

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司

600622

2010 年年度报告



二〇一一年三月

目录

一、 重要提示	1
二、 公司基本情况	1
三、 会计数据和业务数据摘要	2
四、 股本变动及股东情况	4
五、 董事、监事和高级管理人员	7
六、 公司治理结构	9
七、 股东大会情况简介	12
八、 董事会报告	12
九、 监事会报告	20
十、 重要事项	20
十一、 备查文件目录	25

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 上海众华沪银会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	钱 明
主管会计工作负责人姓名	阎德松
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	林瑞玉

公司负责人钱明先生、主管会计工作负责人阎德松先生及会计机构负责人（会计主管人员）林瑞玉女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	上海嘉宝实业（集团）股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	嘉宝集团
公司的法定英文名称	SHANGHAI JIABAO INDUSTRY & COMMERCE(GROUP) CO.,LTD.
公司的法定英文名称缩写	JB
公司法定代表人	钱明

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	孙红良
联系地址	上海市嘉定区清河路 55 号 6-7F
电话	021-59529711
传真	021-59536931
电子信箱	jbdm@bjjt.com

(三) 基本情况简介

注册地址	上海市嘉定区清河路 55 号 6-7F
注册地址的邮政编码	201800
办公地址	上海市嘉定区清河路 55 号 6-7F
办公地址的邮政编码	201800
公司国际互联网网址	http://www.jbjt.com
电子信箱	jbdm@jbjt.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	嘉宝集团	600622	G 嘉宝

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1992 年 7 月 8 日	
公司首次注册登记地点	上海市嘉定区嘉定镇东门外	
最近一次变更	公司变更注册登记日期	2008 年 9 月 2 日
	公司变更注册登记地点	上海市嘉定区清河路 55 号 6-7F
	企业法人营业执照注册号	310000000031246
	税务登记号码	国税沪字 310114133636002 号
	组织机构代码	13363600-2
公司聘请的会计师事务所名称	上海众华沪银会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	上海市延安东路 550 号海洋大厦 12 楼	

三、 会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	332,321,868.68
利润总额	355,313,344.01
归属于上市公司股东的净利润	337,944,170.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	320,318,170.54
经营活动产生的现金流量净额	-358,482,976.77

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	11,318,860.44
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	670,599.94
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,672,614.89
所得税影响额	-5,889,563.64
少数股东权益影响额（税后）	-146,511.78
合计	17,625,999.85

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减(%)	2008 年
营业收入	804,916,063.36	1,048,454,597.80	-23.23	881,951,804.73
利润总额	355,313,344.01	369,067,275.49	-3.73	158,205,685.29
归属于上市公司股东的净利润	337,944,170.39	279,159,958.32	21.06	166,383,113.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	320,318,170.54	249,740,743.43	28.26	164,419,246.30
经营活动产生的现金流量净额	-358,482,976.77	271,975,708.30	-231.81	343,694,590.57
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
总资产	5,148,978,481.81	3,641,946,648.16	41.38	2,988,045,737.95
所有者权益（或股东权益）	2,027,440,393.13	1,758,796,510.43	15.27	1,509,803,537.54

主要财务指标	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减(%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.657	0.543	20.99	0.324
稀释每股收益（元 / 股）	0.657	0.543	20.99	0.324
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.623	0.486	28.19	0.320
加权平均净资产收益率（%）	17.85	16.93	增加 0.92 个百分点	11.41
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	16.92	15.14	增加 1.78 个百分点	11.27
每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	-0.70	0.53	-232.08	0.67
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	3.94	3.42	15.20	2.94

(四) 采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	5,897,885.00	28,718,100.72	22,820,215.72	249,009.38
可供出售金融资产	85,370,358.60	95,847,427.50	10,477,068.90	421,590.56
合计	91,268,243.60	124,565,528.22	33,297,284.62	670,599.94

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	61,836,962.00	12.02				-61,836,962.00	-61,836,962.00		
1、国家持股									
2、国有法人持股	61,576,962.00	11.97				-61,576,962.00	-61,576,962.00		
3、其他内资持股	260,000.00	0.05				-260,000.00	-260,000.00		
其中：境内非国有法人持股	260,000.00	0.05				-260,000.00	-260,000.00		
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	452,466,840.00	87.98				61,836,962.00	61,836,962.00	514,303,802	100.00
1、人民币普通股	452,466,840.00	87.98				61,836,962.00	61,836,962.00	514,303,802	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市									

的外资股									
4、其他									
三、股份总数	514,303,802.00	100.00						514,303,802	100.00

2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
嘉定建业投资开发公司	61,623,788	61,623,788	0	0	股权分置改革	2010年3月23日
上海金通物产有限公司	213,174	213,174	0	0	股权分置改革	2010年3月23日
合计	61,836,962	61,836,962	0	0	/	/

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(元)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股(A股)	2007年11月14日	8.88	61,930,000	2008年11月14日	80,509,000	

2007年11月14日，公司向上海嘉安投资发展有限责任公司等9家机构非公开定向发行股票6,193万股，共募集资金549,938,400元，扣除发行费用16,718,998.99元，募集资金净额533,219,401.01元。2008年6月30日，公司实施了每10股送红股3股的利润分配方案，该次非公开定向发行股票数量相应增加至80,509,000股。

2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					90,861户
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	
嘉定建业投资开发公司	国有法人	12.13	62,397,456	46,826	
上海嘉定伟业投资开发有限	境内非国	8.37	43,031,582		

公司	有法人			
上海嘉加（集团）有限公司	境内非国有法人	3.55	18,240,088	
上海南翔资产经营有限公司	境内非国有法人	2.53	12,988,500	
上海嘉定缘和贸易有限公司	境内非国有法人	2.22	11,431,437	230,000
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	境内非国有法人	1.91	9,838,700	9,838,700
中国农业银行—交银施罗德精选股票证券投资基金	境内非国有法人	1.17	5,999,911	5,999,911
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.99	5,099,921	5,099,921
中国银行—华夏大盘精选证券投资基金	境内非国有法人	0.75	3,850,000	-4,650,073
光大证券—光大—光大阳光内需动力集合资产管理计划	境内非国有法人	0.68	3,472,140	3,472,140
前十名无限售条件股东持股情况				
股东名称			持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
嘉定建业投资开发公司			62,397,456	人民币普通股
上海嘉定伟业投资开发有限公司			43,031,582	人民币普通股
上海嘉加（集团）有限公司			18,240,088	人民币普通股
上海南翔资产经营有限公司			12,988,500	人民币普通股
上海嘉定缘和贸易有限公司			11,431,437	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪			9,838,700	人民币普通股
中国农业银行—交银施罗德精选股票证券投资基金			5,999,911	人民币普通股
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金			5,099,921	人民币普通股
中国银行—华夏大盘精选证券投资基金			3,850,000	人民币普通股
光大证券—光大—光大阳光内需动力集合资产管理计划			3,472,140	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况	

报告期末公司前十名股东无限售、质押或冻结的股份

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司的控股股东为嘉定建业投资开发公司，实际控制人为上海市嘉定区国有资产监督管理委员会。

(2) 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	嘉定建业投资开发公司
单位负责人或法定代表人	李俭
成立日期	1993年5月7日
注册资本	100,000,000
主要经营业务或管理活动	财政信用、融资、投资开发

(3) 实际控制人情况

○ 法人

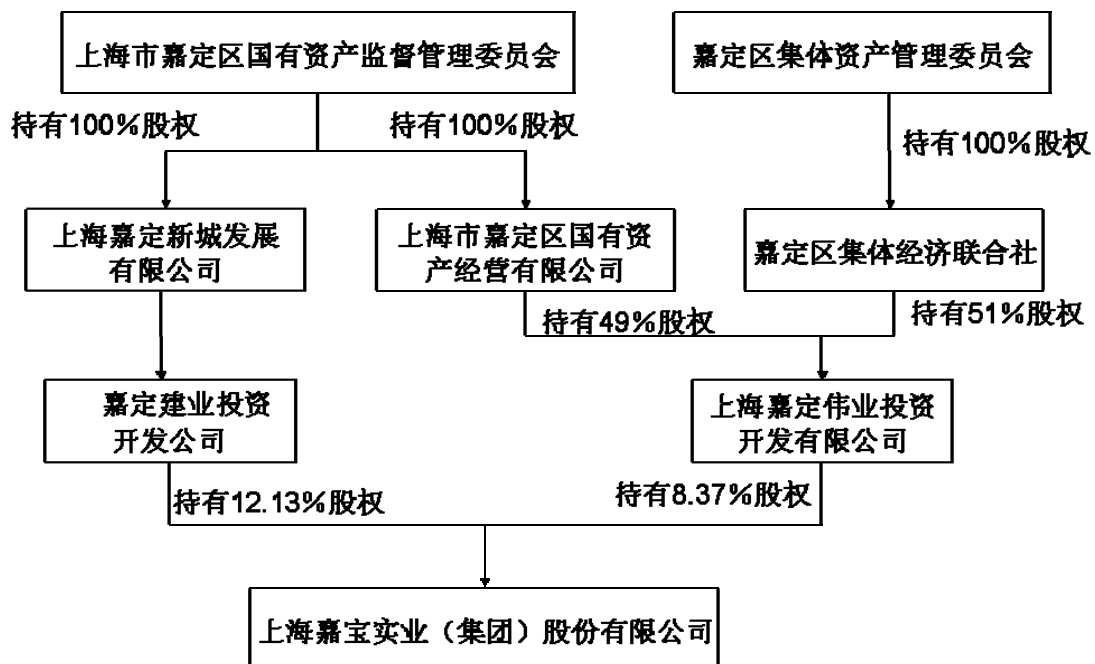
单位：元 币种：人民币

名称	上海市嘉定区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	杨正球

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	报告期内从公司领取报酬总额（万元）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
钱明	董事长暨总裁	男	47	2008年6月10日	2011年6月9日	76,537	76,537	132.5	否
阎德松	副董事长暨财务负责人	男	57	2008年6月10日	2011年6月9日	34,775	34,775	107.8	否
李俭	董事	男	53	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	0	是
李峰	董事	男	37	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	0	是
陆永清	董事	男	56	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	0	是
赵玉龙	董事	男	52	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	0	是
贺瑛	独立董事	女	47	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	5.88	否
郑方贤	独立董事	男	49	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	5.88	否
蒋薇燕	独立董事	女	45	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	5.88	否
沈飞龙	监事会主席	男	56	2010年5月26日	2011年6月9日	0	0	0	是
茅健	监事	男	37	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	0	是
曹萍	职工代表监事	女	41	2008年6月10日	2011年6月9日	60,573	60,573	56.5	否
陈麟勋	离任监事会主席	男	60	2008年6月10日	2010年5月26日	0	0	0	是
孙红良	副总裁暨董秘	男	41	2008年6月10日	2011年6月9日	26,552	26,552	56.3	否
喻杰	副总裁	男	42	2008年6月10日	2011年6月9日	16,737	16,737	45	否
陈正友	副总裁	男	47	2008年6月10日	2011年6月9日	0	0	68.6	否
合计	/	/	/	/	/	215,174	215,174	484.34	/

注：董事、监事和高级管理人员持股数未发生变动。

钱明：最近五年任公司董事长、总裁等职。曾任公司党委书记等职。

阎德松：现任公司副董事长、财务负责人和党委书记等职。曾任公司副总裁等职。

李俭：最近五年任嘉定建业投资开发公司董事长、上海嘉定新城发展有限公司总裁等职。

李峰：现任上海嘉定伟业投资开发有限公司董事长、上海市嘉定区国有资产经营有限公司总经

理等职。曾任上海市嘉定区国有资产管理办公室副主任等职。

陆永清：最近五年任上海市嘉定区城镇集体工业联合社主任、上海嘉加（集团）有限公司董事长、党委书记等职。

赵玉龙：现任上海南翔资产经营有限公司董事长、总经理，兼任南翔镇经营管理指导站站长。曾任上海古猗园经济城总经理、党支部书记；南翔镇永乐村村主任、党支部书记等职。

贺 瑛：最近五年一直担任上海金融学院副院长，同时兼任柳工(000528) 独立董事等职。

郑方贤：现任复旦大学管理学院统计学教授、复旦大学教务处副处长、复旦附中校长，曾任复旦大学招生办公室主任等职。

蒋薇燕：现为上海汇永会计师事务所合伙人、副主任；上海巴安水务股份有限公司独立董事。曾任上海正道会计师事务所合伙人等职。

沈飞龙：现任公司监事会主席，曾任嘉定区农业党工委书记等职。

茅 健：现任上海嘉定伟业投资开发有限公司投资管理部经理、上海市嘉定区国有资产经营有限公司副总经理。曾任上海市嘉定区国有资产经营有限公司总裁助理等职。

曹 萍：现任公司职工代表监事、工会主席、党委副书记等职，曾任公司党委委员等职。

陈麟勋：曾任公司监事会主席、党建督察员。

孙红良：现任公司副总裁暨董事会秘书，曾任公司总裁助理等职。

喻 杰：最近五年来一直担任公司副总裁等职。

陈正友：现任公司副总裁，兼任上海嘉宏房地产有限责任公司常务副总经理。曾任公司总裁助理、上海嘉宏房地产有限责任公司工程部经理等职。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
李 俭	嘉定建业投资开发公司	董事长	2005年3月23日	不定期	是
李 峰	上海嘉定伟业投资开发有限公司	董事长	2006年5月9日	不定期	是
陆永清	上海嘉加（集团）有限公司	董事长	2006年6月7日	不定期	是
赵玉龙	上海南翔资产经营有限公司	董事长、总经理	2007年2月8日	不定期	是
茅 健	上海嘉定伟业投资开发有限公司	投资管理部经理	2006年5月9日	不定期	是

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
贺瑛	广西柳工机械股份有限公司	独立董事	2010年2月3日	2013年2月3日	是
蒋薇燕	上海巴安水务股份有限公司	独立董事	2010年4月1日	2013年3月31日	是

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬由股东大会决定；高级管理人员的报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参考同行业以及本地区上市公司情况，结合本公司实际经营情况决定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	依据考核实际情况，进行支付。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈麟勋	监事会主席	离任	年龄原因
沈飞龙	监事会主席	聘任	选任

(五) 公司员工情况

在职员工总数	829
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产及其他辅助人员	553
销售人员	48
技术人员	56
行政管理人员	172
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专及以上	139
大专以下	690

六、 公司治理结构

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定，不断完善各项内部控制制度，提升公司治理水平。公司董事会认为，公司法人治理的实际状况与中国证监会《上市公司治理准则》的文件要求不存在差异。

为进一步巩固 2007 年开展的公司治理专项活动成果，公司依据中国证监会的有关文件要求，对公司治理专项活动进行了总结和自查，所列事项已全部整改完毕，未发现新的问题。为适应公司经营管理发展的需要，公司相继制订了《内幕信息知情人登记管理制度》、《关于规范外界采访调研程序、进一步做好信息披露工作的通知》，修订了《公司章程》、《公司信息披露事务管理制度》，并逐级提请有权决策机构审议通过，同时加以严格实施。公司将继续推进公司治理建设，进一步增强内控制度的完备性和实效性，努力促进公司治理水平再上新台阶。

(二) 董事履行职责情况

1、 董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
贺 瑛	是	4	3	1	0	0	否
郑方贤	是	4	3	1	0	0	否
蒋薇燕	是	4	3	1	0	0	否

年内召开董事会会议次数	4
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	0

2、 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、 独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

公司已经制定和实施了《董事会战略委员会实施细则》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》和《独立董事及审计委员会审阅年报制度》等，并为独立董事提供必要的工作条件。独立董事依法开展各项工作，履职情况良好。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	本公司自主开展业务活动，具有独立完整的业务及自主经营的能力。		
人员方面独立完整情况	是	公司人事方面独立于控股股东，公司的高管没有在控股股东及其控制的其他企业中任职和领取报酬的情况。		
资产方面独立完整情况	是	公司人事方面独立于控股股东，公司的高管没有在控股股东及其控制的其他企业中任职和领取报酬的情况。		
机构方面独立完整情况	是	公司拥有独立的经营、管理机构。		
财务方面独立完整情况	是	公司独立设立财务会计部，并建立独立的会计核算体系和财务管理制度，拥有独立的银行帐户。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司根据《公司法》、《证券法》、《会计法》、《企业内部控制规范》和《公司章程》等有关规定，结合自身的经营特点，建立健全内部控制制度，并使之有效运行。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	公司年初制订了建立和健全内部控制的工作计划。报告期内，公司相继修订和制订了《公司章程》、《信息披露事务管理制度》、《内幕知情人登记管理制度》等，并严格实施，情况良好。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司已经设立审计部作为内部控制的检查监督部门，并配备了三名专职人员。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	审计部每半年对公司内部控制的有效性进行评估，并向董事会审计委员会汇报工作，董事会审计委员会在此基础上形成公司内部控制的自我评估报告，并提交董事会审议通过。
董事会对内部控制有关工作的安排	董事会审计委员会年初对公司年度内部控制计划做出总体安排，年中审阅内部审计报告并关注发现的问题和整改情况。董事会每半年对公司内部控制的有效性进行评估，并形成公司内部控制的自我评估报告。
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	根据《会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》等有关规定，公司制定和实施了《会计核算制度》、《财务管理制度》、《内部会计控制规定》等制度，做到了会计核算规范，财务管理有序，较好地防范了财务风险。
内部控制存在的缺陷及整改情况	公司仍存在管理手段比较原始等缺陷。公司将以信息化建设为契机，逐步实施整改。该项工作已于 2010 年 8 月正式启动，力争通过 2-3 年的努力，基本实现管理、业务、财务、信息的一体化，为今后的快速发展奠定坚实的管理基础。

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

2009 年 4 月 23 日，公司第六届董事会第五次会议审议通过了《关于对公司经营管理层 2009-2011 年度经营业绩考核的实施意见》。据此，公司确定了高级管理人员 2010 年度的薪酬。

(六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司六届十四次董事会修订了《信息披露事务管理制度》，进一步完善了年报信息披露重大差错责任追究制度。截止报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错。

七、 股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度股东大会	2010 年 5 月 26 日	上海证券报	2010 年 5 月 27 日

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 8 月 31 日	上海证券报	2010 年 9 月 1 日

八、 董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、2010 年经营总结

2010 年，公司董事会在股东大会的正确领导下，认真实施公司“二五”战略规划，继续贯彻“一业为主、适度多元、本土做强、逐步向外”的基本战略，紧紧围绕年初制定的工作目标，以“调结构、增效益；铸品牌、树形象；抓管理、促提升”为抓手，以房地产开发和物业经营管理为重点，认真、扎实、有效地开展各项工作，取得了较好的经营业绩。2010 年实现净利润 3.38 亿元，比 2009 年增加 21.06%，再创历史新高。报告期内主要工作如下：

(1) 提升地产开发专业能力，大力推动房地产业务发展

公司以“缔造品质地产、演绎品位生活”为理念，以提供优质、精致、高性价比的产品和服务为目标，通过产品和服务的持续创新，实现了该板块又好又快的发展。2010 年，嘉宝紫提湾住宅项目先后荣获“长三角特色别墅”、“上海最佳居住体验住宅”、“零碳建设贡献奖”、“第一地产”品质奖最佳规划奖”等荣誉称号。

① 优化管理流程，加快推进在建项目

公司以项目现场管理为重点，不断完善管理流程，细化管理节点，加强流程管控，努力提升项目管理水平和管理效率，使得各在建地产项目进展有序。嘉宝紫提湾低密度住宅项目后配套工程在年内接近尾声；嘉宝紫提湾高层区 12 幢商品房已结构封顶；南翔永翔佳苑项目已于 12 月开始配套和景观工程施工。

② 有序推动待建项目，适度增加储备项目

公司注重前期准备工作，对各待建项目开发的时间节点进行了统筹规划、合理安排，确保项目有序衔接；同时审慎决策，适度增加土地储备。报告期内，公司获得了嘉定新城 10.8 亩商务办公用地和嘉定菊园 42.6 亩动迁配套商品房项目。

(2) 加大营销创新力度，提升营销服务水平

为了应对房地产宏观调控的影响，公司在综合分析市场情况、楼盘品质等各种因素以后，制订了比较科学合理的营销策略，并将体验式服务营销贯穿于业主消费的全过程。

① 注重营销策划，努力提高销售率

公司加强了与专业营销公司的合作，通过加大宣传力度、充分了解客户需求、合理进行市场定位等多种措施，不断挖掘楼盘的卖点，取得了较好的销售业绩。

② 加强银企合作，丰富客户服务内容

公司完善了与个贷业务银行的战略合作，通过建立业务人员培训和信息联系等制度，使个贷一站式服务更加快捷、顺畅和方便，提升了客户的满意度。

③突出管理重点，加快转变营销管理职能

公司进行了销售模式的创新，由直接销售转变为聘请第三方公司代理销售，既有效地提升了楼盘销售的服务质量，又实现了营销管理重心的转移。

④发挥物业管理优势，提升楼盘潜在价值

公司努力发挥嘉宝物业管理有限公司的优势，注重物业服务的早期介入，通过提供标准规范、细致周到、热情温馨的服务，彰显公司品质地产之价值，对营造良好的营销氛围、提升楼盘品质起到了重要的促进作用。报告期内，该公司又获得了“上海市银牌物业管理企业”的荣誉称号。

(3) 加大结构调整力度，不断提高工贸型企业的运营质量

工贸型企业根据公司“二五”战略规划，结合各自实际情况，努力克服不利因素的影响，通过丰富产品种类、调整客户结构、培育新的利润增长点等措施，增强了抗市场风险能力，提升了运营水平，保持了业务的稳定增长。

(4) 物业板块稳健发展，经营规模不断扩大

报告期内，公司物业租赁经营总体运行平稳：马东工业厂房已进入外场配套建设阶段；闲置物业的招租工作取得一定成效；到期合同的续签工作基本做到无缝衔接。公司物业经营部不断提升内部管理和服务水平，客户满意度进一步提高。

(5) 加强沟通与协调，对外投资取得新突破

公司会同中国核工业总公司一起，通过长期、艰难谈判，在年内成功引进了法国阿海珐核能集团作为高泰公司的战略合作伙伴，为高泰公司的长远发展创造了良好的条件。

(6) 实施信息化发展战略，增强集团公司的管控能力

公司按照“全面规划、分步建设、稳健推进、全面进步”的原则，以房地产业务为重点，有计划、有步骤地制订和实施信息化发展战略，该项工作已于8月下旬正式启动。

(7) 认真落实人才战略规划，加大人才引进和培训力度

公司通过现场招聘、网络招聘等多种形式，引进了一批公司紧缺的工程、设计、预决算等各类专业人才，有效充实了地产板块的管理和技术力量；同时，通过组织培训、鼓励员工参加后续教育等多种方式，较好地提高了员工的能力和素质。

2、行业发展趋势及面临的市场竞争格局

为了遏制房价过快上涨，中央和地方政府在最近两年已从信贷、土地、税收、市场监管等方面，陆续出台了一系列的房地产调控政策，特别是最近出台的房产税和“限购令”，使房地产市场的不确定性明显增加。但从长期来看，随着经济的发展、城市化加快和居民收入增长，真实的刚性需求将保持稳步增长，房地产市场一般不会产生颠覆性的影响。

3、公司发展面临的机遇、挑战和发展战略

目前，公司房地产业务主要集中在上海市嘉定区。2011年是嘉定区域经济大建设、大调整、大发展的全面发力之年。随着轨道交通11号线的开通、嘉定新城和国际汽车城建设的全面推进，嘉定房地产市场也吸引了越来越多的全国知名地产商竞相进入。嘉定房地产市场既蕴含着巨大的发展机遇，也存在着较大的市场风险。公司面临着房地产调控和区域竞争加剧的双重压力。公司将贯彻“一业为主、适度多元、本土做强、逐步向外”的基本战略，巩固和发挥嘉定区域房地产商的优势，通过加大品牌建设力度、提升营销策划水平、扩大融资规模、增加土地储备和开展房地产板块管理提升等多种手段，不断缩小和一线地产商的差距。同时积极参与配套商品房建设，适度加大商业地产的开发力度，不断完善公司地产产品线，增强公司抗市场风险能力。

4、2011年公司工作计划

2011年主要经济指标：营业收入不低于13亿元，营业成本约10亿元，三项费用（即管理费用、财务费用和销售费用）约9400万元，净利润不低于2.80亿元，主要工作措施如下：

(1) 全力推进公司房地产业务快速发展，进一步提升嘉宝地产品牌影响力

① 紧扣时间节点，确保项目进度、质量与安全

嘉宝紫提湾低密度住宅和南翔永翔佳苑动迁配套房要加快后配套设施建设，确保按时交付使用；嘉宝紫提湾高层区、嘉宝梦之湾（即菊园 B10 地块）别墅区和盛创科技园二期项目要加快施工，确保符合预期；嘉宝紫提湾商业项目和菊园动迁配套商品房项目等也要加快谋划，尽早动工。

② 创新营销思路，不断提高营销能力

公司要进一步加强营销管理，创新营销思路，针对不同的产品采取差异化的营销策略，加强不同地产产品的联动，切实化解新产品的上市风险，努力发挥协同效应。

③ 加大品牌宣传力度，提高品牌知名度和美誉度

公司将结合嘉宝的企业文化、楼盘特质和物业服务，进一步赋予嘉宝集团“品质地产，品位生活”丰富的内涵，通过电视、报纸、户外广告、重大活动（事件）等多渠道、多领域、多途径进行品牌宣传，扩大嘉宝品牌在上海乃至长三角区域的影响力。

(2) 加强物业板块的内部整合，适应公司经营发展的需要

集团公司将对系统内的投资性物业进行全面整合，形成统一经营、集中管理的物业租赁格局，进一步加大物业的招租力度，完善收支两条线管理。

嘉宝物业管理有限公司要对照国内同类标杆企业，不断加强自身建设，努力提升服务水平，适应物业管理规模快速扩大的需要。

(3) 加快工贸型企业结构调整，增强持续经营能力

公司将根据“二五”发展战略的要求，进一步加快工贸型产业结构的战略性调整，增强产业关联度，提高核心竞争力；要加快新产品的研发速度，力争尽快推向市场。

(4) 强化资金管理，科学安排资金周转

公司一方面要根据各地产项目的开发进度和资金需求，整体谋划，统筹考虑，进一步提高资金的使用效率；另一方面，加强各职能部门之间的配合，及时做好资金回笼工作，保障公司正常的资金需要。

(5) 克服一切困难，着力推进信息化建设

公司要发扬攻坚克难、奋勇向前的精神，积极、主动、全员、全过程地参与信息化建设，力争在年底前取得阶段性成效。

(6) 加强人才工程建设，完善绩效考核机制

公司要以房地产人才需求为重点，通过外部引进和内部培养，加快各类专业技术管理队伍的建设；要进一步加强薪酬管理，完善绩效考核体系，增强激励与约束机制。

5、公司资金需求计划

2011 年，公司地产开发项目增加，开工面积增大，同时为了增强持续经营能力，需增加土地储备，预计公司资金需求量比 2010 年显著增大。公司将通过加快预售资金回笼、扩大贷款规模等多种渠道，确保公司资金的正常需要。

6、公司面临的主要风险

(1) 行业调整风险。随着房地产市场调控的进一步深入，2011 年房地产市场充满着较大的不确定性，目前市场观望气氛较浓，成交量日趋萎缩，公司面临着销售速度放缓的风险。对此，公司将加强研究，通过加强营销策划、把握项目开发节奏、积极参与配套商品房建设和适度发展商业和工业地产等方式，积极应对市场风险。

(2) 资金和财务风险。公司在建待建项目较多，对资金的需求量比较大，如果房地产行业持续调整，则可能会给公司的现金流带来较大的压力。为此，公司将进一步提升楼盘销售的专业能力，加快项目资金回笼，拓展融资渠道，努力解决资金瓶颈。

7、主要财务指标分析

(1) 报告期内公司资产负债类同比发生重大变动的的原因

报告期末公司交易性金融资产增加 2,282 万元，主要是公司本期增加的对交易性金融资产的投资；

报告期末公司预付账款减少 5,490 万元，主要是房地产业务部分预付工程款符合条件转入存货；

报告期末公司其他应收款减少 5,786 万元，主要是本年收回上年度支付的土地招投标保证金；

报告期末公司存货增加 161,145 万元，主要是本年增加梦之湾项目土地及紫提湾项目投入开发；

报告期末公司长期股权投资增加 25,092 万元，主要是按权益法核算的参股企业上海格林风范房地产发展有限公司本年净利润大幅增加，公司对应长期股权投资增加；

报告期末公司短期借款增加 9,000 万元，主要是本年增加的补充流动资金借款；

报告期末公司预收账款增加 79,469 万元，主要是本年收到的紫提湾项目商品房预售款；

报告期末公司应付职工薪酬增加 2,396 万元，主要是本年按公司薪酬政策计提的风险收入；

报告期末公司应交税费减少 7,784 万元，主要是房地产业务在收到商品房预售款后按税收政策预缴的税费；

报告期末公司其他应付款增加 40,623 万元，主要是收到参股企业上海格林风范房地产发展有限公司往来款及南翔永翔新苑项目收到的项目款；

报告期末公司盈余公积增加 4,675 万元，主要是本年计提的法定盈余公积；

报告期末公司未分配利润增加 21,380 万元，主要是本年经营积累；

(2) 报告期公司损益类同比发生重大变动的的原因

报告期公司营业税金及附加与上年同期相比减少 9,671 万元，主要是房地产业务上年结转的都市港湾二期项目毛利率较高，对应计提的各项税金较多，而本年结转的为动迁配套房，毛利率较低；

报告期公司管理费用与上年同期相比增加 2,851 万元，主要是本期按薪酬政策计提的风险收入增加；

报告期公司公允价值变动与上年同期相比减少 1,968 万元，主要是上年交易性金融资产公允价值上升较多；

报告期公司投资收益与上年同期相比增加 23,976 万元，主要是按权益法核算的参股企业上海格林风范房地产发展有限公司本年净利润大幅增加，公司对应投资收益增加；

报告期公司营业外收入与上年同期相比增加 1,609 万元，主要是本年收到的物业动迁收入；

报告期公司营业外支出与上年同期相比增加 74 万元，主要是对外捐赠增加；

报告期公司所得税费用与上年同期相比减少 5,942 万元，本年公司主营业务房地产主要结转动迁配套房，毛利率较低，对应所得税费用较少；

报告期公司其他综合性收益与上年同期相比减少 2,371 万元，主要是上年可供出售金融资产公允价值上升较大；

(3) 报告期公司现金流量分析

报告期公司经营活动产生的现金流量净额为-35,848 万元，其中销售商品、提供劳务收到的现金为 162,489 万元，主要是收到紫提湾项目商品房预收款；购买商品、接受劳务支付的现金为 228,886 万元，主要是支付的梦之湾项目土地款和紫提湾项目的工程款；

报告期公司投资活动产生的现金流量净额为 1,989 万元，主要是本年收到的参股企业上海格林风范房地产发展有限公司的现金分红款；

报告期公司筹资活动产生的现金流量净额为 3,801 万元，主要是本年短期借款增加 9,000 万元、

控股公司上海盛创科技园发展有限公司收到投资款 2,450 万元以及本年实施利润分配方案派现 7,715 万元。

(4) 报告期主要控股、参股公司的经营情况及业绩

① 报告期主要控股公司经营情况及业绩

金额单位：万元

控股公司名称	业务性质	注册资本	资产规模	净利润
上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司	房地产开发经营	9,000	79,136	3,394
上海嘉宏房地产有限责任公司	房地产开发经营	3,000	33,061	421
上海嘉宝神马房地产有限公司	房地产开发经营	3,000	119,739	-1,029
上海嘉宝新菊房地产有限公司	房地产开发经营	15,000	114,114	-1
上海盛创科技园发展有限公司	科技园建设、实业投资	8,000	20,188	863
上海嘉宝欧亚电子有限公司	电子电容器生产销售	100 万美元	4,703	73
上海嘉丽宝电子有限公司	电子电容器生产销售	650 万美元	5,419	19
上海嘉宝贸易发展有限公司	国内贸易	2,900	7,679	204

② 投资收益对公司净利润影响达到 10%以上的参股公司的经营情况及业绩

金额单位：万元

参股公司名称	业务性质	注册资本	资产规模	净利润
上海格林风范房地产发展有限公司	房地产开发经营	20,000	426,615	102,484

(5) 主要销售客户情况

前五名客户的销售收入总额为 17,135 万元，占全部营业收入的 21.29%。

8、公司是否披露过盈利预测或经营计划：是

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测或经营计划是否低 20%以上或高 20%以上：
是

公司按权益法核算的参股企业上海格林风范房地产发展有限公司本年净利润与年初预算相比大幅增加，公司对应投资收益大幅增加，导致公司本年净利润与预算目标 2.8 亿元相比增加了 20.69%。

9、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业 或分产 品	营业收入	营业成本	营业利 润率(%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本比 上年增减(%)	营业利润率比上年 增减(%)
分行业						
工业	94,131,394.34	78,669,484.07	16.43	13.24	17.15	减少 2.79 个百分点
商业	363,899,739.20	349,351,764.09	4.00	38.42	38.88	减少 0.31 个百分点

房地产业	327,850,098.96	217,028,182.46	33.80	-52.48	-15.46	减少 28.98 个百分点
分产品						
工业产品	458,031,133.54	428,021,248.16	6.55	32.37	34.30	减少 1.34 个百分点
房产销售	306,176,142.60	206,895,949.80	32.43	-54.45	-16.72	减少 30.62 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

报告期公司主营业务房地产结转的主要是动迁配套房，结转的营业收入和营业利润率与上年相比有较大幅度下降。

(2)主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东地区	412,484,932.05	-45.77
华南地区	16,650,975.20	6.74
华北地区	1,608,022.76	-58.57
海外地区	364,142,626.28	39.22

华东地区主营业务收入下降，主要是本期房地产业务受周期性影响结转的销售收入与去年同期相比减少，而公司房地产业务均分布在华东上海；海外地区主营业务收入上升，主要是本期对外贸易业务增加。

报告期内，公司主营业务仍为房地产。

10、 对公司未来发展的展望

公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

(二)公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	17,550
投资额增减变动数	17,452
上年同期投资额	98
投资额增减幅度(%)	17,808.16

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
上海嘉宝新菊房地产有限公司	房地产开发经营	100.00	新设
上海盛创科技园发展有限公司	科技园建设，实业投资等	51.00	增资

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
上海嘉宝新菊房地产有限公司	15,000	待建	

2010年1月,公司独资设立了上海嘉宝新菊房地产有限公司,注册资本15000万元,主要开发经营公司2009年9月竞得的上海市嘉定区菊园新区B10地块。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果,以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内,公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第六届董事会第十四次会议	2010年3月10日	《公司2009年年报全文及摘要》等	上海证券报	2010年3月12日
第六届董事会第十五次会议	2010年4月26日	《公司2010年第一季度报告全文及摘要》等	上海证券报	2010年4月28日
第六届董事会第十六次会议	2010年8月10日	《公司2010年半年度报告全文及摘要》等	上海证券报	2010年8月12日
第六届董事会第十七次会议	2010年10月28日	《公司2010年第三季度报告全文及摘要》	上海证券报	2010年10月29日

2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内,董事会认真贯彻落实了2009年度股东大会、2010年第一次临时股东大会的各项决议。董事会实施了2009年度利润分配方案,修改了《公司章程》等。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

公司董事会下设审计委员会,并按照《上市公司治理准则》、《公司章程》等有关规定,制定了《公司董事会审计委员会实施细则》和《独立董事及审计委员会审阅年报制度》等有关管理制度,董事会审计委员会严格按照上述规则和管理制度认真履行职责。

报告期内,董事会审计委员会共召开两次会议:第一次会议于2010年3月10日召开,审议通过了《关于会计师事务所从事本年度公司审计工作总结》、《关于续聘上海众华沪银会计师事务所有限公司为公司2010年度审计机构的议案》等;第二次会议于2010年7月28日召开,审议通过了《公司2010年上半年度内部控制检查监督工作报告》和《公司2010年上半年度内部控制自我评估报告》。

2011年3月22日,董事会审计委员会审议通过了《关于会计师事务所从事本年度审计工作总结》,具体内容如下:

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司董事会审计委员会
关于会计师事务所从事本年度公司审计工作总结

我们于 2011 年 1 月 31 日收到未经审计的 2010 年度财务会计报表和审计工作计划，并于 2 月 10 日与上海众华沪银会计师事务所项目负责人做了充分的沟通。我们经过认真审阅，同意将财务报表提交会计师事务所进行审计，并就审计工作计划与会计师事务所达成一致。

上海众华沪银会计师事务所审计人员于 2011 年 2 月 11 日至 3 月 2 日对公司进行了现场审计，3 月 4 日出具了审计报告初稿。我们对审计报告初稿进行了审阅，并于 2011 年 3 月 9 日与年审注册会计师进行了沟通。我们认为：年审注册会计师与本委员会和公司管理层已就年审中所有重大方面达成一致意见，年审注册会计师经过恰当的审计程序后，出具的公司 2010 年度审计报告初稿已比较完整，没有重大遗漏，在所有重大方面公允地反映了公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量，建议提交董事会审核。同时我们督促会计师事务所在约定时间内提交审计报告。

2011 年 3 月 22 日，上海众华沪银会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告。

我们认为，年审注册会计师已经严格按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作，出具的审计报告能够充分地反映公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量，出具的审计结论符合公司的实际情况。上海众华沪银会计师事务所在为公司提供审计服务过程中，较好地完成了公司委托的各项工作。

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司董事会审计委员会

日期：2010 年 3 月 22 日

4、 董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会共召开一次会议。2010 年 3 月 10 日，董事会薪酬与考核委员会在公司七楼会议室召开，审议通过了《关于公司总裁 2009 年度加薪测算方案》等议案。董事会薪酬与考核委员会对 2010 年年度报告中披露的公司董事、监事和高级管理人员薪酬进行了审核，并出具了审核意见，认为：上述人员的薪酬的决策程序符合公司有关规定。

5、 公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

经公司第六届董事会第十四次会议审议通过，公司修订了《信息披露事务管理制度》，增加了“对外信息报告”的相关内容，进一步规范了对外部信息使用人的管理。

6、 董事会对于内部控制责任的声明

公司董事会将建立并实施有效的内部控制制度，作为董事会的重要职责。公司一直按照法律法规的要求依法经营，规范运作，通过不断完善和实施内部控制制度，保证了公司资产安全和信息披露真实、准确、完整。

7、 内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？否

(五) 利润分配或资本公积金转增股本预案

经上海众华沪银会计师事务所有限公司审计，本公司 2010 年度合并报表实现净利润 337,944,170.39 元，母公司净利润 467,539,835.92 元，扣除按 10% 计提的法定盈余公积 46,753,983.59 元，扣除职工奖福基金 12,519.06 元，加上年初未分配利润 464,315,032.16 元，扣除 2010 年已分配净利润 77,145,570.40 元，公司 2010 年末可供分配净利润 678,347,129.60 元。公司 2010 年度利润分配和资本公积转增股本预案如下：

1、公司 2010 年度利润分配预案：每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税）。

2、2010 年度不进行资本公积转增股本。

以上预案需提交股东大会审议。

(六) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2007	19,780,932.94	152,203,427.91	13.00
2008	61,716,456.24	166,383,113.13	37.09
2009	77,145,570.30	279,159,958.32	27.63

九、 监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	5
监事会会议情况	监事会会议议题
第六届监事会第八次会议	《公司 2009 年年度报告全文及摘要》等
第六届监事会第九次会议	《公司 2010 年第一季度报告全文及摘要》和《关于调整公司监事会成员的议案》
第六届监事会第十次会议	《关于选举沈飞龙先生为公司监事会主席的议案》
第六届监事会第十一次会议	《公司 2010 年半年度报告及摘要》
第六届监事会第十二次会议	《公司 2010 年第三季度报告全文及摘要》

(二) 监事会对内部控制自我评价报告的审阅情况

公司监事会认为，公司的内部控制体系在所有重大方面是有效的。公司现有的内部控制制度符合财政部、证监会和上交所等相关法律法规的要求，符合当前公司生产经营实际情况，在公司运营、重大投资、重大风险等方面发挥了较好的控制与防范作用。公司决策程序和议事规则符合内部控制基本规范要求，内部监督和反馈系统比较健全、有效。2010 年度，公司监事会没有发现违反《内控规范》、《内控指引》及公司内部控制制度的重大事项。

十、 重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600383	金地集团	19,636,593.92	2,800,704	17,308,350.72	60.27	-2,228,204.10
2	股票	601866	中海集运	5,407,597.94	1,156,000	5,178,880.00	18.03	81,722.06
3	股票	601857	中国石油	5,926,800.00	240,000	2,692,800.00	9.38	-585,448.80
4	基金	660005	农行中小盘股票	1,100,000.00	1,100,000	1,285,900.00	4.48	185,900.00
5	基金	163407	兴业沪深300	600,000.00	600,000	600,000.00	2.09	
6	股票	600050	中国联通	643,200.00	100,000	535,000.00	1.86	-157,432.80
7	基金	450008	国富沪深300指	400,000.00	400,000	404,000.00	1.41	-56,400.00
8	基金	580006	东吴新经济基金	200,000.00	200,000	212,200.00	0.74	12,200.00
9	股票	300159	新研股份	104,970.00	1,500	104,970.00	0.37	
10	股票	002536	西泵股份	54,000.00	1,500	54,000.00	0.19	
期末持有的其他证券投资				342,000.00	/	342,000.00	1.18	
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	2,996,673.02
合计				34,415,161.86	/	28,718,100.72	100%	249,009.38

2、 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动
600647	同达创业	1,456,500.00		25,571,700.00		7,645,050.00
600610	SST中纺	2,045,000.00		20,969,520.00		8,657,220.00
600631	百联股份	3,435,086.75		16,412,843.00	129,150.24	-2,981,218.04
601727	上海电气	679,635.70		11,505,664.00	79,915.52	-1,546,752.00
600629	棱光股份	656,000.00		9,114,739.92		-682,007.04
600618	氯碱化工	2,480,000.00		5,502,112.00		-352,352.00
600626	申达股份	471,440.00		2,221,443.84	32,524.80	-413,064.96
600633	ST白猫	577,000.00		1,057,056.00		-88,572.00
600614	鼎立股份	70,000.00		885,033.38		126,433.34
600637	广电股份	49,500.00		607,315.36		112,331.60
合计		11,920,162.45	/	93,847,427.50	241,590.56	10,477,068.90

会计核算科目均为可供出售金融资产，股份来源均为法人股。

3、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本（元）	持有数量（股）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目
上海农村商业银行	2,000,000	2,000,000	2,000,000	180,000	可供出售金融资产
合计	2,000,000	2,000,000	2,000,000	180,000	/

4、买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股份名称	期初股份数量（股）	报告期买入/卖出股份数量（股）	期末股份数量（股）	使用的资金数量（元）
买入	金地集团	0	2,000,391	2,800,704	19,636,593.92
买入	中海集运	156,000	1,000,000	1,156,000	4,374,877.94

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 2,996,523.02 元。

金地集团 2010 年 5 月实施利润分配，公司对应增加股份 800,313 股。

(四) 报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

本年度公司无收购及出售资产、吸收合并事项。

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

1、 关联债权债务往来

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
上海格林风范房地产发展有限公司	参股股东	7,100		28,551	92,385
合计		7,100		28,551	92,385

2、 其他重大关联交易

报告期公司收到按权益法核算的参股企业上海格林风范房地产发展有限公司现金分红款 6,948.30 万元

(六) 重大合同及其履行情况

1、 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无重大托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无重大承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无重大租赁事项。

2、担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）								
被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
上海嘉定工业区开发（集团）有限公司	3,000.00	2010年3月3日	2010年3月3日	2011年3月2日	连带责任担保	是	否	
上海嘉定工业区开发（集团）有限公司	2,000.00	2010年5月24日	2010年5月24日	2011年5月23日	连带责任担保	是	否	
西上海（集团）有限公司	2,400.00	2010年6月21日	2010年6月21日	2011年6月20日	连带责任担保	是	否	
西上海（集团）有限公司	1,500.00	2010年1月5日	2010年1月5日	2011年1月4日	连带责任担保	是	否	
西上海（集团）有限公司	2,900.00	2010年4月9日	2010年4月9日	2011年4月8日	连带责任担保	是	否	
西上海（集团）有限公司	5,200.00	2010年11月8日	2010年11月8日	2011年11月7日	连带责任担保	是	否	
上海高泰稀贵金属股份有限公司	1,846.00		2009年9月1日	2013年2月28日	一般担保	否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						17,000.00		
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						18,846.00		
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）								
担保总额（A+B）						18,846.00		
担保总额占公司净资产的比例(%)						9.30		
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）								
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						1,846.00		
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）								
上述三项担保金额合计（C+D+E）						1,846.00		

报告期内，以上担保均未履行完毕，担保方均为上海嘉宝实业（集团）股份有限公司，担保方与上市公司的关系均为公司本部，担保均未逾期。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

2010年9月28日，公司与上海嘉定区规划和土地管理局签订《沪嘉规土（2010）出让合同第70号》，以5,112万元获得嘉定菊园42.6亩的动迁配套商品房项目用地。

2010年10月20日，公司与上海嘉定区规划和土地管理局签订《沪嘉规土（2010）出让合同第73号》，以5,400万元获得了嘉定新城10.8亩商务办公用地。

(七) 承诺事项履行情况

1、 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	嘉定建业投资开发公司在股权分置改革中承诺：① 其持有的嘉宝集团原非流通股股份自获得上市流通权之日起，在 12 个月内不上市交易或者转让；② 在前项 12 个月承诺期期满后的 24 个月内，其不通过证券交易所挂牌交易出售所持有的嘉宝集团原非流通股股份；③ 在前项总计 36 个月承诺期期满后的 12 个月内，其通过证券交易所竞价交易方式出售所持有的嘉宝集团原非流通股股份不超过嘉宝集团股份总数的 5%。2008 年 7 月 18 日，嘉定建业投资开发公司作出额外承诺：在 2011 年 12 月 31 日之前不通过证券交易所竞价交易方式出售所持有的 61,576,962 股股票。	良好

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	上海众华沪银会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	450,000
境内会计师事务所审计年限	19

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单： 否

(十一) 其他重大事项的说明

本年度公司无其他重大事项。

(十二) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期
公司 2009 年年度业绩预增公告	《上海证券报》 B13	2010 年 1 月 26 日
第六届董事会第十四次决议公告	《上海证券报》 B31	2010 年 3 月 12 日
第六届监事会第八次会议决议公告	《上海证券报》 B31	2010 年 3 月 12 日
有限售条件流通股上市流通公告	《上海证券报》 B34	2010 年 3 月 17 日
第六届董事会第十五次会议决议公告	《上海证券报》 B86	2010 年 4 月 28 日
第六届监事会第九次会议决议公告	《上海证券报》 B86	2010 年 4 月 28 日
关于召开 2009 年度股东大会的通知	《上海证券报》 B86	2010 年 4 月 28 日
关于对外提供互相对等担保实施情况的公告	《上海证券报》 B86	2010 年 4 月 28 日
2009 年度股东大会决议公告	《上海证券报》 B22	2010 年 5 月 27 日
第六届监事会第十次（临时）会议决议公告	《上海证券报》 B22	2010 年 5 月 27 日

2009 年度利润分配实施公告	《上海证券报》B22	2010 年 6 月 4 日
关于对外提供相互对等担保实施情况的公告	《上海证券报》B10	2010 年 8 月 4 日
第六届董事会第十六次会议决议公告	《上海证券报》B49	2010 年 8 月 12 日
关于召开 2010 年第一次临时股东大会的通知	《上海证券报》B49	2010 年 8 月 12 日
关于召开 2010 年第一次临时股东大会的第一次提示性公告	《上海证券报》B58	2010 年 8 月 17 日
关于召开 2010 年第一次临时股东大会的第二次提示性公告	《上海证券报》B16	2010 年 8 月 25 日
2010 年第一次临时股东大会决议公告	《上海证券报》B6	2010 年 9 月 1 日
董事会公告	《上海证券报》B28	2010 年 11 月 9 日
关于对外提供互相对等担保实施情况的公告	《上海证券报》B23	2010 年 11 月 12 日
澄清公告	《上海证券报》B26	2010 年 12 月 25 日

刊载的互联网网站及检索路径 <http://www.sse.com.cn>

十一、备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
- (三) 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司

董事长：钱 明

2011 年 3 月 22 日

审计报告

沪众会字(2011)第 0048 号

上海嘉宝实业(集团)股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海嘉宝实业(集团)股份有限公司(以下简称嘉宝公司)财务报表,包括 2010 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2010 年度的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是嘉宝公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，嘉宝公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了嘉宝公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

上海众华沪银会计师事务所有限公司

中国注册会计师 傅林生

中国注册会计师 陆士敏

中国，上海

二〇一一年三月二十二日

1 公司基本情况

上海嘉宝实业(集团)股份有限公司（以下简称本公司）原名上海嘉宝实业股份有限公司。1992年4月28日经上海市经济委员会以沪经企[1992]275号文批准，将原上海嘉宝照明电器公司改组为上海嘉宝实业股份有限公司。1992年5月，经中国人民银行上海市分行金融管理处[1992]沪人金股字第14号文批准，在境内公开发行A股股票，并于1992年12月3日在上海证券交易所上市，股票代码：A股600622。本公司现企业法人营业执照注册号为310000000031246；注册资本：人民币伍亿壹仟肆佰叁拾万叁仟捌佰零贰元；住所：嘉定区清河路55号6-7F；法定代表人姓名：钱明；经营范围：生产和制造电机、电器，实业投资，国内贸易（除专项规定），劳务服务，进出口业务（按外经贸委批件执行），房地产开发经营，自有房屋租赁。

2006年1月5日，本公司公布股权分置改革方案，并于2006年2月10日经本公司相关股东会议审议通过了《上海嘉宝实业(集团)股份有限公司股权分置改革方案》，股权分置改革方案的主要内容为：本公司股权分置方案实施股权登记日在册的流通股股东每持有10股流通股获送2.5股股票。本公司于2006年2月22日公告了《股权分置改革方案实施公告》，2006年2月27日公司股票复牌交易。

截至2010年12月31日止，本公司总股本为514,303,802股，全部为无限售条件流通股

2 遵循企业会计准则的声明及财务报表的编制基础

2.1 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2.2 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息，本公司管理层对财务报表的真实性、合法性和完整性承担责任。

3 重要会计政策和会计估计

3.1 会计期间

会计期间为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.2 记账本位币

记账本位币为人民币。

3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

3.3.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

3.3.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也计入企业合并成本。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.4 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。

从取得子公司实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。公司间所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司净利润中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东损益在合并利润表中净利润项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同该企业合并于报告期最早期间的期初已经发生，从报告期最早期间的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表，且其合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

3.5 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

3.6 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.7 金融工具

3.7.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

3.7.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

(2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款和长期应收款等。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.7 金融工具（续）

3.7.2 金融资产的分类（续）

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

(4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

3.7.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当某项金融资产收取现金流量的合同权利已终止或与该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移至转入方的，终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.7 金融工具（续）

3.7.4 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

3.7.5 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

3.7.6 金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3.7.7 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.7 金融工具（续）

3.7.7 金融资产减值（续）

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3.8 应收款项

3.8.1 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

3.8.2 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据

(1) 按款项性质的组合	对于未单项计提坏账准备的应收款项按款项性质特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例，据此计算应计提的坏账准备。
(2) 按款项账龄的组合	对于未单项计提坏账准备的应收款项按账龄划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例，据此计算应计提的坏账准备。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.8 应收款项（续）

3.8.2 按组合计提坏账准备的应收款项（续）

按组合计提坏账准备的计提方法

（1）按款项性质的组合	个别认定法
（2）按款项账龄的组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年）	1.00%	5.00%
1—2年	10.00%	40.00%
2—3年	20.00%	80.00%
3—4年	30.00%	100.00%
4—5年	60.00%	100.00%
5年以上	100.00%	100.00%

3.8.3 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	对于单项金额不重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，应确认坏账准备。
坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

3.9 存货

3.9.1 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、委托加工物资、开发成本和开发产品，按成本与可变现净值孰低列示。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.9 存货（续）

3.9.2 发出存货的计价方法

在建房地产开发成本根据开发房产的实际支出归集，完工后按实际占用面积分摊计入商品房成本。

其余的存货除并表子公司上海嘉丽宝电子有限公司和上海嘉宝欧亚电子有限公司取得时按计划成本计价，并记录计划成本与实际成本之间的成本差异，发出时按当月成本差异率用成本差异科目将计划成本调整为实际成本外，其他并表公司的存货均按实际成本计价。

库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。

3.9.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

3.9.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

3.9.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用五五摊销法核算成本。

包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.10 长期股权投资

3.10.1 投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- 1) 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- 2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- 3) 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- 4) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- 5) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3.10.2 后续计量及损益确认方法

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在初始投资成本中；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额且经复核两者差额仍存在时，该差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.10 长期股权投资（续）

3.10.2 后续计量及损益确认方法（续）

采用权益法核算时，按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失和预计负债。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间的交易产生的未实现损益在本公司拥有被投资单位的权益范围内予以抵销，惟该交易所转让的资产发生减值的，则相应的未实现损益不予抵销。

3.10.3 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位施加重大影响。

3.10.4 减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其账面价值高于按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，确认该项投资存在减值。采用权益法核算的联营企业和合营企业以及采用成本法核算的子公司的长期股权投资，当长期股权投资的账面价值高于可收回金额时，确认该项投资存在减值。长期股权投资存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.11 投资性房地产

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧(摊销)率
建筑物	20 年	4.00%	4.80%
土地使用权	50 年	-	2.00%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.12 固定资产

3.12.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3.12.2 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

3.12.3 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.00	4.80
机器设备	10	4.00	9.60
运输工具	5	4.00	19.20
房屋装修费	3	4.00	32.00
办公设备	5	4.00	19.20

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

3.12.4 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

当固定资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于固定资产账面价值时，确认固定资产存在减值迹象。固定资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.13 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3.14 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款(指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项)以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

3.15 无形资产

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等。无形资产以实际成本计量。

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。专利权按法律规定的有效年限平均摊销。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.15 无形资产（续）

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时，确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3.16 研究与开发

本公司根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

能够证明该无形资产将如何产生经济利益；

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.17 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

3.18 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

3.19 预计负债

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.20 资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3.21 职工薪酬

于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

3.22 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

3.22.1 销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

对于房地产开发产品的销售收入，在房地产完工验收合格、签订不可逆转的销售合同、售房款收妥及取得物业管理单位房屋接管验收证明时确认营业收入的实现。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.22 收入确认（续）

3.22.2 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

3.22.3 让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

3.23 借款

借款按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。于资产负债表日起12个月(含12个月)内偿还的借款为短期借款，其余借款为长期借款。

3.24 政府补助

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.25 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

3.26 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

3.26.1 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

3.26.2 融资租赁

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

4 税项

4.1 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%
营业税	应纳税营业额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

5 企业合并及合并财务报表（金额单位为人民币万元）

5.1 子公司情况

5.1.1 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司	全资子公司	上海	9,000	房地产开发经营	9,000.00	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
上海盛创科技园发展有限公司	控股子公司	上海	8,000	科技园建设，实业投资等	4,080.00	-	51.00%	51.00%	是	4,565.46	-	-
上海嘉宝神马房地产有限公司	全资子公司	上海	3,000	房地产开发经营	3,000.00	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
上海嘉宝新菊房地产有限公司	全资子公司	上海	15,000	房地产开发经营	15,000.00	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	全资子公司	上海	1,000	电机电脑机电产品及物业租赁	704.67	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
上海嘉丽宝电子有限公司	控股子公司	上海	USD650	生产销售电容器系列产品	3,732.57	-	68.87%	68.87%	是	1,487.25	-	-
上海嘉宝欧亚电子有限公司	控股子公司	上海	USD100	生产销售电容器系列产品	570.06	-	68.87%	68.87%	是	402.23	-	-
上海嘉宝协力电子有限公司	控股子公司	上海	USD200	生产深海集鱼灯，SP 玻壳	993.24	-	60.00%	60.00%	是	914.47	-	-

5 企业合并及合并财务报表（金额单位为人民币万元）（续）

5.1 子公司情况（续）

5.1.1 通过设立或投资等方式取得的子公司（续）

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末实际 出资额	实质上构成对子 公司净投资的其 他项目余额	持股 比例	表决权比 例	是否合 并报表	少数股东 权益	少数股东权 益中用于冲 减少数股东 损益的金额	从母公司所有者权益冲减 子公司少数股东分担的本 期亏损超过少数股东在该 子公司期初所有者权益中 所享有份额后的余额
上海嘉宝贸易发展有限公司	全资子公司	上海	2,900	国内贸易	2,900.00	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
上海嘉宝劳动服务有限公司	控股子公司	上海	50	劳动服务、劳力 输出	30.00	-	60.00%	60.00%	是	-2.44	20	-
上海嘉宝集团鸵鸟发展有限公司	全资子公司	上海	2,000	鸵鸟养殖、孵化 屠宰、加工经销	1,900.00	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
上海嘉宝物业管理有限公司	控股子公司	上海	150	物业管理、五金 交电、建材等	141.00	-	94.00%	100.00%	是	-	-	-
上海宝菊房地产开发有限公司	全资子公司	上海	1,000	房地产开发经营	1,000.00	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-

5 企业合并及合并财务报表(金额单位为人民币万元) (续)

5.1 子公司情况 (续)

5.1.2 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末实际 出资额	实质上构成对子 公司净投资的其 他项目余额	持股 比例	表决权比 例	是否合 并报表	少数股东 权益	少数股东权 益中用于冲 减少数股东 损益的金额	从母公司所有者权益冲减 子公司少数股东分担的本 期亏损超过少数股东在该 子公司期初所有者权益中 所享有份额后的余额
上海嘉宏房地产有限责任公司	控股子公司	上海	3,000	房地产开发经 营, 物业管理	2,700.00	-	90.00%	90.00%	是	483.01	-	-
上海安江实业发展有限公司	控股子公司	上海	1,000	农副产品交易、 停车、住宿	612.60	-	70.00%	70.00%	是	298.50	-	-

5.2 本期新纳入合并范围的主体

5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司

名称	期末净资产	本期净利润
上海嘉宝新菊房地产有限公司	14,999.47	-0.53

6 合并财务报表项目附注

6.1 货币资金

项目	2010年12月31日			2009年12月31日		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
人民币			168,680.12			135,016.51
欧元	2,189.12	8.7727	19,204.49			
			187,884.61			135,016.51
银行存款						
人民币			362,969,021.07			427,582,663.10
美元	381,411.53	6.6227	2,525,974.14	308,593.49	6.8282	2,107,138.07
日元	13.00	0.081538	1.06	67,963.00	0.073782	5,014.45
			365,494,996.27			429,694,815.62
其他货币资金						
人民币			864,705,406.16			1,125,608,347.19
			1,230,388,287.04			1,555,438,179.32

6.1.1 货币资金年末数中无所有权受到限制的资产。

6.1.2 货币资金年末数比年初数减少325,049,892.28元，减少比例为20.90%，减少原因主要为：本期公司支付了上海市嘉定区菊园新区B10地块的土地出让金。

6.2 交易性金融资产

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
	公允价值	公允价值
交易性权益工具投资	28,718,100.72	5,897,885.00
指定为以公允价值计量且其变动计入本期损益的金融资产	-	-
	28,718,100.72	5,897,885.00

6.2.1 交易性权益工具投资的公允价值根据上海证券交易所及深圳证券交易所2010年度最后一个交易日收盘价确定。

6.2.2 管理层认为上述金融资产投资变现不存在重大限制。

6.2.3 交易性金融资产年末数比年初数增加22,820,215.72元，增加比例为386.92%，增加原因主要为：公司本期购入股票尚未出售所致。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.3 应收票据

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
银行承兑汇票	3,138,251.72	3,825,144.43

6.3.1 应收票据年末数比年初数减少686,892.71元，减少比例为17.96%，减少原因为：销售产品收到应收票据到期结算。

6.4 应收账款

6.4.1 应收账款按种类分析如下：

种类	2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款：				
(1) 按款项性质的组合	-	-	-	-
(2) 按款项账龄的组合	32,288,572.38	100.00%	5,115,060.46	15.84%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
	<u>32,288,572.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,115,060.46</u>	
种类	2009年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
(1) 按款项性质的组合	-	-	-	-
(2) 按款项账龄的组合	39,515,471.44	100.00%	5,169,056.15	13.08%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
	<u>39,515,471.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,169,056.15</u>	

6 合并财务报表项目附注（续）

6.4 应收账款（续）

6.4.1 应收账款按种类分析如下：（续）

应收账款种类的说明：

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款确定依据为应收账款余额前五名中单项计提坏账准备的应收账款；

（2）按账龄组合计提坏账准备的应收账款确定依据未单项计提坏账准备的应收款项按账龄划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例，据此计算应计提的坏账准备。（含单项金额重大、单独进行减值测试未发生减值的应收账款）；

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款确定依据为除单项金额重大并单项计提坏账准备外单项认定进行减值测试计提坏账准备的应收账款；

6.4.2 按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2010年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内	27,324,683.18	84.62	273,246.84
1—2年	63,420.40	0.20	6,342.04
2—3年	28,048.70	0.09	5,609.74
3—4年	58,271.80	0.18	17,481.54
4—5年	4,420.00	0.01	2,652.00
5年以上	4,809,728.30	14.90	4,809,728.30
	32,288,572.38	100.00	5,115,060.46

6 合并财务报表项目附注（续）

6.4 应收账款（续）

6.4.2 按账龄组合计提坏账准备的应收账款（续）

账龄	2009年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内	34,591,367.70	87.53	345,913.68
1—2年	53,908.70	0.14	5,390.87
2—3年	58,271.80	0.15	11,654.36
3—4年	4,420.00	0.01	1,326.00
4—5年	6,830.00	0.02	4,098.00
5年以上	4,800,673.24	12.15	4,800,673.24
	<u>39,515,471.44</u>	<u>100.00</u>	<u>5,169,056.15</u>

6.4.3 本报告期应收账款中无持有公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.4.4 应收账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占应收账款总额 比例（%）
镇江强凌电子有限公司	客户	7,843,472.07	1年以内	24.29
中山海门银燕电子有限公司	客户	3,483,191.50	1年以内	10.79
东莞安尚光源有限公司	客户	2,617,238.20	1年以内	8.11
上海向日亚电子有限公司	客户	2,543,110.40	1年以内	7.88
浙江阳光集团股份有限公司	客户	1,413,211.79	1年以内	4.38
		<u>17,900,223.96</u>		<u>55.45</u>

6.4.5 期末应收账款中无持关联方应收款项。

6.4.6 应收账款账面余额年末数比年初数减少7,226,899.06元，减少比例为18.29%，减少主要原因为：本年工业企业应收账款回款所致。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.5 预付款项

6.5.1 预付款项按账龄列示

账龄	2010年12月31日		2009年12月31日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	90,568,932.94	98.03%	142,094,365.48	96.47%
1—2年	1,381,597.12	1.50%	4,620,819.00	3.14%
2—3年	179,002.12	0.19%	368,697.14	0.25%
3—4年	58,870.70	0.06%	-	-
4—5年	-	-	194,673.99	0.13%
5年以上	207,750.99	0.22%	13,077.00	0.01%
	<u>92,396,153.87</u>	<u>100.00%</u>	<u>147,291,632.61</u>	<u>100.00%</u>

6.5.2 预付款项余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
上海嘉定娄塘建筑安装有限公司	供应商	26,440,000.00	1年以内	尚未结算完毕
上海嘉波水利工程有限公司	供应商	24,060,000.00	1年以内	尚未结算完毕
沭阳县正大工艺制品有限公司	供应商	5,257,683.20	1年以内	尚未到结算期
玛司科蕊礼服(上海)有限公司	供应商	4,980,028.86	1年以内	尚未到结算期
西屋电气公司	供应商	3,025,495.00	1年以内	尚未到结算期
		<u>63,763,207.06</u>		

6.5.3 预付款项年末数比年初数减少 54,895,478.74 元，减少比例为 37.27%，减少原因主要为：本期子公司上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司预付的工程款到期结算。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.6 其他应收款

6.6.1 其他应收款按种类分析如下：

种类	2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
(1) 按款项性质的组合	61,344,031.06	25.37%	-	-
(2) 按款项账龄的组合	162,645,613.05	67.26%	151,829,256.92	93.35%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	17,815,493.18	7.37%	13,615,493.18	76.43%
	<u>241,805,137.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>165,444,750.10</u>	

种类	2009年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
(1) 按款项性质的组合	107,069,339.05	36.03%	-	-
(2) 按款项账龄的组合	172,302,357.99	57.98%	149,348,474.34	86.68%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	17,815,493.18	5.99%	13,615,493.19	76.43%
	<u>297,187,190.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>162,963,967.53</u>	-

6 合并财务报表项目附注（续）

6.6 其他应收款（续）

6.6.1 其他应收款按种类分析如下：（续）

其他应收款种类的说明：

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款确定依据为余额前五名中单项计提坏账准备的其他应收款；

（2）按组合计提坏账准备的其他应收款

按款项性质的组合：未单项计提坏账准备的其他应收款按款项性质特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例，据此计算应计提的坏账准备。（含单项金额重大、单独进行减值测试未发生减值，包含在具有类似信用风险特征的其他应收款组合中进行减值测试的其他应收款）；

按款项账龄的组合：未单项计提坏账准备的其他应收款按账龄划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例，据此计算应计提的坏账准备。（含单项金额重大、单独进行减值测试未发生减值，包含在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试的其他应收款）；

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款确定依据为除单项金额重大并单项计提坏账准备外单项认定进行减值测试计提坏账准备的其他应收款；

6.6.2 按组合计提坏账准备的其他应收款

（1）组合中，按个别认定法计提坏账准备的其他应收款

项 目	2010年12月31日		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例	
上海市规划和国土资源管理局	42,340,000.00	69.02%	-
应收补贴款-出口退税	14,463,810.91	23.58%	-
江桥集体资产经营有限公司	2,100,000.00	3.42%	-
中华人民共和国上海外高桥港区海关	890,826.15	1.45%	-
上海嘉定区住宅发展局	529,694.80	0.86%	-
上海世博会事务协调局	500,000.00	0.82%	-
其他零星款项	519,699.20	0.85%	-
	<u>61,344,031.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.6 其他应收款（续）

6.6.2 按组合计提坏账准备的其他应收款（续）

（1）组合中，按个别认定法计提坏账准备的其他应收款（续）

项 目	2009年12月31日		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例	
上海市嘉定区房屋土地资源管理局	95,000,000.00	88.72%	-
应收补贴款-出口退税	8,828,914.15	8.25%	-
江桥集体资产经营有限公司	1,950,000.00	1.82%	-
上海嘉定区住宅发展局	713,609.40	0.67%	-
其他零星款项	576,815.5	0.54%	-
	<u>107,069,339.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

（2）组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2010年12月31日		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例	
1年以内	1,447,011.93	0.89%	72,350.60
1~2年	15,188,779.41	9.34%	6,075,511.76
2~3年	1,642,135.77	1.01%	1,313,708.62
3年以上	144,367,685.94	88.76%	144,367,685.94
合计	<u>162,645,613.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>151,829,256.92</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.6 其他应收款（续）

6.6.2 按组合计提坏账准备的其他应收款（续）

（2）组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（续）

账龄	2009年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1年以内	22,769,806.22	13.22%	1,138,508.15
1~2年	2,132,520.56	1.24%	853,008.23
2~3年	214,081.54	0.12%	171,265.23
3年以上	147,185,949.67	85.42%	147,185,692.73
合计	172,302,357.99	100.00%	149,348,474.34

6.6.3 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海嘉达利工贸发展公司	17,815,493.18	13,615,493.18	76.43%	按可收回金额

6.6.4 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否关联交易产生
上海亿发保健实业公司	投资款	2,015,000.00	账龄超过五年，且被工商吊销	否

6.6.5 本报告期末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.6.6 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例（%）
上海市规划和国土资源管理局	往来单位	42,340,000.00	1年以内	17.51
上海嘉宝光明灯头有限公司	参股公司	28,665,837.28	3年以上	11.85
三河本图置业开发公司	往来单位	17,832,122.97	3年以上	7.37
上海嘉达利工贸发展公司	往来单位	17,815,493.18	3年以上	7.37
应收补贴款-出口退税	税务机关	14,463,810.91	1年以内	5.98
合计		121,117,264.34		50.08

6 合并财务报表项目附注（续）

6.6 其他应收款（续）

6.6.7 其他应收款关联方情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款 总额的比例
香港嘉达利发展有限公司	参股公司	8,660,617.69	3.58%
上海嘉宝光明灯头有限公司	参股公司	28,297,896.60	11.70%
上海嘉翔城镇建设投资有限公司	第四大股东控股子公司	1,801,553.98	0.75%
上海高泰稀贵金属股份有限公司	参股公司	15,110,811.70	6.25%
合计		53,870,879.97	22.28%

6.6.8 其他应收款账面余额年末数比年初数增加 55,382,052.93 元，减少比例为 18.64%，减少原因为：本年收回缴纳的土地招投标保证金。

6.7 存货及存货跌价准备

6.7.1 存货

项 目	2010 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,222,131.47	1,148,409.07	3,073,722.40
在产品	1,307,318.59	-	1,307,318.59
库存商品	9,114,363.83	1,764,375.87	7,349,987.96
委托加工物资	900,766.41	-	900,766.41
开发成本	2,686,820,727.69	-	2,686,820,727.69
开发产品	141,544,376.39	-	141,544,376.39
低值易耗品	1,226,645.68	227,021.64	999,624.04
	2,845,136,330.06	3,139,806.58	2,841,996,523.48

6 合并财务报表项目附注（续）

6.7 存货及存货跌价准备（续）

6.7.1 存货（续）

项 目	2009 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,974,287.98	1,254,975.31	2,719,312.67
在产品	1,305,011.10	-	1,305,011.10
库存商品	12,572,735.68	5,188,722.51	7,384,013.17
委托加工物资	288,489.30	-	288,489.30
开发成本	886,630,103.47	-	886,630,103.47
开发产品	331,238,936.84	-	331,238,936.84
低值易耗品	1,202,775.86	227,021.64	975,754.22
	<u>1,237,212,340.23</u>	<u>6,670,719.46</u>	<u>1,230,541,620.77</u>

6.7.1.1 开发成本

项目名称	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日
竹筱基地	28,568,010.06	-	1,871.00	28,566,139.06
南翔中学基地	205,797.00	-	-	205,797.00
丰庄三期	18,000.00	-	-	18,000.00
紫提湾项目	658,073,542.71	342,994,247.83	-	1,001,067,790.54
盛创科技园	77,625,931.51	7,717,944.16	-	85,343,875.67
民东三期	15,210,257.45	12,016,710.06	27,226,967.51	-
南翔永翔新苑	97,359,956.54	340,247,814.88	-	437,607,771.42
菊园菜场商用房	9,568,608.20	-	9,568,608.20	-
菊园 B10	-	1,134,011,354.00	-	1,134,011,354.00
	<u>886,630,103.47</u>	<u>1,836,988,070.93</u>	<u>36,797,446.71</u>	<u>2,686,820,727.69</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.7 存货及存货跌价准备（续）

6.7.1 存货（续）

6.7.1.2 开发产品

项目名称	2009年12月31日	本期增加	本期减少	2010年12月31日
中下塘街车库	315,050.76	-	-	315,050.76
南大街二期车库	616,103.65	-	-	616,103.65
真新二期车库贮藏室	576,581.93	-	-	576,581.93
都市港湾一期住宅房	3,491,170.44	-	-	3,491,170.44
都市港湾二期住宅	45,643,526.62	-	10,999,380.45	34,644,146.17
都市港湾二期商铺	39,737,954.49	-	39,737,954.49	-
都市港湾二期地下车库	14,075,012.22	-	-	14,075,012.22
盛创科技园	74,341,254.88	-	37,226,761.89	37,114,492.99
嘉宝公寓	1,328,796.84	-	144,146.98	1,184,649.86
塔城路470弄27号204室	100,000.00	-	-	100,000.00
塔城路530弄8号601室	90,000.00	-	-	90,000.00
清河路49号608室	60,000.00	-	-	60,000.00
民东二期	1,407,213.16	-	272,567.63	1,134,645.53
曹杨路540号2910室(149.22 m ²)	-	1,342,980.00	-	1,342,980.00
民东三期	-	27,226,967.51	16,808,030.92	10,418,936.59
菊园西地块一期	149,456,271.85	2,205,257.15	145,597,341.42	6,064,187.58
宝菊菜场及商业房	-	30,316,418.67	-	30,316,418.67
	<u>331,238,936.84</u>	<u>61,091,623.33</u>	<u>250,786,183.78</u>	<u>141,544,376.39</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.7 存货及存货跌价准备（续）

6.7.2 存货跌价准备

种类	2009 年		本年减少额		2010 年
	12 月 31 日	本年计提额	转回	转销	12 月 31 日
1.原材料	1,254,975.31	-	8,645.22	97,921.02	1,148,409.07
2.库存商品	5,188,722.51	415,713.96	-	3,840,060.60	1,764,375.87
3.低值易耗品	227,021.64	-	-	-	227,021.64
	<u>6,670,719.46</u>	<u>415,713.96</u>	<u>8,645.22</u>	<u>3,937,981.62</u>	<u>3,139,806.58</u>

6.7.3 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回、转销 存货跌价准备的 原因	本期转回金额占 该项存货期末 余额的比例
1.原材料	年末存货按成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。公司按日常活动中存货的估计售价减	销售	-
2.库存商品	去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。	销售	-
3.低值易耗品		销售	-

6.7.4 存货账面余额年末数比年初数增加 1,607,923,989.83 元，增加比例为 129.96%，增加原因为：本期购入菊园 B10 地块进行开发，同时紫提湾项目继续开发所致。

6.8 可供出售金融资产

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
	公允价值	公允价值
可供出售权益工具	<u>95,847,427.50</u>	<u>85,370,358.60</u>

6.8.1 可供出售金融资产年末数比年初数增加 10,477,068.90 元，增加比例为 12.27%，增加原因为：持有股票市值上升所致。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.9 对合营企业投资和联营企业投资(金额单位为人民币万元)

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本公司持股比例（%）	本公司在被投资单位表决权比例（%）
一、合营企业							
香港嘉达利发展有限公司	有限责任公司	香港	--	国际贸易	1,500.00	33.33%	33.33%
二、联营企业							
上海高泰稀贵金属股份有限公司	股份公司	上海	畅新	金属材料的生产和销售	9,320.00	23.37%	23.37%
上海嘉宝光明灯头有限公司	有限责任公司	上海	张琦德	灯头生产、销售	9,000.00	10.00%	10.00%
上海格林风范房地产发展有限公司	有限责任公司	上海	赵汉忠	房地产开发经营	20,000.00	30.00%	30.00%
上海太平国际货柜有限公司	有限责任公司	上海	薛肇恩	箱式货柜的生产和销售	USD2600.00	14.00%	14.00%
上海嘉定老庙黄金有限公司	有限责任公司	上海	夏美芳	黄金饰品的销售	400.00	49.00%	49.00%
上海安亭老庙黄金有限公司	有限责任公司	上海	夏美芳	黄金饰品的销售	100.00	49.00%	49.00%
上海嘉宝春田电子科技有限公司	有限责任公司	上海	--	电磁炉生产、销售	248.30	32.00%	32.00%

6 合并财务报表项目附注（续）

6.9 对合营企业投资和联营企业投资(金额单位为人民币万元)（续）

被投资单位名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业（续）					
香港嘉达利发展有限公司	-	-	-	-	-
二、联营企业（续）					
上海高泰稀贵金属股份有限公司	14,534.64	11,393.78	3,140.85	570.6	-1,354.51
上海嘉宝光明灯头有限公司	1,586.78	9,415.11	-7,828.33	246.3	-7,729.94
上海格林风范房地产发展有限公司	426,615.33	293,224.88	133,390.45	370,448.79	102,483.82
上海太平国际货柜有限公司	69,868.33	32,658.43	37,209.90	61,463.41	10,254.41
上海嘉定老庙黄金有限公司	2,033.45	598.23	1,435.23	5,872.26	632.21
上海安亭老庙黄金有限公司	274.93	83.27	191.66	505.06	51.25
上海嘉宝春田电子科技有限公司	-	-	-	-	-

6 合并财务报表项目附注（续）

6.10 长期股权投资

6.10.1 长期股权投资情况表

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	期末余额
一、合营企业					
香港嘉达利发展有限公司	权益法	5,000,000.00	5,000,000.00	-	5,000,000.00
二、联营企业					
上海高泰稀贵金属股份有限公司	权益法	26,640,000.00	10,505,669.37	-3,165,495.35	7,340,174.02
上海嘉宝光明灯头有限公司	权益法	90,000,000.00	-		
上海格林风范房地产发展有限公司	权益法	15,000,000.00	161,212,902.32	238,958,457.79	400,171,360.11
上海太平国际货柜有限公司	权益法	22,602,377.65	37,737,686.38	14,356,167.44	52,093,853.82
上海嘉定老庙黄金有限公司	权益法	1,434,619.86	6,272,662.33	759,941.55	7,032,603.88
上海安亭老庙黄金有限公司	权益法	130,215.66	926,838.81	12,300.59	939,139.40
上海嘉宝春田电子科技有限公司	权益法	794,563.20	386,158.93	-	386,158.93
		<u>156,601,776.37</u>	<u>217,041,918.14</u>	<u>250,921,372.02</u>	<u>467,963,290.16</u>
三、其他企业					
沈阳东北照明股份有限公司	成本法	1,400,000.00	1,400,000.00	-1,400,000.00	-
西上海汽车服务股份有限公司	成本法	3,045,500.00	3,045,500.00	-	3,045,500.00
上海南翔花园房地产有限公司	成本法	14,400,000.00	1,800,000.00		1,800,000.00
上海斯考特空调有限公司	成本法	1,489,837.33	1,489,837.33		1,489,837.33
		<u>20,335,337.33</u>	<u>7,735,337.33</u>	<u>-1,400,000.00</u>	<u>6,335,337.33</u>
		<u>181,937,113.70</u>	<u>229,777,255.47</u>	<u>249,521,372.02</u>	<u>479,298,627.49</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.10 长期股权投资（续）

被投资单位名称	在被投资单位 持股比例	在被投资单位 表决权比例	在被投资单位持股 比例与表决权比例 不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业（续）						
香港嘉达利发展有限公司	33.33%	33.33%	--	5,000,000.00	-	-
二、联营企业（续）						
上海高泰稀贵金属股份有限公司	23.37%	23.37%	--	-	-	-
上海嘉宝光明灯头有限公司	10.00%	10.00%	--	-	-	-
上海格林风范房地产发展有限公司	30.00%	30.00%	--	-	-	68,493,000.00
上海太平国际货柜有限公司	14.00%	14.00%	--	-	-	-
上海嘉定老庙黄金有限公司	49.00%	49.00%	--	-	-	2,337,911.03
上海安亭老庙黄金有限公司	49.00%	49.00%	--	-	-	238,820.25
上海嘉宝春田电子科技有限公司	32.00%	32.00%	--	386,158.93	-	-
				386,158.93	-	71,069,731.28
三、其他企业（续）						
沈阳东北照明股份有限公司	--	--	--	-	-	-
西上海汽车服务股份有限公司	2.00%	2.00%	--	-	-	300,583.47
上海南翔花园房地产有限公司	10.00%	10.00%	--	-	-	-
上海斯考特空调有限公司	--	--	--	960,103.81	-	-
				960,103.81	-	300,583.47
				6,346,262.74	-	71,370,314.75

6.10.2 本公司被投资单位向投资企业转移资金的能力未受到限制。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.11 投资性房地产

6.11.1 按成本计量的投资性房地产

项目	2009年12月31日	本年增加	本年减少	2010年12月31日
一、账面原值合计	199,973,124.60	42,824,406.07	3,780,779.94	239,016,750.73
1.房屋、建筑物	156,814,190.14	42,824,406.07	3,780,779.94	195,857,816.27
2.土地使用权	43,158,934.46		-	43,158,934.46
二、累计折旧和累计摊销合计	56,358,397.14	10,254,442.58	2,681,115.19	63,931,724.53
1.房屋、建筑物	50,514,789.13	10,254,442.58	2,681,115.19	58,088,116.52
2.土地使用权	5,843,608.01		-	5,843,608.01
三、投资性房地产账面净值合计	143,614,727.46	32,569,963.49	1,099,664.75	175,085,026.20
1.房屋、建筑物	106,299,401.01	32,569,963.49	1,099,664.75	137,769,699.75
2.土地使用权	37,315,326.45		-	37,315,326.45
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	2,220,998.40		-	2,220,998.40
1.房屋、建筑物	2,220,998.40		-	2,220,998.40
2.土地使用权	-		-	-
五、投资性房地产账面价值合计	141,393,729.06	32,569,963.49	1,099,664.75	172,864,027.80
1.房屋、建筑物	104,078,402.61	32,569,963.49	1,099,664.75	135,548,701.35
2.土地使用权	37,315,326.45		-	37,315,326.45

本期折旧和摊销额：10,254,442.58元。

6.11.2 投资性房地产年末原值比年初原值增加 39,043,626.12 元，增加比例为 19.52%，增加原因为：公司本期将开发产品中的商铺出租，转为投资性房地产核算。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.12 固定资产

6.12.1 固定资产情况

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
一、账面原值合计	137,825,451.28	4,426,867.70	1,842,343.05	140,409,975.93
其中：房屋建筑物	36,300,635.79	-	-	36,300,635.79
通用设备	84,795,718.56	993,556.61	-	85,789,275.17
运输工具	8,616,014.96	2,533,635.68	1,778,385.05	9,371,265.59
房屋装修费	335,387.42	-	-	335,387.42
办公及其他设备	7,777,694.55	899,675.41	63,958.00	8,613,411.96
二、累计折旧合计	86,034,800.32	7,941,685.37	1,673,115.79	92,303,369.90
其中：房屋建筑物	14,167,336.86	1,447,361.17	-	15,614,698.03
通用设备	58,927,003.85	5,207,716.64	-	64,134,720.49
运输工具	6,969,836.37	584,800.49	1,619,521.21	5,935,115.65
房屋装修费	244,546.37	18,757.20	-	263,303.57
办公及其他设备	5,726,076.87	683,049.87	53,594.58	6,355,532.16
三、固定资产账面净值合计	51,790,650.96			48,106,606.03
其中：房屋建筑物	22,133,298.93			20,685,937.76
通用设备	25,868,714.71			21,654,554.68
运输工具	1,646,178.59			3,436,149.94
房屋装修费	90,841.05			72,083.85
办公及其他设备	2,051,617.68			2,257,879.80
四、减值准备合计	9,407,437.98			9,407,437.98
其中：房屋建筑物	4,095,660.09			4,095,660.09
通用设备	5,311,777.89			5,311,777.89
运输工具	-			-
房屋装修费	-			-
办公及其他设备	-			-

6 合并财务报表项目附注（续）

6.12 固定资产（续）

6.12.1 固定资产情况（续）

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
五、固定资产账面价值合计	42,383,212.98	-3,514,817.67	169,227.26	38,699,168.05
其中：房屋建筑物	18,037,638.84	-1,447,361.17	-	16,590,277.67
通用设备	20,556,936.82	-4,214,160.03	-	16,342,776.79
运输工具	1,646,178.59	1,948,835.19	158,863.84	3,436,149.94
房屋装修费	90,841.05	-18,757.20	-	72,083.85
办公及其他设备	2,051,617.68	216,625.54	10,363.42	2,257,879.80

本年折旧额：7,941,685.37元；

本年由在建工程转入固定资产原价为：0元。

6.12.2 固定资产账面原值年末数比年初数增加2,584,524.65元，增加比例为1.88%，增加原因为：本期购入了部分固定资产。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.13 在建工程

6.13.1 在建工程情况

项目	2010年12月31日			2009年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
马东开发区	36,234,589.12	-	36,234,589.12	14,084,811.24	-	14,084,811.24

6.13.2 在建工程项目变动情况

项目名称	年初余额	本年增加	转入 固定 资产	其他 减少	利息资 本化累 计金额	其中：本期 利息资本 化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金 来源	年末余额
马东开发区	14,084,811.24	22,235,666.00		85,888.12					36,234,589.12
	14,084,811.24	22,235,666.00		85,888.12					36,234,589.12

6 合并财务报表项目附注（续）

6.14 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额	其他减少的原因
土地使用费	114,000.00	-	6,000.00	-	108,000.00	--
房屋修缮费	39,716.60	292,497.51	74,926.40	-	257,287.71	--
	153,716.60	292,497.51	80,926.40	-	365,287.71	--

6.15 递延所得税资产/递延所得税负债

6.15.1 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
递延所得税资产：		
资产减值准备	6,205,741.51	6,350,923.81
公允价值变动	1,424,265.30	693,560.01
预计负债	83,126.12	29,998.75
预提费用	2,250,000.00	-
可抵扣亏损	5,480,967.54	5,240,943.80
计提激励成本	16,400,300.47	12,650,300.47
	31,844,400.94	24,965,726.84
递延所得税负债：		
公允价值变动	20,644,040.20	18,024,772.97
股权投资贷方差额	404,876.12	404,876.12
	21,048,916.32	18,429,649.09

6.15.2 未确认递延所得税资产明细

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
资产减值准备	41,925,436.50	44,989,528.79
可抵扣亏损	27,794.27	485,632.70
	41,953,230.77	45,475,161.49

6 合并财务报表项目附注（续）

6.15 递延所得税资产/递延所得税负债（续）

6.15.3 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2010年12月31日	2009年12月31日
2010年	-	440,456.99
2011年	-	-
2012年	-	241,629.50
2013年	-	1,260,444.30
2014年	-	1,942,530.79
2015年	111,177.07	-
	<u>111,177.07</u>	<u>3,885,061.58</u>

6.15.4 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项目	暂时性差异金额
一、已确认的递延所得税资产和递延所得税负债：	
递延所得税资产：	
资产减值准备	24,822,966.09
公允价值变动	5,697,061.14
预计负债	332,504.46
预提费用	9,000,000.00
可抵扣亏损	21,923,870.14
计提激励成本	65,601,201.86
	<u>127,377,603.69</u>
递延所得税负债：	
公允价值变动	82,576,160.80
股权投资贷方差额	1,619,504.48
	<u>84,195,665.28</u>
二、未确认递延所得税资产明细：	
资产减值准备	167,701,745.93
可抵扣亏损	111,177.07
	<u>167,812,923.00</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.16 资产减值准备

项目	2009年	本期	本期减少额			2010年
	12月31日		计提额	转回	转销	合计
一、坏账准备	168,133,023.68	4,495,782.57	53,995.69	2,015,000	2,068,995.69	170,559,810.56
二、存货跌价准备	6,670,719.46	415,713.96	8,645.22	3,937,981.62	3,946,626.84	3,139,806.58
三、可供出售金融资产减值准备	850,395.76	-	-	-	-	850,395.76
四、长期股权投资减值准备	7,746,262.74	-	-	1,400,000.00	1,400,000.00	6,346,262.74
五、投资性房地产减值准备	2,220,998.40	-	-	-	-	2,220,998.40
六、固定资产减值准备	9,407,437.98	-	-	-	-	9,407,437.98
	195,028,838.02	4,911,496.53	62,640.91	7,352,981.62	7,415,622.53	192,524,712.02

6.17 短期借款

借款类别	2010年12月31日	2009年12月31日
保证借款	158,000,000.00	68,000,000.00

6.17.1 短期借款年末数比年初数增加90,000,000.00元，增加比例为132.35%，增加原因为：本期新增短期借款所致。

6.18 应付账款

账龄	2010年12月31日	2009年12月31日
1年以内	25,457,227.41	55,171,814.67
1—2年	19,116,705.95	5,809,593.84
2—3年	4,283,398.17	344,798.28
3—4年	224,956.57	2,769,212.84
4—5年	2,736,639.12	198,732.78
5年以上	13,205,767.48	13,328,570.10
	65,024,694.70	77,622,722.51

6 合并财务报表项目附注（续）

6.18 应付账款（续）

6.18.1 本报告期末应付账款中无应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项或关联方款项。

6.18.2 账龄超过一年的大额应付账款情况说明

单位名称	2010年12月31日	未偿付原因
上海嘉定娄塘建筑安装有限公司	6,021,994.00	尚未结算的工程款
上海市嘉定区住宅发展局	5,415,313.00	尚未支付土地款
上海市嘉定区房屋土地管理局	3,443,479.80	尚未支付工程款
上海嘉定华行建筑装潢有限公司	2,490,187.00	尚未结算的工程款
南大街二期工程	1,336,099.84	尚未支付工程款
真新一期工程	1,330,004.03	尚未支付土地款
	<u>20,037,077.67</u>	

6.18.3 应付账款年末数比年初数减少12,598,027.81元，减少比例为16.23%，减少原因为：房地产公司按项目工程进度对相关工程款进行结算支付。

6.19 预收款项

账龄	2010年12月31日	2009年12月31日
1年以内	1,117,106,961.81	298,063,693.20
1—2年	66,854,644.61	130,350,214.39
2—3年	39,311,469.82	245,715.26
3—4年	77,715.26	8,615.47
4—5年	8,377.47	-
5年以上	14,352.88	14,352.88
	<u>1,223,373,521.85</u>	<u>428,682,591.20</u>

6.19.1 本报告期末预收款项中无预收持有本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项或关联方款项。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.19 预收款项（续）

6.19.2 账龄超过一年的大额预收款项情况的说明

单位名称	金额	未结转原因
购房者	105,536,832.00	未达到结转收入条件

6.19.3 截止报告日上述超过一年大额预收款项尚未结转。

6.19.4 预收款项年末数比年初数增加 794,690,930.65 元，增加比例为 185.38%，增加原因为：本公司紫缙湾项目预收房款收入增加。

6.20 应付职工薪酬

项目	2009 年	本期增加	本期支付	2010 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	52,558,646.95	64,996,933.53	41,376,023.84	76,179,556.64
二、职工福利费	-	1,384,455.85	1,384,455.85	-
三、社会保险费	44,183.60	6,793,721.45	6,785,891.85	52,013.20
其中：1.医疗保险费	14,183.20	2,231,650.44	2,229,091.14	16,742.50
2.基本养老保险费	26,775.10	3,866,722.51	3,862,749.61	30,748.00
3.补充养老保险费	-	75,545.70	75,545.70	-
4.失业保险费	2,479.10	319,985.20	319,449.20	3,015.10
5.工伤保险费	620.00	92,637.35	92,503.55	753.80
6.生育保险费	126.20	75,901.95	75,274.35	753.80
7.综合保险	-	131,278.30	131,278.30	-
四、住房公积金	2,991.00	883,676.00	882,342.00	4,325.00
五、工会经费和职工教育经费	1,287,973.12	1,057,624.26	983,452.52	1,362,144.86
六、非货币福利	-	58,275.18	36,830.67	21,444.51
七、因解除劳动关系给予的补偿	-	-	-	-
八、其他	757,337.83	727,042.45	493,364.15	991,016.13
	<u>54,651,132.50</u>	<u>75,901,728.72</u>	<u>51,942,360.88</u>	<u>78,610,500.34</u>

工会经费和职工教育经费金额 1,362,144.86 元。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.21 应交税费

税种	2010年12月31日	2009年12月31日
增值税	465,420.13	551,822.58
营业税	-39,161,350.01	-8,134,476.81
城建税	-253,835.97	57,639.97
房产税	1,678,750.95	364,130.06
企业所得税	204,759.32	38,631,597.91
个人所得税	3,418,118.10	3,806,778.55
土地增值税	-23,537,080.10	-15,927,698.18
教育费附加	-1,101,905.34	-173,989.12
河道管理费	-441,081.05	-114,306.24
车船使用税	-	-
土地使用税	23,704.08	69,052.08
	<u>-58,704,499.89</u>	<u>19,130,550.80</u>

6.21.1 应交税费年末数比年初数减少 77,835,050.69 元，减少比例为 406.86%，减少主要原因为：公司本期确认预收房款增加，预缴相关税金所致。

6.22 应付利息

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
借款利息	<u>254,994.40</u>	<u>99,297.00</u>

6.23 应付股利

单位名称	2010年12月31日	2009年12月31日
法人股	<u>5,653,381.65</u>	<u>5,777,900.75</u>

6.23.1 应付股利年末数比年初数减少 124,519.10 元，减少比例为 2.16%，减少原因为：支付法人股股利。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.24 其他应付款

账龄	2010年12月31日	2009年12月31日
1年以内	604,835,257.14	1,097,217,246.83
1—2年	902,044,442.95	4,161,771.18
2—3年	3,822,887.39	20,807,930.33
3—4年	18,095,741.81	5,284,348.42
4—5年	5,120,310.69	279,458.60
5年以上	12,540,540.75	12,479,418.73
	<u>1,546,459,180.73</u>	<u>1,140,230,174.09</u>

6.24.1 其他应付款关联方情况

单位名称	2010年12月31日	2009年12月31日
上海格林风范房地产发展有限公司	<u>923,847,000.00</u>	<u>709,334,000.00</u>

6.24.2 账龄超过1年的大额其他应付款情况的说明

对方名称	金额	未偿还原因
上海格林风范房地产发展有限公司	569,841,000.00	往来款
上海嘉翔城镇建设投资有限公司	200,000,000.00	往来款
上海绿洲投资控股集团有限公司	11,600,000.00	往来款
上海徐行工业发展有限公司	8,107,900.00	往来款

6 合并财务报表项目附注（续）

6.24 其他应付款（续）

6.24.3 金额较大的其他应付款

对方名称	金额	性质或内容
上海格林风范房地产发展有限公司	923,847,000.00	往来款
上海嘉翔城镇建设投资有限公司	400,000,000.00	往来款
上海绿洲投资控股集团有限公司	11,600,000.00	往来款
上海徐行工业发展有限公司	8,107,900.00	往来款

6.24.4 其他应付款年末数与年初数增加406,229,006.64元，增加比例为35.63%，增加原因为：收到参股公司上海格林风范房地产发展有限公司往来款及上海嘉翔城镇建设投资有限公司往来款。

6.25 预计负债

项目	2009年12月31日	本年增加	本年减少	2010年12月31日
预计理赔费	239,990.01	331,253.55	238,739.10	332,504.46

6 合并财务报表项目附注（续）

6.26 股本

股份总数	年初余额	本次变动增减（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
	514,303,802.00	-	-	-	-	-	514,303,802.00
项目	2009年 12月31日	比例	本年变动 增(+)-减(-)	2010年 12月31日	比例		
1.有限售条件股份							
(1)国家持股	-	-	-	-	-		
(2)国有法人持股	61,576,962.00	11.97%	-61,576,962.00	-	-		
(3)其他内资持股	260,000.00	0.05%	-260,000.00	-	-		
其中：							
境内非国有法人持股	260,000.00	0.05%	-260,000.00	-	-		
境内自然人持股	-	-	-	-	-		
(4)外资持股	-	-	-	-	-		
其中：							
境外法人持股	-	-	-	-	-		
境外自然人持股	-	-	-	-	-		
有限售条件股份合计	61,836,962.00	12.02%	-61,836,962.00	-	-		
2.无限售条件股份							
(1)人民币普通股	452,466,840.00	87.98%	61,836,962.00	514,303,802.00	100.00%		
(2)境内上市的外资股	-	-	-	-	-		
(3)境外上市的外资股	-	-	-	-	-		
(4)其他	-	-	-	-	-		
无限售条件股份合计	452,466,840.00	87.98%	61,836,962.00	514,303,802.00	100.00%		
3.股份总数	514,303,802.00	100.00%	-	514,303,802.00	100.00%		

6.26.1 上述股本已经上海众华沪银会计师事务所于2008年7月21日出具沪众会字（2008）第3578号验资报告验证确认，本期无变动。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.27 资本公积

项目	2009年12月31日	本年增加	本年减少	2010年12月31日
股本溢价	582,150,972.18	-	-	582,150,972.18
其他资本公积	120,836,858.09	7,857,801.67	-	128,694,659.76
其中：				
可供出售金额资产公允价值变动	54,074,318.94	7,857,801.67	-	61,932,120.61
原制度资本公积转入	66,762,539.15	-	-	66,762,539.15
	<u>702,987,830.27</u>	<u>7,857,801.67</u>	<u>-</u>	<u>710,845,631.94</u>

6.28 盈余公积

项目	2009年12月31日	本年增加	本年减少	2010年12月31日
法定盈余公积	77,189,846.00	46,753,983.59	-	123,943,829.59

6.28.1 盈余公积年末数比年初数增加46,753,983.59元，增加比例为60.57%，增加原因为：根据本年实现的净利润计提盈余公积。

6.29 未分配利润

项目	金额
调整前上年末未分配利润	464,315,032.16
调整年初未分配利润(调增+, 调减-)	-
调整后年初未分配利润	464,315,032.16
加：本年归属于母公司所有者的净利润	337,944,170.39
减：提取法定盈余公积	46,753,983.59
提取任意盈余公积	-
提取职工奖福基金	12,519.06
应付普通股股利	77,145,570.30
转作股本的普通股股利	-
年末未分配利润	<u>678,347,129.60</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.30 少数股东权益

6.30.1 归属于各子公司少数股东的少数股东权益

公司名称	2010年12月31日	2009年12月31日
上海嘉丽宝电子有限公司	14,872,509.95	14,814,137.75
上海嘉宝欧亚电子有限公司	4,022,344.06	4,358,420.57
上海盛创科技园发展有限公司	45,654,617.97	16,927,670.51
上海嘉宝协力电子有限公司	9,144,690.38	8,450,002.33
上海安江实业发展有限公司	2,984,988.39	2,759,866.27
上海嘉宝劳动服务有限公司	-24,384.02	-
上海嘉宏房地产有限责任公司	4,830,127.39	22,976,032.35
	<u>81,484,894.12</u>	<u>70,286,129.78</u>

6.30.3 少数股东权益本年发生数比上年发生数增加11,198,764.34元，增加比例为15.93%，增加主要原因为：本公司控股子公司上海盛创科技园发展有限公司本期吸收少数股东增资所致。

6.31 营业收入及营业成本

项目	2010年度	2009年度
主营业务收入	794,845,880.29	1,041,613,223.96
其他业务收入	10,070,183.07	6,841,373.84
主营业务成本	651,412,587.05	580,741,213.14
其他业务成本	3,473,025.24	2,911,360.72

6 合并财务报表项目附注（续）

6.31 营业收入及营业成本（续）

6.31.1 主营业务（分行业）

行业名称	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1)工业	94,131,394.34	78,669,484.07	83,123,520.47	67,154,479.22
(2)商业	363,899,739.20	349,351,764.09	262,892,324.92	251,554,877.24
(3)房地产业	327,850,098.96	217,028,182.46	689,870,142.55	256,718,563.39
(4)服务业	8,964,647.79	6,363,156.43	5,727,236.02	5,313,293.29
	<u>794,845,880.29</u>	<u>651,412,587.05</u>	<u>1,041,613,223.96</u>	<u>580,741,213.14</u>

6.31.2 主营业务（分产品）

产品名称	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1)工业产品	458,031,133.54	428,021,248.16	346,015,845.39	318,709,356.46
(2)房产销售	306,176,142.60	206,895,949.80	672,214,394.40	248,439,070.02
(3)房产租赁	21,673,956.36	10,132,232.66	17,655,748.15	8,279,493.37
(4)物业服务	8,964,647.79	6,363,156.43	5,727,236.02	5,313,293.29
	<u>794,845,880.29</u>	<u>651,412,587.05</u>	<u>1,041,613,223.96</u>	<u>580,741,213.14</u>

6.31.3 主营业务（分地区）

地区名称	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1)华东地区	412,444,256.05	286,979,870.89	760,568,449.29	315,689,640.57
(2)华南地区	16,650,975.20	14,503,403.37	15,599,052.58	12,957,436.38
(3)华北地区	1,608,022.76	970,556.22	3,881,034.44	2,599,282.16
(4)海外地区	364,142,626.28	348,958,756.57	261,564,687.65	249,494,854.03
	<u>794,845,880.29</u>	<u>651,412,587.05</u>	<u>1,041,613,223.96</u>	<u>580,741,213.14</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.31 营业收入及营业成本（续）

6.31.4 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
永信公司（WISE SUN TRADING LIMITED）	48,722,004.45	6.05%
申欧公司（TOILETRY SALES LIMITED）	37,756,438.19	4.69%
合升公司（APEXMETAL CO.,LTD）	31,382,024.76	3.90%
上海敏纺工贸有限公司	29,044,425.09	3.61%
镇江强凌电子有限公司	24,443,593.53	3.04%
	171,348,486.02	21.29%

6.31.5 营业收入本年发生数比上年发生数减少243,538,534.44元，减少比例为23.23%，减少原因主要为：本期公司房产销售结转收入比上期减少所致。

6.31.6 营业成本本年发生数比上年发生数增加71,233,038.43元，增加比例为12.20%，增加原因主要为：本期公司工业产品销售比例增加，毛利较低，成本增加。

6.32 营业税金及附加

项目	2010 年度	2009 年度
营业税	17,138,416.63	34,720,359.28
城建税	197,289.85	376,856.47
教育费附加	519,613.19	1,040,526.40
河道管理费	199,642.24	382,685.10
土地增值税	31,009,406.59	109,379,087.12
房产税	771,438.99	650,102.18
	49,835,807.49	146,549,616.55

6.32.1 营业税金及附加本年发生数比上年发生数减少96,713,809.06 元，减少比例为65.99%，减少原因主要为：本期公司房产销售收入降低，相关营业税金及土地增值税降低所致。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.33 销售费用

项目	2010 年度	2009 年度
销售费用	30,995,457.01	25,147,287.67

6.33.1 销售费用本年发生数比上年发生数增加5,848,169.34 元，增加比例为23.26%，增加原因主要为：公司对紫提湾项目房产销售加大宣传力度所致。

6.34 管理费用

项目	2010 年度	2009 年度
管理费用	77,936,153.50	49,423,748.17

6.34.1 管理费用本年发生数比上年发生数增加28,512,405.33元，增加比例为57.69%，增加原因主要为：公司本期按《关于建立董事、监事和高级管理人员长期激励与约束机制的暂行规定》（2009年修订）计提激励成本并按薪酬制度计提奖金。

6.35 财务费用

项目	2010 年度	2009 年度
利息支出	4,795,528.90	4,286,616.57
减：利息收入	27,532,707.35	24,334,877.66
利息净支出/(净收益)	-22,737,178.45	-20,048,261.09
加：汇兑净损失/(净收益)	-380,762.78	-30,479.73
银行手续费	198,536.71	111,631.13
合计	-22,919,404.52	-19,967,109.69

6.35.1 财务费用本年发生数比上年发生数减少2,952,294.83 元，减少比例为14.79%，减少原因主要为：公司本期存款利息收入比去年增加所致。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.36 资产减值损失

项目	2010 年度	2009 年度
一、坏账损失	4,441,786.88	3,472,216.77
二、存货跌价损失	407,068.74	1,650,159.61
	<u>4,848,855.62</u>	<u>5,122,376.38</u>

6.36.1 资产减值损失本期比上期数减少273,520.76元，减少比例为：5.34%，减少原因主要为：公司本期将已出售存货的跌价损失转销所致。

6.37 公允价值变动收益

项目	2010 年度	2009 年度
交易性金融资产	<u>-2,922,821.14</u>	<u>16,753,679.32</u>

6.37.1 公允价值变动收益本期比上期减少19,676,500.46元，减少比例为117.45%，减少原因主要为：本期交易性金融资产公允价值市值下降所致。

6.38 投资收益

6.38.1 投资收益明细情况

项目	2010 年度	2009 年度
成本法核算的长期股权投资收益	332,583.47	-
权益法核算的长期股权投资收益	321,985,103.30	71,068,891.04
处置长期股权投资产生的投资收益	-	9,632,233.48
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	175,307.50	424,189.20
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	421,590.56	462,283.60
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,996,523.02	4,561,922.79
	<u>325,911,107.85</u>	<u>86,149,520.11</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.38 投资收益

6.38.2 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	2010 年度	2009 年度
上海格林风范房地产发展有限公司	307,445,457.79	76,107,301.83
上海高泰稀贵金属股份有限公司	-3,165,495.35	4,406,565.34
上海嘉定老庙黄金有限公司	3,097,852.58	2,597,678.93
上海安亭老庙黄金有限公司	251,120.84	265,355.84
上海嘉宝光明灯头有限公司	-	-494,538.16
上海太平国际货柜有限公司	14,356,167.44	-11,813,472.74
	<u>321,985,103.30</u>	<u>71,068,891.04</u>

6.38.3 本报告期不存在投资收益汇回存在重大限制的情形。

6.38.4 投资收益本年发生数比上年发生数增加239,761,587.74元，增加比例为278.31%，增加原因主要为：本期参股企业上海格林风范房地产发展有限公司净利润大幅增加按权益法确认投资收益所致。

6.39 营业外收入

项目	2010 年度	2009 年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	11,326,724.78	106,887.75	11,326,724.78
其中：固定资产处理利得	11,326,724.78	106,887.75	
其他	12,785,458.97	7,912,212.14	12,785,458.97
	<u>24,112,183.75</u>	<u>8,019,099.89</u>	

6.39.1 营业外收入本期比上期增加16,093,083.86元，增加比例为200.68%，增加原因主要为：本期公司投资性房地产中南翔镇德华路200号取得处置补偿收入所致。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.40 营业外支出

项目	2010 年度	2009 年度	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产处置损失合计	7,864.34	94,190.45	7,864.34
其中：固定资产处置损失	7,864.34	94,190.45	
公益性捐赠支出	845,300.00	-	845,300.00
罚款支出	45,311.06	121,000.00	45,311.06
其他	222,233.02	165,938.24	222,233.02
	<u>1,120,708.42</u>	<u>381,128.69</u>	

6.40.1 营业外支出本期比上期增加739,579.73元，增加比例为194.05%，增加原因主要为：本期对外进行公益性捐赠增加。

6.41 所得税费用

项目	2010 年度	2009 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	18,479,251.47	68,555,923.82
递延所得税调整	-6,891,516.79	2,448,344.46
	<u>11,587,734.68</u>	<u>71,004,268.28</u>

6.41.1 所得税费用本期比上期减少59,416,533.60元，减少比例为83.68%，减少原因主要为：公司本期利润总额中免税投资收益较大，使应纳税所得额减少所致。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.42 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

6.42.1 2010 年度每股收益

报告期利润	每股收益	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.657	0.657
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.623	0.623

6.42.2 2009 年度每股收益

报告期利润	每股收益	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.543	0.543
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.486	0.486

上述数据采用以下计算公式计算而得：

基本每股收益= $P0 \div S$

$$S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$$

其中： $P0$ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； S 为发行在外的普通股加权平均数； $S0$ 为期初股份总数； $S1$ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； Sj 为报告期因回购等减少股份数； Sk 为报告期缩股数； $M0$ 为报告期月份数； Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

公司若存在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下，稀释每股收益可参照如下公式计算：

稀释每股收益= $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中， $P1$ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.43 其他综合收益

项目	2010 年度	2009 年度
1. 可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	10,477,068.90	42,088,333.89
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	2,619,267.23	10,522,083.47
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
	<u>7,857,801.67</u>	<u>31,566,250.42</u>

6.44 现金流量表项目注释

6.44.1 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2010 年度	2009 年度
利息收入	27,532,707.35	24,334,959.66
往来款	546,170,342.71	748,147,968.14
营业外收入等	12,785,458.97	7,815,927.65
合计	<u>586,488,509.03</u>	<u>780,298,855.45</u>

6.44.2 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2010 年度	2009 年度
支付各项费用	54,414,223.29	36,578,979.20
支付往来款项	85,388,282.92	180,897,344.13
其他	1,501,405.83	175,638.16
合计	<u>141,303,912.04</u>	<u>217,651,961.49</u>

6 合并财务报表项目附注（续）

6.45 现金流量表补充资料

6.45.1 现金流量表补充资料

项目	2010 年度	2009 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	343,725,609.33	298,063,007.21
加: 资产减值准备	4,848,855.62	5,122,376.38
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,941,685.37	8,160,935.30
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销	80,926.40	81,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-11,318,860.44	-12,697.30
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	2,922,821.14	-16,753,679.32
财务费用（收益以“-”号填列）	4,761,054.32	4,256,136.84
投资损失（收益以“-”号填列）	-325,911,107.85	-86,149,520.11
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,878,674.10	2,448,344.46
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		10,522,083.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,651,599,925.94	-201,772,921.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	116,556,334.01	-226,364,536.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,146,133,862.79	476,397,298.30
其他(注)	10,254,442.58	-2,023,019.25
经营活动产生的现金流量净额	-358,482,976.77	271,975,708.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	1,230,388,287.04	1,555,438,179.32
减: 现金的年初余额	1,555,438,179.32	1,176,683,931.49
加: 现金等价物的年末余额	-	-
减: 现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-325,049,892.28	378,754,247.83

注: 其他系投资性房地产本期摊销额。

6 合并财务报表项目附注（续）

6.45 现金流量表补充资料

6.45.3 现金和现金等价物的构成

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
一、现金	1,230,388,287.04	1,555,438,179.32
其中：库存现金	187,884.61	135,016.51
可随时用于支付的银行存款	365,494,996.27	429,694,815.62
随时用于支付的其他货币资金	864,705,406.16	1,125,608,347.19
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	1,230,388,287.04	1,555,438,179.32

7 关联方及关联交易

7.1 本公司控股股东及实际控制人

企业名称	与本企业关系	主营业务	注册资本	成立日期	法定代表人
嘉定建业投资开发公司	法人控股股东	财政信用、融资、投资开发	10,000 万元	1993年5月7日	李俭

法人控股股东实际控制人为上海市嘉定区国有资产监督管理委员会。

7.1.1 本公司控股股东及实际控制人期初期末持有股权情况

公司名称	2009年12月31日	持股	本期	2010年12月31日	持股
	持股数量	比例	增减股数	持股数量	比例
嘉定建业投资开发公司	62,350,630	12.12%	46,826	62,397,456	12.13%

公司未知股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。

7 关联方及关联交易（续）

7.2 本公司的子公司情况(金额单位为人民币万元)

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
上海嘉丽宝电子有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	阎德松	生产销售电容器系列产品
上海嘉宝欧亚电子有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	阎德松	生产销售电容器系列产品
上海嘉宝协力电子有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	阎德松	生产深海集鱼灯，SP 玻壳
上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	陈伯兴	房地产开发经营
上海嘉宝新菊房地产有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	钱 明	房地产开发经营
上海盛创科技园发展有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	钱 明	科技园建设，实业投资等
上海嘉宝神马房地产有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	钱 明	房地产开发经营
上海嘉宝贸易发展有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	刘俊华	国内贸易
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	王幸千	电机电脑机电产品及物业租赁
上海嘉宝劳动服务有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	王幸千	劳动服务、劳力输出
上海嘉宝集团鸵鸟发展有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	庄求良	鸵鸟养殖、孵化屠宰、加工经销
上海嘉宝物业管理有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	耿 江	物业管理、五金交电、建材等
上海宝菊房地产开发有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	陈伯兴	房地产开发经营
上海嘉宏房地产有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	上海	钱 明	房地产开发经营，物业管理
上海安江实业发展有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	陈伯兴	农副产品交易、停车、住宿

7 关联方及关联交易（续）

7.2 本公司的子公司情况(金额单位为人民币万元)（续）

子公司全称	注册资本	持股比例	表决权比例	组织机构代码
上海嘉丽宝电子有限公司	USD650.00	68.87%	68.87%	60728749-0
上海嘉宝欧亚电子有限公司	USD100.00	68.87%	68.87%	70314719-9
上海嘉宝协力电子有限公司	USD200.00	60.00%	60.00%	74026929-1
上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司	9,000.00	100.00%	100.00%	13363710-1
上海嘉宝新菊房地产有限公司	15,000.00	100.00%	100.00%	55001887-0
上海盛创科技园发展有限公司	3,000.00	51.00%	51.00%	78515319-6
上海嘉宝神马房地产有限公司	3,000.00	100.00%	100.00%	66942168-3
上海嘉宝贸易发展有限公司	2,900.00	100.00%	100.00%	13363435-7
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	1,000.00	100.00%	100.00%	63080743-1
上海嘉宝劳动服务有限公司	50.00	60.00%	60.00%	70338937-4
上海嘉宝集团鸵鸟发展有限公司	2,000.00	100.00%	100.00%	63045996-7
上海嘉宝物业管理有限公司	150.00	94.00%	100.00%	63082989-2
上海宝菊房地产开发有限公司	1,000.00	100.00%	100.00%	78477447-6
上海嘉宏房地产有限责任公司	3,000.00	90.00%	90.00%	13360464-1
上海安江实业发展有限公司	1,000.00	70.00%	70.00%	63081396-2

7 关联方及关联交易（续）

7.2 本公司的合营和联营企业情况（金额单位为人民币万元）

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
一、合营企业					
香港嘉达利发展有限公司	有限责任公司	香港	--	国际贸易	1,500.00
二、联营企业					
上海高泰稀贵金属股份有限公司	股份有限公司	上海	畅新	金属材料的生产和销售	9,320.00
上海嘉宝光明灯头有限公司	有限责任公司	上海	张琦德	灯头生产、销售	9,000.00
上海格林风范房地产发展有限公司	有限责任公司	上海	赵汉忠	房地产开发经营	20,000.00
上海太平国际货柜有限公司	有限责任公司	上海	薛肇恩	箱式货柜的生产和销售	USD2600.00
上海嘉定老庙黄金有限公司	有限责任公司	上海	夏美芳	黄金饰品的销售	400.00
上海安亭老庙黄金有限公司	有限责任公司	上海	夏美芳	黄金饰品的销售	100.00
上海嘉宝春田电子科技有限公司	有限责任公司	上海	--	电磁炉生产、销售	248.30

7 关联方及关联交易（续）

7.2 本公司的合营和联营企业情况（金额单位为人民币万元）（续）

被投资单位名称	本公司持股 比例	本公司在被投资 单位表决权比例	期末资产 总额	期末负债 总额	期末净资产 总额	本期营业 收入总额	本期净利润
一、合营企业（续）							
香港嘉达利发展有限公司	33.33%	33.33%	--	--	--	--	--
二、联营企业（续）							
上海高泰稀贵金属股份有限公司	23.37%	23.37%	14,534.64	11,393.78	3,140.85	570.6	-1,354.51
上海嘉宝光明灯头有限公司	10.00%	10.00%	1,586.78	9,415.11	-7,828.33	246.3	-7,729.94
上海格林风范房地产发展有限公司	30.00%	30.00%	426,615.33	293,224.88	133,390.45	370,448.79	102,483.82
上海太平国际货柜有限公司	14.00%	14.00%	69,868.33	32,658.43	37,209.90	61,463.41	10,254.41
上海嘉定老庙黄金有限公司	49.00%	49.00%	2,033.45	598.23	1,435.23	5,872.26	632.21
上海安亭老庙黄金有限公司	49.00%	49.00%	274.93	83.27	191.66	505.06	51.25
上海嘉宝春田电子科技有限公司	32.00%	32.00%	--	--	--	--	--

7 关联方及关联交易（续）

7.3 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海嘉翔城镇建设投资有限公司	系公司第四大股东上海南翔资产经营有限公司的控股子公司

7.4 关联交易情况

7.4.1 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海嘉宝实业(集团)股份有限公司	上海高泰稀贵金属股份有限公司	1846 万元	2009.9.1	2013.02.28	否

7 关联方及关联交易（续）

7.5 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	2010年12月31日	2009年12月31日
其他应收款	香港嘉达利发展有限公司	8,660,617.69	8,660,617.69
其他应收款	上海嘉宝光明灯头有限公司	28,297,896.60	28,665,837.28
其他应收款	上海嘉翔城镇建设投资有限公司	1,801,553.98	1,801,553.98
其他应收款	上海高泰稀贵金属股份有限公司	15,110,811.70	17,635,317.60
其他应付款	上海格林风范房地产发展有限公司	923,847,000.00	709,334,000.00

8 或有事项

8.1 截至2010年12月31日公司为关联方及其他单位提供债务担保形成的或有负债(金额单位: 万元)

公司名称	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
被担保单位非关联方:			
上海嘉定工业区开发(集团)有限公司	3,000.00	2011/03/2	存在反担保, 无影响
上海嘉定工业区开发(集团)有限公司	2,000.00	2011/05/23	存在反担保, 无影响
西上海(集团)有限公司	2,400.00	2011/06/20	存在反担保, 无影响
西上海(集团)有限公司	1,500.00	2011/01/04	存在反担保, 无影响
西上海(集团)有限公司	5,200.00	2011/11/07	存在反担保, 无影响
西上海(集团)有限公司	2,900.00	2011/04/08	存在反担保, 无影响
被担保单位关联方:			
上海高泰稀贵金属股份有限公司	1,846.00	2013/02/28	影响较小

9 承诺事项

截至2010年12月31日, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

10 资产负债表日后事项

10.1 资产负债表日后利润分配情况说明

经 2011 年 3 月 22 日第 6 届第 18 次董事会的会议审议,通过了本公司 2010 年度利润分配预案如下:本年度可供分配的利润为 678,347,129.60 元,本公司拟以 2010 年 12 月 31 日 514,303,802 总股本为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 1.50 元(含税),共计分派股利 77,145,570.30 元。

除上述事项外,截至 2011 年 3 月 22 日,本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的资产负债表日后事项。

11 其他重要事项

截至 2010 年 12 月 31 日,本公司在本报告期内未发生重大的债务重组等其他影响本财务报表阅读和理解的重要事项。

12 母公司财务报表主要项目注释

12.1 其他应收款

12.1.1 其他应收款按种类分析如下：

种类	2010年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	48,731,394.26	2.92%	2,311,394.26	4.74%
按组合计提坏账准备的应收账款				
(1) 按款项性质的组合	1,452,222,776.72	86.93%	-	-
(2) 按款项账龄的组合	151,743,044.13	9.08%	142,417,726.65	93.85%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	17,815,493.18	1.07%	13,615,493.18	76.43%
	<u>1,670,512,708.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,344,614.09</u>	

种类	2009年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
(1) 按款项性质的组合	1,010,128,399.67	81.60%	-	-
(2) 按款项账龄的组合	158,166,201.23	12.78%	139,492,928.95	88.19%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	69,546,887.44	5.62%	15,926,887.45	22.90%
	<u>1,237,841,488.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>155,419,816.40</u>	

其他应收款种类的说明：

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款确定依据为余额前五名中单项计提坏账准备的其他应收款；

(2) 按组合计提坏账准备的其他应收款

按款项性质的组合：未单项计提坏账准备的其他应收款按款项性质特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例，据此计算应计提的坏账准备。（含单项金额重大、单独进行减值测试未发生减值，包含在具有类似信用风险特征的其他应收款组合中进行减值测试的其他应收款）；

按款项账龄的组合：未单项计提坏账准备的其他应收款按账龄划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例，据此计算应计提的坏账准备。（含单项金额重大、单独进行减值测试未发生减值，包含在具有类似信用风险特征的其他应收款组合中进行减值测试的其他应收款）；

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款确定依据为除单项金额重大并单项计提坏账准备外单项认定进行减值测试计提坏账准备的其他应收款；

12 母公司财务报表主要项目注释

12.1 其他应收款

12.1.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	48,731,394.26	2,311,394.26	4.74%	按可收回金额
合计	48,731,394.26	2,311,394.26		

12.1.3 按组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 组合中，按个别认定法计提坏账准备的其他应收款

项 目	2010年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
上海嘉宝贸易发展有限公司	8,196,232.37	0.56%	-
上海嘉宝欧亚电子有限公司	15,886,420.85	1.09%	-
上海嘉宝物业管理有限公司	4,655.00	-	-
上海宝菊房地产开发有限公司	151,400,000.00	10.43%	-
上海盛创科技园发展有限公司	66,736,138.50	4.60%	-
上海嘉宝神马房地产有限公司	186,189,330.00	12.82%	-
上海嘉宝新菊房地产有限公司	991,120,000.00	68.25%	-
上海市规划和国土资源管理局	32,690,000.00	2.25%	-
	1,452,222,776.72	100.00%	-

项 目	2009年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
上海嘉宝神马房地产有限公司	634,182,880.00	62.78%	-
上海宝菊房地产开发有限公司	151,400,000.00	14.99%	-
上海市嘉定区房屋土地资源管理局	95,000,000.00	9.40%	-
上海盛创科技园发展有限公司	86,236,456.00	8.54%	-
上海嘉宝欧亚电子有限公司	22,107,131.30	2.19%	-
上海嘉宝贸易发展有限公司	21,201,932.37	2.10%	-
	1,010,128,399.67	100.00%	-

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.1 其他应收款（续）

12.1.3 按组合计提坏账准备的其他应收款（续）

（2）组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2010年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1年以内	272,453.12	0.18%	13,622.66
1~2年	15,110,811.70	9.96%	6,044,324.68
2~3年	-	-	-
3年以上	136,359,779.31	89.86%	136,359,779.31
合计	151,743,044.13	100.00%	142,417,726.65

账龄	2009年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1年以内	19,656,076.08	12.43%	982,803.80
1~2年	-	-	-
2~3年	-	-	-
3年以上	138,510,125.15	87.57%	138,510,125.15
合计	158,166,201.23	100.00%	139,492,928.95

12.1.4 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海嘉达利工贸发展公司	17,815,493.18	13,615,493.18	76.43%	按可收回金额
合计	17,815,493.18	13,615,493.18		

12.1.5 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否关联交易产生
上海亿发保健实业公司	投资款	2,015,000.00	账龄超过五年，且被工商吊销	否

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.1 其他应收款（续）

12.1.6 本报告期其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

12.1.7 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例
上海嘉宝新菊房地产有限公司	全资子公司	991,120,000.00	1 年以内	59.33%
上海嘉宝神马房地产有限公司	全资子公司	186,189,330.00	1 年以内/ 1~2 年	11.15%
上海宝菊房地产开发有限公司	全资子公司	151,400,000.00	2~3 年	9.06%
上海盛创科技园发展有限公司	控股子公司	66,736,138.50	1 年以内	3.99%
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	全资子公司	48,731,394.26	1 年以内/ 1~2 年/3 年以上	2.92%
合计		1,444,176,862.76		86.45%

12.1.8 其他应收款关联方情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例（%）
上海嘉宝光明灯头有限公司	参股公司	28,297,896.60	1.69%
上海嘉宝贸易发展有限公司	子公司	8,196,232.37	0.49%
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	子公司	10,187,311.62	0.61%
上海嘉宝集团鸵鸟发展有限公司	子公司	48,731,394.26	2.92%
上海嘉宝欧亚电子有限公司	子公司	15,886,420.85	0.95%
上海高泰稀贵金属有限公司	参股公司	15,110,811.70	0.90%
上海嘉宝物业管理有限公司	子公司	4,655.00	-
上海宝菊房地产开发有限公司	子公司	151,400,000.00	9.06%
上海盛创科技园发展有限公司	子公司	66,736,138.50	3.99%
上海嘉宝神马房地产有限公司	子公司	186,189,330.00	11.15%
上海嘉宝新菊房地产有限公司	子公司	991,120,000.00	59.33%
合计		1,521,860,190.90	91.09%

12.1.9 其他应收款账面余额年末数比年初数增加 432,671,219.95 元，增加比例为 34.95%，增加原因为：本年支付菊园 B10 地块土地出让金由子公司上海嘉宝新菊房地产有限公司开发所致。

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.2 长期股权投资

12.2.1 长期股权投资情况表

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	期末余额
一、子公司					
上海嘉丽宝电子有限公司	成本法	34,555,827.55	37,325,728.18		37,325,728.18
上海嘉宝欧亚电子有限公司	成本法	5,700,596.01	5,700,596.01		5,700,596.01
上海嘉宝协力电子有限公司	成本法	9,932,427.50	9,932,427.50		9,932,427.50
上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司	成本法	90,000,000.00	90,000,000.00		90,000,000.00
上海盛创科技园发展有限公司	成本法	40,800,000.00	15,300,000.00	25,500,000.00	40,800,000.00
上海嘉宝神马房地产有限公司	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00
上海嘉宝贸易发展有限公司	成本法	29,000,000.00	29,000,000.00		29,000,000.00
上海嘉宝新菊房地产有限公司	成本法	150,000,000.00	-	150,000,000.00	150,000,000.00
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	成本法	6,300,000.00	7,046,680.81		7,046,680.81
上海嘉宝劳动服务有限公司	成本法	300,000.00	300,000.00		300,000.00
上海嘉宝集团鸵鸟发展有限公司	成本法	18,000,000.00	19,000,000.00		19,000,000.00
上海嘉宝物业管理有限公司	成本法	600,000.00	600,000.00		600,000.00
上海嘉宏房地产有限责任公司	成本法	27,000,000.00	27,000,000.00		27,000,000.00
上海安江实业发展有限公司	成本法	4,000,000.00	6,125,980.04		6,125,980.04
		<u>446,188,851.06</u>	<u>277,331,412.54</u>	<u>175,500,000.00</u>	<u>452,831,412.54</u>

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.2 长期股权投资（续）

被投资单位名称	在被投资单位 持股比例	在被投资单位 表决权比例	在被投资单位持股 比例与表决权比例 不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、子公司						
上海嘉丽宝电子有限公司	68.87%	68.87%	--	-	-	-
上海嘉宝欧亚电子有限公司	68.87%	68.87%	--	-	-	1,231,757.56
上海嘉宝协力电子有限公司	60.00%	60.00%	--	-	-	-
上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司	100.00%	100.00%	--	-	-	-
上海盛创科技园发展有限公司	51.00%	51.00%	--	-	-	-
上海嘉宝神马房地产有限公司	100.00%	100.00%	--	-	-	-
上海嘉宝贸易发展有限公司	100.00%	100.00%	--	-	-	-
上海嘉宝新菊房地产有限公司	100.00%	100.00%	--	-	-	-
上海嘉定颐和电机电脑有限公司	100.00%	100.00%	--	-	-	-
上海嘉宝劳动服务有限公司	60.00%	60.00%	--	-	-	-
上海嘉宝集团鸵鸟发展有限公司	100.00%	100.00%	--	-	-	-
上海嘉宝物业管理有限公司	94.00%	100.00%	间接控股	-	-	-
上海嘉宏房地产有限责任公司	90.00%	90.00%	--	-	-	166,682,230.48
上海安江实业发展有限公司	70.00%	70.00%	--	-	-	-

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.2 长期股权投资（续）

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	期末余额
二、合营企业					
香港嘉达利发展有限公司	权益法	5,000,000.00	5,000,000.00	-	5,000,000.00
三、联营企业					
上海高泰稀贵金属股份有限公司	权益法	26,640,000.00	10,505,669.37	-3,165,495.35	7,340,174.02
上海嘉宝光明灯头有限公司	权益法	90,000,000.00	-	-	-
上海格林风范房地产发展有限公司	权益法	15,000,000.00	161,212,902.32	238,958,457.79	400,171,360.11
上海太平国际货柜有限公司	权益法	22,602,377.65	37,737,686.38	14,356,167.44	52,093,853.82
上海嘉定老庙黄金有限公司	权益法	1,434,619.86	6,272,662.33	759,941.55	7,032,603.88
上海安亭老庙黄金有限公司	权益法	130,215.66	926,838.81	12,300.59	939,139.40
上海嘉宝春田电子科技有限公司	权益法	794,563.20	386,158.93	-	386,158.93
		156,601,776.37	217,041,918.14	250,921,372.02	467,963,290.16
四、其他企业					
沈阳东北照明股份有限公司	成本法	1,400,000.00	1,400,000.00	-1,400,000.00	-
西上海汽车服务股份有限公司	成本法	3,045,500.00	3,045,500.00	-	3,045,500.00
		4,445,500.00	4,445,500.00	-1,400,000.00	3,045,500.00
		612,236,127.43	503,818,830.68	425,021,372.02	928,840,202.70

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.2 长期股权投资（续）

被投资单位名称	在被投资单位 持股比例（%）	在被投资单位 表决权比例 （%）	在被投资单位持股 比例与表决权比例 不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
二、合营企业						
香港嘉达利发展有限公司	33.33%	33.33%	--	5,000,000.00	-	-
三、联营企业						
上海高泰稀贵金属股份有限公司	23.37%	23.37%	--	-	-	-
上海嘉宝光明灯头有限公司	10.00%	10.00%	--	-	-	-
上海格林风范房地产发展有限公司	30.00%	30.00%	--	-	-	68,493,000.00
上海太平国际货柜有限公司	14.00%	14.00%	--	-	-	-
上海嘉定老庙黄金有限公司	49.00%	49.00%	--	-	-	2,337,911.03
上海安亭老庙黄金有限公司	49.00%	49.00%	--	-	-	238,820.25
上海嘉宝春田电子科技有限公司	32.00%	32.00%	--	386,158.93	-	-
				<u>386,158.93</u>	<u>-</u>	<u>71,069,731.28</u>
四、其他企业						
沈阳东北照明股份有限公司	--	--	--	-	-	-
西上海汽车服务股份有限公司	2.00%	2.00%	--	-	-	300,583.47
				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>300,583.47</u>
				<u>5,386,158.93</u>	<u>-</u>	<u>71,370,314.75</u>

12.2.2 本公司被投资单位向投资企业转移资金的能力未受到限制。

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.3 营业收入及营业成本

项目	2010 年度	2009 年度
主营业务收入	8,057,546.00	8,569,986.47
其他业务收入	2,891,021.14	1,248,716.57
主营业务成本	3,658,642.89	3,754,494.58
其他业务成本	-	-

12.3.1 主营业务（分行业）

行业名称	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产业	8,057,546.00	3,658,642.89	8,569,986.47	3,754,494.58

12.3.2 主营业务（分产品）

产品名称	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房产租赁	8,057,546.00	3,658,642.89	8,569,986.47	3,754,494.58

12.3.3 主营业务（分地区）

地区名称	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东地区	8,057,546.00	3,658,642.89	8,569,986.47	3,754,494.58

12.3.4 营业收入本年发生数比上年发生数增加1,129,864.10元，增加比例为11.51%，增加原因主要为：本公司本期场地占用费等其他业务收入增加。

12.3.5 营业成本本年发生数比上年发生数减少95,851.69元，减少比例为2.55%。

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.4 投资收益

12.4.1 投资收益明细情况

项目	2010 年度	2009 年度
成本法核算的长期股权投资收益	168,214,571.51	-
权益法核算的长期股权投资收益	321,985,103.30	71,068,891.04
处置长期股权投资产生的投资收益	-	2,235,516.93
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	175,307.50	397,579.70
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	331,590.56	382,283.60
处置交易性金融资产取得的投资收益	704,978.27	1,882,269.89
	<u>491,411,551.14</u>	<u>75,966,541.16</u>

12.4.2 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	2010 年度	2009 年度
上海嘉宏房地产有限责任公司	166,682,230.48	-
上海嘉宝欧亚电子有限公司	1,231,757.56	-
西上海汽车服务有限公司	300,583.47	-
	<u>168,214,571.51</u>	<u>-</u>

12.4.3 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	2010 年度	2009 年度
上海格林风范房地产发展有限公司	307,445,457.79	76,107,301.83
上海高泰稀贵金属股份有限公司	-3,165,495.35	4,406,565.34
上海嘉定老庙黄金有限公司	3,097,852.58	2,597,678.93
上海安亭老庙黄金有限公司	251,120.84	265,355.84
上海嘉宝光明灯头有限公司	-	-494,538.16
上海太平国际货柜有限公司	14,356,167.44	-11,813,472.74
	<u>321,985,103.30</u>	<u>71,068,891.04</u>

12.4.4 本报告期不存在投资收益汇回存在重大限制的情形。

12.4.5 投资收益本年发生数比上年发生数增加415,445,009.98元，增加比例为546.88%，增加原因主要为：本期参股企业上海格林风范房地产发展有限公司净利润大幅增加确认权益法投资收益所致。

12 母公司财务报表主要项目注释（续）

12.5 现金流量表补充资料

12.5.1 现金流量表补充资料

项目	2010 年度	2009 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	467,539,835.92	95,310,375.58
加: 资产减值准备	4,939,797.69	913,311.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	353,030.75	317,275.69
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-11,187,552.71	-57,168.64
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	2,899,421.14	-13,915,531.41
财务费用（收益以“-”号填列）	4,797,771.44	900,297.26
投资损失（收益以“-”号填列）	-491,411,551.14	-75,966,541.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,265,030.76	2,244,256.29
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	10,522,083.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,878.40	-6,383.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-433,038,219.95	-375,775,596.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	256,127,431.45	415,679,754.24
其他(注)	3,292,229.52	-7,060,109.75
经营活动产生的现金流量净额	-199,957,715.05	53,106,022.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	683,396,363.07	1,025,322,747.66
减: 现金的年初余额	1,025,322,747.66	871,748,552.77
加: 现金等价物的年末余额	-	-
减: 现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-341,926,384.59	153,574,194.89

13 补充资料

13.1 当期非经常性损益明细表

项目	2010 年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	11,318,860.44
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	670,599.94
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,672,614.89
所得税影响额	5,889,563.64
少数股东权益影响额（税后）	146,511.78
	17,625,999.85

13.2 净资产收益率及每股收益

报告期净利润	加权平均净资产 收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.85%	0.657	0.657
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	16.92%	0.623	0.623

13.3 公司主要会计报表项目的异常情况及原因说明

详见合并财务报表项目附注相关内容说明。

14 财务报表之批准

本财务报表业经本公司董事会批准通过。

上海嘉宝实业（集团）股份有限公司

董事长： 钱 明

主管会计工作负责人：阎德松

会计机构负责人： 林瑞玉

日期：2011年3月22日

合并资产负债表

2010年12月31日

编制单位:上海嘉宝实业(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		1,230,388,287.04	1,555,438,179.32
交易性金融资产		28,718,100.72	5,897,885.00
应收票据		3,138,251.72	3,825,144.43
应收账款		27,173,511.92	34,346,415.29
预付款项		92,396,153.87	147,291,632.61
应收利息			
应收股利			
其他应收款		76,360,387.19	134,223,222.69
存货		2,841,996,523.48	1,230,541,620.77
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,300,171,215.94	3,111,564,100.11
非流动资产:			
可供出售金融资产		95,847,427.50	85,370,358.60
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		472,952,364.75	222,030,992.73
投资性房地产		172,864,027.80	141,393,729.06
固定资产		38,699,168.05	42,383,212.98
在建工程		36,234,589.12	14,084,811.24
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		365,287.71	153,716.60
递延所得税资产		31,844,400.94	24,965,726.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		848,807,265.87	530,382,548.05

资产总计		5,148,978,481.81	3,641,946,648.16
流动负债:			
短期借款		158,000,000.00	68,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		65,024,694.70	77,622,722.51
预收款项		1,223,373,521.85	428,682,591.20
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		78,610,500.34	54,651,132.50
应交税费		-58,704,499.89	19,130,550.80
应付利息		254,994.40	99,297.00
应付股利		5,653,381.65	5,777,900.75
其他应付款		1,546,459,180.73	1,140,230,174.09
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,018,671,773.78	1,794,194,368.85
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		332,504.46	239,990.01
递延所得税负债		21,048,916.32	18,429,649.09
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,381,420.78	18,669,639.10
负债合计		3,040,053,194.56	1,812,864,007.95
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		514,303,802.00	514,303,802.00
资本公积		710,845,631.94	702,987,830.27
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		123,943,829.59	77,189,846.00
一般风险准备			
未分配利润		678,347,129.60	464,315,032.16
外币报表折算差额			

归属于母公司所有者权益合计		2,027,440,393.13	1,758,796,510.43
少数股东权益		81,484,894.12	70,286,129.78
所有者权益合计		2,108,925,287.25	1,829,082,640.21
负债和所有者权益总计		5,148,978,481.81	3,641,946,648.16

法定代表人：钱明 主管会计工作负责人：阎德松 会计机构负责人：林瑞玉

母公司资产负债表

2010年12月31日

编制单位：上海嘉宝实业（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		683,396,363.07	1,025,322,747.66
交易性金融资产		27,645,200.72	4,832,420.00
应收票据			1,700,000.00
应收账款			
预付款项		52,000.00	
应收利息			
应收股利			
其他应收款		1,512,168,094.20	1,082,421,671.94
存货		110,857.79	105,979.39
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,223,372,515.78	2,114,382,818.99
非流动资产：			
可供出售金融资产		94,847,427.50	84,370,358.60
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		923,454,043.77	497,032,671.75
投资性房地产		67,651,436.93	72,043,331.20
固定资产		2,054,211.08	1,578,859.47
在建工程		36,234,589.12	14,084,811.24
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			

油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		24,890,397.85	20,625,367.09
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,149,132,106.25	689,735,399.35
资产总计		3,372,504,622.03	2,804,118,218.34
流动负债：			
短期借款		158,000,000.00	68,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			306,901.57
预收款项		1,426,599.50	1,033,430.00
应付职工薪酬		75,137,722.85	51,138,286.78
应交税费		5,561,605.78	7,647,966.95
应付利息		254,994.40	99,297.00
应付股利		5,653,381.65	5,745,900.75
其他应付款		1,152,000,528.16	1,096,547,980.12
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,398,034,832.34	1,230,519,763.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		21,048,916.32	18,429,649.09
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,048,916.32	18,429,649.09
负债合计		1,419,083,748.66	1,248,949,412.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		514,303,802.00	514,303,802.00
资本公积		710,732,027.71	702,874,226.04

减：库存股			
专项储备			
盈余公积		123,943,829.59	77,189,846.00
一般风险准备			
未分配利润		604,441,214.07	260,800,932.04
所有者权益(或股东权益)合计		1,953,420,873.37	1,555,168,806.08
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,372,504,622.03	2,804,118,218.34

法定代表人：钱明 主管会计工作负责人：阎德松 会计机构负责人：林瑞玉

合并利润表

2010年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		804,916,063.36	1,048,454,597.80
其中：营业收入		804,916,063.36	1,048,454,597.80
二、营业总成本		795,582,481.39	789,928,492.94
其中：营业成本		654,885,612.29	583,652,573.86
营业税金及附加		49,835,807.49	146,549,616.55
销售费用		30,995,457.01	25,147,287.67
管理费用		77,936,153.50	49,423,748.17
财务费用		-22,919,404.52	-19,967,109.69
资产减值损失		4,848,855.62	5,122,376.38
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		-2,922,821.14	16,753,679.32
投资收益（损失以“—”号填列）		325,911,107.85	86,149,520.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		321,985,103.30	71,068,891.04
汇兑收益（损失以“—”号填列）			
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		332,321,868.68	361,429,304.29
加：营业外收入		24,112,183.75	8,019,099.89
减：营业外支出		1,120,708.42	381,128.69
其中：非流动资产处置损失		7,864.34	94,190.45
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		355,313,344.01	369,067,275.49

减：所得税费用		11,587,734.68	71,004,268.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		343,725,609.33	298,063,007.21
归属于母公司所有者的净利润		337,944,170.39	279,159,958.32
少数股东损益		5,781,438.94	18,903,048.89
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.657	0.543
（二）稀释每股收益		0.657	0.543
七、其他综合收益		7,857,801.67	31,566,250.42
八、综合收益总额		351,583,411.00	329,629,257.63
归属于母公司所有者的综合收益总额		345,801,972.06	310,726,208.74
归属于少数股东的综合收益总额		5,781,438.94	18,903,048.89

法定代表人：钱明 主管会计工作负责人：阎德松 会计机构负责人：林瑞玉

母公司利润表
2010年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		10,948,567.14	9,818,703.04
减：营业成本		3,658,642.89	3,754,494.58
营业税金及附加		1,128,323.35	1,067,702.56
销售费用			
管理费用		49,535,792.69	19,109,345.41
财务费用		-1,736,117.06	-18,660,613.04
资产减值损失		4,939,797.69	913,311.71
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-2,899,421.14	13,915,531.41
投资收益（损失以“-”号填列）		491,411,551.14	75,966,541.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			71,068,891.04
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		441,934,257.58	93,516,534.39
加：营业外收入		22,672,250.26	7,226,775.18
减：营业外支出		215,300.00	151,652.23
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号		464,391,207.84	100,591,657.34

填列)			
减：所得税费用		-3,148,628.08	5,281,281.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		467,539,835.92	95,310,375.58
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		7,857,801.67	31,566,250.42
七、综合收益总额		475,397,637.90	126,876,626.00

法定代表人：钱明 主管会计工作负责人：阎德松 会计机构负责人：林瑞玉

合并现金流量表

2010年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,624,889,672.77	684,723,807.56
收到的税费返还		42,513,807.44	33,862,060.26
收到其他与经营活动有关的现金		586,488,509.03	780,298,855.45
经营活动现金流入小计		2,253,891,989.24	1,498,884,723.27
购买商品、接受劳务支付的现金		2,288,855,497.36	911,966,091.41
支付给职工以及为职工支付的现金		51,942,360.88	47,467,421.34
支付的各项税费		130,273,195.73	49,823,540.73
支付其他与经营活动有关的现金		141,303,912.04	217,651,961.49
经营活动现金流出小计		2,612,374,966.01	1,226,909,014.97
经营活动产生的现金流量净额		-358,482,976.77	271,975,708.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		30,293,920.00	48,563,289.21
取得投资收益收到的现金		74,989,735.83	234,257,653.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		594,442.35	212,745.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		105,878,098.18	283,033,687.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,955,594.67	4,902,761.64
投资支付的现金		56,036,956.86	15,084,511.89
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		85,992,551.53	19,987,273.53
投资活动产生的现金流量净额		19,885,546.65	263,046,414.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		24,500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24,500,000.00	
取得借款收到的现金		158,000,000.00	118,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		182,500,000.00	118,000,000.00
偿还债务支付的现金		68,000,000.00	208,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		100,986,936.74	66,298,354.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		19,077,015.84	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		168,986,936.74	274,298,354.31
筹资活动产生的现金流量净额		13,513,063.26	-156,298,354.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34,474.58	30,479.73
五、现金及现金等价物净增加额		-325,049,892.28	378,754,247.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,555,438,179.32	1,176,683,931.49
六、期末现金及现金等价物余额		1,230,388,287.04	1,555,438,179.32

法定代表人：钱明 主管会计工作负责人：阎德松 会计机构负责人：林瑞玉

母公司现金流量表

2010年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,110,201.23	9,465,581.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		873,032,039.95	487,780,873.51
经营活动现金流入小计		886,142,241.18	497,246,455.40
购买商品、接受劳务支付的现金		644,151.94	495,264.29
支付给职工以及为职工支付的现金		16,294,681.26	15,562,544.05
支付的各项税费		4,549,866.25	3,490,198.50
支付其他与经营活动有关的现金		1,064,611,256.78	424,592,425.76
经营活动现金流出小计		1,086,099,956.23	444,140,432.60
经营活动产生的现金流量净额		-199,957,715.05	53,106,022.80
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		5,359,355.00	35,069,691.30
取得投资收益收到的现金		73,807,948.64	231,471,390.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		310,300.00	139,086.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			41,018.44
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		79,477,603.64	266,721,186.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,994,552.88	2,037,012.92
投资支付的现金		206,571,556.86	9,503,966.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现			21,800,000.00

金			
投资活动现金流出小计		229,566,109.74	33,340,979.81
投资活动产生的现金流量净额		-150,088,506.10	233,380,207.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		158,000,000.00	118,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		158,000,000.00	118,000,000.00
偿还债务支付的现金		68,000,000.00	188,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,877,920.90	62,912,551.81
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		149,877,920.90	250,912,551.81
筹资活动产生的现金流量净额		8,122,079.10	-132,912,551.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,242.54	516.81
五、现金及现金等价物净增加额		-341,926,384.59	153,574,194.89
加：期初现金及现金等价物余额		1,025,322,747.66	871,748,552.77
六、期末现金及现金等价物余额		683,396,363.07	1,025,322,747.66

法定代表人：钱明 主管会计工作负责人：阎德松 会计机构负责人：林瑞玉

合并所有者权益变动表

2010年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	514,303,802.00	702,987,830.27			77,189,846.00		464,315,032.16		70,286,129.78	1,829,082,640.21
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	514,303,802.00	702,987,830.27			77,189,846.00		464,315,032.16		70,286,129.78	1,829,082,640.21
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		7,857,801.67			46,753,983.59		214,032,097.44		11,198,764.34	279,842,647.04
(一)净利润							337,944,170.39		5,781,438.94	343,725,609.33
(二)其他综合收益		7,857,801.67								7,857,801.67
上述(一)和(二)小计		7,857,801.67					337,944,170.39		5,781,438.94	351,583,411.00
(三)所有者投入和减少资本									24,500,000.00	24,500,000.00
1.所有者投入资本									24,500,000.00	24,500,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配					46,753,983.59		-123,912,072.95		-19,082,674.60	-96,240,763.96

1. 提取盈余公积					46,753,983.59		-46,753,983.59			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-77,145,570.30		-19,077,015.84	-96,222,586.14
4. 其他							-12,519.06		-5,658.76	-18,177.82
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	514,303,802.00	710,845,631.94			123,943,829.59		678,347,129.60		81,484,894.12	2,108,925,287.25

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	514,303,802.00	671,421,579.85			67,658,808.44		256,419,347.25		51,390,665.46	1,561,194,203.00
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	514,303,802.00	671,421,579.85			67,658,808.44		256,419,347.25		51,390,665.46	1,561,194,203.00
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)		31,566,250.42			9,531,037.56		207,895,684.91		18,895,464.32	267,888,437.21
(一) 净利润							279,159,958.32		18,903,048.89	298,063,007.21
(二) 其他综合收益		31,566,250.42								31,566,250.42
上述(一)和(二)小计		31,566,250.42					279,159,958.32		18,903,048.89	329,629,257.63
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					9,531,037.56		-71,264,273.41		-7,584.57	-61,740,820.42
1. 提取盈余公积					9,531,037.56		-9,531,037.56			
2. 提取一般风险准备										

3. 对所有者（或股东）的分配							-61,716,456.24			-61,716,456.24
4. 其他							-16,779.61		-7,584.57	-24,364.18
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	514,303,802.00	702,987,830.27				77,189,846.00	464,315,032.16		70,286,129.78	1,829,082,640.21

法定代表人：钱明 主管会计工作负责人：阎德松 会计机构负责人：林瑞玉

母公司所有者权益变动表

2010年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	514,303,802.00	702,874,226.04			77,189,846.00		260,800,932.04	1,555,168,806.08
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	514,303,802.00	702,874,226.04			77,189,846.00		260,800,932.04	1,555,168,806.08
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		7,857,801.67			46,753,983.59		343,640,282.03	398,252,067.29
(一) 净利润							467,539,835.92	467,539,835.92
(二) 其他综合收益		7,857,801.67						7,857,801.67
上述(一)和(二)小计		7,857,801.67					467,539,835.92	475,397,637.59
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					46,753,983.59		-123,899,553.89	-77,145,570.30
1. 提取盈余公积					46,753,983.59		-46,753,983.59	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-77,145,570.30	-77,145,570.30

4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	514,303,802.00	710,732,027.71			123,943,829.59		604,441,214.07	1,953,420,873.37

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	514,303,802.00	671,307,975.62			67,658,808.44		236,738,050.26	1,490,008,636.32
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	514,303,802.00	671,307,975.62			67,658,808.44		236,738,050.26	1,490,008,636.32
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		31,566,250.42			9,531,037.56		24,062,881.78	65,160,169.76
（一）净利润							95,310,375.58	95,310,375.58
（二）其他综合收益		31,566,250.42						31,566,250.42
上述（一）和（二）小计		31,566,250.42					95,310,375.58	126,876,626.00
（三）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入资本								
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他								
（四）利润分配					9,531,037.56		-71,247,493.80	-61,716,456.24
1．提取盈余公积					9,531,037.56		-9,531,037.56	
2.提取一般风险准备								
3．对所有者（或股东）的分配							-61,716,456.24	-61,716,456.24
4．其他								

(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	514,303,802.00	702,874,226.04			77,189,846.00		260,800,932.04	1,555,168,806.08

法定代表人：钱明

主管会计工作负责人：阎德松

会计机构负责人：林瑞玉