

上海九龙山股份有限公司

600555

2010 年半年度报告

目录

一、重要提示	2
二、公司基本情况	2
三、股本变动及股东情况	4
四、董事、监事和高级管理人员情况	6
五、董事会报告	6
六、重要事项	8
七、财务会计报告	13
八、备查文件目录	66

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 公司半年度财务报告未经审计。

(四)

公司负责人姓名	李勤夫
主管会计工作负责人姓名	汪为民
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	汪为民

公司负责人李勤夫、主管会计工作负责人汪为民及会计机构负责人（会计主管人员）汪为民声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	上海九龙山股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	九龙山
公司的法定英文名称	SHANGHAI NINE DRAGON CO.,LTD.
公司的法定英文名称缩写	NINE DRAGON
公司法定代表人	李勤夫

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	毕凤仙	陈海燕
联系地址	上海市浦东新区世纪大道 1500 号东方大厦 4 楼	上海市浦东新区世纪大道 1500 号东方大厦 4 楼
电话	021-68407880-8912	021-68407880-8963
传真	021-68407522	021-68407522
电子信箱	nancybee@ninedragon.com.cn	helenchen@ninedragon.com.cn

(三) 基本情况简介

注册地址	上海市静安区万航渡路 888 号 7 楼 C 座
注册地址的邮政编码	200042
办公地址	上海市浦东新区世纪大道 1500 号东方大厦 4 楼
办公地址的邮政编码	200122
公司国际互联网网址	http://www.ninedragon.com.cn
电子信箱	963@ninedragon.com.cn

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、香港商报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市浦东新区世纪大道 1500 号东方大厦 4 楼

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	九龙山	600555	
B 股	上海证券交易所	九龙山 B	900955	

(六) 公司其他基本情况

公司首次注册登记日期: 1999 年 1 月 14 日

公司首次注册登记地点: 上海市延安中路 841 号 8F

2001 年 03 月 23 日, 注册资本、经营范围变更。

经营范围变更为印刷, 生产服装、服饰及相关产品, 纺织品, 服装机械, 汽车座椅, 销售自产产品; 资产管理, 投资举办符合国家产业政策的项目 (具体项目另行报批)。

原注册资本 35350 万元人民币变更为 43450 万元人民币。股权增加社会公众股 (A 股) 8100 万股。

2002 年 07 月 16 日, 变更注册地址为上海市静安区南京西路 1266 号恒隆广场 63-65 层。

企业法人营业执照注册号: 310000400209783 (市局)。

税务登记号码: 310106607401900。

组织机构代码: 60740190-0。

2006 年 10 月 17 日, 原公司名称上海莱织华股份有限公司变更为上海九龙山股份有限公司。

原住所变更为上海市静安区南京西路 1266 号恒隆广场 65-66 层。

原经营范围变更为房地产、商业房产综合开发、印刷、造纸、进出口业务。

2007 年 07 月 26 日, 注册地址变更为上海静安区万航渡路 888 号 7 楼 C 座。

(七) 主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	2,777,087,312.23	2,924,253,446.52	-5.03
所有者权益 (或股东权益)	1,818,237,890.46	1,922,721,053.51	-5.43
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	2.092	2.21	-5.34
	报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业利润	62,184,758.32	16,099,732.01	286.25
利润总额	62,680,414.75	17,376,636.17	260.72
归属于上市公司股东的净利润	45,683,346.06	17,229,535.48	165.15

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-24,244,629.82	-28,316,439.17	14.38
基本每股收益(元)	0.05	0.02	150.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	-0.03	-0.03	-
稀释每股收益(元)	0.05	0.02	150.00
加权平均净资产收益率(%)	2.44	0.89	增加 1.55 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-145,862,826.38	-42,348,355.68	-244.44
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.17	-0.05	-246.24

2、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	93,338,099.89
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-96,847.28
所得税影响额	-23,313,276.73
合计	69,927,975.88

三、股本变动及股东情况

(一) 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	869,000,000	100.00						869,000,000	100
1、人民币普通股	649,000,000	74.68						649,000,000	74.68
2、境内上市的外资股	220,000,000	25.32						220,000,000	25.32
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	869,000,000	100.00						869,000,000	100.00

报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响
 公司 2009 年度资本公积金转增股本预案于 2010 年 4 月 20 日召开的公司第四届董事会第 27 次会议通过，具体内容为：2009 年度期末公司资本公积金为人民币 1,052,853,092.13 元，公司用资本公积金向全体股东每 10 股增转 5 股，共计转增资本公积金人民币 434,500,000 元，转增后公司资本公积金余额为人民币 618,353,092.13 元；同时，公司总股本由 869,000,000 元增加为 1,303,500,000 元。

实施资本公积金转增股本方案后，按新股本总数摊薄计算 2009 年度每股收益为 0.10 元。

(二) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				82,146 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司	境内非国有法人	27.63	240,127,890	0	0	质押 35,000,000
Ocean Garden Holdings LTD.	境外法人	8.38	72,806,350	0	0	无
Resort Property Intl Ltd.	境外法人	7.16	62,236,783	0	0	无
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	境内非国有法人	5.92	51,485,896	0	0	无
日本松崗株式会社	境外法人	1.25	10,897,770	-12,450,930	0	未知
SHENYIN WANGUO NOMINEES (H.K.) LTD.	境外法人	0.54	4,705,000	4,590,000	0	未知
罗启伦	境内自然人	0.51	4,430,800	-58,000	0	未知
韩国 ROMA 株式会社	境外法人	0.34	2,991,086	0	0	未知
杨华维	境内自然人	0.28	2,415,781	2,415,781	0	未知
THE NOMURA SECURITIES CO. LTD.	境外法人	0.25	2,214,328	0	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司	240,127,890		人民币普通股 240,127,890			

Ocean Garden Holdings LTD.	72,806,350	境内上市外资股	72,806,350
Resort Property Intl Ltd.	62,236,783	境内上市外资股	62,236,783
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	51,485,896	人民币普通股	51,485,896
日本松崗株式会社	10,897,770	境内上市外资股	10,897,770
SHENYIN WANGUO NOMINEES (H.K.) LTD.	4,705,000	境内上市外资股	4,705,000
罗启伦	4,430,800	人民币普通股	4,430,800
韩国 ROMA 株式会社	2,991,086	人民币普通股	2,991,086
杨华维	2,415,781	人民币普通股	2,415,781
THE NOMURA SECURITIES CO. LTD.	2,214,328	境内上市外资股	2,214,328
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一至第四位流通股股东均为公司实际控制人李勤夫先生持有的全资子公司或控股子公司，四者之间构成一致行动人。公司前四位流通股股东与第五至第十位流通股股东之间不存在关联关系，也非一致行动人。公司第五至第十位流通股股东之间是否存在关联关系不详，也未知是否为一一致行动人。公司第五至第十位流通股股东与公司发起人股东之间不存在关联关系，也非一致行动人，与公司前十大股东中其他股东之间是否存在关联关系不详，也未知是否为一一致行动人。		

2、控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

四、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

单位：股

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
张喆	职工监事	7,700		1,925	5,775	二级市场减持

(二) 新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

公司于 2010 年 1 月 26 日召开的上海九龙山股份有限公司第四届董事会第 25 次会议审议通过聘用杨志凌先生为公司总经理；

公司于 2010 年 4 月 20 日召开的上海九龙山股份有限公司第四届董事会第 27 次会议审议通过聘任顾北亭先生为公司副总经理、增补杨志凌先生、顾北亭先生为公司第四届董事会非独立董事候选人的议案，以上议案于 2010 年 6 月 4 日召开的上海九龙山股份有限公司 2009 年年度股东大会审议批准通过。

五、董事会报告

(一) 报告期内整体经营情况的讨论与分析

随着我国区域振兴规划频传利好及长三角经济区作为中国区域经济龙头地位的确立，区域内的九龙山旅游度假区，唯其稀缺的山、海、岛屿的天然美景，以及齐全、高端的商务配套，必将成为未来投资的方向。为加快推动九龙山旅游度假区内的项目建设，报告期内，公司与上海金工建设（集团）有限公司、浙江成城建设有限公司强强联手，为建立长期战略合作伙伴关系设立了平湖九鑫资产管理有限责任公司。该项目公司注册资本人民币 1 亿元，公司占 20%，经营范围为投资管理及咨询服务、园林工程施工、室内外装饰施工、绿化养护服务等。该项目公司的设立使今后可调动资源大大增加，在确保工程质量、保证品质的基础上进一步拓展公司旅游地产的销售量，为公司带来新的稳定收益及利润增长点。

本报告期内，公司加快推进赛马运动项目，披露了关于增资该项目、速度赛马邀请赛(测试赛)获批的公告，增资扩股后公司将更好地进行资源整合，并定期举办专业速度赛马活动以及国

际、国内赛马赛事的申办，与区内已建的高尔夫、游艇、马球、赛车等项目互动，丰富九龙山旅游度假区的活动项目，进一步提升九龙山品牌形象，吸引更多的休闲度假人群，增加收入来源。

本报告期内，公司同意新设“平湖九龙山海泉乐园有限公司”，该水上乐园项目首期总投资约人民币 2 亿元，注册资本人民币 2000 万元。规划用地面积约 7 万平方米，分为室内和室外 2 个水上游乐区域。该水上乐园项目的启动不仅完善和丰富了九龙山旅游度假区的休闲娱乐项目，有利于把九龙山旅游度假区打造成综合性国际旅游度假目的地，并且，在充分利用度假区优越条件的基础上，紧紧抓住周边环境变化带来的发展机遇，全面受益于 2010 年上海世博会的举行和迪士尼项目开业给长三角地区带来的旅游消费热潮，分享广泛的客流资源，拉动整个旅游度假区的消费经济，从而提升九龙山旅游度假区旅游需求层次，对引领中国旅游业具有“地标”意义。

本报告期内，浙江省平湖九龙山旅游度假区管委会向相关政府部门申请九龙山旅游度假区境外游艇停泊、“一关三检”等相关口岸手续并积极推进邮轮码头建设，此举将使九龙山旅游度假区今后的发展空间巨大，有利于使之发展成东南沿海唯一的国际邮轮港口，成为未来长江三角洲国际各类游艇的集中停泊地，从而将九龙山旅游度假区打造成重要的邮轮旅游目的地。

目前公司一期房产项目中的酒店式公寓、五星级酒店已进入精装修阶段，别墅区正进行室外道路、绿化等环境装潢，预计部分房产于 2010 年 8 月 31 日前交付使用。二期度假及会员住宅项目也正紧锣密鼓地施工建造。

截止本报告期末，公司帐面资产总额约 27.77 亿元，负债约 9.52 亿元，所有者权益约 18.25 亿元，资产负债率为 34.30%。实现营业收入 437 万元，利润总额 6,268 万元，净利润 4,567 万元。已签订房产销售合同面积 31,096 m²，已收款项 51,958 万元。

本报告期内，主要财务指标变动情况及原因说明如下：

报表项目	期末余额	期初余额	变动比率	变动原因
可供出售金融资产	77,003,504.00	176,511,500.00	-56%	二级市场减持
短期借款	20,000,000.00	40,000,000.00	-50%	偿还银行借款
应交税费	-24,723,982.90	66,546,559.89	-137%	缴纳上年度所得税
递延所得税负债	16,815,289.46	39,061,528.85	-57%	缴纳上年度所得税
未分配利润	-92,964,560.60	-138,647,906.66	-33%	本年利润贡献

报表项目	本期金额	上期金额	变动比率	变动原因
财务费用	-2,102,221.11	118,555.39	-1873%	银行借款本金减少
投资收益	92,752,500.29	46,478,605.00	100%	减持可供出售金融资产
利润总额	62,680,414.75	17,376,636.17	261%	投资收益贡献
所得税费用	17,006,928.42	175,969.46	9565%	本期利润增长

(二) 公司主营业务及其经营状况

1、主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
分行业						
旅游饮食服务业	3,855,435.05	3,214,144.06	17	-34.49	-5.50	减少 25 个百分点

商业	8,974.36	6,410.26	29	100.00	100.00	增加 29 个百分点
分产品						
旅游饮食服务业	3,855,435.05	3,214,144.06	17	-34.49	-5.50	减少 25 个百分点
商业	8,974.36	6,410.26	29	100.00	100.00	增加 29 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
中国	3,864,409.41	-34

(三) 公司投资情况

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

六、重要事项

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司一直严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司章程指引》、《上市公司信息披露管理办法》等相关法律法规的要求，以建立健全完备的法人治理结构为目标，从建设基本制度、积极规范公司运作、加强信息披露等方面入手，持之以恒地推进公司治理机制的建设，制定了较为齐全的内部管理与控制制度。

1、根据上述法律、法规的有关规定及公司实际情况，对现行有效的《公司章程》的部分条款进行了修订，并经 2010 年 6 月 4 日召开的公司 2009 年年度股东大会审议通过。

2、为提高公司的规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，加大对年报信息披露责任人的问责力度，提高年报信息披露的质量和透明度，根据中国证监会发布的《关于做好上市公司 2009 年年度报告工作的通知》的要求及《公司章程》的有关规定，结合公司实际情况，公司制定了《上海九龙山股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度》，于 2010 年 4 月 20 日召开的公司第四届董事会第 27 次会议审议通过。

3、为进一步强化内幕信息知情人和外部信息使用人的登记管理，规范其买卖公司股票行为，防止内幕交易行为，公司制定了《内幕信息知情人登记制度》、《外部信息使用人管理制度》，于 2010 年 4 月 20 日召开的公司第四届董事会第 27 次会议审议通过。

4、为规范公司募集资金的管理和使用，提高募集资金使用效率，最大限度的保障投资者的利益，2009 年 9 月 10 日，公司第四届董事会第 19 次会议审议通过《上海九龙山股份有限公司募集资金专项存储及使用管理制度》，并于 2010 年 6 月 4 日公司 2009 年年度股东大会审议通过。

(二) 报告期实施的利润分配方案执行情况

经立信会计师事务所有限公司审计确认，2009 年度公司合并报表实现净利润为 128,783,446.30 元，其中归属母公司所有者的净利润为 128,934,406.04 元，加上年初未分配利润-267,582,312.70 元，本年末可供股东分配的利润为-138,647,906.66 元。根据《公司章程》规定，公司不得在弥补公司亏损之前向股东分配利润，所以董事会决定 2009 年度公司利润分配预案为：不进行利润分配。

2009 年度期末公司资本公积金为人民币 1,052,853,092.13 元，公司拟用资本公积金向全体股东每 10 股增转 5 股，共计转增资本公积金人民币 434,500,000 元，转增后公司总股本由 869,000,000 增加为 1,303,500,000 股。

2010年6月4日，上海九龙山股份有限公司2009年年度股东大会审议通过了2009年度利润分配预案及2009年度资本公积金转增股本预案。2010年06月26日，公司披露了2009年度资本公积金转增股本实施公告；公告刊登于2010年06月26日《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《香港商报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。2010年7月2日，公司实施了向全体股东每10股以资本公积金转增5股的分配方案。公司资本公积金转增股本由中国登记结算有限责任公司上海分公司通过计算机网络，根据股权登记日登记在册的持股数，按比例自动计入帐户。2010年7月5日，新增无限售条件流通股份A股上市流通。2010年7月9日，新增可流通股份B股上市流通。

(三) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

无

(四) 报告期内现金分红政策的执行情况

无

(五) 重大诉讼仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

(六) 破产重整相关事项

本报告期公司无破产重整相关事项。

(七) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
002067	景兴纸业	61,859,154	3.03	77,003,504	92,745,596.18		可供出售金融资产	发起设立

2、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
华龙证券有限责任公司	40,000,000	40,000,000	2.58	14,000,000	0	0	长期投资	债权转股权

(八) 报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

本报告期公司无收购及出售资产、吸收合并事项。

(九) 报告期内公司重大关联交易事项

1、关联债权债务往来

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	母公司				100,000,000
合计					100,000,000
关联债权债务形成原因		浙江九龙山国际旅游开发有限公司向公司子公司浙江九龙山开发有限公司提供无息借款人民币 100,000,000 元。期限为 2 年。			

(十) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本报告期公司无托管事项。

(2) 承包情况

本报告期公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本报告期公司无租赁事项。

2、担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
上海九龙山股份有限公司	公司本部	浙江茉织华印务有限公司	35,000,000.00	2009年11月6日	2009年11月6日	2010年11月6日	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
上海九龙山股份有限公司	公司本部	浙江茉织华印务有限公司	33,000,000.00	2010年1月6日	2010年1月6日	2012年1月6日	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
上海九龙山股份有限公司	公司本部	浙江茉织华印刷有限公司	30,000,000.00	2009年10月9日	2009年10月9日	2010年10月8日	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											98,000,000		
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											98,000,000		
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）													
担保总额（A+B）											98,000,000		
担保总额占公司净资产的比例（%）											5.37		
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）											0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）											0		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）											0		
上述三项担保金额合计（C+D+E）											0		

3、委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本报告期公司无其他重大合同。

(十一) 承诺事项履行情况

1、本报告期或持续到报告期内，公司或持股 5%以上股东没有承诺事项。

(1) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的业绩承诺：否

(2) 截至半年报披露日，是否存在尚未完全履行的注入资产、资产整合承诺：否

(十二) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否
现聘任会计师事务所：	立信会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	110
境内会计师事务所审计年限	7年

(十三) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况
2010年5月27日，公司接到股东浙江九龙山国际旅游开发有限公司(以下简称“九龙山国旅”)通知，称中国证券监督管理委员会向九龙山国旅、RESORTPROPERTY INTERNATIONAL LTD、OCEAN GARDEN HOLDINGS LTD 送达了《调查通知书》(编号:沪调查通字 1001 号)，将对上述三家公司减持“九龙山”股票情况予以调查。
截止本报告期末，该调查仍未结束。

(十四) 其他重大事项的说明

本报告期公司无其他重大事项。

(十五) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
九龙山第四届董事会第 24 次会议决议公告	上海证券报、B15	2010 年 1 月 7 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于为浙江茉织华印务有限公司提供担保的公告	上海证券报、B15	2010 年 1 月 7 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山第四届董事会第 25 次会议决议公告	上海证券报、B14	2010 年 1 月 27 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山 2009 年年度业绩预增公告	上海证券报、B14	2010 年 1 月 27 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于增资赛马运动项目公司的公告	上海证券报、63	2010 年 3 月 20 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山 2009 年度业绩预告修正公告	上海证券报、65	2010 年 4 月 10 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山第四届董事会第 27 次会议决议公告	上海证券报、B77	2010 年 4 月 22 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山第四届监事会第 7 次会议决议公告	上海证券报、B77	2010 年 4 月 22 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山年报摘要	上海证券报、B77	2010 年 4 月 22 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山第四届董事会第 28 次会议决议公告	上海证券报、B50	2010 年 4 月 29 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山第一季度报告	上海证券报、B50	2010 年 4 月 29 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于控股股东	上海证券报、B7	2010 年 5 月 12 日	上海证券交易所网站

所持股份质押的公告			http://www.sse.com.cn
九龙山关于召开 2009 年年度股东大会的通知	上海证券报、B31	2010 年 5 月 14 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于速度赛马邀请赛（测试赛）获批的公告	上海证券报、B29	2010 年 5 月 21 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于设立平湖九鑫资产管理有限责任公司的公告	上海证券报、B29	2010 年 5 月 21 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山第四届董事会第 29 次会议决议公告	上海证券报、B29	2010 年 5 月 21 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于申请九龙山旅游度假区境外游艇停泊及推进邮轮码头建设的公告	上海证券报、26	2010 年 5 月 29 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于公司股东收到中国证监会调查通知书的公告	上海证券报、26	2010 年 5 月 29 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山关于办公地址变更的公告	上海证券报、B24	2010 年 6 月 2 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山 2009 年年度股东大会决议公告	上海证券报、27	2010 年 6 月 5 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
九龙山 2009 年度资本公积金转增股本实施公告	上海证券报、23	2010 年 6 月 26 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn

七、财务会计报告（未经审计）

（一）财务报表

合并资产负债表
2010 年 6 月 30 日

编制单位:上海九龙山股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		458,110,576.47	610,307,840.45
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		921,074.65	547,563.49
预付款项		15,616,628.13	15,249,998.16
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		434,526,137.96	469,196,440.11
买入返售金融资产			
存货		714,205,269.90	605,807,211.46
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,623,379,687.11	1,701,109,053.67
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		77,003,504.00	176,511,500.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		52,008,130.98	47,008,130.98
投资性房地产			
固定资产		73,458,881.27	78,777,688.23
在建工程		534,284,589.86	462,695,731.10
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		416,952,519.01	458,151,342.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,153,707,625.12	1,223,144,392.85

资产总计		2,777,087,312.23	2,924,253,446.52
流动负债：			
短期借款		20,000,000.00	40,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		19,357,927.94	16,195,398.31
预收款项		531,334,142.45	493,927,480.45
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		4,405,566.17	4,401,399.03
应交税费		-24,723,982.90	66,546,559.89
应付利息			
应付股利			
其他应付款		343,240,112.92	293,809,337.64
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		1,818,181.82	1,818,181.82
其他流动负债		31,136,315.27	30,296,778.65
流动负债合计		926,568,263.67	946,995,135.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		9,090,909.08	9,090,909.08
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		16,815,289.46	39,061,528.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		25,906,198.54	48,152,437.93
负债合计		952,474,462.21	995,147,573.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		869,000,000.00	869,000,000.00
资本公积		902,686,583.02	1,052,853,092.13
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		127,593,834.40	127,593,834.40
一般风险准备			
未分配利润		-92,964,560.60	-138,647,906.66
外币报表折算差额		11,922,033.64	11,922,033.64
归属于母公司所有者权益合计		1,818,237,890.46	1,922,721,053.51
少数股东权益		6,374,959.56	6,384,819.29
所有者权益合计		1,824,612,850.02	1,929,105,872.80
负债和所有者权益总计		2,777,087,312.23	2,924,253,446.52

法定代表人：李勤夫 主管会计工作负责人：汪为民 会计机构负责人：汪为民

母公司资产负债表
2010 年 6 月 30 日

编制单位:上海九龙山股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		102,566,128.48	167,285,776.99
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		837,088.04	371,093.58
应收利息			
应收股利			
其他应收款		1,754,671,985.12	1,565,921,617.72
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,858,075,201.64	1,733,578,488.29
非流动资产:			
可供出售金融资产		77,003,504.00	176,511,500.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		280,350,892.26	365,350,892.26
投资性房地产			
固定资产		55,951,502.38	62,766,284.38
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		413,305,898.64	604,628,676.64
资产总计		2,271,381,100.28	2,338,207,164.93
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		283,902.71	321,852.71
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费		16,503,598.57	77,664,553.64
应付利息			
应付股利			

其他应付款		61,204,364.07	35,680,440.23
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		77,991,865.35	113,666,846.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		16,815,289.46	39,061,528.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,815,289.46	39,061,528.85
负债合计		94,807,154.81	152,728,375.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		869,000,000.00	869,000,000.00
资本公积		1,140,989,303.60	1,198,222,812.71
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		127,593,834.40	127,593,834.40
一般风险准备			
未分配利润		38,990,807.47	-9,337,857.61
所有者权益（或股东权益）合计		2,176,573,945.47	2,185,478,789.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,271,381,100.28	2,338,207,164.93

法定代表人：李勤夫 主管会计工作负责人：汪为民 会计机构负责人：汪为民

合并利润表

2010 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,366,292.21	6,766,765.05
其中：营业收入		4,366,292.21	6,766,765.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		34,934,034.18	37,145,638.04
其中：营业成本		3,354,289.43	3,442,367.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		174,534.74	575,081.92
销售费用		3,427,846.05	5,244,531.75
管理费用		28,905,247.76	25,784,398.53
财务费用		-2,102,221.11	118,555.39
资产减值损失		1,174,337.31	1,980,703.36
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		92,752,500.29	46,478,605.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-41,945,107.67
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		62,184,758.32	16,099,732.01
加：营业外收入		597,423.35	1,721,261.29
减：营业外支出		101,766.92	444,357.13
其中：非流动资产处置损失			508,758.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		62,680,414.75	17,376,636.17
减：所得税费用		17,006,928.42	175,969.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,673,486.33	17,200,666.71
归属于母公司所有者的净利润		45,683,346.06	17,229,535.48
少数股东损益		-9,859.73	-28,868.77
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.05	0.02
（二）稀释每股收益		0.05	0.02
七、其他综合收益		-57,233,509.11	11,074.03
八、综合收益总额		-11,560,022.78	17,211,740.74
归属于母公司所有者的综合收益总额		-11,550,163.05	17,240,609.51
归属于少数股东的综合收益总额		-9,859.73	-28,868.77

法定代表人：李勤夫 主管会计工作负责人：汪为民 会计机构负责人：汪为民

母公司利润表
2010 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		495,877.16	570,702.80
减: 营业成本		30,999.37	41,092.28
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用		12,664,959.73	11,460,601.64
财务费用		-1,165,216.08	-6,652,321.25
资产减值损失		2,394,722.74	230,451.62
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)		78,252,341.49	8,922,965.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		64,822,752.89	4,413,843.72
加: 营业外收入		597,209.10	954,235.35
减: 营业外支出		89,698.36	436,814.50
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		65,330,263.63	4,931,264.57
减: 所得税费用		17,001,598.55	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		48,328,665.08	4,931,264.57
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.06	0.01
(二) 稀释每股收益		0.06	0.01
六、其他综合收益		-57,233,509.11	-67,471.84
七、综合收益总额		-8,904,844.03	4,863,792.73

法定代表人: 李勤夫 主管会计工作负责人: 汪为民 会计机构负责人: 汪为民

合并现金流量表

2010 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,883,675.80	50,344,709.84
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		61,155,501.41	117,945,341.55
经营活动现金流入小计		97,039,177.21	168,290,051.39
购买商品、接受劳务支付的现金		80,178,141.27	98,796,527.00
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		11,137,654.20	9,730,217.24
支付的各项税费		118,353,012.13	9,056,513.73
支付其他与经营活动有关的现金		33,233,195.99	93,055,149.10
经营活动现金流出小计		242,902,003.59	210,638,407.07
经营活动产生的现金流量净额		-145,862,826.38	-42,348,355.68
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		118,935,498.73	64,129,240.93
取得投资收益收到的现金		-170,800.94	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,800,000.00	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		123,564,697.79	64,249,240.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		63,580,449.41	69,545,004.02
投资支付的现金		13,000,000.00	12,159,207.60
质押贷款净增加额		32,520,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			13,660,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		109,100,449.41	95,364,211.62
投资活动产生的现金流量净额		14,464,248.38	-31,114,970.69
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			60,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			60,000,000.00
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		772,900.00	895,575.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		20,772,900.00	40,895,575.00
筹资活动产生的现金流量净额		-20,772,900.00	19,104,425.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-25,785.98	-10,024.17
五、现金及现金等价物净增加额		-152,197,263.98	-54,368,925.54
加：期初现金及现金等价物余额		610,307,840.45	251,770,121.15
六、期末现金及现金等价物余额		458,110,576.47	197,401,195.61

法定代表人：李勤夫 主管会计工作负责人：汪为民 会计机构负责人：汪为民

母公司现金流量表
2010 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		497,402.80	767,355.72
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		43,840,869.91	181,302,301.60
经营活动现金流入小计		44,338,272.71	182,069,657.32
购买商品、接受劳务支付的现金		45,450.00	46,861.51
支付给职工以及为职工支付的现金		2,699,553.38	2,191,489.05
支付的各项税费		78,345,020.47	1,049,737.10
支付其他与经营活动有关的现金		137,659,269.18	223,765,930.92
经营活动现金流出小计		218,749,293.03	227,054,018.58
经营活动产生的现金流量净额		-174,411,020.32	-44,984,361.26
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		118,764,697.79	36,765,035.52
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,800,000.00	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		123,564,697.79	36,885,035.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		847,540.00	1,544,729.00
投资支付的现金		13,000,000.00	85,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,847,540.00	87,244,729.00
投资活动产生的现金流量净额		109,717,157.79	-50,359,693.48
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			508,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			508,500.00
筹资活动产生的现金流量净额			-508,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-25,785.98	-898.57
五、现金及现金等价物净增加额		-64,719,648.51	-95,853,453.31
加: 期初现金及现金等价物余额		167,285,776.99	133,062,670.56
六、期末现金及现金等价物余额		102,566,128.48	37,209,217.25

法定代表人: 李勤夫 主管会计工作负责人: 汪为民 会计机构负责人: 汪为民

合并所有者权益变动表
2010年1-6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	869,000,000.00	1,052,853,092.13			127,593,834.40		-138,647,906.66	11,922,033.64	6,384,819.29	1,929,105,872.80
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	869,000,000.00	1,052,853,092.13			127,593,834.40		-138,647,906.66	11,922,033.64	6,384,819.29	1,929,105,872.80
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		-150,166,509.11					45,683,346.06		-9,859.73	-104,493,022.78
(一)净利润							45,683,346.06		-9,859.73	45,673,486.33
(二)其他综合收益		-57,233,509.11								-57,233,509.11
上述(一)和(二)小计		-57,233,509.11					45,683,346.06		-9,859.73	-11,560,022.78
(三)所有者投入和减少资本		-92,933,000.00								-92,933,000.00
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		-92,933,000.00								-92,933,000.00
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	869,000,000.00	902,686,583.02			127,593,834.40		-92,964,560.60	11,922,033.64	6,374,959.56	1,824,612,850.02

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	869,000,000.00	1,187,002,620.41			127,593,834.40		-267,582,312.70	12,573,354.00	3,276,814.81	1,931,864,310.92
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	869,000,000.00	1,187,002,620.41			127,593,834.40		-267,582,312.70	12,573,354.00	3,276,814.81	1,931,864,310.92
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		-67,471.84					17,229,535.48	78,545.87	-28,868.77	17,211,740.74
(一)净利润							17,229,535.48		-28,868.77	17,200,666.71
(二)其他综合收益		-67,471.84						78,545.87		11,074.03
上述(一)和(二)小计		-67,471.84					17,229,535.48	78,545.87	-28,868.77	17,211,740.74
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	869,000,000.00	1,186,935,148.57			127,593,834.40		-250,352,777.22	12,651,899.87	3,247,946.04	1,949,076,051.66

法定代表人:李勤夫 主管会计工作负责人:汪为民 会计机构负责人:汪为民

母公司所有者权益变动表

2010 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	869,000,000.00	1,198,222,812.71			127,593,834.40		-9,337,857.61	2,185,478,789.50
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	869,000,000.00	1,198,222,812.71			127,593,834.40		-9,337,857.61	2,185,478,789.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-57,233,509.11					48,328,665.08	-8,904,844.03
(一)净利润							48,328,665.08	48,328,665.08
(二)其他综合收益		-57,233,509.11						-57,233,509.11
上述(一)和(二)小计		-57,233,509.11					48,328,665.08	-8,904,844.03
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	869,000,000.00	1,140,989,303.60			127,593,834.40		38,990,807.47	2,176,573,945.47

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	869,000,000.00	1,329,563,376.77			127,593,834.40		-144,381,589.28	2,181,775,621.89
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	869,000,000.00	1,329,563,376.77			127,593,834.40		-144,381,589.28	2,181,775,621.89
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-67,471.84					4,931,264.57	4,863,792.73
(一)净利润							4,931,264.57	4,931,264.57
(二)其他综合收益		-67,471.84						-67,471.84
上述(一)和(二)小计		-67,471.84					4,931,264.57	4,863,792.73
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	869,000,000.00	1,329,495,904.93			127,593,834.40		-139,450,324.71	2,186,639,414.62

法定代表人:李勤夫 主管会计工作负责人:汪为民 会计机构负责人:汪为民

(二) 公司概况

上海九龙山股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系于 1999 年 1 月 14 日在中华人民共和国注册成立的股份有限公司。本公司的发起人于 1998 年 5 月 6 日经财政部批准以其于 1997 年 8 月 31 日所拥有的评估后的净资产 341,609,500.00 元注入本公司以换取本公司 243,500,000 股每股面值人民币 1 元的法人股。公司于 1999 年 1 月及 2001 年 3 月分别发行境内上市外资股（“B 股”）110,000,000 股及境内上市人民币普通股（“A 股”）81,000,000 股，每股面值人民币 1 元。本公司的 B 股及 A 股均在上海证券交易所上市。公司于 2006 年 3 月第三届第八次董事会通过公司更名议案，将公司名称由“上海茉织华股份有限公司”更名为“上海九龙山股份有限公司”，该议案已经公司 2006 年第一次临时股东大会通过，并已办理相关工商变更手续。经 2007 年度股东大会通过，公司于 2008 年 8 月 14 日向全体股东每 10 股以资本公积金转增 10 股，转增后公司注册资本为人民币 869,000,000.00 元。

公司所属行业为房地产类，主要业务经营范围：房地产、商业房产综合开发，印刷，造纸，进出口业务（涉及许可经营的凭许可证经营）。

公司股权分置改革方案已经 2006 年 1 月 16 日召开 A 股市场相关股东会议审议通过，2006 年 2 月 17 日公司实施股改方案，A 股流通股股东每 10 股获得股份 3.5 股，原非流通股获得了流通权。2006 年 2 月 21 日（复牌日）起公司股票简称改为“G 茉织华”，另 2006 年 10 月公司更名为“上海九龙山股份有限公司”后简称“九龙山”，股票代码“600555”不变。2009 年 3 月 2 日公司全部流通股股份均实现可上市流通。

(三) 公司主要会计政策、会计估计和前期差错：

1、财务报表的编制基础：

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明：

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

3、会计期间：

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4、记账本位币：

本公司的记账本位币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

6、合并财务报表的编制方法：

(1) 本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，若公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该余额冲减本公司的所有者权益；若公司章程或协议规定由少数股东承担的，该余额冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

7、现金及现金等价物的确定标准：

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

8、外币业务和外币报表折算：

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的中国人民银行公布的人民币市场中间汇价作为折算汇率，折合成人民币记帐。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用年初年末平均市场汇价中间价折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

9、 金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债除限售流通股外全部直接参考活跃市场中的报价；对限售流通股采用估值技术确认公允价值，估值方法如下：

如果估值日非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本高于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应采用在证券交易所上市交易的同一股票的市价作为估值日该股票的价值。

如果估值日非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本低于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应按以下公式确定该股票的价值：

$$FV=C+(P-C)\times(DI-Dr) / DI$$

公式中：

FV 为估值日该非公开发行有明确锁定期的股票的价值；

C 为该非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本（因权益业务导致市场价格除权时，

应于除权日对其初始取得成本作相应调整)；

P 为估值日在证券交易所上市交易的同一股票的市价；

DI 为该非公开发行有明确锁定期的股票锁定期所含的交易所的交易天数；

Dr 为估值日剩余锁定期，即估值日至锁定期结束所含的交易所的交易天数(不含估值日当天)。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

10、应收款项：

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准	应收款项余额前五名
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	年末对于单项金额重大的和金额虽不属于重大但存在明显减值迹象的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如减值测试后，未来现金流量不低于其账面价值的，则按账龄分析法计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法：

信用风险特征组合的确定依据	年末对于单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄划分为若干类似信用风险特征的组合，采用账龄分析法计算估计坏账损失，计提坏账准备。在对不同账龄组合确定其坏账准备计提标准时，公司将账龄达二年以上的组合认定为风险较大的组合。	
根据信用风险特征组合确定的计提方法		
账龄分析法		
账龄分析法		
账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
1 年以内（含 1 年）	1%	1%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	50%	50%
3 年以上	100%	100%
计提坏账准备的说明	年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初	

	始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。
--	--

11、存货：

(1) 存货的分类

存货分类为：周转材料、库存商品、开发成本、开发产品等。

(2) 发出存货的计价方法

加权平均法

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

一次摊销法

2) 包装物

一次摊销法

12、长期股权投资：

(1) 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，以及为企业合并而发生的各项直接相关费用。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。
对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，按应享有或应分担的被投资企业实现的净损益的份额确认投资收益，并调整长期股权投资账面价值。在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之

间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

13、固定资产：

(1) 固定资产确认条件、计价和折旧方法：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法(年限平均法)提取折旧。

(2) 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	10	4.50
机器设备	5-10	5-10	9-19
电子设备	5	5-10	18-19
运输设备	5	10	18
马球专用马匹	3	10	30

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

14、在建工程：

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处

置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

15、借款费用：

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

16、无形资产：

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；

以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	40-70 年	土地到期年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

本公司无使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。

公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

17、收入：

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

其中：房地产销售

- (1) 工程已经竣工，具备入住交房条件，取得了房地产权证（大产证）；
- (2) 具有经购买方认可的销售合同，并经验收买卖双方签署了房地产交接书；
- (3) 履行了合同规定的义务，价款已经取得或确信可以取得；
- (4) 成本能够可靠地计量。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

4、会员卡

申请入会费和会员费只允许取得会籍，所有其他服务或商品都要另行收费的，在款项收回不存在重大不确定时确认收入。申请入会费和会员费能使会员在会员期内得到各种服务和商品，或者以低于非会员的价格购买商品或接受服务的，在整个受益期内分期确认收入。

公司子公司九龙山马会俱乐部（平湖）有限公司会员卡收入根据公司 50 年经营年限在存续期分期确认收入。

18、政府补助：

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

19、递延所得税资产/递延所得税负债：

1、确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2、确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

20、经营租赁、融资租赁：

经营租赁会计处理

1、公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法（提示：采用其他合理方法的，请说明）进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

2、公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法（提示：采用其他合理方法的，请说明）进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

21、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

22、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

无

(2) 未来适用法

无

(四) 税项:

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售商品取得的增值额	17%
营业税	提供应税劳务、销售房产所取得的全部价款、房屋租赁收入等	3%、5%
企业所得税	应纳税所得额	22%、25%

2、税收优惠及批文

公司子公司上海茂麓贸易有限公司执行所得税税率为 22%、（根据《国务院关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》（国发[2007]39 号），自 2008 年 1 月 1 日起，原享受低税率优惠政策的企业，在新税法施行后 5 年内逐步过渡到法定税率。2010 年度执行 22% 的过渡优惠税率），其余子公司所得税税率为 25%。

(五) 企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
九龙山（香港）有限公司	全资子公司	香港	投资管理	HKD2574.00	投资管理	HKD2574.00		100	100	是			
平湖九龙山港龙置业有限公司	控股子公司的控股子公司	浙江平湖	房地产	10,000.00	普通商住房开发经营	10,000.00		100	100	是			
平湖九龙山海洋花	控股子公司	浙江平湖	房地产	20,000.00	房地产开发经营、物业管理	19,000.00		95	95	是	592.64		11,260.22

园置业有限公司	司				和建筑装饰								
上海九龙山投资有限公司	控股子公司的控股子公司	上海	投资管理	4,500.00	实业投资、资产管理（非金融、证券业务）	4,500.00		100	100	是			
浙江九龙山开发有限公司	全资子公司	浙江平湖	旅游开发	USD2000.00	工业、旅游、基础设施配套投资开发，房地产综合开发与经营，建设项目招商，住宿、餐饮、娱乐服务，生态旅游开发	USD2000.00		100	100	是			
平湖九龙山旅游置业有限公司	全资子公司	浙江平湖	房地产	500.00	普通房地产开发；建筑及装潢材料销售	500.00		100	100	是			
浙江九龙园林绿化工程有限公司	全资子公司	浙江平湖	服务	1,800.00	承接绿化业务，园林工程规划	1,800.00		100	100	是			
九龙山马会俱乐部（平湖）有限公司	控股子公司的控股子公司	浙江平湖	服务	USD200.00	骑马运动娱乐服务，马匹饲养	USD100.00		50	50	是			-2,080.70

平湖九龙山赛车运动服务有限公司	控股子公司的控股子公司	浙江平湖	服务	450.00	为赛车运动提供服务	405.00		90	90	是	44.85		403.68
平湖九龙山赛马运动服务有限公司	控股子公司	浙江平湖	服务	100.00	为赛马运动提供服务	100.00		100	100	是			
平湖九龙山房地产开发公司	控股子公司的控股子公司	浙江平湖	房地产	3,800.00	普通商住房开发及经营, 物业管理	3,800.00		100	100	是			

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实缴出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海茂麓贸易有限公司	全资子公司	上海	贸易	4,138.49	国际贸易、转口贸易、保税区企业间的贸易及贸易代理	4,138.49		100.00	100.00	是			

2、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:万元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
平湖九龙山房地产开发有限公司	3,798.70	-1.30

(六) 合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	/	/	1,715,417.52	/	/	1,303,292.88
人民币	/	/	1,715,417.52	/	/	1,303,292.88
银行存款:	/	/	456,365,867.05	/	/	603,454,491.04
人民币	/	/	409,726,365.75	/	/	556,251,649.99
港元	2,474.00	0.87239	2,158.29	2,474.00	0.88048	2,178.31
日元	5,980,830.00	0.076686	458,645.93	5,997,650.00	0.073782	442,518.61
美元	6,747,155.87	6.7909	45,819,260.80	6,790,963.30	6.8282	46,370,055.61
欧元	1,926.96	8.2710	15,937.89	1,926.96	9.7971	18,878.62
英镑	33,631.80	10.2135	343,498.39	33,631.80	10.9780	369,209.90
其他货币资金:	/	/	29,291.90	/	/	5,550,056.53
人民币	/	/	29,291.90	/	/	5,550,056.53
合计	/	/	458,110,576.47	/	/	610,307,840.45

2、应收账款:

(1) 应收账款按种类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的应收账款	1,242,271.45	65.52	846,912.90	68.17	1,242,271.45	81.80	846,912.90	68.17
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	112,825.77	5.95	112,825.77	100.00	112,825.77	7.43	112,825.77	100.00
其他不重大应收账款	540,890.00	28.53	15,173.90	2.81	163,606.00	10.77	11,401.06	6.97
合计	1,895,987.22	/	974,912.57	/	1,518,703.22	/	971,139.73	/

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提:

单位: 元 币种: 人民币

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
第一名	399,352.07	3,993.52	1.00	未见减值迹象、按账龄计提
第二名	296,084.39	296,084.39	100.00	账龄已超过 3 年, 按账龄计提

第三名	289,671.13	289,671.13	100.00	账龄已超过 3 年, 按账龄计提
第四名	134,500.00	134,500.00	100.00	账龄已超过 3 年, 按账龄计提
第五名	122,663.86	122,663.86	100.00	账龄已超过 3 年, 按账龄计提
合计	1,242,271.45	846,912.90	/	/

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款:

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3 年以上	112,825.77	100.00	112,825.77	112,825.77	100.00	112,825.77
合计	112,825.77	100.00	112,825.77	112,825.77	100.00	112,825.77

(3) 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 应收账款金额前五名单位情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
第一名	非关联方	399,352.07	1 年以内	21.06
第二名	非关联方	296,084.39	3 年以上	15.62
第三名	非关联方	289,671.13	3 年以上	15.28
第四名	非关联方	134,500.00	3 年以上	7.09
第五名	非关联方	122,663.86	3 年以上	6.47
合计	/	1,242,271.45	/	65.52

3、其他应收款:

(1) 其他应收款按种类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	828,601,944.43	90.99	448,364,354.69	54.11	874,239,676.79	92.60	448,820,732.02	51.34
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	20,107,365.60	2.21	18,737,799.89	93.19	18,278,773.09	1.94	17,664,189.17	96.64
其他不重大的其他应收款	61,926,637.42	6.80	9,007,654.91	14.55	51,617,235.25	5.46	8,454,323.83	16.38
合计	910,635,947.45	/	476,109,809.49	/	944,135,685.13	/	474,939,245.02	/

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提:

单位: 元 币种: 人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
浙江省平湖九龙山旅游度假区管理委员会	384,078,373.47	3,840,783.73	1.00	
北方证券	300,000,000.00	300,000,000.00	100.00	账龄已超过 3 年, 按账龄计提
广发证券清林路营业部	56,760,722.06	56,760,722.06	100.00	账龄已超过 3 年, 按账龄计提
德恒证券	46,600,000.00	46,600,000.00	100.00	账龄已超过 3 年, 按账龄计提
兰州三毛实业股份有限公司	41,162,848.90	41,162,848.90	100.00	
自然人	2,164,363.35	2,164,363.35	100.00	股权交易事项发生纠纷
自然人	1,254,401.96	1,254,401.96	100.00	股权交易事项发生纠纷
自然人	1,100,000.00	1,100,000.00	100.00	劳务协议中止, 款项无法收回
合计	833,120,709.74	452,883,120.00	/	/

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2 至 3 年	2,739,131.43	13.62	1,369,565.72	1,229,167.86	6.72	614,583.94
3 年以上	17,368,234.17	86.38	17,368,234.17	17,049,605.23	93.28	17,049,605.23
合计	20,107,365.60	100.00	18,737,799.89	18,278,773.09	100.00	17,664,189.17

(3) 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
第一名	非关联方	384,078,373.47	1-2 年	42.18
第二名	非关联方	300,000,000.00	3 年以上	32.94
第三名	非关联方	56,760,722.06	3 年以上	6.23
第四名	非关联方	46,600,000.00	3 年以上	5.12
第五名	非关联方	41,162,848.90	2-3 年	4.52
合计	/	828,601,944.43	/	90.99

(5) 应收关联方款项

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例 (%)
浙江茉织华印刷有限公司	参股公司	210,772.80	0.02
浙江茉织华印务有限公司	参股公司	1,228.79	0.00
汪为民	高级管理人员	650,000.00	0.07
李勤夫	公司的实际控制人	165,840.00	0.02
合计	/	1,027,841.59	0.11

4、预付款项：

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	15,238,400.74	97.58	14,871,770.77	97.52
1 至 2 年	378,227.39	2.42	378,227.39	2.48
合计	15,616,628.13	100.00	15,249,998.16	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
第一名	非关联方	2,000,000.00	1 年以内	预付工程款尚未结算
第二名	非关联方	1,950,000.00	1 年以内	预付工程款尚未结算
第三名	非关联方	1,714,600.00	1 年以内	预付工程款尚未结算
第四名	非关联方	1,193,545.40	1 年以内	预付工程款尚未结算
第五名	非关联方	1,000,000.00	1 年以内	预付工程款尚未结算
合计	/	7,858,145.40	/	/

(3) 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

5、存货：

(1) 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	858,579.45		858,579.45	1,363,061.08		1,363,061.08
开发成本	713,346,690.45		713,346,690.45	604,444,150.38		604,444,150.38
合计	714,205,269.90		714,205,269.90	605,807,211.46		605,807,211.46

存货期末余额中含有借款费用资本化金额的 7,951,383.58 元。

6、可供出售金融资产：

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售债券	77,003,504.00	176,511,500.00
合计	77,003,504.00	176,511,500.00

7、对合营企业投资和联营企业投资:

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业												
平湖九龙山家居装饰有限公司	有限责任公司	平湖	庄嘉福	家具、灯具、饰品及室内装修材料的批发及进口	20,000,000.00	50	50	10,000,000.00		10,000,000.00		
二、联营企业												

8、长期股权投资:

(1) 长期股权投资情况

按成本法核算:

单位:元 币种:人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
华龙证券有限责任公司	40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00	26,000,000.00	2.58	2.58
嘉兴奥津佳特种纺织品有限公司	4,255,243.51	3,977,117.10		3,977,117.10		10.00	10.00
浙江茉织华印刷有限公司	2,305,005.57	2,833,857.48		2,833,857.48		3.00	3.00
浙江绿城建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00		9.01	9.01

浙江茉织华印务有限公司	13,197,156.40	13,197,156.40		13,197,156.40		15.00	15.00
宁波星煌汽车销售有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00		20.00	20.00

按权益法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
平湖九龙山家居装饰有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		50.00	50.00

9、固定资产：

(1) 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	109,027,071.04	4,035,626.00	7,335,126.00	105,727,571.04
其中：房屋及建筑物	66,993,257.44	467,529.00		67,460,786.44
机器设备	718,366.00			718,366.00
运输工具	30,081,271.07	2,535,158.00	7,335,126.00	25,281,303.07
电子设备	5,045,075.31	1,032,939.00		6,078,014.31
马球专用马匹	6,189,101.22			6,189,101.22
二、累计折旧合计：	30,249,382.81	5,240,167.44	3,220,860.48	32,268,689.77
其中：房屋及建筑物	11,697,746.37	1,521,027.84		13,218,774.21
机器设备	312,834.57	55,486.68		368,321.25
运输工具	11,746,305.28	2,697,943.94	3,220,860.48	11,223,388.74
电子设备	2,646,276.98	379,238.42		3,025,515.40
马球专用马匹	3,846,219.61	586,470.56		4,432,690.17
三、固定资产账面净值合计	78,777,688.23	4,035,626.00	9,354,432.96	73,458,881.27
其中：房屋及建筑物	55,295,511.07	467,529.00	1,521,027.84	54,242,012.23
机器设备	405,531.43		55,486.68	350,044.75
运输工具	18,334,965.79	2,535,158.00	6,812,209.46	14,057,914.33
电子设备	2,398,798.33	1,032,939.00	379,238.42	3,052,498.91
马球专用马匹	2,342,881.61		586,470.56	1,756,411.05
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
马球专用马匹				
五、固定资产账面价值合计	78,777,688.23	4,035,626.00	9,354,432.96	73,458,881.27
其中：房屋及建筑物	55,295,511.07	467,529.00	1,521,027.84	54,242,012.23

机器设备	405,531.43		55,486.68	350,044.75
运输工具	18,334,965.79	2,535,158.00	6,812,209.46	14,057,914.33
电子设备	2,398,798.33	1,032,939.00	379,238.42	3,052,498.91
马球专用马匹	2,342,881.61		586,470.56	1,756,411.05

本期折旧额：5,240,167.44 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：239,454.00 元。

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值
房屋及建筑物	44,993,003.29

10、在建工程：

(1) 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程			534,284,589.86			462,695,731.10

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资 产	其他减少	工程投 入占预 算比例 (%)	利息资本化 累计金额	资金 来源	期末数
围堤工程	17,627.21 万元	109,299,280.84	14,385,369.43			70.17		自筹	123,684,650.27
外蒲山及其景观工程	1,103.37 万元	8,901,965.50				80.68		自筹	8,901,965.50
五星级酒店建造项目	55,000.00 万元	126,679,460.57	23,024,633.89			27.22	248,849.67	自筹	149,704,094.46
九龙山商务中心项目	1,432.00 万元	4,912,682.08	17,500.00		4,930,182.08			自筹	
水上公园以及邮轮专用码头	2,743.00 万元	19,991,804.37	209,877.00			73.65		自筹	20,201,681.37
九龙山西沙湾桥项目	150.00 万元	1,641,495.00	1,239,000.00			192.03		自筹	2,880,495.00
九龙山二期围垦、围海项目	100,000.00 万元	4,004,034.00	196,000.00			0.42		自筹	4,200,034.00
九龙山里蒲扇箱涵河道项目	214.00 万元	1,703,000.00				79.58		自筹	1,703,000.00
九龙山度假区综合基础建设	7,853.25 万元	61,372,420.75	12,944,666.13			94.63		自筹	74,317,086.88
九龙山东沙湾主题公园项目	1,530.00 万元	2,721,465.57	176,376.00			18.94	11,581.22	自筹	2,897,841.57
九龙山度假区员工宿舍建设项目	3,000.00 万元	25,714,222.90	7,149,821.53	239,454.00		108.75	93,704.08	自筹	32,624,590.43
九龙山度假区商业街建设项目	4,923.58 万元	25,748,200.48	5,332,803.15			63.13	64,440.61	自筹	31,081,003.63
东沙湾排涝基础设施	99.07 万元	199,570.00				20.14		自筹	199,570.00
婚礼教堂景观工程	500.00 万元	1,562,701.00	1,076,469.00			52.78		自筹	2,639,170.00
西沙湾给水工程	300.00 万元	206,126.70	120,949.92			10.90		自筹	327,076.62
西沙湾污水工程	300.00 万元	1,070,697.26	780,000.00			61.69		自筹	1,850,697.26
夏宫建造工程	15,000.00 万元	62,676,693.53	4,895,641.32			45.05		自筹	67,572,334.85
赛马场建造工程		4,289,910.55	4,484,758.28					自筹	8,774,668.83
九龙山温泉工程			564,276.34					自筹	564,276.34
九龙山隧道工程			60,000.00					自筹	60,000.00
公寓球场工程			100,352.85					自筹	100,352.85
合计		462,695,731.10	76,758,494.84	239,454.00	4,930,182.08	/	418,575.58	/	534,284,589.86

11、无形资产：

(1) 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	499,093,454.59	4,471,483.30	47,591,648.09	455,973,289.80
(1).土地使用权	499,093,454.59	4,471,483.30	47,591,648.09	455,973,289.80
二、累计摊销合计	40,942,112.05	3,945,749.46	5,867,090.72	39,020,770.79
(1).土地使用权	40,942,112.05	3,945,749.46	5,867,090.72	39,020,770.79
三、无形资产账面净值合计	458,151,342.54	4,471,483.30	45,670,306.83	416,952,519.01
(1).土地使用权	458,151,342.54	4,471,483.30	45,670,306.83	416,952,519.01
四、减值准备合计				
(1).土地使用权				
五、无形资产账面价值合计	458,151,342.54	4,471,483.30	45,670,306.83	416,952,519.01
(1).土地使用权	458,151,342.54	4,471,483.30	45,670,306.83	416,952,519.01

本期摊销额：3,945,749.46 元。

12、递延所得税资产/递延所得税负债：

(一) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税负债：		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	16,815,289.46	39,061,528.85
小计	16,815,289.46	39,061,528.85

(2) 未确认递延所得税资产明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	477,084,722.06	475,910,384.75
可抵扣亏损	71,131,770.46	50,264,836.51
合计	548,216,492.52	526,175,221.26

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元 币种：人民币

年份	期末数	期初数	备注
2010 年到期		162,673.35	
2011 年到期	9,511,037.76	9,511,037.76	
2012 年到期	7,920,088.48	7,920,088.48	
2013 年到期	10,373,728.08	10,373,728.08	
2014 年到期	22,297,308.84	22,297,308.84	
2015 年到期	21,029,607.30		
合计	71,131,770.46	50,264,836.51	/

(4) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

单位：元 币种：人民币

项目	暂时性差异金额
引起暂时性差异的负债项目	
可供出售金融资产	67,261,157.84
小计	67,261,157.84

13、资产减值准备明细:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	475,910,384.75	1,174,337.31			477,084,722.06
二、存货跌价准备					
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备	26,000,000.00				26,000,000.00
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备					
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中: 成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	501,910,384.75	1,174,337.31			503,084,722.06

14、短期借款:

(1) 短期借款分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	20,000,000.00	20,000,000.00
保证借款		20,000,000.00
合计	20,000,000.00	40,000,000.00

15、应付账款:

(1) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

本报告期应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

16、预收账款:

(1) 预收账款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
预售商品房销售款	519,581,623.45	482,142,205.45
其他预收款	11,752,519.00	11,785,275.00
合计	531,334,142.45	493,927,480.45

(2) 本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末数	期初数
李梦强	10,872,300.00	10,872,300.00
李梦倩	6,520,900.00	6,520,900.00
李勤根	400,000.00	400,000.00
合计	17,793,200.00	17,793,200.00

(3) 账龄超过 1 年的大额预收账款情况的说明

单位名称	金 额	未结转原因
预收房屋预售款	190,442,191.45	预售商品房尚未正式交房
平湖市会计集中核算中心	11,519,000.00	土地款尚未结算

17、应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		9,434,166.13	9,432,150.14	2,015.99
二、职工福利费		586,628.76	586,628.76	
三、社会保险费		1,138,276.21	1,136,125.06	2,151.15
四、住房公积金		144,666.00	144,666.00	
五、辞退福利				
六、其他				
工会经费和职工教育经费		50,597.10	50,597.10	
职工奖福基金	4,401,399.03			4,401,399.03
合计	4,401,399.03	11,354,334.20	11,350,167.06	4,405,566.17

工会经费和职工教育经费金额 50,597.10 元。

18、应交税费：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
增值税	-706,832.18	-707,093.97
营业税	-26,900,112.55	-9,952,840.18
企业所得税	10,492,231.83	78,643,549.86
教育费附加	-537,636.54	-164,244.00
水利建设基金	-660,298.73	-249,900.53
房产税	273,375.21	273,375.21
其 他	25,087.71	110,696.13
土地增值税	-6,709,797.65	-2,465,238.54
土地使用税		1,058,255.91
合计	-24,723,982.90	66,546,559.89

19、其他应付款：

(1) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司	358,194.00	358,194.00
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
浙江茉织华印刷有限公司		610,568.00
合计	100,358,194.00	100,968,762.00

(2) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	金 额	未偿还原因
浙江省平湖九龙山旅游度假区管理委员会	143,279,669.43	围堤工程及土地款尚未结算

(3) 对于金额较大的其他应付款，应说明内容

单位名称	金 额	性质或内容
浙江省平湖九龙山旅游度假区管理委员会	143,279,669.43	围堤工程及土地款
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	100,000,000.00	借款

20、1 年内到期的非流动负债：

(1) 1 年内到期的非流动负债情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期应付款	1,818,181.82	1,818,181.82
合计	1,818,181.82	1,818,181.82

(2) 1 年内到期的长期应付款

单位：元 币种：人民币

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	期末余额	借款条件
浙江省平湖市财政局国债转贷专户	2000-12-15 至 2010-12-15	20,000,000.00	2.82	1,818,181.82	注

注：系 2009 年被子公司九龙山开发公司并购的原浙江九龙山旅游度假区开发有限公司（详见附注十/(一)）于 2000 年为建设平湖九龙山旅游度假区金海洋大道而形成的政府转贷国债借款，分 11 年还本付息。

21、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益	31,136,315.27	30,296,778.65
合计	31,136,315.27	30,296,778.65

项目	原值	年初余额	本年增加	本年摊销	累计摊销	年末余额	摊销期限
马会会员卡收入	33,428,833.15	30,296,778.65	1,500,000.00	660,463.38	2,292,517.88	31,136,315.27	2007 年—2056 年

22、长期应付款：

(1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元 币种：人民币

单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
浙江省平湖市财政局国债转贷专户	2000-12-15 至 2015-12-15	20,000,000.00	2.82		9,090,909.08	注

注：系 2009 年被子公司九龙山开发公司并购的原浙江九龙山旅游度假区开发有限公司（详见附注十/(一)）于 2000 年为建设平湖九龙山旅游度假区金海洋大道而形成的政府转贷国债借款，分 11 年还本付息。

23、股本：

单位：元 币种：人民币

	期初数	本次变动增减 (+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	869,000,000.00						869,000,000.00

24、资本公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	989,144,145.49			989,144,145.49
其他资本公积	63,708,946.64		150,166,509.11	-86,457,562.47
合计	1,052,853,092.13		150,166,509.11	902,686,583.02

25、盈余公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	108,961,385.40			108,961,385.40
任意盈余公积	18,632,449.00			18,632,449.00
合计	127,593,834.40			127,593,834.40

26、未分配利润：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	提取或分配比例（%）
调整前 上年末未分配利润	-138,647,906.66	/
调整后 年初未分配利润	-138,647,906.66	/
加：本期归属于母公司所有者的净利润	45,683,346.06	/
期末未分配利润	-92,964,560.60	/

27、营业收入和营业成本：

(1) 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	3,864,409.41	5,885,662.25
其他业务收入	501,882.80	881,102.80
营业成本	3,354,289.43	3,442,367.09

(2) 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
旅游饮食服务业	3,855,435.05	3,214,144.06	5,885,662.25	3,401,274.81
商业	8,974.36	6,410.26		
合计	3,864,409.41	3,220,554.32	5,885,662.25	3,401,274.81

(3) 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
会员卡摊销收入及相关服务收入	3,855,435.05	3,214,144.06	5,885,662.25	3,401,274.81
印刷品销售收入	8,974.36	6,410.26		
合计	3,864,409.41	3,220,554.32	5,885,662.25	3,401,274.81

28、营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	158,301.30	511,088.69	提供应税劳务、销售房产所取得的全部价款、房屋租赁收入等
城市维护建设税	4,145.85	27,484.53	
教育费附加	4,995.76	16,882.33	
其他	7,091.83	19,626.37	
合计	174,534.74	575,081.92	/

29、投资收益：

(1) 投资收益明细情况

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		2,209,534.51
处置长期股权投资产生的投资收益		39,916,320.13
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	6,904.11	
处置交易性金融资产取得的投资收益		4,352,750.36
可供出售金融资产等取得的投资收益	92,745,596.18	
合计	92,752,500.29	46,478,605.00

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
浙江景兴纸业股份有限公司		8,131,181.77	本年度在可供出售金融资产中核算
合计		8,131,181.77	/

30、资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,174,337.31	1,980,703.36
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	1,174,337.31	1,980,703.36

31、营业外收入：

(1) 营业外收入情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	592,503.71	848,947.39
其中：固定资产处置利得	592,503.71	848,947.39
其他	4,919.64	872,313.90
合计	597,423.35	1,721,261.29

32、营业外支出：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
罚款滞纳金支出	10,496.00	28,826.00
赔偿支出	86,420.72	
其他	4,850.20	415,531.13
合计	101,766.92	444,357.13

33、所得税费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	17,006,928.42	175,969.46
合计	17,006,928.42	175,969.46

34、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

基本每股收益计算过程：

基本每股收益=P÷S

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为年初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M₀ 报告期月份数；M_i 为增加股份下一月份起至报告期年末的月份数；M_j 为减少股份下一月份起至报告期年末的月份数。

基本每股收益（归属于公司普通股股东的净利润计算）

$$= 45,683,346.06 \div 869,000,000.00 = 0.05$$

基本每股收益（扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润计算）

$$= -24,244,629.82 \div 869,000,000.00 = -0.03$$

稀释每股收益计算公式：

$$\text{稀释每股收益} = \frac{P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数}}$$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润。公司在计算稀释每股收益时，已考虑所有稀释性潜在普通股的影响，直至稀释每股收益达到最小。

本公司无稀释性潜在普通股，故稀释每股收益与基本每股收益一致。

35、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-40,099,212.04	
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-22,246,239.39	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-17,852,972.65	
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		-67,471.84
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		-67,471.84
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		78,545.87
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		78,545.87

5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	39,380,536.46	
小计	-39,380,536.46	
合计	-57,233,509.11	11,074.03

36、现金流量表项目注释：

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	金额
收到平湖九鑫资产管理公司	5,951,748.00
收到浙江九龙山旅游度假区管理委员会	47,359,135.36
利息收入	2,437,795.18
收到其他	5,406,822.87
合计	61,155,501.41

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	金额
支付管理费用	16,720,349.27
支付闽发证券	7,500,000.00
支付平湖九鑫资产管理公司	6,000,000.00
支付其他	3,012,846.72
合计	33,233,195.99

37、现金流量表补充资料：

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	45,673,486.33	17,200,666.71
加：资产减值准备	1,174,337.31	1,980,703.36
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,240,167.44	4,435,097.44
无形资产摊销	3,945,749.46	3,903,894.84
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-592,503.71	-848,947.39
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	288,630.98	6,496,419.17
投资损失(收益以“-”号填列)	-92,752,500.29	-46,478,605.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-108,398,058.44	-86,278,561.76
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	246,586,935.94	-202,770,168.23
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-247,029,071.40	260,011,145.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-145,862,826.38	-42,348,355.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	458,110,576.47	197,401,195.61
减：现金的期初余额	610,307,840.45	251,770,121.15
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-152,197,263.98	-54,368,925.54

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	458,110,576.47	610,307,840.45
其中：库存现金	1,715,417.52	1,303,292.88
可随时用于支付的银行存款	456,365,867.05	603,454,491.04
可随时用于支付的其他货币资金	29,291.90	5,550,056.53
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	458,110,576.47	610,307,840.45

(七) 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：元 币种：人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司	有限责任公司	浙江省平湖市	李勤夫	服装制造销售	100,000,000.00	27.63	27.63	李勤夫	71543932-4
浙江九龙山国际旅游开发有限公司	有限责任公司	浙江省平湖市	李勤夫	旅游景点设施的开发管理	USD 7200000.00	5.92	5.92	李勤夫	79648000-2
Resort Property International Limited	有限责任公司	英属威尔京群岛	李勤夫	投资	USD 1.00	7.16	7.16	李勤夫	
Ocean Garden Holdings Ltd	有限责任公司	英属威尔京群岛	李勤夫	投资	USD 1.00	8.38	8.38	李勤夫	

本公司最终控制人为李勤夫先生，通过其 100%持有的 FORDKING INTERNATIONAL LTD 持有平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司 78.62% 股权，从而间接持有本公司表决权 27.63%；通过其 100%持有的 HONGKONG RESORT PROPERTY LIMITED 持有 RESORT PROPERTY INTERNATIONAL LIMITED 100% 股权；从而间接持有本公司表决权 7.16%；通过其 100%持有的 HONGKONG PENINSULA INVESTMENT CO LIMITED 持有 OCEAN GARGEN HOLDINGS LTD 100% 股权；从而间接持有本公司表决权 8.38%；通过其 100%持有的 HONGKONG PENINSULA INVESTMENT CO LIMITED 持有 OCEAN GARGEN HOLDINGS LTD 100% 股权，而 OCEAN GARGEN HOLDINGS LTD 拥有浙江九龙山国际旅游开发有限公司 100% 的股权；从而间接持有本公司表决权 5.92%。综上所述，李勤夫先生合计拥有本公司 49.09% 表决权。

2、本企业的子公司情况

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
九龙山(香港)有限公司	有限责任公司	香港	李勤夫	投资管理	HKD2574.00	100.00	100.00	
平湖九龙山港龙置业有限公司	有限责任公司	浙江平湖	李勤夫	房地产	10,000.00	100.00	100.00	79963998-8
平湖九龙山海洋花园置业有限公司	有限责任公司	浙江平湖	何青	房地产	20,000.00	95.00	95.00	66712874-X
上海九龙山投资有限公司	有限责任公司	上海	李勤夫	投资管理	4,500.00	100.00	100.00	70323935-X
浙江九龙山开发有限公司	有限责任公司	浙江平湖	李勤夫	旅游开发	USD2000.00	100.00	100.00	74293831-3
平湖九龙山旅游置业有限公司	有限责任公司	浙江平湖	李梦强	房地产	500.00	100.00	100.00	75490233-4
浙江九龙山园林绿化工程有限公司	有限责任公司	浙江平湖	李勤根	服务	1,800.00	100.00	100.00	78644302-1
九龙山马会俱乐部(平湖)有限公司	有限责任公司	浙江平湖	陈章人	服务	USD200.00	50.00	50.00	78771786-4
平湖九龙山赛车运动服务有限公司	有限责任公司	浙江平湖	李勤夫	服务	450.00	90.00	90.00	69701281-X
平湖九龙山赛马运动服务有限公司	有限责任公司	浙江平湖	李勤夫	服务	100.00	100.00	100.00	68785847-5
上海茂麓贸易有限公司	有限责任公司	上海	李勤夫	贸易	4,138.49	100.00	100.00	70300982-9
平湖九龙山房地产开发有限公司	有限责任公司	浙江平湖	李勤夫	房地产	3,800.00	100.00	100.00	552853247

3、本企业的合营和联营企业的情况

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	组织机构代码
一、合营企业								
平湖九龙山家居装饰有限公司	有限责任公司	平湖	庄嘉福	家具、灯具、家饰品及室内装修材料的批发及进口	2,000.00	50	50	556182364

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业					
平湖九龙山家居装饰有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
浙江茉织华印刷有限公司	参股股东	60952014-5
浙江茉织华印务有限公司	参股股东	60945847-6
宁波星煌汽车销售服务有限公司	参股股东	67122315-X
浙江成城建设有限公司	参股股东	73527988-2
浙江景兴纸业股份有限公司	参股股东	14668490-0
平湖九龙山国际会展有限公司	关联人(与公司同一董事长)	67615174-9
李勤夫	其他	
汪为民	其他	
李梦强	其他	
李梦倩	其他	
李勤根	其他	

5、关联交易情况

(1) 其他关联交易

2009年6月24日,公司2008年度股东大会审议通过向股东浙江九龙山国际旅游开发有限公司申请人民币2亿元左右借款额度的议案,期限为2年左右,借款利率为零利率,未来还款来源为现金或实物资产。截止2010年6月30日,公司子公司浙江九龙山开发有限公司向浙江九龙山国际旅游开发有限公司借款余额为人民币1亿元。

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项:

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		金额	其中:计提减值金额	金额	其中:计提减值金额
其他应收款	浙江茉织华印刷有限公司	210,772.80		9,861.90	
其他应收款	浙江茉织华印务有限公司	1,228.79		292,160.80	
其他应收款	汪为民	650,000.00			
其他应收款	李勤夫	165,840.00			

上市公司应付关联方款项:

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		金额	其中:计提减值金额	金额	其中:计提减值金额
预收账款	李梦强	10,872,300.00		10,872,300.00	
预收账款	李梦倩	6,520,900.00		6,520,900.00	
预收账款	李勤根	400,000.00		400,000.00	
其他应付款	平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司	358,194.00		358,194.00	
其他应付款	浙江九龙山国际旅游开发有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	
其他应付款	浙江茉织华印刷有限公司			610,568.00	

(八) 股份支付:

无

(九) 或有事项:

无

(十) 承诺事项:

1、重大承诺事项

抵押资产情况:

借款单位	贷款单位	贷款金额	贷款额度	贷款期限	抵押物	账面净值
浙江九龙山开发有限公司	中国建设银行平湖支行	20,000,000.00	20,000,000.00	2009.7.14- 2010.7.13	无形资产-土地使用权	44,766,738.19

(十一) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款:

(1) 应收账款按种类披露

单位:元 币种:人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的应收账款	136,097.86	100.00	136,097.86	100.00	136,097.86	100.00	136,097.86	100.00
合计	136,097.86	/	136,097.86	/	136,097.86	/	136,097.86	/

(2) 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

单位:元 币种:人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
第一名	非关联方	122,663.86	3 年以上	90.13
第二名	非关联方	10,000.00	3 年以上	7.35
第三名	非关联方	3,434.00	3 年以上	2.52
合计	/	136,097.86	/	100.00

2、其他应收款：

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的其他应收款	1,993,424,181.11	90.79	272,341,996.15	13.66	1,796,222,489.67	89.62	270,344,508.97	15.05
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	121,065,496.39	5.51	120,153,512.34	99.25	119,436,673.28	5.96	119,308,182.94	99.89
其他不重大的其他应收款	80,981,451.53	3.70	48,303,635.42	59.65	88,666,875.94	4.42	48,751,729.26	54.98
合计	2,195,471,129.03	/	440,799,143.91	/	2,004,326,038.89	/	438,404,421.17	/

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
浙江九龙山开发有限公司	1,269,722,062.18	12,697,220.62	1.00	减值测试后未见减值迹象、按账龄计提减值准备
浙江九龙山园林绿化工程有限公司	280,000,000.00	2,800,000.00	1.00	减值测试后未见减值迹象、按账龄计提减值准备
北方证券	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00	按账龄计提减值准备
九龙山（香港）有限公司	167,717,154.70	1,677,171.55	1.00	减值测试后未见减值迹象、按账龄计提减值准备
上海九龙山投资有限公司	75,984,964.23	55,167,603.98	72.60	根据其账面超额亏损计提
兰州三毛仲裁案	41,162,848.90	41,162,848.90	100.00	
自然人	1,100,000.00	1,100,000.00	100.00	劳务协议中止，款项无法收回
自然人	2,164,363.35	2,164,363.35	100.00	股权交易事项发生纠纷
自然人	1,254,401.96	1,254,401.96	100.00	股权交易事项发生纠纷
合计	2,039,105,795.32	318,023,610.36	/	/

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2至3年	1,823,968.10	1.51	911,984.05	256,980.68	0.22	128,490.34
3年以上	119,241,528.29	98.49	119,241,528.29	119,179,692.60	99.78	119,179,692.60
合计	121,065,496.39	100.00	120,153,512.34	119,436,673.28	100.00	119,308,182.94

(3) 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例(%)
第一名	关联方	1,269,722,062.18	1年以内	57.83
第二名	关联方	280,000,000.00	1年以内	12.75
第三名	非关联方	200,000,000.00	3年以上	9.11
第四名	关联方	167,717,154.70	1年以内	7.64
第五名	关联方	75,984,964.23	1年以内	3.46
合计	/	1,993,424,181.11	/	90.79

(5) 其他应收关联方款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例(%)
浙江九龙山开发有限公司	全资子公司	1,269,722,062.18	57.83
浙江九龙山园林绿化工程有限公司	全资子公司	280,000,000.00	12.75
九龙山(香港)有限公司	全资子公司	167,717,154.70	7.64
上海九龙山投资有限公司	控股子公司的子公司	75,984,964.23	3.46
平湖九龙山置业有限公司	全资子公司	10,000,000.00	0.46
浙江茉织华印刷有限公司	参股公司	80,544.40	0.00
浙江茉织华印务有限公司	参股公司	1,228.79	0.00
合计	/	1,803,505,954.30	82.14

3、长期股权投资

按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
嘉兴奥津佳公司	4,255,243.51	3,977,117.10		3,977,117.10				
华龙证券有限责任公司	40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00	26,000,000.00		2.58	2.58

浙江茉织华印务有限公司	13,197,156.40	13,197,156.40		13,197,156.40			15.00	15.00
九龙山（香港）有限公司	38,025,950.24	28,682,593.76		28,682,593.76			100.00	100.00
浙江九龙山开发有限公司	70,409,120.00	70,409,120.00		70,409,120.00			50.50	50.50
平湖九龙山置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00			100.00	100.00
浙江九龙山园林绿化工程有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00		18,000,000.00			100.00	100.00
平湖九龙山港龙置业有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00	-90,000,000.00				90.00	90.00
平湖九龙山海洋花园置业有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00		80,000,000.00			40.00	40.00
上海茂麓贸易有限公司	41,384,905.00	41,384,905.00		41,384,905.00			100.00	100.00
平湖九龙山赛马服务有限公司	700,000.00	700,000.00		700,000.00			70.00	70.00

按权益法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
平湖九龙山家居装饰有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00				50.00	50.00

4、营业收入和营业成本：

(1) 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	8,974.36	
其他业务收入	486,902.80	570,702.80
营业成本	30,999.37	41,092.28

(2) 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商业	8,974.36	6,410.26		
合计	8,974.36	6,410.26		

5、投资收益：

(1) 投资收益明细

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		2,209,534.51
处置长期股权投资产生的投资收益		6,713,430.70
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	6,904.11	
可供出售金融资产等取得的投资收益	92,745,596.18	
其他	-14,500,158.80	
合计	78,252,341.49	8,922,965.21

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
浙江景兴纸业股份有限公司		2,209,534.51	已转入可供出售金融资产
合计		2,209,534.51	/

6、现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	48,328,665.08	4,931,264.57
加：资产减值准备	2,394,722.74	230,451.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,548,056.48	2,812,342.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-592,503.71	-86,655.70
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	25,785.98	509,398.57
投资损失（收益以“-”号填列）	-78,252,341.49	-8,922,965.21
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-122,188,424.17	-46,496,520.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-27,674,981.23	2,038,322.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-174,411,020.32	-44,984,361.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	102,566,128.48	37,209,217.25
减：现金的期初余额	167,285,776.99	133,062,670.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-64,719,648.51	-95,853,453.31

(十二) 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	93,338,099.89
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-96,847.28
所得税影响额	-23,313,276.73
合计	69,927,975.88

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.44	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.33	-0.03	-0.03

八、备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 2、报告期内在指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿。

董事长：李勤夫
上海九龙山股份有限公司
2010年8月4日