

北京城乡贸易中心股份有限公司

600861

2010 年半年度报告

目录

一、	重要提示	2
二、	公司基本情况	2
三、	股本变动及股东情况	4
四、	董事、监事和高级管理人员情况	5
五、	董事会报告	6
六、	重要事项	6
七、	财务会计报告	10
八、	备查文件目录	78

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 公司半年度财务报告未经审计。

(四)

公司负责人姓名	周和平
主管会计工作负责人姓名	傅宏锦
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	王彦清

公司负责人周和平、主管会计工作负责人傅宏锦及会计机构负责人（会计主管人员）王彦清声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况
否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况
否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	北京城乡贸易中心股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	北京城乡
公司的法定英文名称	BEIJING URBAN-RURAL TRADE CENTRE CO., LTD.
公司法定代表人	周和平

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	陈红
联系地址	北京市海淀区复兴路甲 23 号
电话	010-68296595
传真	010-68216933
电子信箱	bg8225@sina.com

(三) 基本情况简介

注册地址	北京市海淀区复兴路甲 23 号
注册地址的邮政编码	100036
办公地址	北京市海淀区复兴路甲 23 号
办公地址的邮政编码	100036
公司国际互联网网址	www.bjcx.com.cn
电子信箱	bg8225@sina.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市海淀区复兴路甲 23 号城乡贸易中心董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	北京城乡	600861	

(六) 主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度 期末增减(%)
总资产	2,689,890,841.66	2,723,747,620.86	-1.24
所有者权益(或股东权益)	2,016,038,743.37	2,010,137,224.30	0.29
归属于上市公司股东的每股 净资产(元/股)	6.3637	6.3450	0.29
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业利润	58,797,425.78	57,643,068.48	2.00
利润总额	58,838,494.12	57,738,751.05	1.90
归属于上市公司股东的净 利润	42,261,712.32	41,621,618.26	1.54
归属于上市公司股东的扣 除非经常性损益的净利润	33,536,588.57	31,313,905.13	7.10
基本每股收益(元)	0.1334	0.1314	1.52
扣除非经常性损益后的基 本每股收益(元)	0.1059	0.0988	7.19
稀释每股收益(元)	0.1334	0.1314	1.52
加权平均净资产收益率 (%)	2.09	2.13	减少 0.04 个百分点
经营活动产生的现金流量 净额	63,185,567.33	-9,439,906.07	不适用
每股经营活动产生的现金 流量净额(元)	0.1994	-0.0298	不适用

2、非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	说明
非流动资产处置损益	8,967,765.42	金都房地产实业股份公司转 股收益
除同公司正常经营业务相关的有效 套期保值业务外,持有交易性金融 资产、交易性金融负债产生的公允 价值变动损益,以及处置交易性金 融资产、交易性金融负债和可供出 售金融资产取得的投资收益	-6,008,372.63	公允价值变动损益
除上述各项之外的其他营业外收入 和支出	38,302.92	
其他符合非经常性损益定义的损益 项目	8,588,349.65	保险年金收入
非经常性损益总额	11,586,045.36	
减:非经常性损益的所得税影响数	2,995,938.86	

非经常性损益净额	8,590,106.50	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	-135,017.25	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	8,725,123.75	

三、股本变动及股东情况

（一）股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

（二）股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				53,951 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京市郊区旅游实业开发公司	国有法人	33.49	106,088,400		74,407,906	无
中国农业银行—交银施罗德成长股票证券投资基金	其他	3.93	12,452,667			未知
中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	2.08	6,577,012			未知
中国农业银行—益民创新优势混合型证券投资基金	其他	2.03	6,427,120			未知
华夏证券有限公司北京天宁寺营业部	国有法人	1.18	3,743,190			未知
杨燕灵	境内自然人	0.61	1,947,995			未知
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	其他	0.61	1,919,000			未知
王一鸣	境内自然人	0.54	1,712,926			未知
中国对外经济贸易信托有限公司—新股信贷资产 A4	其他	0.51	1,600,000			未知
孙玲	境内自然人	0.49	1,555,000			未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
北京市郊区旅游实业开发公司	15,840,247		人民币普通股			
中国农业银行—交银施罗德成长股票证券投资基金	12,452,667		人民币普通股			

中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	6,577,012	人民币普通股
中国农业银行-益民创新优势混合型证券投资基金	6,427,120	人民币普通股
华夏证券有限公司北京天宁寺营业部	3,743,190	人民币普通股
杨燕灵	1,947,995	人民币普通股
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	1,919,000	人民币普通股
王一鸣	1,712,926	人民币普通股
中国对外经济贸易信托有限公司-新股信贷资产 A4	1,600,000	人民币普通股
孙玲	1,555,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动人。 未知这十家流通股股东和前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	北京市郊区旅游实业开发公司	74,407,906	2011年6月9日	74,407,906	(1) 根据法律法规, 全体非流通股股东所持有公司非流通股股份自改革方案实施之日起, 在十二个月内不上市交易或者转让; (2) 北京郊旅承诺, 其所持公司非流通股份自股改方案实施之日起三十六个月内不上市交易或转让。在 36 个月禁售期满后, 通过证券交易所挂牌交易出售股份, 出售数量占北京城乡股份总数的比例在十二个月内不得超过百分之五, 在二十四个月内不得超过百分之十。

2、控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

四、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

报告期内公司董事、监事、高级管理人员持股未发生变化。

(二) 新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

1、2010年1月29日第六届第七次董事会审议通过聘王洪波先生、汪蓓女士为公司副总经理。

2、2010年2月5日第六届第八次董事会审议通过关于《公司聘任总会计师议案》，陈虹女士已到退休年龄故不再担任总会计师职务。聘傅宏锦女士为公司总会计师。

3、2010年3月3日召开的2009年度股东大会审议通过董事陈虹女士已到退休年龄，不再担任董事职务，推选傅宏锦女士为本公司董事，傅宏锦女士不再担任监事职务，监事长董铁军先生已到退休年龄，不再担任监事长职务，推选王建文先生、汪蓓女士为本公司监事。

4、2010 年 3 月 19 日召开第六届第六次监事会审议通过选举王建文先生为公司监事长。

五、董事会报告

(一) 报告期内整体经营情况的讨论与分析

本报告期，公司按照年初既定的工作计划与工作目标，开展各项经营管理工作。报告期共实现营业收入 95,863.56 万元，同比增长 14.04%；营业利润总额 5,879.74 万元，同比增长 2%；实现净利润 4510.35 万元，同比增长 3.32%。

上半年主要做了以下几方面工作：1、进行广泛深入的市场调研，根据市场变化需求，积极调整商品结构，使商品布局更贴近市场。2、创新营销思路，开展丰富多彩的促销活动，紧抓各种节假日开展形式多样的主题促销活动，聚人气、增客流、促销售。3、继续深化品牌建设，加速品牌化发展。4、加强企业员工培训，提升服务水平和技能水平。

(二) 公司主营业务及其经营状况

1、主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
分行业						
销售商品收入	896,973,236.50	759,471,860.50	15.33	14.02	16.23	减少 1.61 个百分点
租赁收入	30,194,725.85	961,929.27	96.81	2.42	6.80	减少 0.13 个百分点
酒店收入	18,324,543.48	2,359,206.26	87.13	27.13	13.06	增加 1.61 个百分点
其他	6,014,230.07	2,845,718.98	52.68	18.51	44.47	减少 8.50 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	951,506,735.90	13.86

(三) 公司投资情况

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

六、重要事项

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会有关规定和《上海证券交易所股票上市规则》的有关要求，不断完善公司法人治理结构建设、规范信息披露。

本报告期，公司进一步加强了规范公司治理的建设，根据相关法律法规的要求，建立和完善了《外部信息报送和使用管理制度》、《内幕信息知情人登记制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》等制度，使公司的制度更加趋于完善，为公司规范治理提供依据。

(二) 报告期实施的利润分配方案执行情况

2010年3月3日，公司2009年度股东大会审议通过了2009年度利润分配方案，以2009年末公司总股本316,804,949股为基数，向全体股东每10股派现金红利1.10元(含税)，共计派发现金34,848,544.39元。2010年4月16日在《上海证券报》刊登了2009年度分红派息公告，2010年4月28日开始实施。

(三) 报告期内现金分红政策的执行情况

公司现金分红政策内容：2009年4月16日2008年度股东大会决议，对公司利润分配政策进行修改。公司的利润分配政策：1、公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性；2、公司可以根据经营实际情况，决定采取现金或股票方式分配股利，可以进行中期分红；3、公司董事会未做出现金利润分配预案的，应当在定期报告中披露未分配的原因、未用于分配的资金留存公司的用途，独立董事应当对此发表独立意见；4、利润的具体分配比例由董事会根据公司经营状况和中国证监会的有关规定拟订，由股东大会审议决定。（有关事项，参见《公司章程》153条）。

报告期内，公司执行了公司2009年度利润分配方案，以316,804,949股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.10元（含税）。

(四) 重大诉讼仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

(五) 破产重整相关事项

本报告期公司无破产重整相关事项。

(六) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末 证券投资 比例 (%)	报告期损益 (元)
1	基金	450002	富兰克林弹性	9,999,000.00	6,942,209.95	7,782,217.34	38.48	-1,977,284.26
2	基金	160505	博时主题	9,999,000.00	4,270,957.90	6,461,959.30	31.96	-2,237,944.24
3	基金	360007	光大优势	5,529,077.95	5,529,077.95	3,404,253.26	16.83	-1,240,725.09
4	基金	377016	亚太优势	2,555,396.63	2,555,396.63	1,418,245.13	7.01	-132,880.62
5	基金	260110	景顺精选	652,249.84	652,249.84	470,272.13	2.33	-181,977.71
6	基金	360007	光大优势	1,099,309.15	1,099,309.15	685,968.91	3.39	-237,560.71
合计				29,834,033.57	/	20,222,916.07	100	-6,008,372.63

2、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司 股权比例 (%)	期末账面价值	报告期 损益	报告期所有者 权益变动	会计核算科目	股份来源
600258	首旅股份	535,500.00	0.13	5,026,651.11	0	-1,511,648.86	可供出售金融	原始法人股， 现为非限售流

							资产	通股
合计	535,500.00	/	5,026,651.11	0	-1,511,648.86	/	/	/

(七) 报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

本报告期公司无收购及出售资产、吸收合并事项。

(八) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
北京城物业管理有限责任公司	母公司的控股子公司		接受关联方提供服务			128.99	100.00			
合计				/	/	128.99	100.00	/	/	/

(九) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本报告期公司无托管事项。

(2) 承包情况

本报告期公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本报告期公司无租赁事项。

2、担保情况

本报告期公司无担保事项。

3、委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本报告期公司无其他重大合同。

(十) 承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	北京市郊区旅游实业开发公司：(1) 禁售期承诺①关于禁售期的计算方法北京郊旅承诺所持北京城乡有限售条件的股份在股权分置改革方案实施之日起三十六个月内不上市交易或转让。②违反禁售承诺出售股票所获资金的处理方法北京郊旅承诺若违反所作的禁售承诺出售所持北京城乡有限售条件的股份，所得资金将归北京城乡所有。③违反禁售承诺的违约责任及其执行方法若违反所作的禁售承诺出售所持北京城乡有限售条件的股份，北京郊旅将承担相应的违约责任，自违反承诺出售股份的事实发生之日起 10 日内将出售股份所得资金支付给北京城乡。④禁售期间持股变动情况的信息披露方法北京郊旅承诺，在所承诺的禁售期间，若持有北京城乡有限售条件的股份发生变动，将在该事实发生之日起两日内将持股变动情况书	报告期内履行了承诺。

面通知北京城乡，并由北京城乡按照信息披露的有关规定予以及时披露。 (2) 分红承诺：自公司股权分置改革方案实施之日起 2006 年、2007 年和 2008 年，北京郊旅承诺在北京城乡每年年度股东大会上提出分红议案并投赞成票；并且现金分红金额不少于北京城乡当年实现的可分配利润的 40%；如果违反分红提案及投赞成票的承诺，由北京郊旅按北京城乡当年实现的可分配利润的 40%向全体股东按比例支付现金，并于该年年度股东大会之日起 10 日内予以支付。(3) 代为垫付对价承诺：华夏证券已全部偿还北京郊旅代为垫付的股改对价。	
--	--

(1) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的业绩承诺：否

(2) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的注入资产、资产整合承诺：否

(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况

是否改聘会计师事务所：	否
-------------	---

(十二) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

截止 2010 年 6 月 30 日公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十三) 其他重大事项的说明

本报告期公司无其他重大事项。

(十四) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
关于聘任公司高级管理人员公告	《中国证券报》C007 版	2010 年 1 月 29 日	http://www.sse.com.cn
公司第六届第八次董事会决议公告暨召开 2009 年度股东大会的通知、第六届第五次监事会决议公告、公司日常关联交易公告	《中国证券报》D022 版	2010 年 2 月 9 日	http://www.sse.com.cn
公司 2009 年度股东大会决议公告	《上海证券报》B18 版	2010 年 3 月 4 日	http://www.sse.com.cn
公司第六届第六次监事会决议公告	《上海证券报》B83 版	2010 年 3 月 23 日	http://www.sse.com.cn
公司 2009 年度分红派息公告	《上海证券报》B77 版	2010 年 4 月 16 日	http://www.sse.com.cn
公司 2010 年第一季度报告	《上海证券报》B27 版	2010 年 4 月 21 日	http://www.sse.com.cn
公司有限售条件的流通股上市公告	《上海证券报》B23 版	2010 年 7 月 1 日	http://www.sse.com.cn

七、财务会计报告（未经审计）

（一）财务报表

合并资产负债表

2010 年 6 月 30 日

编制单位：北京城乡贸易中心股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	1,306,241,816.66	1,292,826,305.38
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	20,222,916.07	26,231,288.70
应收票据			
应收账款	五、3	16,685,410.32	3,467,062.67
预付款项	五、4	1,217,088.52	2,017,278.23
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利	五、5	0.00	834,262.05
其他应收款	五、6	19,211,078.14	72,535,742.31
买入返售金融资产			
存货	五、7	28,219,957.18	33,919,925.03
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,391,798,266.89	1,431,831,864.37
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	五、8	5,026,651.11	7,042,182.93
持有至到期投资	五、9	94,142,066.67	50,476,666.67
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,126,384.48	32,399,015.48
投资性房地产	五、12	481,218,389.84	491,163,455.95
固定资产	五、13	606,053,234.31	623,948,995.63
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、14	60,785,249.42	61,944,249.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、15	165,255.56	763,055.56

递延所得税资产	五、16	25,575,343.38	24,178,134.83
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,298,092,574.77	1,291,915,756.49
资产总计		2,689,890,841.66	2,723,747,620.86
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、18	177,926,366.40	172,796,835.93
预收款项	五、19	173,118,896.63	231,884,757.09
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五、20	58,319,992.81	68,778,639.64
应交税费	五、21	12,973,923.30	33,356,352.00
应付利息			
应付股利	五、22	26,237,394.82	29,258,207.32
其他应付款	五、23	150,193,500.56	103,059,147.04
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		598,770,074.52	639,133,939.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款	五、24	2,216,500.85	2,173,420.85
专项应付款			
预计负债	五、25	5,000,000.00	5,000,000.00
递延所得税负债	五、16	1,122,787.76	1,626,670.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,339,288.61	8,800,091.57
负债合计		607,109,363.13	647,934,030.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、26	316,804,949.00	316,804,949.00
资本公积	五、27	860,679,733.76	862,191,382.62
减：库存股			
专项储备			

盈余公积	五、28	562,783,797.38	562,783,797.38
一般风险准备			
未分配利润	五、29	275,770,263.23	268,357,095.30
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		2,016,038,743.37	2,010,137,224.30
少数股东权益		66,742,735.16	65,676,365.97
所有者权益合计		2,082,781,478.53	2,075,813,590.27
负债和所有者权益总计		2,689,890,841.66	2,723,747,620.86

法定代表人：周和平

主管会计工作负责人：傅宏锦

会计机构负责人：王彦清

母公司资产负债表

2010 年 6 月 30 日

编制单位:北京城乡贸易中心股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		1,193,741,353.88	1,162,062,183.53
交易性金融资产		19,066,675.03	24,655,509.24
应收票据			
应收账款		9,403,630.14	1,349,869.16
预付款项		508,111.75	1,666,468.14
应收利息			
应收股利		10,355,963.41	21,369,390.36
其他应收款		26,109,186.74	86,426,158.87
存货		23,032,103.76	29,239,871.85
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,282,217,024.71	1,326,769,451.15
非流动资产:			
可供出售金融资产		5,026,651.11	7,042,182.93
持有至到期投资		94,142,066.67	50,476,666.67
长期应收款			
长期股权投资		175,333,354.47	182,605,985.47
投资性房地产		743,953,752.48	758,869,588.98
固定资产		316,957,962.65	328,605,809.73
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		11,625,249.42	11,862,499.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		27,036,350.20	25,639,141.65
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,374,075,387.00	1,365,101,874.87
资产总计		2,656,292,411.71	2,691,871,326.02
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		152,982,303.43	142,948,447.04

预收款项		186,571,875.40	239,826,707.99
应付职工薪酬		55,285,957.09	65,694,959.65
应交税费		10,045,472.66	28,873,789.82
应付利息			
应付股利		2,851,953.30	2,851,953.30
其他应付款		296,313,352.69	276,784,213.06
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		704,050,914.57	756,980,070.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		1,122,787.76	1,626,670.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,122,787.76	1,626,670.72
负债合计		705,173,702.33	758,606,741.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		316,804,949.00	316,804,949.00
资本公积		852,980,912.97	854,492,561.83
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		562,783,797.38	562,783,797.38
一般风险准备			
未分配利润		218,549,050.03	199,183,276.23
所有者权益（或股东权益）合计		1,951,118,709.38	1,933,264,584.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,656,292,411.71	2,691,871,326.02

法定代表人：周和平

主管会计工作负责人：傅宏锦

会计机构负责人：王彦清

合并利润表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、30	958,635,618.80	840,596,354.59
其中:营业收入	五、30	958,635,618.80	840,596,354.59
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		909,610,539.04	800,522,006.29
其中:营业成本	五、30	765,638,715.01	658,369,146.25
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五、31	8,110,424.42	7,276,363.78
销售费用		71,637,172.69	66,521,219.04
管理费用		76,674,748.97	71,374,900.98
财务费用	五、32	-9,546,354.22	-3,019,623.76
资产减值损失	五、33	-2,904,167.83	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、34	-6,008,372.63	6,906,753.69
投资收益(损失以“-”号填列)	五、35	15,780,718.65	10,661,966.49
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-1,772,631.00	3,683,439.00
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		58,797,425.78	57,643,068.48
加:营业外收入	五、36	46,202.92	341,431.40
减:营业外支出	五、37	5,134.58	245,748.83
其中:非流动资产处置损失		2,734.58	236,388.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		58,838,494.12	57,738,751.05
减:所得税费用	五、38	13,735,014.60	14,083,287.36
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		45,103,479.52	43,655,463.69
归属于母公司所有者的净利润		42,261,712.32	41,621,618.26
少数股东损益		2,841,767.20	2,033,845.43
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.1334	0.1314
(二)稀释每股收益		0.1334	0.1314
七、其他综合收益	五、40	-1,511,648.86	1,493,381.21
八、综合收益总额		43,591,830.66	45,148,844.90
归属于母公司所有者的综合收益总额		40,750,063.46	43,114,999.47
归属于少数股东的综合收益总额		2,841,767.20	2,033,845.43

法定代表人:周和平

主管会计工作负责人:傅宏锦

会计机构负责人:王彦清

母公司利润表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		723,769,855.92	626,483,023.19
减: 营业成本		603,950,018.63	514,828,742.05
营业税金及附加		3,847,958.42	3,400,655.85
销售费用		43,608,136.07	36,228,772.00
管理费用		63,476,001.06	57,697,553.78
财务费用		-10,808,174.90	-4,015,302.19
资产减值损失		-3,613,202.77	
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		-5,588,834.21	6,428,263.18
投资收益(损失以“—”号填列)		45,356,444.73	10,661,966.49
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,772,631.00	3,683,439.00
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		63,076,729.93	35,432,831.37
加: 营业外收入		19,240.00	313,230.00
减: 营业外支出			8,920.00
其中: 非流动资产处置损失			8,920.00
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		63,095,969.93	35,737,141.37
减: 所得税费用		8,881,651.74	8,013,425.60
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		54,214,318.19	27,723,715.77
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益		-1,511,648.86	1,493,381.21
七、综合收益总额		52,702,669.33	29,217,096.98

法定代表人: 周和平

主管会计工作负责人: 傅宏锦

会计机构负责人: 王彦清

合并现金流量表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		999,608,445.81	910,889,064.08
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			12,817.19
收到其他与经营活动有关的现金	五、41	109,425,974.93	77,042,631.02
经营活动现金流入小计		1,109,034,420.74	987,944,512.29
购买商品、接受劳务支付的现金		871,636,801.58	754,444,633.21
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		55,117,271.73	51,480,734.85
支付的各项税费		81,151,005.07	57,297,409.49
支付其他与经营活动有关的现金	五、41	37,943,775.03	134,161,640.81
经营活动现金流出小计		1,045,848,853.41	997,384,418.36
经营活动产生的现金流量净额		63,185,567.33	-9,439,906.07
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		5,500,000.00	311,989,351.57
取得投资收益收到的现金		17,837,611.70	7,393,756.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,500.00	100,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、41	11,208,960.15	5,646,114.94
投资活动现金流入小计		34,552,071.85	325,129,223.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,508,459.90	1,918,276.61
投资支付的现金		43,665,400.00	70,000,000.00

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		45,173,859.90	71,918,276.61
投资活动产生的现金流量净额		-10,621,788.05	253,210,946.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,493,039.91	29,065,412.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、41	1,655,228.09	2,619,392.51
筹资活动现金流出小计		39,148,268.00	31,684,804.67
筹资活动产生的现金流量净额		-39,148,268.00	-31,684,804.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		13,415,511.28	212,086,235.67
加：期初现金及现金等价物余额		1,292,826,305.38	851,727,894.66
六、期末现金及现金等价物余额		1,306,241,816.66	1,063,814,130.33

法定代表人：周和平

主管会计工作负责人：傅宏锦

会计机构负责人：王彦清

母公司现金流量表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		774,474,735.08	691,132,421.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,847,037.51	135,137,838.66
经营活动现金流入小计		967,321,772.59	826,270,259.81
购买商品、接受劳务支付的现金		678,416,271.52	574,713,577.90
支付给职工以及为职工支付的现金		36,648,025.24	34,138,671.67
支付的各项税费		63,279,990.60	40,622,467.08
支付其他与经营活动有关的现金		129,773,189.14	154,152,955.32
经营活动现金流出小计		908,117,476.50	803,627,671.97
经营活动产生的现金流量净额		59,204,296.09	22,642,587.84
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		5,500,000.00	281,989,351.57
取得投资收益收到的现金		33,428,468.82	7,393,756.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500.00	85,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		10,816,832.84	5,355,620.18
投资活动现金流入小计		49,745,801.66	294,823,728.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		907,417.90	989,241.07
投资支付的现金		43,665,400.00	71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		44,572,817.90	71,989,241.07
投资活动产生的现金流量净额		5,172,983.76	222,834,487.19
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,696,829.40	29,065,412.16
支付其他与筹资活动有关的现金		1,280.10	1,333,219.32
筹资活动现金流出小计		32,698,109.50	30,398,631.48
筹资活动产生的现金流量净额		-32,698,109.50	-30,398,631.48

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		31,679,170.35	215,078,443.55
加：期初现金及现金等价物余额		1,162,062,183.53	680,970,433.58
六、期末现金及现金等价物余额		1,193,741,353.88	896,048,877.13

法定代表人：周和平

主管会计工作负责人：傅宏锦

会计机构负责人：王彦清

合并所有者权益变动表

2010年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	316,804,949.00	862,191,382.62			562,783,797.38		268,357,095.30		65,676,365.97	2,075,813,590.27
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	316,804,949.00	862,191,382.62			562,783,797.38		268,357,095.30		65,676,365.97	2,075,813,590.27
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		-1,511,648.86					7,413,167.93		1,066,369.19	6,967,888.26
(一)净利润							42,261,712.32		2,841,767.20	45,103,479.52
(二)其他综合收益		-1,511,648.86								-1,511,648.86
上述(一)和(二)小计		-1,511,648.86					42,261,712.32		2,841,767.20	43,591,830.66
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										

3. 其他										
(四) 利润分配							-34,848,544.39		-1,775,398.01	-36,623,942.40
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-34,848,544.39		-1,775,398.01	-36,623,942.40
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	316,804,949.00	860,679,733.76			562,783,797.38		275,770,263.23		66,742,735.16	2,082,781,478.53

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	316,804,949.00	849,763,590.54			556,073,519.17		220,071,688.10		174,432,792.15	2,117,146,538.96
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	316,804,949.00	849,763,590.54			556,073,519.17		220,071,688.10		174,432,792.15	2,117,146,538.96
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		1,493,381.21					9,941,123.36		2,033,845.43	13,468,350.00
(一)净利润							41,621,618.26		2,033,845.43	43,655,463.69
(二)其他综合收益		1,493,381.21								1,493,381.21
上述(一)和(二)小计		1,493,381.21					41,621,618.26		2,033,845.43	45,148,844.90
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配							-31,680,494.90			-31,680,494.90

1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配						-31,680,494.90			-31,680,494.90	
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	316,804,949.00	851,256,971.75			556,073,519.17		230,012,811.46		176,466,637.58	2,130,614,888.96

法定代表人：周和平

主管会计工作负责人：傅宏锦

会计机构负责人：王彦清

母公司所有者权益变动表

2010年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	316,804,949.00	854,492,561.83			562,783,797.38		199,183,276.23	1,933,264,584.44
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	316,804,949.00	854,492,561.83			562,783,797.38		199,183,276.23	1,933,264,584.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-1,511,648.86					19,365,773.80	17,854,124.94
(一)净利润							54,214,318.19	54,214,318.19
(二)其他综合收益		-1,511,648.86						-1,511,648.86
上述(一)和(二)小计		-1,511,648.86					54,214,318.19	52,702,669.33
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配							-34,848,544.39	-34,848,544.39
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-34,848,544.39	-34,848,544.39
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								

2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	316,804,949.00	852,980,912.97			562,783,797.38		218,549,050.03	1,951,118,709.38

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	316,804,949.00	847,454,180.92			556,073,519.17		170,471,267.24	1,890,803,916.33
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	316,804,949.00	847,454,180.92			556,073,519.17		170,471,267.24	1,890,803,916.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,493,381.21					-3,956,779.13	-2,463,397.92
（一）净利润							27,723,715.77	27,723,715.77
（二）其他综合收益		1,493,381.21						1,493,381.21
上述（一）和（二）小计		1,493,381.21					27,723,715.77	29,217,096.98
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配							-31,680,494.90	-31,680,494.90
1. 提取盈余公积								

2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-31,680,494.90	-31,680,494.90
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	316,804,949.00	848,947,562.13			556,073,519.17		166,514,488.11	1,888,340,518.41

法定代表人：周和平

主管会计工作负责人：傅宏锦

会计机构负责人：王彦清

财务报表附注

(一) 公司基本情况

北京城乡贸易中心股份有限公司（以下简称“本公司”），1992年1月18日由北京市郊区旅游实业开发公司、中国人民建设银行北京信托投资公司、北京市国际信托投资公司、深圳万科企业股份有限公司、北京海兴实业公司等企业法人共同投资发起设立。根据1993年12月29日北京市经济体制改革委员会京体改委字（1993）第184号《关于批准北京城乡贸易中心股份有限公司发行5000万股社会公众股票的批复》、1994年1月8日北京市人民政府京政发[1994]2号《北京市人民政府关于北京城乡贸易中心股份有限公司发行社会公众股票（A股）的批复》、1994年2月2日中国证券监督管理委员会证监发审字[1994]13号《关于北京城乡贸易中心股份有限公司申请公开发行股票的意见书》，本公司由发起设立公司转变为募集设立公司，在上海证券交易所发行人民币普通股5000万股，并于1994年5月20日正式在上海证券交易所挂牌上市，发行后，公司股本为19,000万股。

1996年11月26日根据中国证券监督管理委员会证监上字[1996]24号《关于北京城乡贸易中心股份有限公司申请配股的批复》，本公司向股东配售3,860万股，配股后，本公司总股本为22,860万股。

1998年12月14日根据中国证券监督管理委员会证监上字[1998]152号《关于北京城乡贸易中心股份有限公司申请配股的批复》，本公司向全体股东配售4,189.26万股，配股后，公司总股本27,049.26万股。

1999年11月22日，根据本公司1999年临时股东大会决议，本公司以1999年6月30日总股本27,049.26万股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增5股，共计转增13,524.63万股，转增后，本公司总股本40,573.89万股。

2006年6月7日，根据本公司2006年第一次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议决议，本公司所有非流通股股东以其所持有的非流通股股份按照1:0.627的比例单向缩股，即每10股非流通股缩为6.27股。股权分置改革完成后，本公司总股本31,680.49万股。

公司经营范围涉及：商品零售及批发、公共饮食业、物资供销业、仓储业、日用品修理、群众文化事业；经营本系统商品的进出口业务、承办中外合资经营、合作生产、“三来一补”、易货贸易及转口贸易业务；柜台、场地出租等。

(二) 公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部2006年2月颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2010 年 6 月 30 日的财务状况经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司采用权益结合法进行会计处理。合并取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值份额的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司采用购买法进行会计处理。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备后的金额计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

为进行企业合并发生的直接相关费用计入企业合并成本。

6、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表；

因非同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

7、现金等价物的确定标准

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

(2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产包括为了在短期内出售而取得的金融资产，以及衍生金融工具。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款（附注二、10）。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动作为资本公积的单独部分予以确认，直到该金融资产终止确认或发生减值时，在此之前在资本公积中确认的累计利得或损失转入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

其他金融负债

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（4）衍生金融工具

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

（5）金融工具的公允价值

本公司初始确认金融资产和金融负债时，应当按照公允价值计量。金融工具初始确认时的公允价值通常指交易价格（即所收到或支付对价的公允价值），但是，如果收到或支付的对价的一部分并非针对该金融工具，该金融工具的公允价值应根据估值技术进行估

计。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(6) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司单项金额重大的应收款项的确认标准

期末余额达到 500 万元（含 500 万元）以上的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法

对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单独测试未发生减值的单项金额重大的应收款项，以账龄为信用风险组合依据账龄分析法计提坏账准备，见附注二、10、（3）。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

单项金额不重大但按类似信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项：指期末单项金额未达到上述 500 万元标准的，按照逾期状态进行组合后风险较大的应收款项，具体包括账龄在 3 年以上的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项。

按信用风险特征组合后风险较大的应收款项坏账准备的计提方法：

以账龄为信用风险组合依据账龄分析法计提坏账准备，见附注二、10、（3）。

(3) 以账龄为信用风险组合的应收款项坏账准备的计提方法

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按账龄划分为若干组合，根据应收款项组合余额的以下比例计提坏账准备：

账龄	计提比例
一年以内	5.5%
一到二年	6.0%
二到三年	6.5%

三年以上

7.0%

(4) 本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、材料物资、受托代销商品、低值易耗品、包装物、库存商品、物料用品、物资采购等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用个别计价法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

12、长期股权投资

(1) 初始计量投资成本确定

本公司长期股权投资在取得时按初始投资成本计量。初始投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，并包括直接相关费用。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本为合并日取得的被合并方所有者权益的账面价值份额。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；对长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

本公司在按权益法对长期股权投资进行核算时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

对于 2007 年 1 月 1 日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动，涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。其中，控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。

重大影响是指重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注二、24。

持有的对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，本公司计提资产减值的方法见附注二、9（6）

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。具体为：投资性房地产在不考虑减值准备的情况下，预计使用寿命为 30 年、预计残值为 4%。其中，已计提减值准备的投资性房地产，还应扣除已计提的投资性房地产减值准备累计金额计算确定折旧率。

本公司投资性房地产的土地使用权按照成本进行初始计量，并于取得土地使用权时分析判断其使用寿命。自土地使用权可供使用时起，在预计使用年限内摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见本附注二、24。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	4%	3.2%
运输设备	10 年	4%	9.6%
办公设备	10 年	4%	9.6%
电子设备	8-15 年	4%	12-6.4%
其他设备	10 年	4%	9.6%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注二、24。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

15、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定 包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注二、24。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

17、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见本附注二、24。

18、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ① 该义务是本公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入

(1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

21、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的，可以按照应收的金额计量，否则应当按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益，如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产、递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、经营租赁、融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

24、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、生产性生物资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

25、职工薪酬

职工工资、奖金、津贴、补贴、福利费、社会保险、住房公积金等，在职工提供服务的会计期间内确认。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险，该养老保险在发生时计入当期损益。

本公司对于符合内部退养条件的职工实行离岗休养，直至该职工达到退休年龄，正式办理退休手续。在离岗休养期间，企业承担离岗休养生活费及各项社会保险费，并作为辞退福利予以确认。

26、分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）企业管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，

以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）企业能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司报告分部包括：

- （1）商品零售分部；
- （2）服务业分部。

经营分部的会计政策与本公司主要会计政策相同。

27、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。）

28、主要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更：否

（2）会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更：否

29、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错：否

（2）未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错：否

（三）税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	17、13
消费税	金银首饰收入	5
营业税	应税收入	5
城市维护建设税	应纳流转税额	5、7
企业所得税	应纳税所得额	25

(四) 企业合并及合并财务报表

子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%		表决权比例%	是否合并报表
						直接持股	间接持股		
北京城乡燕兴贸易有限责任公司	控股	北京市	商业	54,850,000.00	日用百货	51.00%	--	51.00%	是
北京市方城海房地产开发有限责任公司	控股	北京市	房地产	10,000,000.00	房地产	80.00%	--	80.00%	是
北京城乡华懋商厦有限公司	控股	北京市	商业	117,490,000.00	日用百货	65.95%	--	65.95%	是
北京城乡黄寺商厦有限责任公司	全资	北京市	商业	5,000,000.00	日用百货	80.00%	20.00%	100.00%	是
北京城乡华文企业管理服务有限公司	全资	北京市	服务	500,000.00	企业管理服务	100.00%	--	100.00%	是
北京城乡标实广告有限责任公司	控股	北京市	广告	1,000,000.00	广告设计制作	55.00%	--	55.00%	是
北京华文兴盛企业管理服务有限公司	全资	北京市	服务	1,000,000.00	企业管理服务	100.00%	--	100.00%	是

续:

子公司全称	期末实际出资额(元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
北京城乡燕兴贸易有限责任公司	27,974,298.12	--	29,602,508.98	--	--
北京市方城海房地产开发有限责任公司	8,000,000.00	--	1,182,819.18	817,180.82	--
北京城乡华懋商厦有限公司	77,756,714.16	--	33,004,562.92	6,995,437.08	--
北京城乡黄寺商厦有限责任公司	4,000,000.00	--	--	--	--
北京城乡华文企业管理服务有限公司	15,400,000.00	--	--	--	--
北京城乡标实广告有限责任公司	550,000.00	--	694,456.08	--	--
北京华文兴盛企业管理服务有限公司	1,000,000.00	--	--	--	--

(2) 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例%		表决权比例%	是否合并报表
						直接持股	间接持股		
北京锡华海体商务酒店有限公司	控股	北京市	服务	30,000,000.00	旅店服务	66.67%	--	66.67%	是

续:

子公司全称	期末实际出资额(元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
北京锡华海体商务酒店有限公司	20,525,957.71	--	1,396,890.04	8,603,109.96	--

(五) 财务报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:			131,002.77			200,157.06
人民币	--	--	131,002.77	--	--	200,157.06
美元	--	--	--	--	--	--
银行存款:			1,305,871,370.21			1,292,386,704.64
人民币	--	--	1,305,871,370.21	--	--	1,292,386,704.64
美元	--	--	--	--	--	--
银行存款中: 财务公司存款						
人民币	--	--	--	--	--	--
美元	--	--	--	--	--	--
其他货币资金:			239,443.68			239,443.68
人民币	--	--	239,443.68	--	--	239,443.68
美元	--	--	--	--	--	--
合计	--	--	1,306,241,816.66	--	--	1,292,826,305.38

2、交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券投资	--	--
交易性权益工具投资	20,222,916.07	26,231,288.70
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	--	--
其他	--	-
合计	20,222,916.07	26,231,288.70

说明：（1）交易性金融资产期末公允价值的确认方法为公开交易的市场价格。

（2）不存在变现有限制的交易性金融资产。

3、应收账款

（1）应收账款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	17,452,752.94	95.99	959,901.41	3,628,276.08	86.54	199,529.22
1至2年	164,305.10	0.90	9,858.31	40,761.50	0.97	2,445.69
2至3年	40,761.50	0.23	2,649.50	--	--	--
3年以上	523,475.81	2.88	523,475.81	523,475.81	12.49	523,475.81
合计	18,181,295.35	100.00	1,495,885.03	4,192,513.39	100.00	725,450.72

（2）应收账款按种类披露

种类	期末数				期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大的应收账款	--	--	--	--	--	--	--	--
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	523,475.81	2.88	523,475.81	100.00	523,475.81	12.49	523,475.81	100.00
其他不重大应收账款	17,657,819.54	97.12	972,409.22	5.51	3,669,037.58	87.51	201,974.91	5.50
合计	18,181,295.35	100.00	1,495,885.03		4,192,513.39	100.00	725,450.72	

(3) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提情况

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例%	理由
北京城市建设档案馆	222,000.00	222,000.00	100.00	无法收回
42#楼房款	301,475.81	301,475.81	100.00	无法收回
合计	523,475.81	523,475.81	--	--

(4) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	--	--	--	--	--	--
1至2年	--	--	--	--	--	--
2至3年	--	--	--	--	--	--
3年以上	523,475.81	100.00	523,475.81	523,475.81	100.00	523,475.81
合计	523,475.81	--	523,475.81	523,475.81	--	523,475.81

(5) 截至 2010 年 6 月 30 日，应收账款中无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款。

(6) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的 比例%
工商银行（信用卡）	非关联方	4,704,011.76	1年以内	25.87
北京商服通网络科技有限公司（商通卡）	非关联方	4,415,447.22	1年以内	24.29
深圳中金黄金创意有限公司	非关联方	1,973,955.68	1年以上	10.86
北京银行（信用卡）	非关联方	1,312,922.95	1年以上	7.22
建设银行（信用卡）	非关联方	355,700.25	1年以内	1.96
合计	--	12,762,037.86	--	70.20

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	1,037,088.52	85.21	2,017,278.23	100.00
1至2年	180,000.00	14.79	--	--
2至3年	--	--	--	--
3年以上	--	--	--	--
合计	1,217,088.52	100.00	2,017,278.23	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
北京亚都家电科技有限公司	非关联方	317,940.26	1年以内	预付货款
北京宁宇装饰有限公司	非关联方	229,053.00	1年以内	预付装修费
江苏博西家用电器销售有限公司	非关联方	190,171.49	1年以内	预付货款
北京永盛基业房地产开发有限公司	非关联方	180,000.00	2年以内	预付货款
北京城贸物业管理有限责任公司	关联方	58,773.60	1年以内	预付通信费
合计	--	975,938.35	--	--

(3) 截至 2010 年 6 月 30 日，预付款项中不存在预付持有公司 5%（含 5%）以上表决权
 股东的款项。

5、应收股利

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
账龄一年以内：						
北京城乡旅游汽车 出租有限责任公司	834,262.05	--	834,262.05	--	--	--

6、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	17,941,195.81	78.14	986,765.77	34,440,462.12	43.07	1,894,225.42
1至2年	1,563,329.84	6.81	93,799.79	1,563,329.84	1.95	93,799.78
2至3年	346,033.90	1.51	22,492.20	13,846,033.90	17.32	899,634.70
3年以上	3,109,962.25	13.54	2,646,385.90	30,109,962.25	37.66	4,536,385.90
合计	22,960,521.80	100.00	3,749,443.66	79,959,788.11	100.00	7,424,045.80

(2) 其他应收款按种类披露

种类	期末数				期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大的其他 应收款	--	--	--	--	71,000,000.00	88.79	4,445,000.00	6.26
单项金额不重大但按 信用风险特征组合后 该组合的风险较大的 其他应收款	2,611,493.06	11.37	2,611,493.06	100.00	2,611,493.06	3.27	2,611,493.06	100.00
其他不重大其他应收款	20,349,028.74	88.63	1,137,950.60	5.59	6,348,295.05	7.94	367,552.74	5.79
合计	22,960,521.80	100.00	3,749,443.66		79,959,788.11	100.00	7,424,045.80	

说明：公司本期已全部收回国寿永泰团体保险产品。

(3) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提情况

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
北京市四方房地产开发总公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%	无法收回
北京标实企划制作有限公司	450,000.00	450,000.00	100.00%	无法收回
供暖费	161,493.06	161,493.06	100.00%	无法收回
合计	2,611,493.06	2,611,493.06	100.00%	--

(4) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	--	--	--	--	--	--
1至2年	--	--	--	--	--	--
2至3年	--	--	--	--	--	--
3年以上	2,611,493.06	100.00	2,611,493.06	2,611,493.06	100.00	2,611,493.06
合计	2,611,493.06	100.00	2,611,493.06	2,611,493.06	100.00	2,611,493.06

(6) 截至 2010 年 6 月 30 日，其他应收款中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款。

(7) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例%
沈阳英特纳房产开发有限公司	非关联方	2,750,000.00	1年以内	11.98
北京锡华未来教育实业股份有限公司	非关联方	2,743,735.00	1年以上	11.95
中国黄金集团公司	非关联方	2,000,000.00	1年以内	8.71
北京四方房地产公司	非关联方	2,000,000.00	3年以上	8.71
北京标实企划制作有限公司	非关联方	450,000.00	3年以上	1.96
合计	--	9,943,735.00	--	43.31

7、存货

(1) 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	26,693,109.80	625,543.65	26,067,566.15	32,311,011.40	625,543.65	31,685,467.75
低值易耗品	20,471.71	--	20,471.71	22,106.98	--	22,106.98
包装物	139,897.54	--	139,897.54	173,866.56	--	173,866.56
材料物资	1,894,021.78	--	1,894,021.78	1,969,683.74	--	1,969,683.74
原材料	--	--	--	--	--	--
物料用品	--	--	--	--	--	--
受托代销商品	21,057,777.85	--	21,057,777.85	23,546,053.17	--	23,546,053.17
受托代销商品款	-21,057,777.85	--	-21,057,777.85	-23,546,053.17	--	-23,546,053.17
物资采购	98,000.00	--	98,000.00	68,800.00	--	68,800.00
合计	28,845,500.83	625,543.65	28,219,957.18	34,545,468.68	625,543.65	33,919,925.03

(2) 存货跌价准备

存货种类	期初数	本期计提额	转回	本期减少 转销	期末数
库存商品	625,543.65	--	--	--	625,543.65

8、可供出售金融资产

项目	期末数	期初数
可供出售债券	--	--
可供出售权益工具	5,026,651.11	7,042,182.93
其他	--	--
合计	5,026,651.11	7,042,182.93

说明：可供出售金融资产期末公允价值来源于公开交易的市场价格。

9、持有至到期投资

项 目	期末数	期初数
一年期凭证式国债	94,142,066.67	50,476,666.67
合 计	94,142,066.67	50,476,666.67

10、对合营企业投资和联营企业投资

对联营企业投资

被投资单位名称	企业 类型	注册地	法人 代表	业务 性质	注册 资本	持股 比例%	表决 权 比例%	关联 关系	组织机 构代 码
大用软件有限责任 公司	软件 开发	北京市	周和平	软件 开发	40,450,000.00	45.00	45.00	联营 企业	70022561-4
北京城乡旅游汽车 出租有限公司	客运 服务	北京市	郑军	客运 服务	7,741,435.67	49.00	49.00	联营 企业	63369142-X

续：

被投资单位名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
大用软件有限责任公司	46,905,173.64	7,472,143.97	39,433,029.67	3,905,511.25	-5,110,161.40
北京城乡旅游汽车出租 有限公司	45,986,576.49	32,148,456.58	13,838,119.91	15,554,944.80	1,075,391.08

11、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对合营企业投资	--	--	--	--
对联营企业投资	26,899,015.48	-1,772,631.00	--	25,126,384.48
对其他企业投资	6,402,000.00	--	5,500,000.00	902,000.00
	33,301,015.48	-1,772,631.00	5,500,000.00	26,028,384.48
长期股权投资减值准备	902,000.00	--	--	902,000.00
合计	32,399,015.48	-1,772,631.00-	5,500,000.00	25,126,384.48

(2) 长期股权投资汇总表

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在本投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
①对联营企业投资											
大用软件有限责任公司	权益法	34,593,752.77	20,643,229.16	-2,299,572.63	18,343,656.53	45.00	45.00		--	--	--
北京城乡旅游汽车出租有限公司	权益法	3,793,303.48	6,255,786.32	526,941.63	6,782,727.95	49.00	49.00		--	--	--
		38,387,056.25	26,899,015.48	-1,772,631.00	25,126,384.48	--	--		--	--	--
②对其他企业投资											
珠海鑫光集团股份有限公司	成本法	902,000.00	902,000.00	--	902,000.00	0.11	0.11		902,000.00	--	--
北京金都房地产实业股份有限公司	成本法	5,500,000.00	5,500,000.00	-5,500,000.00	--	--	--		--	--	--
		6,402,000.00	6,402,000.00	-5,500,000.00	902,000.00	--	--		902,000.00	--	--
合计		44,789,056.25	33,301,015.48	-7,272,631.00	26,028,384.48				902,000.00		

12、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		购置或计提	自用房地产 或存货转入	处 置	转为自用 房地产	
一、账面原值合计	590,431,903.78	--	--	--	--	590,431,903.78
1、房屋、建筑物	590,431,903.78	--	--	--	--	590,431,903.78
2、土地使用权	--	--	--	--	--	--
二、累计折旧和累计 摊销合计	99,268,447.83	9,945,066.11	--	--	--	109,213,513.94
1、房屋、建筑物	99,268,447.83	9,945,066.11	--	--	--	109,213,513.94
2、土地使用权	--	--	--	--	--	--
三、投资性房地产账 面净值合计	491,163,455.95	--	--	--	--	481,218,389.84
1、房屋、建筑物	491,163,455.95	--	--	--	--	481,218,389.84
2、土地使用权	--	--	--	--	--	--
四、投资性房地产减 值准备累计金额合计	--	--	--	--	--	--
1、房屋、建筑物	--	--	--	--	--	--
2、土地使用权	--	--	--	--	--	--
五、投资性房地产账 面价值合计	491,163,455.95	--	--	--	--	481,218,389.84
1、房屋、建筑物	491,163,455.95	--	--	--	--	481,218,389.84
2、土地使用权	--	--	--	--	--	--

说明：① 本期折旧和摊销额 9,945,066.11 元。

② 投资性房地产本期减值准备计提额 0 元。

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
沈阳财富中心	28000平米已取证，其他部分正在陆续办理	2010年底

13、固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、账面原值合计	931,678,660.27	1,439,169.40	145,793.00	932,972,036.67
房屋及建筑物	804,127,353.25	--	--	804,127,353.25
运输工具	6,636,837.62	474,218.00	141,493.00	6,969,562.62
办公设备	28,560,361.43	819,170.80	--	29,379,532.23
电子设备	84,877,569.71	79,340.00	4,300.00	84,952,609.71
其他设备	7,476,538.26	66,440.60	--	7,542,978.86
二、累计折旧合计	307,729,664.64	19,332,196.14	143,058.42	326,918,802.36
房屋及建筑物	216,939,483.06	14,631,277.39	--	231,570,760.45
运输工具	2,865,114.60	391,378.71	141,493.00	3,115,000.31
办公设备	23,113,435.85	912,315.46	--	24,025,751.31
电子设备	62,001,654.18	2,882,668.06	1,565.42	64,882,756.82
其他设备	2,809,976.95	514,556.52	--	3,324,533.47
三、固定资产账面净值合计	623,948,995.63	--	--	606,053,234.31
房屋及建筑物	587,187,870.19	--	--	572,556,592.80
运输工具	3,771,723.02	--	--	3,854,562.31
办公设备	5,446,925.58	--	--	5,353,780.92
电子设备	22,875,915.53	--	--	20,069,852.89
其他设备	4,666,561.31	--	--	4,218,445.39
四、减值准备合计	--	--	--	--
房屋及建筑物	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
办公设备	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
其他设备	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	623,948,995.63	--	--	606,053,234.31
房屋及建筑物	587,187,870.19	--	--	572,556,592.80
运输工具	3,771,723.02	--	--	3,854,562.31
办公设备	5,446,925.58	--	--	5,353,780.92
电子设备	22,875,915.53	--	--	20,069,852.89
其他设备	4,666,561.31	--	--	4,218,445.39

说明：本期折旧额 19,332,196.14 元。

14、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、账面原值合计	92,720,000.00	--	--	92,720,000.00
土地使用权	18,980,000.00	--	--	18,980,000.00
场地使用权	73,740,000.00	--	--	73,740,000.00
二、累计摊销合计	30,775,750.56	1,159,000.02	--	31,934,750.58
土地使用权	7,117,500.56	237,250.02	--	7,354,750.58
场地使用权	23,658,250.00	921,750.00	--	24,580,000.00
三、无形资产账面净值合计	61,944,249.44	--	--	60,785,249.42
土地使用权	11,862,499.44	--	--	11,625,249.42
场地使用权	50,081,750.00	--	--	49,160,000.00
四、减值准备合计	--	--	--	--
土地使用权	--	--	--	--
场地使用权	--	--	--	--
五、无形资产账面价值合计	61,944,249.44	--	--	60,785,249.42
土地使用权	11,862,499.44	--	--	11,625,249.42
场地使用权	50,081,750.00	--	--	49,160,000.00

说明：本期摊销额 1,159,000.02 元。

15、长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
装修费	763,055.56	--	597,800.00	--	165,255.56	无

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值	2,209,738.41	2,209,738.41
工效挂钩工资类结余	1,869,801.49	1,869,801.49
辞退福利	7,469,184.96	7,469,184.96
交易性金融资产公允价值变动	2,253,949.89	856,741.34
非流动资产报废损失	11,772,668.63	11,772,668.63
小计	25,575,343.38	24,178,134.83

递延所得税负债：

计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	1,122,787.76	1,626,670.72
小计	1,122,787.76	1,626,670.72

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	--	1,013,866.06
可抵扣亏损	24,041,839.61	29,954,677.37
合 计	24,041,839.61	30,968,543.43

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2010 年	842,922.24	893,515.31	
2011 年	222,081.89	222,081.89	
2012 年	5,097,315.26	11,122,162.85	
2013 年	12,248,004.51	12,248,004.51	
2014 年	5,468,912.81	5,468,912.81	
2015 年	162,602.90	--	
合 计	24,041,839.61	29,954,677.37	

(4) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项 目	暂时性差异金额
资产减值	8,838,953.64
工效挂钩工资类结余	7,479,205.96
辞退福利	29,876,739.84
交易性金融资产公允价值变动	9,015,799.56
非流动资产报废损失	47,090,674.52
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	-4,491,151.04
合 计	97,810,222.48

17、资产减值准备明细

项 目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
(1) 坏账准备	8,149,496.52	--	2,904,167.83	--	5,245,328.69
(2) 存货跌价准备	625,543.65	--	--	--	625,543.65
(3) 长期股权投资减值准备	902,000.00	--	--	--	902,000.00
合 计	9,677,040.17	--	2,904,167.83	--	6,772,872.34

18、应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	167,982,229.86	94.41	162,791,034.39	94.21
1至2年	5,638,356.97	3.17	5,753,810.97	3.33
2至3年	434,559.06	0.24	380,770.06	0.22
3年以上	3,871,220.51	2.18	3,871,220.51	2.24
合 计	177,926,366.40	100.00	172,796,835.93	100.00

(2) 截至 2010 年 6 月 30 日，应付账款中不存在欠付持公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东或关联方的款项。

(3) 账龄超过 1 年的大额应付账款主要为应付未付的锡华酒店装修款。

19、预收款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	172,444,796.21	99.61	230,980,900.42	99.61
1至2年	487,433.71	0.28	717,189.96	0.31
2至3年	--	--	--	--
3年以上	186,666.71	0.11	186,666.71	0.08
合 计	173,118,896.63	100.00	231,884,757.09	100.00

(2) 截至 2010 年 6 月 30 日，预收款项中不存在预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东或关联方的款项。

(3) 无账龄超过 1 年的大额预收款项。

20、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	18,297,441.12	36,429,606.36	46,878,221.97	7,848,825.51
(2) 职工福利费	--	2,354,941.99	2,354,941.99	--
(3) 社会保险费	9,697,120.03	10,660,233.87	11,357,947.82	8,999,406.08
其中：①. 医疗保险费	6,197,006.71	2,836,785.95	3,534,499.90	5,499,292.76
②. 基本养老保险费	3,433,435.20	7,136,838.41	7,136,838.41	3,433,435.20
③. 年金缴费	--	--	--	--
④. 失业保险费	66,678.12	336,533.34	336,533.34	66,678.12
⑤. 工伤保险费	--	96,271.27	96,271.27	--
⑥. 生育保险费	--	253,804.90	253,804.90	--
(4) 住房公积金	--	3,335,645.00	3,324,521.00	11,124.00
(5) 辞退福利	29,876,739.83	--	--	29,876,739.83
(6) 工会经费和职工教育经费	10,907,338.66	1,138,027.18	461,468.45	11,583,897.39
(7) 非货币性福利	--	--	--	--
(8) 其他	--	--	--	--
其中：以现金结算的股份支付	--	--	--	--
合 计	68,778,639.64	53,918,454.40	64,377,101.23	58,319,992.81

说明：辞退福利为公司内退人员自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费的现值。

21、应交税费

税 项	期末数	期初数
增值税	3,444,087.31	12,125,329.70
营业税	1,018,747.31	3,101,744.42
消费税	95,975.61	92,974.04
所得税	6,685,114.87	14,736,737.65
其他	1,729,998.20	3,299,566.19
合 计	12,973,923.30	33,356,352.00

22、应付股利

股东名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
中国中小企业投资有限公司	13,783,416.40	13,783,416.40	暂缓支付

北京海兴实业公司	1,050,000.00	1,050,000.00	暂缓支付
华夏证券天宁寺营业部	1,334,712.90	1,334,712.90	暂缓支付
北信投资控股有限责任公司	423,225.00	423,225.00	暂缓支付
北京华苑商贸公司	44,015.40	44,015.40	暂缓支付
北京承原投资有限公司	9,602,025.12	12,622,837.62	暂缓支付
合计	26,237,394.82	29,258,207.32	

说明：对中国中小企业投资有限公司和北京承原投资有限公司应付股利为本公司之子公司北京城乡华懋商厦有限公司应付未付的普通股股利。

23、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	65,126,661.95	43.36	17,992,308.43	17.46
1至2年	6,745,902.55	4.49	6,745,902.55	6.55
2至3年	21,007,812.08	13.99	21,007,812.08	20.38
3年以上	57,313,123.98	38.16	57,313,123.98	55.61
合计	150,193,500.56	100.00	103,059,147.04	100.00

(2) 截至 2010 年 6 月 30 日，其他应付款中不存在应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位或关联方款项。

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款主要为收厂家的押金。

24、长期应付款

项目	期末数	期初数
电梯维修、折旧基金	766,672.60	743,592.60
公共设施维修基金	1,449,828.25	1,429,828.25
小计	2,216,500.85	2,173,420.85
减：一年内到期长期应付款	--	--
合计	2,216,500.85	2,173,420.85

25、预计负债

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
预计子公司超额损失	5,000,000.00	--	--	5,000,000.00

说明：本公司控股子公司北京市方城海房地产开发有限责任公司为房地产公司，其开发及销售业务在 2000 年之前基本完成，2001 年后仅有很少的部分尾房销售。鉴于该控股子公司的经营情况和未来现金流情况，本公司以前年度对该控股子公司的长期股权投资计提了 500 万元减值准备。

26、股本

股份类别	期初数	本期增减(+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	316,804,949.00	--	--	--	--	--	316,804,949.00

27、资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	794,074,753.66	--	--	794,074,753.66
其他资本公积	68,116,628.96	--	1,511,648.86	66,604,980.10
合计	862,191,382.62	--	1,511,648.86	860,679,733.76

说明：其他资本公积减少 1,511,648.86 元，为可供出售金融资产公允价值变动影响所致。

28、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	215,044,939.23	--	--	215,044,939.23
任意盈余公积	347,738,858.15	--	--	347,738,858.15
合计	562,783,797.38	--	--	562,783,797.38

29、未分配利润

项目	本期发生额	上年同期发生额	提取或分配比
调整前 上年末未分配利润	268,357,095.30	220,071,688.10	--
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	--	--
调整后 年初未分配利润	268,357,095.30	220,071,688.10	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	42,261,712.32	41,621,618.26	--
减：提取法定盈余公积	--	--	--
提取任意盈余公积	--	--	--
应付普通股股利	34,848,544.39	31,680,494.90	--
转作股本的普通股股利	--	--	--
期末未分配利润	275,770,263.23	230,012,811.46	--

其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额

-- -- --

30、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上年同期发生额
主营业务收入	951,506,735.90	835,681,559.98
其他业务收入	7,128,882.90	4,914,794.61
营业成本	765,638,715.01	658,369,146.25

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上年同期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
销售商品收入	896,973,236.50	759,471,860.50	786,712,246.48	653,411,965.07
租赁收入	30,194,725.85	961,929.27	29,479,987.95	900,644.92
酒店收入	18,324,543.48	2,359,206.26	14,414,500.79	2,086,740.36
其他收入	6,014,230.07	2,845,718.98	5,074,824.76	1,969,795.90
合计	951,506,735.90	765,638,715.01	835,681,559.98	658,369,146.25

(3) 主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上年同期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
北京地区	951,506,735.90	765,638,715.01	835,681,559.98	658,369,146.25

(4) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例%
北京黄寺净雅餐饮有限公司	7,015,683.35	0.73%
沈阳英特纳房产开发有限公司	5,500,000.00	0.57%
北京邮电大学	5,487,469.98	0.57%
天安保险股份有限公司北京分公司	867,240.00	0.09%
北京必胜客比萨饼有限公司	699,999.96	0.07%
合计	19,570,393.29	2.03%

31、营业税金及附加

项目	本期发生额	上年同期发生额	计缴标准
消费税	697,741.73	707,152.59	按应税收入 5%
营业税	4,691,677.01	4,072,298.01	按应税收入 5%
城建税	1,895,894.33	1,740,512.51	按应纳流转税额 5%、7%
教育费附加	818,277.65	747,023.02	按应纳流转税额 3%
文化事业建设费	6,833.70	9,377.65	按应税收入 3%
合计	8,110,424.42	7,276,363.78	

32、财务费用

项目	本期发生额	上年同期发生额
利息支出	--	--
减：利息资本化	--	--
减：利息收入	11,201,582.31	5,635,450.54
承兑汇票贴息	--	--
汇兑损失	--	--
减：汇兑收益	--	--
其他	1,655,228.09	2,615,826.78
合计	-9,546,354.22	-3,019,623.76

33、资产减值损失

项目	本期发生额	上年同期发生额
坏账损失	-2,904,167.83	--

34、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上年同期发生额
交易性金融工具	-6,008,372.63	6,906,753.69

35、投资收益

(1) 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上年同期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	--	--
权益法核算的长期股权投资收益	-1,772,631.00	3,683,439.00
处置长期股权投资产生的投资收益	8,965,000.00	--
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	--	--

持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	--	--
处置交易性金融资产取得的投资收益	--	501,729.39
持有至到期投资取得的投资收益	--	6,476,798.10
保险年金收益	8,588,349.65	--
合计	15,780,718.65	10,661,966.49

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上年同期发生额	本期比上期增减变动的原因
大用软件有限责任公司	-2,299,572.63	3,167,955.81	公允价值变动损益减少导致净利润减少
北京城乡旅游汽车出租有限公司	526,941.63	517,770.15	两期基本持平
北京景山教育发展投资有限公司	--	-2,286.96	上年已转股
合计	-1,772,631.00	3,683,439.00	

注：投资收益汇回不存在重大限制

36、营业外收入

项 目	本期发生额	上年同期发生额
非流动资产处置利得合计	5,500.00	71,700.00
其中：固定资产处置利得	5,500.00	71,700.00
无形资产处置利得	--	--
政府补助	--	250,000.00-
其他	40,702.92	19,731.40
合计	46,202.92	341,431.40

37、营业外支出

项 目	本期发生额	上年同期发生额
非流动资产处置损失合计	2,734.58	236,388.00
其中：固定资产处置损失	2,734.58	236,388.00
无形资产处置损失	--	--
对外捐赠	--	--
其他	2,400.00	9,360.83
合计	5,134.58	245,748.83

38、所得税费用

项目	本期发生额	上年同期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	15,132,223.15	12,240,868.39
递延所得税调整	-1,397,208.55	1,842,418.97
合计	13,735,014.60	14,083,287.36

39、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	代码	本期发生额	上年同期发生额
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	42,261,712.32	41,621,618.26
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	8,725,123.75	10,307,713.13
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	33,536,588.57	31,313,905.13
稀释事项对归属于公司普通股股东的净利润的影响	P3	--	--
稀释事项对扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润的影响	P4	--	--
期初股份总数	S0	316,804,949.00	316,804,949.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1	--	--
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si	--	--
增加股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	--	--
报告期因回购等减少股份数	Sj	--	--
减少股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	--	--
报告期缩股数	Sk	--	--
报告期月份数	M0	--	--
发行在外的普通股加权平均数	$\frac{S+S_1+Si \cdot Mi/M_0-Sj \cdot Mj/M_0-Sk}{M_0-Sk}$	316,804,949.00	316,804,949.00
加：假定稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股加权平均数	X1	--	--
计算稀释每股收益的普通股加权平均数	$X_2 = \frac{S+X_1}{1}$	316,804,949.00	316,804,949.00
其中：可转换公司债转换而增加的普通股加权数		--	--

认权证/股份期权行权而增加的普通股加权数		--	--
回购承诺履行而增加的普通股加权数		--	--
归属于公司普通股股东的基本每股收益	$Y1=P1/S$	0.1334	0.1314
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的基本每股收益	$Y2=P2/S$	0.1059	0.0988
归属于公司普通股股东的稀释每股收益	$Y3= (P1 + P3) / X2$	0.1334	0.1314
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的稀释每股收益	$Y4= (P2 + P4) / X2$	0.1059	0.0988

40、其他综合收益

项目	本期发生额	上年同期发生额
一、可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-2,015,531.82	1,991,174.94
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-503,882.96	497,793.73
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	--	--
小计	-1,511,648.86	1,493,381.21
二、按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	--	--
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	--	--
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	--	--
小计	--	--
合计	-1,511,648.86	1,493,381.21

41、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上年同期发生额
营业外收入	10,745.13	260,831.40
往来款	108,252,209.80	76,305,299.62
收厂家保证金、质保金	8,500.00	--
收取押金	1,154,520.00	476,500.00
合计	109,425,974.93	77,042,631.02

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上年同期发生额
营业外支出	2,400.00	9,360.83
费用性支出	31,404,680.61	65,911,154.98
往来款	6,536,694.42	68,241,125.00
合计	37,943,775.03	134,161,640.81

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上年同期发生额
利息收入	11,208,960.15	5,646,114.94

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上年同期发生额
手续费	1,655,228.09	2,619,392.51
合计	1,655,228.09	2,619,392.51

42、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上年同期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	45,103,479.52	43,655,463.69
加：资产减值准备	-2,904,167.83	--
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,277,262.25	28,225,261.70
无形资产摊销	1,159,000.02	1,159,000.02
长期待摊费用摊销	597,800.00	1,297,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,765.42	164,688.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	--
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	6,008,372.63	-6,906,753.69
财务费用（收益以“-”号填列）	-9,553,732.06	-3,026,722.43
投资损失（收益以“-”号填列）	-15,780,718.65	-10,661,966.49
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,397,208.55	69,888.58

递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	--	1,772,530.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,699,967.85	5,567,629.73
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	9,320,381.98	-78,317,231.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,342,104.41	7,560,506.32
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	63,185,567.33	-9,439,906.07

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	1,306,241,816.66	1,063,814,130.33
减：现金的期初余额	1,292,826,305.38	851,727,894.66
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	13,415,511.28	212,086,235.67

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	本期发生额	上年同期发生额
一、现金	1,306,241,816.66	1,063,814,130.33
其中：库存现金	131,002.77	66,817.63
可随时用于支付的银行存款	1,305,871,370.21	1,063,621,198.37
可随时用于支付的其他货币资金	239,443.68	126,114.33
二、现金等价物	--	--
其中：三个月内到期的债券投资	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	1,306,241,816.66	1,063,814,130.33

(3) 货币资金与现金和现金等价物的调节

列示于现金流量表的现金及现金等价物包括：	金额
期末货币资金	1,306,241,816.66
减：使用受到限制的存款	--
加：持有期限不超过三个月的国债投资	--
期末现金及现金等价物余额	1,306,241,816.66
减：期初现金及现金等价物余额	1,292,826,305.38
现金及现金等价物净增加/（减少）额	13,415,511.28

43、分部报告

(1) 分部利润或亏损、资产及负债

2010年1-6月	商业零售分部	服务业分部	其他	抵销	合计
营业收入	925,900,678.59	56,684,416.11		-23,949,475.90	958,635,618.80
其中：对外交易收入	910,396,202.69	48,239,416.11			958,635,618.80
其中：分部间交易收入	15,504,475.90	8,445,000.00		-23,949,475.90	-
营业费用	67,707,158.38	16,375,014.31		-12,445,000.00	71,637,172.69
营业利润/(亏损)	69,086,649.99	17,836,493.08		-28,125,717.29	58,797,425.78
资产总额	2,708,646,821.48	173,501,902.49		-192,257,882.31	2,689,890,841.66
负债总额	705,374,234.32	43,508,067.24		-141,772,938.43	607,109,363.13
补充信息：					
资本性支出	--	--	--	--	--
折旧和摊销费用	29,790,727.18	1,243,335.09			31,034,062.27
折旧和摊销以外的非现金费用					-
资产减值损失	-3,351,403.57	49,381.30		397,854.44	-2,904,167.83
2009年1-6月	商业零售分部	服务业分部	其他	抵销	合计
营业收入	812,937,622.86	47,608,207.63		-19,949,475.90	840,596,354.59
其中：对外交易收入	801,433,146.96	39,163,207.63			840,596,354.59
其中：分部间交易收入	11,504,475.90	8,445,000.00		-19,949,475.90	-
营业费用	62,166,420.21	12,799,798.83		-8,445,000.00	66,521,219.04
营业利润/(亏损)	43,901,709.21	13,741,359.27			57,643,068.48
资产总额	2,673,223,625.90	170,507,057.93		-177,865,876.73	2,665,864,807.10
负债总额	623,897,380.80	38,338,472.98		-126,985,935.64	535,249,918.14
补充信息：					
资本性支出	--	--	--	--	--
折旧和摊销费用	29,475,356.23	1,206,705.49			30,682,061.72
折旧和摊销以外的非现金费用	--	--	--	--	--
资产减值损失	--	--	--	--	--

(六) 关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	组织机构代码
北京市郊区旅游实业开发公司	母公司	有限责任公司	北京市复兴路甲23号	周和平	日用百货	10205169-3

续:

母公司名称	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%	本公司最终控制方
北京市郊区旅游实业开发公司	26,572.30	33.49%	33.49%	母公司

2、本公司的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例%	表决权比例%	组织机构代码
北京城乡燕兴贸易有限责任公司	控股	有限责任公司	北京市	汪蓓	商业	54,850,000.00	51.00%	51.00%	10118421-6
北京市方城海房地产开发有限责任公司	控股	有限责任公司	北京市	王金朴	房地产	10,000,000.00	80.00%	80.00%	10117930-2
北京城乡华懋商厦有限公司	控股	有限责任公司	北京市	王禄征	商业	117,490,000.00	65.95%	65.95%	60004187-7
北京城乡黄寺商厦有限责任公司	全资	有限责任公司	北京市	王禄征	商业	5,000,000.00	100.00%	100.00%	75010491-7
北京城乡华文企业管理服务有限公司	全资	有限责任公司	北京市	王禄征	服务	500,000.00	100.00%	100.00%	78023853-7
北京城乡标实广告有限责任公司	控股	有限责任公司	北京市	赵磊	广告	1,000,000.00	55.00%	55.00%	10191480-5
北京锡华海体商务酒店有限公司	控股	有限责任公司	北京市	王禄征	服务	30,000,000.00	66.67%	66.67%	63379861-4
北京华文兴盛企业管理服务有限公司	全资	有限责任公司	北京市	王禄征	服务	1,000,000.00	100.00%	100.00%	68839499-1

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司的合营企业情况：无。

本公司的联营企业情况见附注五、10。

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
北京城贸物业管理有限责任公司	同一母公司	78689425-2

5、关联交易情况

(1) 接受关联方劳务

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上年同期发生额	
			金额 (万元)	占同类交易金额的比例 %	金额 (万元)	占同类交易金额的比例 %
北京城贸物业管理有限责任公司	物业管理	市场价格、董事会	128.99	100.00%	128.99	100.00%

(七) 或有事项

截至 2010 年 6 月 30 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

截至 2010 年 8 月 27 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

1、以公允价值计量的资产和负债

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末数
金融资产					
一、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	26,231,288.70	-6,008,372.63	--	--	20,222,916.07
二、可供出售金融资产	7,042,182.93	--	3,368,363.35		5,026,651.11
金融资产小计	33,273,471.63	-6,008,372.63	3,368,363.35		25,249,567.18
其他	--	--	--	--	--
上述合计	33,273,471.63	-6,008,372.63	3,368,363.35		25,249,567.18
金融负债	--	--	--	--	--

(十) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按账龄披露:

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	9,950,931.36	100.00	547,301.22	1,428,432.97	100.00	78,563.81
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	9,950,931.36	100.00	547,301.22	1,428,432.97	100.00	78,563.81

(2) 应收账款按种类披露:

种类	期末数				期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大的应收账款	--	--	--	--				
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	--	--	--	--				
其他不重大应收账款	9,950,931.36	100.00	547,301.22	5.50	1,428,432.97	100.00	78,563.81	5.50
合计	9,950,931.36	100.00	547,301.22		1,428,432.97	100.00	78,563.81	

(3) 截至 2010 年 6 月 30 日, 应收账款中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东欠款。

(4) 应收账款金额前五名单位情况:

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例%
工商银行(信用卡)	非关联方	4,704,011.76	1年以内	47.27
北京商服通网络科技有限公司(商通卡)	非关联方	4,415,447.22	1年以内	44.37
建设银行(信用卡)	非关联方	355,700.25	1年以内	3.57
公交卡	非关联方	292,254.22	1年以内	2.94
支票直通车(工行)	非关联方	104,519.10	1年以内	1.05
合计	--	9,871,932.55	--	99.20

2、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	24,947,964.90	82.87	1,372,138.07	48,846,877.21	51.69	2,686,578.25
1 至 2 年	1,498,352.58	4.98	89,901.15	1,498,352.58	1.59	89,901.15
2 至 3 年	330,419.52	1.10	21,477.27	13,830,419.52	14.63	898,977.27
3 年以上	3,327,383.04	11.05	2,511,416.81	30,327,383.04	32.09	4,401,416.81
合计	30,104,120.04	100.00	3,994,933.30	94,503,032.35	100.00	8,076,873.48

(2) 其他应收款按种类披露

种类	期末数				期初数			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大的其他应收款	--	---	---	--	71,000,000.00	75.13	4,445,000.00	6.26
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	2,450,000.00	8.14	2,450,000.00	100.00	2,450,000.00	2.59	2,450,000.00	100.00
其他不重大其他应收款	27,654,120.04	91.86	1,544,933.30	5.59	21,053,032.35	22.28	1,181,873.48	5.61
合计	30,104,120.04	100.00	3,994,933.30		94,503,032.35	100.00	8,076,873.48	

(3) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提情况

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
北京市四方房地产开发总公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%	无法收回
北京标实企划制作有限公司	450,000.00	450,000.00	100.00%	无法收回
合计	2,450,000.00	2,450,000.00	--	--

(4) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	--	--	--	--	--	--
1至2年	--	--	--	--	--	--
2至3年	--	--	--	--	--	--
3年以上	2,450,000.00	100.00	2,450,000.00	2,450,000.00	100.00	2,450,000.00
合计	2,450,000.00	100.00	2,450,000.00	2,450,000.00	100.00	2,450,000.00

(5) 截至 2010 年 6 月 30 日，其他应收款中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款。

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例%
中国黄金集团公司	非关联方	2,000,000.00	1年以内	6.64
北京四方房地产公司	非关联方	2,000,000.00	3年以上	6.64
北京标实企划制作有限公司	非关联方	450,000.00	3年以上	1.50
北京业宏达经贸有限公司	非关联方	300,000.00	1年以内	1.00
北京中建华宇机电工程有限公司	非关联方	109,250.00	1年以内	0.36
合计	--	4,859,250.00	--	16.14

3、长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在本投资单位持股比例%	在被投资单位表决权比例%	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
①对子公司投资											
北京城乡燕兴贸易有限责任公司	成本法	27,974,298.12	27,974,298.12	--	27,974,298.12	51.00	51.00		--	--	--
北京城乡标实广告有限责任公司	成本法	550,000.00	550,000.00	--	550,000.00	55.00	55.00		--	--	--
北京市方成海房地产开发有限责任公司	成本法	8,000,000.00	8,000,000.00	--	8,000,000.00	80.00	80.00	5,000,000.00	--	--	--
北京华懋商厦有限公司	成本法	77,756,714.16	77,756,714.16	--	77,756,714.16	65.95	65.95		--	--	--
北京城乡黄寺商厦有限公司	成本法	4,000,000.00	4,000,000.00	--	4,000,000.00	80.00	80.00		--	--	--
北京城乡华文企业管理服务有限公司	成本法	15,400,000.00	15,400,000.00	--	15,400,000.00	100.00	100.00		--	--	--
北京锡华海体商务酒店有限公司	成本法	20,525,957.71	20,525,957.71	--	20,525,957.71	66.67	66.67		--	--	--
北京华文兴盛企业管理服务有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00	--	1,000,000.00	100.00	100.00		--	--	--

		155,206,969.99	155,206,969.99		155,206,969.99	--	--	- 5,000,000.00	--	--
②对联营企业投资										
大用软件有限 责任公司	权益法	34,593,752.77	20,643,229.16	-2,299,572.63	18,343,656.53	45.00	45.00	--	--	--
北京城乡旅游 汽车租赁有限 公司	权益法	3,793,303.48	6,255,786.32	526,941.63	6,782,727.95	49.00	49.00	--	--	--
		38,387,056.25	26,899,015.48	-1,772,631.00	25,126,384.48	--	--	--	--	--
③对其他企业投资										
珠海鑫光集团 股份有限公司	成本法	902,000.00	902,000.00	--	902,000.00	0.11	0.11	902,000.00	--	--
北京金都房地 产实业股份有 限公司	成本法	5,500,000.00	5,500,000.00	-5,500,000.00	--	--	--	--	--	--
		6,402,000.00	6,402,000.00	-5,500,000.00	902,000.00	--	--	902,000.00	--	--
合计		199,996,026.24	188,507,985.47	-7,272,631.00	181,235,354.47			5,902,000.00		

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上年同期发生额
主营业务收入	718,125,057.02	622,690,778.38
其他业务收入	5,644,798.90	3,792,244.81
营业成本	603,950,018.63	514,828,742.05

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上年同期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
销售商品	699,066,656.18	602,988,089.36	604,127,824.44	513,826,220.07
委托管理收入	11,504,475.90	--	11,504,475.90	--
租赁收入	6,015,308.16	961,929.27	6,642,988.24	900,644.92
其他	1,538,616.78	--	415,489.80	101,877.06
合计	718,125,057.02	603,950,018.63	622,690,778.38	514,828,742.05

5、投资收益

(1) 投资收益明细

项目	本期发生额	上年同期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	29,575,726.08	--
权益法核算的长期股权投资收益	-1,772,631.00	3,683,439.00
处置长期股权投资产生的投资收益	8,965,000.00	--
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	--	6,476,798.10
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	--	--
处置交易性金融资产取得的投资收益	--	501,729.39
持有至到期投资取得的投资收益	--	--
保险年金收益	8,588,349.65	--
合计	45,356,444.73	10,661,966.49

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上年同期发生额	本期比上期增减变动的原因
北京城乡燕兴贸易有限责任公司	1,847,863.23	--	本期分红
北京城乡华文企业管理服务有限公司	24,164,033.86	--	本期分红
北京华文兴盛企业管理服务有限公司	3,563,828.99	--	本期分红
合计	29,575,726.08	--	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上年同期发生额	本期比上期增减变动的原因
大用软件有限责任公司	-2,299,572.63	3,167,955.81	公允价值变动损益增加导致净利润增加
北京城乡旅游汽车出租有限公司	526,941.63	517,770.15	两期基本持平
北京景山教育发展投资有限公司	--	-2,286.96	上年已转股
合计	-1,772,631.00	3,683,439.00	

注：投资收益汇回不存在重大限制。

6、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上年同期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	54,214,318.19	27,723,715.77
加：资产减值准备	-3,613,202.77	--
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,390,300.98	26,381,886.05
无形资产摊销	237,250.02	237,250.02
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-500.00	-47,780.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	--
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	5,588,834.21	-6,428,263.18
财务费用（收益以“-”号填列）	-10,815,552.74	-4,022,400.86
投资损失（收益以“-”号填列）	-45,356,444.73	-10,661,966.49
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,397,208.55	--
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	--	1,722,796.33
存货的减少（增加以“-”号填列）	6,207,768.09	5,498,205.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	60,672,521.58	-36,086,432.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-33,923,788.19	18,325,577.64
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	59,204,296.09	22,642,587.84
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
3、现金及现金等价物净变动情况：		

现金的期末余额	1,193,741,353.88	896,048,877.13
减：现金的期初余额	1,162,062,183.53	680,970,433.58
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	31,679,170.35	215,078,443.55

(十一) 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益	8,967,765.42	金都房地产实业股份公司转股收益
政府补助	--	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益	-6,008,372.63	公允价值变动损益
处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	--	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	--	
持有至到期投资产生的投资收益	--	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	8,588,349.65	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	38,302.92	
非经常性损益总额	11,586,045.36	
减：非经常性损益的所得税影响数	2,995,938.86	
非经常性损益净额	8,590,106.50	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	-135,017.25	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	8,725,123.75	

说明：其他符合非经常性损益定义的损益项目金额 8,588,349.65 元为保险年金收入。

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.09%	0.1334	0.1334
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.66%	0.1059	0.1059

其中，加权平均净资产收益率的计算过程如下：

项目	代码	报告期
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	42,261,712.32
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	8,725,123.75
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	33,536,588.57
归属于公司普通股股东的期初净资产	E0	2,010,137,224.30
报告期发行新股或债转股等新增的归属于公司普通股股东的净资产	Ei	--
新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	--
报告期回购或现金分红等减少的归属于公司普通股股东的净资产	Ej	34,848,544.39
减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	2.00
其他事项引起的净资产增减变动	Ek	-1,511,648.86
其他净资产变动下一月份起至报告期期末的月份数	Mk	3.00
报告期月份数	M0	6.00
归属于公司普通股股东的期末净资产	E1	2,016,038,743.37
归属于公司普通股股东的加权平均净资产	$E2 = E0 + P1/2 + Ei * Mi / M0 - Ej * Mj / M0 + Ek * Mk / M0$	2,018,896,074.57
归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	Y1=P1/E2	2.09%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率	Y2=P2/E2	1.66%

3、公司主要财务报表项目的异常情况及原因的说明

- (1) 应收账款期末余额为人民币 16,685,410.32 元，较期初余额增加 381.25%，主要是由于本期新增商通卡及工行系统顾客刷卡消费尚未收到的回款增加所致。
- (2) 预付账款期末余额为人民币 1,217,088.52 元，较期初余额减少 39.67%，主要是由于经营预付货款减少所致。
- (3) 其他应收款期末余额为人民币 19,211,078.14 元，较期初余额减少 73.52%，主要是由于本期收回中国人寿保险股份有限公司的国寿永泰团体保险产品所致。
- (4) 持有至到期投资期末余额为人民币 94,142,066.67 元，较期初余额增加 86.51%，主要是由于本期购买一年期凭证式国债所致。

- (5) 长期待摊费用期末余额为人民币 165,255.56 元, 较期初余额减少 78.34%, 主要是由于长期待摊费用正常摊销所致。
- (6) 应交税费期末余额为人民币 12,973,923.30 元, 较期初余额减少 61.11%, 主要是由于应交税金本期上缴所致。
- (7) 其他应付款期末余额为人民币 150,193,500.56 元, 较期初余额增加 45.74%, 主要是由于本期正常往来所致。
- (8) 递延所得税负债期末余额为人民币 1,122,787.76 元, 较期初余额减少 30.98%, 主要是由于本期本公司持有的可供出售金融资产公允价值下降而确认的递延所得税负债减少所致。
- (9) 财务费用本期发生额为人民币 -9,546,354.22 元, 较上期发生额减少 216.14%, 主要是由于本期定期存款到期收回利息所致。
- (10) 公允价值变动收益本期发生额为人民币 -6,008,372.63 元, 较上期发生额减少 186.99%, 主要是由于本期股票市场下跌, 本公司持有的股票和基金公允价值下降所致。
- (11) 投资收益本期发生额为人民币 15,780,718.65 元, 较上期发生额增加 48.01%, 主要是由于本期收回国寿永泰团体保险产品取得投资收益所致。
- (12) 营业外收入本期发生额为人民币 46,202.92 元, 较上期发生额减少 86.47%, 主要是由于本期正常经营所致。
- (13) 营业外支出本期发生额为人民币 5,134.58 元, 较上期发生额减少 97.91%, 主要是由于本期正常经营所致。
- (14) 少数股东损益本期发生额为人民币 2,841,767.20 元, 较上期发生额增加 39.72%, 主要是由于本期利润增加导致少数股东损益增加所致。

(十二) 财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司第六届董事会第十次会议于 2010 年 8 月 27 日批准。

八、备查文件目录

- 1、载有公司董事长、财务负责人签名并盖章的会计报表。
- 2、报告期内，公司所披露的所有公告文件正本及公告原稿。

董事长：周和平
北京城乡贸易中心股份有限公司
2010 年 8 月 27 日