

上海张江高科技园区开发股份有限公司

600895

2010 年半年度报告

目录

一、重要提示	2
二、公司基本情况	2
三、股本变动及股东情况	3
四、董事、监事和高级管理人员情况	4
五、董事会报告	5
六、重要事项	13
八、备查文件目录	18

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 公司半年度财务报告未经审计。

(四) 公司董事长刘小龙、总会计师卢纓及会计机构负责人王颖声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

(六) 公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	上海张江高科技园区开发股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	张江高科
公司的法定英文名称	SHANGHAI ZHANGJIANG HI-TECH PARK DEVELOPMENT CO., LTD
公司的法定英文名称缩写	ZJHTC
公司法定代表人	刘小龙

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周丽辉	须磊
联系地址	上海市浦东新区张东路 1388 号 5 栋	上海市浦东新区张东路 1388 号 5 栋
电话	021-38959000	021-38959000
传真	021-50800492	021-50800492
电子信箱	investors@600895.com	investors@600895.com

(三) 基本情况简介

注册地址	上海浦东龙东大道 200 号
注册地址的邮政编码	201203
办公地址	上海市浦东新区张东路 1388 号 5 栋
办公地址的邮政编码	201203
公司国际互联网网址	www.600895.com, www.600895.cn
电子信箱	investors@600895.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公地

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	张江高科	600895	--

(六) 主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	15,053,155,003.50	14,279,185,737.52	5.42
所有者权益(或股东权益)	5,675,204,903.41	5,793,836,811.42	-2.05
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.66	3.74	-2.14
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	400,837,803.31	456,549,663.33	-12.20
利润总额	401,469,872.18	457,473,010.71	-12.24
归属于上市公司股东的净利润	304,074,122.72	299,706,093.51	1.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	300,747,094.83	296,896,929.88	1.30
基本每股收益(元)	0.196	0.194	1.03
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.194	0.192	1.04
稀释每股收益(元)	0.196	0.194	1.03
加权平均净资产收益率(%)	5.10	5.62	减少 0.52 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-278,158,023.08	-245,586,478.20	-13.26
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.18	-0.16	-12.50

2、非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	242.23
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	592,165.11
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,985,832.14
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	39,661.53
所得税影响额	-1,096,511.64
少数股东权益影响额(税后)	-194,361.48
合计	3,327,027.89

三、股本变动及股东情况

(一) 股份变动情况表

报告期内,公司股份总数及股本结构未发生变化。

(二) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					143,950 户	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海张江（集团）有限公司	国家	53.58	829,821,187		0	无
华宝兴业多策略增长证券投资基金	其他	0.48	7,500,000	-3,132,149	0	未知
景顺长城精选蓝筹股票型证券投资基金	其他	0.46	7,047,550		0	未知
光大保德信量化核心证券投资基金	其他	0.32	4,999,902		0	未知
嘉实沪深300指数证券投资基金	其他	0.31	4,852,522	-186,578	0	未知
华宝兴业先进成长股票型证券投资基金	其他	0.29	4,499,939		0	未知
华夏沪深300指数证券投资基金	其他	0.26	4,051,850		0	未知
海富通风格优势股票型证券投资基金	其他	0.26	3,999,116		0	未知
汉兴证券投资基金	其他	0.25	3,889,189		0	未知
张英	境内自然人	0.24	3,752,100		0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类			
上海张江（集团）有限公司	829,821,187		人民币普通股			
华宝兴业多策略增长证券投资基金	7,500,000		人民币普通股			
景顺长城精选蓝筹股票型证券投资基金	7,047,550		人民币普通股			
光大保德信量化核心证券投资基金	4,999,902		人民币普通股			
嘉实沪深300指数证券投资基金	4,852,522		人民币普通股			
华宝兴业先进成长股票型证券投资基金	4,499,939		人民币普通股			
华夏沪深300指数证券投资基金	4,051,850		人民币普通股			
海富通风格优势股票型证券投资基金	3,999,116		人民币普通股			
汉兴证券投资基金	3,889,189		人民币普通股			
张英	3,752,100		人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海张江（集团）有限公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系。					

2、控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

四、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

单位：股

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
吕尚清	监事长	9,002	1,800		10,802	二级市场买卖
谷奕伟	总经理	20,000	40,000		60,000	二级市场买卖

(二) 新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

2010年3月18日，公司独立董事李振宁先生因工作繁忙原因辞职。

2010年4月13日，公司股东大会选举戴根有先生为公司第四届董事会独立董事。

五、董事会报告

(一) 报告期内整体经营情况的讨论与分析

2010年上半年，公司根据董事会制定的年度经营目标，以房产租售、工程建设、产业投资、内部控制几方面为切入点，推进公司“一体两翼”发展战略的具体落实，企业各项运行基本保持良好态势。

1. 房地产销售和租赁：2010年上半年，在复杂的经济形势下，公司不断挖掘自身潜力，提升营运水平。报告期内实现房产销售收入 57,716 万元，房产租赁收入 18,425 万元。

2. 高科技和房产项目投资：2010年上半年，公司下属全资专业投资平台——浩成创投投资设立上海张江成创投资有限公司以及磐石葆霖基金，定向投资于生物医药、医疗器械、金融以及未上市的优质高科技企业。此外，公司加大了房产项目的投资力度，通过收购优质房地产资源，提升公司投资收益。

3. 创新集成服务：公司继续做深做实创新集成服务，通过组建专业服务平台战略联盟，建立网络社区示范项目，筹备科技工业社区业委会，开展企业改制上市调研等一系列的增值服务，提升张江园区的整体物业管理水平，稳定客户资源，并在客户服务过程中强化“张江高科”的品牌意识。

4. 内部管理：公司始终秉承“激情、责任、效率”的企业发展理念，加强企业内部控制的梳理及企业文化和品牌建设。2010年上半年，公司聘请著名咨询公司 KPMG 为公司做内控优化，协助公司加强内部控制，识别公司战略、财务、合规和营运方面的风险。公司以品牌工作为契机，通过完成公司品牌定位报告，投放公司形象广告片等举措，提升公司产品与品牌的结合并强化公司文化建设。

2010年下半年，公司将再接再厉，提升公司价值，完成经营目标，具体措施包括：

1. 根据销售资源的特点，结合公司品牌，做好市场推广工作，加大物业销售。

2. 扩大公司在高科技和房地产项目上的投资收益。继续发挥下属浩成创投的专业投资平台功能，加大对高科技产业的投资力度。积极储备未来发展资源，在收购园区内优质房地产资源的同时，探索跨区域发展模式。

3. 在推进重点项目建设的同时，努力降低建设成本；在确保公司正常运营的同时，节约营管费用，真正做到开源节流。

(二) 总体经营成果和利润与上年度相比发生重大变化的原因分析

1. 资产构成与上年末相比发生重大变化的原因分析

单位：元 币种：人民币

项目	2010年6月30日	2009年12月31日	增减额	增减变动比例	原因
交易性金融资产	9,060,328.48	5,139,960.49	3,920,367.99	76.27%	本期公司所持有的境外上市交易性金融资产市值上升。
预付账款	5,434,790.15	328,962,070.92	-323,527,280.77	-98.35%	本期预付土地购置款结转存货。

应收股利	4,642,792.76	14,110,846.06	-9,468,053.30	-67.10%	本期收到合营公司 09 年度宣告发放红利。
其他应收款	74,696,760.97	35,864,203.70	38,832,557.27	108.28%	本期新增受让股权预付款及土地拍卖预申请保证金
存货	4,196,522,472.37	3,231,363,462.12	965,159,010.25	29.87%	主要系公司园区开发项目建设投入增加
可供出售金融资产	287,085,543.58	229,056,508.14	58,029,035.44	25.33%	本期公司所持有的境外上市可供出售金融资产市值上升。
在建工程	18,114,036.10		18,114,036.10		本期子公司新增尚未完工结算的自用工程项目。
其他非流动资产		1,356,250.00	-1,356,250.00	-100.00%	公司指定为被套期项目的投资到期结转。
短期借款	3,130,000,000.00	2,046,493,961.60	1,083,506,038.40	52.94%	主要新增短期借款用于归还到期短期融资券。
交易性金融负债		1,356,250.00	1,356,250.00	-100.00%	公司持有的远期购汇套期工具到期结转。
应付账款	538,672,282.02	311,176,582.30	227,495,699.72	73.11%	本期部分工程竣工按合同计列应付工程款。
预收款项	67,091,416.96	130,798,980.93	-63,707,563.97	-48.71%	主要系预收帐款本期结转房产销售收入。
应付职工薪酬	14,118,090.95	29,930,407.38	-15,812,316.43	-52.83%	本期支付上年末尚未发放的应付职工薪酬。
应交税费	34,568,956.18	96,909,767.55	-62,340,811.37	-64.33%	本期公司支付上年末计提的企业所得税、营业税等各项税费。
一年内到期的非流动负债	50,000,000.00	250,000,000.00	-200,000,000.00	-80.00%	本期公司归还一年内到期的长期借款。
其他流动负债		1,027,388,882.00	-1,027,388,882.00	-100.00%	本期公司归还到期 10 亿短期融资券本金及应付利息。
长期借款	2,896,000,000.00	1,955,000,000.00	941,000,000.00	48.13%	本期新增长期借款。
长期应付款	1,393,710.01	2,482,023.81	-1,088,313.80	-43.85%	本期公司按照合同支付融资租赁租金

2. 费用构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析

单位：元 币种：人民币

项目	2010 年 1-6 月	2009 年 1-6 月	增减额	增减变动比例	原因
财务费用	128,981,561.05	62,923,035.71	66,058,525.34	104.98%	公司本期借款规模较上年同期增长，计入财务费用的利息支出较上年同期增加 6428 万元。
资产减值损失	-124,650.17	2,828,393.24	-2,953,043.41	-104.41%	本期转回其他应收款坏账准备，使得当期资产减值损失较上年同期大幅下降。
公允价值变动收益	3,985,832.14	2,034,893.06	1,950,939.08	95.87%	本期公司持有的交易性金融资产市价上升产生公允价值变动收益较上年同期增加。
投资收益	104,313,887.56	45,903,351.30	58,410,536.26	127.25%	本期确认的参股公司权益法投资收益较上年同期增加 5646 万。

3. 现金流量构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析

单位：元 币种：人民币

项目	2010 年 1-6 月	2009 年 1-6 月	增减额	增减变动比例	原因
投资性现金净流量	3,302,444.18	-15,692,651.55	18,995,095.73	121.04%	公司上年同期到期收回 3 亿银行金融产品投资，而本期无此项投资收回，使得本期收回投资取得的现金较上年同期减少 2.95 亿，但公司本期取得投资收益收到的现金较上年同期增加 1.02 亿，投资支付的现金较上年同期减少 2.26 亿，收支相抵后本期投资性现金净流入较上年同期上升。

筹资性现金净流量	157,887,073.45	640,077,734.86	-482,190,661.41	-75.33%	公司本期分配股利支付的现金较上年同期增加 3.34 亿元，偿付借款利息支付的现金较上年同期增加 0.53 亿元，使得本期筹资性现金净流入较上年同期大幅下降。
----------	----------------	----------------	-----------------	---------	--

(三) 公司主营业务及其经营状况

1、主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
分行业						
房地产	761,416,013.20	258,487,085.62	60.07	-13.57	-20.25	增加 2.93 个百分点
工业	0.00	0.00		-100.00	-100.00	
服务业	87,603,050.61	63,458,630.77	24.25	23.57	28.24	减少 2.50 个百分点
分产品						
园区物业销售	577,169,928.00	191,476,442.60	61.18	-15.86	-26.15	增加 4.89 个百分点
园区物业租赁	184,246,085.20	67,010,643.02	56.61	-5.52	3.31	减少 3.50 个百分点
通讯服务	84,487,795.26	62,303,250.02	23.00	28.31	30.25	减少 1.05 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额 942.48 万元。

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
境内	849,019,063.81	-11.01
境外	0.00	

3、参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

单位:万元 币种:人民币

公司名称	经营范围	净利润	参股公司贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重 (%)
上海鲲鹏投资发展有限公司	高新技术产业项目的投资及其咨询服务，化工原料（除化学危险品外），电子产品的销售。	14,312.67	4,293.80	14.12

上海张江微电子港有限公司	在张江高科技园区内微电子港基地土地内从事土地开发与经营、房地产开发与经营、微电子项目孵化（涉及许可经营的凭许可证经营）	9,265.85	3,719.49	12.23
--------------	---	----------	----------	-------

1、上海鲲鹏投资发展有限公司当期利润主要来源于出售其持有的麒麟鲲鹏（中国）生物医药有限公司股权产生的投资收益。

2、上海张江微电子港有限公司当期利润主要来源于房产租赁收益及公司确认的其参股公司上海张江创业源科技发展有限公司的权益法投资收益。

4、主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

分行业	2010年1-6月	2009年1-12月	毛利率增减
	毛利率%	毛利率%	(%)
房地产	60.07	58.12	1.95
服务业	24.25	25.88	-1.63
合计	56.38	55.88	0.50

本期公司物业租售综合毛利率为 60.07%，其中：物业销售毛利率为 61.18%，租赁毛利率为 56.61%。公司作为国家级高科技产业园区的开发商，依托园区主导产业发展广阔前景，吸引大量的产业优质客户入住，使得园区各类物业升值空间优势凸显。本期公司各类物业租售价格保持平稳，与上年相比，物业销售毛利率稳中有升，较上年增长 2 个百分点，物业租赁毛利率继续保持行业内较高水平，与上年相比增加 4 个百分点。

5、利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

单位：元 币种：人民币

项目	2010年1-6月		2009年1-6月		比上年同期增减	比上年同期增减比例 (%)
	金额	占利润总额比例%	金额	占利润总额比例%		
营业收入	864,926,102.30	215.44	966,930,716.48	211.36	-102,004,614.18	-10.55
期间费用	186,537,489.12	46.46	113,157,763.82	24.74	73,379,725.30	64.85
资产减值损失	-124,650.17	-0.03	2,828,393.24	0.62	-2,953,043.41	-104.41
公允价值变动收益	3,985,832.14	0.99	2,034,893.06	0.44	1,950,939.08	95.87
投资收益	104,313,887.56	25.98	45,903,351.30	10.03	58,410,536.26	127.25
营业利润	400,837,803.31	99.84	456,549,663.33	99.80	-55,711,860.02	-12.20
营业外收支净额	632,068.87	0.16	923,347.38	0.20	-291,278.51	-31.55
利润总额	401,469,872.18	100.00	457,473,010.71	100.00	-56,003,138.53	-12.24

归属于母公司所有者的净利润	304,074,122.72		299,706,093.51		4,368,029.21	1.46
---------------	----------------	--	----------------	--	--------------	------

本期公司实现营业收入 86,493 万元,比上年同期 96,693 万元减少了 10,200 万元,减幅为 10.55%;实现营业利润 40,084 万元,比上年同期 45,655 万元减少了 5,571 万元,减幅为 12.20%;归属于母公司所有者的净利润 30,407 万元,比上年同期 29,971 元增加了 437 万元,增幅为 1.46%。

本期营业收入较上年同期减少的主要原因:

公司本期物业租售主营业务收入较上年同期减少了 11,954 万元,同比减少了 13.57%。由于年度销售计划在年内各季存在非均衡性分布因素,本期公司实现园区物业销售收入 57,717 万元,同比减少 10,879 万元,较上年同期下降 16%;本期实现园区物业租赁收入 18,425 万元,较上年同期减少了 1,076 万元,略下降了 6%,主要为:结合各类产业客户引进需要,灵活调高物业销售比例,及部分区域改扩建使物业租赁收入有所影响,本期各项园区物业仍保持了较高的出租率水平。

本期公司拥用各类物业继续保持稳定的租售价格。由于本期园区开发主营业务收入较上年同期略有下降,使得园区物业整体租售实现主营利润比上年同期下降了 9%。本期园区物业销售实现主营利润为 35,309 万元,比上年同期减少 3,304 万元;园区物业租赁实现主营利润为 10,431 万元,比上年同期减少 1,290 万元。

本期期间费用较上年同期上升的主要原因:

本期期间费用较上年同期增加了 65%,期间费用上升的主要原因是本期财务费用较上年同期增加了 6,606 万元。由于本期公司经营所需的资金需求量较大,使得本期公司有息负债较上年末增加了 82451 万元,本期计入财务费用的利息支出较上年同期增加了 6,428 万元。

本期投资收益占利润总额比例较上年同期上升的原因:

本期投资收益较上年同期增加了 5,841 万元,公司本期投资收益主要源自股权投资收益,本期权益法下确认投资收益 9,943 万元,而上年同期公司权益法下确认投资收益为 4,297 万元,同比增加了 5,646 万元。

6、公司在经营中出现的问题与困难

2010 年,公司面临大规模开发建设任务和大体量的产业投资计划,资金筹集是保证公司健康运作和有序发展的重要前提,为此,公司需要努力维护银企合作关系,创造相对宽松的贷款提款条件,优化长短期资金配比。同时,公司将进一步强化应收账款管理,加快销售资金的回笼,全面完善应收租金预警管理制度。

(三) 公司投资情况

1、募集资金使用情况

单位:亿元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2008	配股	25.37	1.3	23.80	1.57	截至 2010 年 6 月 30 日尚未使用的募集资金 1.57 亿元存放于监管帐户,继续用于张江高科苑项目、集电港三期一南块项目、集电港 B 区 1-6 北

						地块项目、集电港 B 区 1-7 北地块项目的开发支出。
2009	公司债	19.7	13.7	19.7	0	

1. 截至 2010 年 6 月 30 日, 25.37 亿元配股募集资金已使用 23.8 亿元, 尚余 1.57 亿元存放于监管账户中。同时 25.37 亿元募集资金累计产生利息收入 0.24 亿元, 其中 0.01 亿元已用于集电港 43 号地块项目的开发 (集电港 43 号地块项目实际总投入金额 3.26 亿), 尚余 0.23 亿元存放于监管账户。监管账户中募集资金余额共计为 1.80 亿元。

2. 2009 年 12 月 11 日, 公司完成了 5 年期公司债券的发行, 扣除发行费用后共募集资金 19.7 亿元。截至本报告期末, 本次募集资金已按募集说明书承诺的用途使用完毕, 其中用于偿还银行借款 6 亿, 偿还短期融资券本息 10.29 亿, 其余用于补充流动资金。

2、承诺项目使用情况

单位: 亿元 币种: 人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
收购上海张江集成电路产业区开发有限公司 40% 股权	否	5.38	5.38	是	已完成	0.58	0.17	是		
收购上海张江微电子港有限公司 31.4% 股权	否	7.08	7.08	是	已完成	0.72	0.29	是		
收购快标厂房	否	0.68	0.68	是	已完成	0.03	0	否	经根据客户需求对物业重新定位策划, 于 2010 年 5 月起对外出租, 租金扣除折旧税费后盈亏基本持平。租赁价格实现预计目标。但由于	

									起租晚于预期，策划期间仍需计提折旧，故造成上半年未达到预计收益。	
张江高科苑项目	否	2.52	2.29	是	整体完成竣工验收，学生公寓已交付使用	-0.02	0	是		
集电港 43 号地块项目	否	3.25	3.25	是	已取得竣工验收备案证明				已引进知名产业客户，上半年处于装修免租期。	
集电港三期一南块项目	否	3.51	3.12	是	已取得竣工验收备案证明				预计下半年取得预售许可证实现销售。	
集电港 B 区 1-6 北地块项目	否	1.44	0.98	否	已取得竣工验收备案证明				因政府提高建设要求，工期略有延后。	
集电港 B 区 1-7 北地块项目	否	1.51	1.02	否	已取得竣工验收备案证明				因政府提高建设要求，工期略有延后。	
合计	/	25.37	23.80	/	/		/	/	/	/

注：表中披露的预计收益是 2010 年全年预计收益

3、非募集资金项目情况

单位：亿元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
上海思锐置业有限公司	4.35	已完成增资	
Shanghai (Z. J.) holdings limited	4375 万美元	已完成增资	

上海张江成创投资有限公司	10.20	公司成立出资完成	
上海张润置业有限公司	0.24	公司成立出资完成	
上海展想电子科技有限公司	0.48	已完成增资	
上海张江朝阳创业投资有限公司	0.08	公司成立已完成第一期出资	

(四) 公司财务状况、经营成果分析

1、完成经营计划情况

单位:亿元 币种:人民币

	原拟订的本报告期经营计划	本报告期实际数
收入	24-25	8.5
成本及费用	费用 1.8-1.9	费用 0.6

本年度公司预算主营业务收入为 24-25 亿, 本期实际完成了 8.5 亿, 完成全年计划的 35%, 其中: 园区物业租售业务预算实现收入约 22-23 亿元, 本期实际完成了 7.6 亿, 完成全年预计租售收入的 35%。本年度预计销售及管理费用为 1.8 亿-1.9 亿, 本期实际发生数为 0.6 亿, 完成年度二项费用预计数的 33%。公司物业建成和销售结转在年度内存在着非均衡性分布, 且相应的营销费用发生数在年内各季也存在非均衡性支出现象。

六、重要事项

(一) 公司治理的情况

报告期内, 公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规的要求, 建立、完善了一系列公司治理制度以强化公司治理结构, 确保公司股东大会、董事会、监事会规范运作。新编制了《年报披露重大差错责任追究制度》、《外部信息使用人员管理制度》、《内幕信息知情人管理制度》, 以确保公司与投资者之间的良性互动, 避免信息不对称现象的产生, 提高公司透明度。

同时, 公司进一步加强内部控制的梳理工作, 聘请著名咨询公司 KPMG 为公司做内控优化, 协助公司加强内部控制, 识别公司战略、财务、合规和营运方面的风险, 提高公司治理水平。

(二) 报告期实施的利润分配方案执行情况

公司 2009 年度利润分配方案以 2009 年 12 月 31 日的总股本 1,548,689,550 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 3.0 元(含税), 共计分配股利 464,606,865 元。该利润分配方案在 2010 年 4 月 13 日召开的公司 2009 年年度股东大会上审议通过。公司于 2010 年 5 月 31 日刊登利润分配方案公告, 本次利润分配的股权登记日为 2010 年 6 月 3 日, 除息日为 2010 年 6 月 4 日, 现金红利发放日为 2010 年 6 月 10 日。

(三) 报告期内现金分红政策的执行情况

1. 公司的现金分红政策:

- (一) 公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报, 利润分配政策应保持连续性和稳定性;
- (二) 公司可以采取现金或者股票方式分配股利, 可以进行中期现金分红;
- (三) 公司最近三年以现金方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。公司最近三年未进行现金利润分配的, 不得向社会公众增发新股、发行可转换公司债券或向原有股东配售股份。具体的年度利润分配方案由董事会根据公司经营情况拟定, 报公司股东大会审议;
- (四) 公司董事会未做出现金利润分配预案的, 应当在定期报告中披露未分红的原因、未用于分红的资金留存公司的用途, 独立董事应当对此发表独立意见;
- (五) 存在股东违规占用公司资金情况的, 公司应当扣减该股东所分配的现金红利, 以偿还其占用的资金。

2. 公司报告期内实施的年度利润分配方案符合上述政策。

(四) 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

(五) 本报告期公司无破产重整相关事项。

(六) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	8231	复旦张江	4,771,241.93	6,788,000.00	9,060,328.48	100.00	3,985,832.14
合计				4,771,241.93	/	9,060,328.48	100.00	3,985,832.14

2、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
0981	中芯国际	412,657,267.17	2.28	280,264,360.99		44,697,268.85	可供出售金融资产	原始认购及二级市场购入
SPRD	展讯通信	6,804,632.61	0.26	6,821,182.59		1,741,878.48	可供出售金融资产	原始认购
281	川河集团	158,412,325.30	29.90	265,195,383.52	4,161,360.38		长期股权投资	受让股权
8231	复旦张江	11,842,627.07	14.92	11,842,627.07			长期股权投资	原始投入
合计		589,716,852.15	/	564,123,554.17	4,161,360.38	46,439,147.33	/	/

(七) 资产交易事项

1、出售资产情况

单位：元 币种：人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	关联关系
北京银谷地产集团有限公司	北京银谷世纪药业有限公司5%股权	2010年1月29日	5,000,000.00			否	依据评估价	是	是		

(八) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
上海张江(集团)有限公司	控股股东	提供劳务	租赁张东路1387号第13-17号办公楼	由双方协商确定	2.50元/日/平方米	9,424,779.06	5.12	银行支付		

根据2007年2月28日公司子公司上海张江集成电路产业区开发有限公司与上海张江(集团)有限公司签订的《房屋租赁合同》，上海张江集成电路产业区开发有限公司将位于上海市张江高科技园区集成产业区张东路1387号第13-17号楼A-D建筑面积约为20,657.05平方米的办公楼出租给上海张江(集团)有限公司，租期为2007年7月1日至2012年6月30日，租金为2.50元/日/平方米，本报告期租金9,424,779.06元已全数收到。

2、报告期内公司无其他重大关联交易。

(九) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额10%以上(含10%)的托管、承包、租赁事项

(1) 本报告期公司无托管事项。

(2) 本报告期公司无承包事项。

(3) 本报告期公司无重大租赁事项。

2、担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
上海张江集成电路产业区开发有限公司	控股子公司	上海傲邑在线信息管理系统有限公司	1,250,623.75	2006年8月17日	2006年8月17日	2013年9月10日	连带责任担保	否	否		否	否	

上海张江创业源科技发展有限公司	控股子公司	上海标氢气体技术有限公司	9,905,674.28	2009年6月18日	2009年6月18日	小产证办出日	连带责任担保	否	否	否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										6,697,754.04		
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										6,697,754.04		
公司对控股子公司的担保情况												
报告期内对子公司担保发生额合计										408,240,510.00		
报告期末对子公司担保余额合计（B）										408,240,510.00		
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）												
担保总额（A+B）										414,938,264.04		
担保总额占公司净资产的比例（%）										7.31		

(1) 2006年8月17日，本公司子公司上海张江集成电路产业区开发有限公司为上海傲邑在线信息管理系统有限公司在借款合同项下全部债务承担全程回购保证责任，回购保证金额为3,979,975.00元，回购保证主合同借款类型为按揭贷款借款，借款期为自2006年9月10日至2011年9月10日，回购保证责任期间为自担保书生效之日及银行将按揭贷款资金划至本保证人账户起至合同履行期限届满起另加两年。截至2010年6月30日，傲邑在线信息管理系统有限公司已归还2,729,351.25元借款。

(2) 2009年6月18日，本公司子公司上海张江创业源科技发展有限公司为上海标氢气体技术有限公司提供阶段性担保，担保金额为12,320,000.00元，担保主合同借款期自2009年6月18日至2014年6月18日，保证期间自主合同确定的借款到期之次日后两年止。该担保系法人按揭借款担保，担保合同期至房产买受方办理完成房产小产证日即告终止。截至2010年6月30日，上海标氢气体技术有限公司已归还2,414,325.72元借款。

(3) 2009年9月22日，本公司为合并子公司上海数讯信息技术有限公司提供银行借款连带责任保证担保，最高担保限额为24,710,000.00元，担保主合同授信期自2009年9月22日至2010年6月24日，全部贷款到期日不迟于2010年12月24日。保证期间为根据主合同项下各《额度使用申请书》约定的债务履行期限分别计算，每一《额度使用申请书》项下的保证期间为，自该《额度使用申请书》约定的债务履行期限届满之日起，计至主合同项下最后到期的《额度使用申请书》约定的债务履行期限届满之日后两年止。本期末上海数讯信息技术有限公司实际借款人民币2,000万元，借款期限为2009年12月24日至2010年12月23日。该借款采用多人担保形式，本公司实际为此笔借款保证担保金额为1412万元。

(4) 本公司的子公司上海浩成创业投资有限公司向广东发展银行股份有限公司上海分行开立保函，保函金额为USD43,900,000.00，种类为备用信用证，保函保证期间从2009年8月28日至2010年7月10日，本公司为该合并子公司提供开立保函连带责任保证担保，担保限额为USD43,900,000.00。担保期间为主合同债务期限届满之日起两年。

(5) 本公司的子公司奇都科技发展有限公司向招商银行张江支行借入固定资产借款，借款金额为96000000.00元，借款期限从2010年1月15日至2012年1月15日，本公司为该子公司提供连带责任保证担保，担保限额为96000000.00元。担保期间为主合同债务期限届满之日起两年。

3、本报告期公司无委托理财事项。

4、本报告期公司无其他重大合同。

(十) 承诺事项履行情况

1、本报告期或持续到报告期内，公司或持股 5%以上股东没有承诺事项。

(1) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的业绩承诺：否

(2) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的注入资产、资产整合承诺：否

(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所有限公司

(十二) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本报告期公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十三) 本报告期公司无其他重大事项。

(十四) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
关于 2009 年度第一期短期融资券兑付完成的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 1 月 22 日	www.sse.com.cn
四届二十五次董事会会议决议公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 3 月 20 日	www.sse.com.cn
四届八次监事会决议公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 3 月 20 日	www.sse.com.cn
增资雅安张江房地产发展有限公司暨关联交易的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 3 月 20 日	www.sse.com.cn
关于收购上海杰昌实业有限公司 60%股权暨关联交易的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 3 月 20 日	www.sse.com.cn
关于召开 2009 年度股东大会的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 3 月 20 日	www.sse.com.cn
全资子公司—上海张江集成电路产业区开发有限公司签订《上海市房地产买卖合同》的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 3 月 31 日	www.sse.com.cn
2009 年度股东大会决议公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 4 月 14 日	www.sse.com.cn
关于参股公司首发申请获中国证监会核准的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 4 月 28 日	www.sse.com.cn
四届二十六次董事会会议决议公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 4 月 30 日	www.sse.com.cn
关于增资上海浦东新区张江小额贷款股份有限公司暨关联交易的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 4 月 30 日	www.sse.com.cn
关于实施 2009 年度利润分配方案的公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 5 月 31 日	www.sse.com.cn
四届二十七次董事会会议决议公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 6 月 18 日	www.sse.com.cn
对外投资公告	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 6 月 18 日	www.sse.com.cn

七、财务报告

- (一) 财务报表（附后）
- (二) 会计报表附注（附后）

八、备查文件目录

- 1、载有法定代表人、总会计师、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 2、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：刘小龙
上海张江高科技园区开发股份有限公司
2010年8月19日

上海张江高科技园区开发股份有限公司
资产负债表
 2010年6月30日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注十三	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,289,512,414.41	2,471,869,253.41
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	407,097,970.42	347,354,227.99
预付款项		1,628,838.97	292,279,047.89
应收利息			
应收股利		7,590,792.76	
其他应收款	(二)	607,284,518.11	712,835,961.98
存货		651,022,679.31	666,545,361.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,964,137,213.98	4,490,883,853.20
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	4,944,267,764.20	4,246,766,590.15
投资性房地产		2,572,076,263.05	2,568,055,278.74
固定资产		3,923,210.26	4,466,489.43
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		596,933.94	243,341.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		20,446,132.71	22,749,999.98
递延所得税资产		57,950,540.45	62,335,958.65
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,599,260,844.61	6,904,617,658.53
资产总计		11,563,398,058.59	11,395,501,511.73

企业法定代表人: 刘小龙

主管会计工作负责人: 卢纛

会计机构负责人: 王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
 资产负债表（续）
 2010年6月30日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注十三	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		2,080,000,000.00	1,020,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		12,000,000.00	17,104,046.60
应付账款		14,681,975.79	35,670,516.76
预收款项		23,202,019.36	91,276,313.81
应付职工薪酬		8,258,016.62	21,276,712.63
应交税费		2,967,382.32	82,735,244.06
应付利息		5,243,304.17	3,936,240.00
应付股利			
其他应付款		397,941,452.08	129,356,431.33
一年内到期的非流动负债		50,000,000.00	250,000,000.00
其他流动负债			1,027,388,882.00
流动负债合计		2,594,294,150.34	2,678,744,387.19
非流动负债：			
长期借款		1,840,000,000.00	1,405,000,000.00
应付债券		2,038,269,328.44	1,976,533,447.92
长期应付款		349,200.00	523,800.00
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		566,265.00	566,265.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,879,184,793.44	3,382,623,512.92
负债合计		6,473,478,943.78	6,061,367,900.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,548,689,550.00	1,548,689,550.00
资本公积		2,888,598,973.90	2,888,598,973.90
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		336,979,992.18	336,979,992.18
一般风险准备			
未分配利润		315,650,598.73	559,865,095.54
所有者权益（或股东权益）合计		5,089,919,114.81	5,334,133,611.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,563,398,058.59	11,395,501,511.73

企业法定代表人：刘小龙

主管会计工作负责人：卢纓

会计机构负责人：王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
合并资产负债表
2010年6月30日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	3,445,777,786.20	3,586,014,352.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	9,060,328.48	5,139,960.49
应收票据			
应收账款	(四)	1,215,990,755.95	1,050,042,185.10
预付款项	(六)	5,434,790.15	328,962,070.92
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利	(三)	4,642,792.76	14,110,846.06
其他应收款	(五)	74,696,760.97	35,864,203.70
买入返售金融资产			
存货	(七)	4,196,522,472.37	3,231,363,462.12
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,952,125,686.88	8,251,497,080.51
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	(八)	287,085,543.58	229,056,508.14
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	2,094,670,689.94	2,058,172,416.45
投资性房地产	(十一)	3,447,396,304.64	3,457,383,740.40
固定资产	(十二)	162,462,855.37	169,595,558.44
在建工程	(十三)	18,114,036.10	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十四)	22,965,649.06	23,582,133.36
开发支出			
商誉	(十五)		
长期待摊费用	(十六)	174,297.75	204,177.33
递延所得税资产	(十八)	68,159,940.18	88,337,872.89
其他非流动资产	(十七)		1,356,250.00
非流动资产合计		6,101,029,316.62	6,027,688,657.01
资产总计		15,053,155,003.50	14,279,185,737.52

企业法定代表人: 刘小龙

主管会计工作负责人: 卢纓

会计机构负责人: 王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
合并资产负债表（续）
2010年6月30日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注五	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	3,130,000,000.00	2,046,493,961.60
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债	（二十一）		1,356,250.00
应付票据	（二十二）	12,000,000.00	17,104,046.60
应付账款	（二十三）	538,672,282.02	311,176,582.30
预收款项	（二十四）	67,091,416.96	130,798,980.93
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	（二十五）	14,118,090.95	29,930,407.38
应交税费	（二十六）	34,568,956.18	96,909,767.55
应付利息	（二十七）	7,651,132.24	6,065,496.30
应付股利			
其他应付款	（二十八）	296,070,139.03	320,458,743.84
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	50,000,000.00	250,000,000.00
其他流动负债	（三十）		1,027,388,882.00
流动负债合计		4,150,172,017.38	4,237,683,118.50
非流动负债：			
长期借款	（三十一）	2,896,000,000.00	1,955,000,000.00
应付债券	（三十二）	2,038,269,328.44	1,976,533,447.92
长期应付款	（三十三）	1,393,710.01	2,482,023.81
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	（十八）	64,839,274.85	55,283,917.05
其他非流动负债	（三十四）	557,834.89	1,140,000.00
非流动负债合计		5,001,060,148.19	3,990,439,388.78
负债合计		9,151,232,165.57	8,228,122,507.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十五）	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00
资本公积	（三十六）	2,610,181,347.70	2,563,742,200.37
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	（三十七）	336,979,992.18	336,979,992.18
一般风险准备			
未分配利润	（三十八）	1,223,605,447.75	1,384,138,190.03
外币报表折算差额		-44,251,434.22	-39,713,121.16
归属于母公司所有者权益合计		5,675,204,903.41	5,793,836,811.42
少数股东权益		226,717,934.52	257,226,418.82
所有者权益（或股东权益）合计		5,901,922,837.93	6,051,063,230.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,053,155,003.50	14,279,185,737.52

企业法定代表人：刘小龙

主管会计工作负责人：卢纓

会计机构负责人：王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
 利润表
 2010年1-6月
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注十三	本期金额	上年金额
一、营业收入	(四)	403,343,634.53	305,679,563.59
减: 营业成本	(四)	157,945,454.76	116,366,488.13
营业税金及附加		21,927,732.62	17,405,981.82
销售费用		7,171,690.29	2,746,744.08
管理费用		13,599,469.79	8,452,091.24
财务费用		122,128,023.01	66,935,202.46
资产减值损失		2,979,250.64	1,513,454.18
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	160,284,084.10	73,583,696.53
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		80,964,220.83	45,641,891.93
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		237,876,097.52	165,843,298.21
加: 营业外收入		370,205.17	383,917.67
减: 营业外支出		250,000.00	50,000.00
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		237,996,302.69	166,177,215.88
减: 所得税费用		17,603,934.50	18,951,174.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		220,392,368.19	147,226,041.06
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		220,392,368.19	147,226,041.06

企业法定代表人: 刘小龙

主管会计工作负责人: 卢纓

会计机构负责人: 王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
合并利润表
2010年1-6月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上年金额
一、营业总收入		864,926,102.30	966,930,716.48
其中：营业收入	(三十九)	864,926,102.30	966,930,716.48
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		572,388,018.69	558,319,297.51
其中：营业成本	(三十九)	337,459,731.34	386,312,950.01
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(四十)	48,515,448.40	56,020,190.44
销售费用		21,351,881.81	22,926,735.69
管理费用		36,204,046.26	27,307,992.42
财务费用	(四十四)	128,981,561.05	62,923,035.71
资产减值损失	(四十三)	-124,650.17	2,828,393.24
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十一)	3,985,832.14	2,034,893.06
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十二)	104,313,887.56	45,903,351.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		99,429,024.29	42,970,420.85
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		400,837,803.31	456,549,663.33
加：营业外收入	(四十五)	1,004,168.87	1,023,347.38
减：营业外支出	(四十六)	372,100.00	100,000.00
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		401,469,872.18	457,473,010.71
减：所得税费用	(四十七)	67,339,233.76	82,848,302.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		334,130,638.42	374,624,708.21
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
归属于母公司所有者的净利润		304,074,122.72	299,706,093.51
少数股东损益		30,056,515.70	74,918,614.70
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.196	0.194
（二）稀释每股收益		0.196	0.194
七、其他综合收益	(四十八)	41,900,834.27	23,271,135.38
八、综合收益总额		376,031,472.69	397,895,843.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		345,974,956.99	322,977,228.89
归属于少数股东的综合收益总额		30,056,515.70	74,918,614.70

企业法定代表人：刘小龙

主管会计工作负责人：卢纓

会计机构负责人：王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
现金流量表
2010年1-6月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,509,466.05	218,893,250.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	686,746,814.82	13,191,462.81
经营活动现金流入小计	965,256,280.87	232,084,713.27
购买商品、接受劳务支付的现金	135,460,305.57	178,044,067.66
支付给职工以及为职工支付的现金	16,570,104.35	7,592,181.37
支付的各项税费	117,955,565.93	41,548,152.53
支付其他与经营活动有关的现金	33,216,832.33	416,938,791.77
经营活动现金流出小计	303,202,808.18	644,123,193.33
经营活动产生的现金流量净额	662,053,472.69	-412,038,480.06
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		324,437,983.67
取得投资收益所收到的现金	138,692,117.29	30,204,246.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		515,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		300,694.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	138,692,117.29	355,458,724.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,640,016.46	5,912,974.66
投资支付的现金	708,500,000.00	3,471,993.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		171,801,040.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	713,140,016.46	181,186,007.69
投资活动产生的现金流量净额	-574,447,899.17	174,272,716.54
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,355,000,000.00	3,725,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,355,000,000.00	3,725,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,060,000,000.00	2,510,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	564,787,812.52	241,059,870.48
支付其他与筹资活动有关的现金	174,600.00	4,174,600.00
筹资活动现金流出小计	2,624,962,412.52	2,755,234,470.48
筹资活动产生的现金流量净额	-269,962,412.52	969,765,529.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-182,356,839.00	731,999,766.00
加: 年初现金及现金等价物余额	2,471,869,253.41	733,442,391.38
六、期末现金及现金等价物余额	2,289,512,414.41	1,465,442,157.38

企业法定代表人: 刘小龙

主管会计工作负责人: 卢纓

会计机构负责人: 王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
合并现金流量表
2010年1-6月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		720,830,392.59	589,936,083.62
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	55,125,201.57	35,425,796.65
经营活动现金流入小计		775,955,594.16	625,361,880.27
购买商品、接受劳务支付的现金		726,752,872.78	696,225,055.53
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		39,138,958.11	26,378,453.58
支付的各项税费		170,752,240.47	101,454,585.45
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	117,469,545.88	46,890,263.91
经营活动现金流出小计		1,054,113,617.24	870,948,358.47
经营活动产生的现金流量净额		-278,158,023.08	-245,586,478.20
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		29,000,000.00	324,437,983.67
取得投资收益所收到的现金		108,058,464.26	6,100,197.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,544.53	515,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			300,694.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		137,060,008.79	331,354,675.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,382,564.61	12,441,473.69
投资支付的现金		107,375,000.00	161,543,775.03
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			171,700,933.99
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)		1,361,144.43
投资活动现金流出小计		133,757,564.61	347,047,327.14
投资活动产生的现金流量净额		3,302,444.18	-15,692,651.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,496,000,000.00	4,125,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,496,000,000.00	4,125,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,670,096,888.00	3,201,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		666,927,724.75	279,147,665.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		60,565,000.00	20,420,967.16
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	1,088,313.80	4,174,600.00
筹资活动现金流出小计		3,338,112,926.55	3,484,922,265.14
筹资活动产生的现金流量净额		157,887,073.45	640,077,734.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,268,060.47	-26,763.44
五、现金及现金等价物净增加额		-118,236,565.92	378,771,841.67
加：年初现金及现金等价物余额		3,540,514,352.12	1,912,491,448.14
六、期末现金及现金等价物余额		3,422,277,786.20	2,291,263,289.81

企业法定代表人：刘小龙

主管会计工作负责人：卢纓

会计机构负责人：王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
所有者权益变动表
2010年1-6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,548,689,550.00	2,888,598,973.90			336,979,992.18		559,865,095.54	5,334,133,611.62
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	1,548,689,550.00	2,888,598,973.90			336,979,992.18		559,865,095.54	5,334,133,611.62
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-244,214,496.81	-244,214,496.81
(一) 净利润							220,392,368.19	220,392,368.19
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							220,392,368.19	220,392,368.19
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配							-464,606,865.00	-464,606,865.00
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-464,606,865.00	-464,606,865.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	1,548,689,550.00	2,888,598,973.90			336,979,992.18		315,650,598.73	5,089,919,114.81

企业法定代表人: 刘小龙

主管会计工作负责人: 卢纓

会计机构负责人: 王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
所有者权益变动表（续）
2010年1-6月

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,548,689,550.00	2,888,598,973.90			300,126,520.24		398,539,698.53	5,135,954,742.67
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	1,548,689,550.00	2,888,598,973.90			300,126,520.24		398,539,698.53	5,135,954,742.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					92.46		-23,128,977.31	-23,128,884.85
（一）净利润							147,226,041.06	147,226,041.06
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							147,226,041.06	147,226,041.06
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					92.46		-170,355,018.37	-170,354,925.91
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-170,355,850.50	-170,355,850.50
4. 其他					92.46		832.13	924.59
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	1,548,689,550.00	2,888,598,973.90			300,126,612.70		375,410,721.22	5,112,825,857.82

企业法定代表人：刘小龙

主管会计工作负责人：卢纓

会计机构负责人：王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
合并所有者权益变动表
2010年1-6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,548,689,550.00	2,563,742,200.37			336,979,992.18		1,384,138,190.03	-39,713,121.16	257,226,418.82	6,051,063,230.24
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本期年初余额	1,548,689,550.00	2,563,742,200.37			336,979,992.18		1,384,138,190.03	-39,713,121.16	257,226,418.82	6,051,063,230.24
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		46,439,147.33					-160,532,742.28	-4,538,313.06	-30,508,484.30	-149,140,392.31
(一) 净利润							304,074,122.72		30,056,515.70	334,130,638.42
(二) 其他综合收益		46,439,147.33						-4,538,313.06		41,900,834.27
上述(一)和(二)小计		46,439,147.33					304,074,122.72	-4,538,313.06	30,056,515.70	376,031,472.69
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配							-464,606,865.00		-60,565,000.00	-525,171,865.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-464,606,865.00		-60,565,000.00	-525,171,865.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	1,548,689,550.00	2,610,181,347.70			336,979,992.18		1,223,605,447.75	-44,251,434.22	226,717,934.52	5,901,922,837.93

企业法定代表人: 刘小龙

主管会计工作负责人: 卢纓

会计机构负责人: 王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2010年1-6月

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	1,548,689,550.00	2,501,679,137.33			300,126,520.24		884,438,351.27	-39,892,489.12	232,951,805.09	5,427,992,874.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,548,689,550.00	2,501,679,137.33			300,126,520.24		884,438,351.27	-39,892,489.12	232,951,805.09	5,427,992,874.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		23,153,511.27			92.46		129,350,150.55	117,624.11	50,310,468.04	202,931,846.43
（一）净利润							299,706,093.51		74,918,614.70	374,624,708.21
（二）其他综合收益		23,153,511.27						117,624.11		23,271,135.38
上述（一）和（二）小计		23,153,511.27					299,706,093.51	117,624.11	74,918,614.70	397,895,843.59
（三）所有者投入和减少资本									-4,187,179.50	-4,187,179.50
1. 所有者投入资本									-4,187,179.50	-4,187,179.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					92.46		-170,355,942.96		-20,420,967.16	-190,776,817.66
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-170,355,850.50		-20,420,967.16	-190,776,817.66
4. 其他					92.46		-92.46			
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	1,548,689,550.00	2,524,832,648.60			300,126,612.70		1,013,788,501.82	-39,774,865.01	283,262,273.13	5,630,924,721.24

企业法定代表人： 刘小龙

主管会计工作负责人： 卢纓

会计机构负责人： 王颖

上海张江高科技园区开发股份有限公司 2010年1-6月财务报表附注

一、 公司基本情况

上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称本公司或公司）系于1996年3月22日经中国证券监督管理委员会以证监发审字（1996）17号文批准设立的股份有限公司，1996年4月18日由上海市工商行政管理局颁发《企业法人营业执照》，注册号为310000000043546，公司注册资本为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰陆拾捌万玖仟伍佰伍拾元。上述股本已经立信会计师事务所有限公司验资，并出具信会师报字（2008）第11938号验资报告。

公司股权分置改革于2005年10月24日实施完成。

经中国证券监督管理委员会核准，本公司以股权登记日2008年8月6日总股本1,215,669,000股为基数，向全体股东每10股配售2.9股人民币普通股（A股），实际配售A股333,020,550股，本次配股后，本公司注册资本变更为人民币1,548,689,550.00元。

公司法定代表人刘小龙，所属行业：综合类。

公司经营范围：房地产开发与经营，公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营，市政基础设施建设投资，物业投资和经营管理，商业化高科技项目投资与经营，设备供应与安装，建筑材料经营，仓储投资，与上述有关的有偿咨询业务，经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。公司主要经营受让地块内的土地转让、房产开发与销售、房产租赁、商品贸易、数据通信服务。提供主要劳务为与主营业务有关的有偿咨询服务等。

二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

（一） 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认

为负债并按照公允价值计量。

(六) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，若公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该余额冲减本公司的所有者权益；若公司章程或协议规定由少数股东承担的，该余额冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(七) 现金及现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资

本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和

作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及

转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 终止确认部分的账面价值;

(2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收款项坏账准备计提

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额重大的应收款项的确认标准为：单笔金额占期末应收款项的 10%及以上。

对于期末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合单独进行减值测试计算确定减值损失，计提坏账准备。对于应收关联企业、内部职工以及存出保证金性质的应收款项，不纳入计提一般坏账准备的范围，而是根据其实际回收可能性，在必要时计提专项坏账准备。在对不同账龄组合确认其坏账准备计提标准时，公司将账龄 3 年以上的土地转让款，账龄 3 年以上的房产销售款，账龄 2 年以上的数据通信服务款和其他情况下账龄 3 年以上的应收款项，认定为风险较大的组合。

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

土地使用权转让：

应收款项逾期账龄	提取比例 (%)
1 年以内	1
1 年—2 年	10
2 年—3 年	20
3 年以上	30

房产销售：

应收款项逾期账龄	提取比例 (%)
1 年以内	3

1年-2年	10
2年-3年	20
3年-5年	50
5年以上	100

注：上述逾期是指超过合同约定的收款日期。

数据通信服务

应收款项账龄	提取比例 (%)
1年以内	5
1年-2年	30
2年-3年	50
3年-5年	100
5年以上	100

其他情况：

应收款项账龄	提取比例 (%)
1年以内	3
1年-2年	10
2年-3年	20
3年-5年	50
5年以上	100

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：在途物资、低值易耗品、原材料、库存商品、在产品、开发成本、开发产品、库存商品、周转材料等。

2、 发出存货的计价方法

(1) 存货发出时：土地使用权采用分批认定法、其他采用加权平均法计价；

(2) 周转材料的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

3、 开发用地的核算方法

开发用土地按取得时实际成本入账。

4、 公共配套设施费用的核算方法

公共配套设施按实际发生额核算。不能有偿转让的公共配套设施按受益面积分摊计

入开发项目的开发成本。

5、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

6、 存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十二) 长期股权投资

1、 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，以及为企业合并而发生的各项直接相关费用。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始

投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、 后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，按应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额确认投资收益并调整长期股权投资账面价值。在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为

限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，其中出租生产性用房按 30 年分摊、非生产性用房按 45 年分摊；土地使用权按照土地使用证上注明的年限分期摊入成本；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、固定资产装修、管道、其他设备。

3、 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	45年	3	2.16
机器设备	5-10年	4	9.6-19.2
运输设备	6年	4	16
电子设备	5年	4	19.2
固定资产装修	5-10年	0	10-20
管道	20年	4	4.8
其他设备	5-10年	4	9.6-19.2

融资租入固定资产采用与同类自有固定资产相同的折旧方法。

4、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费

(十五) 在建工程

1、 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的

折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

软件的使用寿命为 3-5 年。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

本期公司无使用寿命不确定的无形资产。

(3) 无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中，
经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

(十九) 收入

1、 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。其中：房地产销售

- (1) 工程已经竣工，且具备销售合同约定的交房条件；
- (2) 经验收，买卖双方签署了房地产交接书；
- (3) 履行了合同规定的义务，价款已经取得或确信可以取得；
- (4) 成本能够可靠地计量。

2、 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 出租物业收入：

- a. 具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书
- b. 履行了合同规定的义务，且价款已经取得或确信可以取得
- c. 出租开发产品成本能够可靠地计量。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2、 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(二十二) 经营租赁、融资租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(二十三) 衍生工具和套期会计

本公司为规避外汇风险，指定远期外汇合同为套期工具，使套期工具的公允价值或现金流量变动，预期抵销被套期项目全部或部分公允价值或现金流量变动。远期外汇合同于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

公允价值套期、现金流量套期或境外经营净投资套期同时满足下列条件的，才能运用套期会计方法进行处理：

第一，在套期开始时，本公司对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评价方法等内容。套期必须与具体可辨认并被指定的风险有关，且最终影响本公司的损益。

第二，该套期预期高度有效，且符合本公司最初为该套期关系所确定的风险管理策略。

第三，对预期交易的现金流量套期，预期交易应当很可能发生，且必须使本公司面临最终将影响损益的现金流量变动风险。

第四，套期有效性能够可靠地计量，即被套期风险引起的被套期项目的公允价值或现金流量以及套期工具的公允价值能够可靠地计量。

第五，本公司持续地对套期有效性进行评价，并确保该套期在套期关系被指定的会计期间内高度有效。

套期只有满足下列全部条件时，本公司才能认定其为高度有效：

- 1、在套期开始及以后期间，该套期预期会高度有效地抵销套期指定期间被套期风险引起的公允价值或现金流量变动。
- 2、该套期的实际抵销结果在 80% 至 125% 的范围内。

(二十四) 主要会计政策、会计估计的变更和前期差错：

本季度，公司主要会计政策和会计估计未发生变更，无前期差错更正事项。

三、 税项

(一) 公司主要税种和税率

税 种	税率 (%)	备注
增值税	17	
营业税	3, 5	
企业所得税	15, 22	
土地增值税	1	预提比例

(二) 税收优惠及批文

- 1、 公司子公司上海数讯信息技术有限公司于 2009 年 12 月 9 日被批准为高新技术企业（证书编号：GR200931000421），有效期三年，在此期间的企业所得税税率按 15% 计算。

- 2、 根据国发（2007）39 号文，本公司与其他子公司的企业所得税 2010 年按 22%税率计征。

四、 企业合并及合并财务报表

本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。

(一) 子公司情况

1、 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海张江管理中心发展有限公司	全资子公司	上海	2,980.00	房地产开发、经营、销售，物业管理，房地产信息咨询，建筑材料的销售（涉及许可经营的凭许可证经营）。	3,029.20		100.00	100.00	是			
上海张江创业源科技发展有限公司	控股子公司	上海	3,655.00	高新技术的研发，创业投资，投资管理，投资咨询、房地产开发与经营，物业管理（涉及许可经营的凭许可证经营）。	2,010.00		54.99	54.99	是	18,808.94		
上海浩成创业投资有限公司	全资子公司	上海	77,300.00	对高新技术企业和高新技术项目的创业投资，创业投资管理和创业投资咨询（涉及行政许可的，	77,300.00		100.00	100.00	是			

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海思锐置业有限公司	全资子公司	上海	44,500.00	凭许可证经营)。房地产开发与经营,物业管理,投资,投资管理。(企业经营涉及行政许可证的,凭许可证件经营)	44,500.00		100.00	100.00	是			

2、 通过同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海张江集成电路产业区开发有限公司	全资子公司	上海	土地开发、房地产开发经营	76,000.00	集成电路研究开发,高科技项目经营转让,高科技成果转让,创业投资,实业投资,建筑工程(按许	195,805.72		100.00	100.00	是			

						可资质经营), 房地产开发经营, 物业管理、物业咨询, 商务咨询(以上咨询范围均不含经纪), 会务服务, 艺术表演场馆的经营管理, 建筑材料、机械设备、电器设备的销售, 国内贸易, 张江集成电路产业区土地开发。 (涉及许可经营的凭许可证经营)。							
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

3、 通过非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
运鸿有限公司	全资子公司	英属开曼群岛	USD100	国际贸易、高科技产业项目的孵化及相关业务。	1,518.22		100.00	100.00	是			
上海奇都科技发展有限公司	全资子公司	上海	4,600.00	高新技术的研发, 创业投资, 投资管理, 房地产开发与经营, 物业管理, 国内贸易(除专项审批), 及以上相关业务咨询(涉及许可经营的凭许可证经营)。	5,238.00		100.00	100.00	是			
上海德馨置业发展	全资	上海	8,000.00	自有房屋租赁, 物业管	11,114.99		100.00	100.00	是			

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
有限公司	子公司			理, 房地产信息咨询 (除经纪), 投资管理, 投资咨询 (涉及许可经营的凭许可证经营)。								
上海数讯信息技术有限公司	控股子公司	上海	5,000.00	数据通信、网络接入、信息增值服务及信息资源的开发与服务; 计算机软硬件、网络产品、通信产品以及各类电子产品的开发生产销售; 通信工程; 以上各项经营范围均凭许可证经营。	3,865.37		58.96	58.96	是	3,666.57		
上海欣凯元投资有限公司	控股子公司	上海	30,725.00	实业投资, 投资管理 (以上除股权投资和股权投资管理), 房地产开发经营, 物业管理, 房地产信息咨询、投资咨询 (咨询除经纪)。	30,685.90		99.84	99.84	是			

- (二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：无。
- (三) 合并范围发生变更的说明：无。
- (四) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体：无。
- (五) 本期发生的同一控制下企业合并：无。
- (六) 本期发生的非同一控制下企业合并：无。
- (七) 本期出售股权后丧失控制权而减少的子公司：无。
- (八) 本期发生的反向购买：无。
- (九) 本期发生的吸收合并：无。
- (十) 境外经营实体主要报表项目的折算汇率：无。

五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
境内人民币	3,319,260,878.20	3,495,219,683.13
境外外币折合人民币	126,516,908.00	90,794,668.99
合计	3,445,777,786.20	3,586,014,352.12

1、境内人民币

项目	期末余额	期初余额
现金	148,430.55	77,882.16
银行存款(注)	3,319,007,558.92	3,495,060,381.31
其他货币资金	104,888.73	81,419.66
境内人民币合计	3,319,260,878.20	3,495,219,683.13

2、 境外外币

项 目	期末余额			期初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金-美元						
银行存款-美元	13,524,032.74	6.80023	91,966,497.56	10,124,422.83	6.8677	69,531,622.91
银行存款-港币	39,106,038.45	0.87239	34,115,714.47	23,651,391.46	0.88048	20,824,570.16
其他货币资金-美元	63,882.27	6.80464	434,695.97	63,845.70	6.8677	438,475.92
境外外币合计			126,516,908.00			90,794,668.99

3、 期末其他货币资金明细如下：

项目	境内	境外	合计
存出投资款	41,099.78	434,695.97	475,795.75
信用卡存款	63,788.95		63,788.95
合 计	104,888.73	434,695.97	539,584.70

注：期末银行存款中定期存款 23,500,000.00 元，由于存款期限大于 3 个月，不属于现金流量表中的现金及现金等价物。

其中，公司子公司上海浩成创业投资有限公司以定期存款 4,500,000.00 元作为保证金存款，向银行申请开立保函，为子公司借款作担保，存款期限为 1 年。

公司子公司上海管理中心发展有限公司期末的定期存款为 19,000,000.00 元，其中 17,000,000.00 元存款期限为 1 年，2,000,000.00 元存款期限为 6 个月。

(二) 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性权益工具投资	9,060,328.48	5,139,960.49

股票投资期末数:

股票名称	股数	投资成本	期末每股市价	期末市价总额
				(2010年6月30日交易市价)
复旦张江	6,788,000	HKD5,469,161.65	HKD1.53	9,060,328.48

(三) 应收股利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	未收回原因	相关款项是否发生减值
账龄一年以内的应收股利	14,110,846.06	4,642,792.76	14,110,846.06	4,642,792.76	尚未支付	否

(四) 应收账款

1、 应收账款按种类披露

种类	期末余额				期初余额			
	账面金额	占总额比例 (%)	坏账准备	坏账准备比例	账面金额	占总额比例 (%)	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大的应收账款	565,016,073.00	46.07			418,016,073.00	39.44		
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	189,988.56	0.02	182,717.40	96.17	79,097.23	0.01	39,548.61	50.00

其他不 重大应 收账款	661,282,803.00	53.91	10,315,391.21	1.56	641,615,140.30	60.55	9,628,576.82	1.50
合计	1,226,488,864.56	100	10,498,108.61		1,059,710,310.53	100.00	9,668,125.43	

2、期末单项金额重大单独减值测试的应收款项

应收款项内容	账面金额	坏账准备金额	计提比例(%)	理由
房产销售款	263,750,000.00			未到合同约定收款期
房产销售款	154,266,073.00			未到合同约定收款期
房产销售款	147,000,000.00			未到合同约定收款期
合计	565,016,073.00			

3、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
—数据通信业 务						
2-3年	14,542.33	50.00	7,271.17	79,097.23	100.00	39,548.61
3年以上	175,446.23	100.00	175,446.23			
—其他账龄组 合						
5年以上						
合计	189,988.56		182,717.40	79,097.23	100.00	39,548.61

4、其他不重大的应收账款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
---土地使用权转 让						
(1) 未到合同约定收款期	30,400,000.00	4.60		30,400,000.00	4.74	

(2) 超过合同约定收款期限 1-2 年						
(3) 超过合同约定收款期限 2-3 年				12,540,000.00	1.95	2,508,000.00
---房产销售						
(1) 未到合同约定收款期	367,834,762.20	55.63		443,804,244.40	69.18	
(2) 超过合同约定收款期限 1 年以内	180,468,098.41	27.29	5,414,042.95	95,622,554.29	14.90	2,868,676.63
(3) 超过合同约定收款期限 1-2 年	24,616,710.00	3.72	2,461,671.00	24,616,710.00	3.84	2,461,671.00
---数据通信业务						
1 年以内	18,402,435.90	2.78	920,121.79	17,777,539.60	2.77	888,876.98
1-2 年	1,062,804.50	0.16	318,841.35	605,967.53	0.09	181,790.26
---电费	3,993,028.78	0.60		2,398,424.33	0.37	
---其他账龄组合						
其中：1 年以内	32,590,009.75	4.93	977,700.29	11,690,242.12	1.82	350,707.31
1-2 年	1,599,768.66	0.24	159,976.87	630,369.60	0.10	63,036.96
2-3 年	315,184.80	0.05	63,036.96	1,529,088.43	0.24	305,817.68
合计	661,282,803.00	100.00	10,315,391.21	641,615,140.30	100.00	9,628,576.82

- 5、 本报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况：无
- 6、 本期通过重组等其他方式收回的应收款项：无。
- 7、 本报告期实际核销的应收账款：无
- 8、 期末余额中应收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款情况

单位名称	期末余额		期初余额	
	账面金额	计提坏账金额	账面金额	计提坏账金额
上海张江（集团）有限公司	155,616,073.00	40,500.00	154,529,806.00	

9、 应收账款中欠款金额前五名

债务人排名	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
第一名	客户	263,750,000.00	未到合同约定期	21.50
第二名	母公司	154,266,073.00	未到合同约定期	12.58

第三名	子公司的联营公司	147,000,000.00	未到合同约定期	11.99
第四名	客户	51,266,432.70	未到合同约定期	4.18
第五名	客户	45,378,654.61	超过合同约定收款期1年以内	3.70
合计		661,661,160.31		53.95

10、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
上海八六三信息安全产业基地有限公司	受同一母公司控制	400,623.60	0.03
上海张江酒店经营管理公司	受同一母公司控制	20,000.00	0.002

11、 终止确认的应收款项情况：无。

12、 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额：无。

(五) 其他应收款

1、 其他应收款按种类披露：

种类	期末余额				期初余额			
	账面金额	占总额比例 (%)	坏账准备	坏账准备比例 (%)	账面金额	占总额比例 (%)	坏账准备	坏账准备比例 (%)
单项金额重大的其他应收款	60,646,397.68	80.70	270,000.00	0.45	28,664,853.28	76.91	1,256,540.81	4.38
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	92,779.70	0.12	61,255.85	66.02	47,779.70	0.13	37,755.85	79.02
其他不重大其他应收款	14,407,784.94	19.18	118,945.50	0.83	8,556,405.42	22.96	110,538.04	1.29
合计	75,146,962.32	100	450,201.35		37,269,038.40	100.00	1,404,834.70	

2、 期末单项金额重大单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提:

其他应收款内容	账面余额	坏账准备 金额	计提比例 (%)	账龄	理由
押金保证金-土地 拍卖预申请	26,430,000.00			1年以内	单独测试不存在减值风险
股权收购预付款	25,000,000.00			1年以内	单独测试不存在减值风险
代垫款-水电费	9,216,397.68	270,000.00	2.93	1年以内	按账龄
合计	60,646,397.68	270,000.00			

3、 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
---数据通信业务						
2-3年	63,047.70	67.95	31,523.85	20,047.70	41.96	10,023.85
3年以上	2,000.00	2.16	2,000.00			
---其他账龄组合						
5年以上	27,732.00	29.89	27,732.00	27,732.00	58.04	27,732.00
合计	92,779.70	100	61,255.85	47,779.70	100.00	37,755.85

4、 其他不重大的应收账款坏账准备计提:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
---备用金	856,282.00	5.94		112,340.00	1.31	
---押金保证金	7,162,801.50	49.71		3,027,517.50	35.38	
---水费	140,279.45	0.97		412,556.10	4.82	
---短期零星	2,755,609.52	19.13		2,191,804.89	25.62	
---数据通信业 务						

1年以内	104,900.00	0.73	5,245.00	128,465.00	1.50	6,423.25
1-2年	12,000.00	0.08	3,600.00	55,000.00	0.64	16,500.00
——其他账龄组						
合						
1年以内	3,292,912.47	22.86	98,800.50	2,546,721.93	29.77	76,414.79
1-2年	53,000.00	0.37	5,300.00	52,000.00	0.61	5,200.00
2-3年	30,000.00	0.21	6,000.00	30,000.00	0.35	6,000.00
合计	14,407,784.94	100	118,945.50	8,556,405.42	100.00	110,538.04

- 5、 本报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的其他应收款以及本期通过重组其他方式收回的其他应收款金额情况： 无
- 6、 本报告期实际核销的其他应收款： 无
- 7、 期末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。
- 8、 金额较大的其他应收款的性质或内容

性质或内容	金额
押金保证金-土地拍卖预申请	26,430,000.00
股权收购预付款	25,000,000.00
代垫款-水电费	9,216,397.68
押金保证金-电费	5,055,000.00
押金保证金-履约保证金	1,210,950.00

9、 其他应收款余额前五名情况

债务人排名	与本公司关系	性质或内容	金额	年限	占其他应收款总额的比 例(%)
第一名	政府职能部门	押金保证金-土地拍卖预申请	26,430,000.00	1年以内	35.17
第二名	客户	股权收购预付款	25,000,000.00	1年以内	33.27

第三名	受同一母公司控制	代垫款-水电费	9,216,397.68	1年以内	12.26
第四名	客户	押金保证金-电费	843,000.00	1-2年	1.12
			4,212,000.00	2-3年	5.61
第五名	客户	押金保证金-履约保证金	1,210,950.00	2-3年	1.61
合计			66,912,347.68		89.04

10、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
上海新张江物业管理有限公司	受同一母公司控制	9,216,397.68	12.26

11、 终止确认的其他应收款项情况：无。

12、 以其他应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额：无。

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	5,011,549.90	92.21	328,495,250.92	99.86
1至2年	385,520.25	7.09	454,320.00	0.14
2至3年	25,220.00	0.47	0.00	0.00
3年以上	12,500.00	0.23	12,500.00	0.00
合计	5,434,790.15	100	328,962,070.92	100.00

2、 预付款项金额前五名单位情况

排名	与本公司关系	金额	时间	占预付款项总额的比例(%)
第一名	供应商	1,250,000.00	1年以内	23.00
第二名	供应商	800,945.81	1年以内	14.74
第三名	供应商	438,870.00	1年以内	8.08

	供应商	187,740.00	1-2 年	3.45
第四名	供应商	363,180.00	1 年以内	6.68
第五名	供应商	300,000.00	1 年以内	5.52
合计		3,340,735.81		61.47

3、 期末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,769,269.31		4,769,269.31	3,604,298.45		3,604,298.45
库存商品	1,627,622.67		1,627,622.67	1,419,834.21		1,419,834.21
低值易耗品	383.00		383.00	383.00		383.00
生产成本	3,613,319.00		3,613,319.00	3,780,834.00		3,780,834.00
开发成本	3,037,774,440.01		3,037,774,440.01	3,103,030,174.89		3,103,030,174.89
开发产品	1,148,737,438.38		1,148,737,438.38	119,527,937.57		119,527,937.57
合计	4,196,522,472.37		4,196,522,472.37	3,231,363,462.12		3,231,363,462.12

2、 计入期末存货余额的借款费用资本化金额

期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
		本期转入存货额	其他减少	
226,444,480.99	39,624,625.48			266,069,106.47

(八) 可供出售金融资产

1、 可供出售金融资产情况

项 目	期末公允价值	期初公允价值
(1) 可供出售债券		
(2) 可供出售权益工具	287,085,543.58	229,056,508.14
(3) 其 他		
合 计	287,085,543.58	229,056,508.14

2、股票投资期末数：

股票名称	股数	投资成本	期末每股市价	期末市价总额
				(2009 年 12 月 31 日交易市价)
Semiconductor Manufacturing International Corporation	509,937,144	HKD473,019,254.20	HK0.63	280,264,360.99
Spreadtrum Communications, Inc.	121,654	HKD7,799,989.24	USD8.24	6,821,182.59
合计		HKD480,819,243.44		287,085,543.58

(九) 对合营企业投资和联营企业投资

(金额单位：元)

被投资单位名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
---合营企业											
ShanghaiZJHi-TechInvestmentCorporation	有限公司		投资公司	USD87,800,002.00	50.00	50.00	USD 92,095,791.38	USD 8,713.31	USD 92,087,078.07		USD 3,748,135.29
---联营企业											
上海鲲鹏投资发展有限公司	有限公司	上海	投资公司	5,000,000.00	30.00	30.00	302,534,178.96	54,528,864.70	248,005,314.26		143,126,737.99
嘉事堂药业股份有限公司	有限公司	北京	医药	120,000,000.00	20.96	20.96	795,211,426.74	263,426,642.79	531,784,783.95	249,564,423.36	2,515,608.50
上海张江金融滩网络有限公司	有限公司	上海	IT 通信	5,000,000.00	20.00	20.00	416,110.53	1,689.00	414,421.53	136,564.00	-185,582.29
上海美联生物技术有限公司	有限公司	上海	生物医药	16,777,000.00	49.47	49.47	3,703,155.36	796,919.99	2,906,235.37		
上海张江新希望企业有限公司	有限公司	上海	房地产开发与经营	160,000,000.00	30.00	30.00	186,325,996.56	20,094,701.32	166,231,295.24		-1,022,642.03
上海张江物业设施管理有限公司	有限公司	上海	物业管理	5,000,000.00	25.00	25.00	15,154,818.68	9,793,505.42	5,361,313.26	10,810,674.65	-143,377.22

被投资单位名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	本企业 持股比 例 (%)	本企业在被投 资单位表决权 比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
上海张江微电子港有限公司	有限公司	上海	房地产开发 与经营	370,830,000.00	49.50	49.50	2,336,349,559.48	1,479,472,603.28	856,876,956.20	52,345,968.12	24,674,104.50
上海大道置业有限公司	有限公司	上海	房地产开发 与经营	134,826,600.00	6.47	6.47	395,239,441.04	6,881,276.29	386,358,164.75		1,236,507.79
上海张江艾西益外币兑换有限公司	有限公司	上海	外币兑换	8,000,000.00	35.00	35.00	18,810,574.55	1,243,662.46	17,566,912.09	9,420,846.63	1,980,885.53
上海张江酒店经营管理公司	有限公司	上海	酒店管理	5,000,000.00	25.00	25.00	8,154,383.45	4,614,727.28	3,539,656.17	10,413,690.76	2,397,929.02
上海新张江物业管理有限公司	有限公司	上海	物业管理	5,000,000.00	40.00	40.00	55,527,668.85	49,316,699.44	6,210,969.41	23,493,033.01	701,437.93
上海张江高新技术产业咨询服务有限公司	有限公司	上海	咨询服务	1,000,000.00	40.00	40.00	520,607.00	186,489.32	334,117.68	200,000.00	-330,542.32
张江汉世纪创业投资有限公司	有限公司	上海	创业投资	1,000,000,000.00	30.00	30.00	447,084,396.41	5,066,011.30	442,018,385.11		-1,158,200.07
上海机械电脑有限公司	有限公司	上海	IT	40,990,500.00	68.47	68.47	3,786,879.21	847,630.38	2,939,248.83		-219,803.49
成都张江房地产开发有限公司	有限公司	成都	房地产开发 与经营	250,000,000.00	48.00	48.00	303,617,382.60	53,617,382.60	250,000,000.00		
上海张润置业有限公司	有限公司	上海	房地产开发 与经营	60,000,000.00	40.00	40.00	207,202,703.04	147,240,999.87	59,961,703.17	497,572.82	-38,296.83

被投资单位名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	本企业 持股比 例 (%)	本企业在被投 资单位表决权 比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
上海展想电子科技有限公司	有限公司	上海	房地产开发 与经营	193,500,000.00	25.00	25.00	190,392,950.32	40,536.94	190,352,413.38		-3,147,586.62
上海张江朝阳创业投资有限 公司	有限公司	上海	创业投资	100,000,000.0	20.00	20.00	40,000,000.00		40,000,000.00		
川河集团有限公司	有限公司	香港	房地产开发 与经营	130,427 千港元	29.90	29.90					

(十) 长期股权投资

1、 长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方 法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单 位持股比例 (%)	在被投资单 位表决权比 例 (%)	在被投资单位 持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提减 值准备	本期现金红利
上海鲲鹏投资发 展有限公司	权益法	22,380,600.00	35,064,030.26	42,938,021.40	78,002,051.66	30.00	30.00				
嘉事堂药业股份 有限公司	权益法	26,699,593.00	94,779,257.37	-2,490,632.13	92,288,625.24	20.96	20.96				3,017,832.48
上海张江金融滩	权益法	1,000,000.00	120,000.76	-37,116.46	82,884.30	20.00	20.00				

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
网络有限公司											
上海美联生物技术有限公司	权益法	8,300,000.00	1,135,800.89	-494,610.99	641,189.90	49.47	49.47				
上海张江新希望企业有限公司	权益法	48,000,000.00	49,869,388.57	-327,168.52	49,542,220.05	30.00	30.00				
上海张江物业设施管理有限公司	权益法	1,250,000.00	1,754,250.80	-413,922.49	1,340,328.31	25.00	25.00				378,078.18
上海张江微电子港有限公司	权益法	716,743,261.49	838,325,353.27	-26,165,119.76	812,160,233.51	49.50	49.50				63,360,000.00
上海大道置业有限公司	权益法	8,336,188.96	25,048,910.01	80,008.89	25,128,918.90	6.47	6.47				
上海张江艾西益外币兑换有限公司	权益法	2,800,000.00	5,455,109.30	693,309.94	6,148,419.24	35.00	35.00				
上海张江酒店经营管理公司	权益法	1,250,000.00	359,889.80	525,024.25	884,914.05	25.00	25.00				
上海新张江物业	权益法	2,257,482.85	2,618,084.82	-133,697.06	2,484,387.76	40.00	40.00				414,272.24

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
管理有限公司											
上海张江高新技术产业咨询服务 有限公司	权益法	400,000.00	265,588.77	-131,941.69	133,647.08	40.00	40.00				
张江汉世纪创业 投资有限公司	权益法	150,000,000.00	132,952,711.24	-347,460.02	132,605,251.22	30.00	30.00				
上海机械电脑有 限公司	权益法	31,000,000.00	4,237,478.01	-107,829.86	4,129,648.15	68.47	68.47		2,117,116.75		
成都张江房地 产开发有限公司	权益法	120,000,000.00	120,000,000.00		120,000,000.00	48.00	48.00				
上海张润置业有 限公司	权益法	24,000,000.00		-14,992,890.00	-14,992,890.00	40.00	40.00				
上海展想电子科 技有限公司	权益法	48,375,000.00		48,375,000.00	48,375,000.00	25.00	25.00				
张江朝阳创业投 资公司	权益法	8,000,000.00		8,000,000.00	8,000,000.00	20.00	20.00				
川河集团有限公	权益法	159,881,342.26	275,815,031.66	-10,619,648.14	265,195,383.52	29.90	29.90				13,671,058.37

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
司											
Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation	权益法	330,513,943.52	331,292,162.28	-2,851,053.87	328,441,108.41	50.00	50.00				12,929,693.76
权益法小计		1,630,812,412.08	1,919,093,047.81	41,498,273.49	1,960,591,321.30				2,117,116.75		93,770,935.03
长江经济联合发展(集团)股份有限公司	成本法	1,400,000.00	1,400,000.00		1,400,000.00	5%以下	5%以下				
上海蓝光科技有限公司(注1)	成本法	3,254,195.00	5,000,000.00	-1,745,805.00	3,254,195.00	1.18	1.18		1,580,000.00		
上海虹正经营资产有限公司(注1)	成本法	1,745,805.00		1,745,805.00	1,745,805.00	2.45	2.45				
上海汉世纪创业投资管理公司	成本法	4,139,250.00	4,139,250.00		4,139,250.00	10.00	10.00		1,790,000.00		
上海八六三信息安全产业基地有	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	6.67	6.67				

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
有限公司											
上海津村制药有限公司	成本法	5,140,029.43	5,140,029.43		5,140,029.43	3.00	3.00				
上海晟实医疗器械科技有限公司 (注 2)	成本法	1,449,680.20	1,449,680.20		1,449,680.20	19.44	19.44				
上海张江生物医药基地开发有限公司	成本法	47,619,030.00	47,619,030.00		47,619,030.00	9.52	9.52				4,642,792.76
上海复旦张江生物医药股份有限公司	成本法	11,842,627.07	11,842,627.07		11,842,627.07	14.92	14.92				
上海张江高科技园区置业有限公司	成本法	6,993,939.00	6,993,939.00		6,993,939.00	4.72	4.72				108,307.31
上海张江医药互联网有限公司	成本法	190,000.00	190,000.00		190,000.00	19.00	19.00		190,000.00		

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
浙江康德莱医疗器械股份有限公司	成本法	37,094,054.40	37,094,054.40		37,094,054.40	16.50	16.50				
上海浦东新区张江小额贷款股份有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	10.00	10.00				133,763.20
北京银谷世纪药业有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	-5,000,000.00		5.00	5.00				
上海浦东软件平台有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	10.00	10.00		1,112,124.71		
成本法小计			145,868,610.10	-5,000,000.00	140,868,610.10				4,672,124.71		4,884,863.27
合计			2,064,961,657.91	36,498,273.49	2,101,459,931.40				6,789,241.46		98,655,798.30

注 1：本期原上海蓝光科技有限公司拆分为上海蓝光科技有限公司及上海虹正经营资产有限公司，本公司对原上海蓝光科技有限公司的 5,000,000.00 元投资按比例拆分至两家公司，拆分后本公司对上海蓝光科技有限公司的投资额 3,254,195.00 元，投资比例为 1.18%，对上海虹正经营资产有限公司的投资额为 1,745,805.00 元，投资比例为 2.45%。

注 2：上海思爱高科技开发有限公司现更名为上海晟实医疗器械科技有限公司。

2、向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况：无。

(十一) 投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额（注）	期末余额
1. 账面原值合计	4,015,346,399.03	132,352,674.70	112,510,939.83	4,035,188,133.90
（1）房屋、建筑物	4,015,346,399.03	132,352,674.70	112,510,939.83	4,035,188,133.90
（2）土地使用权				
2. 累计折旧和累计摊销合计	557,962,658.63	39,745,085.23	9,915,914.60	587,791,829.26
（1）房屋、建筑物	557,962,658.63	39,745,085.23	9,915,914.60	587,791,829.26
（2）土地使用权				
3. 投资性房地产净值合计	3,457,383,740.40	132,352,674.70	142,340,110.46	3,447,396,304.64
（1）房屋、建筑物	3,457,383,740.40	132,352,674.70	142,340,110.46	3,447,396,304.64
（2）土地使用权				
4. 投资性房地产减值准备累计金额合计				
（1）房屋、建筑物				
（2）土地使用权				
5. 投资性房地产账面价值合计	3,457,383,740.40	132,352,674.70	142,340,110.46	3,447,396,304.64
（1）房屋、建筑物	3,457,383,740.40	132,352,674.70	142,340,110.46	3,447,396,304.64
（2）土地使用权				

注：本期减少系公司出售投资性房产。

截止2010年6月30日，公司尚未办妥权证的投资性房产的账面净值为49,387.80万元，目前权证尚在办理中。

(十二) 固定资产原价及累计折旧

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	224,117,576.79	3,529,327.99	93,425.70	227,553,479.08
房屋及建筑物	71,788,725.44			71,788,725.44
机器设备	95,905,675.86	-1,570,808.89		94,334,866.97
电子设备	5,201,126.15	426,383.53	93,425.70	5,534,083.98
运输设备	9,225,851.41			9,225,851.41
固定资产装修	26,000,000.00	-1,216,808.90		24,783,191.10
融资租入固定资产	1,746,000.00	5,548,281.99		7,294,281.99
管道	8,807,313.00	258,800.00		9,066,113.00
其他	5,442,884.93	83,480.26		5,526,365.19
二、累计折旧合计：	54,522,018.35	10,660,728.76	92,123.40	65,090,623.71
房屋及建筑物	7,574,236.98	1,514,307.66		

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
				9,088,544.64
机器设备	28,897,860.41	5,701,005.40		34,598,865.81
电子设备	4,250,414.27	393,044.15	92,123.40	4,551,335.02
运输设备	5,443,514.68	253,072.22		5,696,586.90
固定资产装修	3,250,000.02	1,087,058.37		4,337,058.39
融资租入固定资产	651,840.00	1,129,220.09		1,781,060.09
管道	1,547,059.72	216,385.90		1,763,445.62
其他	2,907,092.27	366,634.97		3,273,727.24
三、固定资产账面净值合计	169,595,558.44	3,529,327.99	10662031.06	162,462,855.37
房屋及建筑物	64,214,488.46		1514307.66	62,700,180.80
机器设备	67,007,815.45	-1,570,808.89	5701005.4	59,736,001.16
电子设备	950,711.88	426,383.53	394346.45	982,748.96
运输设备	3,782,336.73		253072.22	3,529,264.51
固定资产装修	22,749,999.98	-1,216,808.90	1087058.37	20,446,132.71
融资租入固定资产	1,094,160.00	5,548,281.99	1129220.09	5,513,221.90
管道	7,260,253.28	258,800.00	216385.9	7,302,667.38
其他	2,535,792.66	83,480.26	366634.97	2,252,637.95
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
电子设备				
运输设备				
固定资产装修				
融资租入固定资产				
管道				
其他				
五、固定资产账面价值合计	169,595,558.44	3,529,327.99	10662031.06	162,462,855.37
房屋及建筑物	64,214,488.46		1514307.66	62,700,180.80
机器设备	67,007,815.45	-1,570,808.89	5701005.4	59,736,001.16
电子设备	950,711.88	426,383.53	394346.45	982,748.96
运输设备	3,782,336.73		253072.22	3,529,264.51

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
固定资产装修	22,749,999.98	-1,216,808.90	1087058.37	20,446,132.71
融资租入固定资产	1,094,160.00	5,548,281.99	1129220.09	5,513,221.90
管道	7,260,253.28	258,800.00	216385.9	7,302,667.38
其他	2,535,792.66	83,480.26	366634.97	2,252,637.95

(十三) 在建工程**1、 在建工程情况**

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集电港 IDX 机房	18,114,036.10		18,114,036.10			

2、 重大在建工程项目变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末余额
集电港 IDX 机房		18,114,036.10			18,114,036.10

(十四) 无形资产

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
1、账面原值合计	31,432,984.00	1,088,500.00		32,521,484.00
增值电信业务经营许可等	30,000,000.00			30,000,000.00
软件	1,432,984.00	1,088,500.00		2,521,484.00
2、累计摊销合计	7,850,850.64	1,704,984.30		9,555,834.94
增值电信业务经营许可等	7,000,000.00	1,500,000.00		8,500,000.00
软件	850,850.64	204,984.30		1,055,834.94
3、无形资产账面价值合计	23,582,133.36	1,088,500.00	1,704,984.30	22,965,649.06
增值电信业务经营许可等	23,000,000.00		1,500,000.00	21,500,000.00
软件	582,133.36	1,088,500.00	204,984.30	1,465,649.06

(十五) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	期初减值准备	本期增加	本期减少(注)	期末余额	期末减值准备
运鸿有限公司	10,583,095.42	10,583,095.42			10,583,095.42	10,583,095.42

上海奇都科技发展有限公司	5,025.26	5,025.26			5,025.26	5,025.26
合计	10,588,120.68	10,588,120.68			10,588,120.68	10,588,120.68

(十六) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	剩余摊销年限
装修费	204,177.33		29,879.58		174,297.75	2年11个月

(十七) 其他非流动资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
被套期项目	1,356,250.00		1,356,250.00	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产：		
长期股权投资减值准备	1,248,965.69	1,248,965.69
非同一控制下企业合并公允价值与计税基础差额	278,031.18	278,031.18
坏账准备	2,735,837.84	2,557,148.24
可供出售金融资产公允价值与计税基础差额	33,098,226.55	48,573,804.83
商誉减值准备	2,329,386.55	2,329,386.55
同一控制下的企业合并初始投资成本与计税基础差额	26,094,546.43	26,094,546.43
预提职工工资	2,374,945.94	5,978,212.92
投资性房地产累计折旧与计税基础差额		1,277,777.05
小计	68,159,940.18	88,337,872.89
递延所得税负债：		
非同一控制下的企业合并公允价值与计税基础差额	19,035,069.41	20,046,055.78

长期股权投资权益法确认收益	45,233,802.94	34,671,596.27
对子公司的投资溢价	566,265.00	566,265.00
可供出售金融资产公允价值与计税基础差额	4,137.50	
小计	64,839,274.85	55,283,917.05

2、递延所得税资产及负债的组成项目

引起可抵扣暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异：

项目	报告期末可抵扣暂时性差异	报告期末递延所得税资产	报告期初可抵扣暂时性差异	报告期初递延所得税资产
长期股权投资减值准备	5,677,116.75	1,248,965.69	5,677,116.75	1,248,965.69
非同一控制下企业合并公允价值与计税基础差额	1,112,124.71	278,031.18	1,112,124.71	278,031.18
坏账准备	12,953,649.34	2,735,837.84	12,064,865.78	2,557,148.24
可供出售金融资产公允价值与计税基础差额	132,392,906.19	33,098,226.55	194,295,219.32	48,573,804.83
商誉减值准备	10,588,120.68	2,329,386.55	10,588,120.68	2,329,386.55
同一控制下的企业合并初始投资成本与计税基础差额	104,378,185.72	26,094,546.43	104,378,185.72	26,094,546.43
预提职工工资	10,795,208.82	2,374,945.94	27,173,695.11	5,978,212.92
投资性房地产累计折旧与计税基础差额			6,388,885.23	1,277,777.05
小计	277,897,312.21	68,159,940.18	361,678,213.30	88,337,872.89

引起应纳税暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项目	报告期末应纳税暂时性差异	报告期末递延所得税负债	报告期初应纳税暂时性差异	报告期初递延所得税负债
非同一控制下的企业合并公允价值与计税基础差额	76,440,277.63	19,035,069.41	80,899,481.60	20,046,055.78
长期股权投资权益法确认收益	180,935,211.71	45,233,802.94	138,686,385.06	34,671,596.27
对子公司的投资溢价	2,265,060.00	566,265.00	2,265,060.00	566,265.00
可供出售金融资产公允价值与计税基础差额	16,549.98	4,137.50		
小计	259,657,099.32	64,839,274.85	221,850,926.66	55,283,917.05

(十九) 资产减值准备

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	收回	转回	其他	
坏账准备	9,668,125.43	829,983.18				10,498,108.61

-应收帐款					
坏账准备					
-其他应收款	1,404,834.70	45,727.83		1,000,361.18	450,201.35
长期股权投资减值准备	6,789,241.46				6,789,241.46
商誉减值准备	10,588,120.68				10,588,120.68
合计	28,450,322.27	875,711.01		1,000,361.18	28,325,672.10

(二十) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	3,110,000,000.00	1,725,000,000.00
质押借款		
抵押借款		
保证借款	20,000,000.00	321,493,961.60
合计	3,130,000,000.00	2,046,493,961.60

(二十一) 交易性金融负债

项目	期末公允价值	期初公允价值
套期工具-远期购汇		1,356,250.00

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	12,000,000.00	17,104,046.60

(二十三) 应付账款

1、按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内	314,478,158.88	121,730,706.65
1-2年	98,118,110.74	44,127,777.72
2-3年	54,973,170.94	55,804,576.39
3-4年	61,874,732.13	88,675,638.65
4-5年	8,454,377.22	55,334.98
5年以上	773,732.11	782,547.91
合计	538,672,282.02	311,176,582.30

2、 期末余额中欠持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位情况：

单位名称	期末余额	期初余额
上海张江（集团）有限公司	5,883,925.19	5,883,925.19

3、 期末余额中无欠关联方款项。

4、 账龄超过一年的大额应付账款：

项目	金额	未支付原因
集电港B区土地	78,031,891.85	尚未到合同付款期
集电港二期东块	61,688,365.49	尚未到合同付款期
集电港二期西块	39,262,308.76	尚未到合同付款期
集电港二期办公中心	14,383,772.60	尚未到合同付款期

(二十四) 预收账款

1、 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内	60,081,547.65	121,745,932.68
1-2年	2,298,210.32	4,133,560.54
2-3年	1,628,848.79	2,066,284.15
3-4年	416,184.00	14,700.00
4-5年	1,590,702.60	2,797,800.56
5年以上	1,075,923.6	40,703.00
合计	67,091,416.96	130,798,980.93

2、 期末余额中预收持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位情况：

单位名称	期末余额	期初余额
上海张江（集团）有限公司	395,433.60	1,523,176.60

3、 期末余额中预收关联方情况

单位名称	期末余额	期初余额
上海张江高科技园区综合发展公司		1,007,722.05

4、 账龄超过1年的大额预收款项情况的说明：

项目	金额	未结转原因
房屋租金	4,275,243.89	租赁期2005-2018年，分期确认收入
工程款	1,636,250.00	工程尚未结束

(二十五) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	28,107,990.46	17,238,052.25	32,846,694.71	12,499,348.00
(2) 职工福利费		989,087.38	711,911.11	277,176.27
(3) 社会保险费	19,666.93	1,967,138.45	1,968,717.65	18,087.73
其中：医疗保险费	4,471.27	620,750.49	621,038.09	4,183.67
基本养老保险费	14,324.28	1,185,929.66	1,187,076.56	13,177.38
年金缴费				
失业保险费	871.38	110,961.30	111,106.00	726.68
工伤保险费		24,840.10	24,840.10	
生育保险费		24,656.90	24,656.90	
(4) 住房公积金	18,251.00	1,503,727.00	1,511,027.00	10,951.00
(5) 工会经费和职工教育经费	1,784,498.99	795,442.73	1,267,413.77	1,312,527.95
合计	29,930,407.38	22,493,447.81	38,305,764.24	14,118,090.95

(二十六) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	-624,563.45	-327,945.71
营业税	10,936,298.05	25,627,494.34
城建税	109,166.68	256,289.71

企业所得税	19,786,118.92	63,173,136.15
个人所得税	241,869.63	507,006.31
土地增值税	3,682,236.97	6,647,465.60
教育费附加	327,357.46	768,869.04
河道费	110,471.92	257,452.11
合计	34,568,956.18	96,909,767.55

(二十七) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
预提借款利息	7,651,132.24	6,065,496.30

(二十八) 其他应付款

1、按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内	149,809,141.21	185,944,573.48
1-2年	40,539,683.39	30,148,419.24
2-3年	5,328,722.43	4,531,196.15
3-4年	1,804,980.90	4,968,524.91
4-5年	83,208,242.64	52,072,072.13
5年以上	15,379,368.46	42,793,957.93
合计	296,070,139.03	320,458,743.84

2、期末余额中欠持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位情况:

单位名称	期末余额	期初余额
上海张江(集团)有限公司		10,551,695.96

3、期末余额中欠关联方情况

单位名称	期末余额	期初余额
上海新张江物业有限公司		1,388,318.04
Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation	7,632,347.64	7,703,125.26

4、 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

金额	款项性质
47,514,399.99	项目专款
28,819,242.00	项目专款
10,298,489.00	投标保证金
6,340,915.20	代收公建配套费

5、 金额较大的其他应付款

金 额	款项性质
47,514,399.99	项目专款
28,819,242.00	项目专款
17,091,258.50	投标保证金
11,921,326.20	投标保证金
10,753,145.80	投标保证金
10,298,489.00	投标保证金

(二十九) 一年内到期的非流动负债

1、 按项目列示

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	50,000,000.00	250,000,000.00

2、 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	50,000,000.00	250,000,000.00

(三十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
短期融资券		1,027,388,882.00

公司于2010年1月21日到期兑付2009年1月20日发行的总额为10亿元的短期融资券本息。

(三十一) 长期借款

1、 长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	2,800,000,000.00	1,955,000,000.00
保证借款	96,000,000.00	
合计	2,896,000,000.00	1,955,000,000.00

2、期末长期借款：

借款银行	金额
中国农业银行	690,000,000.00
中国银行	545,000,000.00
交通银行	500,000,000.00
浦东发展银行	380,000,000.00
广东发展银行	200,000,000.00
工商银行	165,000,000.00
建设银行	150,000,000.00
上海银行	150,000,000.00
招商银行	96,000,000.00
南京银行	20,000,000.00
合计	2,896,000,000.00

(三十二) 应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
09 沪张江	100.00 元	2009 年 12 月 9 日	5 年	2,000,000,000.00	7,211,111.11	61,735,880.52		66,211,111.09	2,038,269,328.44

(三十三) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	融资租赁剩余期限
数据通信设备租赁款	1,958,223.81		913,713.80	1,044,510.01	1 年以内
运输设备租赁款	523,800.00		174,600.00	349,200.00	12 个月
合计	2,482,023.81		1,088,313.80	1,393,710.01	

(三十四) 其他非流动负债

递延收益

项 目	期末余额	期初余额
浦东新区科技发展基金创新资金（配套资助类）	557,834.89	1,140,000.00

(三十五) 股本

项目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
无限售条件流通股份							
(1). 人民币普通股	1,548,689,550.00						1,548,689,550.00
(2). 境内上市的外资股							
(3). 境外上市的外资股							
(4). 其他							
无限售条件流通股份合计	1,548,689,550.00						1,548,689,550.00
合计	1,548,689,550.00						1,548,689,550.00

注：上述股本已经立信会计师事务所有限公司审验，并出具了信会师报字（2008）第 11938 号验资报告验证。

(三十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 资本溢价（股本溢价）				
（1）投资者投入的资本	2,965,492,820.80			2,965,492,820.80
（2）同一控制下的企业合并被合并方在合并日前实现的留存收益中归属于合并方的部分	-69,081,814.28			-69,081,814.28
（3）同一控制下的企业合并取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额	-78,283,639.29			-78,283,639.29
（4）购买子公司少数股权购买成本与账面价值差额	-120,529,689.10			-120,529,689.10
小计	2,697,597,678.13			2,697,597,678.13
2. 其他资本公积				
（1）原制度资本公积转入	1,389,792.39			1,389,792.39
（2）可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失	-194,295,219.32	61,918,863.11		-132,376,356.21
（3）可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失产生的暂时性所得税差异	48,573,804.83		15,479,715.78	33,094,089.05
（4）分步实现非同一控制下企业合并原持股比例可辨认净资产公允价值变动计入资本公积部分	10,476,144.34			10,476,144.34
小计	-133,855,477.76	61,918,863.11	15,479,715.78	-87,416,330.43
合计	2,563,742,200.37	61,918,863.11	15,479,715.78	2,610,181,347.70

(三十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	336,979,992.18			336,979,992.18

(三十八) 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例（%）
年初未分配利润	1,384,138,190.03	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	304,074,122.72	
减：提取法定盈余公积		
应付普通股股利	464,606,865.00	
期末未分配利润	1,223,605,447.75	

(三十九) 营业收入及营业成本**1、 营业收入**

项目	本期发生额	上年同期发生额
主营业务收入	849,019,063.81	954,037,773.49
其他业务收入	15,907,038.49	12,892,942.99
主营业务成本	321,945,716.39	374,583,978.16
其他业务成本	15,514,014.95	11,728,971.85

2、按业务类别列示主营业务收入、主营业务成本

行业名称	本期发生额		上年同期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 房地产业	839,816,013.20	326,730,592.97	880,960,259.06	327,505,911.77
(2) 服务业	87,603,050.61	63,458,630.77	72,430,890.90	50,608,116.11
(3) 工业			2,185,290.00	966,932.13
小计	927,419,063.81	390,189,223.74	955,576,439.96	379,080,960.01
公司内各业务分部相互抵销	78,400,000.00	68,243,507.35	1,538,666.47	4,496,981.85
合计	849,019,063.81	321,945,716.39	954,037,773.49	374,583,978.16

3、公司前五名客户的营业收入情况

排名	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	117,600,000.00	13.60
第二名	73,237,761.00	8.47
第三名	69,675,620.00	8.06
第四名	68,264,325.00	7.89
第五名	51,000,000.00	5.90
合计	379,777,706.00	43.91

(四十) 营业税金及附加

项目	本期发生额	上年同期发生额
营业税	37,108,576.52	44,559,170.20
城市维护建设税	371,094.20	441,682.55
教育费附加	1,113,282.73	1,325,047.85
土地使用税	3,365,405.66	2,883,663.48
土地增值税	6,555,699.28	6,766,256.47
其他	1,390.01	44,369.89
合计	48,515,448.40	56,020,190.44

(四十一) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上年同期发生额
交易性金融资产	3,985,832.14	2,034,893.06

(四十二) 投资收益

1、 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上年同期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,884,863.27	2,237,536.41
权益法核算的长期股权投资收益	99,429,024.29	42,970,420.85
处置长期股权投资产生的投资收益		695,394.04
合 计	104,313,887.56	45,903,351.30

2、 按成本法核算的长期股权投资收益（主要项目）

被投资单位	本期发生额	上年同期发生额
上海张江高科技园区置业有限公司	108,307.31	
上海浦东新区张江小额贷款股份有限公司	133,763.20	
上海张江生物医药基地开发有限公司	4,642,792.76	2,237,536.41

3、 按权益法核算的长期股权投资收益（前五名）：

被投资单位	本期发生额	上年同期发生额
上海鲲鹏投资发展有限公司	42,938,021.40	3,057,495.30
上海张江微电子港有限公司	37,194,880.24	40,680,479.62
Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation	13,123,495.38	
川河集团有限公司	5,548,480.51	305,232.32
上海张江艾西益商务咨询有限公司	693,309.94	497,425.51

(四十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-124,650.17	2,828,393.24

(四十四) 财务费用

类别	本期发生额	上年同期发生额
利息支出	138,220,933.04	73,944,133.82
减：利息收入	15,252,067.80	13,563,135.61
汇兑损益	4,897,055.07	237,134.45
其他	1,115,640.74	2,304,903.05
合计	128,981,561.05	62,923,035.71

(四十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上年同期发生额
1. 非流动资产处置利得合计	242.23	348,317.67
其中：固定资产处置利得	242.23	348,317.67
2. 政府补助	592,165.11	
3. 罚款及违约金	302,561.53	619,429.71
4. 其他	109,200.00	55,600.00
合计	1,004,168.87	1,023,347.38

政府补助明细

项目	本期发生额	上年同期发生额
上海科技小巨人基金	592,165.11	

(四十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上年同期发生额
1. 公益性捐赠支出	365,000.00	100,000.00
2. 罚款	7,000.00	
3. 其他	100.00	
合计	372,100.00	100,000.00

(四十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上年同期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	61,249,044.98	82,196,336.68
递延所得税调整	6,090,188.78	651,965.82
合计	67,339,233.76	82,848,302.50

(四十八) 其他综合收益

项目	本期发生额	上年同期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	61,918,863.11	30,871,348.37
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	15,479,715.78	7,717,837.10
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	46,439,147.33	23,153,511.27
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计		
4. 外币财务报表折算差额	-4,538,313.06	117,624.11
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	-4,538,313.06	117,624.11
5. 其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	41,900,834.27	23,271,135.38

(四十九) 现金流量表附注

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

主要项目	本期发生额
押金保证金	27,122,650.71
利息收入	14,937,051.94

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

主要项目	本期发生额
往来款	47,215,462.39
押金、保证金	30,611,983.41
办公费、差旅费、修理费	7,337,137.85
咨询、顾问、代理等中介费	5,492,348.59
广告费宣传费	4,146,658.30
招商费用	3,553,438.01
会务费	2,009,807.90
业务招待费	1,938,472.81

3、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额
融资租赁费用	1,088,313.80

(五十) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上年同期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	334,130,638.42	374,624,708.21
加：资产减值准备	-124,650.17	2,828,393.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,660,728.76	8,397,870.53
无形资产摊销	1,704,984.30	1,632,101.77
长期待摊费用摊销	29,879.58	57,488.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-242.23	-348,317.67
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-3,985,832.14	-2,034,893.06
财务费用(收益以“-”号填列)	138,220,933.04	73,944,133.82
投资损失(收益以“-”号填列)	-104,313,887.56	-45,903,351.30
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	4,702,354.43	-642,870.06
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	9,551,220.30	350,896.08
存货的减少(增加以“-”号填列)	-915,810,013.23	-240,806,494.69
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	306,805,474.90	-468,054,683.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-59,729,611.48	50,368,540.11
其 他		

经营活动产生的现金流量净额	-278,158,023.08	-245,586,478.20
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,422,277,786.20	2,291,263,289.81
减：现金的年初余额	3,540,514,352.12	1,912,491,448.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-118,236,565.92	378,771,841.67

2、本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项 目	本期发生额	上年同期金额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、取得子公司及其他营业单位的价格		214,709,040.00
2、取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		214,209,040.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		100,000.00
3、取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		214,109,040.00
4、取得子公司的净资产		216,974,100.00
流动资产		216,974,100.00
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、处置子公司及其他营业单位的价格		300,694.00
2、处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物		300,694.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		1,361,137.60
3、处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-1,060,443.60
4、处置子公司的净资产		1,199,784.21
流动资产		1,361,137.60
非流动资产		5,827.60
流动负债		167,180.99
非流动负债		

3、 现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	年初余额
一、现 金	3,422,277,786.20	3,540,514,352.12
其中：库存现金	148,430.55	77,882.16
可随时用于支付的银行存款	3,421,589,770.95	3,539,916,574.38
可随时用于支付的其他货币资金	539,584.70	519,895.58
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,422,277,786.20	3,540,514,352.12

六、 资产证券化业务的会计处理：无。

七、 关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

(金额单位: 万元)

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代 表人	业务性质	注册资本	母公司对本公司的 持股比例 (%)	对本公司的表 决权比例 (%)	本公司最终控制方	组织机构代码
上海张江 (集团) 有限公司	母公司	有限公司	浦东新区 张东路 1387 号 16 幢	刘小龙	高科技项目经营 转让, 市政基础设施 开发设计, 房地 产经营, 咨询, 综 合性商场, 建筑材 料, 金属材料。	100,000.00	53.38	53.38	上海张江 (集团) 有限公司	13220807-3

(二) 本企业的子公司情况:

详见本附注四 (一)。

(三) 本企业的合营和联营企业情况

详见本附注五 (十)。

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海新张江物业管理有限公司	同一最终控制方
上海张江生物医药基地开发有限公司	受同一母公司控制
上海八六三信息安全产业基地有限公司	受同一母公司控制
上海市银行卡产业园开发有限公司	受同一母公司控制
上海张江企业孵化器经营管理有限公司	受同一母公司控制
上海张江酒店经营管理公司	受同一母公司控制
张江高科技园区综合发展公司	受同一母公司控制
Shanghai ZJ Hi-tech Investment Corporation	合营企业

(五) 关联方交易

1、 存在控制关系且已纳入本公司合并会计报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2、 购买商品、接受劳务的关联交易（单位：万元）

关联方名称	关联交易类型	本期发生额		上年同期发生额	
		金额	占同类交易比例 (%)	金额	占同类交易比例 (%)
上海张江（集团）有限公司	采购			432.67	0.48
上海张江（集团）有限公司	股权收购			347.20	1.59

3、 销售商品、提供劳务的关联交易（单位：万元）

关联方名称	关联交易类型	本期发生额		上年同期发生额	
		金额	占同类交易比例 (%)	金额	占同类交易比例 (%)
上海张江（集团）有限公司	房产销售			25,826.50	37.65
上海张江（集团）有限公司	房产租赁	942.48	5.12	942.48	5.14
上海张江（集团）有限公司	出售股权			531.64	94.65

根据子公司上海张江集成电路产业区开发有限公司与上海张江（集团）签订的《房屋租赁合同》，上海张江集成电路产业区开发有限公司将位于上海市张江高科技园区集成产业区张东路1387号第13-17号楼A-D建筑面积约为20,657.05平方米的办公楼出租给上海张江（集团）有限公司，租期为2007年7月1日至2012年6月30日，租金为2.50元/日/平方米，本期租金9,424,779.06元已全数收到。

4、 关联方应收应付款项（单位：万元）

项目	关联方	期末余额	期初余额
应收股利			
	Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation		1,411.08
	上海张江生物医药基地开发有限公司	464.28	
应收账款			
	上海张江（集团）有限公司	15,561.61	15,452.98
	上海八六三信息安全产业基地有限公司	40.06	
	上海张江酒店经营管理公司	2.00	216.59
预付账款			
	上海八六三信息安全产业基地有限公司	0.84	0.84
其他应收款			
	上海新张江物业管理有限公司	921.64	903.09
应付账款			
	上海张江（集团）有限公司	588.39	588.39
预收账款			
	上海张江（集团）有限公司	39.54	152.32
	张江高科技园区综合发展公司		100.77
其他应付款			
	上海张江（集团）有限公司		1,055.17
	上海新张江物业管理有限公司		138.83
	Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation	762.23	770.31

八、 股份支付：无。

九、 或有事项

(一) 截止2010年6月30日，为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响：无。

(二) 截止2010年6月30日，为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位	担保金额	担保期限	对本公司的 财务影响
关联方：			
上海数讯信息技术有限公司（注1）	14,120,000.00	从2010-12-23开始	无
上海浩成创业投资有限公司（注2）	USD43,900,000.00	2010-7-10至2012-7-10	无
上海奇都科技发展有限公司（注3）	96,000,000.00	2012-1-15至2014-1-15	无
非关联方：			
上海傲邑在线信息管理系统有限公司（注4）	1,250,623.75	2006-8-17至2013-9-10	无
上海标氢气体技术有限公司（注5）	9,905,674.28	从2009-6-18至小产证办出日	无

注：1、2009年9月22日，本公司为合并子公司上海数讯信息技术有限公司提供银行借款连带责任保证担保，最高担保限额为24,710,000.00元，担保主合同授信期限为2009年9月22日至2010年6月24日，全部贷款到期日不迟于2010年12月24日。保证期间为根据主合同项下各《额度使用申请书》约定的债务履行期限分别计算，每一《额度使用申请书》项下的保证期间为，自该《额度使用申请书》约定的债务履行期限届满之日起，计至主合同项下最后到期的《额度使用申请书》约定的债务履行期限届满之日后两年止。截止2010年6月30日，上海数讯信息技术有限公司实际借款人民币2,000万元，该借款采用多人担保形式，本公司实际为此笔借款保证担保金额为1,412万元，实际银行发放资金的借款期自2009年12月23日至2010年12月23日。

2、本公司的子公司上海浩成创业投资有限公司向广东发展银行股份有限公司上海分行开立保函，保函金额为USD43,900,000.00，种类为备用信用证，保函保证期间从2009年8月28日至2010年7月10日，本公司为该合并子公司提供开立保函连带责任保证担保，担保限额为USD43,900,000.00。担保期间为主合同债务期

限届满之日起两年。至2010年7月10日该备用信用证到期自动注销，本公司承担的担保责任即告终止。

3、本公司的子公司奇都科技发展有限公司向招商银行张江支行借入固定资产借款，借款金额为96,000,000.00元，借款期限从2010年1月15日至2012年1月15日，本公司为该子公司提供连带责任保证担保，担保限额为96,000,000.00元。担保期间为主合同债务期限届满之日起两年。

4、2006年8月17日，本公司子公司上海张江集成电路产业区开发有限公司为上海傲邑在线信息管理系统有限公司在借款合同项下全部债务承担全程回购保证责任，回购保证金额为3,979,975.00元，回购保证主合同借款类型为按揭贷款借款，借款期为自2006年9月10日至2011年9月10日，回购保证责任期间为自担保书生效之日及银行将按揭贷款资金划至本保证人账户起至合同履行期限届满起另加两年。截至2010年6月30日，傲邑在线信息管理系统有限公司已归还2,729,351.25元借款。

5、2009年6月18日，本公司子公司上海张江创业源科技发展有限公司为上海标氢气体技术有限公司提供阶段性担保，担保金额为12,320,000.00元，担保主合同借款期自2009年6月18日至2014年6月18日，保证期间自主合同确定的借款到期之次日后两年止。该担保系法人按揭借款担保，担保合同期至房产买受方办理完成房产小产证日即告终止。截至2010年6月30日，上海标氢气体技术有限公司已归还2,414,325.72元借款。

(三) 本公司无需要披露的其他或有事项。

十、 承诺事项： 本公司无需要披露的承诺事项。

十一、 资产负债表日后事项： 无。

十二、 其他重要事项说明：

(一)、 截止2010年6月30日，公司尚未办妥权证的投资性房产的账面净值为49,387.80万元，目前权证尚在办理中

(二)、 公司主要从事上海市浦东新区张江高科技园区内工业厂房和办公用房开发建设及租赁销售。国家税务总局于2006年12月28日发布了国税发〔2006〕187号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，并明确规定各省市税务机关可依据该通知的规定并结合当地实际情况制定具体清算办法。本报

告期内上海市地税局未就土地增值税出台具体清算办法，公司根据浦东新区关于土地增值税的征缴相关政策规定对 2010 年 1-6 月实现房地产销售收入已按 1% 预征率计提了土地增值税。

2010 年 7 月，根据国税发（2010）53 号《国家税务总局关于加强土地增值税征管工作的通知》，上海市浦东新区地方税务局对房地产开发企业销售不动产、转让土地使用权的土地增值税的预征率进行了调整，自 2010 年 7 月 1 日（税款所属期）起，房地产开发企业销售不动产、转让土地使用权的，按收入全额的 2% 预征土地增值税。

十三、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、 应收账款

种类	期末余额				期初余额			
	账面金额	占总额比例 (%)	坏账准备	坏账准备比例 (%)	账面金额	占总额比例 (%)	坏账准备	坏账准备比例 (%)
单项金额重大的应收账款	263,750,000.00	64.24			263,750,000.00	75.82		
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款								
其他不重大应收账款	146,824,872.52	35.76	3,476,902.10	2.37	84,101,879.45	24.18	497,651.46	0.59
合计	410,574,872.52	100.00	3,476,902.10		347,851,879.45	100.00	497,651.46	

2、 期末单项金额重大单独进行减值测试的应收账款

款项性质	账面余额	坏账准备金额	计提比例 (%)	理由
房产销售款	263,750,000.00			未到合同约定收期款

3、其他不重大的应收账款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
---房产销售						
未到合同约定收款期	30,872,118.80	21.03		66,585,935.42	79.18	
超过合同约定收款期限1年以内	95,322,729.00	64.92	2,859,681.87	5,310,000.00	6.31	159,300.00
---电费	3,993,028.78	2.72		2,398,424.33	2.85	
---账龄组合						
1年以内	15,399,969.27	10.49	461,999.08	9,177,150.10	10.91	275,314.50
1-2年	921,841.87	0.63	92,184.19	630,369.60	0.75	63,036.96
2-3年	315,184.80	0.21	63,036.96			
合计	146,824,872.52	100.00	3,476,902.10	84,101,879.45	100.00	497,651.46

4、期末余额中应收持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款情况

单位名称	期末余额		期初余额	
	账面金额	计提坏账金额	账面金额	计提坏账金额
上海张江（集团）有限公司	1,350,000.00	40,500.00		

5、应收账款金额前五名单位情况

债务人排名	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	客户	263,750,000.00	未到合同约定收款期	64.24
第二名	客户	27,870,248.00	未到合同约定收款期	6.79
第三名	客户	27,546,000.00	超过合同约定收款期限1年以内	6.71
第四名	客户	24,762,000.00	超过合同约定收款期限1年以内	6.03
第五名	客户	21,609,357.00	超过合同约定收款期限1年以内	5.26
合计		365,537,605.00		89.03

6、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
上海八六三信息安全产业基地有限公司	受同一母公司控制	400,623.60	0.03

7、 不符合终止确认条件的应收账款的转移金额：无。

8、 以应收账款为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排：无。

(二) 其他应收款

1、 其他应收款

种类	期末余额				期初余额			
	账面金额	占总额比例(%)	坏账准备	坏账准备比例(%)	账面金额	占总额比例(%)	坏账准备	坏账准备比例(%)
单项金额重大的其他应收款	507,672,961.53	83.60			669,096,204.62	93.86		
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款								
其他不重大其他应收款	99,611,556.58	16.40			43,739,757.36	6.14		
合计	607,284,518.11	100.00			712,835,961.98	100.00		

2、 期末单项金额重大单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

款项性质	账面余额	坏账准备金额	计提比例(%)	理由
往来款	339,545,000.00			子公司往来款不存在坏账风险
往来款	168,127,961.53			子公司往来款不存在坏账风险
合计	507,672,961.53			

3、 其他不重大的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
关联方	58,396,340.21	58.62		36,223,474.79	82.82	
备用金	784,082.00	0.79		91,140.00	0.21	
押金保证金	13,975,000.00	14.03		5,727,603.00	13.09	
水费	140,279.45	0.14		412,556.10	0.94	
短期零星	1,315,854.92	1.32		1,284,983.47	2.94	
未结转股权投资款	25,000,000.00	25.10				
合计	99,611,556.58	100.00		43,739,757.36	100.00	

4、 期末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

5、 金额较大的其他的其他应收款的性质或内容

性质或内容	金额
往来款	339,545,000.00
往来款	168,127,961.53
往来款	50,843,211.28

6、 其他应收款金额前五名单位情况

债务人排名	与本公司关系	性质或内容	金额	账龄分类	占其他应收款总额的比例(%)
第一名	子公司	往来款	339,545,000.00	单项金额重大	55.91
第二名	子公司	往来款	168,127,961.53	单项金额重大	27.69
第三名	子公司	往来款	50,843,211.28	关联方往来	8.37
第四名	客户	押金	8,810,000.00	押金保证金	1.45
第五名	子公司	代收款	7,074,294.32	关联方往来	1.16
合计			574,400,467.13		94.59

7、 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例 (%)
WELLLEAD	子公司	339,545,000.00	55.91
FIRM FAST	子公司	168,127,961.53	27.69
上海德馨置业发展有限公司	子公司	50,843,211.28	8.37
上海张江集成电路产业区开发有限公司	子公司	7,074,294.32	1.16
上海新张江物业管理有限公司	受同一母公司控制	216,397.68	0.04

8、 不符合终止确认条件的其他应收款的转移金额：无。

9、 以其他应收款为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排：无。

(三) 长期股权投资

单位：人民币元

		初始 投资 成本	期 初 余 额		期 末 余 额					
上海张江管理中心 发展有限公司	子公司	30,291,993.03	30,291,993.03		30,291,993.03	100.00	100.00			
上海张江创业源科 技发展有限公司	子公司	20,100,000.00	20,100,000.00		20,100,000.00	54.99	54.99			
运鸿有限公司	子公司	15,182,225.60	15,182,225.60		15,182,225.60	100.00	100.00		10,583,095.42	
上海奇都科技发展 有限公司	子公司	52,380,000.00	52,380,000.00		52,380,000.00	100.00	100.00		5,025.26	
上海德馨置业发展 有限公司	子公司	111,149,873.26	111,149,873.26		111,149,873.26	100.00	100.00			
上海浩成创业投资	子公司	773,000,000.00	525,000,000.00	248,000,000.00	773,000,000.00	100.00	100.00			

		初始 投资 成本	期 初 余 额		期 末 余 额					
有限公司										
上海张江集成电路 产业区开发有限公 司	子公司	1,958,057,180.37	1,958,057,180.37		1,958,057,180.37	100.00	100.00			
上海数讯信息技 术有限公司	子公司	38,653,745.00	38,653,745.00		38,653,745.00	58.96	58.96			
上海欣凯元投资有 限公司	子公司	306,859,040.00	308,624,100.00	500,000.00	309,124,100.00	99.84	99.84			
上海思锐置业有 限公司	子公司	445,000,000.00	10,000,000.00	435,000,000.00	445,000,000.00	100.00	100.00			
子公司小计		3,750,674,057.26	3,069,439,117.26	683,500,000.00	3,752,939,117.26				10,588,120.68	
上海鲲鹏投资发 展有限公司	权益法	22,380,600.00	35,064,030.26	42,938,021.40	78,002,051.66	30.00	30.00			
嘉事堂药业股份 有限公司	权益法	26,699,593.00	94,779,257.37	-2,490,632.13	92,288,625.24	20.96	20.96			3,017,832.48

		初始 投资 成本	期 初 余 额		期 末 余 额					
上海张江金融滩网络有限公司	权益法	1,000,000.00	120,000.76	-37,116.46	82,884.30	20.00	20.00			
上海美联生物技术有限公司	权益法	8,300,000.00	1,135,800.89	-494,610.99	641,189.90	49.47	49.47			
上海张江新希望企业有限公司	权益法	48,000,000.00	49,869,388.57	-327,168.52	49,542,220.05	30.00	30.00			
上海张江物业设施管理有限公司	权益法	1,250,000.00	1,754,250.80	-413,922.49	1,340,328.31	25.00	25.00			378,078.18
上海张江微电子港有限公司	权益法	716,743,261.49	838,325,353.27	-26,165,119.76	812,160,233.51	49.50	49.50			63,360,000.00
上海大道置业有限公司	权益法	8,336,188.96	25,048,910.01	80,008.89	25,128,918.90	6.47	6.47			
上海张江艾西益外币兑换有限公司	权益法	2,800,000.00	5,455,109.30	693,309.94	6,148,419.24	35.00	35.00			
上海张江酒店经营	权益法	1,250,000.00	359,889.80	525,024.25	884,914.05	25.00	25.00			

		初始 投资 成本	期 初 余 额		期 末 余 额					
管理公司										
上海新张江物业管理 有限公司	权益法	1,128,941.54	1,309,042.41	-66,848.53	1,242,193.88	20.00	20.00			207,136.12
上海张江高新技术 产业咨询服务有限 公司	权益法	400,000.00	265,588.77	-131,941.69	133,647.08	40.00	40.00			
上海机械电脑有限 公司	权益法	31,000,000.00	4,237,478.01	-107,829.86	4,129,648.15	68.47	68.47	2,117,116.75		
权益法小计		869,288,584.99	1,057,724,100.22	14,001,174.05	1,071,725,274.27			2,117,116.75		66,963,046.78
长江经济联合发展 (集团)股份有限 公司	成本法	1,400,000.00	1,400,000.00		1,400,000.00	5%以下	5%以下			
上海蓝光科技有限 公司	成本法	3,254,195.00	5,000,000.00	-1,745,805.00	3,254,195.00	1.18	1.18	1,580,000.00		
上海虹正资产经营	成本法	1,745,805.00		1,745,805.00	1,745,805.00	2.45	2.45			

		初始投资成本	期初余额		期末余额					
有限公司										
上海汉世纪创业投资管理公司	成本法	4,139,250.00	4,139,250.00		4,139,250.00	10.00	10.00		1,790,000.00	
上海八六三信息安全产业基地有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	6.67	6.67			
上海津村制药有限公司	成本法	5,140,029.43	5,140,029.43		5,140,029.43	3.00	3.00			
上海晟实医疗器械科技有限公司	成本法	1,449,680.20	1,449,680.20		1,449,680.20	19.44	19.44			
上海张江生物医药基地开发有限公司	成本法	47,619,030.00	47,619,030.00		47,619,030.00	9.52	9.52			
上海复旦张江生物医药股份有限公司	成本法	11,842,627.07	11,842,627.07		11,842,627.07	14.92	14.92			
上海张江高科技园	成本法	6,993,939.00	6,993,939.00		6,993,939.00	4.72	4.72			

		初始 投资 成本	期 初 余 额		期 末 余 额					
区置业有限公司										
上海张江医药互联网有限公司	成本法	190,000.00	190,000.00		190,000.00	19.00	19.00		190,000.00	
浙江康德莱医疗器械股份有限公司	成本法	37,094,054.40	37,094,054.40		37,094,054.40	16.50	16.50			
上海浦东新区张江小额贷款股份有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	10.00	10.00			
成本法小计		135,868,610.10	135,868,610.10		135,868,610.10				3,560,000.00	
合计		4,755,831,252.35	4,263,031,827.58	697,501,174.05	4,960,533,001.63				16,265,237.43	66,963,046.78

(四) 营业收入及营业成本**1、 营业收入**

项 目	本期发生额	上年同期发生额
主营业务收入	387,830,464.25	293,186,194.06
其他业务收入	15,513,170.28	12,493,369.53
主营业务成本	142,432,284.48	104,637,516.28
其他业务成本	15,513,170.28	11,728,971.85

2、 按业务类别列示主营业务收入、主营业务成本

项 目	本期发生额		上年同期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产业	387,830,464.25	142,432,284.48	293,186,194.06	104,637,516.28

3、 公司前五名客户的营业收入情况

客户排名	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
第一名	69,675,620.00	17.27
第二名	50,135,760.00	12.43
第三名	45,910,000.00	11.38
第四名	41,270,000.00	10.23
第五名	30,018,708.00	7.45
合计	237,010,088.00	58.76

(五) 投资收益**1、 投资收益明细情况**

项目	本期发生额	上年同期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	79,319,863.27	27,186,414.08
权益法核算的长期股权投资收益	80,964,220.83	45,641,891.93
处置长期股权投资产生的投资收益		755,390.52
合 计	160,284,084.10	73,583,696.53

2、按成本法核算的长期股权投资收益（主要项目）

被投资单位	本期发生额	上年同期发生额
上海张江创业源科技发展有限公司	71,487,000.00	24,948,877.67
上海张江生物医药基地开发有限公司	4,642,792.76	2,237,536.41
上海数讯信息技术有限公司	2,948,000.00	
上海浦东新区张江小额贷款股份有限公司	133,763.20	
上海张江高科技园区置业有限公司	108,307.31	

3、按权益法核算的长期股权投资收益（前五名）：

被投资单位	本期发生额	上年同期发生额
上海鲲鹏投资发展有限公司	42,938,021.40	3,057,495.30
上海张江微电子港有限公司	37,194,880.24	40,680,479.62
上海张江艾西益外币兑换有限公司	693,309.94	497,425.51
嘉事堂药业股份有限公司	527,200.35	2,652,204.62
上海张江酒店经营管理有限公司	525,024.25	-556,916.44

(六) 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上年同期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	220,392,368.19	147,226,041.06
加：资产减值准备	2,979,250.64	1,513,454.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	671,463.81	703,490.64
无形资产摊销	102,407.64	72,535.79
长期待摊费用摊销	1,087,058.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-348,317.67
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	128,866,936.78	70,120,932.82

项 目	本期金额	上年同期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	-160,284,084.10	-73,583,696.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,385,418.20	1,506,682.32
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	18,625,020.63	-51,811,578.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	241,835,680.41	-459,065,895.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	203,391,952.12	-48,372,128.47
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	662,053,472.69	-412,038,480.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,289,512,414.41	1,465,442,157.38
减：现金的年初余额	2,471,869,253.41	733,442,391.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-182,356,839.00	731,999,766.00

十四、补充资料

（一） 当期非经常性损益明细表

项目	金额
非流动资产处置损益	242.23
计入当年损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	592,165.11
除同公司正常经营业务相关的有效套年保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,985,832.14
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	39,661.53
小计	4,617,901.01

所得税影响额	-1,096,511.64
少数股东权益影响额(税后)	-194,361.48
合 计	3,327,027.89

(二) 净资产收益率及每股收益:

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益(元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.10	0.196	0.196
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.04	0.194	0.194

注：计算过程

$$(1) \text{ 加权平均净资产收益率} = P_0 / (E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$$

其中：P₀ 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E₀ 为归属于公司普通股股东的期初净资产；E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M₀ 为报告期月份数；M_i 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；M_j 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；E_k 为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；M_k 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

$$(2) \text{ 基本每股收益} = P_0 \div S$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P₀ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为期初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M₀ 为报告期月份数；M_i 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；M_j 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

$$(3) \text{ 稀释每股收益} = P_1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$$

其中，P₁ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关

规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

金额异常或比较期间变动异常的报表项目

报表项目	期末余额（或本期金额）	期初余额（或上年同期金额）	变动比率（%）	变动原因
交易性金融资产	9,060,328.48	5,139,960.49	76.27	本期公司所持有的境外上市交易性金融资产市值上升。
预付账款	5,434,790.15	328,962,070.92	-98.35	本期预付土地购置款结转存货。
应收股利	4,642,792.76	14,110,846.06	-67.10	本期收到合营公司09年度宣告发放红利。
其他应收款	74,696,760.97	35,864,203.70	108.28	本期新增受让股权预付款及土地拍卖预申请保证金
存货	4,196,522,472.37	3,231,363,462.12	29.87	主要系公司园区开发项目建设投入增加
可供出售金融资产	287,085,543.58	229,056,508.14	25.33	本期公司所持有的境外上市可供出售金融资产市值上升。
在建工程	18,114,036.10			本期子公司新增尚未完工结算的自用工程项目。
其他非流动资产		1,356,250.00	-100.00	公司指定为被套期项目的投资到期结转。
短期借款	3,130,000,000.00	2,046,493,961.60	52.94	主要新增短期借款用于归还到期短期融资券。
交易性金融负债		1,356,250.00	-100.00	公司持有的远期购汇套期工具到期结转。
应付账款	538,672,282.02	311,176,582.30	73.11	本期部分工程竣工按合同计列应付工程款。
预收款项	67,091,416.96	130,798,980.93	-48.71	主要系预收帐款本期结转房产销售收入。
应付职工薪酬	14,118,090.95	29,930,407.38	-52.83	本期支付上年末尚未发放的应付职工薪酬。

报表项目	期末余额（或本期金额）	期初余额（或上年同期金额）	变动比率（%）	变动原因
应交税费	34,568,956.18	96,909,767.55	-64.33%	本期公司支付上年末计提的企业所得税、营业税等各项税费。
一年内到期的非流动负债	50,000,000.00	250,000,000.00	-80.00	本期公司归还一年内到期的长期借款。
其他流动负债		1,027,388,882.00	-100.00	本期公司归还到期10亿短期融资券本金及应付利息。
长期借款	2,896,000,000.00	1,955,000,000.00	48.13	本期新增长期借款。
长期应付款	1,393,710.01	2,482,023.81	-43.85	本期公司按照合同支付融资租赁租金
财务费用	128,981,561.05	62,923,035.71	104.98	公司本期借款规模较上年同期增长，计入财务费用的利息支出较上年同期增加6428万元。
资产减值损失	-124,650.17	2,828,393.24	-104.41	本期转回其他应收款坏账准备，使得当期资产减值损失较上年同期大幅下降。
公允价值变动收益	3,985,832.14	2,034,893.06	95.87	本期公司持有的交易性金融资产市价上升产生公允价值变动收益较上年同期增加
投资收益	104,313,887.56	45,903,351.30	127.25	本期确认的参股公司权益法投资收益较上年同期增加5646万。

十五、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2010年8月17日批准报出。