

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

600701

2009 年年度报告

目录

一、重要提示.....	2
二、公司基本情况.....	2
三、会计数据和业务数据摘要.....	3
四、股本变动及股东情况.....	5
五、董事、监事和高级管理人员.....	9
六、公司治理结构.....	11
七、股东大会情况简介.....	15
八、董事会报告.....	15
九、监事会报告.....	19
十、重要事项.....	19
十一、财务会计报告.....	27
十二、备查文件目录.....	90

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 中准会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	张大成
主管会计工作负责人姓名	刘芳
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	李文婷

公司负责人张大成、主管会计工作负责人刘芳及会计机构负责人（会计主管人员）李文婷声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	工大高新
公司的法定英文名称	HARBIN GONG DA HIGH-TECH ENTERPRISE DEVELOPMENT CO., LTD.
公司的法定英文名称缩写	HGDHTED
公司法定代表人	张大成

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕莹	张世铭
联系地址	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号
电话	0451-86269018	0451-86269034
传真	0451-86209032	0451-86209032
电子信箱	lvying-hit@vip.sina.com	smart_hita600701@yahoo.com.cn

(三) 基本情况简介

注册地址	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号
注册地址的邮政编码	150006
办公地址	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号
办公地址的邮政编码	150006
公司国际互联网网址	http://hit-hi-tech.cn/
电子信箱	smart_hita600701@yahoo.com.cn

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	*ST 工新	600701	工大高新

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1993 年 7 月 28 日	
公司首次注册登记地点	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号	
首次变更	企业法人营业执照注册号	2301091330327
	税务登记号码	230109128022559
	组织机构代码	12802255-9
公司聘请的会计师事务所名称	中准会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	长春市自由大路 1138 号证券大厦 8006 室	

三、会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	59,303,735.96
利润总额	66,026,352.78
归属于上市公司股东的净利润	45,512,344.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,634,650.80
经营活动产生的现金流量净额	187,517,905.57

(二) 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	485,618.84
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	980,000.00
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	21,470,726.45
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	29,702,970.90
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,064,074.41
所得税影响额	-7,696,552.74
少数股东权益影响额（税后）	-995.00
合计	43,877,694.04

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2009 年	2008 年		本期比上年同期增减 (%)	2007 年
		调整后	调整前		
营业收入	729,342,006.71	805,883,649.58	564,089,046.00	-9.498	429,028,469.37

利润总额	66,026,352.78	2,213,169.26	-57,189,098.47	2,883.34	-17,440,017.86
归属于上市公司股东的净利润	45,512,344.84	-10,557,576.59	-54,392,874.42	531.09	-16,956,396.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,634,650.80	-53,961,515.24	-54,696,827.74	103.03	-26,919,231.40
经营活动产生的现金流量净额	187,517,905.57	62,732,863.59	40,681,615.55	198.91	12,761,266.16
	2009 年末	2008 年末		本期末比上年同期末增减 (%)	2007 年末
		调整后	调整前		
总资产	1,617,354,391.35	1,667,087,277.50	1,179,366,521.56	-2.98	1,233,527,654.03
所有者权益 (或股东权益)	829,869,148.37	951,740,588.50	805,091,217.48	-12.81	859,484,091.90

主要财务指标	2009 年	2008 年		本期比上年同期增减 (%)	2007 年
		调整后	调整前		
基本每股收益 (元 / 股)	0.0912	-0.0212	-0.1091	530.19	-0.034
稀释每股收益 (元 / 股)	0.0912	-0.0212	-0.1097	530.19	-0.034
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.0033	-0.1082	-0.1097	103.05	-0.054
加权平均净资产收	4.6703	-1.1032	-6.5353	增加 5.7735 个	-1.8125

益率 (%)				百分点	
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	0.1677	-5.6385	-6.5719	增加 5.8062 个百分点	-2.8774
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.38	0.13	0.0816	192.31	0.0256
	2009 年末	2008 年末		本期末比上年同期末增减 (%)	2007 年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.66	1.91	1.6141	-13.09	1.7232

由于本期发生同一控制下企业合并，根据《企业会计准则-企业合并》的相关规定，对前期比较报表进行了调整。

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	115,160,904	23.08				-3,860,904	-3,860,904	111,300,000	22.31
1、国家持股									
2、国有法人持股	111,300,000	22.31						111,300,000	22.31
3、其他内资持股	3,860,904	0.77				-3,860,904	-3,860,904		
其中：境内非国有法人持股	3,860,904	0.77				-3,860,904	-3,860,904		
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	383,621,032	76.92				3,860,904	3,860,904	387,481,936	77.69

1、人民币普通股	383,621,032	76.92				3,860,904	3,860,904	387,481,936	77.69
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	498,781,936	100						498,781,936	100

股份变动的批准情况

根据公司股权分置改革方案中关于有限售条件的流通股上市流通有关承诺，部分限售流通股具备了上市流通的资格。详见公司 2009-012 公告：哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司有限售条件的流通股上市流通的公告。

2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海程达投资发展有限公司	3,860,904	3,860,904	0	0		2009年5月12日

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数						75,191 户
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	国有法人	22.31	111,300,000	0	111,300,000	冻结 111,300,000
南京阿咪果	未	1.00	5,000,000	2,000,000	0	未知

投资管理有限公司	未知					
上海程达投资发展有限公司	未知	0.77	3,860,904	-20,576,145	0	未知
姜传辉	未知	0.60	3,000,000	700,000	0	未知
孟令翠	未知	0.48	2,391,123	2,391,123	0	未知
何双喜	未知	0.36	1,820,000	1,820,000	0	未知
周爱慧	未知	0.36	1,800,000	0	0	未知
王剑	未知	0.29	1,446,600	1,446,600	0	未知
王田	未知	0.26	1,309,900	1,309,900	0	未知
张丽娜	未知	0.24	1,212,640	1,212,640	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
南京阿咪果投资管理有限公司		5,000,000		人民币普通股 5,000,000		
上海程达投资发展有限公司		3,860,904		人民币普通股 3,860,904		
姜传辉		3,000,000		人民币普通股 3,000,000		
孟令翠		2,391,123		人民币普通股 2,391,123		
何双喜		1,820,000		人民币普通股 1,820,000		
周爱慧		1,800,000		人民币普通股 1,800,000		
王剑		1,446,600		人民币普通股 1,446,600		
王田		1,309,900		人民币普通股 1,309,900		
张丽娜		1,212,640		人民币普通股 1,212,640		
周美兰		1,195,000		人民币普通股 1,195,000		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	111,300,000	2008年2月13日	24,939,096	
			2009年2月13日	24,939,097	
			2010年2月13日	61,421,807	

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司
单位负责人或法定代表人	张景杰
成立日期	1993 年 2 月 3 日
注册资本	63,499,000
主要经营业务或管理活动	高新技术及产品开发、生产、销售和技术服务、技术咨询、技术培训、技术转让、信息服务；国内商业；通过代理开展对外贸与经济技术合作、工程承包与劳务输出。

(2) 实际控制人情况

○ 法人

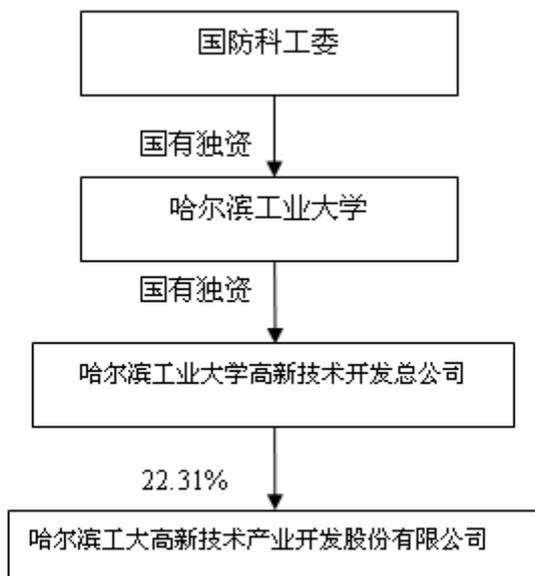
单位：元 币种：人民币

名称	哈尔滨工业大学
单位负责人或法定代表人	王树国
主要经营业务或管理活动	哈尔滨工业大学始建于 1920 年，1954 年为国家首批确定的全国 6 所重点大学之一，1984 年被确定为国家重点投资建设的 15 所院校之一，1996 年成为首批进入 211 工程建设的院校之一，1999 年成为国家重点建设的 9 所大学之一，在多次评估中其综合实力位居全国重点高校的前列。

(3) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东
截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
张大成	董事长	男	56	2008年6月27日	2011年6月27日	30,420	30,420			是
刘芳	董事	男	60	2008年6月27日	2011年6月27日				10	否
李文婷	董事	女	60	2008年6月27日	2011年6月27日	18,252	18,252		10	否
张景杰	董事	男	63	2008年6月27日	2011年6月27日	12,168	12,168			是
崔国珍	董事	女	52	2008年6月27日	2011年6月27日				6	否
任会云	董事、 副总经理	女	56	2008年6月27日	2011年6月27日				6	否
张学东	独立董事	女	59	2008年6月27日	2011年6月27日				4.8	否
徐新开	独立董事	男	66	2008年6月27日	2011年6月27日					否
吕淑芹	独立董事	女	54	2009年7月1日	2011年6月27日					否
张克秀	监事会 主席	女	68	2008年6月27日	2011年6月27日	22,260	28,360	二级市场增持	4.2	否
莫丽	监事	女	46	2008年6月27日	2011年6月27日				4.8	否
张崇	监事	男	54	2008年6月27日	2011年6月27日	15,624	15,624			是
陈晓明	总经理	男	59	2005年6月9日					6	否
王德林	副总经理	男	52	2005年6月9日					6	否
吕莹	董秘、 副总经理	女	40	2005年4月24日					6	否
合计	/	/	/	/	/	98,724	104,824	/	63.8	/

张大成：曾任哈尔滨粮食局副局长、哈尔滨工业大学副校长，现任哈工大集团股份有限公司董事长、哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事长。

刘芳：副研究员，曾任黑龙江省经济干部管理学院财务会计教研室主任、经济系副主任，哈尔滨工大集团资本运营部部长。

李文婷：高级会计师，现任哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事。

张景杰：高级工程师，历任哈尔滨粮食局工业处处长，现任哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事，哈尔滨工业大学高新技术开发总公司总经理。

崔国珍：曾任沈阳军区第一通讯总站连长、指导员，沈阳军区第 23 军通讯站站长，哈尔滨工大高新技术园区房产经营公司总经理，哈尔滨哈特商务酒店总经理，哈尔滨工大集团人力资源部部长，哈尔滨工大高新技术园区党委副书记。

任会云：曾任黑龙江阿城粮食局财务科科长，哈尔滨工大高科总会计师，哈尔滨教育考试培训大厦总经理。现任公司董事、副总经理。

张学东：曾任哈尔滨南岗区公安分局控申科副科长、科长。

徐新开：曾任哈尔滨化肥厂总调度长，哈尔滨炼油厂厂长，中外合资同兴装材有限公司总经理，中大植物蛋白公司总经理，北京哈特新型建材厂厂长。

吕淑芹：历任哈尔滨量具刃具厂车间主管会计、车间财务负责人、哈尔滨量具刃具厂分厂财务副厂长、哈尔滨量具刃具厂销售总公司财务科长。

张克秀：曾任黑龙江大学教学管理科科长，俄语系党总支书记。现任本公司监事会主席。

莫丽：高级会计师，曾任省物资外贸公司财务处会计，现任本公司职工代表监事。

张崇：曾任哈尔滨轻工业进出口公司财务科长、哈尔滨工业大学高新技术总公司经济师，现任本公司监事会监事。

陈晓明：历任哈尔滨量具刃具厂生产处长，销售处长、总经济师、副厂长。现任公司总经理。

王德林：曾任哈尔滨工大集团执行董事、航天物业公司总经理，现任公司副总经理。

吕莹：曾任哈尔滨联通公司设计师，哈尔滨中大植物蛋白公司办公室主任，哈尔滨工大集团总裁办主任，黑龙江乳业集团总经理执行代表。现公司董事会秘书兼副总经理。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
张景杰	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	总经理(法人代表)	1999年1月1日		是

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
张大成	哈尔滨工大集团股份有限公司	董事长	1996年6月8日		是

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司按照《公司章程》的有关规定，董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据公司相关岗位的工作职责、重要性及完成情况并参考其他相关企业相关岗位的薪酬水平制定薪酬方案。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报酬支付均依据有关工资管理和等级标准的规定以及公司高级管理人员的考评办法按月发放。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
吕淑芹	独立董事	聘任	经公司董事会提名, 股东大会审议通过吕淑芹女士任公司第五届董事会独立董事。详见公司 2009-014 公告。

(五) 公司员工情况

在职员工总数	949
公司需承担费用的离退休职工人数	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	586
销售人员	153
技术人员	61
财务人员	46
行政人员	103
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
硕士及以上	6
大学本科	138
大学专科	201
中专及以下	604

六、公司治理结构

(一) 公司治理的情况

在《公司章程》框架下, 公司建立了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作制度》、《财务会计制度》、《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》、《项目投资管理制度》、《募集资金管理办法》等, 明确规定了公司各层级职责和权限, 为公司内部履行职责提供了应遵循的准则和规范性指南。

随着公司的不断发展, 公司内控制度体系也要随之进一步健全和完善。报告期内, 公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规和中国证监会、上交所最新发布的有关公司治理的规范性文件要求, 进一步加强公司内部控制建设, 建立健全各项内控制度, 完善公司内部控制体系, 规范公司运作, 认真履行信息披露义务, 不断完善公司治理。

报告期内, 公司按照中国证监会等部门发布的《企业内部控制基本规范》的要求, 积极修订了《董事会审计委员会年报工作规程》等规章制度, 为充分发挥董事会审计委员会对公司年度报告的监督作用提供保障。报告期内经董事会提名股东会审议通过了一名公司外部会计专业人员进入公司董事会, 使公司新一届董事会中外部董事人数、人员结构更趋合理, 进一步规范董事会和董事会专门委员会的人员组成结构, 为董事会专门委员会和独立董事在科学、合理决策方面发挥更大的作用提供客观条件。本着充分发挥董事会专门委员会和独立董事在公司决策、监督中的重要作用, 董事会专门委员会的建设将作为公司一项长期工作进行。本报告期, 公司按照中国证监会发布的《关于修改上市公司现金分红若干规定的决定》, 对公司章程进行了修订, 进一步明确了现金分红政策。根据主管部门对加强上市公司董监高人员培训学习的要求, 组织公司董监高适时参加中国证监会、上海证券交易所、黑龙江监管局组织的公司治理基本原则、董监高的权利义务及法律责任、上市公司信息披露等各期学习培训, 积极参加上市公司内控工作会议, 并认真落实相关工作要求, 为董事、监事人员全面了解公司具体经营运作情况, 更好的履行职责创造条件。公司进一步加强投资者关系管理工作, 采取多种方式和渠道保持与投资者沟通, 并积极参加辖区内上市公司“投资者权益保护”专题会议, 不断学习和借鉴先进管理经验, 加强投资者关系管理工作。公司仍将进一步审视公司治理状况, 加强公司治理工作的持续改进, 不断提升公司治理水平。

(二) 董事履行职责情况

1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
张大成先生	否	5	4	1	0	0	否
刘芳先生	否	5	4	1	0	0	否
李文婷女士	否	5	4	1	0	0	否
张景杰先生	否	5	4	1	0	0	否
崔国珍女士	否	5	4	1	0	0	否
任会云女士	否	5	4	1	0	0	否
张学东女士	是	5	4	1	0	0	否
徐新开先生	是	5	4	1	0	0	否
吕淑芹女士	是	3	2	1	0	0	否

年内召开董事会会议次数	5
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	4

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司董事会各项议案或公司其他有关事项提出异议。

3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

公司根据《公司法》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的要求，先后制订、修订了《董事会议事规则》、《独立董事年报工作制度》。报告期内，公司独立董事能够依法有效行使职权，履行职责，积极出席公司董事会，并发挥其在财务等方面的专业知识，认真参与公司的决策审议，积极发表独立意见，为公司重大决策提供专业性意见，提高了董事会决策科学性和客观性，维护了中小股东的合法权益。

1、经申报并沟通确认，公司 2009 年年报披露日期为 2010 年 4 月 28 日。公司审计委员会并独立董事于 2010 年 2 月 3 日书面致函会计师事务所协商确定审计进场时间。

2、2010 年 2 月 26 日召开公司与年审注册会计师沟通会，在审计工作开始前，独立董事询问公司 2009 年度经营情况，并认真审阅了公司财务部门编制的 2009 年财务报表以及公司 2009 年度审计工作计划，协商确定了年审注册会计师将于 2010 年 3 月 6 日开始进场审计，并形成公司财务报表书面审阅意见。

3、2010 年 3 月 29 日独立董事以书面方式督促会计师事务所按年审工作计划安排提交审计报告，以确保年报按期完成。

4、年审注册会计师出具初步审计意见后，2010 年 4 月 19 日召开了审计委员会并独立董事与年审注册会计师的沟通会。年审注册会计师就审计工作总体进展情况、审计期间所涉及事项进行了简要总结，双方就重点关注事项以及审计报告提交时间等进行沟通并交换了意见。通过与年审注册会计师沟通，以及对公司审计工作进展情况了解，董事会审计委员会并独立董事再一次审阅公司财务会计报表形成书面审阅意见。

5、在年审会计师出具公司 2009 年审计报告后，公司审计委员会于 2010 年 4 月 26 日召开会议审议了公司 2009 年度审计报告；审议了会计师事务所从事 2009 年度公司审计工作的总结报告；提出了公司聘任公司 2010 年度审计机构的议案，并形成决议提交公司董事会审议。
6、2010 年 4 月 26 日对公司对外担保情况、关联交易和聘请 2010 年度审计机构等事项发表独立意见。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司具有独立完整的业务及自主经营能力，独立从事业务经营，业务发展不依赖和受制于控股股东，对控股股东及其关联企业不存在依赖关系。对控股股东不存在依赖关系。		
人员方面独立完整情况	是	公司劳动制度、人事及工资管理均为独立体系，控股股东推荐董事和经理人员均按法定程序进行。		
资产方面独立完整情况	是	公司对所属资产具有完整的所有权和管理权。公司拥有独立于控股股东的生产系统、配套设施、工业产权和非专利技术等有形和无形资产。		
机构方面独立完整情况	是	公司与控股股东的办公机构和生产经营场所分开，不存在混合经营、合署办公的情况；公司相应部门与控股股东的内设机构之间没有上下级关系。		
财务方面独立完整情况	是	公司设置独立的财务会计部门，并按照《企业会计制度》建立了独立的会计核算体系和财务管理制度。公司在银行独立开户，依法独立纳税。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

<p>内部控制建设的总体方案</p>	<p>公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《企业会计制度》、《企业会计准则》等法律法规，报告期内公司根据自身的特点和董事会的要求，对照财政部五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》的相关要求，先后制定了并补充完善了系列公司内部管理制度，基本建立健全内部控制制度体系。在日常经营过程中，公司所有部门、分、子公司都能在公司内部控制框架内规范运行，有效地保证了公司经营效益水平和管理水平的不断提升，促进企业实现持续发展。</p>
<p>内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况</p>	<p>在内部控制制度的建立与实施过程中，公司依据有关法律法规及《公司章程》，设立与公司业务性质和规模相适应的组织结构，明确部门管理职能及部门之间职责分工与协作，抓好公司内部监督和内部控制。内控制度的建立及持续贯彻执行，明确了公司主要经营活动必要的控制环节和程序，对公司的生产经营控制、财务管理控制、信息披露控制起到了有效的指导和监督的作用。</p>
<p>内部控制检查监督部门的设置情况</p>	<p>公司董事会审计委员会办公室为内部控制检查监督部门。主要负责监督内部控制的有效实施和内控自我评价，审核公司的财务信息及披露，负责公司内、外部审计沟通及协调，对董事会审计委员会负责。</p>
<p>内部监督和内部控制自我评价工作开展情况</p>	<p>公司建立了《内部审计管理制度》，审计委员会办公室对公司及公司所属分、子公司的经营活动、财务收支、经济效益等进行监督。并对公司内部控制制度的建立和执行情况进行检查和评价。</p>
<p>董事会对内部控制有关工作的安排</p>	<p>公司董事会通过下设的审计委员会，监督内部审计制度及其实施，评价内部审计与外部审计工作，审核公司的财务信息及其披露，审查公司内控制度和流程的执行情况。</p>
<p>与财务核算相关的内部控制制度的完善情况</p>	<p>公司按照《企业会计准则》及国家有关法律法规，建立了较为完善的财务会计制度和内部控制体系，具体包括会计制度、财务管理制度、财务报告管理制度、票据管理制度等，各项制度均得到较好执行。</p>
<p>内部控制存在的缺陷及整改情况</p>	<p>公司现有内部控制制度基本能够适应公司管理的要求，能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证，能够对公司内部规章制度的贯彻执行提供保证。公司将在实施过程中不断查找问题，进一步完善内部控制结构，及时修订、补充、完善各项内部控制制度，使相关内部控制程序更加系统化、制度化，以应对未来的发展变化</p>

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

公司由董事会薪酬与考核委员会牵头根据高级管理人员岗位的主要范围、职责、重要性并参考本地区其他相关企业相关岗位的薪酬水平制定薪酬计划或方案，制定相应考核标准进行考评，并负责执行情况的审查和监督。

(六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司第五届董事会第十次会议审议通过了《哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度》。该制度进一步完善了公司信息披露管理制度，加大了对年报信息披露责任人的问责力度，提高了公司年报信息披露质量和透明度。

七、股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2008 年度股东大会	2009 年 6 月 30 日	上海证券报	2009 年 7 月 1 日

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度第一次临时股东大会	2009 年 11 月 12 日	上海证券报	2009 年 11 月 13 日

八、董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、报告期总体经营情况回顾

1) 报告期总体经营情况概述

报告期内，面对国际金融危机的严重冲击，以及随之而来的复杂国内外经济环境，公司管理层认真研究分析面临的各种困难，理性判断市场形势，采取相应措施，扎实工作，取得较好效果。自下半年以来，随着我国经济形势总体企稳向好，国家各项有利政策的实施，公司产业运行出现积极变化，呈现出企稳回升的良好势头，报告期各项经营指标比上年同期有所转好。从公司长远发展出发，公司收购了哈尔滨红博会展购物广场有限公司 100% 股权，提高了公司的资产质量及公司持续经营能力，公司本期经营实现扭亏增盈。2009 年，公司实现营业收入 72,934 万元；实际营业利润 5,930 万元；归属于母公司所有者的净利润 4,551 万元。

2) 报告期技术创新情况

报告期内，公司技术创新主要围绕加大自主创新能力、开发高附加值产品和降低成本几个方面展开，公司成功开发了系列奶等多个新产品。今后，面对持续上涨的成本压力和激烈的市场竞争，公司加大了技术创新改造、成本管理力度，开展了产品创新、工艺改进，内部挖潜，节能降耗等活动。

3) 公司存在的主要优势和困难

优势：公司地处资源丰富的黑龙江省，具备一定资源地缘优势，有利于实施资源优势向产业优势和经济优势的转化。公司所完成哈尔滨红博会展购物广场有限公司收购，有助于调整公司相对分散的资产和业务结构，突出公司的主营业务，为公司未来长远发展奠定基础。特别是哈尔滨红博会展购物广场有限公司拥有着“会展商圈”独特地理位置优势，业已具备一定的资源整合能力和品牌号召力，具有较为稳定的收入来源。

困难：(1) 公司面临资金压力较大。公司农产品原料收购有较强的季节性，占用大量流动资金，带来较大的资金压力。(2) 原材料价格波动剧烈。随着国家经济刺激政策的实施，原材料价格也出现大幅上涨，对生产原料的争夺也日趋激烈，对公司产品盈利的稳定性带来不利影响。

2、公司对未来发展的展望

1) 公司所处行业分析

① 农产品加工：季节性收购原粮需要占用大量流动资金、生产高附加值产品对生产技术水平要求较高，这些特点使本公司的生产经营需要较大的资金投入和技术力量投入。

② 乳品加工：受三聚氰胺事件的影响让本快速发展的中国乳业停止了高速发展的步伐，但在国家的大力整顿和引导下，在乳品企业的努力下，中国乳业发展正重回正轨。牛奶等乳制品作为最好的补钙

营养食品，具有较为刚性需求的保证。同时，随着居民生活水平的提高，注重保健意识的增强，乳业发展空间也随之逐步扩大。

③商服业：哈尔滨红博会展购物广场有限公司业内已形成一职业化、专业化的商业管理团队。“红博商业”业已打造成业界具有强大的资源整合能力和品牌号召力的商业知名品牌，有利于打造完善商服产业链。

2) 公司面临的发展机遇和挑战

2010 年，国家宏观经济持续向好和居民可支配收入的稳步提高为公司农产品加工、乳品业、商服产业等提供了持续发展的空间，同时由于市场竞争更趋激烈，原材料成本、人力成本、以及由于激烈竞争导致的各项成本费用的上升仍将对公司发展产生不确定性影响。

3) 2010 年公司经营计划重点工作

①在农产品乳品加工方面，加大自主创新力度、技术创新、成本管理力度，提升高附加值产品比重，节耗挖潜，努力降低成本，提高产品竞争力，力争扩大市场份额。②在商服产业领域，依靠红博新商业运营模式，通过服务品质、品牌架构、购物环境的不断升级打造新的消费理念，充分利用“红博商业”的资源整合能力和品牌号召力，提升盈利能力和持续经营能力。

4) 公司 2010 年的资金需求、使用计划以及资金的来源情况

公司将在强化成本控制的同时，严控管理，高效使用资金。2010 年公司将积极寻求合作，争取银行贷款。

5) 公司潜在的经营风险

①市场风险：国内农产品加工、乳制品行业竞争进一步加剧，原材料、产品市场价格波动对公司效益影响巨大。为此公司将广泛收集信息，开展市场调研，完善原料收购机制，拓宽原料收购渠道。并根据收集和分析市场信息，努力提升生产技术水平，按市场需求及时进行生产经营的调整，加大产品营销力度，努力开拓国内外市场。

②财务风险：公司所属行业对资产的流动性要求较高，公司资金需求量较大。但由于能够影响资产流动性的因素众多，因此生产经营中存在资产流动性风险。为了降低资产流动性可能带来的风险，减少资金占用，公司将加快应收账款的回收速度和存货管理，挖掘企业的内部潜力，加强销售、减少库存、保持并提高资产的流动性。在保证正常经营情况下，压缩流动资金贷款规模，以降低财务费用支出。

公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

1、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
分行业						
商业及信息服务业	37,066,318.27	3,658,101.87	90.13	0.07	5.48	减少 0.46 个百分点
制造工业	247,193,206.58	249,920,220.17	-1.10	-32.65	-31.93	减少 1.07 个百分点
分产品						
大豆深加工系列产品	247,193,206.58	249,920,220.17	-1.10	-32.65	-31.93	减少 1.07 个百分点
租金收入	25,108,698.97		100	-13.89	-100	增加 4.21 个百分点
餐饮、服务业	11,957,619.30	3,658,101.87	69.41	51.74	61.93	减少 1.92 个百分点

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
东北地区	276,072,300.25	-30.32
华北地区	8,187,224.60	3.90

2、对公司未来发展的展望

(1) 公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

(二) 公司投资情况

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内，公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第五届董事会第五次会议	2009年4月22日		上海证券报	2009年4月24日
第五届董事会第六次会议	2009年6月9日		上海证券报	2009年6月10日
第五届董事会第七次会议	2009年8月19日		上海证券报	2009年8月21日
第五届董事会第八次会议	2009年10月22日	审议通过了《公司2009年第三季度报告全文及摘要》	上海证券报	2009年10月23日
第五届董事会第九次会议	2009年10月25日		上海证券报	2009年10月28日

相关董事会决议已作为临时报告在指定报纸披露

2、董事会对股东大会决议的执行情况

董事会严格执行了股东大会的各项决议。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

1、公司董事会审计委员会工作情况

公司董事会审计委员会由2名独立董事和1名董事组成，其中主任委员由会计专业的独立董事担任。2009年度，公司董事会审计委员会根据有关规定，认真履行职责，充分发挥审计委员会作用。根据相关要求，经沟通公司审计委员会书面致函年审会计师事务所协商确定审计进场时间为3月初。审计委员会通过与年审注册会计师召开沟通会，了解公司的生产经营情况，与年审会计师商议确定公司2009年度审计策略，并认真审阅了公司财务部门编制的2009年财务报表以及公司2009年度审计工作计划，确认年审注册会计师开始进场审计时间。以书面方式督促会计师事务所按年审工作计划安排提交审计报告。在年审注册会计师出具初步审计意见后，召开了董事会审计委员会并独立董事与年审注册会计师的沟通会，就重点关注事项以及审计报告提交时间等进行沟通并交换了意见。并再一次审阅公司财务会计报表形成书面审阅意见。在会计师正式反馈公司2009年审计报告后，公司审计委员

会于 2010 年 4 月 26 日召开会议审议了公司 2009 年度审计报告；审议了会计师事务所从事 2009 年度公司审计工作的总结报告；提出了公司聘任公司 2010 年度审计机构的议案，并形成决议提交公司董事会审议。

2、董事会审计委员会的审议意见、年度审计工作总结报告及相关决议

(1) 审计委员会关于年审注册会计师进场前公司出具的财务会计报表的审议意见

在审计工作开始前，审计委员会同公司管理层和年审会计师会面，询问公司 2009 年度经营情况。并认真审阅了公司财务部门编制的 2009 年财务报表以及公司 2009 年度审计工作计划。双方沟通确认年审注册会计师将于 2010 年 3 月 6 日开始进场审计，并按总体审计计划提交初步审计意见和正式出具审计报告。

通过与公司财务人员及管理层的沟通，审阅相关会计资料后，我们认为：公司编制的财务会计报表真实反映了截止 2009 年 12 月 31 日的财务状况和 2009 年的经营成果及现金流量，并同意以此财务报表为基础进行 2009 年度的财务审计工作。

(2) 审计委员会关于年审注册会计师出具初步审计意见后再一次审阅公司财务会计报表的审议意见

经过审计委员会各位委员对公司 2009 年财务会计报表的仔细审阅，并向有关方面详细了解情况后，审计委员会形成以下书面意见：公司 2009 年报审计工作总体上按计划进度进行。公司 2009 年财务会计报表的编制和内容符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定。公司 2009 年财务会计报表的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息能从各个方面真实地反映出公司 2009 年度的经营管理以及 2009 年 12 月 31 日的财务状况等事项。

(3) 审计委员会关于中准会计师事务所有限公司从事本年度审计工作的总结报告

按照本公司 2009 年度的审计工作计划，中准会计师事务所有限公司对公司及所属公司年度经营情况报告进行了审计评价。年度审计结束后，会计师事务所对公司的年度审计结论以书面方式出具了标准无保留意见的审计报告。年报审计期间，审计委员会和公司财务部门进行了跟踪配合，并沟通交换了意见。

中准会计师事务所有限公司审计小组经过现场审计工作，完成了所有审计程序，取得了充分适当的审计证据，并向审计委员会提交了标准无保留意见的审计报告（意见稿）。中准会计师事务所及审计成员审计期间始终保持了独立，遵守了职业道德基本原则中关于保持独立性的要求。审计小组共由 7 人组成，其中具有注册会计师资格人员 4 名，组成人员具有承办本次审计业务所必需的专业知识和相关的职业证书，能够胜任本次审计工作。审计小组在本年度审计中按照中国注册会计师审计准则的要求执行了恰当的审计程序，为发表审计意见获取了充分、适当的审计证据。其对财务报表发表的标准无保留审计意见是在获取充分、适当的审计证据的基础做出的。

(4) 审计委员会关于 2010 年度聘请会计师事务所的决议

2010 年 4 月 26 日董事会审计委员会召开会议，会议应出席董事 3 人，实际出席 3 人。经认真审议讨论，会议以同意 3 票；0 票反对；0 票弃权；通过如下决议：

审议通过《公司 2009 年度财务报告》。

审议通过《会计师事务所从事 2009 年度公司审计工作的总结报告》。

审议通过《续聘中准会计师事务所为公司 2010 年度财务审计机构》。

以上会议通过的议案，同意上报公司董事会审核。

4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司董事会薪酬与考核委员会成员由 3 名董事组成，其中包括 2 名独立董事，并由独立董事担任主任委员。报告期内，董事会薪酬与考核委员会根据中国证监会、上交所有关法律、法规和公司内部控制制度、公司《董事会薪酬与考核委员会议事规则》的有关规定，积极履职，对 2009 年度公司董事、监事及高管人员所披露的薪酬情况进行了审核，认为 2009 年度，公司董事、监事及高管人员披露的薪酬情况符合公司薪酬管理制度，未有违反公司薪酬管理制度及与公司薪酬管理制度不一致的情形发生。

(五) 公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	未用于分红的资金留存公司的用途
鉴于公司连续两个年度亏损，考虑公司实际财务状况，公司本年度不实行利润分配也不进行公积金转增股本。	补充流动资金

(六) 公司外部信息使用人管理制度建立健全情况

公司第五届董事会第十次会议审议通过了《哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司外部信息报送和使用人管理制度》，对公司定期报告及重大事项等内幕信息的报送和使用作出了明确规定。该制度的实施进一步完善了公司内控制度和信息披露管理制度，有利于提高了公司信息披露质量。

九、监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	3
监事会会议情况	监事会会议议题
第五届第三次监事会会议于 2009 年 04 月 22 日召开	审议通过：1、《公司 2008 年度监事会工作报告》；2、《公司 2008 年年度报告及摘要》；3、《公司 2009 年第一季度报告》。审议了：4、《公司 2008 年度财务决算报告》；5、《公司 2008 年度利润分配预案》。
第五届第四次监事会会议于 2009 年 08 月 19 日召开	审议通过：1、《公司 2009 年半年度报告全文及摘要》；2、《对 2009 年半年度报告的书面审核意见》。
第五届第五次监事会会议于 2009 年 10 月 22 日召开	审议通过：1、《2009 年第三季度报告全文及摘要》；2、《对 2009 年第三季度报告的书面审核意见》。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，监事会成员列席了本年度召开的各次股东大会和董事会，会议通知、会议召集、股东和董事出席会议情况、会议审议事项及表决结果等均符合法律规定的程序。各次会议所作决议均符合法律、法规和《公司章程》的规定，未发现有损害公司和股东利益的情况。公司董事会和管理层 2009 年度的工作能严格按照《公司法》、《公司章程》等有关法规制度进行规范运作，认真履行股东大会有关决议，工作认真负责，未发现有违反法律、法规和《公司章程》或损害公司利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

本年度监事会审核了公司的季度、半年度、年度财务报告及其它文件。长春中准会计师事务所有限责任公司为本公司年度财务报告出具的审计意见是客观的，公司的财务报告客观、真实地反映了公司的财务状况和经营成果。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

本报告期内，公司没有募集资金项目。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司发生的收购出售资产行为，审批程序合法，交易价格合理，没有发现内幕交易，无损害公司及股东权益或造成公司资产流失的行为，并有利于公司资源整合，符合公司后续发展需要。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

公司报告期内发生的关联交易公平、合理、必要，客观公允，不存在损害本公司及其他股东特别是中小股东利益的情况。上述关联交易事项均已按相关法律法规履行程序，合法合规、真实有效。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(二) 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

本年度公司无持有其他上市公司股权、参股金融企业股权的情况。

(四) 报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

1、收购资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润 (适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易 (如是, 说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例 (%)	关联关系
哈尔滨工大集团股份有限公司	收购股权	2009年11月30日	7,262.85	343.29	2,490.36	是	根据中准审字[2009]第2207号《审计报告》	是		54.72	关联人 (与公司同一董事长)

收购关联交易详见公司 2009-018 公告《哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司收购股权暨关联交易公告》及公司 2009 年第一次临时股东大会决议公告。

2、出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易 (如是, 说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例 (%)	关联关系
哈尔滨工大集团股份有限公司	解除原土地使用权转让合同	2009年11月13日	25,495.05			是	评估价格				关联人 (与公司同一董事长)

转让关联交易公告 2009-019 公告《哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司关于解除原黄河公园项目土地使用权转让合同的公告》及公司 2009 年第一次临时股东大会决议公告。公司原收购黄河公园项目土地使用权等事宜详见公司 2006 年第 009 公告及 2006 年第一次临时股东大会决议公告。

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	关联人(与公司同一董事长)	销售商品	销售产品	协议价格		167,221.52	0.12	货币资金		
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	关联人(与公司同一董事长)	购买商品	采购材料	协议价格		110,119,301.61	93.29	货币资金		
黑龙江乳业集团有限责任公司	其他关联人	销售商品	销售产品	协议价格		132,793,127.35	99.84	货币资金		
合计				/	/	243,079,650.48		/	/	/

向关联公司黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司采购生奶等原材料，借助其在原料奶资源、生产方面的专业优势，有效地满足奶源需求，有利于降低生产成本。向关联公司销售乳制品，充分利用关联公司黑龙江乳业集团有限责任公司 在流通渠道领域的优势，提高产品的区域市场占有率。

2、资产收购、出售发生的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因	关联交易结算方式	转让资产获得的收益
哈尔滨工大集团股份有限公司	关联人（与公司同一董事长）	收购股权	收购股权	根据中准审字[2009]第2207号《审计报告》	7,262.85		7,262.85		货币资金	
哈尔滨工大集团股份有限公司	关联人（与公司同一董事长）	销售除商品以外的资产	解除原土地使用权转让合同	评估价格		25,495.05	25,495.05		货币资金	

收购关联交易详见公司 2009-018 公告《哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司收购股权暨关联交易公告》及公司 2009 年第一次临时股东大会决议公告；转让关联交易公告 2009-019 公告《哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司关于解除原黄河公园项目土地使用权转让合同的公告》及公司 2009 年第一次临时股东大会决议公告。公司原收购黄河公园项目土地使用权等事宜详见公司 2006 年第 009 公告及 2006 年第一次临时股东大会决议公告。

3、其他重大关联交易

根据公司 2006 年 12 月 11 日第一次临时股东大会决议及公司之子公司哈尔滨红博广场有限公司及分公司红博商贸城与哈尔滨红博世纪广场有限公司签定的出租合同, 哈尔滨红博广场有限公司及分公司红博商贸城将其现有的经营场地整体出租给哈尔滨红博世纪广场有限公司经营管理, 租赁期限为 6 年(即自 2006 年 11 月 1 日至 2012 年 10 月 31 日止), 年租金各为 20,000,000.00 元, 共计 40,000,000.00 元, 在租赁期间哈尔滨红博世纪广场有限公司负责水、电、气等由于经营使用场地所产生的各项费用。目前正处履行期。

(六) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
哈尔滨红博广场有限公司	哈尔滨红博世纪广场有限公司	商业场地	2,000	2006年11月1日	2012年10月31日				是	
哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司红博商贸城	哈尔滨红博世纪广场有限公司	商业场地	2,000	2006年11月1日	2012年10月31日				是	

根据公司 2006 年 12 月 11 日第一次临时股东大会决议及公司之子公司哈尔滨红博广场有限公司及分公司红博商贸城与哈尔滨红博世纪广场有限公司签定的商业场地出租合同, 哈尔滨红博广场有限公司及分公司红博商贸城将其现有的经营场地整体出租给哈尔滨红博世纪广场有限公司经营管理, 租赁期限为 6 年(即自 2006 年 11 月 1 日至 2012 年 10 月 31 日止), 年租金各为 20,000,000.00 元, 共计 40,000,000.00 元, 正处履行期。

2、担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况 (不包括对控股子公司的担保)													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司	公司本部	北京成祥科技投资发展有限公司	1,100		2012年9月14日	2014年9月13日	连带责任担保	否	否			是	其他关联人

司													
哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司	公司本部	北京成祥科技投资发展有限公司	2,100		2010年5月27日	2012年5月26日	连带责任担保	否	否			是	其他关联人
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										3,200			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										3,200			
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）													
担保总额（A+B）										3,200			
担保总额占公司净资产的比例（%）										3.86			
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										3,200			
上述三项担保金额合计（C+D+E）										3,200			

公司为北京成祥科技投资发展有限公司提供 3,200 万元的流动资金借款担保。上述借款如到期不能偿还，公司作为担保人将承担连带责任代其偿还借款，并将对公司的生产经营活动产生重大不利影响。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

（七）承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	持有公司股份 5%以上的非流通股股东哈尔滨工业大学高新技术开发总公司和上海程达投资发展有限公司承诺：其所持有的工大高新股份自方案实施之日起，12 个月内不上市流通，在该项承诺期满后，通过证券交易所持牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%。	公司股改方案通过于 2007 年 2 月 13 日复牌至今，上述承诺均得到了严格履行。

（八）聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	中准会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	50
境内会计师事务所审计年限	6

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况
 本报告期公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 其他重大事项的说明
 本年度公司无其他重大事项。

(十一) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
2008 年度业绩预亏公告	上海证券报 18 版	2009 年 1 月 10 日	http://www.sse.com.cn
关于公司大股东所持有本公司部分股份被委托进行公开拍卖的公告	上海证券报 C47 版	2009 年 3 月 11 日	http://www.sse.com.cn
股东股份持减公告	上海证券报 C44 版	2009 年 3 月 20 日	http://www.sse.com.cn
关于大股东股权拍卖暂停的公告	上海证券报 C44 版	2009 年 3 月 20 日	http://www.sse.com.cn
关于媒体报道澄清的公告	上海证券报 177 版	2009 年 3 月 28 日	http://www.sse.com.cn
2008 年年度报告摘要	上海证券报 C41、C42 版	2009 年 4 月 24 日	http://www.sse.com.cn
2009 年第一季度报告	上海证券报 C41 版	2009 年 4 月 24 日	http://www.sse.com.cn
公司五届五次董事会决议公告	上海证券报 C41 版	2009 年 4 月 24 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度日常关联交易公告	上海证券报 C41 版	2009 年 4 月 24 日	http://www.sse.com.cn
公司五届三次监事会决议公告	上海证券报 C41 版	2009 年 4 月 24 日	http://www.sse.com.cn
关于股票交易实行退市风险警示的提示性公告	上海证券报 C41 版	2009 年 4 月 24 日	http://www.sse.com.cn
一季度报告更正公告	上海证券报 135 版	2009 年 4 月 25 日	http://www.sse.com.cn
股票交易异常波动公告	上海证券报 C152 版	2009 年 4 月 30 日	http://www.sse.com.cn
公司有限售条件的流通股上市流通的公告	上海证券报 C17 版	2009 年 5 月 7 日	http://www.sse.com.cn
关于召开 2008 年度股东大会的通知	上海证券报 C16 版	2009 年 6 月 10 日	http://www.sse.com.cn
2008 年度股东大会决议公告	上海证券报 C16 版	2009 年 7 月 1 日	http://www.sse.com.cn
股票交易异常波动公告	上海证券报 C64 版	2009 年 8 月 19 日	http://www.sse.com.cn
2009 年半年度报告摘要	上海证券报 C70 版	2009 年 8 月 21 日	http://www.sse.com.cn
公司五届七次董事会决议公告	上海证券报 C70 版	2009 年 8 月 21 日	http://www.sse.com.cn

2009 年第三季度报告	上海证券报 B15 版	2009 年 10 月 23 日	http://www.sse.com.cn
公司五届九次董事会决议公告暨召开 2009 年第一次临时股东大会的通知	上海证券报 B117 版	2009 年 10 月 28 日	http://www.sse.com.cn
公司收购股权暨关联交易公告	上海证券报 B117 版	2009 年 10 月 28 日	http://www.sse.com.cn
关于解除原黄河公园项目土地使用权转让合同的公告	上海证券报 B117 版	2009 年 10 月 28 日	http://www.sse.com.cn
股票交易异常波动公告	上海证券报 B63 版	2009 年 10 月 30 日	http://www.sse.com.cn
2009 年第一次临时股东大会决议公告	上海证券报 B32 版	2009 年 11 月 13 日	http://www.sse.com.cn
关于收购股权完成工商变更登记的公告	上海证券报 B18 版	2009 年 12 月 23 日	http://www.sse.com.cn

十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经中准会计师事务所

注册会计师赵德权、李丽审计，并出具

了标准无保留意见的审计报告。

(一) 审计报告

审计报告

中准审字[2010]第 2239 号

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称工大高新）财务报表，包括 2009 年 12 月 31 日的资产负债表、合并资产负债表，2009 年度的利润表、合并利润表，所有者权益变动表、合并所有者权益变动表和现金流量表、合并现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是工大高新的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，工大高新财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了工大高新 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

中准会计师事务所

中国注册会计师：赵德权、李丽

中国·北京

2010 年 4 月 26 日

(二) 财务报表

合并资产负债表
2009 年 12 月 31 日

编制单位: 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		37,162,890.25	31,239,367.91
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		23,310,044.84	29,088,474.71
预付款项		34,314,587.25	614,401,583.86
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		14,770,201.46	20,309,519.16
买入返售金融资产			
存货		28,214,133.34	22,835,559.26
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		137,771,857.14	717,874,504.90
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,366,117.19	1,395,001.70
投资性房地产			
固定资产		303,803,332.76	296,794,689.56
在建工程		482,907,496.90	385,113,457.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		223,163,271.04	239,739,826.29
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		462,587,978.01	12,441,224.31
递延所得税资产		5,754,338.31	13,728,573.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,479,582,534.21	949,212,772.60
资产总计		1,617,354,391.35	1,667,087,277.50
流动负债：			
短期借款		66,999,877.00	97,499,877.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		75,473,526.47	61,852,952.54
预收款项		301,021,018.39	261,837,659.62
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		661,551.87	775,486.37
应交税费		9,711,433.55	3,802,299.47
应付利息		14,035,132.60	4,814,530.36
应付股利		430,791.17	430,791.17
其他应付款		57,630,892.35	45,603,123.41
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债		208,000,000.00	208,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		733,964,223.40	684,616,719.94
非流动负债：			
长期借款		22,829,542.00	
应付债券			
长期应付款		12,000,000.00	12,000,000.00
专项应付款		10,590,000.00	10,590,000.00
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		45,419,542.00	22,590,000.00
负债合计		779,383,765.40	707,206,719.94
所有者权益（或股东权 益）：			

实收资本（或股本）		498,781,936.00	498,781,936.00
资本公积		95,792,600.64	168,421,096.46
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		79,188,033.53	74,636,799.05
一般风险准备			
未分配利润		156,106,578.20	209,900,756.99
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者 权益合计		829,869,148.37	951,740,588.50
少数股东权益		8,101,477.58	8,139,969.06
所有者权益合计		837,970,625.95	959,880,557.56
负债和所有者权益 总计		1,617,354,391.35	1,667,087,277.50

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

母公司资产负债表
2009 年 12 月 31 日

编制单位: 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		15,155,527.75	1,981,708.63
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		5,350,611.80	5,309,865.35
预付款项		32,322,872.47	225,863,541.82
应收利息			
应收股利			
其他应收款		29,460,551.87	30,056,428.32
存货		12,765,161.17	9,409,552.70
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		148,705,273.30	64,579,216.27
流动资产合计		243,759,998.36	337,200,313.09
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		185,854,961.55	113,255,350.24
投资性房地产			
固定资产		149,592,014.63	161,025,388.09
在建工程		465,697,299.01	377,915,079.90
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		70,616,716.13	75,707,405.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		4,564,262.36	12,438,386.95
其他非流动资产			
非流动资产合计		876,325,253.68	740,341,611.11
资产总计		1,120,085,252.04	1,077,541,924.20
流动负债:			
短期借款		19,999,877.00	29,999,877.00

交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		44,657,352.92	30,067,545.42
预收款项		18,663,082.37	5,374,451.71
应付职工薪酬		421,427.87	549,526.36
应交税费		1,177,196.90	-7,493,731.31
应付利息		14,035,132.60	4,814,530.36
应付股利			
其他应付款		15,615,107.38	22,359,500.25
一年内到期的非流动 负债		208,000,000.00	208,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		322,569,177.04	293,671,699.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		322,569,177.04	293,671,699.79
所有者权益（或股东权 益）：			
实收资本（或股本）		498,781,936.00	498,781,936.00
资本公积		129,697,823.29	129,697,823.29
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		69,788,176.01	68,423,590.95
一般风险准备			
未分配利润		99,248,139.70	86,966,874.17
所有者权益（或股东权益） 合计		797,516,075.00	783,870,224.41
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		1,120,085,252.04	1,077,541,924.20

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

合并利润表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		729,342,006.71	805,883,649.58
其中:营业收入		729,342,006.71	805,883,649.58
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		670,009,386.24	802,680,873.36
其中:营业成本		523,534,459.15	606,057,131.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		16,175,219.04	15,602,789.64
销售费用		73,118,568.30	58,441,731.51
管理费用		61,210,112.14	61,863,604.44
财务费用		25,616,594.32	22,932,642.30
资产减值损失		-29,645,566.71	37,782,973.76
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)		-28,884.51	-1,192,498.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-28,884.51	-1,192,498.30
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		59,303,735.96	2,010,277.92
加:营业外收入		8,137,721.28	546,454.20
减:营业外支出		1,415,104.46	343,562.86
其中:非流动资产处置损失		3,604.46	11,969.85
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		66,026,352.78	2,213,169.26
减:所得税费用		20,552,499.42	12,779,886.48
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		45,473,853.36	-10,566,717.22
归属于母公司所有者的净利润		45,512,344.84	-10,557,576.59
少数股东损益		-38,491.48	-9,140.63
六、每股收益:			

(一) 基本每股收益		0.0912	-0.0212
(二) 稀释每股收益		0.0912	-0.0212
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		45,473,853.36	-10,566,717.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		45,512,344.84	-10,557,576.59
归属于少数股东的综合收益总额		-38,491.48	-9,140.63

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：21,470,726.45 元。

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

母公司利润表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		292,681,820.31	408,201,117.77
减:营业成本		254,656,091.75	371,538,812.02
营业税金及附加		2,174,704.52	2,578,133.76
销售费用		7,476,018.05	9,992,019.77
管理费用		24,224,976.18	30,759,210.81
财务费用		17,600,788.49	21,582,130.93
资产减值损失		-29,288,646.71	33,522,716.32
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)		-28,884.51	-1,192,498.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		15,809,003.52	-62,964,404.14
加:营业外收入		6,906,483.05	228,691.00
减:营业外支出		1,195,533.72	8,816.36
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		21,519,952.85	-62,744,529.50
减:所得税费用		7,874,102.26	-6,382,958.49
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		13,645,850.59	-56,361,571.01
五、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.0274	-0.1130
(二)稀释每股收益		0.0274	-0.1130
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		13,645,850.59	-56,361,571.01

法定代表人: 张大成

主管会计工作负责人: 刘芳

会计机构负责人: 李文婷

合并现金流量表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		760,754,153.12	723,489,396.21
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		64,415,825.40	58,290,952.68
经营活动现金流入小计		825,169,978.52	781,780,348.89
购买商品、接受劳务支付的现金		483,804,873.92	556,843,279.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			

支付给职工以及为职工支付的现金		34,112,638.12	30,274,058.60
支付的各项税费		40,833,455.53	73,194,019.12
支付其他与经营活动有关的现金		78,901,105.38	58,736,128.23
经营活动现金流出小计		637,652,072.95	719,047,485.30
经营活动产生的现金流量净额		187,517,905.57	62,732,863.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		255,440,023.30	156,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			5,521,278.81
投资活动现金流入小计		255,440,023.30	5,677,628.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		229,781,785.56	36,251,243.52
投资支付的现金		72,628,495.82	5,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		302,410,281.38	41,251,243.52
投资活动产生的现金流量净额		-46,970,258.08	-35,573,614.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		47,000,000.00	29,000,000.00
发行债券收到的现金			

收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		47,000,000.00	29,000,000.00
偿还债务支付的现金		78,500,000.00	21,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,124,125.15	20,613,882.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		181,624,125.15	41,613,882.65
筹资活动产生的现金流量净额		-134,624,125.15	-12,613,882.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,923,522.34	14,545,366.23
加：期初现金及现金等价物余额		31,239,367.91	16,694,001.68
六、期末现金及现金等价物余额		37,162,890.25	31,239,367.91

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

母公司现金流量表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		320,002,872.95	448,864,813.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		36,825,354.15	67,828,814.88
经营活动现金流入小计		356,828,227.10	516,693,628.49
购买商品、接受劳务支付的现金		290,081,774.95	408,595,852.73
支付给职工以及为职工支付的现金		10,185,839.36	10,891,859.18
支付的各项税费		3,440,135.38	5,635,719.13
支付其他与经营活动有关的现金		112,562,354.76	40,704,083.31
经营活动现金流出小计		416,270,104.45	465,827,514.35
经营活动产生的现金流量净额		-59,441,877.35	50,866,114.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		255,439,723.30	36,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		255,439,723.30	36,350.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,839,951.33	20,383,824.54
投资支付的现金		72,628,495.82	
取得子公司及其他营			

业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		164,468,447.15	20,383,824.54
投资活动产生的现金流量净额		90,971,276.15	-20,347,474.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	12,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,355,579.68	19,486,747.32
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		18,355,579.68	31,486,747.32
筹资活动产生的现金流量净额		-18,355,579.68	-31,486,747.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		13,173,819.12	-968,107.72
加：期初现金及现金等价物余额		1,981,708.63	2,949,816.35
六、期末现金及现金等价物余额		15,155,527.75	1,981,708.63

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

合并所有者权益变动表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	498,781,936.00	118,421,096.46			69,971,975.42		117,916,209.60		8,139,969.06	813,231,186.54
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他		50,000,000.00			4,664,823.63		91,984,547.39			146,649,371.02
二、本年初余额	498,781,936.00	168,421,096.46			74,636,799.05		209,900,756.99		8,139,969.06	959,880,557.56
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-72,628,495.82			4,551,234.48		-53,794,178.79		-38,491.48	-121,909,931.61
(一)净利润							45,512,344.84		-38,491.48	45,473,853.36
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							45,512,344.84		-38,491.48	45,473,853.36
(三)所有者投入和减少资本		-50,000,000.00								-50,000,000.00
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		-50,000,000.00								-50,000,000.00
(四)利润分配					4,551,234.48		-99,306,523.63			-94,755,289.15
1.提取盈余公积					4,551,234.48		-4,551,234.48			
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配							-94,755,289.15			-94,755,289.15
4.其他										
(五)所有者权益内部结转		-22,628,495.82								-22,628,495.82
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他		-22,628,495.82								-22,628,495.82
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	498,781,936.00	95,792,600.64			79,188,033.53		156,106,578.20		8,101,477.58	837,970,625.95

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	498,781,936.00	118,421,096.46			69,971,975.42		172,309,084.02		8,149,109.69	867,633,201.59
加:										
会计政策变更										
前期差错更正										
其他		50,000,000.00			4,664,823.63		48,149,249.56			102,814,073.19
二、本年初余额	498,781,936.00	168,421,096.46			74,636,799.05		220,458,333.58		8,149,109.69	970,447,274.78
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-10,557,576.59		-9,140.63	-10,566,717.22
(一)净利润							-10,557,576.59		-9,140.63	-10,566,717.22
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							-10,557,576.59		-9,140.63	-10,566,717.22
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	498,781,936.00	168,421,096.46			74,636,799.05		209,900,756.99		8,139,969.06	959,880,557.56

法定代表人: 张大成

主管会计工作负责人: 刘芳

会计机构负责人: 李文婷

母公司所有者权益变动表

2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	498,781,936.00	129,697,823.29			68,423,590.95		86,966,874.17	783,870,224.41
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	498,781,936.00	129,697,823.29			68,423,590.95		86,966,874.17	783,870,224.41
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					1,364,585.06		12,281,265.53	13,645,850.59
(一)净利润							13,645,850.59	13,645,850.59
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							13,645,850.59	13,645,850.59
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配					1,364,585.06		-1,364,585.06	
1.提取盈余公积					1,364,585.06		-1,364,585.06	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	498,781,936.00	129,697,823.29			69,788,176.01		99,248,139.70	797,516,075.00

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	498,781,936.00	129,697,823.29			68,423,590.95		143,328,445.18	840,231,795.42
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	498,781,936.00	129,697,823.29			68,423,590.95		143,328,445.18	840,231,795.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-56,361,571.01	-56,361,571.01
(一)净利润							-56,361,571.01	-56,361,571.01
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-56,361,571.01	-56,361,571.01
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	498,781,936.00	129,697,823.29			68,423,590.95		86,966,874.17	783,870,224.41

法定代表人: 张大成

主管会计工作负责人: 刘芳

会计机构负责人: 李文婷

(三) 公司概况

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称公司或本公司）是 1993 年经黑龙江省体改委黑体改复[1993]337 号文件批准，采用定向募集方式组建的股份有限公司，公司设立时注册资本为人民币 100,000,000.00 元。

1996 年 5 月 6 日经中国证监会证监发审字[1996]35 号文件批准，公司公开发行社会公众股 30,000,000 股，并于 1996 年 5 月 28 日在上海证券交易所正式挂牌交易，公司总股本增至 130,000,000.00 元。

1997 年 6 月 23 日经中国证监会证监上字[1997]31 号文件批准公司实施增资配股方案，本次配股共配售 27,243,461 股，公司总股本增至 157,243,461.00 元。

1998 年 10 月 17 日经中国证监会证监上字[1998]133 号文件批准公司实施增资配股方案，此次配股共配售 22,807,077 股，公司总股本增至 180,050,538.00 元。

根据 1999 年 6 月 16 日召开的公司 1998 年度股东大会决议，公司以 1998 年 12 月 31 日股本总额 180,050,538 股为基数，向全体股东每 10 股送 4 股，以资本公积金每 10 股转增 4 股，此次共送转股 144,040,430 股，股本增至 324,090,968.00 元。

2007 年根据公司股权分置改革方案及修改后的章程规定，公司以 2007 年 2 月 9 日流通股本 174,690,968.00 股为基数，以资本公积金向股权登记日登记在册的全体流通股股东转增股本，流通股股东每持有 10 股流通股可获得转增股数 10 股，共计转增 174,690,968.00 股。转增后公司总股本增至 498,781,936.00 元。

公司主要从事高新技术及产品的开发，生产，销售和技术服务，技术咨询，技术培训，技术转让。国内商业（国家有专项限制经营的商品除外）、按建委核定的资质等级从事房地产综合开发（仅限分支机构使用）、按国家对外贸易经济合作部核定的项目进行进出口业务；研发、生产、销售农用车及汽车配件；购销摩托车；以下项目仅限分支机构经营：大豆、玉米收购、加工、销售；保健品系列产品的研发、制造、销售。

公司在哈尔滨市工商行政管理局注册登记，具有法人资格，企业营业执照号为：230199100006678(1-1)。公司住所：哈尔滨市南岗区西大直街 118 号。

(四) 公司主要会计政策、会计估计和前期差错：

1、财务报表的编制基础：

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明：

公司编制的财务报表符合公司会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间：

会计期间采用公历年度制，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4、记账本位币：

本公司的记账本位币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子关系的，母公司应当编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

2、本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。

(1)、购买方区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。③购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)、购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

(3)、购买方在购买日应当对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(4)、企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，应当以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

6、合并财务报表的编制方法：

(1) 1、合并范围的确定

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

母公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，表明母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围；母公司拥有被投资单位半数或以下的表决权，满足下列条件之一的，视为母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围：

- (1)、通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权；
- (2)、根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策；
- (3)、有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员；
- (4)、在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

有证据表明母公司不能控制被投资单位，不纳入合并财务报表的合并范围。

2、合并财务报表编制方法

(1)、本公司合并财务报表以纳入合并范围的各子公司的个别财务报表为基础，根据其他相关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，抵消母公司与子公司、子公司与子公司之间发生内部交易对合并财务报表的影响，如果子公司会计政策及会计期间与母公司不一致，合并前先按母公司的会计政策及会计期间调整子公司财务报表。

(2)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并财务报表时，从报告期最早期间的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表，且其合并日前实现的净利润在合并利润表中“净利润”项下单列“被合并方在合并前实现的净利润”项目反映。对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(3)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；对于因非同一控制下企业合并增加的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(4)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并利润表时，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；对于因非同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并利润表时，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(5)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并现金流量表时，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；对于因非同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(6)、少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

(7)、超额亏损的处理

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额时，如果子公司章程或协议规定少数股东有义务承担，并且少数股东有能力予以弥补的，该超额亏损冲减该少数股东权益。否则该超额亏损均冲减母公司所有者权益，该子公司在以后期间实现的利润，在弥补了由母公司所有者权益所承担的属于少数股东损失之前，全部归属于母公司所有者权益。

7、现金及现金等价物的确定标准：

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

8、外币业务和外币报表折算：

1、外币交易折算汇率的确定及其会计处理方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账；收到投资者以外币投入的资本，采用交易日即期汇率折算。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

(1) 外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目，形成的汇兑差额，计入资本公积。

2、资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

9、金融工具：

1、金融资产的分类：

本公司根据持有资产的目的、业务性质及风险管理要求，将金融资产在初始确认时分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资：到期日固定、回收金额固定或可确定，且公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

(3) 应收款项：在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

(4) 可供出售金融资产。

2、金融负债的分类：

本公司根据业务性质及风险管理要求，将金融负债在初始确认时分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 其他金融负债。

3、金融工具的确认：

本公司成为金融工具合同的一方时，将符合金融资产或金融负债的定义的项目确认为金融资产或负债。

4、金融工具的计量方法：

(1) 初始计量：

初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产：按照公允价值计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。

②持有至到期投资和应收款项：采用实际利率法，按摊余成本计量。

(3) 金融资产相关利得或损失的处理：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，其计入当期损益。

②可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

③持有至到期投资和应收款项，在发生减值、摊销或终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益，但该金融资产被指定为套期项目的除外。

(4) 金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

②与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

③没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，且不属于金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A. 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；

B. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

④除以上情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。

(5) 金融负债相关利得或损失的处理：

①按照公允价值进行后续计量的金融负债，其公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本或成本计量的金融负债，在摊销、终止确认时产生的利得或损失计入当期损益。

5、金融资产转移的确认：

(1) 本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，终止确认该金融资产。

(2) 本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的金融资产转移，不终止确认该金融资产。

(3) 本公司既没有转移也没保留金融资产所有权上几乎所有的风险：

①放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

②未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确定有关负债。

6、金融资产转移的计量方法：

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值。

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

(2) 金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分(在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分)之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值。

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，应当按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

(3) 本公司仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应到继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 本公司既没有转移也没保留金融资产所有权上几乎所有的风险，且未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确定有关负债。

7、主要金融资产或金融负债的公允价值确定方法：

公允价值是在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。对存在活跃市场的金融资产或金融负债，如资产负债表日有市价的，采用市价确定公允价值。资产负债表日无市价，但最近交易日后经济环境未发生重大变化的，采用最近交易市价确定公允价值。资产负债表日无市价，且最近交易日后经济环境发生了重大变化的，参考类似投资品种的现行市价及重大变化因素，调整最

近交易市价，确定公允价值。有充足证据表明最近交易市价不能真实反映公允价值的，对最近交易的市价进行调整，确定公允价值。

对不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用市场参与者普遍认同，且被以往市场实际交易价格验证具有可靠性的估值技术确定公允价值。运用估值技术得出的结果，应反映估值日在公平条件下进行正常商业交易所采用的交易价格。采用估值技术确定公允价值时，尽可能使用市场参与者在定价时考虑的所有市场参数，并通过定期校验，确保估值技术的有效性。

8、主要金融资产减值测试方法：

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有以下客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难。
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等。
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步。
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易。
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等。
- (7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本。
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。
- (9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

9、主要金融资产减值准备计提方法：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。
- (2) 以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。
- (3) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，应当将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

10、应收款项：

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准	公司将单项金额在 100 万元以上应收账款划分为单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法：

计提坏账准备的说明	<p>1、 确认坏账损失的标准为：</p> <p>(1)、 债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；</p> <p>(2)、 因债务人逾期未履行偿债义务，并且具有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。</p> <p>2、 计提方法：</p> <p>公司将单项金额在 100 万元以上应收账款划分为单项金额重大的</p>
-----------	---

	<p>应收款项，或者单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。</p> <p>对于单项金额低于 100 万元的应收款项，如有减值迹象的单独进行减值测试，如无减值迹象的按逾期账龄划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定各项组合计提坏账准备的比例如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">应收款项账龄</th> <th style="text-align: right;">坏账准备计提比例（%）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">一年以内（含一年）</td> <td style="text-align: right;">5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">一至二年</td> <td style="text-align: right;">7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">二至三年</td> <td style="text-align: right;">10</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">三至五年</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">五年以上</td> <td style="text-align: right;">40</td> </tr> </tbody> </table>	应收款项账龄	坏账准备计提比例（%）	一年以内（含一年）	5	一至二年	7	二至三年	10	三至五年	20	五年以上	40
应收款项账龄	坏账准备计提比例（%）												
一年以内（含一年）	5												
一至二年	7												
二至三年	10												
三至五年	20												
五年以上	40												

11、存货：

(1) 存货的分类

公司存货分为原材料、产成品、在产品、包装物、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货的成本（除包装物和低值易耗品外）按加权平均法计算确定

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

公司存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。提取时，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

(4) 存货的盘存制度

公司存货的盘存制度为永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

采用分次摊销法。

2) 包装物

采用分次摊销法。

12、长期股权投资：

(1) 初始投资成本确定

(1) 本公司对同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值以及本公司发行股份的面值总额之间差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。本公司对非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在购买日，以取得股权付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值以及为进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资成本大于子公司可辨认净资产公允价值份额的差额，作为商誉。长期股权投资成本小于子公司可辨认净资产公允价值份额的差额，在对长期股权投资成本、子公司可辨认净资产公允价值份额复核后，长期股权投资成本仍小于子公司可辨认

净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要的支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(4) 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(5) 以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

(6) 以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司对子公司的长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。对合营企业联营企业长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值，被投资单位除净损益以外其他因素导致所有者权益变动，在持股比例不变的情况下，按照持股比例计算应享有或分担的份额，调整长期股权投资的账面价值，同时确认资本公积（其他资本公积）。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

A、本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份；B、本公司在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；C、参与被投资单位的政策制定过程；D、与被投资单位之间发生重要交易；E、向被投资单位派出管理人员；F、向被投资单位提供关键技术资料。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若子公司、合营企业、联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备；其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

13、投资性房地产：

1、投资性房地产的种类

投资性房地产分为：已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

2、投资性房地产的计量模式

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按照固定资产和无形资产的规定，对投资性房地产进行计量、计提折旧或摊销。存在减值迹象的，估计其可收回金额。投资性房地产的可收回金额低于其账面价值的，将投资性房地产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的投资性房地产减值准备。投资性房地产减值损失确认后，减值投资性房地产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该投资性房地产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的投资性房地产账面价值（扣除预计净残值）。

投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

14、固定资产：

(1) 固定资产确认条件、计价和折旧方法：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法(年限平均法)提取折旧。

(2) 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-50	3-5	1.90-4.85
运输设备	5-15	3-5	6.33-19.40
通用设备	5-20	3-5	4.75-19.40
专用设备	8-15	3-5	3.80-12.13
其他设备	5-10	3-5	9.50-19.50

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。本公司原则上按单项资产为基础估计可收回金额，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

计价依据：符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

计价方法：融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内采用与固定资产相一致的折旧政策计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内采用与固定资产相一致的折旧政策计提折旧。

15、在建工程：

- 1、在建工程是指公司进行基建、更新改造等各项建筑和安装工程发生的支出。
- 2、在建工程按实际发生的支出确定其工程成本。所建造的固定资产或经营租入固定资产改良已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等按估计的价值转入固定资产或长期待摊费用并计提折旧或摊销；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额或摊销额。
- 3、当资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件同时具备时，为购建符合资本化条件的资产占用借款的借款费用开始利息资本化。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款利息资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。
- 4、在建工程减值准备

公司于资产负债表日对存在减值迹象的在建工程按单项工程进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计

提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

16、借款费用：

1、借款费用资本化的确认原则

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、借款费用资本化的期间：

为购建固定资产所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产或投资性房地产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

4、借款费用资本化金额的计算方法：

(1) 为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 一般借款利息费用的资本化金额

公司在借款费用资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款应予资本化的利息金额应当按照下列公式计算：

一般借款利息费用资本化金额 = 累计资产支出超过专门借款部分的资产
支出加权平均数 × 所占用一般借款的
资本化率

所占用一般借款的资本化率 = 所占用一般借款加权平均利率
= 所占用一般借款当期实际发生的利息之和
所占用一般借款本金加权平均数

所占用一般借款本金加权平均数 = \sum (所占用每笔一般借款本金 × 每笔一般借款在当期所占用的天数)
当期天数

(3) 借款辅助费用的资本化

借款辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

17、无形资产：

1、无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。

2、本公司按照无形资产的取得成本或可归属于无形资产开发阶段且能够可靠计量的支出对无形资产进行初始计量。

3、无形资产的后续计量：

(1) 无形资产的使用寿命：

估计无形资产使用寿命时，对使用寿命确定的无形资产，如果来源于合同性权利或其他法定权利，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；如果合同性权利或其他法定权利能够在到期时因续约等延续，且有证据表明公司续约不需要付出大额成本，续约期计入使用寿命。合同或法律没有

规定使用寿命的，公司综合各方面情况判断，以确定无形资产能为企业带来未来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

企业确定无形资产的使用寿命通常考虑的因素：

- ①该资产通常的产品寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；
- ②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；
- ③该资产生产的产品（或服务）的市场需求情况；
- ④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- ⑤为维持该资产产生未来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；
- ⑥对该资产的控制期限，使用的法律或类似限制，如特许使用期间、租赁期间等；
- ⑦与公司持有的其他资产使用寿命的关联性等。

（2）无形资产的摊销：

使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，期末进行减值测试。

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

（3）无形资产的减值：

有确凿证据表明无形资产存在减值迹象的，本公司在资产负债表日进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。对于使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4、研究开发费用：

本公司内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

划分本公司内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准为：

研究阶段支出是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性，因此，本公司对研究阶段的支出全部予以费用化，计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司取得的已作为无形资产确认的正在进行中的研究开发项目，在取得后发生的支出应当按照上述规定处理。

18、长期待摊费用：

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，按费用项目的受益期限采用直线法平均摊销，其中：

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销，

融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销

如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊完的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

19、预计负债：

1、预计负债的确认：

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：该义务是公司承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出公司；该义务的金额能够可靠地计量。

(1)、该义务是公司承担的现时义务；

该义务是公司承担的现时义务，是指与或有事项相关的义务是在公司当前条件下已承担的义务，公司没有其他现实的选择，只能履行该现时义务。

(2)、履行该义务很可能导致经济利益流出公司；

履行该义务很可能导致经济利益流出公司，是指履行与或有事项相关的现时义务时，导致经济利益流出公司的可能性超过 50%但小于或等于 95%。

(3)、该义务的金额能够可靠地计量；

该义务的金额能够可靠地计量，是指与或有事项相关的现时义务的金额能够合理地估计。

2、预计负债的计量：

(1)、最佳估计数的确定：

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。最佳估计数的确定应当分别以下两种情况处理：

A、所需支出存在一个连续范围（或区间，下同），且该范围内各种结果发生的可能性相同，则最佳估计数应当按照该范围内的中间值，即上下限金额的平均数确定。

B、所需支出不存在一个连续范围，或者虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同。在这种情况下；最佳估计数按照如下方法确定：

a、有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

b、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

(2)、预期可获得补偿的处理：

企业清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不应当超过预计负债的账面价值。

公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

20、股份支付及权益工具：

(1) 股份支付的种类：

公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为：以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值的确定：

①对于授予职工的股份，其公允价值按企业股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。如果企业未公开交易，则应按估计的市场价格计量，并考虑授予股份所依据的条款和条件进行调整。

②对于授予职工的股票期权，如果不存在条款和条件相似的交易期权，应通过期权定价模型来估计所授予的期权的公允价值。

企业在确定权益工具授予日的公允价值时，应当考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），企业应当确认已得到服务相对应的成本费用。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考

考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

21、回购本公司股份：

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。因实行股权激励回购本公司股份的，在回购时，按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。

22、收入：

1、销售商品的收入：

在下列条件均能满足时予以确认：

- （1）、公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给购货方；
- （2）、公司既没有保留通常与所有权联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- （3）、收入的金额能够可靠计量。
- （4）、相关经济利益很可能流入本公司。
- （5）、相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

2、提供劳务的收入：

（1）、在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金额为合同或协议总金额。

（2）、如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在资产负债表日按完工百分比法确认收入。

（3）、在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，本公司在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果已经发生的劳务成本预计只能部分地得到补偿，应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本结转成本；如果已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，则不确认收入，并将已经发生的劳务成本确认为当期费用。

3、让渡资产使用权：

让渡资产使用权而产生的使用费收入按照有关合同或协议规定的收费时间和收费方法计算确定，并同时满足以下条件：

- （1）与交易相关的经济利益能够流入公司。
- （2）收入的金额能够可靠地计量。

23、政府补助：

1、政府补助的确认：

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

- （1）、企业能够满足政府补助所附条件；
- （2）、企业能够收到政府补助。

2、政府补助的计量：

（1）、政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）、与资产相关的政府补助，公司取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

(3)、已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债：

1、递延所得税资产的确认：

(1) 本公司以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易或事项不属于企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2、递延所得税负债的确认：

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

(1) 商誉的初始确认；

(2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易或事项发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(3) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；

②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3、所得税费用计量：

(1) 资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入变化当期的所得税费用。

(2) 资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额转回。

25、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

26、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

无

(2) 未来适用法

无

(五) 税项:

1、其他说明

1、增值税

公司按应税销售收入 17%或 13%的税率计算当期销项税额,并按销项税额扣除允许在当期抵扣的进项税额后的差额计算应缴纳增值税。

2、营业税

公司按应税收入的 3%或 5%的税率缴纳营业税。

3、城市维护建设税和教育费附加

公司按应缴流转税额的 7%及 4%分别计缴城市维护建设税和教育费附加。

4、企业所得税

公司及其子公司自 2008 年执行 25%的税率,哈尔滨市内分公司和公司总部汇总缴纳企业所得税。

5、其他税项:按国家有关规定计缴。

(六) 企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
哈尔滨哈特商务酒店有限公司	控股子公司	哈尔滨市南岗区	服务业	3,044	餐饮、卡拉OK、酒吧、商务服务、客房服务、美容美发	2,282.88		75	75	是	810.15		
哈尔滨龙丹利民乳业有限公	全资子公司	哈尔滨利民开发区	制造业	3,065	生产和销售含乳饮料、花色牛奶、牛奶、麦香牛奶、核桃牛奶	5,219.81		100	100	是			

司													
哈尔滨红博广场有限公司	全资子公司	哈尔滨市南岗区	商业	5,000	在国家政策允许的范围内从事商场内商业物业管理	3,698.34		100	100	是			
哈尔滨红博会展购物广场有限公司	全资子公司	哈尔滨市南岗区	商业	5,000	商业信息咨询；网络科技服务；服装；为企业提供展览展示信息服务；餐饮管理；行业核定范围从事物业管理	7,262.85		100	100	是			
哈尔滨红博商贸有限公司	全资子公司	哈尔滨市南岗区	商业	100	经销日用百货（不含音像制品）、服装、电动玩具	100		100	100	是			
牡丹江红博购物广场有限公司	全资子公司	牡丹江市东安区	商业	2,000	销售服装、鞋帽、钟表、金银饰品、化妆品、日用品、百货商场（含餐饮）	2,000		100	100	是			

2、合并范围发生变更的说明

根据公司 2009 年度第五届第九次董事会决议并经 2009 年度第一次临时股东大会审议通过：公司与哈尔滨工大集团股份有限公司、哈尔滨航天物业管理股份有限公司、哈尔滨北方世贸商务有限公司三方签订股权转让协议，公司收购以上三方公司持有哈尔滨红博会展购物广场有限公司的 100% 股权，股权转让价格以哈尔滨红博会展购物广场有限公司 2009 年 6 月 30 日经审计的账面净资产为依据。哈尔滨红博会展购物广场有限公司 2009 年 6 月 30 日净资产 7262.85 万元业经中准会计师事务所有限公

司出具“中准审字【2009】2207号”审计报告审定确认，被投资单位哈尔滨红博会展购物广场有限公司已于2009年11月30日换发了股东变更后的《企业法人营业执照》。

3、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
哈尔滨红博会展购物广场有限公司	76,061,374.96	24,903,605.59

4、本期发生的同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
哈尔滨红博会展购物广场有限公司	同一控制人	哈尔滨工大集团股份有限公司	285,588,550.58	21,470,726.45	203,574,237.49

(七) 合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位:元

项目	期末数	期初数
	人民币金额	人民币金额
现金:		
人民币	749,332.65	754,407.05
银行存款:		
人民币	36,413,557.60	30,484,960.86
合计	37,162,890.25	31,239,367.91

2、应收账款:

(1) 应收账款按种类披露:

单位:元 币种:人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的应收账款	18,713,590.49	67.50	1,992,907.16		27,006,988.99	80.97	2,634,146.31	
单项金额不重大但按信	380,903.13	1.37	380,903.13		380,903.13	1.14	380,903.13	

用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款								
其他不重大应收账款	8,629,199.07	31.13	2,039,837.56		5,965,021.85	17.89	1,249,389.82	
合计	27,723,692.69	/	4,413,647.85	/	33,352,913.97	/	4,264,439.26	/

※公司将单项金额在 100 万元以上的应收款项确认为影响重大。

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提:

单位: 元 币种: 人民币

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
哈尔滨新大地实业有限公司	1,112,871.20	1,112,871.20	100	已涉诉, 预计无法收回
罗坤	380,903.13	380,903.13	100	已涉诉, 预计无法收回
合计	1,493,774.33	1,493,774.33	/	/

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款:

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上	380903.13	100.00	380903.13	380903.13	100.00	380903.13
合计	380903.13	100.00	380903.13	380903.13	100.00	380903.13

(3) 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 应收账款金额前五名单位情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
黑龙江乳业集团有限责任公司		17,600,719.29	1 年以内	63.49
哈尔滨国际会展		1,510,461.52	4-5 年	5.45

体育中心有限公司				
哈尔滨新大地实业有限公司		1,112,871.20	5年以上	4.01
长春市吉星实业 有限公司		633,195.40	1年以内	2.28
哈尔滨金星乳业 有限责任公司		567,274.05	1-5年	2.05
合计	/	21,424,521.46	/	77.28

3、其他应收款：

(1) 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的其他应收款	4,546,103.30	26.76	158,046.83		10,952,217.80	48.42	854,957.83	
其他不重大的其他应收款	12,440,463.27	73.24	2,058,318.28		11,665,470.87	51.58	1,453,211.68	
合计	16,986,566.57	/	2,216,365.11	/	22,617,688.67	/	2,308,169.51	/

※公司将单项金额在 100 万元以上的其他应收款项确认为影响重大。

(2) 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位的欠款。

(3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
牡丹江市新时代购物广场有限责任公司		3,160,936.60	1年以内	18.61
黄博		1,385,166.70	1年以内	8.15
哈尔滨宇宏塑料制品有限公司		951,632.70	1-5年	5.60
王猛		946,007.60	1-5年	5.57
哈尔滨市亿兴煤炭经销有限责任公司		861,696.80	1-4年	5.07
合计	/	7,305,440.40	/	43.00

4、预付款项：

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	34,118,751.64	99.43	31,573,896.37	4.90
1 至 2 年			302,540,944.33	51.59
2 至 3 年	173,015.56	0.50	280,127,662.61	43.49
3 年以上	22,820.05	0.07	159,080.55	0.02
合计	34,314,587.25	100.00	614,401,583.86	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
黑龙江省储备粮管理公司		28,522,925.91	1 年以内	
中储粮油脂有限公司		3,487,496.05	1 年以内	
李力		117,370.56	2-3 年	
北京巨博艺建筑装饰有限公司		50,000.00	2-3 年	
胡旭		40,000.00	1 年以内	
合计	/	32,217,792.52	/	/

(3) 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 预付款项的说明：

公司预付账款期末余额较期初余额下降 94.67%，主要原因如下：

A、公司 2006 年度与哈尔滨工大集团股份有限公司签订《黄河公园项目土地使用权转让合同》：收购哈尔滨工大集团股份有限公司所有的黄河公园项目土地使用权，支付土地使用权转让款

254,950,500.00 元。由于近年来国家土地相关政策调整变化的客观原因，考虑到办理黄河公园项目土地使用权权属变更存在较大的难度，同时为了充分保障全体股东权益，谋求公司可持续发展，公司本期与哈尔滨工大集团股份有限公司签订《黄河公园项目土地使用权转让合同的解除协议》（以下简称“解除协议”），解除协议明确哈尔滨工大集团股份有限公司返还公司前期预付土地使用权转让款 254,950,500.00 元。以上解除协议业经公司 2009 年度第一次临时股东大会决议通过。截止资产负债表日，公司已收到返回的前期预付款 254,950,500.00 元，同时冲减前期预付账款减值准备 29,702,970.90 元。

B、根据公司本期纳入合并范围子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司（以下简称“红博会展”）与哈尔滨国际会展体育中心有限公司签订的《补充协议》，红博会展购买哈尔滨国际会展体育中心有限公司所属资产的经营权，红博会展将原预付的收购经营资产款项转为买断资产经营权款项，上述资产经营权计入长期待摊费用所致。详见附注六之（二）4、同一控制下企业合并增加的子公司合并前买断资产经营权。

5、存货：

(1) 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	8,738,855.67	1,109,271.53	7,629,584.14	9,903,944.61	1,378,439.42	8,525,505.19
在产品	973,736.14		973,736.14	973,736.14		973,736.14
库存商品	11,172,107.67	1,410,244.36	9,761,863.31	6,579,977.54	1,587,608.70	4,992,368.84
低值易耗品	2,384,473.18	59,103.05	2,325,370.13	2,259,217.16	61,650.06	2,197,567.10
委托加工物资	275,713.51	275,713.51		275,713.51	275,713.51	
受托代销商品	54,452.68		54,452.68	54,655.68	716,934.43	54,655.68
包装物	8,186,061.37	716,934.43	7,469,126.94	6,808,660.74		6,091,726.31
合计	31,785,400.22	3,571,266.88	28,214,133.34	26,855,905.38	4,020,346.12	22,835,559.26

(2) 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	1,378,439.42			269,167.89	1,109,271.53
库存商品	1,587,608.70			177,364.34	1,410,244.36
低值易耗品	61,650.06			2,547.01	59,103.05
委托加工物资	275,713.51				275,713.51
受托代销商品					
包装物	716,934.43				716,934.43
合计	4,020,346.12			449,079.24	3,571,266.88

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例 (%)
原材料	清欠物资时间较长, 毁损严重, 账面成本高于材料可变现净值	材料已领用, 将相应的存货跌价准备转销	
库存商品	由于库存时间较长和产成品市场售价等原因造成账面成本高于产成品可变现净值	库存商品已实现销售, 将相应的存货跌价准备转销	
低值易耗品	现阶段现在使用, 账面成本高于可变现净值	原值已分次转销完毕, 同时转销相对应的存货跌价准备	
委托加工物资	由于加工时间较长和加工原材料市场售价等原因造成账面成本高于委托加工物资可变现净值		
包装物	由于包装物库存时间较长和包装物市场售价等原因造成账面成本高于包装物可变现净值		

6、对合营企业投资和联营企业投资:

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业												
二、联营企业												
哈尔滨工大群博智能机器人有限责任公司	有限责任公司	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号	刘剑	技术服务	8,125,000	30	30					

7、长期股权投资：

(1) 长期股权投资情况

按成本法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
红博中央广场	150,000.00	150,000.00		150,000.00		30	30

按权益法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期现金红利	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
哈尔滨工大群博智能机器人有限责任公司	2,437,500.00	1,245,001.70	-28,884.51	1,216,117.19			30	30

8、固定资产：

(1) 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	513,332,940.33	35,617,750.01	6,569,666.41	542,381,023.93
其中：房屋及建筑物	280,927,680.89	34,521,549.31	5,620,602.83	309,828,627.37
机器设备				
运输工具	8,388,972.37	71,423.00	880,000.00	7,580,395.37
通用设备	65,313,971.82	911,158.70	42,980.00	66,182,150.52
专用设备	145,760,240.87	35,638.00		145,795,878.87
其他设备	12,942,074.38	77,981.00	26,083.58	12,993,971.80
二、累计折旧合计：	192,782,375.77	22,984,899.52	945,459.12	214,821,816.17
其中：房屋及建筑物	71,496,601.57	9,123,507.94		80,620,109.51
机器设备				
运输工具	3,352,019.66	1,063,021.66	880,000.00	3,535,041.32
通用设备	20,914,418.35	4,460,898.84	42,246.28	25,333,070.91

专用设备	92,318,875.78	7,653,940.43		99,972,816.21
其他设备	4,700,460.41	683,530.65	23,212.84	5,360,778.22
三、固定资产账面净值合计	320,550,564.56	12,632,850.49	5,624,207.29	327,559,207.76
其中：房屋及建筑物	209,431,079.32	25,398,041.37	5,620,602.83	229,208,517.86
机器设备				
运输工具	5,036,952.71	-991,598.66		4,045,354.05
通用设备	44,399,553.47	-3,549,740.14	733.72	40,849,079.61
专用设备	53,441,365.09	-7,618,302.43		45,823,062.66
其他设备	8,241,613.97	-605,549.65	2,870.74	7,633,193.58
四、减值准备合计	23,755,875.00			23,755,875.00
其中：房屋及建筑物	382,904.48			382,904.48
机器设备				
运输工具	900.00			900.00
通用设备	3,423,957.85			3,423,957.85
专用设备	18,724,011.20			18,724,011.20
其他设备	1,224,101.47			1,224,101.47
五、固定资产账面价值合计	296,794,689.56	12,632,850.49	5,624,207.29	303,803,332.76
其中：房屋及建筑物	209,048,174.84	25,398,041.37	5,620,602.83	228,825,613.38
机器设备				
运输工具	5,036,052.71	-991,598.66		4,044,454.05
通用设备	40,975,595.61	-3,549,740.14	733.72	37,425,121.75
专用设备	34,717,353.89	-7,618,302.43		27,099,051.46
其他设备	7,017,512.51	-605,549.65	2,870.74	6,409,092.12

本期折旧额：22,984,899.52 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：456,609.61 元。

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值
房屋及建筑物	11,595,093.77

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
房屋及建筑物	未办理验收手续，尚未办理产权证	
房屋及建筑物	工大集团无偿提供土地使用权，地上房屋尚无法办理房屋产权	

固定资产期末价值中以房屋及构筑物原值 76,698,608.59 元，累计折旧 3,765,011.74 元，净值 72,933,596.85 元，用于银行借款抵押。

9、在建工程：

(1) 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程	482,907,496.90		482,907,496.90	385,113,457.45		385,113,457.45

(2) 重大在建工程项目变动情况：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末数
风雨棚工程		1,691,573.06			1,691,573.06
老年会馆工程	4,863,851.00	1,174,654.61	456,609.61		5,581,896.00
疗养院工程	859,494.05	35,020.00			894,514.05
黄河公园工程	372,130,320.97	85,337,581.05			457,467,902.02
商场装修改造工程	7,198,377.55	20,755,324.18		15,663,818.18	12,289,883.55
零星工程	61,413.88				61,413.88
龙丹利乐生产线工程		4,580,314.34			4,580,314.34
酒店改造工程		340,000.00			340,000.00
合计	385,113,457.45	113,914,467.24	456,609.61	15,663,818.18	482,907,496.90

※公司期末对在建工程进行全面检查，所建项目不存在缓建和技术、技能落后的迹象，故无计提减值准备的在建工程项目。

10、无形资产：

(1) 无形资产情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	426,780,274.02	111,200.00		426,891,474.02
土地使用权	25,779,753.02			25,779,753.02
软件	376,000.00	111,200.00		487,200.00
商场经营管理权	400,624,521.00			400,624,521.00
二、累计摊销合计	187,040,447.73	16,687,755.25		203,728,202.98
土地使用权	5,352,251.16	520,024.49		5,872,275.65
软件	71,749.97	142,749.92		214,499.89
商场经营管理权	181,616,446.60	16,024,980.84		197,641,427.44
三、无形资产账面净值合计	239,739,826.29	-16,576,555.25		223,163,271.04
土地使用权	20,427,501.86	-520,024.49		19,907,477.37
软件	304,250.03	-31,549.92		272,700.11
商场经营管理权	219,008,074.40	-16,024,980.84		202,983,093.56
四、减值准备合计				
土地使用权				

软件				
商场经营管理权				
五、无形资产账面价值合计	239,739,826.29	-16,576,555.25		223,163,271.04
土地使用权	20,427,501.86	-520,024.49		19,907,477.37
软件	304,250.03	-31,549.92		272,700.11
商场经营管理权	219,008,074.40	-16,024,980.84		202,983,093.56

本期摊销额：16,687,755.25 元。

11、长期待摊费用：

单位：元 币种：人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额
商场装修改造工程	12,441,224.31	16,927,486.15	16,780,732.45		12,587,978.01
商场经营权		500,000,000.00	50,000,000.00		450,000,000.00
合计	12,441,224.31	516,927,486.15	66,780,732.45		462,587,978.01

※长期待摊费用期末余额较期初余额增加 3,618.19%，主要原因是公司之子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司与哈尔滨国际会展体育中心有限公司签定《收购经营资产合同》及《补充协议》增加商场经营权，详见附注六之二之（二）。

12、递延所得税资产/递延所得税负债：

（一）递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
坏账准备	777,600.17	8,302,477.07
存货跌价准备	639,898.49	752,168.30
固定资产减值	3,444,004.67	3,444,004.67
税法计提折旧与会计折旧差异	-30,514.17	357,562.89
商誉减值准备	872,360.36	872,360.36
职工教育经费超支	50,988.79	
小计	5,754,338.31	13,728,573.29

(2) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

单位：元 币种：人民币

项目	暂时性差异金额
引起暂时性差异的资产项目	
坏账准备	3,110,400.68
存货跌价准备	2,559,593.96
固定资产减值	13,776,018.68
税法计提折旧与会计折旧差异	-122,056.68
商誉减值准备	3,489,441.44
职工教育经费超支	203,955.16
小计	23,017,353.24

13、资产减值准备明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	36,275,579.67	-29,645,566.71			6,630,012.96
二、存货跌价准备	4,020,346.12			449,079.24	3,571,266.88
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	23,755,875.00				23,755,875.00
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备	3,489,441.42				3,489,441.42
十四、其他					
合计	67,541,242.21	-29,645,566.71		449,079.24	37,446,596.26

14、短期借款：

(1) 短期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押担保	47,000,000.00	47,500,000.00
抵押担保	19,999,877.00	29,999,877.00
抵押担保		13,500,000.00
抵押担保		6,500,000.00
合计	66,999,877.00	97,499,877.00

(2) 已到期未偿还的短期借款情况：

单位：元 币种：人民币

贷款单位	贷款金额	贷款利率 (%)	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
交通银行哈尔滨南岗支行	19,999,877.00	5.85	流动资金贷款	商榷展期	

短期借款期末余额较期初余额下降 31.28%，主要原因为归还部分到期借款所致。期末余额 19,999,877.00 元由哈尔滨工大集团股份有限公司提供抵押担保；47,000,000.00 元借款由公司之子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司自有房屋抵押取得。

15、应付账款：

(1) 应付账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	56,900,798.68	40,987,093.90
1—2 年	2,116,882.82	6,465,728.22
2—3 年	3,128,831.33	4,957,739.93
3 年以上	13,327,013.64	9,442,390.49
合计	75,473,526.47	61,852,952.54

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况
本报告期应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

16、预收账款：

(1) 预收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	173,114,631.27	90,800,074.95
1—2 年	40,719,978.98	24,779,275.52
2—3 年	19,015,581.52	145,807,270.25
3 年以上	68,170,826.62	451,038.90
合计	301,021,018.39	261,837,659.62

(2) 本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况：
本报告期预收账款中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

17、应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	773,286.07	28,579,923.25	28,697,839.87	655,369.45
二、职工福利费		898,779.22	898,779.22	
三、社会保险费		4,219,514.18	4,217,323.62	2,190.56
其中：医疗保险		1,241,133.20	1,241,133.20	
养老保险		2,615,231.14	2,615,231.14	
年金缴费		21,704.71	21,704.71	
失业保险		162,380.84	162,380.84	
工伤保险		114,196.67	112,006.11	2,190.56
生育保险		64,867.62	64,867.62	
四、住房公积金		16,170.00	16,170.00	
五、辞退福利				
六、其他				
工会经费和职工教育经费	2,200.30	157,443.40	155,651.84	3,991.86
非货币性福利		126,873.57	126,873.57	
合计	775,486.37	33,998,703.62	34,112,638.12	661,551.87

工会经费和职工教育经费金额 3,991.86 元。

18、应交税费：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
应交增值税	-3,859,535.70	-10,446,110.64
应交营业税	1,924,442.48	1,842,197.30
应交消费税	21,743.06	19,307.65
应交城建税	304,897.37	329,209.11
应交房产税	3,285,362.05	2,077,849.67
应交企业所得税	6,426,282.55	8,910,254.38
应交个人所得税	94,408.86	95,437.52
应交印花税	46,416.31	40,312.62
应交土地使用税	1,138,551.74	640,827.60
教育费附加	210,257.11	218,897.19
防洪保安费	108,392.39	62,303.97
垃圾处理费	1,588.00	11,723.10
价调基金	8,627.33	90.00
合计	9,711,433.55	3,802,299.47

19、应付利息：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息	6,544,745.30	
短期借款应付利息	7,490,387.30	4,814,530.36
合计	14,035,132.60	4,814,530.36

※应付利息期末余额较期初余额增加 191.52%，主要原因是公司的逾期长短期借款欠付利息增加所致。

20、应付股利：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
哈尔滨工大集团股份有 限公司	430,791.17	430,791.17	
合计	430,791.17	430,791.17	/

※应付股利余额为公司之子公司哈尔滨哈特商务酒店有限公司应支付少数股东股利尚未领取部分。

21、其他应付款：

(1) 其他应付款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	27,712,888.09	18,126,288.67
1—2 年	10,806,945.65	9,719,533.53
2—3 年	4,157,165.20	1,576,979.95
3 年以上	14,953,893.41	16,180,321.26
合计	57,630,892.35	45,603,123.41

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况
本报告期其他应付款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(3) 对于金额较大的其他应付款，应说明内容
其他应付款期末余额较期初余额增加 26.37%，主要原因是公司本期新增同一控制下企业合并子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司确定投资成本时点到实际投资日之间形成的利润应付未付原股东所致。

22、1 年内到期的非流动负债：

(1) 1 年内到期的非流动负债情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	208,000,000.00	208,000,000.00
合计	208,000,000.00	208,000,000.00

(2) 1 年内到期的长期借款

1) 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
质押借款	208,000,000.00	208,000,000.00
合计	208,000,000.00	208,000,000.00

2) 1 年内到期的长期借款中的逾期借款：

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿还原因
中国建设银行股份有限公司哈尔滨工大支行	108,000,000.00	2009.11.08	7.29	流动资金	商榷展期
中国建设银行股份有限公司哈尔滨工大支行	100,000,000.00	2009.12.26	5.4	流动资金	商榷展期

资产负债表日后已偿还的金额 8,000,000.00 元。

一年内到期的非流动负债系已逾期未还的长期借款，期末余额 2.08 亿元均由哈尔滨工大集团股份有限公司提供抵押担保。

23、长期借款：

(1) 长期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押担保	22,829,542.00	
合计	22,829,542.00	

(2) 金额前五名的长期借款：

※公司长期借款为子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司以自有房产抵押取得。

24、长期应付款：

(1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元 币种：人民币

单位	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额
哈尔滨利民开发区管委会	12,000,000.00			12,000,000.00

※公司长期应付款形成过程：公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司在哈尔滨呼兰县利民开发区建设年产 4 万吨液体乳的现代化乳制品加工厂，于 2003 年 8 月 22 日与哈尔滨利民开发区管理委员会签订一份借款协议。双方约定：借款本金 1150 万元、借款期限三年、年度利息三年分别为 15 万元、15 万元、20 万元；借款到期后，一次性偿还本金，或根据哈尔滨利民开发区管理委员会的意愿将其转为股本金，或双方协商另行签订延长借款的协议。具体意向正在商榷中。

25、专项应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
国债专项资金	10,590,000.00			10,590,000.00	
合计	10,590,000.00			10,590,000.00	/

※公司专项应付款形成过程：根据国家发展计划委员会计产业[2002]2590号《国家计委关于黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司液态奶制品加工项目可行性研究报告的批复》文件的有关规定，同意公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司建设液态奶加工项目，并安排国债资金 1059 万元。哈尔滨龙丹利民乳业有限公司于 2003 年 10 月 20 日收到该笔款项。

26、股本：

单位：元 币种：人民币

	期初数	本次变动增减(+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	498,781,936.00						498,781,936.00

※（1）公司本期有限售条件流通股 3,860,904 股于 2009 年 5 月 12 日起上市流通。

（2）由于中国信达资产管理公司深圳办事处与公司第一大股东哈尔滨工业大学高新技术开发总公司（简称“工大高总”）筹借款合同纠纷一案，2008 年 8 月 11 日工大高总所持有本公司的股票 111,300,000 股被司法冻结，冻结期限至 2010 年 8 月 10 日。资产负债表日后于 2010 年 1 月 19 日解冻，详见附注九、资产负债表日后事项。

27、资本公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	161,912,662.08		72,628,495.82	89,284,166.26
其他资本公积	6,508,434.38			6,508,434.38
合计	168,421,096.46		72,628,495.82	95,792,600.64

※本期资本公积减少 50,000,000.00 元为发生的同一控制下企业合并调整；减少 22,628,495.82 元为以母公司的资本公积股本溢价为限还原的的同一控制下新增子公司的留存收益。

28、盈余公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	73,553,032.52	4,551,234.48		78,104,267.00
其他	1,083,766.53			1,083,766.53
合计	74,636,799.05	4,551,234.48		79,188,033.53

29、未分配利润：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	提取或分配比例（%）
调整前 上年末未分配利润	117,916,209.60	/
调整 年初未分配利润合计数	91,984,547.39	/

(调增+, 调减-)		
调整后 年初未分配利润	209,900,756.99	/
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	45,512,344.84	/
减: 提取法定盈余公积	4,551,234.48	10
应付普通股股利	94,755,289.15	
期末未分配利润	156,106,578.20	/

调整年初未分配利润明细:

(1) 由于同一控制导致的合并范围变更, 影响年初未分配利润 91,984,547.39 元。

※期初未分配利润调整数为同一控制下企业合并影响数。

30、营业收入和营业成本:

(1) 营业收入、营业成本

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	709,912,521.31	787,697,037.60
其他业务收入	19,429,485.40	18,186,611.98
营业成本	523,534,459.15	606,057,131.71

(2) 主营业务(分行业)

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商业及信息服务业	329,708,893.55	147,772,489.31	293,951,648.49	118,927,433.09
制造业	380,203,627.76	373,953,158.85	493,745,389.11	485,795,899.27
合计	709,912,521.31	521,725,648.16	787,697,037.60	604,723,332.36

(3) 主营业务(分产品)

单位: 元 币种: 人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
大豆深加工系列产品	247,193,206.58	249,920,220.17	367,023,601.31	367,140,511.02
乳制品	133,010,421.18	124,032,938.68	126,721,787.80	118,655,388.25
租金收入	198,183,071.89	50,000,000.00	189,940,273.39	33,726,983.07
餐饮、服务业	19,699,492.35	5,936,833.07	16,414,603.32	5,081,356.80
商业商品销售	111,826,329.31	91,835,656.24	87,596,771.78	80,119,093.22
合计	709,912,521.31	521,725,648.16	787,697,037.60	604,723,332.36

(4) 主营业务(分地区)

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东北地区	701,725,296.71	519,182,173.66	779,816,850.30	602,464,279.91
华北地区	8,187,224.60	2,543,474.50	7,880,187.30	2,259,052.45
合计	709,912,521.31	521,725,648.16	787,697,037.60	604,723,332.36

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
前五名销售客户销售金额合计	237,467,089.37	32.18

31、营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	13,689,515.39	12,866,242.88	
城市维护建设税	1,432,816.37	1,216,883.78	
教育费附加	903,602.13	715,179.45	
租金收入房产税	147,213.45	795,768.35	
其他	2,071.70	8,715.18	
合计	16,175,219.04	15,602,789.64	/

32、投资收益：

(1) 投资收益明细情况：

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-28,884.51	-1,192,498.30
合计	-28,884.51	-1,192,498.30

33、资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-29,645,566.71	18,222,208.36
二、存货跌价损失		2,599,139.98
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		13,472,184.00
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		3,489,441.42
十四、其他		
合计	-29,645,566.71	37,782,973.76

34、营业外收入：

(1) 营业外收入情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
罚款收入	144,902.26	128,936.69
固定资产清理收入	489,223.30	216,266.93
其它	126,970.73	201,250.58
补贴收入	7,376,624.99	
合计	8,137,721.28	546,454.20

※(1) 根据哈尔滨工大集团股份有限公司与哈尔滨市呼兰区人民政府、哈尔滨利民经济技术开发区关于兴建“龙丹液体奶加工项目”的协议：支持公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司收到“即征即退”的增值税款 880,000.00 元。

(2) 哈尔滨市经济委员会及哈尔滨市财政局为支持公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司的信息化项目发展，无偿资助补助资金 100,000.00 元。

(3) 其他补贴收入 6,396,624.99 元是根据“黑财经【2009】83 号”《关于划转部分国家临时存储大豆作为地方临时储备定向销售的通知》文件规定，本期公司之分公司中大植物蛋白加工大豆收取的补贴。

35、营业外支出：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠		38,000.00
罚款支出	216,700.00	5,400.00
固定资产清理损失	3,604.46	5,216.36
赔偿支出		250,000.00
拆迁损失支出	1,109,800.00	
其他	85,000.00	44,946.50
合计	1,415,104.46	343,562.86

※本期发生数较上期发生数增加 311.89%，主要原因为拆迁损失支出增加所致。

36、所得税费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	12,578,264.44	20,242,276.03
递延所得税调整	7,974,234.98	-7,462,389.55
合计	20,552,499.42	12,779,886.48

37、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

项 目	行次	2009 年度	2008 年度
归属于公司普通股股东的净利润	1	45,512,344.84	-10,557,576.59
期初股本总额	2	498,781,936.00	498,781,936.00
本期增加股本	3		
其中：资本公积转增股本	4		
盈余公积转增股本	5		
转作股本的普通股股利	6		
本期增加股本月份	7		
其中：资本公积转增股本	8		
盈余公积转增股本	9		
转作股本的普通股股利	10		
本期减少股本	11		
本期减少股本月份	12		
当期股本加权平均数	13	498,781,936.00	498,781,936.00
基本每股收益	14	0.0912	-0.0212

38、现金流量表项目注释：

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
收黑龙江乳业集团有限责任公司往来款	11,180,504.65
收黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司往来款	12,335,250.32
其他	40,900,070.43
合计	64,415,825.40

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
付哈尔滨工大集团股份有限公司往来款	30,231,722.80
其他	48,669,382.58
合计	78,901,105.38

39、现金流量表补充资料：

(1) 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	45,473,853.36	-10,566,717.22
加：资产减值准备	-29,645,566.71	37,782,973.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,984,899.52	23,577,091.65
无形资产摊销	16,687,755.25	16,587,755.30
长期待摊费用摊销	66,780,732.45	10,213,049.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-489,223.30	-211,050.57
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,604.46	6,753.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	25,334,239.44	22,751,337.37
投资损失（收益以“-”号填列）	28,884.51	1,192,498.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	7,974,234.98	-7,462,389.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,929,494.84	20,930,453.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-21,132,054.35	-845,032.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	58,446,040.80	-51,223,859.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	187,517,905.57	62,732,863.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	37,162,890.25	31,239,367.91
减：现金的期初余额	31,239,367.91	16,694,001.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,923,522.34	14,545,366.23

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	37,162,890.25	31,239,367.91
其中：库存现金	749,332.65	754,407.05
可随时用于支付的银行存款	36,413,557.6	30,484,960.86
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	37,162,890.25	31,239,367.91

40、所有者权益变动表项目注释

合并所有者权益变动表中对上年年末金额的调整主要是对本期新增同一控制下企业合并的影响，调整增加的资本公积 50,000,000.00 元系同一控制下企业合并被投资单位的实收资本金额；调整增加的盈余公积及未分配利润 96,649,371.02 元系对被投资单位留存收益按母公司的资本公积中的股本溢价为限的还原金额。

(八) 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：千元 币种：人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	国有独资公司	哈尔滨是南岗区西大直街 118 号	张景杰	从事高新技术及产品的开发	63,499	22.31	22.31	哈尔滨工业大学	12706681-6

2、本企业的子公司情况

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
哈尔滨哈特商务酒店有限公司	其他	哈尔滨市南岗区	朱淑杰	服务业	3,044	75	75	71205181-8
哈尔滨龙丹利民乳业有限公司	其他	哈尔滨利民开发区	吕莹	制造业	3,065	100	100	71840255-1
哈尔滨红博广场有限公司	其他	哈尔滨市南岗区	王福志	商业	5,000	100	100	12803362-9
哈尔滨红博会展购物广场有限公司	其他	哈尔滨市	王丽梅	商业	5,000	100	100	
哈尔滨红博商贸有限公司	其他	哈尔滨市南岗区	王丽梅	商业	100	100	100	
牡丹江红博购物广场有限公司	其他	牡丹江市东安区	刁兴武	商业	2,000	100	100	

3、本企业的合营和联营企业的情况

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	组织机构代码
二、联营企业								
哈尔滨工大群博智能机器人有限责任公司	有限责任公司	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号	刘剑	技术服务	8,125,000	30	30	

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
哈尔滨工大集团股份有限公司	其他	
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	其他	
北京成祥科技投资发展有限公司	其他	
哈尔滨国际会展体育中心有限公司	其他	
哈尔滨金星乳业有限责任公司	其他	
哈尔滨工园物业管理有限责任公司	其他	
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司锅炉安装分公司	其他	
哈尔滨工大高科木糖有限责任公司	其他	
黑龙江乳业集团有限责任公司	其他	
哈尔滨工大呼兰粮油工业有限公司	其他	
哈尔滨工业大学呼兰木糖厂	其他	
哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司	其他	
哈尔滨松花江乳业有限责任公司	其他	
哈工大呼兰粮油工业有限公司	其他	
北京协和瑞草天然药业有限公司	其他	
哈尔滨北方世贸商务有限公司	其他	
哈尔滨航天物业管理股份有限公司	其他	

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
黑龙江乳业集团有限责任公司	销售商品		协议价格	132,793,127.35	99.84	126,570,108.94	99.88
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	销售商品		协议价格	167,221.52	0.12	141,624.03	0.11
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	购买商品		协议价格	110,119,301.61	93.29	107,104,296.79	92.10

(2) 关联担保情况

- (1) 哈尔滨工大集团股份有限公司为公司短期借款 19,999,877.00 元提供抵押担保。
- (2) 哈尔滨工大集团股份有限公司为公司长期借款 208,000,000.00 元提供抵押担保。

(3) 公司为北京成祥科技投资发展有限公司提供 32,000,000.00 元的流动资金借款担保。

(4) 公司之子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司法定代表人王丽梅为公司 2000 万元短期贷款提供担保。

(3) 其他关联交易

1、提供土地使用权

哈尔滨工大集团股份有限公司免费为公司提供土地使用权，面积为 75,698.00 平方米；哈尔滨工业大学高新技术开发总公司免费为公司提供土地使用权，面积为 2,521.60 平方米。

2、同一控制下企业合并增加的子公司合并前买断资产经营权

2006 年 11 月公司本期新增加的同一控制下合并子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司与哈尔滨国际会展体育中心有限公司签定《收购经营资产合同》，拟收购哈尔滨国际会展体育中心有限公司所有的哈尔滨红博世纪广场一层 10.11 万平米房产。经双方协商，价格为 12 亿元人民币。款项支付方式为合同签订之日起 30 日内，支付总价的 40%，办理完毕资产过户手续 15 日内支付余款。公司按照约定支付了首期款项，但由于上述资产的土地使用权取得方式为划拨用地，迟迟无法办理资产过户。公司之子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司与哈尔滨国际会展体育中心有限公司于 2009 年 6 月签定《补充合同》，公司以 50,000.00 万元价格买断哈尔滨国际会展体育中心有限公司所拥有的位于哈尔滨红博世纪广场一层 113,563.15 平方米商业用途房地产 10 年经营权。经北京中科华资产评估有限公司评估（评估报告号中科华评报字【2009】第 P081 号），上述商业用途房地产 2009-2018 年经营权价值为 50,566.81 万元。经双方协商，交易定价为 50,000.00 万元。原根据《收购经营资产合同》支付的款项余额 423,860,942.97 元转为《补充合同》约定的买断费用。截止资产负债表日，买断经营权费用 50,000.00 万元已全部支付完毕。

3、无偿使用商标

黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司将其所有的“龙丹”商标提供给公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司长期无偿使用，子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司所生产的液态奶产品全部注册为“龙丹”品牌（受托加工产品除外）。

4、采购设备

公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司本期与关联方黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司按《设备购销合同》约定价款 350 万元购入枕式奶利乐生产设备。

5、购买股权

根据公司 2009 年度第五届第九次董事会决议并经 2009 年度第一次临时股东大会审议通过：公司与哈尔滨工大集团股份有限公司、哈尔滨航天物业管理股份有限公司、哈尔滨北方世贸商务有限公司三方签订股权转让协议，公司收购以上三方公司持有哈尔滨红博会展购物广场有限公司的 100% 股权，股权转让价格以哈尔滨红博会展购物广场有限公司 2009 年 6 月 30 日经审计的账面净资产为依据。哈尔滨红博会展购物广场有限公司 2009 年 6 月 30 日净资产 7262.85 万元业经中准会计师事务所有限公司出具“中准审字【2009】2207 号”审计报告审定确认，哈尔滨红博会展购物广场有限公司已于 2009 年 11 月 30 日领取了变更后的《企业法人营业执照》。

6、租赁

公司与哈尔滨工大集团股份有限公司签订《房屋互换使用协议》将公司位于哈尔滨南岗区护军街 40 号的房屋与哈尔滨工大集团股份有限公司位于哈尔滨市南岗区西大直街 118 号房屋 20 层的房屋互换使用。

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项：

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		金额	其中：计提减值金额	金额	其中：计提减值金额
应收账款	黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	199,642.97		199,642.97	
应收账款	哈尔滨金星乳业有限责任公司	567,274.05		567,274.05	
应收账	哈尔滨工园物业管理有	43,575.57		43,575.57	

款	限责任公司				
应收账款	哈尔滨国际会展体育中心有限公司	1,510,461.52		1,510,461.52	
应收账款	哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司	117,512.23		117,512.23	
应收账款	哈尔滨松花江乳业有限责任公司	115,662.95		115,662.95	
应收账款	黑龙江乳业集团有限责任公司	17,600,719.29		24,383,656.28	
预付账款	哈尔滨国际会展体育中心有限公司			387,226,665.24	
预付账款	哈尔滨工大集团股份有限公司			254,950,500.00	
其他应收款	哈尔滨工大集团股份有限公司	535,822.58			

上市公司应付关联方款项：

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		金额	其中：计提减值金额	金额	其中：计提减值金额
应付账款	黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	2,753,033.25		1,537,799.77	
应付账款	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司锅炉安装分公司	128,325.29		128,325.29	
应付账款	哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司			4,265.57	
预收账款	哈尔滨国际会展体育中心有限公司	20,000.00		20,000.00	
预收账款	哈尔滨工园物业管理有限责任公司	25,000.00		25,000.00	
预收账款	哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司	386,734.98		375,000.00	
其他应付款	哈尔滨工大集团股份有限公司	5,047,815.22		857,696.22	
其他应付款	北京协和瑞草天然药业有限公司	100,000.00		100,000	
其他应付款	哈尔滨工大高科木糖有限责任公司	30,000		30,000	
其他应付款	哈工大呼兰粮油工业有限公司	1,073,091.51		1,073,091.51	
其他应付款	哈尔滨工业大学呼兰木糖厂	40,000.00		36,000	
其他应付款	哈尔滨北方世贸商务有限公司	2,222,281.99			
其他应付款	哈尔滨航天物业管理股份有限公司	1,559,910.72			

(九) 股份支付：

无

(十) 或有事项:

1、其他或有负债及其财务影响:

公司为北京成祥科技投资发展有限公司提供 3,200 万元的流动资金借款担保。上述借款如到期不能偿还,公司作为担保人将承担连带责任代其偿还借款,并将对公司的生产经营活动产生重大不利影响。

担保借款情况如下:

保证担保金额	借款到期日	保证期限
1100 万元	2012 年 9 月 14 日	2012.9.14-2014.9.13
2100 万元	2010 年 5 月 27 日	2010.5.27-2012.5.26

除上述事项外,截止本财务报表签发日,公司未发生其它影响财务报表阅读和理解的重大或有事项。

(十一) 承诺事项:

1、重大承诺事项

截止本财务报表签发日,公司未发生其它影响财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

(十二) 资产负债表日后事项:

1、其他资产负债表日后事项说明

(一)2010 年 3 月 26 日公司偿还逾期借款 8,000,000.00 元,其余 200,000,000.00 元已于 2010 年 4 月 23 日重新办理借款手续。

(二)公司之子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司与黑龙江省南方投资发展有限公司、哈尔滨红博中央百货有限公司于 2010 年 3 月 25 日签订《解除合作协议书》,即解除对哈尔滨红博中央百货有限公司的投资。2010 年 3 月 26 日子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司与马玉凤签订《股权转让协议》,将其持有的对哈尔滨红博中央百货有限公司的 30%股权 15 万元转让给马玉凤,转让价格按早期的投资成本 15 万元确定,股权转让后本公司不再享有或承担对原合作单位哈尔滨红博中央百货有限公司的权利和义务。

(三)因中国信达资产管理公司深圳办事处与公司第一大股东哈尔滨工业大学高新技术开发总公司(简称“工大高总”)筹借款合同纠纷一案,2008 年 8 月 11 日工大高总所持有本公司的股票 111,300,000 股被司法冻结,冻结期限至 2010 年 8 月 10 日。后因双方达成和解协议工大高总已履行还款义务,根据相关法律的规定,2010 年 1 月 19 日工大高总持有本公司股权 99,300,000 股已解除冻结;12,000,000 股解除轮候冻结。

(四)根据公司第五届十次董事会决议,鉴于公司之分公司名人俱乐部及科技市场的建筑面积为 8,683.70 平方米房屋被列入哈尔滨市地铁建设实施整体拆除范围,公司同意根据相关规定办理上述房屋拆迁开发,并委托公司管理层商洽签订相关拆迁还建协议。由于分公司名人俱乐部拆迁后已无经营场所及相关租赁业务,因此近期准备注销分公司名人俱乐部。

除上述事项外,截止本财务报表签发日,公司未发生其它影响财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

(十三) 其他重要事项:

1、其他

(一)、公司之分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司玉米淀粉糖分公司自 2006 年 10 月开始停产;公司之分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司中大植物蛋白分公司的蛋白生产车间自 2007 年 11 月开始停产。

(二)、公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司本期实现收入 133,010,421.18 元,其中关联交易为 132,793,127.35 元,占 99.84%;本期采购金额为 118,045,451.50 元,其中关联交易为 110,119,301.61 元,占 93.29%。

(三)、公司 2006 年度与哈尔滨工大集团股份有限公司签订《黄河公园项目土地使用权转让合同》:收购哈尔滨工大集团股份有限公司所有的黄河公园项目土地使用权,支付预付土地使用权转让款 254,950,500.00 元。由于近年来国家土地相关政策调整变化的客观原因,考虑到办理黄河公园项目土地使用权权属变更存在较大的难度,同时为了充分保障全体股东权益,谋求公司可持续发展,公司本期与哈尔滨工大集团股份有限公司签订《黄河公园项目土地使用权转让合同的解除协议》(以下简称“解除协议”),解除协议明确哈尔滨工大集团股份有限公司返还公司前期预付土地使用权转让款 254,950,500.00 元。以上解除协议业经公司 2009 年度第一次临时股东大会决议通过。截止资产负债

表日，公司已收到返回的前期预付款 254,950,500.00 元，同时冲减前期预付账款减值准备 29,702,970.90 元。

(十四) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款：

(1) 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						
单项金额重大的应收账款	1,112,871.20	12.62	1,112,871.20		1,112,871.20	13.37	1,112,871.20	
其他不重大应收账款	7,706,155.14	87.38	2,355,543.34		7,209,927.66	86.63	1,900,062.31	
合计	8,819,026.34	/	3,468,414.54	/	8,322,798.86	/	3,012,933.51	/

(2) 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
哈尔滨国际会展体育中心有限公司		1,510,461.52	4-5 年	17.13
哈尔滨新大地实业有限公司		1,112,871.20	5 年以上	12.62
长春市吉星实业有限公司		633,195.40	1 年以内	7.18
哈尔滨金星乳业有限责任公司		567,274.05	1-5 年	6.43
哈特商场		355,408.60	5 年以上	4.03
合计	/	4,179,210.77	/	47.39

2、其他应收款：

(1) 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的其他应收款					23,768,949.34	74.41	614,693.88	
其他不重大的其他应收款	31,307,766.38	100.00	1,847,214.51		8,175,850.33	25.59	1,273,677.47	
合计	31,307,766.38	/	1,847,214.51	/	31,944,799.67	/	1,888,371.35	/

(2) 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位的欠款。

(3) 其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例 (%)
哈尔滨宇宏塑料制品有限公司		951,632.70	1-5 年	3.04
王猛		946,007.60	1-5 年	3.02
哈尔滨市亿兴煤炭经销有限责任公司		861,696.80	1-4 年	2.75
黑龙江省依兰煤矿		576,133.14	3-5 年	1.84
哈尔滨昌泰食品原料有限公司		450,206.50	3-4 年	1.44
合计	/	3,785,676.74	/	12.09

3、长期股权投资
按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
哈尔滨龙丹利民乳业有限公司	52,198,149.05	52,198,149.05		52,198,149.05			100	100
哈尔滨红博广场有限公司	36,983,447.06	36,983,447.06		36,983,447.06			100	100
哈尔滨哈特商务酒店有限公司	22,828,752.43	22,828,752.43		22,828,752.43			75	75
哈尔滨	72,628,495.82		72,628,495.82	72,628,495.82			100	100

红博会展购物广场有限公司									
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

按权益法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
群博智能机器人公司	1,245,001.70	1,245,001.70	-28,884.51	1,216,117.19				30	30

4、营业收入和营业成本：

(1) 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	284,259,524.85	404,063,524.61
其他业务收入	8,422,295.46	4,137,593.16
营业成本	254,656,091.75	371,538,812.02

(2) 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商业及信息服务业	37,066,318.27	3,658,101.87	37,039,923.30	3,486,035.52
制造业	247,193,206.58	249,920,220.17	367,023,601.31	367,140,511.02
合计	284,259,524.85	253,578,322.04	404,063,524.61	370,626,546.54

(3) 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
大豆深加工系列产品前五名销售客户销售金额合计	247,193,206.58	249,920,220.17	367,023,601.31	367,140,511.02
租金收入	25,108,698.97		29,159,736.00	1,226,983.07
餐饮、服务业	11,957,619.30	3,658,101.87	7,880,187.30	2,259,052.45
合计	284,259,524.85	253,578,322.04	404,063,524.61	370,626,546.54

(4) 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东北地区	276,072,300.25	251,034,847.54	396,183,337.31	368,367,494.09
华北地区	8,187,224.60	2,543,474.50	7,880,187.30	2,259,052.45
合计	284,259,524.85	253,578,322.04	404,063,524.61	370,626,546.54

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
前五名销售客户销售金额合计	114,756,974.13	40.37

5、投资收益：

(1) 投资收益明细

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-28,884.51	-1,192,498.30
合计	-28,884.51	-1,192,498.30

※投资收益本期较上期增加 97.58%，主要原因是公司投资的被投资单位本期亏损减少所致。

6、现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	13,645,850.59	-56,361,571.01
加：资产减值准备	-29,288,646.71	33,522,716.32
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,667,368.63	14,602,967.47
无形资产摊销	5,090,689.80	5,090,689.80
长期待摊费用摊销		279,437.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-489,223.30	-135,688.82
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	733.72	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	17,576,484.52	21,569,147.04
投资损失（收益以“-”号填列）	28,884.51	1,192,498.30

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	7,874,124.59	-6,382,958.49
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,906,529.23	24,652,362.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,566,053.94	40,461,963.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-51,075,560.53	-27,625,450.08
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-59,441,877.35	50,866,114.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	15,155,527.75	1,981,708.63
减：现金的期初余额	1,981,708.63	2,949,816.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	13,173,819.12	-968,107.72

(十五) 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-485,618.84
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-980,000.00
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-21,470,726.45
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-29,702,970.90
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,064,074.41
所得税影响额	7,696,552.74
少数股东权益影响额（税后）	995.00
合计	-43,877,694.04

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.6703	0.0912	0.0912
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.1677	0.0033	0.0033

十二、备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的公司的 2009 年年度报告及会计报表。
- 2、载有中准会计师事务所盖章、注册会计师赵德权、李丽签名并盖章的公司 2009 年年度审计报告原件。
- 3、本报告期内在上海证券报上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张大成

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

2010 年 4 月 26 日

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

独立董事意见

根据《公司法》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》以及《公司章程》、《公司独立董事制度》等相关规定，本着认真负责的态度，作为哈尔滨工大高新技术产业开发股份公司（以下称公司）之独立董事发表如下独立意见。

一、关于对公司对外担保情况的专项说明和独立意见

经对公司 2009 年度对外担保情况和控股股东及其他关联方占用资金情况进行认真的了解和查验，报告期内公司没有控股股东及其他关联方占用资金的情况；截止 2009 年度报告期末，公司对外担保总额没有超过本年度合并会计报表净资产的 50%，也没有直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供债务担保。公司对外担保审批程序符合有关规定。

二、关于对公司有关关联交易的独立意见

(1) 公司有关关联交易事项符合规定程序，对公司及全体股东公平、合理，同意《2010 年度日常关联交易预计的议案》。

(2) 公司 2010 年度与关联方之间的日常关联交易定价遵循了公平、公允的市场原则和交易条件，关联交易金额预计客观、合理，关联董事回避表决，决策程序符合公司法和公司章程等相关规定，没有损害公司整体利益和中小股东利益。

三、关于公司聘请 2010 年度审计机构议案

中准会计师事务所有限责任公司具备证券期货业务执业资格，多年来一直为本公司提供审计服务，熟悉本公司经营业务，为保持工作连续性，本次续聘该公司为 2010 年度财务审计机构符合公司实际情况，符合《公司法》、《公司章程》等法律法规的有关规定，同意续聘中准会计师事务所有限责任公司为公司 2010 年度财务审计机构，提请公司股东大会授权公司董事会确定并支付其报酬。

独立董事：吕淑琴、张学东 徐新开

2010 年 4 月 26 日