

辽宁时代万恒股份有限公司

600241

2010 年年度报告



时代万恒
SHIDAIWANHENG GROUP CO.,LTD

目录

一、重要提示	3
二、公司基本情况	3
三、会计数据和业务数据摘要	4
四、股本变动及股东情况	6
五、董事、监事和高级管理人员	10
六、公司治理结构	14
七、股东大会情况简介	18
八、董事会报告	19
九、监事会报告	28
十、重要事项	29
十一、财务会计报告	37
十二、备查文件目录	99

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
马阳新	董事	因公出差	王忠岩
魏钢	董事	因公出差	范晓远

(三) 利安达会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	王忠岩
主管会计工作负责人姓名	马阳新
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	邓庆祝

公司负责人王忠岩、主管会计工作负责人马阳新及会计机构负责人（会计主管人员）邓庆祝声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	辽宁时代万恒股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	时代万恒
公司的法定英文名称	Liaoning Shidai Wanheng Co.,Ltd.
公司的法定英文名称缩写	SDWH
公司法定代表人	王忠岩

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋明	马雨
联系地址	大连市中山区港湾街 7 号	大连市中山区港湾街 7 号
电话	0411-82798001-1212	0411-82798001-1226
传真	0411-82798317	0411-82798317
电子信箱	times600241@lnsdgrp.com	times600241@lnsdgrp.com

(三) 基本情况简介

注册地址	大连市中山区港湾街 7 号
注册地址的邮政编码	116001
办公地址	大连市中山区港湾街 7 号
办公地址的邮政编码	116001
公司国际互联网网址	www.shidaiwanheng.com
电子信箱	times600241@lnsdgrp.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	大连市中山区港湾街 7 号辽宁时代大厦 12 楼董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	时代万恒	600241	辽宁时代

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1999 年 3 月 29 日	
公司首次注册登记地点	大连市中山区昆明街 11 号	
最近变更	公司变更注册登记日期	2009 年 6 月 24 日
	企业法人营业执照注册号	210000004939620
	税务登记号码	210250701797112
	组织机构代码	70179711-2
公司聘请的会计师事务所名称	利安达会计师事务所有限责任公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	北京市朝阳区八里庄西里 100 号住邦 2000 一号楼 2008 室	
公司其他基本情况	2000 年 11 月 16 日, 公司变更了注册地址; 2008 年 7 月 24 日, 公司变更了法人代表, 变更了企业注册号; 2009 年 6 月 24 日, 公司变更了公司名称、经营范围。	

三、 会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	32,867,692.88
利润总额	33,330,911.26
归属于上市公司股东的净利润	11,064,781.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,726,414.11
经营活动产生的现金流量净额	149,194,782.22

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	181,720.16	固定资产处置利得
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	500,000.00	受让股权产生的收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-218,501.78	
所得税影响额	177,208.48	
少数股东权益影响额（税后）	52,357.45	
合计	338,367.35	

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减 (%)	2008 年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	2,097,814,487.37	1,469,763,381.31	1,633,654,541.59	42.73	1,615,131,987.79	1,557,219,507.10
利润总额	33,330,911.26	4,964,434.35	14,391,124.69	571.39	-14,126,488.15	-20,114,149.56
归属于上市公司股东的净利润	11,064,781.46	6,606,317.13	13,676,334.88	67.49	-3,057,170.79	-7,547,916.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,726,414.11	-3,793,864.63	3,276,153.12	不适用	-30,775,148.19	-35,265,894.24
经营活动产生的现金流	149,194,782.22	91,029,843.29	91,029,843.29	63.90	-77,208,756.18	-77,208,756.18

量净额	2010 年末	2009 年末		本年末比上年末增减(%)	2008 年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
		总资产	1,330,072,693.46		1,574,217,052.34	1,574,217,052.34
所有者权益 (或股东权益)	490,699,843.67	485,147,125.75	485,147,125.75	1.14	590,570,267.82	583,500,250.07

主要财务指标	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减(%)	2008 年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.10	0.06	0.13	66.67	-0.03	-0.07
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.06	0.13	66.67	-0.03	-0.07
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.10	-0.04	0.03	不适用	-0.29	-0.33
加权平均净资产收益率(%)	2.27	1.27	2.65	增加 1.00 个百分点	-0.63	-1.58
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.20	-0.73	0.68	不适用	-6.33	-7.37
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.41	0.86	0.86	63.95	-0.73	-0.73
	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.63	4.58	4.58	1.09	5.57	5.50

2009 年度，财政部驻大连市财政监察专员办事处对我公司进行了会计信息质量检查，认定本公司存在 2008 年度营业收入滞后至 2009 年度确认的情况。根据检查结论，本公司对 2008 年初所有者权益、2008 年度和 2009 年度的营业收入、营业成本和所得税费用以及所有者权益进行了追溯调整：调增 2008 年初所有者权益 2,579,271.70 元；2008 年度调增营业收入 57,912,480.69 万元，调增营业成本 51,924,819.28 元，调增利润总额 5,987,661.41 元，调增所得税费用 1,496,915.36 元，调增归属于上市公司股东的净利润 4,490,746.05 元，调增 2008 年末所有者权益 7,070,017.75 元；2009 年度调减营业收入 163,891,160.28 元，调减营业成本 154,464,469.94 元，调减所得税费用 2,356,672.59 元，调减归属于上市公司股东的净利润 7,070,017.75 元。上述调整事项对时代万恒公司 2009 年度年末未分配利润及盈余公积无影响。

四、 股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	49,452,631	46.65				-49,452,631	-49,452,631	0	0
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股									
1、人民币普通股	56,547,369	53.35				49,452,631	49,452,631	106,000,000	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	106,000,000	100				0	0	106,000,000	100

股份变动的批准情况

根据公司 2006 年 4 月 3 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过的股权分置改革方案，2010 年 4 月 13 日，公司控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司有限售条件流通股中的 49,452,631 股上市流通，公司无限售条件的流通股由原来的 56,547,369 股增加至 106,000,000 股，公司总股本 106,000,000 股保持不变。

2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
辽宁时代万恒控股集团有限公司	49,452,631	49,452,631	0	0	股权分置改革	2010 年 4 月 13 日
合计	49,452,631	49,452,631	0	0	/	/

(二) 证券发行与上市情况

1、 前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

2、 公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				9,797 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
辽宁时代万恒控股集团有限公司	国有法人	56.65	60,052,631		0	质押 30,000,000
中国工商银行－申万巴黎新动力股票型证券投资基金	未知	1.56	1,649,933		0	未知
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	未知	1.11	1,178,087		0	未知
中融国际信托有限公司－非凡结构化 5 号	未知	0.96	1,016,665		0	未知
彭兴国	未知	0.94	1,000,000		0	未知
辽宁万恒集团有限公司	国有法人	0.94	996,279	-3,721	0	无
辽宁粮油进出口股份有限公司	其他	0.81	857,895		0	无
辽宁利盟国有资产经营有限公司	国有法人	0.81	857,895		0	无
杨建民	未知	0.57	601,000		0	未知
中国银行股份有限公司－华泰柏瑞盛世中国股票型开放式证券	未知	0.41	434,044		0	未知

投资基金					
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售 条件股份 数量	股份种类及数量		
辽宁时代万恒控股集团有限公司		60,052,631	人民币普通股		
中国工商银行—申万巴黎新动力股票型证券投资基金		1,649,933	人民币普通股		
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户		1,178,087	人民币普通股		
中融国际信托有限公司—非凡结构化 5 号		1,016,665	人民币普通股		
彭兴国		1,000,000	人民币普通股		
辽宁万恒集团有限公司		996,279	人民币普通股		
辽宁粮油进出口股份有限公司		857,895	人民币普通股		
辽宁利盟国有资产经营有限公司		857,895	人民币普通股		
杨建民		601,000	人民币普通股		
中国银行股份有限公司—华泰柏瑞盛世中国股票型开放式证券投资基金		434,044	人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东及前十名无限售条件股东中,公司控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司与辽宁万恒集团有限公司存在关联关系,其董事长为同一人。前十名无限售条件的股东中其他股东与公司控股股东无关联关系。			

公司前十名股东及前十名无限售条件股东中,公司控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司与辽宁万恒集团有限公司存在关联关系,其董事长为同一人。前十名无限售条件的股东中其他股东与公司控股股东无关联关系。

2、 控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

辽宁省人民政府国有资产监督管理委员会通过其 100%控股的辽宁时代万恒控股集团有限公司实际控制本公司。即辽宁省人民政府国有资产监督管理委员会 100%控股辽宁时代万恒控股集团有限公司，辽宁时代万恒控股集团有限公司持有本公司 56.65% 股权，为公司的控股股东。

(2) 控股股东情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	辽宁时代万恒控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	王忠岩
成立日期	1999 年 3 月 5 日
注册资本	10,800

主要经营业务或管理活动	国有资产经营、资本运作、股权及实业投资、国际贸易、房地产开发等。
-------------	----------------------------------

(3) 实际控制人情况

○ 法人

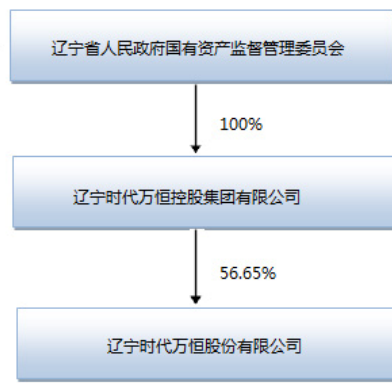
单位：元 币种：人民币

名称	辽宁省人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、 董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
王忠岩	董事长	男	52	2008 年 6 月 27 日	2011 年 6 月 26 日					是
范晓远	副董事长	男	55	2008 年	2011 年				40.57	否

				6月27日	6月26日					
魏钢	副董事长	男	49	2008年6月27日	2011年6月26日					是
马阳新	副董事长/总经理	男	56	2008年6月27日	2011年6月26日				43.65	否
刘锡铭	董事/副总经理	女	49	2008年6月27日	2011年6月26日				68.85	否
杨德利	董事/副总经理	男	56	2008年6月27日	2011年6月26日				42.85	否
王春甫	独立董事	男	64	2008年6月27日	2011年6月26日				5	否
苏严	独立董事	男	38	2008年6月27日	2011年6月26日				5	否
李秉祥	独立董事	男	52	2008年6月27日	2011年6月26日				5	否
周晓斌	监事会主席	男	55	2008年6月27日	2011年6月26日				42.85	否
陆正海	监事	男	39	2008年6月27日	2011年6月26日					是
王力	职工监事	男	55	2008年6月27日	2011年6月26日				11.56	否
王玲	副总经理	女	51	2008年6月27日	2011年6月26日				43.93	否
黄玉炎	副总经理	男	47	2008年6月27日	2011年6月26日				40.81	否
邓庆祝	财务总监	男	43	2008年6月27日	2011年6月26日				40.81	否
蒋明	董事会秘书	男	45	2008年6月27日	2011年6月26日				30.12	否

				日	日					
合计	/	/	/	/	/			/	421	/

王忠岩：2005 年至 2008 年 6 月任辽宁万恒集团有限公司董事长；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒控股集团有限公司及辽宁时代万恒股份有限公司董事长。

范晓远：2005 年至 2008 年 6 月任辽宁时代集团有限责任公司董事长、辽宁时代服装进出口股份有限公司董事长；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒控股集团有限公司副董事长兼党委书记、辽宁时代万恒股份有限公司副董事长。

魏钢：2005 年至 2008 年 6 月任辽宁万恒集团有限公司总经理；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒控股集团有限公司总经理；辽宁时代万恒股份有限公司副董事长。

马阳新：2005 年至 2008 年 6 月任辽宁时代服装进出口股份有限公司总经理；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒控股集团有限公司副董事长；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒股份有限公司副董事长兼总经理。

刘锡铭：2005 年至今任辽宁时代万恒股份有限公司董事兼副总经理。

杨德利：2004 年至 2008 年 6 月任辽宁万恒集团有限公司副总经理；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒控股集团有限公司董事；辽宁时代万恒股份有限公司董事兼副总经理。

王春甫：2005 年至 2006 年 任职辽宁省国家税务局副局长；2006 年至今退休。

苏严：2005 年至 2007 年 分别任职于清华紫光科技创新投资有限公司总经理助理；浙江华海药业股份有限公司投资部经理；北京亚都室内环境科技股份有限公司总经理助理；2008 年至今任北京拂尘龙科技发展有限公司董事。

李秉祥：2005 年至今任东北财经大学金融学院教授、副院长。

周晓斌：2005 年至 2008 年 6 月任辽宁时代服装进出口股份有限公司董事兼副总经理；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒股份有限公司监事会主席。

陆正海：2005 年至 2008 年 6 月任职辽宁时代集团有限责任公司财务部经理；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒控股集团有限公司财务部经理；辽宁时代万恒股份有限公司监事。

王力：2005 年至 2008 年 6 月任辽宁时代服装进出口股份有限公司部门经理。2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒股份有限公司党总支副书记；辽宁时代万恒股份有限公司监事。

王玲：2005 年至 2008 年 6 月任职辽宁时代集团有限责任公司党委书记；2008 年 6 月至今任 辽宁时代万恒控股集团有限公司党委副书记；辽宁时代万恒股份有限公司副总经理。

黄玉炎：2005 年至 2008 年 6 月任辽宁时代服装进出口股份有限公司总经理助理；2008 年 6 月至今任辽宁时代万恒股份有限公司副总经理。

邓庆祝：2005 年至今任辽宁时代万恒股份有限公司财务总监。

蒋明：2005 年至今任辽宁时代万恒股份有限公司董事会秘书。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
王忠岩	辽宁时代万恒控股集团有限公司	董事长	2008 年 5 月 22 日	2011 年 5 月 22 日	是
范晓远	辽宁时代万恒控股集团有限公司	副董事长/临时党委书记	2008 年 5 月 22 日	2011 年 5 月 22 日	否
魏钢	辽宁时代万恒控股集团有限公司	副总经理/总经理	2008 年 5 月 22 日	2011 年 5 月 22 日	是
马阳新	辽宁时代万恒控股	副董事长	2008 年 5 月 22 日	2011 年 5 月 22 日	否

	集团有限公司				
杨德利	辽宁时代万恒控股集团有限公司	董事	2008年5月22日	2011年5月22日	否
王玲	辽宁时代万恒控股集团有限公司	董事/临时党委副书记	2008年5月22日	2011年5月22日	否
陆正海	辽宁时代万恒控股集团有限公司	财务部经理	2008年5月22日	2011年5月22日	是

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
苏严	北京拂尘龙科技发展有限公司	董事			是
李秉祥	东北财经大学金融学院	教授、副院长			是

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司独立董事津贴的标准由董事会制定预案，由股东大会审议批准。高管人员工资由董事会薪酬与考核委员会审议批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	本公司董事、监事、高级管理人员的报酬按其在本公司实际担任的经营管理职务，参照本公司《分配制度实施办法》和《员工工资调整方案》确定；独立董事每年可领取税前5万元的津贴，由股东大会批准。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事和高级管理人员报酬都按照上述方案支付。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
尹瑶	副总经理	离任	辞职

(五) 公司员工情况

在职员工总数	147
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
外销人员	69
辅助业务人员	17
财务人员	30
行政管理人員	31
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
大学及大学以上	87

大学专科	51
中等专科	3
高中	6

六、 公司治理结构

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司治理准则》以及中国证监会的有关规定等法律、法规要求，不断完善法人治理结构，建立健全现代企业制度，加强信息披露工作。根据中国证监会的相关规定，完成了《辽宁时代万恒股份有限公司外部信息报送和使用管理制度》、《辽宁时代万恒股份有限公司内幕信息知情人管理制度》及《辽宁时代万恒股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度》等制度的制定工作，进一步对定期报告的编制和信息披露质量进行了规范和完善。

1、股东与股东大会：公司能够确保股东的合法权益；确保所有股东，特别是中小股东享有平等地位；保证所有股东能够充分地行使自己的权利。建立的《股东大会议事规则》、《关联交易管理办法》，对公司关联交易的决策和程序有着明确的规定，确保关联交易的公平合理。

2、董事与董事会：董事会的运作严格按照国家法律法规及《董事会议事规则》等规定进行，确保董事会决策的高效、科学。公司董事均能以认真负责、勤勉诚信的态度履行职责，同时向股东大会负责。

3、监事与监事会：公司监事会能够按照《监事会议事规则》等相关规定，定期召开监事会会议，列席董事会会议，并对公司经营情况、财务情况以及董事和高级管理人员履行职责合法、合规情况进行认真监督。

4、利益相关者：公司尊重和维护利益相关者的合法权益，相互之间能够实现良好沟通，共同推进公司持续稳定发展。

5、信息披露与透明度：公司严格按照有关法律、法规的要求，依法履行信息披露义务，严格履行信息披露审批程序；公司在中国证监会指定的报刊和上交所网站，真实、准确、完整、及时地披露公司信息，设立了投资者咨询专线，在公司网站上开辟了投资者关系管理栏目，确保了所有股东平等地获得公司信息，增强了公司透明度。

6、公司治理专项活动情况：

(1) 根据证监公司字【2007】28号《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》及大证发【2007】63号《关于做好加强上市公司治理专项活动有关工作的通知》要求，公司自2007年5月启动了加强上市公司治理专项活动。先后完成了自查、公众评议、整改等各项工作。至2007年10月，公司治理整改报告中所列事项的整改工作已全部完成。

(2) 2008年，根据中国证监会【2008】27号公告《关于公司治理专项活动公告的通知》的有关要求，公司完成了《关于公司专项治理活动整改报告》，总结了公司开展治理专项活动以来各项整改措施及落实情况，并将整改结果在上海证券交易所网站予以披露。

(3) 2008年，根据中国证监会《关于防止大股东占用上市公司资金问题复发的通知》（上市部函【2008】101号）以及大连证监局召开的“大连辖区防止大股东占用上市公司资金问题

复发专题会议"的要求，公司认真开展了控股股东及关联方占用公司资金情况的自查工作，并将自查情况向监管部门汇报。上述整改工作公司已在 2008 年度完成。

(4) 本报告期内公司在 2008 年度整改完成的基础上进行了巩固和深化，切实保证了公司治理结构更加规范和完整。

报告期内，按照监管部门发布的法律法规要求，公司规范运作水平得到不断提高，确保了公平对待所有投资者，维护了公司和股东的合法权益。

(二) 董事履行职责情况

1、 董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
王忠岩	否	8	8	6	0	0	否
范晓远	否	8	7	6	1	0	否
魏钢	否	8	8	6	0	0	否
马阳新	否	8	8	6	0	0	否
刘锡铭	否	8	8	6	0	0	否
杨德利	否	8	8	6	0	0	否
王春甫	是	8	7	6	1	0	否
苏严	是	8	7	6	1	0	否
李秉祥	是	8	8	6	0	0	否

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	0

2、 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、 独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

为促进公司的规范运作，维护公司整体利益，保障公司独立董事依法独立行使职权，公司根据相关法律法规、规范性文件，制定了《独立董事工作细则》、《独立董事年报工作制度》，明确规定了独立董事的任职条件、独立董事的提名、选举和更换以及特别职权，以及公司应当为独立董事履职提供的工作条件，充分保障独立董事行使职权。报告期内，公司三名独立董事依据有关规范性文件和公司独立董事工作条例及制度的规定，依法行使职权，分别担任董事会下设审计、薪酬与考核、提名等三个专业委员会的主任委员职务，以勤勉尽责、认真

审慎的工作态度积极参与公司重大经营管理决策，在董事会及董事会下设各专门委员会各项议案的审议表决过程中，结合实践经验并运用其丰富的专业知识发表了独立的、有建设性的意见；积极参与公司制度建设，对公司相关内控制度的建立和完善提出了针对性的建议和意见；对需要提请公司股东关注的关联交易认真审核并发表独立意见，对完善公司决策的科学性发挥了重要的作用，切实维护了公司及中小股东的利益。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明
业务方面独立完整情况	是	公司与控股股东在业务方面完全分开。公司具有独立完整的业务部门和业务流程。公司的业务决策均系独立作出，公司具备独立自主经营的能力，与控股股东在业务范围，业务性质及市场上不存在相互依赖的情况，控股股东不存在干涉公司经营的行为。
人员方面独立完整情况	是	公司人员独立，公司的总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均在公司领取报酬。公司所有的董事和经理人员均通过合法程序选举产生，控股股东不曾干预公司董事会和股东大会所作出的人事任免决定。
资产方面独立完整情况	是	公司与控股股东及其关联方的产权明确分开。公司拥有独立于控股股东的生产经营场地，房产以及生产和配套设施。公司资产不存在被控股股东和其他关联方违规占用的情形。
机构方面独立完整情况	是	公司拥有独立的生产经营和行政管理系统，在劳动、人事、及工资管理等方面完全独立。公司董事会，监事会，公司本部及控股子公司形成完整的组织结构。职能部门在总经理领导下根据部门职责独立开展工作。
财务方面独立完整情况	是	公司与控股股东在财务方面明确分开。公司设有独立的财务部门，包括各子公司在内均建立起独立的会计核算体系和财务管理制度。公司在银行和税务机构独立开设帐户，不存在与控股股东共用银行帐户和税务帐户的情况。公司的财务决策均为独立做出，不存在控股股东干预上市公司资金使用的情况。

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司内部控制的总体框架是：以内部控制制度总则为基础，设定财务、投资、对外担保、关联交易、信息披露、内部审计、合同管理、子公司管理、人力资源管理 13 项内容。同时为便于操作，围绕内控制度，制定了《内控制度实施办法》，主要包括董事会、监事会、总经理议事规则，组织机构设置，部门职能，岗位职责，事业部管理办法，人力资源管理实施细则等 14 项内容。已覆盖了公司运营的各层面和各环节，体系完整、层次分明。特别是开发了进出口业务管理软件，增强了贸易主业内控制度操作的科学性和有效性。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实	公司建立健全实施内部控制制度的工作计划，设立了推进实施内控制度领导小组，分工高管抓好落实。推进实施内控制度工作计划分为制度建立、修改完善、内部评价、外部审计四个阶段，2009 年 7 月 1 日开始

施情况	运行以来，不断优化实施内部控制环境，修订完善内部制度内容。2010年1月1日已正式实施。运行实践证明，公司内控制度设计合理、运行可靠，达到了预期效果。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司在实施《内部控制制度》中，分工高管主抓，设立专门监管部门（投资与管理部），建立相应的考核机制，规定了制度修订的报批程序。监管部门有对公司内部控制制度的执行情况进行监督检查的权利和义务，定期对内部控制制度实施的有效性进行评估并提出意见。保证了制度的落实。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	公司的《内部控制制度》从设计、试运行、到正式实施已有1年多的时间。从整体过程来看，内部监督和自我评价分为3个阶段，一是设计阶段：内控制度设计完成后，首先由公司管理部门对其制度的可靠性进行评估，修改后发到所属部门进行评价；二是试运行阶段，对发现问题进行收集整理，经过讨论分析进行统一修改，日臻完善；三是正式实施阶段，主要是对经营风险清单进行对照检查与评估，通过全员自我评价，内部集中评价、外部（中介机构）评估三个层次不断完善与改进，使公司的内控制度达到了相关政策法规要求和设计要求，起到了规范公司运作行为的作用。
董事会对内部控制有关工作的安排	公司第四届董事会第二十六次会议审议通过了《辽宁时代万恒股份有限公司内部控制规范实施工作方案》，明确了在公司内部全面实施与规范内部控制制度的工作时间与工作计划，将保证公司的内部控制制度在2012年达到设计目的。减少与降低公司的运行风险，保证公司平稳健康的发展。
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	在制度建设方面，内控制度中专门设定了《预算管理制度》，分为总则、组织机构、预算流程、执行和控制、预算的编制形式和依据、分析考核、附则等7章29条。在此基础上，还制定了进出口事业部内部成本预算管理辦法。采用信息化系统管理手段，强化了合同的成本核算，从制度上进一步完善和加强了会计核算管理，明晰了职能和权限。 在岗位设置和人员配备方面，公司根据《内部控制制度》的要求及本公司的会计业务需要，财务管理和会计核算已经从岗位上作了职责权限划分，并配备相应的人员以保证财务核算工作的顺利进行，明确了各岗位职责权限，形成相互制约机制。
内部控制存在的缺陷及整改情况	截止本报告期末，公司未发现存在内部控制设计或执行方面存在重大缺陷。

（五）高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员向董事会负责，由董事会对高级管理人员的业绩和履职情况进行考评。公司目前尚未对高级管理人员实行年薪制，工资、福利待遇参照公司《员工工资调整方案》。公司尚未建立股权等激励机制。

（六）公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

（七）公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

根据中国证监会《关于做好上市公司 2009 年年度报告及相关工作的公告》([2009]34 号)的相关要求,公司制订了《辽宁时代万恒股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度》,明确了公司董事、监事、高级管理人员、各部门及分公司负责人、各子公司负责人、控股股东及实际控制人以及与年报信息披露工作有关的其他人员违反信息披露相关法律法规及规章制度,不履行或者不正确履行职责、义务或因其他个人原因,发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充等信息披露重大差错或造成不良社会影响时的责任追究范围、方式及程序,将对提高公司规范运作水平,增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性起到推动作用。

七、 股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年年度股东大会	2010 年 4 月 12 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 4 月 13 日

本次股东大会审议通过了以下事项:

- 1、公司 2009 年度董事会工作报告;
- 2、公司 2009 年度监事会工作报告;
- 3、公司 2009 年度财务决算方案;
- 4、公司 2009 年度利润分配、公积金转增股本预案;
- 5、公司 2009 年年度报告及其摘要;
- 6、关于聘请会计师事务所及支付 2009 年度审计费用的议案;
- 7、关于独立董事年度津贴的议案;
- 8、关于 2010 年日常关联交易的议案;
- 9、关于 2010 年度向银行申请总综合授信额度的议案;

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 1 月 7 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 1 月 8 日
2010 年第二次临时股东大会	2010 年 4 月 12 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 4 月 13 日
2010 年第三次临时股东大会	2010 年 5 月 18 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 5 月 19 日
2010 年第四次临时股东大会	2010 年 8 月 19 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 8 月 20 日
2010 年第五次临时股东大会	2010 年 12 月 3 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 12 月 4 日

2010 年第一次临时股东大会审议通过如下议案:

辽宁时代万恒股份有限公司关于变更 2009 年度财务报告审计机构的议案。

2010 年第二次临时股东大会审议通过如下议案：

关于为控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司的全资子公司辽宁时代集团熊岳印染有限责任公司提供担保的议案。

2010 年第三次临时股东大会审议通过如下议案：

关于为控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司提供担保的议案。

2010 年第四次临时股东大会审议通过如下议案：

- 1、关于公司拟向中国证监会申请撤回重大资产重组申请文件的议案；
- 2、关于修改《公司章程》的议案。

2010 年第五次临时股东大会审议通过如下议案：

关于收购大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权的议案。

八、 董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、报告期内经营情况回顾

(1) 宏观经济及公司主业行业形势

2010 年，虽然世界经济复苏态势没有改变，但不确定因素依然较多，可能在较长期间内低位徘徊。今年二季度以来，由于大规模刺激政策到期或效应逐步减弱，美国、日本经济复苏明显放缓，欧洲经济复苏虽然超出预期，但内部失衡加剧，后续增长乏力。

报告期内，国内原材料价格上涨，劳动力成本上升，人民币汇率的上升都使公司感受到较大压力。挤压了公司的利润空间，直接影响了公司的主业对外贸易的业绩。

报告期内，为稳定房地产市场，国家陆续出台实施了若干严厉的宏观调控政策，这些政策从企业的开发行为到市场的消费行为，从限制需求到强制增加供给，力度之大前所未有的，房地产业经历了严峻挑战。面对房地产业的这种形势，公司的从事房地产开发的两个子公司在贯彻国家政策的同时，精心谋划，稳健经营，大力实施品牌战略，圆满地完成了全年商品房开发建设和销售计划，全年销售量、销售价格、销售收入、利润总额等各项经营指标均创历史新高。

(2) 报告期内公司经营情况：

报告期内，公司的经理班子在公司董事会的正确决策下，以调结构、促发展，强管控、促提高为着力点，坚定不移践行公司发展战略，沉着应对，逆境搏击，较好地化解了国内外市场和宏观经济政策给两大主业带来的冲击，保持了主营业务的稳定发展，取得了较好的经营成果。

报告期内，公司实现营业收入 209,781 万元，同比增长 42.73%。主要是由于进出口贸易的营业收入增长及房地产业结转收入增加所致；实现营业利润 3,287 万元，实现归属于母公司的净利润 1,106 万元。营业利润和净利润增长的主要是受公司主营业务增长较大所致。

(3) 公司主营业务及其经营状况

①主营业务分行业情况

单位:万元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
贸易业	133,937.27	124,097.76	7.35	19.61	19.35	增加 0.20 个百分点
房地产业	74,194.00	59,673.18	19.57	205.1	178.97	增加 7.53 个百分点
其他	1,650.18	160.54	90.27	75.18	-54.08	增加 27.38 个百分点

②主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
国内	119,631.47	114.77
国外	90,149.98	-1.23

(4) 公司资产和利润构成变动情况分析

①报告期资产构成变动

单位:万元 币种:人民币

项目	年末金额	年初金额	增减幅度(%)
预付款项	2,967.48	4,589.53	-35.34
其他应收款	7,129.17	3,057.57	133.16
存货	44,822.01	86,174.80	-47.99
长期股权投资	35,558.53	21,691.60	63.93
递延所得税资产	2,084.19	1,222.41	70.50
预收款项	3,843.95	33,671.18	-88.58
应交税费	1,905.51	-2,815.76	-167.67
其他应付款	4,788.32	9,862.38	-51.45

预付款项减少主要是从事房地产开发业务的子公司将预付工程款结转至开发成本所致。

其他应收款增加主要年末应收联营公司大连莱茵海岸度假村有限公司项目开发配套资金所致。

存货减少主要是从事房地产开发业务的子公司本年确认销售收入，结转开发成本所致。

长期股权投资增加主要购买大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权所致。

递延所得税资产增加主要是从事房地产开发业务的子公司土地增值税、开发项目成本可抵扣的差异形成。

预收款项减少主要是从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，将上年末预收售房款结转收入所致。

应交税费增加主要原因是从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本，并计提相关税费所致。

其他应付款减少主要是本年偿还借款额增加所致。

② 报告期利润情况变动

单位：万元 币种：人民币

项 目	本年金额	上年金额（追溯调整后）	增减幅度（%）
营业收入	209,781.45	146,976.34	42.73
营业成本	183,931.48	135,250.28	35.99
营业税金及附加	8,398.10	1,725.53	386.70
管理费用	5,568.69	3,836.69	45.14
资产减值损失	269.99	64.23	320.35
投资收益	338.23	1,675.92	-79.82
营业利润	3,286.77	488.78	572.44
营业外收入	74.46	18.91	293.76
营业外支出	28.13	11.25	150.04
利润总额	3,333.09	496.44	571.40
所得税费用	1,556.30	253.20	514.65
净利润	1,776.79	243.24	630.47
归属于母公司所有者的净利润	1,106.48	660.63	67.49

营业收入和营业成本增加主要是从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转收入和成本较多所致。

营业税金及附加增加主要原因是从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本，同时计提相关各项税金及附加所致。

管理费用增加主要原因本年新增合并子公司香港民族有限公司管理费用较高所致。

资产减值损失增加，主要是核销无法收回的应收款项。

投资收益减少主要原因是上年投资收益中转让辽宁时代集团熊岳印染有限责任公司的股权转让收益所占比重较大，无可比性。

营业外收入、支出增加属于非经常性收支，无可比性。

营业利润、利润总额、所得税费用、净利润、归属于母公司所有者的净利润增加，主要是由于两家房地产子公司本年确认收入和成本额较大，导致公司营业利润和利润总额较上年（追溯调整后）大幅增加，同时所得税费用、净利润增加。

（5）报告期现金流量情况分析

单位：万元 币种：人民币

项 目	本年金额	上年金额	增减幅度（%）
经营活动产生的现金流量净额	14,919.48	9,102.98	63.90
投资活动产生的现金流量净额	-14,847.82	-6,025.35	146.42
筹资活动产生的现金流量净额	-3,325.99	5,870.39	-156.66
现金及现金等价物净增加额	-3,309.47	8,960.88	-136.93

经营活动产生的现金流量净额增加主要是房地产子公司售房款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额减少主要是购买大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权所致。

筹资活动产生的现金流量净额减少主要原因是本年归还借款增加所致。

现金及现金等价物净增加额的减少主要是上述各项的综合影响。

(6) 主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
辽宁时代嘉航国际运输代理有限公司	服务业	货运代理	500.00	753.24	747.06	115.64	39.34	24.15
辽宁时代物业发展有限公司	服务业	房屋租赁	10,600.00	10,909.30	10,896.65	504.56	73.96	55.47
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	房地产开发	商品房销售	2,000.00	14,643.79	2,903.63	41,044.23	2,340.80	1,733.31
沈阳煜盛时代房地产开发有限公司	房地产开发	商品房销售	7,175.00	28,526.21	8,341.84	33,149.77	3,033.28	2,318.44
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	服务业	服装服饰研发、设计和进出口	1,000.00	995.55	987.09	1,079.57	-15.60	-15.60
香港民族贸易有限公司	贸易业	成品服装制造销售	1,477.46	1,871.87	1,520.68	7,331.67	104.98	87.66
辽宁时代大厦有限公司	服务业	房屋租赁	18,650.00	34,915.28	28,904.82	2,235.91	870.74	739.12

2、对公司未来发展的展望

(1) 行业发展趋势

进出口贸易主业形势展望：

自国际金融危机爆发以来，美欧等发达经济体高度重视实体经济，希望借此带动国内经济复苏。特别是 2010 年以来许多国家希望通过增加出口来提振本国经济，纷纷采取相应政策措施。美欧等先后出台“奖出限入”措施，实施“再工业化”，鼓励产业回流，美国奥巴马政府更是提出为期五年的“出口倍增”计划。在世界经济缓慢复苏、国际市场需求增长乏力的大背景下，各国争夺国际市场的竞争将更加激烈。一方面，美欧等发达国家高度重视出口，与我国在高技术含量、高附加值产品出口领域竞争势必加剧。另一方面，越来越多发展中国家融入全球经济、参与国际分工，竞争力不断提高，将对我国传统优势产业和产品直接构成挑战和竞争。此外，许多国家利用本币贬值手段提振经济、促进出口，人民币升值压力较大，企业汇兑风险和竞争压力都在增大。

房地产开发主业形势展望：

2010年是中国房地产高速发展的一年,全国房地产开发投资 48,267 亿元,同比增长 33.2%,全年商品房销售面积 10.43 亿平方米,同比增长 10.1%,新开工项目较快增长、在建规模较大,将拉动 2011 年房地产开发投资仍将保持较快增长。但受国家货币政策调整的制约,房地产开发投资速度将会逐步趋缓,全年增长速度可能会明显低于去年,呈前高后低的态势,同时,由于限购、限贷、房产税政策的相继出台,投资需求会进一步受到抑制,2011 年商品房销售市场有可能呈现较低迷状态,从而影响供需结构,房屋价格随之一定程度回落。

(2) 公司发展机遇与挑战:

进出口贸易主业:2011 年,进出口贸易仍然面临许多困难和挑战,原材料、劳动力等生产要素价格仍可能有较大波动,人民币继续升值的趋势依然存在,国际市场的不确定因素会继续增加。与此同时,我们也看到了,世界经济由危机转向复苏,增强了贸易增长动力,国家对外出口的政策依然稳定,我们有上市公司的发展平台,有良好的商业信誉,有足够的资金支撑,这都是我们竞争的优势。

在挑战和机遇面前,我们将凝聚力量,发扬勇于开拓进取的优良作风,转变思想观念、调整贸易结构、深化体制改革,实现公司进出口贸易规模和效益的稳定增长。

房地产开发主业:

2011 年将是公司房地产开发企业困难与机遇并存的一年。调控政策密集出台,预计将对公司现有的二个项目销售及项目运营资金产生较大影响,公司已有针对性的对项目开发进度及销售策略进行稳健性调整。随着公司对大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权的成功收购,加大了房地产业务在公司主营业务中的比重,这对公司的发展起到举足轻重的作用。在当前国家对房地产业宏观调控政策力度不断加大,经营环境十分不利的情况下,公司将全力支持公司房地产业的健康发展,提高房地产业的竞争实力。

(3) 新年度经营计划

公司计划 2011 年,实现营业收入 16 亿元,期间费用计划 1.26 亿元,利润水平要在 2010 年的基础上有所提高。

(4) 公司发展所需资金来源及使用计划

公司将通过银行贷款来解决正常生产经营所需资金。同时加快商品周转速度,减少应收帐款占用时间,提高资金使用效率。

(5) 2011 年经营措施

围绕公司经营目标,2011 年我们要认真做好以下几个方面的工作:

①保持进出口贸易稳定增长

a.改革进出口贸易经营体制,积极做好贸易子公司的设立和运作。2010 年末,公司经过缜密思考,反复论证,结合公司实际,作出了以进出口事业部中的业务部为基础,在自愿的前提下,公司与业务骨干共同出资成立股权清晰的贸易子公司。这一举措,是公司为应对国际市场竞争加剧而对经营体制进行的重大调整,使公司和业务骨干形成利益共同体,有利于激发业务骨干的拼搏和开拓精神,对于稳定贸易规模,加快公司贸易发展具有十分重要的意义。改革要稳妥推进,分步实施,成熟一个,改制一个。公司对拟组建的贸易子公司要全力扶持、精心呵护,各有关部门要认真帮助解决子公司在改制和进出口贸易经营过程中遇到的困难,促进子公司快速成长,力争做大做强。

b.调整贸易结构,提高贸易质量。一是在巩固传统市场的同时,扩大出口贸易的高端市场份额,通过调整客户结构和产品结构,提高产品附加值。二是逐步实现出口贸易由传统的加工贸易向产品贸易和品牌贸易转变。在这方面,民族合资公司要走在前列,要继续依托自有

设计能力，加速深层次合作，借助外力快速发展自己。三是进口事业部要认真研究贸易商品定位和市场定位，明晰经营思路，加强风险控制，稳步推进进口业务。

c.大力抓好贸易团队能力的培养与提高。打造一支较强的进出口贸易团队，是公司各层面的共同任务。公司要进一步搭建平台，为业务人员创造宽松和谐的经营环境；人事部门要结合实际做好人力资源的调配，安排好培训，提高业务人员的专业能力；各事业部要发扬以老带新的好传统，使年轻员工尽快担起重任，逐步把我们的贸易队伍打造成一支在行业内具有较强竞争力的优秀团队。

d.通力协作，努力提高服务水平。各职能部门要树立为业务经营服务的思想，寓管理于服务之中，加强同业务部门的协调配合，工作安排上要优先考虑业务发展需要，工作实施中要主动服务、密切协作，提高工作效率。

②积极支持房地产业持续发展

a.要继续强化质量意识和品牌意识。依靠多年的开发经验和自身能力，不断推出高品质产品，用产品品质铸造品牌，更大范围地扩大品牌知名度和影响力，进一步扩大品牌效应，提高附加值。

b.认真落实项目施工和销售计划。要完成“万恒领域”项目配套工程计划和景观园林建设；完成“万恒愿景”项目的工程建设计划，实现竣工验收。要继续采取行之有效的营销策略，努力促进产品销售。

c.要加强土地储备，确保房地产业可持续发展。按照全年土地储备总体实施规划，统筹安排、分步实施，在资金运作上，完善贸易和地产统筹协调、互为依托、密切协作的支持体系，促进公司主业经营的健康发展。

(6)公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

(二) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	15,005.59
投资额增减变动数	15,005.59
上年同期投资额	18,294.84
投资额增减幅度(%)	-17.98

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
大连莱茵海岸度假村有限公司	旅游地产开发	35	
香港民族贸易有限公司	贸易	100	

1、 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权	13,528.25	已完成	
香港民族贸易有限公司	1,477.34	已完成	87.66
合计	15,005.59	/	/

公司经第五次临时股东大会决议批准，于 2010 年 11 月 16 日与控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司签署《股权转让协议》，收购辽宁时代万恒控股集团有限公司全资子公司大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权，以自有资金支付人民币 13,528.25 万元。本次股权转让对价以亚洲（北京）资产评估有限公司出具的《资产评估报告》确认的标的评估值为定价依据。本次股权转让后，本公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权，辽宁时代万恒控股集团有限公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 65% 的股权。

经 2009 年第四届董事会第十四次会议决议批准，本公司 2009 年末以 25,873.22 美元并购香港民族有限公司 100% 股权并增资至 216.38 万美元，本年已办理完过户手续。

（三）陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

2009 年财政部驻大连市财政监察专员办事处对我公司进行了会计信息质量检查，认定我公司 2008 年少计营业收入 5,791 万元，少计营业成本 5,192 万元。少计营业收入系 07 年跨期 08 年入帐 10,598 万元，08 年跨期 09 年入帐 16,389 万元，少计营业成本系 07 年跨期 08 年入帐 10,254 万元，08 年跨期 09 年入帐 15,446 万元。

产生上述情况的原因是我公司出口业务由于订舱与报关时间差及服装成品收购增值税发票无法及时取得造成。

本次公司对以前年度发生的会计差错进行更正，并根据有关会计准则和制度的规定恰当地进行了会计处理，符合《企业会计准则》的规定，是对公司实际经营状况的客观反映，使公司的会计核算更符合有关规定，提高了公司财务信息质量，没有损害公司和全体股东的合法权益。

公司将汲取此次事件的教训，在今后的工作中，加强内部控制制度的建设与实施，加强会计核算，保证会计核算真实准确地反映公司营业收入、成本和利润，杜绝类似情况的发生。

（四）董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第四届董事会第十八次会议	2010 年 1 月 30 日		《中国证券报》、《上海证券报》	2010 年 2 月 2 日

第四届董事会第十九次会议	2010年3月2日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010年3月5日
第四届董事会第二十次会议	2010年3月26日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010年3月27日
第四届董事会第二十一次会议	2010年4月27日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010年4月29日
第四届董事会第二十二次会议	2010年8月3日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010年8月4日
第四届董事会第二十三次会议	2010年8月26日	审议通过了公司 2010年半年度报告		
第四届董事会第二十四次会议	2010年10月25日	审议通过了公司 2010年第三季度报告		
第四届董事会第二十五次会议	2010年11月16日		《中国证券报》、 《上海证券报》	2010年11月18日

2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内公司召开了五次股东大会，通过的所有决议均在董事会的组织实施下执行完毕。

根据 2010 年 1 月 7 日召开的公司 2010 年度第一次临时股东大会决议，由于公司 2009 年度财务报告审计机构天健光华（北京）会计师事务所有限公司与中和正信会计师事务所有限公司经过友好协商，正式合并。该次合并的形式是以中和正信为法律存续主体，合并后事务所已更名为“天健正信会计师事务所有限公司”。因此为保证公司 2009 年度报告编制工作的顺利进行，将 2009 年度财务报告审计机构由“天健光华（北京）会计师事务所有限公司”变更为“天健正信会计师事务所有限公司”。

根据 2010 年 4 月 12 日召开的公司 2010 年第二次临时股东大会决议，公司已为控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司的控股子公司辽宁时代集团熊岳印染有限责任公司银行授信总量 6000 万元提供担保。现由于辽宁时代万恒控股集团有限公司已于 2010 年 4 月日，将辽宁时代集团熊岳印染有限责任公司无偿划拨给营口市政府，该公司已不属于本公司控股股东的控股子公司。

根据 2010 年 4 月 12 日召开的公司 2009 年度股东大会决议中的利润分配方案，公司已于 2010 年 5 月 28 日在指定报刊《中国证券报》、《上海证券报》发布分红派息实施公告，截止 2010 年 6 月 9 日分红派息工作完毕。

根据 2010 年 5 月 18 日召开的公司 2010 年第三次临时股东大会决议，公司已为控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司向中信银行中山支行申请的流动资金贷款人民币 4,000 万元提供担保。

根据 2010 年 8 月 19 日召开的公司 2010 年第四次临时股东大会决议，公司已撤销上报中国证监会的重大资产购买。并于 2010 年 9 月 27 日获得中国证监会的批准。

根据 2010 年 12 月 3 日召开的公司 2010 年第五次临时股东大会决议，公司已完成对大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权的收购。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

根据中国证监会【2008】48号、【2010】37号公告以及其他相关文件和公司《董事会审计委员会年报工作规程》的要求，公司董事会审计委员会在公司2010年年度报告编制和披露过程中，履行了监督，核查职能。

审计委员会在年审注册会计师进场前与其协商确定了本年度财务报告审计工作计划和时间安排，审阅了公司编制的财务会计报表，认为财务会计报表基本反映公司的财务状况和经营成果，统一以此财务报表为基础开展2010年度财务审计工作，并出具了相关的书面意见。会计师事务所正式进场审计期间，审计委员会与其保持沟通，要求会计师事务所按照审计工作计划，按时完成年报审计工作。

审计委员会在会计师事务所完成审计工作后，召开了公司审计委员会2011年第一次会议，审议通过了公司《2010年度财务会计报告》，并向董事会提交了安达会计师事务所有限公司对公司2010年年度审计工作的总结报告及下年度续聘利安达会计师事务所有限公司为公司2011年度财务报告的审计机构的决议。

4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司董事会薪酬与考核委员会依照法律、法规、《公司章程》及《薪酬与考核委员会工作细则》的规定，对2010年年度报告中披露的公司董事、监事、高级管理人员的薪酬情况进行了审核，委员会认为：公司为董事、监事、高级管理人员支付的薪酬符合公司《分配制度实施办法》和《员工岗位工资标准调整方案》规定，披露的薪酬数据真实、准确、无虚假。

5、公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

根据中国证监会《关于做好上市公司2009年度报告及相关工作的公告》的要求，公司第四届董事会第十九次会议于2010年3月2日审议通过《辽宁时代万恒股份有限公司外部信息报送和使用管理制度》。报告期内，公司严格按照上述制度的要求，对外部信息使用进行严格规范的登记管理。

6、内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？否。

（五）利润分配或资本公积金转增股本预案

经利安达会计师事务所有限责任公司审计确认，公司2010年度实现归属于母公司所有者的净利润11,064,781.46元，根据公司章程规定，按母公司净利润3,007,788.46元提取10%法定盈余公积金300,778.85元，加上年初未分配利润110,866,899.68元，扣除2009年度现金分红5,300,000.00元后，2010年公司可供股东分配的利润为116,330,902.29元。

根据公司目前的贸易业及房地产业的实际经营需要，本年度公司不进行利润分配，公司年度可分配利润形成的资金将用于生产经营。

本年度不进行资本公积金转增股本。

（六）公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	未用于分红的资金留存公司的用途
根据公司目前的贸易业及房地产业的实际经营需要，本年度公司不进行利润分配。	公司年度可分配利润形成的资金将用于生产经营。

(七) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于 于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司 股东的净利润的比率(%)
2007	8,480,000.00	15,300,749.59	55.42
2009	5,300,000.00	6,606,317.13	80.23

九、 监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	4
监事会会议情况	监事会会议议题
第四届监事会第七次会议于 2010 年 3 月 2 日召开	1、审议通过了《2009 年度监事会工作报告》并提请股东大会表决；2、审核了公司《2009 年年度报告及报告摘要》；3、审核了《2010 年度日常关联交易议案》；
第四届监事会第八次会议于 2010 年 4 月 27 日召开	会议审核了《辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第一季度报告》
第四届监事会第九次会议于 2010 年 8 月 26 日召开	会议审核了《辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年半年度报告及摘要》。
第四届监事会第十次会议于 2010 年 10 月 25 日召开	会议审核了《辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第三季度报告》。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

公司监事会根据《公司法》、《证券法》、《公司章程》及其它法律、法规赋予的职权，对公司股东大会、董事会的召开程序、决议事项、董事会对股东大会决议的执行情况，公司董事、经理班子执行职务情况等进行了监督。认为公司能够严格依法规运作，经营决策科学合理，内部管理和内部控制制度完善。监事会未发现公司董事、经理班子在执行公司职务时有违反法律、法规、公司章程和损害公司利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会对公司的财务制度及财务状况进行了认真的检查。通过查阅公司的财务资料，审查财务收支情况，监事会认为：公司财务活动、会计报表的编制均符合企业会计准则及有关的规定，公司 2010 年度财务报告真实地反映了公司的财务状况。利安达会计师事务所有限责任公司出具的标准无保留意见的审计报告是客观公正的。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司监事会在对募集资金使用情况检查后认为：公司的募集资金使用严格按照《公司募集资金管理制度》执行。公司最近一次募集资金使用是公司于 2007 年收购大连时代鸿基房地产开发有限公司所持有的沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司 20% 股权的项目。公司监事会已经在公司 2007 年年度报告中发表了独立意见。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，对公司收购、出售资产的事项未提出异议。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司涉及的关联交易事项公平、合理，没有损害上市公司和中小股东利益的情况，有利于全体股东的共同利益。

(七) 监事会对会计师事务所非标意见的独立意见

利安达会计师事务所有限责任公司为公司出具 2010 年度审计报告为标准无保留意见审计报告。

十、 重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
百年人寿保险股份有限公司	100,000,000	100,000,000	9.01	100,000,000	-144,029,299.81	-141,033,422.00	长期股权投资	发起人
合计	100,000,000	100,000,000	/	100,000,000	-144,029,299.81	-141,033,422.00	/	/

(四) 资产交易事项

1、 收购资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
辽宁时代万恒控股集团有限公司	大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权	2010 年 12 月 31 日	13,528.25			是	根据亚洲(北京)资产评估有限公司出具的京亚评报字[2010]第 134 号评估报告确定的净资产值做为转让依据。	是	是		母 公 司

公司经第五次临时股东大会决议批准,于 2010 年 11 月 16 日与控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司签署《股权转让协议》,收购辽宁时代万恒控股集团有限公司全资子公司大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权,以自有资金支付人民币 13,528.25 万元。本次股权转让对价以亚洲(北京)资产评估有限公司出具的《资产评估报告》确认的标的评估值为定价依据。本次股权转让后,本公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权,辽宁时代万恒控股集团有限公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 65% 的股权。

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

1、 与日常经营相关的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	母公司的全资子公司	购买商品	采购成衣	市场价		447.10	0.23	现销及赊销		无较大差别
辽宁时代熊岳制衣有限	母公司的全资	购买商品	采购成衣	市场价		1,326.03	0.70	现销及赊销		无较大差别

公司	子公司									
辽宁时代制衣有限公司	母公司的全资子公司	购买商品	采购成衣	市场价		5,848.94	3.07	现销及赊销		无较大差别
沈阳万恒物业有限公司	其他关联人	接受劳务	物业管理费	市场价		72.34	0.04	现销及赊销		无较大差别
辽宁时代大厦有限公司	联营公司	接受劳务	物业管理费	市场价		233.54	0.12	现销及赊销		无较大差别
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	母公司的全资子公司	销售商品	销售原材料	市场价		120.46	0.06	现销及赊销		无较大差别
辽宁时代熊岳制衣有限公司	母公司的全资子公司	销售商品	销售原材料	市场价		840.31	0.40	现销及赊销		无较大差别
辽宁时代制衣有限公司	母公司的全资子公司	销售商品	销售原材料	市场价		4,130.67	1.98	现销及赊销		无较大差别
合计				/	/	13,019.39	6.60	/	/	/

公司的日常关联交易为公司正常经营所必需。

交易价格根据市场价格确定，对公司经营业绩影响在正常范围内。

2、 资产收购、出售发生的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因	关联交易结算方式	转让资产获得的收益
辽宁时代万恒控股集团有限公司	母公司	收购股权	收购大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权	转让对价以亚洲(北京)资产评估有限公司出具的《资产评估报告》确认的标的评估值为定价依据			13,528.25	土地评估增值		

公司经第五次临时股东大会决议批准，于 2010 年 11 月 16 日与控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司签署《股权转让协议》，收购辽宁时代万恒控股集团有限公司全资子公司大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权，以自有资金支付人民币 13,528.25 万元。本次股权转让

对价以亚洲（北京）资产评估有限公司出具的《资产评估报告》确认的标的评估值为定价依据。本次股权转让后，本公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权，辽宁时代万恒控股集团有限公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 65% 的股权。

3、 关联债权债务往来

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
大连莱茵海岸度假村有限公司	联营公司	3,040.00	3,040.00		
辽宁时代万恒控股集团有限公司	母公司			3,382.90	3,382.90
沈阳万恒物业有限公司	其他关联人	375.83	36.58		
合计		3,415.83	3,076.58	3,382.90	3,382.90
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额（元）		34,158,263.96			
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额（元）		30,765,833.66			
关联债权债务形成原因		向关联方提供的资金为提供给联营公司大连莱茵海岸度假村有限公司的项目开发配套资金和为沈阳万恒物业有限公司代垫的业主费用。关联方向上市公司提供的资金，其中 3100 万元为辽宁时代万恒控股集团有限公司为我公司对外提供担保提供的保证资金，其他为我公司应付的往来款项。			
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		对公司经营成果及财务状况无实质影响。			

(六) 重大合同及其履行情况

1、 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10% 以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、 担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
辽宁时代万恒股份有限公司	公司本部	辽宁时代集团熊岳印染有限责任公司	6,000	2010年5月19日	2010年4月14日	2011年4月13日	连带责任担保	否	否		否	否	
辽宁时代万恒股份有限公司	公司本部	辽宁时代万恒控股集团有限公司	4,000	2010年5月24日	2010年5月24日	2011年5月24日	连带责任担保	否	否		否	是	母公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								10,000					
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								8,000					
公司对控股子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计								0					
报告期末对子公司担保余额合计（B）								0					
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）													
担保总额（A+B）								8,000					
担保总额占公司净资产的比例(%)								16.30					
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）								4,000					
上述三项担保金额合计（C+D+E）								4,000					

辽宁时代集团熊岳印染有限公司原为公司母公司辽宁时代万恒控股集团有限公司的全资子公司，经辽宁省国资委批准，于2010年4月26日被无偿划转给营口市开发区管委会，对其担保不再属于关联担保。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

(七) 承诺事项履行情况

1、 公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	公司控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司在股改中作出如下特殊承诺：(1)、对股份获得流通权后分步上市流通的承诺：持有的辽宁时代非流通股自获得上市流通权之日起，至少在二十四个月内不通过证券交易所挂牌交易。在上述承诺期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十，且交易价格不低于 7 元/股（若自非流通股股份获得流通权之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股本等事项，则该价格按复权价处理）。(2)、关于利润分配的承诺：自 2005 年开始连续三年提出公司现金分红比例不低于当年实现可供股东分配利润(非累计可分配利润)的 50%的年度股东大会预案，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。	(1)、对股份获得流通权后分步上市流通的承诺：截止本报告期末，辽宁时代万恒控股集团集团有限公司未有违反承诺的事项发生。(2)、关于利润分配的承诺：自 2005 年开始连续三年公司现金分红比例均超过当年实现可供股东分配利润(非累计可分配利润)的 50%，符合控股股东承诺的条件。

公司控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司在股改中作出如下特殊承诺：(1)、对股份获得流通权后分步上市流通的承诺：持有的辽宁时代非流通股自获得上市流通权之日起，至少在二十四个月内不通过证券交易所挂牌交易。在上述承诺期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十，且交易价格不低于 7 元/股（若自非流通股股份获得流通权之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股本等事项，则该价格按复权价处理）。(2)、关于利润分配的承诺：自 2005 年开始连续三年提出公司现金分红比例不低于当年实现可供股东分配利润(非累计可分配利润)的 50%的年度股东大会预案，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。报告期内，辽宁时代万恒控股集团有限公司严格履行承诺。

2008 年 4 月 11 日，辽宁时代万恒控股集团有限公司持有的 5,300,000 股限售股份上市流通；2009 年 4 月 13 日，辽宁时代万恒控股集团有限公司持有的 5,300,000 股限售股份上市流通；2010 年 4 月 13 日，辽宁时代万恒控股集团有限公司持有的 49,452,631 股限售股份上市流通，至此公司有限售条件的流通股全部上市流通。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	是	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	天健正信会计师事务所有限公司	利安达会计师事务所有限责任公司
境内会计师事务所报酬	30	30
境内会计师事务所审计年限	11	1

由于公司原聘用的 2009 年度财务报表审计机构天健光华（北京）会计师事务所有限公司在 2009 年度与中和正信会计师事务所有限责任公司（简称“中和正信”）合并，并以中和正信

为法律存续主体，更名为天健正信会计师事务所有限公司。因此，公司审计委员会提议改聘利安达会计师事务所有限责任公司为公司 2010 年度财务审计机构，并已获得公司 2009 年度股东大会批准。

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

(十一) 其他重大事项的说明

本年度公司无其他重大事项。

(十二) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B06 版、《上海证券报》B28 版	2010 年 1 月 8 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2009 年度业绩预盈公告	《中国证券报》A18 版、《上海证券报》B80 版	2010 年 1 月 20 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司第四届董事会第十八次会议（临时会议）决议公告	《中国证券报》B06 版、《上海证券报》B23 版	2010 年 2 月 2 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司第四届董事会第十九次会议决议公告	《中国证券报》D006 版、《上海证券报》B38 版	2010 年 3 月 5 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司第四届董事会第七次会议决议公告	《中国证券报》D006 版、《上海证券报》B38 版	2010 年 3 月 5 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司日常关联交易公告	《中国证券报》D006 版、《上海证券报》B38 版	2010 年 3 月 5 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司变更公司网址的公告	《中国证券报》D006 版、《上海证券报》B38 版	2010 年 3 月 5 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2009 年年度报告摘要	《中国证券报》D006 版 /D007 版、《上海证券报》B38 版、B39 版	2010 年 3 月 5 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司关于公司副总经理辞职的公告	《中国证券报》B02 版、《上海证券报》B89 版	2010 年 3 月 23 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司第四届董事会第二十次会议（临时会议）决议公告暨召开 2010 年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》A16 版、《上海证券报》220 版	2010 年 3 月 27 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司对外担保公告	《中国证券报》A16 版、《上海证券报》220 版	2010 年 3 月 27 日	www.sse.com.cn

辽宁时代万恒股份有限公司股改限售流通股上市公告	《中国证券报》B07 版、《上海证券报》B40 版	2010 年 4 月 7 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2009 年年度股东大会决议公告	《中国证券报》C07 版、《上海证券报》B67 版	2010 年 4 月 13 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》C07 版、《上海证券报》B67 版	2010 年 4 月 13 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司第四届董事会第二十一次会议（临时会议）决议公告暨召开 2010 年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》D024 版、《上海证券报》B55 版	2010 年 4 月 29 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司对外担保公告	《中国证券报》D024 版、《上海证券报》B55 版	2010 年 4 月 29 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第一季度报告	《中国证券报》D024 版、《上海证券报》B55 版	2010 年 4 月 29 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B010 版、《上海证券报》B27 版	2010 年 5 月 19 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2009 年度分红派息实施公告	《中国证券报》B014 版、《上海证券报》B34 版	2010 年 5 月 28 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司第四届董事会第二十二次会议（临时会议）决议公告暨召开 2010 年第四次临时股东大会的通知	《中国证券报》B003 版、《上海证券报》B7 版	2010 年 8 月 4 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司关于召开 2010 年第四次临时股东大会的提示性公告	《中国证券报》B034 版、《上海证券报》36 版	2010 年 8 月 14 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第四次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B003 版、《上海证券报》B14 版	2010 年 8 月 20 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年半年度报告摘要	《中国证券报》B035 版、《上海证券报》51 版	2010 年 8 月 30 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司关于获准撤回本次重大资产重组申请文件的公告	《中国证券报》B006 版、《上海证券报》B5 版	2010 年 9 月 28 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第三季度报告	《中国证券报》B039 版、上海证券报 B23 版	2010 年 10 月 27 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司第四届董事会第二十五次会议决议公告暨召开公司 2010 年第五次临时股东大会的通知	《中国证券报》B010 版、《上海证券报》B7 版	2010 年 11 月 18 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司《关联交易公告》	《中国证券报》B010 版、《上海证券报》B7 版	2010 年 11 月 18 日	www.sse.com.cn
辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年第五次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B002 版、《上海证券报》32 版	2010 年 12 月 4 日	www.sse.com.cn

十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经利安达会计师事务所有限责任公司注册会计师曹云锋、冯颖审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

审 计 报 告

利安达审字【2011】第 1196 号

辽宁时代万恒股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的辽宁时代万恒股份有限公司财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的资产负债表及合并资产负债表，2010 年度的利润表及合并利润表、现金流量表及合并现金流量表、所有者权益变动表及合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是辽宁时代万恒股份有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部

控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，辽宁时代万恒股份有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了辽宁时代万恒股份有限公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

利安达会计师事务所
有限责任公司

中国·北京

中国注册会计师 曹云锋

中国注册会计师 冯颖

二〇一一年三月十一日

合并资产负债表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年12月31日

会企01表
金额单位：元

资产	附注五	年末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	附注五	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	135,623,150.76	166,731,035.64	短期借款	13	438,436,232.84	352,408,067.02
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
交易性金融资产				拆入资金			
应收票据				交易性金融负债			
应收账款	2	157,622,939.45	126,802,197.45	应付票据			
预付款项	4	29,674,792.63	45,895,288.13	应付账款	14	107,981,815.19	132,610,368.13
应收保费				预收款项	15	38,439,473.55	336,711,815.36
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
应收利息				应付职工薪酬	16	428,881.39	198,837.86
应收股利				应交税费	17	19,055,118.64	-28,157,648.42
其他应收款	3	71,291,685.08	30,575,700.84	应付利息			
买入返售金融资产				应付股利			68,631.60
存货	5	448,220,145.63	861,747,996.29	其他应付款	18	47,883,159.92	98,623,793.63
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产				保险合同准备金			
流动资产合计		842,432,713.55	1,231,752,218.35	代理买卖证券款			
				代理承销证券款			
非流动资产：				一年内到期的非流动负债		70,000,000.00	
发放委托贷款及垫款				其他流动负债		-	
可供出售金融资产				流动负债合计		722,224,681.53	892,463,865.18
持有至到期投资				非流动负债：			
长期应收款				长期借款	19	60,000,000.00	150,000,000.00
长期股权投资	7	355,585,309.22	216,916,025.97	应付债券			
投资性房地产				长期应付款			
固定资产	8	109,558,329.35	113,319,450.55	专项应付款			
在建工程				预计负债			
工程物资				递延所得税负债	11	928,083.55	984,789.98
固定资产清理				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		60,928,083.55	150,984,789.98
油气资产				负债合计		783,152,765.08	1,043,448,655.16
无形资产	9	4,646.55	5,226.59	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）	20	106,000,000.00	106,000,000.00
商誉				资本公积	21	234,221,737.39	233,990,585.29
长期待摊费用	10	1,649,797.95		减：库存股			
递延所得税资产	11	20,841,896.84	12,224,130.88	专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	22	34,590,419.63	34,289,640.78
非流动资产合计		487,639,979.91	342,464,833.99	一般风险准备			
				未分配利润	23	116,330,902.29	110,866,899.68
				外币报表折算差额		-443,215.64	
				归属于母公司所有者权益合计		490,699,843.67	485,147,125.75
				少数股东权益		56,220,084.71	45,621,271.43
				所有者权益合计		546,919,928.38	530,768,397.18
资产总计		1,330,072,693.46	1,574,217,052.34	负债和所有者权益总计		1,330,072,693.46	1,574,217,052.34

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：邓庆祝

合并利润表

会合 02 表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年度

金额单位：元

项 目	附注五	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,097,814,487.37	1,469,763,381.31
其中：营业收入	24	2,097,814,487.37	1,469,763,381.31
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,068,329,063.32	1,481,634,820.72
其中：营业成本	24	1,839,314,814.13	1,352,502,789.61
营业税金及附加	25	83,980,965.92	17,255,266.55
销售费用	26	60,783,021.25	47,128,200.17
管理费用	27	55,686,860.10	38,366,891.49
财务费用	28	25,863,515.61	25,739,371.53
资产减值损失	29	2,699,886.31	642,301.37
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	30	3,382,268.83	16,759,242.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,382,215.80	2,413,402.74
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,867,692.88	4,887,802.92
加：营业外收入	31	744,555.23	189,112.93
减：营业外支出	32	281,336.85	112,481.50
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,330,911.26	4,964,434.35
减：所得税费用	33	15,563,040.10	2,532,039.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,767,871.16	2,432,394.87
归属于母公司所有者的净利润		11,064,781.46	6,606,317.13
少数股东损益		6,703,089.70	-4,173,922.26
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	34	0.10	0.06
（二）稀释每股收益	34	0.10	0.06
七、其他综合收益	35	-416,339.95	-7,991,504.50
八、综合收益总额		17,351,531.21	-5,559,109.63
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,636,078.69	-1,385,187.37
归属于少数股东的综合收益总额		6,715,452.52	-4,173,922.26

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表

会合 03 表
金额单位: 元

编制单位: 辽宁时代万恒股份有限公司

2010年度

项 目	附注五	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,599,491,736.71	1,902,270,405.30
收到的税费返还		89,300,815.99	105,035,164.26
收到其他与经营活动有关的现金	36 (1)	23,882,077.32	1,401,343.89
经营活动现金流入小计		1,712,674,630.02	2,008,706,913.45
购买商品、接受劳务支付的现金		1,406,794,979.13	1,775,701,101.16
支付给职工以及为职工支付的现金		41,479,024.83	30,777,832.46
支付的各项税费		65,270,829.12	37,380,245.45
支付其他与经营活动有关的现金	36 (2)	49,935,014.72	73,817,891.09
经营活动现金流出小计		1,563,479,847.80	1,917,677,070.16
经营活动产生的现金流量净额		149,194,782.22	91,029,843.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		53.03	694,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			20,115,927.38
收到其他与投资活动有关的现金	36 (3)	19,399,022.56	
投资活动现金流入小计		19,899,075.59	20,810,327.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,694,799.79	2,591,344.12
投资支付的现金		135,282,451.45	70,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	36 (4)	30,400,000.00	8,472,475.67
投资活动现金流出小计		168,377,251.24	81,063,819.79
投资活动产生的现金流量净额		-148,478,175.65	-60,253,492.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		4,618,575.68	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,010,174,654.65	1,021,875,257.30
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,014,793,230.33	1,021,875,257.30
偿还债务支付的现金		1,010,553,783.88	920,143,635.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,499,390.03	43,027,744.13
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,048,053,173.91	963,171,379.19
筹资活动产生的现金流量净额		-33,259,943.58	58,703,878.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-551,357.87	128,616.43
五、现金及现金等价物净增加额		-33,094,694.88	89,608,845.42
加: 期初现金及现金等价物余额		166,731,035.64	77,122,190.22
六、期末现金及现金等价物余额	37	133,636,340.76	166,731,035.64

法定代表人: 王忠岩

主管会计工作负责人: 马阳新

会计机构负责人: 邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益变动表

会合 04 表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年度

单位：元

项目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	106,000,000.00	233,990,585.29			34,289,640.78		110,866,899.68		45,621,271.43	530,768,397.18
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	106,000,000.00	233,990,585.29			34,289,640.78		110,866,899.68		45,621,271.43	530,768,397.18
三、本年增减变动金额		231,152.10			300,778.85		5,464,002.61	-443,215.64	10,598,813.28	16,151,531.20
（一）净利润							11,064,781.46		6,703,089.70	17,767,871.16
（二）其他综合收益		26,875.69						-443,215.64		-416,339.95
上述（一）和（二）小计		26,875.69					11,064,781.46	-443,215.64	6,703,089.70	17,351,531.21
（三）所有者投入和减少资本									3,895,723.58	3,895,723.58
1. 所有者投入资本									4,600,000.00	4,600,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金										
3. 其他									-704,276.42	-704,276.42
（四）利润分配					300,778.85		-5,600,778.85			-5,300,000.00
1. 提取盈余公积					300,778.85		-300,778.85			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-5,300,000.00			-5,300,000.00
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他		204,276.41								204,276.41
四、本年年末余额	106,000,000.00	234,221,737.39			34,590,419.63		116,330,902.29	-443,215.64	56,220,084.71	546,919,928.38

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益变动表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年度

会合 04 表

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	106,000,000.00	346,020,044.49			30,382,360.13		101,097,845.45		59,669,035.95	643,169,286.02
加：会计政策变更										
前期差错更正					707,001.78		6,363,015.97			7,070,017.75
其他										
二、本年初余额	106,000,000.00	346,020,044.49			31,089,361.91		107,460,861.42		59,669,035.95	650,239,303.77
三、本年增减变动金额		-112,029,459.20			3,200,278.87		3,406,038.26		-14,047,764.52	-119,470,906.59
（一）净利润							6,606,317.13		-4,173,922.26	2,432,394.87
（二）其他综合收益		-7,991,504.50								-7,991,504.50
上述（一）和（二）小计		-7,991,504.50					6,606,317.13		-4,173,922.26	-5,559,109.63
（三）所有者投入和减少资本		-104,037,954.70							-9,873,842.26	-113,911,796.96
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金										
3. 其他		-104,037,954.70							-9,873,842.26	-113,911,796.96
（四）利润分配					3,200,278.87		-3,200,278.87			
1. 提取盈余公积					3,200,278.87		-3,200,278.87			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本年年末余额	106,000,000.00	233,990,585.29			34,289,640.78		110,866,899.68		45,621,271.43	530,768,397.18

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表

会企 01 表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年12月31日

金额单位：元

资产	附注十一	年末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		81,631,854.42	104,819,944.14	短期借款		438,436,232.84	352,408,067.02
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1	159,903,388.44	126,677,727.93	应付账款		68,796,095.93	86,286,229.00
预付款项		20,124,866.17	20,107,939.01	预收款项		2,123,476.08	9,683,475.91
应收利息				应付职工薪酬		1,571.30	1,571.30
应收股利				应交税费		-12,116,962.40	-6,246,837.45
其他应收款	2	130,052,030.04	250,404,398.75	应付利息			
存货		73,274,711.58	47,528,121.84	应付股利			68,631.60
一年内到期的非流动资产				其他应付款		52,933,759.13	30,944,363.64
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		464,986,850.65	549,538,131.67	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		550,174,172.88	473,145,501.02
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	3	558,559,701.87	399,221,620.98	长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产		9,570,328.67	11,470,914.92	预计负债			
在建工程				递延所得税负债		928,083.55	984,789.98
工程物资				其他非流动负债			
固定资产清理				非流动负债合计		928,083.55	984,789.98
生产性生物资产				负债合计		551,102,256.43	474,130,291.00
油气资产				所有者权益（或股东权益）：			
无形资产				实收资本（或股本）		106,000,000.00	106,000,000.00
开发支出				资本公积		217,383,674.36	217,383,674.36
商誉				减：库存股			
长期待摊费用		1,649,797.95		专项储备			
递延所得税资产		374,420.06	230,677.74	盈余公积		34,590,419.63	34,289,640.78
其他非流动资产				一般风险准备			
非流动资产合计		570,154,248.55	410,923,213.64	未分配利润		126,064,748.78	128,657,739.17
资产总计		1,035,141,099.20	960,461,345.31	所有者权益合计		484,038,842.77	486,331,054.31
				负债和所有者权益总计		1,035,141,099.20	960,461,345.31

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

会企 02 表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年度

金额单位：元

项 目	附注十一	本年金额	上年金额
一、营业收入	4	1,303,485,812.89	1,122,254,151.76
减：营业成本	4	1,219,035,843.19	1,031,334,026.83
营业税金及附加		1,070,316.62	49,660.37
销售费用		52,333,951.47	39,984,803.57
管理费用		23,477,387.29	24,993,177.86
财务费用		7,952,411.28	23,208,791.92
资产减值损失		574,969.27	-538,684.37
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	5	3,382,215.80	32,551,187.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,382,215.80	2,413,402.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,423,149.57	35,773,562.75
加：营业外收入		2,620,843.76	25,500.00
减：营业外支出		55,995.77	1,081.50
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,987,997.56	35,797,981.25
减：所得税费用		1,980,209.10	3,795,192.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,007,788.46	32,002,788.71
五、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		3,007,788.46	32,002,788.71

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

会企 03 表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010 年度

单位：元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,079,799,161.90	1,424,640,411.82
收到的税费返还		89,300,815.99	105,035,164.26
收到其他与经营活动有关的现金		18,135,305.60	1,073,230.15
经营活动现金流入小计		1,187,235,283.49	1,530,748,806.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,192,276.66	1,433,471,267.31
支付给职工以及为职工支付的现金		24,518,080.13	14,336,006.78
支付的各项税费		9,353,459.68	3,613,297.10
支付其他与经营活动有关的现金		41,864,320.43	66,762,365.74
经营活动现金流出小计		1,265,928,136.90	1,518,182,936.93
经营活动产生的现金流量净额		-78,692,853.41	12,565,869.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			694,400.00
取得投资收益收到的现金			694,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	16,466,761.53
收到其他与投资活动有关的现金		213,867,806.56	77,023,296.00
投资活动现金流入小计		214,367,806.56	94,184,457.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,178,855.00	1,816,964.53
投资支付的现金		137,547,451.45	70,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		78,400,000.00	52,000,000.00
投资活动现金流出小计		218,126,306.45	123,816,964.53
投资活动产生的现金流量净额		-3,758,499.89	-29,632,507.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		674,684,654.65	578,080,501.67
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		674,684,654.65	578,080,501.67
偿还债务支付的现金		588,173,783.88	491,425,635.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,736,320.13	18,256,622.28
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		614,910,104.01	509,682,257.34
筹资活动产生的现金流量净额		59,774,550.64	68,398,244.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-511,287.06	128,616.50
五、现金及现金等价物净增加额		-23,188,089.72	51,460,223.13
加：期初现金及现金等价物余额		104,819,944.14	53,359,721.01
六、期末现金及现金等价物余额		81,631,854.42	104,819,944.14

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

会企 04 表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年度

金额单位：元

项目	附注	本金额							
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		106,000,000.00	217,383,674.36			34,289,640.78		128,657,739.17	486,331,054.31
加：1. 会计政策变更									
2. 前期差错更正									
3. 其他									
二、本年初余额		106,000,000.00	217,383,674.36			34,289,640.78		128,657,739.17	486,331,054.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						300,778.85		-2,592,990.39	-2,292,211.54
(一) 净利润								3,007,788.46	3,007,788.46
(二) 其他综合收益									
上述(一)和(二)小计								3,007,788.46	3,007,788.46
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配						300,778.85		-5,600,778.85	-5,300,000.00
1. 提取盈余公积						300,778.85		-300,778.85	
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配								-5,300,000.00	-5,300,000.00
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本年年末余额		106,000,000.00	217,383,674.36			34,590,419.63		126,064,748.78	484,038,842.77

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

会企 04 表

编制单位：辽宁时代万恒股份有限公司

2010年度

金额单位：元

	附注	上年金额							
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		106,000,000.00	214,180,044.04			30,382,360.13		93,492,213.36	444,054,617.53
加：1. 会计政策变更									
2. 前期差错更正						707,001.78		6,363,015.97	7,070,017.75
3. 其他									
二、本年初余额		106,000,000.00	214,180,044.04			31,089,361.91		99,855,229.33	451,124,635.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			3,203,630.32			3,200,278.87		28,802,509.84	35,206,419.03
(一) 净利润								32,002,788.71	32,002,788.71
(二) 其他综合收益									
上述(一)和(二)小计								32,002,788.71	32,002,788.71
(三) 所有者投入和减少资本			3,203,630.32						3,203,630.32
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他			3,203,630.32						3,203,630.32
(四) 利润分配						3,200,278.87		-3,200,278.87	
1. 提取盈余公积						3,200,278.87		-3,200,278.87	
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本年年末余额		106,000,000.00	217,383,674.36			34,289,640.78		128,657,739.17	486,331,054.31

法定代表人：王忠岩

主管会计工作负责人：马阳新

会计机构负责人：邓庆祝

(所附附注系财务报表组成部分)

辽宁时代万恒股份有限公司

财务报表附注

截止 2010 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

1、历史沿革

辽宁时代万恒股份有限公司(以下简称“本公司”)是以辽宁时代集团有限责任公司为主发起人,联合辽宁万恒集团有限公司、辽宁省纺织品进出口公司、中粮辽宁粮油进出口公司和辽宁机械进出口公司共同发起,于 1999 年 3 月 29 日经辽宁省人民政府以辽政[1999]41 号文件批准设立的股份有限公司。经中国证监会证监发行字[2000]144 号文件批准,公司于 2000 年 11 月以募集方式向社会公开发行 A 股股票并于 2000 年 11 月 28 日在上海证券交易所上市交易。领取辽宁省工商行政管理局核发的 210000004939620 号企业法人营业执照,注册资本 10,600 万元,注册地址:大连市中山区港湾街 7 号,法定代表人:王忠岩。

2008 年 5 月 26 日,辽宁省国资委下发辽国资改革 200874 号文件,将原辽宁时代集团有限责任公司更名为“辽宁时代万恒控股集团有限公司”,原辽宁万恒集团有限公司加入更名后的控股集团。

本公司的母公司为辽宁时代万恒控股集团有限公司。

2、所处行业

本公司所处行业包括服装进出口行业、房地产开发行业。

3、经营范围

本公司经批准的经营范围:从事自营和代理各类商品及技术的进出口业务,经营进料加工和“三来一补”业务,开展对外贸易和转口贸易及上述商品的内销业务,服饰研究、设计、开发,仓储服务等;房地产开发、商品房销售等。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的企业会计准则,并基于本附注第二部分所述的主要会计政策、会计估计而编制。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务

状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并的会计处理方法

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并的会计处理方法

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定

合并财务报表按照 2006 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》执行。本公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。控制是指本公司有权决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。

(2) 购买或出售子公司股权的处理

本公司将与购买或出售子公司股权所有权相关的风险和报酬实质上发生转移的时间确认为购买日和出售日。对于非同一控制下企业合并取得或出售的子公司，在购买日后及出售日前的经营成果及现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；对于同一控制下企业合并取得的子公司，自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量也已包括在合并利润表和合并现金流量表中，合并财务报表的比较数也已作出了相应的调整。

购买子公司少数股权所形成的长期股权投资，公司在编制合并财务报表时，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整所有者权益(资本公积)，资本公积不足冲减的，

调整留存收益。

(3) 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(4) 合并方法

在编制合并财务报表时，本公司与子公司及子公司相互之间的所有重大账户及交易将予以抵销。被合并子公司净资产属于少数股东权益的部分在合并财务报表的股东权益中单独列报。

7、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对合并范围内境外经营实体的财务报表(含采用不同于本公司记账本位币的境内子公司、合营企业、联营企业、分支机构等)，折算为人民币财务报表进行编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，按比例转入处置当期损益。

9、应收款项

本公司应收款项(包括应收账款和其他应收款等)按合同或协议价款作为初始入账金额。

凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

本公司将 100 万以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法：

本公司将 3 年以上的应收款项，确定为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，通过账龄分析，并结合债务单位的实际财务状况及现金流量情况确定应收款项的可回收金额，确认减值损失，计提坏账准备。

(3) 应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

类别	风险特征					
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
合并范围内应收款项						
销货款	0.50%	5%	10%	20%	50%	100%
其他应收款	0.50%	5%	10%	20%	50%	100%

(4) 对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(5) 对于纳入合并报表范围的母公司与子公司之间、子公司之间的应收款项，不计提坏账准备。

10、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括开发成本、开发产品、原材料、低值易耗品、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

① 存货可变现净值的确定：对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品

存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值。

②存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，以及承揽工程预计存在的亏损部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货减值准备以后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法。

11、长期股权投资

本公司的长期股权投资包括对子公司的投资、对合营企业、联营企业的投资和其他长期股权投资。

(1) 初始投资成本的确定

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，控股合并形成的长期股权投资的初始计量参见本附注二之 5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，均按照初始投资成本计价。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司对子公司的投资的后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资

资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，后续计量采用成本法核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用年限超过一年的单位价值较高的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。本公司的固定资产类别、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20~30	5%	3.17%~4.75%
机器设备	10~15	5%	6.33%~ 9.50%
运输工具	10~12	5%	7.92%~ 9.50%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

13、借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

14、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权等。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

16、商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

17、收入

收入确认原则和计量方法：

(1) 商品销售收入

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③ 收入的金额能够可靠地计量；④ 相关的经济利益很可能流入企业；⑤ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在完成劳务时确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果不能可靠估计的，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入；合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

本公司采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

(4) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

18、政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

19、递延所得税资产和递延所得税负债

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。在无法明确估计可抵扣暂时性差异预期转回期间可能取得的应纳税所得额时，不确认与可抵扣暂时性差异相关的递延所得税资产。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

20、经营租赁和融资租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

（1）本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用

实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

21、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

22、前期会计差错更正

2009 年度，财政部驻大连市专员办对本公司进行了会计信息质量检查，认定本公司存在 2008 年度营业收入滞后至 2009 年度确认的情况。根据检查结论，本公司对 2009 年度的营业收入、营业成本和所得税费用以及 2009 年年初未分配利润、年初盈余公积进行了追溯调整：调减 2009 年度营业收入 163,891,160.28 元、调减 2009 年度营业成本 154,464,469.94 元、调减 2009 年度所得税费用 2,356,672.59 元、调增 2009 年度年初未分配利润 6,363,015.97 元，调增 2009 年度年初盈余公积 707,001.78 元。上述调整使 2009 年度净利润减少 7,070,017.75 元，对 2009 年度年末未分配利润及盈余公积无影响。

三、税项

1、公司适用的主要税种及税率如下：

税 种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务	17%
	销售水电气	13%
	销售除油气外的出口货物	0%
营业税	劳务收入	5%
	销售商品房收入	5%

城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	土地增值额	30%~60%

2、其他说明

本公司根据国家税务总局国税发[2006]187 号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》及其他有关规定计提土地增值税。

四、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司	全资子公司	大连市中山区港湾街7号	服务业	500万元	货运代理
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	控股子公司	大连市中山区港湾街7号	贸易业	1000万元	服装服饰研发、设计和进出口

通过设立或投资等方式取得的子公司（续）

子公司名称	期末实际投资金额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例%	表决权比例%
辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司	500万元		100.00	100.00
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	540万元		54.00	54.00

通过设立或投资等方式取得的子公司（续）

子公司名称	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司	是			
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	是	4,540,593.32		

注：2010 年 7 月 9 日，本公司与辽宁时代集团熊岳印染有限公司签署《股权转让协议》，辽宁时代集团熊岳印染有限公司将其持有的辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司 10%

的股权（即 50 万元）无偿转让给本公司，转让后本公司持有时代嘉航国际运输代理有限公司股份为 500 万元，股权比例为 100%。

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
辽宁时代物业发展有限公司	控股子公司	大连市中山区港湾街7号	服务业	10,600万元	租赁

同一控制下企业合并取得的子公司（续）

子公司名称	期末实际投资金额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例%	表决权比例%
辽宁时代物业发展有限公司	10,746.90万元		99.53	99.53

同一控制下企业合并取得的子公司（续）

子公司名称	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
辽宁时代物业发展有限公司	是	512,142.61		

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
沈阳煜盛时代房地产开发有限公司	控股子公司	沈阳市大东区北营东路 16 号	房地产开发	7,175 万元	房地产开发
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	控股子公司	沈阳市大东区东北大马路 146 号	房地产开发	2,000 万元	房地产开发
香港民族贸易有限公司	全资子公司	香港九龙大角咀深旺道3号	贸易业	HK\$1,690.30万元	成品服装制造销售

非同一控制下企业合并取得的子公司（续）

子公司名称	期末实际投资金额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例%	表决权比例%
沈阳煜盛时代房地产开发有限公司	4,688万元		60	60
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	2,428万元		70	70
香港民族贸易有限公司	1,477万元		100	100

非同一控制下企业合并取得的子公司（续）

子公司名称	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用	从母公司所有者权益冲减子公司少
			于冲减少数股东损益的金额	数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
沈阳煜盛时代房地产开发有限公司	是	38,914,373.16		
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	是	12,252,975.62		
香港民族贸易有限公司	是			

2、合并范围发生变更的说明

本公司编制 2010 年度合并财务报表时新纳入合并范围的子公司为时代万恒（辽宁）民族贸易有限公司和香港民族贸易有限公司，具体变更情况说明如下：

(1) 2010 年 9 月，本公司与加拿大自然人 Michael David Durbin 共同投资设立时代万恒（辽宁）民族贸易有限公司（以下简称辽宁民族贸易公司）。根据合资经营合同规定，本公司以货币 226.5 万元人民、固定资产 137.5 万元人民币和无形资产 176 万人民币出资，占辽宁民族贸易公司注册资本的 54%；Michael David Durbin 以相当于 460 万元人民币的美元现汇出资，占注册资本的 46%。

(2) 经 2009 年第四届董事会第十四次会议决议批准，本公司 2009 年度以 25,873.22 美元并购香港民族有限公司 100% 股权并增资至 216.38 万美元，本公司 2010 年 1 月 1 日将香港民族有限公司纳入本公司合并范围。

3、本期纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	期末净资产	本期净利润
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	9,870,855.04	-156,020.64
香港民族贸易有限公司	15,206,772.00	876,574.00

(2) 本期无不纳入合并范围的主体。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	年末数			年初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
库存现金						
人民币			208,226.91			62,862.74
小 计			<u>208,226.91</u>			<u>62,862.74</u>

银行存款

人民币			127,847,481.90			111,459,212.92
美元	824,114.22	6.62270	5,457,860.16	2,503,698.45	6.8282	17,095,753.75
欧元	171,493.82	8.80650	1,510,260.33	531.39	9.7971	5,206.08
日元	6,970,237.00	0.08126	566,401.46	2.00	0.07378	0.15
港元	38,688.45	0.8509	32,920.00			
小 计			<u>135,414,923.85</u>			<u>128,560,172.90</u>

其他货币资金

人民币						38,108,000.00
小 计						<u>38,108,000.00</u>
合 计			<u>135,623,150.76</u>			<u>166,731,035.64</u>

本公司年末银行存款中包括子公司香港民族有限公司用于抵押担保的被冻结银行存款 300,000.00 美元，折合人民币 1,986,810.00 元。

2、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的应收账款	140,430,311.80	88.40	1,150,207.24	92.58
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款				
其他不重大应收账款	<u>18,435,009.94</u>	<u>11.60</u>	<u>92,175.05</u>	<u>7.42</u>
合计	<u>158,865,321.74</u>	<u>100.00</u>	<u>1,242,382.29</u>	<u>100.00</u>

续表：

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的应收账款	109,867,285.65	86.11	690,289.72	86.92
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款				
其他不重大应收账款	<u>17,729,108.34</u>	<u>13.89</u>	<u>103,906.82</u>	<u>13.08</u>
合计	<u>127,596,393.99</u>	<u>100.00</u>	<u>794,196.54</u>	<u>100.00</u>

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	年末数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	
1 年以内	152,292,066.30	95.86	761,460.33
1 至 2 年	3,528,071.64	2.22	176,403.58
2 至 3 年	3,045,183.80	1.92	304,518.38
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	<u>158,865,321.74</u>	<u>100.00</u>	<u>1,242,382.29</u>

续表：

账龄	年初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	
1 年以内	124,131,036.03	97.29	620,655.19
1 至 2 年	3,459,888.96	2.71	172,994.45
2 至 3 年	5,469.00		546.90
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	<u>127,596,393.99</u>	<u>100.00</u>	<u>794,196.54</u>

(2) 无以前年度已全额计提坏账准备，在本期又全额收回的应收账款。

(3) 本报告期无实际核销的应收账款。

(4) 本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位。

(5) 应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例%
美国民族公司	非关联方	56,829,223.43	1 年以内	35.77
辽宁时代制衣有限公司	同一母公司	12,399,954.06	1 年以内	7.81
栾川县金正贸易有限责任公司	非关联方	7,711,787.56	1 年以内	4.85
辽宁时代熊岳制衣有限公司	同一母公司	6,000,573.82	1 年以内	3.78
英国玛莎公司	非关联方	<u>5,253,661.01</u>	<u>1 年以内</u>	<u>3.31</u>
合计		<u>88,195,199.88</u>		<u>55.52</u>

(6) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额比例%
辽宁时代熊岳制衣有限公司	同一母公司	6,000,573.82	3.78
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	同一母公司	2,632,294.39	1.66
辽宁时代制衣有限公司	同一母公司	<u>12,399,954.06</u>	<u>7.81</u>
合计		<u>21,032,822.27</u>	<u>13.25</u>

3、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	67,459,728.03	93.90	407,572.82	73.26
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	534,790.00	0.74	109,870.00	19.75
其他不重大的其他应收款	<u>3,853,534.43</u>	<u>5.36</u>	38,924.56	<u>6.99</u>
合计	<u>71,848,052.46</u>	<u>100.00</u>	<u>556,367.38</u>	<u>100.00</u>

续表:

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	24,101,210.16	74.55	1,195,945.71	68.13
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	744,998.00	2.30	370,284.00	21.09
其他不重大的其他应收款	<u>7,484,876.50</u>	<u>23.15</u>	<u>189,154.11</u>	<u>10.78</u>
合计	<u>32,331,084.66</u>	<u>100.00</u>	<u>1,755,383.82</u>	<u>100.00</u>

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1 年以内	70,180,203.56	97.68	347,597.60
1 至 2 年	288,122.19	0.40	14,406.11
2 至 3 年	844,936.71	1.18	84,493.67
3 至 4 年	531,150.90	0.73	106,230.00
4 至 5 年			
5 年以上	<u>3,640.00</u>	<u>0.01</u>	<u>3,640.00</u>
合计	<u>71,848,052.46</u>	<u>100.00</u>	<u>556,367.38</u>

续表:

账龄	年初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例 (%)	
1 年以内	26,244,402.88	81.17	131,222.01
1 至 2 年	2,099,537.38	6.49	104,976.87
2 至 3 年	602,637.40	1.87	60,263.74
3 至 4 年	783,841.00	2.43	156,768.20
4 至 5 年	2,597,026.00	8.03	1,298,513.00
5 年以上	<u>3,640.00</u>	<u>0.01</u>	<u>3,640.00</u>
合计	<u>32,331,084.66</u>	<u>100.00</u>	<u>1,755,383.82</u>

(2) 无以前年度已全额计提坏账准备, 在本期又全额收回的其他应收款。

(3) 报告期实际核销的其他应收款

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
大连宝玉建设有限公司	工程款	1,323,700.00	无法收回	否
大连云鹏建筑工程有限 公司	工程款	1,315,809.00	无法收回	否
沈阳煜盛房地产开发有 限公司	工程款	770,000.00	公司已注销	否
郭祥涛	工程款	<u>41,208.00</u>	无法收回	否
合 计		<u>3,450,717.00</u>		

(4) 本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位。

(5) 其他应收款金额前五名单位情况:

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收 款总额比例 %
大连莱茵海岸度假村有限公司	同一母公司、本公 司联营企业	30,400,000.00	1 年以内	42.31
大连市国家税务局直属分局	非关联方	20,481,922.59	1 年以内	28.51
Manchu Inc.	非关联方	14,340,985.45	1 年以内	19.96
沈阳市劳动和社会保障监察支 队	非关联方	2,330,134.14	1 年以内	3.24
江苏省苏中建设集团股份有限 公司	非关联方	<u>754,885.00</u>	1 年以内	<u>1.05</u>
合 计		<u>68,307,927.18</u>		<u>95.07</u>

(6) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额比例%
大连莱茵海岸度假村有限公司	同一母公司、 本公司联营企业	30,400,000.00	42.31
沈阳万恒物业有限公司	同一母公司	365,833.66	0.51
合 计		<u>30,765,833.66</u>	<u>42.82</u>

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	年末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	25,928,165.98	87.38%	33,476,270.47	72.94%
1-2年	2,291,863.65	7.72%	4,419,017.66	9.63%
2-3年	<u>1,454,763.00</u>	<u>4.90%</u>	<u>8,000,000.00</u>	<u>17.43%</u>
合 计	<u>29,674,792.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>45,895,288.13</u>	<u>100.00%</u>

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	年末金额	时间	未结算原因
瑞士亚梅洛巴公司	非关联方	14,655,411.47	2010 年	商品未交付
沈阳风景园林市政工程有限公司	非关联方	4,641,217.10	2009-2010 年	工程未完工
大连金广建设集团有限公司	非关联方	2,162,371.42	2010 年	工程未完工
河北宁纺集团有限责任公司	非关联方	1,500,000.00	2010 年	商品未交付
沈阳电业局供用电工程发包公司	非关联方	<u>1,427,250.00</u>	2009-2010 年	工程未完工
合 计		<u>24,386,249.99</u>		

预付款项主要单位的说明:

(3) 本报告期预付款项中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东及关联方款项;

(4) 预付账款年末比期初减少 35.34%，主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司办理工程结算，将预付工程款结转至开发成本。

5、存货

(1) 存货分类

项 目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	73,223,073.46		73,223,073.46	47,476,483.72		47,476,483.72
低值易耗品	104,578.12		104,578.12	102,848.12		102,848.12

项 目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	312,596,998.08		312,596,998.08	814,168,664.45		814,168,664.45
房地产开发产品	<u>62,295,495.97</u>		<u>62,295,495.97</u>			
合 计	<u>448,220,145.63</u>		<u>448,220,145.63</u>	<u>861,747,996.29</u>		<u>861,747,996.29</u>

(2) 存货年末余额中包含借款费用资本化金额 19,181,637.08 元。

(3) 本公司存货年末较期初减少 47.99%，主要原因为本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本。

(4) 本公司存货抵押情况见附注八、2 说明。

6、对合营和联营企业投资

被投资单位名称	本企	本企业	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总	本年营业收入	本年净利润
	业持	在被投					
称	股比	资单位			额	总额	
	例	表决权					
	(%)	比例(%)					
联营企业							
1. 辽宁时代大厦有限公司	45.76	45.76	349,152,781.41	60,104,533.23	289,048,248.18	22,359,110.73	7,391,205.85
2. 大连莱茵海岸度假村有限公司	35.00	35.00	366,359,784.65	211,710,390.15	154,649,394.50	159,238,996.21	1,427,512.90
3. Manchu Times Fashion	54.00	54.00	8,548.00		8,548.00		

7、长期股权投资

长期股权投资情况

被投资单位名称	年初余额	本年增减变动	年末余额	减值准备	本年计提减值准备
一、成本法核算的长期股权投资					
天歌传媒股份有限公司	1,554,360.00		1,554,360.00		
百年人寿保险股份有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00		
小 计	<u>101,554,360.00</u>		<u>101,554,360.00</u>		

二、权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	年初余额	本年增减变动	年末余额	减值准备	本年计提减值准备
辽宁时代大厦有限公司	115,361,665.97	3,382,215.80	118,743,881.77		
大连莱茵海岸度假村有限公司		135,282,451.45	135,282,451.45		
Manchu Times Fashion		4,616.00	4,616.00		
小 计	<u>115,361,665.97</u>	<u>138,669,283.25</u>	<u>254,030,949.22</u>		
合 计	<u>216,916,025.97</u>	<u>138,669,283.25</u>	<u>355,585,309.22</u>		

续表:

被投资单位名称	投资成本	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	本年现金红利
一、成本法核算的长期股权投资					
天歌传媒股份有限公司	1,554,360.00	2.00%	2.00%		
百年人寿保险股份有限公司	100,000,000.00	9.01%	9.01%		
二、权益法核算的长期股权投资					
辽宁时代大厦有限公司	112,948,263.23	45.76%	45.76%		
大连莱茵海岸度假村有限公司	135,282,451.45	35.00%	35.00%		
Manchu Times Fashion	4,616.00	54.00%	54.00%		

注：本公司经第五次临时股东大会决议批准，于 2010 年 11 月 16 日与控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司签署《股权转让协议》，收购辽宁时代万恒控股集团有限公司全资子公司大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权，共支付现金人民币 13,528.25 万元。本次股权转让对价以亚洲（北京）资产评估有限公司出具的《资产评估报告》确认的标的评估值为定价依据。股权转让日为 2010 年 12 月 31 日。本次股权转让后，本公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权，辽宁时代万恒控股集团有限公司持有大连莱茵海岸度假村有限公司 65% 的股权，本公司将大连莱茵海岸度假村有限公司作为联营企业按权益法核算其长期股权投资。

Manchu Times Fashion 由子公司香港民族有限公司投资，本年未经营。

8、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
一、账面原值合计	<u>131,896,368.37</u>	<u>3,287,840.22</u>	<u>7,129,321.01</u>	<u>128,054,887.58</u>
房屋及建筑物	119,498,597.50			119,498,597.50
机器设备	26,008.00	769,799.31		795,807.31
运输工具	8,456,181.36	1,184,524.55	4,025,484.50	5,615,221.41
电子及其他设备	3,915,581.51	1,333,516.36	3,103,836.51	2,145,261.36
二、累计折旧合计	<u>18,576,917.82</u>	<u>5,620,975.69</u>	<u>5,701,335.28</u>	<u>18,496,558.23</u>
房屋及建筑物	10,254,738.69	3,745,459.32		14,000,198.01
机器设备	22,430.96	37,834.88		60,265.84
运输工具	5,208,665.17	1,001,376.07	2,936,933.45	3,273,107.79
电子及其他设备	3,091,083.00	836,305.42	2,764,401.83	1,162,986.59
三、固定资产账面净值合计	<u>113,319,450.55</u>			<u>109,558,329.35</u>
房屋及建筑物	109,243,858.81			105,498,399.49
机器设备	3,577.04			735,541.47
运输工具	3,247,516.19			2,342,113.62
电子及其他设备	824,498.51			982,274.77
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
五、固定资产账面价值合计	<u>113,319,450.55</u>			<u>109,558,329.35</u>
房屋及建筑物	109,243,858.81			105,498,399.49
机器设备	3,577.04			735,541.47
运输设备	3,247,516.19			2,342,113.62
电子及其他设备	824,498.51			982,274.77

(2) 本年计提固定资产折旧额 5,620,975.69 元。

(3) 无暂时闲置固定资产；无未办妥产权证书的情况。

(4) 固定资产抵押情况见附注八、2 说明。

9、无形资产

无形资产情况

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
一、账面原价合计	<u>7,186.67</u>	<u>400.00</u>		<u>7,586.67</u>
软件	7,186.67	400.00		7,586.67
二、累计摊销合计	<u>1,960.08</u>	<u>980.04</u>		<u>2,940.12</u>
软件	1,960.08	980.04		2,940.12
三、无形资产账面净值合计	<u>5,226.59</u>			<u>4,646.55</u>
软件	5,226.59			4,646.55
四、减值准备合计				
软件				
五、无形资产账面价值合计	<u>5,226.59</u>			<u>4,646.55</u>
软件	5,226.59			4,646.55

10、长期待摊费用

项 目	年初额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末额	其他减少的原因
经营租赁资产改良支出		<u>1,649,797.95</u>			<u>1,649,797.95</u>	
合 计		<u>1,649,797.95</u>			<u>1,649,797.95</u>	

长期待摊费用为本公司本年末对经营租赁的厂房及相关设备设施进行技术改造形成。

11、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末数	年初数
递延所得税资产：		
预收房款	3,367,573.04	11,118,336.78
资产减值准备	449,687.42	637,395.10
广告费		468,399.00
计提土地增值税	8,473,394.44	
计提开发项目成本	8,551,241.94	
小 计	<u>20,841,896.84</u>	<u>12,224,130.88</u>
递延所得税负债：		
固定资产评估增值	928,083.55	984,789.98
小 计	<u>928,083.55</u>	<u>984,789.98</u>

(2) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项 目	金 额
应纳税差异项目	
1. 固定资产评估增值	3,712,334.20
小 计	<u>3,712,334.20</u>
可抵扣差异项目	
1. 预收房款	13,470,292.12
2. 资产减值准备	1,798,749.66
3. 预提土地增值税	33,893,577.75
4. 计提开发项目成本	34,204,967.78
小 计	<u>83,367,587.31</u>

12、资产减值准备

项 目	年初账面余 额	本年增加	本年减少		年末账面余额
			转回	转销	
坏账准备	<u>2,549,580.36</u>	<u>2,699,886.30</u>		<u>3,450,717.00</u>	<u>1,798,749.66</u>
合 计	<u>2,549,580.36</u>	<u>2,699,886.30</u>		<u>3,450,717.00</u>	<u>1,798,749.66</u>

13、短期借款

(1) 短期借款分类

类 别	年末数	年初数
保证借款	433,436,232.84	347,408,067.02
信用借款	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>
合 计	<u>438,436,232.84</u>	<u>352,408,067.02</u>

(2) 本年无已到期未偿还的短期借款。

14、应付账款

(1) 截止 2010 年 12 月 31 日，应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东款项，应付其他关联方的款项情况如下：

单位名称	款项内容	与本公司关系	年末数	年初数
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	往来款	同一母公司	245,322.54	
辽宁时代制衣有限公司	往来款	同一母公司	<u>184,997.95</u>	
合 计			<u>430,320.49</u>	

(2) 账龄超过 1 年的大额应付账款情况

单位名称	所欠金额	账龄	未偿还原因	资产负债表日后 偿还金额
沈阳大东安居房产开发有限公司	21,252,433.73	2-3 年	未结算工程款	未偿还
大连金广建设集团有限公司	830,162.24	1-2 年	未结算工程款	未偿还
沈阳电业局电气安装公司电力工 程施工处	<u>600,000.00</u>	1-2 年	未结算工程款	未偿还
合 计	<u>22,682,595.97</u>			

15、预收款项

(1) 截至 2010 年 12 月 31 日，预收账款项中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方款项；

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日，无账龄超过 1 年的大额预收款项；

(3) 预收款项年末比期初减少 88.58%，主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，将上年末预收售房款结转收入。

16、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		35,049,978.33	35,006,571.64	43,406.69
二、职工福利费		495,004.75	495,004.75	
三、社会保险费	55,847.98	3,837,862.50	3,748,517.49	145,192.99
其中：① 医疗保险费	5,916.54	867,203.37	859,505.54	13,614.37
② 基本养老保险费	43,717.06	2,501,661.83	2,430,945.69	114,433.20
③ 采暖费补贴	0.00	120,677.66	120,677.66	0.00
④ 失业保险费	5,193.46	194,798.94	187,688.12	12,304.28
⑤ 工伤保险费	1,020.92	94,396.49	90,954.57	4,462.84
⑥ 生育保险费	0.00	59,124.21	58,745.91	378.30
四、住房公积金	18,181.00	1,534,713.05	1,510,163.05	42,731.00
五、辞退福利				
六、工会经费和职工教育经费	124,808.88	690,120.83	617,379.00	197,550.71
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补 偿				
九、其他		101,388.90	101,388.90	
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	<u>198,837.86</u>	<u>41,709,068.36</u>	<u>41,479,024.83</u>	<u>428,881.39</u>

17、应交税费

税 种	年末数	年初数
增值税	-13,731,995.30	-11,272,313.68
营业税	-1,002,794.83	-13,725,810.71
企业所得税	-535,249.92	-180,588.81
个人所得税	182,962.22	
城市维护建设税	-106,332.60	-960,806.75
房产税	69,944.52	97,428.71
土地增值税	33,497,057.90	-2,804,040.60
土地使用税	58,579.12	
其他税种	<u>622,947.53</u>	<u>688,483.42</u>
合 计	<u>19,055,118.64</u>	<u>-28,157,648.42</u>

18、其他应付款

(1) 截止 2010 年 12 月 31 日，其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况：

单位名称	款项内容	与本公司关系	年末数	年初数
辽宁时代万恒控股集团有限公司	往来款	母公司	33,829,000.00	20,480,000.00
辽宁时代大厦有限公司	往来款	同一母公司、 本公司联营企业	6,960,372.91	4,570,108.78
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	应付租金	同一母公司	193,084.95	
合 计			<u>40,982,457.86</u>	<u>25,050,108.78</u>

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日，无账龄超过 1 年的大额其他应付款

(3) 金额较大的账龄 1 年以内其他应付款情况

单位名称	所欠金额	内 容
辽宁时代万恒控股集团有限公司	33,829,000.00	往来款
客户购房定金	5,765,239.92	购房定金

19、一年内到期的非流动负债

项 目	年末数	年初数
1年内到期的长期借款	<u>70,000,000.00</u>	
合 计	<u>70,000,000.00</u>	

注：本公司子公司沈阳煜盛房地产开发有限公司于 2009 年度以开发产品抵押取得借款 15,000 万元，本年归还 8,000 万元，抵押物情况详见附注八、2 说明，具体情况如下：

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率%	年末数	
					外币金额	本币金额
中国银行沈阳大东支行	2009-2-16	2011-7-22	人民币	5.67%		70,000,000.00
合 计						70,000,000.00

20、长期借款

(1) 长期借款分类

项 目	年末数	年初数
抵押借款	60,000,000.00	150,000,000.00
合 计	60,000,000.00	150,000,000.00

(2) 长期借款年末余额明细如下：

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率%	年末数		年初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
中国银行沈阳大东支行	2010-2-25	2012-7-13	人民币	5.40%	60,000,000.00			
合 计					60,000,000.00			

(3) 上述抵押借款系本公司子公司沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司以开发产品抵押取得的借款，抵押物情况详见附注八、2 说明。

21、股本

数量单位：股

项 目	年初数	本年变动增减 (+、-)					小 计	年末数
		发行新股	送股	公积金转	其 他	股		
一、有限售条件股份								
1. 国家持股								
2. 国有法人持股	49,452,631				-49,452,631	-49,452,631	0.00	
3. 其他内资持股								
其中：境内法人持股								
境内自然人持股								
4. 外资持股								
其中：境外法人持股								
境外自然人持股								
有限售条件股份合计	49,452,631				-49,452,631	-49,452,631	0.00	

二、无限售条件流通股股份

1.人民币普通股	56,547,369	49,452,631	49,452,631	106,000,000
2.境内上市的外资股				
3.境外上市的外资股				
4.其他				
无限售条件流通股股份合计	<u>56,547,369</u>	<u>49,452,631</u>	<u>49,452,631</u>	<u>106,000,000</u>
股份总数	<u>106,000,000</u>			<u>106,000,000</u>

22、资本公积

类 别	年初数	本年增加	本年减少	年末数
股本溢价	233,954,824.16			233,954,824.16
其他资本公积	<u>35,761.13</u>	<u>231,152.10</u>		<u>266,913.23</u>
合 计	<u>233,990,585.29</u>	<u>231,152.10</u>		<u>234,221,737.39</u>

本年度其他资本公积增加 231,152.10 元的原因：

(1) 子公司时代万恒（辽宁）民族贸易有限公司接受外币投资产生的外币资本折算差额 14,512.87 元；

(2) 本公司本年度受让辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司 10% 股权（详见附注四之 1），投资成本小于应享有的可辨认净资产公允价值 216,639.23 元，合并报表时计入资本公积。

23、盈余公积

类 别	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	34,289,640.78	300,778.85		34,590,419.63
任意盈余公积				
合 计	<u>34,289,640.78</u>	<u>300,778.85</u>		<u>34,590,419.63</u>

本年盈余公积增加 300,778.85 元系按母公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金。

24、未分配利润

项 目	本年数	上年数
调整前上年末未分配利润	110,866,899.68	101,097,845.45
调整年初未分配利润合计数		6,363,015.97
调整后年初未分配利润	110,866,899.68	107,460,861.42
加：本年归属于母公司所有者的净利润	11,064,781.46	6,606,317.13
减：提取法定盈余公积	300,778.85	3,200,278.87
提取任意盈余公积		

提取一般风险准备		
应付普通股股利	5,300,000.00	
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	<u>116,330,902.29</u>	<u>110,866,899.68</u>

25、营业收入及营业成本

(1) 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	2,081,312,726.26	1,460,343,353.99
其他业务收入	<u>16,501,761.11</u>	<u>9,420,027.32</u>
营业收入合计	<u>2,097,814,487.37</u>	<u>1,469,763,381.31</u>
主营业务成本	1,837,709,403.34	1,349,006,769.96
其他业务成本	<u>1,605,410.79</u>	<u>3,496,019.65</u>
营业成本合计	<u>1,839,314,814.13</u>	<u>1,352,502,789.61</u>

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
贸易业	1,339,372,727.72	1,240,977,599.03	1,119,828,981.19	1,039,743,073.51
房地产业	741,939,998.54	596,731,804.31	243,179,208.88	213,906,236.95
制造业			97,335,163.92	95,357,459.50
其他	<u>16,501,761.11</u>	<u>1,605,410.79</u>	<u>9,420,027.32</u>	<u>3,496,019.65</u>
合 计	<u>2,097,814,487.37</u>	<u>1,839,314,814.13</u>	<u>1,469,763,381.31</u>	<u>1,352,502,789.61</u>

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例
美国民族公司	178,130,375.58	8.49%
TAKIHYO	76,752,998.68	3.66%
栾川县预广金属冶炼有限责任公司	57,945,141.16	2.76%
营口华阳服装	49,824,770.93	2.38%
江阴临港国际采购中心有限公司	34,563,649.32	<u>1.65%</u>
合 计	<u>397,216,935.67</u>	<u>18.94%</u>

26、营业税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额	计缴标准
营业税	38,472,216.30	12,538,809.43	应税收入*5%
城市维护建设税	2,621,941.39	1,035,783.08	应缴纳流转税额*7%
教育费附加	1,123,689.16	471,004.12	应缴纳流转税额*3%
地方教育费	374,061.67	157,001.41	应缴纳流转税额*1%
土地增值税	41,388,768.57	2,470,159.59	土地增值额*（30%~60%）
其他	<u>288.83</u>	<u>582,508.92</u>	依税法规定计税
合 计	<u>83,980,965.92</u>	<u>17,255,266.55</u>	

27、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	15,718,178.10	8,911,634.38
办公费	2,516,694.18	1,833,560.80
业务招待费	2,130,142.67	1,385,863.14
差旅费	1,979,972.33	2,063,373.10
运杂费	14,142,153.23	16,136,878.64
营销策划费	1,210,000.00	1,310,000.00
媒体推广费	1,436,734.80	3,108,912.68
销售工具费	351,619.36	421,591.00
销售相关税费	613,964.46	385,094.84
促销活动经费	440,225.00	247,199.50
销售服务费	1,773,108.00	
样品费	840,046.74	2,248,152.64
仓储费	3,746,380.67	1,613,509.20
保险费	504,708.49	60,634.33
通讯费	1,472,745.52	2,141,457.90
劳务费	1,891,468.63	1,367,632.95
检验费	7,291,011.67	
其他	<u>2,723,867.40</u>	<u>3,892,705.07</u>
合计	<u>60,783,021.25</u>	<u>47,128,200.17</u>

28、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	24,649,714.74	9,984,273.12
办公费	3,149,630.14	1,055,398.24
折旧费	2,941,834.48	3,299,672.81
差旅费	2,031,167.35	1,097,536.11
修理费	422,039.98	546,991.74
董事会费	444,600.00	160,000.00
水电费	413,160.07	327,898.75
保险费	680,507.29	277,165.12
物业管理费	723,363.00	630,404.95
税金	4,150,905.63	3,863,633.45
房租费	3,317,724.36	1,031,999.37
租赁费	646,667.00	480,000.00
业务招待费	2,104,172.86	2,187,328.37
中介机构费	1,565,307.00	4,120,735.42
通讯费	602,794.29	426,203.06
广告费	307,914.13	233,200.80
服务费	5,828,081.00	
其他	<u>1,707,276.78</u>	<u>8,644,450.18</u>
合 计	<u>55,686,860.10</u>	<u>38,366,891.49</u>

29、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	21,403,467.22	19,911,453.33
减：利息收入	1,558,677.62	312,873.26
汇兑损益	2,285,779.66	1,308,358.01
银行手续费	3,732,467.81	4,495,983.45
其他	<u>478.54</u>	<u>336,450.00</u>
合 计	<u>25,863,515.61</u>	<u>25,739,371.53</u>

30、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
一、坏账损失	<u>2,699,886.31</u>	<u>642,301.37</u>
合 计	<u>2,699,886.31</u>	<u>642,301.37</u>

31、投资收益

(1) 投资收益明细

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益		694,400.00
权益法核算的长期股权投资收益	3,382,215.80	2,413,402.74
处置长期股权投资产生的投资收益	53.03	13,525,713.02
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		125,726.57
合 计	<u>3,382,268.83</u>	<u>16,759,242.33</u>

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额	本年比上年增减变动的的原因
大连天歌传媒股份有限公司		694,400.00	本年被投资单位未分配股利
合 计		<u>694,400.00</u>	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益:

被投资单位	本年发生额	上年发生额	本年比上年增减变动的的原因
辽宁时代大厦有限公司	3,382,215.80	2,413,402.74	被投资单位本年比上年净利润增加,按权益法核算的投资收益相应增加
合 计	<u>3,382,215.80</u>	<u>2,413,402.74</u>	

(4) 本公司投资收益汇回不存在重大限制。

32、营业外收入

(1) 营业外收入明细

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	181,720.16		181,720.16
其中: 固定资产处置利得	181,720.16		181,720.16
政府补助		75,500.00	
收取违约金	62,835.07	113,612.93	62,835.07
其他利得	<u>500,000.00</u>		<u>500,000.00</u>
合 计	<u>744,555.23</u>	<u>189,112.93</u>	<u>744,555.23</u>

注: 其他利得为本公司本年度受让辽宁时代嘉航国际运输代理有限公司 10% 股权形成 (详见附注四之 1)。

(2) 政府补助明细

项 目	本年发生额	上年发生额	说明
创新技术补贴		50,000.00	
出国参展补贴		25,500.00	
合 计		75,500.00	

33、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠		100,000.00	
罚款支出	245,615.52	12,481.50	245,615.52
其他支出	35,721.33		35,721.33
合 计	281,336.85	112,481.50	281,336.85

34、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	24,237,512.49	1,328,678.77
递延所得税调整	-8,674,472.39	1,203,360.71
合 计	15,563,040.10	2,532,039.48

35、基本每股收益和稀释每股收益

报告期利润	本金额		上年金额	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.10	0.10	0.06	0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.10	0.10	-0.04	-0.04

36、其他综合收益

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计		
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计		

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
本年收购子公司的期初现金	19,031,216.00	
收回中银收益	<u>367,806.56</u>	
合 计	<u>19,399,022.56</u>	

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
支付大连莱茵海岸度假村有限公司开发配套资金	<u>30,400,000.00</u>	
合 计	<u>30,400,000.00</u>	

38、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	17,767,871.16	2,432,394.87
加: 资产减值准备	2,699,886.31	642,301.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,620,975.69	8,503,901.10
无形资产摊销	980.04	980.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-681,720.16	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	21,954,825.09	20,682,194.60
投资损失(收益以“-”号填列)	-3,382,268.83	-16,759,242.33
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-8,617,765.96	-4,234,268.11
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-56,706.43	-56,706.43
存货的减少(增加以“-”号填列)	398,080,462.90	-66,730,968.43
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-26,955,342.58	84,467,396.46
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-257,236,415.01	62,081,860.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	149,194,782.22	91,029,843.29

2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3.现金及现金等价物净变动情况:

现金的年末余额	133,636,340.76	166,731,035.64
减: 现金的期初余额	166,731,035.64	77,122,190.22
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-33,094,694.88</u>	<u>89,608,845.42</u>

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	本金额	上年金额
一、现金	133,636,340.76	166,731,035.64
其中: 库存现金	208,226.91	62,862.74
可随时用于支付的银行存款	133,428,113.85	128,560,172.90
可随时用于支付的其他货币资金		38,108,000.00
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	<u>133,636,340.76</u>	<u>166,731,035.64</u>
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

六、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
辽宁时代万恒控股集团有 限公司	母公司	国有企业	大连市中山 区港湾街7号	王忠岩	国有资产 经营管理	10800 万

续表:

母公司名称	母公司对本企 业的控股比例	母公司对本企业的表 决权比例	本企业最终控制 方	组织机构代码
辽宁时代万恒控股集团有 限公司	56.65%	56.65%	辽宁省国有资产 监督管理委员会	11756216-2

2、本企业的子公司情况

子公司情况详见本附注四、企业合并及合并财务报表之子公司情况。

3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位 名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企	本企业在被	关联关	组织
						业持	投资单位表		
						股比	决权比例		代码
						例(%)	(%)		
一、联营企业									
辽宁时代大 厦有限公司	有限责任 公司	大连	王忠岩	房产租赁	1.87 亿元	45.76	45.76	同一母 公司、联 营企业	60488 165-4
大连莱茵海 岸度假村有 限公司	有限责任 公司	大连	王忠岩	房屋开发 及销售	2 亿元	35.00	35.00	同一母 公司、联 营企业	77303 145-8
ManchuTime -s Fashion	有限责任 公司	香港		服装贸易	HK\$10,000 元	54.00	54.00	合营企 业	不适 用

续表情况详见本附注五之 6 对合营和联营企业投资。

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
辽宁万恒集团有限公司	同一实际控制人	24269347-9
沈阳万恒物业有限公司	同一母公司	76435960-3
大连万恒物业有限公司	同一母公司	71694422-6
大连雅都宾馆有限公司	同一母公司	71696877-0
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	同一母公司	72904963-4
辽宁时代熊岳制衣有限公司	同一母公司	76830707-7
辽宁时代制衣有限公司	同一母公司	60485760-3
辽宁万恒财务代理有限公司	同一实际控制人	24266105-5
辽宁万恒假日酒店有限公司	同一实际控制人	60360006-4
辽宁外贸物业发展公司	同一实际控制人	11759429-5
辽宁万恒投资有限公司	同一实际控制人	71964591-8

5、关联交易情况

(1) 采购商品、接受劳务情况表

金额单位:人民币万元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年发生额		上年发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	购买商品	市场价	447.10	0.23	137.15	0.12
辽宁时代熊岳制衣有限公司	购买商品	市场价	1,326.03	0.70	781.24	0.66
辽宁时代制衣有限公司	购买商品	市场价	5,848.94	3.07	4,946.09	4.17
沈阳万恒物业有限公司	物业管理费	市场价	72.34	0.04		
辽宁时代大厦有限公司	物业管理费	市场价	233.54	0.12		

(2) 出售商品、提供劳务情况表

金额单位:人民币万元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年发生额		上年发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	销售商品	市场价	120.46	0.06	9.22	0.01
辽宁时代熊岳制衣有限公司	销售商品	市场价	840.31	0.40	483.47	3.18
辽宁时代制衣有限公司	销售商品	市场价	4,130.67	1.98	4,083.11	0.38

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益
本公司	大连雅都宾馆有限公司	房屋租赁	2010年1月1日	2010年12月31日	协议价	44万元

公司承租情况表:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	年度确认的租赁费
辽宁时代万恒控股集团	本公司	土地租赁	2009年5月1日	2012年4月30日	协议价	48万元
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	本公司	资产租赁	2010年1月1日	2014年12月31日	协议价	16.67万元

关联租赁情况说明

① 本公司租用控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司位于大连市中山区昆明街11号(土地面积1,491.93平方米)及辽宁省大连市甘井子区泡崖街(土地面积13,129.10平方米)的

土地，协议年租金为人民币48万元，租赁期限自2009年5月1日至2012年4月30日。

② 本公司将位于大连市中山区昆明街 11 号的原办公楼（建筑面积 4,364.30 平方米，账面原值 11,978,019.00 元）出租给关联方大连雅都宾馆有限公司，协议年租金为人民币 44 万元，租赁期限自 2010 年 1 月 1 日至 2010 年 12 月 31 日。

③ 本公司租用关联方辽宁时代集团凤凰制衣有限公司的厂房、附属设施和生产设备，租赁期限为 5 年，自 2010 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止。协议约定年租赁费为 20 万元，本年 1-2 月为设备维修期，不需支付租金。

(4) 关联担保情况

① 本公司为辽宁时代万恒控股集团有限公司向中信银行大连中山支行申请的流动资金贷款提供担保，担保金额为人民币 4,000 万元。

② 辽宁时代万恒控股集团有限公司、辽宁万恒集团有限公司、辽宁时代大厦有限公司、辽宁时代物业发展有限公司共同为本公司向中国银行辽宁省分行申请的授信额度提供保证，担保金额为人民币 43,400 万元。

③ 辽宁时代万恒控股集团有限公司为本公司总额为 34,000 万元的授信额度提供连带责任保证。

④ 辽宁万恒集团有限公司为本公司 4,000 万元的授信额度提供担保。

(5) 关联资金拆借情况

资金拆入

关联方	年利率	上年年末	本年新增	本年偿还	本年年末	当年利息
		金额	金额	金额	金额	支出
辽宁万恒投资有限公司	5.31%	66,890,000.00		66,890,000.00		570,568.35

(6) 股权收购

本公司本年以 13,528.25 万元的价格收购辽宁时代万恒控股集团有限公司全资子公司大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 的股权。详见本附注五之 7 长期股权投资。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	辽宁时代熊岳制衣有限公司	6,000,573.82	191,738.91	3,763,429.91	18,817.15
	辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	2,632,294.39	263,229.44	2,628,598.28	13,142.99
	辽宁时代制衣有限	12,399,954.06	61,999.77	3,156,591.76	15,782.96

公司				
其他应收款				
沈阳万恒物业有限公司	365,833.66	1,829.17	1,104,097.47	5,520.49
大连莱茵海岸度假村有限公司	30,400,000.00	152,000.00		

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款			
	辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	245,322.54	
	辽宁时代制衣有限公司	184,997.95	
其他应付款			
	辽宁时代大厦有限公司	6,960,372.91	
	辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	193,084.95	
	辽宁时代万恒控股集团有限公司	33,829,000.00	20,480,000.00
	辽宁万恒投资有限公司		66,890,000.00

七、或有事项

1、本公司为辽宁时代万恒控股集团有限公司向中信银行大连中山支行申请的流动资金贷款提供担保，担保金额为人民币 4,000 万元。

2、本公司为辽宁时代集团熊岳印染有限公司向中国银行营口开发区支行的授信总量提供信用担保，担保金额为人民币 6,000 万元，辽宁时代集团熊岳印染有限公司原为本公司母公司辽宁时代万恒控股集团有限公司的全资子公司，经辽宁省国资委批准，于 2010 年 4 月 26 日被无偿划转给营口市开发区管委会。截至 2010 年 12 月 31 日，辽宁时代集团熊岳印染有限公司在中国银行营口开发区支行的借款余额为 4,000 万元。

除存在上述对外担保事项外，截止报告日，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

八、承诺事项

1、对外担保事项见附注七。

2、抵押资产情况

借款金额(单位: 万元)	抵押期限	抵押物类别	抵押物
7000	2009-2-16至2011-7-22	存货	子公司沈阳煜盛房地产开发有限公司位于沈阳市大东区沈铁路的81,767.23平方米开发产品以及69,941.60平方米土地使用权

6000	2010-2-25 至 2012-7-13	存货	子公司沈阳隆屹房地产开发有限公司位于沈阳市大东区东站的33,603.33平方米开发产品及28,360.03平方米的土地使用权
11,188.68 (授信额度)	2009-3-6 至 2014-3-5	固定资产	子公司辽宁时代物业发展有限公司位于中山区港湾街7号的房屋建筑物，账面净值98,354,157.60元。
限额 500 万美元 (授信额度)	2010-1-1 至 2010-12-31	货币资金	子公司香港民族有限公司以银行存款30万美元为抵押,向花旗银行香港分行申请了限额500万美元的授信额度。

九、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无应披露未披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止报告日，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的应收账款	142,830,186.80	89.96	1,145,741.82	92.60
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款				
其他不重大应收账款	18,310,495.94	10.04	91,552.48	7.40
合计	161,140,682.74	100.00	1,237,294.30	100.00

续表：

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的应收账款	109,867,285.65	86.19	690,289.72	86.99
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款				
其他不重大应收账款	17,604,013.34	13.81	103,281.34	13.01
合计	127,471,298.99	100.00	793,571.06	100.00

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	账面余额 金额	年末数		坏账准备
		比例 (%)		
1 年以内	154,567,427.30	95.92		756,372.34
1 至 2 年	3,528,071.64	2.19		176,403.58
2 至 3 年	3,045,183.80	1.89		304,518.38
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合计	<u>161,140,682.74</u>	<u>100.00</u>		<u>1,237,294.30</u>

续表：

账龄	账面余额 金额	年初数		坏账准备
		比例 (%)		
1 年以内	124,005,941.03	97.28		620,029.71
1 至 2 年	3,459,888.96	2.72		172,994.45
2 至 3 年	5,469.00			546.90
3 至 4 年				
4 至 5 年				
5 年以上				
合计	<u>127,471,298.99</u>	<u>100.00</u>		<u>793,571.06</u>

(2) 无以前年度已全额计提坏账准备，在本期又全额收回的应收账款。

(3) 本报告期无实际核销的应收账款。

(4) 本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位。

(5) 应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例%
美国民族公司	非关联方	56,829,223.43	1 年以内	35.27
辽宁时代制衣有限公司	同一母公司	12,399,954.06	1 年以内	7.70
栾川县金正贸易有限责任公司	非关联方	7,711,787.56	1 年以内	4.79
辽宁时代熊岳制衣有限公司	同一母公司	6,000,573.82	1 年以内	3.72
英国玛莎公司	非关联方	<u>5,253,661.01</u>	<u>1 年以内</u>	<u>3.26</u>
合计		<u>88,195,199.88</u>		<u>54.74</u>

(6) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额比例%
辽宁时代熊岳制衣有限公司	同一母公司	6,000,573.82	3.72
辽宁时代集团凤凰制衣有限公司	同一母公司	2,632,294.39	1.63
辽宁时代制衣有限公司	同一母公司	12,399,954.06	7.70
合计		21,032,822.27	13.05

2、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	130,016,625.40	99.77	254,409.62	97.70
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	8,130.00	0.01	4,538.00	1.74
其他不重大的其他应收款	287,660.56	0.22	1,438.30	0.56
合计	130,312,415.96	100.00	260,385.92	100.00

续表:

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	246,687,603.69	98.47	101,788.02	78.82
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	3,640.00		3,640.00	2.82
其他不重大的其他应收款	3,842,294.95	1.53	23,711.87	18.36
合计	250,533,538.64	100.00	129,139.89	100.00

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	年末数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	
1 年以内	69,474,285.96	53.31	255,847.92
1 至 2 年	3,000,000.00	2.30	0.00
2 至 3 年	57,830,000.00	44.38	0.00
3 至 4 年	4,490.00		898.00
4 至 5 年	0.00		0.00
5 年以上	3,640.00		3,640.00
合计	130,312,415.96	100.00	260,385.92

续表:

账龄	年初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	
1 年以内	76,104,878.64	30.38	120,524.39
1 至 2 年	126,650,532.96	50.55	4,526.50
2 至 3 年	40,381,785.00	16.12	449.00
3 至 4 年	7,392,702.04	2.95	
4 至 5 年			
5 年以上	<u>3,640.00</u>		<u>3,640.00</u>
合计	<u>250,533,538.64</u>	<u>100.00</u>	<u>129,139.89</u>

(2) 无以前年度已全额计提坏账准备, 在本期又全额收回的其他应收款。

(3) 本年无实际核销的其他应收款。

(4) 本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位。

(5) 其他应收款金额较大单位情况:

单位名称	与本公司关系	金额	性质	年限	占其他应收款总额比例 %
沈阳煜盛时代房地 产开发有限公司	子公司	67,376,460.06	往来款	1 年以内	51.70
大连莱茵海岸度假 村有限公司	同一母公司、 本公司联营企 业	30,400,000.00	开发配套资金	1 年以内	23.33
大连市国家税务局 直属分局	非关联方	20,481,922.59	出口退税	1 年以内	15.72
沈阳万恒隆屹房地 产开发有限公司	子公司	11,758,242.75	往来款	1 年以内	9.02
合 计		<u>130,016,625.40</u>			<u>99.77</u>

(6) 其他应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额比例%
沈阳煜盛时代房地产开发有限公司	子公司	67,376,460.06	51.70
大连莱茵海岸度假村有限公司	同一母公司、本公司 联营企业	30,400,000.00	23.33
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	子公司	<u>11,758,242.75</u>	<u>9.02</u>
合 计		<u>109,534,702.81</u>	<u>84.05</u>

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资的基本情况

被投资单位名称	核算方法	投资成本	在被投资单位	在被投资单位	在被投资单位持股
			持股比例	表决权比例	比例与表决权比例不一致的说明
大连天歌传媒股份有限公司	成本法	1,554,360.00	2.00%	2.00%	
沈阳煜盛时代房地产开发有限公司	成本法	46,883,000.00	60.00%	60.00%	
辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司	成本法	5,000,000.00	100.00%	100.00%	
百年人寿保险股份有限公司	成本法	100,000,000.00	9.01%	9.01%	
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	成本法	24,285,489.77	70.00%	70.00%	
辽宁时代物业发展有限公司	成本法	106,637,105.24	99.53%	99.53%	
香港民族贸易有限公司	成本法	14,773,413.64	100.00%	100.00%	
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司	成本法	5,400,000.00	54.00%	54.00%	
辽宁时代大厦有限公司	权益法	112,948,263.23	45.76%	45.76%	
大连莱茵海岸度假村有限公司	权益法	135,282,451.45	35.00%	35.00%	
合 计		552,764,083.33			

续表:

被投资单位名称	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金股利
大连天歌传媒股份有限公司	1,554,360.00		1,554,360.00			
沈阳煜盛时代房地产开发有限公司	46,883,000.00		46,883,000.00			
辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司	4,500,000.00	500,000.00	5,000,000.00			
百年人寿保险股份有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
沈阳万恒隆屹房地产开发有限公司	24,285,489.77		24,285,489.77			
辽宁时代物业发展有限公司	106,637,105.24		106,637,105.24			

辽宁时代大厦有限公司	115,361,665.97	3,382,215.80	118,743,881.77
香港民族贸易有限公司		14,773,413.64	14,773,413.64
时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司		5,400,000.00	5,400,000.00
大连莱茵海岸度假村有限公司		135,282,451.45	135,282,451.45
合 计	<u>399,221,620.98</u>	<u>159,338,080.89</u>	<u>558,559,701.87</u>

长期股权投资的说明:

注 1: 本年对辽宁时代嘉航国际运输代理有限责任公司股权投资增加的原因详见本附注四之 1 子公司情况。

注 2: 本年对香港民族贸易有限公司股权投资增加的原因详见本附注四之 1 子公司情况。

注 3: 本年对时代万恒(辽宁)民族贸易有限公司股权投资增加的原因详见本附注四之 1 子公司情况。

注 4: 本年大连莱茵海岸度假村有限公司股权投资增加的原因详见本附注五之 7 长期股权投资。

4、营业收入和成本

(1) 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	1,302,850,998.38	1,120,919,268.34
其他业务收入	<u>634,814.51</u>	<u>1,334,883.42</u>
营业收入合计	<u>1,303,485,812.89</u>	<u>1,122,254,151.76</u>
主营业务成本	1,218,614,434.51	1,030,912,178.15
其他业务成本	<u>421,408.68</u>	<u>421,848.68</u>
营业成本合计	<u>1,219,035,843.19</u>	<u>1,031,334,026.83</u>

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
贸易业	1,302,850,998.38	1,218,614,434.51	1,120,919,268.34	1,030,912,178.15
其他	<u>634,814.51</u>	<u>421,408.68</u>	<u>1,334,883.42</u>	<u>421,848.68</u>
合 计	<u>1,303,485,812.89</u>	<u>1,219,035,843.19</u>	<u>1,122,254,151.76</u>	<u>1,031,334,026.83</u>

(3) 公司前五名客户的销售收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例
美国民族公司	178,130,375.58	13.67%
TAKIHYO	76,752,998.68	5.89%
栾川县预广金属冶炼有限责任公司	57,945,141.16	4.45%
营口华阳服装	49,824,770.93	3.82%
江阴临港国际采购中心有限公司	<u>34,563,649.32</u>	<u>2.65%</u>
合 计	<u>397,216,935.67</u>	<u>30.48%</u>

5、投资收益

(1) 投资收益明细

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益		694,400.00
权益法核算的长期股权投资收益	3,382,215.80	2,413,402.74
处置长期股权投资产生的投资收益		29,317,657.86
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		<u>125,726.57</u>
合 计	<u>3,382,215.80</u>	<u>32,551,187.17</u>

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额	本年比上年增减变动的原因
大连天歌传媒股份有限公司		694,400.00	本年被投资单位未分配股利

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额	本年比上年增减变动的原因
辽宁时代大厦有限公司	3,382,215.80	2,413,402.74	本年被投资单位净利润较去年增加,按权益法核算的投资收益相应增加

6、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,007,788.46	32,002,788.71
加: 资产减值准备	574,969.27	-538,684.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,093,201.36	1,314,705.58
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-2,618,908.69	

补充资料	本年金额	上年金额
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	21,912,951.28	18,128,005.78
投资损失（收益以“—”号填列）	-3,382,215.80	-32,551,187.17
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-143,742.32	174,151.10
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-56,706.43	-56,706.43
存货的减少（增加以“—”号填列）	-25,746,589.74	-25,269,450.35
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-62,318,953.91	63,463,735.92
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-11,014,646.89	-44,101,489.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-78,692,853.41	12,565,869.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	81,631,854.42	104,819,944.14
减：现金的年初余额	104,819,944.14	53,359,721.01
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-23,188,089.72	51,460,223.13

十二、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	181,720.16	固定资产处置利得
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	500,000.00	系受让股权产生的收益
非货币性资产交换损益		

委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-218,501.78
其他符合非经营性损益定义的损益项目	
小 计	<u>463,218.38</u>
减：所得税影响额	177,208.48
少数股东权益影响额（税后）	<u>-52,357.45</u>
合 计	<u>338,367.35</u>

2、净资产收益率及每股收益

	报告期利润	报告期间	加权平均净资产		每股收益（元/股）	
			产收益率	基本每股收益	稀释每股收益	
归属于公司普通股股东的净利润		2010 年度	2.27%	0.10	0.10	
		2009 年度	1.27%	0.06	0.06	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润		2010 年度	2.20%	0.10	0.10	
		2009 年度	-0.73%	-0.04	-0.04	

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

(1) 预付款项

年末余额为 29,674,792.63 元，比年初余额减少 35.34%，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司办理工程结算，将预付工程款结转至开发成本。

(2) 其他应收款

年末余额 71,291,685.08 元，比年初余额增加 133.16%，其主要原因是本年增加应收联营企业大连莱茵海岸度假村有限公司开发配套资金 3,040 万元。

(3) 存货

年末余额 448,220,145.63 元，比年初余额减少 47.99%，其主要原因本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本。

(4) 长期股权投资

年末余额 355,585,309.22 元，比年初余额增加 63.93%，其主要原因是本年购买大连莱茵海岸度假村有限公司 35% 股权，详见附注五、7 说明。

(5) 递延所得税资产

年末余额 20,841,896.84 元，比年初余额增加 70.5%，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司土地增值税、开发项目成本可抵扣的差异形成。

(6) 预收款项

年末余额 38,439,473.55 元，比年初余额减少 88.58%，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，将上年末预收售房款结转收入。

(7) 应交税费

年末余额 19,055,118.64 元，比年初余额-28,157,648.42 元增加 47,212,767.06 元，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本，并计提相关税费。

(8) 其他应付款

年末余额 47,883,159.92 元，比年初余额减少 51.45%，其主要原因是本年偿还借款额增加。

(9) 营业收入

本期金额为 2,097,814,487.37 元，比上期金额增加 42.73%，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本。

(10) 营业成本

本期金额为 1,839,314,814.13 元，比上期金额增加 35.99%，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本。

(11) 营业税金及附加

本期金额为 83,980,965.92 元，比上期金额增加 386.70%，其主要原因是本公司从事房

地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本，相关各项税金及附加增加较多。

(12) 管理费用

本期金额为 55,686,860.10 元，比上期金额增加 45.14%，其主要原因是本公司本年新增合并子公司香港民族有限公司的职工薪酬、房租、服务费等管理费用较高。

(13) 所得税费用

本期金额为 15,563,040.10 元，比上期金额增加 514.64%，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，结转了收入和成本，所得税费用增加较多。

(14) 经营活动产生的现金流量净额

本期金额为 149,194,782.22 元，比上期金额增加 63.9%，其主要原因是本公司从事房地产开发业务的子公司本年办理了交房手续，本年收取售房款增加。

(15) 投资活动产生的现金流量净额

本期金额为-148,478,175.65 元，其主要原因是本年支付购买大连莱茵海岸度假村有限公司股权款，详见附注五、7 说明。

(16) 筹资活动产生的现金流量净额

本期金额为-33,259,943.58 元，其主要原因是本年偿还借款额增加。

4、 财务报表的批准

本财务报表于 2011 年 3 月 11 日由董事会通过及批准，根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

十二、 备查文件目录

- 1、 载有法定代表人王忠岩、主管会计工作负责人马阳新、会计机构负责人邓庆祝签名和盖章的会计报表。
- 2、 载有利安达会计师事务所有限责任公司盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、 报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。上述文件的原件备置于公司董事会办公室。

董事长： 王忠岩

辽宁时代万恒股份有限公司

2011 年 3 月 15 日