

江西中江地产股份有限公司

600053

2010 年第三季度报告

目录

§ 1 重要提示.....	2
§2 公司基本情况.....	2
§3 重要事项.....	3
§4 附录.....	6

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	钟虹光
主管会计工作负责人姓名	罗鹃
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	罗鹃

公司负责人钟虹光、主管会计工作负责人罗鹃及会计机构负责人（会计主管人员）罗鹃声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

	币种：人民币		
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,537,185,271.22	2,625,404,512.02	-3.3602
所有者权益（或股东权益）(元)	542,032,904.97	758,376,911.51	-28.5272
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.5003	2.0991	-28.5272
	年初至报告期期末 (1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	6,528,845.41		-98.58
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.0181		-98.58
	报告期 (7-9月)	年初至报告期期末 (1-9月)	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	-12,762,432.86	-216,344,006.54	-48,200.33
基本每股收益（元/股）	-0.0353	-0.5988	-48,200.33
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0351	-0.0302	-39,961.45
稀释每股收益（元/股）	-0.0353	-0.5988	-48,200.33
加权平均净资产收益率（%）	-2.3272	-33.2732	减少2.33071个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-2.3128	-1.6802	减少2.31706个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-205,300,000.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-119,511.00
合计	-205,419,511.00

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		17,580
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
江西江中制药（集团）有限责任公司	261,447,757	人民币普通股
中国建设银行—交银施罗德稳健配置混合型证券投资基金	2,999,748	人民币普通股
王雪梅	2,089,947	人民币普通股
郭明明	1,384,661	人民币普通股
中国工商银行—天弘精选混合型证券投资基金	1,325,069	人民币普通股
中国工商银行股份有限公司—天弘周期策略股票型证券投资基金	1,200,000	人民币普通股
万修蓉	968,102	人民币普通股
四川省华谊投资控股有限公司	899,231	人民币普通股
中国工商银行股份有限公司—东吴新创业股票型证券投资基金	811,100	人民币普通股
齐秉菽	696,900	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1) 货币资金期末余额为 19,453.10 万元，比上年期末的 34,215.73 万元减少 14,762.63 万元，减少比例 43.15%，主要是本公司归还银行借款和江中集团往来款所致。

(2) 应收帐款期末余额为 0.44 万元，比上年期末的 578.49 万元减少 578.05 万元，减少比例 99.92%，主要是本公司依据会计估计变更补提坏帐准备所致。

(3) 其他应收款期末余额为 2,068.92 万元，比上年期末的 1,091.21 万元减少 977.72 万元，减少比例 89.60%，主要是本期加大往来款清理力度致使往来款减少和依据会计估计变更补提坏帐准备所致。

(4) 预收账款期末余额为 33,309.60 万元，比上年期末的 16,758.48 万元增加 16,551.12 万元，增加比例为 98.76%，主要为本期紫金城一期住宅红郡销售情况良好所致。

(5) 应付职工薪酬期末余额为 188.96 万元，比上年期末的 374.10 万元减少 185.13 万元，减少比例 49.49%，主要是上期按权责发生制计提的人工费用本期支付所致。

(6) 一年内到期的流动负债期末余额比上年期末的 23,000 万元减少 23,000 万元，减少比例 100.00%，主要是本期支付已到期的的银行借款所致。

(7) 预计负债期末余额为 21,730 万元，比上年期末的 1,200 万元增加 20,530 万元，增加比例 1710.83%，主要是本期确认债务担保预计负债所致。

(8) 未分配利润期末余额为-10,812.12 万元，比上年期末的 10,822.28 万元减少 21,634.40 万元，减少比例 199.91%，主要是本期确认债务担保预计负债和依据会计估计变更补提坏帐准备所致。

(9) 少数股东权益期末余额比上年期减少 7.25 万元，主要是本期转让所持有的控股子公司景德镇江中置业有限公司股权所致。

(10) 营业收入本期 1-9 月份发生额为 22,214.54 万元，比上年同期的 5,755.19 万元增加 16,459.35 万元，增加比例 285.99%，主要是紫金城一期住宅红郡收入结转增加所致。

(11) 营业成本本期 1-9 月份发生额为 19,650.41 万元，比上年同期的 3,243.13 万元增加 16,407.28 万元，增加比例 505.91%，主要是本期收入增长，相应成本结转所致。

(12) 财务费用本期 1-9 月份发生额为-10.14 万元，比上年同期的-3.24 万元减少 6.90 万元，降

低比例-213.23%，主要是本期非资本化利息减少所致。

(13) 资产减值损失本期1-9月份发生额为1,110.97万元，比上年同期的-158.37万元增加1269.34万元，增长比例801.50%，主要是本期依据会计估计变更补提坏帐准备所致。

(14) 投资收益本期1-9月份发生额较上期同期增加339.34万元，主要是本期转让所持有的控股子公司景德镇江中置业有限公司股权收益。

(15) 营业利润本期1-9月份发生额为-1,099.70万元，比上年同期的53.88万元减少1,153.58万元，减少比例2141.03%，主要是本期依据会计估计变更补提坏帐准备所致。

(16) 营业外收入本期1-9月份发生额比上年同期减少50万，主要是去年收到政府补助款50万元所致。

(17) 营业外支出本期1-9月份发生额20,541.95万元。比上年同期6.71万元增加20,535.25万元，主要是本期确认债务担保预计负债所致。

(18) 收到其他与经营活动有关的现金本期1-9月份发生额为1,678.22万元，比上年同期的23,117.6万元减少21,439.38万元，减少比例为92.74%，主要是本期收到往来款减少所致。

(19) 购买商品，接受劳务支付的现金本期1-9月份发生额为23,630.50万元，比上年同期12,271.82万元增加11,358.68万元，增加比例92.56%，主要是本期项目投入增加所致。

(20) 支付的各项税费本期1-9月份发生额为3,219.92万元，比上年同期6,306.76万元减少3,093.84万元，减少比例49.06%，主要为本期销售回款减少，相应预缴税金减少所致。

(21) 支付其他与经营活动有关的现金本期1-9月份发生额为11,747.22万元，比上年同期2,291.7万元增加9,455.52万元，增加比例为412.60%，主要是本期支付往来款增加所致。

(22) 购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金本期1-9月份发生额为154.63万元，比上年同期7.58万元增加147.06万元，增加比例1940.54%，主要是本期新增固定资产较上年同期增加所致。

(23) 取得借款收到的现金本期1-9月份发生额比上年同期减少63,500万元，主要是今年未新增银行借款所致。

(24) 偿还债务支付的现金本期1-9月份发生额为13,000万元，比上年同期59,100万元减少46,100万元，减少比例为78.00%，主要是本期到期贷款归还额较上年同期减少所致。

(25) 支付其他与筹资活动有关的现金本期1-9月份发生额为70万元，比上年同期380.50万元减少310.50万元，减少比例为81.60%，主要是本期支付的融资顾问费较上年同期减少所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2009年，公司披露了江西纸业股份有限公司（公司前身）与深圳发展银行股份有限公司深圳龙华支行1.5亿担保案及其进展情况（详见2009年4月1日、2009年11月25日的《上海证券报》）。

2010年4月，公司收到广东省深圳市中级人民法院[2010]深中法民二初字第19号《民事裁定书》，深圳市中级人民法院驳回了本公司要求撤销深圳仲裁委员会[2009]深仲裁字第1141号裁决书的申请（详见2010年4月14日的《上海证券报》）。

本公司已向深圳市中级人民法院提出申诉，并请求深圳市中级人民法院对深圳仲裁委员会[2009]深仲裁字第1141号《裁决书》不予执行。如我公司实际承担了保证责任，依据《中华人民共和国担保法》及其司法解释之规定，我公司有权就所承担的保证责任向借款人及其他担保人进行追索。

截至目前，上述担保事项暂未给公司资产及广大股东造成重大损失，公司的生产经营保持稳定，公司董事会将加大工作力度，同时积极请求政府和有关部门支持，早日化解风险。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
资产置换时所作承诺	对于公司此次资产置换差额形成债务总额的20%(即4,973.44万元)，江中集团同意予以减免。其余债务无须支付利息，且偿还置换差额债务需同时满足下列条件：	江中集团严格遵守并履行上述承诺，未发生违反相关承诺的事项。

	<p>①以本次发行股份后的公司总股本 30170 万股为基准计算, 公司 2007 年加权平均每股收益不低于 0.58 元, 2008 年加权平均每股收益不低于 0.64 元。在本次发行股份和资产重组完成后, 如果公司发生送股、资本公积金转增股本、发行股份、缩股等情形, 则相应调整每股收益的计算公式: 调整后每股收益=调整前每股收益÷(1+公司总股本变化比例);</p> <p>②公司已归还紫金城项目的全部银行贷款;</p> <p>③公司首次偿还资产置换差额形成债务的日期不早于 2009 年 1 月 1 日;</p> <p>④偿还资产置换差额形成债务不会影响公司的正常经营活动。</p>	
--	---	--

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

2010 年 4 月, 深圳中级人民法院驳回了公司要求撤销深圳仲裁委员会[2009]深仲裁字第 1141 号裁决书的申请。根据会计谨慎性原则, 公司已就可能承担的连带担保责任全额计提了预计负债, 共计 20,530 万元整。

如截至下一报告期末, 公司对富豪科技 1.5 亿贷款担保所承担的连带保证责任仍未解除, 公司年初至下一报告期期末的累计净利润将为亏损。如截至下一报告期末, 上述担保所承担的连带保证责任能得到解除, 公司可将上述预计负债予以冲回。具体数据公司将在后续定期报告中予以披露, 敬请投资者注意风险。

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司报告期内未实施现金分红。

江西中江地产股份有限公司

法定代表人: 钟虹光

2010 年 10 月 21 日

§4 附录

4.1

合并资产负债表

2010年9月30日

编制单位：江西中江地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	194,530,976.47	342,157,294.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	4,424.85	5,784,952.45
预付款项	133,465,482.18	113,409,121.02
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	20,689,242.89	10,912,080.78
买入返售金融资产		
存货	2,173,486,548.75	2,137,805,159.50
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,522,176,675.14	2,610,068,608.66
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	45,987.49	45,987.49
投资性房地产	4,915,356.07	5,428,949.50
固定资产	7,981,129.54	7,904,478.32
在建工程		
工程物资		
固定资产清理	109,634.93	
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,956,488.05	1,956,488.05
其他非流动资产		
非流动资产合计	15,008,596.08	15,335,903.36
资产总计	2,537,185,271.22	2,625,404,512.02
流动负债：		

短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	14,390,855.01	15,433,254.01
预收款项	333,096,011.89	167,584,803.67
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,889,624.48	3,740,958.16
应交税费	41,488,854.40	57,153,606.61
应付利息		
应付股利		
其他应付款	543,186,990.37	637,242,406.74
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		230,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	934,052,336.15	1,111,155,029.19
非流动负债：		
长期借款	835,000,000.00	735,000,000.00
应付债券		
长期应付款	2,677,629.50	2,677,629.50
专项应付款		
预计负债	217,300,000.00	12,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	6,122,400.60	6,122,400.60
非流动负债合计	1,061,100,030.10	755,800,030.10
负债合计	1,995,152,366.25	1,866,955,059.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	361,284,000.00	361,284,000.00
资本公积	260,944,092.62	260,944,092.62
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	27,926,027.76	27,926,027.76
一般风险准备		
未分配利润	-108,121,215.41	108,222,791.13
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	542,032,904.97	758,376,911.51
少数股东权益		72,541.22
所有者权益合计	542,032,904.97	758,449,452.73
负债和所有者权益总计	2,537,185,271.22	2,625,404,512.02

公司法定代表人：钟虹光

主管会计工作负责人：罗鹃

会计机构负责人：罗鹃

母公司资产负债表

2010年9月30日

编制单位：江西中江地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	194,530,976.47	342,156,220.86
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	4,424.85	5,784,952.45
预付款项	133,465,482.18	113,409,121.02
应收利息		
应收股利		
其他应收款	20,689,242.89	46,640,740.85
存货	2,173,486,548.75	2,098,681,012.50
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,522,176,675.14	2,606,672,047.68
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	45,987.49	1,945,987.49
投资性房地产	4,915,356.07	5,428,949.50
固定资产	7,981,129.54	7,904,478.32
在建工程		
工程物资		
固定资产清理	109,634.93	
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,956,488.05	1,956,488.05
其他非流动资产		
非流动资产合计	15,008,596.08	17,235,903.36
资产总计	2,537,185,271.22	2,623,907,951.04
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	14,390,855.01	15,433,254.01
预收款项	333,096,011.89	167,584,803.67
应付职工薪酬	1,889,624.48	3,740,958.16
应交税费	41,488,854.40	57,088,326.01
应付利息		
应付股利		

其他应付款	543,186,990.37	637,242,406.74
一年内到期的非流动负债		230,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	934,052,336.15	1,111,089,748.59
非流动负债：		
长期借款	835,000,000.00	735,000,000.00
应付债券		
长期应付款	2,677,629.50	2,677,629.50
专项应付款		
预计负债	217,300,000.00	12,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	6,122,400.60	6,122,400.60
非流动负债合计	1,061,100,030.10	755,800,030.10
负债合计	1,995,152,366.25	1,866,889,778.69
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	361,284,000.00	361,284,000.00
资本公积	260,944,092.62	260,944,092.62
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	27,926,027.76	27,926,027.76
一般风险准备		
未分配利润	-108,121,215.41	106,864,051.97
所有者权益（或股东权益）合计	542,032,904.97	757,018,172.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,537,185,271.22	2,623,907,951.04

公司法定代表人：钟虹光

主管会计工作负责人：罗鹃

会计机构负责人：罗鹃

4.2

合并利润表

编制单位：江西中江地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报 告期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	115,078,759.57	2,663,797.13	222,145,397.16	57,551,885.13
其中：营业收入	115,078,759.57	2,663,797.13	222,145,397.16	57,551,885.13
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金 收入				
二、营业总成本	131,610,204.37	2,632,136.24	236,535,847.18	57,013,087.32
其中：营业成本	103,601,612.51	424,060.50	196,504,075.54	32,431,265.66
利息支出				
手续费及佣金 支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同 准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
加	5,152,067.81	526,195.40	11,517,473.28	10,358,043.69
销售费用	6,479,982.02	1,061,911.37	8,238,761.35	8,028,472.73
管理费用	5,349,839.68	2,252,064.88	9,267,166.84	7,811,368.51
财务费用	-83,028.93	-48,393.06	-101,361.11	-32,360.42
资产减值损失	11,109,731.28	-1,583,702.85	11,109,731.28	-1,583,702.85
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以 “-”号填列)	3,393,413.26		3,393,413.26	
其中：对联营企 业和合营企业的投资收益				
汇兑收益(损失以 “-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-” 号填列)	-13,138,031.54	31,660.89	-10,997,036.76	538,797.81
加：营业外收入	0.06	0.01	3.45	500,000.02
减：营业外支出	78,698.72	5,280.00	205,419,514.45	67,058.00
其中：非流动资产处 置损失				
四、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	-13,216,730.20	26,380.90	-216,416,547.76	971,739.83
减：所得税费用	-388,315.89			
五、净利润(净亏损以“-” 号填列)	-12,828,414.31	26,380.90	-216,416,547.76	971,739.83

归属于母公司所有者的净利润	-12,762,432.86	26,532.94	-216,344,006.54	979,099.71
少数股东损益	-65,981.45	-152.04	-72,541.22	-7,359.88
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0353	0.0001	-0.5988	0.0027
（二）稀释每股收益	-0.0353	0.0001	-0.5988	0.0027
七、其他综合收益				
八、综合收益总额				
归属于母公司所有者的综合收益总额				
归属于少数股东的综合收益总额				

公司法定代表人：钟虹光

主管会计工作负责人：罗鹃

会计机构负责人：罗鹃

母公司利润表

编制单位：江西中江地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期期 末金额(1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	115,078,759.57	2,663,797.13	222,145,397.16	57,551,885.13
减：营业成本	103,601,612.51	424,060.50	196,504,075.54	32,431,265.66
营业税金及附加	5,152,067.81	526,195.40	11,517,473.28	10,358,043.69
销售费用	6,479,982.02	1,061,911.37	8,238,761.35	8,028,472.73
管理费用	5,349,839.68	2,249,064.88	9,136,605.64	7,664,251.31
财务费用	-83,048.93	-48,433.61	-102,015.24	-32,440.79
资产减值损失	9,229,275.48	-1,583,702.85	9,229,275.48	-1,583,702.85
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以 “-”号填列)	2,813,022.52		2,813,022.52	
其中：对联营企 业和合营企业的投资收益				
二、营业利润(亏损以“-” 号填列)	-11,837,946.48	34,701.44	-9,565,756.37	685,995.38
加：营业外收入	0.06	0.01	3.45	500,000.02
减：营业外支出	78,698.72	5,280.00	205,419,514.45	67,058.00
其中：非流动资产处 置损失				
三、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	-11,916,645.14	29,421.45	-214,985,267.37	1,118,937.40
减：所得税费用	-388,315.89			
四、净利润(净亏损以“-” 号填列)	-11,528,329.25	29,421.45	-214,985,267.37	1,118,937.40
五、每股收益：				
(一)基本每股收益	-0.0319	0.0001	-0.5951	0.0031
(二)稀释每股收益	-0.0319	0.0001	-0.5951	0.0031
六、其他综合收益				
七、综合收益总额				

公司法定代表人：钟虹光

主管会计工作负责人：罗鹃

会计机构负责人：罗鹃

4.3

合并现金流量表

2010年1—9月

编制单位：江西中江地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	381,030,842.67	444,290,647.72
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,782,217.82	231,175,989.61
经营活动现金流入小计	397,813,060.49	675,466,637.33
购买商品、接受劳务支付的现金	236,304,983.38	122,718,176.70
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,377,833.34	6,328,529.08
支付的各项税费	32,129,176.70	63,067,611.34
支付其他与经营活动有关的现金	117,472,221.66	22,917,030.65
经营活动现金流出小计	391,284,215.08	215,031,347.77
经营活动产生的现金流量净额	6,528,845.41	460,435,289.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收 回的现金净额	-115,117.93	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33,223,468.21	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	33,108,350.28	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支 付的现金	1,546,339.00	75,781.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,546,339.00	75,781.00

投资活动产生的现金流量净额	31,562,011.28	-75,781.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		635,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		635,000,000.00
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	591,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,017,175.13	68,723,185.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	700,000.00	3,805,000.00
筹资活动现金流出小计	185,717,175.13	663,528,185.08
筹资活动产生的现金流量净额	-185,717,175.13	-28,528,185.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-147,626,318.44	431,831,323.48
加：期初现金及现金等价物余额	342,157,294.91	68,426,949.90
六、期末现金及现金等价物余额	194,530,976.47	500,258,273.38

公司法定代表人：钟虹光

主管会计工作负责人：罗鹃

会计机构负责人：罗鹃

母公司现金流量表

2010年1—9月

编制单位：江西中江地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	381,030,842.67	444,290,647.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,782,217.82	229,994,297.12
经营活动现金流入小计	397,813,060.49	674,284,944.84
购买商品、接受劳务支付的现金	236,304,983.38	122,718,176.70
支付给职工以及为职工支付的现金	5,377,833.34	6,328,529.08
支付的各项税费	31,933,334.90	62,871,769.54
支付其他与经营活动有关的现金	117,666,989.41	21,928,099.59
经营活动现金流出小计	391,283,141.03	213,846,574.91
经营活动产生的现金流量净额	6,529,919.46	460,438,369.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	33,223,468.21	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-115,117.93	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	33,108,350.28	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,546,339.00	75,781.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,546,339.00	75,781.00
投资活动产生的现金流量净额	31,562,011.28	-75,781.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		635,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		635,000,000.00
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	591,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,017,175.13	68,723,185.08
支付其他与筹资活动有关的现金	700,000.00	3,805,000.00
筹资活动现金流出小计	185,717,175.13	663,528,185.08
筹资活动产生的现金流量净额	-185,717,175.13	-28,528,185.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-147,625,244.39	431,834,403.85
加：期初现金及现金等价物余额	342,156,220.86	68,422,767.12
六、期末现金及现金等价物余额	194,530,976.47	500,257,170.97

公司法定代表人：钟虹光

主管会计工作负责人：罗鹃

会计机构负责人：罗鹃