

银座集团股份有限公司

600858

2010 年半年度报告

目录

一、重要提示	1
二、公司基本情况	1
三、股本变动及股东情况	3
四、董事、监事和高级管理人员情况	5
五、董事会报告	6
六、重要事项	7
七、财务会计报告（未经审计）	20
八、备查文件目录	89

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 公司半年度财务报告未经审计。

(四)

公司负责人姓名	张文生
主管会计工作负责人姓名	张志军
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	张志军

公司负责人张文生、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）张志军声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	银座集团股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	银座股份
公司的法定英文名称	silver plaza group co., ltd
公司法定代表人	张文生

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘璐	张美清
联系地址	山东省济南市泺源大街 22 号中银大厦 20 层	山东省济南市泺源大街 22 号中银大厦 20 层
电话	0531-86988888、83175518	0531-86988888、83175518
传真	0531-86966666	0531-86966666
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

(三) 基本情况简介

注册地址	山东省济南市泺源大街中段
注册地址的邮政编码	250063
办公地址	山东省济南市泺源大街 22 号中银大厦 20 层

办公地址的邮政编码	250063
公司国际互联网网址	http://www.yinzuostock.com
电子信箱	600858@sina.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	银座股份	600858	

(六) 公司其他基本情况

企业法人营业执照注册号：370000018070273 税务登记号码：370102267170164 组织机构代码：26717016-4

(七) 主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年度期末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	7,035,831,516.54	5,861,732,333.00	5,494,333,392.18	20.03
所有者权益(或股东权益)	2,122,213,291.75	1,405,115,160.56	1,218,794,040.80	51.03
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	7.3452	5.9771	5.1845	22.89
	报告期(1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业利润	116,626,998.84	156,647,872.58	110,553,703.79	-25.55
利润总额	123,486,659.99	159,691,578.26	113,414,843.53	-22.67
归属于上市公司股东的净利润	87,322,946.48	120,756,943.55	85,703,859.01	-27.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	57,338,285.98	78,739,527.54	78,739,527.54	-27.18
基本每股收益(元)	0.3130	0.4659	0.3646	-32.82
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.2116	0.3349	0.3349	-36.82
稀释每股收益(元)	0.3130	0.4659	0.3646	-32.82
加权平均净资产收益率(%)	4.6396	8.5913	7.1264	减少 3.9516 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-380,330,775.90	-96,070,230.33	-5,711,779.10	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.3164	-0.4087	-0.0243	不适用

2、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	569,961.79
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,935,101.44
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	24,832,915.14
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,354,597.92
所得税影响额	-1,654,202.54
少数股东权益影响额（税后）	-53,713.25
合计	29,984,660.50

三、股本变动及股东情况

（一）股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	1,399,200	0.60	53,842,260				53,842,260	55,241,460	19.12
1、国家持股									
2、国有法人持股	0	0	43,842,260				43,842,260	43,842,260	15.17
3、其他内资持股	1,399,200	0.60	10,000,000				10,000,000	11,399,200	3.95
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	233,684,423	99.40	0				0	233,684,423	80.88
1、人民币普通股	233,684,423	99.40	0				0	233,684,423	80.88
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	235,083,623	100	53,842,260				53,842,260	288,925,883	100

股份变动的批准情况

经公司 2008 年度股东大会通过、中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1381 号文核准，公司非公开发行股票方案于 2010 年 3 月 4 日实施完成，共发行股份 53,842,260 股。山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心持股限售期自本次发行结束之日起 36 个月，中国东方资产管理公司、江苏瑞华投资发展有限公司、上海证券有限责任公司、王士亮 4 名股东持股限售期自本次发行结束之日起 12 个月，同时大股东山东省商业集团有限公司承诺其所持公司全部股份自本次发行结束之日即 2010 年 3 月 4 日起 36 个月内不上市流通或转让。

（二）股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数						6,195 户	
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
山东省商业集团有限公司	国家	19.49	56,297,235	0	0	无	
山东银座商城股份有限公司	国有法人	7.51	21,689,828	21,689,828	21,689,828	无	
中国东方资产管理公司	国有法人	5.10	14,742,451	14,742,451	14,742,451	无	
中国工商银行－博时第三产业成长股票证券投资基金	未知	2.08	6,003,481		0	无	
中国银行－易方达策略成长二号混合型证券投资基金	未知	2.08	6,000,000	4,389,704	0	无	
交通银行－富国天益价值证券投资基金	未知	1.97	5,684,507	5,180,451	0	无	
中国工商银行－中海能源策略混合型证券投资基金	未知	1.81	5,226,306	3,150,502	0	无	
中国银行－易方达策略成长证券投资基金	未知	1.80	5,200,000	3,575,374	0	无	
上海证券有限责任公司	国有法人	1.73	5,000,000	5,000,000	5,000,000	无	
王士亮	境内自然人	1.73	5,000,000	5,000,000	5,000,000	质押	3,000,000
江苏瑞华投资发展有限公司	境内非国有法人	1.73	5,000,000	5,000,000	5,000,000	质押	2,640,000
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称			持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
山东省商业集团有限公司			56,297,235		人民币普通股		
中国工商银行－博时第三产业成长股票证券投资基金			6,003,481		人民币普通股		
中国银行－易方达策略成长二号混合型证券投资基金			6,000,000		人民币普通股		
交通银行－富国天益价值证券投资基金			5,684,507		人民币普通股		
中国工商银行－中海能源策略混合型证券投资基金			5,226,306		人民币普通股		
中国银行－易方达策略成长证券投资基金			5,200,000		人民币普通股		
中国农业银行－大成创新成长混合型证券投资基金			4,592,830		人民币普通股		
全国社保基金一零九组合			4,588,526		人民币普通股		
中国工商银行－富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)			4,334,140		人民币普通股		
交通银行－华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)			3,613,321		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明			山东银座商城股份有限公司为公司第一大股东山东省商业集团有限公司所实际控制公司，与其为一致行动人，该两名股东与上述其他股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	山东银座商城股份有限公司	21,689,828	2013-3-4	21,689,828	自公司 2009 年度非公开发行结束之日起,三十六个月内不得交易或转让
2	中国东方资产管理公司	14,742,451	2011-3-4	14,742,451	自公司 2009 年度非公开发行结束之日起,十二个月内不得交易或转让
3	上海证券有限责任公司	5,000,000	2011-3-4	5,000,000	
4	王士亮	5,000,000	2011-3-4	5,000,000	
5	江苏瑞华投资发展有限公司	5,000,000	2011-3-4	5,000,000	
6	山东世界贸易中心	2,409,981	2013-3-4	2,409,981	自公司 2009 年度非公开发行结束之日起,三十六个月内不得交易或转让
7	国泰君安证券股份有限公司	1,320,000			G+12 个月,该等股份如上市流通,应向公司第一大股东山东省商业集团有限公司偿还代垫的等额股份,并征得其同意后,由本公司向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请。股权分置改革方案实施后至相关各方偿还代垫股份前,代垫股份所产生的权益由山东省商业集团有限公司享有。
8	天海贸易	79,200			
上述股东关联关系或一致行动人的说明	山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心均为公司第一大股东山东省商业集团有限公司所实际控制,该三名股东与上述其他有限售条件股东不存在关联关系,不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他有限售条件股东之间是否存在关联关系,或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

注:公司在实施股改方案时,第一大股东山东省商业集团有限公司(以下称“商业集团”)对未明确表示同意或不能支付对价的非流通股股东的股份进行了垫付。如其他非流通股股东归还商业集团垫付股份,商业集团持股限售期为 G+36 个月。

2、控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

四、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

报告期内公司董事、监事、高级管理人员持股未发生变化。

(二) 新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

本报告期内公司无新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况。

五、董事会报告

(一) 报告期内整体经营情况的讨论与分析

报告期内，公司努力开拓进取，不断调整创新，强化经营特色，继续大力发展商品零售主业，经营规模持续扩大，主营业务保持了稳定增长。本报告期，公司先后新设了 4 家新门店，同时通过非公开发行收购资产的方式购买了控股股东控制的淄博地区 6 家现有门店，公司所属门店总数达 42 家，托管 1 家。同时，公司继续推进选址布点，先后与合作方签署多个项目协议。

本报告期，公司完成了 2009 年度非公开发行及资产收购工作，共发行股份 53842260 股，完成了淄博银座商城有限责任公司 100% 股权收购，募集现金部分约为 65000 万元。本报告期，公司 2010 年第二次股东大会审议通过了申请发行公司债券的有关议案，拟发行不超过 8.5 亿元的 5 年期公司债券，该议案尚须经中国证监会核准后方可实施。

2010 年上半年，公司共实现营业收入 431563.37 万元，比上年同期增长 39.23%；实现营业利润 11662.70 万元，比上年同期降低 25.55%；实现归属于母公司所有者的净利润 8732.29 万元，比上年同期降低 27.69%。利润同比降低的主要原因：近两年新开门店数量较多，尚处于培育期，同时竞争激烈，促销活动多，毛利率降低，人工成本、广告宣传等费用及在建自用物业的土地摊销增大，贷款增加导致财务费用增加。

(二) 公司主营业务及其经营状况

1、主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业 或分产 品	营业收入	营业成本	营业利 润率 (%)	营业收 入比上 年同期 增减(%)	营业成 本比上 年同期 增减(%)	营业利润率 比上年同期 增减(%)
分行业						
商业	4,149,571,969.76	3,545,538,703.57	14.56	39.64	40.01	减少 0.23 个 百分点
分产品						
商业	4,149,571,969.76	3,545,538,703.57	14.56	39.64	40.01	减少 0.23 个 百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
济南市	838,925,929.44	22.36
淄博市	690,683,662.34	23.07

潍坊市	157,498,378.19	26.37
菏泽市	190,794,377.93	25.67
泰安市	540,233,623.79	22.14
东营市	504,781,506.77	17.07
临沂市	252,355,137.82	26.54
滨州市	380,033,859.61	66.66
莱芜市	171,428,096.65	36.23
德州市	53,639,992.76	147.99
石家庄市	369,197,404.46	

临沂银座商城有限公司临沭分公司于 2010 年 1 月 30 日开业；银座集团股份有限公司济南银座济泺路购物广场于 2010 年 1 月 30 日开业；东营银座商城有限公司广饶店于 2010 年 4 月 29 日开业；滨州银座商城有限责任公司邹平分公司于 2010 年 5 月 7 日开业。

(三) 公司投资情况

1、募集资金使用情况

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2010	非公开发行	1,192,727,695.24	1,172,727,698.72	1,172,727,698.72	19,999,996.52	该部分资金计划预留用于 Shopping Mall 项目开店前期费用。
合计	/	1,192,727,695.24	1,172,727,698.72	1,172,727,698.72	19,999,996.52	/

(1) 收购淄博银座 100%股权

截至 2010 年 6 月 30 日，银座商城和世贸中心以其持有的淄博银座 100%股权作价 542,727,698.72 元认购 24,099,809 股新股事宜已办理完毕，淄博银座股权变更登记手续已于 2010 年 2 月 5 日完成。

(2) 投资济南振兴街 Shopping Mall 项目

2010 年 4 月 6 日，以本次募集现金净额 649,999,996.52 元，以及利息收入 305,430.28 元，合计 650,305,426.80 元，投入子公司山东银座购物中心有限公司为其增资。2010 年 4 月 12 日，将存放于山东银座购物中心有限公司募集资金专用户上的 630,000,000.00 元转至山东银座置业有限公司为其增资。经公司第九届董事会第五次会议审议批准后，公司于 2010 年 5 月 12 日将山东银座置业有限公司募集资金专用户存放的 630,000,000.00 元募集资金置换出公司已预先投入募集资金项目的资金。

2、承诺项目使用情况

单位:元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
收购淄博银座 100% 股权	否	542,727,698.72	542,727,698.72	是	已完成。	29,929,100.00	39,961,221.77	是		
投资济南振兴街 Shopping Mall 项目	否	630,000,000.00	630,000,000.00	是	41.48%					
合计	/	1,172,727,698.72	1,172,727,698.72	/	/		/	/	/	/

注 1、淄博银座 2010 年度承诺效益为 5,985.82 万元，2010 年 1-6 月承诺效益为 2,992.91 万元，公司 2010 年 3 月初完成收购淄博银座 100% 股权，按照同一控制下企业合并，并入公司 2010 年 1-6 月效益为 3,996.12 元。

注 2、济南振兴街 Shopping Mall 项目正在建设过程中，该项目预计投资 201,483 万元，目前尚未体现效益。

上述拟投入金额及实际投入金额为 2010 年 1-6 月份使用情况。

3、非募集资金项目情况

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
购买潍坊财富广场	465,206,869.49	尚未支付价款。	
购买青岛李沧土地	874,108,600.00	价款已支付完毕，土地证正在办理中。	
购买周村银座物业	145,000,000.00	已支付 80,223,623.46 元，地下一层、一层、三层房产证已办理完毕。	
投资成立青岛银座投资开发有限公司	100,000,000.00	工商登记手续已办理完毕。	
合计	1,584,315,469.49	/	/

六、重要事项

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司继续严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会以及上海证券交易所有关公司治理文件的规定，不断加强公司内部控制，提高公司规范运作水平，诚信透明披露，公司治理实际状况符合《上市公司治理准则》等规范性文件的要求。

报告期内，经公司第九届董事会第四次会议审议通过，新建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《内幕信息知情人管理制度》、《外部信息使用人管理制度》等一系列规章制度，加强了相应地管理控制，规定了年报披露中出现重大差错、导致不良影响情形的追究、处罚，进一步规范了公司信息使用人、知情人的管理，强化了保密义务及措施，以更好的保护公司及股东的权益。

（二）报告期实施的利润分配方案执行情况

鉴于公司 2009 年度非公开发行人于 2010 年 3 月 4 日实施完毕，公司总股本从 2009 年 12 月 31 日的 235,083,623 股增加到 288,925,883 股，经 2010 年 4 月 16 日召开的公司 2009 年度股东大会审议通过，公司 2009 年度利润分配方案以 2009 年度非公开发行实施完毕后的总股本 288,925,883 股为基数，向截止 2010 年 6 月 9 日（A 股股权登记日）下午上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），共计分配 20,224,811.81 元，剩余未分配利润 69,645,177.85 元结转以后年度。除息日为 2010 年 6 月 10 日，现金红利发放日为 2010 年 6 月 18 日。

相关事宜已披露于 2010 年 6 月 4 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。

（三）报告期内现金分红政策的执行情况

公司支付股东股利的形式应优先采取现金形式，而且应保证利润分配政策的连续性及稳定性。报告期，公司 2009 年度利润分配方案[每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税）]已实施完毕。

（四）重大诉讼仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

2001 年 1 月 8 日，公司向济南中银实业有限公司购买了其开发建设并有权销售的位于济南市泺源大街 22 号的中银大厦第 20 层房产，并足额支付了购房款，房产亦交付公司。

该房产交付至今，公司一直实际占有并使用。但经公司多次催告，济南中银实业有限公司一直未给公司办理所购房产的产权手续。包括该房产在内的中银大厦全部房产产权现已办理至中国银行济南分行名下。

鉴于此，经公司多次催告且协商未果，公司于 2009 年 5 月 6 日向泰安市岱岳区人民法院提起诉讼。

2009 年 6 月 2 日，经泰安市岱岳区人民法院调解，双方达成和解协议。法院下达的《民事调解书》确认了公司对中银大厦第 20 层房产享有所有权，并确定，济南中银实业有限公司应自和解协议签订之日起两个月内为公司办理完毕产权手续。

2010 年 3 月 22 日，公司收到泰安市岱岳区人民法院下达的《民事裁定书》，因争议标的物属于不动产，其管辖应适用于专属管辖的规定，撤销泰安市岱岳区人民法院 2009 年 6 月 2 日下达的《民事调解书》。

(五) 破产重整相关事项

本报告期公司无破产重整相关事项。

(六) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

本报告期公司无持有其他上市公司股权、参股金融企业股权的情况。

(七) 资产交易事项

1、收购资产情况

单位:元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本期末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	关联关系
山东世界贸易中心、山东银座商城股份有限公司	淄博银座商城有限责任公司 100% 股权	2010 年 3 月 4 日	542,727,698.24	15,128,306.63	39,961,221.77	是	市场价格	是	是	45.76	母公司的控股子公司
山东银座商城股份有限公司	潍坊财富广场		465,206,869.49			是	市场价格	否	否		母公司的控股子公司
青岛市国土资源和房屋管理局	青岛李沧土地局		874,108,600.00			否	市场价格	否			
山东鸿盛置业发展有限公司	周村银座物业		145,000,000.00			否	市场价格	否	否		

(1) 经公司第八届董事会第十五次会议、2008 年度股东大会审议通过，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1381 号批文核准，2010 年 3 月 4 日，公司实施完成了 2009 年度非公开发行股票方案，其中部分向关联方山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心发行以收购其持有的淄博银座商城有限责任公司 100% 股权，股权过户手续完成。有关事项详见 2009 年 6 月 23 日、8 月 12 日及 2010 年 3 月 5 日、3 月 27 日、4 月 30 日、5 月 12 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(2) 经公司第九届董事会 2010 年第二次临时会议、2010 年二次临时股东大会审议批准，公司分公司银座集团股份有限公司潍坊银座商城向公司关联方山东银座商城股份有限公司购买其拥有的位于潍坊市奎文区胜利东街以南、北海路以西的潍坊市财富广场购物中心项目在建工程，项目占地 34,674 平方米，总建筑面积 139,788.11 平方米，转让价款为 465,206,869.49 元。有关事项详见 2010 年 6 月 12 日、6 月 29 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(3) 第九届董事会 2010 年第一次临时会议、2009 年度股东大会审议批准，公司竞得青岛市国土资源和房屋管理局以拍卖方式公开出让的青岛市李沧区向阳路以北、枣园路以东、夏庄路以西、源头路以南一宗国有建设用地使用权，土地面积 26937 平方米，规划建筑面积 148154 平方米，总价 87410.86 万元。截止本报告披露日，出让合同已签订，土地证正在办理中，并成立全资子公司青岛银座投资开发有限公司负责建设该项目新店经营场所物业。有关事项详见 2010 年 3 月 16 日、4 月 17 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(4) 经公司第九届董事会第四次会议审议通过，公司全资子公司淄博银座商城有限责任公司的分公司淄博银座商城有限责任公司周村购物广场向物业所有人山东鸿盛置业发展有限公司购买原一直租赁使用的经营场所物业，面积 34336.72 平方米，总价款 14500 万元。截止本报告披露日，已完成地下一层、地上一、三层的房产过户手续。有关事项详见 2010 年 3 月 27 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(八) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
山东银座配送有限公司	其他关联人	购买商品	采购食品、日用百货	市场价格		305,005,264.09	9.23	现金		
山东银座商城股份有限公司	母公司的控股子公司	购买商品	采购食品、日用百货、金银珠宝	市场价格		32,687,046.85	0.99	现金		
泰安锦玉斋食品有限公司	其他关联人	购买商品	采购食品	市场价格		14,001,629.19	0.42	现金		
山东银福珠宝金行有限公司	其他关联人	购买商品	采购金银珠宝	市场价格		27,031,791.90	0.82	现金		
山东银座电器有限责任公司	其他关联人	购买商品	采购家电	市场价格		132,932,206.73	4.02	现金		
山东省银座实业有限公司	母公司的控股子公司	购买商品	设备采购及安装	市场价格		6,142,550.00	2.91	现金		
山东银座服饰有限公司	其他关联人	购买商品	采购服装	市场价格		429,947.50	0.01	现金		
合计				/	/	518,230,436.26	18.40	/	/	/

上述日常关联交易有利于降低公司采购成本和经营费用，对公司是必要的，符合公司的实际情况和公司利益。

公司上述日常关联交易未损害全体股东特别是中小股东的合法权益，不影响公司独立性。

公司主要业务未因上述日常关联交易而对关联方形成依赖。

2、资产收购、出售发生的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因	关联交易结算方式	转让资产获得的收益
山东银座商城股份有限公司	母公司的控股子公司	收购股权	淄博银座商城有限责任公司90%的股权	市场价格	176,601,888.45	488,454,926.60	488,454,926.60		股票	
山东世界贸易中心	其他	收购股权	淄博银座商城有限责任公司10%的股权	市场价格	19,622,432.05	54,272,772.12	54,272,772.12		股票	

3、关联债权债务往来

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
山东银座商城股份有限公司	母公司的控股子公司			64,225,123.35	246,782,805.63
合计				64,225,123.35	246,782,805.63
关联债权债务形成原因		债务形成的原因主要为 2008 年本公司与山东银座商城股份有限公司联合收购青岛乾豪房地产有限公司股权及债权，按照收购协议，山东银座商城股份有限公司按比例提供资金给青岛乾豪房地产以偿还该公司对原股东的借款，该项金额为 18,260.94 万元。			

4、其他重大关联交易

(1)截止 2010 年 6 月 30 日，山东省商业集团有限公司为本公司担保总计 100,260.00 万元，山东银座商城股份有限公司为本公司担保 7,000.00 万元。

(2) 莱芜银座置业有限公司系山东银座商城股份有限公司的子公司，2007 年 5 月 28 日，本公司与莱芜银座置业有限公司签订租赁合同，租赁其位于莱芜市莱城区鲁中大街以南、文化路以东的莱芜银座城市广场房产用于商业经营，建筑面积 46,000 平方米，租赁期限 20 年。2009 年，本公司增租了莱芜银座城市广场东侧自营商铺 1-3 层，租赁面积为 4913.71 平方米，租赁期限 18 年（自 2009 年 8 月 10 日至 2027 年 8 月 9 日）。有关事项已披露于 2007 年 5 月 29 日、2009 年 12 月 24 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2010 年上半年租赁费发生金额 693.73 万元。

(3) 为有效避免可能产生的同业竞争，2004 年 2 月，本公司与山东世界贸易中心、山东银座商城股份有限公司、济南银座北园购物广场有限公司签署协议，由本公司对济南银座北园购物广场有限公司的商品零售相关业务进行经营管理，委托期限为自协议生效之日起 2 年。济南银座北园购物广场有限公司按如下标准向本公司支付委托管理费：委托业务出现亏损的，按年度委托业务相关销售收入的 0.5% 支付；委托业务盈亏持平的，按年度委托业务相关销售收入的 1% 支付；委托业务出现盈利的，按年度委托业务相关销售收入的 1% 以及净利润的 5% 之和支付。在其实现盈利或本公司要求时，以公允价格收购其股权或商业零售业务及经营性资产负债。经本公司 2004 年度第二次临时股东大会批准，该协议自 2004 年 8 月末开始实施，2006 年 8 月、2008 年 8 月两次续签，委托期限延至 2013 年 8 月。详见 2006 年 8 月 25 日、2008 年 8 月 8 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。经审计，济南银座北园购物广场有限公司 2009 年度实现主营业务收入 273,271,160.57 元，净利润 9,996,428.46 元，按照协议应收取委托经营管理费用 3,232,533.03 元。截止报告日该款项已经收回。

(4) 本公司全资子公司泰安银座商城有限公司向泰安银座房地产开发有限公司租赁其在泰安市东岳大街 77 号投资兴建的泰安银座城市广场用于公司该子公司扩建项目商业经营, 计租的总建筑面积约为 37974.42 平方米(该面积为泰安市房管局测绘部门最终实测面积), 租赁期限为 1 年(自 2009 年 12 月 28 日至 2010 年 12 月 27 日), 年租金为 1469.23 万元。该事项已披露于 2010 年 1 月 5 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2010 年上半年租赁费发生金额 734.61 万元。

(5) 根据公司经营和业务发展的需要, 公司(包括公司下属企业)可能会与公司控股股东山东省商业集团有限公司及其下属企业在采购货物、保洁和配送等方面产生关联交易。为规范日常关联交易行为, 维护股东尤其是中小股东的合法利益, 本公司曾与山东省商业集团有限公司签署了《日常关联交易协议书》。因该协议到期, 2010 年 3 月 26 日双方继续重新签署了《日常关联交易协议书》, 并经第九届董事会第三次会议、2009 年度股东大会审议批准。有关事项详见 2010 年 3 月 27 日、4 月 17 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。

(6) 经公司第九届董事会 2010 年第二次临时会议、2010 年二次临时股东大会审议批准, 公司分公司银座集团股份有限公司潍坊银座商城向公司关联方山东银座商城股份有限公司购买其拥有的位于潍坊市奎文区胜利东街以南、北海路以西的潍坊市财富广场购物中心项目在建工程, 项目占地 34,674 平方米, 总建筑面积 139,788.11 平方米, 转让价款为 465,206,869.49 元。有关事项详见 2010 年 6 月 12 日、6 月 29 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(九) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上(含 10%)的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本报告期公司无重大托管事项。

(2) 承包情况

本报告期公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本报告期, 公司向保定市华创房地产开发有限公司租赁其在保定市裕华西路以北、恒祥大街以西、金台驿街以东即将投资兴建的世纪财富广场(暂定名)部分商业房产作为下

属企业经营场所，租赁期限为 20 年，自双方签署交接清单之日起三个月的公司装修期满次日起计算，20 年租金总额为 44500.8 万元。

本报告期，公司向陕西中贸房地产开发有限公司租赁其欲在西安市长安北路（南关正街与友谊西路路口西北角，地铁广场北邻）投资兴建的大型购物中心的商业房屋南区商业主楼部分区域作为下属企业经营场所，租赁期限为 20 年，租期自双方签署交接清单之日之次日起 180 天的公司装修期结束之日之次日起计算，20 年租金总额约为 78660.8 万元。

2、担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	14,000
报告期末对子公司担保余额合计（B）	32,000
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额（A+B）	32,000
担保总额占公司净资产的比例（%）	26.26
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0

(1) 经公司第八届董事会第十五次会议审议通过，本公司同意为全资子公司滨州银座商城有限公司向中国银行滨州市分行营业部申请的 4000 万元一年期流动资金贷款提供担保，同意为控股子公司临沂银座商城有限公司向临沂市商业银行新华支行申请的 8000 万元一年期流动资金贷款中的 4000 万元（另外 4000 万元为房产抵押贷款）提供担保，担保期限为均 12 个月，并承担连带责任。详见 2009 年 6 月 2 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。截至本报告期末，该两笔贷款已偿还，本公司对应的贷款担保相应解除。

(2) 经公司第八届董事会 2009 年第五次临时会议审议通过，本公司同意为全资子公司滨州银座商城有限公司向中国银行滨州市分行营业部申请的 6000 万元、为全资子公司泰安银座商城有限公司分别向中国银行泰安市分行申请的 9500 万元、向上海浦东发展银行济南分行申请的 5000 万元、向中国农业银行泰安市分行申请的 1000 万元、为全资子公司东营银座商城有限公司向上海浦东发展银行济南分行申请的 3000 万元共五笔一年期流

动资金贷款提供担保，担保期限均为 12 个月，并承担连带责任。详见 2009 年 7 月 1 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。其中，滨州银座商城有限公司向中国银行滨州市分行营业部申请的 6000 万元贷款停止办理，本公司对该笔贷款的担保相应解除；截至本报告期末，其余除泰安银座商城有限公司向中国银行泰安市分行申请的 9500 万元贷款中尚有 5500 万元未办理完毕外，均于 2009 年度全额实际发生。

(3) 分别经公司第八届董事会 2008 年第八次临时会议、第八届董事会 2008 年第九次临时会议通过，公司为东营银座商城有限公司在工商银行东营市西城支行提供两笔贷款额度共计 6000 万元的最高额保证，期限均为五年，在保证期内可循环使用。详见 2008 年 9 月 13 日、2008 年 12 月 6 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。东营银座商城有限公司分别于 2008 年 10 月、12 月在工商银行东营市西城支行办理了两笔共计 5900 万元的流动资金贷款，并分别于 2009 年 10 月、12 月全部偿还。本报告期内，东营银座商城有限公司在工商银行东营市西城支行再次办理了两笔共计 5000 万元的流动资金贷款。

(4) 经公司第八届董事会第十六次会议、2009 年第一次临时股东大会审议通过，本公司同意为全资子公司东营银座商城有限公司分别向中国银行东营分行西城支行申请的 6000 万元、向东营市商业银行胜利支行申请的 2000 万元、向上海浦东发展银行济南分行申请的 2000 万元共三笔一年期流动资金贷款提供担保，担保期限均为 12 个月，并承担连带责任。详见 2009 年 7 月 21 日、2009 年 8 月 6 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。其中，东营银座商城有限公司向上海浦东发展银行济南分行申请的 2000 万元已于 2009 年度全额实际发生。本报告期内，该三笔担保中实际发生东营银座商城有限公司向中国银行东营分行西城支行申请的 6000 万元。

(5) 经公司第九届董事会 2009 年第二次临时会议、2010 年第一次临时股东大会审议通过，本公司同意为全资子公司滨州银座商城有限公司向滨州市滨城区农村信用合作联社申请的 5000 万元、为全资子公司泰安银座商城有限公司向泰安市商业银行灵山支行申请的 1500 万元、为控股子公司临沂银座商城有限公司向临沂市农业银行城区支行申请的 5000 万元共三笔一年期流动资金贷款提供担保，担保期限均为 12 个月，并承担连带责任。详见 2009 年 12 月 24 日、2010 年 1 月 9 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。本报告期内，临沂银座商城有限公司向临沂市农业银行城区支行申请的 5000 万元贷款停止办理，本公司对该笔贷款的担保相应解除；其余两笔担保中实际发生泰安银座商城有限公司向泰安市商业银行灵山支行申请的 1500 万元。

(6) 经公司第九届董事会第五次会议审议通过，本公司同意为全资子公司泰安银座商城有限公司向泰安市商业银行灵山支行申请的 1500 万元流动资金贷款、为控股子公司临沂银座商城有限公司向临沂市工商银行兰山支行申请的 4000 万元的贷款（其中包括 3000 万元流动资金、1000 万元银行票据）提供担保，贷款期限均为一年，担保期限均为 12 个月，并承担连带责任。详见 2010 年 4 月 30 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。本报告期内，该两笔担保中实际发生泰安银座商城有限公司向泰安市商业银行灵山支行申请的 1500 万元。

(7) 经公司第九届董事会 2010 年第二次临时会议审议通过，本公司同意为全资子公司滨州银座商城有限公司向中国银行滨州分行申请的 8000 万元流动资金贷款提供担保，贷款期限为一年，担保期限为 12 个月，并承担连带责任。详见 2010 年 6 月 12 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。截至本报告披露日，该笔担保于 2010 年 7 月实际发生 4000 万元。

3、委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本报告期公司无其他重大合同。

(十) 承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
发行时所作承诺	2009 年度非公开发行事项中持股 5%以上股东做出的承诺：山东省商业集团有限公司承诺其所持公司全部股份、山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心承诺本次发行持有公司的全部股份自本次发行结束之日即 2010 年 3 月 4 日起 36 个月内不上市流通或转让。中国东方资产管理公司承诺本次发行持有公司的全部股份自本次发行结束之日即 2010 年 3 月 4 日起 12 个月内不上市流通或转让。	报告期内，各股东严格履行承诺。

(1) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的业绩承诺：否

(2) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的注入资产、资产整合承诺：是

1) 注入资产、资产整合承诺方名称和承诺内容

山东省商业集团有限公司曾承诺：未来商品零售业务的发展规划将以本公司为主导，并将本公司作为未来整合山东省商业集团有限公司所控制的零售业务资源的唯一主体，在各方面条件成熟的情况下，将山东省商业集团有限公司所控制的本公司之外的零售业务全部纳入上市公司，以从根本上消除潜在同业竞争之可能性。

截止本报告期末，山东省商业集团有限公司已将其所控制的本公司之外的部分零售业务纳入本公司。

2) 是否已启动：否

(3) 山东省商业集团有限公司作为公司的实际控制人，曾向本公司承诺：保证与本公司之间业务独立、资产完整、人员独立、机构独立、财务独立，避免同业竞争，减少和规范关联交易。报告期内，山东省商业集团有限公司严格履行承诺。

(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况

是否改聘会计师事务所：	否
境内会计师事务所名称	山东天恒信有限责任会计师事务所

经公司第九届董事会第四次会议提议，并经 2009 年度股东大会批准，公司续聘山东天恒信有限责任会计师事务所为 2010 年度财务审计机构，公司支付 2009 年度审计费用 80 万元人民币，2010 年度审计费用授权董事会根据基业务量确定金额。

(十二) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本报告期公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十三) 其他重大事项的说明

1. 经公司第八届董事会第十五次会议、2008 年度股东大会审议通过，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1381 号批文核准，本报告期内，公司实施了 2009 年度非公开发行股票方案，完成了收购资产的过户手续，并于 2010 年 3 月 4 日完成了本次发行新增股份的登记手续。

上述发行完成后，公司注册资本增至 288,925,883 万元，2010 年 4 月 29 日，公司已办理完毕增加注册资本及相应的公司章程修订等的工商变更登记和备案手续。

本次发行募集资金用于建设济南振兴街 Shopping Mall 项目，根据发行方案并经公司第九届董事会第四次会议审议通过，募集资金净额及相应利息已全部增资全资子公司山东银座购物中心有限公司，山东银座购物中心有限公司将其中的 63000 万元增资其全资子公司山东银座置业有限公司。根据发行方案并经公司第九届董事会第五次会议审议通过，公司用募集资金置换了山东银座置业有限公司预先已投入募投项目的自筹资金 63000 万元。截止本报告披露日，上述增资及募集资金置换手续已办理完毕。有关事项详见 2009 年 6

月 23 日、8 月 12 日及 2010 年 3 月 5 日、3 月 27 日、4 月 30 日、5 月 12 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

2. 公司全资孙公司山东银座置业有限公司以其拥有的位于经七路与经十路之间、纬十二路西侧、振兴街东侧的槐荫国用(2009)第 0300011 号、第 0300012 号土地使用权在中国工商银行济南泺源支行抵押贷款,抵押时间自 2010 年 1 月 8 日至 2014 年 1 月 8 日。截止报告期末,发生贷款共计 36600 万元。

3. 公司第九届董事会 2010 年第 3 次临时会议、2010 年第二次临时股东大会审议通过《关于申请发行公司债券的议案》等相关议案,公司拟申请发行不超过人民币 8.5 亿元(含 8.5 亿元)的 5 年期公司债券,该事项尚需经中国证监会核准后方可实施。有关事项详见 2010 年 6 月 12 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。

(十四) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
第九届董事会 2009 年第三次临时会议决议公告	上海证券报 B23 版、 中国证券报 B03 版	2010 年 1 月 5 日	http://www.sse.com.cn
关于子公司泰安银座商城有限公司租赁扩建项目物业的关联交易公告	上海证券报 B23 版、 中国证券报 B03 版	2010 年 1 月 5 日	http://www.sse.com.cn
2010 年第一次临时股东大会决议公告	上海证券报 12 版、中 国证券报 C003 版	2010 年 1 月 9 日	http://www.sse.com.cn
关于非公开发行股票购买资产过户进展的公告	上海证券报 B27 版、 中国证券报 B07 版	2010 年 2 月 9 日	http://www.sse.com.cn
关于签署募集资金三方监管协议的公告	上海证券报 D28 版、 中国证券报 C006 版	2010 年 3 月 6 日	http://www.sse.com.cn
关于股东权益变动的提示性公告	上海证券报 D28 版、 中国证券报 C006 版	2010 年 3 月 6 日	http://www.sse.com.cn
非公开发行股票结果暨股份变动报告书	上海证券报 D28 版、 中国证券报 C006 版	2010 年 3 月 6 日	http://www.sse.com.cn
关于竞得青岛一宗国有建设用地使用权的公告	上海证券报 B24 版、 中国证券报 B05 版	2010 年 3 月 16 日	http://www.sse.com.cn
第九届董事会第四次会议决议公告	上海证券报 D102 版、 中国证券报 C074 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn
关于前次募集资金使用情况说明的公告	上海证券报 D102 版、 中国证券报 C074 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn
关于 2009 年度日常关联交易执行情况及 2010 年度日常关联交易预计的公告	上海证券报 D102 版、 中国证券报 C074 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn
关联交易公告	上海证券报 D102 版、 中国证券报 C074 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn
关于全资子公司淄博银座商城有限责任公司之分公司购买其所租用经营场所物业的公告	上海证券报 D102 版、 中国证券报 C074 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn
关于召开 2009 年度股东大会的通知	上海证券报 D102 版、 中国证券报 C074 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn

第九届监事会第四次会议决议公告	上海证券报 D102 版、 中国证券报 C074 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度股东大会决议公告	上海证券报 D13 版、 中国证券报 B06 版	2010 年 4 月 17 日	http://www.sse.com.cn
关于签署募集资金三方监管协议的公告	上海证券报 B160 版、 中国证券报 D002 版	2010 年 4 月 20 日	http://www.sse.com.cn
第九届董事会第五次会议决议公告	上海证券报 B110 版、 中国证券报 D020 版	2010 年 4 月 30 日	http://www.sse.com.cn
关于以募集资金置换预先已投入募集资金项目的自筹资金的公告	上海证券报 B110 版、 中国证券报 D020 版	2010 年 4 月 30 日	http://www.sse.com.cn
关于为子公司提供贷款担保的公告	上海证券报 B110 版、 中国证券报 D020 版	2010 年 4 月 30 日	http://www.sse.com.cn
关于以募集资金置换预先已投入募集资金项目的自筹资金事项实施完成的公告	上海证券报 B7 版、中 国证券报 B003 版	2010 年 5 月 12 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度利润分配实施公告	上海证券报 B17 版、 中国证券报 B019 版	2010 年 6 月 4 日	http://www.sse.com.cn
第九届董事会 2010 年第二次临时会议决议公告暨召开 2010 年第二次临时股东大会的通知	上海证券报 D28 版、 中国证券报 B017 版	2010 年 6 月 12 日	http://www.sse.com.cn
关于购买潍坊市财富广场购物中心的关联交易公告	上海证券报 D28 版、 中国证券报 B017 版	2010 年 6 月 12 日	http://www.sse.com.cn
关于为子公司提供贷款担保的公告	上海证券报 D28 版、 中国证券报 B017 版	2010 年 6 月 12 日	http://www.sse.com.cn
2010 年第二次临时股东大会决议公告	上海证券报 B26 版、 中国证券报 A31 版	2010 年 6 月 29 日	http://www.sse.com.cn
第九届董事会 2010 年第三次临时会议决议公告	上海证券报 B31 版、 中国证券报 B006 版	2010 年 7 月 1 日	http://www.sse.com.cn
关于租赁事项的公告	上海证券报 B31 版、 中国证券报 B006 版	2010 年 7 月 1 日	http://www.sse.com.cn

七、财务会计报告（未经审计）

（一）会计报表（附后）

（二）会计报表附注

银座集团股份有限公司 会计报表附注

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

（一）历史沿革：

银座集团股份有限公司创建于 1984 年 11 月，始称济南渤海贸易公司，是新中国最早发行股票的股份制企业之一；1993 年 2 月，经山东省体改委批准组建山东渤海集团股份

有限公司；1994 年 4 月经中国证监会证监发审字（1994）18 号文件批准公司 29,700,000 股个人股上市，1994 年 5 月公司股票在上海证券交易所挂牌交易。1996 年 3 月公司更名为渤海集团股份有限公司；2003 年 12 月更名为银座渤海集团股份有限公司；2005 年 7 月更名为银座集团股份有限公司（以下简称“本公司”）。公司原注册资本为 121,346,720.00 元，2007 年 9 月 29 日，经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监发行字【2007】337 号文件核准，公司向截至 2007 年 10 月 16 日的全体股东，按照每 10 股配 3 股的比例配售股份。配售完成后公司总股本为 156,722,415.00 元。2008 年 6 月 16 日，公司 2007 年度股东大会批准《2007 年度利润分配预案》：公司以 2007 年 12 月 31 日的总股本 156,722,415.00 股为基数，向全体股东按每 10 股送 3 股转增 2 股，派发现金红利 0.34 元(含税)。2007 年利润分配方案实施完毕后公司总股本为 235,083,623 股。2010 年 2 月 10 日公司非公开发行普通股 53,842,260 股，发行完毕后，公司总股本从 2009 年 12 月 31 日 235,083,623 股增加到 288,925,883 股。

截止到 2010 年 6 月 30 日，公司总股本为 288,925,883 股，股本结构为：有限售条件的流通股为 55,241,460 股，占股本总额 19.12%，无限售条件的流通股 233,684,423 股，占股本总额 80.88%。其中山东省商业集团有限公司持有公司股份 56,297,235 股，占股本总额 19.49%，为本公司第一大股东。

本公司注册地址为济南市泺源大街中段，法定代表人张文生。

（二）行业性质：

本公司所处的行业属于商业零售业。

（三）注册地址及经营范围：

对外投资及管理；纺织、服装及日用品、文化体育用品及器材、五金交电、家用电器及电子产品、预包装食品、冷冻（藏）食品销售（有效期至 2012 年 5 月 3 日），卷烟、雪茄烟零售（有效期至 2013 年 12 月 31 日）；首饰加工及销售；国内广告业务；备案范围进出口业务；会议、展览服务；房屋场地租赁；仓储（不含易燃易爆化学危险品）服务；物业管理（凭资质证书经营）；音像制品出租零售（有效期至 2010 年 3 月 31 日）。

（四）公司的组织架构：

本公司组织架构包括公司本部、广场购物中心及下属 34 个分公司（含子公司的分公司）和 17 家子公司（含子公司的子公司）。具体见“四、企业合并及合并财务报表”。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本报告期财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，遵循企业会计准则进行确认和计量。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

公司以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（四）记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额），与合并中取得的净资产账面价值份额的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。本公司对购买方合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备后的金额计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

为进行企业合并发生的直接相关费用计入企业合并成本。

（六）合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表按照 2006 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》执行。以控制为基础确定合并财务报表的合并范围，母公司控制的特殊目的主体也纳

入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表以及其他资料为依据，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表；在编制比较会计报表时亦将该子公司纳入合并报表范围。因非同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

(2) 母公司与子公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（从购买起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

对发生的外币经济业务采用业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为记账本位币记账，期末对外币账户余额按期末市场汇价进行调整计入当期损益。

(九) 金融资产和金融负债

公司的金融资产包括：

1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司购入股票、债券、基金等时，确定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告发放的现金股利或债券利息，单独确认为应收项目。

公司在持有该等金融资产期间取得的利息或现金股利，于收到时确认为投资收益。

资产负债表日，公司将该等金融资产的公允价值变动计入当期损益。

处置该等金融资产时，该等金融资产公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

公司购入的固定利率国债、浮动利率公司债券等持有至到期投资，按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。

持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得持有至到期投资时确定，在随后期间保持不变。实际利率与票面利率差别很小的，也可按票面利率计算利息收入，计入投资收益。

处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额确认为投资收益。

资产负债表日，对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

如公司因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合作为持有至到期投资，则将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

3、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除下列各类资产以外的金融资产：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，（2）持有至到期投资，（3）贷款和应收款项的金融资产。

公司可供出售金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。

公司可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利，于收到时确认为投资收益。

资产负债表日，可供出售资产按公允价值计量，其公允价值变动计入资本公积—其他资本公积。

对于可供出售金融资产，如果其公允价值出现持续大幅度下降，且预期该下降为非暂时性的，则根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；在计提减值损失时将原直接计入所有者权益公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款和该金融资产的账面价值之间的差额，计入投资收益，同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

公司的金融负债包括：

1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

公司持有该类金融负债按公允价值计价，并不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。如不适合按公允价值计量时，公司将该类金融负债改按摊余成本计量。

2、其他金融负债。公司拥有的其他不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同等，按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。在初始计量后按《企业会计准则—或有事项》确定的金额，和按《企业会计准则—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额两者中的较高者进行后续计量。

（十）应收款项

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准	期末余额在 100 万元以上
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，单独测试未减值的，按照账龄分析法

（2）单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法：

信用风险特征组合的确定依据	按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确定减值损失，计提坏帐准备
根据信用风险特征组合确定的计提方法	单独进行减值测试，单独测试未减值的，按照账龄分析法

（3）账龄分析法计提比例

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	35%	35%
3—4 年	40%	40%
4—5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

公司应收款项（包括应收账款和其他应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额，并按下列标准确认坏账损失：凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收款项列为坏账损失。

公司坏账损失核算采用备抵法。在资产负债表日，公司对单项金额重大和单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项及公司关联方的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确定减值损失，计提坏帐准备；对单项测试未减值的应收款项，会同单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征分析归类，在资产负债表日按余额的一定比例计算确定减值损失。公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（十一）存货

1、存货分类：库存商品、低值易耗品、开发产品、开发成本、开发间接费用等。

2、存货计价：库存商品、开发产品、低值易耗品等按实际成本计价，发出存货按先进先出法核算。

3、存货的盘存制度：实行永续盘存制。

4、低值易耗品摊销方法：领用时采用“一次摊销法”进行核算。

5、存货跌价准备计提核算方法：在中期期末及年度终了，公司按单个存货项目比较存货的账面成本与可变现净值孰低计价，并计提存货跌价准备。

（十二）长期股权投资

1、确认及初始计量

（1）对企业合并形成的长期股权投资，区分同一控制下的企业合并和非同一控制下企业合并进行核算。

对于同一控制下的企业合并，在以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并，以合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c) 本公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入合并成本。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,对取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额大于合并成本的差额,经复核后记入当期损益。

(2) 公司以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

2、收益确认方法

公司对不具有共同控制或重大影响的被投资单位,以及对实施控制的被投资单位的长期股权投资以成本法核算,投资收益于被投资公司宣派现金股利时确认,而该等现金股利超出投资日以后累积净利润的分配额,冲减投资成本;对被投资公司具有共同控制或重大影响的以权益法核算,投资收益以取得股权后被投资公司实现的净损益份额计算确定。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认被投资单位发生的净亏损时,以投资账面价值减记零为限,合同约定负有承担额外损失义务的除外。如果被投资单位以后各年实现净利润,公司在计算的收益分享额弥补未确认的亏损分担额以后,恢复确认收益分享额。

3、长期股权投资减值的确认

资产负债表日,若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时,根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可回收金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

对因企业合并所形成的商誉,无论是否存在减值迹象,均在每期末进行减值测试。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，按购置或建造的实际支出对其进行确认。

一般情况下，公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量。对投资性房地产按照本公司固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。

如有确凿证据表明公司相关投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，则对该等投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当公司改变投资性房地产用途，如用于自用时，将相关投资性房地产转入其他资产。

（十四）固定资产

1、固定资产确认：固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的房屋建筑物、机器设备、运输工具及其它与经营有关的器具等。于该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，以及该固定资产的成本能够可靠地计量时予以确认。

2、固定资产计价：固定资产按成本进行初始计量。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、固定资产分类：房屋及建筑物、机械设备、电子设备、运输工具、其他设备。

4、固定资产后续计量：公司对所有固定资产计提折旧，除对已提足折旧仍继续使用的固定资产外。

公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	5-10	5	19.00-9.50
电子设备	5	5	19.00
运输工具	5	5	19.00

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率%	年折旧率%
其他设备	5	5	19.00

5、固定资产减值的确认

在资产负债表日,公司根据是否存在下列情形判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象:

(1) 资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对企业产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

固定资产的公允价值减去处置费用后的净额,可以根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,可以按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定;在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下,以可获取的最佳信息为基础,估计资产的公允价值减去处置费用后的净额,该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。公司按照上述规定仍然无法可靠估计固定资产的公允价值减去处置费用后的净额的,以该资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

固定资产预计未来现金流量的现值,按照该等资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,以市场利率为折现率对其进行折现后的金额加以确定。

6、融资租赁的确认

本公司在签订的租赁固定资产协议符合以下一项或数项条件时,确定为融资租赁:

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权将转移给公司；即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(2) 公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值。

(3) 公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(4) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

在租赁期开始日，公司按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，也计入融资租赁固定资产价值。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十五) 在建工程

1、在建工程的计价：按实际成本计价。在建工程达到设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

2、在建工程减值的确认：资产负债表日，公司对在建工程进行逐项检查，当存在下列一项或若干项情况的，计提减值准备：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形，则按在建工程的可回收金额低于其账面价值的差额计提减值准备，并计入当年度损益。

(十六) 借款费用

1、确认原则：公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（3 个月）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产等资产。

2、借款费用开始资本化，需同时满足下列条件：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、借款费用资本化金额的计算方法：在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不应当超过当期相关借款实际发生的利息金额。

4、资本化的停止：购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用应当停止资本化。由于管理决策上的原因或者其他不可预见方面的原因等所导致的应予资本化资产购建的非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(十七) 无形资产

1、无形资产的确认：是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

2、无形资产的初始计量：按照成本进行初始计量。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；公司内部研究开发项目开发阶段的支出，在同时满足下列条件时确认为无形资产，否则于发生时计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

3、无形资产的摊销：公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

4、无形资产减值的确认

资产负债表日，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形时，对预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：

(1) 某项无形资产已被其他新技术所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

(2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；

(3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；

(4) 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备的情形。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经发生应由本期和以后各期分担的年限在一年以上各项费用，按受益期限平均摊销。

(十九) 预计负债

公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

- 1、该义务是本公司承担的现时义务；
- 2、该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十) 收入

1、商品销售：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认为营业收入的实现。

2、提供劳务：在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况

下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，如果已经发生的劳务成本预计能够全部得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额确认成本；如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已发生的劳务成本作为当期费用；如果已发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，按已发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

3、让渡资产使用权：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠计量时，根据合同或协议确认为收入。

（二十一）政府补助的核算方法

公司从政府有关部门无偿取得的货币性资产或非货币性资产，于本公司能够满足政府补助所附条件，以及能够收到政府补助时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2、与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

如果已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十二）股份支付的核算方法

公司以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，并以授予职工权益工具的公允价值计量股份，授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

在行权日，公司根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入股本的金额，将其转入股本。

公司在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

（二十三）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

（二十四）确定递延所得税资产的依据

当公司的暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。适用税率发生变化的，对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入变化当期的所得税费用。

（二十五）主要会计政策、会计估计变更

1、主要会计政策变更的说明

本公司本报告期无会计政策变更。

2、会计的估计变更说明

本公司本报告期无会计估计变更。

（二十六）前期会计差错更正

本公司本报告期无重大会计差错更正事项。

三、 税项

1、增值税：分别按规定以销售收入的 17%、13%计提销项税，扣除可抵扣的进项税后缴纳。

2、消费税：按应税收入额的 5%计缴。

3、营业税：按应税收入额的 5%计缴。

4、城建税：按增值税、消费税和营业税额的 7%、5%计缴。

5、所得税：按应纳税所得额的 25%计缴。

6、其他税项及附加按国家和地方有关规定计缴。

四、 企业合并及合并财务报表

（一）截至 2010 年 06 月 30 日，公司的子公司及分公司概况

1、通过设立或投资等方式取得的子公司（纳入合并范围）

公司名称	注册地址	注册资本	经营范围	业务性质	期末实际出资额	所占投资比例	备注
泰安银座商城有限公司	泰山区东岳大街 81 号	14,329,003.00	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	零售行业	14,329,003.00	100.00%	※1
临沂银座商城有限公司	临沂市兰山区红旗路 11 号	221,245,000.00	日用百货、服装鞋帽、五金交电等	零售行业	220,245,000.00	99.55%	※2
青州银座商城有限公司	青州市尧王山东路 88 号	18,000,000.00	日用百货、针纺织品、五金交电等	零售行业	17,500,000.00	97.22%	※3
山东银座商贸有限公司	济南市历下区泺源大街 22 号	1,000,000.00	日用百货、服装鞋帽、五金交电等	零售行业	850,000.00	85.00%	※4
济南银座物业服务有限公司	市中区石棚街 12 号	500,000.00	物业服务、保洁服务	服务行业	450,000.00	90.00%	※5
新泰银座商城有限公司	新泰市新华街 9 号	5,000,000.00	日用百货、服装鞋帽、五金交电等	零售行业	500,000.00	10.00%	※6
山东银座购物中心有限公司	济南市历下区泺源大街 22 号	700,305,426.80	纺织、服装及日用品、文化体育用品及器材、五金交电、家用电器及电子产品的销售。	零售行业	700,305,426.80	100.00%	※7
山东银座置业有限公司	济南市槐荫区经七纬十二路 376 号	650,000,000.00	房地产开发、经营	房地产业	650,000,000.00	100.00%	※8
银隆商业管理咨询（上海）有限公司	上海市卢湾区淮海中路 381 号中环广场 18 楼 1801 室	5,000,000.00	商业管理咨询、投资咨询、市场营销策划	服务业	3,500,000.00	70%	※9
青岛银座投资开发有限公司	青岛市李沧区金口路 15 号	100,000,000.00	房地产开发经营、物业管理、批发零售	房地产、服务业	100,000,000.00	100.00%	※10

续上表）

公司名称	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
泰安银座商城有限公司	100.00%	是			
临沂银座商城有限公司	100.00%	是			

青州银座商城有限公司	100.00%	是			
山东银座商贸有限公司	100.00%	是			
济南银座物业服务集团有限公司	100.00%	是			
新泰银座商城有限公司	100.00%	是			
山东银座购物中心有限公司	100.00%	是			
山东银座置业有限公司	100.00%	是			
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	70.00%	是	893,494.15		
青岛银座投资开发有限公司	100.00%	是			

2、通过同一控制下的企业合并取得的子公司

公司名称	注册地址	注册资本	经营范围	业务性质	本公司投资额	所占投资比例	备注
东营银座商城有限公司	东营市东营区济南路296号	60,000,000.00	日用百货、纺织品、五金交电等	零售行业	60,000,000.00	100.00%	※11
滨州银座商城有限公司	滨州市黄河四路539号	134,600,000.00	日用百货、纺织品、五金交电等	零售行业	134,600,000.00	100.00%	※12
淄博银座商城有限责任公司	淄博市张店区柳泉路128号	50,000,000.00	日用百货、服装鞋帽、五金交电等	零售行业	50,000,000.00	100.00%	※13

(续上表)

公司名称	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
东营银座商城有限公司	100.00%	是	561,965.26		
滨州银座商城有限公司	100.00%	是			
淄博银座商城有限责任公司	100.00%	是			

东营银座商城有限公司少数股东权益系初始购买时约定归属于少数股东所有所致。

3、通过非同一控制下的企业合并取得的子公司

公司名称	注册地址	注册资本	经营范围	业务性质	本公司投资额	所占投资比例	备注
德州市宁德房地产开发有限公司	德州市解放北路 76 号	30,000,000.00	房地产开发（需经许可经营的，须凭许可证经营）	房地产业	27,000,000.00	90.00%	※14
青岛乾豪房地产开发有限公司	青岛市市南区东海中路 6 号	10,000,000.00	房地产开发（需经许可经营的，须凭许可证经营）	房地产业	5,400,000.00	54.00%	※15
威海宏图贸易有限公司	威海市解放路 1 号	80,000,000.00	日用百货销售	零售行业	79,200,000.00	99.00%	※16
石家庄东方城市广场有限公司	石家庄市中山西路 83 号	145,000,000.00	零售预包装食品、散装食品、卷烟零售；东方城市广场的开发和物业管理等	零售行业	553,550,000.00	55.14%	※17

(续上表)

公司名称	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
德州市宁德房地产开发有限公司	100.00%	是			
青岛乾豪房地产开发有限公司	54.00%	是	142,024,636.05		
威海宏图贸易有限公司	100.00%	是			
石家庄东方城市广场有限公司	55.14%	是	222,213,455.10		

对被投资单位持股比例与表决权比例不一致，系公司通过全资子公司间接控制所致。

※1 泰安银座商城有限公司（以下简称泰安银座）成立于 2000 年 12 月 8 日，是由山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心共同出资组建的有限责任公司；注册资本为 1,000.00 万元，其中山东银座商城股份有限公司出资 900.00 万元，占注册资本总额的 90.00%；山东世界贸易中心出资 100.00 万元，占注册资本总额的 10.00%。2003 年 9 月底，本公司购买了山东银座商城股份有限公司持有的 90.00% 的股权。2008 年 3 月本公司对泰安银座商城有限公司增资 1500 万元，折为注册资本 389.6103 万元，增资后本公司出资共计 1,289.6103 万元，占注册资本总额的 90.00%；山东世界贸易中心增资 166.6666 万元，

折为注册资本 43.29 万元，增资后共出资 143.29 万元，占注册资本总额的 10.00%。2009 年 6 月份本公司购买了山东世界贸易中心持有的 10%的股权。

※2 临沂银座商城有限公司成立于 2004 年 12 月，是由本公司和东营银座商城有限公司共同出资组建的有限责任公司；原注册资本为 1,000.00 万元，其中本公司出资 900.00 万元，占注册资本总额的 90.00%；东营银座商城有限公司出资 100.00 万元，占注册资本总额的 10.00%；2005 年 11 月本公司对临沂银座商城有限公司增资 1,000.00 万元，增资后本公司出资共计 1,900.00 万元，占注册资本总额的 95.00%；东营银座商城有限公司出资 100.00 万元，占注册资本总额的 5.00%，2007 年 10 月本公司对临沂银座商城有限公司再次增资 20,124.50 万元，增资后本公司出资共计 22,024.50 万元，占注册资本总额的 99.55%；东营银座商城有限公司出资 100.00 万元，占注册资本总额的 0.45%。

※3 青州银座商城有限公司成立于 2005 年 8 月，是由本公司和东营银座商城有限公司共同出资组建的有限责任公司；原注册资本为 500.00 万元，其中本公司出资 450.00 万元，占注册资本总额的 90.00%；东营银座商城有限公司出资 50.00 万元，占注册资本总额的 10%；2005 年 11 月本公司对青州银座商城有限公司增资 300.00 万元，增资后本公司出资共计 750.00 万元，占注册资本总额的 93.75%；东营银座商城有限公司出资 50.00 万元，占注册资本总额的 6.25%；2006 年 7 月本公司对青州银座商城有限公司再次增资 1,000.00 万元，增资后本公司出资共计 1,750.00 万元，占注册资本总额的 97.22%；东营银座商城有限公司出资 50.00 万元，占注册资本总额的 2.78%。

※4 山东银座商贸有限公司成立于 2003 年 11 月 10 日，是由本公司和泰安银座商城有限公司共同出资组建的有限责任公司；注册资本为 100.00 万元，其中本公司出资 85.00 万元，占注册资本总额的 85.00%；泰安银座商城有限公司出资 15.00 万元，占注册资本总额的 15.00%。

※5 济南银座物业服务有限公司成立于 2004 年 3 月，是由本公司和山东银座商贸有限公司共同出资组建的有限责任公司；注册资本为 50.00 万元，其中本公司出资 45.00 万元，占注册资本总额的 90.00%；山东银座商贸有限公司出资 5.00 万元，占注册资本总额的 10.00%。

※6 新泰银座商城有限公司成立于 2006 年 8 月，是由本公司和泰安银座商城有限公司共同出资组建的有限责任公司；注册资本为 500.00 万元，其中本公司出资 50.00 万元，占注册资本总额的 10.00%；泰安银座商城有限公司出资 450.00 万元，占注册资本总额的 90.00%。

※7 山东银座购物中心有限公司成立于 2008 年 3 月 28 日，是本公司全资子公司，原注册资本 5,000.00 万元，2010 年 4 月本公司对山东银座购物中心有限公司增资 65,030.54 万元，注册资本变更为 70,030.54 万元。

※8 山东银座置业有限公司成立于 2008 年 4 月，是本公司子公司山东银座购物中心有限公司的全资子公司，原注册资本 2,000.00 万元，2010 年 4 月本公司子公司山东银座购物中心有限公司对山东银座置业有限公司增资 63,000.00 万元，注册资本变更为 65,000.00 万元。

※9 银隆商业管理咨询（上海）有限公司成立于 2009 年 10 月 12 日，是本公司子公司山东银座购物中心有限公司的子公司，注册资本 500.00 万元。

※10 青岛银座投资开发有限公司成立于 2010 年 5 月 17 日，是本公司全资子公司，注册资本 10,000.00 万元。

※11 东营银座商城有限公司（以下简称“东营银座”）成立于 2003 年 4 月，是由山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心共同出资组建的有限责任公司；注册资本为 6,000.00 万元，其中山东银座商城股份有限公司出资 5,400.00 万元，占注册资本总额的 90.00%；山东世界贸易中心出资 600.00 万元，占注册资本总额的 10.00%。2004 年 8 月底，本公司购买了山东银座商城股份有限公司持有的 90.00%的股权。2009 年 6 月份本公司购买了山东世界贸易中心持有的 10%的股权。

※12 滨州银座商城有限公司成立于 2002 年 12 月 11 日，是由山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心共同出资组建的有限责任公司；注册资本为 3,000.00 万元，其中山东银座商城股份有限公司出资 2,700.00 万元，占注册资本总额的 90.00%；山东世界贸易中心出资 300.00 万元，占注册资本总额的 10.00%。2007 年 10 月底，本公司购买了山东银座商城股份有限公司持有的 90.00%的股权。2008 年 6 月，本公司购买了山东世界贸易中心持有的 10.00%的股权，并对滨州银座商城有限公司增资 10,460.00 万元。

※13 淄博银座商城有限责任公司成立于 2002 年 8 月 2 日，注册资本 5000 万元。2010 年 2 月本公司关联方山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心以其持有的淄博银座商城有限责任公司 100%股权认购本公司非公开发行股份 24,099,809.00 股。

※14 德州市宁德房地产开发有限公司成立于 2002 年 7 月 11 日，注册资本 3000 万元。2008 年 4 月本公司收购了谷秀龙、孙佳节持有的德州市宁德房地产开发有限公司 90%股权。本公司全资子公司山东银座购物中心有限公司 2009 年 1 月收购了剩余 10%股权。

※15 青岛乾豪房地产开发有限公司成立于 2002 年 9 月 5 日，注册资本 1,000.00 万元。2008 年 6 月本公司收购了青岛中房集团股份有限公司持有的 54% 股权。

※16 威海宏图贸易有限公司成立于 2009 年 1 月 4 日，注册资本 8000 万元。2009 年 6 月份本公司收购了山东威海卫酒业集团有限公司和山东威海卫酒业集团文登有限公司持有的威海宏图贸易有限公司 99% 的股权，本公司全资孙公司山东银座置业有限公司收购了山东威海卫酒业集团有限公司和山东威海卫酒业集团文登有限公司持有的威海宏图贸易有限公司 1% 的股权。

※17 石家庄东方城市广场有限公司成立于 1992 年 7 月 7 日，注册资本 14,500.00 万元。2009 年 11 月份本公司收购了中国东方资产管理公司持有的 55.14% 的股权。

4、分公司情况

公司名称	负责人	注册地	经营范围	经济性质	备注
银座集团股份有限公司菏泽银座商城	马永章	菏泽市中华路 686 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※1
银座集团股份有限公司潍坊银座商城	王 成	潍坊市奎文区胜利东街 389 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※2
泰安银座商城有限公司东湖店	郑良玉	泰安市灵山大街 276 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※3
东营银座商城有限公司文汇购物广场	侯功海	东营区西三路 22 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※4
银座集团股份有限公司济南银座华信购物广场	唐治宝	济南市历城区花园路 78 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※5
银座集团股份有限公司莱芜银座商城	唐耀国	莱芜市文化南路 8 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※6
滨州银座商城有限公司渤海购物广场	周立峰	滨州市渤海八路 533 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※7
泰安银座商城有限公司齐鲁分公司	沈 辉	泰安市岱宗大街 249 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※8
银座集团股份有限公司莱芜银座钢城店	唐耀国	莱芜市钢城区钢都大街南侧昌盛路西侧	针纺、服装及日用品、文化体育用品及器材、五金交电等	分公司	※9
滨州银座商城有限公司中海购物广场	宋 倩	滨州市黄河七路 326 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※10
泰安银座商城有限公司花园分公司	郑良玉	泰安市东湖路 2088 号	卷烟、雪茄类零售；纺织品、服装、鞋帽、日用百货等	子公司之分公司	※11
东营银座商城有限公司河口店	武文杰	东营市河口区商场街 38 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※12

银座集团股份有限公司济南银座金牛购物广场	刘建华	济南市天桥区无影山北路南首东	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※13
银座集团股份有限公司济南银座燕山购物广场	贺作峰	济南市历下区经十路 13777 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※14
东营银座商城有限公司东城店	靖心波	东营市黄河路东北三路东	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※15
临沂银座商城有限公司金雀山分公司	盛涛	临沂市金雀山路东段 26 号齐鲁大厦	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※16
银座集团股份有限公司德州东地购物广场	李玉敏	德州市青年路 1509 号	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※17
银座集团股份有限公司寿光银座商城	杨聚	寿光市银海路 338 号	针纺织品、服装及日用品、五金交电等	分公司	※18
银座集团股份有限公司济南银座无影山购物广场	毕荣蓬	济南市天桥区西工商河路 13 号	日用品、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※19
滨州银座商城有限公司黄河店	周立峰	滨州市渤海十路 719 号	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※20
滨州银座商城有限公司博兴分公司	陈一生	山东省滨州市博兴县博城五路 367 号	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※21
银座集团股份有限公司济南银座鸿园购物广场	吴慧萍	济南市市中区阳光新路中段	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※22
银座集团股份有限公司德州大学路分公司	李玉敏	德州市德城区大学西路 1566 号	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※23
临沂银座商城有限公司通达路分公司	桑文新	临沂市兰山区通达路 33 号城建时代广场 1-3 层	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※24
临沂银座商城有限公司临沭分公司	王好学	临沭县中山北路	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	子公司之分公司	※25
银座集团股份有限公司聊城银座商城	董瑞峰	聊城市柳园南路	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※26
银座集团股份有限公司济南银座济泺路购物广场	王敏	济南市天桥区济泺路 96-1 号	日用百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电等	分公司	※27
东营银座商城有限公司广饶店	赵卫国	广饶县孙武路与乐安大街交汇处	日用百货、纺织品、五金交电等	子公司之分公司	※28
淄博银座商城有限责任公司淄川购物广场	商潍	淄川区张博路柳泉正承广场	日用百货、纺织品、五金交电等	子公司之分公司	※29
淄博银座商城有限责任公司周村购物广场	王霞	周村区新建中路与丝绸路交叉口西北首	日用百货、纺织品、五金交电等	子公司之分公司	※30
淄博银座商城有限责任公司博山购物广场	朱水昌	博山中心路 40 号	日用百货、纺织品、五金交电等	子公司之分公司	※31
淄博银座商城有限责任公司桓台购物广场	程晓勇	桓台县索镇中心大街	日用百货、纺织品、五金交电等	子公司之分公司	※32

淄博银座商城有限责任公司五里桥店	黄平利	淄博市张店区人民西路 51 号	日用百货、纺织品、五金交电等	子公司之分公司	※33
滨州银座商城有限责任公司邹平分公司	宋倩	滨州市邹平县黄山二路 8 号	日用百货、纺织品、五金交电等	子公司之分公司	※34

※1 银座集团股份有限公司菏泽银座商城（以下简称菏泽银座商城）是 2006 年 3 月 10 日，经公司第七届董事会 2006 年第二次临时会议审议通过设立的本公司分公司，于 2006 年 9 月 23 日开业。

※2 银座集团股份有限公司潍坊银座商城（以下简称潍坊银座商城）成立于 2006 年 6 月 22 日，于 2006 年 8 月 12 日开业。

※3 泰安银座商城有限公司东湖店成立于 2006 年 11 月 10 日，是由本公司之控股子公司泰安银座商城有限公司设立的分公司，于 2006 年 12 月 16 日开业。

※4 东营银座商城有限公司文汇购物广场成立于 2006 年 4 月 28 日，是由本公司之控股子公司东营银座商城有限公司设立的分公司，于 2006 年 6 月 26 日开业。

※5 银座集团股份有限公司济南银座华信购物广场成立于 2007 年 7 月 26 日，于 2007 年 9 月 11 日开业。

※6 银座集团股份有限公司莱芜银座商城成立于 2007 年 6 月 20 日，于 2007 年 10 月 27 日开业。

※7 滨州银座商城有限公司渤海购物广场成立于 2007 年 12 月 11 日，是由本公司之控股子公司滨州银座商城有限公司设立的分公司，于 2007 年 12 月 29 日开业。

※8 泰安银座商城有限公司齐鲁分公司成立于 2007 年 10 月 10 日，是由本公司之控股子公司泰安银座商城有限公司设立的分公司，于 2008 年 1 月 26 日开业。

※9 银座集团股份有限公司莱芜银座钢城店成立于 2008 年 3 月 7 日，于 2008 年 5 月 18 日开业。

※10 滨州银座商城有限公司中海购物广场成立于 2008 年 5 月 5 日，是由本公司之控股子公司滨州银座商城有限公司设立的分公司，于 2008 年 6 月 20 日开业。

※11 泰安银座商城有限公司花园分公司成立于 2008 年 5 月 20 日，是由本公司之控股子公司泰安银座商城有限公司设立的分公司，于 2008 年 6 月 22 日开业。

※12 东营银座商城有限公司河口店成立于 2008 年 5 月 16 日，是由本公司之控股子公司东营银座商城有限公司设立的分公司，于 2008 年 6 月 21 日开业。

※13 银座集团股份有限公司济南银座金牛购物广场成立于 2008 年 6 月 12 日，于 2008 年 7 月 29 日开业。

※14 银座集团股份有限公司济南银座燕山购物广场成立于 2008 年 8 月 18 日,于 2008 年 11 月 22 日开业。

※15 东营银座商城有限公司东城店成立于 2008 年 6 月 16 日,是由本公司之控股子公司东营银座商城有限公司设立的分公司,于 2008 年 9 月 6 日开业。

※16 临沂银座商城有限公司金雀山分公司成立于 2008 年 11 月 28 日,是由本公司之控股子公司临沂银座商城有限公司设立的分公司,于 2008 年 12 月 27 日试营业,于 2009 年 1 月 2 日正式开业。

※17 银座集团股份有限公司德州东地购物广场成立于 2008 年 12 月 10 日,于 2009 年 1 月 15 日开业。

※18 银座集团股份有限公司寿光银座商城成立于 2009 年 3 月 18 日,于 2009 年 4 月 29 日开业。

※19 银座集团股份有限公司济南银座无影山购物广场成立于 2009 年 3 月 12 日,于 2009 年 4 月 30 日开业。

※20 滨州银座商城有限公司黄河店成立于 2009 年 4 月 22 日,是由本公司之控股子公司滨州银座商城有限公司设立的分公司,于 2009 年 6 月 12 日开业。

※21 滨州银座商城有限公司博兴分公司成立于 2009 年 9 月 16 日,是由本公司之控股子公司滨州银座商城有限公司设立的分公司,于 2009 年 9 月 23 日开业。

※22 银座集团股份有限公司济南银座鸿园购物广场成立于 2009 年 7 月 20 日,于 2009 年 9 月 25 日开业。

※23 银座集团股份有限公司德州大学路分公司成立于 2009 年 8 月 20 日,于 2009 年 9 月 30 日开业。

※24 临沂银座商城有限公司通达路分公司成立于 2009 年 12 月 8 日,于 2009 年 12 月 31 日开业。

※25 临沂银座商城有限公司临沭分公司成立于 2009 年 12 月 10 日,于 2010 年 1 月 30 日开业。

※26 银座集团股份有限公司聊城银座商城成立于 2009 年 9 月 3 日,公司尚处于项目建设期,商场尚未开业。

※27 银座集团股份有限公司济南银座济泺路购物广场成立于 2009 年 12 月 29 日,于 2010 年 1 月 30 日开业。

※28 东营银座商城有限公司广饶店成立于 2010 年 3 月 9 日，于 2010 年 4 月 29 日开业。

※29 淄博银座商城有限责任公司淄川购物广场成立于 2005 年 12 月 26 日，于 2006 年 1 月 17 日开业。

※30 淄博银座商城有限责任公司周村购物广场成立于 2006 年 4 月 14 日，于 2006 年 5 月 28 日开业。

※31 淄博银座商城有限责任公司博山购物广场成立于 2007 年 1 月 30 日，于 2007 年 4 月 8 日开业。

※32 淄博银座商城有限责任公司桓台购物广场成立于 2007 年 2 月 9 日，于 2007 年 4 月 20 日开业。

※33 淄博银座商城有限责任公司五里桥店成立于 2007 年 11 月 26 日，于 2008 年 1 月 30 日开业。

※34 滨州银座商城有限责任公司邹平分公司成立于 2010 年 3 月 18 日，于 2010 年 5 月 7 日开业。

（二）同一控制下的企业合并

1、“同一控制下企业合并”的判断依据

根据《企业会计准则第 20 号—企业合并》和财政部财会便[2007]5 号文，确定“同一控制下企业合并”的判断依据为：参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

2、同一控制的实际控制人

同一控制的实际控制人为公司控股股东山东省商业集团有限公司。

3、上年同期比较财务报表变化原因

2010 年 2 月，山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心以其持有的淄博银座商城有限责任公司 100%股权作价 54,272.77 万元认购本公司股份，该部分股权变更登记至本公司名下的工商变更登记手续已于 2010 年 2 月 5 日办理完毕。本公司向新增特定投资者发行的新增股份的登记及限售手续于 2010 年 3 月 4 日由中国证券结算有限责任公司上海分公司办理完成。对于此次购买股权按照同一控制下企业合并进行会计处理。根据《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的有关规定，调整了上年同期比较财务报表。

（三）利润分配

净利润按以下顺序及规定进行分配：

- 1、弥补以前年度的亏损；
- 2、按净利润的 10%提取法定盈余公积金；
- 3、提取任意盈余公积金；
- 4、分配利润。

（四）2010 年 1-6 月合并财务报表范围变化情况

2010 年 1-6 月，新纳入合并范围的公司情况如下：

新纳入合并范围的子公司	持股比例	取得方式	期末净资产（元）	合并日至期末净利润（元）
淄博银座商城有限责任公司	100%	购买	225,982,341.53	15,128,306.63
青岛银座投资开发有限公司	100%	投资设立	97,989,572.29	-2,010,427.71

五、合并财务报表主要项目注释

下列被注释的资产负债表项目除特别注明时间的，年初数均系 2009 年 12 月 31 日的余额，期末数均系 2010 年 6 月 30 日的余额，未注明货币单位的均为人民币元。

注释 1、货币资金

项 目	期末数	年初数
库存现金	16,248,229.43	21,962,482.62
银行存款	759,222,470.89	901,686,647.51
其他货币资金	7,633,896.30	8,338,684.53
合 计	783,104,596.62	931,987,814.66

1、期末货币资金余额较年初减少 15.97%，主要原因系本期支付的工程款、往来款较多。

2、截至 2010 年 6 月 30 日，银行存款余额中除本公司之控股子公司滨州银座商城有限公司以 1200 万元定期存单作为质押外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

3、其他货币资金期末余额主要为银行承兑保证金。

注释 2、应收账款

(一) 按类别列示应收账款明细情况

期末数				
项 目	金 额	比 例 (%)	坏 账 准 备	净 额
单项金额重大的应收账款				
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款				
其他不重大的应收账款	440,991.96	100.00	246,504.65	194,487.31
合 计	440,991.96	100.00	246,504.65	194,487.31
年初数				
项 目	金 额	比 例 (%)	坏 账 准 备	净 额
单项金额重大的应收账款				
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款				
其他不重大的应收账款	1,587,125.94	100.00	270,815.27	1,316,310.67
合 计	1,587,125.94	100.00	270,815.27	1,316,310.67

(四) 应收账款期末欠款前五名明细情况

单 位 名 称	与本公司关系	金 额	年 限	占应收账款比例 (%)
山东景芝酒厂	非关联方	186,566.00	五年以上	42.30
中国银行股份有限公司石家庄市中山支行	非关联方	90,956.61	一年以内	20.63
中企动力科技股份有限公司石家庄分公司	非关联方	10,830.53	一年以内	2.46
石家庄一卡通卡有限公司	非关联方	10,106.78	一年以内	2.29
河北艳玲服饰有限公司	非关联方	10,102.68	一年以内	2.29
合 计		308,562.60		69.97

注释 3、预付款项

(一) 预付款项的账龄分析列示如下：

账 龄	期末数		年初数	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
1 年以内	64,029,274.08	98.71	91,122,983.02	95.72

1-2 年	834,186.80	1.29	1,073,810.56	1.13
2-3 年			3,000,000.00	3.15
合计	64,863,460.88	100.00	95,196,793.58	100.00

1、期末预付款项余额较年初减少 31.86%，主要原因系本期预付账款结转到在建工程中。

2、预付款项 2010 年 06 月 30 日余额中，无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款。

（二）截至 2010 年 6 月 30 日，预付款项前五名明细情况列示如下：

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
山东鸿盛置业发展有限公司	非关联方	6,909,941.81	一年以内	预付租金
泰安金德物业发展有限公司	非关联方	6,000,000.00	一年以内	预付租金
新泰市百货大楼有限责任公司	非关联方	5,600,197.62	一年以内 一至两年	预付租金
济南市城市建设投资公司	非关联方	5,500,000.00	一年以内	预付租金
陕西中贸房地产开发有限公司	非关联方	5,000,000.00	一年以内	预付定金
小计		29,010,139.43		

注释 4、其他应收款

（一）按类别列示其他应收款明细情况

期末数				
项目	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
单项金额重大的其他应收款	62,883,655.33	62.72	15,261,726.00	47,621,929.33
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	830,831.47	0.83	830,831.47	
其他不重大的其他应收款	36,536,751.44	36.45	2,500,482.36	34,036,269.08
合计	100,251,238.24	100.00	18,593,039.83	81,658,198.41
年初数				
项目	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
单项金额重大的其他应收款	33,074,089.75	56.89	12,601,752.81	20,472,336.94
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	830,831.47	1.43	830,831.47	
其他不重大的其他应收	24,227,248.60	41.68	2,474,318.44	21,752,930.16

款				
合 计	58,132,169.82	100.00	15,906,902.72	42,225,267.10

(1) 单项金额重大的其他应收款是指期末余额大于等于 100 万元的款项。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款，经单独测试，全额计提坏账准备。

(3) 其他不重大的其他应收款，根据以前年度与之相同或类似的、具有类似信用风险的其他应收款组合的实际损失率为基础，结合坏账计提政策，按照帐龄分析法计提坏账准备。

(二) 期末单项金额重大的其他应收款坏账准备计提

欠款单位名称	账面余额	坏账准备	坏账准备比例	计提依据
济南市房地产业协会	17,968,509.00	898,425.45	5%	账龄分析法
济南市建设委员会	12,031,450.00	1,026,072.50	5%-10%	账龄分析法
泰安金德物业发展有限公司	4,858,235.30	242,911.77	5%	账龄分析法
山东凤阳集团股份有限公司	4,700,000.00	4,700,000.00	100%	账龄分析法
中国移动通信集团河北有限公司石家庄分公司	3,758,697.00	187,934.85	5%	账龄分析法
济南市旧城改造投资运营有限公司	3,476,735.33	773,743.89	5%-35%	账龄分析法
周村大酒店	3,405,591.41	3,405,591.41	100%	账龄分析法
中国石油集团渤海钻探工程有限公司固井第六钻井分公司	3,253,100.00	162,655.00	5%	账龄分析法
德州市建设委员会	2,961,826.00	1,036,639.10	35%	账龄分析法
淄博恒星机电设备有限公司	2,291,211.29	130,347.03	5%	账龄分析法
浙江省长城建设集团股份有限公司	2,278,300.00	797,405.00	35%	账龄分析法
济南长鸿保龄球馆娱乐有限公司	1,900,000.00	1,900,000.00	100%	账龄分析法
合计	62,883,655.33	15,261,726.00		

(三) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

帐龄	期末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	账面净值	账面余额	比例 (%)	账面净值
5 年以上	830,831.47	0.83		830,831.47	1.43	

(四) 其他应收款期末欠款前五名明细情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款比例 (%)
济南市房地产业协会	非关联方	17,968,509.00	1 年以内	17.92
济南市建设委员会	非关联方	12,031,450.00	1 到 2 年	12.00
泰安金德物业发展有限公司	非关联方	4,858,235.30	1 年以内	4.85
山东凤阳集团股份有限公司	非关联方	4,700,000.00	5 年以上	4.69
中国移动通信集团河北有限公司石家庄分公司	非关联方	3,758,697.00	1 年以内	3.75
合计		43,316,891.30		43.21

(五) 按账龄列示其他应收款明细情况

期末数			
账龄	金额	占该账项金额的百分比 (%)	坏账准备
1 年以内	67,020,416.18	66.85	3,312,195.05
1-2 年	13,546,467.64	13.51	1,109,170.47
2-3 年	7,807,692.73	7.79	2,732,692.46
3 年以上	11,876,661.69	11.85	11,438,981.85
合计	100,251,238.24	100.00	18,593,039.83
年初数			
账龄	金额	占该账项金额的百分比 (%)	坏账准备
1 年以内	37,524,820.76	64.55	1,744,595.04
1-2 年	2,045,524.65	3.52	186,797.92

2-3 年	6,139,836.01	10.56	2,148,942.60
3 年以上	12,421,988.40	21.37	11,826,567.16
合 计	58,132,169.82	100.00	15,906,902.72

- 1、期末净额为 81,658,198.41 元，年初净额为 42,225,267.10 元。
- 2、对于关联方往来，经单项测试按 1%的比例计提坏账准备。
- 3、其他应收款 2010 年 6 月 30 日余额中，无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款。

注释 5、存货及存货跌价准备

1、存货分类

项 目	期末数	年初数
库存商品	669,318,994.96	259,167,116.66
开发成本	1,100,582,186.65	884,836,884.93
其他	1,577,210.93	1,533,896.31
存货余额合计	1,771,478,392.54	1,145,537,897.90
减:存货跌价准备	339,834.83	339,834.83
存货净额	1,771,138,557.71	1,145,198,063.07

2、存货跌价准备增减变动情况

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	339,834.83			339,834.83

- 3、期末净值为 1,771,138,557.71 元，年初净值为 1,145,198,063.07 元。
- 4、存货的可变现净值是以存货的销售价格为基础，扣除变现费用后确定的。

注释 6、长期股权投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增 减 变 动	期末余额	其中： 本期 减 值 准 备	减值准备	在被 投 资 单 位 持 股 比 例 (%)	在被 投 资 单 位 表 决 权 比 例 (%)
临沂居易置业有限公司	1,700,000.00	1,700,000.00		1,700,000.00			2.00	2.00

桂林百货大 楼股份有限 公司	750,000.00	750,000.00		750,000.00		750,000.00	0.65	0.65
合 计	2,450,000.00	2,450,000.00		2,450,000.00		750,000.00		

注释 7、固定资产、累计折旧及固定资产减值准备

项目	年初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	2,184,817,112.60	100,111,487.40	290,857.71	2,284,637,742.29
其中：房屋及建筑物	1,758,273,236.02	82,619,457.31	76,227.28	1,840,816,466.05
机器设备	173,082,908.52	2,356,267.00	36,842.87	175,402,332.65
运输工具	15,399,344.29	1,248,199.75		16,647,544.04
电子设备	154,636,026.19	3,056,282.08	133,607.56	157,558,700.71
其他设备	83,425,597.58	10,831,281.26	44,180.00	94,212,698.84
二、累计折旧合计：	446,786,643.24	69,182,611.04	266,232.31	515,703,021.97
其中：房屋及建筑物	274,326,920.37	45,170,121.07	62,140.46	319,434,900.98
机器设备	64,619,820.09	11,528,376.09	35,000.73	76,113,195.45
运输工具	9,099,603.47	1,180,368.04		10,279,971.51
电子设备	82,802,445.13	3,491,608.94	124,911.12	86,169,142.95
其他设备	15,937,854.18	7,812,136.90	44,180.00	23,705,811.08
三、固定资产账面净值合计	1,738,030,469.36	30,928,876.36	24,625.40	1,768,934,720.32
其中：房屋及建筑物	1,483,946,315.65	37,449,336.24	14,086.82	1,521,381,565.07
机器设备	108,463,088.43	-9,172,109.09	1,842.14	99,289,137.20
运输工具	6,299,740.82	67,831.71		6,367,572.53
电子设备	71,833,581.06	-435,326.86	8,696.44	71,389,557.76
其他设备	67,487,743.40	3,019,144.36		70,506,887.76
四、减值准备合计	1,393,089.83			1,393,089.83
其中：房屋及建筑物	1,385,598.52			1,385,598.52
机器设备				
运输工具				
电子设备	7,491.31			7,491.31
其他设备				
五、固定资产账面价值合计	1,736,637,379.53	30,928,876.36	24,625.40	1,767,541,630.49
其中：房屋及建筑物	1,482,560,717.13	37,449,336.24	14,086.82	1,519,995,966.55
机器设备	108,463,088.43	-9,172,109.09	1,842.14	99,289,137.20

运输工具	6,299,740.82	67,831.71		6,367,572.53
电子设备	71,826,089.75	-435,326.86	8,696.44	71,382,066.45
其他设备	67,487,743.40	3,019,144.36		70,506,887.76

1、期末净额为 1,767,541,630.49 元，年初净额为 1,736,637,379.53 元。

2、固定资产抵押情况详见“注释 14、短期借款”、“注释 24、长期借款”。

3、中银大厦第 20 电梯层尚未取得房产证。该房产期末情况如下：

资产名称	原值	累计折旧	净值
中银大厦第 20 电梯层	17,257,940.00	4,303,488.60	12,954,451.40

注释 8、在建工程

(一) 在建工程明细情况

工程名称	期末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
聊城项目	3,976,993.19		3,976,993.19	1,673,653.27		1,673,653.27
威海宏图项目	2,154,348.55		2,154,348.55	593,322.00		593,322.00
金銮大厦项目	16,906,653.55		16,906,653.55	11,328,679.32		11,328,679.32
振兴街购物中心项目	144,007,844.37		144,007,844.37	37,718,342.06		37,718,342.06
泰安银座改建项目	26,734,525.66		26,734,525.66	25,921,830.96		25,921,830.96
德州宁德项目	156,579,590.35		156,579,590.35	95,044,281.76		95,044,281.76
青岛乾豪项目	34,971,899.16		34,971,899.16	29,234,422.36		29,234,422.36
周村改建项目	4,394,449.22		4,394,449.22			
潍坊购物中心	19,636,113.72		19,636,113.72			
合计	409,362,417.77		409,362,417.77	201,514,531.73		201,514,531.73

年末净值为 409,362,417.77 元，年初净值 201,514,531.73 元。

(二) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	年初数	本期增加	本期减少		期末数
			转入固定资产	其他减少	
聊城项目	1,673,653.27	2,303,339.92			3,976,993.19
威海宏图项目	593,322.00	1,561,026.55			2,154,348.55
金銮大厦项目	11,328,679.32	5,577,974.23			16,906,653.55
振兴街购物中心项目	37,718,342.06	106,289,502.31			144,007,844.37

泰安银座改建项目	25,921,830.96	812,694.70			26,734,525.66
德州宁德项目	95,044,281.76	61,535,308.59			156,579,590.35
青岛乾豪项目	29,234,422.36	5,737,476.80			34,971,899.16
周村改建项目		4,394,449.22			4,394,449.22
潍坊购物中心		19,636,113.72			19,636,113.72
合计	201,514,531.73	207,847,886.04			409,362,417.77

(续表)

工程名称	预算数	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
聊城项目							自筹
威海宏图项目	256,000,000.00						自筹
金釜大厦项目	216,000,000.00	7.83	7.83				自筹
振兴街购物中心项目	550,000,000.00	26.18	26.18	24,740,028.00	15,533,791.95	5.436%	专项贷款
泰安银座改建项目	75,000,000.00	35.65	35.65				自筹
德州宁德项目	300,000,000.00	52.19	52.19	12,993,692.98	1,621,620.00	5.436%	专项贷款
青岛乾豪项目	386,000,000.00	9.06	9.06	5,417,296.28			自筹
周村改建项目							自筹
潍坊购物中心	80,000,000.00						自筹
合计	1,863,000,000.00			43,151,017.26	17,155,411.95		

注释 9、无形资产

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价合计	1,009,021,715.81	450,165,929.00		1,459,187,644.81
其中：土地使用权	1,004,933,202.32	450,165,929.00		1,455,099,131.32
办公软件	4,088,513.49			4,088,513.49
二、累计摊销合计	42,507,348.80	17,113,470.39		59,620,819.19
其中：土地使用权	40,561,521.35	16,774,270.82		57,335,792.17
办公软件	1,945,827.45	339,199.57		2,285,027.02

三、账面价值合计	966,514,367.01	433,052,458.61		1,399,566,825.62
其中：土地使用权	964,371,680.97	433,391,658.18		1,397,763,339.15
办公软件	2,142,686.04	-339,199.57		1,803,486.47

1、无形资产账面价值不高于可收回金额，故未计提无形资产减值准备。

2、无形资产土地使用权抵押情况，详见“注释 14、短期借款”、“注释 24、长期借款”。

注释 10、商誉

被投资单位名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数	减值准备
德州市宁德房地产开发有限公司	32,368,067.08			32,368,067.08	
石家庄东方城市广场有限公司	270,944,223.78			270,944,223.78	
合计	303,312,290.86			303,312,290.86	

依据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的要求，2010 年 6 月末公司对企业合并所形成的商誉分别进行了减值测试。2010 年 6 月 30 日德州市宁德房地产开发有限公司及石家庄东方城市广场有限公司整体资产可回收金额均大于可辨认净资产的账面价值与商誉（包括未确认归属于少数股东的商誉价值）之和。故公司认为宁德地产及石家庄东购的商誉不存在减值情况。

注释 11、长期待摊费用

类别	年初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
转让租赁补偿金	19,106,812.34		955,340.64		18,151,471.70
道路冠名费	736,000.16		7,999.98		728,000.18
租入固定资产改良支出	305,077,326.66	41,337,153.48	37,046,190.45		309,368,289.69
东营东城银座广场项目	25,671,473.50		446,460.42		25,225,013.08
合计	350,591,612.66	41,337,153.48	38,455,991.49		353,472,774.65

1、转让租赁补偿金系本公司受让济南银座购物广场有限公司零售业务时，向其支付的泉城广场地下商业建筑转让租赁补偿款。

2、道路冠名费为本公司与济南市历城区西营镇人民政府就由西营镇通往银座天池旅游渡假项目路段冠名“银座天池路”，并拥有道路两侧的广告宣传经营权而支付的费用，期限自 2006 年元月 1 日至 2056 年元月 1 日。

3、东营东城银座广场项目主要为公益设施。根据东国用（2005）字第 416 号国有土地使用证的规定：规划确定的集中连片建设公益设施用地由受让人须按规划要求投资建设体育场、文化广场及绿地等

公益设施，并负责日常管理及维护，免费对市民进行开放；受让人应按规划要求投资建设不少于 10000 平方米（其中受让人投资建设总投资额的 20%）的中档装修的老年活动中心和青少年活动中心，与受让人的首期工程同步竣工，并无偿交给市政府。

注释 12、递延所得税资产

（一）已确认的递延所得税资产

项 目	期末数	年初数
应收款项	4,664,606.43	3,999,149.81
存货	71,854.29	71,854.29
长期股权投资	2,329,415.32	2,329,415.32
固定资产	830,983.49	3,228,661.15
长期待摊费用	16,160,554.19	12,836,768.93
应付利息	1,282,125.35	1,248,133.52
应付职工薪酬	8,126,068.31	7,296,355.26
其他应付款	23,376,444.85	21,551,489.99
可弥补亏损	43,074,223.99	32,976,073.86
合 计	99,916,276.22	85,537,902.13

（二）、未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	年初数
可抵扣暂时性差异	318,622.82	247,474.35
可抵扣亏损	9,523,993.34	7,606,640.62
合计	9,842,616.16	7,854,114.97

（三）、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

项 目	期末数	年初数
2010 年	7,163,193.40	7,163,193.40
2011 年	8,275,696.23	8,275,696.23
2012 年	6,851,300.99	6,851,300.99
2013 年	2,923,123.91	2,923,123.91
2014 年	6,203,145.35	6,203,145.35

2015 年	6,679,513.48	
合计	38,095,973.36	31,416,459.88

(四)、引起暂时性差异的项目对应的暂时性差异

项 目	期末数	年初数
应收款项	18,658,425.73	15,996,599.24
存货	287,417.16	287,417.16
长期股权投资	9,317,661.28	9,317,661.28
固定资产	3,323,933.94	12,914,644.60
长期待摊费用	64,642,216.79	51,347,075.72
应付利息	5,128,501.39	4,992,534.08
应付职工薪酬	32,504,273.23	29,185,421.04
其他应付款	93,505,779.40	86,205,959.96
可弥补亏损	172,296,895.96	131,904,295.44
合 计	399,665,104.88	342,151,608.52

注释 13、资产减值准备明细表

项 目	年初数	本期增加	本年减少		期末数
			转回	转销	
坏账准备	16,177,717.99	2,661,826.49			18,839,544.48
存货跌价准备	339,834.83				339,834.83
长期股权投资减值准备	750,000.00				750,000.00
固定资产减值准备	1,393,089.83				1,393,089.83
合 计	18,660,642.65	2,661,826.49			21,322,469.14

注释 14、短期借款

借款类别	期末数	年初数
质押借款	11,000,000.00	11,000,000.00
抵押借款	370,731,000.00	442,000,000.00
保证借款	1,227,600,000.00	1,132,600,000.00
信用借款	230,000,000.00	230,000,000.00
合 计	1,839,331,000.00	1,815,600,000.00

1、期末短期借款较年初增长 1.31%，系本公司本期贷款筹集资金增加所致。

2、质押借款为本公司之全资子公司滨州银座商城有限公司以银行存款定期存单 1200 万元质押取得的借款。

3、抵押借款中 20,000.00 万元系本公司之子公司临沂银座商城有限公司从中国银行股份有限公司临沂兰山支行取得的借款，并签订最高额抵押合同，编号为 2009 年兰山中银高额抵字第 003-001 号、第 003-002 号、第 003-003 号、第 003-004 号、第 003-005 号、第 003-006 号、第 003-007 号、第 003-008 号、第 003-009 号、第 003-010 号。抵押物为房屋，上述房屋评估价值为 40,410.08 万元，账面净值为 10,913.38 万元，该房屋所占土地面积为 8,151.38 平方米。

抵押借款中 6,700.00 万元借款系本公司子公司石家庄东方城市广场有限公司从中国银行股份有限公司石家庄市中山支行取得的借款，已签订的合同为“中银石山司抵字（2007）第 2 号”《最高额抵押合同》。抵押财产净值为人民币 36,208.48 万元，其中房屋建筑面积 46,356.50 平方米，评估价值 32,473.25 万元；建筑物所分割占用土地面积 6,040.16 平方米，评估价值 3,735.23 万元。上述房屋及土地抵押作价 18,000.00 万元。

抵押借款中 6,800.00 万元系本公司新购买的子公司淄博银座商城有限公司从中行淄博分行的贷款。根据 2008 年 3 月 28 日与中国银行股份有限公司淄博分行签订的 2008 年淄中业高抵字第 001 号《最高额抵押合同》，本公司将主营业楼一、二层（张店区字第 01-1039996 及 01-1039997 号房产证、淄国用（2007）第 A11918 及 A11919 号土地证）抵押给中国银行股份有限公司淄博分行，抵押价值 6,800.00 万元，抵押期限 2008 年 3 月 28 日至 2011 年 3 月 28 日。

抵押借款中 3,573.10 万元系本公司在建工程德州银座商城有限公司从工行德州分行的贷款。本公司将德州市宁德房地产开发有限公司项目用地（德国用【2002】字第 0211 号，面积 11368.75 平方米）及地下一层至地上五层已完工在建工程 56846.85 平方米为抵押物，抵押给中国工商银行股份有限公司德州分行，抵押价值 10,000.00 万元，抵押期限 2010 年 07 月 29 日至 2016 年 07 月 29 日。

4、保证借款中的 16,000.00 万元借款系本公司之全资子公司东营银座商城有限公司的保证借款，由本公司担保；本公司之全资子公司泰安银座商城有限公司 13,000.00 万元的保证借款，由本公司提供担保；本公司之全资子公司滨州银座商城有限公司保证借款 3,000.00 万元，由本公司担保；本公司 90,760.00 万元保证借款，由山东省商业集团有限公司担保 83,760.00 万元，山东银座商城股份有限公司担保 7,000.00 万元。

注释 15、应付票据

项 目	期末数	年初数
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	1,900,000.00	8,050,000.00
合 计	1,900,000.00	8,050,000.00

下一会计期间（下半年）将有到期的金额为 1,900,000.00 元。

注释 16、应付账款

- 1、应付账款期末余额 783,900,260.67 元，年初余额 786,035,782.74 元，期末较年初减少 0.27%。
- 2、本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况。

单位名称	期末数	年初数
山东银座商城股份有限公司	8,744,638.92	5,048,602.72
合 计	8,744,638.92	5,048,602.72

3、期末余额中无账龄超过一年的大额应付账款。

注释 17、预收款项

1、预收账款期末余额 86,467,012.05 元，年初余额 101,660,606.66 元。

2、期末较年初减少 14.95%，主要原因是石家庄东方城市广场有限公司本期收到的预收账款减少所致。

3、期末余额中，无欠持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份股东的欠款。

4、期末余额中无账龄超过一年的大额预收账款。

注释 18、应付职工薪酬

项 目	年初数	本期增加	本期支付	期末数
工资、奖金、津贴、补贴	13,289,503.92	124,059,327.28	125,714,103.59	11,634,727.61
职工福利		9,034,496.44	9,034,496.44	
社会保险费	931,137.76	19,684,401.85	19,723,685.95	891,853.66
其中：养老保险	758,234.40	13,590,862.18	13,678,800.54	670,296.04
失业保险	123,610.15	1,028,847.87	1,041,223.69	111,234.33
生育保险	31,729.23	339,834.85	335,566.55	35,997.53
工伤保险	877.90	214,350.66	212,754.13	2,474.43
医疗保险	16,686.08	4,510,506.29	4,455,341.04	71,851.33
住房公积金	175,778.43	5,903,086.21	5,808,590.86	270,273.78
工会及职工教育经费	13,612,120.00	7,422,213.34	3,154,010.68	17,880,322.66
辞退福利	1,821,843.62	393,876.42	388,624.52	1,827,095.52
合 计	29,830,383.73	166,497,401.54	163,823,512.04	32,504,273.23

注释 19、应交税费

项 目	税率	期末数	年初数
增值税	见三、税项	-13,243,266.54	7,643,895.12
消费税	见三、税项	1,200,679.26	1,203,389.00
营业税	见三、税项	-8,108,051.90	2,235,604.78
企业所得税	见三、税项	24,323,966.02	39,747,010.73

个人所得税	见三、税项	1,460,760.85	513,864.53
城建税	见三、税项	-127,835.34	1,347,662.50
教育费附加（含地方）	见三、税项	-52,140.32	844,877.50
土地使用税	见三、税项	833,539.77	674,594.59
房产税	见三、税项	2,803,660.12	3,891,623.37
印花税	见三、税项	107,335.28	1,405,795.83
契税	见三、税项		1,620,000.00
代扣代缴税金等		2,260,671.28	2,097,781.77
合 计		11,459,318.48	63,226,099.72

应交税费期末账面余额较年初账面余额减少 81.88%。主要系本期山东银座置业有限公司预缴营业税及石家庄东方城市广场有限公司预交的增值税所致。

注释 20、应付利息

项 目	期末数	年初数
短期借款应付利息	4,905,751.39	4,679,034.07
长期借款应付利息	222,750.00	313,500.00
合 计	5,128,501.39	4,992,534.07

注释 21、应付股利

项 目	期末数	年初数	超过一年未支付原因
国有股股利	1,380,000.00	1,380,000.00	尚未领取
高密化纤厂	40,800.00	40,800.00	尚未领取
景芝酒厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
真空泵厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
曲阜市酒厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
山东淄博毛毯厂	15,280.00	15,280.00	尚未领取
国泰君安证券股份有限公司	302,720.00	210,320.00	尚未领取
广东嘉兴彩印厂	11,220.80	11,220.80	尚未领取
天海贸易公司	18,163.20	12,619.20	尚未领取
山东省商业集团有限公司	3,940,806.45		
山东银座商城股份有限公司	1,518,287.96		
山东世界贸易中心	168,698.67		

上海证券有限责任公司	350,000.00		
中国东方资产管理公司	1,031,971.57		
江苏瑞华投资发展有限公司	350,000.00		
石家庄东方城市广场有限公司其他股东	22,415,400.00	22,415,400.00	
合计	31,584,148.65	24,126,440.00	

注释 22、其他应付款

1、其他应付款期末余额 804,650,159.76 元，年初余额 739,823,028.18 元。

2、其他应付款 2010 年 6 月 30 日余额中，欠持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款详见“七、（三）6 关联往来”。

4、截至 2010 年 6 月 30 日，大额其他应付款情况列示如下：

单位名称	金额	性质或内容
山东银座商城股份有限公司	246,782,805.63	往来款
山东三箭建设工程股份有限公司	38,400,000.00	工程款
天然房地产开发有限公司	20,000,000.00	工程款
山东飞洋建筑安装工程有限公司	19,991,478.57	工程款
青州市宏源公有资产经营有限公司	6,637,860.13	场地租赁费
浙江省长城建设集团股份有限公司	6,000,000.00	工程款
山东海威装饰工程有限公司	9,398,256.39	工程款
泰安中奥投资有限公司	4,649,887.86	场地租赁费
泰安金德物业发展有限公司	3,741,509.16	房屋租赁费
济南市城市建设投资公司	3,666,666.65	场地租赁费
山东中润置业有限公司	3,501,302.78	往来款
山东鲁商工程有限公司	2,274,861.13	工程款
小计	365,044,628.30	

注释 23、一年内到期的非流动负债

（一）、一年内到期的非流动负债

项目	期末数	年初数
一年内到期的长期借款	110,000,000.00	110,000,000.00

（二）、一年内到期的长期借款

(1)、一年内到期的长期借款

借款类别	期末数	年初数
保证借款	100,000,000.00	100,000,000.00
抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	110,000,000.00	110,000,000.00

(2)、金额前五名的一年内到期的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	期末数	年初数
恒丰银行济南分行	2009.6	2010.12	5.40	100,000,000.00	100,000,000.00
中国银行菏泽分行	2009.7	2010.7	5.40	10,000,000.00	10,000,000.00

上述保证借款，由山东省商业集团有限公司提供担保，担保合同编号为 2009 年恒银济借保字第 00100611047 号的保证合同。

上述抵押借款，为菏泽店通过房产抵押获得的。详见“注释 24、长期借款”。

注释 24、长期借款

(一)、长期借款分类

借款类别	期末数	年初数
抵押借款	456,000,000.00	90,000,000.00
省级信贷调控资金借款	320,000,000.00	320,000,000.00
保证借款	65,000,000.00	
合计	841,000,000.00	410,000,000.00

(二)、金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数	年初数
山东省商业集团有限公司	2009.4	2014.10-2017.4	人民币	5.436	260,000,000.00	260,000,000.00
工行济南市泺源支行	2010.03	2014.01.08-2014.02.27	人民币	5.76	366,000,000.00	
山东省商业集团有限公司	2009.4	2014.10-2017.4	人民币	5.436	60,000,000.00	60,000,000.00
中国银行菏泽分行	2009.8.19	2012.7.23	人民币	5.4	50,000,000.00	50,000,000.00
招行青岛分行云霄路分理处	2010.6.22	2012.6.21	人民币	5.4	65,000,000.00	

根据国家有关法律法规和《山东省扩大内需重点建设项目调控资金管理暂行办法》，山东省国有资产投资控股有限公司借给山东省商业集团有限公司长期借款 6.2 亿元，山东省商业集团有限公司作为平台公司，从银行融资后直接提供转贷给借款人，再由借款人用

于项目投资（鲁发改投资[2009]336号文件、鲁金办[2009]14号）。

本公司之孙公司山东银座置业有限公司于2009年4月30日从山东省商业集团有限公司一次取得长期借款26,000.00万元，于2014年10月28日、2015年4月28日、2015年10月28日、2016年4月28日、2016年10月28日、2017年4月28日分6次还款，前2次每次还款5,000.00万元，后四次每次还款4,000.00万元。

本公司之子公司德州市宁德房地产开发有限公司于2009年4月30日从山东省商业集团有限公司一次取得长期借款6,000.00万元，于2014年10月28日、2015年4月28日、2015年10月28日、2016年4月28日、2016年10月28日、2017年4月28日分6次还款，每次还款1,000.00万元。

本公司之孙公司山东银座置业有限公司通过土地使用权抵押获得长期借款用于振兴街地块开发项目建设，合同编号为2010年涿源商房开字第001号，合同金额36,600万元，借款人可根据实际用款需求提取借款。截止6月30日银座置业已经提取借款36,600万元。签订2份最高额抵押合同，第一份合同最高债权额12,000.00万元，抵押物为土地证编号槐荫国用（2009）第0300012号土地使用权，评估价值18,806.93万元，；第二份合同最高债权额29,000.00万元，抵押物为土地证编号槐荫国用（2009）第0300011号土地使用权，评估价值45,622.67万元

菏泽店通过房产抵押获得的中长期借款，合同编号为2009年荷中银司贷字YZ001号，合同金额为1亿元，分2次发放，分3期还款，第一期还款为2010年7月，已划分为一年内到期的长期借款。签订2份最高额抵押合同，第一份合同最高债权额5,000.00万元，抵押物为营业楼二至四层，评估价值9,440.00万元，抵押物清单编号：2009年荷中银司抵字YZ001号；第二份合同最高债权额5,000.00万元，抵押物为营业楼中一层，评估价值5,797.31万元，面积10,491.40平方米，营业楼所在土地，评估价值为2,062.69万元，面积18,416.90平方米，抵押物清单编号：2009年荷中银司抵字YZ002号。

长期借款中的保证借款6,500.00万元是本公司于2010年6月22日向招商银行青岛分行的借款，期限两年，该借款由山东省商业集团有限公司担保。

注释 25、股本

项 目	年初数	本次变动增减(+/-)				期末数
		发行新股	转送股	其他	小计	
一、有限售条件股份	1,399,200.00	53,842,260.00			53,842,260.00	55,241,460.00
其中：国家拥有股份						

境内法人持有股份	1,399,200.00	43,842,260.00			43,842,260.00	45,241,460.00
二、无限售条件股份	233,684,423.00					233,684,423.00
境内上市的人民币普通股	233,684,423.00					233,684,423.00
三、股份总数	235,083,623.00	53,842,260.00			53,842,260.00	288,925,883.00

注释 26、资本公积

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	542,434,422.73	792,382,057.02	196,224,320.50	1,138,592,159.25
其他资本公积	58,031,239.58			58,031,239.58
合 计	600,465,662.31	792,382,057.02	196,224,320.50	1,196,623,398.83

股本溢价本期增减变动系以下原因：公司报告期非公开发行股份增加股本溢价 792,382,057.02 元；对于本报告期发生的同一控制下企业合并增加的合并单位淄博银座商城有限责任公司，根据《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的有关规定，冲减本公司的股本溢价 196,224,320.50 元。

注释 27、盈余公积

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	57,110,199.17			57,110,199.17

注释 28、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	389,739,102.80	
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	122,716,573.28	
调整后 年初未分配利润	512,455,676.08	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	87,322,946.48	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	20,224,811.81	每股 0.07 元
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	579,553,810.75	

由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 122,716,573.28 元。

注释 29、营业收入及营业成本

(1) 营业收入及成本

项 目	本期	同期
主营业务收入	4,149,571,969.76	2,971,683,815.96
其他业务收入	166,061,705.54	128,009,765.93
合 计	4,315,633,675.30	3,099,693,581.89
主营业务成本	3,545,538,703.57	2,532,271,976.06
其他业务成本	76,963.90	1,129.70
合 计	3,545,615,667.47	2,532,273,105.76

(2) 各地区主营业务收入、主营业务成本和主营业务利润

地区名称	本期		
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润
济南市	838,925,929.44	699,066,233.11	139,859,696.33
淄博市	690,683,662.34	590,624,169.65	100,059,492.69
潍坊市	157,498,378.19	141,518,827.85	15,979,550.34
菏泽市	190,794,377.93	162,462,580.87	28,331,797.06
泰安市	540,233,623.79	460,936,625.96	79,296,997.83
东营市	504,781,506.77	433,084,497.20	71,697,009.57
临沂市	252,355,137.82	211,767,243.96	40,587,893.86
滨州市	380,033,859.61	336,313,827.36	43,720,032.25
莱芜市	171,428,096.65	149,816,257.34	21,611,839.31
德州市	53,639,992.76	47,702,997.26	5,936,995.50
石家庄市	369,197,404.46	312,245,443.01	56,951,961.45
合计	4,149,571,969.76	3,545,538,703.57	604,033,266.19
地区名称	去年同期		
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润
济南市	685,632,040.44	572,297,109.95	113,334,930.49
淄博市	561,212,972.00	477,304,320.48	83,908,651.52
潍坊市	124,637,258.05	111,865,695.56	12,771,562.49
菏泽市	151,818,406.51	127,758,028.91	24,060,377.60
泰安市	442,303,064.19	378,423,781.40	63,879,282.79
东营市	431,165,570.36	370,302,588.08	60,862,982.28
临沂市	199,421,617.15	167,759,735.33	31,661,881.82
滨州市	228,028,402.29	197,580,151.64	30,448,250.65
莱芜市	125,834,710.05	109,699,434.11	16,135,275.94
德州市	21,629,774.92	19,281,130.60	2,348,644.32
石家庄市			
合计	2,971,683,815.96	2,532,271,976.06	439,411,839.90

主营业务收入本期比同期增长39.64%，主营业务成本同比增长40.01%，主要是由于新增门店及业务扩张所致。

本公司属于零售企业，统计前五名销售客户及其比例无实际意义。

注释 30、营业税金及附加

项 目	本期	同期	计缴标准
消费税	8,362,879.31	5,493,506.44	5%
营业税	8,326,860.66	6,369,204.52	5%
城建税	7,097,153.53	5,547,828.39	5%、7%
教育费附加(含地方)	4,131,833.39	3,175,783.50	3%和 1%
文化事业建设费	26,012.16	28,899.82	
合 计	27,944,739.05	20,615,222.67	

营业税金及附加本期比同期增长35.55%，主要原因是销售额增长所致。

注释 31、销售费用

销售费用本期发生额为 405,273,263.82 元，同期为 261,521,248.73 元，增长 54.97%，主要是由于新增门店及业务扩张所致。

注释 32、管理费用

管理费用本期发生额为 157,131,095.07 元，同期 91,206,356.02 元，增长 72.28%，主要是由于新增门店及业务扩张所致。

注释 33、财务费用

项 目	本期	同期
利息支出	53,126,843.28	34,002,367.26
减：利息收入	3,186,189.37	3,454,199.96
手续费	10,439,430.65	6,208,262.28
合 计	60,380,084.56	36,756,429.58

财务费用本期比同期增长 64.18%，主要是由借款增加所致。

注释 34、资产减值损失

项 目	本期	同期
坏账损失	2,661,826.49	673,346.55

注释 35、营业外收入

项 目	本期	同期
非流动资产处置利得	574,980.62	60,239.78
其中：固定资产处置利得	574,980.62	60,239.78
无形资产处置利得		
政府补助	4,935,101.44	2,208,352.80
罚款	947,601.66	909,686.17
其他	1,049,347.64	406,415.62
合 计	7,507,031.36	3,584,694.37

1、本期比同期增长 109.42%，主要是政府补助项目增加所致。

2、政府补助主要内容如下：

种 类	本期	同期
财政扶持基金	4,935,101.44	2,208,352.80

注释 36、营业外支出

项 目	本期	同期
非流动资产处置损失	5,018.83	
其中：固定资产处置损失	5,018.83	
公益性捐赠支出	3,000.00	
非常损失	10,692.77	
罚款等其他	628,658.61	540,988.69
合 计	647,370.21	540,988.69

注释 37、所得税费用

项 目	本期	同期
本期所得税费用	48,120,834.38	42,532,536.48
递延所得税费用	-14,378,374.09	-1,721,139.40
合 计	33,742,460.29	40,811,397.08

注释 38、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1、基本每股收益参照如下公式计算：

基本每股收益= $P0 \div S$

$S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

①按照归属于普通股股东当期净利润计算

基本每股收益= $87,322,946.48 \div (235,083,623.00 + 24,099,809 + 29,742,451 \times 4 \div 6) = 0.3130$

②按照扣除非经常损益后归属于普通股股东当期净利润计算

基本每股收益= $57,338,285.98 \div (235,083,623.00 + 24,099,809 \times 4 \div 6 + 29,742,451 \times 4 \div 6) = 0.2116$

2、稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。本期，公司不存在稀释性潜在普通股（同期无），因此稀释每股收益等于基本每股收益。

注释 39、现金流量表附注

(1)、收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期	同期
收到的往来款	63,149,363.19	338,328.16
收到的利息收入	3,186,189.37	3,454,199.96
财政补贴收入	4,935,101.44	2,208,352.80
收到的罚款等收入	1,996,949.30	1,316,101.79
合 计	73,267,603.30	7,316,982.71

(2)、支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期	同期
销售及管理费用	251,153,537.84	159,015,028.15
财务费用	10,439,430.65	6,208,262.28
支付的往来款		134,352,703.99

其他	642,351.38	540,988.69
合 计	262,235,319.87	300,116,983.11

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金 3,256,954.36 元为支付的募集资金发行费用款。

注释 40、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项 目	本期	同期
一、.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	89,744,199.70	118,880,181.18
加：资产减值准备	2,661,826.49	673,346.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	69,182,611.04	38,072,728.53
无形资产摊销	17,113,470.39	9,980,743.99
长期待摊费用摊销	38,455,991.49	40,690,696.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“－”号填列)	-569,961.79	-60,239.78
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	53,126,843.28	34,002,367.26
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-14,378,374.09	-6,255,886.68
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	-625,940,494.64	-379,493,441.03
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-7,977,775.25	-163,705,504.87
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-7,899,112.52	211,144,778.16
其他	6,150,000.00	
经营活动产生的现金流量净额	-380,330,775.90	-96,070,230.33
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	769,204,596.62	1,381,327,968.19
减：现金的期初余额	911,937,814.66	754,703,177.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-142,733,218.04	626,624,790.81

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	年初数
一、现金	769,204,596.62	911,937,814.66
其中：库存现金	16,248,229.43	21,962,482.62
可随时用于支付的银行存款	747,222,470.89	889,686,647.51
可随时用于支付的其他货币资金	5,733,896.30	288,684.53
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	769,204,596.62	911,937,814.66

注释 41、所有者权益变动表项目注释

2010年3月4日，本公司以非公开发行股份24,099,809股购买公司关联方山东银座商城股份有限公司和山东世贸中心持有的淄博银座商城有限责任公司100%的股权，此次购买按照同一控制下的企业合并进行会计处理。根据《企业会计准则第33号—合并财务报表》的有关规定，调整增加2010年1月1日资本公积50,002,705.00元，盈余公积13,601,841.48元，未分配利润122,716,573.28元，对此事项影响在合并股东权益变动表中其他项中予以列示。

六、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1、关联方认定标准：

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

2、本公司的母公司

企业名称	法定代表人	注册地	经济性质	主营业务	组织机构代码	与本企业关系
山东省商业集团有限公司	季绪绮	济南市山师东路4号	国有控股	国内商业及工业生产资料(不含国家法律、法规规定的专营专控商品)；房地产开发；许可范围内的设备安装工程施工及建筑设计(以上经营仅限分支机构)；商业人才培养及技术咨询；许可范围内的商品进出口业务；中外合资、合作生产经营。	16305564-7	控股股东

3、本公司的主要子公司

企业名称	法定代表人	注册地	经济性质	主营业务	组织机构代码	与本企业关系
泰安银座商城有限公司	张文生	泰安市东岳大街81号	有限责任公司	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等商品销售	72620928-4	子公司
东营银座商城有限公司	张文生	东营市东营区济南南路296号	有限责任公司	日用百货、纺织品、五金交电等商品销售	74242766-0	子公司
临沂银座商城有限公司	张文生	临沂市兰山区红旗路11号	有限责任公司	日用百货、服装鞋帽、五金交电等商品销售	76972015-4	子公司
青州银座商城有限公司	张文生	青州市尧王山东路88号	有限责任公司	日用百货、针纺织品、五金交电等	77970643-6	子公司
山东银座商贸有限公司	张文生	济南市历下区泺源大街22号	有限责任公司	日用百货、服装鞋帽、五金交电等商品销售	75637392-3	子公司
济南银座物业服务集团有限公司	肖昂	市中区石棚街12号	有限责任公司	物业服务、保洁服务	76001460-8	子公司
新泰银座商城有限公司	刘希举	新泰市新华街9号	有限责任公司	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等商品销售	79246149-6	子公司之子公司
滨州银座商城有限公司	张文生	滨州市黄河四路539号	有限责任公司	百货、针纺织品、服装鞋帽、五金交电等商品销售	74566234-0	子公司
青岛乾豪房地产开发有限公司	张文生	青岛市市南区东海中路6号	有限责任公司	房地产开发、经营	74038450-5	子公司
德州市宁德房地产开发有限公司	张文生	德州市解放北路76号	有限责任公司	房地产开发、经营	74095742-2	子公司
山东银座购物中心有限公司	张文生	济南市历下区泺源大街22号	有限责任公司	纺织、服装及日用品、文化体育用品及器材、五金交电、家用电器及电子产	67318188-9	子公司

				品的销售		
山东银座置业有限公司	张文生	济南市槐荫区经七纬十二路 376 号	有限责任公司	房地产开发、经营	67450518-7	子公司之子公司
威海宏图贸易有限公司	张文生	威海市解放路 1 号	有限责任公司	日用百货销售	68323886-9	子公司
石家庄东方城市广场有限公司	张文生	石家庄市中山西路 83 号	有限责任公司	零售预包装食品、散装食品、卷烟零售；东方城市广场的开发和物业管理等	60100723-2	子公司
银隆商业管理咨询（上海）有限公司	张文生	上海市卢湾区淮海中路 381 号中环广场 18 楼 1801 室	有限责任公司（台港澳与境内合资）	商业管理咨询、投资咨询、市场营销策划	69422591-6	子公司之子公司
淄博银座商城有限责任公司	张文生	淄博市张店区柳泉路 128 号	有限责任公司	日用百货、服装鞋帽、五金交电等	74098898-2	子公司
青岛银座投资开发有限公司	张文生	青岛市李沧区金口路 15 号	有限责任公司	房地产开发经营、物业管理、批发零售	55397567-6	子公司

4、存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

企业名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数
山东省商业集团有限公司	800,000,000.00			800,000,000.00
淄博银座商城有限责任公司	50,000,000.00			50,000,000.00
泰安银座商城有限公司	14,329,003.00			14,329,003.00
东营银座商城有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00
临沂银座商城有限公司	221,245,000.00			221,245,000.00
青州银座商城有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00
山东银座商贸有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
济南银座物业服务有限公司	500,000.00			500,000.00
新泰银座商城有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
滨州银座商城有限公司	134,600,000.00			134,600,000.00
山东银座购物中心有限公司	50,000,000.00	650,305,426.80		700,305,426.80
山东银座置业有限公司	20,000,000.00	630,000,000.00		650,000,000.00
德州市宁德房地产开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00
青岛乾豪房地产开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00

威海宏图贸易有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00
石家庄东方城市广场有限公司	145,000,000.00			145,000,000.00
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
青岛银座投资开发有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00

5、存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

企业名称	年初数		本期 增加	本期 减少	期末数	
	金额	持股比例(%)			金额	持股比例(%)
山东省商业集团有限公司	56,297,235.00	23.95			56,297,235.00	19.49
山东银座商城股份有限公司			21,689,828.00		21,689,828.00	7.51
山东世界贸易中心			2,409,981.00		2,409,981.00	0.83
淄博银座商城有限责任公司			50,000,000.00		50,000,000.00	100
泰安银座商城有限公司	143,290,003.00	100			143,290,003.00	100
东营银座商城有限公司	60,000,000.00	100			60,000,000.00	100
临沂银座商城有限公司	220,245,000.00	99.55			220,245,000.00	99.55
山东银座商贸有限公司	850,000.00	85			850,000.00	85
青州银座商城有限公司	17,500,000.00	97.22			17,500,000.00	97.22
济南银座物业服务公司	450,000.00	90			450,000.00	90
新泰银座商城有限公司	500,000.00	10			500,000.00	10
滨州银座商城有限公司	134,600,000.00	100			134,600,000.00	100
山东银座购物中心有限公司	50,000,000.00	100	650,305,426.80		700,305,426.80	100
山东银座置业有限公司	20,000,000.00	100	630,000,000.00		650,000,000.00	100
德州市宁德房地产开发有限公司	27,000,000.00	90			27,000,000.00	90
青岛乾豪房地产开发有限公司	5,400,000.00	54			5,400,000.00	54
威海宏图贸易有限公司	79,200,000.00	99			79,200,000.00	99
石家庄东方城市广场有限公司	79,958,500.00	55.14			79,958,500.00	55.14
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	3,500,000.00	70			3,500,000.00	70
青岛银座投资开发有限公司			100,000,000.00		100,000,000.00	100

6、不存在控制关系的关联方情况

企业名称	组织机构代码	与本企业的关系
山东世界贸易中心	16306978-2	山东省商业集团有限公司受托管理
山东银座配送有限公司	78079726-7	山东银座商城股份有限公司全资子公司
山东银座商城股份有限公司	26718035-4	山东省商业集团有限公司控股子公司
鲁商集团有限公司	78079726-7	山东省商业集团有限公司全资子公司
济南银座北园购物广场有限公司	74099809-9	山东银座商城股份有限公司控股子公司
山东银座服饰有限公司	72544271-1	山东世界贸易中心控股子公司
莱芜银座置业有限公司	78077037-1	山东银座商城股份有限公司控股子公司
山东省银座实业有限公司	26712049-0	同受山东省商业集团有限公司控制
山东银座地产有限公司	75086905-5	同受山东省商业集团有限公司控制
山东银福珠宝金行有限公司	79260769-4	山东银座商城股份有限公司参股子公司
泰安锦玉斋食品有限公司	78347023-5	山东银座商城股份有限公司控股子公司
泰安银座房地产开发有限公司	77100112-4	同受山东省商业集团有限公司控制
山东银座电器有限责任公司	68593341-9	山东银座配送有限公司控股子公司

(二) 定价政策

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易定价原则：

- (1) 实行国家固定价格的，以有权机关最近发布的价格为准；
- (2) 实行国家定价范围内浮动价格的，以有权机关最近发布的浮动价格的中间价为准；
- (3) 实行市场价格的，按照货物销售地或服务提供地的平均价格为准；
- (4) 若无可比市场价格的，则以合理成本费用加上合理利润后构成的价格为准。

2、股权收购：本公司收购山东世界贸易中心持有的泰安银座商城有限公司和东营银座商城有限公司的股权，按照公开挂牌交易的股权转让价格确定。

(三) 关联方交易

1、采购商品

单位名称	金额	采购商品比例 (%)	金额	采购商品比例 (%)
鲁商集团有限公司			203,997,848.79	7.31
山东银座配送有限公司	305,005,264.09	9.23		
山东银座商城股份有限公司	32,687,046.85	0.99	27,424,536.26	0.98
泰安锦玉斋食品有限公司	14,001,629.19	0.42	6,987,754.76	0.25
山东银福珠宝金行有限公司	27,031,791.90	0.82	23,394,903.01	0.84

山东银座电器有限责任公司	132,932,206.73	4.02	20,966,743.32	0.75
山东银座服饰有限公司	429,947.50	0.01	682,763.75	0.02
合 计	512,087,886.26	15.49	283,454,549.89	10.15

2、 设备采购及安装

2010 年上半年，本公司与山东省银座实业有限公司签订的设备采购及安装合同金额合计 6,142,550.00 元。

3、 租赁

(1) 莱芜银座置业有限公司（以下简称“莱芜置业”）系山东银座商城股份有限公司的子公司，2007 年 5 月 28 日，本公司与莱芜银座置业有限公司签订租赁合同，租赁其位于莱芜市莱城区鲁中大街以南、文化路以东的房产用于商业经营，建筑面积 46,000 平方米，租赁期限 20 年。2010 年上半年租赁费发生金额 619.00 万元。

(2) 公司向莱芜银座置业有限公司租赁其在莱芜市莱城区文化南路 008 号投资建造的莱芜银座城市广场项目东侧自营商铺 1-3 层用于商业经营，租赁面积为 4913.71 平方米（该面积为物业竣工后的实测面积），租赁期限 18 年（自 2009 年 8 月 10 日至 2027 年 8 月 9 日），租金总额如下：租金 12,122,294.55 元；设备租赁费 3,627,326.21 元；物业服务费 11,152,941.42 元。2010 年上半年租赁费发生金额 74.73 万元。

(3) 公司全资孙公司山东银座置业有限公司与公司关联方山东银座地产有限公司签署商品房屋租赁合，租赁其拥有的济南市银座晶都国际广场第 24 层及 25 层部分用作办公场所，租期 3 年，自 2009 年 3 月 1 日至 2012 年 2 月 29 日，年租金 71.65 万元。2010 年上半年租赁费发生金额 37.20 万元。

(4) 公司与淄博银座商城有限责任公司签订租赁合同，向其出租于 2007 年向淄博云鹏房地产开发有限公司购买的位于淄博市博山区中心路 40 号博山财富大厦项目的商业部分房产（该房产原本一直由淄博银座商城有限责任公司分公司租赁使用），年租金标准为每年 400 万元，租期一年，自 2008 年 7 月 1 日至 2009 年 6 月 30 日。合同到期后，双方又继续签订租赁协议，规定租赁期限自 2009 年 7 月 1 日至 2010 年 6 月 30 日止，若租赁期间公司完成对淄博银座的股权收购，则合同自动终止。2010 年 3 月 4 日，公司完成股份发行及股权收购，该租赁合同终止。

(5) 本公司之全资子公司泰安银座商城有限公司向泰安银座房地产开发有限公司租赁其在泰安市东岳大街 77 号投资兴建的泰安银座城市广场用于扩建项目商业经营，计租的总建筑面积约为 37974.42 平方米（该面积为泰安市房管局测绘部门最终实测面积），

租赁期限为 1 年（自 2009 年 12 月 28 日至 2010 年 12 月 27 日），年租金为 1469.23 万元。2010 年上半年租赁费发生金额 734.61 万元。

4、关联方转贷

山东省商业集团有限公司作为平台公司，从银行融资后直接提供转贷给本公司之全资孙公司山东银座置业有限公司 26,000.00 万元、本公司之子公司德州市宁德房地产开发有限公司 6,000.00 万元。详见“六、注释 24、长期借款”。

5、关联方担保

截至 2010 年 6 月 30 日，关联方提供担保明细如下：

借款人	贷款金额	贷款开始日期	贷款终止日期	担保人
滨州银座商城有限公司	30,000,000.00	2009-10-22	2010-10-22	银座集团股份有限公司
泰安银座商城有限公司	10,000,000.00	2009-8-12	2010-8-11	银座集团股份有限公司
泰安银座商城有限公司	20,000,000.00	2009-9-28	2010-9-28	银座集团股份有限公司
泰安银座商城有限公司	50,000,000.00	2009-10-22	2010-10-21	银座集团股份有限公司
泰安银座商城有限公司	20,000,000.00	2009-10-23	2010-10-20	银座集团股份有限公司
泰安银座商城有限公司	15,000,000.00	2010-1-14	2010-12-16	银座集团股份有限公司
泰安银座商城有限公司	15,000,000.00	2010-6-4	2011-6-3	银座集团股份有限公司
东营银座商城有限公司	50,000,000.00	2009-9-30	2010-9-29	银座集团股份有限公司
东营银座商城有限公司	50,000,000.00	2010-1-12	2011-1-11	银座集团股份有限公司
东营银座商城有限公司	60,000,000.00	2010-1-15	2011-1-14	银座集团股份有限公司
银座集团股份有限公司	100,000,000.00	2009-6-11	2010-12-11	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	77,600,000.00	2009-7-31	2010-7-12	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	100,000,000.00	2009-8-6	2010-8-5	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	60,000,000.00	2009-8-27	2010-8-27	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	50,000,000.00	2009-9-30	2010-9-15	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	80,000,000.00	2009-10-29	2010-10-30	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	70,000,000.00	2009-11-30	2010-11-30	山东银座商城股份有限公司
银座集团股份有限公司	60,000,000.00	2010-1-4	2011-1-4	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	50,000,000.00	2010-4-21	2011-4-21	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	40,000,000.00	2010-4-30	2011-4-18	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	50,000,000.00	2010-5-31	2010-11-8	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	50,000,000.00	2010-5-31	2010-12-6	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	120,000,000.00	2010-6-11	2011-6-11	山东省商业集团有限公司

银座集团股份有限公司	100,000,000.00	2010-6-24	2011-6-24	山东省商业集团有限公司
银座集团股份有限公司	65,000,000.00	2010-6-22	2012-6-21	山东省商业集团有限公司

6、关联方往来

项 目	期末数	年初数	备注
其他应收款			
济南银座北园购物广场有限公司		3,232,533.03	※1
合 计		3,232,533.03	
应付账款			
山东银座商城股份有限公司	8,744,638.92	5,048,602.72	
山东银福珠宝金行有限公司	4,961,831.42	4,714,473.69	
泰安锦玉斋食品有限公司	3,196,654.04	2,021,350.43	
山东银座电器有限责任公司	31,746,578.08	11,033,778.38	
山东银座配送有限公司.	55,350,545.31	43,724,652.24	
合 计	104,000,247.77	66,542,857.46	
其他应付款			
山东银座服饰有限公司	356,708.49	778,182.25	
山东银座商城股份有限公司	246,782,805.63	182,557,682.28	
山东省银座实业有限公司	1,625,074.70	6,693,493.50	
山东世界贸易中心	1,149,400.00	1,149,400.00	※2
山东银座配送有限公司.	760,774.44	56,765.20	
山东银座电器有限责任公司	631.93	3,290.40	
山东省商业集团有限公司	386,100.00	386,100.00	
泰安锦玉斋食品有限公司	49,857.58		
山东银福珠宝金行有限公司	7,100.00		
合 计	251,118,452.77	191,624,913.63	
应付股利			
山东省商业集团有限公司	3,940,806.45		
山东银座商城股份有限公司	1,518,287.96		
山东世界贸易中心	168,698.67		
合 计	5,627,793.08		

※1 其他应收款济南银座北园购物广场有限公司系根据托管协议，按照审计后数据计算的应收 2009 年度委托经营管理费（详见“其他应披露事项”）。

※2 其他应付款山东世界贸易中心系购买营业楼应支付的补偿款。

7、其他应披露事项

（1）济南银座北园购物广场有限公司向公司支付委托管理费

2004 年 2 月，本公司与山东世界贸易中心、山东银座商城股份有限公司、济南银座北园购物广场有限公司签署协议，由本公司对济南银座北园购物广场有限公司的商品零售相关业务进行经营管理，委托期限为自协议生效之日起 2 年。济南银座北园购物广场有限公司按如下标准向本公司支付委托管理费：委托业务出现亏损的，济南银座北园购物广场有限公司向本公司按年度委托业务相关销售收入的 0.5% 支付管理费用；委托业务盈亏持平的，济南银座北园购物广场有限公司向本公司按年度委托业务相关销售收入的 1% 支付管理费用；委托业务出现盈利的，济南银座北园购物广场有限公司向本公司按年度委托业务相关销售收入的 1% 以及净利润的 5% 之和支付管理费用。在济南银座北园购物广场有限公司实现盈利或本公司要求时，以公允价格收购其股权或商业零售业务及经营性资产负债。经本公司 2004 年度第二次临时股东大会批准，该协议自 2004 年 8 月末开始实施。2006 年 8 月该协议到期后，上述各方重新签署协议，协议条款保持不变。2008 年 8 月经本公司召开的第八届董事会第十一次会议审议通过，上述各方重新签署协议，同时将委托期限由两年改为五年，协议其他条款保持不变。2009 年度经审计后济南银座北园购物广场有限公司主营业务收入 273,271,160.57 元，净利润 9,996,428.46 元，按照协议应收取委托经营管理费用 3,232,533.03 元。截止报告日该款项已经收回。

（2）2010 年 2 月，山东银座商城股份有限公司和山东世界贸易中心以其持有的淄博银座商城有限责任公司 100% 股权作价 54,272.77 万元认购本公司股份，该部分股权变更登记至发行人名下的工商变更登记手续已于 2010 年 2 月 5 日办理完毕。公司向新增特定投资者发行的新增股份的登记及限售手续于 2010 年 3 月 4 日由中国证券结算有限责任公司上海分公司办理完成。

（3）公司第九届董事会 2010 年第二次临时会议审议通过了《关于购买潍坊市财富广场购物中心的关联交易议案》，根据公司发展战略及选址考察实际情况，同时为避免同业竞争，经充分研究，公司分公司银座集团股份有限公司潍坊银座商城拟与山东银座商城股份有限公司签署《在建工程转让合同》，向山东银座商城股份有限公司购买其拥有的位于潍坊市奎文区胜利东街以南、北海路以西的潍坊市财富广场购物中心项目在建工程。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

八、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

十、重大诉讼事项

本公司无需要披露的重大诉讼事项。

十一、其他重大事项

1、经公司第九届董事会2010年第一次临时会议审议通过，公司参与竞买青岛市国土资源和房屋管理局以拍卖方式公开出让的青岛市李沧区向阳路以北、枣园路以东、夏庄路以西、源头路以南一宗国有建设用地使用权。2010年3月12日，公司与青岛市国土资源和房屋管理局签订了《成交确认书》，确认公司竞得上述地块，成交总价为人民币87,410.86万元。

2、公司第九届董事会第四次董事会全票通过了《关于全资子公司淄博银座商城有限责任公司之分公司购买其所租用经营场所物业的议案》。因经营需要，淄博银座商城有限责任公司周村购物广场拟向物业所有人山东鸿盛置业发展有限公司购买该物业，截止6月30日地下一层、一层、三层房产证已经办理完毕。

3、截止2010年6月30日，本公司、分公司及子公司经营租赁情况如下

承租方	出租方	租赁合同签订时间	租赁面积	租赁期间	合同总金额	截止 2010-06-30 最低租赁付款额
银座集团股份有限公司	济南市城市建设投资有限公司泉城广场	2004.8	30,200.00	15.33	43,100.00	21,156.76
青州银座商城有限公司	青州市宏源公有资产经营有限公司	2005.7	26,000.00	20	8,500.00	7,057.50
新泰银座商城有限公司	新泰百货大楼有限责任公司	2006.1	18,400.00	20	-	※1
东营银座商城有限公司文汇购物广场	东营瑞杰商贸有限公司	2006.2	22,569.73	20	8,994.80	7,232.81
银座集团股份有限公司潍坊银座商城	山东天朗置业发展有限公司	2006.9	35,510.00	20	18,980.00	17,076.04

银座集团股份有限公司 莱芜银座商城	莱芜银座置业有限公司	2007.9	46,000.00	20	24,966.00	22,622.93
银座集团股份有限公司 济南银座华信购物广场	济南市辛甸实业公司	2007.6	32,808.46	20	14,923.72	12,823.31
滨州银座商城有限公司	山东宇丰房产开发有限公司	2002.9	27,865.71	20	11,000.00	7,952.50
滨州银座商城有限公司 渤海购物广场	山东嘉联商业有限公司	2007.12	8,200.00	20	3,900.00	3,595.66
东营银座商城有限公司 河口店	青岛华欧集团置业有限公司 东营河口分公司	2008.4	12,900.00	20	4,060.00	3,737.50
滨州银座商城有限公司 中海购物广场	滨州市中金豪运置业 有限责任公司	2008.6	13,802.94	20	4,535.00	4,177.34
银座集团股份有限公司 莱芜银座钢城店	莱芜西冶金茂置业有限公司	2008.5	27,041.91	20	4,750.00	4,606.25
银座集团股份有限公司 济南银座燕山购物广场	山东中润置业有限公司	2008.8	19,320.00	15	10,048.82	8,713.86
临沂银座商城有限公司 金雀山分公司	临沂海宏金属有限公司	2008.8	8,500.00	19	4,945.00	4,354.87
银座集团股份有限公司 济南银座金牛购物广场	山东金牛集团有限公司	2008.4	10,657.00	20	7,853.16	7,140.56
泰安银座商城有限公司 花园分公司	山东云海集团有限公司	2008.5	13,154.70	20	3,361.00	2,926.48
泰安银座商城有限公司 齐鲁分公司	泰安中奥投资有限公司	2007.1	16,000.00	20	7,965.16	7,174.05
银座集团股份有限公司 德州东地购物广场	德州天地房地产开发有限公司	2008.11	10,600.00	20	4,030.00	3,929.25
银座集团股份有限公司 济南银座无影山购物广场	中国重型汽车集团房 地产开发公司	2007.7	11,336.00	20	8,275.28	7,931.33
银座集团股份有限公司 寿光银座商城	山东东宇工贸集团有 限公司	2008.9	31,500.00	20	9,433.60	9,097.76
银座集团股份有限公司 德州大学路分公司	德州市津德利商贸有 限公司	2009.8	26,057.00	20	17,400.00	16,865.00
临沂银座商城有限公 司通达路分公司	临沂市城市建设综合 开发有限公司	2009.8	15,152.00	20	8,810.00	8,454.75

临沂银座商城有限公司 临沭分公司	山东中加商业房地产 有限公司	2009.11	10,000.00	20	2,303.15	2,245.57
滨州银座商城有限公司 博兴分公司	淄博富瑞特置业有限公司	2009.7	20,228.00	20	-	※2
银座集团股份有限公司 济南银座鸿园购物 广场	济南市房地产开发总 公司	2009.3	10,887.00	20	8,742.26	7,723.70
淄博银座商城有限责 任公司淄川购物广场	淄博正承置业有限公司	2005.11	48,924.69	20	17,133.88	13,421.54
淄博银座商城有限责 任公司桓台购物广场	淄博宝龙房地产开发 有限公司	2006.06	16,000.00	20	-	※3
淄博银座商城有限责 任公司五里桥店	淄博建桥实业有限公 司	2007.5	28,401.00	20	7,500.00	6,652.50

※1 2006 年度，新泰银座商城有限公司与新泰百货大楼有限责任公司共同签署了房屋《租赁合同》，租赁其位于新泰市新华街路九号经营性房产一处，总建筑面积 18400 平方米。合同中约定租赁期限为二十年，租赁起始日为 2006 年 10 月 1 日，年销售额 15000 万元以下，年租金 300 万元，年销售额超过 15000 万元，年租金按年销售额的 2.5% 计算。

※2 本公司子公司滨州银座商城有限公司（乙方）与淄博富瑞特置业有限公司（甲方）于 2009 年 7 月 15 日签订租赁合同，租赁其在滨州市博兴县博城五路 367 号投资兴建的大型商场，计租面积共计 20228 平方米，租赁期限为 20 年。租金支付方式：分两部分支付租金：（1）按销售额的一定比例交付年租金。年实现销售额 1.2 亿元（含 1.2 亿元）以下，按年销售额的 3% 支付租金。年实现销售额 1.2 亿元以上，对于 1.2 亿元（含 1.2 亿元）以下部分，按年销售额的 3% 支付租金；对于 1.2 亿元以上，按年销售额的 2% 支付租金。（2）餐饮、娱乐项目转租租金收入按一定比例分配。其转租租金收入或提成有双方按甲方 3、乙方 7 的比例 3：7 分成。（3）按销售额计提租金时，家电、手机的销售额不计算在内。家电、手机若以转租方式经营，则其转租租金收入由甲乙双方按甲方 3、乙方 7 的比例分成；若以联营方式经营，则提成收入由甲乙双方按甲方 3、乙方 7 的比例分成。（4）若上述三部分年租金相加不足 300 万元时，按 300 万元支付年租金。

※3 淄博银座商城有限责任公司桓台购物广场于 2006 年与淄博宝龙房地产开发有限公司签订租赁合同，合同规定租金支付方式：以“租金（255 万元）保底、按销售额提成（上不封顶）”的形支付年租金。年销售 1.5 亿元以下按 2.2% 支付租金；年销售 1.5 亿元以上，1.5 亿元（含 1.5 亿元）以下按 2.2% 支付年租金，对于 1.5 亿（不含 1.5 亿）以上的按 1.5% 支付租金；年租金总额不足 255 万元时，按 255 万元支付租金。

十二、母公司财务报表主要项目注释

注释 1、其他应收款

(一) 按类别列示其他应收款明细情况

期末数				
项 目	金 额	比例 (%)	坏账准备	净 额
单项金额重大的其他应收款	1,303,486,727.19	99.58	22,940,402.77	1,280,546,324.42
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	454,018.87	0.03	454,018.87	
其他不重大的其他应收款	5,110,141.78	0.39	1,242,543.26	3,867,598.52
合 计	1,309,050,887.84	100.00	24,636,964.90	1,284,413,922.94
年初数				
项 目	金 额	比例 (%)	坏账准备	净 额
单项金额重大的其他应收款	899,386,507.92	99.35	18,899,400.58	880,487,107.34
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	454,018.87	0.05	454,018.87	
其他不重大的其他应收款	5,444,988.09	0.60	1,202,766.57	4,242,221.52
合 计	905,285,514.88	100.00	20,556,186.02	884,729,328.86

1、单项金额重大的其他应收款是指期末余额大于等于 100 万元的款项。

2、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款，经单独测试，全额计提坏账准备。

3、其他不重大的其他应收款，根据以前年度与之相同或类似的、具有类似信用风险的其他应收款组合的实际损失率为基础，结合坏账计提政策，按照帐龄分析法计提坏账准备。

(二) 期末单项金额重大的其他应收款坏账准备计提

欠款单位名称	账面余额	坏账准备	坏账准备比例	计提依据
青岛银座投资开发有限公司	805,000,000.00	8,050,000.00	1%	个别认定法
青岛乾豪房地产开发有限公司	259,821,980.01	2,598,219.80	1%	个别认定法
德州市宁德房地产开发有限公司	129,557,992.50	1,295,579.93	1%	个别认定法

淄博银座商城有限责任公司周村购物广场	70,807,575.10	708,075.75	1%	个别认定法
东营银座商城广饶店	9,671,297.98	96,712.98	1%	个别认定法
山东银座购物中心有限公司	6,000,000.00	60,000.00	1%	个别认定法
临沂银座商城有限公司通达分公司	5,816,194.24	58,161.94	1%	个别认定法
青州银座商城有限公司	4,525,095.95	45,250.96	1%	个别认定法
威海宏图贸易有限公司	2,281,000.00	22,810.00	1%	个别认定法
山东凤阳集团股份有限公司	4,700,000.00	4,700,000.00	100%	帐龄分析法
周村大酒店	3,405,591.41	3,405,591.41	100%	帐龄分析法
济南长鸿保龄球馆娱乐有限公司	1,900,000.00	1,900,000.00	100%	帐龄分析法
合 计	1,303,486,727.19	22,940,402.77		

(三) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

帐龄	期末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	账面净值	账面余额	比例 (%)	账面净值
5 年以上	454,018.87	0.03		454,018.87	0.05	

(四) 其他应收款期末欠款前五名明细情况

单位名称	与本公司关系	金 额	年限	占其他 应收款 比例 (%)
青岛银座投资开发有限公司	子公司	805,000,000.00	1 年以内	61.49
青岛乾豪房地产开发有限公司	子公司	259,821,980.01	1 年以内	19.85
德州市宁德房地产开发有限公司	子公司	129,557,992.50	1 年以内	9.90
淄博银座商城有限责任公司周村购物广场	子公司之分公司	70,807,575.10	1 年以内	5.41
东营银座商城广饶店	子公司之分公司	9,671,297.98	1 年以内	0.74
合计		1,274,858,845.59		97.39

(五) 按账龄列示其他应收款明细情况

期末数			
账龄	金 额	占该账项金额的百分比 (%)	坏账准备
1 年以内	1,297,327,094.34	99.1	13,298,035.41
1-2 年	23,182.23		2,318.22
2-3 年	560,000.00	0.04	196,000.00
3 年以上	11,140,611.27	0.85	11,140,611.27
合 计	1,309,050,887.84	100	24,636,964.90
年初数			
账龄	金 额	占该账项金额的百分比 (%)	坏账准备
1 年以内	893,084,168.37	98.65	9,076,423.99
1-2 年	148,811.20	0.02	14,881.12
2-3 年	810,000.00	0.09	283,500.00
3 年以上	11,242,535.38	1.24	11,181,380.91
合 计	905,285,514.95	100	20,556,186.02

- 1、期末净额为 1,284,413,922.94 元，年初净额为 884,729,328.93 元。
- 2、期末数较年初数增长 45.18%，主要系应收子公司往来款增加。
- 3、对于关联方往来，经单项测试按 1%的比例计提坏账准备。
- 4、其他应收款余额前五名的金额占其他应收款余额的 97.39%。
- 5、其他应收款 2010 年 6 月 30 日余额中，无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款。

注释 2、长期股权投资

投资单位名称	核算方法	初始投资金额	年初数	本期增加	本期减少	期末数
桂林百货大楼股份有限公司	成本法	750,000.00	750,000.00			750,000.00
泰安银座商城有限公司	成本法	49,842,531.91	49,842,531.91			49,842,531.91
山东银座商贸有限公司	成本法	850,000.00	850,000.00			850,000.00
济南银座物业服务公司	成本法	450,000.00	450,000.00			450,000.00

东营银座商城有限公司	成本法	65,973,943.99	65,973,943.99			65,973,943.99
临沂银座商城有限公司	成本法	220,245,000.00	220,245,000.00			220,245,000.00
青州银座商城有限公司	成本法	17,500,000.00	17,500,000.00			17,500,000.00
新泰银座商城有限公司	成本法	500,000.00	500,000.00			500,000.00
滨州银座商城有限公司	成本法	184,179,905.51	184,179,905.51			184,179,905.51
山东银座购物中心有限公司	成本法	700,305,426.80	50,000,000.00	650,305,426.80		700,305,426.80
宁德房地产开发有限公司	成本法	88,551,730.00	88,551,730.00			88,551,730.00
青岛乾豪房地产开发有限公司	成本法	177,756,967.36	177,756,967.36			177,756,967.36
威海宏图贸易有限公司	成本法	127,828,800.00	127,828,800.00			127,828,800.00
石家庄东方城市广场有限公司	成本法	536,493,600.00	536,493,600.00			536,493,600.00
淄博银座商城有限责任公司	成本法	196,224,320.50		196,224,320.50		196,224,320.50
青岛银座投资开发有限公司	成本法	100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00
合计		2,467,452,226.07	1,520,922,478.77	946,529,747.30		2,467,452,226.07

(续上表)

投资单位名称	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
桂林百货大楼股份有限公司				750,000.00		
泰安银座商城有限公司	100.00	100.00				
山东银座商贸有限公司	85.00	100.00	通过全资子公司间接控制			
济南银座物业服务有限公司	90.00	100.00	通过全资子公司间接控制			
东营银座商城有限公司	100.00	100.00				
临沂银座商城有限公司	99.55	100.00	通过全资子公司间接控制			
青州银座商城有限公司	97.22	100.00	通过全资子公司间接控制	17,500,000.00		
新泰银座商城有限公司	10.00	100.00	通过全资子公司间接控制			
滨州银座商城有限公司	100.00	100.00				
山东银座购物中心有限公司	100.00	100.00				
宁德房地产开发有限公司	90.00	100.00	通过全资子公司间接控制			
青岛乾豪房地产开发有限公司	54.00	54.00				
威海宏图贸易有限公司	99.00	100.00	通过全资子公司间接控制			
石家庄东方城市广场有限公司	55.14	55.14				

淄博银座商城有限责任公司	100.00	100.00			
青岛银座投资开发有限公司	100.00	100.00			
合计				18,250,000.00	

1、本公司之子公司青州银座商城有限公司连年亏损且 2010 年 6 月 30 日账面净资产为负值，经减值测试对该长期股权投资全额计提减值准备。其中截至 2006 年 12 月 31 日共计提减值准备 14,704,948.25 元，2007 年度计提 2,795,051.75 元。

注释 3、营业收入及营业成本

(1) 营业收入及成本

项 目	本期	同期
主营业务收入	1,374,054,090.98	1,075,352,139.66
其他业务收入	52,429,795.24	51,847,818.75
合 计	1,426,483,886.22	1,127,199,958.41
主营业务成本	1,165,769,763.83	909,793,962.31
其他业务成本	202.79	1,129.70
合计	1,165,769,966.62	909,795,092.01

(2) 各地区主营业务收入、主营业务成本和主营业务利润

地区名称	2010 年 1-6 月		
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润
济南市	838,925,929.44	699,066,233.11	139,859,696.33
潍坊市	119,265,694.20	106,721,695.25	12,543,998.95
菏泽市	190,794,377.93	162,462,580.87	28,331,797.06
莱芜市	171,428,096.65	149,816,257.34	21,611,839.31
德州市	53,639,992.76	47,702,997.26	5,936,995.50
合计	1,374,054,090.98	1,165,769,763.83	208,284,327.15
地区名称	2009 年 1-6 月		
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润
济南市	685,632,040.44	572,297,109.95	113,334,930.49
潍坊市	90,437,207.74	80,758,258.74	9,678,949.00
菏泽市	151,818,406.51	127,758,028.91	24,060,377.60
莱芜市	125,834,710.05	109,699,434.11	16,135,275.94
德州市	21,629,774.92	19,281,130.60	2,348,644.32
合计	1,075,352,139.66	909,793,962.31	165,558,177.35

主营业务收入本期比同期增长27.78%，主营业务成本同比增长28.14%，主要是由于公司业务扩张所致。

本公司属于零售企业，统计前五名销售客户及其比例无实际意义。

注释 4、现金流量表补充资料

项 目	本期	同期
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,279,763.32	21,527,087.42
加：资产减值准备	4,080,778.88	6,884,987.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,483,920.77	8,776,704.56
无形资产摊销	1,361,114.10	629,020.98
长期待摊费用摊销	15,313,986.12	15,401,499.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	26,731,891.40	21,961,586.00
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,587,906.39	-6,255,886.68
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,106,611.61	-3,759,566.80
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-394,731,339.98	-628,599,846.09
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	254,048,974.63	60,044,126.43
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-71,125,428.76	-503,390,287.14
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	270,551,761.64	324,726,392.48
减：现金的期初余额	296,561,261.98	470,270,329.29

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,009,500.34	-145,543,936.81

十三、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	569,961.79	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,935,101.44	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	24,832,915.14	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,354,597.92	

其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额 (+)	-1,654,202.54	
少数股东权益影响额 (税后) (+)	-53,713.25	
合 计	29,984,660.50	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.6396	0.3130	0.3130
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.1605	0.2116	0.2116

八、备查文件目录

- 1.1、载有法定代表人签名的半年度报告文本；
- 2.2、载有法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
- 3.3、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。

董事长：张文生

银座集团股份有限公司

2010 年 8 月 16 日

合并资产负债表
2010 年 6 月 30 日

编制单位:银座集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	783,104,596.62	931,987,814.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	194,487.31	1,316,310.67
预付款项	3	64,863,460.88	95,196,793.58
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	81,658,198.41	42,225,267.10
买入返售金融资产			
存货	5	1,771,138,557.71	1,145,198,063.07
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,700,959,300.93	2,215,924,249.08
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	1,700,000.00	1,700,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,767,541,630.49	1,736,637,379.53
在建工程	8	409,362,417.77	201,514,531.73
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9	1,399,566,825.62	966,514,367.01
开发支出			
商誉	10	303,312,290.86	303,312,290.86
长期待摊费用	11	353,472,774.65	350,591,612.66
递延所得税资产	12	99,916,276.22	85,537,902.13
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,334,872,215.61	3,645,808,083.92
资产总计		7,035,831,516.54	5,861,732,333.00
流动负债:			
短期借款	14	1,839,331,000.00	1,815,600,000.00

向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	15	1,900,000.00	8,050,000.00
应付账款	16	783,900,260.67	786,035,782.74
预收款项	17	86,467,012.05	101,660,606.66
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	18	32,504,273.23	29,830,383.73
应交税费	19	11,459,318.48	63,226,099.72
应付利息	20	5,128,501.39	4,992,534.07
应付股利	21	31,584,148.65	24,126,440.00
其他应付款	22	804,650,159.76	739,823,028.18
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	23	110,000,000.00	110,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		3,706,924,674.23	3,683,344,875.10
非流动负债：			
长期借款	24	841,000,000.00	410,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		841,000,000.00	410,000,000.00
负债合计		4,547,924,674.23	4,093,344,875.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	25	288,925,883.00	235,083,623.00
资本公积	26	1,196,623,398.83	600,465,662.31
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	27	57,110,199.17	57,110,199.17
一般风险准备			
未分配利润	28	579,553,810.75	512,455,676.08
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		2,122,213,291.75	1,405,115,160.56
少数股东权益		365,693,550.56	363,272,297.34
所有者权益合计		2,487,906,842.31	1,768,387,457.90
负债和所有者权益总计		7,035,831,516.54	5,861,732,333.00

法定代表人：张文生 主管会计工作负责人：张志军 会计机构负责人：张志军

母公司资产负债表
2010 年 6 月 30 日

编制单位:银座集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		270,551,761.64	296,561,261.98
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		20,110,162.65	36,319,151.85
应收利息			
应收股利		17,056,400.00	17,056,400.00
其他应收款		1,284,413,922.94	884,729,328.93
存货		89,414,969.32	88,308,357.71
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,681,547,216.55	1,322,974,500.47
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,449,202,226.07	1,502,672,478.77
投资性房地产			
固定资产		252,598,302.95	260,151,123.51
在建工程		23,613,106.91	1,673,653.27
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		90,215,319.06	91,274,455.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		130,011,565.06	141,247,427.55
递延所得税资产		47,996,644.05	45,408,737.66
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,993,637,164.10	2,042,427,876.66
资产总计		4,675,184,380.65	3,365,402,377.13
流动负债:			
短期借款		1,173,331,000.00	1,017,600,000.00

交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		218,726,080.58	230,558,842.52
预收款项		437,639.37	861,106.12
应付职工薪酬		9,590,935.51	8,612,828.87
应交税费		6,008,190.72	25,135,536.85
应付利息		3,998,295.22	3,722,439.90
应付股利		9,168,748.65	1,711,040.00
其他应付款		1,190,725,994.08	920,282,354.88
一年内到期的非流动 负债		110,000,000.00	110,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,721,986,884.13	2,318,484,149.14
非流动负债：			
长期借款		155,000,000.00	90,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		155,000,000.00	90,000,000.00
负债合计		2,876,986,884.13	2,408,484,149.14
所有者权益（或股东权 益）：			
实收资本（或股本）		288,925,883.00	235,083,623.00
资本公积		1,403,304,921.03	610,922,864.01
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		21,041,751.32	21,041,751.32
一般风险准备			
未分配利润		84,924,941.17	89,869,989.66
所有者权益（或股东权益） 合计		1,798,197,496.52	956,918,227.99
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		4,675,184,380.65	3,365,402,377.13

法定代表人：张文生

主管会计工作负责人：张志军

会计机构负责人：张志军

合并利润表

2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,315,633,675.30	3,099,693,581.89
其中:营业收入	29	4,315,633,675.30	3,099,693,581.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,199,006,676.46	2,943,045,709.31
其中:营业成本	29	3,545,615,667.47	2,532,273,105.76
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	30	27,944,739.05	20,615,222.67
销售费用	31	405,273,263.82	261,521,248.73
管理费用	32	157,131,095.07	91,206,356.02
财务费用	33	60,380,084.56	36,756,429.58
资产减值损失	34	2,661,826.49	673,346.55
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		116,626,998.84	156,647,872.58
加:营业外收入	35	7,507,031.36	3,584,694.37
减:营业外支出	36	647,370.21	540,988.69
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		123,486,659.99	159,691,578.26
减:所得税费用	37	33,742,460.29	40,811,397.08
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		89,744,199.70	118,880,181.18
归属于母公司所有者的净利润		87,322,946.48	120,756,943.55
少数股东损益		2,421,253.22	-1,876,762.37
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.3130	0.4659
(二)稀释每股收益		0.3130	0.4659
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		89,744,199.70	118,880,181.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		87,322,946.48	120,756,943.55
归属于少数股东的综合收益总额		2,421,253.22	-1,876,762.37

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:24,832,915.14元。

法定代表人:张文生 主管会计工作负责人:张志军 会计机构负责人:张志军

母公司利润表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,426,483,886.22	1,127,199,958.41
减: 营业成本		1,165,769,966.62	909,795,092.01
营业税金及附加		8,209,429.83	7,141,670.47
销售费用		135,974,841.52	102,435,319.56
管理费用		67,259,937.21	49,096,257.67
财务费用		28,629,244.28	23,773,438.87
资产减值损失		4,080,778.88	6,884,987.53
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,559,687.88	28,073,192.30
加: 营业外收入		3,906,742.97	1,395,205.66
减: 营业外支出		93,413.13	213,193.63
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		20,373,017.72	29,255,204.33
减: 所得税费用		5,093,254.40	7,728,116.91
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,279,763.32	21,527,087.42
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.0548	0.0831
(二) 稀释每股收益		0.0548	0.0831
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		15,279,763.32	21,527,087.42

法定代表人: 张文生 主管会计工作负责人: 张志军 会计机构负责人: 张志军

合并现金流量表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,978,418,791.60	3,650,353,670.13
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	39	73,267,603.30	7,316,982.71
经营活动现金流入小计		5,051,686,394.90	3,657,670,652.84
购买商品、接受劳务支付的现金		4,766,622,108.70	3,185,222,737.25
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		163,823,512.04	101,704,010.90
支付的各项税费		239,336,230.19	166,697,151.91
支付其他与经营活动有关的现金	39	262,235,319.87	300,116,983.11
经营活动现金流出小计		5,432,017,170.80	3,753,740,883.17
经营活动产生的现金流量净额		-380,330,775.90	-96,070,230.33
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		586,018.91	75,551.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		586,018.91	75,551.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		778,042,861.91	268,976,536.38
投资支付的现金			187,333,800.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			46,826,967.98
投资活动现金流出小计		778,042,861.91	503,137,304.36
投资活动产生的现金流量净额		-777,456,843.00	-503,061,753.36
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		656,799,996.52	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			

取得借款收到的现金		1,742,731,000.00	1,833,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,399,530,996.52	1,833,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,288,000,000.00	568,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,219,641.30	35,095,225.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	39	3,256,954.36	4,148,000.00
筹资活动现金流出小计		1,384,476,595.66	607,243,225.50
筹资活动产生的现金流量净额		1,015,054,400.86	1,225,756,774.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-142,733,218.04	626,624,790.81
加：期初现金及现金等价物余额		911,937,814.66	754,703,177.38
六、期末现金及现金等价物余额		769,204,596.62	1,381,327,968.19

法定代表人：张文生 主管会计工作负责人：张志军

会计机构负责人：张志军

母公司现金流量表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,617,880,340.72	1,304,761,842.81
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		79,299,050.36	2,165,578.53
经营活动现金流入小计		1,697,179,391.08	1,306,927,421.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,359,466,722.39	979,042,425.93
支付给职工以及为职工支付的现金		68,891,807.85	45,522,127.99
支付的各项税费		80,996,776.25	56,489,117.21
支付其他与经营活动有关的现金		258,949,513.35	729,264,037.35
经营活动现金流出小计		1,768,304,819.84	1,810,317,708.48
经营活动产生的现金流量净额		-71,125,428.76	-503,390,287.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		567,889.01	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		567,889.01	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,197,436.71	54,555,792.49
投资支付的现金		750,305,426.80	179,633,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			46,826,967.98
投资活动现金流出小计		790,502,863.51	281,016,560.47
投资活动产生的现金流量净额		-789,934,974.50	-281,016,560.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		656,799,996.52	
取得借款收到的现金		900,731,000.00	1,080,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,557,530,996.52	1,080,000,000.00
偿还债务支付的现金		680,000,000.00	420,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		39,223,139.24	21,137,089.20
支付其他与筹资活动有关的现金		3,256,954.36	
筹资活动现金流出小计		722,480,093.60	441,137,089.20
筹资活动产生的现金流量净额		835,050,902.92	638,862,910.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额		296,561,261.98	470,270,329.29
六、期末现金及现金等价物余额			
		270,551,761.64	324,726,392.48

法定代表人: 张文生 主管会计工作负责人: 张志军 会计机构负责人: 张志军

合并所有者权益变动表

2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	235,083,623.00	550,462,957.31			43,508,357.69		389,739,102.80		363,272,297.34	1,582,066,338.14
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他		50,002,705.00			13,601,841.48		122,716,573.28			186,321,119.76
二、本年初余额	235,083,623.00	600,465,662.31			57,110,199.17		512,455,676.08		363,272,297.34	1,768,387,457.90
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	53,842,260.00	596,157,736.52					67,098,134.67		2,421,253.22	719,519,384.41
(一)净利润							87,322,946.48		2,421,253.22	89,744,199.70
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							87,322,946.48		2,421,253.22	89,744,199.70
(三)所有者投入和减少资本	53,842,260.00	596,157,736.52								649,999,996.52
1.所有者投入资本	53,842,260.00	792,382,057.02								846,224,317.02
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		-196,224,320.50								-196,224,320.50
(四)利润分配							-20,224,811.81			-20,224,811.81
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配							-20,224,811.81			-20,224,811.81
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	288,925,883.00	1,196,623,398.83			57,110,199.17		579,553,810.75		365,693,550.56	2,487,906,842.31

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	235,083,623.00	656,743,216.08			38,894,885.60		291,922,416.74		168,997,496.39	1,391,641,637.81
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他		50,002,705.00			7,255,361.31		65,298,251.80			122,556,318.11
二、本年初余额	235,083,623.00	706,745,921.08			46,150,246.91		357,220,668.54		168,997,496.39	1,514,197,955.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-106,281,360.55					120,756,943.55		-7,903,170.48	6,572,412.52
(一)净利润							120,756,943.55		-1,876,762.37	118,880,181.18
(二)其他综合收益		-106,281,360.55							-6,026,408.11	-112,307,768.66
上述(一)和(二)小计		-106,281,360.55					120,756,943.55		-7,903,170.48	6,572,412.52
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	235,083,623.00	600,464,560.53			46,150,246.91		477,977,612.09		161,094,325.91	1,520,770,368.44

法定代表人:张文生

主管会计工作负责人:张志军

会计机构负责人:张志军

母公司所有者权益变动表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	235,083,623.00	610,922,864.01			21,041,751.32		89,869,989.66	956,918,227.99
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	235,083,623.00	610,922,864.01			21,041,751.32		89,869,989.66	956,918,227.99
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	53,842,260.00	792,382,057.02					-4,945,048.49	841,279,268.53
(一)净利润							15,279,763.32	15,279,763.32
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							15,279,763.32	15,279,763.32
(三)所有者投入和减少资本	53,842,260.00	792,382,057.02						846,224,317.02
1.所有者投入资本	53,842,260.00	792,382,057.02						846,224,317.02
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配							-20,224,811.81	-20,224,811.81
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-20,224,811.81	-20,224,811.81
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	288,925,883.00	1,403,304,921.03			21,041,751.32		84,924,941.17	1,798,197,496.52

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	235,083,623.00	681,684,949.83			16,428,279.23		64,804,595.52	998,001,447.58
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	235,083,623.00	681,684,949.83			16,428,279.23		64,804,595.52	998,001,447.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-70,118,789.34					21,527,087.42	-48,591,701.92
(一)净利润							21,527,087.42	21,527,087.42
(二)其他综合收益		-70,118,789.34						-70,118,789.34
上述(一)和(二)小计		-70,118,789.34					21,527,087.42	-48,591,701.92
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	235,083,623.00	611,566,160.49			16,428,279.23		86,331,682.94	949,409,745.66

法定代表人: 张文生

主管会计工作负责人: 张志军

会计机构负责人: 张志军