

上海汇丽建材股份有限公司

900939

2009 年年度报告

目录

一、重要提示	2
二、公司基本情况	2
三、会计数据和业务数据摘要	3
四、股本变动及股东情况	5
五、董事、监事和高级管理人员	8
六、公司治理结构	13
七、股东大会情况简介	16
九、监事会报告	21
十、重要事项	22
十一、财务报告	26
十二、备查文件	96

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司董事汤宏因工作原因，未能出席公司第五届董事会第六次会议，委托董事郑悦群出席会议并代为行使表决权；公司其他董事出席会议。

(三) 上海众华沪银会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	金永良
主管会计工作负责人姓名	沈建明
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	沈建明

公司负责人金永良、主管会计工作负责人沈建明及会计机构负责人（会计主管人员）沈建明声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况：否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况：否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	上海汇丽建材股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	汇丽建材
公司的法定英文名称	SHANGHAI HUILI BUILDING MATERIALS CO., LTD.
公司的法定英文名称缩写	HLBM
公司法定代表人	金永良

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杜红谱	陈晓静
联系地址	上海市浦东新区康桥东路 299 号	上海浦东新区康桥东路 299 号
电话	021-58138717	021-58138712
传真	021-58134499	021-58134499
电子信箱	stock@huili.com	stock@huili.com

(三) 基本情况简介

注册地址	上海市南汇区康桥工业区康桥东路 299 号 202 室
注册地址的邮政编码	201319
办公地址	上海市浦东新区康桥东路 299 号
办公地址的邮政编码	201319
公司国际互联网网址	www.huili.com
电子信箱	stock@huili.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、香港《大公报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
B 股	上海证券交易所	ST 汇丽 B	900939	

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1996 年 6 月 24 日	
公司首次注册登记地点	上海南汇康桥工业区	
最近变更	公司变更注册登记日期	2007 年 7 月 3 日
	公司变更注册登记地点	上海市南汇区康桥工业区康桥东路 299 号 202 室
	企业法人营业执照注册号	310000400149199
	税务登记号码	国税沪字 310225607354788
	组织机构代码	607354788
公司聘请的会计师事务所名称	上海众华沪银会计师事务所	
公司聘请的会计师事务所办公地址	上海延安东路 550 号海洋大厦 12 楼	

三、会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	-7,490,046.04
利润总额	-15,231,172.48
归属于上市公司股东的净利润	-15,719,433.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-8,489,180.40
经营活动产生的现金流量净额	-2,483,973.38

(二) 境内外会计准则差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：千元 币种：人民币

	净利润		净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	-15,719	-23,547	36,739	52,458
按国际会计准则调整的项目及金额：				
1、调整年初净资产				
2、递延税款			1,027	1,027
3、固定资产折旧		3,229		
4、少数股东差异		250		
5、其他			2	2
按国际会计准则	-15,719	-20,068	37,768	53,487

(三) 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-8,083,746.56
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	13,586.00
债务重组损益	201,637.14
长期股权投资转让收益	56,578.59
其他符合非经常性损益定义的损益项目	127,396.98
所得税影响额	-
少数股东损益影响（税后）	454,294.40
合 计	-7,230,253.45

(四) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2009 年	2008 年	本期比上年同期 增减(%)	2007 年	
				调整后	调整前
营业收入	37,444,531.96	49,379,196.88	-24.17	58,235,849.85	58,235,849.85
利润总额	-15,231,172.48	-23,567,901.59	35.37	3,735,985.51	3,735,985.51
归属于上市公司股东的净利润	-15,719,433.85	-23,547,430.87	33.24	4,113,662.97	4,113,662.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,489,180.40	-26,162,433.44	67.55	-24,151,015.52	-24,151,015.52
经营活动产生的现金流量净额	-2,483,973.38	-3,275,729.96	24.17	-45,814,525.05	-45,814,525.05
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2007 年末	
				调整后	调整前
总资产	127,200,483.81	128,452,945.75	-0.98	165,774,369.91	165,774,369.91
所有者权益（或股东权益）	36,738,961.32	52,458,395.17	-29.97	78,005,826.04	73,544,961.09

单位：元 币种：人民币

主要财务指标	2009 年	2008 年	本期比上年 同期增减(%)	2007 年	
				调整后	调整前
基本每股收益（元 / 股）	-0.09	-0.13	33.24	0.02	0.02
稀释每股收益（元 / 股）	-0.09	-0.13	33.24	0.02	0.02
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	-0.05	-0.14	67.55	-0.13	-0.13
加权平均净资产收益率（%）	-35.25	-41.81	增加 6.56 个 百分点	5.42	5.75
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-19.03	-46.45	增加 27.42 个 百分点	-31.80	-33.78

每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	-0.01	-0.02	24.17	-0.25	-0.25
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2007 年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	0.20	0.29	-29.97	0.43	0.41

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、未上市流通股份	93,500,000	51.52						93,500,000	51.52
1、发起人股份									
其中：									
国家持有股份	6,969,600	3.84						6,969,600	3.84
境内法人持有股份	86,530,400	47.68						86,530,400	47.68
境外法人持有股份									
其他									
2、募集法人股份									
3、内部职工股									
4、优先股或其他									
二、已上市流通股份	88,000,000	48.48						88,000,000	48.48
1、人民币普通股									
2、境内上市的外资股	88,000,000	48.48						88,000,000	48.48
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	181,500,000	100						181,500,000	100

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					11,664 户		
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	股份类别	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
上海汇丽集团有限公司	国有法人	32.64	59,249,300		未流通	59,249,300	无
中信房地产股份有限公司	国有法人	5.45	9,897,800		未流通	9,897,800	无
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	国有法人	5.45	9,897,800		未流通	9,897,800	无
上海市南汇区国有(集体)资产监督管理委员会	国家	3.84	6,969,600		未流通	6,969,600	无
中国建筑科学研究院	国有法人	3.84	6,964,100		未流通	6,964,100	无
何炜	未知	0.92	1,667,000	4,100	已流通	0	未知
宓小俊	未知	0.87	1,581,200	199,200	已流通	0	未知
郭金俊	未知	0.86	1,564,910	501,010	已流通	0	未知
周娥	未知	0.59	1,050,000	218,000	已流通	0	未知
庄名道	未知	0.48	870,765		已流通	0	未知
前十名流通股股东持股情况							
股东名称	持有流通股的数量		股份种类及数量				
何炜	1,667,000		境内上市外资股				
宓小俊	1,581,200		境内上市外资股				
郭金俊	1,564,910		境内上市外资股				
周娥	1,050,000		境内上市外资股				
庄名道	870,765		境内上市外资股				
王爱娟	780,843		境内上市外资股				
珠江纺织贸易公司	550,670		境内上市外资股				
朱小强	450,000		境内上市外资股				
郑前级	393,200		境内上市外资股				
范恋	390,000		境内上市外资股				
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司发起人国有股股东之间不存在任何关联关系，也不属于《上市公司股东变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；流通股股东之间，公司未知其关联关系，也未知其一致行动人情况。本报告期内，本公司持股 5%（含 5%）以上的股东所持有股份未发生质押、冻结的情况。						

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东情况

○ 法人

单位：亿元 币种：人民币

名称	上海汇丽集团有限公司
单位负责人或法定代表人	王建申
成立日期	1993 年 9 月 13 日
注册资本	4.5
主要经营业务或管理活动	化学建材、建筑涂料、防水装潢黏结材料，塑料制品，精细化工产品，房屋配套产品，五金装潢材料，自营进口义务，木业制品，新型墙体材料，房地产开发，实业投资。

(2) 实际控制人情况

○ 法人

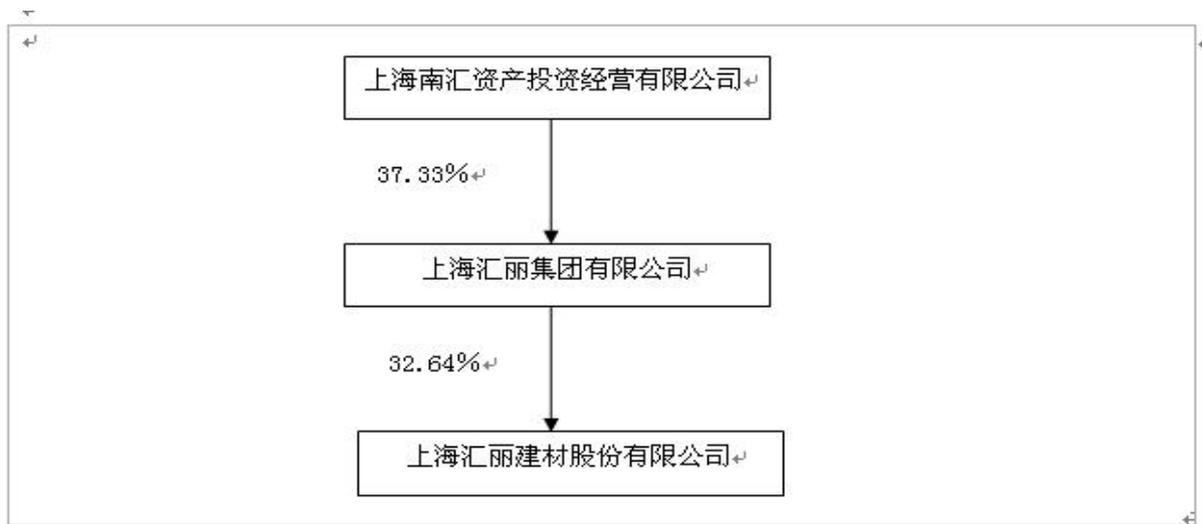
单位：亿元 币种：人民币

名称	上海南汇资产投资经营有限公司
单位负责人或法定代表人	陈仑
成立日期	1998 年 7 月 14 日
注册资本	2.0
主要经营业务或管理活动	对县辖国有资产和县属集体资产实施优化配置、各类投资；资产收益；资产经营；融资咨询服务。

(3) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
金永良	董事长	男	61	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
王建申	副董事长	男	56	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
张峻	董事	男	45	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
贾浩	董事	男	39	2008年12月30日	2010年02月08日				0	是
王邦鹰	董事	男	44	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
黄晓峰	董事、 总经理	男	37	2008年12月30日	2010年01月12日				18	否
范德忠	董事	男	46	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
高巍	董事	男	40	2009年5月22日	2010年01月12日				0	是
汤宏	董事	男	41	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
郑悦群	董事	男	38	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
费方域	独立董事	男	61	2008年12月30日	2011年12月29日				3(税后)	是
潘飞	独立董事	男	53	2008年12月30日	2011年12月29日				3(税后)	是
李宪惠	独立董事	男	46	2008年12月30日	2011年12月29日				3(税后)	是
关保英	独立董事	男	48	2008年12月30日	2011年12月29日				3(税后)	是
卫平	独立董事	男	47	2008年12月30日	2011年12月29日				3(税后)	是
王永平	监事长	男	45	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
詹琳	监事	女	37	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
王鹰	监事	男	57	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
曾玉鹏	监事	男	35	2008年12月30日	2011年12月29日				0	是
樊光辉	监事	男	33	2008年12月30日	2011年12月29日				5.4	否
张志良	副总经理	男	49	2008年12月30日	2011年12月29日				12	否
杜红谱	董事会 秘书	男	40	2008年12月30日	2011年12月29日				12	否
沈建明	财务 负责人	男	38	2008年12月30日	2011年12月29日				12	否

董事、监事、高级管理人员最近五年的主要工作经历：

1、金永良：历任上海中远三林置业集团有限公司董事、财务副总监、副总裁；现任三林万业（上海）企业集团有限公司董事、副总裁，上海万业企业股份有限公司副董事长，上海汇丽集团有限公司董事、总裁。

- 2、王建申：历任上海汇农股份有限公司副总经理、党委副书记，现任上海汇丽集团有限公司副董事长。
- 3、张峻：历任中远三林置业集团有限公司财务总监；现任三林万业（上海）企业集团有限公司财务总监，上海万业企业股份有限公司监事长，上海汇丽集团有限公司监事。
- 4、贾浩（已离任）：2004年进入三林万业（上海）投资公司任副总经理，2007年3月起任上海汇丽集团有限公司总裁，2007年6月至2010年2月任上海汇丽建材股份有限公司董事。
- 5、王邦鹰：历任上海人和投资管理有限公司总经理，上海城市投资建设开发总公司高级审计经理。现任上海汇丽集团有限公司常务副总裁。
- 6、黄晓峰（已离任）：历任美国加利电子（天津）有限公司副总经理（大中国区），美国优耐铜材（苏州）有限公司亚太区营销经理。2007年6月至2010年1月任上海汇丽建材股份有限公司总经理，上海汇丽地板制品有限公司董事。
- 7、范德忠：历任上海南汇资产投资经营有限公司办公室主任。现任上海南汇资产投资经营有限公司经营预算科科长，上海汇丽集团有限公司董事。
- 8、高巍（已离任）：历任任中国通用技术（集团）控股有限责任公司金融事业本部，任投资银行部总经理，兼任通用技术集团投资管理有限公司投资银行部总经理，2008年任中国通用技术（集团）控股有限责任公司金融事业本部，任股权投资部总经理，兼任通用技术集团投资管理有限公司股权投资部总经理，2009年5月至2010年1月任上海汇丽建材股份有限公司董事。
- 9、汤宏：任中国建筑科学研究院总会计师。
- 10、郑悦群： 历任任广东发展银行汕头分行信用卡部总经理、融资业务部副总经理，广东发展银行汕头分行中山支行副行长，英国渣打银行深圳分行高级经理，中信华南（集团）有限公司战略规划部副经理。现任中信房地产股份有限公司上市办公室副主任。
- 11、费方域：曾在上海财经大学国际商学院任教，现任上海交通大学经济学院教授、博士生导师。
- 12、潘飞：任上海财经大学会计学院副院长、教授、博士生导师。
- 13、李宪惠：任上海市锦天城律师事务所任律师、高级合伙人。
- 14、关保英：历任华东师范大学教授，现任上海政法学院副校长、法律系主任、教授、博士生导师。
- 15、卫平：担任华中科技大学教学与科研工作，教授、博士生导师。
- 16、王永平：历任上海中远物业管理发展有限公司财务部经理、总经理助理、副总经理，现任三林万业（上海）企业集团财金部副总经理。
- 17、詹琳：历任中远发展股份有限公司经营部副经理，三林（上海）万业企业集团有限公司投资资部经理，现任上海汇丽集团有限公司总裁助理。
- 18、王鹰：任上海国际集团资产管理有限公司业务部经理。
- 19、曾玉鹏：历任上海中远三林置业集团有限公司财金部任会计，三林万业(上海)企业集团有限公司投资部任投资分析员，上海汇丽地板制品有限公司财务部经理；现任上海汇丽建材股份有限公司审计部经理。
- 20、樊光辉：任上海汇丽建材股份有限公司法律事务主管，工会主席。
- 21、张志良：历任上海汇丽集团有限公司总裁助理、上海中远汇丽建材有限公司总经理；现任上海汇丽建材股份有限公司副总经理。

22、杜红谱： 历任金杯汽车股份有限公司董事会秘书，现任上海汇丽建材股份有限公司董事会秘书。

23、沈建明： 历任上海中远汇丽建材销售有限公司财务经理、运营控制经理、上海汇丽一塔格板材有限公司副总经理兼财务总监、上海汇丽集团有限公司财务部副总经理，现任上海汇丽地板制品有限公司财务总监、上海汇丽建材股份有限公司财务负责人。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
金永良	上海汇丽集团有限公司	董事、总裁	2010年3月		否
王建申	上海汇丽集团有限公司	副董事长	2008年10月		是
贾浩	上海汇丽集团有限公司	董事、总裁	2007年6月	2010年2月8日	否
张峻	上海汇丽集团有限公司	监事			否
王邦鹰	上海汇丽集团有限公司	常务副总裁、 董事	2010年3月		否
范德忠	上海市南汇区国有(集体) 资产监督管理委员会	预算科科长	2001年1月 16日		是
	上海汇丽集团有限公司	董事			否
高巍	中国通用技术(集团)控 股有限责任公司	股权投资部 总经理	2007年6月	2010年1月12日	是
郑悦群	中信房地产股份有限公司	上市办主任			是
汤宏	中国建筑科学研究院	总会计师			是
王鹰	上海国际集团资产管理有 限公司	业务部经理	2009年1月		是
詹琳	上海汇丽集团有限公司	总裁助理	2007年9月		否

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
金永良	三林万业(上海)投资有限 公司	董事	2002年7月 16日		否
	三林万业(上海)企业集团 有限公司	董事、 副总裁	2004年9月 9日		是
	上海万业企业股份有限公司	副董事长	2009年5月 22日		否
贾浩	上海汇丽地板制品有限公司	董事长	2007年6月	2010年02月 8日	否

	上海汇丽涂料有限公司	董事长	2007年6月	2010年02月8日	否
	上海汇豪木门制造有限公司	董事长	2007年6月	2010年02月8日	否
张峻	三林万业（上海）企业集团有限公司	财务总监	2002年9月1日		是
	上海万业企业股份有限公司	监事长	2009年5月22日		否
	三林万业（上海）投资有限公司	董事			否
	上海汇豪木门制造有限公司	董事长	2010年3月		否
	上海汇丽涂料有限公司	董事长	2010年3月		否
王邦鹰	上海汇丽涂料有限公司	董事	2007年6月		否
	上海欧丽制刷有限公司	董事长			否
	上海汇豪木门制造有限公司	董事			否
	上海汇丽自控帘饰有限公司	董事长			否
	上海汇丽地板制品有限公司	董事长	2010年3月		否
	上海中远汇丽建材有限公司	董事长	2010年3月		否
	上海汇丽一塔格板材有限公司	董事长	2010年3月		否
	上海爱尔邦铝复合板有限公司	董事长	2010年3月		否
黄晓峰	上海汇丽地板制品有限公司	董事	2008年12月30日	2010年1月12日	否
王鹰	上海自动化仪表股份有限公司	董事	2008年6月	2011年6月	否
王永平	三林万业（上海）企业集团有限公司	财金部副总经理	2006年2月1日		是
	上海万业企业股份有限公司	监事	2009年5月22日		否
费方域	金杯汽车股份有限公司	独立董事	2007年4月18日		是
	中国纺织机械股份有限公司	独立董事	2004年6月28日		是
	上海交通大学经济学院	教授、博士生导师	2003年5月		是
潘飞	上海财经大学会计学院	副院长、教授、博士生导师			是
	许继电气股份有限公司	独立董事	2008年12月		是
	光明乳业股份有限公司	独立董事	2009年7月22日	2010年4月	是

	山东华鲁恒升化工股份有限公司	独立董事	2009年1月		是
李宪惠	上海锦天城律师事务所	律师、高级合伙人	1997年12月		是
关保英	上海政法学院法律系	系主任、副校长、博导、教授	2006年1月		是
卫平	华中科技大学经济学院	教授、博导	1988年7月		是
张志良	上海中远汇丽建材有限公司	副总经理	2005年		否
	上海汇丽地板制品有限公司	董事	2010年3月		否
	上海汇丽涂料有限公司	董事	2010年3月		否
	上海爱尔邦铝复合板有限公司	董事	2007年2月10日		否
	上海工业欧亚国际贸易有限公司	董事	2002年		否
沈建明	上海汇丽地板制品有限公司	财务总监	2008年4月		是
	上海爱尔邦铝复合板有限公司	董事	2008年3月		否

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	高级管理人员报酬由董事会审议批准；独立董事津贴由股东大会审议确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事、高级管理人员的报酬依据本人职务和履行职责的情况确定。
董事、监事、高级管理人员报酬的实际支付情况	根据相关规定支付。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
蒋春婷	董事	离任	辞职
高巍	董事	新任	股东方委派新董事

2009年3月，公司接到股东中国通用技术（集团）控股有限责任公司来函。该公司原委派董事蒋春婷因工作发生变动，不再担任公司董事，推荐该公司股权投资部总经理高巍担任本公司董事。公司于2009年5月22日召开2008年度股东大会，选举高巍为公司第五届董事会成员。

(五) 公司员工情况

截止报告期末，公司在职员工为56人，需承担费用的离退休职工为0人。员工的结构如下：

1、专业构成情况

专业类别	人数
生产	13
技术	8

销售	15
财务	7
行政	13

2、教育程度情况

教育类别	人数
本科以上	15
大专	25
中专以及高中以下	16

六、公司治理结构

(一) 公司治理的情况

1、公司治理状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及中国证监会有关法律法规的要求，规范公司运作，不断提高信息披露水平，深入开展公司治理专项活动，进一步完善公司治理结构，具体工作如下：

(1)、关于股东与股东大会：公司能够平等对待所有股东，特别是中小股东，维护其合法权益，并充分行使其股东的合法权利。公司股东大会的召开时间、地点、程序都符合《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，并聘请律师对股东大会的召集、召开时间、议案审议过程进行见证并出具法律意见书。

(2)、关于控股股东与上市公司：公司具有独立自主的经营能力及经营模式，公司控股股东严格规范自己的行为，依法行使股东权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的经营和决策。公司与控股股东之间的关联交易程序合法，价格公允，能够做到公开、公平、公正的原则。

(3)、关于董事与董事会：公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，并设有战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。公司严格执行《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》，确保董事会运作规范及决策客观、公正。各位董事能够积极参加相关培训，以勤勉尽责的态度开展工作，独立董事能够公正、客观的发表独立意见。

(4)、关于监事与监事会：公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规的规定。各位监事会按照《监事会议事规则》的要求，认真履行自己的职责，通过列席董事会会议及定期检查公司财务状况的方式；对公司董事、高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督，并对定期报告发表独立意见。

(5)、关于信息披露与透明度：公司指定董事会秘书负责信息披露工作和投资者关系管理工作；公司严格按照《信息披露管理制度》及相关法律、法规的要求，做到信息披露真实、准确、完整、及时。公司指定《上海证券报》、香港《大公报》为公司信息披露的报纸。

(6)、关于投资关系及相关利益者：公司充分维护投资者及相关利益者的合法权益，尊重债权人的合法权利，努力实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、稳定、健康发展。

2、开展公司治理专项活动的情况

(1)、根据中国证券监督管理委员会《关于修改上市公司现金分红若干规定的决定》（证监会[第 57 号令]）的有关规定，对公司章程中的现金分红政策进行修订。公司召开的第五届董事会第二次会议以及 2008 年度股东大会，审议通过了对《公司章程》的修订。

(2)、根据上海证券交易所的要求和中国证监会公告【2008】48 号的有关规定，对《审计委员会年报工作规程》进行修订，进一步明确了审计委员会在年报编制过程中的监督作用。

(二) 董事履行职责情况

1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
金永良	否	4	4	3	0	0	否
王建申	否	4	4	3	0	0	否
张峻	否	4	4	3	0	0	否
贾浩	否	4	4	3	0	0	否
王邦鹰	否	4	4	3	0	0	否
黄晓峰	否	4	4	3	0	0	否
郑悦群	否	4	4	3	0	0	否
汤宏	否	4	4	3	0	0	否
范德忠	否	4	4	3	0	0	否
高巍	否	2	2	2	0	0	否
费方域	是	4	4	3	0	0	否
潘飞	是	4	4	3	0	0	否
李宪惠	是	4	4	3	0	0	否
关保英	是	4	4	3	0	0	否
卫平	是	4	4	3	0	0	否

年内召开董事会会议次数	4
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	0

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

公司制定了《独立董事制度》、《独立董事年报工作制度》，对独立董事任职资格、工作职责，以及在年报编制和披露过程中的责任作出了详细规定。报告期内，公司五名独立董事本着对全体股东负责的态度，认真履行职责，主动了解公司经营情况，积极出席各项会议，认真审议董事会各项

议案，利用其专业知识以及丰富的实践经验为公司出谋划策；在年报编制过程中，通过见面会形式与年审注册会计师进行充分的沟通，并对相关内容提出有针对性的建议和意见，认真履行职责，对公司健康持续发展起到重要的积极作用。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明
业务方面独立完整情况	是	公司业务完全独立于控股股东，拥有完整的业务体系，有面向市场自主经营的能力。
人员方面独立完整情况	是	公司在劳动、人事方面完全独立于控股公司；公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人均由董事会聘任，未在股东单位担任任何职务。
资产方面独立完整情况	是	公司资产独立完整，权属清晰；公司能独立对所有资产进行登记、核算、管理，不存在控股股东占用资金等情形。
机构方面独立完整情况	是	公司拥有完整的组织体系；公司董事会、监事会独立运作；公司日常经营和行政管理完全独立于控股股东。
财务方面独立完整情况	是	公司设有财务部，配有专业工作人员，拥有独立的核算体系和财务管理制度，不存在控股股东干预公司的资金情况；公司开有独立银行账户，依法独立纳税。

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司应根据《企业内部控制基本规范》、《上市公司内部控制指引》等法律法规的要求，建立健全符合公司实际情况的内部控制制度，并使其有效执行。公司内部控制目标是合理保证企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进企业持续稳定的发展战略。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	根据有关法律法规和证监部门的要求，结合公司实际发展状况及经营环境，进一步健全内部控制制度，完善问责机制，规范关联交易，建立防止大股东及其附属企业占用上市公司资金、侵害上市公司利益的长效机制，对现有的制度加强执行力度，不断完善内控体系。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司设有独立的内审部门，配有专业的内审人员，对公司各职能部门、分公司、控股公司进行独立、客观的监督检查和评价行为。通过审查和评价内部控制、经济效益、财务收支及其有关经济活动的真实、合法、有效性，促进公司经济目标的实现。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	2009 年度，公司现有的内部控制体系，基本能够适应公司现行管理的要求和公司发展需要；公司各项内控制度在业务经营中严格执行，基本达到内控制度的整体目标。

董事会对内部控制有关工作的安排	董事会下设审计委员会，并制定《董事会专门委员会工作细则》，明确了审计委员会主要职责权限。审计委员会监督公司内部控制制度及其实施；负责内部审计与外部审计之间的沟通；审核公司的财务信息及其披露；负责审查公司及各子公司、分公司的内控制度的科学性、合理性、有效性以及执行情况，并对违规责任人进行责任追究提出建议；对内部审计人员尽责情况及工作考核提出意见。
与财务核算相关的内部控制制度的完善情况	公司根据国家会计政策及相关法律法规，健全财会机构，制定适合本企业的内部会计制度，明确会计凭证、会计账簿和财务会计报告的处理程序，保证会计信息真实完整。此外，为保证财会工作的顺利进，在财务管理和会计核算方面，公司均配备具有相关专业水平的专业人员，并合理设置了岗位职责权限划分。
内部控制存在的缺陷及整改情况	公司将按照证监部门的要求，进一步完善内控制度。报告期内，公司未发现存在内部控制制度的建立和执行情况存在重大缺陷。

(五) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

(六) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司根据中国证券监督管理委员会发布的证监会公告[2009]34号文件的要求，制定了《上海汇丽建材股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度》，将提交公司第五届董事会第六次会议审议，待审议通过后实施。报告期内，公司未发生重大会计差错更正，重大遗漏信息补充及业绩预告更正等情况。

七、股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2008 年度股东大会	2009 年 5 月 22 日	《上海证券报》、香港《大公报》	2009 年 5 月 23 日

本次出席股东大会的股东及股东代理人共 11 人，持有股份数 95,363,500 股，占公司总股本的 52.54%，符合《公司法》及公司《章程》的规定，经审议通过以下议案：1、《2008 年度董事会工作报告》，2、《2008 年度监事会工作报告》，3、《2008 年度财务决算报告》，4、《2009 年度财务预算报告》，5、《2008 年度利润分配预案》，6、《2008 年年度报告及摘要》，7、《关于续聘会计师事务所及支付会计师事务所报酬的议案》，8、《独立董事述职报告》，9、《关于变更公司部分董事的议案》，10、《关于修改公司章程部分条款的议案》，11、《关于控股子公司对外出租康桥厂区的议案》，12、《关于 2009 年度向控股股东借款的关联交易议案》。本次股东大会经上海金茂律师事务所律师见证，并出具了法律意见书。

八、董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

2009 年，为抵御全球金融危机对我国的不利影响，中国推出了前所未有的经济刺激计划，实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策。在“扩内需、保增长”十项措施、全年9.59 万亿信贷投放等一揽子计划的刺激下，中国成功完成了经济“保八”目标。随着有关政策的落实和房地产市场逐步复苏和快速发展，地板行业从2009年4月份开始聚集人气，逐步回暖。

2009年度，公司主营业务仍以地板生产销售为主，其他经营性业务以涂料生产销售为主。报告期内，公司面临着诸多难题。（1）全国地板品牌竞争激烈，尤其是许多出口企业挤入国内市场加剧了竞争，导致地板行业产能过剩；（2）市场上不断出现假冒伪劣产品，影响公司正常营销及运营，并影响了经销商信心；（3）地板公司团队建设不理想，在年度战术上不断调整，政策连贯性较差，公司和上下游合作伙伴配合不当；（4）公司对市场投入减少和不恰当的收缩聚焦策略，失去了不应失去的部分市场渠道，渠道进一步萎缩；（5）处理存货虽然盘活了资金，但造成账面较大亏损。在上述诸多因素影响，公司2009年销售业绩下滑，没有完成预期的经营目标。但公司在控制成本费用，加强产品质量和新产品开发，打击假冒伪劣产品，清理不良资产和盘活存量资产等方面取得一定的成果。

报告期内，公司实现营业收入 3,744.45 万元，比上年减少 24.17%，主要是由于行业竞争激烈，致使公司销售能力下降；营业利润为-749.00 万元，比上年同期增加 71.66%，主要是本年度严格执行费用预算制度，期间费用同比减少了 30.08%，以及处置积压存货、通过债务重组收回其他应收款，转回了资产减值准备；归属于上市公司股东的净利润为-1,571.94 万元，比上年同期减亏 33.24%，主要是期间费用及资产减值损失减少所致。

截止 2009 年 12 月 31 日，公司总资产为 12,720.05 万元，负债总额为 8,898.80 万元，归属于母公司的股东权益为 3,673.90 万元。

(二) 公司主营业务及其经营状况

1、公司主营业务及其经营状况

(1)、主营业务分产品情况

单位:元 币种:人民币

分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
木制品	36,182,893.54	35,619,692.26	1.56	-25.93	-32.02	增加 8.82 个百分点
其他	1,261,638.42	1,670,337.26	-32.39	137.54	136.98	增加 0.31 个百分点

(2)、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海地区	30,474,336.95	-23.75
华东地区	2,287,429.81	-43.01
华北地区	1,715,578.38	-31.38
东北地区	573,620.12	-40.07
华南地区	34,367.69	-
西南地区	30,017.81	-95.71
西北地区	1,329,195.12	6.98
其他地区	999,986.08	-
小计	37,444,531.96	-24.17
减:内部抵销	-	-
	37,444,531.96	-24.17

(3)、主要供应商、客户情况

公司前五名供应商合计的采购金额为 41,268,402.17 元,占年度采购总额的 88.32%;公司前五名客户合计的销售金额为 16,970,252.71 元,占年度销售总额的 45.32%。

(4)、公司资产构成情况

单位:元 币种:人民币

项目	2009年末		2008年末		比上年增减(%)
	金额	占总资产的比重(%)	金额	占总资产的比重(%)	
应收款项	8,484,668.33	6.67	7,847,668.10	6.11	增加 0.56 个百分点
存货	2,521,056.34	1.98	5,335,844.00	4.15	减少 2.17 个百分点
长期股权投资	26,475,410.54	20.81	25,776,210.68	20.07	增加 0.75 个百分点
投资性房地产	18,270,414.16	14.36	-	-	增加 14.36 个百分点
固定资产	13,025,724.15	10.24	31,206,802.15	24.29	减少 14.05 个百分点
短期借款	13,000,000.00	10.22	-	-	增加 10.22 个百分点

变动原因分析:

① 存货占总资产的比重比上年末减少 2.17 个百分点,主要是本年度对仓库进行清理,处置了大量库存积压的原材料等存货。

② 投资性房地产占总资产的比重比上年末增加 14.36 个百分点,系本年度子公司上海汇丽地板制品有限公司将固定资产净值为 18,489,228.72 元的房屋租赁给利乐食品机械(上海)有限公司,自改变用途之日起,该房产由固定资产转换为投资性房地产核算。

③ 短期借款占总资产的比重比上年末增加 10.22 个百分点,系本年度取得银行借款 1,300.00 万元所致。

(5)、公司期间费用及所得税情况

单位:元 币种:人民币

项目	2009 年	2008 年	比上年增减(%)
营业费用	2,696,951.37	8,457,160.49	-68.11
管理费用	13,518,989.79	16,470,401.15	-17.92
财务费用	1,998,223.53	1,123,880.58	77.80
所得税	33,966.97	403,409.00	-91.58

变动原因分析:

① 营业费用比上年同期减少 68.11%，主要是本年度强化企业内部管理，严格控制各项费用支出，广告宣传费、运输费、职工薪酬等同比减少所致。

② 财务费用比上年同期增加 77.80%，主要是本年度取得银行短期借款 1,300.00 万元，致使利息支出增加。

③ 所得税比上年同期减少 91.58%，主要是子公司上海中远汇丽建材有限公司本年度缴纳的所得税比上年同期减少所致。

(6)、公司现金流量构成情况

单位:元 币种:人民币

项目	2009 年	2008 年	比上年增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,483,973.38	-3,275,729.96	24.17
投资活动产生的现金流量净额	-10,446,507.01	2,090,201.03	-599.78
筹资活动产生的现金流量净额	12,036,077.75	-12,484,469.17	196.41

变动原因分析:

① 经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加 24.17%，主要是报告期内支付的各项费用开支减少所致。

② 投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少 599.78%，主要是本年度处置固定资产等长期资产收到的现金减少，以及用于出租的厂房因维修改造支付的现金增加所致。

③ 筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 196.41%，主要是本年度取得银行借款 1,300.00 万元，以及偿还大股东借款比上年同期减少所致。

(7) 公司主要控股公司的经营情况及业绩

单位:万元 币种:人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海中远汇丽建材有限公司	经营化学建材、装饰材料及配套建筑五金、房地产开发	化学建材、房产	11,245.00	7,694.76	1,473.53	454.29
上海汇丽地板制品有限公司	经营各种规格的耐磨、贴面企口地板、层压板制品、木制品以及与之配套产品；房屋租赁，货物及技术的进出口业务	地板、房屋租赁	9,502.54	4,071.37	-7,439.50	-1,758.50

2、对公司未来发展的展望

(1) 行业发展趋势

未来地板行业的发展挑战与机遇并存。中国地板行业暗藏着巨大的市场潜力。近年来，中国房地产行业的发展持续升温，未来国民经济发展对地板的需求拉动强劲。强化木地板在各种类地板中仍然占主导地位，实木地板因其原料短缺产量略有下降。实木复合地板处于快速增长中，在各种类地板中产量增长速度最强劲。另一方面，大型外资企业正逐步进入竞争已经十分激烈的中国市场，加剧市场的竞争，给营销、管理、市场带来新的挑战。

(2)、公司发展战略

2010年度，公司仍将聚焦上海销售核心市场，稳步开拓上海周围区域销售市场，同时，加强公司产品的直销力量；加大对假冒、仿冒产品等侵权行为的打击力度，继续维护汇丽品牌的美誉度；加强对管理团队以及销售团队的专业培训，进一步提高管理水平和销售水平，完善售后服务工作；加大大丰资产清理回收力度，力争回收部分资产，盘活汇丽大丰工业园的厂房土地，争取获得一定的收益；推进公司部分拟关闭企业的清理工作，卸下历史包袱，轻装上阵，突出主营；继续完善公司治理结构，加强经营管理能力，改善持续经营能力。

(3)、资金需求及资金来源

2010年为实现公司战略，公司将积极筹措资金，通过存量盘活，向银行和控股股东借款等多种方式开辟融资渠道，为设备、技术的改进以及业务发展提供资金支持。

(4)、存在的风险与对策

2010年，公司仍然要面对市场上大量假冒伪劣产品对公司销售业绩的影响，为此公司将不断加强对侵权行为的打击力度，维护品牌形象，注重产品质量，完善售后服务工作。

(二) 公司投资情况

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内，公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第五届董事会第二次会议	2009年4月16日	详见公告临 2009-004	《上海证券报》、香港《大公报》	2009年4月18日
第五届董事会第三次会议	2009年4月27日	审议公司2009年第一季度报告全文及正文	《上海证券报》、香港《大公报》	2009年4月29日
第五届董事会第四次会议	2009年8月26日	详见公告临 2009-009	《上海证券报》、香港《大公报》	2009年8月28日
第五届董事会第五次会议	2009年10月28日	审议公司2009年第三季度报告全文及正文	《上海证券报》、香港《大公报》	2009年10月30日

2、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

董事会下设审计委员会，由3名独立董事和2名非独立董事共同组成，其中由独立董事担任主任委员。报告期内，审计委员会能尽职尽责对公司财务状况和公司治理进行监督。在编制2009年年报过程中，审计委员会积极履行职责。根据监管部门要求，2010年2月1日审计委员会与独立董事在年审注册会计师正式进场前，召开第一次见面会议，与年审注册会计师共同协商确定年度审计工作的时间安排，并审阅公司财务报表，了解公司2009年度经营情况。在审计期间，审计委员会督促会计师事务所加快进度，提高工作效率，及时提交审计报告。2010年3月16日，审计委员会召开第二次见面会，在审计机构出具2009年初审意见后，再次审阅公司2009年年度审计报告初稿。审计委员会认为，上海众华沪银会计事务所出具的2009年审计报告，真实、客观、全面的反映了公司2009年公司经营情况，并提交董事会审议。

(五) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2006	0	-148,131,266.22	0
2007	0	4,113,662.97	0
2008	0	-23,547,430.87	0

九、监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	4次
监事会会议情况	监事会会议议题
2009年4月16日 第五届监事会第二次会议	审议并通过《公司2008年度监事会工作报告》、《公司2008年度财务决算报告》、《公司2008年度利润分配预案》、《公司2008年年度报告及摘要》
2009年4月27日 第五届监事会	审议并通过《公司2009年第一季度报告全文及正文》

会第三次会议	
2009年8月26日 第五届监事会第四次会议	审议并通过《公司2009年半年度报告全文及摘要》
2009年10月28日 第五届监事会第五次会议	审议并通过《公司2009年第三季度报告全文及正文》

报告期内，公司监事会根据《公司法》、《证券法》、公司《章程》、《监事会议事规则》等有关规定，对公司决策程序、关联交易、公司董事、高级管理人员履行职责等情况进行了全面的监督，并对公司定期报告出具书面审核意见。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，监事会依法列席公司股东大会及公司董事会，并认真审阅股东大会和董事会的各项文件、报告。监事会认为报告期内，公司股东大会和董事会的召开、表决、决策程序均符合法律法规规定。监事会对董事、高级管理人员履行公司职务的行为进行监督，未发现有违反法律、法规、《公司章程》或损害公司利益的现象。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，监事会定期审阅公司财务报表，及时了解公司经营状况，并同意上海众华沪银会计师事务所对公司2009年财务报告出具的标准无保留意见的审计报告。监事会认为公司2009年年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》等规定；2009年年度报告所包含的信息真实、全面、客观、公允地反映了公司2009年经营状况及经营成果。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司自1996年首次募集资金后无新募集资金的情况。

(五) 监事会对公司出售资产情况的独立意见

报告期内，公司为了防止亏损进一步加大，同时能更好地配合公司产业整合，将所持有的上海汇丽墙体材料有限公司65.7%的股权转让给张秀芝。本次交易不属于关联交易，公司严格按照上市公司出售资产的相关法律、法规运作，不存在内幕交易以及损害股东权益或造成公司资产流失的行为。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司关联交易均严格遵循公正、公平、公开的原则，按照市场公允价值确定交易价格，并且履行了相关的审批程序。公司2009年度日常交易不存在损害公司利益的情形。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

2009年7月孙保家、张工导起诉上海汇丽集团有限公司及本公司控股子公司上海汇丽地板制品有限公司，由于汇丽集团和地板公司提供给其在澳大利亚销售的地板存在权利瑕疵侵犯了第三人专利权，致使其遭受重大损失，故要求汇丽集团和地板公司共同支付原告损害赔偿金1,157,415.19澳元(约合人民币712万元)，目前该案尚未结束。具体案情详见公司2009年10月14日临2009-010公告。

2009 年 10 月汇丽集团和地板公司诉佛山市森活地板有限公司等虚假宣传纠纷案，经上海市高级人民法院调解，各方达成协议，汇丽集团和地板公司已经撤诉，本案已经结束。具体案情详见公司 2009 年 10 月 14 日临 2009-011 和公司 2010 年 3 月 3 日临 2010-004 公告。

(二) 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

本年度公司无持有其他上市公司股权、参股金融企业股权的情况。

(四) 报告期内公司出售资产事项

经 2008 年 9 月 25 日第四届董事会临时会议审议通过，本公司向张秀芝转让了上海汇丽墙体材料有限公司 65.7% 的股权，转让价格为人民币 856,000.00 元。截止 2009 年 1 月，上述股权转让事宜所涉及的相关产权和工商变更登记手续已办理完毕。

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

(1) 购买商品、接受劳务的重大关联交易

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
上海汇丽涂料有限公司	联营企业	购买商品	购买涂料	与非关联交易定价原则相同	860,677.48	11.11	货到付款

(2)、销售商品、提供劳务的重大关联交易

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
上海汇丽涂料有限公司	联营企业	销售商品	销售地板	与非关联交易定价原则相同	17,781.45	0.05	货到付款

2、关联债权债务往来

单位:万元 币种:人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
上海汇丽集团有限公司	控股股东			111.20	2,409.56
上海中远汇丽建材销售有限公司	控股股东联营公司				3.05
上海汇豪木门制造有限公司	同一控股股东			1.83	10.98
合计				113.03	2,423.59

报告期内，公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为 0 万元人民币，公司向控股股东及其子公司提供资金的余额为 0 万元人民币。

(六) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项
报告期内，公司不存在利润达到本期利润总 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

2、担保情况

本年度公司无担保事项，截止 2009 年 12 月 31 日，公司对外担保金额为 0 元。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

经 2009 年 8 月 26 日第五届董事会第四次会议审议通过，公司控股子公司上海汇丽地板制品有限公司以其位于康桥东路的厂房及土地作为抵押，向上海农村商业银行普陀支行申请金额为 1300 万元、期限不超过一年的流动资金贷款，年利率为 5.841%。

(七) 承诺事项履行情况

本年度或持续到报告期内，公司或持股 5%以上股东没有承诺事项。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所报酬	40 万元
境内会计师事务所审计年限	14 年
境内会计师事务所名称	上海众华沪银会计师事务所

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 其他重大事项的说明

1、土地改性

公司控股子公司上海汇丽地板制品有限公司于 2009 年 6 月向南汇财政局支付国有土地使用权出让金 493.7 万元，将汇丽地板公司 51.5 亩土地性质由原先国有划拨工业用地改为国有出让工业用地，使用期为 2009 年 7 月 1 日-2059 年 6 月 30 日。

2. 厂房出租

公司控股子公司上海汇丽地板制品有限公司于 2009 年 6 月 30 日与利乐食品机械(上海)有限公司签订《上海市厂房租赁合同》，汇丽地板公司将位于上海市浦东新区康桥工业区康桥东路 201 号的厂房(建筑面积为 18557.15 平方米)出租给利乐公司，月租金为人民币 54 万元，年租金总计人民币 648 万元。租赁日期自 2009 年 11 月 1 日起至 2014 年 10 月 30 日止。

(十一) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
ST 汇丽 B 股价异常波动公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 1 月 15 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 关于 2008 年度业绩预亏的提示性公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 1 月 17 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 澄清公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 4 月 17 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 年报摘要	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 4 月 18 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 年报		2009 年 4 月 18 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B2008 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明		2009 年 4 月 18 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 审计委员会年报工作规程		2009 年 4 月 18 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 第五届监事会第二次会议决议公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 4 月 18 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 第五届董事会第二次会议决议暨关于召开 2008 年度股东大会的公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 4 月 18 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 第一季度报告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 4 月 29 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B2008 年度股东大会会议资料		2009 年 5 月 15 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 公司章程（2009 修订）		2009 年 5 月 23 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B2008 年度股东大会的法律意见书		2009 年 5 月 23 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B2008 年度股东大会决议公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 5 月 23 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 关于控股子公司上海汇丽地板制品有限公司对外出租厂房的公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 7 月 3 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 关于 2009 年半年度业绩预亏的提示性公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 7 月 11 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 第五届董事会第四次会议决议公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 8 月 28 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 半年报摘要	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 8 月 28 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 半年报		2009 年 8 月 28 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 涉及诉讼公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 10 月 14 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 涉及诉讼公告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 10 月 14 日	www.sse.com.cn
ST 汇丽 B 第三季度报告	《上海证券报》、 香港《大公报》	2009 年 10 月 30 日	www.sse.com.cn

十一、财务报告

审计报告

沪众会字(2010)第 2551 号

上海汇丽建材股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海汇丽建材股份有限公司(以下简称汇丽股份公司)财务报表，包括 2009 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表，2009 年度的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是汇丽股份公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，汇丽股份公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了汇丽股份公司 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

上海众华沪银会计师事务所有限公司

中国注册会计师 林东模

中国注册会计师 冯家俊

中国，上海

二〇一〇年四月十三日

1 公司基本情况

上海汇丽建材股份有限公司(以下简称“本公司”)为境内公开发行 B 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司(股票代码 900939)。本公司于 1996 年 2 月 24 日经外经贸委沪股份制字(1996)001 号批准证书批准设立,于 1996 年 6 月 24 日取得由国家工商行政管理部门颁发的企股沪总字第 022507 号企业法人营业执照。本公司股本为人民币 18,150 万元,注册地址为上海浦东康桥工业区康桥东路 299 号 202 室。本公司经营范围为生产化学建筑材料、装饰材料及配套建筑五金;销售自产产品及上述产品的研究开发、应用咨询和售后服务,房地产开发及经营;林木营造及林木良种引进;林化产品制造;林业资源的综合利用及新技术、新产品的开发研究;实业投资。

2 遵循企业会计准则的声明及财务报表的编制基础

2.1 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2.2 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息,本公司管理层对财务报表的真实性、合法性和完整性承担责任。

3 重要会计政策和会计估计

3.1 会计期间

会计期间为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.2 记账本位币

记账本位币为人民币。

3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

3.3.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

3.3.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也计入企业合并成本。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.4 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。

从取得子公司实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。公司间所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司净利润中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东损益在合并利润表中净利润项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同该企业合并于报告期最早期间的期初已经发生，从报告期最早期间的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表，且其合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

3.5 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

3.6 外币业务和外币报表折算

3.6.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

3.6.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.7 金融工具

3.7.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

3.7.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

(2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.7 金融工具（续）

(4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

3.7.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

3.7.4 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.7 金融工具（续）

3.7.5 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

3.7.6 金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3.7.7 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.8 应收款项

3.8.1 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法:

单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准 对于单项金额重大(大于及等于 200 万元)的应收款项,当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时,确认相应的坏账准备。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法 根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,单独进行减值测试,计提坏账准备。

3.8.2 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法:

信用风险特征组合的确定依据 对于单项金额非重大的应收款项(年末坏账准备余额大于及等于 1,000 元),与经单独测试后未减值的应收款项一起按按账龄作为信用风险特征划分为若干组合,根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础,结合现时情况确定本年度各项组合计提坏账准备的比例,据此计算本年度应计提的坏账准备。

3.8.3 账龄分析法

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内(含 1 年)	0%	0%
1—2 年	25%	25%
2—3 年	50%	50%
3 以上	100%	100%

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.9 存货

3.9.1 存货的分类

存货包括原材料、在产品、产成品、库存商品、委托加工材料、包装物、开发产品和低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低列示。

3.9.2 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。周转材料包括低值易耗品和包装物等。

3.9.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

3.9.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

3.9.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次转销法核算成本。

包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.10 长期股权投资

3.10.1 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- 1) 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- 2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- 3) 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- 4) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- 5) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3.10.2 后续计量及损益确认方法

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在初始投资成本中；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额且经复核两者差额仍存在时，该差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

采用权益法核算时，按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失和预计负债。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间的交易产生的未实现损益在本公司拥有被投资单位的权益范围内予以抵销，惟该交易所转让的资产发生减值的，则相应的未实现损益不予抵销。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.10.2 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位施加重大影响。

3.10.3 减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其账面价值高于按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，确认该项投资存在减值。采用权益法核算的联营企业和合营企业以及采用成本法核算的子公司的长期股权投资，当长期股权投资的帐面价值高于可收回金额时，确认该项投资存在减值。长期股权投资存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3.11 投资性房地产

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧(摊销)率
建筑物	10-20 年	10.00	4.50-9.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.12 固定资产

3.12.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3.12.2 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

3.12.3 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-50 年	10.00%	1.80%至 4.50%
机器设备	10 年	10.00%	9.00%
运输工具	5 年	10.00%	18.00%
办公及其他设备	5 年	10.00%	18.00%

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

3.12.4 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

当固定资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于固定资产账面价值时，确认固定资产存在减值迹象。固定资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.13 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3.14 无形资产

无形资产包括土地使用权、国有林地租赁权等。无形资产以实际成本计量，在相关合同规定的受益年限内分期平均摊销，计入各摊销期损益。

国有林地租赁权按使用年限 30 年平均摊销。

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时，确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.15 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

3.16 资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3.17 资产组

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。资产组的可收回金额按该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，确认归属于母公司的商誉减值损失。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.18 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款(指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项)以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

3.19 职工薪酬

于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.20 股份支付

以权益结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

以现金结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用和相应负债；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应负债。

3.21 预计负债

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.22 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

3.22.1 销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

3.22.2 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

3.22.3 让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

3.23 借款

借款按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。于资产负债表日起 12 个月(含 12 个月)内偿还的借款为短期借款，其余借款为长期借款。

3.24 政府补助

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.25 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债,予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的,不予确认。

3.26 经营租赁、融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

3.26.1 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

3.26.2 融资租赁

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用,在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.27 生物资产

生产性生物资产包括林木等。生产性生物资产按取得的实际成本入账，处置时转入当期损益。

4 税项

4.1 主要税种及税率

<u>税种</u>	<u>税率</u>	<u>计税依据</u>
增值税	17%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
营业税	5%	应纳税营业额
城市维护建设税	1%	应纳营业税
企业所得税	25%	应纳税所得额

5 企业合并及合并财务报表（金额单位为人民币万元）

5.1 子公司情况

5.1.1 通过设立或投资等方式取得的子公司

序号	子公司全称	简称	注册地	注册资本	业务性质及 经营范围	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益
1	上海中远汇丽建材有限公司	中远汇丽	上海康桥	11,245	建材、房产	90.00%	90.00%	是	147
2	上海汇丽地板制品有限公司	汇丽地板	上海康桥	9,502	地板制品的生产和销售	97.50%	100.00%	是	
3	上海汇丽环健涂料有限公司	一厂	南汇康桥	735	涂料生产、销售	93.33%	100.00%	否	
4	山东汇丽鲁南制品有限公司	鲁南地板	山东郯城	2,240.51	强化复合地板的生产和销售	77.50%	79.49%	否	
5	上海汇丽防水材料有限公司	防水材料	南汇瓦屑	480	防水涂料等的生产和销售	55.00%	55.00%	否	
6	上海汇丽集团二厂有限公司	二厂	南汇康桥	902	涂料生产、销售	50.00%	45.00%	否	

5 合并财务报表的合并范围 (续)

5.2 合并范围发生变更的说明

序号 3-6 号公司本年未纳入合并报表范围。

序号 3、一厂自 2008 年起歇业，经董事会决议，进入清算程序，自 2008 年起不再纳入合并报表范围。

序号 4、鲁南地板自 2008 年起全部停产，该公司管理层无法提供财务报表，汇丽股份无法继续控制该公司，因此自 2008 年起不再合并报表。

上述序号 5、6 两公司清算基本结束，尚未办妥工商注销手续，自 2007 年起不再纳入合并报表范围。

5.3 本期未发生的同一控制下的企业合并

5.4 本期未发生购买子公司少数股权

5.5 本期未取得非企业合并方式取得的子公司

6 合并财务报表项目附注

6.1 货币资金

项 目	2009 年 12 月 31 日			2008 年 12 月 31 日		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金			23,046.82			68,189.55
人民币						
银行存款			1,097,303.25			2,932,082.72
人民币						
美元	5.29	6.8282	36.12	78,450.44	6.8346	536,177.38
小计			1,097,339.37			3,468,260.10
其他货币资金						
人民币			22,038.35			68,064.06
			<u>1,142,424.54</u>			<u>3,604,513.71</u>

6.1.1 其他原因造成所有权受到限制的资产

项 目	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
诉讼冻结资金		1,565,316.51

6.1.2 货币资金期末数比期初数减少 2,462,089.17 元，减少比例为 68.31%，减少的主要原因为：用于对出租厂房的装修。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.2 应收账款

6.2.1 应收账款按种类分析如下:

种类	2009 年 12 月 31 日				2008 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大	39,146,130.80	46.43	34,315,373.45	87.66	39,410,558.35	46.02	34,579,801.00	87.74
单项金额不重大但信用风险特征组合后该组合的风险较大	43,920,093.83	52.09	43,583,079.71	99.23	43,979,540.70	53.14	43,467,288.02	98.84
其他不重大	1,244,265.57	1.48	36,093.22	2.90	707,471.09	0.84	49,636.48	7.02
	<u>84,310,490.20</u>	<u>100.00</u>	<u>77,934,546.38</u>		<u>84,097,570.14</u>	<u>100.00</u>	<u>78,096,725.50</u>	

6 合并财务报表项目附注(续)

6.2 应收账款 (续)

6.2.2 期末单项金额重大的应收账款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
上海中远汇丽建材销售有限公司	28,615,589.07	28,615,589.07	100.00%	公司资产状况恶化, 无力清偿
上海汇丽涂料有限公司	4,830,757.35		0.00%	关联企业
汇丽新疆销售中心	2,957,489.74	2,957,489.74	100.00%	该单位已歇业, 无力清偿
上海汇浩工业涂料有限公司	2,742,294.64	2,742,294.64	100.00%	公司已歇业, 无力清偿
	<u>39,146,130.80</u>	<u>34,315,373.45</u>		

6.2.3 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

账龄	2009 年 12 月 31 日			2008 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	41,961.72	0.10		46,461.02	0.11	
1~2 年	43,129.96	0.10	10,782.12	525,410.00	1.19	131,352.50
2~3 年	525,410.00	1.20	262,705.44	143,468.32	0.33	71,734.16
3 年以上	43,309,592.15	98.60	43,309,592.15	43,264,201.40	98.37	43,264,201.36
	<u>43,920,093.83</u>	<u>100.00</u>	<u>43,583,079.71</u>	<u>43,979,540.74</u>	<u>100.00</u>	<u>43,467,288.02</u>

6 合并财务报表项目附注(续)

6.2 应收账款（续）

6.2.4 本报告期应收账款中无持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.2.5 应收账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例（%）
上海中远汇丽建材销售有限公司	关联方	28,615,589.07	3 年以上	34.25
上海汇丽涂料有限公司	关联方	4,830,757.35	3 年以上	5.73
汇丽新疆销售中心	关联方	2,957,489.74	3 年以上	3.51
上海汇浩工业涂料有限公司	关联方	2,742,294.64	3 年以上	3.25
上海维亚实业发展中心	非关联方	1,495,563.39	3 年以上	1.77
		<u>40,641,694.19</u>		<u>48.51</u>

6.2.6 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例（%）
上海中远汇丽建材销售有限公司	汇丽集团联营公司	28,615,589.07	33.94
上海汇丽涂料有限公司	本公司的联营公司	4,830,757.35	5.73
上海汇浩工业涂料有限公司	同一母公司	2,742,294.64	3.25
上海汇丽居家企业管理有限公司	联营公司	70,302.17	0.08
上海汇丽建材商行	同一母公司	21,316.63	0.03
上海汇豪木门制造有限公司	同一母公司	5,564.00	0.01
		<u>36,285,823.86</u>	<u>43.04</u>

6 合并财务报表项目附注(续)

6.3 其他应收款

6.3.1 其他应收款按类别分析如下:

类别	2009 年 12 月 31 日				2008 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例%	坏账准备	计提比例%	金额	占总额比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大	57,116,811.75	82.46	57,116,811.75	100.00	62,116,811.75	82.75	62,116,811.75	100.00
单项金额不重大但信用风险特征 组合后该组合的风险较大	11,095,161.64	16.02	11,081,456.14	99.88	12,146,466.39	16.18	12,063,616.12	99.32
其他	1,054,167.82	1.52	19,242.26	1.83	800,276.13	1.07	29,608.30	3.70
	<u>69,266,141.21</u>	<u>100.00</u>	<u>68,217,510.15</u>		<u>75,063,554.27</u>	<u>100.00</u>	<u>74,210,036.17</u>	

6 合并财务报表项目附注(续)

6.3 其他应收款(续)

6.3.2 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
大丰市天丰科技创业发展有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
大丰玄通人造林产业有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
上海佳元企业发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
吴江市桃源镇集体资产经营公司	5,804,017.60	5,804,017.60	100.00%	多年催收, 对方无力支付
上海爱尔邦铝复合板有限公司	5,402,566.15	5,402,566.15	100.00%	多年催收, 对方无力支付
上海益直经贸发展公司	2,910,228.00	2,910,228.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
	<u>57,116,811.75</u>	<u>57,116,811.75</u>		

6.3.3 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

账龄	2009 年 12 月 31 日			2008 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
1~2 年	18,274.00	0.16	4,568.50	82,850.27	0.68	
2~3 年						
3 年以上	11,076,887.64	99.84	11,076,887.64	12,063,616.12	99.32	
	<u>11,095,161.64</u>	<u>100.00</u>	<u>11,081,456.14</u>	<u>12,146,466.39</u>	<u>100.00</u>	

6 合并财务报表项目附注(续)

6.3 其他应收账款（续）

6.3.4 以前年度已全额或大比例计提坏账准备，本年度又全额或部分收回的其他应收款

债权人	收回或重组债权金额	收回方式	原估计计提比例理由	原估计计提比例的合理性
大丰市天丰科技创业发展有限公司	5,000,000.00	债务重组	帐龄 3 年以上	合理
柯诺（江苏）地板有限公司	875,546.10	诉讼	帐龄 3 年以上	合理

6.3.5 本报告期其他应收款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.3.6 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例（%）
大丰市天丰科技创业发展有限公司	非关联方	22,000,000.00	3 年以上	31.76
大丰玄通人造林产业有限公司	非关联方	15,000,000.00	3 年以上	21.66
上海佳元企业发展有限公司	非关联方	6,000,000.00	3 年以上	8.66
吴江市桃源镇集体资产经营公司	非关联方	5,804,017.60	3 年以上	8.38
上海爱尔邦铝复合板有限公司	联营公司	5,402,566.15	3 年以上	7.80
		<u>54,206,583.75</u>		<u>78.26</u>

6.3.7 应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例（%）
上海汇丽涂料有限公司	本公司的联营公司	134,276.17	0.19
上海汇丽集团洛阳涂料厂	同一母公司	433,910.00	0.63
上海汇丰防水装饰工程有限公司	子公司	190,803.75	0.28
		<u>758,989.92</u>	<u>1.10</u>

6 合并财务报表项目附注(续)

6.4 预付款项

账龄	2009 年 12 月 31 日		2008 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1 年以内	894,598.31	84.39	820,738.85	82.63
1—2 年				
2—3 年			172,566.51	17.37
3 年以上	165,495.14	15.61		
	<u>1,060,093.45</u>	<u>100.00</u>	<u>993,305.36</u>	<u>100.00</u>

6.4.1 年末预付账款中无预付持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

6.4.2 预付账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	帐龄	未结算原因
上海纳爱米德装饰材料有限公司	非关联方	216,400.90	1 年以内	
大丰市地方税务局第八税务局	非关联方	195,254.00	1 年以内	
南汇供电局	非关联方	165,495.14	3 年以上	工程未施工
上海泰山燃油燃气厨房设备制造有限公司	非关联方	150,000.00	1 年以内	
红星美凯龙全球家居有限公司	非关联方	150,000.00	1 年以内	
		<u>877,150.04</u>		

6 合并财务报表项目附注(续)

6.5 存货

6.5.1 存货分类

项 目	2009 年 12 月 31 日			2008 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,200,158.97	4,121,790.18	78,368.79	5,306,444.99	5,102,035.31	204,409.68
库存商品	5,363,340.37	3,418,407.44	1,944,932.93	11,141,908.60	6,849,588.33	4,292,320.27
自制半成品	482,988.00	482,988.00		482,988.00	482,988.00	
包装物	525,519.55	379,109.80	146,409.75	959,388.75	120,274.70	839,114.05
委托加工材料	945,908.00	594,563.13	351,344.87	243,218.25	243,218.25	
开发成本	6,252,293.84	6,252,293.84		6,252,293.84	6,252,293.84	
低值易耗品	963,481.89	963,481.89		963,481.89	963,481.89	
	<u>18,733,690.62</u>	<u>16,212,634.28</u>	<u>2,521,056.34</u>	<u>25,349,724.32</u>	<u>20,013,880.32</u>	<u>5,335,844.00</u>

6.5.2 存货跌价准备

种类	年初账面余额	本年计提额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
原材料	5,102,035.31			980,245.13	4,121,790.18
库存商品	6,849,588.33			3,431,180.89	3,418,407.44
自制半成品	482,988.00				482,988.00
包装物	120,274.70	258,835.10			379,109.80
委托加工材料	243,218.25	351,344.88			594,563.13
开发成本	6,252,293.84				6,252,293.84
低值易耗品	963,481.89				963,481.89
	<u>20,013,880.32</u>	<u>610,179.98</u>		<u>4,411,426.02</u>	<u>16,212,634.28</u>

6.5.3 存货跌价准备情况

项 目	计提存货跌价准备的依据	本期转回、转销存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料	成本高于可变现净值的差额	出售	
库存商品	成本高于可变现净值的差额	出售	
包装物	成本高于可变现净值的差额		
委托加工材料	成本高于可变现净值的差额		

6.5.4 存货年末数比年初数减少 6,616,033.71 元，减少比例为 26.10%，减少原因为：本年公司对仓库进行清理，处置了库存积压的原材料等存货。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.6 长期股权投资

6.6.1 对合营企业投资和联营企业投资

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	本公司 持股比例	本公司在被 投资单位表 决权比例	期末资产总 额	期末负债总 额	期末净资产 总额	本期营业收 入总额	本期净利润
一、合营企业												
上海汇丽集团二厂有限公司	有限责任公司	上海	俞力航	清算	902.00	50%	45%					
二、联营企业												
上海汇丽涂料有限公司	有限责任公司	上海	贾浩	涂料生 产销售	2,000.00	45.00%	45.00%	99,480,507.10	75,792,763.29	23,687,743.81	98,988,491.37	3,330,269.49
上海爱尔邦铝复合板有限公司	有限责任公司	上海	黄晓峰	铝复合 板销售	美元 70.00	46.00%	46.00%	5,045,907.21	9,847,391.89	-4,801,484.68	8,213,845.65	111,878.76
上海汇丽居家企业管理有限公司	有限责任公司	上海		建材 销售		40.00%	40.00%			无法获得		
上海汇可庆建材销售有限公司	有限责任公司	上海		建材 销售		49.00%	49.00%			无法获得		

6 合并财务报表项目附注(续)

6.6 长期股权投资(续)

6.6.2 长期股权投资情况表

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
上海汇丽防水材料有限公司	成本法	2,600,272.02	2,600,272.02		2,600,272.02	55.00%	55.00%		2,600,272.02		
上海汇丽环健涂料有限公司	成本法	11,927,672.79	11,927,672.79		11,927,672.79	100.00%	100.00%		1,429,266.84		
上海汇丽墙体材料有限公司	成本法	1,485,535.66	1,485,535.66	-1,485,535.66							
山东鲁南汇丽地板有限公司	成本法	17,810,800.45	17,810,800.45		17,810,800.45	77.50%	79.49%	系子公司投资	17,810,800.45		
上海汇豪门制造有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	9.40%	9.40%		10,000,000.00		
上海工业欧亚国际贸易有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	13.00%	13.00%				
大丰市中远汇丽建材有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00	10.00%	10.00%		1,000,000.00		
上海汇丽人才服务有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00	20.00%	20.00%		100,000.00		
上海汇丽集团二厂有限公司	权益法	6,318,879.25	6,318,879.25		6,318,879.25	50.00%	45.00%	系子公司投资	4,318,879.25		
上海汇丽涂料有限公司	权益法	9,000,000.00	9,478,383.32	1,498,621.27	10,977,004.59	45.00%	45.00%				
上海爱尔邦铝复合板有限公司	权益法	2,702,659.33				46.00%	46.00%				
上海汇丽居家企业管理有限公司	权益法	2,000,000.00	223,602.77		223,602.77	40.00%	40.00%		223,602.77		
上海汇可庆建材销售有限公司	权益法	490,000.00	332,063.07		332,063.07	49.00%	49.00%		332,063.07		
		<u>68,435,819.50</u>	<u>64,277,209.33</u>	<u>13,085.61</u>	<u>64,290,294.94</u>				<u>37,814,884.40</u>		

6 合并财务报表项目附注(续)

6.7 投资性房地产

6.7.1 按成本计量的投资性房地产

项目	2008 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2009 年 12 月 31 日
一、账面原值合计				
房屋、建筑物		29,305,169.90		29,305,169.90
二、累计折旧合计				
房屋、建筑物		11,034,755.74		11,034,755.74
三、投资性房地产账面净值合计				
房屋、建筑物				18,270,414.16
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计				
房屋、建筑物				18,270,414.16

6.7.2 本期折旧额：218,814.56 元。

6.7.3 2009 年 11 月，本公司将净值为 18,489,228.72 元(原价：29,305,169.90 元，累计折旧 10,815,941.18 元)的房屋改为出租，于改变用途之日起，自固定资产转换为投资性房地产核算。

6.7.4 已提足折旧仍继续使用的投资性房地产

截至 2009 年 12 月 31 日止，投资性房地产中原值为 35,000.00 元，净值为 7,700.00 元的建筑物已提足折旧但仍在继续使用。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.8 固定资产

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
一、账面原值合计	125,203,551.93	13,439,772.16	99,336,024.50	39,307,299.59
其中：房屋建筑物	45,126,639.94	13,437,373.16	39,945,210.45	18,618,802.65
机器设备	76,407,255.65		58,508,359.15	17,898,896.50
运输工具	2,357,006.14		324,500.00	2,032,506.14
办公设备	1,312,650.20	2,399.00	557,954.90	757,094.30
二、累计折旧合计	56,666,750.21	2,116,203.18	36,231,542.92	22,551,410.47
其中：房屋建筑物	22,343,424.73	1,926,507.73	17,452,728.24	6,817,204.22
机器设备	31,317,144.02	112,650.91	17,997,683.68	13,432,111.25
运输工具	2,062,850.41	12,600.00	299,291.80	1,776,158.61
办公设备	943,331.05	64,444.54	481,839.20	525,936.39
三、固定资产账面净值合计	68,536,801.72			16,755,889.12
其中：房屋建筑物	22,783,215.21			11,801,598.43
机器设备	45,090,111.63			4,466,785.25
运输工具	294,155.73			256,347.53
办公设备	369,319.15			231,157.91
四、减值准备合计	37,329,999.57	1,052,406.55	34,652,241.15	3,730,164.97
其中：房屋建筑物				
机器设备	37,329,999.57	1,052,406.55	34,652,241.15	3,730,164.97
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	31,206,802.15			13,025,724.15
其中：房屋建筑物	22,783,215.21			11,801,598.43
机器设备	7,760,112.06			736,620.28
运输工具	294,155.73			256,347.53
办公设备	369,319.15			231,157.91

本年折旧额：2,116,203.18 元；

本年由在建工程转入固定资产原值为：7,452,792.66 元；

本年转入投资性房地产的房屋建筑物原值为：29,305,169.90 元；

累计折旧为：10,815,941.18 元。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.8 固定资产 (续)

6.8.1 已提足折旧仍继续使用的固定资产

截至 2009 年 12 月 31 日止, 固定资产中原值为 11.5 万元, 净值为 1.15 万元的房屋、建筑物及设备已提足折旧但仍在继续使用。

6.8.2 固定资产年末数比年初数减少 85,896,252.34 元, 减少比例为 68.61%, 减少主要原因为: 固定资产清理转出及用于出租的建筑物转换为投资性房地产核算。

累计折旧年末数比年初数减少 34,115,339.74 元, 减少比例为 60.20%, 减少主要原因为: 固定资产清理转出及用于出租的建筑物转换为投资性房地产核算。

6.9 在建工程

工程项目名称	2008 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少		2009 年 12 月 31 日
			转入固定资产	其他减少	
厂房装修		7,452,792.66	7,452,792.66		
汇丽农业园门楼工程	3,800,000.00				3,800,000.00
	3,800,000.00	7,452,792.66	7,452,792.66		3,800,000.00

6.9.1 在建工程减值准备

项目名称	2008 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2009 年 12 月 31 日	计提原因
汇丽农业园门楼工程	3,800,000.00			3,800,000.00	无利用价值

6 合并财务报表项目附注(续)

6.10 无形资产

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
一、账面原值合计	69,383,053.37	4,937,000.00		74,320,053.37
土地使用权	14,532,921.23	4,937,000.00		19,469,921.23
大丰工业园土地使用权	2,850,132.14			2,850,132.14
国有林地使用权	52,000,000.00			52,000,000.00
二、累计摊销合计	19,950,126.66	2,338,121.36		22,288,248.02
土地使用权	5,380,616.45	570,517.98		5,951,134.43
大丰工业园土地使用权	1,425,066.07	34,270.10		1,459,336.17
国有林地使用权	13,144,444.14	1,733,333.28		14,877,777.42
三、无形资产账面净值合计	49,432,926.71			52,031,805.35
土地使用权	9,152,304.78			13,518,786.80
大丰工业园土地使用权	1,425,066.07			1,390,795.97
国有林地使用权	38,855,555.86			37,122,222.58
四、减值准备合计				
土地使用权				
大丰工业园土地使用权				
国有林地使用权				
五、无形资产账面价值合计	49,432,926.71			52,031,805.35
土地使用权	9,152,304.78			13,518,786.80
大丰工业园土地使用权	1,425,066.07			1,390,795.97
国有林地使用权	38,855,555.86			37,122,222.58

6.10.1 本年摊销额：2,338,121.36 元。

6.10.2 本年新增加的土地使用权，系公司原划拨土地变更为出让土地缴纳的土地出让金。

6.10.3 2009 年公司将评估价值为 3,000 万元的土地使用权抵押给上海农村商业银行普陀支行，用于取得 1,300 万元的短期借款。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.11 生产性生物资产

项目	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
林木资产	5,248,980.40	5,248,980.40

6.12 递延所得税负债

6.12.1 已确认的递延所得税负债

项目	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
1999 年投资评估增值	1,027,276.13	1,027,276.13

6.13 资产减值准备明细

项目	年初账面余额	本期	本期减少额		合计	期末
		计提额	转回	转销		账面余额
一、坏账准备	152,306,761.67	234,583.60	499,432.94	5,889,855.80	6,389,288.74	146,152,056.53
二、存货跌价准备	20,013,880.32	610,179.98		4,411,426.02	4,411,426.02	16,212,634.28
三、可供出售金融资产减值准备						
四、持有至到期投资减值准备						
五、长期股权投资减值准备	38,500,998.65			686,114.25	686,114.25	37,814,884.40
六、投资性房地产减值准备						
七、固定资产减值准备	37,329,999.57	1,052,406.55		34,652,241.15	34,652,241.15	3,730,164.97
八、工程物资减值准备						
九、在建工程减值准备	3,800,000.00					3,800,000.00
十、生产性生物资产减值准备						
其中：成熟生产性生物资产减值准备						
十一、油气资产减值准备						
十二、无形资产减值准备						
十三、商誉减值准备						
十四、其他						
	<u>251,951,640.21</u>	<u>1,897,170.13</u>	<u>499,432.94</u>	<u>45,639,637.22</u>	<u>46,139,070.16</u>	<u>207,709,740.18</u>

6 合并财务报表项目附注(续)

6.14 短期借款

借款类别	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
抵押借款	13,000,000.00	

6.14.1 短期借款年末数比年初数增加 13,000,000.00 元, 增加比例为 100.00%, 增加原因为: 系用于出租厂房改造。

6.14.2 期末短期借款由本公司以康桥镇康桥东路 201 号的土地使用权为抵押物, 母公司汇丽集团提供连带保证责任。

6.15 应付账款

	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
1 年以内	3,473,191.73	9,538,522.78
1-2 年	4,709,633.16	560,728.92
2-3 年	58,364.89	1,575,666.59
3 年以上	5,268,295.77	5,291,899.18
	13,509,485.55	16,966,817.47

6.15.1 本报告期应付账款中无应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

6.15.2 本报告期应付账款中应付关联方的情况

单位名称	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
上海汇丽涂料有限公司	1,057,286.05	319,025.60
上海汇丽包装装饰材料厂	175,297.38	175,297.38
山东鲁南汇丽地板有限公司		377,570.89
上海汇丽自控帘饰有限公司	205,860.75	
	1,438,444.18	871,893.87

6.15.3 账龄超过一年的大额应付账款

对方名称	金额	未偿还原因
常州市飞翔装饰材料有限公司	3,929,157.67	资金紧张未及时支付
常州福格木业有限公司	650,525.44	资金紧张未及时支付
上海汇丽涂料有限公司	298,221.30	资金紧张未及时支付
汇丽自控帘饰公司	205,860.75	资金紧张未及时支付
上海汇丽集团包装装饰材料厂	175,297.38	资金紧张未及时支付

6.15.4 应付账款年末数比年初数减少 3,457,331.92 元, 减少比例为 20.38%, 减少的主要原因为: 本年向主要供应商支付以前年度货款。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.16 预收账款

	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
1 年以内	1,392,657.26	1,274,618.37
1-2 年	110,920.09	
2-3 年		893,291.32
3 年以上	3,250,073.08	2,676,041.71
	<u>4,753,650.43</u>	<u>4,843,951.40</u>

6.16.1 本报告期预收账款中无预收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

6.16.2 本报告期预收账款中预收关联方的情况

单位名称	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
上海汇豪木门制造有限公司	<u>121,480.00</u>	<u>121,480.00</u>

6.16.3 账龄超过一年的大额预收账款

对方名称	金额	未结转原因
中建七局	658,425.94	原结算尾款,因人员变动等原因无法结转
大丰市天丰科技创业发展有限公司	509,892.70	原结算尾款,因人员变动等原因无法结转
上海汇成建设发展有限公司	126,440.14	原结算尾款,因人员变动等原因无法结转
上海汇豪木门制造有限公司	121,480.00	原结算尾款,因人员变动等原因无法结转
龙元建设集团股份有限公司	100,000.00	原结算尾款,因人员变动等原因无法结转

6 合并财务报表项目附注(续)

6.17 应付职工薪酬

项目	2008年12月31日	本年计提	本年支付	2009年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴		2,606,893.53	2,606,893.53	
二、职工福利费		6,894.00	6,894.00	
三、社会保险费	350,979.32	564,432.00	564,217.00	351,194.32
其中：1.医疗保险费	168,959.70	144,640.60	144,597.90	169,002.40
2.基本养老保险费	153,969.30	309,993.80	309,823.00	154,140.10
3.失业保险费	28,050.32	30,502.70	30,501.20	28,051.82
5.工伤保险费		5,164.50	5,164.50	
5.生育保险费		5,164.50	5,164.50	
6.综合保险		68,965.90	68,965.90	
四、住房公积金	188.00	149,077.00	148,766.00	499.00
五、工会经费和职工教育经费	1,250,174.23	10,207.08	28,061.40	1,232,319.91
六、非货币福利				
七、因解除劳动关系给予的补偿		63,652.66	63,652.66	
八、其他	528,490.72			528,490.72
其中：以现金结算的股份支付				
	2,129,832.27	3,401,156.27	3,418,484.59	2,112,503.95

工会经费和职工教育经费金额 10,207.08 元，因解除劳动关系给予补偿 63,652.66 元。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.18 应交税费

税种	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
营业税	-27,005.45	2,789.73
增值税	729,815.89	751,231.77
城建税	-270.05	27.90
所得税	-82,526.03	-82,526.03
土地增值税	5,110,000.00	5,110,000.00
个人所得税	5,898.70	7,449.10
房产税	512,180.00	512,180.00
教育费附加	-810.16	10,254.43
河道费	-80.96	189.07
其他	10,170.72	
	<u>6,257,372.66</u>	<u>6,311,595.97</u>

6 合并财务报表项目附注(续)

6.19 其他应付款

项目	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
1 年以内	19,504,017.10	32,093,387.57
1-2 年	17,727,772.68	5,305,815.62
2-3 年	5,228,768.89	2,217,991.69
3 年以上	5,867,143.34	4,078,645.10
	48,327,702.01	43,695,839.98

6.19.1 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位情况

单位名称	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
上海汇丽集团有限公司	24,095,566.52	22,983,592.45

6.19.2 本报告期其他应付款中应付关联方情况

单位名称	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
上海中远汇丽建材销售有限公司	30,496.00	30,496.00
上海汇丽关西涂料有限公司	757,247.19	757,247.19
上海汇丽环健涂料有限公司	10,683,333.35	10,683,333.35
上海汇丽防水材料有限公司	561,044.76	561,044.76
上海汇丽二厂有限公司	3,380,303.69	3,243,230.05
上海汇丽居家企业管理有限公司	500,000.00	500,000.00
上海汇豪木门制造有限公司	109,812.98	91,535.72
上海汇可庆建材销售有限公司	204,410.00	204,410.00
上海华发板材制作安装有限公司	107,000.00	107,000.00
	16,333,647.97	16,178,297.07

6.19.3 账龄超过一年的大额其他应付款

对方名称	金额	未偿还原因
上海汇丽环健涂料有限公司	10,683,333.35	清算中
上海汇丽集团二厂有限公司	3,380,303.69	已清算
上海汇丽关西涂料有限公司	727,305.83	已歇业
上海汇丽防水材料有限公司	561,044.76	已清算
上海汇丽居家企业管理有限公司	500,000.00	已歇业

6 合并财务报表项目附注(续)

6.19 其他应付款(续)

6.19.4 金额较大的其他应付款

对方名称	金额	性质或内容
上海汇丽集团有限公司	24,095,566.52	借款
上海汇丽环健涂料有限公司	10,683,333.35	往来款

6.20 股本

项目	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
未上市流通股份:		
发起人股份	93,500,000.00	93,500,000.00
其中:		
国家持有股份	6,969,600.00	6,969,600.00
境内法人持有股份	86,530,400.00	86,530,400.00
未上市流通股份合计	93,500,000.00	93,500,000.00
已上市流通股份:		
人民币普通股		
境内上市的外资股	88,000,000.00	88,000,000.00
已上市流通股份合计	88,000,000.00	88,000,000.00
股份总数	181,500,000.00	181,500,000.00

本年度公司股本无变化。

上述本公司的股份每股面值人民币 1 元。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.21 资本公积

项目	股本溢价	其他资本公积		原制度资本公 积转入	合计
		可供出售金额 资产公允价值 变动	可转换公司 债券权益部 分金额		
2008年12月31日	48,141,198.89			16,779,643.32	64,920,842.21
本年增加					
本年减少					
2009年12月31日	48,141,198.89			16,779,643.32	64,920,842.21

6.22 盈余公积

项目	法定盈余公积	任意盈余公积	合计
2008年12月31日	18,111,896.60		18,111,896.60
本年提取			
本年减少			
2009年12月31日	18,111,896.60		18,111,896.60

6.23 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前 年初未分配利润	-212,074,343.64	
调整 年初未分配利润(调增+, 调减-)		
调整后 年初未分配利润	-212,074,343.64	
加: 本年净利润	-15,719,433.85	
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	-227,793,777.49	

6.24 少数股东权益

6.24.1 归属于各子公司少数股东的少数股东权益

公司名称	2009年12月31日	2008年12月31日
上海中远汇丽建材有限公司	1,473,531.76	1,019,237.36

6 合并财务报表项目附注(续)

6.25 营业收入及营业成本

项目	2009 年度		
	主营业务	其他业务	合计
营业收入	36,182,893.54	1,261,638.42	37,444,531.96
营业成本	35,619,692.26	1,670,337.26	37,290,029.52

项目	2008 年度		
	主营业务	其他业务	合计
营业收入	48,848,073.38	531,123.50	49,379,196.88
营业成本	52,396,538.80	704,840.58	53,101,379.38

6.25.1 按产品或业务类别列示业务收入、业务成本

项目	业务收入		业务成本	
	2009 年度	2008 年度	2009 年度	2008 年度
(1)木制品	36,182,893.54	48,848,073.38	35,619,692.26	52,396,538.80
(2)其他	1,261,638.42	531,123.50	1,670,337.26	704,840.58
	37,444,531.96	49,379,196.88	37,290,029.52	53,101,379.38
各业务分部相互抵销				
	37,444,531.96	49,379,196.88	37,290,029.52	53,101,379.38

6.25.2 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
上海达臻装潢建材销售有限公司	5,129,018.83	13.70%
上海汇丽多彩装璜总汇	4,327,834.11	11.56%
上海奕恒网络科技有限公司	3,697,717.72	9.88%
上海市闸北区梦天装饰材料经营部	2,267,138.83	6.05%
卫东居室	1,548,543.22	4.14%
	16,970,252.71	45.33%

6 合并财务报表项目附注(续)

6.25.3 按地区列示营业收入、营业成本

	营业收入		营业成本	
	2009 年度	2008 年度	2009 年度	2008 年度
上海地区	30,474,336.95	39,966,222.97	29,270,937.36	34,899,030.56
华东地区	2,287,429.81	4,013,438.50	4,191,405.23	14,076,324.89
华北地区	1,715,578.38	2,500,184.37	1,470,572.85	1,932,683.45
东北地区	573,620.12	957,129.62	521,783.18	710,251.24
华南地区	34,367.69		25,662.47	
西南地区	30,017.81	699,700.98	22,138.44	536,550.74
西北地区	1,329,195.12	1,242,520.44	1,182,259.58	946,538.50
其他地区	999,986.08		605,270.41	
小计	37,444,531.96	49,379,196.88	37,290,029.52	53,101,379.38
减：内部抵销				
	<u>37,444,531.96</u>	<u>49,379,196.88</u>	<u>37,290,029.52</u>	<u>53,101,379.38</u>

6 合并财务报表项目附注(续)

6.26 投资收益

6.26.1 投资收益明细情况

项目	2009 年度	2008 年度
按权益法享有或分担的被投资公司净损益的份额	1,498,621.27	676,904.99
按成本法核算的被投资公司宣告发放的股利	195,000.00	195,000.00
长期股权投资转让收益	56,578.59	933.38
	<u>1,750,199.86</u>	<u>872,838.37</u>

6.54.2 按成本法核算的长期股权投资收

被投资单位	2009 年度	2008 年度
上海工业欧亚国际贸易有限公司	<u>195,000.00</u>	<u>195,000.00</u>

6.26.2 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	2009 年度	2008 年度	本期比上期增减变动的原因
上海汇丽涂料有限公司	<u>1,498,621.27</u>	<u>676,904.99</u>	涂料公司净利润增长

6.27 资产减值损失

项目	2009 年度	2008 年度
坏账损失	-6,119,209.14	3,014,008.76
存货跌价损失	-3,801,246.04	-11,969,952.77
长期股权投资减值损失		5,358,886.94
固定资产减值准备	<u>1,052,406.55</u>	<u>1,122,954.55</u>
	<u>-8,868,048.63</u>	<u>-2,474,102.52</u>

6.27.1 资产减值损失本年发生数比上年发生数减少 6,393,946.11 元，减少比例为 258.43%，主要原因为：处置了大量的库存积压存货，转回了存货跌价准备；另外，通过债务重组收回了其他应收款，转回了坏账损失。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.28 财务费用

项目	2009 年度	2008 年度
利息支出	1,984,733.82	1,087,524.33
减：利息收入	14,457.21	45,762.26
利息净支出/(净收益)	1,970,276.61	1,041,762.07
汇兑净损失	3,532.71	67,312.41
手续费及其他	24,414.21	14,806.10
	<u>1,998,223.53</u>	<u>1,123,880.58</u>

6.28.1 财务费用本年发生数比上年发生数增加 874,342.95 元，增加比例为 77.80%，主要原因为：本年计提占用汇丽集团资金的利息。

6.29 营业外收入

项目	2009 年度	2008 年度
非流动资产处置利得合计	4,791.80	2,027,408.07
其中：固定资产处理利得	4,791.80	118,814.30
无形资产处置利得		1,908,593.77
债务重组利得	201,637.14	493,893.66
政府补助	13,586.00	201,649.00
其他	127,492.00	473,818.98
	<u>347,506.94</u>	<u>3,196,769.71</u>

6.29.1 营业外收入本年发生数比上年发生数减少 2,849,262.77 元，减少比例为 89.13%，主要原因为：固定资产处置收入及无形资产处置收入显著减少。

6.29.2 政府补助的种类和金额

政府补助的种类	2009 年度	2008 年度
与收益相关的政府补助	<u>13,586.00</u>	<u>201,649.00</u>

上述政府补助系上海市南汇区财政局拨入扶持基金。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.30 营业外支出

项 目	2009 年度	2008 年度
非流动资产处置损失合计	8,088,538.36	75,776.48
其中：固定资产处置损失	8,088,538.36	75,776.48
无形资产处置损失		
罚没/滞纳金支出	95.02	98,218.99
其他		161,558.87
	8,088,633.38	335,554.34

6.30.1 营业外支出本年数比上年数增加 7,753,079.04 元，增加比例为 2,310.53%，增加原因为：固定资产清理损失显著增加。

6.31 所得税费用

项 目	2009 年度	2008 年度
本期所得税费用		
上年汇算清缴差额	33,966.97	403,409.00
递延所得税费用		
	33,966.97	403,409.00

6.31.1 将列示于合并利润表的利润总额调节为所得税费用：

项目	2009 年度
利润总额	-15,231,172.48
永久性差异	512,497.94
其中：罚没支出	95.02
交际应酬费差异	512,402.92
暂时性差异	-10,698,945.55
其中：计提资产减值损失	-8,868,048.63
权益法收益及其他股利	-1,817,310.92
其他	-13,586.00
应纳税所得额	-25,417,620.09
所得税税率	25.00%
当期所得税费用	
加：上年所得税汇算清缴	33,966.97
	33,966.97

6 合并财务报表项目附注(续)

6.32 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

6.32.1 2009 年度每股收益

报告期利润	每股收益	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.09	-0.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.05	-0.05

6.32.2 2008 年度每股收益

报告期利润	每股收益	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.13	-0.13
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.14	-0.14

上述数据采用以下计算公式计算而得：

基本每股收益= $P0 \div S$

$$S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$$

其中： $P0$ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； S 为发行在外的普通股加权平均数； $S0$ 为期初股份总数； $S1$ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； Sj 为报告期因回购等减少股份数； Sk 为报告期缩股数； $M0$ 报告期月份数； Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

公司若存在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下，稀释每股收益可参照如下公式计算：

稀释每股收益= $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中， $P1$ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

6 合并财务报表项目附注(续)

6.33 其他综合收益

项目	2009 年度	2008 年度
购买少数股权价格与可辨认净资产份额的差额		-2,000,000.00

6.34 现金流量表项目注释

6.34.1 支付的其他与经营活动有关的现金（单位：万元）

主要项目	2009 年度	2008 年度
中介机构费用	144	109
广告宣传费	99	348
销售费用	46	229
诉讼费	46	71
运输费	10	103
	345	860

6.34.2 支付的其他与投资活动有关的现金（单位：万元）

项目	2009 年度	2008 年度
减少并表单位年初现金转出		17

6 合并财务报表项目附注(续)

6.35 现金流量表补充资料

6.35.1 现金流量表补充资料

项目	2009 年度	2008 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-15,719,433.85	-23,547,430.87
加: 少数股东损益	454,294.40	-423,879.72
资产减值准备	-8,868,048.63	-2,474,102.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,335,017.74	4,454,939.38
无形资产摊销	2,338,121.36	2,254,481.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	8,083,746.56	-1,976,388.99
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		24,757.40
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,988,266.53	1,154,836.74
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,750,199.86	-872,838.37
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	6,616,033.70	11,548,280.13
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-9,304,926.52	-44,052,858.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	11,343,155.19	50,634,474.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,483,973.38</u>	<u>-3,275,729.96</u>
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	1,142,424.54	2,039,197.20
减: 现金的年初余额	2,039,197.20	15,745,001.68
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u><u>-896,772.66</u></u>	<u><u>-13,705,804.48</u></u>

6 合并财务报表项目附注(续)

6.35 现金流量表补充资料(续)

6.35.2 当期取得或处置子公司及其他营业单位的有关信息

项目	2009 年度	2008 年度
处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1.处置子公司及其他营业单位的价格	856,000.00	
2.处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	856,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3.处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	856,000.00	
4.处置子公司的净资产	1,302,605.19	
总资产	2,762,731.32	
总负债	1,460,126.13	

6.35.3 现金和现金等价物的构成

项目	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
一、现金		
其中：库存现金	23,046.82	68,189.55
可随时用于支付的银行存款	1,097,339.37	3,468,260.10
可随时用于支付的其他货币资金	22,038.35	68,064.06
减：收到限制的存款		1,565,316.51
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,142,424.54	2,039,197.20

7 关联方及关联交易

7.1 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业 的持股比例 (%)	母公司对本 企业的表决 权比例 (%)	本企业最终 控制方	组织机构 代码
上海汇丽集团 有限公司	母公司	有限责任 公司	上海 南汇	王建申	建材、实 业投资等	45,000	32.64	32.64	三林万业(上 海)企业集团 有限公司	13223105-4

7.2 本公司的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人 代表	业务性质	注册资本 (万元)	持股 比例	表决权 比例	组织机构 代码
上海中远汇丽建材有限公司	投资设立	有限责任公司	上海康桥	贾浩	建材、房产	11,245	90.00%	90.00%	63091193-3
上海汇丽地板制品有限公司	投资设立	有限责任公司	上海康桥	贾浩	地板制品的生产 和销售	9,502	97.50%	97.50%	60733641-6
上海汇丽环健涂料有限公司	投资设立	有限责任公司	南汇康桥	贾浩	涂料生产、销售	735	93.33%	93.33%	13396988
山东汇丽鲁南制品有限公司	投资设立	有限责任公司	山东郯城	王瑞丽	强化复合地板的 生产和销售	2,240.51	77.50%	79.49%	73818590
上海汇丽防水材料有限公司	投资设立	有限责任公司	南汇瓦屑		防水涂料等的生 产和销售	480	55.00%	55.00%	63048109
上海汇丽集团二厂有限公司	投资设立	有限责任公司	南汇康桥		涂料生产、销售	902	50.00%	45.00%	13397123

7 关联及关联方交易（续）

7.3 本公司的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	本企业 持股 比例	本企业在被 投资单位表 决权比例	年末资产 总额	年末负债 总额	年末净资产 总额	本年营业 收入总额	本年净利润	组织机构 代码
一、合营企业													
上海汇丽集团 二厂有限公司	有限责 任公司	南汇 康桥		清算	902.00	50.00%	45.00%						13397123-0
二、联营企业													
上海汇丽涂料 有限公司	有限责 任公司	上海 南汇	贾浩	涂料生 产销售	2,000.00	45.00%	45.00%	99,480,507.10	75,792,763.29	23,687,743.81	98,988,491.37	3,330,269.49	75857594-0
上海爱尔邦铝 复合板有限公 司	有限责 任公司	上海 南汇	黄晓 峰	铝复合 板销售	美元 70.00	46.00%	46.00%	5,045,907.21	9,847,391.89	-4,801,484.68	8,213,845.65	111,878.76	60728323-8
上海汇丽居家 企业管理有限 公司	有限责 任公司	上海 南汇		建材 销售		40.00%	40.00%			无法获得			76264147-x
上海汇可庆建 材销售有限公 司	有限责 任公司	上海 南汇		建材 销售		49.00%	49.00%			无法获得			76595354-0

7 关联方及关联交易（续）

7.4 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
上海汇豪木门制造有限公司	同一母公司	60733628-0
上海汇丽集团化工建材经营部	同一母公司	63048982-4
上海汇丽包装装饰材料厂	同一母公司	63048766-9
汇丽集团洛阳涂料分厂	同一母公司	
上海汇丽橱柜家具有限公司	同一母公司	60734418-4
上海汇丽关西涂料有限公司	同一母公司	60729971-5
上海汇丽自控帘饰有限公司	同一母公司	60733660-0
上海汇丽锁具有限公司	同一母公司	63048628-7
上海汇丽建材商行	同一母公司	13392897-x
上海中远汇丽建材销售有限公司	汇丽集团联营公司	70346228-7
三林万业（上海）企业集团有限公司	母公司的主要控制方	63141793-7
上海汇浩工业涂料有限公司	同一母公司	60728661-5
上海汇丰防水装饰工程有限公司	同一母公司	13392177-8

7.5 关联交易情况

7.5.1 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年发生额		上年发生额	
				金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
上海汇丽涂料有限公司	采购货物	涂料	与非关联方相同	860,677.48	11.11%		
上海汇丽涂料有限公司	销售货物	地板	与非关联方相同	17,781.45	0.05%		

7 关联方及关联交易（续）

7.5.2 关联方资金拆借

关联方	拆借/拆除 金额	起始日	到期日	利率
拆入				
上海汇丽集团有限公司	600,000.00	2009-1-22	2010-1-18	按人民银行基准利率
上海汇丽集团有限公司	500,000.00	2009-4-27	2010-4-26	按人民银行基准利率
上海汇丽集团有限公司	500,000.00	2009-6-1	2010-5-31	按人民银行基准利率
上海汇丽集团有限公司	4,936,608.00	2009-7-13	2010-7-12	按人民银行基准利率
上海汇丽集团有限公司	3,000,000.00	2009-9-9	2010-9-8	按人民银行基准利率
上海汇丽集团有限公司	500,000.00	2009-9-30	2010-9-29	按人民银行基准利率
上海汇丽集团有限公司	1,180,000.00	2009-10-30	2010-10-29	按人民银行基准利率
上海汇丽集团有限公司	1,500,000.00	2009-12-23	2010-12-22	按人民银行基准利率
还款				
上海汇丽集团有限公司	13,400,000.00			

7.5.3 关联方资金拆借利息

关联方	利率	全年计提利息
上海汇丽集团有限公司	按人民银行基准利率	1,704,203.57

7.5.4 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海汇丽集团有限公司	上海汇丽地板制品有限公司	13,000,000.00	2009-8-10	2010-8-3	否

7.5.5 关键管理人员薪酬

2009 年度本公司关键管理人员的报酬（包括货币和非货币形式）总额为 69 万元（2008 年度为 73.96 万元），其中独立董事 5 名，报酬为 15 万元。2009 年度本公司关键管理人员包括董事、总经理、副总经理和财务负责人等共 18 人（2008 年度为 18 人），其中在本公司领取报酬的为 9 人，其中独立董事 5 人（2008 年度为 9 人，其中独立董事 5 人）。

7 关联方及关联交易（续）

7.6 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
应收账款	上海中远汇丽建材销售有限公司	28,615,589.07	28,880,016.62
应收账款	上海汇丽涂料有限公司	4,830,757.35	4,830,757.35
应收账款	上海汇浩工业涂料有限公司	2,742,294.64	2,742,294.64
应收账款	上海汇丽居家企业管理有限公司	70,302.17	70,302.17
应收账款	上海汇丽建材商行	21,316.63	21,316.63
应收账款	上海汇豪木门制造有限公司	5,564.00	5,564.00
其他应收款	上海汇丽涂料有限公司	134,276.17	134,276.17
其他应收款	上海汇丽集团洛阳涂料厂	433,910.00	433,910.00
其他应收款	上海汇丽环健涂料有限公司	577,655.28	577,655.28
其他应收款	上海汇丰防水装饰工程有限公司	190,803.75	190,803.75
预付账款	汇丽集团化工建材经营部		337,253.82
应付账款	上海汇丽涂料有限公司	1,057,286.05	319,025.60
应付账款	上海汇丽包装装饰材料厂	175,297.38	175,297.38
应付账款	山东鲁南汇丽地板有限公司	377,570.89	377,570.89
应付账款	上海汇丽自控帘饰有限公司	205,860.75	205,860.75
预收账款	上海汇豪木门制造有限公司	121,480.00	121,480.00
其他应付款	上海中远汇丽建材销售有限公司	30,496.00	30,496.00
其他应付款	上海汇丽集团有限公司	24,095,566.52	22,983,592.45
其他应付款	上海汇丽关西涂料有限公司	757,247.19	757,247.19
其他应付款	上海汇丽环健涂料有限公司	10,683,333.35	10,683,333.35
其他应付款	上海汇丽防水材料有限公司	561,044.76	561,044.76
其他应付款	上海汇丽二厂有限公司	3,380,303.69	3,243,230.05
其他应付款	上海汇丽居家企业管理有限公司	500,000.00	500,000.00
其他应付款	上海汇豪木门制造有限公司	109,812.98	91,535.72
其他应付款	上海汇可庆建材销售有限公司	204,410.00	204,410.00
其他应付款	上海华发板材制作安装有限公司	107,000.00	107,000.00

8 或有事项

- 8.1 2009 年 7 月 6 日孙保家、张工导起诉汇丽集团及本公司之子公司汇丽地板公司，由于汇丽集团和地板公司提供给其在澳大利亚销售的地板存在权利瑕疵侵犯了第三人专利权，致使其遭受重大损失，故要求汇丽集团和地板公司共同支付原告损害赔偿金 1,157,415.19 澳元(约合人民币 712 万元)。截至财务报表签发日该案尚未结案。

除上述事项外，截至 2009 年 12 月 31 日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

9 承诺事项

截至 2009 年 12 月 31 日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

10 资产负债表日后事项

截至报告签发日（2010 年 4 月 13 日），本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

11 其他重要事项

- 11.1 2009 年 9 月 25 日，公司与大丰市天丰科技创业发展有限公司、海门市海丰贸易有限责任公司签订协议书，该协议书为三方债务重组协议。根据该协议，海门市海丰贸易有限责任公司将其名下的大丰市 2 幢工业厂房过户至中远汇丽，用于抵消中远汇丽的债权 500 万元。

除上述事项外，截至 2009 年 12 月 31 日止，本公司在报告期内未发生其它重大的债务重组等其他影响本财务报表阅读和理解的重要事项。

12 母公司财务报表主要项目注释

12.1 应收账款

12.1.1 应收账款按种类分析如下：

种类	2009 年 12 月 31 日				2008 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大								
单项金额不重大但信用风险特征组合后该组合的风险较大	1,390,083.76	78.89	1,390,083.76	100.00	1,390,083.76	92.04	1,390,083.76	100.00
其他不重大	372,000.88	21.11			120,275.00	7.96	30,068.75	25.00
	<u>1,762,084.64</u>	<u>100.00</u>	<u>1,390,083.76</u>		<u>1,510,358.76</u>	<u>100.00</u>	<u>1,420,152.51</u>	

12.1.2 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

账龄	2009 年 12 月 31 日			2008 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
1~2 年						
2~3 年						
3 年以上	1,390,083.76	100.00	1,390,083.76	1,390,083.76	100.00	1,390,083.76
	<u>1,390,083.76</u>	<u>100.00</u>	<u>1,390,083.76</u>	<u>1,390,083.76</u>	<u>100.00</u>	<u>1,390,083.76</u>

12 母公司财务报表主要项目注释

12.1 应收账款（续）

12.1.3 本报告期应收账款中无欠持公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

12.1.4 应收账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例（%）
上海江东土地房产开发有限公司	非关联方	372,000.88	1 年以内	21.11
大丰玄通人造林产业有限公司	非关联方	339,276.21	3 年以上	19.25
北京海淀汇丽建材经营部	非关联方	124,226.70	3 年以上	7.05
上海市建工机械工程公司	非关联方	63,578.26	3 年以上	3.61
浦东新区久久工程部	非关联方	59,520.00	3 年以上	3.38
		<u>958,602.05</u>		<u>54.40</u>

12.1.5 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例（%）
上海汇丽地板制品有限公司	子公司	7,591.23	0.43
上海汇豪木门制造有限公司	同一母公司	5,564.00	0.32
		<u>13,155.23</u>	<u>0.75</u>

12 母公司财务报表主要项目注释(续)

12.2 其他应收款

12.2.1 其他应收款按种类分析如下:

类别	2009 年 12 月 31 日				2008 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例%	坏账准备	计提比例%	金额	占总额比例%	坏账准备	计提比例%
单项金额重大	108,984,617.68	97.00	17,206,583.75	15.80	109,567,073.68	97.07	17,206,583.75	15.70
单项金额不重大但信用风险特征 组合后该组合的风险较大	3,310,487.79	2.99	3,310,487.79	98.51	3,310,487.79	2.93	3,310,487.79	100.00
其他	11,050.00	0.01			1,050.00			
	<u>112,306,155.47</u>	<u>100.00</u>	<u>20,517,071.54</u>		<u>112,878,611.47</u>	<u>100.0</u>	<u>20,517,071.54</u>	

12 母公司财务报表主要项目注释(续)

12.2 其他应收款（续）

12.2.2 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
上海中远汇丽建材有限公司	53,328,813.58		0.00%	合并子公司
上海汇丽地板制品有限公司	38,449,220.35		0.00%	合并子公司
上海佳元企业发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00%	无力偿还
吴江市桃源镇集体资产经营公司	5,804,017.60	5,804,017.60	100.00%	无力偿还
上海爱尔邦铝复合板有限公司	5,402,566.15	5,402,566.15	100.00%	连续亏损，资不抵债
	<u>108,984,617.68</u>	<u>17,206,583.75</u>		

12.2.3 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

账龄	2009年12月31日			2008年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内						
1~2年						
2~3年						
3年以上	3,310,487.79	100.00	3,310,487.79	3,310,487.79	100.00	
	<u>3,310,487.79</u>	<u>100.00</u>	<u>3,310,487.79</u>	<u>3,310,487.79</u>	<u>100.00</u>	

12 母公司财务报表主要项目注释(续)

12.2 其他应收款（续）

12.2.4 本报告期应收账款中无欠持公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

12.2.5 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比
上海中远汇丽建材有限公司	合并子公司	53,328,813.58	1-3 年	47.49%
上海汇丽地板制品有限公司	合并子公司	38,449,220.35	0-2 年	34.24%
上海佳元企业发展有限公司	非关联方	6,000,000.00	3 年以上	5.34%
吴江市桃源镇集体资产经营公司	非关联方	5,804,017.60	3 年以上	5.17%
上海爱尔邦铝复合板有限公司	联营公司	5,402,566.15	3 年以上	4.81%
		<u>108,984,617.68</u>		<u>97.05%</u>

12.2.6 其他应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额比
上海中远汇丽建材有限公司	合并子公司	53,328,813.58	47.49%
上海汇丽地板制品有限公司	合并子公司	38,449,220.35	34.24%
上海爱尔邦铝复合板有限公司	联营公司	5,402,566.15	4.81%
		<u>97,180,600.08</u>	<u>86.54%</u>

12 母公司财务报表主要项目注释(续)

12.3 长期股权投资

项目	2009 年 12 月 31 日		2008 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
子公司	182,076,390.97	74,774,453.10	183,561,926.63	75,460,567.35
联营企业	10,977,004.59		9,478,383.32	
其他	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
	<u>194,053,395.56</u>	<u>75,774,453.10</u>	<u>194,040,309.95</u>	<u>76,460,567.35</u>

12.3.2 按成本法核算的长期股权投资(子公司)

被投资单位名称	初始金额	2008 年 12 月 31 日	本期投资增减额	2009 年 12 月 31 日	减值准备
上海中远汇丽建材有限公司	103,802,819.17	103,802,819.17		103,802,819.17	
上海汇丽地板制品有限公司	71,280,730.97	71,280,730.97		71,280,730.97	71,280,730.97
上海汇丽墙体材料有限公司	1,485,535.66	1,485,535.66	-1,485,535.66		
上海汇丽防水材料有限公司	2,600,272.02	2,600,272.02		2,600,272.02	2,600,272.02
上海汇丽环健涂料有限公司	4,392,568.81	4,392,568.81		4,392,568.81	893,450.11
	<u>183,561,926.63</u>	<u>183,561,926.63</u>	<u>-1,485,535.66</u>	<u>182,076,390.97</u>	<u>74,774,453.10</u>

12.3.3 按成本法核算的长期股权投资(其他)

被投资单位名称	初始金额	2008 年 12 月 31 日	本期投资增减额	2009 年 12 月 31 日	减值准备
大丰中远汇丽建材有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00

12.3.4 按权益法核算的长期股权投资

(1) 按权益法核算的合营和联营公司主要信息

被投资单位名称	注册地	业务性质	本企业持股比例	本企业在被投资单位表决权比例	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
上海汇丽涂料有限公司	上海南汇	涂料生产销售	45%	45%	23,687,743.81	98,988,491.37	3,330,269.49
上海爱尔邦铝复合板有限公司	上海南汇	铝复合板销售	46%	46%	-4,801,484.68	8,213,845.65	111,878.76

(2) 权益法核算的对合营企业、联营企业股权投资

被投资单位名称	初始金额	2008 年 12 月 31 日	本期权益增减额	其中：分得现金红利	2009 年 12 月 31 日
上海汇丽涂料有限公司	9,000,000.00	9,478,383.32	1,498,621.27		10,977,004.59
上海爱尔邦铝复合板有限公司	2,702,659.33				
	<u>11,702,659.33</u>	<u>9,478,383.32</u>	<u>1,498,621.27</u>		<u>10,977,004.59</u>

12 母公司财务报表主要项目注释(续)

12.3 长期股权投资(续)

12.3.5 长期投资减值准备

被投资单位名称	2008 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2009 年 12 月 31 日	计提原因
上海汇丽地板制品有限公司	71,280,730.97			71,280,730.97	净资产为负
上海汇丽墙体材料有限公司	686,114.25		686,114.25		
上海汇丽防水材料有限公司	2,600,272.02			2,600,272.02	清算
上海汇丽环健涂料有限公司	893,450.11			893,450.11	清算
大丰中远汇丽建材有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	资不抵债
	<u>76,460,567.35</u>		<u>686,114.25</u>	<u>75,774,453.10</u>	

12.4 营业收入及营业成本

12.4.1 营业收入及营业成本明细情况

项目	2009 年度		
	主营业务	其他业务	合计
营业收入	341,646.05	11,500.00	353,146.05
营业成本	200,202.33		200,202.33

项目	2008 年度		
	主营业务	其他业务	合计
营业收入	1,500,255.74	11,000.00	1,511,255.74
营业成本	2,623,065.71		2,623,065.71

12.4.2 按产品或业务类别列示营业收入、营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	2009 年度	2008 年度	2009 年度	2008 年度
(1)木制品	341,646.05	1,500,255.74	200,202.33	2,623,065.71
(2)其他	11,500.00	11,000.00		
	<u>353,146.05</u>	<u>1,511,255.74</u>	<u>200,202.33</u>	<u>2,623,065.71</u>

12 母公司财务报表主要项目注释(续)

12.5 投资收益

12.5.1 投资收益明细情况

项目	2009 年度	2008 年度
权益法核算的长期股权投资收益	1,498,621.27	676,904.99
长期股权投资转让收益	56,578.59	
	1,555,199.86	676,904.99

12.6 现金流量表补充资料

项目	2009 年度	2008 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-2,223,035.19	-73,168,528.42
加: 资产减值准备	-194,775.08	68,499,426.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,886.48	41,490.37
无形资产摊销	1,733,333.28	1,733,333.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		24,757.40
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	13.03	945.06
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,555,199.86	-676,904.99
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	200,202.33	2,623,065.71
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	320,730.12	-10,925,444.08
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	641,864.96	5,001,471.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,032,979.93	-6,846,388.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	118,364.72	297,756.68
减: 现金的年初余额	297,756.68	7,175,283.84
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-179,391.96	-6,877,527.16

13 补充资料

13.1 当期非经常性损益明细表

项目	2009 年度
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-8,083,746.56
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	13,586.00
债务重组损益	201,637.14
其他符合非经常性损益定义的损益项目	127,396.98
长期股权投资转让收益	56,578.59
少数股东权益影响额(税后)	454,294.40
	<u>-7,230,253.45</u>

13 补充资料 (续)

13.2 境内外会计准则下会计数据差异

13.2.1 同时按照国际会计准则与中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产情况

	净利润 (千元)		净资产 (千元)	
	本年数	上年数	年末数	年初数
按照中国会计准则	-15,719	-23,547	36,739	52,458
按照国际会计准则调整的项目金额:				
递延税款 *1			1,027	1,027
其他			2	2
固定资产折旧		3,229		
少数股东差异		250		
按国际会计准则	-15,719	-20,068	37,768	53,487

13.2.2 境内外准则差异主要项目说明

*1.1999 年公司将三厂的经营性资产、二厂的 50% 的股权、上海汇丽环健涂料有限公司 (原上海汇丽集团一厂) 33.34% 的股权, 上海奥可斯涂料有限公司 45% 的股权, 上海汇豪木门制造有限公司 9.5% 的股权投资经评估作价 6,188.69 万元, 投入到上海中远汇丽建材有限公司, 占股 49%, 其中机器设备评估增值 1383.79 万元, 按评估价值入账。上述事项形成母公司资产评估收益 6,848.5 万元, 按 15% 预提所得税负债 102.7 万元, 国际会计准则不确认该评估增值, 也不确认递延所得税。

13.3 净资产收益率及每股收益

报告期净利润	加权平均净资产 收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-35.25%	-0.09	-0.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-19.03%	-0.05	-0.05

13.4 公司主要会计报表项目的异常情况及原因说明

详见合并财务报表项目附注相关内容说明。

14 财务报表之批准

本财务报表业经本公司董事会批准通过。

上海汇丽建材股份有限公司
法定代表人：金永良
主管会计工作的负责人：沈建明
会计机构负责人：沈建明
日期：二〇一〇年四月十三日

十二、备查文件

- 1、载有法定代表人金永良先生，代理总经理张志良先生亲笔签署的 2009 年年度报告正本；
- 2、载有法定代表人金永良先生，财务负责人沈建明先生亲笔签署并盖章的财务报表；
- 3、载有上海众华沪银会计师事务所有限公司盖章，注册会计师亲笔签字并盖章的审计报告正文；
- 4、报告期内，在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿；
- 5、上述备查文件均完整置于公司所在地。

上海汇丽建材股份有限公司
董事长：金永良
日期：2010 年 4 月 15 日

上海汇丽建材股份有限公司

2009年12月31日合并及母公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	附注	2009年12月31日 合并	2008年12月31日 合并	2009年12月31日 母公司	2008年12月31日 母公司
流动资产					
货币资金	6.1	1,142,424.54	3,604,513.71	118,364.72	297,756.68
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	6.2	6,375,943.82	6,000,844.64	372,000.88	90,206.25
预付款项	6.4	1,060,093.45	993,305.36		
应收利息					
应收股利					
其他应收款	6.3	1,048,631.06	853,518.10	91,789,083.93	92,361,539.93
存货	6.5	2,521,056.34	5,335,844.00		
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		12,148,149.21	16,788,025.81	92,279,449.53	92,749,502.86
非流动资产					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资	6.6	26,475,410.54	25,776,210.68	118,278,942.46	117,579,742.60
投资性房地产	6.7	18,270,414.16			
固定资产	6.8	13,025,724.15	31,206,802.15	539,240.48	580,727.96
在建工程	6.9				
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产	6.11	5,248,980.40	5,248,980.40	5,248,980.40	5,248,980.40
油气资产					
无形资产	6.10	52,031,805.35	49,432,926.71	37,122,222.58	38,855,555.86
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计		115,052,334.60	111,664,919.94	161,189,385.92	162,265,006.82
资产总计		127,200,483.81	128,452,945.75	253,468,835.45	255,014,509.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 金永良

主管会计工作负责人: 沈建明

会计机构负责人: 沈建明

上海汇丽建材股份有限公司

2009年12月31日合并及母公司资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负 债 及 股 东 权 益	附注	2009年12月31日 合并	2008年12月31日 合并	2009年12月31日 母公司	2008年12月31日 母公司
流动负债					
短期借款	6.14	13,000,000.00			
交易性金融负债					
应付票据					
应付账款	6.15	13,509,485.55	16,966,817.47	572,171.96	572,171.96
预收款项	6.16	4,753,650.43	4,843,951.40	1,916,666.31	1,916,666.31
应付职工薪酬	6.17	2,112,503.95	2,129,832.27	536,347.65	537,362.57
应交税费	6.18	6,257,372.66	6,311,595.97	4,958,980.24	4,956,974.70
应付利息					
应付股利					
其他应付款	6.19	48,327,702.01	43,695,839.98	42,782,424.53	42,106,054.19
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		87,960,714.60	73,948,037.09	50,766,590.69	50,089,229.73
非流动负债					
长期借款					
应付债券					
长期应付款					
专项应付款					
预计负债					
递延所得税负债	6.12	1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13
其他非流动负债					
非流动负债合计		1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13
负债合计		88,987,990.73	74,975,313.22	51,793,866.82	51,116,505.86
股东权益					
股本	6.20	181,500,000.00	181,500,000.00	181,500,000.00	181,500,000.00
资本公积	6.21	64,920,842.21	64,920,842.21	59,759,317.28	59,759,317.28
减: 库存股					
盈余公积	6.22	18,111,896.60	18,111,896.60	18,111,896.60	18,111,896.60
未分配利润	6.23	-227,793,777.49	-212,074,343.64	-57,696,245.25	-55,473,210.06
外币报表折算差额					
归属于母公司股东权益合计		36,738,961.32	52,458,395.17	201,674,968.63	203,898,003.82
少数股东权益	6.24	1,473,531.76	1,019,237.36		
股东权益合计		38,212,493.08	53,477,632.53	201,674,968.63	203,898,003.82
负债及股东权益总计		127,200,483.81	128,452,945.75	253,468,835.45	255,014,509.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 金永良

主管会计工作负责人: 沈建明

会计机构负责人: 沈建明

上海汇丽建材股份有限公司

2009年度合并及母公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2009年度 合并	2008年度 合并	2009年度 母公司	2008年度 母公司
一、营业收入	6.25	37,444,531.96	49,379,196.88	353,146.05	1,511,225.74
减: 营业成本	6.25	37,290,029.52	53,101,379.38	200,202.33	2,623,065.71
营业税金及附加		48,632.28	2,433.13	580.75	555.50
销售费用		2,696,951.37	8,457,160.49		
管理费用		13,518,989.79	16,470,401.15	4,124,247.22	4,113,007.14
财务费用	6.28	1,998,223.53	1,123,880.58	1,125.88	-1,028.81
资产减值损失	6.27	-8,868,048.63	-2,474,102.52	-194,775.08	68,499,426.26
加: 公允价值变动收益					
投资收益	6.26	1,750,199.86	872,838.37	1,555,199.86	676,904.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,693,621.27	871,904.99	1,498,621.27	
二、营业利润		-7,490,046.04	-26,429,116.96	-2,223,035.19	-73,046,895.07
加: 营业外收入	6.29	347,506.94	3,196,769.71		
减: 营业外支出	6.30	8,088,633.38	335,554.34		121,633.35
其中: 非流动资产处置损失		8,088,538.36	75,776.48		
三、利润总额		-15,231,172.48	-23,567,901.59	-2,223,035.19	-73,168,528.42
减: 所得税费用	6.31	33,966.97	403,409.00		
四、净利润		-15,265,139.45	-23,971,310.59	-2,223,035.19	-73,168,528.42
归属于母公司股东的净利润		-15,719,433.85	-23,547,430.87	-2,223,035.19	-73,168,528.42
少数股东损益		454,294.40	-423,879.72		
五、每股收益(基于归属于母公司普通股股东合并净利润)	6.32				
基本每股收益		-0.09	-0.13	-0.01	-0.40
稀释每股收益		-0.09	-0.13	-0.01	-0.40
六、其他综合收益					
七、综合收益总额		-15,265,139.45	-23,971,310.59	-2,223,035.19	-73,168,528.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		-15,719,433.85	-23,547,430.87	-2,223,035.19	-73,168,528.42
归属于少数股东的综合收益总额		454,294.40	-423,879.72		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 金永良

主管会计工作负责人: 沈建明

会计机构负责人: 沈建明

上海汇丽建材股份有限公司

2009年度合并及母公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2009年度 合并	2008年度 合并	2009年度 母公司	2008年度 母公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		37,199,390.76	55,714,777.98	159,500.00	1,260,139.71
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		6,493,663.00	6,322,885.69	679,462.21	6,423,542.96
经营活动现金流入小计		43,693,053.76	62,037,663.67	838,962.21	7,683,682.67
购买商品、接受劳务支付的现金		33,786,492.79	31,319,945.36	14,788.26	861,529.85
支付给职工以及为职工支付的现金		3,476,745.06	6,267,961.40	650,755.40	691,142.48
支付的各项税费		1,006,888.68	2,517,543.74	46,866.78	272,009.08
支付其他与经营活动有关的现金	6.34.1	7,906,900.61	25,207,943.13	1,159,531.70	12,705,389.36
经营活动现金流出小计		46,177,027.14	65,313,393.63	1,871,942.14	14,530,070.77
经营活动产生的现金流量净额		-2,483,973.38	-3,275,729.96	-1,032,979.93	-6,846,388.10
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金					
取得投资收益所收到的现金		195,000.00	195,933.38		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,879,265.15	4,412,418.65		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	6.35.2	856,000.00		856,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		2,930,265.15	4,608,352.03	856,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,376,772.16	349,582.82	2,399.00	30,194.00
投资支付的现金			2,000,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	6.34.2		168,568.18		
投资活动现金流出小计		13,376,772.16	2,518,151.00	2,399.00	30,194.00
投资活动产生的现金流量净额		-10,446,507.01	2,090,201.03	853,601.00	-30,194.00
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		25,716,608.00	32,782,018.07		
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		25,716,608.00	32,782,018.07		
偿还债务支付的现金		13,400,000.00	44,116,701.91		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		280,530.25	1,149,785.33		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计		13,680,530.25	45,266,487.24		
筹资活动产生的现金流量净额		12,036,077.75	-12,484,469.17		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,370.02	-35,806.38	-13.03	-945.06
五、现金及现金等价物净增加额		-896,772.66	-13,705,804.48	-179,391.96	-6,877,527.16
加：年初现金及现金等价物余额		2,039,197.20	15,745,001.68	297,756.68	7,175,283.84
六、年末现金及现金等价物余额		1,142,424.54	2,039,197.20	118,364.72	297,756.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 金永良

主管会计工作负责人: 沈建明

会计机构负责人: 沈建明

上海汇丽建材股份有限公司

2009年度合并股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计	项目	附注	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计	
		股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润					外币报表折算差额	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积			未分配利润
2008年12月31日年末余额		181,500,000.00	64,920,842.21		18,111,896.60	-212,074,343.64	1,019,237.36	53,477,632.53			181,500,000.00	66,920,842.21		18,111,896.60	-188,526,912.77		3,241,929.80	81,247,755.84
会计政策变更																		
前期差错更正																		
2009年1月1日年初余额		181,500,000.00	64,920,842.21		18,111,896.60	-212,074,343.64	1,019,237.36	53,477,632.53			181,500,000.00	66,920,842.21		18,111,896.60	-188,526,912.77		3,241,929.80	81,247,755.84
2009年度增减变动额																		
(一) 净利润						-15,719,433.85	454,294.40	-15,265,139.45				-2,000,000.00			-23,547,430.87		-2,222,692.44	-27,770,123.31
(二) 直接计入股东权益的利得						-15,719,433.85	454,294.40	-15,265,139.45				-2,000,000.00			-23,547,430.87		-423,879.72	-23,971,310.59
1、可供出售金融资产公允价值变动净额																		
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																		
3、与计入股东权益项目相关的所得税影响																		
4、其他												-2,000,000.00						-2,000,000.00
上述(一)和(二)小计						-15,719,433.85	454,294.40	-15,265,139.45				-2,000,000.00			-23,547,430.87		-423,879.72	-25,971,310.59
(三) 所有者投入和减少资本																		
1、所有者投入资本																		
2、股份支付计入股东权益的金额																		
3、其他																		
(四) 利润分配																		
1、提取盈余公积																		-1,798,812.72
2、对股东的分配																		-1,798,812.72
3、其他																		
(五) 所有者权益内部结转																		
1、资本公积转增资本(或股本)																		
2、盈余公积转增资本(或股本)																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、其他																		
2009年12月31日年末余额		181,500,000.00	64,920,842.21		18,111,896.60	-227,793,777.49	1,473,531.76	38,212,493.08			181,500,000.00	64,920,842.21		18,111,896.60	-212,074,343.64		1,019,237.36	53,477,632.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 金永良

主管会计工作负责人: 沈建明

会计机构负责人: 沈建明

上海汇丽建材股份有限公司

2009年度母公司股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	项目	附注	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
2008年12月31日年末余额		181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	-55,473,210.06	203,898,003.82	2007年12月31日年末余额		181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	17,695,318.36	277,066,532.24
会计政策变更								会计政策变更							
前期差错更正								前期差错更正							
2009年1月1日年初余额		181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	-55,473,210.06	203,898,003.82	2008年1月1日年初余额		181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	17,695,318.36	277,066,532.24
2009年度增减变动额						-2,223,035.19	-2,223,035.19	2008年度增减变动额						-73,168,528.42	-73,168,528.42
(一) 净利润						-2,223,035.19	-2,223,035.19	(一) 净利润						-73,168,528.42	-73,168,528.42
(二) 直接计入股东权益的利得								(二) 直接计入股东权益的利得							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额								1、可供出售金融资产公允价值变动净额							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3、与计入股东权益项目相关的所得税影响								3、与计入股东权益项目相关的所得税影响							
4、其他								4、其他							
上述(一)和(二)小计						-2,223,035.19	-2,223,035.19	上述(一)和(二)小计						-73,168,528.42	-73,168,528.42
(三) 所有者投入和减少资本								(三) 所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本								1、所有者投入资本							
2、股份支付计入股东权益的金额								2、股份支付计入股东权益的金额							
3、其他								3、其他							
(四) 利润分配								(四) 利润分配							
1、提取盈余公积								1、提取盈余公积							
2、对股东的分配								2、对股东的分配							
3、其他								3、其他							
(五) 所有者权益内部结转								(五) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)								1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)								2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损								3、盈余公积弥补亏损							
4、其他								4、其他							
2009年12月31日年末余额		181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	-57,696,245.25	201,674,968.63	2008年12月31日年末余额		181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	-55,473,210.06	203,898,003.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 金永良

主管会计工作负责人: 沈建明

会计机构负责人: 沈建明