

上海新世界股份有限公司

2010年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 本公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

1.5 本公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

1.6 公司负责人董事长顾振奋先生，副董事长、总经理徐家平先生，主管会计工作负责人公司财务总监吴胜军先生及会计机构负责人(会计主管人员)公司财务部经理蔡春福女士声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	新世界
股票代码	600628
股票上市交易所	上海证券交易所
董 事 会 秘 书	
姓 名	马炳芳先生
联系地址	上海市南京西路 2~88 号新世界城
电 话	(021)63588888*3322
传 真	(021)63583331
电子信箱	nwuser@sh163.net

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：人民币元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	5,174,032,089.09	3,943,485,970.69	31.2
所有者权益(或股东权益)	1,881,134,728.73	1,776,398,563.71	5.90
归属于上市公司股东的每股净资产(元 / 股)	3.5373	3.3404	5.89
	报告期(1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	147,720,961.55	141,841,155.40	4.15
利润总额	150,207,482.52	141,573,963.72	6.10
归属于上市公司股东的净利润	109,871,643.19	103,937,472.01	5.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	108,008,041.61	104,535,040.57	3.32
基本每股收益(元)	0.21	0.20	5.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.20	0.20	
稀释每股收益(元)	0.21	0.20	5.00
加权平均净资产收益率(%)	6.01	5.95	增加 0.06 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	110,379,455.89	29,098,633.51	279.33
每股经营活动产生的现金流量净额 (元)	0.2076	0.0547	279.52

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：人民币元

项 目	金 额
非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-138,939.97
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,625,460.94
所得税影响额	-621,630.24
少数股东权益影响额(税后)	-1,289.15
合计	1,863,601.58

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	106,312,051	19.99				-26,589,963	-26,589,963	79,722,088	14.99
1、国家持股	106,312,051	19.99				-26,589,963	-26,589,963	79,722,088	14.99
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	425,487,219	80.01				26,589,963	26,589,963	452,077,182	85.01
1、人民币普通股	425,487,219	80.01				26,589,963	26,589,963	452,077,182	85.01
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	531,799,270	100						531,799,270	100

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数		78,444 户				
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	国家持股	25.21	134,074,446		79,722,088	无
中国农业银行—中邮核心成长股票型证券投资基金	其他	4.55	24,198,925	-1,655,112		未知
中国农业银行—中邮核心优选股票型证券投资基金	其他	3.90	20,762,060	3,762,060		未知
上海新世界(集团)有限公司	国有法人	1.88	10,000,000			无
国际金融-花旗-MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	其他	1.15	6,099,788	2,099,788		未知
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金	其他	1.03	5,500,000	-1,249,912		未知
呼怀旭	境内自然人	0.98	5,219,364	-87,650		未知
中国农业银行股份有限公司—中邮核心优势灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.96	5,106,300	-1,693,700		未知
招商证券—渣打—ING BANK N.V.	其他	0.85	4,535,823	4,535,823		未知
百联集团有限公司	国有法人	0.82	4,375,994			未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称(全称)			持有无限售条件股份数量		股份种类	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会			54,352,358		人民币普通股	
中国农业银行—中邮核心成长股票型证券投资基金			24,198,925		人民币普通股	
中国农业银行—中邮核心优选股票型证券投资基金			20,762,060		人民币普通股	
上海新世界(集团)有限公司			10,000,000		人民币普通股	
国际金融-花旗-MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED			6,099,788		人民币普通股	
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金			5,500,000		人民币普通股	
呼怀旭			5,219,364		人民币普通股	
中国农业银行股份有限公司—中邮核心优势灵活配置混合型证券投资基金			5,106,300		人民币普通股	
招商证券—渣打—ING BANK N.V.			4,535,823		人民币普通股	
百联集团有限公司			4,375,994		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明			中邮核心成长、中邮核心优选、中邮核心优势，同属中邮创业基金管理有限公司。此外，未知其他股东间存在关联或一致行动关系。			

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

 适用 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：人民币元

分行业 或 分产品	营业收入	营业成本	营业 利润率(%)	营业收入 比上年 同期增减(%)	营业成本 比上年 同期增减(%)	营业利润率 比上年 同期增减(%)
分行业						
商业	928,960,999.48	768,472,732.81	17.28	2.41	3.90	减少 6.44 个百分点
酒店服务业	95,987,615.01	5,887,261.47	93.87	38.21	22.85	增加 0.83 个百分点
其他行业	28,107,934.55	734,024.33	97.39	6.62	-37.35	增加 1.92 个百分点
医药行业	264,734,813.85	214,506,933.91	18.97	12.49	10.49	增加 8.40 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额 0 万元。

5.2 主营业务分地区情况

适用 不适用

单位：人民币元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海地区	1,317,791,362.89	6.42

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购资产

适用 不适用

6.2 出售资产

适用 不适用

6.3 担保事项

适用 不适用

2010年4月27日，上海新世界集团有限公司(以下简称“新世界集团”)，与华宝信托有限责任公司签署股权收益转让及回购合同。新世界集团将其持有的宝大祥等15家企业的股权(2009年末账面价值10.25亿元)之收益权，作为该合同转让及回购之标的，获9.8亿元转让款，转让期12个月最长18个月，转让人有权提前回购。与此同时，合同双方要求本公司提供保证和抵押。鉴于新世界集团是上海最大的商业集团之一，新世界集团历来对本公司大力支持和帮助，5月5日本公司将新世界城(北楼)1~3层共11,391.32m²建筑面积作为抵押物承担一定的连带责任。该项“建行财富”南京路商圈企业股权收益权理财产品，已于2010年5月10日发行结束。该事项，亦已经6月28日召开的公司2009年度股东大会追认同意。

6.4 关联债权债务往来

适用 不适用

6.5 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

2010年2月8日,本公司与上海新黄浦(集团)有限责任公司联合拍得上海外滩街道南京东路163地块。3月23日,本公司出资4.9亿元,占49%股权的上海新南东项目管理有限公司正式注册成立。6月25日前,该项目公司已付清163地块的全部土地出让金34.1亿元,并于7月26日获得该地块的建设用地使用权证。该土地使用面积13709.3 m²,使用期限:2010年7月20日至2050年7月1日止。目前,后续开发正有序进行。

6.6.1 证券投资情况

适用 不适用

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

单位:元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600638	新黄浦	324,947.20		1,241,136.00		-1,180,764.00	可供出售金融资产	原法人股
600631	百联股份	2,811,348.00		14,857,317.10		-5,502,291.58	可供出售金融资产	原法人股
合计		3,136,295.20	/	16,098,453.10		-6,683,055.58	/	/

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
上海银行	217,300.00			217,300.00	32,595.00		长期股权投资	发起设立
合计	217,300.00		/	217,300.00			/	/

§7 财务会计报告**7.1 审计意见**

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计	<input type="checkbox"/> 审计
------	------------------------------------------	-----------------------------

7.2 财务报表

合并资产负债表

编制单位：上海新世界股份有限公司

2010年6月30日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	339,949,704.44	220,088,273.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	108,316,397.12	130,832,412.98
预付款项	4	3,873,661.39	3,157,373.22
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	764,496,336.92	88,939,095.73
买入返售金融资产			
存货	5	119,020,975.21	111,133,131.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,335,657,075.08	554,150,287.23
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	6	16,098,453.10	22,781,508.68
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7/8	549,855,363.61	62,232,436.53
投资性房地产			
固定资产	9	3,133,859,992.47	3,166,105,858.19
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	10	112,899,862.22	114,578,009.36
开发支出			
商誉	11	7,898,569.42	7,898,569.42
长期待摊费用	12	15,633,524.91	13,610,053.00
递延所得税资产	13	2,129,248.28	2,129,248.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,838,375,014.01	3,389,335,683.46
资产总计		5,174,032,089.09	3,943,485,970.69
流动负债：			
短期借款	15	2,737,000,000.00	1,523,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	16	328,680,932.02	404,296,938.25
预收款项	17	67,689,057.29	60,005,705.57
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	18	11,941,628.13	19,484,423.16
应交税费	19	32,327,938.73	52,336,865.43
应付利息	20	3,510,735.00	2,030,874.75
应付股利	21	359,672.59	359,672.59
其他应付款	22	68,837,621.90	61,365,017.66
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,250,347,585.66	2,123,379,497.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款	23	3,352,456.88	5,368,438.88
预计负债			
递延所得税负债	13	3,240,539.47	4,911,303.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,592,996.35	10,279,742.24
负债合计		3,256,940,582.01	2,133,659,239.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	24	531,799,270.00	531,799,270.00
资本公积	25	473,261,799.83	478,274,091.52
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	26	177,744,618.87	177,867,805.35
一般风险准备			
未分配利润	27	698,329,040.03	588,457,396.84
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,881,134,728.73	1,776,398,563.71
少数股东权益		35,956,778.35	33,428,167.33
所有者权益合计		1,917,091,507.08	1,809,826,731.04
负债和所有者权益总计		5,174,032,089.09	3,943,485,970.69

法定代表人：董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人：财务总监吴胜军先生

会计机构负责人：财务部经理蔡春福女士

母公司资产负债表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年6月30日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		262,174,994.49	139,328,061.30
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1	23,027,301.24	55,211,317.19
预付款项		1,673,107.64	1,240,745.72
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	786,167,327.36	103,660,174.38
存货		16,204,050.10	15,116,337.98
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,089,246,780.83	314,556,636.57
非流动资产:			
可供出售金融资产		16,098,453.10	22,781,508.68
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	650,931,546.93	158,308,619.85
投资性房地产		60,440,320.72	61,560,363.94
固定资产		2,977,116,660.95	3,011,015,770.75
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		109,662,851.51	111,303,791.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		687,729.96	687,729.96
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,814,937,563.17	3,365,657,784.81
资产总计		4,904,184,344.00	3,680,214,421.38
流动负债:			
短期借款		2,662,000,000.00	1,439,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		194,931,295.45	267,016,235.57
预收款项		63,440,329.07	56,400,195.40
应付职工薪酬		4,116,535.97	15,211,479.78
应交税费		23,947,555.78	45,959,446.59
应付利息		3,510,735.00	2,030,874.75
应付股利		359,672.59	359,672.59
其他应付款		118,497,788.77	119,056,917.08
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,070,803,912.63	1,945,034,821.76
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		3,240,539.47	4,911,303.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,240,539.47	4,911,303.36
负债合计		3,074,044,452.10	1,949,946,125.12
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		531,799,270	531,799,270.00
资本公积		469,311,717.40	474,324,009.09
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		177,744,618.87	177,867,805.35
一般风险准备			
未分配利润		651,284,285.63	546,277,211.82
所有者权益(或股东权益)合计		1,830,139,891.90	1,730,268,296.26
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,904,184,344.00	3,680,214,421.38

法定代表人:董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人:财务总监吴胜军先生

会计机构负责人:财务部经理蔡春福女士

合并利润表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010 年 1—6 月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,425,246,529.28	1,327,049,313.99
其中:营业收入	28	1,425,246,529.28	1,327,049,313.99
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,275,181,089.81	1,183,252,226.28
其中:营业成本	28	1,007,782,776.34	960,445,250.39
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	29	16,343,703.25	14,380,976.59
销售费用		63,092,501.40	52,429,688.47
管理费用		137,315,451.04	112,048,084.54
财务费用		50,646,657.78	43,948,226.29
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	30	-2,344,477.92	-1,955,932.31
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-2,377,072.92	-1,955,932.31
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		147,720,961.55	141,841,155.40
加:营业外收入	31	3,740,255.42	579,105.60
减:营业外支出	32	1,253,734.45	846,297.28
其中:非流动资产处置损失		138,939.97	13,823.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		150,207,482.52	141,573,963.72
减:所得税费用	33	37,465,588.31	35,321,641.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		112,741,894.21	106,252,322.57
归属于母公司所有者的净利润		109,871,643.19	103,937,472.01
少数股东损益		2,870,251.02	2,314,850.56
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.21	0.20
(二)稀释每股收益		0.21	0.20
七、其他综合收益	34	-5,135,478.17	5,758,097.03
八、综合收益总额		107,606,416.04	112,010,419.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		104,736,165.02	109,075,860.57
归属于少数股东的综合收益总额		2,870,251.02	2,934,559.03

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元。

法定代表人:董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人:财务总监吴胜军先生

会计机构负责人:财务部经理蔡春福女士

母公司利润表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010 年 1—6 月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	1,052,055,801.05	1,012,064,844.98
减:营业成本	4	785,792,732.25	756,933,558.19
营业税金及附加		8,712,451.21	8,483,020.64
销售费用		33,645,310.32	29,723,857.87
管理费用		70,858,317.5	64,437,980.32
财务费用		47,111,083.32	40,577,556.77
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	5	23,315,285.39	16,854,958.97
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-2,377,072.92	-1,955,932.31
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		129,251,191.84	128,763,830.16
加:营业外收入		3,729,026.39	
减:营业外支出		1,237,876.18	729,207.67
其中:非流动资产处置损失		136,253.68	12,107.67
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		131,742,342.05	128,034,622.49
减:所得税费用		26,735,268.24	27,657,852.59
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		105,007,073.81	100,376,769.90
五、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.20	0.19
(二)稀释每股收益		0.20	0.19
六、其他综合收益		-5,135,478.17	4,247,388.56
七、综合收益总额		99,871,595.64	104,624,158.46

法定代表人:董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人:财务总监吴胜军先生

会计机构负责人:财务部经理蔡春福女士

合并现金流量表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1—6月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,562,370,832.43	1,386,791,448.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		5,160,796.73	5,797,724.26
收到其他与经营活动有关的现金		4,494,833.46	34,210,570.45
经营活动现金流入小计		1,572,026,462.62	1,426,799,743.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,179,465,373.56	1,138,778,854.96
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		99,490,141.19	85,869,337.28
支付的各项税费		92,234,657.05	103,291,584.23
支付其他与经营活动有关的现金		90,456,834.93	69,761,333.66
经营活动现金流出小计		1,461,647,006.73	1,397,701,110.13
经营活动产生的现金流量净额		110,379,455.89	29,098,633.51
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		32,595.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		24,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		73,500,000.00	
投资活动现金流入小计		73,556,795.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,348,128.73	25,938,944.71
投资支付的现金		490,000,000	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		730,000,000.00	
投资活动现金流出小计		1,229,348,128.73	25,938,944.71
投资活动产生的现金流量净额		-1,155,791,333.73	-25,938,944.71
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,872,000,000.00	1,622,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,872,000,000.00	1,622,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,658,500,000.00	1,560,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,626,889.86	45,977,177.50
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,706,126,889.86	1,605,977,177.50
筹资活动产生的现金流量净额		1,165,873,110.14	16,022,822.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-599,801.81	-42,976.81
五、现金及现金等价物净增加额		119,861,430.49	19,139,534.49
加:期初现金及现金等价物余额		220,088,273.95	289,184,596.33
六、期末现金及现金等价物余额		339,949,704.44	308,324,130.82

法定代表人:董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人:财务总监吴胜军先生

会计机构负责人:财务部经理蔡春福女士

母公司现金流量表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010 年 1—6 月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,136,739,174.75	1,033,897,877.61
收到的税费返还		5,160,796.73	5,797,724.26
收到其他与经营活动有关的现金		28,995,089.35	55,857,240.00
经营活动现金流入小计		1,170,895,060.83	1,095,552,841.87
购买商品、接受劳务支付的现金		905,183,935.70	884,151,343.79
支付给职工以及为职工支付的现金		54,356,443.10	50,737,152.90
支付的各项税费		68,435,656.60	71,279,612.77
支付其他与经营活动有关的现金		43,593,108.03	38,577,985.29
经营活动现金流出小计		1,071,569,143.43	1,044,746,094.75
经营活动产生的现金流量净额		99,325,917.40	50,806,747.12
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		32,595.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		73,500,000.00	
投资活动现金流入小计		73,532,595.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,380,356.14	20,895,134.21
投资支付的现金		495,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		730,000,000.00	
投资活动现金流出小计		1,227,380,356.14	20,895,134.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,153,847,761.14	-20,895,134.21
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,802,000,000.00	1,535,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,802,000,000.00	1,535,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,579,000,000.00	1,485,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,631,223.07	43,703,720.35
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,624,631,223.07	1,528,703,720.35
筹资活动产生的现金流量净额		1,177,368,776.93	6,296,279.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		122,846,933.19	36,207,892.56
加:期初现金及现金等价物余额		139,328,061.30	183,705,381.05
六、期末现金及现金等价物余额		262,174,994.49	219,913,273.61

法定代表人:董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人:财务总监吴胜军先生

会计机构负责人:财务部经理蔡春福女士

合并所有者权益变动表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1—6月

单位:人民币元

项目	本期金额									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	少 数 股 东 权 益	所 有 者 权 益 合 计
一、上年年末余额	531,799,270.00	478,274,091.52			177,867,805.35		588,457,396.84		33,428,167.33	1,809,826,731.04
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	531,799,270.00	478,274,091.52			177,867,805.35		588,457,396.84		33,428,167.33	1,809,826,731.04
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-5,012,291.69			-123,186.48		109,871,643.19		2,528,611.02	107,264,776.04
(一)净利润							109,871,643.19		2,870,251.02	112,741,894.21
(二)其他综合收益		-5,012,291.69			-123,186.48					-5,135,478.17
上述(一)和(二)小计		-5,012,291.69			-123,186.48		109,871,643.19		2,870,251.02	107,606,416.04
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付以所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配									-341,640.00	-341,640.00
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配									-341,640.00	-341,640.00
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	531,799,270.00	473,261,799.83			177,744,618.87		698,329,040.03		35,956,778.35	1,917,091,507.08
项目	上年同期金额									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	少 数 股 东 权 益	所 有 者 权 益 合 计
一、上年年末余额	531,799,270.00	467,175,295.08			160,769,667.12		478,599,517.97		29,537,301.02	1,667,881,051.19
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	531,799,270.00	467,175,295.08			160,769,667.12		478,599,517.97		29,537,301.02	1,667,881,051.19
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		5,261,575.04			-123,186.48		103,937,472.01		2,851,957.03	111,927,817.60
(一)净利润							103,937,472.01		2,314,850.56	106,252,322.57
(二)其他综合收益		5,261,575.04			-123,186.48				619,708.47	5,758,097.03
上述(一)和(二)小计		5,261,575.04			-123,186.48		103,937,472.01		2,934,559.03	112,010,419.60
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付以所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配									-82,602.00	-82,602.00
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配									-82,602.00	-82,602.00
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	531,799,270.00	472,436,870.12			160,646,480.64		582,536,989.98		32,389,258.05	1,779,808,868.79

法定代表人: 董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部经理蔡春福女士

母公司所有者权益变动表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1—6月

单位:人民币元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	531,799,270	474,324,009.09			177,867,805.35		546,277,211.82	1,730,268,296.26
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	531,799,270	474,324,009.09			177,867,805.35		546,277,211.82	1,730,268,296.26
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		-5,012,291.69			-123,186.48		105,007,073.81	99,871,595.64
(一)净利润							105,007,073.81	105,007,073.81
(二)其他综合收益		-5,012,291.69			-123,186.48			-5,135,478.17
上述(一)和(二)小计		-5,012,291.69			-123,186.48		105,007,073.81	99,871,595.64
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	531,799,270	469,311,717.40			177,744,618.87		651,284,285.63	1,830,139,891.90
项目	上年同期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	531,799,270	465,394,537.58			160,769,667.12		443,356,538.06	1,601,320,012.76
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	531,799,270	465,394,537.58			160,769,667.12		443,356,538.06	1,601,320,012.76
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		4,370,575.04			-123,186.48		100,376,769.90	104,624,158.46
(一)净利润							100,376,769.90	100,376,769.90
(二)其他综合收益		4,370,575.04			-123,186.48			4,247,388.56
上述(一)和(二)小计		4,370,575.04			-123,186.48		100,376,769.90	104,624,158.46
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	531,799,270.00	469,765,112.62			160,646,480.64		543,733,307.96	1,705,944,171.22

法定代表人: 董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部副经理蔡春福女士

7.3 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

7.4 本报告期无会计差错更正。

7.5 企业合并及合并财务报表

7.5.1 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

7.5.1.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：人民币元

名称	期末净资产	本期净利润
上海新世界项目管理有限公司	5,000,000	0

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：顾振奋

二零一零年八月六日