

**浙江中国轻纺城集团股份有限公司**

**600790**

**2010 年年度报告**

## 目录

一、 重要提示 .....	2
二、 公司基本情况 .....	2
三、 会计数据和业务数据摘要 .....	3
四、 股本变动及股东情况 .....	5
五、 董事、监事和高级管理人员 .....	10
六、 公司治理结构 .....	16
七、 股东大会情况简介 .....	21
八、 董事会报告 .....	21
九、 监事会报告 .....	32
十、 重要事项 .....	33
十一、 财务会计报告 .....	44
十二、 备查文件目录 .....	129

## 一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
金良顺	副董事长	因公出差	孙卫江

(三) 天健会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	沈小军
主管会计工作负责人姓名	斯 枫
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	陈红兵

公司负责人沈小军、主管会计工作负责人斯枫及会计机构负责人（会计主管人员）陈红兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## 二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	轻纺城
公司的法定英文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co.,Ltd
公司的法定英文名称缩写	L&T City
公司法定代表人	沈小军

(二) 联系人和联系方式

项 目	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	季宝海
联系地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	jbh@qfcgroup.com

## (三) 基本情况简介

注册地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
注册地址的邮政编码	312030
办公地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
办公地址的邮政编码	312030
公司国际互联网网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

## (四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

## (五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	轻纺城	600790	

## (六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1993 年 4 月 26 日	
公司首次注册登记地点	绍兴县柯桥镇中国轻纺城中交易区	
最近变更	公司变更注册登记日期	2009 年 1 月 12 日
	公司变更注册登记地点	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
	企业法人营业执照注册号	330000000031704
	税务登记号码	330621146037578
	组织机构代码	14603757-8
公司聘请的会计师事务所名称	天健会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 6-10 楼	

## 三、 会计数据和业务数据摘要

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	23,160,387.61
利润总额	20,857,294.20
归属于上市公司股东的净利润	40,427,197.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	68,443,532.30
经营活动产生的现金流量净额	305,277,851.48

## (二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-56,167,320.53
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,145,830.57
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,357,389.21
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,177,179.88
所得税影响额	26,851,219.48
少数股东权益影响额（税后）	973,726.40
合计	-28,016,334.75

## (三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减(%)	2008 年
		调整后	调整前		
营业收入	333,623,024.20	281,305,215.38	281,305,215.38	18.60	578,412,221.38
利润总额	20,857,294.20	68,439,206.59	68,648,234.52	-69.52	133,659,049.46
归属于上市公司股东的净利润	40,427,197.55	71,739,104.76	69,000,139.38	-43.65	72,155,082.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,443,532.30	64,240,490.61	61,501,525.23	6.54	68,159,831.61
经营活动产生的现金流量净额	305,277,851.48	53,337,723.58	53,337,308.58	472.35	-89,858,481.84
	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
		调整后	调整前		
总资产	4,114,650,869.08	4,175,786,629.73	4,175,554,950.61	-1.46	4,089,044,013.18
所有者权益（或股东权益）	1,292,877,982.78	1,284,724,990.99	1,280,601,889.78	0.63	1,135,413,171.78

主要财务指标	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减(%)	2008 年
		调整后	调整前		
基本每股收益（元/股）	0.07	0.12	0.11	-41.67	0.12
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.12	0.11	-41.67	0.12
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.11	0.10	0.10	10	0.11
加权平均净资产收益率（%）	3.16	6.31	5.81	减少 3.15 个百分点	6.27

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	5.34	5.22	5.18	增加 0.12 个百分点	5.93
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	0.49	0.09	0.09	444.44	-0.15
	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减 (%)	2008 年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	2.09	2.08	2.07	0.48	1.83

## (四) 采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	83,302,950.52	63,544,314.76	-19,758,635.76	546,000.00
合计	83,302,950.52	63,544,314.76	-19,758,635.76	546,000.00

## 四、股本变动及股东情况

## (一) 股本变动情况

## 1、股份变动情况表

单位:股

项目	本次变动前		本次变动增减 (+, -)				本次变动后		
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	161,598,909	26.116				-30,938,809	-30,938,809	130,660,100	21.116
1、国家持股									
2、国有法人持股						96,800,000	96,800,000	96,800,000	15.644
3、其他内资持股	161,598,909	26.116				-127,738,809	-127,738,809	33,860,100	5.472
其中: 境内非国有法人持股	161,598,909	26.116				-127,738,809	-127,738,809	33,860,100	5.472
境内自然人持股									
4、外资持股									

其中： 境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	457,177,272	73.884				30,938,809	30,938,809	488,116,081	78.884
1、人民币普通股	457,177,272	73.884				30,938,809	30,938,809	488,116,081	78.884
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	618,776,181	100.000				0	0	618,776,181	100.000

#### 股份变动的批准情况：

(1) 2008 年 11 月 11 日,浙江精功控股有限公司(简称精功控股)与国有全资子公司绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司(简称开发公司)正式签订了《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》，精功控股将其持有的公司 96,800,000 股股权(占公司总股本的 15.64%)转让给开发公司。

由于精功控股在公司股权分置改革时做出承诺，其持有的股份"在 2008 年年报公告日前不上市交易或者转让，自 2008 年年报公告之日起的十二个月内不上市交易或者转让"，因此，协议双方一致同意在符合有关规定或证券交易所安排之日起十个工作日内完成转让股权的过户登记手续。

2010 年 5 月 27 日，开发公司与精功控股在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了上述收购股份的过户登记手续。过户登记手续完成后，开发公司持有本公司 96,800,000 股股份(为有限售条件流通股)，占公司总股本的 15.64%，成为公司第一大股东。

(2) 2010 年 10 月 18 日，浙江精功控股有限公司持有的 30,938,809 股有限售条件流通股上市流通。此次有限售条件流通股上市流通后，公司无限售条件流通股为 488,116,081 股，有限售条件流通股为 130,660,100 股，总股本保持不变。

#### 2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	0	0	96,800,000	96,800,000	受让浙江精功控股有限公司持有的有限售条件流通股 96,800,000 股。	自 2010 年 4 月 18 日起，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司和浙江精功控股有限公司通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月

						月内不得超过百分之十。
浙江精功控股有限公司	161,598,909	30,938,809	-96,800,000	33,860,100	股权分置改革特别承诺	浙江精功控股有限公司持有的公司有限售条件流通股自获得流通权之日起至2008年年度报告公告日前不上市交易或者流通，自2008年年报公告之日起的十二个月内不上市交易或者转让，在该锁定期满后，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司和浙江精功控股有限公司通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不得超过百分之十。
合计	161,598,909	30,938,809	0	130,660,100	/	/

## (二) 证券发行与上市情况

## 1、前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

## 2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

## 3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

## (三) 股东和实际控制人情况

## 1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					38,799 户		
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	国有法人	15.64	96,800,000	96,800,000	96,800,000	无	
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	7.42	45,898,909	-115,700,000	33,860,100	质押 45,800,000	

上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金	未知	3.41	21,106,316	21,106,316		未知
浙江省财务开发公司	国有法人	2.17	13,421,959	0		无
山东省国际信托有限公司—泽熙瑞金 1 号	未知	1.46	9,031,622	9,031,622		未知
中国工商银行—建信优化配置混合型证券投资基金	未知	1.45	8,999,885	4,999,885		未知
中信实业银行—建信恒久价值股票型证券投资基金	未知	1.34	8,299,912	8,299,912		未知
华泰证券—招行—华泰紫金 3 号集合资产管理计划	未知	1.19	7,332,800	3,133,233		未知
华润深国投信托有限公司—福祥新股申购 4 号信托	未知	1.03	6,348,124	6,348,124		未知
绍兴柯桥镇重建村	境内非国有法人	0.95	5,900,000	-2,277,000		无

## 前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金	21,106,316	人民币普通股 21,106,316
浙江省财务开发公司	13,421,959	人民币普通股 13,421,959
浙江精功控股有限公司	12,038,809	人民币普通股 12,038,809
山东省国际信托有限公司—泽熙瑞金 1 号	9,031,622	人民币普通股 9,031,622
中国工商银行—建信优化配置混合型证券投资基金	8,999,885	人民币普通股 8,999,885
中信实业银行—建信恒久价值股票型证券投资基金	8,299,912	人民币普通股 8,299,912
华泰证券—招行—华泰紫金 3 号集合资产管理计划	7,332,800	人民币普通股 7,332,800
华润深国投信托有限公司—福祥新股申购 4 号信托	6,348,124	人民币普通股 6,348,124
绍兴柯桥镇重建村	5,900,000	人民币普通股 5,900,000
中国建设银行股份有限公司—广发内需增长灵活配置混合型证券投资基金	5,000,000	人民币普通股 5,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金与中国建设银行股份有限公司—广发内需增长灵活配置混合型证券投资基金同为广发基金管理有限公司管理，除此以外公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件 股东名称	持有的有限 售条件股份 数量	有限售条件股份 可上市交易情况		限售条件
			可上市交 易时间	新增可上市 交易股份数量	
1	绍兴县中国轻 纺城市场开发 经营有限公司	96,800,000			自 2010 年 4 月 18 日起, 绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司和浙江精功控股有限公司通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五, 在二十四个月内不得超过百分之十。
2	浙江精功控 股有限公司	33,860,100		30,938,809	浙江精功控股有限公司持有的公司有限售条件流通股自获得流通权之日起至 2008 年年度报告公告日前不上市交易或者流通, 自 2008 年年报公告之日起的十二个月内不上市交易或者转让, 在该锁定期满后, 绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司和浙江精功控股有限公司通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五, 在二十四个月内不得超过百分之十。

## 2、控股股东及实际控制人情况

## (1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

国有全资公司绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司持有本公司 96,800,000 股股份, 占公司总股本的 15.64%, 为公司第一大股东。(详见本章 (一) 1 中的说明)

## (2) 控股股东情况

法人

单位: 元 币种: 人民币

名 称	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司
单位负责人或法定代表人	毛东敏
成立日期	2003 年 7 月 2 日
注册资本	200,000,000
主要经营业务或管理活动	轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开

	发；房地产开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理。
--	----------------------------

## (3) 实际控制人情况

○ 法人

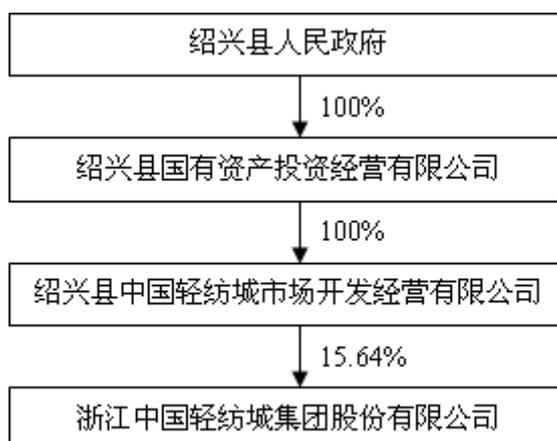
单位：元 币种：人民币

名 称	绍兴县人民政府
-----	---------

## (4) 控股股东及实际控制人变更情况

新控股股东名称	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司
新控股股东变更日期	2010 年 5 月 27 日
新控股股东变更情况刊登日期	2010 年 5 月 28 日
新控股股东变更情况刊登报刊	《上海证券报》、《中国证券报》

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 五、 董事、监事和高级管理人员

## (一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
沈小军	董事长	女	51	2009 年 3 月	2012 年 3 月	0	0		30	否

				16日	月15日					
金良顺	副董事长	男	56	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
苏明波	副董事长	男	40	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
周俭	董事、总经理	男	46	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		30	否
潘兴祥	董事	男	42	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
孙卫江	董事	男	42	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
颜春友	独立董事	男	65	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		5	否
陈显明	独立董事	男	43	2009年3月16日	2012年3月15日	12,759	12,759		5	否
周应苗	独立董事	男	48	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		5	否
张伟强	监事会主席	男	41	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
虞建妙	监事	男	47	2009年3月16日	2012年3月15日	50,000	50,000			是
马晓峰	监事	男	33	2010年11月24日	2012年3月15日	---	0		8.85	否
张伟夫	副总经理、董事会秘书	男	49	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		21	否
张少宏	副总经理	男	50	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		21	否
斯枫	副总经理、财务负责人	女	37	2009年4月16日	2012年3月15日	0	0		21	否
合计	/	/	/	/	/	62,759	62,759	/	146.85	/

注：2010年11月24日至本报告期末，马晓峰先生未持有公司股票和未进行公司股票交易。

沈小军：历任绍兴县统计局党组书记、局长，绍兴县经济贸易局党组书记、局长。现任绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长，会稽山绍兴酒股份有限公司副董事长。

金良顺：历任精功集团有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局主席、总裁，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、董事长。现任精功集团有限公司董事局主席、总裁、党委书记，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长，会稽山绍兴酒股份有限公司董事。

苏明波：历任浙江省财政厅、浙江省财务开发公司副主任科员、主任科员、科长。现任浙江省财务开发公司投资管理一部副经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长。

周俭：历任绍兴县中国轻纺城运输市场管理委员会办公室副主任，绍兴县中国轻纺城市场管理委员会办公室副主任，绍兴县中国轻纺城建设管理委员党工委书记、副主任，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、常务副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理。

潘兴祥：历任绍兴县中国轻纺城市场开发投资有限公司工程部经理，绍兴县中国轻纺城建设管理委员会规划建设处处长，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司董事长、总经理。现任绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司董事、副总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。

孙卫江：历任精功集团有限公司董事，浙江精功纺织有限公司总经理，绍兴中国轻纺城舒美特纺织有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局董事、常务副总裁、执行总裁。现任精功集团有限公司董事局副主席、党委副书记，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。

颜春友：历任中国经济体制改革研究会理事，浙江省浙商研究会副会长，浙江省发展规划研究院专家委员。现任浙江产权交易所董事长，浙江上市公司协会独立董事专业委员会第二届常务委员会常务委员，浙江杭萧钢构股份有限公司独立董事，浙江开创国际海洋资源股份有限公司独立董事，杭州天目山药业股份有限公司独立董事，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。

陈显明：历任绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人。现任绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。

周应苗：历任绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源工程管理咨询有限公司董事长。现任绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源工程管理咨询有限公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，内蒙古时代科技股份有限公司独立董事。

张伟强：历任绍兴县经济适用房开发有限公司常务副总经理，绍兴县城市建设投资开发集团公司工程三部经理，绍兴县城市建设投资开发有限公司董事。现任绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、总工程师，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席。

虞建妙：历任绍兴县柯桥红建村村支书。现任绍兴县柯桥红建居委会党支部书记，绍兴县柯桥街道红建村经济合作社董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事。

马晓峰：原在中国人民财产保险股份有限公司绍兴支公司工作。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司投资管理部副经理、职工监事。

张伟夫：历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会证券事务代表、董事会秘书、总经理助理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。

张少宏：历任绍兴县林业局办公室主任，绍兴县中国轻纺城市场管理委员会办公室党工委委员、综合处处长，绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、综合处处长，绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、计划财务处处长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理兼财务总监。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。

斯 枫：历任绍兴市越城区城中村改造办公室副主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、财务负责人，会稽山绍兴酒股份有限公司董事。

## (二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
沈小军	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事长	2009-12		否

沈小军	会稽山绍兴酒股份有限公司	副董事长	2010-09	2013-09	否
金良顺	精功集团有限公司	董事局主席	2009-01	2011-12	是
金良顺	内蒙古精功恒信装备制造有限公司	董事长	2008-05	2011-05	否
金良顺	上海雏鹰科技有限公司	董事	2009-07	2011-07	否
金良顺	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2010-9	2013-9	否
金良顺	浙江精功机电汽车集团有限公司	董事长	2010-10	2012-10	否
金良顺	陕西精功通用航空有限公司	董事	2010-9	2013-9	否
苏明波	浙江省财务开发公司	投资管理一部副经理	2001-09		是
潘兴祥	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事长、总经理	2006-05	2009-12	否
潘兴祥	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事、副总经理	2009-12		是
孙卫江	精功集团有限公司	董事局副主席	2011-01	2011-12	是
孙卫江	长江精工钢结构(集团)股份有限公司	董事	2009-07	2012-07	否
孙卫江	浙江精工建设产业集团	董事	2009-02	2012-02	否
孙卫江	浙江精功控股有限公司	董事长	2009-03	2012-03	否
孙卫江	武汉精功棉纺有限公司	董事长	2007-07	2010-07	否
孙卫江	湖北精功科技有限公司	董事	2010-03	2013-03	否

孙卫江	浙江汇金租赁股份有限公司	董事	2008-01	2011-01	否
孙卫江	精功（北京）通用航空有限责任公司	董事	2010-03	2013-03	否
虞建妙	绍兴县红建居委会（原名为绍兴县柯桥红建村）、绍兴县柯桥街道红建村经济合作社	书记、主任、董事长	2004-09		是
斯枫	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2010-09	2013-09	否

沈小军女士上述任职单位为公司控股股东及股东浙江精功控股有限公司的关联公司。

金良顺先生、孙卫江先生上述任职单位均为本公司股东浙江精功控股有限公司或其关联公司。

#### 在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
金良顺	浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司	董事	2011-01	2013-01	否
潘兴祥	绍兴县中国轻纺城建设管理委员会	规划建设处处长	2006-05	2010-08	是
颜春友	浙江产权交易所	董事长	2004-01		是
颜春友	浙江上市公司协会独立董事专业委员会常务委员会	常务委员	2007-12		否
颜春友	浙江杭萧钢构股份有限公司	独立董事	2010-05	2013-05	是
颜春友	浙江开创国际海洋资源股份有限公司	独立董事	2010-11	2013-11	是
颜春友	杭州天目山	独立董事	2010-01	2013-01	是

	药业股份有限公司				
陈显明	浙江明显律师事务所	主任、合伙人	1998-01		是
陈显明	绍兴仲裁委员会	仲裁员	2000-01		是
周应苗	绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司	董事长	2000-07		是
周应苗	绍兴天源会计师事务所有限责任公司	董事长	2001-01		是
周应苗	绍兴天源工程管理咨询有限公司	董事长	2006-07		是
周应苗	内蒙古时代科技股份有限公司	独立董事	2010-08	2013-05	是
张伟强	绍兴县中国轻纺城建设管理委员会	总工程师	2006-05		是

## (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据公司年初签定的企业经营绩效考核书，年末根据公司的经营状况及相关考核指标完成情况确定。独立董事报酬根据 2009 年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成 2010 年度的全部考核，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。

## (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
金雪泉	职工监事	离任	因个人原因求职于新单位。
马晓峰	职工监事	聘任	工作需要。

注：报告期内，公司第六届监事会职工监事金雪泉先生因工作变动，提出辞去职工监事的辞呈。公司于 2010 年 11 月 24 日召开 2010 年临时职工代表大会，会议选举马晓峰先生为公司第六届监事会职工监事，任期至 2012 年 3 月 15 日。

## (五) 公司员工情况

在职员工总数	628
--------	-----

公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
行政人员	158
技术人员	84
财务人员	13
物业人员	373
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以上	113
大专以下	515

## 六、 公司治理结构

### （一） 公司治理的情况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》和中国证监会及上海证券交易所等相关监管部门的有关规定和要求，结合资本市场和公司发展现状，不断完善公司的法人治理结构，规范公司运作。一是为提高公司披露信息的质量和透明度，加强公司外部信息报送和使用管理，公司制定了《公司年报信息披露重大差错责任追究制度》和《公司外部信息使用人管理制度》；二是为有效防范和化解公司经营风险，提高公司财务质量，公司修订了《关于实施提取各项资产减值准备的暂行办法》；三是抓现有制度落实与执行，确保公司的经营运作更加合法、合规、有序；四是多次组织公司董事、监事、高管参加相关监管部门的培训，不断提高规范运作意识。

目前公司治理情况与中国证监会有关上市公司治理的规范性文件要求基本相符，公司治理结构主要如下：

#### 1、 关于股东和股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》等有关规定召集、召开股东大会，会议筹备、议事程序、会议表决和决议、决议的执行和信息披露等方面均符合有关要求，并聘请律师对股东大会的召集、召开程序进行见证并出具法律意见书。公司平等对待所有股东，特别是确保公司中小股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权，切实维护了公司全体股东的利益。

#### 2、 关于董事和董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》等有关规定召集、召开董事会，各董事向全体股东负责，恪尽职守，勤勉履职，对各项董事会议案进行认真审议，依据自己的专业知识和能力做出独立、客观、公正的判断。公司建立了《独立董事制度》，公司独立董事严格按照该制度行使职权，对公司定期报告、资产整合、利润分配、关联交易等方面提供了有益的意见，使公司董事会决策更为科学合理。公司董事会下设审计委员会、战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专业委员会，其成员组成合理合法，并相应制定了工作细则。各专业委员会自设立以来，已在公司的经营管理中充分发挥了其专业性作用。

#### 3、 关于监事和监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》等有关规定召集、召开监事会，各监事认真履行职责，对公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督，保证了公司资产安全，降低了公司经营风险，维护了公司和全体股东的利益。

#### 4、关于信息披露和投资者关系管理

报告期内，公司根据证券监管部门的要求，对公司信息披露制度进行自查和完善，制定了《公司年报信息披露重大差错责任追究制度》和《公司外部信息使用人管理制度》，强化了信息披露的持续性、对称性和主动性。公司已建立了较为完善的投资者关系管理制度，通过专门设立的电子邮箱、咨询电话和传真等多种渠道加强与投资者的沟通和交流；利用中国证监会指定网站和公司网站等信息平台，加大与投资者的信息沟通接触面；热情接待来访投资者及参加股东大会股东，对其提出的各项意见、建议能及时反馈给公司董事会和经营层；时刻关注新闻媒体及互联网上有关公司的各类信息，及时做好与投资者、媒体及监管部门的沟通工作，切实维护了公司在证券市场上的形象。

#### 5、关于控股股东与上市公司关系

公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面完全做到了“五分开”和“五独立”，公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东通过股东大会行使其出资人权利。公司董事会、监事会和内部机构能够独立规范运作，报告期内未发生大股东占用上市公司资金和资产的情况。

#### 6、开展内控规范试点工作

2011年3月，中国证券监督管理委员会浙江监管局发布了《关于做好上市公司内部控制规范试点工作的通知》，公司被选为首批试点单位。公司董事会高度重视、周密组织、认真安排，确保试点工作顺利推进。公司将通过自查、整改、实践、固化等一系列流程，形成既符合公司发展战略，又能合理保证公司经营合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整的内控体系。

## (二) 董事履行职责情况

### 1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
沈小军	否	10	10	5	0	0	否
金良顺	否	10	6	5	4	0	是
苏明波	否	10	9	5	1	0	否
周俭	否	10	10	5	0	0	否
潘兴祥	否	10	10	5	0	0	否
孙卫江	否	10	9	5	1	0	否
颜春友	是	10	9	5	1	0	否
陈显明	是	10	8	5	2	0	否
周应苗	是	10	9	5	1	0	否

报告期内，公司董事金良顺因公出差连续两次未亲自出席董事会会议，均在事前认真审议相关董事会会议材料，并委托其他董事代为行使表决权。

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	5

## 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

## 3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

公司已按照证券监管部门相关规定制定了《独立董事制度》、《独立董事年报工作制度》、《董事会审计委员会年度财务报告工作规程》，对独立董事的任职条件、任职程序、独立性、享有的权利和义务、年报编制和披露过程中的责任和义务作出了规定。

在报告期内，公司独立董事认真行使公司赋予的权利，勤勉履行职责，积极参加董事会和股东大会，为公司在生产经营、财务管理、资产整合及关联交易等方面提出了许多专业性的意见，充分发挥了独立董事的作用，维护了公司全体股东的合法权益。

## (三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

项 目	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司的生产经营完全独立于公司控股股东和实际控制人，产、供、销、投资等生产经营活动均由公司自主决策，公司无需依赖第一大股东和实际控制人进行生产经营活动，拥有独立的采购、生产和销售系统，业务机构完整。		
人员方面独立完整情况	是	公司劳动、人事及工资管理完全独立与控股股东和实际控制人，公司的总经理、副总经理、董事会秘书等高级管理人员均在本公司工作并领取报酬，未在控股股东及其关联企业领取报酬或兼任具体管理职务。		
资产方面独立完整情况	是	公司享有股东投资形成的全部法人财产权，拥有独立的生产系统、辅助生产系统和销售系统，房屋和建筑物等产权明晰，商标等无形资产均由公司拥有。报告期末，没有大股东占有本公司资产的情况。		
机构方面独立完整情况	是	公司设立了健全的组织机构体系，所有机构设置程序和机构职能独立；董事会、监事会等内部机构独立运作，不存在与第一大股东和实际控制人职能部门之间的从属关系。		
财务方面独立完整情况	是	公司设立了独立的财务部，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；公司独立在银行开户，独立纳税，能独立作出财务决策，不存在与第一大股东和实际控制人共用银行户头的情况。		

## (四) 公司内部控制制度的建立健全情况

<p>内部控制建设的总体方案</p>	<p>公司根据《公司法》、《证券法》、《企业内部控制基本规范》和《上市公司内部控制指引》等法律法规的规定，结合公司实际情况，建立了较为完善的内部控制体系和法人治理结构，相关制度覆盖了公司业务活动和内部管理的各个方面和环节。同时，公司建立了分工合理、职责明确、报告关系清晰的组织结构，在确保各项内控制度得到有效执行的同时，定期和不定期对公司内部控制的健全性和有效性实施检查和评价。公司内部控制的目标是：合理保证公司经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进公司实现发展战略。</p>
<p>内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况</p>	<p>1、不相容职务分离 公司通过对各业务流程中所涉及的不相容职务进行分析、梳理，严格执行岗位责任制，科学划分岗位职责，保证了不相容职位的分离，形成了合理分工、职责明确、相互制约的工作机制，有效防止了差错及舞弊行为的发生。</p> <p>2、授权审批控制 公司通过制定包括《公司章程》、《总经理工作条例》、《重大生产经营决策规则与程序》、《关联交易管理办法》等内控制度，明确了公司股东大会、董事会和经理层对公司各项需审批业务的审批权限，各职能部门及下属分（子）公司必须在授权范围内办理业务。</p> <p>3、会计系统控制 公司严格执行国家统一的会计准则制度，建立了《财务会计制度》、《资金管理制度》、《财务审批制度》等财务管理制度，设置了独立的会计机构，明确了会计凭证、会计账簿和财务会计报告的处理程序，形成了适合公司的财务管理体系，确保了公司的财务会计工作有效有序开展。</p> <p>4、财产保护控制 公司对所属资产均记录入账，严格限制未经授权的人员接触和处置资产，并通过成立资产核查工作小组，对公司及下属各分（子）公司进行定期和不定期的资产核查盘点，确保了公司财产安全。</p> <p>5、预算控制 根据《公司章程》和《预算管理制度》，公司实施全面预算管理，明确公司及各分（子）公司在预算管理中的职责权限，各分（子）公司自下而上逐级汇总编制预算报告，由公司计划财务部审核汇总。通过预算管理的方式，使公司的经营管理围绕计划开展，通过对计划执行情况进行比较，达到对公司整体运行的监控，控制了成本费用的支出，提高了公司经营效益。</p> <p>6、运行分析控制 根据《公司章程》和《总经理工作条例》，公司定期和不定期召开总经理工作会议，分析公司日常经营管理中出现的问题和偏差，及时查明原因并加以改进，有效保证了公司健康有序发展。</p> <p>7、绩效考评控制 公司建立了责、权、利紧密结合的绩效考核体系，通过制定年度绩效考评办法，开展对公司各职能部门和分（子）公司年度考核，及时掌握公司经营情况和存在的问题，并对相关责任单位进行沟通指导，提高公司整体运</p>

	行效率。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司设立了专职的内部审计办公室，对董事会审计委员会负责并汇报工作。报告期内，审计办公室定期和不定期对公司及下属分（子）公司就经营管理、财务状况、内控执行等情况进行审计，就审计中发现的问题和缺陷及时向被审计单位提出意见和建议，督促其及时予以整改，并对审计中发现的重大问题，直接向审计委员会汇报。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	公司对内控制度执行情况进行定期或不定期的自查，对于自查中发现的问题和缺陷及时向责任单位提出意见和建议，督促其及时予以整改。
董事会对内部控制有关工作的安排	按照《企业内部控制基本规范》等法律法规的要求，确立内部控制目标、原则、工作范围和时间计划。
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	公司已按照《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》等国家有关法律法规，建立了《财务会计制度》、《资金管理制度》、《财务审批制度》等一系列财务会计制度，并得到了有效落实，规范了会计核算、加强了会计监督、保障了财务会计数据准确。
内部控制存在的缺陷及整改情况	经过近几年的不断完善，现有公司内部控制体系基本能够适应公司经营管理的要求，能够对编制真实、完整的财务报表提供合理的保证，能够对公司各项经营业务的健康运行及国家有关法律法规和公司内部规章制度的贯彻执行提供保证。 在本报告期内，未发现公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。公司将根据内控制度有关规范要求，逐步完善内控体系。

#### (五) 高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员直接对董事会负责，接受董事会的考核、奖惩。公司董事会薪酬与考核委员会根据公司年度经营情况和高级管理人员履职情况，对其进行考评并提出薪酬方案，提交董事会审议决定。为有效地提高公司高级管理人员的工作积极性，促进公司健康可持续发展，公司将继续探索科学、有效、合理的考评及激励机制。

#### (六) 公司披露了内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告

《浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年度内部控制自我评价报告》

披露网址：<http://www.sse.com.cn>

#### 1、公司是否披露内部控制的自我评价报告：是

披露网址：<http://www.sse.com.cn>

#### 2、公司是否披露了审计机构对公司内部控制报告的核实评价意见：否

#### (七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司第六届董事会第九次会议审议通过了《关于制定〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》，该制度对应当追究年报责任人责任的情形、追究责任的形式及种类等进行了详细规定。

报告期内，公司严格执行上述制度，未出现年报信息披露重大差错。

## 七、 股东大会情况简介

### (一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年年度股东大会	2010 年 4 月 15 日	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 4 月 16 日

2009 年年度股东大会审议通过了以下事项：1、《公司 2009 年度董事会工作报告》；2、《公司 2009 年监事会工作报告》；3、《关于<公司 2009 年度报告全文及其摘要>的提案》；4、《公司 2009 年度财务决算报告》；5、《公司 2009 年度利润分配方案》；6、《关于续聘会计师事务所及支付其 2009 年度审计报酬的提案》；7、《关于独立董事津贴标准的提案》；8、《关于终止出售绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司（原浙江中轻控股集团有限公司）部分资产给浙江精功科技股份有限公司（原浙江精工科技股份有限公司）的提案》。

### (二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 9 月 7 日	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 9 月 8 日
2010 年第二次临时股东大会	2010 年 9 月 13 日	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 9 月 14 日
2010 年第三次临时股东大会	2010 年 10 月 22 日	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 10 月 23 日
2010 年第四次临时股东大会	2010 年 12 月 2 日	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 12 月 3 日

2010 年第一次临时股东大会审议通过了以下事项：《关于调整公司 2009 年第二次临时股东大会决议部分内容的提案》。

2010 年第二次临时股东大会审议通过了以下事项：《关于公司公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的提案》。

2010 年第三次临时股东大会审议通过了以下事项：1、《关于公司重新公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司 100% 股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的提案》；2、《关于浙江中国轻纺城集团股份有限公司拟转让持有的武汉龙鼎置业有限公司全部股权的提案》。

2010 年第四次临时股东大会审议通过了以下事项：《关于公司拟发行短期融资券的提案》。

## 八、 董事会报告

### (一) 管理层讨论与分析

#### 1、报告期内公司经营情况的回顾

2010 年，公司遵照董事会年初确定的发展思路，以提升主业、提升经营、提升形象为核心，注重资源整合、优化经营机制、强化企业管理，使公司保持了良好的发展势头。

2010 年，公司全年实现主营业务收入 262,164,115.82 元，比上年同期增加 3,312,922.32

元，实现租赁收入 228,439,057.40 元，比上年同期增加 1,735,134.98 元，实现利润总额 20,857,294.20 元，比上年同期减少 47,581,912.39 元，减少的主要原因是本年度汇金国际广场停止资本化、处置股权亏损、市场主业利润增加和浙商银行分红增加等综合影响，实现净利润 40,427,197.55 元，比上年同期减少 31,311,907.21 元。

一年来，主要做了以下工作：

#### (1)着力抓资产整合

2010 年，是本公司内部资产整合之年，涉及的公司多、资产大、任务重、难度大，在整个资产整合过程中，公司始终贯彻董事会“充分维护公司和股东利益、提升上市公司资产质量和有利于公司的今后发展”的指导思想，扎实开展工作。一是把握整合原则，在整个资产整合的决策、实施过程中，坚持“公平、公正、公开”的原则，按照监管部门资产转让的规定和《公司章程》等制度，切实履行法定程序，保证了资产整合工作合法合规、顺利进行。二是明确整合对象，按照董事会“做强、做优、做大市场主业”的总体发展定位，通过深入调研、反复酝酿，明确了逐步剥离效能低下、与市场主业无关、不利于未来发展的资产。2010 年，先后出售了中轻房产、汇金酒店、武汉龙鼎、宝驰置业等全部股权，转让了杭州瑞纺的部分股权，涉及的资产总额近 13 亿元。三是精心设计整合方案，根据被整合资产的特点，分别采取不同的整合方案。如汇金国际项目的剥离，因其体量大，对受让者的要求高，我们采取了公开挂牌的整合方式。为保证资产转让款的及时、安全收取，对后期应收转让款采取了要求受让方提供符合条件的第三方承担连带责任担保、银行保函等保证措施，在方案设计提供了充分有效的保障。

经过一系列的资产整合，公司卸掉了包袱，止住了出血点，改善了资产质量，优化了资产结构。

#### (2)着力抓主营业务

2010 年，公司的市场、物流和担保各项业务开展顺利，在巩固、创新和发展上有所突破。

##### [1]市场产业

市场主业的提升发展，是公司持续发展的基石，也是提升公司经济效益的最强有力保证。通过公司经营层和全体员工的共同努力，2010 年公司在市场的经营、提升和发展上取得了可喜的成绩。

##### 1) 营业房续租收费工作顺利完成

2010 年，公司所属的天汇市场、东市场、老市场等约 2000 间市场营业房租约期满，进行了续租收费。市场租金的收取工作，涉及公司利益、市场繁荣、社会稳定等诸多因素，也是广大经营户、公司投资者和社会各界关注的焦点。综合平衡各种因素，及时、平稳、利益最大化地做好收费工作是收费工作的重点。公司各部门通过积极准备、调查摸底、认真分析等前期准备工作，细致制定了合理的租费收缴方案，圆满完成了租费的收取工作。所收续租

费较上期有较大幅度的增长，同口径相比较上期增长了 43%（剔除上期一些营业房的一次性续租权收费），丰富了现金流量，提升了公司效益。

## 2) 市场软硬件建设不断提升

建设与完善软、硬件，事关市场的持续繁荣、形象和品位的提升，公司十分重视。

①硬件建设稳步推进。2010 年，按照县委、县政府确定的市场总体改造升级规划，对市场硬件进行升级改造。一是投入资金对东市场立面和北市场外围门面招牌进行了全面改造，改造后交易区面貌焕然一新；二是进一步完善市场用水用电、消防等配套设施；三是开始筹备对北市场、天汇市场的外立面改造工作。

②软件建设不断提升。面对市场新的经营格局，公司通过创新服务理念，完善市场管理制度，拓展市场配套服务功能，不断提升市场综合管理水平。一是转变服务观念，改进工作作风，努力提高服务水平；二是开展市场秩序专项整治行动，积极营造健康有序的市场发展环境；三是扎实创建诚信市场活动，提升中国轻纺城市场信用体系建设和管理；四是以经营户需求为向导，做好与市场关联的物流、担保、信息服务平台等配套设施。

通过一系列软、硬件升级工作，改善了经营户的经营环境，得到了经营户的高度认可；提升了轻纺城市场的形象，推进了轻纺城“国际纺织之都、现代商贸之城”的建设。

## 3) 做好市场培育隆市

2010 年，公司以繁荣市场为目的，积极做好市场的划行规市、招商隆市工作。

公司所属的老市场二楼营业房，历年来由于经营品种定位不清，一直来成交清淡，营业房开门率处于较低的水平。公司通过多次调研和分析，决定把老市场二楼培育为格子类纺织品市场，并通过回租招商的方式，取得了十分满意的成效。在确保到期营业房续租工作得以顺利完成的同时，推进了老市场的整体繁荣。

## [2]配套产业

公司依托市场资源，创新发展思路，不断提升物流、担保的服务水平。

### 1) 物流创新取得实效

2010 年，物流中心着力在提升发展上开展工作。一是推进信息化建设，进行了“中国绍兴物流网”、“一卡通”等中国轻纺城物流公共信息服务平台建设。正在创建的“中国绍兴物流网”将打造成绍兴市大型物流公共信息平台，为绍兴市及周边地区的物流企业、经营户提供各类物流信息和增值服务。二是挖潜增效。物流中心在对下属资产彻底盘点的基础上，加大了闲置置产的招商出租力度，出租率大幅提升，收入增加明显；三是注重物流拓展的研究，为物流的今后发展打下了良好的基础。

### 2) 担保业务稳步发展

担保公司按照“积极拓展业务领域，不断加强银企合作”的工作主线，与多家银行建立和发展良好的合作关系，使业务朝着良好势头发展。到目前为至，与担保公司签约担保合作关系的银行已达到 11 家，为绍兴地区担保机构中签约银行最多的担保公司；利用公司部分

营业房到期这一有利条件，早部署，早落实，使这部分保全登记业务转为担保业务，提升了担保业务量。担保收入较上年增长 62%。

公司运作中还存在着一些薄弱环节和问题：一是需抓紧推进市场资源的整合，进一步突出市场主业优势；二是公司后续发展项目和新的利润增长点有待研究和拓展。

## 2、公司主营业务及其经营情况

### 1) 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入 比上年同 期增	营业成本 比上年同 期增	营业利润 率比 上年 同期
市场租赁	228,439,057.40	89,214,050.51	43.76	0.7	-0.8	增
物业管理业务	20,305,742.00	13,456,124.18	28.13	-6.20	3.84	-6.44

### 2) 主营业务分地区情况表：

单位：元 币种：人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比 上年增减 (%)
国内	262,164,115.82	1.28
国外	---	---
合计	262,164,115.82	1.28

### 3) 占主营业务收入或主营业务利润总额 10% 以上的主要产品或行业

单位：元 币种：人民币

项目	业务收入	业务成本	毛利率 (%)
市场租赁	228,439,057.40	89,214,050.51	60.95

### 4) 主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品 及服务	注册资本	资产规模	净资产	净利润
会稽山绍兴酒股份有限公司	酒类生产、 销售	酒类生产、 销售	30,000.00	153,164.98	71,237.75	5,943.62

注：会稽山实现净利润较上年同期减少的主要原因是上年同期会稽山转让了其持有的浙商银行股份产生投资收益。

## 5) 主要供应商、采购商客户情况

单位：元 币种：人民币

前五名供应商采购金额合计（元）	---	占采购总额比重	---
前五名销售客户销售金额合计（元）	8,837,040.28	占销售总额比重	2.65%

## 6) 报告期内公司财务状况和经营成果分析：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末数	期初数	增减额	增减幅度（%）
货币资金	389,999,333.57	178,483,824.84	211,515,508.73	118.51
预付款项	435,392.93	6,035,454.00	-5,600,061.07	-92.79
应收股利		18,520,669.80	-18,520,669.80	-100.00
其他应收款	575,630,928.25	83,879,230.75	491,751,697.50	586.26
存货		668,149,070.23	-668,149,070.23	-100.00
其他流动资产	55,864,099.39	37,496,572.68	18,367,526.71	48.98
在建工程		117,392,909.52	-117,392,909.52	-100.00
递延所得税资产	24,241,931.38	8,247,237.02	15,994,694.36	193.94
应付票据	11,070,000.00	6,235,120.00	4,834,880.00	77.54
应付账款	54,137,971.91	92,157,786.03	-38,019,814.12	-41.26
其他应付款	98,166,688.66	158,807,622.19	-60,640,933.53	-38.19
一年内到期的非流动负债	102,000,000.00	50,000,000.00	52,000,000.00	104.00
长期借款		102,000,000.00	-102,000,000.00	-100.00
递延所得税负债	16,300,499.21	29,117,508.68	-12,817,009.47	-44.02
其他非流动负债	5,981,114.12	2,997,650.45	2,983,463.67	99.53

项目名称	2010 年度	2009 年度	增减额	增减幅度（%）
营业成本	150,367,429.97	111,851,406.98	38,516,022.99	34.43
财务费用	40,157,591.10	26,590,053.91	13,567,537.19	51.02
投资收益	-8,426,929.91	32,714,241.38	-41,141,171.29	-125.76
营业外收入	2,374,701.82	9,240,158.81	-6,865,456.99	-74.30
营业外支出	4,677,795.23	880,743.61	3,797,051.62	431.12
所得税费用	-17,845,935.74	19,856,783.17	-37,702,718.91	-189.87
经营活动产生的现金流量净额	305,277,851.48	53,337,723.58	251,940,127.90	472.35
投资活动产生的现金流量净额	189,267,405.62	-239,821,774.57	429,089,180.19	---
筹资活动产生的现金流量净额	-287,864,628.37	109,074,657.81	-396,939,286.18	-363.92

注：

- (1) 货币资金增加的主要原因是经营活动现金净流入较多。
- (2) 预付款项减少的主要原因是中轻房产自 2010 年 11 月 24 日起不再纳入合并范围, 同口径减少预付款项。
- (3) 应收股利减少的主要原因是报告期内收回浙商银行股份和会稽山绍兴酒 2008 年度现金股利。
- (4) 其他应收款增加的主要原因是股权处置相应增加股权及相关债权转让款余额及同口径减少已处置子公司的其他应收款共同影响。
- (5) 存货减少的主要原因是同口径减少已处置子公司的存货。
- (6) 其他流动资产增加的主要原因是存出担保保证金增加。
- (7) 在建工程减少的主要原因是汇金酒店自 2010 年 11 月 24 日起不再纳入合并范围, 同口径减少在建工程。
- (8) 递延所得税资产增加的主要原因是中轻房产股权处置调整原计入资本公积(股本溢价)的股权投资差额部分所及的递延所得税资产及确认母公司非资本项目可抵扣亏损所及的递延所得税资产共同影响。
- (9) 应付票据增加的主要原因是市场分公司支付工程款使用票据结算较多。
- (10) 应付账款减少的主要原因是新东区工程决算调减应付工程款及处置子公司股权同口径减少已处置子公司的应付账款共同影响。
- (11) 其他应付款减少的主要原因是 2009 年度市场分公司收取的消防责任保证金按约转为预收租金相应减少其他应付款及本报告期受让精工集团所持浙商银行部分股份增加应付股权转让款共同影响。
- (12) 一年内到期的非流动负债增加的主要原因是长期借款将于一年内到期改列本科目。
- (13) 长期借款减少的主要原因是转至一年内到期的非流动负债。
- (14) 递延所得税负债减少的主要原因是可供出售金融资产公允价值变动减少递延所得税负债及原股票收益分期纳税确认的递延所得税负债减少共同影响。
- (15) 其他非流动负债增加的主要原因是担保公司收风险补偿资金及市场分公司收商品市场建设专项资金共同影响。
- (16) 营业成本增加的主要原因是公司全额反映水电费的收入和支出, 相应增加水电费成本。
- (17) 财务费用增加的主要原因是增加银行借款利息支出。
- (18) 投资收益减少的主要原因是处置子公司股权相应增加股权处置损失及浙商银行现金股利收入增加共同影响。
- (19) 营业外收入减少的主要原因是固定资产处置收益减少及政府补助收入减少共同影响。
- (20) 营业外支出增加的主要原因是处置资产相应增加的中介机构费用及罚款和赔款支出增加共同影响。
- (21) 所得税费用减少的主要原因是母公司应纳税所得额为负数, 确认可弥补亏损所及的递延所得税资产及原股票收益分期纳税而确认的递延所得税负债转回共同影响。
- (22) 经营活动产生的现金流量净额增加的主要原因是报告期内租金收入增加。
- (23) 投资活动产生的现金流量净额增加的主要原因是报告期内股权处置致现金流入较多。
- (24) 筹资活动产生的现金流量净额减少的主要原因是银行借款减少。

公司是否披露过盈利预测或经营计划: 否

## (二) 对公司未来发展的展望

1、2011 年是国家“十二五”规划开局之年, 也是公司提升拓展的关键之年。公司将继续着力做好市场升级改造, 积极配合政府推进轻纺城市场资源整合, 做优、做强、做大市场主业; 加快发展市场配套产业, 增加公司利润来源; 积极探索新的利润增长点, 确保公司健康可持续发展。

### 2、公司所处行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

公司经营的纺织品专业市场是全国乃至全亚洲最大的纺织品批发市场。2010 年, 面对国际经济起伏不定、原材料价格突涨和人民币汇率上涨等外部压力, 轻纺城市场成交额依然保持了稳步增长的态势, 2010 年达到 793.66 亿元, 同比增长 12.1%。

本地和全国范围内不断崛起的同类市场对本公司的经营构成一定的压力, 公司将依托政府主导和绍兴巨大的纺织产业基础, 结合公司经营专业市场的经验, 做好市场升级改造、资源整合和划行规市, 确保公司经营的专业市场保持持续繁荣发展。

### 3、公司新年度经营计划

2011 年公司预计实现营业收入 3.28 亿元, 成本费用 2.33 亿元。

重点是做好以下几项工作:

#### (1) 提升主业发展

一是继续加大对市场升级改造的投入力度。制定好北市场、天汇市场立面改造计划, 确

保改造升级工程保质保量完成。

二是以创建全国诚信市场、开展市场物业管理标准化等活动为抓手，通过创新管理服务模式，全面提升市场管理水平。

三是依据市场发展规律，结合市场发展现状，进一步做好划行规市、招商隆市工作，提升市场的专业化水平。

四是配合政府推进轻纺城市场资源整合工作，逐步吸纳其他优质市场，实现市场资源的有效集聚，提高公司所占市场份额，进一步巩固公司在轻纺城市场的龙头地位。

#### (2) 拓展市场配套产业

为有效丰富公司收入来源，公司将积极做好与中国轻纺城市场配套的现代物流、金融担保、广告服务等产业的经营拓展。一是物流公司要在提升管理服务和盘活存量资产的基础上重点研究物流产业的拓展问题，跟踪绍兴县大物流发展规划，拓展发展空间；二是担保公司应不断深化银企合作、巩固核心业务、拓展业务品种，为经营户提供高效便捷的融资服务。

#### (3) 关注内部资产整合的后续工作

2010 年，公司进行的内部资产整合工作中尚有大量的其他应收账款按合同规定要在本年度末前收回，公司将及时、安全收回余下的股权款和债权，保证资产整合工作顺利完成。

#### (4) 寻求新的利润增长点

公司要充分发挥现金流充沛、融资能力强的优势，在深入调研、分析的基础上，创新投资机制，培育新的利增长点。

### (三) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	33,935.13
投资额增减变动数	12,735.13
上年同期投资额	21,200
投资额增减幅度(%)	60.07

#### 被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营 活动	占被投资公司权 益的比例(%)	备注
浙商银行股份有限公司	金融业务	3.51	本投资事项详见第十章重要事项(四)1 资产收购情况。
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	市场服务	100.00	报告期内公司出资 500 万元设立了绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司。
浙江中轻房地产开发有限公司	房地产开发	100.00	2010 年 7 月 17 日,经公司第六届董事会第十一次会议审议通过,同意将公司持有浙江中轻房地产开发有限公司的 200,000,000 元人民币的债权以每股 1 元人民币的价格转成其股权。

注:报告期内,公司以公开挂牌交易的方式合并出售了浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100%的股权。

#### 1、 募集资金使用情况

报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

#### 2、 非募集资金项目情况

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
汇金国际广场项目	182,207,971.41	项目已出让(详见第十	

		章重要事项（四）2 出售资产情况)	
老市场改造项目	31,227,249.19	已竣工投入运营	报告期内体现收入 3299 万元
合计	213,435,220.60	/	/

## (1) 汇金国际广场项目

本报告期内公司出资 182,207,971.41 元投资该项目。(详见第十章重要事项（四）2 出售资产情况)

## (2) 老市场改造项目

本报告期内公司出资 31,227,249.19 元投资该项目。2009 年 1 月, 该项目已竣工投入运营,截止报告期末, 该项目已经完成竣工决算。

(四) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果, 以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

本公司原根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定, 在合并财务报表中, 对子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的, 该余额冲减母公司的所有者权益; 现根据财政部 2010 年 7 月 14 日印发的财会[2010]15 号《企业会计准则解释第 4 号》第六条规定, 在合并财务报表中, 子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的, 其余额仍应当冲减少数股东权益; 本公司对财务报表期初数进行了重新表述。受影响的报表项目及影响金额如下:

单位: 人民币元

受影响的报表项目	影响金额
资产负债表期初数	
长期股权投资-损益调整	231,679.12
盈余公积	23,167.91
未分配利润	4,099,933.30
少数股东权益	-3,891,422.09
利润表上年同期数	
投资收益	-209,027.93
归属于母公司所有者的净利润	2,738,965.38
少数股东损益	-2,947,993.31

公司第六届董事会第十九次会议审议通过了以上会计政策变更事项。

## (五) 董事会日常工作情况

## 1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第六届董事会第九次会	2010 年 3 月 23 日	审议通过了《公司 2009 年度董事会工作报告》、《公司 2009 年度总经理工作报告》、	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 3 月 25 日

议		《公司 2009 年度报告全文及其摘要》、《公司 2009 年度财务决算报告》、《公司 2009 年度利润分配预案》、《关于核销公司部分应收款项的议案》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2009 年度审计报酬的议案》、《关于独立董事津贴标准的议案》、《关于制定<公司外部信息使用人管理制度>的议案》、《关于制定<公司年报信息披露重大差错责任追究制度>的议案》、《关于变更会计政策及会计估计的议案》、《关于终止出售绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司（原浙江中轻控股集团有限公司）部分资产给浙江精功科技股份有限公司（原浙江精工科技股份有限公司）的议案》、《关于召开公司 2009 年度股东大会的议案》，独立董事宣读了《独立董事述职报告》。		
第六届董事会第十次会议	2010 年 4 月 26 日	审议通过了《公司 2010 年第一季度报告全文和正文》、《关于受让全资子公司浙江中轻担保有限公司持有的绍兴平安创新投资有限责任公司全部股权的议案》。	《上海证券报》、 《中国证券报》	2010 年 4 月 28 日
第六届董事会第十一次会议	2010 年 7 月 17 日	审议通过了《关于公司拟将持有的全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司部分债权转成股权的议案》、《关于公司拟战略性合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的预案》。	《上海证券报》、 《中国证券报》	2010 年 7 月 20 日
第六届董事会第十二次会议	2010 年 8 月 18 日	审议通过了《公司 2010 年半年度报告全文及其摘要》、《关于调整公司 2009 年第二次临时股东大会决议部分内容的议案》、《关于召开公司 2010 年第一次临时股东大会的议案》。	《上海证券报》、 《中国证券报》	2010 年 8 月 20 日
第六届董事会第十三次会议	2010 年 8 月 27 日	审议通过了《关于公司公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的议案》、《关于召开公司 2010 年第二次临时股东大会的议案》。	《上海证券报》、 《中国证券报》	2010 年 8 月 28 日
第六届董事会第十四次会议	2010 年 9 月 29 日	审议通过了《关于公司重新公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司 100% 股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的议案》、《关于召开公司 2010 年第三次临时股东大会的议案》。	《上海证券报》、 《中国证券报》	2010 年 9 月 30 日
第六届董事会第十五次	2010 年 10 月 11 日	审议通过了《关于浙江中国轻纺城集团股份有限公司拟转让持有的武汉龙鼎置业	《上海证券报》、 《中国证券报》	2010 年 10 月 13 日

会议		有限公司全部股权的议案》。		
第六届董事会第十六次会议	2010 年 10 月 27 日	审议通过了《公司 2010 年第三季度报告全文和正文》。	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 10 月 29 日
第六届董事会第十七次会议	2010 年 11 月 16 日	审议通过了《关于公司拟发行短期融资券的议案》、《关于召开公司 2010 年第四次临时股东大会的议案》。	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 11 月 17 日
第六届董事会第十八次会议	2010 年 12 月 24 日	审议通过了《关于公司拟转让持有的浙江宝驰置业有限公司全部股权的议案》。	《上海证券报》、《中国证券报》	2010 年 12 月 25 日

## 2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，公司董事会严格按照《公司法》、《证券法》和《公司章程》等有关法律法规的规定，严格按照股东大会的决议和授权，认真执行股东大会的各项决议。

2010 年 4 月 15 日，公司召开了 2009 年度股东大会，会议审议通过了《公司 2009 年度利润分配方案》，同意公司以 2009 年 12 月 31 日的总股本 618,776,181 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 1 元（含税），共计派发现金红利 61,877,618.10 元，该利润分配方案已于报告期内实施完毕。

## 3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

公司已按照监管部门的有关规定，制定了《董事会审计委员会实施细则》和《董事会审计委员会年度财务报告工作规程》等制度。报告期内，公司董事会审计委员会严格按照上述制度开展工作。

根据中国证监会《关于做好上市公司 2010 年年度报告及相关工作的公告》的有关要求和公司《董事会审计委员会年度财务报告工作规程》，董事会审计委员会于 2011 年 1 月 25 日听取了公司经营层关于 2010 年的经营成果汇报，并认真阅读了公司编制的财务会计报表，认为公司严格按照股份制公司财务制度规范运作，公司 2010 年的财务报表客观、公允地反映了公司本年度的财务状况和经营成果。通过与会计师事务所的协定，确定了本年度财务报告审计工作的时间安排。在年审注册会计师进场后，审计委员会一直保持与年审会计师的沟通，督促会计师事务所在约定的时间内提交审计报告。2011 年 3 月 29 日，在年审注册会计师出具初步审计意见后，审计委员会再次审阅了公司的财务会计报表，认为公司的财务报告真实、准确、完整地反映了公司的整体情况。

董事会审计委员会认为，天健会计师事务所有限公司在 2010 年度审计服务过程中，遵循了独立、客观、公正的执业准则，顺利完成了年度审计任务，建议公司续聘天健会计师事务所有限公司为公司 2011 年度财务报告的审计机构。

## 4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

2010 年度，公司董事会薪酬与考核委员会按照《浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会薪酬与考核委员会实施细则》开展工作，年初根据公司的实际情况拟定年度对高级管理人员的绩效考核书，拟定以利润指标和其他辅助指标为考核内容以及以基本年薪和绩效年薪组成的薪酬结构，并将考核实施办法提交董事会审议；2011 年年初，按照经审计的财务报告和其他辅助指标的完成情况，对公司每位高管进行绩效评定，拟定被考核的公司高级管理

人员的薪酬方案，提交董事会审议。

为有效地提高公司高级管理人员的工作积极性，促进公司健康可持续发展，公司将继续探索科学、有效、合理的考评及激励机制。

#### 5、公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

公司已根据相关证券监管部门有关规定及《公司章程》，制定了《公司信息披露管理办法》、《公司内幕信息保密制度》和《外部信息使用人管理制度》，对对外报送信息的审批程序、外部信息使用人的管理等进行了详细规定，对外部信息使用人进行在案备查，要求外部信息使用人在使用公司对外报送的信息时，在公司尚未对外披露前，应作为内幕信息管理，不得对外泄露，切实加强了对外部信息使用人的管理。

报告期内，公司严格执行上述外部信息使用人管理制度，杜绝了内幕交易、股价操纵行为的发生，切实维护了全体股东特别是中小股东的利益。

#### 6、对于内部控制责任的声明

公司按照相关法律法规的要求，结合公司实际情况，建立了较为完善的内部控制体系，保证了公司经营运作合法合规、资产安全、财务报告及所披露信息真实、准确、完整、及时。

#### 7、内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？

否

#### （六）利润分配或资本公积金转增股本预案

经天健会计师事务所有限公司审计，本公司 2010 年度母公司实现净利润 32,565,632.83 元，提取 10%法定公积金计 3,256,563.28 元，加 2010 年初未分配利润 247,804,507.54 元，并减去公司 2009 年度派发现金红利 61,877,618.10 元，2010 年度合计可供股东分配的利润为 215,235,958.99 元。因公司市场提升发展需要，故 2010 年度不进行利润分配，结转以后年度分配，也不进行资本公积转增股本。

上述利润分配及资本公积金转增预案已经公司第六届董事会第十九次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准。

#### （七）公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	未用于分红的资金留存公司的用途
因公司市场提升发展需要，故 2010 年度不进行利润分配，结转以后年度分配。	用于公司市场提升发展。

#### （八）公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的 数额（含税）	分红年度合并报表中归 属于上市公司股东的净 利润	占合并报表中归属于上 市公司股东的净利润的 比率(%)
2007	0	138,945,330.78	0
2008	0	72,155,082.03	0

2009	61,877,618.10	71,739,104.76	86.25
------	---------------	---------------	-------

## 九、监事会报告

### （一）监事会的工作情况

召开会议的次数	8
监事会会议情况	监事会会议议题
第六届监事会第七次会议	《公司 2009 年度监事会工作报告》、《公司 2009 年度报告全文及其摘要》、《公司 2009 年度财务决算报告》、《公司 2009 年度利润分配预案》、《关于公司变更会计政策及会计估计的议案》、《关于终止出售绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司（原浙江中轻控股集团有限公司）部分资产给浙江精工科技股份有限公司（原浙江精工科技股份有限公司）的议案》
第六届监事会第八次会议	《公司 2010 年第一季度报告全文和正文》
第六届监事会第九次会议	《关于公司拟战略性合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的预案》
第六届监事会第十次会议	《公司 2010 年半年度报告全文及其摘要》、《关于调整公司 2009 年第二次临时股东大会决议部分内容的议案》
第六届监事会第十一次会议	《关于公司公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的议案》
第六届监事会第十二次会议	《关于公司重新公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司 100% 股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的议案》
第六届监事会第十三次会议	《关于浙江中国轻纺城集团股份有限公司拟转让持有的武汉龙鼎置业有限公司全部股权的议案》
第六届监事会第十四次会议	《公司 2010 年第三季度报告全文和正文》

### （二）监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及其他有关法律法规进行经营运作，不断完善公司内部控制体系，提升了公司法人治理水平。公司董事及高级管理人员在履行职责时，均能勤勉履职，无违反法律法规、《公司章程》及损害公司利益的行为。

### （三）监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，公司财务状况正常，财务管理规范，未发现违反有关法规和制度的事项。监事会认为天健会计师事务所有限公司出具的公司季报、半年报、年度报告均真实、公允地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### （四）监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司收购、出售资产行为均能够按照相关规章制度办理，交易价格合理，未发现内幕交易和损害股东的权益或造成公司资产流失的行为。

## (五) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司发生的各项关联交易均遵循了公正、公平、公开的原则，关联交易决策程序合法合规，未发现关联交易损害公司和其他非关联股东利益的情况。

## (六) 监事会对内部控制自我评价报告的审阅情况

2010 年，公司对内部控制体系进行了全面自查，并拟写了《公司 2010 年度内部控制自我评价报告》。公司监事会认为《公司 2010 年度内部控制自我评价报告》真实反映了公司内部控制体系的设计和执行情况。

## 十、重要事项

## (一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

## (二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

## (三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

## 1、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	1,920,000.00	0.033	58,629,480.00	546,000.00	-15,241,590.00	可供出售金融资产	认购法人股
000886	海南高速	2,423,848.00	0.079	4,914,834.76	0.00	422,613.18	可供出售金融资产	认购法人股
合计		4,343,848.00	/	63,544,314.76	546,000.00	-14,818,976.82	/	/

## 2、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
浙商银行股份有限公司	519,035,299.11	351,692,842	3.51	511,620,691.94	27,650,297.50	-7,414,607.17	长期股权投资	认购法人

									股
合计	519,035,299.11	351,692,842	/	511,620,691.94	27,650,297.50	-7,414,607.17	/	/	

情况详见财务报表附注五（一）33 资本公积和十（四）关于投资浙商银行股份有限公司相关事项。

#### （四）资产交易事项

##### 1、收购资产情况

单位:元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例（%）	关联关系
精功集团有限公司	精功集团附条件受让的 75,189,867 股浙商银行股份	2010 年 11 月 3 日	141,870,285.81			是	以账每股净资产为基础协商确定	是	是	0.00	其他关联人

经 2009 年 11 月 30 日公司董事会六届八次会议，并经 2009 年第二次临时股东大会审议通过《关于精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份及公司预约受让部分浙商银行股份的议案》，因本公司当时尚不符合银监部门有关拟入资中资股份制商业银行投资者合并报表权益性投资余额原则上不超过净资产 50%的规定，故本公司当时无法受让会稽山所持浙商银行 75,189,867 股股份。为此，公司与精功集团作出如下安排：上述浙商银行股份将先由精功集团受让，若本公司在符合银监部门对拟入资中资股份制商业银行投资者（境内非金融机构）的要求规定时，精功集团将从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润转增以及浙商银行向股东定向新发新股而新增的股份无条件转让给本公司。转让价格为精功集团取得转让标的成本加上其持有转让标的期间的银行同期贷款利息。作为履行协议约定的担保，精功集团同意将在从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润转增而新增的股份变更至精功集团名义下时，将该等股份质押给本公司。

2010 年 11 月 3 日，公司与精功集团签订《关于浙商银行股份有限公司股份预约转让之实施协议》，精功集团以 2010 年 11 月 20 日为基准日转让给本公司 75,189,867 股浙商银行股份，转让价格为精功集团取得该等股份的成本 133,837,963.26 元及持股期间的银行利息 8,032,322.55 元（按照中国人民银行一年期贷款基准利率上浮 25% 计算）。截至 2010 年 12

月 31 日, 本公司已支付精功集团上述股权转让款 121,870,285.81 元, 剩余 20,000,000.00 元于 2011 年 1 月 4 日支付。2010 年 12 月 28 日, 浙商银行在浙江省工商行政管理局办理了备案登记手续。此次股份受让完成后, 本公司持有浙商银行股份 351,692,842 股, 占其股本总额的 3.51%。

## 2、 出售资产情况

单位:元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
杭州东皇投资有限公司	中轻担保持有的杭州瑞纺联合投资有限公司 20%的股权	2010 年 6 月 30 日	15,000,000	0	15,000,000	否	以账面净资产值为基础协商确定	是	是	37.10	
浙江龙禧投资集团有限公司	公司持有的浙江中轻房地产开发有限公司 100% 股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权	2010 年 12 月 10 日	360,000,000	-12,067,360.35	-146,758,251.75	否	公开挂牌	是	是	-272.26	
湖北精功楚天投资有限公司	公司持有的武汉龙鼎置业有限公司 60%的股权	2010 年 10 月 9 日	138,480,000	-632,830.77	49,916,668.88	是	以评估净资产值为基础协商确定	是	是	92.60	其他关联人
浙江汇华投资有限公司	公司持有的浙江宝驰置业有限公司 50%的股权	2010 年 12 月 20 日	35,750,100	2,598,122.43	25,601,587.25	否	以评估净资产值为基础协商确定	是	是	47.50	

(1) 2010年6月,根据《公司章程》规定,经公司董事长审批,同意浙江中轻担保有限公司(以下简称中轻担保)将其持有杭州瑞纺联合投资有限公司(以下简称杭州瑞纺)20%的股权(出资额为1,000万元)以1,500万元的价格转让给杭州东皇投资有限公司(以下简称东皇投资),并于2010年6月30日双方签订了《股权转让协议》。同时,双方约定在2012年12月31日前,中轻担保向东皇投资转让其所持有的杭州瑞纺剩余500万元的股权,转让价格为750万元。2010年9月21日,杭州瑞纺办妥上述股权转让的工商变更登记手续。

(2) 2010年10月,经公司2010年第三次临时股东大会审议批准,同意公司在绍兴市产权交易中心以公开挂牌交易的方式合并出让浙江中轻房地产开发有限公司(以下简称中轻房产)和绍兴汇金酒店有限公司(以下简称汇金酒店)100%的股权。2010年12月10日,公司与浙江龙禧投资集团有限公司(以下简称浙江龙禧)签订了《国有股权转让合同》,公司将上述股权以3.6亿元的价格转让给浙江龙禧。2010年12月21日,中轻房产和汇金酒店办妥了上述股权转让的工商变更登记手续。(详见会计报表附注十(三)1 转让中轻房产和汇金酒店100%的股权)

(3) 2010年10月,经公司2010年第三次临时股东大会审议批准,同意公司将持有的武汉龙鼎置业有限公司(以下简称武汉龙鼎)60%的股权(出资额为4,800万元)以13,848万元的价格转让给湖北精功楚天投资有限公司(以下简称精功楚天)。2010年10月9日,公司与精功楚天签订了《股权转让协议》。2010年12月21日,武汉龙鼎办妥了上述股权转让的工商变更登记手续。(详见会计报表附注十(三)2 转让武汉龙鼎60%的股权)

(4) 2010年12月,经公司第六届董事会第十八次会议审议批准,同意公司将持有的宝驰置业有限公司(以下简称宝驰置业)50%的股权(出资额为1,750万元)以35,750,100.00元的价格转让给浙江汇华投资有限公司(以下简称汇华投资)。2010年12月20日,公司与汇华投资签订了《股权转让协议书》。2010年12月31日,宝驰置业办妥了上述股权转让的工商变更登记手续。

#### (五) 报告期内公司重大关联交易事项

##### 1、与日常经营相关的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
浙江精工世纪建设工程有限公司	其他关联人	接受劳务	工程建筑	市场价		18,225,386	11.64	转账		
浙江	其他	接受	工程	市场		-25,679,874		转账		

精工世纪建设工程有限公司	关联人	劳务	建筑	价						
合计				/	/	-7,454,488		/	/	/

浙江精工世纪建设工程有限公司系本公司第二大股东浙江精工控股有限公司的母公司所控制的公司，上述关联交易由招标取得，其中上述第二项关联交易系根据竣工决算审计报告，调减原暂估的工程款。

## 2、资产收购、出售发生的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因	关联交易结算方式	转让资产获得的收益
精工集团有限公司	其他关联人	收购股权	收购精工集团附条件的受让的75,189,867股浙商银行股份	以账面每股净资产为基础协商确定			141,870,285.81		转账	
湖北精工楚天投资有限公司	其他关联人	股权转让	转让公司持有的武汉龙鼎置业有限公司60%的股权	以评估净资产为基础协商确定	40,607,344.68	123,521,524.51	138,480,000.00		转账	49,916,668.88

上述资产收购、出售发生的关联交易情况详见本章（四）资产交易事项。

## 3、其他重大关联交易

经 2011 年 4 月 7 日召开的公司第六届董事会第十九次会议审议通过，公司拟以 67,340,322.00 元的价格购买第一大股东绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司开发的 中国轻纺城针织面料市场（即中国轻纺城东升路市场改造升级三期工程建成后的市场）的 171 间营业房（一层 105 间，二层 66 间），合计建筑面积 8,317.07 平方米，以安置公司所属东升路西交易区（老市场）改造后一、二楼营业房缺口部分。

以上事项尚须公司股东大会审议批准。

#### （六）重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

##### （1）托管情况

本年度公司无托管事项。

##### （2）承包情况

本年度公司无承包事项。

##### （3）租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、担保情况

本年度公司无担保事项。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

#### （七）承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	2006 年公司股权分置改革时浙江精功控股有限公司承诺：自其持有的公司非流通股获得流通权之日起至 2008 年度年报公告日后的十二个月内不得上市流通及转让，之后十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份不超过公司股份总数的 5%，二十四个月内不超过公司股份总数 10%。	<p>（1）2008 年 11 月 11 日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议收购浙江精功控股有限公司持有的 9680 万股公司股份（占公司股份总数的 15.64%）。在本报告期内，上述协议收购股份的过户条件已满足。2010 年 5 月 27 日，浙江精功控股有限公司与绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议方式收购浙江精功控股有限公司持有的公司 9680 万股股份的过户登记手续。</p> <p>（2）至 2010 年 4 月 18 日，浙江精功控股有限公司和绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司</p>

		(2008年11月11日, 绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议收购浙江精功控股有限公司持有的9680万股本公司股份)已合计可申请其持有的占本公司总股本5%的有限售条件的流通股解禁上市流通。2010年10月18日, 浙江精功控股有限公司持有的30,938,809股有限售条件流通股上市流通。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	<p>在2008年11月11日, 绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司(简称开发公司)协议收购浙江精功控股有限公司(简称精功控股)持有的9680万股公司股份(占公司股份总数的15.64%)时, 开发公司承诺:</p> <p>1、开发公司不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。</p> <p>2、开发公司除行使正常的股东权利外, 不干涉公司的经营管理, 不出现开发公司除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况(包括但不限于: 经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员)。</p> <p>3、在开发公司行使股东权利后, 在未来3个月内无资产注入计划, 但开发公司今后将逐步把相关市场资源注入公司, 做大做强做优轻纺市场业务。</p> <p>4、如开发公司有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权, 公司享有优先购买权; 开发公司保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时, 向公司提供不逊于开发公司向任何独立第三方提供的商业条件。</p> <p>5、开发公司承诺将给予公司及其下属企业与开发公司其他下属企业同等待遇, 避免损害公司及其下属企业利益。</p>	截至报告披露日, 开发公司履行了协议收购时第1、2、4、5项的承诺, 有关第3项市场资源注入公司的承诺, 尚未启动。

## (八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	70
境内会计师事务所审计年限	13

## (九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

(十一) 其他重大事项的说明

经公司 2010 年第四次临时股东大会审议批准, 同意公司发行总额不超过公司 2009 年底经审计净资产 40% 的短期融资券, 可分期发行, 募集的资金主要用于归还公司银行贷款及补充流动资金, 此项工作尚在进行之中。

(十二) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第九次会议决议公告暨召开公司 2009 年年度股东大会的通知	《中国证券报》D037、 《上海证券报》B53	2010 年 3 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第七次会议决议公告	《中国证券报》D037、 《上海证券报》B53	2010 年 3 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年年度报告摘要	《中国证券报》D037、 《上海证券报》B53	2010 年 3 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年年度股东大会决议公告	《中国证券报》C07、《上海证券报》B70	2010 年 4 月 16 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十次会议（通讯表决）决议公告	《中国证券报》D018、 《上海证券报》B82	2010 年 4 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于完成预约受让精功集团有限公司持有的部分浙商银行股份有限公司股份质押的公告	《中国证券报》D018、 《上海证券报》B82	2010 年 4 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年第一季度报告	《中国证券报》D018、 《上海证券报》B82	2010 年 4 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司的进展公告	《中国证券报》D002、 《上海证券报》B150	2010 年 4 月 30 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司完成以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司的公告	《中国证券报》A15、《上海证券报》B35	2010 年 5 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年度利润分配实施公告	《中国证券报》B006、 《上海证券报》20	2010 年 5 月 29 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议公告	《中国证券报》A30、《上海证券报》B79	2010 年 7 月 20 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第九次会议决议公告	《中国证券报》A30、《上海证券报》B79	2010 年 7 月 20 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于完成公司持有的全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司部分债权转股权的公告	《中国证券报》B006、 《上海证券报》B35	2010 年 7 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十二次会议决议公告暨召开公司 2010 年第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》B073、 《上海证券报》B82	2010 年 8 月 20 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第十次会议决议公告	《中国证券报》B073、 《上海证券报》B82	2010 年 8 月 20 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年半年度报告摘要	《中国证券报》B073、 《上海证券报》B82	2010 年 8 月 20 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十三次会议决议公告暨召开公司 2010 年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》A19、《上海证券报》212	2010 年 8 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第十一次会议决议公告	《中国证券报》A19、《上海证券报》212	2010 年 8 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于公司拟公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的公告	《中国证券报》A19、《上海证券报》212	2010 年 8 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B002、 《上海证券报》B7	2010 年 9 月 8 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B010、 《上海证券报》B28	2010 年 9 月 14 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有	《中国证券报》B014、	2010 年 9 月 28 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>

限公司关于公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权结果的公告	《上海证券报》 B5		
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十四次会议决议公告暨召开公司 2010 年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》 B010、 《上海证券报》 B41	2010 年 9 月 30 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第十二次会议决议公告	《中国证券报》 B010、 《上海证券报》 B41	2010 年 9 月 30 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于增加 2010 年第三次临时股东大会临时提案的通知	《中国证券报》 A32、《上海证券报》 B16	2010 年 10 月 12 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司有限售条件的流通股上市公告	《中国证券报》 A24、《上海证券报》 B25	2010 年 10 月 13 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十五次会议（通讯表决）决议公告	《中国证券报》 A24、《上海证券报》 B25	2010 年 10 月 13 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第十三次会议（通讯表决）决议公告	《中国证券报》 A24、《上海证券报》 B25	2010 年 10 月 13 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》 A23、《上海证券报》 47	2010 年 10 月 23 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年第三季度报告	《中国证券报》 B023、 《上海证券报》 B38	2010 年 10 月 29 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于限售股份持有人出售股份情况的公告	《中国证券报》 B002、 《上海证券报》 B24	2010 年 11 月 3 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于第二次公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司 100% 股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权结果的公告	《中国证券报》 B002、 《上海证券报》 B24	2010 年 11 月 3 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于第二次公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司 100%	《中国证券报》 B011、 《上海证券报》 B18	2010 年 11 月 4 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>

股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权的公告			
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十七次会议决议公告暨召开公司 2010 年第四次临时股东大会的通知	《中国证券报》B002、 《上海证券报》B7	2010 年 11 月 17 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于公司转让持有的武汉龙鼎置业有限公司全部股权的进展公告	《中国证券报》B003、 《上海证券报》B23	2010 年 11 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于更换职工监事的公告	《中国证券报》A31、《上海证券报》B9	2010 年 11 月 26 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2010 年第四次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B006、 《上海证券报》B10	2010 年 12 月 3 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
关于公司公开挂牌合并出让全资子公司浙江中轻房地产开发有限公司 100% 股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权事项的进展公告	《中国证券报》B020、 《上海证券报》B31	2010 年 12 月 14 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于浙江中轻房地产开发有限公司 100% 股权和绍兴汇金酒店有限公司 100% 股权出让完成工商变更登记手续的公告	《中国证券报》B002、 《上海证券报》B20	2010 年 12 月 23 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于持有的武汉龙鼎置业有限公司全部股权转让完成工商变更登记手续的公告	《中国证券报》B006、 《上海证券报》11	2010 年 12 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第十八次会议（通讯表决）决议公告	《中国证券报》B006、 《上海证券报》11	2010 年 12 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于转让持有的浙江宝驰置业有限公司全部股权的公告	《中国证券报》B006、 《上海证券报》11	2010 年 12 月 25 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于预约受让的部分精功集团有限公司持有的浙商银行股份有限公司股份完成工商变更登记手续的公告	《中国证券报》B006、 《上海证券报》B48	2010 年 12 月 30 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>

## 十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经注册会计师审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

### (一) 审计报告

# 审 计 报 告

天健审（2011）1988 号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称轻纺城公司）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2010 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是轻纺城公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，轻纺城公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了轻纺城公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

天健会计师事务所有限公司                      中国注册会计师      陈亚萍

中国·杭州    中国注册会计师      毛 莉

报告日期：2011 年 4 月 7 日

#### (二) 财务报表

##### 合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		389,999,333.57	178,483,824.84
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			100,000.00
应收账款		581,484.67	2,106,890.68
预付款项		435,392.93	6,035,454.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			18,520,669.80
其他应收款		575,630,928.25	83,879,230.75
买入返售金融资产			
存货			668,149,070.23
一年内到期的非流动			

资产			
其他流动资产		55,864,099.39	37,496,572.68
流动资产合计		1,022,511,238.81	994,771,712.98
<b>非流动资产：</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		63,544,314.76	83,302,950.52
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		787,014,720.85	650,175,560.70
投资性房地产		2,157,837,963.30	2,258,134,485.69
固定资产		58,913,713.18	62,971,520.39
在建工程			117,392,909.52
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		956.44	32,141.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		96,030.36	268,111.80
递延所得税资产		24,241,931.38	8,247,237.02
其他非流动资产		490,000.00	490,000.00
非流动资产合计		3,092,139,630.27	3,181,014,916.75
资产总计		4,114,650,869.08	4,175,786,629.73
<b>流动负债：</b>			
短期借款		567,600,000.00	704,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		11,070,000.00	6,235,120.00
应付账款		54,137,971.91	92,157,786.03
预收款项		2,048,498,132.68	1,742,083,616.89
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		10,519,701.58	12,016,492.50
应交税费		-100,952,461.45	-81,805,798.58
应付利息		956,600.00	1,201,250.00
应付股利			
其他应付款		98,166,688.66	158,807,622.19
应付分保账款			
保险合同准备金			

代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		102,000,000.00	50,000,000.00
其他流动负债		4,145,680.50	2,656,688.00
流动负债合计		2,796,142,313.88	2,687,352,777.03
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			102,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		16,300,499.21	29,117,508.68
其他非流动负债		5,981,114.12	2,997,650.45
非流动负债合计		22,281,613.33	134,115,159.13
负债合计		2,818,423,927.21	2,821,467,936.16
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		618,776,181.00	618,776,181.00
资本公积		433,753,988.20	404,188,162.31
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		91,158,472.42	87,901,909.14
一般风险准备			
未分配利润		149,189,341.16	173,858,738.54
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,292,877,982.78	1,284,724,990.99
少数股东权益		3,348,959.09	69,593,702.58
所有者权益合计		1,296,226,941.87	1,354,318,693.57
负债和所有者权益总计		4,114,650,869.08	4,175,786,629.73

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯 枫

会计机构负责人：陈红兵

## 母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		303,736,552.97	104,891,221.10
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		435,392.93	5,000.00
应收利息			
应收股利			18,520,669.80
其他应收款		543,213,043.84	383,995,587.33
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		847,384,989.74	507,412,478.23
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		63,544,314.76	83,302,950.52
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,210,451,173.49	1,425,664,781.22
投资性房地产		608,159,573.08	603,742,397.75
固定资产		41,443,027.84	40,823,063.87
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		956.44	32,141.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		96,030.36	268,111.80
递延所得税资产		23,695,207.34	6,125,410.74
其他非流动资产		490,000.00	490,000.00
非流动资产合计		1,947,880,283.31	2,160,448,857.01
资产总计		2,795,265,273.05	2,667,861,335.24
<b>流动负债:</b>			
短期借款		547,600,000.00	674,000,000.00
交易性金融负债			

应付票据		11,070,000.00	4,135,120.00
应付账款		43,981,830.59	41,543,256.44
预收款项		474,451,787.49	197,723,056.04
应付职工薪酬		4,779,612.95	4,862,733.59
应交税费		23,297,328.41	20,807,730.08
应付利息		927,100.00	1,160,750.00
应付股利			
其他应付款		215,057,025.39	198,985,982.14
一年内到期的非流动 负债		102,000,000.00	50,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,423,164,684.83	1,193,218,628.29
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			102,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		16,300,499.21	29,117,508.68
其他非流动负债		3,923,914.12	1,940,450.45
非流动负债合计		20,224,413.33	133,057,959.13
负债合计		1,443,389,098.16	1,326,276,587.42
<b>所有者权益（或股东权 益）：</b>			
实收资本（或股本）		618,776,181.00	618,776,181.00
资本公积		426,705,562.48	387,102,150.14
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		91,158,472.42	87,901,909.14
一般风险准备			
未分配利润		215,235,958.99	247,804,507.54
所有者权益(或股东权益) 合计		1,351,876,174.89	1,341,584,747.82
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		2,795,265,273.05	2,667,861,335.24

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯 枫

会计机构负责人：陈红兵

**合并利润表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		333,623,024.20	281,305,215.38
其中: 营业收入		333,623,024.20	281,305,215.38
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		302,035,706.68	253,939,665.37
其中: 营业成本		150,367,429.97	111,851,406.98
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		44,168,104.21	42,112,037.59
销售费用		1,755,743.50	810,071.00
管理费用		30,435,254.80	33,389,818.27
财务费用		40,157,591.10	26,590,053.91
资产减值损失		35,151,583.10	39,186,277.62
加: 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)			
投资收益 (损失以“—”号填列)		-8,426,929.91	32,714,241.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		19,616,768.21	17,669,584.31
汇兑收益 (损失以“—”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)		23,160,387.61	60,079,791.39
加: 营业外收入		2,374,701.82	9,240,158.81
减: 营业外支出		4,677,795.23	880,743.61
其中: 非流动资产处置损失			156,992.19
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)		20,857,294.20	68,439,206.59
减: 所得税费用		-17,845,935.74	19,856,783.17
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)		38,703,229.94	48,582,423.42
归属于母公司所有者的净利润		40,427,197.55	71,739,104.76
少数股东损益		-1,723,967.61	-23,156,681.34
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.07	0.12

(二) 稀释每股收益		0.07	0.12
七、其他综合收益		-27,733,583.99	76,308,434.62
八、综合收益总额		10,969,645.95	124,890,858.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,693,613.56	148,047,539.38
归属于少数股东的综合收益总额		-1,723,967.61	-23,156,681.34

法定代表人：沈小军      主管会计工作负责人：斯 枫      会计机构负责人：陈红兵

**母公司利润表**  
2010 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		164,787,159.61	142,249,989.51
减：营业成本		35,766,313.87	36,090,359.80
营业税金及附加		29,021,877.14	25,275,600.83
销售费用		110,320.00	
管理费用		16,756,239.88	16,010,742.05
财务费用		31,647,740.92	24,786,169.84
资产减值损失		6,342,993.50	-5,166,663.36
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		-30,602,515.23	37,725,450.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		19,813,952.73	18,143,934.68
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		14,539,159.07	82,979,230.47
加：营业外收入		636,008.27	4,507,368.57
减：营业外支出		172,906.47	167,969.74
其中：非流动资产处置损失		0.00	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		15,002,260.87	87,318,629.30
减：所得税费用		-17,563,371.96	15,691,228.58
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		32,565,632.83	71,627,400.72
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		-17,733,583.99	76,308,434.62
七、综合收益总额		14,832,048.84	147,935,835.34

法定代表人：沈小军      主管会计工作负责人：斯 枫      会计机构负责人：陈红兵

**合并现金流量表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		554,299,977.13	108,699,876.84
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		13,021,705.03	99,119,442.73
经营活动现金流入小计		567,321,682.16	207,819,319.57
购买商品、接受劳务支付的现金		118,285,449.06	38,076,840.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			

支付给职工以及为职工支付的现金		27,676,208.75	32,788,122.42
支付的各项税费		52,060,011.20	66,841,632.42
支付其他与经营活动有关的现金		64,022,161.67	16,775,000.43
经营活动现金流出小计		262,043,830.68	154,481,595.99
经营活动产生的现金流量净额		305,277,851.48	53,337,723.58
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		15,000,000.00	366,240.00
取得投资收益收到的现金		54,235,954.00	15,763,644.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,000.00	6,438,883.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		216,762,971.14	2,362,851.36
收到其他与投资活动有关的现金		192,395,097.42	3,003,812.26
投资活动现金流入小计		478,434,022.56	27,935,432.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		156,519,262.13	52,178,120.92
投资支付的现金		132,647,354.81	212,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,579,086.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		289,166,616.94	267,757,206.92
投资活动产生的现金流量净额		189,267,405.62	-239,821,774.57
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,049,600,000.00	1,548,000,000.00
发行债券收到的现金			

收到其他与筹资活动有关的现金		1,345,000.00	6,400,000.00
筹资活动现金流入小计		1,050,945,000.00	1,554,400,000.00
偿还债务支付的现金		1,236,000,000.00	1,396,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		102,809,628.37	45,153,323.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			4,172,019.18
筹资活动现金流出小计		1,338,809,628.37	1,445,325,342.19
筹资活动产生的现金流量净额		-287,864,628.37	109,074,657.81
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		206,680,628.73	-77,409,393.18
加：期初现金及现金等价物余额		171,748,704.84	249,158,098.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		378,429,333.57	171,748,704.84

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯 枫

会计机构负责人：陈红兵

## 母公司现金流量表

2010 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		358,687,366.06	50,688,675.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		106,360,755.97	71,126,152.34
经营活动现金流入小计		465,048,122.03	121,814,827.92
购买商品、接受劳务支付的现金		1,158,051.69	2,046,059.04
支付给职工以及为职工支付的现金		10,809,366.75	14,476,270.20

支付的各项税费		31,883,013.07	33,869,059.92
支付其他与经营活动有关的现金		23,955,889.77	36,647,976.66
经营活动现金流出小计		67,806,321.28	87,039,365.82
经营活动产生的现金流量净额		397,241,800.75	34,775,462.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		15,000,000.00	4,366,240.00
取得投资收益收到的现金		54,235,954.00	15,763,644.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,847,480.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		217,390,554.98	54,300,311.24
收到其他与投资活动有关的现金		191,395,097.42	41,222,614.31
投资活动现金流入小计		478,021,606.40	117,500,290.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,988,417.84	38,610,126.85
投资支付的现金		158,644,167.40	212,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		211,500,000.00	3,950,000.00
投资活动现金流出小计		405,132,585.24	254,560,126.85
投资活动产生的现金流量净额		72,889,021.16	-137,059,836.16
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,019,600,000.00	1,458,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,019,600,000.00	1,458,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,196,000,000.00	1,296,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,820,370.04	42,922,723.01
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,297,820,370.04	1,338,922,723.01
筹资活动产生的现金流量净额		-278,220,370.04	119,077,276.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		191,910,451.87	16,792,902.93
加：期初现金及现金等价物余额		100,256,101.10	83,463,198.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		292,166,552.97	100,256,101.10

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯 枫

会计机构负责人：陈红兵

## 合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	618,776,181.00	404,188,162.31			87,878,741.23		169,758,805.24		73,485,124.67	1,354,087,014.45
加：会计政策变更					23,167.91		4,099,933.30		-3,891,422.09	231,679.12
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	618,776,181.00	404,188,162.31			87,901,909.14		173,858,738.54		69,593,702.58	1,354,318,693.57
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		29,565,825.89			3,256,563.28		-24,669,397.38		-66,244,743.49	-58,091,751.70
(一)净利润							40,427,197.55		-1,723,967.61	38,703,229.94

(二)其他综合收益		-27,733,583.99								-27,733,583.99
上述(一)和(二)小计		-27,733,583.99					40,427,197.55		-1,723,967.61	10,969,645.95
(三)所有者投入和减少资本		57,299,409.88					37,586.45		-47,219,975.88	10,117,020.45
1. 所有者投入资本		57,299,409.88					37,586.45		-59,500,000.00	-2,163,003.67
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他									12,280,024.12	12,280,024.12
(四)利润分配					3,256,563.28		-65,134,181.38		-17,300,800.00	-79,178,418.10
1. 提取盈余公积					3,256,563.28		-3,256,563.28			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-61,877,618.10		-17,300,800.00	-79,178,418.10
4. 其他										
(五)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七)其他										
四、本期期末余额	618,776,181.00	433,753,988.20			91,158,472.42		149,189,341.16		3,348,959.09	1,296,226,941.87

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	618,776,181.00	327,999,583.69			80,695,098.36		107,942,308.73		99,183,251.89	1,234,596,423.67
加:会计政策变更					44,070.71		1,340,065.12		-943,428.78	440,707.05
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	618,776,181.00	327,999,583.69			80,739,169.07		109,282,373.85		98,239,823.11	1,235,037,130.72
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		76,188,578.62			7,162,740.07		64,576,364.69		-28,646,120.53	119,281,562.85
(一)净利润							71,739,104.76		-23,156,681.34	48,582,423.42
(二)其他综合收益		76,308,434.62								76,308,434.62
上述(一)和(二)小计		76,308,434.62					71,739,104.76		-23,156,681.34	124,890,858.04
(三)所有者投入和减少资本		-119,856.00							-5,489,439.19	-5,609,295.19
1.所有者投入资本									-4,440,000.00	-4,440,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		-119,856.00							-1,049,439.19	-1,169,295.19
(四)利润分配					7,162,740.07		-7,162,740.07			
1.提取盈余公积					7,162,740.07		-7,162,740.07			
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者										

权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（六）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（七）其他									
四、本期期末余额	618,776,181.00	404,188,162.31			87,901,909.14		173,858,738.54	69,593,702.58	1,354,318,693.57

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯 枫

会计机构负责人：陈红兵

## 母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	618,776,181.00	387,102,150.14			87,878,741.23		247,595,996.33	1,341,353,068.70
加：会计政策变更					23,167.91		208,511.21	231,679.12
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	618,776,181.00	387,102,150.14			87,901,909.14		247,804,507.54	1,341,584,747.82
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		39,603,412.34			3,256,563.28		-32,568,548.55	10,291,427.07
（一）净利润							32,565,632.83	32,565,632.83
（二）其他综合收益		-17,733,583.99						-17,733,583.99
上述（一）和（二）小计		-17,733,583.99					32,565,632.83	14,832,048.84
（三）所有者投		57,336,996.33						57,336,996.33

入和减少资本								
1. 所有者投入资本		57,336,996.33						57,336,996.33
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					3,256,563.28		-65,134,181.38	-61,877,618.10
1. 提取盈余公积					3,256,563.28		-3,256,563.28	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-61,877,618.10	-61,877,618.10
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	618,776,181.00	426,705,562.48			91,158,472.42		215,235,958.99	1,351,876,174.89

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	618,776,181.00	310,793,715.52			80,695,098.36		182,943,210.55	1,193,208,205.43
加: 会计政 策变更					44,070.71		396,636.34	440,707.05
前 期 差错更正								
其他								

二、本年年初余额	618,776,181.00	310,793,715.52			80,739,169.07		183,339,846.89	1,193,648,912.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		76,308,434.62			7,162,740.07		64,464,660.65	147,935,835.34
（一）净利润							71,627,400.72	71,627,400.72
（二）其他综合收益		76,308,434.62						76,308,434.62
上述（一）和（二）小计		76,308,434.62					71,627,400.72	147,935,835.34
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					7,162,740.07		-7,162,740.07	
1. 提取盈余公积					7,162,740.07		-7,162,740.07	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	618,776,181.00	387,102,150.14			87,901,909.14		247,804,507.54	1,341,584,747.82

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

### （三）报表附注

#### 一、公司基本情况

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股[1993]字第 7 号文批准设立的股份制试点企业。于 1993 年 4 月 26 日在浙江省工商行政管理局登记注册。公司现持有注册号为 330000000031704 的《企业法人营业执照》，现有注册资本人民币 618,776,181.00 元，股份总数 618,776,181 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 130,660,100 股；无限售条件的流通股份 488,116,081 股。公司股票已于 1997 年 2 月 28 日在上海证券交易所挂牌交易。

经营范围：市场开发建设，市场租赁，市场物业管理，仓储运输服务，劳动服务，纺织原料、化工原料及产品（不含危险品）、建筑材料、装潢材料、金属材料、木材、矿产品、机械电子产品、工艺美术品、电器元件、机电设备、针纺织品、服装、日用百货、五金交电、文化体育用品的销售，室内外装潢，停车服务，咨询服务，纺织品生产。

#### 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### （三）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

###### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### (六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### (七) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (八) 外币业务折算

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额、外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### (九) 金融工具

#### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

#### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和

金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数与初始确认金额扣除按照实际利率法摊销的累计摊销额后的余额两项金额之中的较高者进行后续计量。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资

产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

#### 4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

#### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降且预期下降趋势属于非暂时性时，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

### (十) 应收款项

#### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 500 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10% 以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

## 2. 按组合计提坏账准备的应收款项

## (1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
余额百分比法组合	合并财务报表范围内主体间（母子公司或子公司之间）的应收款项具有类似信用特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
余额百分比法组合	余额百分比法

## (2) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3 年以上	50	50

## (3) 余额百分比法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
余额百分比组合	5	5

## 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## (十一) 存货

## 1. 存货的分类

存货包括：

(1) 在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

## 2. 发出存货的计价方法

(1) 发出除开发产品外的存货、设备采用月末一次加权平均法。

(2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(5) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

## 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

## (十二) 长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或

发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

## (十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十四) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	5-24	3-5	19.40-3.96
专用设备	6-14	3-5	16.17-6.79
运输工具	5-12	3-5	19.40-7.92

### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十六) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断,并且中断时间连续超过 3 个月,暂停借款费用的资本化;中断期间发生的借款费用确认为当期费用,直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销),减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,确定应予资本化的利息金额;为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## (十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等,按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备;使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;(3)无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## (十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### （十九）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### （二十）收入

#### 1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### 2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

#### 3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### （二十一）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收

益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### （二十二）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### （二十三）经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### （二十四）持有待售资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：1. 已经就处置该非流动资产作出决议；2. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；3. 该项转让很可能在一年内完成。

对于持有待售的固定资产，公司将该项资产的预计净残值调整为反映其公允价值减去处置费用后的金额（但不得超过该项资产符合持有待售条件时的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，按上述原则处理。

#### （二十五）主要会计政策、会计估计变更

本公司原根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定，在合并财务报表中，对子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，该余额冲减母公司的所有者权益；现根据财政部 2010 年 7 月 14 日印发的财会

[2010]15 号《企业会计准则解释第 4 号》第六条规定，在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益；本公司对财务报表期初数进行了重新表述。受影响的报表项目及影响金额如下：

受影响的报表项目	影响金额
资产负债表期初数	
长期股权投资-损益调整	231,679.12
盈余公积	23,167.91
未分配利润	4,099,933.30
少数股东权益	-3,891,422.09
利润表上年同期数	
投资收益	-209,027.93
归属于母公司所有者的净利润	2,738,965.38
少数股东损益	-2,947,993.31

### 三、税项

#### (一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
营业税	应纳税营业额	5%、3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%[注]

[注]：子公司绍兴中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司属于小型微利企业，按 20% 的税率计缴。

#### (二) 报告期公司无税收优惠。

### 四、企业合并及合并财务报表

## (一) 子公司情况

## 1. 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营 范围	组织机构代码
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	控股子公司	浙江绍兴	投资	6,000 万	国家允许的市场投资、开发、建设	76017542-8
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	控股子公司的 控股子公司	浙江绍兴	实业投资	5,000 万	国家允许的市场投资、开发、建设	76130877-1
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	控股子公司	浙江绍兴	中介服务	50 万	房屋中介服务	78441181-9
绍兴县中轻物业管理 有限公司	控股子公司	浙江绍兴	物业管理	50 万	营业房物业管理、房屋中介、咨询、装饰装潢, 组织展览等	78183846-2
浙江中轻担保有限公司	全资子公司	浙江绍兴	实业投资	9,000 万	对外投资, 提供信用担保及咨询业务	66615043-5
绍兴县众联市场物业管理 有限公司	控股子公司的 控股子公司的 全资子公司	浙江绍兴	物业管理	10 万	营业房物业管理, 房屋中介、咨询、装饰装潢, 会展服务	67955539-4
绍兴县中国轻纺城电子商务 有限公司	全资子公司	浙江绍兴	市场服务	500 万	网上提供纺织品销售服务, 纺织品的信息咨询服务, 网站设计, 计算机软件技术开发、咨询服务, 广告制作、设计、发布	55861170-8

(续上表)

子公司 全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余额	持股比 例(%)	表决权 比例(%)	是否合并报 表
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	3,060 万		51	51	是
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	2,550 万		51	51	是
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	33.29 万		66.58	66.58	是
绍兴县中轻物业管理 有限公司	30 万		60	60	是
浙江中轻担保有限公司	9,000 万		100	100	是
绍兴县众联市场物业管理 有限公司	10 万		100	100	是
绍兴县中国轻纺城电子商务 有限公司	500 万		100	100	是

(续上表)

子公司 全称	少数股东 权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股 东分担的本期亏损超过少数股东在该子公 司期初所有者权益中所享有份额后的余额
浙江中国轻纺城中金 市场投资有限公司	11,616,037.91	17,783,962.09	
绍兴县中国轻纺城新 东区市场开发有限公司	-10,344,388.91	34,844,388.91	
绍兴县中国轻纺城市 场营业房转让转租交 易服务中心有限公司	237,142.98		
绍兴县中轻物业管理 有限公司	1,840,167.11		

## 2. 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营 范围	组织机构代码
绍兴县中轻物流有 限公司	全资子公司	浙江绍兴	运输业	50 万	货运、仓储、国际货 运代理	78181072-6
绍兴县中国轻纺 城国际物流中心有 限公司	全资子公司	浙江绍兴	投资	30,000 万	通过参股、控股等方 式直接投资，咨询， 生产及批发、零售	71618198-6

(续上表)

子公司 全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余额	持股比 例(%)	表决权 比例(%)	是否合并报 表
绍兴县中轻物流有 限公司	712,096.00		100	100	是
绍兴县中国轻纺城 国际物流中心有限 公司	300,000,000.00		100	100	是

## (二) 合并范围发生变更的说明

## 1. 报告期新纳入合并财务报表范围的子公司

本期公司出资 500 万元独资设立绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司，于 2010 年 7 月 7 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 330621000122721 的《企业法人营业执照》。公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

## 2. 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

本期因出售股权而减少子公司的情况如下：

(1) 根据本公司与浙江龙禧投资集团有限公司（以下简称浙江龙禧）于 2010 年 12 月 10 日签订的《国有股权转让合同》，并经公司 2010 年度第三次临时股东大会决议审议批准，本公司以 3.6 亿元的价格将所持浙江中轻房地产开发有限公司（以下简称中轻房产）和绍兴汇金酒店有限公司（以下简称汇金酒店）100%的股权转让给浙江龙禧。同时，双方约定自 2010 年 11 月 24 日起至《国有股权转让合同》签订日期间产生的损益由浙江龙禧承担，故

自 2010 年 11 月 24 日起不再将其纳入合并财务报表范围。2010 年 12 月，中轻房产和汇金酒店已办妥上述股权转让的工商变更登记手续。

(2) 根据本公司与湖北精功楚天投资有限公司（以下简称精功楚天）于 2010 年 10 月 9 日签订的《股权转让协议》，并经公司 2010 年度第三次临时股东大会审议批准，本公司以 13,848 万元的价格将所持武汉龙鼎置业有限公司（以下简称武汉龙鼎）60%的股权转让给精功楚天。同时，双方约定自 2010 年 7 月 1 日起武汉龙鼎产生的损益由精功楚天承担，故自 2010 年 7 月 1 日起不再将其纳入合并财务报表范围。2010 年 12 月，武汉龙鼎办妥上述股权转让的工商变更登记手续。

(3) 根据本公司与浙江汇华投资有限公司（以下简称汇华投资）于 2010 年 12 月 20 日签订的《股权转让协议》，并经公司六届十八次董事会会议决议通过，本公司以 3,575.01 万元的价格将所持浙江宝驰置业有限公司（以下简称宝驰置业）50%的股权转让给汇华投资。同时，双方约定自 2010 年 12 月 1 日起宝驰置业产生的损益由汇华投资承担，故自 2010 年 12 月 1 日起不再将其纳入合并财务报表范围。2010 年 12 月，宝驰置业办妥上述股权转让的工商变更登记手续。

### （三）本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

#### 1. 本期新纳入合并范围的子公司

名 称	期末净资产	本期净利润
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	5,227,757.22	227,757.22

#### 2. 本期不再纳入合并范围的子公司

名 称	处置日净资产	期初至处置日净利润
浙江中轻房地产开发有限公司、绍兴汇金酒店有限公司	508,308,806.73	-12,067,360.35
武汉龙鼎置业有限公司	67,678,907.80	-1,054,717.95
浙江宝驰置业有限公司	40,296,925.50	5,196,244.85

### （四）本期出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
浙江中轻房地产开发有限公司、绍兴汇金酒店有限公司	2010 年 11 月 23 日	按股权转让价格与长期股权投资账面价值的差额确认为当期处置损益
武汉龙鼎置业有限公司	2010 年 6 月 30 日	
浙江宝驰置业有限公司	2010 年 11 月 30 日	

## 五、合并财务报表项目注释

### (一) 合并资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

##### (1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额	原币金额	汇率	折人民币金额
库存现金：						
人民币			56,317.41			57,838.32
小 计			56,317.41			57,838.32
银行存款：						
人民币			378,873,016.16			172,190,866.52
小 计			378,873,016.16			172,190,866.52
其他货币资金：						
人民币			11,070,000.00			6,235,120.00
小 计			11,070,000.00			6,235,120.00
合 计			389,999,333.57			178,483,824.84

##### (2) 使用有限制的款项的说明

银行存款期末余额中，本公司存出消费者赔偿基金金额为 500,000.00 元，用于因市场经营者明显过错导致消费者合法权益受到损害时，由工商局从公司管理的该赔偿基金中向消费者先行赔偿。

其他货币资金期末余额中，银行承兑汇票保证金存款为 11,070,000.00 元，用以取得银行承兑汇票 11,070,000.00 元。

#### 2. 应收票据

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				100,000.00		100,000.00
合 计				100,000.00		100,000.00

#### 3. 应收账款

## (1) 明细情况

## 1) 类别明细情况

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	612,089.13	100.00	30,604.46	5.00	2,247,114.82	100.00	140,224.14	6.24
余额百分比法组合								
小计	612,089.13	100.00	30,604.46	5.00	2,247,114.82	100.00	140,224.14	6.24
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合计	612,089.13	100.00	30,604.46	5.00	2,247,114.82	100.00	140,224.14	6.24

## 2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	612,089.13	100.00	30,604.46	1,689,746.82	75.20	84,487.34
1-2年				557,368.00	24.80	55,736.80
合计	612,089.13	100.00	30,604.46	2,247,114.82	100.00	140,224.14

(2) 无应收持有公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位款项。

## (3) 期末应收账款大额客户情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
绍兴远东石化有限公司	非关联方	318,755.80	1年以内	52.08
浙江舒美特纺织有限公司	非关联方	293,333.33	1年以内	47.92
小计		612,089.13		100.00

(4) 期末无应收关联方款项。

## 4. 预付款项

## (1) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	35,392.93	8.13		35,392.93	5,371,030.00	88.99		5,371,030.00
1-2 年					664,424.00	11.01		664,424.00
2-3 年	400,000.00	91.87		400,000.00				
合计	435,392.93	100.00		435,392.93	6,035,454.00	100.00		6,035,454.00

## (2) 大额预付款项情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
杭州西子奥的斯电梯有限公司	非关联方	400,000.00	2-3 年	尚未到货
小计		400,000.00		

(3) 无预付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(4) 账龄 1 年以上且金额重大的预付款项未及时结算的原因说明

单位名称	期末数	未结算原因
杭州西子奥的斯电梯有限公司	400,000.00	尚未到货
小计	400,000.00	

## 5. 应收股利

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
账龄 1 年以内	18,520,669.80		18,520,669.80			
其中：						
会稽山绍兴酒股份有限公司	4,203,705.60		4,203,705.60			否
浙商银行股份有限公司	14,316,964.20		14,316,964.20			否
合计	18,520,669.80		18,520,669.80			

## 6. 其他应收款

## (1) 明细情况

## 1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备	280,290,600.08	44.36	12,100,530.00	4.32				
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	351,538,493.55	55.64	44,097,635.38	12.54	132,255,329.05	95.66	48,376,098.30	36.58
余额百分比法组合								
小 计	351,538,493.55	55.64	44,097,635.38	12.54	132,255,329.05	95.66	48,376,098.30	36.58
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备					6,000,000.00	4.34	6,000,000.00	100.00
合 计	631,829,093.63	100.00	56,198,165.38	8.89	138,255,329.05	100.00	54,376,098.30	39.33

## 2) 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	账龄	理由
中轻房产暂借款及利息	280,290,600.08	12,100,530.00	[注]4.32%	1年以内	[注]
小 计	280,290,600.08	12,100,530.00	4.32%		

[注]：如本财务报表附注十（三）1所述，截至2010年12月31日，公司应收中轻房产暂借款及利息余额为280,290,600.08元。另，本公司应付代收汇金酒店政府补助款余额38,280,000.00元，故对上述款项互抵后的净额242,010,600.08元按5%计提坏账准备。

## 3) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	289,583,143.70	45.83	14,479,157.19	369,396.20	0.27	18,469.81
1-2年	52,841.85	0.01	5,284.19	5,707,719.85	4.13	570,771.99
2-3年	4,460,200.00	0.71	892,040.00	51,007,500.00	36.89	10,201,500.00
3年以上	57,442,308.00	9.09	28,721,154.00	75,170,713.00	54.37	37,585,356.50
合 计	351,538,493.55	55.64	44,097,635.38	132,255,329.05	95.66	48,376,098.30

(3) 无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(4) 期末其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容
浙江中轻房地产开发有限公司	非关联方	280,290,600.08	1 年以内	44.36	借出款
浙江龙禧投资集团有限公司	非关联方	216,709,560.00	1 年以内	34.30	股权转让款
湖北精功楚天投资有限公司	关联方	69,789,938.70	1 年以内	11.05	股权转让款
浙江金昌房地产集团有限公司	非关联方	29,400,000.00	3 年以上	4.65	借出款
绍兴市广源针织有限公司	非关联方	600,000.00	2-3 年	0.57	借出款
		3,000,000.00	3 年以上		
浙江缤丽纺织有限公司	非关联方	600,000.00	2-3 年	0.57	借出款
		3,000,000.00	3 年以上		
浙江中嘉服饰有限公司	非关联方	600,000.00	2-3 年	0.57	借出款
		3,000,000.00	3 年以上		
浙江金永来贸易有限公司	非关联方	600,000.00	2-3 年	0.57	借出款
		3,000,000.00	3 年以上		
小 计		610,590,098.78		96.64	

(5) 期末其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)
湖北精功楚天投资有限公司	本公司第二大股东的母公司所控制的公司	69,789,938.70	11.05
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	本公司第一大股东	10,000.00	
绍兴县供水有限公司	本公司第一大股东控制的公司	3,000.00	
小 计		69,802,938.70	11.05

## 7. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本				662,721,863.61		662,721,863.61
开发产品				5,427,206.62		5,427,206.62
合 计				668,149,070.23		668,149,070.23

## (2) 开发成本情况

## 1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
中国轻纺城国际商务中心		571,313,818.21
精工·楚天华都项目		91,408,045.40
合 计		662,721,863.61

## 2) 其他说明

本期处置中轻房产、武汉龙鼎股权，相应转出处置日开发成本余额分别为 637,157,973.03 元和 93,666,012.08 元，其中，中轻房产所开发的“中国轻纺城国际商务中心”项目累计资本化利息金额为 56,787,737.84 元。

## 8. 其他流动资产

## (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
存出担保保证金	55,776,000.00	37,384,000.00
待摊保险费	62,739.59	101,772.68
物业管理费	14,559.80	
保安服务费	10,800.00	10,800.00
合 计	55,864,099.39	37,496,572.68

(2) 期末存出担保保证金系子公司浙江中轻担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

## 9. 可供出售金融资产

## (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
可供出售权益工具	63,544,314.76	83,302,950.52
合 计	63,544,314.76	83,302,950.52

(2) 期末可供出售权益工具包括上海浦东发展银行股份有限公司非限售流通股 4,732,000 股和海南高速公路股份有限公司非限售流通股 782,617 股。

## 10. 对联营企业投资

货币单位：人民币万元

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额 (归属于母公司)	本期营业收入总额	本期净利润 (归属于母公司)
联营企业							
会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00	153,164.98	80,193.85	71,237.75	74,304.67	5,943.62
绍兴平安创新投资有限责任公司	25.00	25.00	12,473.19	0.20	12,472.99		-236.62

## 11. 长期股权投资

### (1) 明细情况

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
会稽山绍兴酒股份有限公司	权益法	88,651,260.00	222,000,040.33	20,208,321.77	242,208,362.10
绍兴平安创新投资有限责任公司	权益法	32,500,000.00	21,774,025.33	9,408,446.44	31,182,471.77
杭州瑞纺联合投资有限公司	成本法	5,000,000.00			
绍兴县信达担保有限公司	成本法	1,542,900.00	1,057,200.00	485,700.00	1,542,900.00
浙商银行股份有限公司	成本法	519,035,299.11	384,684,000.00	126,936,691.94	511,620,691.94
绍兴宝众房产置业有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00	-1,000,000.00	
浙江中国轻纺城网络有限公司	成本法	460,295.04	460,295.04		460,295.04
浙江辰力投资有限公司	成本法	19,200,000.00	19,200,000.00	-19,200,000.00	
合 计		667,389,754.15	650,175,560.70	136,839,160.15	787,014,720.85

(续上表)

被投资单位	期末持股比例 (%)	期末表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
-------	------------	-------------	------------------	------	----------	--------

会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00				
绍兴平安创新投资有限责任公司	25.00	25.00				
杭州瑞纺联合投资有限公司	10.00	10.00				
绍兴县信达担保有限公司	1.09	1.09				
浙商银行股份有限公司	3.51	3.51				27,650,297.50
绍兴宝众房产置业有限公司						
浙江中国轻纺城网络有限公司	15.00	15.00				
浙江辰力投资有限公司						
合 计						27,650,297.50

(2) 向投资企业转移资金的能力未受到限制。

(3) 其他说明

绍兴宝众房产置业有限公司和浙江辰力投资有限公司系原子公司宝驰置业成本法核算的参股公司，因股权处置，宝驰置业自 2010 年 12 月 1 日起不再纳入合并报表范围，相应转出该等长期股权投资余额。

## 12. 投资性房地产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	2,680,882,571.09	13,289,324.82	35,740,000.00	2,658,431,895.91
房屋及建筑物	1,750,856,646.04	13,289,324.82		1,764,145,970.86
土地使用权	930,025,925.05		35,740,000.00	894,285,925.05
2) 累计折旧和累计摊销小计	422,748,085.40	77,845,847.21		500,593,932.61
房屋及建筑物	308,878,825.36	54,300,840.42		363,179,665.78
土地使用权	113,869,260.04	23,545,006.79		137,414,266.83
3) 账面价值合计	2,258,134,485.69	13,289,324.82	113,585,847.21	2,157,837,963.30
房屋及建筑物	1,441,977,820.68	13,289,324.82	54,300,840.42	1,400,966,305.08
土地使用权	816,156,665.01		59,285,006.79	756,871,658.22

本期折旧和摊销额为 77,845,847.21 元；本期由在建工程转入投资性房地产原值为

8,651,773.00 元；本期投资性房地产账面原值减少 35,740,000.00 元，系处置汇金酒店股权，相应转出处置日汇金酒店投资性房地产账面原值。

(2) 期末投资性房地产中已有土地使用权 14,528,609.15 元及房屋建筑物 140,261,600.54 元（原值）用于抵押担保。

(3) 子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司面积 21,416.50 平方米的土地使用权证原件（绍县国用(2008)第 14-246 号），因该地块尚未开工建设，为督促企业尽快开工建设，由绍兴县柯桥经济开发区管理委员会代为保管。

(4) 期末投资性房地产中有 1,001,174,473.96 元（原值）尚未办妥相关权证。

### 13. 固定资产

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少	期末数
1) 账面原值小计	118,696,213.79	4,353,176.54		2,562,671.00	120,486,719.33
房屋及建筑物	37,839,013.56	774,735.00			38,613,748.56
通用设备	46,134,580.54	3,578,441.54		759,775.00	48,953,247.08
专用设备	10,219,934.45			795,100.00	9,424,834.45
运输工具	24,502,685.24			1,007,796.00	23,494,889.24
	—	本期转 入	本期计提	—	—
2) 累计折旧小计	46,720,760.37		7,418,316.08	1,570,003.33	52,569,073.12
房屋及建筑物	7,516,665.78		1,418,426.18		8,935,091.96
通用设备	22,167,635.60		4,014,554.04	574,315.38	25,607,874.26
专用设备	3,478,864.91		1,183,449.89	144,906.98	4,517,407.82
运输工具	13,557,594.08		801,885.97	850,780.97	13,508,699.08
3) 账面净值小计	71,975,453.42	—		—	67,917,646.21
房屋及建筑物	30,322,347.78	—		—	29,678,656.60
通用设备	23,966,944.94	—		—	23,345,372.82
专用设备	6,741,069.54	—		—	4,907,426.63
运输工具	10,945,091.16	—		—	9,986,190.16
4) 减值准备小计	9,003,933.03	—		—	9,003,933.03

房屋及建筑物	703,239.40	—	—	703,239.40
通用设备		—	—	
专用设备	400,000.00	—	—	400,000.00
运输工具	7,900,693.63	—	—	7,900,693.63
5) 账面价值合计	62,971,520.39	—	—	58,913,713.18
房屋及建筑物	29,619,108.38	—	—	28,975,417.20
通用设备	23,966,944.94	—	—	23,345,372.82
专用设备	6,341,069.54	—	—	4,507,426.63
运输工具	3,044,397.53	—	—	2,085,496.53

本期折旧额为 7,418,316.08 元；本期由在建工程转入固定资产原值为 222,264.85 元；因股权处置，相应转出处置日中轻房产、汇金酒店、武汉龙鼎、宝驰置业固定资产原值 1,612,897.00 元，累计折旧 1,275,062.57 元。

(2) 暂时闲置固定资产

类别	账面原价	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	1,406,968.50	320,201.02	703,239.40	383,528.08
运输工具	11,277,164.24	3,024,762.95	7,900,693.63	351,707.66
小计	12,684,132.74	3,344,963.97	8,603,933.03	735,235.74

(3) 期末房屋及建筑物中有 21,314,311.56 元（原值）的房产尚未办妥相关权证，主要系本公司的办公大楼。

14. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国轻纺城国际商务中心				116,413,646.07		116,413,646.07
国际物流仓储 7#楼				854,798.60		854,798.60
物流宾馆电梯更新工程				124,464.85		124,464.85
合计				117,392,909.52		117,392,909.52

## (2) 增减变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产/投资性房地产	其他减少	工程投入占预算比例(%)
中国轻纺城国际商务中心	2.89 亿	116,413,646.07	130,267,866.73		246,681,512.80	
国际物流仓储 7#楼		854,798.60	15,000.00		869,798.60	
物流宾馆电梯更新工程		124,464.85	97,800.00	222,264.85		
东市场立面改造工程			8,651,773.00	8,651,773.00		
合 计		117,392,909.52	139,032,439.73	8,874,037.85	247,551,311.40	

(续上表)

工程名称	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末数
中国轻纺城国际商务中心	80%	25,237,171.61	389,435.90	5.31	金融机构贷款/其他来源	
国际物流仓储 7#楼						
物流宾馆电梯更新工程						
北市场电力扩容工程						
东市场立面改造工程						
合 计		25,237,171.61	389,435.90			

## (3) 其他说明

其他减少数中的 246,681,512.80 元,系本期处置汇金酒店股权,相应转出处置日汇金酒店在建工程账面余额。

## 15. 无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	652,172.00			652,172.00
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件	595,000.00			595,000.00
市场收费管理系统软件	50,000.00			50,000.00
瑞星中小企业版杀毒软件	7,172.00			7,172.00
2) 累计摊销小计	620,030.89	31,184.67		651,215.56
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件	565,249.69	29,750.31		595,000.00
市场收费管理系统软件	50,000.00			50,000.00

瑞星中小企业版杀毒软件	4,781.20	1,434.36		6,215.56
3) 账面价值合计	32,141.11		31,184.67	956.44
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件	29,750.31		29,750.31	
市场收费管理系统软件				
瑞星中小企业版杀毒软件	2,390.80		1,434.36	956.44

本期摊销额为 31,184.67 元。

#### 16. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
固定资产改建支出	268,111.80		172,081.44		96,030.36
合 计	268,111.80		172,081.44		96,030.36

#### 17. 递延所得税资产、递延所得税负债

##### (1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
资产减值准备	6,903,682.47	6,970,014.98
应付职工薪酬	1,324,871.66	1,277,222.04
递延收益	861,344.22	
可抵扣亏损	5,771,023.15	
原同一控制下企业合并中轻房产 而计入资本公积的投资成本调整	9,381,009.88	
合 计	24,241,931.38	8,247,237.02
递延所得税负债		
计入资本公积的可供出售金融资产 公允价值变动	14,800,499.21	19,740,158.15
非限售流通股转让收益分期缴税		9,377,350.53
计入资本公积的资本性交易形成的 收益	1,500,000.00	
合 计	16,300,499.21	29,117,508.68

##### (2) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项 目	暂时性差异金额
可抵扣暂时性差异	
资产减值准备	27,614,729.84
应付职工薪酬	5,299,486.61
递延收益	3,445,376.86
可抵扣亏损	23,084,092.58
原同一控制下企业合并中轻房产而计入资本公积的投资成本调整	37,524,039.50
小 计	96,967,725.39
应纳税暂时性差异	
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	59,201,996.85
计入资本公积的资本性交易形成的收益	6,000,000.00
小 计	65,201,996.85

## 18. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合 计	490,000.00	490,000.00

## 19. 资产减值准备明细

## (1) 明细情况

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转出	转销	
坏账准备	54,516,322.44	35,151,583.10	27,439,135.70	6,000,000.00	56,228,769.84
固定资产减值准备	9,003,933.03				9,003,933.03
合 计	63,520,255.47	35,151,583.10	27,439,135.70	6,000,000.00	65,232,702.87

## (2) 其他说明

1) 坏账准备转出 27,439,135.70 元, 系本期处置宝驰置业、中轻房产、武汉龙鼎、汇金酒店股权, 相应转出处置日上述公司坏账准备余额。

2) 坏账准备转销 6,000,000.00 元, 系本期将原计提 100%坏账准备的中国轻纺城集团

发展有限公司款项 6,000,000.00 元以 6,000,000.00 元的价格转让给公司第二大股东精工集团有限公司，而将原 100% 计提的坏账准备转销入资本公积科目。

## 20. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款	567,600,000.00	704,000,000.00
合 计	567,600,000.00	704,000,000.00

## 21. 应付票据

### (1) 明细情况

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	11,070,000.00	6,235,120.00
合 计	11,070,000.00	6,235,120.00

(2) 期末应付票据最迟到期日为 2011 年 4 月 28 日。

## 22. 应付账款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
工程及设备款	52,997,598.62	90,157,283.89
货款	1,136,373.29	1,964,017.69
其他	4,000.00	36,484.45
合 计	54,137,971.91	92,157,786.03

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
浙江精工世纪建设工程有限公司	38,391,934.00	58,387,668.00
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	696,503.00	1,196,503.00
浙江精工机电汽车集团有限公司	202,443.01	202,443.01
浙江精工钢结构有限公司		354,689.00
湖北精工科技有限公司		30,000.00

小 计	39,290,880.01	60,171,303.01
-----	---------------	---------------

## (3) 账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

单位名称	期末数	未结算原因
浙江精工世纪建设工程有限公司	8,780,126.00	尚未到付款期限
小 计	8,780,126.00	

## 23. 预收款项

## (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
预收租金	555,578,981.56	210,468,915.42
预收长期性资产使用权转让款	1,485,914,747.32	1,531,614,701.47
预收水电费及服务费	7,004,403.80	
合 计	2,048,498,132.68	1,742,083,616.89

## (2) 预收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	23,362,658.46	24,065,294.80
浙江精功新能源有限公司	16,500.00	
小 计	23,379,158.46	24,065,294.80

## (3) 账龄超过 1 年的大额预收款项情况的说明

账龄一年以上的预收款项主要包括公司所属市场分公司预收的租金 106,683,803.23 元,子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司和天汇分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款 217,915,098.56 元和 53,774,495.96 元、子公司绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款 1,214,225,152.80 元。

## 24. 应付职工薪酬

## (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	8,147,209.15	21,417,256.66	22,324,029.35	7,240,436.46
职工福利费		2,998,874.31	2,998,874.31	

社会保险费	2,133,720.54	1,990,418.17	2,157,435.23	1,966,703.48
住房公积金	124,404.00	751,998.80	735,492.80	140,910.00
工会经费	404,612.97	380,946.04	722,369.12	63,189.89
职工教育经费	1,206,545.84	5,258.20	103,342.29	1,108,461.75
合 计	12,016,492.50	27,544,752.18	29,041,543.10	10,519,701.58

本期减少数中，包括因股权处置，相应转出处置日中轻房产、汇金酒店、武汉龙鼎、宝驰置业应付职工薪酬余额 1,366,038.60 元；期末无属于拖欠性质的应付职工薪酬。

(2) 应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

应付工资、奖金、津贴和补贴计划将于下一会计期间发放。

25. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税		33,145.63
营业税	-74,066,350.12	-69,143,154.10
企业所得税	-37,393,362.66	-22,915,106.24
代扣代缴营业税等	136,740.00	914,144.00
个人所得税	3,896,608.12	12,512.18
城市维护建设税	-3,710,667.10	-3,463,942.44
土地增值税	-10,904,886.46	2,906,851.03
房产税	22,465,833.58	13,692,774.73
土地使用税	2,888,965.90	791,380.95
教育费附加（地方教育附加）	-3,575,190.00	-3,212,234.64
水利建设专项资金	-1,551,240.70	-1,604,895.61
印花税	850,364.91	172,002.85
义务兵役费	8,433.08	8,433.08
农村发展基金	2,290.00	2,290.00
合 计	-100,952,461.45	-81,805,798.58

26. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息	803,600.00	973,250.00
分期付息到期还本的长期借款利息	153,000.00	228,000.00
合 计	956,600.00	1,201,250.00

## 27. 其他应付款

## (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付暂收款	38,805,191.80	18,393,462.80
押金保证金	38,595,807.57	47,234,533.37
应付股权收购款	20,000,000.00	280,210.00
消防责任保证金		82,828,525.00
拆借款		7,399,079.67
其他	765,689.29	2,671,811.35
合 计	98,166,688.66	158,807,622.19

## (2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
精功集团有限公司	20,000,000.00	
杭州瑞纺联合投资有限公司		15,420,000.00
浙江精工世纪建设工程有限公司		370,244.00
小 计	20,000,000.00	15,790,244.00

## (3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位名称(自然人姓名)	期末数	款项性质及内容
老市场保证金	6,005,000.00	保证金
天汇市场 B、C 区三楼回租保证金	5,360,000.00	保证金
服装市场工商保证金	2,757,500.00	保证金
小 计	14,122,500.00	

## (4) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
绍兴汇金酒店有限公司	38,280,000.00	代收政府补助款
精功集团有限公司	20,000,000.00	应付浙商银行股权收购款
老市场保证金	12,295,000.00	保证金
天汇市场 B、C 区三楼回租保证金	5,360,000.00	保证金
小 计	75,935,000.00	

## 28. 一年内到期的非流动负债

## (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	102,000,000.00	50,000,000.00
合 计	102,000,000.00	50,000,000.00

## (2) 一年内到期的长期借款

## 1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款	102,000,000.00	50,000,000.00
小 计	102,000,000.00	50,000,000.00

一年内到期的长期借款中无属于逾期借款获得展期的借款。

## 2) 期末一年内到期的长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
中国银行绍兴分行	2008.4.7	2010.4.7	人民币	5.40		30,000,000.00
中国银行绍兴分行	2008.4.25	2010.4.25	人民币	5.40		20,000,000.00
中国农业银行绍兴 柯西支行	2009.3.25	2011.6.30	人民币	5.40	50,000,000.00	
中国农业银行绍兴 柯西支行	2009.3.30	2011.9.30	人民币	5.40	32,000,000.00	
中国农业银行绍兴 柯西支行	2009.6.26	2011.11.30	人民币	5.40	20,000,000.00	
小 计					102,000,000.00	50,000,000.00

## 29. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
未到期责任准备金	1,813,680.50	1,119,988.00
担保赔偿准备金	2,332,000.00	1,536,700.00
合 计	4,145,680.50	2,656,688.00

## 30. 长期借款

## (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款		102,000,000.00
合 计		102,000,000.00

## (2) 大额长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
中国农业银行绍兴柯西支行	2009.3.25	2011.6.30	人民币	5.40		50,000,000.00
中国农业银行绍兴柯西支行	2009.3.30	2011.9.30	人民币	5.40		32,000,000.00
中国农业银行绍兴柯西支行	2009.6.26	2011.11.30	人民币	5.40		20,000,000.00
小 计						102,000,000.00

## 31. 其他非流动负债

## (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
递延收益-政府补助	5,491,114.12	2,507,650.45
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合 计	5,981,114.12	2,997,650.45

## (2) 其他非流动负债-递延收益的来源说明

发文单位(拨款单位)	拨款文号	款项性质	期末数	期初数
浙江省财政厅、浙江省工商行政管理局	浙财企字(2009)299号	2009年商品交易市场建设专项资金	1,251,552.76	

绍兴县财政局绍兴县经济贸易局	绍兴财企(2009)54号	2008年度担保公司风险补偿资金	1,057,200.00	1,057,200.00
绍兴县财政局绍兴县经济贸易局	绍兴财企(2010)88号	2009年度担保公司风险补偿资金	1,000,000.00	
浙江省工商行政管理局、浙江省财政厅	浙工商市(2008)242号	市场建设专项资金	930,930.97	966,966.97
浙江省财政厅、浙江省工商行政管理局	浙财企字(2010)338号	2010年商品交易市场建设专项资金	785,964.91	
浙江省工商行政管理局、浙江省财政厅	浙工商市(2007)23号	重点市场建设贴息	465,465.48	483,483.48
小计			5,491,114.12	2,507,650.45

## 32. 股本

## 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份总数	618,776,181.00			618,776,181.00

## 33. 资本公积

## (1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	235,571,445.00	57,336,996.33	37,586.45	292,870,854.88
其他资本公积	168,616,717.31	4,500,000.00	32,233,583.99	140,883,133.32
合计	404,188,162.31	61,836,996.33	32,271,170.44	433,753,988.20

## (2) 资本公积本期增减原因及依据说明

1) 股本溢价本期增加 57,336,996.33 元, 系因处置中轻房产股权(原同一控制下企业合并取得), 相应补记原计入本项目的-37,524,039.50 元投资成本所及的递延所得税资产 9,381,009.88 元; 本期溢价处置武汉龙鼎股权(原同一控制下企业合并取得), 相应将原计入本项目中的-47,955,986.45 元投资成本从处置收益中转回。

2) 股本溢价减少 37,586.45 元, 系因处置武汉龙鼎股权, 相应转回原同一控制下模拟合并时按本公司持股比例从本项目中转出的武汉龙鼎截至购并日的留存收益。

## 3) 其他资本公积的增加

本期公司以 600 万元的价格将所持中国轻纺城集团发展有限公司 600 万元的债权转让给公司第二大股东精功集团有限公司, 相应将原全额计提的 600 万元坏账准备扣除企业所得税

后的净额 450 万元转入本项目。

#### 4) 其他资本公积的减少

①本期公司完成预约受让精功集团有限公司持有的部分浙商银行股份有限公司股份，相应转出 2009 年度确认为资本公积的、会稽山绍兴酒股份有限公司该部分附条件转让的浙商银行股份所及的投资收益，形成的当期净利润中本公司按持股比例计算享有的净损益 7,414,607.17 元，具体情况详见本财务报表附注十(四)之说明。

②本期因可供出售金融资产公允价值变动而减少资本公积 14,818,976.82 元(考虑递延所得税负债后)。

③本期处置宝驰置业股权，相应转出原根据持股比例计算享有的宝驰置业其他权益变动数 10,000,000.00 元。

### 34. 盈余公积

#### 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	87,901,909.14	3,256,563.28		91,158,472.42
合 计	87,901,909.14	3,256,563.28		91,158,472.42

### 35. 未分配利润

#### (1) 明细情况

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	169,758,805.24	——
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	4,099,933.30	——
调整后期初未分配利润	173,858,738.54	——
加:本期归属于母公司所有者的净利润	40,427,197.55	——
减:提取法定盈余公积	3,256,563.28	
应付普通股股利	61,877,618.10	
其他转入	37,586.45	
期末未分配利润	149,189,341.16	——

#### (2) 其他说明

1) 其他转入 37,586.45 元, 系本期处置武汉龙鼎股权, 相应转出原同一控制下模拟合并时, 按本公司持股比例转入的武汉龙鼎截至购并日的留存收益。

2) 公司董事会六届十九次会议通过的 2010 年度利润分配预案, 按 2010 年度实现净利润提取 10% 的法定盈余公积, 剩余未分配利润结转下一年度。上述利润分配预案尚待股东大会审议批准。

## (二) 合并利润表项目注释

### 1. 营业收入/营业成本

#### (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	262,164,115.82	258,851,193.50
其他业务收入	71,458,908.38	22,454,021.88
营业成本	150,367,429.97	111,851,406.98

#### (2) 主营业务收入/主营业务成本 (分行业)

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
租赁	228,439,057.40	89,214,050.51	226,703,922.42	89,557,553.78
货运业务	4,821,296.62	4,581,542.25	6,580,034.07	5,994,870.84
保费业务	3,627,361.00		2,239,976.00	
房地产销售	3,266,341.00	897,077.83		
物业管理业务	20,305,742.00	13,456,124.18	21,647,713.31	12,958,097.22
其他	1,704,317.80	329,880.00	1,679,547.70	320,000.00
小 计	262,164,115.82	108,478,674.77	258,851,193.50	108,830,521.84

#### (3) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称(自然人姓名)	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
朱华妹	3,272,531.00	0.98
绍兴远东石化有限公司	2,506,974.80	0.75
精功绍兴太阳能技术有限公司	1,107,035.00	0.33
浙江精功新能源有限公司	1,066,002.08	0.32
上海金鲁工贸有限公司	884,497.40	0.27
小 计	8,837,040.28	2.65

## 2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数	计缴标准
房产税	22,240,148.68	21,882,751.13	详见本财务报表附注税项之说明
营业税	15,093,842.31	13,808,912.63	详见本财务报表附注税项之说明
土地使用税	4,674,307.12	4,692,235.83	
城市维护建设税	751,411.26	692,503.13	详见本财务报表附注税项之说明
教育费附加(地方教育附加)	729,944.66	672,206.28	详见本财务报表附注税项之说明
土地增值税	678,450.18	363,428.59	详见本财务报表附注税项之说明
合 计	44,168,104.21	42,112,037.59	详见本财务报表附注税项之说明

## 3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
广告及业务宣传费	266,751.00	216,914.00
担保赔偿准备金及未到期责任准备金	1,488,992.50	593,104.50
其他		52.50
合 计	1,755,743.50	810,071.00

## 4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	12,255,120.67	15,270,528.49
差旅费、业务招待费、业务宣传费及中介机构费等	6,292,452.12	4,568,084.15
租赁费、维修费、汽车费用及财产保险费等	2,988,203.08	3,341,718.96
资产折旧费	2,776,369.58	3,802,785.61
印花税、房产税及土地使用税等	2,223,192.57	1,615,538.35
办公费、邮电通讯费及会务费等	2,109,034.87	3,710,330.64
其他	1,790,881.91	1,080,832.07
合 计	30,435,254.80	33,389,818.27

## 5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	43,360,117.25	30,109,679.22
减：利息收入	3,926,401.99	3,745,839.45
其他	723,875.84	226,214.14
合 计	40,157,591.10	26,590,053.91

## 6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	35,151,583.10	39,186,277.62
合 计	35,151,583.10	39,186,277.62

## 7. 投资收益

## (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	27,650,297.50	14,316,964.20
权益法核算的长期股权投资收益	19,616,768.21	17,669,584.31
处置长期股权投资产生的投资收益	-56,239,995.62	129,692.87
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	546,000.00	598,000.00
合 计	-8,426,929.91	32,714,241.38

## (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
浙商银行股份有限公司	27,650,297.50	14,316,964.20	系被投资单位本期实现净利润较多所致
小 计	27,650,297.50	14,316,964.20	

## (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
会稽山绍兴酒股份有限公司	20,208,321.77	28,678,005.52	被投资单位本期实现净利润减少
绍兴平安创新投资有限责任公司	-591,553.56	-474,350.37	

杭州瑞纺联合投资有限公司		-10,534,070.84	被投资单位已超额亏损
小 计	19,616,768.21	17,669,584.31	

## (4) 处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
杭州瑞纺联合投资有限公司	15,000,000.00		
浙江中轻房地产开发有限公司、绍兴汇金酒店有限公司	-146,758,251.75		
武汉龙鼎置业有限公司	49,916,668.88		
浙江宝驰置业有限公司	25,601,587.25		
新余中国轻纺城现代物流中心有限公司		36.11	
新余中新物流有限公司		-236,583.24	
浙江金桥股份有限公司		366,240.00	
小 计	-56,239,995.62	129,692.87	

(5) 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

## 8. 营业外收入

## (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	72,675.09	5,852,071.12	72,675.09
其中：固定资产处置利得	72,675.09	5,852,071.12	72,675.09
政府补助	2,145,830.57	3,219,549.55	2,145,830.57
罚没收入	154,670.90	85,971.58	154,670.90
无法支付款项		55,786.56	
其他	1,525.26	26,780.00	1,525.26
合 计	2,374,701.82	9,240,158.81	2,374,701.82

## (2) 政府补助明细

发文单位	拨款文号	款项性质	本期数	上年同期数
绍兴县人民政府	专题会议纪要(2008)28号	企业发展资金		3,070,000.00
中共绍兴县委	县委发(2009)13号	奖励款		100,000.00

浙江省财政厅	浙财企字(2010)245号	2010 国家中小企业发展专项资金	1,100,000.00	
绍兴县人民政府	绍县政办发(2009)30号	企业节约集约用地奖励金	800,294.24	
递延收益摊销			116,536.33	49,549.55
其他			129,000.00	
小计			2,145,830.57	3,219,549.55

#### 9. 营业外支出

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		156,992.19	
其中：固定资产处置损失		156,992.19	
对外捐赠	8,000.00		8,000.00
在建项目转让中介机构咨询及服务费[注]	1,851,500.00		1,851,500.00
水利建设专项资金	344,419.19	253,145.24	
罚款及赔款支出	2,473,874.66	414,943.96	2,473,874.66
其他	1.38	55,662.22	1.38
合计	4,677,795.23	880,743.61	4,333,376.04

[注]：在建项目转让中介机构咨询及服务费 1,851,500.00 元，系因本财务报表附注十（三）1 所述，中国轻纺城国际商务中心（汇金酒店）项目因出让而由项目公司承担的工程造价审核中介机构咨询及服务费。

#### 10. 所得税费用

项目	本期数	上年同期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,984,021.57	26,993,245.06
递延所得税调整	-22,829,957.31	-7,136,461.89
合计	-17,845,935.74	19,856,783.17

#### 11. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

##### (1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	2010 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	40,427,197.55
非经常性损益	B	-28,016,334.75
扣除非经营性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	68,443,532.30
期初股份总数	D	618,776,181.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	618,776,181.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.07
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.11

## (2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

## 12. 其他综合收益

## (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-19,758,635.76	47,084,236.10
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-4,939,658.94	11,771,059.02
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计	-14,818,976.82	35,313,177.08
按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		33,580,650.37
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		

前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-10,000,000.00	
小 计	-10,000,000.00	33,580,650.37
其他	6,000,000.00	7,414,607.17
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	1,500,000.00	
前期其他计入其他综合收益当期转销的净额	-7,414,607.17	
小 计	-2,914,607.17	7,414,607.17
合 计	-27,733,583.99	76,308,434.62

## (2) 其他说明

其他项目 6,000,000.00 元，如本财务报表附注五合并资产负债表项目注释之资本公积说明，公司以 600 万元的价格将所持中国轻纺城集团发展有限公司 600 万元的债权转让给公司第二大股东精功集团有限公司，相应将原全额计提的 600 万元坏账准备转入资本公积。

## (三) 合并现金流量表项目注释

## 1. 收到其他与经营活动有关的现金

## 明细情况

项 目	本期数
收到各类保证金及押金净额	8,507,649.05
存款利息收入	1,569,214.19
收到的政府补助	2,029,294.24
收到其他款项及往来款净额	915,547.55
合 计	13,021,705.03

## 2. 支付其他与经营活动有关的现金

## 明细情况

项 目	本期数
浙江中轻担保有限公司存出担保保证金净增加额	18,392,000.00
支付杭州瑞纺联合投资有限公司往来款	15,420,000.00
中轻房产归还工程单位履约保证金	13,700,000.00
支付的差旅费、业务招待费、业务宣传费及中介机构费用等	6,559,203.12

支付的租赁费、维修费、汽车费用及财产保险费等	2,949,169.99
支付的办公费、邮电通讯费及会务费等	2,109,034.87
支付的其他往来净额及费用	4,892,753.69
合 计	64,022,161.67

## 3. 收到其他与投资活动有关的现金

## 明细情况

项 目	本期数
代收汇金酒店财政补贴款	95,700,000.00
收到浙江龙禧代中轻房产归还借款	65,604,549.57
收到精功集团有限公司代武汉龙鼎归还借款	21,990,547.85
收到精功集团有限公司债权转让款	6,000,000.00
收到的政府补助	3,100,000.00
合 计	192,395,097.42

## 4. 收到其他与筹资活动有关的现金

## 明细情况

项 目	本期数
收到武汉香江贸易有限公司暂借款	1,345,000.00
合 计	1,345,000.00

## 5. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	38,703,229.94	48,582,423.42
加: 资产减值准备	35,151,583.10	34,962,502.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	85,264,163.29	86,026,280.95
无形资产摊销	31,184.67	140,434.40

长期待摊费用摊销	172,081.44	547,091.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-72,675.09	-5,695,078.93
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	40,952,021.24	30,013,066.96
投资损失(收益以“-”号填列)	8,426,929.91	-32,714,241.38
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-13,452,606.78	-2,447,786.63
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-9,377,350.53	-4,688,675.26
存货的减少(增加以“-”号填列)	-65,421,778.62	-17,336,220.24
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-19,038,392.40	33,879,392.58
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	203,186,199.04	-120,687,085.22
其他	753,262.27	2,755,619.04
经营活动产生的现金流量净额	305,277,851.48	53,337,723.58
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	378,429,333.57	171,748,704.84
减: 现金的期初余额	171,748,704.84	249,158,098.02
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	206,680,628.73	-77,409,393.18

## (2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项 目	本期数	上年同期数
1) 取得子公司及其他营业单位的有关信息:		
① 取得子公司及其他营业单位的价格		
② 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		

减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
③ 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
④ 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
2) 处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
① 处置子公司及其他营业单位的价格	535,780,654.98	3,670,000.00
② 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	217,390,554.98	3,670,000.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	627,583.84	1,307,148.64
③ 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	216,762,971.14	2,362,851.36
④ 处置子公司的净资产	616,284,640.03	7,659,967.14
流动资产	928,720,445.90	5,327,916.25
非流动资产	309,798,269.53	6,214,974.99
流动负债	622,234,075.40	3,882,924.10
非流动负债		

## (3) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	378,429,333.57	171,748,704.84
其中：库存现金	56,317.41	57,838.32
可随时用于支付的银行存款	378,373,016.16	171,690,866.52
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	378,429,333.57	171,748,704.84

## (4) 现金流量表补充资料的说明

银行存款期末余额中，本公司存出消费者赔偿基金 500,000.00 元，其他货币资金期末余额 11,070,000.00 元均系银行承兑汇票保证金，不属于现金及现金等价物。

**六、关联方及关联交易**

## (一) 关联方情况

## 1. 本公司的第一大股东情况

公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	第一大股东	国有独资企业	浙江绍兴	毛东敏	市场开发

(续上表)

公司名称	注册资本 (人民币)	第一大股东对本公司的持股比例 (%)	第一大股东对本公司的表决权比例 (%)	组织机构代码
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	20,000 万元	15.64	15.64	75192835-2

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

## 3. 本公司的合营和联营企业情况

被投资单位	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	关联关系	组织机构代码
联营企业									
会稽山绍兴酒股份有限公司	股份公司	浙江绍兴	金建顺	酿酒行业	RMB30,000 万元	34.00	34.00	联营企业	60966193-3
绍兴平安创新投资有限责任公司	有限责任公司	浙江绍兴	魏仕校	实业投资	RMB30,000 万元	25.00	25.00	联营企业	67959860-x

## 4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称 (自然人姓名)	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
绍兴县供水有限公司	本公司第一大股东控制的公司	76393005-4
精功集团有限公司	本公司第二大股东的母公司	71258444-6
浙江精功控股有限公司	本公司第二大股东	74346229-X
湖北精功楚天投资有限公司	精功集团有限公司控制的公司	76462146-4
浙江精功机电汽车集团有限公司	精功集团有限公司控制的公司	78968576-3
浙江精工世纪建设工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司	73383573-4

浙江精工轻钢建筑工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司	76391743-1
浙江精工钢结构有限公司	精功集团有限公司控制的公司	71252825-X
精功绍兴太阳能技术有限公司	精功集团有限公司控制的公司	77435866-3
浙江精功科技股份有限公司	精功集团有限公司控制的公司	72362956-6
浙江精功新能源有限公司	精功集团有限公司控制的公司	67956986-8
湖北精功科技有限公司	精功集团有限公司控制的公司	77075898-5
绍兴会稽山经贸有限公司	精功集团有限公司控制的公司	73524451-6
武汉香江贸易有限公司	精功集团有限公司控制的公司	79631229-5
武汉龙鼎置业有限公司	[注 1]	78934875-9
杭州瑞纺联合投资有限公司	子公司浙江中轻担保有限公司的参股公司	67063273-6
浙江辰力投资有限公司[注 2]	本公司原子公司宝驰置业的参股公司	79649126-2

[注 1]：如本财务报表附注四（二）2（2）所述，该公司原系本公司子公司，自 2010 年 7 月 1 日起不再纳入合并财务报表范围，本附注披露的与武汉龙鼎发生的关联方交易的期间自 2010 年 7 月 1 日起至 2010 年 12 月 31 日止。

[注 2]：如本财务报表附注四（二）2（3）所述，自 2010 年 12 月 1 日起，宝驰置业不再纳入合并范围。根据《企业会计准则第 36 号——关联方披露》规定，本附注披露的与浙江辰力投资有限公司发生的关联方交易的期间自 2010 年 1 月 1 日起至 2010 年 11 月 30 日止。

## （二）关联交易情况

### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### （1）采购商品的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占全部营业成本的比例(%)	金额	占全部营业成本的比例(%)
绍兴县供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	自来水	市场价	4,345,903.60	2.89	3,719,460.60	3.33
会稽山绍兴酒股份有限公司	采购商品	酒	市场价			181,500.00	0.16
小计				4,345,903.60	2.89	3,900,960.60	3.49

#### （2）接受工程劳务、采购工程物资的关联交易

接受工程劳务单位	提供工程劳务单位	工程名称	本期数	上期同期数
浙江中国轻纺城集团市场分公司	浙江精工世纪建设工程有限公司	西交易区改造	18,225,386.00	27,386,422.00
浙江中国轻纺城集团市场分公司	浙江精工轻钢建设工程有限公司	西交易区改造	696,503.00	547,459.56
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	浙江精工世纪建设工程有限公司	联合市场土建工程	[注]-25,679,874.00	
浙江中轻房地产开发有限公司	浙江精工钢结构有限公司	中国轻纺城国际商务中心		604,689.00
绍兴县中轻物业管理有限公司	绍兴县供水有限公司	供水设施		155,233.00
小计			-6,757,985.00	28,693,803.56

[注]：系根据竣工决算审计报告，调减原暂估的工程款。

### (3) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占全部营业收入的比例(%)	金额	占全部营业收入的比例(%)
精功绍兴太阳能技术有限公司	不动产出租	不动产使用权	市场价	1,107,035.00	0.33	1,895,535.00	0.67
浙江精功新能源有限公司	不动产出租	不动产使用权	市场价	1,066,002.08	0.32	444,166.67	0.16
绍兴县中国轻纺城市场开发有限公司	不动产出租	不动产使用权	市场价	702,636.34	0.21	702,636.34	0.25
绍兴会稽山经贸有限公司	不动产出租	不动产使用权	市场价			10,000.00	
小计				2,875,673.42	0.86	3,052,338.01	1.08

## 2. 关联担保情况

如本财务报表附注十(三)2所述，精功集团有限公司为精功楚天剩余未付的武汉龙鼎股权转让款及利息向本公司提供无条件不可撤销的保证担保。

### (三) 关联方应收应付款项

#### 1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江精功新能源有限公司			128,166.67	6,408.33
小计				128,166.67	6,408.33
其他应收款	湖北精功楚天投资有限公司	69,789,938.70	3,489,496.94		
	绍兴县中国轻纺城市场开发有限公司	10,000.00	2,000.00	10,000.00	1,000.00

	绍兴县供水有限公司	3,000.00	150.00		
	浙江辰力投资有限公司			25,400,000.00	5,080,000.00
	湖北精功科技有限公司			2,000.00	100.00
小计		69,802,938.70	3,491,646.94	25,412,000.00	5,081,100.00

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付票据	浙江精工世纪建设工程有限公司	370,000.00	1,400,000.00
小计		370,000.00	1,400,000.00
应付账款	浙江精工世纪建设工程有限公司	38,391,934.00	58,387,668.00
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	696,503.00	1,196,503.00
	浙江精功机电汽车集团有限公司	202,443.01	202,443.01
	湖北精功科技有限公司		30,000.00
	浙江精工钢结构有限公司		354,689.00
小计		39,290,880.01	60,171,303.01
预收款项	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	23,362,658.46	24,065,294.80
	浙江精功新能源有限公司	16,500.00	
小计		23,379,158.46	24,065,294.80
其他应付款	精功集团有限公司	20,000,000.00	
	浙江精工世纪建设工程有限公司		370,244.00
	杭州瑞纺联合投资有限公司		15,420,000.00
小计		20,000,000.00	15,790,240.00

## (四) 股权转让与受让

## 1. 精功楚天受让本公司所持武汉龙鼎 60%的股权

如本财务报表附注十(三)2所述,2010年度本公司以13,848万元的价格将本公司所持武汉龙鼎60%的股权转让给精功楚天。

2. 2010年度,本公司完成预约受让精功集团有限公司所持浙商银行部分股份,详见本财务报表附注十(四)之说明。

## (五) 其他

1. 经公司六届十六次董事会决议批准本公司于 2010 年 10 月 20 日与精功集团有限公司签订《债权转让协议》，本公司将所拥有的对中国轻纺城集团发展有限公司 600 万元的债权以 600 万元的价格转让给精功集团有限公司，2010 年 11 月 22 日，公司收到精功集团有限公司上述债权转让款 600 万元。

2. 2010 年 7 月-12 月，公司向武汉龙鼎计收资金占用利息 356,195.53 元；2010 年 1-6 月，原子公司武汉龙鼎向武汉香江贸易有限公司支付资金利息 15,431.03 元；如本财务报表附注十（三）2 所述，本期向精功楚天计算剩余 50%的股权受让款所及的利息 549,938.70 元。

## 3. 关联租赁

## 公司承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	披露终止日	租赁费定价依据	本期确认的租赁费
湖北精功科技有限公司	武汉龙鼎置业有限公司	办公楼	2010 年 1 月 1 日	2010 年 6 月 30 日	市场价	30,000.00

## 4. 关联资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日/披露终止日	说明
借入				
浙江辰力投资有限公司	200,000.00	2010.1.28	未约定	未结算资金使用费
浙江辰力投资有限公司	400,000.00	2010.2.9	未约定	未结算资金使用费
浙江辰力投资有限公司	200,000.00	2010.5.26	未约定	未结算资金使用费
武汉香江贸易有限公司	500,000.00	2010.2.8	2010.6.30	
武汉香江贸易有限公司	60,000.00	2010.5.25	2010.6.30	
武汉香江贸易有限公司	700,000.00	2010.5.26	2010.6.30	
武汉香江贸易有限公司	65,000.00	2010.6.7	2010.6.30	
武汉香江贸易有限公司	20,000.00	2010.6.10	2010.6.30	
归还				
浙江辰力投资有限公司	220,000.00	2010.3.31	未约定	未结算资金使用费
浙江辰力投资有限公司	210,000.00	2010.7.7	未约定	未结算资金使用费
杭州瑞纺联合投资有限公司	15,420,000.00	2010.7.16	未约定	未结算资金使用费

## (六) 关键管理人员薪酬

2010 年度和 2009 年度，本公司关键管理人员报酬总额分别为 155.60 万元和 155.05 万元。

## 七、或有事项

### (一) 公司提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2010 年 12 月 31 日，对外提供保证担保情况如下：

子公司浙江中轻担保有限公司分别与浙商银行股份有限公司、交通银行绍兴分行、浙江绍兴县农村合作银行、中国农业银行绍兴县支行、中国建设银行绍兴县支行、中信银行绍兴轻纺城支行、中国邮政储蓄银行浙江省分行、中国银行绍兴县支行及中国工商银行绍兴支行签订合作协议，为中小企业和个人在银行取得贷款提供担保服务。截至 2010 年 12 月 31 日止，公司存出保证金 55,776,000.00 元为其客户在上述九家银行的短期借款 233,200,000.00 元提供保证担保，并对该等贷款人的债务承担连带责任保证，该等贷款人借款期限自 2010 年 1 月 6 日起至 2011 年 12 月 23 日止。

(二) 截至 2010 年 12 月 31 日，除存在上述或有事项外，公司无其他需要披露的重大或有事项。

## 八、承诺事项

### (一) 资产抵押

本公司分公司浙江中国轻纺城集团市场分公司以部分房地产作抵押，为本公司及子公司的借款提供担保，情况如下：

类别	被担保单位	抵押权人	借款金额	借款期间	抵押物	
					账面原值	账面价值
短期借款	绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	中信银行绍兴城东支行	20,000,000.00	2010.04.30-2011.05.20		
	本公司	绍兴县农村合作银行柯桥支行（于 2011 年 1 月 18 日更名为瑞丰银行）、	429,600,000.00	2010.01.29-2011.11.09	土地 10,876,525.56 房屋建筑物 112,137,534.56	土地 6,488,763.58 房屋建筑物 58,965,774.68

平安银行杭州分行、招商银行绍兴分行、华夏银行柯桥支行、深圳发展

		银行杭州宝善支行、工商银行绍兴支行、交通银行绍兴分行、昆仑信托有限责任公司、浙商银行绍兴支行				
			118,000,000.00	2010.03.15-2011.03.29	土地	土地
一年内到期非流动负债	本公司	农业银行柯西支行	102,000,000.00	2009.03.25-2011.11.30	3,652,083.59 房屋建筑物 28,124,065.98	2,084,730.94 房屋建筑物 13,533,329.39
合 计			669,600,000.00		土地 14,528,609.15 房屋建筑物 140,261,600.54	土地 8,573,494.52 房屋建筑物 72,499,104.07

(二) 除上述事项及本财务报表附注十(三)4 所述事项外, 截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的其他重大承诺事项。

### 九、资产负债表日后事项

(一) 经公司董事会六届十九次会议审议通过, 公司拟以 67,340,322.00 元的价格购买绍兴县中国轻纺城市场开发有限公司开发的总计建筑面积为 8,317.07 平方米的东升路三期市场 171 间营业房。

(二) 截至审计报告日, 除上述事项及本财务报表附注十(四)所述外, 本公司没有其他重大资产负债表日后事项。

### 十、其他重要事项

(一) 股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数(万股)	贷款到期日
浙江精功控股有限公司	恒丰银行股份有限公司 杭州分行	2009-10-13	1,300	2011-4-10
	华夏银行股份有限公司 杭州之江支行	2010-5-25	1,300	2011-5-27
	华夏银行股份有限公司 杭州分行	2010-12-22	350	2013-11-5
	华夏银行股份有限公司 杭州分行	2010-12-22	200	2013-11-8
	华夏银行股份有限公司 杭州分行	2010-12-22	350	2013-11-15
	绍兴银行股份有限公司 轻纺城支行	2010-3-17	1,080	2011-5-25
小计			4,580	

(二) 绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司完成以协议方式收购本公司股份

2008年11月11日,绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司(以下简称开发公司)与浙江精功控股有限公司(以下简称精功控股)签订《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》(以下简称《协议书》),约定精功控股将其持有公司9,680万股股份(占公司股份总数的15.64%),按照每股人民币3.6元的价格转让给开发公司,转让总价款为人民币34,848万元。

协议双方一致同意,自协议生效之日起,转让标的9,680万股股份(占公司股份总数的15.64%)所对应的股东权利由开发公司享有,该等权利包括红利分配权、表决权等在内的所有股东权利。

2010年5月27日,开发公司与精功控股已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了开发公司协议收购精功控股所持本公司9,680万股股份的过户登记手续,至此,开发公司所持股份占本公司总股本的15.64%,为本公司第一大股东。

(三) 重要的股权处置

1. 转让中轻房产和汇金酒店 100%的股权

(1) 股权转让协议

经公司2010年第三次临时股东大会审议批准,本公司在绍兴市产权交易中心以公开挂牌交易的方式合并出售中轻房产和汇金酒店100%的股权。2010年12月10日,本公司与浙江龙禧签订《国有股权转让合同》,本公司将上述股权以3.6亿元的价格转让给浙江龙禧,付款时间约定为:合同签订前支付不低于转让价款的40%即1.44亿元,合同生效日起六个月内累计支付不低于转让价款的80%即2.88亿元,合同生效日起一年内付清剩余价款,除第一期付款外,后续支付的价款从合同生效日起计算利息,利率按一年期贷款基准利率;转让前本公司累计向中轻房产和汇金酒店提供的借款本金余额为402,522,747.87元,该款项由浙江龙禧承担连带责任保证。合同签订前应偿还不低于总借款的20%,合同生效日起六个月内累计偿还不低于总借款的40%(包括首期偿还),其余借款应在合同生效日起一年内付清,除首期偿还外,其余借款从合同生效日起计算利息,利率按一年期贷款基准利率。受让方应支付的转让价款(除首期价款外)以及应承担连带付款责任的中轻房产和汇金酒店向本公司的借款(除首期偿还款外)应向本公司提供担保。

(2) 补充协议

2010年12月10日,本公司与汇金酒店、中轻房产和浙江龙禧签订《补充协议书》,约定2010年11月23日本公司代汇金酒店收取的政府补助5,742万元用于归还上述借款;浙

江龙禧应于《国有股权转让合同》签订日前归还中轻房产和汇金酒店向本公司的借款 65,604,549.57 元；中轻房产和汇金酒店应于《国有股权转让合同》生效之日起六个月内偿还借款累计不少于借款余额的 40%，生效日起一年内，剩余款项归还；同时约定汇金酒店和中轻房产在 2010 年 8 月 1 日起至 2010 年 11 月 23 日期间净利润 1,550,554.98 元归本公司所有，由浙江龙禧于 2010 年 12 月 31 日前支付给本公司；2010 年 11 月 24 日至《国有股权转让合同》签订日期间产生的期间费用由浙江龙禧承担。

### (3) 股权转让款及债权的结算、担保情况

截至 2010 年 12 月 31 日，本公司已收到浙江龙禧支付的第一期股权转让款 144,000,000.00 元、2010 年 8 月 1 日至 2010 年 11 月 23 日期间的利润 1,550,554.98 元以及浙江龙禧代中轻房产归还的借款 65,604,549.57 元。扣除本公司代汇金酒店收取的政府补助 5,742 万元用于抵付上述借款后，本公司应收浙江龙禧股权转让款余额 216,000,00.00 元、利息 709,560.00 元，应收中轻房产暂借款余额 279,498,198.30 元、利息 792,401.78 元，账列其他应收款。

就上述股权转让款及借款余额，浙江龙禧提供了以下担保：

#### 1) 第三方提供连带责任保证

浙江中泰控股集团有限公司和中控科技集团有限公司就按照主合同约定由浙江龙禧所承担的付款义务于 2010 年 12 月 10 日与本公司签订《股权转让之保证合同》，担保的债权本金以 308,000,000.00 元为限，保证期限为自主合同成立之日起至主债务履行期限届满之日起二年内。

#### 2) 银行出具的保函

恒丰银行股份有限公司杭州分行就按照主合同约定由浙江龙禧所承担的付款义务于 2010 年 12 月 9 日向本公司出具了《付款保函》，保函担保的金额最高不超过 200,000,000 元，保函有效期为 2010 年 12 月 10 日至 2011 年 7 月 10 日。

2010 年 12 月 21 日，中轻房产和汇金酒店已办妥上述股权转让相关的工商变更登记手续。

### 2. 转让武汉龙鼎 60%的股权

经公司 2010 年第三次临时股东大会审议批准，本公司于 2010 年 10 月 9 日与精功楚天签订的《股权转让协议》，本公司将所持武汉龙鼎 60%的股权（4,800 万元）以 13,848 万元的价格转让给精功楚天。约定精功楚天自协议生效之日起 30 日内向本公司支付 50%的股权转让款，其余 50%的股权转让款应在 2011 年 6 月 30 日前付清，且精功楚天应向本公司支付后续支付的 50%股权转让款的利息，利率届时按照一年期贷款基准利率上浮 10%计算。

对武汉龙鼎尚未偿还本公司的借款本金 1,895 万元及利息，精功楚天同意于 2010 年 10 月 22 日前帮助武汉龙鼎偿还该项债务，或代武汉龙鼎向本公司偿债。

2010 年 10 月 9 日，精功集团有限公司（以下简称精功集团）与本公司签订《关于武汉龙鼎置业有限公司股权转让之保证合同》，精功集团无条件、不可撤销的向本公司担保精功楚天按照《股权转让协议》约定所承担的后续支付 50%的股权转让款及利息的支付义务。

截至 2010 年 12 月 31 日，本公司已收到精功集团代精功楚天支付的股权转让款 6,924 万元以及精功集团代武汉龙鼎偿还本公司的全部借款本金余额 21,990,547.85 元，已按约定的利率计算剩余 50%的股权转让款所及的利息 549,938.70 元。至此，应收精功楚天股权转让款本息余额为 69,789,938.70 元，账列其他应收款。

### 3. 转让宝驰置业 50%的股权

本公司于 2010 年 12 月 20 日与汇华投资签订《股权转让协议书》，并经公司六届十八次董事会会议审议通过，本公司将所持宝驰置业 50%的股权（1,750 万元）以 35,750,100.00 元的价格转让给汇华投资。

协议签订日，本公司及子公司对宝驰置业的应付款项总计 30,415,600.00 元，根据多方协议，经债权债务转账对抵后，本公司应收的股权转让款净额为 5,334,500.00 元。2010 年 12 月 24 日，本公司已收到汇华投资汇入的股权转让款 260 万元。截至 2010 年 12 月 31 日，应收汇华投资股权转让款余额为 2,734,500.00 元，账列其他应收款。

2010 年 12 月 31 日，宝驰置业办妥上述股权转让的工商变更登记手续。

### 4. 杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置

2010 年 5 月 24 日，本公司与子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称中轻担保）签订《股权转让协议》，中轻担保以 1,500 万元的价格受让本公司所持杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称杭州瑞纺）1,500 万元股权。2010 年 6 月 24 日，杭州瑞纺办妥上述股权转让相关的工商变更登记手续。

2010 年 6 月 30 日，中轻担保与杭州东皇投资有限公司（以下简称东皇投资）签订《股权转让协议》，约定东皇投资以 1,500 万元的价格受让中轻担保所持杭州瑞纺 1,000 万股；同时，双方约定在 2012 年 12 月 31 日前，中轻担保向东皇投资转让其所持有的杭州瑞纺剩余 500 万元的股权，转让价格为 750 万元。2010 年 9 月 21 日，杭州瑞纺办妥工商变更登记手续。至此，中轻担保持有杭州瑞纺 500 万元（计 10%）股权，改按成本法核算该长期股权投资。

## （四）关于投资浙商银行股份有限公司（以下简称浙商银行）相关事项

经2009年11月30日公司董事会六届八次会议，并经2009年12月第二次临时股东大会审议通过《关于精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份及公司预约受让部分浙商银行股份的议案》，具体内容如下：

会稽山将所持全部的浙商银行股份 221,146,667 股(占总股本 4.24%)以每股 1.78 元的价格转让给精功集团,其中 75,189,867 股(占总股本 1.44%)为附条件转让。会稽山作为本公司持股比例为 34%的联营企业,本公司拟同比例受让会稽山持有浙商银行 1.44%的股份。具体安排如下:1.44%的浙商银行股份将与另 2.80%的浙商银行股份由会稽山一并转让给精功集团。但作为受让该 1.44%股份的附带条件,本公司与精功集团通过协议约定:若本公司在符合银监部门对拟入资中资股份制商业银行投资者(境内非金融机构)的要求规定时,精功集团将从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润转增以及浙商银行向股东定向新发新股而新增的股份无条件转让给本公司。转让价格为精功集团取得转让标的成本加上其持有转让标的期间的银行同期贷款利息。作为履行协议约定的担保,精功集团同意将在从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润转增而新增的股份变更至精功集团名义下时,将该等股份质押给本公司。

就上述股份转让事宜,2009 年 11 月 30 日,会稽山与精功集团签署了《附条件股份转让协议》,本公司与精工集团签署了《股份预约转让协议》及《股份质押协议》。

2009 年 12 月 31 日,浙商银行 2009 年第二次临时股东大会同意会稽山将其持有的浙商银行 221,146,667 股股份转让给精功集团。

上述交易,会稽山于 2009 年 12 月确认股权转让收益合计为 8,552 万元,由于其中的 75,189,867 股为精功集团与本公司的附条件转让股份,此部分的股权所及的转让收益 2,908 万元,属于本公司的部分(本公司持有会稽山 34%的股权) 988 万元所得(税后为 741 万元),在 2009 年度财务报表中确认为资本公积。

2010 年 11 月 3 日,本公司与精功集团签订《关于浙商银行股份有限公司股份预约转让之实施协议》,精功集团以 2010 年 11 月 20 日为基准日转让给本公司 75,189,867 股浙商银行股份,转让价格为精功集团取得该等股份的成本 133,837,963.26 元及持股期间的银行利息 8,032,322.55 元(按照中国人民银行一年期贷款基准利率上浮 25%计算)。截至 2010 年 12 月 31 日,本公司已支付精功集团上述股权转让款 121,870,285.81 元,剩余 20,000,000.00 元于 2011 年 1 月 4 日支付。2010 年 12 月 28 日,浙商银行在浙江省工商行政管理局办理了

备案登记手续。此次股权受让完成后，本公司持有浙商银行股份 351,692,842 股，占其股本总额的 3.51%。

#### (五) 拟发行短期融资券

经公司六届十七次董事会会决议批准，公司拟发行总额不超过公司 2009 年底经审计净资产的 40% 的短期融资券，可分期发行，募集的资金主要用于归还公司银行贷款及补充流动资金。

#### (六) 其他重要的资产购（处）置事项及相关权证情况

1. 经公司四届七次董事会会议审议通过，并经公司 2003 年第三次临时股东大会审议批准，公司向绍兴精工房地产开发有限公司购入服装市场、鞋革城和华能商城等固定资产，共计 176,246,227.00 元，该部分资产业经浙江勤信资产评估有限公司评估，并由其出具浙江勤评报字[2003]第 130 号《资产评估报告》。2003 年公司已经支付全部款项。截至 2010 年 12 月 31 日，上述土地和房屋的相关所有权证尚未办妥。

2. 2008 年 9 月，公司 2008 年第二次临时股东大会审议批准《关于全资子公司浙江中轻控股集团有限公司出售部分资产的议案》，同意浙江中轻控股集团有限公司（现更名为绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司）将拥有的部分资产以 2008 年 7 月 31 日为基准日的评估价 59,025,164.00 元出售给浙江精工新能源有限公司。

2010 年 4 月 15 日，经公司 2009 年度股东大会审议批准，终止执行 2008 年 9 月 10 日第二次临时股东大会审议通过的《关于全资子公司浙江中轻控股集团有限公司出售部分资产的议案》。

3. 2008 年 2 月 25 日，公司五届二十三次董事会会议审议通过《关于公司拟出售浦发银行等非限售流通股股份的议案》，同意公司出售至 2007 年 12 月 31 日尚持有的上海浦东发展银行股份有限公司非限售流通股 200 万股（截止 2010 年 12 月 31 日为 473.2 万股）和海南高速公路股份有限公司非限售流通股 782,617 股股份。

截至 2010 年 12 月 31 日，公司尚未出售上述非限售流通股股份。

#### (七) 以公允价值计量的资产

项 目	期初数	本期公允价 值变动损益	计入权益的 累计公允 价值变动	本期计 提 的减值	期末数
金融资产					
可供出售金 融资产	83,302,950.52	-19,758,635.76	59,201,996.85		63,544,314.76

## 十一、母公司财务报表项目注释

### (一) 母公司资产负债表项目注释

#### 1. 其他应收款

##### (1) 明细情况

##### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备	280,290,600.08	49.18	12,100,530.00	4.32				
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	289,593,348.70	50.82	14,570,374.94	5.03	1,003,930.00	0.25	161,933.00	16.13
余额百分比法组合					403,319,568.77	98.29	20,165,978.44	5.00
小 计	289,593,348.70	50.82	14,570,374.94	5.03	404,323,498.77	98.54	20,327,911.44	5.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备					6,000,000.00	1.46	6,000,000.00	100.00
合 计	569,883,948.78	100.00	26,670,904.94	4.68	410,323,498.77	100.00	26,327,911.44	6.42

##### 2) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	账龄	理由
中轻房产暂借款及利息	280,290,600.08	12,100,530.00	4.32%	1 年以内	详见本财务报表附注五合并资产负债表项目注释之其他应收款说明
小 计	280,290,600.08	12,100,530.00	4.32%		

##### 3) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	289,313,998.70	99.90	14,465,699.94	100,000.00	9.96	5,000.00
1-2 年	5,000.00		500.00	737,580.00	73.47	73,758.00

2-3 年	110,000.00	0.04	22,000.00			
3 年以上	164,350.00	0.06	82,175.00	166,350.00	16.57	83,175.00
合 计	289,593,348.70	100.00	14,570,374.94	1,003,930.00	100.00	161,933.00

## 4) 组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
应收子公司款项余额				403,319,568.77	5%	20,165,978.44
合计				403,319,568.77	5%	20,165,978.44

(2) 无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

## (3) 期末其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容	备注
浙江中轻房地产开发有限公司	非关联方	280,290,600.08	49.18	借款	1 年以内
浙江龙禧投资集团有限公司	非关联方	216,709,560.00	38.03	应收股权转让款	1 年以内
湖北精功楚天投资有限公司	关联方	69,789,938.70	12.25	应收股权转让款	1 年以内
浙江汇华投资有限公司	非关联方	2,734,500.00	0.48	应收股权转让款	1 年以内
绍兴用电管理所	非关联方	128,350.00	0.02	保证金	3 年以上
小 计		569,652,948.78	99.96		

## (4) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)
湖北精功楚天投资有限公司	本公司第二大股东的母公司所控制的公司	69,789,938.70	12.25
小 计		69,789,938.70	12.25

## 2. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	成本法	298,837,690.33	298,837,690.33		298,837,690.33
浙江中国轻纺城中金市场投资有	成本法	30,600,000.00	30,600,000.00		30,600,000.00

限公司					
浙江宝驰置业有限公司	成本法	17,500,000.00	17,500,000.00	-17,500,000.00	
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	成本法	332,900.00	332,900.00		332,900.00
浙江中轻房地产开发有限公司	成本法	370,799,759.94	133,275,720.44	-133,275,720.44	
武汉龙鼎置业有限公司	成本法	95,918,400.00	47,962,413.55	-47,962,413.55	
绍兴县中轻物业管理有限公司	成本法	300,000.00	472,016.57		472,016.57
浙江中轻担保有限公司	成本法	90,000,000.00	90,000,000.00		90,000,000.00
绍兴汇金酒店有限公司	成本法	200,000,000.00	200,000,000.00	-200,000,000.00	
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	成本法	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00
浙商银行股份有限公司	成本法	519,035,229.11	384,684,000.00	134,351,299.11	519,035,299.11
杭州瑞纺联合投资有限公司	成本法	15,000,000.00			
会稽山绍兴酒股份有限公司	权益法	88,651,260.00	222,000,040.33	12,793,714.60	234,793,754.93
绍兴平安创新投资有限责任公司	权益法	31,773,881.59		31,379,512.55	31,379,512.55
合计		1,763,749,120.97	1,425,664,781.22	-215,213,607.73	1,210,451,173.49

(续上表)

被投资单位	期末持股比例(%)	期末表决权比例(%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	100.00	100.00				
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	51.00	51.00				
浙江宝驰置业有限公司						17,300,700.00
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	66.58	66.58				
浙江中轻房地产开发有限公司						
武汉龙鼎置业有限公司						
绍兴县中轻物业管理有限公司	60.00	60.00				
浙江中轻担保有限公司	100.00	100.00				
绍兴汇金酒店有限公司						

绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	100.00	100.00				
浙商银行股份有限公司	3.51	3.51				27,650,297.50
杭州瑞纺联合投资有限公司						
会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00				
绍兴平安创新投资有限责任公司	25.00	25.00				
合 计						44,950,997.50

## (二) 母公司利润表项目注释

## 1. 营业收入/营业成本

## (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	148,850,015.02	130,577,704.47
其他业务收入	15,937,144.59	11,672,285.04
营业成本	35,766,313.87	36,090,359.80

## (2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
市场租赁	148,850,015.02	35,766,313.87	130,577,704.47	35,790,359.80
小 计	148,850,015.02	35,766,313.87	130,577,704.47	35,790,359.80

(3) 公司主要从事市场租赁，从单个客户取得的业务收入很低，因此向前五名客户销售取得的收入总额占公司全部营业收入的比例很低。

## 2. 投资收益

## (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	44,950,997.50	14,316,964.20
权益法核算的长期股权投资收益	19,813,952.73	18,143,934.68
处置长期股权投资产生的投资收益	-95,913,465.46	4,666,551.24

持有可供出售金融资产取得的投资收益	546,000.00	598,000.00
合 计	-30,602,515.23	37,725,450.12

## (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
浙商银行股份有限公司	27,650,297.50	14,316,964.20	系被投资单位本期实现净利润较多, 分红较多所致
浙江宝驰置业有限公司	17,300,700.00		系被投资单位本期分红较多所致
小 计	44,950,997.50	14,316,964.20	

## (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
会稽山绍兴酒股份有限公司	20,208,321.77	28,678,005.52	系被投资单位本期实现净利润减少
绍兴县平安创新投资有限责任公司	-394,369.04		
杭州瑞纺联合投资有限公司		-10,534,070.84	系被投资单位已超额亏损
小 计	19,813,952.73	18,143,934.68	

## (4) 处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
杭州瑞纺联合投资有限公司	15,000,000.00		
浙江中轻房地产开发有限公司 绍兴汇金酒店有限公司	-171,725,165.46		
武汉龙鼎置业有限公司	42,561,600.00		
浙江宝驰置业有限公司	18,250,100.00		
江西中轻现代物流发展有限公司		4,300,311.24	
浙江金桥股份有限公司		366,240.00	
小 计	-95,913,465.46	4,666,551.24	

(5) 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

## (三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	32,565,632.83	71,627,400.72
加: 资产减值准备	6,342,993.50	-9,385,598.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,389,852.69	31,555,731.40
无形资产摊销	31,184.67	120,434.28
长期待摊费用摊销	172,081.44	547,091.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-4,340,760.88
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	41,212,807.93	27,544,997.39
投资损失(收益以“-”号填列)	30,602,515.23	-37,725,450.12
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-8,188,786.72	4,207,510.87
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-9,377,350.53	-4,688,675.26
存货的减少(增加以“-”号填列)		419,342.02
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	59,012,955.65	3,221,545.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	212,594,450.39	-47,828,106.62
其他	-116,536.33	-500,000.00
经营活动产生的现金流量净额	397,241,800.75	34,775,462.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	292,166,552.97	100,256,101.10
减: 现金的期初余额	100,256,101.10	83,463,198.17
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	191,910,451.87	16,792,902.93
--------------	----------------	---------------

## 十二、其他补充资料

### (一) 非经常性损益

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-56,167,320.53	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,145,830.57	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,357,389.21	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,177,179.88	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

小 计	-55,841,280.63	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	-26,851,219.48	
少数股东权益影响额(税后)	-973,726.40	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-28,016,334.75	

## （二）净资产收益率及每股收益

### 1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.16	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.34	0.11	0.11

### 2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	40,427,197.55
非经常性损益	B	-28,016,334.75
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	68,443,532.30
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,284,724,990.99
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	61,877,618.10
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	8
其他		
可供出售金融资产公允价值变动	I <sub>1</sub>	-14,818,976.82
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J <sub>1</sub>	6
第二大股东与本公司未按公允价值交易形成的资本公积	I <sub>2</sub>	4,500,000.00
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J <sub>2</sub>	2
转出 2009 年度确认资本公积的精功集团附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司所持浙商银行股份所及的未实现转让收益	I <sub>3</sub>	-7,414,607.17
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J <sub>3</sub>	0
因子公司的处置，转出原按被投资单位除净损益以外所有者权益变动确认的资本公积	I <sub>4</sub>	-10,000,000.00
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J <sub>4</sub>	6

因子公司的处置，转出及调整原同一控制下企业合并形成的股本溢价	I <sub>5</sub>	47,955,986.45
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J <sub>5</sub>	6
因子公司的处置，调整原同一控制下企业合并形成的股本溢价	I <sub>6</sub>	9,381,009.88
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J <sub>6</sub>	6
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = \frac{D+A}{2} + \frac{E \times F}{K} - G \times \frac{H}{K+I} \times \frac{J}{K}$	1,280,695,854.12
加权平均净资产收益率	$M=A/L$	3.16%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N=C/L$	5.34%

## (三) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度		变动原因说明
			金额	比例(%)	
货币资金	38,999.93	17,848.38	21,151.55	118.51	本期经营活动现金净流入较多
预付款项	43.54	603.55	-560.01	-92.79	中轻房产自 2010 年 11 月 24 日起不再纳入合并范围，同口径减少预付款项 601 万元
应收股利		1,852.07	-1,852.07	-100.00	本期收回浙商银行股份和会稽山绍兴酒 2008 年度现金股利
其他应收款	57,563.09	8,387.92	49,175.17	586.26	本期股权处置，相应增加股权及相关债权转让款余额 56,952 万元，同口径减少已处置子公司的其他应收款 6,941 万元
存货		66,814.91	-66,814.91	-100.00	本期处置子公司股权，同口径减少已处置子公司的存货
其他流动资产	5,586.41	3,749.66	1,836.75	48.98	存出担保保证金增加 1,839 万元
长期股权投资	78,701.47	65,017.56	13,683.91	21.05	本期受让浙商银行股份增加投资 12,694 万元
在建工程		11,739.29	-11,739.29	-100.00	汇金酒店自 2010 年 11 月 24 日起不再纳入合并范围，同口径减少在建工程 11,641 万元
递延所得税资产	2,424.19	824.72	1,599.47	193.94	因中轻房产股权处置，调整原计入资本公积（股本溢价）的股权投资差额部分所及的递延所得税资产 938 万；确认母公司非资本项目可抵扣亏损所及的递延所得税资产 577 万元。
应付票据	1,107.00	623.51	483.49	77.54	主要系市场分公司支付工程款使用票据结算较多
应付账款	5,413.80	9,215.78	-3,801.98	-41.26	主要系新东区工程决算调减应付工程款 2,568 万元，以及处置子公司股权同口径减少已处置子公司的应付账款 1,395 万元
其他应付款	9,816.67	15,880.76	-6,064.09	-38.19	主要系 2009 年度市场分公司收取的消防责任保证金按约转为预收租金相应减少其他应付款 8,283 万元，以及本期受让精功集团所持浙商银行部分股份增加应付股权转让款 2,000 万元等因素共同影响所致

一年内到期的非流动负债	10,200.00	5,000.00	5,200.00	104.00	长期借款将于一年内到期改列本科目
递延所得税负债	1,630.05	2,911.75	-1,281.70	-44.02	本期可供出售金融资产公允价值变动减少递延所得税负债 494 万元,以及原股票收益分期纳税确认的递延所得税负债减少 938 万元共同影响所致
其他非流动负债	598.11	299.77	298.34	99.52	本期担保公司收风险补偿资金 100 万元;市场分公司收商品市场建设专项资金 210 万元
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度		变动原因说明
			金额	比例 (%)	
营业成本	15,036.74	11,185.14	3,851.60	34.43	本期公司全额反映水电费的收入和支出,相应增加水电费成本 3,869 万元
财务费用	4,015.76	2,659.01	1,356.75	51.02	本期增加银行借款利息支出 1,325 万元
投资收益	-842.69	3,271.42	-4,114.11	-125.76	主要系处置子公司股权相应增加股权处置损失 5,637 万元,以及浙商银行现金股利收入增加 1,333 万元共同影响所致
营业外收入	237.47	924.02	-686.55	-74.30	主要系固定资产处置收益减少 578 万元以及政府补助收入减少 107 万元共同影响所致
营业外支出	467.78	88.07	379.71	431.15	主要系处置资产相应增加的中介机构费用 185 万元,以及罚款及赔款支出增加 206 万元共同影响所致
所得税费用	-1,784.59	1,985.68	-3,770.27	-189.87	主要系本期母公司应纳税所得税为负数,确认可弥补亏损所及的递延所得税资产以及原股票收益分期纳税而确认的递延所得税负债转回等因素影响所致

## 十二、备查文件目录

- 1、载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 2、载有天健会计师事务所有限公司盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
- 3、报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：沈小军

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2011 年 4 月 7 日