

运盛（上海）实业股份有限公司

600767

2010 年第一季度报告

目录

§ 1 重要提示.....	2
§ 2 公司基本情况.....	2
§ 3 重要事项.....	3
§ 4 附录.....	5

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
梁永新	董事	因工作原因	郑知足

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	钱仁高先生
主管会计工作负责人姓名	华恩敏先生
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	罗耀华先生

公司负责人钱仁高先生、主管会计工作负责人华恩敏先生及会计机构负责人（会计主管人员）罗耀华先生声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产(元)	645,615,527.75	625,603,164.39	3.20
所有者权益（或股东权益）(元)	372,927,119.06	383,033,801.17	-2.64
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.09	1.12	-2.68
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-32,181,136.31		-250.24
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.09		-200.00
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同 期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	-10,104,311.27	-10,104,311.27	-108.75
基本每股收益（元/股）	-0.030	-0.030	-114.29
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.031	-0.031	-121.43
稀释每股收益（元/股）	-0.030	-0.030	-114.29
加权平均净资产收益率（%）	-2.67	-2.67	减少 1.38 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-2.81	-2.81	减少 1.56 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	550,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-28,043.63
合计	521,956.37

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		53,753
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
永泰红礪控股集团有限公司	20,148,539	人民币普通股
福建华兴信托投资公司	9,882,671	人民币普通股
陕西省国际信托股份有限公司-博信 2 号	4,858,945	人民币普通股
上海九叶贸易发展有限公司	4,763,707	人民币普通股
林惠珠	992,525	人民币普通股
周芷唐	923,620	人民币普通股
吕强	827,220	人民币普通股
赵天成	798,253	人民币普通股
戴斌	742,791	人民币普通股
张科堂	570,490	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目

项目	期末数	期初数	增减额	增减比例	备注
货币资金	33,789,595.31	74,475,755.31	-40,686,160.00	-54.63%	备注 1
应收账款	3,200,345.44	2,008,670.70	1,191,674.74	59.33%	备注 2
预付账款	27,366,838.67	7,623,411.99	19,743,426.68	258.98%	备注 3
其他应收款	7,347,020.31	2,527,300.61	4,819,719.70	190.71%	备注 4
固定资产	34,968,890.99	9,049,746.15	25,919,144.84	286.41%	备注 5
在建工程		7,185,497.55	-7,185,497.55	-	备注 6
短期借款	75,600,000.00	56,600,000.00	19,000,000.00	33.57%	备注 7
预收账款	38,430,240.00	24,366,402.00	14,063,838.00	57.72%	备注 8

备注 1：货币资金减少 54.63%，主要原因为本期支付工程款及预付股权款所致；

备注 2：应收账款增加 59.33%，主要原因为应收客户厂房租金增加所致；

备注 3：预付账款增加 258.98%，主要系公司本报告期预付上海浦庆投资有限公司转让上海浦东新区浩大小额贷款股份有限公司 10%股权款；

备注 4：其他应收款增加 190.71%，主要原因是公司本期为业主垫付维修基金及浦东国际机电数码园厂房租户垫付电费所致；

备注 5：固定资产增加 286.41%，系本报告期公司将浦东国际机电数码园 12#厂房及其装修转作办公自用所致；

备注 6：在建工程减少系本报告期办公楼转自用，转入固定资产所致；

备注 7：短期借款增加 33.57%，系本报告期公司全资子公司上海晶盛实业有限公司新增中国建设银行股份有限公司上海青浦支行 1900 万短期借款所致；

备注 8：预收账款增加 57.72%，主要原因为本报告期公司福州分公司佳盛 C 栋预售款增加所致；

利润表项目

项目	本期数	上期数	增减金额	增减幅度	备注
营业收入	8,107,136.01	22,313,026.47	-14,205,890.46	-63.67%	备注 1
营业成本	3,318,479.48	15,570,468.81	-12,251,989.33	-78.69%	备注 2
营业税金及附加	224,271.76	1,324,708.71	-1,100,436.95	-83.07%	备注 3
管理费用	12,013,540.20	7,666,854.36	4,346,685.84	56.69%	备注 4
财务费用	2,367,969.67	1,505,662.32	862,307.35	57.27%	备注 5

备注 1: 营业收入较上年同期减少 63.67%，主要原因为上年同期公司出售浦东国际机电数码园 4# 厂房所致；

备注 2: 同营业收入

备注 3: 同营业收入

备注 4: 管理费用较上年同期增加 56.69%，主要系人员增加导致的办公费、人员工资等增加所致；

备注 5: 财务费用较上年同期增加 57.27%，主要原因为本报告期新增贷款导致利息支出增加所致；

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

公司第一大股东上海九川投资有限公司在股改时承诺（1）其持有的全部非流通股股份自获得上市流通权之日起，三十六个月内不上市交易；在本次股权分置改革完成后的三个会计年度（2006 年度、2007 年度、2008 年度）内，于股东大会提议并投票支持运盛实业以现金或股票方式分红，分红比例如下：前述三年中每年以现金或股票方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之二十五。（2）其子公司上海浦庆投资有限公司已与天津市陈塘都市工业园区筹备组签署《天津陈塘都市型工业区开发建设工作意向书》，上海九川投资有限公司、上海浦庆投资有限公司承诺签署相关正式合作协议时，在取得天津市土地相关管理部门同意的前提下，同意无偿将该工业地产开发项目正式合作协议签约主体的地位给予运盛实业。

以上承诺事项履行情况如下：

（1）公司股权分置改革完成后的三个会计年度（2006 年度、2007 年度、2008 年度）的净利润均已直接用于弥补以前年度亏损，故未实施利润分配方案。

（2）截至本报告期末，公司与天津陈塘科技商务区管委会已签署合作意向协议。

天津陈塘科技商务区位于天津市河西区境内，占地约 300 亩。该项目拟打造一个以 E 经济为主题的 E-CBD（信息建筑群），公司将在该区域打造天津陈塘数码总部项目，总建筑面积约 67 万平方米，预计总投资约 50 亿元。

项目总体定位需符合陈塘科技商务区的“3+1”的产业定位，项目最终的物业形态将以获得天津市规划局批复的控制性详细规划为准。项目所有土地交易将按照“天津市国有土地有偿使用办法”的规定挂牌出让，土地交易价格以天津市土地交易中心实际挂牌价格为准。以上内容见公司 2010-012 号公告。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

本报告期不分配现金股利，也不送红股，不进行公积金转增股本。

运盛（上海）实业股份有限公司

法定代表人：钱仁高

2010 年 4 月 22 日

§ 4 附录

4.1

合并资产负债表

2010 年 3 月 31 日

编制单位：运盛（上海）实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	33,789,595.31	74,475,755.31
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	3,200,345.44	2,008,670.70
预付款项	27,366,838.67	7,623,411.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,347,020.31	2,527,300.61
买入返售金融资产		
存货	454,543,490.50	437,599,276.28
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	526,247,290.23	524,234,414.89
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	100,000.00	100,000.00
投资性房地产	82,024,773.22	82,686,105.49
固定资产	34,968,890.99	9,049,746.15
在建工程		7,185,497.55
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	89,980.00	96,115.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	477,412.58	544,104.58
递延所得税资产	1,707,180.73	1,707,180.73
其他非流动资产		
非流动资产合计	119,368,237.52	101,368,749.50
资产总计	645,615,527.75	625,603,164.39
流动负债：		
短期借款	75,600,000.00	56,600,000.00

向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	26,086,055.27	27,625,118.15
预收款项	38,430,240.00	24,366,402.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,002,422.45	273,923.52
应交税费	16,758,704.31	15,406,840.34
应付利息		
应付股利		
其他应付款	14,198,408.38	16,483,920.71
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	4,800,000.00	4,800,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	176,875,830.41	145,556,204.72
非流动负债：		
长期借款	91,600,000.00	92,800,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	91,600,000.00	92,800,000.00
负债合计	268,475,830.41	238,356,204.72
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	341,010,182.00	341,010,182.00
资本公积	57,241,819.84	57,241,819.84
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	6,155,497.59	6,155,497.59
一般风险准备		
未分配利润	-30,812,423.28	-20,708,112.01
外币报表折算差额	-667,957.09	-665,586.25
归属于母公司所有者权益合计	372,927,119.06	383,033,801.17
少数股东权益	4,212,578.28	4,213,158.50
所有者权益合计	377,139,697.34	387,246,959.67
负债和所有者权益总计	645,615,527.75	625,603,164.39

公司法定代表人：钱仁高先生 主管会计工作负责人：华恩敏先生 会计机构负责人：罗耀华先生

母公司资产负债表

2010 年 3 月 31 日

编制单位：运盛（上海）实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	22,820,361.57	70,410,649.54
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	3,200,345.44	2,008,670.70
预付款项	20,000,000.00	448,760.40
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,173,650.44	2,053,376.38
存货	243,464,037.68	233,232,669.66
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	293,658,395.13	308,154,126.68
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	144,938,404.10	132,938,404.10
投资性房地产	82,024,773.22	82,686,105.49
固定资产	33,431,529.64	7,449,189.44
在建工程		7,185,497.55
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	89,980.00	96,115.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	260,484,686.96	230,355,311.58
资产总计	554,143,082.09	538,509,438.26
流动负债：		
短期借款	37,600,000.00	37,600,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	7,623,316.80	8,523,102.45
预收款项	38,281,015.00	24,328,247.00
应付职工薪酬	858,371.58	247,575.86
应交税费	11,968,274.34	10,423,036.19
应付利息		
应付股利		
其他应付款	117,681,998.08	104,615,654.24

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	4,800,000.00	4,800,000.00
流动负债合计	218,812,975.80	190,537,615.74
非流动负债：		
长期借款	91,600,000.00	92,800,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	91,600,000.00	92,800,000.00
负债合计	310,412,975.80	283,337,615.74
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	341,010,182.00	341,010,182.00
资本公积	39,537,599.11	39,537,599.11
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	6,155,497.59	6,155,497.59
一般风险准备		
未分配利润	-142,973,172.41	-131,531,456.18
所有者权益（或股东权益）合计	243,730,106.29	255,171,822.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计	554,143,082.09	538,509,438.26

公司法定代表人：钱仁高先生 主管会计工作负责人：华恩敏先生 会计机构负责人：罗耀华先生

4.2

合并利润表

2010 年 1—3 月

编制单位：运盛（上海）实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	8,107,136.01	22,313,026.47
其中：营业收入	8,107,136.01	22,313,026.47
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	18,726,940.33	27,039,128.13
其中：营业成本	3,318,479.48	15,570,468.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	224,271.76	1,324,708.71
销售费用	802,679.22	971,433.93
管理费用	12,013,540.20	7,666,854.36
财务费用	2,367,969.67	1,505,662.32
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-10,619,804.32	-4,726,101.66
加：营业外收入	554,400.00	534.00
减：营业外支出	32,443.63	131,694.06
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-10,097,847.95	-4,857,261.72
减：所得税费用	7,043.54	
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-10,104,891.49	-4,857,261.72
归属于母公司所有者的净利润	-10,104,311.27	-4,840,483.69
少数股东损益	-580.22	-16,778.03
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.030	-0.014
（二）稀释每股收益	-0.030	-0.014
七、其他综合收益		
八、综合收益总额		
归属于母公司所有者的综合收益总额		
归属于少数股东的综合收益总额		

公司法定代表人：钱仁高先生 主管会计工作负责人：华恩敏先生 会计机构负责人：罗耀华先生

母公司利润表
2010 年 1—3 月

编制单位：运盛（上海）实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,405,075.01	22,160,026.47
减：营业成本	661,332.27	15,565,487.74
营业税金及附加	176,060.54	1,314,916.71
销售费用	470,838.58	848,075.80
管理费用	10,395,096.39	5,578,778.59
财务费用	2,143,019.83	1,489,201.18
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-11,441,272.60	-2,636,433.55
加：营业外收入	2,000.00	
减：营业外支出	2,443.63	46,670.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-11,441,716.23	-2,683,103.55
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-11,441,716.23	-2,683,103.55
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

公司法定代表人：钱仁高先生 主管会计工作负责人：华恩敏先生 会计机构负责人：罗耀华先生

4.3

合并现金流量表

2010 年 1—3 月

编制单位：运盛（上海）实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	20,526,496.77	22,058,330.72
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	605,558.81	5,382.46
经营活动现金流入小计	21,132,055.58	22,063,713.18
购买商品、接受劳务支付的现金	36,251,343.30	13,130,330.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,226,236.38	3,924,924.41
支付的各项税费	437,201.33	1,364,810.00
支付其他与经营活动有关的现金	11,398,410.88	12,831,956.58
经营活动现金流出小计	53,313,191.89	31,252,021.87
经营活动产生的现金流量净额	-32,181,136.31	-9,188,308.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,815,009.02	243,850.43
投资支付的现金	20,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,815,009.02	243,850.43
投资活动产生的现金流量净额	-23,815,009.02	-243,850.43
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	19,000,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	19,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,200,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,487,643.83	1,507,241.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,687,643.83	1,507,241.28
筹资活动产生的现金流量净额	15,312,356.17	8,492,758.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,370.84	298.90
五、现金及现金等价物净增加额	-40,686,160.00	-939,101.50
加：期初现金及现金等价物余额	74,458,256.53	9,800,957.23
六、期末现金及现金等价物余额	33,772,096.53	8,861,855.73

公司法定代表人：钱仁高先生 主管会计工作负责人：华恩敏先生 会计机构负责人：罗耀华先生

母公司现金流量表
2010 年 1—3 月

编制单位：运盛（上海）实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,723,918.27	21,905,330.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	44,201.81	3,300.40
经营活动现金流入小计	16,768,120.08	21,908,631.12
购买商品、接受劳务支付的现金	26,204,425.38	556,098.00
支付给职工以及为职工支付的现金	4,910,063.69	3,044,189.59
支付的各项税费	188,572.39	1,339,347.43
支付其他与经营活动有关的现金	-6,137,592.27	19,117,395.38
经营活动现金流出小计	25,165,469.19	24,057,030.40
经营活动产生的现金流量净额	-8,397,349.11	-2,148,399.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,815,009.02	24,910.43
投资支付的现金	32,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,815,009.02	24,910.43
投资活动产生的现金流量净额	-35,815,009.02	-24,910.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	1,200,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,177,929.84	1,492,361.78
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,377,929.84	1,492,361.78
筹资活动产生的现金流量净额	-3,377,929.84	-1,492,361.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-47,590,287.97	-3,665,671.49
加：期初现金及现金等价物余额	70,393,150.76	6,682,103.09
六、期末现金及现金等价物余额	22,802,862.79	3,016,431.60

公司法定代表人：钱仁高先生 主管会计工作负责人：华恩敏先生 会计机构负责人：罗耀华先生