

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

600790

2009 年年度报告

目录

一、重要提示.....	2
二、公司基本情况.....	2
三、会计数据和业务数据摘要.....	3
四、股本变动及股东情况.....	4
五、董事、监事和高级管理人员.....	8
六、公司治理结构.....	12
七、股东大会情况简介.....	16
八、董事会报告.....	16
九、监事会报告.....	24
十、重要事项.....	25
十一、财务会计报告.....	33
十二、备查文件目录.....	105

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
金良顺	副董事长	因公出差	孙卫江

(三) 天健会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	沈小军
主管会计工作负责人姓名	斯 枫
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	沈志余

公司负责人沈小军、主管会计工作负责人斯枫及会计机构负责人（会计主管人员）沈志余声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否。

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	轻纺城
公司的法定英文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co., Ltd
公司的法定英文名称缩写	L&T City
公司法定代表人	沈小军

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	季宝海
联系地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	jbh@qfcgroup.com

(三) 基本情况简介

注册地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
注册地址的邮政编码	312030
办公地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
办公地址的邮政编码	312030
公司国际互联网网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	轻纺城	600790	

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1993 年 4 月 26 日	
公司首次注册登记地点	绍兴县柯桥镇中国轻纺城中交易区	
最近变更	公司变更注册登记日期	2009 年 1 月 12 日
	公司变更注册登记地点	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
	企业法人营业执照注册号	330000000031704
	税务登记号码	330621146037578
	组织机构代码	14603757-8
公司聘请的会计师事务所名称	天健会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 6-10 楼	
公司其他基本情况	2009 年 1 月 12 日, 公司营业执照进行了工商变更, 法定代表人由金良顺变更为沈小军。	

三、会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
营业利润	60,288,819.32
利润总额	68,648,234.52
归属于上市公司股东的净利润	69,000,139.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	61,501,525.23
经营活动产生的现金流量净额	53,337,308.58

(二) 非经常性损益项目和金额

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	5,824,771.80
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,219,549.55
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	520,567.62
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-302,068.04
其他符合非经常性损益定义的损益项目	598,000.00
所得税影响额	-2,570,637.19
少数股东权益影响额(税后)	208,430.41
合计	7,498,614.15

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减(%)	2007 年
营业收入	281,305,215.38	578,412,221.38	-51.37	853,761,088.86
利润总额	68,648,234.52	133,659,049.46	-48.64	211,450,331.91
归属于上市公司股东的净利润	69,000,139.38	72,155,082.03	-4.37	138,945,330.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	61,501,525.23	68,159,831.61	-9.77	52,989,280.57
经营活动产生的现金流量净额	53,337,308.58	-89,858,481.84	不适用	-36,116,750.19
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2007 年末
总资产	4,175,554,950.61	4,089,044,013.18	2.12	4,184,066,369.93
所有者权益(或股东权益)	1,280,601,889.78	1,135,413,171.78	12.79	1,141,379,299.44

主要财务指标	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减(%)	2007 年
基本每股收益(元/股)	0.11	0.12	-8.33	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.12	-8.33	0.22
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.10	0.11	-9.09	0.09
加权平均净资产收益率(%)	5.81	6.27	减少 0.46 个百分点	13.55
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.18	5.93	减少 0.75 个百分点	4.90
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.09	-0.15	不适用	-0.06
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2007 年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.07	1.83	13.11	1.84

(四) 采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	36,218,714.42	83,302,950.52	47,084,236.10	0
合计	36,218,714.42	83,302,950.52	47,084,236.10	0

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				59,713 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	26.12	161,598,909	0	161,598,909	质押 161,500,000
浙江省财务开发公司	国有法人	2.17	13,421,959	0		无
绍兴柯桥镇红建村	境内非国有法人	1.32	8,177,000	0		无
东海证券-建行-东风 3 号集合资产管理计划	未知	0.71	4,372,679	4,372,679		未知
华泰证券-招行-华泰紫金 3 号集合资产管理计划	未知	0.68	4,199,567	4,199,567		未知
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	未知	0.65	4,000,000	182		未知
宁波经济技术开发区太洲贸易公司	境内非国有法人	0.41	2,523,786	0		未知
谢玉梅	境内自然人	0.40	2,492,000	2,492,000		未知
长江证券股份有限公司	未知	0.38	2,341,400	2,341,400		未知
中国工商银行股份有限公司-广发中证 500 指数证券投资基金 (LOF)	未知	0.33	2,067,366	2,067,366		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称			持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量		
浙江省财务开发公司			13,421,959	人民币普通股 13,421,959		

绍兴柯桥镇重建村	8,177,000	人民币普通股	8,177,000
东海证券-建行-东风3号集合资产管理计划	4,372,679	人民币普通股	4,372,679
华泰证券-招行-华泰紫金3号集合资产管理计划	4,199,567	人民币普通股	4,199,567
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	4,000,000	人民币普通股	4,000,000
宁波经济技术开发区太洲贸易公司	2,523,786	人民币普通股	2,523,786
谢玉梅	2,492,000	人民币普通股	2,492,000
长江证券股份有限公司	2,341,400	人民币普通股	2,341,400
中国工商银行股份有限公司-广发中证500指数证券投资基金(LOF)	2,067,366	人民币普通股	2,067,366
邓佑衍	1,861,012	人民币普通股	1,861,012
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售流通股股东之间,以及前十名无限售流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

公司未发现前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	浙江精功控股有限公司	161,598,909			自获得流通权之日起至2008年年度报告公告日前不上市交易或者流通,自2008年年报公告之日起的十二个月内不上市交易或者转让,在该锁定期满后,通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五,在二十四个月内不得超过百分之十。

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

2008年11月11日,浙江精功控股有限公司(简称精功控股)与国有全资公司绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司(简称开发公司)正式签订了《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》,精功控股将其持有的公司96,800,000股股权(占公司总股本的15.64%)转让给开发公司。

由于精功控股在公司股权分置改革时做出承诺,其持有的股份“在2008年年报公告日前不上市交易或者转让,自2008年年报公告之日起的十二个月内不上市交易或者转让”,因此,协议双方一致同意在符合有关规定或证券交易所安排之日起十个工作日内完成转让股权的过户登记手续。2008年11月26日,精功控股已将其持有的公司的股权96,800,000股质押给了开发公司。

精功控股和开发公司一致同意,自协议生效之日起,转让的96,800,000股股份所对应的股东权利由开发公司享有,该等权利包括红利分配权、表决权等在内的所有股东权利。精功控股同时承诺,在过渡期(从协议生效之日起到转让股权完成过户等手续之日)内,对于其持有的剩余64,798,909股股份进行转让等处置时应先取得开发公司的同意,否则,精功控股不得进行相关股份转让。并且,在过渡期内,对于精功控股持有的剩余部分股份所享有的股东大会召集权、表决权、董事推荐权等均由精功

控股授权予开发公司行使，或开发公司委派的人员代为行使。等协议双方完成转让股权过户登记手续后，开发公司将成为公司控股股东。

(2) 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	浙江精功控股有限公司
单位负责人或法定代表人	孙卫江
成立日期	2002 年 9 月 24 日
注册资本	250,000,000
主要经营业务或管理活动	实业投资；经销：建筑材料、金属材料（除贵稀金属）、轻纺原料、摩托车及零配件；所属市场物业管理；货物进出口（法律、行政法规禁止的除外）。

(3) 实际控制人情况

○ 法人

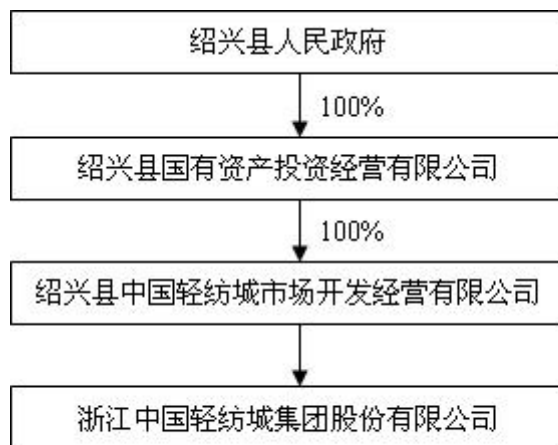
单位：元 币种：人民币

名称	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司
单位负责人或法定代表人	潘兴祥
成立日期	2003 年 7 月 2 日
注册资本	200,000,000
主要经营业务或管理活动	轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；房地产开发：中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；下设展览分公司。

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



控制关系详见控股股东及实际控制人具体情况介绍。

3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
沈小军	董事长	女	50	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		30.00	否
金良顺	副董事长	男	55	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
苏明波	副董事长	男	39	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
周俭	董事、总经理	男	45	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		28.50	否
潘兴祥	董事	男	41	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
孙卫江	董事	男	41	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
颜春友	独立董事	男	64	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		5.00	否
陈显明	独立董事	男	42	2009年3月16日	2012年3月15日	12,759	12,759		5.00	否
周应苗	独立董事	男	47	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		3.90	否
张伟强	监事会主席	男	40	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
虞建妙	监事	男	46	2009年3月16日	2012年3月15日	66,300	50,000	二级市场交易		是
金雪泉	监事	男	40	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		15.00	否
张伟夫	副总经理、董事会秘书	男	48	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		20.25	否
张少宏	副总经理	男	49	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		20.25	否
斯枫	副总经理、财务负责人	女	36	2009年4月16日	2012年3月15日	0	0		15.75	否
合计	/	/	/	/	/	79,059	62,759	/	143.65	/

沈小军：历任绍兴县统计局党组书记、局长，绍兴县经济贸易局党组书记、局长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长。

金良顺：历任精功集团有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局主席、总裁，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、董事长。现任精功集团有限公司董事局主席、总裁、党委书记，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长。

苏明波：历任浙江省财政厅、浙江省财务开发公司副主任科员、主任科员。现任浙江省财务开发公司科长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长。

周俭：历任绍兴县中国轻纺城运输市场管理委员会办公室副主任，绍兴县中国轻纺城市场管理委员会办公室副主任，绍兴县中国轻纺城建设管理委员党工委书记、副主任，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、常务副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理。

潘兴祥：历任绍兴县中国轻纺城市场开发投资有限公司工程部经理。现任绍兴县中国轻纺城建设管理委员会规划建设处处长，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司董事长、总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。

孙卫江：历任精功集团有限公司董事、浙江精功纺织有限公司总经理、绍兴中国轻纺城舒美特纺织有限公司董事长兼总经理、精功集团有限公司董事局董事、常务副总裁。现任精功集团有限公司董事局董事、执行总裁、党委副书记，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。

颜春友：历任浙江省政府企业上市工作办公室副主任，兼任中国经济体制改革研究会理事，浙江省浙商研究会副会长，浙江省发展规划研究院专家委员。现任浙江产权交易所董事长，浙江上市公司协会独立董事专业委员会第二届常务委员会常务委员，浙江杭萧钢构股份有限公司独立董事、浙江开创国际海洋资源股份有限公司独立董事、杭州天目山药业股份有限公司独立董事、浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。

陈显明：历任绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人。现任绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。

周应苗：历任绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长、绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长、绍兴天源工程管理咨询有限责任公司董事长。现任绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长、绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长、绍兴天源工程管理咨询有限责任公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。

张伟强：历任绍兴县经济适用房开发有限公司常务副总经理，绍兴县城市建设投资开发集团公司工程三部经理，绍兴县城市建设投资开发有限公司董事。现任绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、总工程师，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席。

虞建妙：历任绍兴县柯桥红建村村支书。现任绍兴县柯桥红建居委会党支部书记，绍兴县柯桥街道红建村经济合作社董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事。

金雪泉：历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党政办副主任、总经办主任助理、副主任、主任、投资发展部经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事、办公室主任。

张伟夫：历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会证券事务代表、董事会秘书、总经理助理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。

张少宏：历任绍兴县林业局办公室主任，绍兴县中国轻纺城市场管理委员会办公室党工委委员、综合处处长，绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、综合处处长，绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、计划财务处处长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理兼财务总监。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。

斯枫：历任绍兴市越城区城中村改造办公室副主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、财务负责人。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
金良顺	精功集团有限公司	董事局主席	2009-01	2011-12	是
金良顺	绍兴精功声能科技有限公司	董事长	2007-01	2010-01	否
金良顺	内蒙古精功恒信装备制造有限公司	董事长	2008-05	2011-05	否
金良顺	上海雏鹰科技有限公	董事	2009-07	2011-07	否

	司				
金良顺	精功绍兴太阳能技术有限公司	董事	2005-04	2009-03	否
金良顺	北京三杰国际钢结构有限公司	董事	2007-01	2010-01	否
苏明波	浙江省财务开发公司	科长	2001-09		是
孙卫江	精功集团有限公司	董事、执行总裁	2009-01	2011-12	是
孙卫江	长江精工钢结构(集团)股份有限公司	董事	2009-07	2012-07	否
孙卫江	浙江精工建设产业集团	董事	2009-02	2012-02	否
孙卫江	浙江精功控股有限公司	董事长	2009-03	2012-03	否
孙卫江	武汉精功棉纺有限公司	董事长	2007-07	2010-07	否
孙卫江	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2009-12	2012-12	否
孙卫江	湖北精功楚天投资有限公司	董事长	2010-01	2013-01	否
孙卫江	绍兴紫薇化纤有限公司	董事	2008-12	2011-12	否
孙卫江	湖北精功科技有限公司	董事	2010-03	2013-03	否
孙卫江	浙江汇金租赁股份有限公司	董事	2008-01	2011-01	否
孙卫江	内蒙古精功恒信装备制造有限公司	董事	2010-02	2013-02	否
孙卫江	精功(北京)通用航空有限责任公司	董事	2010-03	2013-03	否
孙卫江	精功镇江投资发展有限公司	董事	2010-02	2013-02	否
虞建妙	绍兴县红建居委会(原名为绍兴县柯桥红建村)、绍兴县柯桥街道红建村经济合作社	书记、主任、董事长	2004-09		是

金良顺先生、孙卫江先生上述任职单位均为本公司控股股东浙江精功控股有限公司或其关联公司。

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
潘兴祥	绍兴县中国轻纺城建设管理委员会	规划建设处处长	2006-05		是
潘兴祥	绍兴县中国轻纺城市场开发有限公司	董事长、总经理	2006-05		否
周应苗	绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司	董事长	2000-07		是
周应苗	绍兴天源会计师事务所有限责任公司	董事长	2001-01		是
周应苗	绍兴天源工程管理咨询有限公司	董事长	2006-07		是

颜春友	浙江产权交易所	董事长	2004-01		是
颜春友	浙江上市公司协会独立董事专业委员会常务委员会	常务委员	2007-12		否
颜春友	浙江杭萧钢构股份有限公司	独立董事	2007-04	2010-04	是
颜春友	浙江开创国际海洋资源股份有限公司	独立董事	2007-08	2010-08	是
颜春友	杭州天目山药业股份有限公司	独立董事	2010-01	2013-01	是
陈显明	浙江明显律师事务所	主任、合伙人	1998-01		是
陈显明	绍兴仲裁委员会	仲裁员	2000-01		是
张伟强	绍兴县中国轻纺城建设管理委员会	总工程师	2006-05		是

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据公司年初签定的企业经营绩效考核书，年末根据公司的经营状况及相关考核指标完成情况确定。独立董事报酬根据 2008 年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成全部考核，待考核完成后决定和发放最后报酬。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
茹关筠	副董事长	离任	董事会换届
滕万勇	副董事长	离任	董事会换届
沈建林	独立董事	离任	董事会换届
苏明波	副董事长	聘任	董事会换届
孙卫江	董事	聘任	董事会换届
周应苗	独立董事	聘任	董事会换届
胡晓明	监事会主席	离任	监事会换届
张伟强	监事会主席	聘任	监事会换届
金良顺	副董事长	聘任	董事会换届
周 俭	董事、总经理	聘任	工作需要
汪志娟	副总经理	离任	任期已满
杜新英	副总经理	离任	任期已满
张伟夫	副总经理、董事会秘书	聘任	工作需要
张少宏	副总经理	聘任	工作需要
斯 枫	副总经理、财务负责人	聘任	工作需要

注：1、2009 年 3 月 16 日，公司 2009 年第一次临时股东大会选举六届董事会和六届监事会成员，选举沈小军、金良顺、苏明波、周俭、潘兴祥、孙卫江、周应苗、颜春友、陈显明为董事，其中周应苗、颜春友、陈显明为独立董事；选举张伟强、虞建妙为监事。公司 2009 年第一次临时职工代表大会选举金雪泉为职工监事。

2、2009 年 3 月 16 日，公司第六届董事会第一次会议选举沈小军女士为公司董事长，选举金良顺先生、苏明波先生为公司副董事长；同意聘任周俭先生为公司总经理，张伟夫先生为公司副总经理兼董事会秘书，张少宏先生为公司副总经理。

3、2009 年 3 月 16 日，公司第六届监事会第一次会议选举张伟强先生为公司监事会主席。

4、2009 年 4 月 16 日，公司第六届董事会第二次会议同意聘任斯枫女士为公司副总经理兼财务负责人。

(五) 公司员工情况

在职员工总数	647
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
行政人员	176
技术人员	78
财务人员	23
物业人员	370
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
大专以上	115
大专以下	532

六、公司治理结构

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》和中国证监会等相关监管部门的要求和规定，不断完善公司法人治理结构，规范公司运作。为规范公司决策程序，提高决策效率，公司对《公司章程》、《总经理工作条例》进行了修订完善，并制定了《公司重大生产经营决策规则和程序》；为完善公司信息披露体系，强化内幕信息管理，提高公司披露信息质量，公司制定了《内幕信息保密制度》，修订了《董事会审计委员会年度财务报告工作规程》；为丰富公司董事、监事、高管相关专业知知识，提升履职能力，多次组织其参加了相关监管部门的培训。

目前公司治理情况与中国证监会有关上市公司治理的规范性文件要求基本相符，公司治理结构主要如下：

1、关于股东和股东大会

公司股东大会的召集、召开等程序完全符合《公司章程》和《股东大会议事规则》的有关规定，公司建立了多种与股东沟通的有效渠道，积极听取股东的意见和建议，确保了股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权，切实维护了公司股东特别是中小股东的利益。

2、关于董事和董事会

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定开展了新一届董事会选举工作，确保了董事选举公开、公平、公正，董事会的人数及人员构成科学合法。公司董事会严格按照《公司章程》和《董事会议事规则》等有关规定开展工作，各位董事恪尽职守，认真履行职责。公司董事会下设董事会审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和战略委员会四个专门委员会，董事会专门委员会在其各自实施细则下，充分发挥专业职能，认真、勤勉运作；公司独立董事勤勉履职，对公司重大事项发表了独立意见，充分维护了公司和股东的利益。

3、关于监事和监事会

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定开展了新一届监事会选举工作，确保了监事选举公开、公平、公正，公司监事会由股东代表 2 名和职工代表 1 名组成，监事会人数和人员构成合法合规。公司监事会严格按照《公司章程》和《监事会议事规则》等有关规定开展工作，本着对公司股东负责的态度，认真履行职责，对公司财务情况、董事会运作、关联交易以及公司董事和高级管理人员履职情况进行有效监督。

4、关于信息披露和投资者关系管理

公司严格按照国家相关证券监管部门的要求，形成了较为完善的信息披露体系，自觉履行信息披露义务，着力提高公司信息披露的质量，切实维护了公司中小股东的利益。公司根据《投资者关系管理规定》，不断提高对投资者关系管理工作的要求，不断拉近与投资者的距离。公司除设立了专人负责投资者电子邮箱、咨询电话和传真维持与投资者的良好互动外，特别加强了公司网站建设，在公司网站的“投资者关系”板块中披露了法定披露信息外投资者关注的补充信息，并根据公司经营发展情况进行及时更新，使投资者与公司间的信息沟通与交流更为便捷。

5、关于控股股东与上市公司关系

控股股东通过股东大会行使其出资人权利，与公司之间做到了人员、资产、财务、机构、业务“五分开”，公司董事会、监事会和内部机构均能独立运作，确保公司各项决策均能按照规范的程序作出。

6、公司开展治理专项活动情况

根据中国证监会《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》（证监公司字[2007]28号）和浙江监管局《关于做好加强上市公司治理专项活动有关工作的通知》（浙证监上市字[2007]31号）的要求，公司通过全面自查和根据浙江监管局的整改意见，对一些公司治理中存在的不足和薄弱环节，进行了及时整改，并对公司治理中需要进一步完善的事项落实了责任人和提出了整改措施。2008年7月，根据中国证监会《关于公司治理专项活动的通知》（中国证监会公告[2008]27）的要求，公司第五届董事会第二十六次会议审议通过了《浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于公司治理整改情况的报告》，并对外进行了公告。

报告期内，公司继续加强和完善公司法人治理结构的建设，根据《浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于公司治理整改情况的报告》所列事项，公司聘任了董事会证券事务代表。通过治理专项活动的开展，公司在加强内控制度建设、规范公司运作等方面取得了明显的成效，维护了公司广大股东的权益。

年内完成整改的治理问题	
编号	问题说明
聘任公司董事会证券事务代表	2009年6月23日召开了公司第六届董事会第四次会议，审议通过了《关于聘任公司董事会证券事务代表的议案》，聘任了季宝海同志为公司董事会证券事务代表。

（二）董事履行职责情况

1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
沈小军	否	9	9	4	0	0	否
金良顺	否	9	9	4	0	0	否
茹关筠	否	1	1	0	0	0	否
滕万勇	否	1	1	0	0	0	否
苏明波	否	8	8	4	0	0	否
周俭	否	9	9	4	0	0	否
潘兴祥	否	9	8	4	1	0	否
孙卫江	否	8	7	4	1	0	否
沈建林	是	1	0	0	1	0	否
周应苗	是	8	8	4	0	0	否
颜春友	是	9	9	4	0	0	否
陈显明	是	9	8	4	1	0	否

注：（1）2009年2月27日公司五届董事会召开的第三十四次会议，独立董事沈建林因公未能亲自出席会议，全权委托独立董事颜春友代为行使表决权。

（2）2009年6月23日公司六届董事会召开的第四次会议，董事潘兴祥因公未能亲自出席会议，全权委托董事周俭代为行使表决权；董事孙卫江因公未能亲自出席会议，全权委托董事金良顺代为行使表决权；独立董事陈显明因公未能亲自出席会议，全权委托独立董事颜春友代为行使表决权。

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	0

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

公司已制定了《独立董事制度》、《独立董事年报工作制度》、《董事会审计委员会年度财务报告工作规程》，对独立董事的任职条件、任职程序、独立性、享有的权利和义务、年报编制和披露过程中的责任和义务作出了规定。在报告期内，公司独立董事认真行使公司赋予的权利，及时了解公司经营情况，认真参加董事会和股东大会，勤勉履职，对公司董事会审议的重大事项发表了独立意见，充分发挥了独立董事的独立作用，切实维护了全体股东尤其是中小股东的合法权益。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

项目	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司的生产经营完全独立于公司控股股东和实际控制人，产、供、销、投资等生产经营活动均由公司自主决策，公司无需依赖第一大股东和实际控制人进行生产经营活动，拥有独立的采购、生产和销售系统，业务机构完整。		
人员方面独立完整情况	是	公司劳动、人事及工资管理完全独立与控股股东和实际控制人，公司的总经理、副总经理、董事会秘书等高级管理人员均在本公司工作并领取报酬，未在控股股东和实际控制人领取报酬或兼任具体管理职务。		
资产方面独立完整情况	是	公司享有股东投资形成的全部法人财产权，拥有独立的生产系统、辅助生产系统和销售系统，房屋和建筑物等产权明晰，商标等无形资产均由公司拥有。报告期末，没有大股东占有本公司资产的情况。		
机构方面独立完整情况	是	公司设立了健全的组织机构体系，所有机构设置程序和机构职能独立；董事会、监事会等内部机构独立运作，不存在与第一大股东和实际控制人职能部门之间的从属关系。		
财务方面独立完整情况	是	公司设立了独立的财务部，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；公司独立在银行开户，独立纳税，能独立作出财务决策，不存在与第一大股东和实际控制人共用银行户头的情况。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司根据《公司法》、《证券法》、《企业内部控制基本规范》等法律法规的规定，结合公司实际情况，建立了较为完善的内部控制制度体系和法人治理结构，相关制度覆盖了公司业务活动和内部管理的各个方面和环节。同时，公司建立了分工合理、职责明确、报告关系清晰的组织结构，在确保各项内控制度得到有效执行的同时，定期对公司内部控制的健全性和有效性实施检查和评价。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实实施情况	1、生产经营控制：根据国家有关法律法规，公司制定了较为完善的生产经营管理制度。公司董事会有效发挥职能，科学谨慎决策。公司管理层向董事会负责，按照董事会的领导和公司

	<p>各项制度，组织实施年度经营计划，有效执行了各项方针政策和经营目标。</p> <p>2、财务管理控制：根据国家有关财务政策，建立了《财务会计制度》、《预算管理制度》、《资金管理制度》、《财务审批制度》等财务管理制度，建立了适合公司的财务管理体系，为公司经营和管理提供了依据。公司财务会计机构严格按照相关规定，分工合理，职责明确，确保了公司的财务会计工作有效开展。</p> <p>3、信息披露控制：公司制定了《信息披露管理制度》、《重大信息内部报告制度》和《内幕信息保密制度》，董事会秘书负责处理公司信息披露事务。公司严格按照中国证监会、上海证券交易所的有关规定和公司内部制度，真实、完整、及时、准确的披露信息，有效保障了广大投资者的利益。</p>
内部控制检查监督部门的设置情况	<p>董事会下设审计委员会，协调内部控制审计及其他相关事务。公司投资管理部下设审计办公室，负责公司内部控制的日常检查监督工作，定期和不定期对公司各下属单位进行监督检查，如发现内部控制制度存在缺陷或问题的，及时向被监督检查单位提出意见和建议，并督促其及时予以改进。</p>
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	<p>公司建立的内部控制制度符合我国有关法规和证券监管部门的要求，制度在公司以及控股子公司得到了有效贯彻执行。</p>
董事会对内部控制有关工作的安排	<p>2010 年，公司董事会将进一步加强对内部控制相关工作的安排，继续按照《企业内部控制基本规范》的有关要求，对公司内部控制进行监督检查，并加强公司管理层与员工对公司内控制度的学习落实。随着国家政策法规的进一步深化和公司的进一步发展壮大，公司将不断完善公司内部控制环境和内部控制结构，提高防范经营风险能力。</p>
与财务核算相关的内部控制制度的完善情况	<p>报告期内，公司按照《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》等国家有关法律法规，建立了较为完善的财务会计制度和内部控制体系，提高了会计核算质量，加强和规范了财务在公司运行与项目开发过程中对预算、成本、资金等管理环节所起到得监督和控制作用。</p>
内部控制存在的缺陷及整改情况	<p>截止报告期末，公司未发现存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。</p> <p>公司将根据国家政策变化与公司经营需要不断完善内部控制制度与机制，保障公司规范运行。</p>

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员直接对董事会负责，接受董事会的考核、奖惩。公司董事会依据公司年度经营业绩情况，高级管理人员的岗位职责和年度工作完成情况，由董事会薪酬与考核委员会对高级管理人员的工作业绩进行考评，并根据考评结果由董事会确定对高级管理人员工资及奖金的分配方案。为促进公司可持续发展和维护股东的长期利益，充分调动公司高级管理人员的积极性，公司正在不断完善对高级管理人员的考评及激励机制。

(六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司建立了《信息披露管理办法》、《内幕信息保密制度》和《年报信息披露重大差错责任追究制度》，对应当追究责任人责任的情形、追究责任的形式及种类等进行了详细规定。公司将严格执行上述制度，杜绝年报信息披露出现重大差错，确保年报信息的真实、准确和完整。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏、信息补充及业绩预告更正的情况。

七、股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2008 年年度股东大会	2009 年 5 月 8 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2009 年 5 月 9 日

2008 年年度股东大会审议通过了以下事项：1、《公司 2008 年度董事会工作报告》；2、《公司 2008 年度监事会工作报告》；3、《关于〈公司 2008 年度报告全文及其摘要〉的提案》；4、《公司 2008 年度财务决算报告》；5、《公司 2008 年度利润分配方案》；6、《关于续聘会计师事务所及支付其 2008 年度审计报酬的提案》；7、《关于独立董事津贴标准的提案》；8、《关于修改〈公司章程〉部分条款的提案》；9、《关于公司拟减资浙江中轻担保有限公司的提案》。

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年第一次临时股东大会	2009 年 3 月 16 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2009 年 3 月 17 日
2009 年第二次临时股东大会	2009 年 12 月 16 日	《中国证券报》、《上海证券报》	2009 年 12 月 17 日

2009 年第一次临时股东大会审议通过了以下事项：1、《公司第五届董事会工作报告》；2、《公司第五届监事会工作报告》；3、《关于公司董事会换届选举的提案》；4、《关于公司监事会换届选举的提案》。

2009 年第二次临时股东大会审议通过了以下事项：《关于精工集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份及公司预约受让部分浙商银行股份的提案》。

八、董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

2009 年，公司围绕董事会制定的“依托政府主导，做强市场主业；借助资本市场，创新投融资机制；拓展延伸产业，增强赢利能力”的工作思路，进一步创新经营机制、强化公司管理、整合公司资源、把握投资节奏，公司步入了良性发展的轨道。

2009 年，公司全年实现主营业务收入 258,851,193.50 元，比上年同期减少 305,747,484.90 元，减少的主要原因是子公司宝驰公司上年同期体现了房产销售收入 252,948,343.00 元，本年度无房产销售收入，2009 年公司实现市场租赁收入 230,925,640.13 元，比上年同期增加了 29,111,723.02 元；实现利润总额 68,648,234.52 元，比上年同期减少 65,010,814.94 元，减少的主要原因是上年同期实现宝驰公司房产销售收益、处置华越置业股权和东风酒厂资产收益、交易性金融资产亏损以及本年度因会计政策调整导致资产减值增加等；实现净利润 69,000,139.38 元，比上年同期减少 3,154,942.65 元。

一年来，主要做了以下工作：

1) 围绕主业抓提升

市场是公司持续发展的基础，是公司主营利润最大的来源。一是抓好市场升级，不断完善市场设施。对改建后的老市场，公司按照现代商务模式进行了内部设施的完善；新建了 35KV 变电站，东区、北区配电房进行了升级改造。此外，公司还计划对东、北两大市场的外立面进行改造，目前，改造前期工作已经展开。二是加强品牌建设，提升市场形象。2009 年 10 月，老市场与东升路精品交易区合并创建五星级市场工作取得圆满成功，获评为浙江省五星级文明规范市场，成为绍兴市第一家省五星级市场；公司申报的“市场管理服务和物流服务”两只服务品牌，获得了“绍兴市名牌”，其中市场管理服务获评为“浙江省名牌”。三是配合政府做好招商隆市和划行归市。在过去的一年中，公司针对改造后的老市场新增的营业房积极开展招商工作，取得了令人满意的成绩。公司对部分市场进行了规划搬迁，为政府实施统一有效的市场管理做好了铺垫。四是拓展服务领域，培养公司盈利点。2009 年，公司与全球纺织网进行战略合作，共同打造“网上轻纺城”信息服务平台，为今后进行电子商务的开展打下良好的基础。国际物流中心被列为浙江省四大物流基地通用软件试点基地之一，目前该项试点工作正在加紧进行。物流通过挖掘潜力，节约成本，有效管理，提升了经营效益。担保公司继续优化为市场经营户提供的质押、担保业务。

2) 围绕资源抓整合

为进一步突出公司主业，继续把资源整合作为一项重点工作来抓。一是继 2008 年退出盈利能力有限、难以有效管理的江西现代物流、扬州首泰后，2009 年公司又相继退出了新余现代物流、新余中新物流。二是在进行深入调研、分析的基础上，合理把握前景不明朗的房地产项目的建设节奏，积极探索和寻求盘活建设中的房地产项目的解决方案。三是着力盘活存量资产，实现了资产效益最大化。

3) 围绕发展抓投资

公司积极参与了浙商银行 2009 年增资扩股计划，巩固了公司在浙商银行原有的股东地位，促进了公司实现产业资本与金融资本的紧密结合，从而为公司今后发展创造了更好的条件。

回顾一年来的工作，公司取得了较好的成绩，但也存在着一些问题和不足需要改进：一是公司要积极推进市场资源的整合，突出主业优势；二是要加快研究、解决和盘活公司正在开展的房地产项目，重点是汇金国际广场和武汉龙鼎项目；三是要重点研究公司新的利润增长点的培育；四是要继续完善公司激励与约束机制，提升员工工作主动性、积极性。

2、公司主营业务及其经营情况

1) 主营业务分行业、产品情况表

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	单位：元 币种：人民币		
				营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
市场租赁	230,925,640.13	92,010,702.17	39.26	14.43	-2.12	-3.91
货运业务	6,580,034.07	5,994,870.84	0	-80.52	-79.94	-1.96

注：

(1) 市场租赁收入较去年同期增加的主要原因是老市场升级改造完成收入体现。

(2) 货运业务收入较去年同期减少的主要原因是受金融危机影响中轻物流收入下降和处置了新余物流、新余中新共同影响所致。

2) 主营业务分地区情况表：

地区	主营业务收入	单位：元 币种：人民币
		主营业务收入比上年增减 (%)
国内	258,851,193.50	-54.15
国外	---	---
合计	258,851,193.50	-54.15

注：主营业务收入减少的主要原因是同口径减少宝驰公司的房地产销售收入、同口径减少已处置的新余物流和新余中新的销售收入以及市场分公司租赁收入增加共同影响所致。

3) 占主营业务收入或主营业务利润总额 10% 以上的主要产品或行业

项目	业务收入	业务成本	单位：元 币种：人民币
			毛利率 (%)
市场租赁	230,925,640.13	92,010,702.17	60.16

4) 主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

公司名称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	资产规模	单位：万元 币种：人民币	
					净资产	净利润
会稽山绍兴酒股份有限公司	酒类生产、销售	酒类生产、销售	30,000.00	167,719.96	67,018.79	10,075.89

注：会稽山实现净利润较上年同期大幅增加的主要原因是报告期内会稽山转让了其持有的浙商银行股权实现投资收益 8552 万元。

5) 主要供应商、采购商客户情况

单位：元 币种：人民币			
前五名供应商采购金额合计 (元)	---	占采购总额比重	---
前五名销售客户销售金额合计 (元)	11,550,876.90	占销售总额比重	4.10%

6) 报告期内公司财务状况和经营成果分析:

单位: 元 币种: 人民币

资产项目	期末数	期初数	增减额	增减幅度(%)
货币资金	178,483,824.84	365,537,357.63	-187,053,532.79	-51.17
应收账款	2,106,890.68	9,556,621.72	-7,449,731.04	-77.95
预付款项	6,035,454.00	3,831,610.08	2,203,843.92	57.52
应收股利	18,520,669.80	0.00	18,520,669.80	---
其他应收款	83,879,230.75	140,236,868.91	-56,357,638.16	-40.19
可供出售金融资产	83,302,950.52	36,218,714.42	47,084,236.10	130.00
长期股权投资	649,943,881.58	397,382,162.32	252,561,719.26	63.56
在建工程	117,392,909.52	270,738,877.23	-153,345,967.71	-56.64
递延所得税资产	8,247,237.02	5,856,050.85	2,391,186.17	40.83
应付票据	6,235,120.00	113,123,640.57	-106,888,520.57	-94.49
应付账款	92,157,786.03	65,057,609.67	27,100,176.36	41.66
其他应付款	158,807,622.19	93,177,004.63	65,630,617.56	70.44
一年内到期的非流动负债	50,000,000.00	30,000,000.00	20,000,000.00	66.67
其他流动负债	2,656,688.00	6,063,583.50	-3,406,895.50	-56.19
递延所得税负债	29,117,508.68	22,035,124.92	7,082,383.76	32.14

项目名称	2009 年度	2008 年度	增减额	增减幅度(%)
营业收入	281,305,215.38	578,412,221.38	-297,107,006.00	-51.37
营业成本	111,851,406.98	348,243,851.33	-236,392,444.35	-67.88
营业税金及附加	42,112,037.59	65,326,290.08	-23,214,252.49	-35.54
管理费用	33,389,818.27	52,958,655.34	-19,568,837.07	-36.95
财务费用	26,590,053.91	8,840,012.83	17,750,041.08	200.79
资产减值损失	39,186,277.62	3,911,439.84	35,274,837.78	901.84
投资收益	32,923,269.31	24,436,362.46	8,486,906.85	34.73
经营活动产生的现	53,337,308.58	-89,858,481.84		---

现金流量净额			143,195,790.42	
投资活动产生的现金流量净额	-239,821,774.57	-137,413,856.65	-102,407,917.92	---

注：

- (1) 货币资金减少的主要原因是出资参与了浙商银行增资扩股。
- (2) 应收账款减少的主要原因是新余中新不再纳入合并报表范围和中轻物流应收账款减少。
- (3) 预付款项增加的主要原因是预付工程款增加。
- (4) 应收股利增加的主要原因是浙商银行及会稽山 2008 年度分红款于报告期末尚未收到。
- (5) 其他应收款减少的主要原因是宝驰收回拆借资金、新东区收回绍兴县中国轻纺城市场开发公司工程保证金和本期坏账准备增加计提。
- (6) 可供出售金融资产增加的主要原因是可供出售金融资产公允价值增加。
- (7) 长期股权投资增加的主要原因是出资参与了浙商银行增资扩股。
- (8) 在建工程减少的主要原因是市场分公司西交易区改造工程完工结转固定资产。
- (9) 递延所得税资产增加的主要原因是坏账准备余额增加。
- (10) 应付票据减少的主要原因是 2008 年度市场分公司及中轻房产工程款支付使用票据较多。
- (11) 应付账款增加的主要原因是市场分公司应付工程款余额增加以及宝驰公司工程款余额减少共同影响所致。
- (12) 其他应付款增加的主要原因是保证金押金余额净增加和收到杭州瑞纺款项暂挂本科目。
- (13) 一年内到期非流动负债增加的主要原因是长期借款转入。
- (14) 其他流动负债减少的主要原因是中轻担保存入保证金退还。
- (15) 递延所得税负债增加的主要原因是可供出售金融资产公允价值变动确认的递延所得税负债增加以及股票转让收益分期纳税确认的递延所得税负债减少共同影响所致。
- (16) 营业收入减少的主要原因是同口径减少宝驰的房地产销售收入、同口径减少已处置的新余物流和新余中新的销售收入以及市场分公司租赁收入增加共同影响所致。
- (17) 营业成本减少的主要原因是与营业收入同口径下降。
- (18) 营业税金及附加减少的主要原因是房产税从营业成本科目转入、土地增值税从管理费用科目转入及营业收入减少共同影响所致。
- (19) 管理费用减少的主要原因是职工薪酬、业务招待费和差旅费减少。
- (20) 财务费用增加的主要原因是资本化利息减少。
- (21) 资产减值损失增加的主要原因是计提的坏账准备增加以及计提的固定资产减值准备减少共同影响所致。
- (22) 投资收益增加的主要原因是 2008 年度交易性金融资产亏损、华越置业股权转让取得收益和本期会稽山转让浙商银行股权取得收益共同影响所致。
- (23) 经营活动产生的现金流量净额增加的主要原因是购买商品、接受劳务支付减少。
- (24) 投资活动产生的现金流量净额减少的主要原因是出资参与了浙商银行增资扩股。

(二) 公司的发展战略和未来发展展望

1、绍兴县委、县政府高度重视轻纺城市场的发展，政府把轻纺城作为绍兴纺织产业的立业之本、柯桥新城的立城之本和经济强县县的立县之本来抓，提出了轻纺城的总体发展思路。公司将以此为契机，抓住发展机遇，以提升主业、提升经营、提升形象为核心，注重资源整合、优化经营机制、强化企业管理，实现效益和形象的新突破，为公司成为“主业突出、业绩优良、治理完善、形象良好”的上市公司奠定坚实的基础。

2、公司所处行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

市场：公司经营的纺织品专业市场是全国、乃至亚洲最大的纺织品批发市场。2009 年度，受金融危机对海外市场需求的影响，公司经营的纺织品市场受到了一定的冲击。但通过政府积极引导和政策激励，轻纺城市场规模进一步扩大，凝聚力进一步提升，轻纺城面料市场成交额保持了稳步增长的状态，2009 年度达到 391.5 亿元，同比增长了 10.9%。随着全球经济的回暖和政府对公司支持力度的加大，公司经营的纺织品市场将保持持续繁荣的状态。

房地产：目前公司旗下主要的房地产项目为汇金国际广场项目和武汉龙鼎项目。汇金国际广场项目建设时间长、投资大、成本高，再加上本地区商务楼销售形势尚未根本性恢复，给公司带来了较大的经营压力和困难；武汉龙鼎项目由于所处地域较为偏远，人口集聚差，且该地区有大量的商品房空置，据公司多次调研分析，如武汉龙鼎项目启动开工，短期内存在较大的经营风险。

3、公司新年度经营计划

2010 年公司预计实现营业收入 2.90 亿元，成本费用 1.87 亿元。

2010 年，是轻纺城集团的拓展年、效益年、形象年。因此，拓展主业，提升效益和形象是公司工作主题。

重点要做好以下几项工作：

(1) 突出主业优势

一是要加强市场改造升级力度，逐步对市场实施硬件改造，为经营户创造良好的经营环境，提升市场的整体形象；提升市场管理力度和服务水平，规范市场秩序，建立科学、完整、规范的市场管理体系；配合政府做好划行归市、招商隆市工作，积极融入到轻纺城市场的建设中，达到发展市场、繁荣市场的目的；重视到期营业房的租金收取工作，在稳定、繁荣市场的前提下，争取更大的效益。

二是要加快网上轻纺城和现代物流信息公共平台的建设，实现实体市场和虚拟市场的有效互动，培育新的利润增长点。

三是要在巩固现有物流的基础上，利用公司的存量资产，加快研究和实施物流的拓展业务。

四是要继续发展为市场经营户提供贷款担保业务，同时要积极创新服务方式，增加盈利模式。

(2) 抓好资产整合

为进一步突出公司主业，有效改善公司资产质量，增强盈利能力，公司将持续开展资源整合工作：

一是根据县委、县政府重振轻纺城的总体规划，在主管部门的支持下，推进和配合做好轻纺城市场资产整合工作，实现市场资源的有效集聚，为公司做强市场主业奠定良好基础。

二是要关注正在进行的房地产项目，群策群力，以效益最大化为原则，尽快合法、有序地决策好房地产项目的有效盘活。

(3) 完善发展战略

公司作为绍兴县唯一一家国有控股的上市公司，要真正担当起“金名片”的作用，深刻认识做好轻纺城对绍兴县经济和形象提升的深刻意义。

一是要以发展市场主业为主线，做深、做好、做透市场提升、整合、发展这篇文章，同时要积极研究和市场延伸产业。

二是要充分利用资本市场的融资功能，为轻纺城的发展、做大提供资金保证；

三是要研究和探索既符合政府的总体规划又符合公司实际的产业，培育新的利润点，促使轻纺城健康、持续地发展。

4、资金需求、使用计划及来源情况

新年度主要利用公司自有资金对市场（物流）进行升级改造。公司一方面要加强对公司资金的管理和监控，提高资金使用率；另一方面要做好到期营业房的租金收取工作，充实公司自有资金。

公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

(三) 公司投资情况

单位：万元

报告期内投资额	21,200.00
投资额增减变动数	-14,010.22
上年同期投资额	35,210.22
投资额增减幅度(%)	-39.79

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例 (%)	备注
浙商银行股份有限公司	金融业务	5.30	报告期内公司出资 212,000,000.00 元，以每股 1.59 元的价格认购浙商银行股份有限公司新增股份 133,333,333 股。

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
汇金国际广场项目	44,211,156.37	内部装修阶段	建设期无收入体现
老市场改造项目	41,321,216.74	已竣工投入运营	本报告期内体现收入2289万元
合计	85,532,373.11	/	/

(1) 汇金国际广场项目

截止报告期末，公司已出资 729,475,418.28 元投资该项目，其中本报告期内出资 44,211,156.37 元，目前尚处于建设期，无收入体现。

(2) 老市场改造项目

报告期内公司出资 41,321,216.74 元投资该项目。2009 年 1 月，该项目已竣工投入运营。本报告期内，该项目在建工程已按估价结算，其中 23300 万元转入投资性房地产，700 万元转入固定资产。截止报告期末，该项目尚未竣工决算。

(四) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

2010 年 3 月 23 日召开公司第六届董事会第九次会议审议通过了《关于变更会计政策及会计估计的议案》，决定从 2009 年 10 月 1 日起，对公司原有的应收款项坏账准备计提方法进行变更，改按账龄法计提，具体方法如下：应收款项账龄在 1 年以内的计提比例为 5%，1-2 年的计提比例为 10%，2-3 年的计提比例为 20%，3 年以上的计提比例为 50%；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收账款和其他应收款，采用个别认定法计提坏账准备；属于合并财务报表范围内主体间（母子公司或子公司之间）的应收账款和其他应收款，按照其余额的 5% 计提坏账准备。公司对本次应收款项坏账准备计提方法及比例的变更采用未来适用法进行会计处理，因上述变更影响 2009 年度当期净利润 -34,300,772.06 元，其中归属于母公司所有者的净利润 -18,194,586.61 元，影响少数股东损益 -16,106,185.45 元。

公司董事会认为，本次公司会计估计变更符合《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定，是对公司实际经营和资产情况的客观反应，增强了公司财务的稳健程度，提高了公司财务信息质量。

(五) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第五届董事会第三十四次会议	2009 年 2 月 27 日	审议通过了《公司第五届董事会工作报告》、《关于公司董事会换届选举的议案》、《关于公司拟出资参与浙商银行股份有限公司增资扩股计划的议案》、《关于核销公司部分应收账款的议案》、《关于召开公司 2009 年度第一次临时股东大会的议案》。	《中国证券报》、《上海证券报》	2009 年 2 月 28 日
第六届董事会第一次会议	2009 年 3 月 16 日	审议通过了《关于选举公司董事长、副董事长的议案》、《关于确定董事会四个专门委员会成员的议案》、《关	《中国证券报》、《上海证券报》	2009 年 3 月 17 日

		于聘任公司总经理、董事会秘书的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》。		
第六届董事会第二次会议	2009年4月16日	审议通过了《公司2008年度董事会工作报告》、《公司2008年度总经理工作报告》、《关于〈公司2008年度报告全文及其摘要〉的议案》、《公司2008年度财务决算报告》、《公司2008年度利润分配预案》、《关于核销公司部分应收款项和长期股权投资的议案》、《关于续聘会计师事务所及支付其2008年度审计报酬的议案》、《关于独立董事津贴标准的议案》、《关于修订〈董事会审计委员会年度财务报告工作规程〉的议案》、《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》、《关于制订〈公司重大生产经营决策规则与程序〉的议案》、《关于修订〈公司总经理工作条例〉的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》、《公司二〇〇九年度董事会对经理层的绩效考核实施办法》、《关于调整公司集团本部管理机构的议案》、《关于公司拟减资浙江中轻担保有限公司的议案》、《关于召开公司2008年度股东大会的议案》；独立董事宣读了《独立董事述职报告》。	《中国证券报》、 《上海证券报》	2009年4月18日
第六届董事会第三次会议(通讯表决)	2009年4月27日	审议通过了《公司2009年第一季度报告全文和正文》。	《中国证券报》、 《上海证券报》	2009年4月28日
第六届董事会第四次会议	2009年6月23日	审议通过了《关于参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司拟引进战略投资者的议案》、《关于制订〈公司内幕信息保密制度〉的议案》、《关于聘任公司董事会证券事务代表的议案》。	《中国证券报》、 《上海证券报》	2009年6月24日
第六届董事会第五次会议(通讯表决)	2009年7月3日	审议通过了《关于公司第六届董事会第四次会议通过的〈关于参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司引进战略投资者的决议〉的修正案》。	《中国证券报》、 《上海证券报》	2009年7月4日

第六届董事会第六次会议(通讯表决)	2009年8月20日	审议通过了《公司2009年半年度报告全文及其摘要》。	《中国证券报》、《上海证券报》	2009年8月22日
第六届董事会第七次会议(通讯表决)	2009年10月26日	审议通过了《公司2009年第三季度报告全文和正文》。	《中国证券报》、《上海证券报》	2009年10月28日
第六届董事会第八次会议	2009年11月30日	审议通过了《关于精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份及公司预约受让部分浙商银行股份的议案》、《关于召开公司2009年第二次临时股东大会的议案》。	《中国证券报》、《上海证券报》	2009年12月1日

2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，公司董事会严格按照《公司法》、《证券法》和《公司章程》等有关法律法规的规定，严格按照股东大会的决议和授权，认真执行股东大会的各项决议。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

(1) 审计委员会相关工作制度建立情况

2009年4月16日，为强化董事会审计委员会的作用，夯实信息披露编制工作的基础，充分发挥董事会审计委员会对年度财务报告编制的监控作用，根据中国证监会的有关规定和《公司董事会审计委员会实施细则》，对《董事会审计委员会年度财务报告工作规程》进行了修订完善。

(2) 审计委员会履职情况

公司董事会审计委员会在2009年审阅了公司内部审计部门完成的各个专项审计报告，并督促公司针对提出的整改意见进行落实。根据中国证监会公告[2009]34号文件、上海证券交易所《关于做好上市公司2009年年度报告工作的通知》的有关要求和公司《董事会审计委员会年度财务报告工作规程》，董事会审计委员会在2009年财务报告审计过程中开展了一系列的工作，主要包括：

董事会审计委员会于2010年1月20日听取了公司经营层关于2009年的经营成果汇报，并认真审阅了公司编制的财务会计报表，认为公司严格按照股份制公司财务制度规范运作，公司2009年财务会计报表客观、公允地反映了公司本年度的财务状况和经营成果。通过与会计师事务所的协定，确定了本年度财务报告审计工作的时间安排。在年审会计师进场后，审计委员会多次与年审会计师进行沟通督促会计师事务所按照审计计划开展工作，为公司提供高质量的服务，在约定的时间内提交审计报告。2010年3月18日，在年审注册会计师出具初步审计意见后，审计委员会与会计师进行了沟通，再次审阅了公司的财务会计报表，认为公司的财务会计报表真实、准确、完整地反映了公司的整体情况。审计委员会针对公司2009年的审计情况认为，天健会计师事务所在2009年为公司提供的审计服务遵循了独立、客观、公正的执业准则，维护了公司和股东的利益，建议继续聘请天健会计师事务所有限公司为公司2010年度财务报告审计机构。

4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司董事会薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会实施细则》，在2009年年初根据实际情况拟定了年度对公司高级管理人员的绩效考核书，拟定了各项考核指标与基本年薪和绩效奖金，并将考核实施办法提交董事会审议。2010年初，薪酬与考核委员会将根据经审计的财务报告和高级管理人员的履行职责情况，对公司各位高管进行绩效评定，并拟定薪酬方案提交董事会审议。

公司正在积极探索建立股权激励机制，不断完善公司治理结构，充分调动公司高级管理人员的工作积极性。

(六) 利润分配或资本公积金转增股本预案

经天健会计师事务所有限公司审计，本公司二00九年度母公司实现净利润71,836,428.65元，提取10%法定公积金计7,183,642.87元，加上年初未分配利润182,943,210.55元，二00九年度合计可供股东分配的利润247,595,996.33元，按每10股派发现金红利1.00元（含税）计61,877,618.10

元，剩余 185,718,378.23 元，结转以后年度分配。

以上利润分配预案已经 2010 年 3 月 23 日召开的公司第六届董事会第九次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准后实施。

(七) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2006	0	-88,796,144.52	0
2007	0	138,945,330.78	0
2008	0	72,155,082.03	0

(八) 公司外部信息使用人管理制度建立健全情况

截止报告披露日，公司已根据中国证监会、上海证券交易所有关规定及《公司章程》，制定了《公司信息披露管理办法》、《公司内幕信息保密制度》和《外部信息使用人管理制度》，对对外报送信息的审批程序、外部信息使用人的管理等进行了详细规定，对外部信息使用人进行在案备查，要求外部信息使用人在使用公司对外报送的信息时，在公司尚未对外披露前，应作为内幕信息管理，不得对外泄露，切实加强了对外部信息使用人的管理。

九、监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	7
监事会会议情况	监事会会议议题
第五届监事会第十三次会议	《公司第五届监事会工作报告》、《关于公司监事会换届选举的议案》
第六届监事会第一次会议	《关于选举公司监事会主席的议案》
第六届监事会第二次会议	《公司 2008 年度监事会工作报告》、《公司 2008 年度报告全文及其摘要》、《公司 2008 年度财务决算报告》、《公司 2008 年度利润分配预案》
第六届监事会第三次会议	《公司 2009 年第一季度报告全文及其正文》
第六届监事会第四次会议	《公司 2009 年半年度报告全文及其摘要》
第六届监事会第五次会议	《公司 2009 年第三季度报告全文及其正文》
第六届监事会第六次会议	《关于精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份及公司预约受让部分浙商银行股份的议案》

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及其他有关法律法规进行经营运作，不断完善公司内控制度，进一步提升了公司治理水平。公司董事及高级管理人员在履行职责时，均能勤勉履职，无违反法律、法规、《公司章程》及损害公司利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，公司财务状况正常，财务管理规范，财务会计处理过程严格遵守国家有关会计法规及公司会计准则的要求。监事会认为天健会计师事务所有限公司出具的公司季报、半年报、年度报告均真实、公允地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司在收购、出售资产时，坚持公开、公正、公平的原则，交易价格合理，未造成公司资产流失，也未发现内幕交易和损害股东利益的情况。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司发生的各项关联交易均遵循了公正、公平的原则，关联交易决策程序合法合规，未发现关联交易损害公司和其他股东的利益的情况。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(二) 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	1,920,000.00	0.041	78,951,600.00	598,000.00	33,376,200.00	可供出售金融资产	认购法人股
000886	海南高速	2,423,848.00	0.079	4,351,350.52	0.00	1,936,977.08	可供出售金融资产	认购法人股
合计		4,343,848.00	/	83,302,950.52	598,000.00	35,313,177.08	/	/

2、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
浙商银行股份有限公司	384,684,000.00	276,502,975	5.30	384,684,000.00	14,316,964.20		长期股权投资	认购法人股
合计	384,684,000.00	276,502,975	/	384,684,000.00	14,316,964.20		/	/

(四) 资产交易事项

1、收购资产情况

经 2009 年 11 月 30 日公司董事会六届八次会议，并经 2009 年第二次临时股东大会审议通过《关于精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份及公司预约受让部分浙商银行股份的议案》，本公司以每股 1.78 元的价格预约收购会稽山持有的浙商银行 75,189,867 股。因本公司目前尚不符合银监部门有关拟入资中资股份制商业银行投资者合并报表权益性投资余额原则上不超过净资产 50% 的规定，故本公司现暂无法受让会稽山所持浙商银行的股份。为此，作出如下安排：上述浙商银行股份将先由精功集团受让，若本公司在符合银监部门对拟入资中资股份制商业银行投资者（境内非金融机构）的要求规定时，精功集团将从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润

转增以及浙商银行向股东定向新发新股而新增的股份无条件转让给本公司。转让价格为精功集团取得转让标的成本加上其持有转让标的期间的银行同期贷款利息。作为履行协议约定的担保，精功集团同意将在从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润转增而新增的股份变更至精功集团名义下时，将该等股份质押给本公司。

上述交易，会稽山于 2009 年 12 月确认股权转让收益合计为 8,552 万元，由于其中的 75,189,867 股为精功集团与本公司的附条件转让股份，此部分的股权所及的转让收益 2,908 万元，属于本公司的部分（本公司持有会稽山 34% 的股权）988 万元所得（税后为 741 万元），在本公司财务报表中确认为资本公积。

2、出售资产情况

单位：元 币种：人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
广州市康软信息科技有限公司	国际物流中心持有的新余中新物流有限公司全部股权(306万股)	2009年6月29日	3,670,000.00	-1,387,869.59	2,539,155.94	否	以账面净资产为基础协商确定	是	是	2.76	

2009 年 6 月 29 日，根据《公司章程》规定，经公司董事长审批，同意绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司将其持有新余中新物流有限公司全部股权（306 万股）以 367 万元的价格转让给广州市康软信息科技有限公司，并于 2009 年 6 月 29 日双方签订了《股权转让协议》。2009 年 7 月 13 日，绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司收到上述股权转让款 367 万元。2009 年 7 月 23 日，新余中新物流有限公司办妥了上述股权转让的工商变更登记手续。

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
浙江精工世纪建设工程有限公司	其他	接受劳务	工程建设	市场价		27,386,422.00	34.54	转账		
合计				/	/	27,386,422.00	34.54	/	/	/

浙江精工世纪建设工程有限公司系本公司控股股东的母公司所控制的公司，上述关联交易由招标取得。

2、资产收购、出售发生的关联交易

本公司以每股 1.78 元的价格预约收购会稽山持有的浙商银行股份 75,189,867 股。(详见本章(四)资产交易事项第一款收购资产情况)

(六) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	4,700.00	2008年7月11日	2008年7月11日	2009年6月11日	连带责任担保	是	否	0	否	是	大股东的关联公司
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	5,000.00	2008年4月30日	2008年4月30日	2009年4月29日	连带责任担保	是	否	0	否	是	大股东的关联公司
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	5,000.00	2008年1月23日	2008年1月23日	2010年1月22日	连带责任担保	是	否	0	否	是	大股东的关联公司
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	3,300.00	2007年12月1日	2007年12月1日	2009年12月1日	连带责任担保	是	否	0	否	是	大股东的关联公司
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	5,000.00	2008年6月18日	2008年6月18日	2009年6月17日	连带责任担保	是	否	0	否	是	大股东的关联公司
浙江中国	公司本	会稽山	3,000.00	2008	2008	2009	连	是	否	0	否	是	大股东

轻纺城集团股份有限公司	部	绍兴酒股份有限公司		年 8 月 25 日	年 8 月 25 日	年 8 月 24 日	带 责 任 担 保							的关联公司
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	2,000.00	2008 年 6 月 30 日	2008 年 6 月 30 日	2009 年 6 月 30 日	连 带 责 任 担 保	是	否	0	否	是	是	大股东的关联公司
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	2,000.00	2008 年 6 月 30 日	2008 年 6 月 30 日	2009 年 6 月 30 日	连 带 责 任 担 保	是	否	0	否	是	是	大股东的关联公司
浙江中国轻纺城集团股份有限公司	公司本部	会稽山绍兴酒股份有限公司	5,000.00	2008 年 4 月 8 日	2008 年 4 月 8 日	2009 年 4 月 7 日	连 带 责 任 担 保	是	否	0	否	是	是	大股东的关联公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										0				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										0				
公司对控股子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										0				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										0				
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）														
担保总额（A+B）										0				
担保总额占公司净资产的比例（%）										0				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										0				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										0				
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）										0				
上述三项担保金额合计（C+D+E）										0				

2008 年 11 月 11 日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议收购浙江精功控股有限公司持有的 9680 万股公司股份（占公司股份总数的 15.64%）时，浙江精功控股有限公司承诺：自《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》签署之日起六个月内，由其负责解除公司为会稽山绍兴酒股份有限公司所作的担保下的贷款。

在本报告期内，会稽山绍兴酒股份有限公司已解除所有公司为其作的担保下的贷款，担保已提前终止。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

（七）承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	2006 年公司股权分置改革时精功集团有限公司承诺：如果 2008 年公司经营审计的扣除少数股东损益后的净利润达不到 15,000 万元，则精功集团有限公司将追送 5,000 万元给无限售条件的流通股股东（不含股改时的所有非流通股股东）；	由于 2008 年公司经审计的扣除少数股东损益后的净利润为 7216 万元，与股改中承诺的 15,000 万元差距很大，已触发股改方案中 2008 年度业绩不能达标的追送条件。精功集团有限公司现金对价共支付 5,000 万元，即发放对象每持 1 股获得 0.11546 元，追送对价实施的股权登记日

		为 2009 年 4 月 20 日，追送对价现金发放日为 2009 年 4 月 24 日。自此，精工集团有限公司关于本公司的业绩承诺已履行完毕。
	2006 年公司股权分置改革时浙江精工控股有限公司承诺：自其持有的公司非流通股获得流通权之日起至 2008 年度年报公告日后的十二个月内不得上市流通及转让，之后十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股份不超过公司股份总数的 5%，二十四个月内不超过公司股份总数 10%。	报告期内，公司第一大股东浙江精工控股有限公司按股改时的承诺未进行股权过户转让和流通。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	<p>在 2008 年 11 月 11 日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司(简称开发公司)协议收购浙江精工控股有限公司(简称精工控股)持有的 9680 万股公司股份(占公司股份总数的 15.64%)时，开发公司承诺：</p> <p>1、开发公司不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。</p> <p>2、开发公司除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发公司除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况(包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员)。</p> <p>3、在开发公司行使股东权利后，在未来 3 个月内无资产注入计划，但开发公司今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。</p> <p>4、如开发公司有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发公司保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发公司向任何独立第三方提供的商业条件。</p> <p>5、开发公司承诺将给予公司及其下属企业与开发公司其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。</p> <p>精工控股承诺：自《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》签署之日起六个月内，由其负责解除公司为会稽山绍兴酒股份有限公司所作的担保下的贷款。</p>	截至报告披露日，开发公司履行了协议收购时第 1、2、4、5 项的承诺，有关第 3 项市场资源注入公司的承诺，尚未启动；精工控股也已按时履行了承诺，解除了所有公司为会稽山绍兴酒股份有限公司所作担保下的贷款。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	65
境内会计师事务所审计年限	12

报告期内,公司聘任的浙江天健东方会计师事务所有限公司与开元信德会计师事务所合并,合并后浙江天健东方会计师事务所有限公司更名为天健会计师事务所有限公司。

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚及证券交易所的公开谴责。

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

单位:元 币种:人民币

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东名称	涉嫌违规所得收益收回的时间	涉嫌违规所得收益收回的金额
虞建妙	2009 年 4 月 15 日	38,579.58

(十) 其他重大事项的说明

本年度公司无其他重大事项。

(十一) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2008 年第四次临时股东大会决议公告	《中国证券报》D003、 《上海证券报》C15	2009 年 1 月 5 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第五届董事会第三十三次会议决议公告	《中国证券报》D003、 《上海证券报》C15	2009 年 1 月 5 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第五届董事会第三十四次会议决议公告暨召开公司 2009 年第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》C006、 《上海证券报》60	2009 年 2 月 28 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第五届监事会第十三次会议决议公告	《中国证券报》C006、 《上海证券报》60	2009 年 2 月 28 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》B07、《上海证券报》B6	2009 年 3 月 17 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第一次会议决议公告	《中国证券报》B07、《上海证券报》B6	2009 年 3 月 17 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第一次会议决议公告	《中国证券报》B07、《上海证券报》B6	2009 年 3 月 17 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限	《中国证券报》B07、《上	2009 年 3 月 17 日	http://www.sse.com.cn

公司 2008 年度业绩快报	海证券报》B6	日	
关于公司出资参与浙商银行股份有限公司增资扩股计划的进展公告	《中国证券报》D132、 《上海证券报》C15	2009 年 3 月 31 日	http://www.sse.com.cn
关于参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司出资参与浙商银行股份有限公司增资扩股事项的公告	《中国证券报》D132、 《上海证券报》C15	2009 年 3 月 31 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第二次会议决议公告暨召开公司 2008 年年度股东大会的通知	《中国证券报》C083、 《上海证券报》72	2009 年 4 月 18 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第二次会议决议公告	《中国证券报》C083、 《上海证券报》72	2009 年 4 月 18 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于股权分置改革方案追送对价安排实施暨公司股票停牌、复牌的公告	《中国证券报》C083、 《上海证券报》72	2009 年 4 月 18 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2008 年年度报告摘要	《中国证券报》C083、 《上海证券报》72	2009 年 4 月 18 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年第一季度报告	《中国证券报》D019、 《上海证券报》C26	2009 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2008 年度股东大会决议公告	《中国证券报》C003、 《上海证券报》23	2009 年 5 月 9 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第四次会议决议公告	《中国证券报》D009、 《上海证券报》C5	2009 年 6 月 24 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第五次会议决议公告	《中国证券报》A19、《上 海证券报》21	2009 年 7 月 4 日	http://www.sse.com.cn
关于参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司完成增资扩股事项的公告	《中国证券报》D006、 《上海证券报》C13	2009 年 7 月 15 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司澄清公告	《中国证券报》D013、 《上海证券报》C73	2009 年 7 月 21 日	http://www.sse.com.cn
关于公司与参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司完成出资参与浙商银行股份有限公司增资扩股计划的公告	《中国证券报》B05、《上 海证券报》C23	2009 年 8 月 12 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年半年度报告摘要	《中国证券报》C022、 《上海证券报》70	2009 年 8 月 22 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年第三季度报告	《中国证券报》D076、 《上海证券报》B117	2009 年 10 月 28 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于公司聘任的会计师事务所更名的公告	《中国证券报》B06、《上 海证券报》B19	2009 年 11 月 25 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届董事会第八次会议决议公告暨召开公司 2009 年第	《中国证券报》D003、 《上海证券报》B12	2009 年 12 月 1 日	http://www.sse.com.cn

二次临时股东大会的通知			
浙江中国轻纺城集团股份有限公司第六届监事会第六次会议决议公告	《中国证券报》D003、 《上海证券报》B12	2009 年 12 月 1 日	http://www.sse.com.cn
关于精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份有限公司股份及公司预约受让部分浙商银行股份暨关联交易的公告	《中国证券报》D003、 《上海证券报》B12	2009 年 12 月 1 日	http://www.sse.com.cn
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2009 年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》A19、《上 海证券报》B21	2009 年 12 月 17 日	http://www.sse.com.cn
关于参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司股权结构变动的公告	《中国证券报》D011、 《上海证券报》B47	2009 年 12 月 31 日	http://www.sse.com.cn

十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经注册会计师审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

(一) 审计报告

审计报告

天健审(2010)1528号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江中国轻纺城集团股份有限公司(以下简称轻纺城公司)财务报表,包括 2009 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2009 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是轻纺城公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,轻纺城公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了轻纺城公司 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

天健会计师事务所有限公司

中国注册会计师

陈亚萍

中国·杭州

中国注册会计师

毛莉

报告日期:2010年3月23日

(二) 财务报表

合并资产负债表
2009 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		178,483,824.84	365,537,357.63
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		100,000.00	429,152.74
应收账款		2,106,890.68	9,556,621.72
预付款项		6,035,454.00	3,831,610.08
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利		18,520,669.80	
其他应收款		83,879,230.75	140,236,868.91
买入返售金融资产			
存货		668,149,070.23	636,375,945.61
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		37,496,572.68	49,289,557.56
流动资产合计		994,771,712.98	1,205,257,114.25
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		83,302,950.52	36,218,714.42
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		649,943,881.58	397,382,162.32
投资性房地产		2,258,134,485.69	2,119,641,026.68
固定资产		62,971,520.39	52,472,288.94
在建工程		117,392,909.52	270,738,877.23
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,141.11	172,575.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		268,111.80	815,202.98
递延所得税资产		8,247,237.02	5,856,050.85
其他非流动资产		490,000.00	490,000.00
非流动资产合计		3,180,783,237.63	2,883,786,898.93
资产总计		4,175,554,950.61	4,089,044,013.18
流动负债:			
短期借款		704,000,000.00	554,000,000.00

向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		6,235,120.00	113,123,640.57
应付账款		92,157,786.03	65,057,609.67
预收款项		1,742,083,616.89	1,916,482,137.26
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		12,016,492.50	14,213,952.31
应交税费		-81,805,798.58	-82,056,935.43
应付利息		1,201,250.00	1,361,472.08
应付股利			
其他应付款		158,807,622.19	93,177,004.63
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		50,000,000.00	30,000,000.00
其他流动负债		2,656,688.00	6,063,583.50
流动负债合计		2,687,352,777.03	2,711,422,464.59
非流动负债：			
长期借款		102,000,000.00	120,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		29,117,508.68	22,035,124.92
其他非流动负债		2,997,650.45	990,000.00
非流动负债合计		134,115,159.13	143,025,124.92
负债合计		2,821,467,936.16	2,854,447,589.51
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		618,776,181.00	618,776,181.00
资本公积		404,188,162.31	327,999,583.69
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		87,878,741.23	80,695,098.36
一般风险准备			
未分配利润		169,758,805.24	107,942,308.73
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,280,601,889.78	1,135,413,171.78
少数股东权益		73,485,124.67	99,183,251.89
所有者权益合计		1,354,087,014.45	1,234,596,423.67
负债和所有者权益总计		4,175,554,950.61	4,089,044,013.18

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：沈志余

母公司资产负债表
2009 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		104,891,221.10	150,946,755.17
交易性金融资产			
应收票据			100,000.00
应收账款			
预付款项		5,000.00	74,124.08
应收利息			
应收股利		18,520,669.80	
其他应收款		383,995,587.33	399,415,005.14
存货			419,342.02
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		507,412,478.23	550,955,226.41
非流动资产:			
可供出售金融资产		83,302,950.52	36,218,714.42
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,425,433,102.10	1,333,454,232.47
投资性房地产		603,742,397.75	414,688,220.61
固定资产		40,823,063.87	16,725,756.71
在建工程			167,227,952.63
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,141.11	152,575.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		268,111.80	815,202.98
递延所得税资产		6,125,410.74	10,332,921.61
其他非流动资产		490,000.00	490,000.00
非流动资产合计		2,160,217,177.89	1,980,105,576.82
资产总计		2,667,629,656.12	2,531,060,803.23
流动负债:			
短期借款		674,000,000.00	514,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		4,135,120.00	67,483,557.00
应付账款		41,543,256.44	7,399,198.90
预收款项		197,723,056.04	289,704,369.97
应付职工薪酬		4,862,733.59	6,569,992.48
应交税费		20,807,730.08	15,980,291.49
应付利息		1,160,750.00	1,289,472.08

应付股利			
其他应付款		198,985,982.14	262,400,590.96
一年内到期的非流动 负债		50,000,000.00	30,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,193,218,628.29	1,194,827,472.88
非流动负债：			
长期借款		102,000,000.00	120,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		29,117,508.68	22,035,124.92
其他非流动负债		1,940,450.45	990,000.00
非流动负债合计		133,057,959.13	143,025,124.92
负债合计		1,326,276,587.42	1,337,852,597.80
所有者权益（或股东权 益）：			
实收资本（或股本）		618,776,181.00	618,776,181.00
资本公积		387,102,150.14	310,793,715.52
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		87,878,741.23	80,695,098.36
一般风险准备			
未分配利润		247,595,996.33	182,943,210.55
所有者权益（或股东权益） 合计		1,341,353,068.70	1,193,208,205.43
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		2,667,629,656.12	2,531,060,803.23

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：沈志余

合并利润表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		281,305,215.38	578,412,221.38
其中:营业收入		281,305,215.38	578,412,221.38
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		253,939,665.37	481,802,829.92
其中:营业成本		111,851,406.98	348,243,851.33
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		42,112,037.59	65,326,290.08
销售费用		810,071.00	2,522,580.50
管理费用		33,389,818.27	52,958,655.34
财务费用		26,590,053.91	8,840,012.83
资产减值损失		39,186,277.62	3,911,439.84
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			2,232,963.61
投资收益(损失以“—”号填列)		32,923,269.31	24,436,362.46
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		17,878,612.24	8,860,077.88
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		60,288,819.32	123,278,717.53
加:营业外收入		9,240,158.81	11,581,631.28
减:营业外支出		880,743.61	1,201,299.35
其中:非流动资产处置损失		156,992.19	137,272.99
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		68,648,234.52	133,659,049.46
减:所得税费用		19,856,783.17	44,182,887.55
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		48,791,451.35	89,476,161.91
归属于母公司所有者的净利润		69,000,139.38	72,155,082.03
少数股东损益		-20,208,688.03	17,321,079.88
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.11	0.12
(二)稀释每股收益		0.11	0.12
七、其他综合收益		76,308,434.62	-78,108,066.65
八、综合收益总额		125,099,885.97	11,368,095.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		145,308,574.00	-5,952,984.62
归属于少数股东的综合收益总额		-20,208,688.03	17,321,079.88

法定代表人:沈小军

主管会计工作负责人:斯枫

会计机构负责人:沈志余

母公司利润表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		142,249,989.51	110,320,174.21
减: 营业成本		36,090,359.80	30,033,780.91
营业税金及附加		25,275,600.83	20,133,929.09
销售费用			
管理费用		16,010,742.05	27,285,892.57
财务费用		24,786,169.84	8,811,223.45
资产减值损失		-5,166,663.36	-5,696,790.37
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)		37,934,478.05	59,005,373.46
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		18,352,962.61	8,405,279.10
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		83,188,258.40	88,757,512.02
加: 营业外收入		4,507,368.57	7,994,227.65
减: 营业外支出		167,969.74	385,244.22
其中: 非流动资产处置损失		0.00	14,740.00
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		87,527,657.23	96,366,495.45
减: 所得税费用		15,691,228.58	20,961,988.15
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		71,836,428.65	75,404,507.30
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益		76,308,434.62	-78,103,305.15
七、综合收益总额		148,144,863.27	-2,698,797.85

法定代表人: 沈小军

主管会计工作负责人: 斯枫

会计机构负责人: 沈志余

合并现金流量表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,699,876.84	203,294,974.23
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		99,119,442.73	66,755,428.52
经营活动现金流入小计		207,819,319.57	270,050,402.75
购买商品、接受劳务支付的现金		38,077,255.72	186,890,336.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		32,788,122.42	32,660,737.83
支付的各项税费		66,841,632.42	99,080,315.97
支付其他与经营活动有关的现金		16,775,000.43	41,277,494.61
经营活动现金流出小计		154,482,010.99	359,908,884.59

经营活动产生的现金流量净额		53,337,308.58	-89,858,481.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		366,240.00	10,625,190.23
取得投资收益收到的现金		15,763,644.92	30,237,638.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,438,883.81	29,787,863.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,362,851.36	38,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		3,003,812.26	60,718,623.88
投资活动现金流入小计		27,935,432.35	169,869,316.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,178,120.92	244,183,172.69
投资支付的现金		212,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,579,086.00	37,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			25,600,000.00
投资活动现金流出小计		267,757,206.92	307,283,172.69
投资活动产生的现金流量净额		-239,821,774.57	-137,413,856.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			21,280,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			21,280,000.00
取得借款收到的现金		1,548,000,000.00	1,136,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		6,400,000.00	
筹资活动现金流入小计		1,554,400,000.00	1,157,280,000.00
偿还债务支付的现金		1,396,000,000.00	986,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,153,323.01	43,980,289.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			1,031,308.35
支付其他与筹资活动有关的现金		4,172,019.18	22,394,300.53
筹资活动现金流出小计		1,445,325,342.19	1,052,374,589.80
筹资活动产生的		109,074,657.81	104,905,410.20

现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-77,409,808.18	-122,366,928.29
加：期初现金及现金等价物余额		249,158,098.02	371,525,026.31
六、期末现金及现金等价物余额		171,748,289.84	249,158,098.02

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：沈志余

母公司现金流量表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		50,688,675.58	47,451,347.51
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		71,126,152.34	108,112,394.68
经营活动现金流入小计		121,814,827.92	155,563,742.19
购买商品、接受劳务支付的现金		2,046,474.04	2,786,424.58
支付给职工以及为职工支付的现金		14,476,270.20	14,230,411.39
支付的各项税费		33,869,059.92	76,902,751.57
支付其他与经营活动有关的现金		36,647,976.66	9,929,281.60
经营活动现金流出小计		87,039,780.82	103,848,869.14
经营活动产生的现金流量净额		34,775,047.10	51,714,873.05
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,366,240.00	210,000,000.00
取得投资收益收到的现金		15,763,644.92	30,204,638.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,847,480.22	29,012,392.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,300,311.24	
收到其他与投资活动有关的现金		41,222,614.31	118,632,216.32
投资活动现金流入小计		117,500,290.69	387,849,247.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,610,126.85	137,231,361.39
投资支付的现金		212,000,000.00	346,920,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,950,000.00	0.00
投资活动现金流出小计		254,560,126.85	484,151,361.39
投资活动产生的现金流量净额		-137,059,836.16	-96,302,114.18

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		0.00	0.00
取得借款收到的现金		1,458,000,000.00	1,096,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00	0.00
筹资活动现金流入小计		1,458,000,000.00	1,096,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,296,000,000.00	966,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,922,723.01	42,877,150.14
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,338,922,723.01	1,008,877,150.14
筹资活动产生的现金流量净额		119,077,276.99	87,122,849.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		16,792,487.93	42,535,608.73
加：期初现金及现金等价物余额		83,463,198.17	40,927,589.44
六、期末现金及现金等价物余额		100,255,686.10	83,463,198.17

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：沈志余

合并所有者权益变动表

2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	618,776,181.00	327,999,583.69			80,695,098.36		107,942,308.73			99,183,251.89	1,234,596,423.67
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	618,776,181.00	327,999,583.69			80,695,098.36		107,942,308.73			99,183,251.89	1,234,596,423.67
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		76,188,578.62			7,183,642.87		61,816,496.51			-25,698,127.22	119,490,590.78
(一)净利润							69,000,139.38			-20,208,688.03	48,791,451.35
(二)其他综合收益		76,308,434.62									76,308,434.62
上述(一)和(二)小计		76,308,434.62					69,000,139.38			-20,208,688.03	125,099,885.97
(三)所有者投入和减少资本		-119,856.00								-5,489,439.19	-5,609,295.19
1.所有者投入资本										-4,440,000.00	-4,440,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额											
3.其他		-119,856.00								-1,049,439.19	-1,169,295.19
(四)利润分配					7,183,642.87		-7,183,642.87				
1.提取盈余公积					7,183,642.87		-7,183,642.87				
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(六)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
四、本期期末余额	618,776,181.00	404,188,162.31			87,878,741.23		169,758,805.24			73,485,124.67	1,354,087,014.45

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	475,981,678.00	548,915,296.38			73,154,647.63		43,327,677.43			64,282,577.32	1,205,661,876.76
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	475,981,678.00	548,915,296.38			73,154,647.63		43,327,677.43			64,282,577.32	1,205,661,876.76
三、本期增减变动	142,794,503.00	-220,915,712.69			7,540,450.73		64,614,631.30			34,900,674.57	28,934,546.91

动金额（减少以“-”号填列）									
（一）净利润						72,155,082.03		17,321,079.88	89,476,161.91
（二）其他综合收益		-78,108,066.65							-78,108,066.65
上述（一）和（二）小计		-78,108,066.65				72,155,082.03		17,321,079.88	11,368,095.26
（三）所有者投入和减少资本		-13,143.04						18,610,903.04	18,597,760.00
1. 所有者投入资本								18,610,903.04	18,610,903.04
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他		-13,143.04							-13,143.04
（四）利润分配				7,540,450.73		-7,540,450.73		-1,031,308.35	-1,031,308.35
1. 提取盈余公积				7,540,450.73		-7,540,450.73			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配								-1,031,308.35	-1,031,308.35
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转	142,794,503.00	-142,794,503.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	142,794,503.00	-142,794,503.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（六）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
四、本期末余额	618,776,181.00	327,999,583.69		80,695,098.36		107,942,308.73		99,183,251.89	1,234,596,423.67

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：沈志余

母公司所有者权益变动表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	618,776,181.00	310,793,715.52			80,695,098.36		182,943,210.55	1,193,208,205.43
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	618,776,181.00	310,793,715.52			80,695,098.36		182,943,210.55	1,193,208,205.43
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		76,308,434.62			7,183,642.87		64,652,785.78	148,144,863.27
(一)净利润							71,836,428.65	71,836,428.65
(二)其他综合收益		76,308,434.62						76,308,434.62
上述(一)和(二)小计		76,308,434.62					71,836,428.65	148,144,863.27
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配					7,183,642.87		-7,183,642.87	
1.提取盈余公积					7,183,642.87		-7,183,642.87	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	618,776,181.00	387,102,150.14			87,878,741.23		247,595,996.33	1,341,353,068.70

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	475,981,678.00	531,691,523.67			73,154,647.63		115,079,153.98	1,195,907,003.28
加:会计政策变更								
前期差错更正								

其他							
二、本年年初余额	475,981,678.00	531,691,523.67			73,154,647.63		115,079,153.98
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	142,794,503.00	-220,897,808.15			7,540,450.73		67,864,056.57
（一）净利润							75,404,507.30
（二）其他综合收益		-78,103,305.15					
上述（一）和（二）小计		-78,103,305.15					75,404,507.30
（三）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配					7,540,450.73		-7,540,450.73
1.提取盈余公积					7,540,450.73		-7,540,450.73
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转	142,794,503.00	-142,794,503.00					
1.资本公积转增资本（或股本）	142,794,503.00	-142,794,503.00					
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
（六）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
四、本期期末余额	618,776,181.00	310,793,715.52			80,695,098.36		182,943,210.55

法定代表人：沈小军

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：沈志余

(三) 报表附注 (2009 年度, 金额单位: 人民币元)

一、公司基本情况

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 (以下简称公司或本公司) 系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股[1993]字第 7 号文批准设立的股份制试点企业。于 1993 年 4 月 26 日在浙江省工商行政管理局登记注册。公司现持有注册号为 330000000031704 的《企业法人营业执照》, 现有注册资本人民币 618, 776, 181.00 元, 股份总数 618, 776, 181 股 (每股面值 1 元)。其中, 有限售条件的流通股份 161, 598, 909 股; 无限售条件的流通股份 457, 177, 272 股。公司股票已于 1997 年 2 月 28 日在上海证券交易所挂牌交易。

经营范围: 市场开发建设, 市场租赁, 市场物业管理, 仓储运输服务, 劳动服务, 纺织原料、化工原料及产品 (不含危险品)、建筑材料、装潢材料、金属材料、木材、矿产品、机械电子产品、工艺美术品、电器元件、机电设备、针纺织品、服装、日用百货、五金交电、文化体育用品的销售, 室内外装潢, 停车服务, 咨询服务, 纺织品生产。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期会计差错

(一) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司执行财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》, 本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理

1. 同一控制下企业合并的会计处理

公司在企业合并中取得的资产和负债, 按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值 (或发行股份面值总额) 的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额, 首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核, 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益。

(六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务折算

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额、外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数与初始确认金额扣除按照实际利率法摊销的累计摊销额后的余额两项金额之中的较高者进行后续计量。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降且预期下降趋势属于非暂时性时，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(十) 应收款项

1. 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

确认标准	金额 500 万以上且占应收款项账面余额 10%以上的款项
计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备，具体方法见单项金额不重大且未单独进行减值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

2. 单项金额不重大但单独进行减值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

确认标准	金额不重大但与以账龄为信用风险特征组合存在明显差异的应收款项
计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备，具体方法见单项金额不重大且未单独进行减值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

3. 单项金额不重大且未单独进行减值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

信用风险特征组合的确定依据	以账龄为信用风险特征组合
---------------	--------------

(1) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3 年以上	50	50
计提坏账准备的说明	以账龄为信用风险特征进行组合并结合现实的实际损失率确定各组合计提坏账准备的比例	

(2) 其他计提方法

属于合并财务报表范围内主体间(母子公司或子公司之间)的应收账款和其他应收款，按照其余额的 5%计提坏账准备。

对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收账款和其他应收款，采用个别认定法计提坏账准

备。

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括：

(1) 在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

2. 发出存货的计价方法

(1) 发出除开发产品外的存货、设备采用月末一次加权平均法。

(2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(5) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。

长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，以成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，有客观证据表明其发生减值的，按照类似投资当时市场收益率对预计未来现金流量折现确定的现值低于其账面价值之间的差额，计提长期股权投资减值准备；其他投资的减值，按本财务报表附注二之资产减值所述方法计提长期股权投资减值准备。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。在资产负债表日有迹象表明投资性房地产发生减值的，按本财务报表附注二之资产减值所述方法计提投资性房地产减值准备。

(十四) 固定资产

1. 确认条件

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。固定资产按照成本进行初始计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、估计残值率和年折旧率如下：

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	5-24	3-5	19.40-3.96
专用设备	6-14	3-5	16.17-6.79
运输工具	5-12	3-5	19.40-7.92

3. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按本财务报表附注二之资产减值所述方法计提固定资产减值准备。

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按本财务报表附注二之资产减值所述方法计提在建工程减值准备。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 资产负债表日，检查无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，按本财务报表附注二之资产减值所述方法计提无形资产减值准备。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十）收入

1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：（1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资

产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(二十一) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十二) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(二十四) 持有待售资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：1. 已经就处置该非流动资产作出决议；2. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；3. 该项转让很可能在一年内完成。

对于持有待售的固定资产，公司将该项资产的预计净残值调整为反映其公允价值减去处置费用后的金额（但不得超过该项资产符合持有待售条件时的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，按上述原则处理。

(二十五) 主要会计政策和会计估计变更的说明

会计估计变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额
本公司原对应收款项坏账准备采用余额百分比法计提，自 2009 年 10 月 1 日起，改按账龄分析法计提。此项变更采用未来适用法	本次变更经公司六届九次董事会审议通过	资产负债表项目	
		应收账款	-5,397.25
		其他应收款	-40,440,778.56
		长期股权投资-损益调整	295,613.45
		递延所得税资产	5,849,790.30
		利润表项目	
		资产减值损失	40,446,175.81
		投资收益	295,613.45
		所得税费用-递延所得税费用	-5,849,790.30
		归属于母公司所有者的净利润	-18,194,586.61
		少数股东损益	-16,106,185.45
		所有者权益变动表项目	
		盈余公积	-130,093.95
		未分配利润	-18,064,492.66
		少数股东权益	-16,106,185.45

(二十六) 资产减值

1. 在资产负债表日判断资产[除存货、采用成本法核算的在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的长期股权投资、建造合同形成的资产、递延所得税资产、融资租赁中出租人未担保余值和金融资产(不含长期股权投资)以外的资产]是否存在可能发生减值的迹象。有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 可收回金额根据单项资产、资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3. 单项资产的可收回金额低于其账面价值的，按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的(总部资产和商誉分摊至某资产组或资产组组合的，该资产组或资产组组合的账面价值包括相关总部资产和商誉的分摊额)，确认其相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值；以上资产账面价值的抵减，作为各单项资产(包括商誉)的减值损失，计提各单项资产的减值准备。

4. 上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

三、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	出售废旧固定资产销售额	按 4%减半征收
营业税	应纳税营业额	5%、3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%[注]

[注]：子公司绍兴中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司属于小型微利企业，按 20%的税率计缴。

(二) 报告期公司无税收优惠。

四、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1. 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营 范围
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	控股子公司	浙江绍兴	投资	6,000 万	国家允许的市场投资、开发、建设
浙江宝驰置业有限公司	控制的子公司	浙江绍兴	房地产	3,500 万	房地产开发
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	控股子公司的控股子公司	浙江绍兴	实业投资	5,000 万	国家允许的市场投资、开发、建设
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	控股子公司	浙江绍兴	中介服务	50 万	房屋中介服务
绍兴县中轻物业管理有限公司	控股子公司	浙江绍兴	物业管理	50 万	营业房物业管理、房屋中介、咨询、装饰装潢，组织展览等
浙江中轻担保有限公司	全资子公司	浙江绍兴	实业投资	9,000 万	对外投资，提供信用担保及咨询业务
绍兴县众联市场物业管理有限公司	控股子公司的控股子公司的全资子公司	浙江绍兴	物业管理	10 万	营业房物业管理，房屋中介、咨询、装饰装潢，会展服务
绍兴汇金酒店有限公司	全资子公司	浙江绍兴	服务业	20,000 万	筹建酒店项目

(续上表)

子公司 全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余额	持股比 例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合并报 表
浙江中国轻纺城中金 市场投资有限公司	3,060 万		51	51	是
浙江宝驰置业有限公 司	1,750 万		50	50	是
绍兴县中国轻纺城新 东区市场开发有限公司	2,550 万		51	51	是
绍兴县中国轻纺城市 场营业房转让转租交 易服务中心有限公司	33.29 万		66.58	66.58	是
绍兴县中轻物业管理 有限公司	30 万		60	60	是
浙江中轻担保有限公 司	9,000 万		100	100	是
绍兴县众联市场物业 管理有限公司	10 万		100	100	是
绍兴汇金酒店有限公 司	20,000 万		100	100	是

(续上表)

子公司 全称	少数股东 权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股 东分担的本期亏损超过少数股东在该子公 司期初所有者权益中所享有份额后的余额
浙江中国轻纺城中金 市场投资有限公司	9,261,117.59	20,138,882.41	
浙江宝驰置业有限公 司	35,544,840.32		
绍兴县中国轻纺城新 东区市场开发有限公司		24,500,000.00	
绍兴县中国轻纺城市 场营业房转让转租交 易服务中心有限公司	180,881.76		
绍兴县中轻物业管理 有限公司	1,004,834.69		

2. 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营 范围
浙江中轻房地产开发 有限公司	全资子公司	浙江绍兴	房地产开发	16,000 万	酒店管理、物业管理、自有 房产租赁。
武汉龙鼎置业有限 公司	控股子公司	湖北武汉	房地产开发	8,000 万	房地产开发、商品房销售

(续上表)

子公司 全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余额	持股比 例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合并报 表
浙江中轻房地产开发 有限公司	170,799,759.94		100	100	是
武汉龙鼎置业有限 公司	95,918,400.00		60	60	是

(续上表)

子公司 全称	少数股东 权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股 东分担的本期亏损超过少数股东在该子公 司期初所有者权益中所享有份额后的余额
武汉龙鼎置业有限公司	27,493,450.31	4,506,549.69	

3. 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营 范围
绍兴县中轻物流有 限公司	全资子公司	浙江绍兴	运输业	880 万	货运、仓储、国际货 运代理
绍兴县中国轻纺城 国际物流中心有限 公司	全资子公司	浙江绍兴	投资	30,000 万	通过参股、控股等方 式直接投资，咨询， 生产及批发、零售

(续上表)

子公司 全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余额	持股比 例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合并报 表
绍兴县中轻物流有 限公司	9,012,096.00		100	100	是
绍兴县中国轻纺城 国际物流中心有限 公司	300,000,000.00		100	100	是

4. 母公司拥有其半数或半数以下表决权的子公司，纳入合并财务报表范围的原因

2005 年度，公司子公司浙江宝驰置业有限公司新股东增资，实收资本由 2,500 万变更为 3,500 万，公司对其持股比例由 70% 下降为 50%。增资后，浙江宝驰置业有限公司董事会由 5 人组成，其中本公司委派 3 人，在该公司董事会会议上拥有多数投票权，因此将其纳入合并财务报表范围。

(二) 合并范围发生变更的说明

报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

1. 出售股权而减少子公司的情况说明

根据子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称国际物流中心）与广州市康软信息科技有限公司于 2009 年 6 月 29 日签订的《股权转让协议》，并经新余中新物流有限公司股东会通过，国际物流中心以 367 万元的价格将所持有的新余中新物流有限公司 51% 股权转让给广州市康软信息科技有限公司，于 2009 年 7 月 13 日收到该项股权转让款 367 万元。由于控制权转移，公司无法获取新余中新物流有限公司 2009 年 1-6 月详细财务信息，且该公司 2008 年 12 月 31 日资产总额(1,154 万元)仅占同期合并财务报表资产总额的 0.28%，故自 2009 年 1 月起，不再将其纳入合并财务报表范围。

2. 因其他原因减少子公司的情况说明

(1) 2009 年 1 月 5 日，新余中国轻纺城现代物流中心有限公司（以下简称新余物流）股东会决议解散新余物流。2009 年 4 月 27 日，经剩余财产清算分配及税务注销登记完成后，新余物流在新余市工商行政管理局办妥工商注销登记手续。

(2) 2009 年 3 月 5 日, 公司全资子公司江西中轻现代物流发展有限公司 (以下简称江西中轻) 股东会决议解散江西中轻。2009 年 5 月 14 日, 经剩余财产清算分配及税务注销登记完成后, 江西中轻在新余市工商行政管理局办妥工商注销登记手续。

(三) 本期不再纳入合并范围的主体

名 称	处置日净资产	期初至处置日净利润
新余中新物流有限公司 (2008 年 12 月 31 日)	7,659,967.14	
江西中轻现代物流发展有限公司	54,300,311.24	2,170,525.86
新余中国轻纺城现代物流中心有限公司	11,573,701.94	377,940.21

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额	原币金额	汇率	折人民币金额
库存现金:						
人民币			57,838.32			138,273.31
小 计			57,838.32			138,273.31
银行存款:						
人民币			172,190,866.52			248,911,183.48
小 计			172,190,866.52			248,911,183.48
其他货币资金:						
人民币			6,235,120.00			116,487,900.84
小 计			6,235,120.00			116,487,900.84
合 计			178,483,824.84			365,537,357.63

(2) 使用有限制的款项的说明

银行存款期末余额中, 本公司存出消费者赔偿基金金额为 500,415.00 元, 用于因市场经营者明显过错导致消费者合法权益受到损害时, 由工商局从公司管理的该赔偿基金中向消费者先行赔偿。

其他货币资金期末余额中, 银行承兑汇票保证金存款为 6,235,120.00 元, 用以取得银行承兑汇票 6,235,120.00 元。

2. 应收票据

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	100,000.00		100,000.00	429,152.74		429,152.74
合 计	100,000.00		100,000.00	429,152.74		429,152.74

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大					5,260,561.55	51.74	315,633.69	51.74
其他不重大	2,247,114.82	100.00	140,224.14	100.00	4,906,057.31	48.26	294,363.45	48.26
合 计	2,247,114.82	100.00	140,224.14	100.00	10,166,618.86	100.00	609,997.14	100.00

2) 账龄明细情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,689,746.82	75.20	84,487.34	9,298,988.63	91.46	557,939.33
1-2 年	557,368.00	24.80	55,736.80	108,466.16	1.07	6,507.97
2-3 年				759,164.07	7.47	45,549.84
合 计	2,247,114.82	100.00	140,224.14	10,166,618.86	100.00	609,997.14

(2) 本期核销非关联方应收账款 4,840.00 元。

(3) 期末无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(4) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称(自然人姓名)	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
浙江华联三鑫石化有限公司	非关联方	695,875.05	1 年以内	30.97
宝驰天汇大厦 901、902、903、424 业主	非关联方	557,368.00	1-2 年	24.80
浙江舒美特纺织有限公司	非关联方	501,679.60	1 年以内	22.33
季仁全	非关联方	300,000.00	1 年以内	13.35
浙江精功新能源有限公司	本公司大股东的母公司所控制的公司	128,166.67	1 年以内	5.70
小 计		2,183,089.32		97.15

(5) 其他应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)
浙江精功新能源有限公司	本公司大股东的母公司所控制的公司	128,166.67	5.70
小 计		128,166.67	5.70

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	5,371,030.00	88.99		5,371,030.00	3,778,076.00	98.60		3,778,076.00
1-2 年	664,424.00	11.01		664,424.00	6,000.00	0.16		6,000.00
2-3 年					33,599.98	0.88		33,599.98
3 年以上					13,934.10	0.36		13,934.10
合计	6,035,454.00	100.00		6,035,454.00	3,831,610.08	100.00		3,831,610.08

(2) 期末大额预付款项情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司	非关联方	4,580,180.00	1 年以内	尚未到货
日立电梯(中国)有限公司杭州工程有限公司	非关联方	785,850.00	1 年以内	尚未到货
西子奥的斯电梯有限公司	非关联方	641,924.00	1-2 年	尚未到货
小计		6,007,954.00		

(3) 期末无预付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(4) 账龄 1 年以上且金额重大的预付款项未及时结算的原因说明

单位名称	期末数	未结算原因
西子奥的斯电梯有限公司	641,924.00	尚未到货
小计	641,924.00	

5. 应收股利

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
账龄 1 年以内		18,520,669.80		18,520,669.80		
其中:						
会稽山绍兴酒股份有限公司		4,203,705.60		4,203,705.60	尚未支付	否
浙商银行股份有限公司		14,316,964.20		14,316,964.20	尚未支付	否
合计		18,520,669.80		18,520,669.80		

6. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大	97,890,000.00	70.80	41,325,000.00	76.00	108,200,000.00	67.88	6,492,000.00	33.87
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	6,000,000.00	4.34	6,000,000.00	11.03	10,218,934.91	6.41	10,218,934.91	53.30
其他不重大	34,365,329.05	24.86	7,051,098.30	12.97	40,988,158.43	25.71	2,459,289.52	12.83
合计	138,255,329.05	100.00	54,376,098.30	100.00	159,407,093.34	100.00	19,170,224.43	100.00

2) 账龄明细情况

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	369,396.20	0.27	18,469.81	6,380,625.22	4.00	382,837.51
1-2 年	5,707,719.85	4.13	570,771.99	54,617,851.76	34.26	3,277,071.12
2-3 年	51,007,500.00	36.89	10,201,500.00	68,586,529.20	43.03	4,115,191.75
3 年以上	81,170,713.00	58.71	43,585,356.50	29,822,087.16	18.71	11,395,124.05
合计	138,255,329.05	100.00	54,376,098.30	159,407,093.34	100.00	19,170,224.43

(2) 期末坏账准备补充说明

1) 单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试且根据单独测试结果计提了坏账准备的其他应收款坏账准备计提

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
中国轻纺城集团发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100%	预计收回可能性不大
小计	6,000,000.00	6,000,000.00	100%	

2) 单独进行减值测试未发生减值和未单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

单独进行减值测试未发生减值和未单独进行减值测试的其他应收款包括在具有类似信用风险特征的其他应收款组合中计提坏账准备，详见本财务报表附注二应收款项之说明。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
绍兴县湖塘镇后畈村	借款	2,653,807.87	无法收回	否
绍兴县华清纺织有限公司	货款	905,480.88	无法收回	否
其他	保证金及借款	659,646.16	无法收回	否
小计		4,218,934.91		

(3) 期末无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称(自然人姓名)	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容
浙江金昌房地产集团有限公司	非关联方	29,400,000.00	3年以上	21.27	借出款
殷建明	非关联方	28,000,000.00	3年以上	20.25	借出款
浙江辰力投资有限公司	[注]	25,400,000.00	2-3年	18.37	借出款
浙江汇华投资有限公司	非关联方	15,090,000.00	3年以上	10.91	借出款
中国轻纺城集团发展有限公司	非关联方	6,000,000.00	3年以上	4.34	借出款
小计		103,890,000.00		75.14	

注：本公司子公司浙江宝驰置业有限公司的参股公司

(5) 期末其他应收关联方款项

单位名称(自然人姓名)	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	实际控制人	10,000.00	0.01
浙江辰力投资有限公司	本公司子公司浙江宝驰置业有限公司的参股公司	25,400,000.00	18.37
湖北精工科技有限公司	本公司大股东的母公司控制的公司	2,000.00	
小计		25,412,000.00	18.38

7. 存货

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准	账面价值	账面余额	跌价准	账面价值
开发成本	662,721,863.61		662,721,863.61	630,513,157.47		630,513,157.47
开发产品	5,427,206.62		5,427,206.62	5,427,206.62		5,427,206.62
低值易耗品				435,581.52		435,581.52
合计	668,149,070.23		668,149,070.23	636,375,945.61		636,375,945.61

(2) 开发成本情况

1) 明细情况

项目	期末数	期初数
中国轻纺城国际商务中心	571,313,818.21	542,923,027.91
精工·楚天华都项目	91,408,045.40	87,590,129.56
合计	662,721,863.61	630,513,157.47

2) 资本化利息情况

项 目	期末数	期初数
中国轻纺城国际商务中心	80,451,144.40	66,769,974.74
小 计	80,451,144.40	66,769,974.74

8. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
存出担保保证金	37,384,000.00	48,614,000.00
待摊保险费	101,772.68	664,757.56
其他	10,800.00	10,800.00
合 计	37,496,572.68	49,289,557.56

(2) 期末存出担保保证金系子公司浙江中轻担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

9. 可供出售金融资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
可供出售权益工具	83,302,950.52	36,218,714.42
合 计	83,302,950.52	36,218,714.42

(2) 期末可供出售权益工具包括上海浦东发展银行股份有限公司非限售流通股 364 万股和海南高速公路股份有限公司非限售流通股 782,617 股。

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
会稽山绍兴酒股份有限公司	权益法	88,651,260.00	171,255,420.74	50,512,940.47	221,768,361.21
杭州瑞纺联合投资有限公司	权益法	15,000,000.00	10,534,070.84	-10,534,070.84	0
绍兴平安创新投资有限责任公司	权益法	22,500,000.00	22,248,375.70	-474,350.37	21,774,025.33
绍兴县信达担保有限公司	成本法	1,057,200.00		1,057,200.00	1,057,200.00
浙商银行股份有限公司	成本法	384,684,000.00	172,684,000.00	212,000,000.00	384,684,000.00
绍兴宝众房产置业有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
浙江中国轻纺城网络有限公司	成本法	460,295.04	460,295.04		460,295.04
浙江金桥股份有限公司	成本法	2,350,000.00	2,350,000.00	-2,350,000.00	
浙江辰力投资有限公司	成本法	19,200,000.00	19,200,000.00		19,200,000.00
合 计		532,552,755.04	399,732,162.32	250,211,719.26	649,943,881.58

(续上表)

被投资单位	期末持股比例 (%)	期末表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00				19,369,350.52
杭州瑞纺联合投资有限公司	30.00	30.00				
绍兴平安创新投资有限责任公司	25.00	25.00				
绍兴县信达担保有限公司	1.09	1.09				
浙商银行股份有限公司	5.30	5.30				14,316,964.20
绍兴宝众房产置业有限公司	20.00	20.00				
浙江中国轻纺城网络有限公司	15.00	15.00				
浙江金桥股份有限公司						
浙江辰力投资有限公司	19.20	19.20				
合计						33,686,314.72

(2) 向投资企业转移资金的能力未受到限制。

11. 投资性房地产

(1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	2,464,981,835.39	216,795,540.70	894,805.00	2,680,882,571.09
房屋及建筑物	1,534,955,910.34	216,795,540.70	894,805.00	1,750,856,646.04
土地使用权	930,025,925.05			930,025,925.05
2) 累计折旧和累计摊销小计	345,340,808.71	77,635,841.99	228,565.30	422,748,085.40
房屋及建筑物	255,115,984.72	53,991,405.94	228,565.30	308,878,825.36
土地使用权	90,224,823.99	23,644,436.05		113,869,260.04
3) 账面净值小计	2,119,641,026.68	216,795,540.70	78,302,081.69	2,258,134,485.69
房屋及建筑物	1,279,839,925.62	216,795,540.70	54,657,645.64	1,441,977,820.68
土地使用权	839,801,101.06		23,644,436.05	816,156,665.01
4) 减值准备累计金额小计				
房屋及建筑物				
土地使用权				
5) 账面价值合计	2,119,641,026.68	216,795,540.70	78,302,081.69	2,258,134,485.69
房屋及建筑物	1,279,839,925.62	216,795,540.70	54,657,645.64	1,441,977,820.68
土地使用权	839,801,101.06		23,644,436.05	816,156,665.01

本期折旧和摊销额为 77,635,841.99 元，本期由在建工程转入投资性房地产原值为 214,950,508.90 元。

(2) 期末投资性房地产中已有 291,280,149.69 (原值) 用于抵押担保。

(3) 子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司面积 21,416.50 平方米的土地使用权证原件(绍县国用(2008)第 14-246 号), 因该地块尚未动工建设, 为督促企业尽快开工建设, 由绍兴县柯桥经济开发区管理委员会代为保管。

(4) 期末投资性房地产中有 783,991,110.54 (原值) 尚未办妥相关权证。

12. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	107,668,350.65	27,727,610.00	16,699,746.86	118,696,213.79
房屋及建筑物	19,525,631.56	18,313,382.00		37,839,013.56
通用设备	39,253,381.04	7,686,176.00	804,976.50	46,134,580.54
专用设备	11,702,024.45		1,482,090.00	10,219,934.45
运输工具	37,187,313.60	1,728,052.00	14,412,680.36	24,502,685.24
2) 累计折旧小计	45,608,083.69	8,390,438.96	7,277,762.28	46,720,760.37
房屋及建筑物	6,259,935.80	795,872.49		7,055,808.29
通用设备	18,642,145.76	4,493,474.95	507,127.62	22,628,493.09
专用设备	2,608,295.68	1,252,665.51	595,044.95	3,265,916.24
运输工具	18,097,706.45	1,848,426.01	6,175,589.71	13,770,542.75
3) 账面净值小计	62,060,266.96	27,727,610.00	17,812,423.54	71,975,453.42
房屋及建筑物	13,265,695.76	18,313,382.00	795,872.49	30,783,205.27
通用设备	20,611,235.28	7,686,176.00	4,791,323.83	23,506,087.45
专用设备	9,093,728.77		2,139,710.56	6,954,018.21
运输工具	19,089,607.15	1,728,052.00	10,085,516.66	10,732,142.49
4) 减值准备小计	9,587,978.02		584,044.99	9,003,933.03
房屋及建筑物	703,239.40			703,239.40
通用设备				
专用设备	984,044.99		584,044.99	400,000.00
运输工具	7,900,693.63			7,900,693.63
5) 账面价值合计	52,472,288.94	27,727,610.00	17,228,378.55	62,971,520.39
房屋及建筑物	12,562,456.36	18,313,382.00	795,872.49	30,079,965.87
通用设备	20,611,235.28	7,686,176.00	4,791,323.83	23,506,087.45
专用设备	8,109,683.78		1,555,665.57	6,554,018.21
运输工具	11,188,913.52	1,728,052.00	10,085,516.66	2,831,448.86

本期折旧额为 8,390,438.96 元; 本期由在建工程转入固定资产原值为 25,000,000.00 元。

(2) 暂时闲置固定资产

类别	账面原价	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	1,406,968.50	307,073.38	703,239.40	396,655.72
运输工具	11,277,164.24	3,020,237.87	7,900,693.63	356,232.74
小计	12,684,132.74	3,327,311.25	8,603,933.03	752,888.46

(3) 期末房屋及建筑物中有 18,814,311.56 元（原价）的房产尚未办妥相关权证，主要系本公司的办公大楼。

13. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
市场公司西交易区改造工程				156,869,061.73		156,869,061.73
市场公司 35kv 变电工程				10,358,890.90		10,358,890.90
中国轻纺城国际商务中心	116,413,646.07		116,413,646.07	103,034,610.00		103,034,610.00
国际物流仓储 7#楼	854,798.60		854,798.60	476,314.60		476,314.60
物流宾馆电梯更新工程	124,464.85		124,464.85			
合计	117,392,909.52		117,392,909.52	270,738,877.23		270,738,877.23

(2) 增减变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产/投资性房地产	其他减少	工程投入占预算比例(%)
市场公司西交易区改造工程	2.15 亿	156,869,061.73	58,081,447.17	214,950,508.90		100%
市场公司 35kv 变电工程	0.25 亿	10,358,890.90	14,641,109.10	25,000,000.00		100%
中国轻纺城国际商务中心	2.89 亿	103,034,610.00	13,379,036.07			55%[注]
国际物流仓储 7#楼		476,314.60	378,484.00			
物流宾馆电梯更新工程			124,464.85			
合计		270,738,877.23	86,604,541.19	239,950,508.90		

(续上表)

工程名称	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末数
市场公司西交易区改造工程	100%	6,682,400.85	715,984.00	6.52		
市场公司 35kv 变电工程						
中国轻纺城国际商务中心	55%	329,400.00	329,400.00	4.86		116,413,646.07
国际物流仓储 7#楼						854,798.60
物流宾馆电梯更新工程						124,464.85
合计		7,011,800.85	1,045,384.00			117,392,909.52

注：鉴于本财务报表附注十(八)之原因，账面投入与实际工程进度不符。

14. 无形资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	652,172.00			652,172.00
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件	595,000.00			595,000.00

市场收费管理系统软件	50,000.00			50,000.00
瑞星中小企业版杀毒软件	7,172.00			7,172.00
2) 累计摊销小计	479,596.49	140,434.40		620,030.89
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件	446,249.77	118,999.92		565,249.69
市场收费管理系统软件	29,999.88	20,000.12		50,000.00
瑞星中小企业版杀毒软件	3,346.84	1,434.36		4,781.20
3) 账面净值小计	172,575.51		140,434.40	32,141.11
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件	148,750.23		118,999.92	29,750.31
市场收费管理系统软件	20,000.12		20,000.12	
瑞星中小企业版杀毒软件	3,825.16		1,434.36	2,390.80
4) 减值准备小计				
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件				
市场收费管理系统软件				
瑞星中小企业版杀毒软件				
5) 账面价值合计	172,575.51		140,434.40	32,141.11
支持数码纺织和纺织网站系统开发软件	148,750.23		118,999.92	29,750.31
市场收费管理系统软件	20,000.12		20,000.12	
瑞星中小企业版杀毒软件	3,825.16		1,434.36	2,390.80

本期摊销额为 140,434.40 元。

15. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
固定资产改建支出	815,202.98		547,091.18		268,111.80
合 计	815,202.98		547,091.18		268,111.80

16. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
资产减值准备	6,970,014.98	3,973,638.75
应付职工薪酬	1,277,222.04	1,882,412.10
合 计	8,247,237.02	5,856,050.85
递延所得税负债		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	19,740,158.15	7,969,099.13
非限售流通股转让收益分期缴税	9,377,350.53	14,066,025.79
合 计	29,117,508.68	22,035,124.92

(2) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项 目	暂时性差异金额
可抵扣暂时性差异	
资产减值准备	27,880,059.92
应付职工薪酬	5,108,888.17
小 计	32,988,948.09
应纳税暂时性差异	
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	78,960,632.61
非限售流通股转让收益分期缴税	37,509,402.11
小 计	116,470,034.72

17. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合 计	490,000.00	490,000.00

18. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款	704,000,000.00	554,000,000.00
合 计	704,000,000.00	554,000,000.00

19. 应付票据

(1) 明细情况

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	6,235,120.00	113,123,640.57
合 计	6,235,120.00	113,123,640.57

(2) 期末应付票据最迟到期日为 2010 年 6 月 15 日

20. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
工程及设备款	90,157,283.89	60,934,023.80
货款	1,964,017.69	4,103,728.49
其他	36,484.45	19,857.38
合 计	92,157,786.03	65,057,609.67

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
浙江精工世纪建设工程有限公司	58,387,668.00	44,160,905.00
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	1,196,503.00	649,043.44
浙江精工钢结构有限公司	354,689.00	
精功机电汽车集团有限公司	202,443.01	202,443.01
湖北精工科技有限公司	30,000.00	
小 计	60,171,303.01	45,012,391.45

(3) 账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

单位名称	期末数	未结算原因
浙江精工世纪建设工程有限公司	40,101,246.00	尚未决算完毕
小 计	40,101,246.00	

21. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
预收租金	210,468,915.42	337,339,169.84
预收长期性使用权转让款	1,531,614,701.47	1,573,405,020.39
预收货款及劳务费		5,737,947.03
合 计	1,742,083,616.89	1,916,482,137.26

(2) 预收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	24,065,294.80	23,395,103.14
精工绍兴太阳能技术有限公司		38,500.00
小 计	24,065,294.80	23,433,603.14

(3) 账龄超过 1 年的大额预收款项情况的说明

账龄一年以上的预收款项主要包括公司所属市场分公司预收的租金 189,892,329.84 元,子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司和天汇市场分公司分别预收的房屋长期性使用权转让款 224,826,771.96 元和 56,056,865.72 元、子公司绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性使用权转让款 1,250,731,063.79 元。

22. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和 补贴	9,804,224.10	23,177,472.16	24,834,487.11	8,147,209.15
职工福利费		3,622,259.13	3,622,259.13	
社会保险费	2,149,112.61	2,377,661.90	2,393,053.97	2,133,720.54
住房公积金	7,420.00	1,138,549.20	1,021,565.20	124,404.00
工会经费	925,086.46	355,506.23	875,979.72	404,612.97
职工教育经费	1,328,109.14	3,595.73	125,159.03	1,206,545.84
合 计	14,213,952.31	30,675,044.35	32,872,504.16	12,016,492.50

期末无属于拖欠性质的应付职工薪酬。

(2) 应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

应付工资、奖金、津贴和补贴计划将于下一会计期间发放。

23. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	33,145.63	3,021.16
营业税	-69,143,154.10	-70,315,065.08
企业所得税	-22,915,106.24	-30,676,720.25
代扣代缴营业税等	914,144.00	1,139,500.00
个人所得税	12,512.18	586,112.79
城市维护建设税	-3,463,942.44	-3,551,742.50
土地增值税	2,906,851.03	4,938,404.63
房产税	13,692,774.73	16,596,021.81
土地使用税	791,380.95	3,400,467.88
教育费附加（地方教育附加）	-3,212,234.64	-3,136,727.73
水利建设专项资金	-1,604,895.61	-1,616,860.95
印花税	172,002.85	565,929.73
义务兵役费	8,433.08	8,433.08
农村发展基金	2,290.00	2,290.00
合 计	-81,805,798.58	-82,056,935.43

24. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息	973,250.00	1,057,722.08
分期付息到期还本的长期借款利息	228,000.00	303,750.00
合 计	1,201,250.00	1,361,472.08

25. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	47,234,533.37	84,330,421.27
消防责任保证金	82,828,525.00	
应付暂收款	18,393,462.80	3,206,642.48
拆借款	7,399,079.67	1,000,000.00
应付股权收购款	280,210.00	2,682,240.00
其他	2,671,811.35	1,957,700.88
合 计	158,807,622.19	93,177,004.63

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
杭州瑞纺联合投资有限公司	15,420,000.00	
浙江精工世纪建设工程有限公司	370,244.00	2,051,000.00
小 计	15,790,244.00	2,051,000.00

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位名称(自然人姓名)	期末数	款项性质及内容
浙江中成建工集团有限公司	5,000,000.00	工程保证金
天汇市场 B、C 区三楼回租保证金	4,700,000.00	保证金
老市场保证金(西交易区)	3,350,000.00	保证金
服装市场工商保证金	2,794,600.00	保证金
小 计	15,844,600.00	

(4) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
老市场消防责任保证金	79,197,525.00	消防责任保证金
杭州瑞纺联合投资有限公司	15,420,000.00	暂收款
老市场保证金(西交易区)	6,155,000.00	保证金
天汇市场 B、C 区三楼回租保证金	5,360,000.00	保证金

浙江中成建工集团有限公司	5,000,000.00	工程保证金
小 计	111,132,525.00	

26. 一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	50,000,000.00	30,000,000.00
合 计	50,000,000.00	30,000,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款	50,000,000.00	30,000,000.00
小 计	50,000,000.00	30,000,000.00

一年内到期的长期借款中无属于逾期借款获得展期的借款。

2) 期末一年内到期的长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
中国银行绍兴分行	2008.4.7	2010.4.7	人民币	5.40	30,000,000.00	
中国银行绍兴分行	2008.4.25	2010.4.25	人民币	5.40	20,000,000.00	
中国银行绍兴分行	2007.10.9	2009.10.9	人民币	7.02		30,000,000.00
小 计					50,000,000.00	30,000,000.00

27. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
存入保证金		4,000,000.00
未到期责任准备金	1,119,988.00	965,883.50
担保赔偿准备金	1,536,700.00	1,097,700.00
合 计	2,656,688.00	6,063,583.50

28. 长期借款

(1) 长期借款情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款	102,000,000.00	120,000,000.00
合 计	102,000,000.00	120,000,000.00

(2) 期末长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率 (%)	期初数
中国农业银行绍兴柯西支行	2009.3.25	2011.6.30	人民币	5.40	50,000,000.00
中国农业银行绍兴柯西支行	2009.3.30	2011.9.30	人民币	5.40	32,000,000.00
中国农业银行绍兴柯西支行	2009.6.26	2011.11.30	人民币	5.40	20,000,000.00
小 计					102,000,000.00

29. 其他非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
递延收益	2,507,650.45	500,000.00
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合 计	2,997,650.45	990,000.00

(2) 其他非流动负债-递延收益的来源说明

发文单位（拨款单位）	拨款文号	款项性质	期末数	期初数
浙江省工商行政管理局、 浙江省财政厅	浙工商市〔2008〕 242号	市场建设专项资 金	966,966.97	
浙江省工商行政管理局、 浙江省财政厅	浙工商市〔2007〕 23号	重点市场建设贴 息	483,483.48	500,000.00
绍兴县财政局绍兴县经济 贸易局	绍兴财企〔2009〕 54号	2008年度担保公 司风险补偿资金	1,057,200.00	
小 计			2,507,650.45	500,000.00

30. 股本

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增减变动 (+, -)					期末数
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
(一) 有限售 条件 股份	1. 国家持股						
	2. 国有法人持股						
	3. 其他内资持股	161,598,909.00					161,598,909.00
	其中:						
	境内法人持股	161,598,909.00					161,598,909.00
	境内自然人持股						
	4. 外资持股						
	其中:						
	境外法人持股						
境外自然人持股							
有限售条件股份合计	161,598,909.00					161,598,909.00	
(二) 无限 售 条 件 股 份	1. 人民币普通股	457,177,272.00					457,177,272.00
	2. 境内上市的外资股						
	3. 境外上市的外资股						
	4. 其他						
	已流通股份合计	457,177,272.00					457,177,272.00
(三) 股份总数	618,776,181.00					618,776,181.00	

31. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	235,691,301.00		119,856.00	235,571,445.00
其他资本公积	92,308,282.69	76,308,434.62		168,616,717.31
合 计	327,999,583.69	76,308,434.62	119,856.00	404,188,162.31

(2) 资本公积本期增减原因及依据说明

1) 股本溢价本期减少 119,856.00 元, 系子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司 2008 年度收购绍兴县中轻物流有限公司少数股东股权, 如本财务报表附注十(三)2 所述, 本期调整收购价格而在合并财务报表中调整资本公积(股本溢价) 119,856.00 元。

2) 其他资本公积增加数

①按权益法核算的会稽山绍兴酒股份有限公司因除净损益以外所有者权益的其他变动而增加确认资本公积 33,580,650.37 元, 以及确认精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司所持有的浙商银行股份 75,189,867 股所涉及的转让收益, 按本公司对会稽山绍兴酒股份有限公司的持股比例计算确认为资本公积 7,414,607.17 元, 详见本财务报表附注十(五)2 之说明。

②本期因可供出售金融资产公允价值变动而增加资本公积 35,313,177.08 元（考虑递延所得税负债后）。

32. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	80,695,098.36	7,183,642.87		87,878,741.23
合 计	80,695,098.36	7,183,642.87		87,878,741.23

(2) 盈余公积本期增减原因及依据说明

本期法定盈余公积增加数系按当年实现净利润的 10%提取的法定公积金。

33. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	107,942,308.73	——
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		——
调整后期初未分配利润		——
加：本期归属于母公司所有者的净利润	69,000,139.38	——
减：提取法定盈余公积	7,183,642.87	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	169,758,805.24	——

(2) 其他说明

公司董事会六届九次会议通过的 2009 年度利润分配预案，按 2009 年度实现净利润提取 10%的法定盈余公积，每 10 股派发现金股利 1.00 元(含税)。上述利润分配预案尚待股东大会审议批准。

本期已按照上述利润分配预案计提盈余公积 7,183,642.87 元，期末未分配利润期末数中包含拟分配现金股利 61,877,618.10 元(含税)。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	258,851,193.50	564,598,678.40
其他业务收入	22,454,021.88	13,813,542.98
营业成本	111,851,406.98	348,243,851.33

(1) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
租赁	230,925,640.13	92,010,702.17	201,813,917.11	94,002,166.32
货运业务	6,580,034.07	5,994,870.84	33,783,306.78	29,883,252.86
保费业务	2,239,976.00		1,931,767.00	
房地产销售			252,948,343.00	152,886,400.21
矿产品销售			64,350,331.06	62,247,474.41
其他	19,105,543.30	10,824,948.83	9,771,013.45	7,465,359.44
小 计	258,851,193.50	108,830,521.84	564,598,678.40	346,484,653.24

(3) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
浙江华联三鑫石化有限公司	4,682,209.15	1.66
精功绍兴太阳能技术有限公司	1,895,535.00	0.67
绍兴县金阳纺织有限公司	1,847,500.00	0.66
浙江舒美特纺织有限公司	1,778,879.60	0.63
绍兴市交通运输有限责任公司	1,346,753.15	0.48
小 计	11,550,876.90	4.10

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数	计缴标准
房产税	21,882,751.13	18,834,145.60	详见本财务报表附注税项之说明
营业税	13,808,912.63	24,818,678.04	详见本财务报表附注税项之说明
土地使用税	4,692,235.83	2,932,124.39	
城市维护建设税	692,503.13	1,277,741.82	详见本财务报表附注税项之说明
教育费附加(地	672,206.28	1,212,706.14	详见本财务报表附注税项之说明

方教育附加)			
土地增值税	363,428.59	16,250,894.09	详见本财务报表附注税项之说明
合 计	42,112,037.59	65,326,290.08	详见本财务报表附注税项之说明

3. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	39,186,277.62	-2,134,442.95
固定资产减值损失		6,045,882.79
合 计	39,186,277.62	3,911,439.84

4. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产		2,232,963.61
合 计		2,232,963.61

5. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	14,316,964.20	14,349,964.20
权益法核算的长期股权投资收益	17,878,612.24	8,860,077.88
处置长期股权投资产生的投资收益	129,692.87	32,787,225.49
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	598,000.00	320,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益		-31,902,165.38
其他		21,260.27
合 计	32,923,269.31	24,436,362.46

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数
浙商银行股份有限公司	14,316,964.20	14,316,964.20
浙江中国轻纺城网络有限公司		33,000.00
小 计	14,316,964.20	14,349,964.20

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
会稽山绍兴酒股份有限公司	28,887,033.45	12,871,208.26	系被投资单位本期实现净利润较多所致

杭州瑞纺联合投资有限公司	-10,534,070.84	-4,465,929.16	系被投资单位本期亏损较多所致
绍兴平安创新投资有限责任公司	-474,350.37	-251,624.30	
扬州首泰矿产工贸有限公司		706,423.08	
小 计	17,878,612.24	8,860,077.88	

(4) 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

6. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
非流动资产处置利得合计	5,852,071.12	7,971,642.15
其中：固定资产处置利得	5,852,071.12	7,971,642.15
政府补助	3,219,549.55	3,484,943.00
罚没收入	85,971.58	109,190.50
无法支付款项	55,786.56	1,854.63
其他	26,780.00	14,001.00
合 计	9,240,158.81	11,581,631.28

(2) 政府补助明细

发文单位	拨款文号	款项性质	本期数	上年同期数
绍兴县人民政府	(2008) 28 号	企业发展资金		2,120,000.00
新余市高新技术经济开发 区管委会		奖励款		691,554.00
绍兴县人民政府	专题会议纪要(2008) 28 号	企业发展资金	3,070,000.00	
中共绍兴县委	县委发(2009) 13 号	奖励款	100,000.00	
绍兴县财政局、绍兴县 经济贸易局	绍县财企(2008) 58 号	奖励款		280,800.00
绍兴县商贸三产局	绍县商(2007) 34 号	奖励款		100,000.00
其他			49,549.55	292,589.00
小 计			3,219,549.55	3,484,943.00

7. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数
非流动资产处置损失合计	156,992.19	137,272.99
其中：固定资产处置损失	156,992.19	137,272.99
对外捐赠		250,000.00

水利建设专项资金	253,145.24	484,356.08
罚款及赔款支出	414,943.96	222,420.28
其他	55,662.22	107,250.00
合 计	880,743.61	1,201,299.35

8. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	26,993,245.06	45,388,186.36
递延所得税调整	-7,136,461.89	-1,205,298.81
合 计	19,856,783.17	44,182,887.55

9. 其他综合收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	47,084,236.10	-74,163,075.45
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	11,771,059.02	7,969,099.13
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计	35,313,177.08	-82,132,174.58
按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	33,580,650.37	4,028,869.43
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		-4,761.50
小 计	33,580,650.37	4,024,107.93
其他	7,414,607.17	
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计	7,414,607.17	
合 计	76,308,434.62	-78,108,066.65

(2) 其他项目详见本财务报表附注十(三)2之说明。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
收到各类保证金及押金净额	52,943,260.68
收到杭州瑞纺联合投资有限公司往来款	15,420,000.00
担保公司收回的担保保证金净额	11,230,000.00
收回浙江汇华投资有限公司往来款	6,910,000.00
收回浙江辰力投资有限公司往来款	3,400,000.00
存款利息收入	3,301,286.40
收到的政府补助	3,170,000.00
收到其他款项及往来款净额	2,744,895.65
合 计	99,119,442.73

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
支付的办公费、差旅费及业务招待费等	6,817,370.54
担保公司归还被担保单位反担保保证金	4,000,000.00
支付的保险、咨询、中介及技术服务费等	2,994,849.43
支付的其他往来净额及费用	2,962,780.46
合 计	16,775,000.43

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
收到的政府补助	2,057,200.00
收回上海阳明房地产发展有限公司拆借款及利息	946,115.16
其他	497.10
合 计	3,003,812.26

4. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数
收到绍兴市赢捷贸易有限公司暂借款	4,000,000.00
收到绍兴县中天纺织有限公司暂借款	2,400,000.00
合 计	6,400,000.00

5. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数
归还绍兴县中天纺织有限公司暂借款及利息	2,436,000.00
新余物流支付新余亨通贸易有限公司投资款及清算利润	1,736,019.18
合 计	4,172,019.18

6. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	48,791,451.35	89,476,161.91
加: 资产减值准备	34,962,502.71	849,164.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	86,026,280.95	81,182,612.42
无形资产摊销	140,434.40	138,593.93
长期待摊费用摊销	547,091.18	583,356.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-5,695,078.93	-7,834,369.16
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-2,232,963.61
财务费用(收益以“-”号填列)	30,013,066.96	13,388,885.78
投资损失(收益以“-”号填列)	-32,923,269.31	-24,436,362.46
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,447,786.63	-1,205,298.81
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-4,688,675.26	3,280,423.86
存货的减少(增加以“-”号填列)	-17,336,220.24	44,873,322.48
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	33,879,392.58	9,406,421.04
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-120,687,085.22	-336,626,392.74
其他	2,755,204.04	39,297,962.41
经营活动产生的现金流量净额	53,337,308.58	-89,858,481.84
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	171,748,289.84	249,158,098.02
减: 现金的期初余额	249,158,098.02	371,525,026.31
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-77,409,808.18	-122,366,928.29

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项 目	本期数	上年同期数
1) 取得子公司及其他营业单位的有关信息:		
① 取得子公司及其他营业单位的价格		
② 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
③ 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
④ 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
2) 处置子公司及其他营业单位的有关信息:		
① 处置子公司及其他营业单位的价格	3,670,000.00	
② 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	3,670,000.00	
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	1,307,148.64	
③ 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,362,851.36	
④ 处置子公司的净资产	7,659,967.14	
流动资产	5,327,916.25	
非流动资产	6,214,974.99	
流动负债	3,882,924.10	
非流动负债		

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	171,748,289.84	249,158,098.02
其中: 库存现金	57,838.32	138,273.31
可随时用于支付的银行存款	171,690,451.52	248,911,183.48
可随时用于支付的其他货币资金		108,641.23
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	171,748,289.84	249,158,098.02

(4) 现金流量表补充资料的说明

银行存款期末余额中, 本公司存出消费者赔偿基金 500,415.00 元, 其他货币资金期末余额均系银行承兑汇票保证金, 不属于现金及现金等价物。

(四) 资产减值准备明细

1. 明细情况

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转出	转销	
坏账准备	19,780,221.57	39,186,277.62	226,401.84	4,223,774.91	54,516,322.44
长期股权投资减值准备	2,350,000.00			2,350,000.00	
固定资产减值准备	9,587,978.02			584,044.99	9,003,933.03
合 计	31,718,199.59	39,186,277.62	226,401.84	7,157,819.90	63,520,255.47

2. 坏账准备转出 226,401.84 元系新余中新物流有限公司本期不再纳入合并报表而相应转出的坏账准备期初数。

六、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的实际控制人及最终控制方情况

公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	实际控制人	国有独资企业	浙江绍兴	潘兴祥	市场开发

(续上表)

公司名称	注册资本(人民币)	实际控制人对本公司的持股比例(%)	实际控制人对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	组织机构代码
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	20,000 万元	0.00[注]	26.12	绍兴县国有资产投资经营有限公司	75192835-2

[注]: 见本财务报表附注十(二)之说明。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

被投资单位	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
联营企业							
会稽山绍兴酒股份有限公司	股份公司	浙江绍兴	金建顺	酿酒行业	RMB30,000 万元	34.00	34.00
杭州瑞纺联合投资有限公司	有限责任公司	浙江杭州	吴芳芳	实业投资	RMB5,000 万元	30.00	30.00
绍兴平安创新投资有限责任公司	有限责任公司	浙江绍兴	金良顺	实业投资	RMB30,000 万元	25.00	25.00

(续上表)

单位: 万元

被投资单位	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润(归属于母公司)	组织机构代码
联营企业						
会稽山绍兴酒股份有限公司	167,719.96	100,701.17	67,018.79	63,933.94	10,075.89	60966193-3
杭州瑞纺联合投资有限公司	43,226.95	45,331.61	-2,104.66	6.37	-5,616.02	67063273-6
绍兴平安创新投资有限责任公司	8,709.81	0.20	8,709.61		-189.74	67959860-x

4. 本公司的其他关联方情况

(1) 本公司的其他关联方

其他关联方名称（自然人姓名）	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
绍兴县供水有限公司	本公司实际控制人控制的公司	76393005-4
精功集团有限公司	本公司大股东的母公司	71258444-6
浙江精功控股有限公司	本公司大股东	74346229-X
浙江精功机电汽车集团有限公司	精功集团有限公司控制的公司	78968576-3
浙江精工世纪建设工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司	733833573-4
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司	76391743-1
浙江精工钢结构有限公司	精功集团有限公司控制的公司	71252825-X
精工绍兴太阳能技术有限公司	精功集团有限公司控制的公司	77435866-3
浙江精工科技股份有限公司	精功集团有限公司控制的公司	72362956-6
浙江精功新能源有限公司	精功集团有限公司控制的公司	67956986-8
湖北精工科技有限公司	精功集团有限公司控制的公司	72362956-6
绍兴会稽山经贸有限公司	精功集团有限公司控制的公司	73524451-6
扬州首泰矿产工贸有限公司	本公司子公司江西中轻现代物流发展有限公司原参股公司，08年11月转让	77869547-2
浙江辰力投资有限公司	本公司子公司浙江宝驰置业有限公司的参股公司	79649126-2

(2) 其他说明

本公司子公司江西中轻现代物流发展有限公司将其持有的扬州首泰矿产工贸有限公司 33.33% 股权计 800 万股，于 2008 年 11 月分别转让给北京华圣恒国际经贸有限公司和北京首钢华夏国际贸易有限公司各 400 万股，转让后江西中轻现代物流发展有限公司对扬州首泰矿产工贸有限公司无持股，根据《企业会计准则第 36 号——关联方披露》规定，本附注披露的与扬州首泰矿产工贸有限公司发生的关联方交易的期间自 2008 年 1 月 1 日起至 2008 年 11 月 30 日止。

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占全部营业成本的比例 (%)	金额	占全部营业成本的比例 (%)
绍兴县供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	自来水	市场价	3,719,460.60	3.33	276,452.90	0.08
会稽山绍兴酒股份有限公司	采购商品	酒	市场价	181,500.00	0.16	265,922.00	0.08
扬州首泰矿产工贸有限公司	采购商品	铁精矿粉	市场价			57,082,971.24	16.39
小计				3,900,960.60	3.49	57,625,346.14	16.55

(2) 接受工程劳务、采购工程物资的关联交易

接受工程劳务单位	提供工程劳务单位	工程名称	本期数	上期同期数
			金额	金额
浙江中国轻纺城集团市场分公司	浙江精工世纪建设工程有限公司	西交易区改造	27,386,422.00	64,980,000.00
浙江中国轻纺城集团市场分公司	浙江精工轻钢建设工程有限公司	西交易区改造	547,459.56	17,382,600.44
浙江中轻房地产开发有限公司	浙江精工钢结构有限公司	中国轻纺城国际商务中心	604,689.00	26,745,135.00
绍兴县中轻物业管理有限公司	绍兴县供水有限公司	供水设施	155,233.00	
浙江宝驰置业有限公司	浙江精工世纪建设工程有限公司	天汇大厦项目		13,373,330.00
小计			28,693,803.56	122,481,065.44

(3) 销售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占全部营业收入的比例(%)	金额	占全部营业收入的比例(%)
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	市场出租	市场使用权	市场价	702,636.34	0.25	66,395.60	0.01
绍兴会稽山经贸有限公司	市场出租	市场使用权	市场价	10,000.00		10,000.00	
浙江精工新能源有限公司	市场出租	市场使用权	市场价	444,166.67	0.16		
精工绍兴太阳能技术有限公司	市场出租	市场使用权	市场价	1,895,535.00	0.67	2,066,000.00	0.36
会稽山绍兴酒股份有限公司	市场出租	市场使用权	市场价			1,071.50	
小计				3,052,338.01	1.08	2,143,467.10	0.37

(4) 其他

1) 购买固定资产

2008 年度, 子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司所属子公司绍兴县中轻物流有限公司向精工机电汽车集团有限公司购入运输工具 1,357,254.00 元。

2) 销售固定资产

2008 年度, 公司将部分房屋及建筑物、土地使用权、电子设备和车辆以评估价 29,890,625.00 元转让给会稽山绍兴酒股份有限公司, 2009 年度该资产转让所及的相关税费清缴后, 累计实现转让收益 11,773,099.43 元。

2. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	合同约定的年度租金	租赁起始日	租赁终止日
湖北精工科技有限公司	武汉龙鼎置业有限公司	办公楼	60,000.00	2008-9-1	2011-9-30

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
杭州瑞纺联合投资有限公司	10,000,000.00	2009.12.14	未约定	未结算资金使用费
杭州瑞纺联合投资有限公司	5,240,000.00	2009.12.15	未约定	未结算资金使用费
拆出				
浙江辰力投资有限公司	19,600,000.00	2009.9.12	未约定	未结算资金使用费
浙江辰力投资有限公司	3,800,000.00	2007.9.20	未约定	未结算资金使用费
浙江辰力投资有限公司	2,000,000.00	2007.11.27	未约定	未结算资金使用费

(三) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应收账款	浙江精工新能源有限公司	128,166.67	
小计		128,166.67	
预付款项	绍兴县供水有限公司		167,362.00
小计			167,362.00
其他应收款	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	10,000.00	5,010,000.00
	浙江辰力投资有限公司	25,400,000.00	28,800,000.00
	湖北精工科技有限公司	2,000.00	
小计		25,412,000.00	33,810,000.00
应付票据	浙江精工钢结构有限公司		8,742,781.00
	浙江精工世纪建筑工程有限公司	1,400,000.00	30,600,000.00
	浙江精工轻钢建设工程有限公司		1,133,557.00
小计		1,400,000.00	40,476,338.00
应付账款	浙江精工世纪建设工程有限公司	58,387,668.00	44,160,905.00
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	1,196,503.00	649,043.01
	浙江精工机电汽车集团有限公司	202,443.01	202,443.01
	浙江精工钢结构有限公司	354,689.00	
	湖北精工科技有限公司	30,000.00	
小计		60,171,303.01	45,012,391.45
预收款项	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	24,065,294.80	23,395,103.14
	精工绍兴太阳能技术有限公司		38,500.00
小计		24,065,294.80	23,433,603.14
其他应付款	浙江精工世纪建设工程有限公司	370,244.00	2,051,000.00
	杭州瑞纺联合投资有限公司	15,420,000.00	
小计		15,790,244.00	2,051,000.00

(四) 关键管理人员薪酬

报告期间	关键管理人员人数	在本公司领取报酬人数	报酬总额 (万元)
本期数	18	13	155.05
上年同期数	23	13	381.07

七、或有事项

(一) 公司提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2009 年 12 月 31 日, 对外提供保证担保情况如下:

子公司浙江中轻担保有限公司分别与浙商银行股份有限公司、交通银行绍兴分行、浙江绍兴县农村合作银行、招商银行绍兴分行及中国工商银行绍兴支行签订合作协议, 为中小企业和个人在银行取得贷款提供担保服务。截至 2009 年 12 月 31 日止, 公司存出保证金 37,384,000.00 元为其客户在上述五家银行的短期借款 153,670,000.00 元提供保证担保, 并对该等贷款人的债务承担连带责任保证, 该等贷款人借款期限自 2009 年 1 月 6 日起至 2010 年 12 月 24 日止。

(二) 截至 2009 年 12 月 31 日, 除存在上述或有事项外, 公司无其他需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

(一) 资产抵押

本公司分公司浙江中国轻纺城集团市场分公司以部分房地产作抵押, 为本公司及子公司的借款提供担保, 情况如下:

类别	被担保单位	借款金额	借款期间	抵押物	
				账面原值	账面价值
短期借款	浙江中国轻纺城集团股份有限公司	674,000,000.00	2009.3.24-2010.11.30	263,984,310.22	199,610,678.41
	绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	20,000,000.00	2009.7.9-2010.1.6		
	绍兴汇金酒店有限公司	10,000,000.00	2009.10.27-2010-4-24		
长期借款		102,000,000.00	2009.3.25-2011.11.30	14,732,580.19	7,705,037.90
一年内到期非流动负债	浙江中国轻纺城集团股份有限公司	50,000,000.00	2008.4.7-2010.4.25	12,563,259.28	6,502,105.74
合 计		856,000,000.00		291,280,149.69	213,817,822.05

(二) 除上述事项及本财务报表附注十(五)所述事项外, 截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的其他重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

(一) 资产负债表日后利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	每 10 股派发现金股利 1 元 (含税)
经审议批准宣告发放的利润或股利	

(二) 截至审计报告日, 除上述事项以及本财务报表附注十(六)2 所述外, 本公司没有其他重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

(一) 大股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数 (万股)	贷款到期日	备注
浙江精功控股有限公司	恒丰银行股份有限公司杭州分行	2009-10-13	1,300	2010-9-13	
	华夏银行股份有限公司杭州之江支行	2009-6-5	1,300	2010-6-9	
	华夏银行股份有限公司杭州分行	2009-4-21	900	2012-4-20	
	绍兴市商业银行	2009-7-16	1,500	2010-4-16	
	绍兴市商业银行	2009-7-16	1,470	2010-4-8	
	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	2008-11-26	9,680	---	详见本财务报表附注十(二)2之说明
小计			16,150		

(二) 控制人变更

1. 股权转让价款及支付约定

2008年11月11日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司（以下简称开发公司）与浙江精功控股有限公司（以下简称精功控股）签订《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》（以下简称《协议书》），约定精功控股将其持有公司9,680万股股份（占公司股份总数的15.64%），按照每股人民币3.6元的价格转让给开发公司，转让总价款为人民币34,848万元。《协议书》约定，在协议生效后的十个工作日内，开发公司将首期股份转让价款人民币2亿元支付至精功控股指定的银行账户。自精功控股按照协议约定将转让标的质押给开发公司并办理完毕相关质押手续之日起的十个工作日内，开发公司将剩余股份转让价款14,848万元支付至精功控股的指定账户。截至2009年12月31日，上述开发公司股份转让款已支付完毕。

2. 股份质押的解除及重新设定

《协议书》约定，开发公司将首期收购价款2亿元支付给精功控股之日起十个工作日内，精功控股应负责完成至少92,021,091股股份（另外4,778,909股未设定质押）质押解除的手续（包括登记公司的质押手续）；该等质押解除的同时，精功控股应将上述转让标的（精功控股所持公司9,680万股的股份，占公司股份总数的15.64%）质押给开发公司，并完成登记公司的质押登记手续；股权转让协议签订的同时，双方签署《股份质押协议》，该《股份质押协议》为股权转让协议的附件。精功控股将转让标的质押给开发公司的质押期限直至协议收购涉及的转让标的过户登记完成之日。

2008年11月26日，精功控股将其持有公司的限售流通股股权9,680万股质押给开发公司（占公司总股本的15.64%），并已办妥在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的质押登记手续。

3. 对外担保的解除及责任承担

截止《协议书》签署之日，公司为会稽山绍兴酒股份有限公司担保3.71亿元，为保证公司股份转让的顺利进行，精功控股承诺，自协议签署之日起六个月内，由其负责解除该等担保，并不得给公司造成相关损害结果。

如果公司因上述担保承担了任何还款或赔偿责任，则精功控股承诺将以现金方式对公司进行相应赔偿或补偿。

4. 关于精工控股股改承诺事项

由于公司2006年股权分置改革时精功集团有限公司承诺：如果2008年公司净利润达不到1.5亿元，则精功集团有限公司将追送5,000万元给无限售条件的流通股股东。《协议书》双方确认，该等股改承诺的责任及义务仍由精功控股承担，与收购方开发公司无关。精功控股对此承担连带责任。如果上述追送5,000万元的责任因任何原因先由开发公司承担时，开发公司有权在支付该等款项后的三十日内向精功控股追偿，精功控股应当予以偿还。

5. 关于转让标的过户

由于公司股权分置改革时精功控股做出承诺“在2008年年报公告日前不上市交易或者转让，自2008年年报公告日之日起的十二个月内不上市交易或者转让”，因此，双方一致同意在符合有关规定或证券交易所安排之日起十个工作日内完成转让标的的过户登记手续，届时，双方应当提供相关法律文件及其他手续。

6. 关于股东权利的享有和行使

协议双方一致同意，自协议生效之日起，转让标的9,680万股股份（占公司股份总数的15.64%）所对应的股东权利由开发公司享有，该等权利包括红利分配权、表决权等在内的所有股东权利。

转让标的股份过户完成前，开发公司享有的股东所有权利（包括但不限于股份处置权利、股东大会召集权、表决权、董事推荐权等）由精功控股授权予开发公司行使，或开发公司委派的人员代为行使，且开发公司及其委派的人员可以根据自己的意志进行表决，但应当遵守法律、法规及交易所相关规定的要求。

转让标的股份过户完成前，开发公司应获得的红利如由精功控股收取的，则精功控股应在收取后即将该等红利支付给开发公司。

过渡期内（指根据协议约定精功控股将全部转让标的质押给开发公司之日起至转让标的全部过户登记完成之日的期间）如果公司进行红股、转增股、现金红利等分配时，转让标的对应的红股、转增股、现金红利等权益由开发公司享有，办理股份过户手续时，精功控股应一并将该等转增股份无偿过户或支付给开发公司。

7. 关于剩余股份的转让及权利行使

精功控股同意并承诺，在过渡期内，其对于持有的剩余 64,798,909 股股份进行转让等处置时应事先取得开发公司的同意；否则，精功控股不得进行相关股份转让。

精功控股同意并承诺，在过渡期内，其对于持有的剩余 64,798,909 股股份所享有的股东大会召集权、表决权、董事推荐权等均由精功控股授权予开发公司行使，或开发公司委派的人员代为行使，且开发公司及其委派的人员可以根据自己的意志进行表决。

过渡期内涉及公司与开发公司（含其子公司）之间发生关联交易时，开发公司须回避相关股东大会的表决，则该等事项的表决权仍由精功控股行使。

（三）重要股权变动

1. 会稽山绍兴酒股份有限公司（以下简称会稽山）股权变动情况

2009年6月及7月，公司董事会六届四次及六届五次会议审议通过《关于参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司拟引进战略投资者的议案》及其修正案，同意会稽山向绵阳科技城产业投资基金定向增发5000万股，认购价格3.6元/股。2009年7月13日，会稽山完成增资扩股的工商变更登记手续，本公司持股比例由40.8%降至34%。

2009年10月30日、2009年12月10日，精功集团有限公司分别与北京汇富银创业投资有限公司、杭州恒越投资有限公司、绍兴云集投资有限公司和上海睿信投资管理有限公司签订股权转让书，受让上述四家公司持有的会稽山2,900万股股权，每股转让价格为3.60元。2009年12月23日会稽山办妥工商变更登记手续，至此，精功集团有限公司持有会稽山13,200万股的股份，占会稽山总股本的44%。

2. 2008年9月，浙江中轻控股集团有限公司（以下简称中轻控股）与自然人冯斌、诸祥荣签订《股权转让协议书》，以绍兴县中轻物流有限公司（以下简称中轻物流）截止2008年7月31日经审计后净资产9,042,801.28元为基础，双方确认中轻物流的净资产为8,948,493.28元，分别以2,414,016.00元和268,224.00元，受让上述二人持有中轻物流的27%计237.60万元和3%计26.40万元的股权。根据协议，中轻控股同意上述二人负责收回其经营中轻物流期间（2008年8月31日之前）发生的应收浙江华联三鑫石化有限公司等公司款项合计6,096,146.63元之后，在双方已确认的2008年7月31日中轻物流8,948,493.28元净资产的基础上将已提的应收款项坏账准备等586,339.39元作为利润调整计入，并重新计算确定股权转让价格，再一次性支付股权转让款。2008年9月23日，中轻物流办妥上述股权转让的工商变更登记手续。2009年4月根据协议重新计算股权转让价格为2,802,096.00元，公司账面增加对中轻物流的投资成本119,856.00元。

3. 2009年4月，经公司董事会六届二次会议审议通过，并经公司2008年度股东大会审议批准，同意浙江中轻担保有限公司注册资本由2亿元变更为0.9亿元。上述减资业经绍兴宏泰会计师事务所审验，并由其出具绍宏会验字（2009）第231号《验资报告》。2009年7月1日，浙江中轻担保有限公司办妥上述减资的工商变更登记手续。

（四）股权分置改革方案追送对价安排

因2008年度利润未达到精功集团有限公司股改中承诺的15,000万元目标，精功集团有限公司履行追送对价方案的承诺，向追送对价股权实施日09年4月20日登记在册的无限售条件的流通股股东（不含浙江精功控股有限公司、浙江省财务开发公司、绍兴柯桥镇重建村、宁波经济技术开发区太州贸易公司、上海博达缩微技术有限公司，共计24,122,745股）支付5,000万元对价。追送对价现金发放日2009年4月24日。

（五）关于投资浙商银行股份有限公司（以下简称浙商银行）相关事项

1. 浙商银行 2009 年度的增资扩股

2009年2月，公司董事会五届三十四次会议审议通过《关于公司拟出资参与浙商银行增资扩股计划的议案》，同意按现所持浙商银行5.3%的股权比例以自有资金同比例认购其增资股份。浙商银行本

次新发行 2,515,723,270 股，认购价格 1.59 元/股，本公司认购 133,333,333 股，认购价 2.12 亿元，认购后公司持股由 143,169,642 股增至 276,502,975 股，占总股本的 5.3%。2009 年 3 月 30 日，公司认购款 2.12 亿全额汇入浙商银行指定账户。2009 年 7 月 27 日，浙商银行在浙江省工商行政管理局办理了工商变更登记手续。同时，会稽山也参加了此次增资，增资后持有浙商银行 221,146,667 股，占浙商银行总股本的 4.24%。

2. 会稽山所持浙商银行股权的转让

经 2009 年 11 月 30 日公司董事会六届八次会议，并经 2009 年 12 月第二次临时股东大会审议通过《关于精功集团有限公司附条件受让会稽山绍兴酒股份有限公司持有的浙商银行股份及公司预约受让部分浙商银行股份的议案》，具体内容如下：

会稽山将所持全部的浙商银行股份 221,146,667 股(占总股本 4.24%)以每股 1.78 元的价格转让给精功集团有限公司(以下简称精功集团)，其中 75,189,867 股(占总股本 1.44%)为附条件转让。会稽山作为本公司持股比例为 34%的联营企业，本公司拟同比例受让会稽山持有浙商银行股份。因本公司目前尚不符合银监部门有关拟入资中资股份制商业银行投资者合并报表权益性投资余额原则上不超过净资产 50%的规定，故本公司现暂无法同比例受让会稽山所持浙商银行 1.44%的股份。为此，就会稽山转让浙商银行股份事项与会稽山股东进行了初步沟通，作出如下安排：上述 1.44%的浙商银行股份将与另 2.80%的浙商银行股份由会稽山一并转让给精功集团。但作为受让该 1.44%股份的附带条件，本公司与精功集团通过协议约定：若本公司在符合银监部门对拟入资中资股份制商业银行投资者(境内非金融机构)的要求规定时，精功集团将从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润转增以及浙商银行向股东定向新发新股而新增的股份无条件转让给本公司。转让价格为精功集团取得转让标的成本加上其持有转让标的期间的银行同期贷款利息。作为履行协议约定的担保，精功集团同意将在从会稽山附条件受让取得的浙商银行 75,189,867 股股份及其持有期间基于持有该部分股份而获得的因浙商银行实施资本公积、盈余公积、未分配利润转增而新增的股份变更至精功集团名义下时，将该等股份质押给本公司。

就上述股份转让事宜，2009 年 11 月 30 日，会稽山与精功集团签署了《附条件股份转让协议》，本公司与精工集团签署了《股份预约转让协议》及《股份质押协议》。

2009 年 12 月 31 日，浙商银行 2009 年第二次临时股东大会同意会稽山将其持有的浙商银行 221,146,667 股股份转让给精功集团。

上述交易，会稽山于 2009 年 12 月确认股权转让收益合计为 8,552 万元，由于其中的 75,189,867 股为精功集团与本公司的附条件转让股份，此部分的股权所及的转让收益 2,908 万元，属于本公司的部分(本公司持有会稽山 34%的股权) 988 万元所得(税后为 741 万元)，在财务报表中确认为资本公积。

(六) 其他重要的资产购(处)置事项及相关权证情况

1. 经公司董事会四届七次会议审议通过，并经公司 2003 年第三次临时股东大会审议批准，公司向绍兴精工房地产开发有限公司购入服装市场、鞋革城和华能商城等固定资产，共计 176,246,227.00

元，该部分资产业经浙江勤信资产评估有限公司评估，并由其出具浙江勤评报字[2003]第 130 号《资产评估报告》。2003 年公司已经支付全部款项。截至 2009 年 12 月 31 日，上述土地和房屋的相关所有权证尚在办理之中。

2. 2008年9月，公司2008年第二次临时股东大会审议批准《关于全资子公司浙江中轻控股集团有限公司出售部分资产的议案》，同意浙江中轻控股集团有限公司（现更名为绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司）将拥有的部分资产以2008年7月31日为基准日的评估价59,025,164.00元出售给浙江精工新能源有限公司。

2010年3月，公司董事会六届九次会议审议通过，拟终止执行2008年9月10日第二次临时股东大会审议通过的《关于全资子公司浙江中轻控股集团有限公司出售部分资产的议案》，上述事项尚待2009年度股东大会审议批准。

3. 2008年2月25日，公司董事会五届二十三次会议审议通过《关于公司拟出售浦发银行等非限售流通股股份的议案》，同意公司出售至2007年12月31日尚持有的上海浦东发展银行股份有限公司非限售流通股200万股（2009年12月31日为364万股）和海南高速公路股份有限公司非限售流通股782,617股股份。

截至2009年12月31日，公司尚未出售上述非限售流通股股份。

（七）2004年8月2日，公司子公司浙江宝驰置业有限公司（以下简称宝驰置业）与绍兴袍江工业区管委会签订《绍兴袍江工业区北-1——北-7地块落户协议》，协议受让84.77亩土地，每亩价格9万元，合计总价款762.93万元。2004年度，公司按协议支付土地款530.91万元，账列预付款项。

根据2005年3月宝驰置业与浙江众优租赁有限公司（以下简称众优租赁）签订的《关于合作开发袍江地块的协议》约定：

1. 双方共同出资成立上述地块的项目公司，注册资金500万元，双方各持50%的股份。宝驰置业所需注册资金向众优租赁暂借，并承诺以其所拥有的项目公司的全部股权质押。项目公司所需项目建设资金均由众优租赁筹措。

2. 宝驰置业承诺项目地块落户协议办在项目公司后，将其所持股份减到20%（100万）；在绍兴宝众房产置业有限公司（以下简称宝众房产）成立三个月内，众优租赁按1:1的价格回购宝驰置业持有的30%股权。

3. 项目公司成立后，上述土地所及的权证及相关建议审批手续均以项目公司名义进行。

4. 在项目公司成立、地块落户协议办在项目公司后，原宝驰置业支付的530.91万元土地款，由众优租赁支付，并在土地出让相关手续办妥后支付宝驰置业一定的补偿款。

2005年4月，宝驰置业与众优租赁各出资250万设立宝众房产。2005年5月9日，绍兴袍江工业区投资服务中心同意在宝驰置业对绍兴宝众的投资比例不小于50%的前提下，由绍兴宝众履行《绍兴袍江工业区北-1——北-7地块落户协议》中宝驰置业的一切权利及义务。2005年5月24日，宝驰置业已向众优租赁收回预付土地款530.91万元。

2005年3月，宝驰置业向众优租赁暂借250万，后归还150万，余额100万账列其他应付款；后宝驰置业与杭州凌越贸易有限公司签订《股份转让协议》，将其所持有宝众房产的30%股份计150万

转让给杭州凌越贸易有限公司。收到的股权转让款，因包括工商变更等手续在内的相关手续尚未完成，暂列其他应付款。2008 年 7 月，上述股权转让重签协议后，于 2008 年 7 月 25 日办妥工商变更登记手续。

综上，截至 2009 年 12 月 31 日宝驰置业虽持有绍兴宝众 20%的股权，根据各股东作出的上述安排宝驰置业对宝众房产不具有实质控制权，也不具有重大影响，宝驰置业对其采用成本法核算。

(八) 公司部分在建或建成项目尚未办理基建决算、竣工验收手续，账面按支付数、暂估数或发票金额反映，上述手续完成后可能将作出调整。上述项目包括但不限于汇金商务楼及酒店、绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司和浙江宝驰置业有限公司的相关建设项目。

(九) 以公允价值计量的资产

项 目	期初数	本期公允价值变动	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末数
金融资产					
可供出售金融资产	36,218,714.42	47,084,236.10	78,960,632.61		83,302,950.52
金融资产小计	36,218,714.42	47,084,236.10	78,960,632.61		83,302,950.52

十一、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大	382,262,830.83	93.16	19,113,141.54	72.60	406,402,425.60	93.40	24,384,145.54	68.28
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	6,000,000.00	1.46	6,000,000.00	22.79	10,218,934.91	2.35	10,218,934.91	28.61
其他不重大	22,060,667.94	5.38	1,214,769.90	4.61	18,504,154.34	4.25	1,110,429.26	3.11
合 计	410,323,498.77	100.00	26,327,911.44	100.00	435,125,514.85	100.00	35,713,509.71	100.00

2) 账龄明细情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	33,616,280.43	8.19	1,680,814.02	414,731,487.49	95.31	24,883,889.25
1-2 年	361,540,868.34	88.11	18,113,922.42	9,133,754.00	2.10	548,025.24
2-3 年	9,000,000.00	2.19	450,000.00	1,299.20	0.00	77.95

3 年以上	6,166,350.00	1.51	6,083,175.00	11,261,974.16	2.59	10,281,517.27
合 计	410,323,498.77	100.00	26,327,911.44	435,128,514.85	100.00	35,713,509.71

(2) 期末坏账准备补充说明

1) 单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试且根据单独测试结果计提了坏账准备的其他应收款坏账准备计提

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
中国轻纺城集团发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100%	预计收回可能性不大
小 计	6,000,000.00	6,000,000.00	100%	

2) 单独进行减值测试未发生减值和未单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

单独进行减值测试未发生减值和未单独进行减值测试的其他应收款包括在具有类似信用风险特征的其他应收款组合中计提坏账准备，详见本财务报表附注二应收款项之说明。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
绍兴县湖塘镇后畈村	借款	2,653,807.87	无法收回	否
绍兴县华清纺织有限公司	货款	905,480.88	无法收回	否
其他	保证金及借款	659,646.16	无法收回	否
小 计		4,218,934.91		

(4) 期末无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容
浙江中轻房地产开发有限公司	关联方	382,262,830.83	93.16	借出款
武汉龙鼎置业有限公司	关联方	21,056,737.94	5.13	借出款
中国轻纺城集团发展有限公司	非关联方	6,000,000.00	1.46	借出款
绍兴县墙体材料革新办公室	非关联方	525,120.00	0.13	保证金
绍兴用电管理所	非关联方	128,350.00	0.03	保证金
小 计		409,973,038.77	99.91	

(续上表)

单位名称	账龄			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
浙江中轻房地产开发有限公司	28,436,904.38	353,825,926.45		
武汉龙鼎置业有限公司	5,079,376.05	6,977,361.89	9,000,000.00	
中国轻纺城集团发展有限公司				6,000,000.00

绍兴县墙体材料革新办公室		525,120.00		
绍兴用电管理所				128,350.00
小计	33,516,280.43	361,328,408.34	9,000,000.00	6,128,350.00

(6) 其他应收关联方款项

单位名称(姓名)	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)
浙江中轻房地产开发有限公司	全资子公司	382,262,830.83	93.16
武汉龙鼎置业有限公司	控股子公司	21,056,737.94	5.13
小计		403,319,568.77	98.29

2. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	成本法	298,837,690.33	298,837,690.33		298,837,690.33
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	成本法	30,600,000.00	30,600,000.00		30,600,000.00
浙江宝驰置业有限公司	成本法	17,500,000.00	17,500,000.00		17,500,000.00
江西中轻现代物流发展有限公司	成本法	50,000,000.00	50,000,000.00	-50,000,000.00	
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	成本法	332,900.00	332,900.00		332,900.00
浙江中轻房地产开发有限公司	成本法	170,799,759.94	133,275,720.44		133,275,720.44
武汉龙鼎置业有限公司	成本法	95,918,400.00	47,962,413.55		47,962,413.55
绍兴县中轻物业管理有限公司	成本法	300,000.00	472,016.57		472,016.57
浙江中轻担保有限公司	成本法	90,000,000.00	200,000,000.00	-110,000,000.00	90,000,000.00
绍兴汇金酒店有限公司	成本法	200,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00
会稽山绍兴酒股份有限公司	权益法	88,651,260.00	171,255,420.74	50,512,940.47	221,768,361.21
杭州瑞纺联合投资有限公司	权益法	15,000,000.00	10,534,070.84	-10,534,070.84	
浙江金桥股份有限公司	成本法	2,350,000.00	2,350,000.00	-2,350,000.00	
浙商银行股份有限公司	成本法	384,684,000.00	172,684,000.00	212,000,000.00	384,684,000.00
合计		1,444,974,010.27	1,335,804,232.47	89,628,869.63	1,425,433,102.10

(续上表)

被投资单位	期末持股比例 (%)	期末表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	100.00	100.00				
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	51.00	51.00				
浙江宝驰置业有限公司	50.00	50.00				
江西中轻现代物流发展有限公司	100.00	100.00				
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	66.58	66.58				
浙江中轻房地产开发有限公司	100.00	100.00				
武汉龙鼎置业有限公司	60.00	60.00				
绍兴县中轻物业管理有限公司	60.00	60.00				
浙江中轻担保有限公司	100.00	100.00				
绍兴汇金酒店有限公司	100.00	100.00				
会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00				19,369,350.52
杭州瑞纺联合投资有限公司	30.00	30.00				
浙江金桥股份有限公司						
浙商银行股份有限公司	5.30	5.30				14,316,964.20
合计						33,686,314.72

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项目	本期数	上年同期数
主营业务收入	130,577,704.47	103,694,442.57
其他业务收入	11,672,285.04	6,625,731.64
营业成本	36,090,359.80	30,033,780.91

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
市场租赁	130,577,704.47	35,790,359.80	103,694,442.57	29,986,271.57
小 计	130,577,704.47	35,790,359.80	103,694,442.57	29,986,271.57

2. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	14,316,964.20	16,577,634.09
权益法核算的长期股权投资收益	18,352,962.61	8,405,279.10
处置长期股权投资产生的投资收益	4,666,551.24	33,681,200.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	598,000.00	320,000.00
其他		21,260.27
合 计	37,934,478.05	59,005,373.46

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
浙商银行股份有限公司	14,316,964.20	14,316,964.20	系被投资单位本期实现净利润较多，分红较多所致
江西中轻现代物流发展有限公司		2,260,669.89	
小 计	14,316,964.20	16,577,634.09	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
会稽山绍兴酒股份有限公司	28,887,033.45	12,871,208.26	系被投资单位本期实现净利润较多所致
杭州瑞纺联合投资有限公司	-10,534,070.84	-4,465,929.16	系被投资单位本期亏损较多所致
小 计	18,352,962.61	8,405,279.10	

(4) 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

(三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	71,836,428.65	75,404,507.30
加: 资产减值准备	-9,385,598.27	-8,439,065.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	31,555,731.40	23,187,850.35
无形资产摊销	120,434.28	128,593.97
长期待摊费用摊销	547,091.18	583,356.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-4,340,760.88	-7,956,902.15
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	27,544,997.39	9,791,404.24
投资损失(收益以“-”号填列)	-37,934,478.05	-59,005,373.46
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	4,207,510.87	705,222.30
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-4,688,675.26	3,280,423.86
存货的减少(增加以“-”号填列)	419,342.02	414,600.25
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,221,545.39	6,237,244.08
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-47,828,106.62	15,352,110.54
其他	-500,415.00	-7,969,099.13
经营活动产生的现金流量净额	34,775,047.10	51,714,873.05
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	100,255,686.10	83,463,198.17
减: 现金的期初余额	83,463,198.17	40,927,589.44
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,792,487.93	42,535,608.73

十二、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	5,824,771.80	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,219,549.55	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	520,567.62	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-302,068.04	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	598,000.00	
小 计	9,860,820.93	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	2,570,637.19	

少数股东权益影响额(税后)	-208,430.41	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	7,498,614.15	

(三) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.81	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.18	0.10	0.10

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	69,000,139.38
非经常性损益	B	7,498,614.15
扣除非经营性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	61,501,525.23
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,135,413,171.78
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I	76,188,578.62
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	J	按其他各项目实际发生月份分别计算(6/4/0)
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K + I \times J/K$	1,186,754,362.61
加权平均净资产收益率	M=A/L	5.81
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	5.18

3. 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	2009 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	69,000,139.38
非经常性损益	B	7,498,614.15
扣除非经营性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	61,501,525.23
期初股份总数	D	618,776,181.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	618,776,181.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.11
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.10

4. 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

十二、备查文件目录

- 1、载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 2、载有天健会计师事务所有限公司盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
- 3、报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：沈小军

浙江中国轻纺城集团股份有限公司
2010年3月23日

浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事 关于公司对外担保情况的专项说明和独立意见

根据中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）和《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）的要求，作为公司独立董事，我们本着实事求是、认真负责的态度对公司在2009年度对外担保情况进行了认真核查，发表专项说明及独立意见如下：

2008年11月11日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议收购了浙江精功控股有限公司持有的9680万股公司股份（占公司股份总数的15.64%）时，浙江精功控股有限公司承诺：自《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》签署之日起六个月内，由其负责解除公司为会稽山绍兴酒股份有限公司所作的担保下的贷款。

在过去的一年中，公司积极督促浙江精功控股有限公司履行上述承诺，并提前解除了公司为会稽山绍兴酒股份有限公司所作的担保下的全部贷款。截止目前，公司为股东、实际控制人及其关联方提供担保金额为零。

我们认为：公司严格遵循了相关监管部门的有关规定，不存在违规担保行为，控制了对外担保风险，有效保障了广大股东的合法权益。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事

颜春友 陈显明 周应苗

二〇一〇年三月二十三日