票据	471,651,572.15	306,994,720.24	53.64%	工程量增加采购相应上升
应付账款	2,120,634,794.73	1,492,353,506.76	42.10%	工程量增加采购相应上升
预收款项	472,695,077.49	341,348,303.86	38.48%	收入增加,收取工程款相应增加
应交税费	392,539,610.93	276,258,063.40	42.09%	收入增加
其他应付款	872,316,925.54	592,154,666.54	47.31%	往来款增加
一年内到期的非流 动负债		50,970,506.72	-100.00%	本年到期长期借款还款完毕
长期借款	373,486,172.76	270,481,247.35	38.08%	子公司借款增加
专项应付款	1,059,025.03	453,867.03	133.33%	子公司收到研究经费增加
外币报表折算差额	1,338,719.31	-578,265.52	-331.51%	本年新设海外子公司外币折算差额增加

年度
财务报表附注

报表项目	期末余额（或本 期金额）	年初余额（或上 期金额）	变动比率	变动原因
营业收入	9,844,290,165.34	6,573,971,075.98	49.75%	本年工程量较往年上升
营业成本	8,950,380,444.79	5,941,543,803.64	50.64%	本年工程量较往年上升
营业税金及附加	291,378,615.42	183,257,140.72	59.00%	本年工程量较往年上升
投资收益	33,076,752.66	-776,207.60	-4361.33%	联营公司投资收益增加
营业外收入	40,254,472.18	154,783,326.40	-73.99%	上年有大额非流动资产处置 收益

十四、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2011 年 4 月 13 日批准报出。

备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告原件。

董事长：赖振元

龙元建设集团股份有限公司

2011 年 4 月 13 日