

**上海棱光实业股份有限公司**

**600629**

**2009 年度报告**

## 目录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 一、重要提示 .....         | 3  |
| 二、公司基本情况简介 .....     | 3  |
| 三、会计数据和业务数据摘要 .....  | 5  |
| 四、股本变动及股东情况 .....    | 6  |
| 五、董事、监事和高级管理人员 ..... | 10 |
| 六、公司治理结构 .....       | 13 |
| 七、股东大会情况简介 .....     | 15 |
| 八、董事会报告 .....        | 16 |
| 九、监事会报告 .....        | 23 |
| 十、重要事项 .....         | 24 |
| 十一、财务报告 .....        | 33 |
| 十二、备查文件目录 .....      | 89 |

## 一、重要提示

- 1、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 2、公司全体董事出席董事会会议。
- 3、上海上会会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 4、公司负责人施德容先生，主管会计工作负责人杨爱荣女士及会计机构负责人（会计主管人员）孙伟凤女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。
- 5、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？  
否
- 6、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否

## 二、公司基本情况

### （一）公司信息

|             |   |
|-------------|---|
| 公司的法定中文名称   | 上海棱光实业股份有限公司                            |
| 公司的法定中文名称缩写 | 棱光实业                                    |
| 公司的法定英文名称   | SHANGHAI LENGGUANG INDUSTRIAL CO., LTD. |
| 公司的法定英文名称缩写 | LICO                                    |
| 公司法定代表人     | 施德容                                     |

### （二）联系人和联系方式

|      | 董事会秘书               | 证券事务代表              |
|------|---------------------|---------------------|
| 姓名   | 李恒广                 | 陈伊琳                 |
| 联系地址 | 上海市延安西路 2558 号 2 号楼 | 上海市延安西路 2558 号 2 号楼 |
| 电话   | 021-62192863        | 021-62192863        |
| 传真   | 021-62192863        | 021-62192863        |
| 电子信箱 | lgzqb@online.sh.cn  | lgzqb@online.sh.cn  |

(三) 基本情况简介

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 注册地址      | 上海市龙吴路 4900 号       |
| 注册地址的邮政编码 | 200241              |
| 办公地址      | 上海市延安西路 2558 号 2 号楼 |
| 办公地址的邮政编码 | 200336              |
| 公司国际互联网网址 | 无                   |
| 电子信箱      | lgzqb@online.sh.cn  |

(四) 信息披露及备置地点

|                     |   |
|---------------------|---|
| 公司选定的信息披露报纸名称       | 上海证券报   |
| 登载年度报告的中国证监会指定网站的网址 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地点          | 上海市延安西路 2558 号 2 号楼                                       |

(五) 公司股票简况

| 公司股票简况 |         |      |        |
|--------|---------|------|--------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   |
| A 股    | 上海证券交易所 | 棱光实业 | 600629 |

(六) 其他有关资料

|                 |                   |                 |  |
|-----------------|-------------------|-----------------|--|
| 公司首次注册登记日期      | 1992 年 6 月 12 日   |                 |  |
| 公司首次注册登记地点      | 浦东耀华路 699 号       |                 |  |
| 首次变更            | 公司变更注册登记日期        | 2003 年 5 月 22 日 |  |
|                 | 公司变更注册登记地点        | 闵行区龙吴路 4900 号   |  |
|                 | 企业法人营业执照注册号       | 3100001000769   |  |
|                 | 税务登记号码            | 310112132209789 |  |
|                 | 组织机构代码            | 13220978-9      |  |
| 公司聘请的会计师事务所名称   | 上海上会会计师事务所有限公司    |                 |  |
| 公司聘请的会计师事务所办公地址 | 上海市威海路 755 号 20 楼 |                 |  |

三、会计数据和业务数据摘要：

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 项目                      | 金额             |
|-------------------------|----------------|
| 营业利润                    | 57,426,087.98  |
| 利润总额                    | 88,200,241.92  |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 65,281,188.18  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -24,642,214.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额           | -50,169,893.08 |

(二) 非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 金额             |
|---|----------------|
| 非流动资产处置损益                                     | 2,226,388.30   |
| 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) | 8,452,798.00   |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等                         | -6,312,815.70  |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                         | -8,287,502.31  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                            | 29,552,741.02  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                             | 97,036,477.11  |
|   |                |
| 所得税影响额  | -32,418,180.36 |
| 少数股东权益影响额(税后)                                 | -326,503.32    |
| 合计  | 89,923,402.74  |

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

|                        | 2009 年         | 2008 年         | 本年比上年增减 (%) | 2007 年         |                |
|------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
|                        |                |                |             | 调整后            | 调整前            |
| 营业收入                   | 438,143,124.96 | 417,990,717.12 | 4.82        | 292,525,074.57 | 261,481,482.31 |
| 利润总额                   | 88,200,241.92  | 139,892,521.39 | -36.95      | 83,776,197.98  | 83,462,087.58  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 65,281,188.18  | 87,455,786.85  | -25.36      | 52,739,535.65  | 52,703,071.67  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -24,642,214.56 | 86,636,989.83  | -128.44     | 44,649,427.50  | 44,612,963.52  |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.243          | 0.325          | -25.23      | 0.196          | 0.348          |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.243          | 0.325          | -25.23      | 0.196          | 0.348          |

|                             |                |                |                      |                |                |               |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|---------------|
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益<br>(元/股)   | -0.092         | 0.322          | -128.57              |                | 0.166          | 0.295         |
| 加权平均净资产收益率<br>(%)           | 17.006         | 31.798         | 减少<br>14.792<br>个百分点 |                | 191.731        | 191.598       |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率<br>(%) | -6.420         | 31.50          | 减少<br>37.92个<br>百分点  |                | 162.313        | 162.187       |
| 经营活动产生的现金流量净额               | -50,169,893.08 | 62,399,930.07  | -180.40              |                | 79,637,569.87  | 64,955,718.32 |
| 每股经营活动产生的现金流量净额<br>(元/股)    | -0.187         | 0.232          | -180.60              |                | 0.526          | 0.429         |
|                             | 2009 年末        | 2008 年末        | 本年末比上年末增减(%)         | 2007 年末        |                |               |
|                             |                |                |                      | 调整后            | 调整前            |               |
| 总资产                         | 790,772,541.13 | 673,702,863.63 | 17.38                | 485,126,807.02 | 442,833,706.67 |               |
| 所有者权益(或股东权益)                | 415,966,798.39 | 351,766,801.76 | 18.25                | 66,293,814.83  | 53,858,696.05  |               |
| 归属于上市公司股东的每股净资产<br>(元/股)    | 1.546          | 1.308          | 18.20                | 0.438          | 0.356          |               |

#### 四、股本变动及股东情况

##### (一) 股份变动情况

##### 1、股份变动情况表

| 项目        | 本次变动前       |       | 本次变动增减(+、-) |    |       |            |            | 本次变动后       |       |
|-----------|-------------|-------|-------------|----|-------|------------|------------|-------------|-------|
|           | 数量          | 比例 %  | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他         | 小计         | 数量          | 比例 %  |
| 一、有限售条件股份 | 190,326,018 | 70.75 |             |    |       | -7,741,021 | -7,741,021 | 182,584,997 | 67.87 |
| 1、国家持股    | 179,847,070 | 66.86 |             |    |       | -7,568,880 | -7,568,880 | 172,278,190 | 64.04 |
| 2、国有法人持股  |             |       |             |    |       |            |            |             |       |

|             |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
|-------------|-------------|-------|--|--|--|-----------|-----------|-------------|-------|
| 3、其他内资持股    | 10,478,948  | 3.89  |  |  |  | -172,141  | -172,141  | 10,306,807  | 3.83  |
| 其中：境内法人持股   | 10,478,948  | 3.89  |  |  |  | -172,141  | -172,141  | 10,306,807  | 3.83  |
| 境内自然人持股     |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
| 4、外资持股      |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
| 其中：境外法人持股   |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
| 境外自然人持股     |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
| 二、无限售条件流通股份 | 78,674,509  | 29.25 |  |  |  | 7,741,021 | 7,741,021 | 86,415,530  | 32.13 |
| 1、人民币普通股    | 78,674,509  | 29.25 |  |  |  | 7,741,021 | 7,741,021 | 86,415,530  | 32.13 |
| 2、境内上市的外资股  |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
| 3、境外上市的外资股  |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
| 4、其他        |             |       |  |  |  |           |           |             |       |
| 三、股份总数      | 269,000,527 | 100   |  |  |  |           |           | 269,000,527 | 100   |

**股份变动批准情况：**

公司股权分置改革方案即股权分置改革说明书，已经 2006 年第一次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议审议通过。

**股份变动的过户情况**

1) 公司于 2009 年 3 月 28 日在上海证券报刊登了有限售条件流通股上市的公告，本次有限售条件流通股上市数量为 90,069 股，上市流通日为 2009 年 4 月 1 日。

2) 公司于 2009 年 10 月 23 日在上海证券报刊登了有限售条件流通股上市的公告，本次有限售条件流通股上市数量为 7,650,952 股，上市流通日为 2009 年 10 月 28 日。

**2、限售股份变动情况：**

单位：股

| 股东名称             | 年初限售股数      | 本年解除限售股数  | 本年增加限售股数 | 年末限售股数      | 限售原因 | 解除限售日期     |
|------------------|-------------|-----------|----------|-------------|------|------------|
| 上海明珠实业总公司        | 54,648      | 54,648    |          |             |      | 2009-4-1   |
| 绳丙玉              | 21,213      | 21,213    |          |             |      | 2009-4-1   |
| 胡瑞均              | 14,208      | 14,208    |          |             |      | 2009-4-1   |
| 上海建筑材料（集团）总公司    | 179,847,070 | 7,568,880 |          | 172,278,190 |      | 2009-10-28 |
| 上海通用机械（集团）公司物资公司 | 81,972      | 81,972    |          |             |      | 2009-10-28 |

|     |     |           |  |  |   |            |
|-----|-----|-----------|--|--|---|------------|
| 绳丙玉 | 100 | 100       |  |  |   | 2009-10-28 |
| 合计  |     | 7,741,021 |  |  | / | /          |

## (二) 证券发行与上市情况

## 1、前三年历次证券发行情况

2007年9月14日公司非公开发行股票、重大资产收购暨关联交易申报获中国证监会核准，并于2008年1月29日向上海建筑材料（集团）总公司发行117622929股。限售期至2011年1月29日。

## 2、公司股份总数及结构的变动情况

公司股份总数仍为269,000,527股；2009年3月28日和2009年10月23日两次股改解禁上市流通的合计股份为7,741,021股，无限售股份增至86,415,530股。

## 3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

## (三) 股东情况

## 1、股东数量和持股情况

单位：股

| 报告期末股东总数                 |         |         |             |           | 12,584户     |             |
|--------------------------|---------|---------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 前十名股东持股情况                |         |         |             |           |             |             |
| 股东名称                     | 股东性质    | 持股比例(%) | 持股总数        | 报告期内增减    | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结的股份数量  |
| 上海建筑材料（集团）总公司            | 国家      | 69.67   | 187,415,950 |           | 172,278,190 | 无           |
| 福州飞越集团有限公司               | 境内非国有法人 | 3.62    | 9,745,120   |           |             | 冻结9,745,120 |
| 中国银行－工银瑞信核心价值股票型证券投资基金   | 境内非国有法人 | 1.93    | 5,189,516   | 2,594,481 |             | 未知          |
| 中国建设银行－工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.99    | 2,671,356   | 2,671,356 |             | 未知          |
| 中国纺织机械股份有限公司             | 境内非国有法人 | 0.41    | 1,092,960   |           |             | 未知          |
| 魏明洲                      | 境内自然人   | 0.38    | 1,009,300   | 1,009,300 |             | 未知          |
| 屠宏                       | 境内自然人   | 0.37    | 1,000,000   |           |             | 未知          |
| 上海嘉宝实业(集团)股份有限公司         | 境内非国有法人 | 0.26    | 710,424     |           |             | 未知          |
| 许慧芬                      | 境内自然人   | 0.25    | 667,400     | 667,400   |             | 未知          |
| 徐峻琼                      | 境内自然人   | 0.24    | 651,100     | 651,100   |             | 未知          |
| 前十名无限售条件股东持股情况           |         |         |             |           |             |             |

| 股东名称                     | 持有无限售条件股份数量         | 股份种类   |
|--------------------------|---------------------|--------|
| 上海建筑材料（集团）总公司            | 15,137,760          | 人民币普通股 |
| 中国银行—工银瑞信核心价值股票型证券投资基金   | 5,189,516           | 人民币普通股 |
| 中国建设银行—工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金 | 2,671,356           | 人民币普通股 |
| 中国纺织机械股份有限公司             | 1,092,960           | 人民币普通股 |
| 魏明洲                      | 1,009,300           | 人民币普通股 |
| 屠宏                       | 1,000,000           | 人民币普通股 |
| 上海嘉宝实业(集团)股份有限公司         | 710,424             | 人民币普通股 |
| 许慧芬                      | 667,400             | 人民币普通股 |
| 徐峻琼                      | 651,100             | 人民币普通股 |
| 启东永高电子设备安装工程有限公司         | 626,500             | 人民币普通股 |
| 上述股东关联关系或一致行动关系的说明       | 公司未知上述股东之间是否存在关联关系。 |        |

注：福州飞越集团有限公司因股权被司法冻结，未明确表示同意参加股改，为使股改尽快实施，避免公司退市风险，由上海建材集团先行代其支付对价，上海建材集团保留向其追索的权利，被代付对价的非流通股股东在办理其持有的非流通股股份上市流通时，应先征得上海建材集团的同意，并由棱光实业向证券交易所提出该等股份的上市流通申请，因此，流通时间未定。

## 2、控股股东及实际控制人简介

### (1) 控股股东情况

控股股东名称：上海建筑材料（集团）总公司

法人代表：施德容

注册资本：61,000 万元

成立日期：1993 年 12 月 29 日

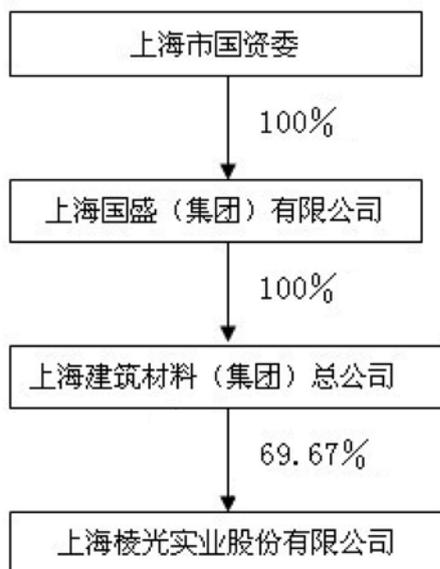
主要经营业务或管理活动：投资入股控股，兴办经济实体，建筑材料、建材设备及相关产品的设计制造和销售，从事建筑装饰工程和技术开发转让业务，建筑装饰工程总承包及设计施工。

### (2) 控股股东及实际控制人变更情况

根据《关于组建新的国际集团、国盛集团的通知》（沪国资委重[2007]246号），将盛融公司、大盛公司整建制合并，组建以综合投资为主的国盛集团；《关于上海建筑材料（集团）总公司整体国有资产无偿划转的批复》（沪国资委产[2007]688号），同意将我委持有的上海建筑材料（集团）总公司 100%股权划入盛融公司；《关于上海建筑材料（集团）总公司 100%股权无偿

划转的批复》（沪国盛发[2008]61号），同意将上海建筑材料（集团）总公司 100% 股权无偿划入国盛集团的文件精神，上海建筑材料（集团）总公司已于 2009 年 4 月 8 日完成了工商营业执照的变更手续。

(3) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事、高级管理人员情况

| 姓名  | 职务   | 性别 | 年龄 | 任期起止日期                | 年初持股数 | 年末持股数 | 变动原因 | 报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前) | 是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴 |
|-----|------|----|----|-----------------------|-------|-------|------|------------------------|-----------------------|
| 施德容 | 董事长  | 男  | 62 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0     | 0     |      |                        | 是                     |
| 章曦  | 副董事长 | 男  | 39 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0     | 0     |      |                        | 是                     |
| 梁兵  | 董事   | 男  | 61 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0     | 0     |      |                        | 是                     |
| 尤建新 | 独立董事 | 男  | 49 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0     | 0     |      | 6.00                   | 否                     |
| 江秋霞 | 独立董事 | 女  | 62 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0     | 0     |      | 6.00                   | 否                     |
| 张桂娟 | 独立董事 | 女  | 68 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0     | 0     |      | 6.00                   | 否                     |

|     |      |   |    |                       |   |   |   |        |   |
|-----|------|---|----|-----------------------|---|---|---|--------|---|
| 赵久苏 | 独立董事 | 男 | 56 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0 | 0 |   | 6.00   | 否 |
| 罗自强 | 监事长  | 男 | 62 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0 | 0 |   |        | 是 |
| 夏玉燕 | 监事   | 女 | 52 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0 | 0 |   |        | 是 |
| 金俊德 | 监事   | 男 | 53 | 2007年4月12日~2010年4月12日 | 0 | 0 |   | 6.68   | 否 |
| 朱建涛 | 总经理  | 男 | 45 | 2010年1月8日             | 0 | 0 |   | 38.5   | 否 |
| 杨爱荣 | 财务总监 | 女 | 37 | 2007年4月26日~2010年4月12日 | 0 | 0 |   | 33.5   | 否 |
| 合计  | /    | / | /  | /                     | / |   | / | 102.68 | / |

报告期内，公司未实施股权激励。

董事、监事、高级管理人员最近5年的主要工作经历：

(1) 施德容, 曾任上海市民政局党委书记、局长, 现任上海盛融投资有限公司党委书记、总裁, 上海建筑材料(集团)总公司董事长, 上海国盛(集团)有限公司董事长、党委书记及本公司董事长。

(2) 章 曦, 曾任上海张江集成电路产业区开发有限公司董事、总裁, 上海张江高科技股份有限公司副总经理、财务总监。现任上海国盛集团有限公司财务总监、上海建筑材料(集团)总公司副总裁, 本公司副董事长、党委书记。

(3) 梁 兵, 曾任上海建筑材料(集团)总公司资产管理部经理, 现任上海建筑材料(集团)总公司资产管理部调研员, 本公司董事。

(4) 尤建新, 曾任同济大学经济与管理学院院长、博导, 现任同济大学中国科技管理研究院副院长, 本公司独立董事。

(5) 江秋霞, 任上海华谊(集团)公司财务总监、本公司独立董事。

(6) 张桂娟, 曾任上海久事公司党委书记、董事长, 上海磁悬浮交通发展有限公司董事长、上海国际赛车场有限公司董事长等职, 现任本公司独立董事。

(7) 赵久苏, 任美国众达律师事务所上海代表处主管合伙人, 本公司独立董事。

(8) 罗自强, 任上海建材(集团)总公司纪委书记、本公司监事会主席。

(9) 夏玉燕, 任上海建筑材料(集团)总公司副总会计师兼财务部经理, 本公司监事。

(10) 金俊德, 曾任本公司工会副主席, 现任本公司吴泾分公司工会副主席、本公司监事。

(11) 朱建涛, 曾任上海百姓家庭装潢有限公司党委书记、总经理, 本公司党委书记、常务副总经理等职, 现任本公司总经理。

(12) 杨爱荣, 曾任上海建材(集团)总公司外商投资企业管理部副经理、资产经营部副经理, 上海市杨浦区外经贸委主任助理(挂职), 本公司董事等职, 现任本公司财务总监。

## (二) 在股东单位任职情况

| 姓名  | 股东单位名称        | 担任的职务       | 任期起始日期  | 任期终止日期 | 是否领取报酬津贴 |
|-----|---------------|-------------|---------|--------|----------|
| 施德容 | 上海建筑材料（集团）总公司 | 董事长         | 2003-12 | --     | 否        |
| 章曦  | 上海建筑材料（集团）总公司 | 副总裁         | 2006-03 | --     | 是        |
| 梁兵  | 上海建筑材料（集团）总公司 | 资产经营管理部调研员  | 2009-12 | --     | 是        |
| 罗自强 | 上海建筑材料（集团）总公司 | 纪委书记        | 2001-02 | --     | 是        |
| 夏玉燕 | 上海建筑材料（集团）总公司 | 副总会计师、财务部经理 | 2004-02 | --     | 是        |

## 在其他单位任职情况

| 姓名  | 其他单位名称         | 担任的职务 | 任期起始日期  | 任期终止日期 | 是否领取报酬津贴 |
|-----|----------------|-------|---------|--------|----------|
| 尤建新 | 同济大学中国科技管理研究院  | 副院长   | 2008-2  | --     | 是        |
| 江秋霞 | 上海华谊（集团）公司     | 财务总监  | 1999-9  | --     | 是        |
| 赵久苏 | 美国众达律师事务所上海代表处 | 主管合伙人 | 1999-12 | --     | 是        |

## (二) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序   | (1)、独立董事津贴经股东大会审议通过。<br>(2)、高级管理人员经薪酬委员会考核形成决议，并提交董事会审议。                         |
| 董事、监事、高级管理人员报酬确定依据    | <b>独立董事：</b> 根据证监会相关文件精神，参照相关上市公司的标准确定。<br><b>高级管理人员：</b> 依据《高级管理人员薪酬与业绩考核办法》确定。 |
| 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况 | 详见董事、监事、高级管理人员情况表。   |

## 不在公司领取报酬津贴的董事监事情况

| 不在公司领取报酬津贴的董事、监事的姓名 | 是否在股东单位或其他关联单位领取报酬津贴 |
|---------------------|----------------------|
| 施德容                 | 是                    |
| 章曦                  | 是                    |
| 梁兵                  | 是                    |
| 罗自强                 | 是                    |
| 夏玉燕                 | 是                    |

## (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

2009年12月29日经公司董事会提名委员会提议，2010年1月8日公司六届十五次董事会审议通过，聘任朱建涛同志为公司总经理；聘任李恒广同志为公司董事会秘书。决议公告已在2010年1月9日的上海证券报刊登。

## (五) 公司员工情况

截止报告期末,母公司在职工为 408 人,需承担费用的离退休职工为 4 人。员工的结构如下:

#### 1、专业构成情况

| 专业类别   | 人数  |
|--------|-----|
| 管理人员   | 47  |
| 专业技术人员 | 46  |
| 其他     | 245 |
| 下岗人员   | 70  |

#### 2、教育程度情况

| 教育类别  | 人数  |
|-------|-----|
| 大专及以上 | 53  |
| 中技、高中 | 142 |
| 初中及以下 | 213 |

## 六、公司治理结构

### (一) 公司治理的情况

按照中国证监会和上海监管局 2009 年度监管工作会的要求,公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会、上海监管局、上海证券交易所关于公司治理的有关要求,不断完善公司治理结构,建立有效的内控制度,并严格依法规范运作。

### (二) 董事履行职责情况

#### 1、董事参加董事会的出席情况

| 董事姓名 | 是否独立董事 | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 |
|------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|
| 施德容  | 否      | 7          | 7      | 3         | 0      | 0    | 否             |
| 章曦   | 否      | 7          | 7      | 3         | 0      | 0    | 否             |
| 梁兵   | 否      | 7          | 7      | 3         | 0      | 0    | 否             |
| 尤建新  | 是      | 7          | 6      | 3         | 1      | 0    | 否             |
| 江秋霞  | 是      | 7          | 6      | 3         | 1      | 0    | 否             |
| 张桂娟  | 是      | 7          | 6      | 3         | 1      | 0    | 否             |
| 赵久苏  | 是      | 7          | 5      | 3         | 2      | 0    | 否             |

|                |   |
|----------------|---|
| 年内召开董事会会议次数    | 7 |
| 其中：现场会议次数      | 4 |
| 通讯方式召开会议次数     | 3 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 0 |

## 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，独立董事认真审核公司有关事项，未对公司董事会议案及其他事项提出异议，但提出了多方面的建设性建议。

### (三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

|            | 是否独立完整 | 情况说明  |
|------------|--------|---|
| 业务方面独立完整情况 | 是      | 公司有完全独立于控股股东的业务体系，自主经营产品的生产和销售。   |
| 人员方面独立完整情况 | 是      | 公司在劳动人事及工资管理等方面是完全独立的。  |
| 资产方面独立完整情况 | 是      | 公司拥有独立的生产系统、辅助生产系统和相应的配套设施；并拥有工业产权、商标、专利、非专利技术 etc 无形资产；公司拥有独立的采购和销售系统。 |
| 机构方面独立完整情况 | 是      | 公司具有完整的组织机构体系，不存在与控股股东之间的从属关系。  |
| 财务方面独立完整情况 | 是      | 公司拥有独立的财务部门、独立的银行账户，完整的会计核算体系和财务管理制度。                                   |

### (四) 公司内部控制制度的建立健全情况

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 内部控制建设的总体方案           | 按照《企业内部控制基本规范》等有关法律和法规的要求，公司制定的内部控制制度基本健全，执行有效。公司内部控制以基本管理制度为基础，下设子公司、分公司、部门的工作制度、业务制度等，基本管理制度包括股东大会议事规则，董事会、监事会议事规则，信息披露管理制度，内部会计制度，子公司、分公司管理办法等。内部控制体系的建设，正在不断完善之中。 |
| 内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况 | 年初公司在聘请有关中介机构对公司治理、内部控制制度进行系统分析的基础上，结合公司治理的实际状况，通过不断完善内部控制环境，建立和健全各项规章制度，以确保内部控制制度的有效实施。  |
| 内部控制检查监督部门的设置情况       | 公司已制定《内部审计制度》，设置了内部审计岗位。为加强对内控制度执行的监督，专职内审员对内控制度的健全及有效性进行检查并提出意见和建议。  |
| 内部监督和内部控制自我评价工作开展情况   | 按照审计委员会工作安排和要求，专职内审员对公司内部控制制度的建立、健全及执行情况作了检查，并提交了检查情况的报告，提出了相应的   |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | 管理建议，审计委员会对公司内部控制作出了自我评估。  |
| 董事会对内部控制有关工作的安排     | 董事会审核了内部控制的自我评估报告，并要求在年内对公司内控制度作一次全面的检查分析，按《企业内部控制基本规范》的要求，不断完善内控制度，建立和健全内部控制制度。   |
| 与财务核算相关的内部控制制度的完善情况 | 与财务核算相关的内控制度是公司内控制度的重要组成部分，经过多年的不断完善，公司内部会计制度已包括会计制度、稽查制度、原始记录管理制度、财产清查制度、支票使用规定、电算化管理规定、电算化操作规定、资金管理实施细则、重大经济事项审批标准等 18 项制度构成的内控制度。 |
| 内部控制存在的缺陷及整改情况      | 公司内控制度设计的完整性、执行的有效性尚需进一步完善，公司将按要求不断完善内控制度，加强监督执行力度。  |

#### (五) 高级管理人员的考评及激励情况

公司于 2009 年 4 月 17 日，召开了第六届董事会薪酬委员会第二次会议，专题对高级管理人员的业绩进行了考核并形成决议，报董事会审议通过。

#### (六) 公司披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任报告的情况

- 1、公司是否披露了内部控制的自我评价报告：否
- 2、公司是否履行社会责任的报告：否
- 3、公司是否披露了审计机构对公司内部控制报告的核实评价意见：否

#### (七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司未出现过年报信息披露重大差错，若出现对信息披露重大差错责任会按《信息披露事务管理制度》、《高级管理人员薪酬与业绩考核办法》的规定予以追究。

### 七、股东大会情况简介

#### (一) 年度股东大会情况

| 会议届次        | 召开日期            | 决议刊登的信息披露报纸 | 决议刊登的信息披露日期     |
|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 2008 年度股东大会 | 2009 年 6 月 29 日 | 《上海证券报》     | 2009 年 6 月 30 日 |

#### (二) 临时股东大会情况

| 会议届次            | 召开日期             | 决议刊登的信息披露报纸 | 决议刊登的信息披露日期      |
|-----------------|------------------|-------------|------------------|
| 2009 年第一次临时股东大会 | 2009 年 2 月 24 日  | 《上海证券报》     | 2009 年 2 月 25 日  |
| 2009 年第二次临时股东大会 | 2009 年 10 月 15 日 | 《上海证券报》     | 2009 年 10 月 16 日 |

## 八、董事会报告

### (一) 管理层讨论与分析

#### 1、报告期内公司经营情况的回顾

##### (1)、报告期内公司总体经营状况

报告期内，受宏观经济影响，公司产业受到不同程度的冲击，多晶硅产品销售价格大幅下降，混凝土产品销售量大幅减少，非公开发行股票收购资产方案尚未获证监会核准等，对公司生产经营情况产生较大影响，导致公司 2009 年的主营业务业绩大幅下降。公司采取改善机制、压缩费用、结合产业调整增加非经常性收益等措施，弥补主营业务业绩的下降。本报告期内，公司实现营业收入 43814.31 万元，比去年同期增长 4.82%；营业利润 5742.61 万元，比去年同期下降 58.38%，实现净利润 6254.68 万元，比去年同期下降 46.74%；归属于母公司的净利润 6528.12 万元，比去年同期下降 25.36%。

##### (2)、公司主营业务及其经营状况

公司的主要经营范围是：实业投资，自有房屋出租，石英玻璃，半导体材料，化工产品，出租汽车业务，跨省市公路旅客运输（涉及许可经营的凭许可证经营），水泥制品销售，轻质建筑材料销售，石棉水泥制品销售，隔热和隔音材料销售等。

#### 1)、主营业务分行业、分产品情况表

单位：元 币种：人民币

| 行业       | 主营业务收入         | 主营业务成本         | 主营业务利润率 | 主营业务收入比上年增减% | 主营业务成本比上年增减% | 主营业务利润率比上年增减%  |
|----------|----------------|----------------|---------|--------------|--------------|----------------|
| 混凝土制品    | 96,232,387.61  | 78,403,064.35  | 18.53   | -54.14       | -37.41       | 减少 21.77 个百分点  |
| 多晶硅产品    | 20,638,650.93  | 28,396,205.02  | -37.59  | -82.34       | -31.62       | 减少 102.05 个百分点 |
| 房租收入     | 23,104,299.18  | 12,894,767.75  | 44.19   | -60.70       | 9.95         | 减少 35.86 个百分点  |
| 出租车业务    | 10,667,270.17  | 8,855,279.89   | 16.99   | 0.59         | -9.88        | 增加 9.65 个百分点   |
| 三氯氢硅产品   | 2,166,499.55   | 3,494,612.92   | -61.30  | -12.84       | 94.67        | 减少 89.08 个百分点  |
| 石英制品     | 2,890,547.03   | 3,435,710.32   | -18.86  | -25.31       | -1.07        | 减少 29.12 个百分点  |
| 提供旅游服务收入 | 3,592,406.00   | 3,410,060.00   | 5.08    | 2.00         | 3.41         | 减少 1.29 个百分点   |
|          |                |                |         |              |              |                |
| 其中：关联交易  | 4,494,412.20   | 11,164,351.78  |         |              |              |                |
| 合计       | 159,292,060.47 | 138,889,700.25 | 12.81   | -60.80       | -29.64       | 减少 38.61 个百分点  |

#### 2)、占主营业务收入或主营业务利润总额 10%以上的主要产品

| 行业      | 主营业务收入        | 主营业务成本        | 主营业务利润率 | 主营业务收入比上年增减% | 主营业务成本比上年增减% | 主营业务利润率比上年增减% |
|---------|---------------|---------------|---------|--------------|--------------|---------------|
| 混凝土制品   | 96,232,387.61 | 78,403,064.35 | 18.53   | -54.14       | -37.41       | 减少 21.77 个百分点 |
| 其中：关联交易 |               | 11164351.78   |         |              |              |               |
| 合计      | 962,32,387.61 | 78,403,064.35 | 18.53   | -54.14       | -37.41       | 减少 71.77 个百分点 |

变动原因：

- ①混凝土制品的主营业务收入比上年减少 54.14%。主要由于混凝土产品销售量大幅减少所致。
- ②混凝土制品主营业务成本比上年分别减少 37.41%，主要是生产量及销售量的减少所致。

### 3)、主营业务分地区情况表

单位：元 币种：人民币

| 地区   | 营业收入           | 营业收入比上年增减（%） |
|------|----------------|--------------|
| 上海地区 | 159,292,060.47 | -60.80       |

### 4)、主要供应商、客户情况

单位：元 币种：人民币

|               |                |          |        |
|---------------|----------------|----------|--------|
| 前五名供应商采购合计    | 50,515,956.88  | 占采购总比重   | 47.25% |
| 前五名销售客户销售金额合计 | 32,6128,537.37 | 占销售总额总比重 | 74.43% |

### (3)、报告期公司资产构成情况

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额           |        | 年初余额           |        | 与期初占资产比重增减变动% |
|---------|----------------|--------|----------------|--------|---------------|
|         | 金额             | 占资产比重% | 金额             | 占资产比重% |               |
| 货币资金    | 403,662,587.41 | 51.05% | 140,975,416.58 | 20.93% | 143.91%       |
| 应收票据    | 3,935,621.20   | 0.50%  | 4,990,622.50   | 0.74%  | -32.43%       |
| 应收账款    | 44,235,386.48  | 5.59%  | 62,520,672.70  | 9.28%  | -39.76%       |
| 预付款项    | 2,097,884.26   | 0.27%  | 4,011,680.10   | 0.60%  | -55.00%       |
| 存货      | 9,125,753.46   | 1.15%  | 11,362,382.05  | 1.69%  | -31.95%       |
| 投资性房地产  | 95,152,902.80  | 12.03% | 155,804,002.26 | 23.13% | -47.99%       |
| 在建工程    | 2,847,437.77   | 0.36%  | 4,885,679.61   | 0.73%  | -50.68%       |
| 无形资产    | 86,954,219.17  | 11.00% | 137,644,555.29 | 20.43% | -46.16%       |
| 递延所得税资产 | 6,504,180.31   | 0.82%  | 4,265,111.61   | 0.63%  | 30.16%        |
| 资产总计    | 790,772,541.13 |        | 673,702,863.63 |        |               |

变动原因：

- ① 货币资金占资产的比重比年初增加 143.91%，是因为出售资产收到的货币资金所致
- ② 应收票据占资产的比重比年初减少 32.43%，是因为到期的银行承兑汇票已得到承兑所致。
- ③ 应收账款占资产的比重比年初减少 39.76%，是因为子公司—上海浦龙砧制品有限公司本期收回应收货款所致。
- ④ 预付款项占资产的比重比年初减少 55.00%，是因为子公司—上海尚建园创意产业管理有限公司不再纳入合并报表范围所致
- ⑤ 存货占资产的比重比年初减少 31.95%，是因为年初库存商品实现销售所致。
- ⑥ 投资性房地产占资产的比重比年初减少 47.99%，是由于出售投资性房产—宜山路 407 号 4#楼所致
- ⑦ 在建工程占资产的比重比年初减少 50.68%，是因为项目完工结转相应固定资产所致
- ⑧ 无形资产占资产的比重比年初减少 46.16%，是由于出售投资性房产减少相对应的土地使用权所致

⑨递延所得税资产占资产的比重比年初增加 30.16%，是由于本期计提预计负债确认的递延所得税资产所致

## (4)、报告期公司财务费用等财务数据的变化情况

金额单位：元

| 项目      | 本期金额          | 上期金额          | 与上年增减变动% |
|---------|---------------|---------------|----------|
| 营业税金及附加 | 73,301,172.63 | 7,745,237.09  | 846.40%  |
| 资产减值损失  | 2,822,587.86  | 6,818,201.56  | -58.60%  |
| 营业外收入   | 49,200,024.36 | 3,689,366.03  | 1233.56% |
| 营业外支出   | 18,425,870.42 | 1,782,045.02  | 933.97%  |
| 少数股东损益  | -2,734,387.49 | 29,979,871.00 | 109.12%  |

变动原因：

- ① 营业税金及附加比上年增加 846.43%，是因出售资产应计提的相关税金及附加所致
- ② 资产减值损失比上年减少 58.60%，是因子公司—上海浦龙砼制品有限公司收回应收款项，因而转回已经计提的减值准备所致。
- ③ 营业外收入比上年增加 1233.56%，是因转让资产及收到的政府补助所致。
- ④ 营业外支出比上年增加 933.97%，是因支付计提预计负债及合同解除补偿所致。
- ⑤ 少数股东损益比上年减少 109.12%，是因子公司—上海海洋山港基混凝土有限公司本期亏损所致。

## (5)、报告期公司现金流量构成情况

金额单位：元

| 项目            | 本期金额           | 上期金额           | 与上年增减变动% |
|---------------|----------------|----------------|----------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -50,169,893.08 | 62,399,930.07  | -180.40% |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 324,065,226.67 | -13,391,355.59 | 2519.96% |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -11,208,100.00 | -25,349,094.56 | 55.79%   |

变动原因：

- 1)、经营活动产生的现金流量净额比上年减少 180.40%。因产品销售减少所致。
- 2)、投资活动产生的现金流量净额比上年增加 2519.96%。因出售资产收到的货币资金所致
- 3)、筹资活动产生的现金流量净额比上年增加 55.79%。因子公司—上海海洋山港基混凝土有限公司分配给少数股东的红利比上年减少及子公司—上海浦龙砼制品有限公司偿还到期贷款所致。
- 4)、经营活动产生的现金流量净额与净利润的差异主要系期末已计提尚未支付的应交税款所致。

## (6)、公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

金额单位：元

| 公司名称           | 业务性质 | 主要产品或服务 | 注册资本             | 资产规模          | 净资产           | 净利润           |
|----------------|------|---------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 上海浦龙砼制品有限公司*1  | 生产制造 | 混凝土及预制品 | 3,797.55<br>(万元) | 69,617,052.16 | 38,435,470.71 | 1,099,789.17  |
| 上海海洋山港基混凝土有限公司 | 生产制造 | 混凝土     | 1,500.00<br>(万元) | 46,983,329.17 | 46,857,849.42 | -6,777,874.23 |
| 上海恒通电气有限公司     | 生产制造 | 仪器仪表    | 1,000.00<br>(万元) | 1,332,579.64  | -2,030,235.16 | 0.00          |
| 上海棱光旅行社        | 旅游   | 旅游      | 30.00<br>(万元)    | 303,222.31    | 284,733.55    | 639.58        |

\*1：上海浦龙砼制品有限公司的 2009 年度净利润为 89293.48 元，由于对其合并会计报表，根据公司的会计政策对其相关准备金的计提进行了调整，调整后的净利润为 1099789.17 元。

(7)、对公司净利润影响达到 10%以上的子公司或参股公司的经营情况

报告期内，公司子公司、参股公司的净利润均未达到公司净利润的 10%以上。

2、对公司未来发展的展望

(1)、行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局

公司目前主要产品为多晶硅、混凝土。多晶硅业务由于受国内外企业大幅扩产的影响，以及国外企业技术成本优势的冲击，去年该产品供不应求的局面出现了逆转，市场销售价格已大幅下降。2010 年多晶硅销售市场竞争更趋激烈，公司多晶硅产品生产经营趋势更为严峻。

混凝土业务中，上海洋山港基混凝土有限公司地处小洋山岛，主要为洋山港建设提供混凝土产品，因洋山港四期建设工程尚未展开，故 2010 年混凝土需求量仍然极小，而浦龙公司也因周边建设项目的减少出现减量的可能。

但上海推动国资重组上市，实现千亿资本证券化的目标，为公司充分利用资本运作平台，实现产业结构调整，提供了做大做强的好机遇和环境。

(2)、公司的发展战略

公司将继续围绕以清洁能源为主的新材料以及开发经营创意产业园区的服务业为战略重点，调整产业结构，深化发展目标，加大资本运作，加强科学管理，积极推进非公开发行股票收购上玻院资产方案的申报核准，努力挖掘资源优势，尽力减少对经营的不利影响，尽快培育新的经济增长点，逐步构建核心竞争力，为公司新一轮的再发展奠定基础。年内公司将着重抓好三个方面的工作：

**1)、开源节流，着力抓好日常生产经营**

对于既有的企业，公司一方面千方百计开拓新的市场渠道，尽可能地扩大业务收入，另一方面在确保安全维稳前提下，进一步压缩开支、减少支出，并且利用资金优势，努力提高公司的获利能力。

**2)、推进重组，着力抓好上玻院项目的入注**

公司继续积极推进非公开发行股票收购上玻院资产方案的申报核准工作，努力促成与公司整体发展目标相吻合的、盈利能力强、市场前景好的风力叶片业务注入公司，在此基础上，发挥上海玻璃钢研究院有限公司在技术、质量、市场、人才方面的优势，使之在新材料领域中有更大地作为，以扩大公司主营业务规模，不断提升公司主营业务的盈利能力。

**3)、深化战略，着力抓好公司再发展的基础**

公司将充分利用上海推动国资重组上市实现资本证券化的机遇和体内外的资源优势，积极做好发展项目的论证和开发，并充分利用上市公司的资本运作平台，采取兼并、收购等多种方式，进一步优化公司的产业结构，谋求更大地发展空间。

## (3)、公司新年度的经营计划及资金来源情况

在新的一年里，公司一方面强化公司治理，抓好市场拓展，加强经营管理，确保平稳发展，努力完成 2010 年度各项经济和工作目标。另一方面进一步深化战略推进，调整产业结构，加快新项目的开发，扩大经营规模，为公司未来的再发展奠定良好的基础。

2010 年，公司预计实现营业总收入 2.74 亿元；营业总支出 1.86 亿元；营业总费用合计 0.47 亿元。（不含拟定向增发资产及重大投融资计划）

资金来源：一是自有资金；二是向社会融资。

## (4)、公司未来发展的风险因素

2010 年国际经济环境和国内经济虽然总体趋势良好，但也存在诸多不确定因素。原材料价格上涨的风险加大，世博期间对危化品生产管控力度加强，使多晶硅、混凝土等业务的经营困难更为加重。

公司非公开发行股票收购上海玻璃钢研究院有限公司资产，发展风力叶片项目，虽然 2009 年上玻院较好地完成扩产项目建设和主要经济指标，但该项目还在审核过程中，能否获批入注公司尚存在不确定性。

## (二) 公司投资情况

## 1、募集资金总体使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

## 2、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

## (四) 董事会日常工作情况

## 1、董事会会议情况及决议内容

| 会议届次          | 召开日期      | 决议内容  | 决议刊登的信息披露报纸 | 决议刊登的信息披露日期 |
|---------------|-----------|---|-------------|-------------|
| 六届八次（临时）董事会会议 | 2009-1-20 | (1)、《关于公司向建材集团发行股份购买资产的议案》；(2)、《上海棱光实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及摘要；(3)、《关于与建材集团签署〈发行股份购买资产协议〉及〈发行股份购买资产协议之补充协议〉的议案》；(4)、《关于批准本次发行股份购买资产事项有关财务报告和盈利预测报告的议案》；(5)、《前次募集资金使用情况的说明》。 | 《上海证券报》     | 2009-1-21   |
| 六届九次董事会会议     | 2009-2-19 | (1)、《2008 年年度报告》及摘要；(2)、《2008 年度监事会工作报告》；(3)、《关于调整 2008 年度期初资产负债相关数据》；(4)、《2008 年度财务决算报告》；(5)、2008 年利润分配方案；(6)、2009 年度财务预算；   | 《上海证券报》     | 2009-2-23   |

|                |            |  |         |            |
|----------------|------------|--|---------|------------|
| 六届十次会议董事会会议    | 2009-4-22  | (1)、《2009 年第 1 季度报告》；<br>(2)、《关于 2009 年度日常关联交易的提案》；(3)、《关于转让上海阿姆斯特壮股权的议案》。 | 《上海证券报》 | 2009-4-24  |
| 六届十一次会议董事会会议   | 2009-8-27  | (1)、《2009 年半年度报告》及摘要；(2)、《关于出售出租汽车资产的提案》。                                  | 《上海证券报》 | 2009-8-31  |
| 六届十二次（临时）董事会会议 | 2009-9-28  | 《关于出售两幢建筑物资产的提案》。  | 《上海证券报》 | 2009-9-29  |
| 六届十三次董事会会议     | 2009-10-28 | 《2009 年第三季度报告》。  | 《上海证券报》 | 2009-10-30 |
| 六届十四次（临时）董事会会议 | 2009-11-3  | 《关于转让尚建园管理公司 51% 股权的提案》。   | 《上海证券报》 | 2009-11-4  |

## 2、董事会对股东大会决议的执行情况

报报告期内召开了三次股东大会。

1)、公司于 2009 年 2 月 24 日召开 2009 年第一次临时股东大会，会议由副董事长章曦先生主持。参加本次股东大会表决的股东中，出席现场会议并投票的股东及授权代表人数 39 人，代表股份 200,543,699 股，占公司总股本的 74.5514%。参加网络投票表决的股东人数 39 人，代表股份 19,145,131 股，占公司总股本的 7.1171%。本次股东大会由国浩律师集团（上海）事务所梁立新、黄雯雯律师出具法律意见书。

会议审议通过了《关于公司符合非公开发行股份基本条件的议案》、《关于公司向上海建筑材料（集团）总公司发行股份购买资产的议案》、《上海棱光实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）及摘要》、《关于与上海建筑材料（集团）总公司签署〈发行股份购买资产协议〉及〈发行股份购买资产协议之补充协议〉的议案》、《前次募集资金使用情况的说明》、《关于提请股东大会授权董事会办理本次重大资产重组及非公开发行股票的相关事宜的议案》、《关于提请股东大会审议批准关于修改公司章程的议案》、《关于提请股东大会批准特定对象—上海建筑材料（集团）总公司免于以要约方式收购公司股份的议案》。

董事会根据股东大会决议，组织落实申报文件的编制和汇总，及时报送中国证监会审核。

2)、公司于 2009 年 6 月 29 日召开年度股东大会，会议由董事长施德容先生主持。参加表决的股东及股东代表共 30 人，代表股份 187,508,110 股，占公司总股本的 69.7055 %。本次股东大会由国浩律师集团（上海）事务所梁立新、黄雯雯律师出具法律意见书。

会议审议通过了《董事会工作报告》、《监事会工作报告》、《2008 年度财务决算报告》、《2008 年利润分配方案》即不进行利润分配和资本公积金转增股本、《关于审议公司 2008 年年度报告全文和摘要的提案》、《关于续聘会计师事务所及审计报酬的提案》、《关于修改〈公司章程〉的提案》。

3)、公司于 2009 年 10 月 15 召开 2009 年第二次临时股东大会，会议由董事长施德容先生主持。参加表决的股东共 30 人，共持有代表公司 187,568,715 股，占公司股份总数的 69.7280%。本次股东大会由国浩律师集团（上海）事务所梁立新、黄雯雯律师出具法律意见书。

会议审议通过了《关于出售两幢建筑物资产的提案》。

根据股东大会的决议事项，按照规定程序做好挂牌交易前的各项准备工作，并于 2009 年 12 月 21 日在上海联合产权交易所完成交易。

### 3、董事会下设的审计委员会的履职情况汇总报告

审计委员会按照《关于做好上市公司 2009 年年度报告工作的通知》，认真执行《审计委员会工作细则》，发挥了审计委员会在年报相关工作中的监督作用。保证了 2009 年年报的按时披露。报告期内，审计委员会积极参与并指导公司财务工作，对公司的业绩报告、定期报告事先作了认真的审阅，尤其是在年度审计工作过程中发挥了较大的作用。

公司审计委员会认真审阅了公司的审计工作计划，在年审注册会计师进场审计的同时审阅了公司编制的财务会计报表，检查了公司的会计政策、财务状况、财务报告程序，并与审计机构上海上会会计师事务所有限公司的审计人员进行了充分的交流。审计委员会与会计师事务所协商确定了公司本年度财务报告审计工作的时间安排，并保持与年审会计师的沟通，督促其在约定时限内提交审计报告。在年审注册会计师出具初步审计意见后审计委员会又一次审阅了公司财务会计报表，认为公司财务会计报表如实反映了公司的整体情况。并出具了如下关于本次年报审计的专项意见：

公司严格遵守了相关法律、法规和公司章程，公司对外披露的财务报告信息经上海上会会计师事务所有限公司审计，客观的、真实地反映了公司的财务状况和经营成果。公司的关联交易价格公允，结算正常，符合相关法律法规的要求。

同时，审计委员会向董事会提交了会计师事务所从事本年度公司审计工作的总结报告和下年度续聘或改聘会计师事务所的决议，认为 2009 年度，公司聘请的上海上会会计师事务所有限公司在为公司提供审计服务工作中，恪尽职守，遵循独立、客观、公正的执业准则，较好地完成了公司委托的各项工作，因此，以决议形式，建议公司继续聘请上海上会会计师事务所有限公司作为本公司 2010 年度审计机构，并提交董事会、股东大会审议。

### 4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司薪酬与考核委员会根据《上海棱光实业股份有限公司高管人员薪酬与业绩考核实施办法》，对高级管理人员年度工作业绩等情况进行了考核，并形成决议报董事会审议。同时，对公司董事、监事和高级管理人员薪酬进行了审核，认为公司在 2009 年年度报告中披露的高管人员所得薪酬和津贴，均是依据公司董事会通过的《上海棱光实业股份有限公司高管人员薪酬与业绩考

核实施办法》经考核后确定；独立董事的津贴是依据公司股东大会审议通过的独立董事津贴标准执行。

#### (五) 公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因：

报告期内公司实现净利润 65,281,188.18 元, 公司的盈利数额不足以弥补前期亏损, 故不进行利润分配。

#### (六) 公司前三年分红情况：

单位：元 币种：人民币

| 分红年度   | 现金分红的数额（含税） | 分红年度的净利润      | 比率（%）  |
|--------|-------------|---------------|--------|
| 2006 年 | 0           | 95,372,380.73 | 不够弥补亏损 |
| 2007 年 | 0           | 52,739,535.65 | 不够弥补亏损 |
| 2008 年 | 0           | 87,455,786.85 | 不够弥补亏损 |

## 九、监事会报告

### (一)、监事会工作情况

| 召开会议的次数                          | 7   |
|----------------------------------|---|
| 监事会会议情况                          | 监事会会议议题   |
| 2009 年 1 月 20 日召开了第六届第九次（临时）监事会  | (1)、《关于公司向建材集团发行股份购买资产的议案》；(2)、《上海棱光实业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及摘要；(3)、《关于与建材集团签署〈发行股份购买资产协议〉及〈发行股份购买资产协议之补充协议〉的议案》；(4)、《关于批准本次发行股份购买资产事项有关财务报告和盈利预测报告的议案》；(5)、《前次募集资金使用情况的说明》。 |
| 2009 年 2 月 19 日召开了第六届第十次（临时）监事会  | (1)、《2008 年年度报告》及摘要；(2)、《2008 年度监事会工作报告》；(3)、《关于调整 2008 年度期初资产负债相关数据》；(4)、《2008 年度财务决算报告》；(5)、《2008 年利润分配方案》；(6)、《2009 年度财务预算》；   |
| 2009 年 4 月 22 日召开了第六届第十一次监事会     | (1)、《2009 年第 1 季度报告》；(2)、《关于 2009 年度日常关联交易的提案》；(3)、《关于转让上海阿姆斯壮股权的议案》。   |
| 2009 年 8 月 27 日召开了第六届第十二次监事会     | (1)、《2009 年半年度报告》及摘要；(2)、《关于出售出租汽车资产的提案》。   |
| 2009 年 9 月 28 日召开了第六届第十三次（临时）监事会 | 《关于出售两幢建筑物资产的提案》。   |
| 2009 年 10 月 28 日召开了第六届第十四次监事会    | 《2009 年第三季度报告》。   |
| 2009 年 11 月 3 日召开了第六届第十五次（临时）监事会 | 《关于转让尚建园管理公司 51% 股权的提案》。  |

## (二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

2009 年，公司监事会本着对棱光公司和全体股东负责的精神，依据国家的法律、法规和《公司章程》及有关规定，对股东大会、董事会的召开程序、公司董事会执行股东大会决议的情况、公司依法运作情况、公司财务状况和公司高级管理人员的工作情况进行了监督。

监事会认为：公司能按照《公司法》、《公司章程》及有关规定要求规范运作，董事会成员和高级管理人员认真执行股东大会和董事会决议，为提高公司持续经营能力，完善公司治理结构，规范公司的运作作出了努力的工作。在执行公司职务过程中，未发现违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

## (三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会认为，公司的财务管理规范，不存在编报虚假财务信息的情况。公司 2009 年度财务决算报告经会计师事务所审计，公允、客观地反映了公司的财务状况和经营成果。

## (四) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

依据《股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，公司披露了日常关联交易公告（详见 2009 年 4 月 24 日上海证券报），监事会对关联交易事项进行了认真的调查分析，认为：上述关联交易程序合法合规，符合《股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，遵循了公正、公平的原则，没有发现关联交易损害公司和其他股东的利益。

## (五) 监事会对公司出售资产情况的独立意见

报告期内，公司董事会对出售出租车资产、阿姆斯壮 20%股权、尚建园公司 51%股权、宜山路 407 号两幢建筑物资产分别作出了决议，其中出售宜山路 407 号两幢建筑物资产提案已经 2009 年第二次临时股东大会审议通过。上述资产均已在上海联合产权交易所完成交易。监事会对上述资产出售行为从决策、评估、核准备案、交易等进行了全过程监督后认为：上述资产出售的交易程序合法合规，符合《公司章程》的规定。

## 十、重要事项

### (一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

### (二) 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

本年度公司无持有其他上市公司股权、参股金融企业股权的情况。

(四) 资产交易事项

出售资产情况单位:万元 币种:人民币

| 交易对方         | 被出售资产                  | 出售日        | 出售价格      | 本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润 | 出售产生的损益  | 是否为关联交易 | 所涉及的资产产权是否已全部过户 | 该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%) |
|--------------|------------------------|------------|-----------|------------------------|----------|---------|-----------------|---------------------------|
| 上海锦江汽车服务有限公司 | 115 辆出租车资产             | 2009-12-1  | 4,429.68  | 111.98                 | 3,211.24 | 否       | 是               | 35.49                     |
| 上海住建创意投资有限公司 | 宜山路 407 号第 4 幢房产       | 2009-12-23 | 27,251.51 | 242.94                 | 9,703.65 | 否       | 是               | 107.23                    |
| 上海盛融实业有限公司   | 上海尚建园创意产业管理有限公司 51% 股权 | 2009-12-23 | 2,283.48  | 33.63                  | 65.95    | 是       | 是               | 0.73                      |

注:上海尚建园创意产业管理有限公司 51% 股权的出售,是在上海联合产权交易所公开挂牌交易而形成的关联交易。

(五) 公司股权激励的实施情况及影响

报告期内,公司未实施股权激励。

(六) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

(1)、购买商品、接受劳务以及其他流出的重大关联交易

单位:元 币种:人民币

| 关联方名称          | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 关联交易金额       | 占同类交易金额的比例(%) | 关联交易结算方式 | 关联交易对公司利润的影响 |
|----------------|--------|----------|--------------|---------------|----------|--------------|
| 上海建筑材料集团水泥有限公司 | 采购水泥等  | 随行就市     | 5,588,847.81 | 2.26%         | 按月结算     | 无不利影响        |

|            |        |      |              |       |      |       |
|------------|--------|------|--------------|-------|------|-------|
| 上海浦东华力实业公司 | 原材料运铲费 | 协议定价 | 1,171,520.28 | 1.79% | 按月结算 | 无不利影响 |
|            | 油类等    | 随行就市 | 3,220,798.38 |       |      |       |
| 上海华泰运输有限公司 | 原材料运铲费 | 协议定价 | 1,183,185.31 | 0.48% | 按月结算 | 无不利影响 |

(2)、销售商品、提供劳务以及其他流入的重大关联交易

单位:元 币种:人民币

| 关联方名称     | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 关联交易价格(元/天/平方米) | 关联交易金额       | 占同类交易金额的比例(%) | 关联交易结算方式 |
|-----------|--------|----------|-----------------|--------------|---------------|----------|
| 上海新建机器厂   | 房屋租赁   | 市场公允价    | 5.86            | 2,697,547.20 | 0.62%         | 按季结算     |
| 上海万安企业总公司 | 房屋租赁   | 市场公允价    | 5.50            | 1,796,865.00 | 0.41%         | 按季结算     |

(3)、资产出售发生的关联交易

单位:万元 币种:人民币

| 关联方        | 关联关系 | 关联交易类型 | 关联交易内容                 | 转让资产的评估价值 | 转让价格     | 转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因 | 关联交易结算方式 | 转让资产获得的收益 |
|------------|------|--------|------------------------|-----------|----------|-----------------------|----------|-----------|
| 上海盛融实业有限公司 | 其他   | 股权转让   | 转让上海尚建园创意产业管理有限公司51%股权 | 22,83.48  | 22,83.48 | 无                     | 一次性支付    | 65.95     |

注:上海尚建园创意产业管理有限公司51%股权的出售,是在上海联合产权交易所公开挂牌交易而形成的关联交易。

2、构成关联的关系

上海建筑材料(集团)总公司系本公司控股股东,占总股本的69.67%。

上海建筑材料集团水泥有限公司系本公司控股股东上海建筑材料(集团)总公司的全资子公司。

上海新建机器厂系本公司控股股东上海建筑材料(集团)总公司的全资子公司。

上海万安企业总公司系上海建筑材料集团水泥有限公司的全资子公司。

上海浦东华力实业公司系上海建筑材料集团水泥公司的全资子公司。

上海华泰运输有限公司系上海建筑材料集团水泥公司的全资子公司。

上海尚建园创意产业管理有限公司系本公司控股的子公司。

上海浦龙砼制品有限公司系本公司控股子公司。

上海盛融实业有限公司系本公司间接控股股东上海国盛（集团）有限公司下属公司。

### 3、关联债权债务往来

单位：万元 币种：人民币

| 关联方            | 关联关系        | 向关联方提供资金 |    | 关联方向上市公司提供资金 |           |
|----------------|-------------|----------|----|--------------|-----------|
|                |             | 发生额      | 余额 | 发生额          | 余额        |
| 上海建筑材料集团水泥有限公司 | 母公司的控股子公司   |          |    | -588.26      | 0         |
| 上海华秦运输公司       | 母公司的控股子公司   |          |    | 21.32        | 430.24    |
| 上海浦东华力实业公司     | 母公司的控股子公司   |          |    | 61.23        | 229.86    |
| 上海万安企业总公司      | 控股子公司的控股子公司 |          |    | -80          | 53.1      |
| 上海旭众新型建材有限公司   | 母公司的控股子公司   |          |    | -88.99       | 0         |
| 上海建筑材料（集团）总公司  | 母公司         |          |    | -260         | 13,289.62 |
| 上海建筑材料集团水泥有限公司 | 母公司的控股子公司   |          |    | 0.37         | 75.18     |
| 上海玻璃钢研究院有限公司   | 母公司的控股子公司   |          |    | -22.75       | 0         |
| 上海万安企业总公司      | 母公司的控股子公司   |          |    | -18.13       | 0         |

#### （七）重大合同及其履行情况

##### 1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

报告期内，不存在为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项。

##### 2、担保情况

本报告期公司无担保事项。公司历史遗留的担保情况如下：

单位：万元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保） |                 |        |        |                       |          |          |
|------------------------|-----------------|--------|--------|-----------------------|----------|----------|
| 担保对象                   | 发生日期<br>（协议签署日） | 担保金额   | 担保类型   | 担保期限                  | 是否履行完毕   | 是否为关联方担保 |
| 上海恒通经济发展（集团）有限公司       | 1996-09-27      | 949.73 | 连带责任担保 | 1996-09-27~1997-03-27 | 否        | 否        |
|                        | 1995-04-18      | 500.00 | 一般担保   | 1995-04-18~1995-10-17 | 否        | 否        |
| 上海恒通置业公司               | 1997-11-28      | 19.59  | 连带责任担保 | 1997-11-28~           | 否        | 否        |
| 上海恒通置业公司               | 1999-01-29      | 718.00 | 连带责任担保 | 1999-01-29~1999-11-28 | 否        | 否        |
| 报告期内担保发生额合计            |                 |        |        |                       | 0        |          |
| 报告期末担保余额合计             |                 |        |        |                       | 2,187.32 |          |
| 公司对子公司的担保情况            |                 |        |        |                       |          |          |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 报告期内对子公司担保发生额合计                   | 0        |
| 报告期末对子公司担保余额合计                    | 0        |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保）               |          |
| 担保总额                              | 2,187.32 |
| 担保总额占公司净资产的比例                     | 5.26     |
| 其中：                               |          |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额             | 0        |
| 直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 | 2,187.32 |
| 担保总额超过净资产 50% 部分的金额               | 0        |
| 上述三项担保金额合计                        | 2,187.32 |

上述担保对象，均属为原公司第一大股东恒通集团股份有限公司下属子公司提供的担保，且被法院判决承担连带责任。

### 3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

### 4、其他重大合同

1、2009 年 4 月 22 日，公司六届十次董事会审议通过了《关于转让上海阿姆斯壮建筑制品有限公司 20% 股权的议案》。2009 年 12 月 24 日，公司与 ARMSTRONG CHINA HOLDINGS, LIMITED 签订了《上海市产权交易合同》，并取得了《上海联合产权交易所产权交易凭证》，出售价格为人民币 7,600 万元。上海阿姆斯壮建筑制品有限公司（简称“阿姆斯壮”）于 2009 年 12 月 29 日完成了批准证书的变更手续，变更后的投资者为阿姆斯壮中国控股有限公司。截至本报告日止，阿姆斯壮尚未完成工商营业执照变更登记手续，因此，本报告期内未产生损益。

2、2009 年 9 月 28 日，公司六届十二次（临时）董事会审议通过了《关于出售两幢建筑物资产的提案》，并于 2009 年 10 月 15 日召开的 2009 年第二次临时股东大会审议通过。会议决议以经上海市国资委核准备案的评估价值为依据，将位于徐汇区徐家汇街道 146 街坊 8 丘地号的第 3 幢和第 4 幢、建筑面积共 19,358.20 平方米的两幢建筑物资产按规定程序在上海联合产权交易所挂牌交易。2009 年 12 月 21 日，公司与上海住建创意投资有限公司签订了《上海市产权交易合同》，并取得了《上海联合产权交易所产权交易凭证》，出售价格为人民币 42,566.7020 万元。第 4 幢楼的房地产权证已于 2009 年 12 月 23 日经变更登记为上海住建创意投资有限公司。截至本报告日，第 3 幢楼尚未完成房地产权证的变更登记，因此，本报告期内未产生损益。

#### (八) 承诺事项履行情况

公司持股 5%以上股东及其实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺及其履行情况

1、为避免未来可能存在的同业竞争，建材集团关于将上海东港砼制品有限公司（以下简称“东港公司”）的股权出售给无关联的第三方的承诺，因东港公司与委托经营方上海瑞德混凝土材料有限公司（以下简称“瑞德公司”）在经营、租金、投资等方面存在争议而诉致法院，2009 年 5 月上海浦东新区人民法院作出判决：“被告瑞德公司应于本判决生效之日起十日内迁出上海市浦东新区六里镇艾南村南张家宅 82 号并恢复原状，……”，被告不服，提起上诉。2009 年 8 月上海第一中级人民法院作出二审判决：驳回上诉、维持原判，而导致建材集团无法按时履行。为此，建材集团继续制定了避免可能存在的同业竞争的落实措施，即在法院诉讼结果生效后一年内将持有的东港公司股权出售给无关联第三方或将东港公司停业关闭。目前，建材集团正在按程序办理东港公司股权出售事项。

2、为避免未来可能发生的同业竞争，建材集团关于在 1 年内安排由棱光实业收购上海和德混凝土制品有限公司（以下简称“和德公司”）52%股权的承诺，因和德公司处于连年亏损状态，资产质量较差，棱光实业从维护上市公司和投资者利益出发，暂不宜收购和德公司的股权。棱光实业于 2009 年 3 月与建材集团的全资子公司上海建筑材料集团水泥有限公司（以下简称“水泥公司”）签订了《关于上海和德混凝土制品有限公司之委托经营管理协议》，协议约定水泥公司将其持有的和德公司 52%股权全部委托给棱光实业进行经营管理，并由棱光实业代为行使相关股东权利。在托管期限内，和德公司产生的全部盈亏及债权债务关系仍由和德公司及其股东享有或承担。棱光实业作为受托管理者，对和德公司的盈亏和债权债务关系不承担任何连带责任，而仅收取固定的托管费用，以避免可能发生的同业竞争。

#### (九) 聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内，公司未改聘会计师事务所，支付 2009 年度审计工作的酬金共约 500,000 元。2010 年度公司将续聘上海上会会计师事务所有限公司为公司的境内审计机构，拟支付其年度审计工作的酬金共约 400,000 元（需提交股东大会审议）。截止本报告期末，该会计师事务所已为本公司提供了连续 8 年审计服务。

#### (十) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本报告期公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受过任何处罚。

公司曾于 2006 年 12 月 29 日收到中国证监会 2006 证监立通字 014 号《立案调查通知书》：因公司涉嫌违反证券法律法规，中国证监会已决定对公司立案调查。公司尚未收到中国证监会的稽查结论。公司认为该稽查对公司的正常经营和发展不构成重大影响。(十一)其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

公司股东福州飞越集团有限公司持有的本公司股票 9,745,120 股（占公司总股票的 3.62%），被广东省汕头市濠江区人民法院执行司法冻结，冻结期限从 2008 年 5 月 22 日至 2010 年 5 月 21 日。

## (十二)信息披露索引

| 事项                             | 刊载的报刊名称及版面    | 刊载日期      | 刊载的互联网网站及检索路径                                      |
|--------------------------------|---------------|-----------|--|
| 关于重大资产重组事项进展情况的公告              | 《上海证券报》C13 版  | 2009-1-13 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 2008 年年度业绩预增公告                 | 《上海证券报》C621 版 | 2009-1-21 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届八次（临时）董事会决议公告                | 《上海证券报》C62 版  | 2009-1-21 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于召开 2009 年第一次临时股东大会的通知        | 《上海证券报》C62 版  | 2009-1-21 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 发行股份购买资产暨关联交易报告书草案             | 《上海证券报》C62 版  | 2009-1-21 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届九次（临时）监事会决议公告                | 《上海证券报》C62 版  | 2009-1-21 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于控股股东披露详式权益变动报告书的提示性公告        | 《上海证券报》C64 版  | 2009-1-23 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届九次董事会决议公告                    | 《上海证券报》A10 版  | 2009-2-23 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于发行股份购买资产方案获得国资监督管理部门批准的公告    | 《上海证券报》A10 版  | 2009-2-23 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十次监事会决议公告                    | 《上海证券报》A10 版  | 2009-2-23 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于 2009 年第一次临时股东大会决议公告         | 《上海证券报》C15 版  | 2009-2-25 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 有限售条件流通股上市的公告                  | 《上海证券报》167 版  | 2009-3-28 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于与实际控制人之间的产权及控制关系的提示性公告       | 《上海证券报》C40 版  | 2009-4-15 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于 2009 年度日常关联交易的公告            | 《上海证券报》C21 版  | 2009-4-24 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十次董事会决议公告                    | 《上海证券报》C21 版  | 2009-4-24 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十一次监事会决议公告                   | 《上海证券报》C21 版  | 2009-4-24 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于向特定对象发行股份购买资产暨关联交易之持续督导工作报告书 | 《上海证券报》C21 版  | 2009-4-24 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于召开 2008 年度股东大会（年会）的公告        | 《上海证券报》A11 版  | 2009-6-8  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 上海棱光实业股份有限公司办公地址变更公告           | 《上海证券报》A15 版  | 2009-6-25 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 2008 年度股东大会决议公告                | 《上海证券报》C24 版  | 2009-6-30 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于更换保荐代表人的公告                   | 《上海证券报》C24 版  | 2009-6-30 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |

|                           |              |            |  |
|---------------------------|--------------|------------|--|
| 上海棱光实业股份有限公司半年度业绩预告       | 《上海证券报》C24 版 | 2009-7-15  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十一次董事会决议公告              | 《上海证券报》A39 版 | 2009-8-31  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十二次监事会决议公告              | 《上海证券报》A39 版 | 2009-8-31  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十二次（临时）董事会决议公告          | 《上海证券报》B10 版 | 2009-9-29  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十三次（临时）监事会决议公告          | 《上海证券报》B10 版 | 2009-9-29  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于召开 2009 年第 2 次临时股东大会的通知 | 《上海证券报》B10 版 | 2009-9-29  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 关于 2009 年第二次临时股东大会决议公告    | 《上海证券报》B12 版 | 2009-10-16 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 有限售条件流通股上市的公告             | 《上海证券报》B8 版  | 2009-10-23 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十四次（临时）董事会决议公告          | 《上海证券报》B9 版  | 2009-11-4  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 六届十五次（临时）监事会决议公告          | 《上海证券报》B9 版  | 2009-11-4  | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 出售资产公告                    | 《上海证券报》24 版  | 2009-11-14 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 出售资产公告                    | 《上海证券报》B21 版 | 2009-12-22 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 出售资产暨关联交易公告               | 《上海证券报》B28 版 | 2009-12-25 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |
| 出售资产公告                    | 《上海证券报》26 版  | 2009-12-26 | <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> |

## 十一、财务报告

### (一) 审计报告

#### 审计报告

上会师报字(2010)第 0068 号

上海棱光实业股份有限公司：

我们审计了后附的上海棱光实业股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括 2009 年 12 月 31 日的资产负债表与合并资产负债表，2009 年度的利润表与合并利润表、所有者权益变动表和合并所有者权益变动表、现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

上海上会会计师事务所有限公司

中国注册会计师：刘小虎

中国注册会计师：唐慧珏

中国 上海 2010 年 1 月 27 日

## (二) 财务报表

合并资产负债表  
2009 年 12 月 31 日

编制单位:上海棱光实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目            | 附注     | 期末余额           | 年初余额           |
|---------------|--------|----------------|----------------|
| <b>流动资产:</b>  |        |                |                |
| 货币资金          | 附注五 1  | 403,662,587.41 | 140,975,416.58 |
| 结算备付金         |        |                |                |
| 拆出资金          |        |                |                |
| 交易性金融资产       |        |                |                |
| 应收票据          | 附注五 2  | 3,935,621.20   | 4,990,622.50   |
| 应收账款          | 附注五 3  | 44,235,386.48  | 62,520,672.70  |
| 预付款项          | 附注五 5  | 2,097,884.26   | 4,011,680.10   |
| 应收保费          |        |                |                |
| 应收分保账款        |        |                |                |
| 应收分保合同准备金     |        |                |                |
| 应收利息          |        |                |                |
| 应收股利          |        |                |                |
| 其他应收款         | 附注五 4  | 1,356,840.42   | 1,421,546.93   |
| 买入返售金融资产      |        |                |                |
| 存货            | 附注五 6  | 9,125,753.46   | 11,362,382.05  |
| 一年内到期的非流动资产   |        |                |                |
| 其他流动资产        |        |                |                |
| 流动资产合计        |        | 464,414,073.23 | 225,282,320.86 |
| <b>非流动资产:</b> |        |                |                |
| 发放贷款及垫款       |        |                |                |
| 可供出售金融资产      |        |                |                |
| 持有至到期投资       |        |                |                |
| 长期应收款         |        |                |                |
| 长期股权投资        | 附注五 7  | 66,173,683.75  | 66,173,683.75  |
| 投资性房地产        | 附注五 8  | 95,152,902.80  | 155,804,002.26 |
| 固定资产          | 附注五 9  | 68,726,044.10  | 79,647,510.25  |
| 在建工程          | 附注五 10 | 2,847,437.77   | 4,885,679.61   |
| 工程物资          |        |                |                |
| 固定资产清理        |        |                |                |
| 生产性生物资产       |        |                |                |
| 油气资产          |        |                |                |
| 无形资产          | 附注五 11 | 86,954,219.17  | 137,644,555.29 |
| 开发支出          |        |                |                |
| 商誉            |        |                |                |
| 长期待摊费用        |        |                |                |
| 递延所得税资产       | 附注五 12 | 6,504,180.31   | 4,265,111.61   |
| 其他非流动资产       |        |                |                |
| 非流动资产合计       |        | 326,358,467.90 | 448,420,542.77 |
| 资产总计          |        | 790,772,541.13 | 673,702,863.63 |

|                     |        |                 |                 |
|---------------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>流动负债：</b>        |        |                 |                 |
| 短期借款                | 附注五 14 | 2,960,000.00    | 6,460,000.00    |
| 向中央银行借款             |        |                 |                 |
| 吸收存款及同业存放           |        |                 |                 |
| 拆入资金                |        |                 |                 |
| 交易性金融负债             |        |                 |                 |
| 应付票据                |        |                 |                 |
| 应付账款                | 附注五 15 | 29,950,341.77   | 42,921,467.50   |
| 预收款项                | 附注五 16 | 376,056.80      | 655,856.56      |
| 卖出回购金融资产款           |        |                 |                 |
| 应付手续费及佣金            |        |                 |                 |
| 应付职工薪酬              | 附注五 17 | 958,082.97      | 1,399,304.94    |
| 应交税费                | 附注五 18 | 100,977,425.57  | 17,265,971.70   |
| 应付利息                |        |                 |                 |
| 应付股利                | 附注五 19 | 20,760.00       | 20,760.00       |
| 其他应付款               | 附注五 20 | 174,574,649.08  | 164,856,695.90  |
| 应付分保账款              |        |                 |                 |
| 保险合同准备金             |        |                 |                 |
| 代理买卖证券款             |        |                 |                 |
| 代理承销证券款             |        |                 |                 |
| 一年内到期的非流动债          |        |                 |                 |
| 其他流动负债              |        |                 |                 |
| 流动负债合计              |        | 309,817,316.19  | 233,580,056.60  |
| <b>非流动负债：</b>       |        |                 |                 |
| 长期借款                |        |                 |                 |
| 应付债券                |        |                 |                 |
| 长期应付款               |        |                 |                 |
| 专项应付款               |        |                 |                 |
| 预计负债                | 附注五 21 | 21,873,188.00   | 13,585,685.69   |
| 递延所得税负债             |        |                 |                 |
| 其他非流动负债             |        |                 |                 |
| 非流动负债合计             |        | 21,873,188.00   | 13,585,685.69   |
| 负债合计                |        | 331,690,504.19  | 247,165,742.29  |
| <b>所有者权益（或股东益）：</b> |        |                 |                 |
| 实收资本（或股本）           | 附注五 22 | 269,000,527.00  | 269,000,527.00  |
| 资本公积                | 附注五 23 | 604,930,084.76  | 605,994,965.98  |
| 减：库存股               |        |                 |                 |
| 专项储备                |        |                 |                 |
| 盈余公积                | 附注五 24 | 21,853,930.45   | 21,853,930.45   |
| 一般风险准备              |        |                 |                 |
| 未分配利润               | 附注五 25 | -479,817,743.82 | -545,082,621.67 |
| 外币报表折算差额            |        |                 |                 |
| 归属于母公司所有者权<br>益合计   |        | 415,966,798.39  | 351,766,801.76  |
| 少数股东权益              |        | 43,115,238.55   | 74,770,319.58   |
| 所有者权益合计             |        | 459,082,036.94  | 426,537,121.34  |
| 负债和所有者权益总计          |        | 790,772,541.13  | 673,702,863.63  |

法定代表人：施德容

主管会计工作负责人：杨爱荣

会计机构负责人：孙伟凤

## 母公司资产负债表

2009 年 12 月 31 日

编制单位:上海棱光实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目            | 附注     | 期末余额           | 年初余额           |
|---------------|--------|----------------|----------------|
| <b>流动资产:</b>  |        |                |                |
| 货币资金          |        | 381,130,493.79 | 54,055,821.13  |
| 交易性金融资产       |        |                |                |
| 应收票据          |        | 1,067,008.70   | 178,095.00     |
| 应收账款          | 附注十二 1 | 1,306,717.87   | 1,187,004.69   |
| 预付款项          |        | 923,352.92     | 1,391,624.90   |
| 应收利息          |        |                |                |
| 应收股利          |        |                |                |
| 其他应收款         | 附注十二 2 | 1,135,081.98   | 1,105,432.61   |
| 存货            |        | 4,523,852.53   | 8,242,658.42   |
| 一年内到期的非流动资产   |        |                |                |
| 其他流动资产        |        |                |                |
| 流动资产合计        |        | 390,086,507.79 | 66,160,636.75  |
| <b>非流动资产:</b> |        |                |                |
| 可供出售金融资产      |        |                |                |
| 持有至到期投资       |        |                |                |
| 长期应收款         |        |                |                |
| 长期股权投资        | 附注十二 3 | 98,530,411.22  | 115,255,530.00 |
| 投资性房地产        |        | 95,152,902.80  | 155,804,002.26 |
| 固定资产          |        | 32,953,075.27  | 37,104,727.20  |
| 在建工程          |        | 2,847,437.77   | 4,815,679.61   |
| 工程物资          |        |                |                |
| 固定资产清理        |        |                |                |
| 生产性生物资产       |        |                |                |
| 油气资产          |        |                |                |
| 无形资产          |        | 83,143,227.00  | 133,579,496.96 |
| 开发支出          |        |                |                |
| 商誉            |        |                |                |
| 长期待摊费用        |        |                |                |
| 递延所得税资产       |        | 3,533,106.93   | 621,847.97     |
| 其他非流动资产       |        |                |                |
| 非流动资产合计       |        | 316,160,160.99 | 447,181,284.00 |
| 资产总计          |        | 706,246,668.78 | 513,341,920.75 |
| <b>流动负债:</b>  |        |                |                |
| 短期借款          |        | 2,960,000.00   | 2,960,000.00   |

|                      |  |                 |                 |
|----------------------|--|-----------------|-----------------|
| 交易性金融负债              |  |                 |                 |
| 应付票据                 |  |                 |                 |
| 应付账款                 |  | 623,585.86      | 867,966.09      |
| 预收款项                 |  | 376,056.80      | 541,180.39      |
| 应付职工薪酬               |  | 248,188.02      | 703,426.45      |
| 应交税费                 |  | 100,479,156.27  | 13,351,275.56   |
| 应付利息                 |  |                 |                 |
| 应付股利                 |  | 20,760.00       | 20,760.00       |
| 其他应付款                |  | 173,784,019.28  | 154,609,242.92  |
| 一年内到期的非流动负债          |  |                 |                 |
| 其他流动负债               |  |                 |                 |
| 流动负债合计               |  | 278,491,766.23  | 173,053,851.41  |
| <b>非流动负债：</b>        |  |                 |                 |
| 长期借款                 |  |                 |                 |
| 应付债券                 |  |                 |                 |
| 长期应付款                |  |                 |                 |
| 专项应付款                |  |                 |                 |
| 预计负债                 |  | 21,873,188.00   | 13,585,685.69   |
| 递延所得税负债              |  |                 |                 |
| 其他非流动负债              |  |                 |                 |
| 非流动负债合计              |  | 21,873,188.00   | 13,585,685.69   |
| 负债合计                 |  | 300,364,954.23  | 186,639,537.10  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |  |                 |                 |
| 实收资本（或股本）            |  | 269,000,527.00  | 269,000,527.00  |
| 资本公积                 |  | 618,331,221.36  | 618,331,221.36  |
| 减：库存股                |  |                 |                 |
| 专项储备                 |  |                 |                 |
| 盈余公积                 |  | 17,011,907.75   | 17,011,907.75   |
| 一般风险准备               |  |                 |                 |
| 未分配利润                |  | -498,461,941.56 | -577,641,272.46 |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |  | 405,881,714.55  | 326,702,383.65  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |  | 706,246,668.78  | 513,341,920.75  |

法定代表人：施德容

主管会计工作负责人：杨爱荣

会计机构负责人：孙伟凤

## 合并利润表

2009 年 1—12 月

编制单位:上海棱光实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目                    | 附注     | 本期金额           | 上期金额           |
|-----------------------|--------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入               |        | 438,143,124.96 | 417,990,717.12 |
| 其中:营业收入               | 附注五 26 | 438,143,124.96 | 417,990,717.12 |
| 利息收入                  |        |                |                |
| 已赚保费                  |        |                |                |
| 手续费及佣金收入              |        |                |                |
| 二、营业总成本               |        | 382,836,646.22 | 280,005,516.74 |
| 其中:营业成本               | 附注五 26 | 244,788,891.94 | 200,224,587.48 |
| 利息支出                  |        |                |                |
| 手续费及佣金支出              |        |                |                |
| 退保金                   |        |                |                |
| 赔付支出净额                |        |                |                |
| 提取保险合同准备金净额           |        |                |                |
| 保单红利支出                |        |                |                |
| 分保费用                  |        |                |                |
| 营业税金及附加               | 附注五 27 | 73,301,172.63  | 7,745,237.09   |
| 销售费用                  |        | 12,036,541.79  | 16,108,453.44  |
| 管理费用                  |        | 50,631,891.83  | 50,105,478.95  |
| 财务费用                  |        | -744,439.83    | -996,441.78    |
| 资产减值损失                | 附注五 29 | 2,822,587.86   | 6,818,201.56   |
| 加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列) |        |                |                |
| 投资收益(损失以“—”号填列)       | 附注五 28 | 2,119,609.24   |                |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益    |        |                |                |
| 汇兑收益(损失以“—”号填列)       |        |                |                |
| 三、营业利润(亏损以“—”号填列)     |        | 57,426,087.98  | 137,985,200.38 |
| 加:营业外收入               | 附注五 30 | 49,200,024.36  | 3,689,366.03   |
| 减:营业外支出               | 附注五 31 | 18,425,870.42  | 1,782,045.02   |
| 其中:非流动资产处置损失          | 附注五 31 | 808,352.10     | 1,075,578.80   |
| 四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)   |        | 88,200,241.92  | 139,892,521.39 |
| 减:所得税费用               | 附注五 32 | 25,653,441.23  | 22,456,863.54  |
| 五、净利润(净亏损以“—”号填列)     |        | 62,546,800.69  | 117,435,657.85 |
| 归属于母公司所有者的净利润         |        | 65,281,188.18  | 87,455,786.85  |
| 少数股东损益                |        | -2,734,387.49  | 29,979,871.00  |
| 六、每股收益:               |        |                |                |
| (一)基本每股收益             |        | 0.243          | 0.325          |
| (二)稀释每股收益             |        |                |                |
| 七、其他综合收益              |        |                |                |
| 八、综合收益总额              |        | 62,546,800.69  | 117,435,657.85 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额      |        | 65,281,188.18  | 87,455,786.85  |
| 归属于少数股东的综合收益总额        |        | -2,734,387.49  | 29,979,871.00  |

法定代表人:施德容

主管会计工作负责人:杨爱荣

会计机构负责人:孙伟凤

## 母公司利润表

2009 年 1—12 月

编制单位:上海棱光实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目                     | 附注     | 本期金额           | 上期金额           |
|------------------------|--------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 附注十二 4 | 331,328,627.51 | 177,594,295.78 |
| 减: 营业成本                | 附注十二 4 | 159,384,672.27 | 66,905,476.83  |
| 营业税金及附加                |        | 72,058,895.86  | 4,146,673.79   |
| 销售费用                   |        | 480,361.80     |                |
| 管理费用                   |        | 34,828,511.16  | 28,228,576.49  |
| 财务费用                   |        | 72,774.19      | 147,560.69     |
| 资产减值损失                 |        | 3,628,849.73   | 1,678,465.03   |
| 加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列) |        |                |                |
| 投资收益(损失以“—”号填列)        | 附注十二 5 | 13,466,725.22  | 24,105,352.13  |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益    |        |                |                |
| 二、营业利润(亏损以“—”号填列)      |        | 74,341,287.72  | 100,592,895.08 |
| 加: 营业外收入               |        | 47,250,765.18  | 1,191,734.20   |
| 减: 营业外支出               |        | 17,439,894.51  | 896,802.95     |
| 其中: 非流动资产处置损失          |        | 647,131.65     | 1,016,538.02   |
| 三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)    |        | 104,152,158.39 | 100,887,826.33 |
| 减: 所得税费用               |        | 24,972,827.49  | 18,098,198.88  |
| 四、净利润(净亏损以“—”号填列)      |        | 79,179,330.90  | 82,789,627.45  |
| 五、每股收益:                |        |                |                |
| (一) 基本每股收益             |        |                |                |
| (二) 稀释每股收益             |        |                |                |
| 六、其他综合收益               |        |                |                |
| 七、综合收益总额               |        | 79,179,330.90  | 82,789,627.45  |

法定代表人: 施德容

主管会计工作负责人: 杨爱荣

会计机构负责人: 孙伟凤

## 合并现金流量表

编制单位:上海棱光实业股份有限公司

2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                        | 附注         | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |            | 180,080,665.96 | 416,269,606.01 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |            |                |                |
| 向中央银行借款净增加额               |            |                |                |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |            |                |                |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |            |                |                |
| 收到再保险业务现金净额               |            |                |                |
| 保户储金及投资款净增加额              |            |                |                |
| 处置交易性金融资产净增加额             |            |                |                |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |            |                |                |
| 拆入资金净增加额                  |            |                |                |
| 回购业务资金净增加额                |            |                |                |
| 收到的税费返还                   |            | 7,131,458.00   | 309,974.33     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 附注五 34 (1) | 3,261,898.49   | 4,711,451.07   |
| 经营活动现金流入小计                |            | 190,474,022.45 | 421,291,031.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |            | 137,239,282.82 | 164,004,170.75 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |            |                |                |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |            |                |                |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |            |                |                |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |            |                |                |
| 支付保单红利的现金                 |            |                |                |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |            | 45,982,943.28  | 49,275,308.45  |
| 支付的各项税费                   |            | 26,889,595.98  | 54,955,967.36  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 附注五 34 (2) | 30,532,093.45  | 90,655,654.78  |
| 经营活动现金流出小计                |            | 240,643,915.53 | 358,891,101.34 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |            | -50,169,893.08 | 62,399,930.07  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |            |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |            | 7,002.00       |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |            | 301,877,830.11 | 1,313,746.20   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |            | 46,622,059.09  |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |            |                |                |
| 投资活动现金流入小计                |            | 348,506,891.20 | 1,313,746.20   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |            | 18,247,169.34  | 14,705,101.79  |
| 投资支付的现金                   |            |                |                |
| 质押贷款净增加额                  |            |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |            |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 附注五 34 (3) | 6,194,495.19   |                |
| 投资活动现金流出小计                |            | 24,441,664.53  | 14,705,101.79  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |            | 324,065,226.67 | -13,391,355.59 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |            |                |                |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金       |            |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |            |                | 3,500,000.00   |
| 发行债券收到的现金                 |            |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |            |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                |            |                | 3,500,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 |            | 3,500,000.00   | 3,500,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |            | 7,708,100.00   | 25,349,094.56  |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润       |            | 7,650,000.00   | 25,089,244.05  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |            |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                |            | 11,208,100.00  | 28,849,094.56  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |            | -11,208,100.00 | -25,349,094.56 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |            | -62.76         | -4,843.90      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |            | 262,687,170.83 | 23,654,636.02  |
| 加:期初现金及现金等价物余额            |            | 140,975,416.58 | 117,320,780.56 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |            | 403,662,587.41 | 140,975,416.58 |

法定代表人:施德容

主管会计工作负责人:杨爱荣

会计机构负责人:孙伟凤

## 母公司现金流量表

编制单位:上海棱光实业股份有限公司

2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                        | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 46,301,699.75  | 157,258,112.79 |
| 收到的税费返还                   |    | 6,975,000.00   |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 17,281,244.91  | 33,526,872.49  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 70,557,944.66  | 190,784,985.28 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 36,186,131.74  | 47,323,524.32  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 33,296,531.56  | 33,720,424.81  |
| 支付的各项税费                   |    | 15,702,144.62  | 33,758,371.44  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 20,310,025.34  | 66,145,190.47  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 105,494,833.26 | 180,947,511.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -34,936,888.60 | 9,837,474.24   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |    |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 7,357,002.00   | 24,105,352.13  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 300,719,650.51 | 1,018,746.20   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | 69,456,901.09  |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                |                |
| 投资活动现金流入小计                |    | 377,533,553.60 | 25,124,098.33  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 15,521,992.34  | 12,363,018.19  |
| 投资支付的现金                   |    |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 15,521,992.34  | 12,363,018.19  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 362,011,561.26 | 12,761,080.14  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |    |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |    |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    |                |                |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                |    |                |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    |                |                |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                | -3.35          |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | 327,074,672.66 | 22,598,551.03  |
| 加:期初现金及现金等价物余额            |    | 54,055,821.13  | 31,457,270.10  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | 381,130,493.79 | 54,055,821.13  |

法定代表人:施德容

主管会计工作负责人:杨爱荣

会计机构负责人:孙伟凤

## 合并所有者权益变动表(一)

编制单位: 上海棱光实业股份有限公司

2009 年度

单位: 元

| 项目                       | 本期金额           |                |           |               |            |                 |    |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------|---------------|------------|-----------------|----|----------------|----------------|
|                          | 归属于母公司的所有者权益   |                |           |               |            |                 |    | 少数股东权益         | 所有者权益合计        |
|                          | 实收资本<br>(或股本)  | 资本公积           | 减:库<br>存股 | 盈余公积          | 一般风<br>险准备 | 未分配利润           | 其他 |                |                |
| 一、上年年末余额                 | 269,000,527.00 | 605,994,965.98 | -         | 21,853,930.45 | -          | -545,082,621.67 | -  | 74,770,319.58  | 426,537,121.34 |
| 加: 会计政策变更                |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 前期差错更正                   |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 二、本年年初余额                 | 269,000,527.00 | 605,994,965.98 | -         | 21,853,930.45 | -          | -545,082,621.67 | -  | 74,770,319.58  | 426,537,121.34 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)    | -              | -1,064,881.22  | -         | -             | -          | 65,264,877.85   | -  | -31,655,081.03 | 32,544,915.60  |
| (一) 净利润                  |                |                |           |               |            | 65,281,188.18   |    | -2,734,387.49  | 62,546,800.69  |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失      |                |                | -         |               |            |                 |    |                |                |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 上述(一)和(二)小计              | -              |                | -         |               |            | 65,281,188.18   |    | -2,734,387.49  | 62,546,800.69  |
| (三) 所有者投入和减少资本           |                | -1,064,881.22  | -         |               |            |                 |    | -21,270,693.54 | -22,335,574.76 |
| 1. 所有者投入资本               |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 3. 其他                    |                | -1,064,881.22  |           |               |            |                 |    | -21,270,693.54 | -22,335,574.76 |
| (四) 利润分配                 |                |                | -         |               |            | -16,310.33      |    | -7,650,000.00  | -7,666,310.33  |
| 1. 提取盈余公积                |                |                |           |               |            |                 |    |                | -              |
| 2. 对所有者(或股东)的分配          |                |                |           |               |            |                 |    | -7,650,000.00  | -7,650,000.00  |
| 3. 其他                    |                |                |           |               |            | -16,310.33      |    |                | -16,310.33     |
| (五) 所有者权益内部结转            |                |                | -         |               |            |                 |    |                |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)         |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)         |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损              |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 四、本年年末金额                 | 269,000,527.00 | 604,930,084.76 | -         | 21,853,930.45 |            | -479,817,743.82 |    | 43,115,238.55  | 459,082,036.94 |

法定代表人: 施德容

主管会计工作负责人: 杨爱荣

会计机构负责人: 孙伟凤

## 合并所有者权益变动表(二)

编制单位：上海棱光实业股份有限公司

2009 年度

单位：元

| 项目                       | 上年同期金额         |                |           |               |            |                 |    |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------|---------------|------------|-----------------|----|----------------|----------------|
|                          | 归属于母公司的所有者权益   |                |           |               |            |                 |    | 少数股东权益         | 所有者权益合计        |
|                          | 实收资本<br>(或股本)  | 资本公积           | 减：库<br>存股 | 盈余公积          | 一般风<br>险准备 | 未分配利润           | 其他 |                |                |
| 一、上年年末余额                 | 151,377,598.00 | 525,600,694.90 | -         | 21,853,930.45 |            | -632,538,408.52 |    | 69,879,692.63  | 136,173,507.46 |
| 加：会计政策变更                 |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 前期差错更正                   |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 二、本年初余额                  | 151,377,598.00 | 525,600,694.90 | -         | 21,853,930.45 |            | -632,538,408.52 |    | 69,879,692.63  | 136,173,507.46 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）    | 117,622,929.00 | 80,394,271.08  | -         |               |            | 87,455,786.85   |    | 4,890,626.95   | 290,363,613.88 |
| （一）净利润                   |                |                |           |               |            | 87,455,786.85   |    | 29,979,871.00  | 117,435,657.85 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失       |                |                | -         |               |            |                 |    |                |                |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 上述（一）和（二）小计              |                |                | -         |               |            | 87,455,786.85   |    | 29,979,871.00  | 117,435,657.85 |
| （三）所有者投入和减少资本            | 117,622,929.00 | 80,394,271.08  | -         |               |            |                 |    |                | 198,017,200.08 |
| 1. 所有者投入资本               | 117,622,929.00 | 91,745,884.62  |           |               |            |                 |    |                | 209,368,813.62 |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 3. 其他                    |                | -11,351,613.54 |           |               |            |                 |    |                | -11,351,613.54 |
| （四）利润分配                  |                |                | -         |               |            |                 |    | -25,089,244.05 | -25,089,244.05 |
| 1. 提取盈余公积                |                |                |           |               |            |                 |    |                | -              |
| 2. 对所有者（或股东）的分配          |                |                |           |               |            |                 |    | -25,089,244.05 | -25,089,244.05 |
| 3. 其他                    |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| （五）所有者权益内部结转             |                |                | -         |               |            |                 |    |                |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）         |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）         |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损              |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |            |                 |    |                |                |
| 四、本年年末金额                 | 269,000,527.00 | 605,994,965.98 | -         | 21,853,930.45 |            | -545,082,621.67 |    | 74,770,319.58  | 426,537,121.34 |

法定代表人：施德容

主管会计工作负责人：杨爱荣

会计机构负责人：孙伟凤

## 母公司所有者权益变动表(一)

编制单位：上海棱光实业股份有限公司

2009 年度

单位：元

| 项目                       | 本期金额           |                |           |               |                 |                |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------|---------------|-----------------|----------------|
|                          | 实收资本<br>(或股本)  | 资本<br>公积       | 减：库<br>存股 | 盈余<br>公积      | 未分配<br>利润       | 所有者权<br>益合计    |
| 一、上年年末余额                 | 269,000,527.00 | 618,331,221.36 |           | 17,011,907.75 | -577,641,272.46 | 326,702,383.65 |
| 加：会计政策变更                 |                |                |           |               |                 |                |
| 前期差错更正                   |                |                |           |               |                 |                |
| 二、本年年初余额                 | 269,000,527.00 | 618,331,221.36 |           | 17,011,907.75 | -577,641,272.46 | 326,702,383.65 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）    |                |                |           |               | 79,179,330.90   | 79,179,330.90  |
| （一）净利润                   |                |                |           |               | 79,179,330.90   | 79,179,330.90  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失       |                |                |           |               |                 |                |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |                |           |               |                 |                |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |                |           |               |                 |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |                 |                |
| 上述（一）和（二）小计              |                |                |           |               | 79,179,330.90   | 79,179,330.90  |
| （三）所有者投入和减少资本            |                |                |           |               |                 |                |
| 1. 所有者投入资本               |                |                |           |               |                 |                |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 其他                    |                |                |           |               |                 |                |
| （四）利润分配                  |                |                |           |               |                 |                |
| 1. 提取盈余公积                |                |                |           |               |                 |                |
| 2. 对所有者（或股东）的分配          |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 其他                    |                |                |           |               |                 |                |
| （五）所有者权益内部结转             |                |                |           |               |                 |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）         |                |                |           |               |                 |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）         |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损              |                |                |           |               |                 |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |                 |                |
| 四、本年年末金额                 | 269,000,527.00 | 618,331,221.36 |           | 17,011,907.75 | -498,461,941.56 | 405,881,714.55 |

法定代表人：施德容

主管会计工作负责人：杨爱荣

会计机构负责人：孙伟凤

## 母公司所有者权益变动表(二)

编制单位：上海棱光实业股份有限公司

2009 年度

单位：元

| 项目                       | 上年同期金额         |                |           |               |                 |                |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------|---------------|-----------------|----------------|
|                          | 实收资本<br>(或股本)  | 资本<br>公积       | 减：库<br>存股 | 盈余<br>公积      | 未分配<br>利润       | 所有者权<br>益合计    |
| 一、上年年末余额                 | 151,377,598.00 | 525,501,831.50 |           | 17,011,907.75 | -660,430,899.91 | 33,460,437.34  |
| 加：会计政策变更                 |                |                |           |               |                 |                |
| 前期差错更正                   |                |                |           |               |                 |                |
| 二、本年年初余额                 | 151,377,598.00 | 525,501,831.50 | -         | 17,011,907.75 | -660,430,899.91 | 33,460,437.34  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）    | 117,622,929.00 | 92,829,389.86  | -         |               | 82,789,627.45   | 293,241,946.31 |
| （一）净利润                   |                |                |           |               | 82,789,627.45   | 82,789,627.45  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失       |                |                | -         |               |                 |                |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |                |           |               |                 |                |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |                |           |               |                 |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |                 |                |
| 上述（一）和（二）小计              |                |                | -         |               | 82,789,627.45   | 82,789,627.45  |
| （三）所有者投入和减少资本            | 117,622,929.00 | 92,829,389.86  | -         |               |                 | 210,452,318.86 |
| 1. 所有者投入资本               | 117,622,929.00 | 91,745,884.62  |           |               |                 | 209,368,813.62 |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 其他                    |                | 1,083,505.24   |           |               |                 | 1,083,505.24   |
| （四）利润分配                  |                |                | -         |               |                 |                |
| 1. 提取盈余公积                |                |                |           |               |                 |                |
| 2. 对所有者（或股东）的分配          |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 其他                    |                |                |           |               |                 |                |
| （五）所有者权益内部结转             |                |                | -         |               |                 |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）         |                |                |           |               |                 |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）         |                |                |           |               |                 |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损              |                |                |           |               |                 |                |
| 4. 其他                    |                |                |           |               |                 |                |
| 四、本年年末金额                 | 269,000,527.00 | 618,331,221.36 | -         | 17,011,907.75 | -577,641,272.46 | 326,702,383.65 |

法定代表人：施德容

主管会计工作负责人：杨爱荣

会计机构负责人：孙伟凤

### (三)、财务报表附注(除特别说明外,均为人民币元)

#### 1、公司的基本情况

上海棱光实业股份有限公司(以下简称“公司”)是由原全民所有制企业上海石英玻璃厂改制而成,于 1992 年 5 月 19 日经上海市建委(1992)第 434 号文批准,采用募集方式设立的股份有限公司。公司股票于 1993 年 2 月 9 日在上海证券交易所上市交易。

公司于 2007 年 9 月 12 日根据公司股东会决议以及经中国证券监督管理委员会核准(证监公司字[2007]150 号),向上海建筑材料(集团)总公司(以下简称“建材集团”)发行 117,622,929 股人民币普通股购买建材集团相关资产,变更后的注册资本为人民币 269,000,527.00 元。

公司经营范围包括:石英玻璃,电子仪表,半导体材料,工业气体销售、气体充装、气瓶检验,化工产品,机电产品,汽车货物运输,日用百货,针纺织品,进出口业务(按批文),汽车配件,出租汽车业务,跨省市公路旅客运输,自有房屋出租,销售水泥制品,轻质建筑材料,石棉水泥制品,隔热和隔音材料,实业投资(涉及许可经营的凭许可证经营)。公司注册资本:269,000,527.00 元,法定代表人:施德容,注册地址:上海市闵行区龙吴路 4900 号。

#### 2、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

##### (1)、财务报表的编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础,以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

##### (2)、遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定[2010 年修订]》以及相关补充规定的要求编制,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### (3)、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (4)、记账本位币

人民币元。

##### (5)、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1)、在同一控制下的企业合并中,公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权,如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份

额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2)、公司对外合并如属并非同一控制下的企业合并，按下列情况确定长期股权投资的初始投资成本：

- ① 一次交换交易实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；
- ② 通过多次交换交易分步实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为每一单项交易成本之和；
- ③ 为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入长期股权投资的初始投资成本；
- ④ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，在购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入长期股权投资的初始投资成本。

3)、公司对外合并如属并非同一控制下的企业合并，对长期股权投资的初始投资成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

对长期股权投资的初始投资成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列方法处理：

- ① 对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；
- ② 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

(6)、合并财务报表的编制方法

1) 编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围。但是，有证据表明本公司不能控制被投资单位的除外。

本公司拥有被投资单位半数或以下的表决权，满足下列条件之一的，视为母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围。但是，有证据表明母公司不能控制被投资单位的除外：

- ① 通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权。

② 根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策。

③ 有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员。

④ 在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

母公司应当将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。

编制合并报表时，本公司与被合并子公司采用的统一的会计政策和期间。合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表的影响后，由本公司合并编制。本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及合并现金流量表。本公司在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及合并现金流量表。

2)、对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的相关的会计处理方法。

为解决公司(原 S\*ST 棱光)未来可持续发展的问题，彻底改善公司财务结构，子公司—上海尚建园创意产业管理有限公司(以下简称“尚建园”)51%股权于 2008 年 1 月 29 日，作为公司向上海建材(集团)总公司定向增发对价之一，购并进入公司。因此，尚建园自 2008 年 1 月 29 日起作为同一控制下企业合并进行会计处理。

鉴于尚建园的经营环境和经营管理条件发生较大变化，为维护公司的利益，结合公司的发展战略，推进公司以清洁能源相关新材料等战略的发展，公司于 2009 年 11 月 3 日召开的六届十四次(临时)董事会会议，审议通过了《关于转让尚建园管理公司 51%股权的提案》，并于 2009 年 12 月 23 日完成了转让尚建园 51%股权的交易。因此，公司将该交易作为长期股权投资处置交易进行了会计处理。

(7)、现金及现金等价物的确定标准

是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8)、外币业务和外币报表折算

1)、外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

2)、于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的交易性金融资产，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

#### (9)、金融工具

金融工具的分类、确认依据和计量方法

1)、金融资产在初始确认时划分为下列四类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

②持有至到期投资；

③应收款项；

④可供出售金融资产。

2)、金融负债在初始确认时划分为下列两类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

②其他金融负债。

3)、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

此类金融资产或金融负债进一步分为交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债，主要是指公司为了近期内出售而持有的金融资产或近期内回购而承担的金融负债。

直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，主要是指公司基于风险管理、战略投资需要等所作的指定。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。

在持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，将以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债的公允价值变动计入当期损益。

处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

4)、持有至到期投资

此类金融资产是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产

持有至到期投资按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，应单独确认为应收项目。

持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率应当在取得持有至到期投资时确定，在该持有至到期投资预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。(实际利率与票面利率差别较小的，也可按票面利率计算利息收入，计入投资收益。)

处置持有至到期投资时，应将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### 5)、贷款和应收款项

贷款主要是指金融企业发放的贷款，金融企业按当前市场条件发放的贷款，按发放贷款的本金和相关交易费用之和作为初始确认金额。贷款持有期间所确认的利息收入，应当根据实际利率计算。实际利率应在取得贷款时确定，在该贷款预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。实际利率与合同利率差别较小的，也可按合同利率计算利息收入。

应收款项主要是指公司销售商品或提供劳务形成的应收款项等债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。收回或处置贷款和应收款项时，应将取得的价款与该贷款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### 6)、可供出售金融资产

可供出售金融资产通常是指企业没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。

可供出售金融资产按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，应单独确认为应收项目。

可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利，应当计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产应当以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置可供出售金融资产时，应将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### 7)、其他金融负债

其他金融负债是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。通常情况下，公司发行的债券、因购买商品产生的应付账款、长期应付款等，应当划分为其他金融负债。

其他金融负债应当按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。其他金融负债通常采用摊余成本进行后续计量。

#### 8)、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。终止确认，是指将金融资产或金融负债从公司的账户和资产负债表内予以转销。金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金

额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分(在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分)之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

公司仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### 9)、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。

①金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，可以反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等

②金融资产(此处不含应收款项)减值测试方法、减值准备计提方法

A、对于持有至到期投资和贷款，有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失。

B、通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，应当确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

#### (10)、应收款项

1)、单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准

系根据期末前五名欠款单位款项合计数确定。

② 单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法

单独进行减值损失的测试，对于有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。对于经单独测试后未减值的采用备抵法，按期末余额的10%计提坏账准备。

2)、 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

① 信用风险特征组合的确定依据

系金额未达到前五名且欠款时间在3年以上的款项。

② 根据信用风险特征组合确定的计提方法

单独进行减值损失的测试，对于有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。对于经单独测试后未减值的采用备抵法，按期末余额的10%计提坏账准备。

3)、 账龄分析法

| 账龄        | 应收账款计提比例 | 其他应收款计提比例 |
|-----------|----------|-----------|
| 1年以内(含1年) | 10.00%   | 10.00%    |
| 1-2年      | 10.00%   | 10.00%    |
| 2-3年      | 10.00%   | 10.00%    |
| 3-4年      | 10.00%   | 10.00%    |
| 4-5年      | 10.00%   | 10.00%    |
| 5年以上      | 10.00%   | 10.00%    |

4)、 对于其他应收款项的坏账准备计提方法

对于应收票据、预付款项、应收利息、应收股利、长期应收款应当按个别认定法进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(11)、 存货

1)、 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品及周转材料。

2)、 发出存货的计价方法

发出存货时按加权平均法计价。

3)、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

#### 4)、存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

#### 5)、低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品和包装物采用分次摊销法进行摊销。

### (12)、长期股权投资

#### 1)、初始投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

A、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，合同或协议约定价值不公允的以公允价值作为初始投资成本)；

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

#### 2)、后续计量及损益确认方法

① 下列长期股权投资采用成本法核算：

A、公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

B、公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成

本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。投资企业确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

② 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后加以确定。

3)、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4)、减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资如存在可收回金额低于其账面价值，将按照其差额计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(13)、投资性房地产

是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，采用成本模式的：

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销：

| 名称     | 使用寿命    | 预计净残值率 | 年折旧或摊销率     |
|--------|---------|--------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 10-35 年 | 5.00%  | 2.71%-9.50% |

如存在可收回金额低于其账面价值，将按照其差额计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(14)、固定资产及折旧

1)、固定资产确认条件

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2)、各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

| 类别    | 使用寿命    | 预计净残值率 | 年折旧率         |
|-------|---------|--------|--------------|
| 房屋建筑物 | 10-35 年 | 5.00%  | 2.71%-9.50%  |
| 机械设备  | 8-10 年  | 5.00%  | 9.50%-11.88% |
| 电器设备  | 10 年    | 5.00%  | 9.50%        |
| 运输设备  | 10 年    | 5.00%  | 9.50%        |
| 其他设备  | 5 年     | 5.00%  | 19.00%       |

3)、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

如存在可收回金额低于其账面价值，将按照其差额计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(15)、在建工程

- 1)、包括公司基建、更新改造等发生的支出；
- 2)、在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产；
- 3)、如存在可收回金额低于其账面价值，将按照其差额计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(16)、借款费用

1)、公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的(通常是指 1 年及 1 年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2)、借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活

动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

3)、在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

4)、专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### (17)、无形资产

1)、无形资产，是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

2)、公司确定无形资产使用寿命通常考虑的因素。

① 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；

② 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；

③ 以该资产生产的产品或提供服务的市场需求情况；

④ 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；

⑤ 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；

⑥ 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；

⑦ 与企业持有其他资产使用寿命的关联性等。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

3)、对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销。公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

对于使用寿命有限的无形资产，在采用直线法计算摊销额时，各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下：

| 类别    | 使用寿命      | 预计净残值率 |
|-------|-----------|--------|
| 土地使用权 | 28.8-50 年 | -      |

4)、对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

5)、如存在可收回金额低于其账面价值,将按照其差额计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

6)、内部研究开发

① 内部研究开发项目的支出,包括研究阶段支出与开发阶段支出,其中:

A、研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

B、开发是指在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

② 内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益;开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

C、无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性;

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(18)、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的,确认为预计负债:

1)、该义务是企业承担的现时义务;

2)、履行该义务很可能导致经济利益流出企业;

3)、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

(19)、收入

1)、营业收入包括销售商品收入、提供劳务收入以及让渡资产使用权收入。

2)、销售商品收入的确认

销售商品收入包括混凝土制品销售、多晶硅产品销售、三氯氢硅产品销售以及石英制品销售。

销售商品收入同时满足下列条件的,予以确认:

① 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;

② 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;

③ 收入的金额能够可靠地计量;

- ④ 相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 3)、提供劳务收入的确认

提供劳务收入包括出租车业务收入、提供旅游服务收入以及提供房屋租赁收入。

提供劳务收入在劳务已经提供并同时满足下列条件的，予以确认：

- ① 收入的金额能够可靠地计量；
- ② 相关的经济利益很可能流入企业；
- ③ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 4)、让渡资产使用权收入的确认

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 相关的经济利益很可能流入企业；
- ② 收入的金额能够可靠地计量。

公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；
- ② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (20)、政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1)、公司能够满足政府补助所附条件；
- 2)、公司能够收到政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，应当分别下列情况处理：

- ① 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；
- ② 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (21)、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

## (22)、经营租赁

### 1)、本公司作为承租人对经营租赁的处理

#### ① 租金的处理

在经营租赁下需将支付或应付的租金计入相关资产成本或当期损益。

#### ② 初始直接费用的处理

对于承租人在经营租赁中发生的初始直接费用，计入当期损益。

#### ③ 或有租金的处理

在经营租赁下，承租人对或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### ④ 出租人提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，承租人应将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内应当确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，承租人将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

### 2)、本公司作为出租人对经营租赁的处理

#### ① 租金的处理

出租人应采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益

#### ② 初始直接费用的处理

经营租赁中出租人发生的初始直接费用，是指在租赁谈判和签订租赁合同的过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等，计入当期损益。金额较大的应当资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。

#### ③ 租赁资产折旧的计提

对于经营租赁资产中的固定资产，采用出租人对类似应折旧资产通常所采用的折旧政策计提折旧。

#### ④ 或有租金的处理

在实际发生时计入当期收益。

#### ⑤ 出租人对经营租赁提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人确认租金收入。出租人承担了承租人某些费用的，出租人将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

#### 经营租赁资产在财务报表中的处理

在经营租赁下，与资产所有权有关的主要风险和报酬仍然留在出租人一方，因此出租人将出租资产作为自身拥有的资产在资产负债表中列示，如果出租资产属于固定资产，则列在资产负债表固定资产项下，如果出租资产属于流动资产，则列在资产负债表有关流动资产项下。

(23)、持有待售资产

同时满足下列条件的非流动资产应当划分为持有待售：

- 1)、已经就处置该非流动资产作出决议；
- 2)、 已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- 3)、 该项转让将在一年内完成。

对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。

3、主要税项

(1)、流转税

- 1)、增值税： 根据《国家税务总局关于商品混凝土实行简易办法征收增值税问题的通知》的规定，子公司上海海洋山港基混凝土有限公司和上海浦龙砼制品有限公司按 6%的征收率征收增值税；其他公司均按 17%的征收率征收增值税。
- 2)、营业税： 税率 3%或 5%。
- 3)、城市维护建设税： 税率 1%-7%。

(2)、企业所得税：

- 1)、公司 2009 年执行 25%企业所得税税率。
- 2)、子公司所得税优惠政策：
  - ①子公司上海海洋山港基混凝土有限公司的企业所得税采用带征制，2009 年按营业收入的 1.25%征收企业所得税；
  - ②子公司上海浦龙砼制品有限公司系注册在上海市浦东新区的外商投资企业，2009 年按 20%的税率征收企业所得税；
  - ③子公司上海棱光旅行社的应纳所得额小于 3 万元，2009 年按 20%的税率征收企业所得税。

4、企业合并及合并财务报表主要项目附注

(1)、子公司

1)、通过设立或投资等方式取得的子公司

| 子公司全称   | 子公司类型  | 注册地                         | 业务性质  | 注册资本  | 经营范围                       |
|---------|--------|-----------------------------|-------|-------|----------------------------|
| 上海棱光旅行社 | 股份有限公司 | 上海市长宁区定西路 1232 号 1 号楼 307 室 | 旅游服务业 | 30 万元 | 国内旅游、摄影、旅游商品、工艺美术品、百货、照相器材 |

(续上表 1)

| 子公司全称 | 期末实际出资额 | 实质上构成对子公司净投资的其他项目余额 | 持股比例 | 表决权比例 |
|-------|---------|---------------------|------|-------|
|       |         |                     |      |       |

|         |            |   |         |         |
|---------|------------|---|---------|---------|
| 上海棱光旅行社 | 300,000.00 | - | 100.00% | 100.00% |
|---------|------------|---|---------|---------|

(续上表 2)

| 子公司全称   | 是否合并报表 | 少数股东权益 | 少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额 | 从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额 |
|---------|--------|--------|----------------------|---|
| 上海棱光旅行社 | 是      | -      | -                    | -   |

2)、同一控制下企业合并取得的子公司

| 子公司全称         | 子公司类型            | 注册地                             | 业务性质 | 注册资本     | 经营范围                            |
|---------------|------------------|---------------------------------|------|----------|---------------------------------|
| 上海洋山港基混凝土有限公司 | 有限责任公司<br>(国内合资) | 上海市南汇区<br>康桥镇康土路<br>25 号 1174 室 | 制造业  | 1,500 万元 | 商品混凝土、商品预拌砂浆、生产、销售、建筑材料、五金交点、销售 |
| 上海浦龙砼制品有限公司   | 有限责任公司<br>(中外合资) | 上海市浦东新区<br>张江路 1406 弄<br>1 号    | 制造业  | 450 万美元  | 生产商品混凝土、砼预制品、销售自产产品、提供售后服务      |

(续上表 1)

| 子公司全称         | 期末实际出资额       | 实质上构成对子公司净投资的其他项目余额 | 持股比例   | 表决权比例     |
|---------------|---------------|---------------------|--------|-----------|
| 上海洋山港基混凝土有限公司 | 11,025,000.00 | -                   | 49.00% | *1 51.00% |
| 上海浦龙砼制品有限公司   | 21,031,727.47 | -                   | 50.00% | *2 50.00% |

(续上表 2)

| 子公司全称         | 是否合并报表 | 少数股东权益        | 少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额 | 从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额 |
|---------------|--------|---------------|----------------------|---|
| 上海洋山港基混凝土有限公司 | 是      | 23,897,503.20 | -                    | -   |
| 上海浦龙砼制品有限公司   | 是      | 19,217,735.35 | -                    | -   |

\*1: 上海建筑材料集团水泥有限公司(以下简称“水泥公司”)持有上海洋山港基混凝土有限公司(以下简称“洋山港基”)2%股权。水泥公司于 2007 年 1 月向公司承诺:“自 2007 年 1 月 1 日起有关上海洋山港基混凝土有限公司的经营管理等重大问题与公司保持一致。”因此,公司将合并持有洋山港基 51%的表决权,故将洋山港基纳入本报告期合并报表范围;

\*2: 公司对子公司上海浦龙砼制品有限公司(以下简称“浦龙砼”)拥有 50%的表决权,根据浦龙砼章程规定,其总经理和财务经理由公司派出。因此,公司对浦龙砼的财务和经营政策能够实施控制,故将其纳入本报告期合并报表范围。

(2)、本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实

体

| 名称                         | 处置日净资产        | 期初至处置日净利润  |  |
|----------------------------|---------------|------------|--|
| 上海棱光酵母制品有限公司               | -359,097.64   | -1,910.40  |  |
| 上海尚建园创意产业管理有限公司(以下简称“尚建园”) | 43,416,907.16 | 368,587.86 |  |

\*1: 上海棱光酵母制品有限公司于 2009 年 11 月 27 日完成了公司注销的全部相关手续。

\*2: 公司本期出售子公司—尚建园 51%股权，具体参见本报告附注十一/4。

### 5、合并财务报表主要项目附注

本附注除特别注明外，“期初”系指 2009 年 1 月 1 日，“期末”系指 2009 年 12 月 31 日，“本期”系指 2009 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上期”系指 2008 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。未注明“母公司”的全部为合并财务报表。

#### (1)、货币资金

| 项目    | 期末数      |        |                       | 期初数      |        |                       |
|-------|----------|--------|-----------------------|----------|--------|-----------------------|
|       | 外币金额     | 折算率    | 人民币金额                 | 外币金额     | 折算率    | 人民币金额                 |
| 现金：   |          |        | 88,798.90             |          |        | 196,266.88            |
| 人民币   | -        | -      | 88,798.90             | -        | -      | 196,266.88            |
| 银行存款： |          |        | 403,573,788.51        |          |        | 140,779,149.70        |
| 人民币   |          |        | 403,506,777.58        |          |        | 140,712,127.02        |
| 美元    | 9,813.85 | 6.8282 | <u>67,010.93</u>      | 9,806.38 | 6.8346 | <u>67,022.68</u>      |
| 合计    |          |        | <u>403,662,587.41</u> |          |        | <u>140,975,416.58</u> |

#### (2)、应收票据

##### 1)、应收票据分类

| 种类     | 期末数                 | 期初数                 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 商业承兑汇票 | 2,868,612.50        | 4,057,415.00        |
| 银行承兑汇票 | <u>1,067,008.70</u> | <u>933,207.50</u>   |
| 合计     | <u>3,935,621.20</u> | <u>4,990,622.50</u> |

##### 2)、期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况(前五名)

| 出票单位  | 出票日期       | 到期日        | 金额         | 备注 |
|-------|------------|------------|------------|----|
| 前五名合计 | 2009-07-29 | 2010-04-21 | 929,098.81 |    |

(3)、应收账款

1)、应收账款按种类披露

| 种类                                 | 期末数                  |                |                     |         |
|------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------|
|                                    | 账面金额                 | 比例             | 坏账准备金额              | 比例      |
| 单项金额重大的应收账款                        | 20,265,115.10        | 39.33%         | 2,026,511.51        | 10.00%  |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款(1) | 80,982.00            | 0.16%          | 8,098.20            | 10.00%  |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款(2) | 2,368,709.77         | 4.60%          | 2,368,709.77        | 100.00% |
| 其他不重大应收账款                          | <u>28,804,332.33</u> | <u>55.91%</u>  | <u>2,880,433.24</u> | 10.00%  |
| 合计                                 | <u>51,519,139.20</u> | <u>100.00%</u> | <u>7,283,752.72</u> |         |

| 种类                                 | 期初数                  |                |                     |         |
|------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------|
|                                    | 账面金额                 | 比例             | 坏账准备金额              | 比例      |
| 单项金额重大的应收账款                        | 26,551,112.80        | 36.96%         | 2,655,111.28        | 10.00%  |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款(1) | 1,302,816.29         | 1.81%          | 130,281.63          | 10.00%  |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款(2) | 2,373,840.83         | 3.30%          | 2,373,840.83        | 100.00% |
| 其他不重大应收账款                          | <u>41,613,485.02</u> | <u>57.93%</u>  | <u>4,161,348.50</u> | 10.00%  |
| 合计                                 | <u>71,841,254.94</u> | <u>100.00%</u> | <u>9,320,582.24</u> |         |

应收账款种类的说明：

- ① 单项金额重大的应收账款系根据期末前五名欠款单位款项合计数确定。
- ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，系金额未达到前五名且欠款时间在 3 年以上的款项。

2)、期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

| 应收账款内容         | 账面余额         | 坏账金额         | 计提比例    | 理由                     |
|----------------|--------------|--------------|---------|------------------------|
| 合计共 6 户客户的应收账款 | 2,368,709.77 | 2,368,709.77 | 100.00% | 账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据 |

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

| 账龄      | 期末数  |    |      | 期初数  |    |      |
|---------|------|----|------|------|----|------|
|         | 账面金额 | 比例 | 坏账准备 | 账面金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内   | -    | -  | -    | -    | -  | -    |
| 1 至 2 年 | -    | -  | -    | -    | -  | -    |

|      |                     |                |                     |                     |                |                     |
|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| 2至3年 | -                   | -              | -                   | -                   | -              | -                   |
| 3至4年 | 2,000.00            | 0.08%          | 200.00              | 9,716.64            | 0.26%          | 971.66              |
| 4至5年 | 1,334.50            | 0.06%          | 133.45              | -                   | -              | -                   |
| 5年以上 | 77,647.50           | 3.17%          | 7,764.75            | 1,293,099.65        | 35.17%         | 129,309.97          |
| 特别计提 | <u>2,368,709.77</u> | <u>96.69%</u>  | <u>2,368,709.77</u> | <u>2,373,840.83</u> | <u>64.57%</u>  | <u>2,373,840.83</u> |
| 合计   | <u>2,449,691.77</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,376,807.97</u> | <u>3,676,657.12</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,504,122.46</u> |

3)、本报告期实际核销的应收账款情况

| 单位名称         | 应收账款性质 | 核销金额       | 核销原因                 | 是否因关联交易产生 |
|--------------|--------|------------|----------------------|-----------|
| 合计共7户客户的应收账款 | 货款     | 171,184.05 | 账龄超过5年，且无法获取可收回的相关证据 | 否         |

应收账款核销说明：欠款时间很长，账龄超过5年，且无法获取可收回的相关证据，故予以核销。

4)、

本报告期应收账款中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东欠款。

5)、应收账款金额前五名单位情况

| 单位名称      | 与本公司关系 | 金额            | 年限   | 占应收账款总额的比例 |
|-----------|--------|---------------|------|------------|
| 前5名应收账款合计 | 非关联方   | 20,265,115.10 | 1年以内 | 39.34%     |

(3)、其他应收款

1)、其他应收款按种类披露

| 种类                               | 期末数                  |                |                      |         |
|----------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------|
|                                  | 账面金额                 | 比例             | 坏账准备金额               | 比例      |
| 单项金额重大的其他应收款(1)                  | 1,212,956.62         | 1.84%          | 121,295.66           | 10.00%  |
| 单项金额重大的其他应收款(2)                  | 64,539,672.00        | 97.72%         | 64,539,672.00        | 100.00% |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款 | 61,000.00            | 0.09%          | 6,100.00             | 10.00%  |
| 其他不重大其他应收款                       | <u>233,643.85</u>    | <u>0.35%</u>   | <u>23,364.39</u>     | 10.00%  |
| 合计                               | <u>66,047,272.47</u> | <u>100.00%</u> | <u>64,690,432.05</u> |         |

| 种类                               | 期初数                  |                |                      |         |
|----------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------|
|                                  | 账面金额                 | 比例             | 坏账准备金额               | 比例      |
| 单项金额重大的其他应收款(1)                  | 1,022,155.31         | 1.55%          | 102,215.53           | 10.00%  |
| 单项金额重大的其他应收款(2)                  | 64,539,672.00        | 97.61%         | 64,539,672.00        | 100.00% |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款 | 40,000.00            | 0.06%          | 4,000.00             | 10.00%  |
| 其他不重大其他应收款                       | <u>517,341.28</u>    | <u>0.78%</u>   | <u>51,734.13</u>     | 10.00%  |
| 合计                               | <u>66,119,168.59</u> | <u>100.00%</u> | <u>64,697,621.66</u> |         |

其他应收款种类的说明：

① 单项金额重大的其他应收款系根据期末前五名欠款单位款项合计数确定。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款，系金额未达到前五名且欠

款时间在 3 年以上的款项。

2)、期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

| 其他应收款内容     | 账面余额          | 坏账金额          | 计提比例    | 理由                     |
|-------------|---------------|---------------|---------|------------------------|
| 上海永通房地产有限公司 | 64,539,672.00 | 64,539,672.00 | 100.00% | 账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据 |

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

| 账龄      | 期末数              |                |                 | 期初数              |                |                 |
|---------|------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|
|         | 账面金额             | 比例             | 坏账准备            | 账面金额             | 比例             | 坏账准备            |
| 1 年以内   | -                | -              | -               | -                | -              | -               |
| 1 至 2 年 | -                | -              | -               | -                | -              | -               |
| 2 至 3 年 | -                | -              | -               | -                | -              | -               |
| 3 至 4 年 | 21,000.00        | 34.43%         | 2,100.00        | 40,000.00        | 100.00%        | 4,000.00        |
| 4 至 5 年 | 40,000.00        | 65.57%         | 4,000.00        | -                | -              | -               |
| 5 年以上   | =                | =              | =               | =                | =              | =               |
| 合计      | <u>61,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,100.00</u> | <u>40,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>4,000.00</u> |

3)、本报告期实际核销的其他应收款情况

| 单位名称            | 其他应收款性质 | 核销金额      | 核销原因                   | 是否因关联交易产生 |
|-----------------|---------|-----------|------------------------|-----------|
| 合计共 3 户客户的其他应收款 | 往来款     | 50,500.00 | 账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据 | 否         |

其他应收款核销说明：欠款时间很长，账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据，故予以核销。

4)、本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

5)、金额较大的其他应收款的性质或内容

| 欠款单位名称      | 期末余额          | 期初余额          | 性质或内容 |
|-------------|---------------|---------------|-------|
| 上海永通房地产有限公司 | 64,539,672.00 | 64,539,672.00 | 参建款   |
| 上海市房屋土地管理局  | 800,000.00    | 800,000.00    | 预付款   |

6)、其他应收款金额前五名单位情况

| 单位名称         | 与本公司关系 | 金额            | 年限           | 占其他应收款总额的比例 |
|--------------|--------|---------------|--------------|-------------|
| 前 5 名其他应收款合计 | 非关联方   | 65,752,628.62 | 1 年以内至 5 年以上 | 99.55%      |

(4)、预付款项

1)、预付款项按账龄列示

| 账龄      | 期末数                 |                | 期初数                 |                |
|---------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
|         | 金额                  | 比例             | 金额                  | 比例             |
| 1 年以内   | 1,582,739.56        | 75.44%         | 3,496,535.40        | 87.16%         |
| 1 至 2 年 | -                   | -              | 515,144.70          | 12.84%         |
| 2 至 3 年 | 515,144.70          | 24.56%         | -                   | -              |
| 3 年以上   | -                   | -              | -                   | -              |
| 合计      | <u>2,097,884.26</u> | <u>100.00%</u> | <u>4,011,680.10</u> | <u>100.00%</u> |

2)、预付款项金额前五名单位情况

| 单位名称        | 与本公司关系 | 金额           | 时间           | 未结算原因 |
|-------------|--------|--------------|--------------|-------|
| 前 5 名预付款项合计 | 非关联方   | 2,047,442.72 | 1 年以内至 2-3 年 | 预付货款  |

3)、本报告期预付款项中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款

(5)、存货

1)、存货分类

| 项目   | 期末数                  |                     |                     | 期初数                  |                     |                      |
|------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|      | 账面余额                 | 跌价准备                | 账面价值                | 账面余额                 | 跌价准备                | 账面价值                 |
| 原材料  | 4,944,985.66         | 512,874.95          | 4,432,110.71        | 5,353,148.34         | 551,053.20          | 4,802,095.14         |
| 库存商品 | 8,628,868.96         | 5,434,107.94        | 3,194,761.02        | 7,255,699.68         | 2,488,683.42        | 4,767,016.26         |
| 周转材料 | 798,084.27           | -                   | 798,084.27          | 827,615.15           | -                   | 827,615.15           |
| 在产品  | <u>847,101.03</u>    | <u>146,303.57</u>   | <u>700,797.46</u>   | <u>265,655.50</u>    | -                   | <u>265,655.50</u>    |
| 合计   | <u>15,219,039.92</u> | <u>6,093,286.46</u> | <u>9,125,753.46</u> | <u>14,402,118.67</u> | <u>3,039,736.62</u> | <u>11,362,382.05</u> |

2)、存货跌价准备

| 存货种类 | 期初账面余额              | 本期计提额               | 本期减少              |    | 期末账面余额              |
|------|---------------------|---------------------|-------------------|----|---------------------|
|      |                     |                     | 转回                | 转销 |                     |
| 库存商品 | 2,488,683.42        | 3,282,444.52        | 337,020.00        | -  | 5,434,107.94        |
| 原材料  | 551,053.20          | -                   | 38,178.25         | -  | 512,874.95          |
| 在产品  | -                   | <u>146,303.57</u>   | -                 | -  | <u>146,303.57</u>   |
| 合计   | <u>3,039,736.62</u> | <u>3,428,748.09</u> | <u>375,198.25</u> | -  | <u>6,093,286.46</u> |

3)、存货跌价准备情况

| 项目   | 计提存货跌价准备的依据 | 本期转回存货跌价准备的原因 | 本期转回金额占该项存货期末余额的比例 |
|------|-------------|---------------|--------------------|
| 原材料  | 可变现净值小于账面价值 | 价值回升转回        | 0.77%              |
| 库存商品 | 可变现净值小于账面价值 | 销售实现转回        | 3.91%              |
| 在产品  | 可变现净值小于账面价值 |               |                    |

(6)、长期股权投资

其他股权投资

| 被投资单位            | 核算方法 | 初始投资成本     | 期初余额          | 增减变动 | 期末余额          | 在被投资单位持股比例 | 在被投资单位表决权比例 |
|------------------|------|------------|---------------|------|---------------|------------|-------------|
| 上海阿姆斯壮建筑制品有限公司*1 | 成本法  | 600 万美元    | 66,011,018.59 | -    | 66,011,018.59 | 20.00%     | 20.00%      |
| 上海棱光汽车修理有限公司     | 成本法  | 140,000.00 | 162,665.16    | =    | 162,665.16    | 11.67%     | 11.67%      |
| 合计               |      |            | 66,173,683.75 | =    | 66,173,683.75 |            |             |

(续上表)

| 被投资单位          | 在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明 | 减值准备 | 本期计提减值准备 | 本期现金红利   |
|----------------|------------------------|------|----------|----------|
| 上海阿姆斯壮建筑制品有限公司 | -                      | -    | -        | -        |
| 上海棱光汽车修理有限公司   | -                      | =    | =        | 7,002.00 |
| 合计             |                        | =    | =        | 7,002.00 |

\*1: 由于公司对上海阿姆斯壮建筑制品有限公司不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠的计量, 故采取成本法核算。

(7)、投资性房地产

1)、按成本计量的投资性房地产

| 项目                 | 期初账面余额         | 本期增加         | *1 本期减少       | 期末账面余额         |
|--------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| ① 账面原值合计           | 160,379,706.93 | -            | 57,438,705.60 | 102,941,001.33 |
| 房屋、建筑物             | 160,379,706.93 | -            | 57,438,705.60 | 102,941,001.33 |
| 土地使用权              | -              | -            | -             | -              |
| ② 累计折旧和累计摊销合计      | 4,575,704.67   | 6,639,646.99 | 3,427,253.13  | 7,788,098.53   |
| 房屋、建筑物             | 4,575,704.67   | 6,639,646.99 | 3,427,253.13  | 7,788,098.53   |
| 土地使用权              | -              | -            | -             | -              |
| ③ 投资性房地产账面净值合计     | 155,804,002.26 |              |               | 95,152,902.80  |
| 房屋、建筑物             | 155,804,002.26 |              |               | 95,152,902.80  |
| 土地使用权              | -              |              |               | -              |
| ④ 投资性房地产减值准备累计金额合计 | -              | -            | -             | -              |
| 房屋、建筑物             | -              | -            | -             | -              |
| 土地使用权              | -              | -            | -             | -              |
| ⑤ 投资性房地产账面价值合计     | 155,804,002.26 |              |               | 95,152,902.80  |
| 房屋、建筑物             | 155,804,002.26 |              |               | 95,152,902.80  |
| 土地使用权              | -              |              |               | -              |

本期折旧和摊销额为 6,639,646.99 元。投资性房地产本期末计提减值准备。

## 2)、期末持有待售的资产情况

| 项目     | 账面价值    | 公允价值     | 预计处置费用  | 预计处置时间           |
|--------|---------|----------|---------|------------------|
| 房屋、建筑物 | 3,682 万 | 15,315 万 | 3,983 万 | 2010 年<br>3 月底之前 |
| 土地使用权  | 3,308 万 |          |         |                  |
| 合计     | 6,990 万 | 15,315 万 | 3,983 万 |                  |

\*1: 本期减少系出售徐家汇街道 146 街坊 8 丘地号第 4 幢楼, 具体参见本报告附注十一/3。

## (8)、固定资产

### 1)、固定资产情况

| 项目            | 期初账面余额         | 本期增加          | 本期减少*1        | 重分类           | 期末账面余额         |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| ① 账面原值合计:     | 140,263,309.74 | 11,147,798.83 | 24,035,281.92 | -             | 127,375,826.65 |
| 其中: 房屋及建筑物    | 38,115,497.74  | 4,274,801.42  | -             | 16,000.00     | 42,406,299.16  |
| 办公及电子设备       | 5,687,487.51   | 788,415.15    | 855,145.71    | -2,254,219.43 | 3,366,537.52   |
| 机器设备          | 59,005,266.35  | 3,787,473.26  | 5,342,965.53  | 2,278,519.43  | 59,728,293.51  |
| 运输设备          | 37,455,058.14  | 2,297,109.00  | 17,837,170.68 | -40,300.00    | 21,874,696.46  |
| ② 累计折旧合计:     | 59,654,441.38  | 14,175,150.83 | 15,935,424.78 | -             | 57,894,167.43  |
| 其中: 房屋及建筑物    | 11,846,580.36  | 2,159,667.80  | -             | -             | 14,006,248.16  |
| 办公及电子设备       | 2,663,001.90   | 476,000.39    | 486,820.24    | -1,150,194.59 | 1,501,987.46   |
| 机器设备          | 25,638,327.81  | 5,823,718.72  | 4,091,952.39  | 1,178,520.34  | 28,548,614.48  |
| 运输设备          | 19,506,531.31  | 5,715,763.92  | 11,356,652.15 | -28,325.75    | 13,837,317.33  |
| ③ 固定资产账面净值合计: | 80,608,868.36  | -             | -             | -             | 69,481,659.22  |
| 其中: 房屋及建筑物    | 26,268,917.38  | -             | -             | -             | 28,400,051.00  |
| 办公及电子设备       | 3,024,485.61   | -             | -             | -             | 1,864,550.06   |
| 机器设备          | 33,366,938.54  | -             | -             | -             | 31,179,679.03  |
| 运输设备          | 17,948,526.83  | -             | -             | -             | 8,037,379.13   |
| ④ 减值准备合计:     | 961,358.11     | 277,134.00    | 482,876.99    | -             | 755,615.12     |
| 其中: 房屋及建筑物    | -              | -             | -             | -             | -              |
| 办公及电子设备       | -              | 277,134.00    | -             | -             | 277,134.00     |
| 机器设备          | 953,928.42     | -             | 482,876.99    | -             | 471,051.43     |
| 运输设备          | 7,429.69       | -             | -             | -             | 7,429.69       |
| ⑤ 固定资产账面价值合计: | 79,647,510.25  | -             | -             | -             | 68,726,044.10  |
| 其中: 房屋及建筑物    | 26,268,917.38  | -             | -             | -             | 28,400,051.00  |
| 办公及电子设备       | 3,024,485.61   | -             | -             | -             | 1,587,416.06   |
| 机器设备          | 32,413,010.12  | -             | -             | -             | 30,708,627.60  |
| 运输设备          | 17,941,097.14  | -             | -             | -             | 8,029,949.44   |

本期折旧额为 14,175,150.83 元。本期由在建工程转入固定资产原价为 9,292,621.83 元。

\*1: 参见本报告附注十一/3。

(9)、在建工程

1)、工程项目类别

| 项目 | 期末数           |               |              | 期初数           |               |              |
|----|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|    | 账面余额          | 减值准备          | 账面净值         | 账面余额          | 减值准备          | 账面净值         |
| 余额 | 67,619,626.81 | 64,772,189.04 | 2,847,437.77 | 69,657,868.65 | 64,772,189.04 | 4,885,679.61 |

2)、重大在建工程项目变动情况

| 项目名称     | 预算数        | 期初数           | 本期增加         | 转入固定资产       | 其他减少       | 工程投入占预算比例 |
|----------|------------|---------------|--------------|--------------|------------|-----------|
| 多晶引进     | -          | 66,747,174.98 | -            | -            | -          | -         |
| 设备更新     | -          | 2,840,693.67  | 7,859,472.37 | 9,152,621.83 | 675,092.38 | -         |
| 拌机电气设备改造 | 140,000.00 | 70,000.00     | 70,000.00    | 140,000.00   | =          | =         |
| 合计       | -          | 69,657,868.65 | 7,929,472.37 | 9,292,621.83 | 675,092.38 | =         |

(续上表)

| 项目名称     | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 | 期末数           |
|----------|------|-----------|--------------|----------|------|---------------|
| 多晶引进     |      | -         | -            | -        | 自有资金 | 66,747,174.98 |
| 设备更新     |      | -         | -            | -        | 自有资金 | 872,451.83    |
| 拌机电气设备改造 |      | =         | =            | =        | 自有资金 | =             |
| 合计       |      | =         | =            | =        |      | 67,619,626.81 |

3)、在建工程减值准备

| 项目   | 期初数           | 本期增加 | 本期减少 | 期末数           | 计提原因   |
|------|---------------|------|------|---------------|--------|
| 多晶引进 | 64,744,759.73 | -    | -    | 64,744,759.73 | 预计无法变现 |
| 设备更新 | 27,429.31     | =    | =    | 27,429.31     | 预计无法变现 |
| 合计   | 64,772,189.04 | =    | =    | 64,772,189.04 |        |

(10)、无形资产

1)、无形资产情况

| 项目                  | 期初账面余额         | 本期增加 | 本期减少*1        | 期末账面余额        |
|---------------------|----------------|------|---------------|---------------|
| ① 账面原值合计            | 144,429,544.12 | -    | 49,861,519.48 | 94,568,024.64 |
| 宜山路 407 号土地使用权      | 136,770,816.00 | -    | 49,861,519.48 | 86,909,296.52 |
| 张江路 1406 弄 1 号土地使用权 | 7,658,728.12   | -    | -             | 7,658,728.12  |
|                     |                |      |               |               |

|                     |                |              |              |               |
|---------------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| ② 累计摊销合计            | 6,784,988.83   | 2,989,482.48 | 2,160,665.84 | 7,613,805.47  |
| 宜山路 407 号土地使用权      | 3,191,319.04   | 2,735,416.32 | 2,160,665.84 | 3,766,069.52  |
| 张江路 1406 弄 1 号土地使用权 | 3,593,669.79   | 254,066.16   | -            | 3,847,735.95  |
| (续上表)               | 期初账面余额         | 本期增加         | 本期减少*1       | 期末账面余额        |
| ③ 无形资产账面净值合计        | 137,644,555.29 | -            | -            | 86,954,219.17 |
| 宜山路 407 号土地使用权      | 133,579,496.96 | -            | -            | 83,143,227.00 |
| 张江路 1406 弄 1 号土地使用权 | 4,065,058.33   | -            | -            | 3,810,992.17  |
| ④ 减值准备合计            | -              | -            | -            | -             |
| 宜山路 407 号土地使用权      | -              | -            | -            | -             |
| 张江路 1406 弄 1 号土地使用权 | -              | -            | -            | -             |
| 无形资产账面价值合计          | 137,644,555.29 | -            | -            | 86,954,219.17 |
| 宜山路 407 号土地使用权      | 133,579,496.96 | -            | -            | 83,143,227.00 |
| 张江路 1406 弄 1 号土地使用权 | 4,065,058.33   | -            | -            | 3,810,992.17  |

本期摊销额为 2,989,482.48 元。

2)、 期末持有待售的资产情况

与期末持有的待售投资性房地产合并披露，具体参见本报告附注五/8/(2)。

\*1: 本期减少系出售徐家汇街道 146 街坊 8 丘地号第 4 幢楼，具体参见本报告附注十一/3。

(11)、 递延所得税资产

已确认的递延所得税资产

| 项目     | 期末暂时性差异金额     | 期末数          | 期初数          |
|--------|---------------|--------------|--------------|
| 资产减值准备 | 12,924,803.50 | 3,018,795.14 | 2,486,432.60 |
| 开办费    | -             | -            | 212,817.90   |
| 预计负债   | 8,287,502.31  | 2,071,875.58 | -            |
| 可抵扣亏损  | 6,425,043.60  | 1,413,509.59 | 1,565,861.11 |
| 小计     | 27,637,349.41 | 6,504,180.31 | 4,265,111.61 |

(12)、 资产减值准备明细

| 项目     | 期初账面余额        | 本期增加         | 本期减少       |            |              | 期末账面余额        |
|--------|---------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|
|        |               |              | 转回         | 转销         | *1 其他转出      |               |
| 坏账准备   | 74,018,203.90 | 153,186.04   | 384,148.02 | 221,684.05 | 1,591,373.10 | 71,974,184.77 |
| 存货跌价准备 | 3,039,736.62  | 3,428,748.09 | 375,198.25 | -          | -            | 6,093,286.46  |

| 项目           | 期初账<br>面余额            | 本期增加                | 本期减少                |                   |                     | 期末账<br>面余额            |
|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|              |                       |                     | 转回                  | 转销                | *1 其他转出             |                       |
| 可供出售金融资产减值准备 | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 持有至到期投资减值准备  | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 长期股权投资减值准备   | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 投资性房地产减值准备   | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 固定资产减值准备     | 961,358.11            | 277,134.00          | 326,766.17          | -                 | 156,110.82          | 755,615.12            |
| 工程物资减值准备     | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 在建工程减值准备     | 64,772,189.04         | -                   | -                   | -                 | -                   | 64,772,189.04         |
| 生产性生物资产减值准备  | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 油气资产减值准备     | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 无形资产减值准备     | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 商誉减值准备       | -                     | -                   | -                   | -                 | -                   | -                     |
| 其他           | =                     | =                   | =                   | =                 | =                   | =                     |
| 合计           | <u>142,791,487.67</u> | <u>3,859,068.13</u> | <u>1,086,112.44</u> | <u>221,684.05</u> | <u>1,747,483.92</u> | <u>143,595,275.39</u> |

\*1: 其他转出系本期出售子公司—上海尚建园创意产业管理有限公司 51%的股权以及注销子公司—上海棱光酵母制品有限公司所致。

### (13)、短期借款

#### 1)、短期借款分类

| 项目   | 期末数                 | 期初数                 |
|------|---------------------|---------------------|
| 抵押借款 |                     | 3,500,000.00        |
| 保证借款 | <u>2,960,000.00</u> | <u>2,960,000.00</u> |
| 合计   | <u>2,960,000.00</u> | <u>6,460,000.00</u> |

#### 2)、已到期未偿还的短期借款情况

| 贷款单位       | 贷款金额         | 贷款利率  | 贷款资<br>金用途 | 未按期<br>偿还原因 | 预计还款期 |
|------------|--------------|-------|------------|-------------|-------|
| 上海市财政局第六分局 | 2,960,000.00 | 2.55% | 流动资金贷款     | 不详          | 不详    |

### (14)、应付账款

#### 1)、应付账款类别

| 项目             | 期末数           | 期初数           |
|----------------|---------------|---------------|
| 账面余额           | 29,950,341.77 | 42,921,467.50 |
| 其中：账龄超过 1 年的余额 | 856,503.69    | 250,368.71    |

2)、本报告期应付账款中无欠持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项

3)、账龄超过 1 年的大额应付账款情况

| 项目        | 期末数        | 未付内容      |
|-----------|------------|-----------|
| 上海万安企业总公司 | 530,983.00 | 购买固定资产未付款 |

(15)、预收款项

1)、预收款项类别

| 项目             | 期末数        | 期初数        |
|----------------|------------|------------|
| 账面余额           | 376,056.80 | 655,856.56 |
| 其中：账龄超过 1 年的余额 | -          | 229,990.28 |

2)、本报告期预收款项中无欠持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方款项

(16)、应付职工薪酬

| 项目            | 期初账面余额              | 本期增加                 | 本期减少                 | 期末账面余额            |
|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 4,064.30            | 26,112,231.57        | 26,116,295.87        | -                 |
| 二、职工福利费       | -                   | 714,652.71           | 714,652.71           | -                 |
| 三、社会保险费       | 26,578.60           | 9,646,727.62         | 9,649,728.82         | 23,577.40         |
| 其中：医疗保险费      | 3,915.40            | 3,448,888.05         | 3,448,518.25         | 4,285.20          |
| 养老保险费         | 20,704.60           | 5,240,600.35         | 5,244,158.85         | 17,146.10         |
| 年金缴费          | -                   | -                    | -                    | -                 |
| 失业保险费         | 1,958.60            | 704,660.54           | 704,473.04           | 2,146.10          |
| 工伤保险费         | -                   | 128,187.30           | 128,187.30           | -                 |
| 生育保险费         | -                   | 124,391.38           | 124,391.38           | -                 |
| 其他            | -                   | -                    | -                    | -                 |
| 四、住房公积金       | -                   | 1,701,825.00         | 1,701,825.00         | -                 |
| 五、辞退福利        | -                   | 6,312,815.70         | 6,312,815.70         | -                 |
| 六、其他          | 736,565.73          | 327,073.11           | 310,019.36           | 753,619.48        |
| 七、工会经费和职工教育经费 | <u>632,096.31</u>   | <u>726,395.60</u>    | <u>1,177,605.82</u>  | <u>180,886.09</u> |
| 合计            | <u>1,399,304.94</u> | <u>45,541,721.31</u> | <u>45,982,943.28</u> | <u>958,082.97</u> |

应付职工薪酬中无属于拖欠性质的金额。

工会经费和职工教育经费金额为 180,287.39 元。

因解除劳动关系给予补偿金额为 6,312,815.70 元。

## (17)、应交税费

| 项目       | 期末数                   | 期初数                  |
|----------|-----------------------|----------------------|
| 土地增值税    | 55,614,177.25         | -                    |
| 企业所得税    | 25,778,346.60         | 10,248,153.54        |
| 营业税      | 15,430,104.10         | 1,039,630.79         |
| 土地使用税    | 1,240,377.00          | 1,827,972.00         |
| 房产税      | 1,118,695.46          | 2,230,219.17         |
| 城市维护建设税  | 1,088,838.87          | 110,076.44           |
| 教育费附加    | 466,630.50            | 47,411.72            |
| 河道管理费    | 159,854.07            | 26,713.46            |
| 车船使用税    | 37,882.50             | 69,607.50            |
| 增值税      | 37,439.74             | 1,651,162.02         |
| 个人所得税    | 4,881.68              | 12,215.83            |
| 农村教育费附加  | 192.01                | 2,485.12             |
| 水利建设专项基金 | 5.79                  | 324.11               |
| 合计       | <u>100,977,425.57</u> | <u>17,265,971.70</u> |

## (18)、应付股利

| 单位名称  | 期末数       | 期初数       | 超过 1 年未支付原因 |
|-------|-----------|-----------|-------------|
| 法人股红利 | 20,760.00 | 20,760.00 | 不详          |

## (19)、其他应付款

## 1)、其他应付款类别

| 项目             | 期末数            | 期初数            |
|----------------|----------------|----------------|
| 账面余额           | 174,574,649.08 | 164,856,695.90 |
| 其中：账龄超过 1 年的余额 | 136,434,057.42 | 64,395,510.65  |

## 2)、本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

| 单位名称                  | 期末数                   | 期初数                   |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建材集团(代垫上海建材创意产业园区工程款) | 78,991,537.29         | 78,991,537.29         |
| 建材集团(应偿还的债务重组垫付款及往来款) | <u>53,904,677.66</u>  | <u>56,504,677.66</u>  |
| 合计                    | <u>132,896,214.95</u> | <u>135,496,214.95</u> |

## 3)、账龄超过 1 年的大额其他应付款情况

| 项目   | 期末数            | 未付内容  |
|------|----------------|-------|
| 建材集团 | 132,896,214.95 | 股东垫付款 |

## (20)、预计负债

| 项目     | 期初数           | 本期增加         | 本期减少 | 期末数           |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 对外提供担保 | 13,585,685.69 | 8,287,502.31 | -    | 21,873,188.00 |

## (21)、股本

| 项目              | 本次变动前          |         | 本次变动增减(+、-) |        |           |               |               | 本次变动后          |         |
|-----------------|----------------|---------|-------------|--------|-----------|---------------|---------------|----------------|---------|
|                 | 数量             | 比例      | 发行<br>新股    | 送<br>股 | 公积金<br>转股 | 其他*1*2        | 小计            | 数量             | 比例      |
| 一、有限售条件股份       |                |         |             |        |           |               |               |                |         |
| 国家持股            | 179,847,070.00 | 66.85%  | -           | -      | -         | -7,568,880.00 | -7,568,880.00 | 172,278,190.00 | 64.04%  |
| 国有法人持股          | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 其他内资持股          | 10,478,948.00  | 3.90%   | -           | -      | -         | -172,141.00   | -172,141.00   | 10,306,807.00  | 3.83%   |
| 其中：境内<br>法人持股   | 10,478,948.00  | 3.90%   | -           | -      | -         | -172,141.00   | -172,141.00   | -              | -       |
| 境内自然人持股         | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 外资持股            | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 其中：境外法人<br>持股   | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 境外自然人持股         | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 有限售条件<br>股份合计   | 190,326,018.00 | 70.75%  | -           | -      | -         | -7,741,021.00 | -7,741,021.00 | 182,584,997.00 | 67.87%  |
| 二、无限售条件流通股      |                |         |             |        |           |               |               |                |         |
| 人民币普通股          | 78,674,509.00  | 29.25%  | -           | -      | -         | 7,741,021.00  | 7,741,021.00  | 86,415,530.00  | 32.13%  |
| 境内上市的外资股        | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 境外上市的外资股        | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 其他              | -              | -       | -           | -      | -         | -             | -             | -              | -       |
| 无限售条件流<br>通股份合计 | 78,674,509.00  | 29.25%  | -           | -      | -         | 7,741,021.00  | 7,741,021.00  | 86,415,530.00  | 32.13%  |
| 三、股份总数          | 269,000,527.00 | 100.00% | -           | -      | -         | -             | -             | 269,000,527.00 | 100.00% |

\*1：根据 2009 年 3 月 28 日公司有限售条件的流通股上市公告，本次有限售条件的流通股上市数量为 90,069 股，上市流通日为 2009 年 4 月 1 日。

\*2：根据 2009 年 10 月 23 日公司有限售条件的流通股上市公告，本次有限售条件的流通股上市数量为 7,650,952 股，上市流通日为 2009 年 10 月 28 日。

## (22)、资本公积

| 项目         | 期初数            | 本期增加 | *1 本期减少      | 期末数            |
|------------|----------------|------|--------------|----------------|
| 资本溢价(股本溢价) | 101,888,695.87 | -    | 1,064,881.22 | 100,823,814.65 |
| 接受捐赠       | 27,003.34      | -    | -            | 27,003.34      |
| 其他资本公积     | 504,079,266.77 | =    | =            | 504,079,266.77 |
| 合计         | 605,994,965.98 | =    | 1,064,881.22 | 604,930,084.76 |

\*1: 本期减少系由于出售子公司—上海尚建园创意产业管理有限公司 51%股权所形成。

## (23)、盈余公积

| 项目     | 期初数           | 本期增加 | 本期减少 | 期末数           |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 17,071,518.08 | -    | -    | 17,071,518.08 |
| 任意盈余公积 | 4,782,412.37  | =    | =    | 4,782,412.37  |
| 合计     | 21,853,930.45 | =    | =    | 21,853,930.45 |

## (24)、未分配利润

| 项目                      | 金额              | 提取或分配比例 |
|-------------------------|-----------------|---------|
| 调整前 上年末未分配利润            | -545,082,621.67 | -       |
| 调整 年初未分配利润合计数(调增+, 调减-) | -               | -       |
| 调整后 年初未分配利润             | -545,082,621.67 | -       |
| 加: 本期归属于母公司所有者的净利润      | 65,281,188.18   | -       |
| 减: 提取法定盈余公积             | -               | -       |
| 提取任意盈余公积                | -               | -       |
| 提取一般风险准备                | -               | -       |
| 应付普通股股利                 | -               | -       |
| 转作股本的普通股股利              | -               | -       |
| 提取职工奖励及福利基金             | 16,310.33       | 10.00%  |
| 期末未分配利润                 | -479,817,743.82 | -       |

## (25)、营业收入、营业成本

## 1)、营业收入

| 项目       | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------|----------------|----------------|
| 主营业务收入   | 159,292,060.47 | 406,388,772.91 |
| 其他业务收入*1 | 278,851,064.49 | 11,601,944.21  |
| 营业成本     | 244,788,891.94 | 200,224,587.48 |

\*1: 其他业务收入主要系公司将位于徐家汇街道 146 街坊 8 丘地号第 4 幢楼, 以公开挂牌的形式予以转让的转让收入。具体参见本报告附注十一/3。

2)、主营业务(分行业)

| 行业名称  | 本期发生额                 |                       | 上期发生额                 |                       |
|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|       | 营业收入                  | 营业成本                  | 营业收入                  | 营业成本                  |
| 制造业   | 121,928,085.12        | 113,729,592.61        | 333,479,574.62        | 172,558,547.85        |
| 租赁业   | 23,104,299.18         | 12,894,767.75         | 58,782,862.79         | 11,727,638.86         |
| 旅游服务业 | <u>14,259,676.17</u>  | <u>12,265,339.89</u>  | <u>14,126,335.50</u>  | <u>13,123,733.39</u>  |
| 合计    | <u>159,292,060.47</u> | <u>138,889,700.25</u> | <u>406,388,772.91</u> | <u>197,409,920.10</u> |

3)、主营业务(分产品)

| 行业名称     | 本期发生额                 |                       | 上期发生额                 |                       |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|          | 营业收入                  | 营业成本                  | 营业收入                  | 营业成本                  |
| 混凝土制品    | 96,232,387.61         | 78,403,064.35         | 209,836,162.11        | 125,269,594.88        |
| 房租收入     | 23,104,299.18         | 12,894,767.75         | 58,782,862.79         | 11,727,638.86         |
| 多晶硅产品    | 20,638,650.93         | 28,396,205.02         | 116,828,089.09        | 41,520,739.09         |
| 出租车业务    | 10,667,270.17         | 8,855,279.89          | 10,604,268.20         | 9,826,129.89          |
| 提供旅游服务收入 | 3,592,406.00          | 3,410,060.00          | 3,522,067.30          | 3,297,603.50          |
| 石英制品     | 2,890,547.03          | 3,435,710.32          | 3,869,978.34          | 3,472,793.83          |
| 三氯氢硅产品   | 2,166,499.55          | 3,494,612.92          | 2,485,736.55          | 1,795,188.49          |
| 酵母浸膏浸粉产品 | -                     | -                     | 446,329.05            | 493,327.45            |
| 硅单晶      | -                     | -                     | <u>13,279.48</u>      | <u>6,904.11</u>       |
| 合计       | <u>159,292,060.47</u> | <u>138,889,700.25</u> | <u>406,388,772.91</u> | <u>197,409,920.10</u> |

4)、公司前五名客户的营业收入情况

| 客户名称        | 营业收入           | 占公司全部营业收入的比例(%) |
|-------------|----------------|-----------------|
| 前 5 名营业收入合计 | 326,128,537.37 | 74.43%          |

(26)、营业税金及附加

| 项目      | 本期发生额                | 上期发生额               | 计缴标准               |
|---------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 土地增值税   | 55,614,177.25        | -                   | 超额累进税率             |
| 营业税     | 16,036,677.51        | 5,327,958.57        | 3%, 5%             |
| 城市维护建设税 | 1,132,219.99         | 1,552,482.82        | 1%, 5%, 7%         |
| 教育费附加   | <u>518,097.88</u>    | <u>864,795.70</u>   | 3%, 5%, 0.1%, 0.2% |
| 合计      | <u>73,301,172.63</u> | <u>7,745,237.09</u> | -                  |

(27)、投资收益

投资收益明细情况

| 项目                | 本期发生额               | 上期发生额 |
|-------------------|---------------------|-------|
| 成本法核算的长期股权投资收益    | 7,002.00            | -     |
| 处置长期股权投资产生的投资收益*1 | <u>2,112,607.24</u> | =     |
| 合计                | <u>2,119,609.24</u> | ≡     |

\*1：处置长期股权投资产生的投资收益系公司出售子公司—尚建园 51%股权的收益(具体参见本报告附注十一/4)，以及注销子公司—上海棱光酵母制品有限公司所形成。

(28)、资产减值损失

| 项目           | 本期发生额               | 上期发生额               |
|--------------|---------------------|---------------------|
| 坏账损失         | -230,961.98         | 5,081,181.56        |
| 存货跌价损失       | 3,053,549.84        | 1,737,020.00        |
| 可供出售金融资产减值损失 | -                   | -                   |
| 持有至到期投资减值损失  | -                   | -                   |
| 长期股权投资减值损失   | -                   | -                   |
| 投资性房地产减值损失   | -                   | -                   |
| 固定资产减值损失     | -                   | -                   |
| 工程物资减值损失     | -                   | -                   |
| 在建工程减值损失     | -                   | -                   |
| 生产性生物资产减值损失  | -                   | -                   |
| 油气资产减值损失     | -                   | -                   |
| 无形资产减值损失     | -                   | -                   |
| 商誉减值损失       | -                   | -                   |
| 其他           | -                   | -                   |
| 合计           | <u>2,822,587.86</u> | <u>6,818,201.56</u> |

(29)、营业外收入

1)、营业外收入类别

| 项目             | 本期发生额                | 上期发生额               |
|----------------|----------------------|---------------------|
| 非流动资产处置利得合计    | 1,277,639.83         | 428,200.70          |
| 其中：固定资产处置利得    | 1,277,639.83         | 428,200.70          |
| 处置出租车业务公司净收入*1 | 38,425,178.80        | -                   |
| 政府补助           | 9,039,627.50         | 3,128,629.33        |
| 罚款净收益          | 304,780.00           | -                   |
| 施工补偿费          | 100,000.00           | 30,000.00           |
| 违约金收入          | <u>52,798.23</u>     | <u>102,536.00</u>   |
| 合计             | <u>49,200,024.36</u> | <u>3,689,366.03</u> |

\*1：具体参见本报告附注十一/3。

2)、政府补助明细

| 项目             | 本期发生额        | 上期发生额 |
|----------------|--------------|-------|
| 高新技术成果转化项目扶持资金 | 5,105,000.00 | -     |
| 技术创新研发补贴       | 1,870,000.00 | -     |

| 项目            | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------------|--------------|--------------|
| 徐汇区街道扶企费      | 825,000.00   | 49,055.00    |
| 出租车行业补贴       | 586,829.50   | 779,600.00   |
| 张江政府扶持基金      | 320,000.00   | 190,000.00   |
| 劳动力补贴         | 176,040.00   | -            |
| 企业所得税返还       | 95,455.00    | 140,629.00   |
| 增值税返还         | 61,003.00    | 58,299.00    |
| 促进就业岗位奖励费     | 300.00       | -            |
| 2008 年度产业发展资金 | -            | 1,800,000.00 |
| 水利专项资金返还      | =            | 111,046.33   |
| 合计            | 9,039,627.50 | 3,128,629.33 |

(30)、营业外支出

| 项目          | 本期发生额         | 上期发生额        |
|-------------|---------------|--------------|
| 非流动资产处置损失合计 | 808,352.10    | 1,075,578.80 |
| 其中：固定资产处置损失 | 808,352.10    | 1,075,578.80 |
| 对外担保计提预计负债  | 8,287,502.31  | -            |
| 解除合同补偿费 *1  | 8,000,000.00  | -            |
| 客户违约损失      | 795,252.00    | -            |
| 赔偿支出        | 29,503.46     | 706,466.22   |
| 其他          | 505,260.55    | =            |
| 合计          | 18,425,870.42 | 1,782,045.02 |

\*1：公司于 2009 年 12 月 20 日与尚建园协议约定，解除与尚建园已签订的一切有关宜山路 407 号房产租赁的书面文件，并豁免 2009 年 7 月 1 日至协议生效日之间的固定租金，同时，并向尚建园支付人民币 800 万元作为解除合同后对尚建园的补偿金。

(30)、所得税费用

| 项目               | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------------|---------------|---------------|
| 按税法及相关规定计算的当期所得税 | 28,380,535.23 | 24,659,519.83 |
| 递延所得税调整          | -2,727,094.00 | -2,202,656.29 |
| 合计               | 25,653,441.23 | 22,456,863.54 |

(31)、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1)、基本每股收益的计算过程

① 基本每股收益 = 归属于公司普通股股东的净利润 ÷ 发行在外普通股的加权平均数

② 扣非后的基本每股收益 = 扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润 ÷ 发行在外普通股的加权平均

数(本期股本未发生变动, 因此, 发行在外普通股的加权平均数=期初发行在外普通股股数)

2)、公司本报告期末不存在稀释性潜在普通股。

(31)、现金流量表项目注释

1)、收到的其他与经营活动有关的现金

| 项目   | 金额        |
|------|-----------|
| 利息收入 | 104.46 万元 |
| 补贴收入 | 200.82 万元 |
| 合计   | 305.28 万元 |

2)、支付的其他与经营活动有关的现金

| 项目     | 金额          |
|--------|-------------|
| 支付营业费用 | 239.68 万元   |
| 支付管理费用 | 2,229.46 万元 |
| 合计     | 2,469.14 万元 |

3)、支付的其他与投资活动有关的现金

| 项目             | 金额        |
|----------------|-----------|
| 处置子公司—尚建园的现金净额 | 619.45 万元 |

(32)、现金流量表补充资料

1)、现金流量表补充资料

| 项目                               | 本期金额            | 上期金额           |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| ① 将净利润调节为经营活动现金流量:               |                 |                |
| 净利润                              | 62,546,800.69   | 117,435,657.85 |
| 加: 资产减值准备                        | 2,822,587.86    | 6,818,201.56   |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 20,814,797.82   | 17,773,265.07  |
| 无形资产摊销                           | 2,989,482.48    | 2,989,482.48   |
| 长期待摊费用摊销                         | -               | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | -211,953,880.42 | 647,378.10     |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | -               | -              |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | -               | -              |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 285,046.76      | 491,578.41     |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | -2,119,609.24   | -              |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             | -2,727,094.00   | -2,202,656.29  |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             | -               | -              |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | -816,921.25     | 1,825,459.83   |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | 3,356,024.35    | -25,393,972.44 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 66,345,369.56   | -57,984,464.50 |
| 其他                               | 8,287,502.31    | -              |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -50,169,893.08  | 62,399,930.07  |

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| ② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： |                |                |
| 债务转为资本               | -              | -              |
| 一年内到期的可转换公司债券        | -              | -              |
| 融资租入固定资产             | -              | -              |
| ③ 现金及现金等价物净变动情况：     | 本期金额           | 上期金额           |
| 现金的期末余额              | 403,662,587.41 | 140,975,416.58 |
| 减：现金的期初余额            | 140,975,416.58 | 117,320,780.56 |
| 加：现金等价物的期末余额         | -              | -              |
| 减：现金等价物的期初余额         | -              | -              |
| 现金及现金等价物净增加额         | 262,687,170.83 | 23,654,636.02  |

## 2)、本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

| 项目                      | 本期发生额         | 上期发生额 |
|-------------------------|---------------|-------|
| ① 取得子公司及其他营业单位的有关信息：    |               |       |
| 取得子公司及其他营业单位的价格         | -             | -     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物 | -             | -     |
| 减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物 | -             | -     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额     | -             | -     |
| 取得子公司的净资产               | -             | -     |
| 流动资产                    | -             | -     |
| 非流动资产                   | -             | -     |
| 流动负债                    | -             | -     |
| 非流动负债                   | -             | -     |
| ② 处置子公司及其他营业单位的有关信息：    |               |       |
| 处置子公司及其他营业单位的价格         | 69,456,901.09 | -     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物 | 69,456,901.09 | -     |
| 减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物 | 29,029,337.19 | -     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额     | 40,427,563.90 | -     |
| 处置子公司的净资产               | 43,057,809.52 | -     |
| 流动资产                    | 47,223,064.69 | -     |
| 非流动资产                   | 1,039,250.63  | -     |
| 流动负债                    | 5,204,505.80  | -     |
| 非流动负债                   | -             | -     |

## 3)、现金和现金等价物的构成

| 项目             | 期末数            | 期初数            |
|----------------|----------------|----------------|
| ① 现金           | 403,662,587.41 | 140,975,416.58 |
| 其中：库存现金        | 88,798.90      | 196,266.88     |
| 可随时用于支付的银行存款   | 403,573,788.51 | 140,779,149.70 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | -              | -              |

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| 可用于支付的存放中央银行款项 | -              | -              |
| 存放同业款项         | -              | -              |
| 拆放同业款项         | -              | -              |
| ② 现金等价物        | -              | -              |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | -              | -              |
| ③ 期末现金及现金等价物余额 | 403,662,587.41 | 140,975,416.58 |

## 6、关联方及关联交易

### (1)、本企业的母公司情况

| 母公司名称 | 关联关系  | 企业类型            | 注册地           | 法人代表 | 业务性质 | 注册资本      |
|-------|-------|-----------------|---------------|------|------|-----------|
| 建材集团  | 控股母公司 | 国有企业<br>(非公司法人) | 上海市北京东路 240 号 | 施德容  | 投资   | 61,000 万元 |

(续上表)

| 母公司名称 | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 | 本企业最终控制方     | 组织机构代码     |
|-------|--------------|---------------|--------------|------------|
| 建材集团  | 69.67%       | 69.67%        | 上海国盛(集团)有限公司 | 13222139-0 |

### (2)、本企业的子公司情况

| 子公司全称         | 子公司类型 | 企业类型             | 注册地                          | 法人代表 |
|---------------|-------|------------------|------------------------------|------|
| 上海浦龙砼制品有限公司   | 控股子公司 | 有限责任公司<br>(中外合资) | 上海市浦东新区<br>张江路 1406 弄 1 号    | 朱建涛  |
| 上海洋山港基混凝土有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司<br>(国内合资) | 上海市南汇区康桥镇<br>康土路 25 号 1174 室 | 卢泰强  |
| 上海棱光旅行社       | 全资子公司 | 股份有限公司           | 上海市长宁区江苏北路 88 号              | 杨良友  |

(续上表)

| 子公司全称         | 业务性质                      | 注册资本     | 持股比例    | 表决权比例   | 组织机构代码     |
|---------------|---------------------------|----------|---------|---------|------------|
| 上海浦龙砼制品有限公司   | 商品混凝土、砼预制品                | 450 万美元  | 50.00%  | 50.00%  | 60727522-X |
| 上海洋山港基混凝土有限公司 | 商品混凝土、商品预拌砂浆              | 1,500 万元 | 49.00%  | 51.00%  | 75185064-7 |
| 上海棱光旅行社       | 国内旅游、旅游商品、工艺美术品、百货照相器材、摄影 | 30 万元    | 100.00% | 100.00% | 63022706-6 |

(3)、本企业的其他关联方情况

| 其他关联方名称         | 其他关联方与本公司关系                        | 组织机构代码     |
|-----------------|------------------------------------|------------|
| 上海阿姆斯特壮建筑制品有限公司 | 本公司参股 20%                          | 60730076-3 |
| 上海棱光汽车修理有限公司    | 本公司参股 11.67%                       | 63040631-2 |
| 上海恒通电气有限公司      | 歇业整顿中的子公司                          | 13398674-X |
| 上海建筑材料集团水泥有限公司  | 受同一母公司控制                           | 13235930-6 |
| 上海万安企业总公司       | 受同一母公司控制                           | 13420564-2 |
| 上海浦东华力实业公司      | 受同一母公司控制                           | 13351382-X |
| 上海旭众新型建材有限公司    | 受同一母公司控制                           | 76471908-2 |
| 上海华泰运输公司        | 受同一母公司控制                           | 63046272-8 |
| 上海玻璃钢研究院有限公司    | 受同一母公司控制                           | 63057789-1 |
| 上海盛宇物业经营有限公司    | 受同一母公司控制                           | 68104971-4 |
| 上海百姓装潢有限公司      | 受同一母公司控制                           | 63020354-X |
| 上海新建机器厂         | 受同一母公司控制                           | 13245096-X |
| 上海盛融实业有限公司      | 受同一母公司控制                           | 78186033-6 |
| 上海尚建园创意产业管理有限公司 | 2009 年 12 月 23 日之前为子公司，之后为受同一母公司控制 | 78950290-4 |

(4)、关联交易情况

1)、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

| 关联方             | 关联交易类型 | 关联交易内容 |
|-----------------|--------|--------|
| 上海万安企业总公司       | 提供劳务   | 租金收入   |
| 上海新建机器厂         | 提供劳务   | 租金收入   |
| 上海阿姆斯特壮建筑制品有限公司 | 提供劳务   | 咨询服务收入 |
| 上海盛宇物业经营服务有限公司  | 接受劳务   | 物业管理   |
| 上海百姓装潢有限公司      | 接受劳务   | 室内装潢   |
| 上海建筑材料集团水泥有限公司  | 销售商品   | 销售水泥   |
| 上海建筑材料集团水泥有限公司  | 采购商品   | 采购水泥   |
| 上海浦东华力实业公司      | 采购商品   | 采购机物料  |
| 上海旭众新型建材有限公司    | 采购商品   | 采购外加剂  |
| 上海华泰运输公司        | 采购商品   | 货物运输   |
| 上海棱光汽车修理有限公司    | 采购商品   | 汽车修理   |
| 上海尚建园创意产业管理有限公司 | 其他支出   | 补偿金支出  |

关联交易定价方式及决策程序：

定价方式：以市场公允价为基础，采用协议方式予以确认。

决策程序：根据公司的关联交易制度的相关规定进行决策。

(续上表)

| 关联方             | 本期发生额        |            | 上期发生额         |            |
|-----------------|--------------|------------|---------------|------------|
|                 | 金额           | 占同类交易金额的比例 | 金额            | 占同类交易金额的比例 |
| 上海万安企业总公司       | 1,796,865.00 | 0.41%      | 2,505,720.00  | 0.60%      |
| 上海新建机器厂         | 2,697,547.20 | 0.62%      | 5,395,094.40  | 1.29%      |
| 上海阿姆斯壮建筑制品有限公司  | 600,000.00   | 0.14%      | 600,000.00    | 0.14%      |
| 上海盛宇物业经营服务有限公司  | 1,520,000.00 | 0.62%      | -             | -          |
| 上海百姓装潢有限公司      | 799,870.00   | 1.58%      | -             | -          |
| 上海建筑材料集团水泥有限公司  | 66,823.11    | 0.02%      | 159,617.92    | 0.04%      |
| 上海建筑材料集团水泥有限公司  | 5,522,024.70 | 2.26%      | 14,955,098.30 | 7.47%      |
| 上海浦东华力实业公司      | 4,392,318.66 | 1.79%      | 6,347,758.36  | 3.17%      |
| 上海旭众新型建材有限公司    | -            | -          | 2,008,573.00  | 1.00%      |
| 上海华泰运输公司        | 1,183,185.31 | 0.48%      | 1,611,973.27  | 0.81%      |
| 上海棱光汽车修理有限公司    | 954,739.32   | 0.39%      | 803,221.77    | 0.40%      |
| 上海尚建园创意产业管理有限公司 | 8,000,000.00 | 43.42%     | -             | -          |

2)、关联方资产转让、债务重组情况

| 关联方        | 关联交易内容      | 关联交易类型 | 关联交易定价原则 |
|------------|-------------|--------|----------|
| 上海盛融实业有限公司 | 出售尚建园 51%股权 | 出售股权   | 公开挂牌     |

(续上表)

| 关联方        | 本期发生额         |            | 上期发生额 |            |
|------------|---------------|------------|-------|------------|
|            | 金额            | 占同类交易金额的比例 | 金额    | 占同类交易金额的比例 |
| 上海盛融实业有限公司 | 22,834,842.00 | 100.00%    | -     | -          |

(5)、关联方应收应付款项

| 项目名称  | 关联方            | 期末金额         | 期初金额         |
|-------|----------------|--------------|--------------|
| 预付款项  | 上海盛宇物业经营服务有限公司 | -            | 1,455,539.04 |
| 应付账款  | 上海建筑材料集团水泥有限公司 | -            | 5,882,570.70 |
| 应付账款  | 上海华泰运输公司       | 4,302,354.82 | 4,089,169.51 |
| 应付账款  | 上海浦东华力实业公司     | 2,298,599.74 | 1,686,281.08 |
| 应付账款  | 上海万安企业总公司      | 530,983.00   | 1,330,983.00 |
| 应付账款  | 上海旭众新型建材有限公司   | -            | 889,883.28   |
| 其他应付款 | 上海玻璃钢研究院有限公司   | -            | 227,520.00   |
| 其他应付款 | 上海万安企业总公司      | -            | 181,335.00   |

|       |                 |                |                |
|-------|-----------------|----------------|----------------|
| 其他应付款 | 上海建筑材料集团水泥有限公司  | 751,818.51     | 748,062.15     |
| 其他应付款 | 建材集团            | 132,896,214.95 | 135,496,214.95 |
| 其他应付款 | 上海尚建园创意产业管理有限公司 | 4,000,000.00   | -              |

#### (6)、受托经营

为避免可能存在的同业竞争，公司和上海建筑材料集团水泥有限公司(以下简称“水泥公司”)于 2009 年 3 月 17 日签订的《关于上海和德混凝土制品有限公司之委托经营管理协议》，水泥公司同意将其持有的上海和德混凝土制品有限公司(以下简称“和德公司”)52%股权全部委托给公司进行经营管理，但公司对和德公司的盈亏和债权债务关系不承担任何连带责任。在为期 1 年的托管期间，水泥公司应支付公司托管费用 3 万元。

#### 7、股份支付

本报告期内不存在股份支付事项。

#### 8、或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响：(涉及诉讼的担保本金金额共计人民币 21,873,188.00 元)

(1)、1998 年 9 月 21 日上海市第二中级人民法院下达(1997)沪二中经初字第 326 号民事判决书判决：债务人上海恒通经济发展(集团)有限公司应归还中国建设银行上海市分行第二营业部借款本金 9,497,300.00 元，本公司承担连带清偿责任。本案已于 1999 年 6 月 11 日在《上海证券报》上披露。现已进入执行程序。

(2)、1999 年 4 月 27 日上海市第一中级人民法院下达(1999)沪经初字第 244 号民事判决书判决：债务人上海恒通经济发展(集团)有限公司应归还上海市浦东新区国有资产投资管理公司借款本金 5,000,000.00 元，本公司承担赔偿责任。本案已于 1999 年 6 月 11 日在《上海证券报》上披露。现已进入执行程序。

(3)、2000 年 5 月 25 日上海市静安区人民法院下达(2000)静经初字第 301 号民事判决书判决：债务人上海恒通置业公司应归还中国建设银行上海市静安支行借款利息及罚息 195,888.00 元。本公司承担连带清偿责任。本案已于 2000 年 5 月 27 日在《上海证券报》上披露。现已进入执行程序。

(4)、2002 年 1 月 16 日上海市第一中级人民法院下达(2001)沪一中经初字第 574 号民事判决书判决：债务人上海恒通置业公司应归还中国建设银行上海浦东分行借款本金 7,180,000.00 元及利息，本公司承担连带责任。本案已于 2001 年 12 月 12 日在《上海证券报》上披露。现已进入执行程序。

## 9、承诺事项

本报告期内无应披露的重大承诺事项。

## 10、资产负债表日后事项

根据公司与公司大股东建材集团签署的《附条件生效的发行股份购买资产协议及资产收购协议》，公司拟向建材集团非公开发行人民币普通股(A 股)，股票面值为人民币 1.00 元，发行数量为 20,999,317 股，发行价格为人民币 12.19 元/股，建材集团同意将其合法拥有的上海玻璃钢研究院有限公司 100%权益认购公司本次非公开发行的全部股票，认购资产的评估值为 255,981,675.14 元。

公司已就上述事项予以公告。上述非公开发行股票事项尚需提交股东大会审议及向中国证券监督管理委员会审批。

## 11、其他重要事项

(1)、2009 年 4 月 22 日，公司六届十次董事会审议通过了《关于转让上海阿姆斯壮建筑制品有限公司 20%股权的议案》。2009 年 12 月 24 日，公司与 ARMSTRONG CHINA HOLDINGS, LIMITED 签订了《上海市产权交易合同》，并取得了《上海联合产权交易所产权交易凭证》，出售价格为人民币 7,600 万元。上海阿姆斯壮建筑制品有限公司(简称“阿姆斯壮”)于 2009 年 12 月 29 日完成了批准证书的变更手续，变更后的投资者为阿姆斯壮中国控股有限公司。截至本报告日止，阿姆斯壮尚未完成工商营业执照变更登记手续。

(2)、2009 年 8 月 27 日，公司六届十一次董事会审议通过了《关于出售出租汽车资产的提案》。会议决议出售 115 辆出租汽车(简称“拟出售出租车”)，拟出售出租车的售价以核准备案的评估价格为依据，按上海联合产权交易所产权交易程序确定购买方。2009 年 11 月 11 日，公司与上海锦江汽车服务有限公司(简称“锦江汽车”)签订《上海市产权交易合同》，并取得了《上海联合产权交易所产权交易凭证》，交易价格为人民币 44,296,800.00 元及补偿金人民币 3,760,000.00 元。上述拟出售出租车已于 2009 年 12 月 1 日完成了机动车产权证的变更登记手续。

(3)、2009 年 9 月 28 日，公司六届十二次(临时)董事会审议通过了《关于出售两幢建筑物资产的提案》，并于 2009 年 10 月 15 日召开的 2009 年第二次临时股东大会审议通过。会议决议以经上海市国资委核准备案的评估价值为依据，将位于徐汇区徐家汇街道 146 街坊 8 丘地号的第 3 幢和第 4 幢、建筑面积共 19,358.20 平方米的两幢建筑物资产(简称“拟出售建筑物”)按规定程序在上海联合产权交易所挂牌交易。2009 年 12 月 21 日，公司与上海住建创意投资有限公司签订了《上海市产权交易合同》，并取

得了《上海联合产权交易所产权交易凭证》，出售价格为人民币 42,566.7020 万元。第 4 幢楼的房地产权证已于 2009 年 12 月 23 日经变更登记为给上海住建创意投资有限公司。截至本报告日，第 3 幢楼尚未完成房地产权证的变更登记。

(4)、2009 年 11 月 3 日，公司六届十四次(临时)董事会审议通过了《关于转让尚建园管理公司 51%股权的提案》。会议决议将尚建园 51%的股权在上海联合产权交易所挂牌，公开募集意向受让方。2009 年 12 月 22 日，公司与上海盛融实业有限公司签订了《上海市产权交易合同》，并取得了《上海联合产权交易所产权交易凭证》，出售价格为人民币 22,834,842 元。尚建园已于 2009 年 12 月 23 日办理了工商变更手续。因此，尚建园自 2009 年 12 月 23 日起不再纳入公司的合并报表范围。

除上述重要事项外，本报告期内无其他重大的应披露的其他重要事项。

12、母公司财务报表主要项目注释

(1)、应收账款

1)、应收账款

| 种类                              | 期末数                 |                |                   |        |
|---------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|--------|
|                                 | 账面金额                | 比例             | 坏账准备金额            | 比例     |
| 单项金额重大的应收账款                     | 938,004.01          | 64.60%         | 93,800.40         | 10.00% |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款 | 3,334.50            | 0.23%          | 333.45            | 10.00% |
| 其他不重大应收账款                       | 510,570.24          | 35.17%         | 51,057.03         | 10.00% |
| 合计                              | <u>1,451,908.75</u> | <u>100.00%</u> | <u>145,190.88</u> |        |

(续上表)

| 种类                              | 期初数                 |                |                   |        |
|---------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|--------|
|                                 | 账面金额                | 比例             | 坏账准备金额            | 比例     |
| 单项金额重大的应收账款                     | 758,325.19          | 57.50%         | 75,832.52         | 10.00% |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款 | -                   | -              | -                 | -      |
| 其他不重大应收账款                       | 560,568.91          | 42.50%         | 56,056.89         | 10.00% |
| 合计                              | <u>1,318,894.10</u> | <u>100.00%</u> | <u>131,889.41</u> | -      |

应收账款种类的说明：

- ① 单项金额重大的应收账款系根据期末前五名欠款单位款项合计数确定。
- ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，系金额未达到前五名且欠款时间在 3 年以上的款项。

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

| 账龄      | 期末数             |         |               | 期初数  |    |      |
|---------|-----------------|---------|---------------|------|----|------|
|         | 账面金额            | 比例      | 坏账准备          | 账面金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内   | -               | -       | -             | -    | -  | -    |
| 1 至 2 年 | -               | -       | -             | -    | -  | -    |
| 2 至 3 年 | -               | -       | -             | -    | -  | -    |
| 3 至 4 年 | 3,334.50        | 100.00% | 333.45        | -    | -  | -    |
| 4 至 5 年 | -               | -       | -             | -    | -  | -    |
| 5 年以上   | -               | -       | -             | -    | -  | -    |
| 合计      | <u>3,334.50</u> |         | <u>333.45</u> | =    | =  | =    |

2)、本报告期实际核销的应收账款情况

| 单位名称           | 应收账款性质 | 核销金额       | 核销原因                   | 是否因关联交易产生 |
|----------------|--------|------------|------------------------|-----------|
| 合计共 7 户客户的应收账款 | 货款     | 171,184.05 | 账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据 | 否         |

应收账款核销说明：欠款时间很长，账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据，故予以核销。

3)、本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款

4)、应收账款金额前五名单位情况

| 单位名称        | 与本公司关系 | 金额         | 年限           | 占应收账款总额的比例 |
|-------------|--------|------------|--------------|------------|
| 前 5 名应收账款合计 | 非关联方   | 938,004.01 | 1 年以内至 1-2 年 | 64.60%     |

(2)、其他应收款

1)、其他应收款

| 种类              | 期末数           |        |               |         |
|-----------------|---------------|--------|---------------|---------|
|                 | 账面金额          | 比例     | 坏账准备金额        | 比例      |
| 单项金额重大的其他应收款(1) | 1,128,857.40  | 1.72%  | 112,885.74    | 10.00%  |
| 单项金额重大的其他应收款(2) | 64,539,672.00 | 98.08% | 64,539,672.00 | 100.00% |

|                                  |                      |                |                      |        |
|----------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|--------|
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款 | 61,000.00            | 0.09%          | 6,100.00             | 10.00% |
| 其他不重大其他应收款                       | <u>71,344.80</u>     | <u>0.11%</u>   | <u>7,134.48</u>      | 10.00% |
| 合计                               | <u>65,800,874.20</u> | <u>100.00%</u> | <u>64,665,792.22</u> |        |

| 种类                               | 期初数                  |                |                      |         |
|----------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------|
|                                  | 账面金额                 | 比例             | 坏账准备金额               | 比例      |
| 单项金额重大的其他应收款                     | 1,022,155.31         | 1.56%          | 102,215.53           | 10.00%  |
| 单项金额重大的其他应收款                     | 64,539,672.00        | 98.13%         | 64,539,672.00        | 100.00% |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款 | -                    | -              | -                    | -       |
| 其他不重大其他应收款                       | <u>206,103.15</u>    | <u>0.31%</u>   | <u>20,610.32</u>     | 10.00%  |
| 合计                               | <u>65,767,930.46</u> | <u>100.00%</u> | <u>64,662,497.85</u> |         |

其他应收款种类的说明：

- ① 单项金额重大的其他应收款系根据期末前五名欠款单位款项合计数确定。
- ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款，系金额未达到前五名且欠款时间在 3 年以上的款项。

2)、期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

| 其他应收款内容     | 账面余额          | 坏账金额          | 计提比例    | 理由                     |
|-------------|---------------|---------------|---------|------------------------|
| 上海永通房地产有限公司 | 64,539,672.00 | 64,539,672.00 | 100.00% | 账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据 |

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

| 账龄      | 期末数              |                |                 | 期初数  |    |      |
|---------|------------------|----------------|-----------------|------|----|------|
|         | 账面金额             | 比例             | 坏账准备            | 账面金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内   | -                | -              | -               | -    | -  | -    |
| 1 至 2 年 | -                | -              | -               | -    | -  | -    |
| 2 至 3 年 | -                | -              | -               | -    | -  | -    |
| 3 至 4 年 | 21,000.00        | 34.43%         | 2,100.00        | -    | -  | -    |
| 4 至 5 年 | 40,000.00        | 65.57%         | 4,000.00        | -    | -  | -    |
| 5 年以上   | =                | =              | =               | =    | =  | =    |
| 合计      | <u>61,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,100.00</u> | =    | =  | =    |

3)、本报告期实际核销的其他应收款情况

| 单位名称            | 其他应收款性质 | 核销金额      | 核销原因                   | 是否因关联交易产生 |
|-----------------|---------|-----------|------------------------|-----------|
| 合计共 3 户客户的其他应收款 | 往来款     | 50,500.00 | 账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据 | 否         |

其他应收款核销说明：欠款时间很长，账龄超过 5 年，且无法获取可收回的相关证据，故予以核销。

4)、本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款

5)、其他应收款金额前五名单位情况

| 单位名称         | 与本公司关系 | 金额            | 年限           | 占其他应收款<br>总额的比例 |
|--------------|--------|---------------|--------------|-----------------|
| 前 5 名其他应收款合计 | 非关联方   | 65,668,529.40 | 1 年以内至 5 年以上 | 99.80%          |

### (3)、长期股权投资

| 被投资单位           | 核算方法 | 初始投资成本        | 期初余额           | *1 增减变动        | 期末余额          |
|-----------------|------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 上海阿姆斯壮建筑制品有限公司  | 成本法  | 600 万美元       | 66,011,018.59  | -              | 66,011,018.59 |
| 上海浦龙砧制品有限公司     | 成本法  | 225 万美元       | 21,031,727.47  | -              | 21,031,727.47 |
| 上海洋山港基混凝土有限公司   | 成本法  | 7,350,000.00  | 11,025,000.00  | -              | 11,025,000.00 |
| 上海棱光旅行社         | 成本法  | 300,000.00    | 300,000.00     | -              | 300,000.00    |
| 上海棱光汽车修理有限公司    | 成本法  | 140,000.00    | 162,665.16     | -              | 162,665.16    |
| 上海尚建园创意产业管理有限公司 | 成本法  | 15,300,000.00 | 14,235,118.78  | -14,235,118.78 | -             |
| 上海棱光酵母制品有限公司    | 成本法  | 2,490,000.00  | 2,490,000.00   | -2,490,000.00  | =             |
| 合计              |      |               | 115,255,530.00 | -16,725,118.78 | 98,530,411.22 |

(续上表)

| 被投资单位                | 在被投资单<br>位持股比例 | 在被投资单位<br>表决权比例 | 在被投资单位持股比例与<br>表决权比例不一致的说明 | 减值<br>准备 | 本期计提<br>减值准备 | 现金红利         |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------------------|----------|--------------|--------------|
| 上海阿姆斯壮建<br>筑制品有限公司*2 | 20.00%         | 20.00%          |                            | -        | -            | -            |
| 上海浦龙砧制品<br>有限公司      | 50.00%         | 50.00%          |                            | -        | -            | -            |
| 上海洋山港基<br>混凝土有限公司    | 49.00%         | 51.00%          | 参见本报告附注四/1/*1              | -        | -            | 7,350,000.00 |
| 上海棱光旅行社              | 100.00%        | 100.00%         |                            | -        | -            | -            |
| 上海棱光汽车<br>修理有限公司     | 11.67%         | 11.67%          |                            | -        | -            | 7,002.00     |
| 上海尚建园创意<br>产业管理有限公司  |                |                 |                            | -        | -            | -            |
| 上海棱光酵母<br>制品有限公司     |                |                 |                            | =        | =            | =            |
| 合计                   |                |                 |                            | =        | =            | 7,357,002.00 |

\*1：增减变动原因为注销上海棱光酵母制品有限公司及出售子公司一尚建园 51%股权所致。

\*2: 由于公司对上海阿姆斯壮建筑制品有限公司不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠的计量, 故采取成本法核算。

#### (4)、营业收入和营业成本

##### 1)、营业收入

| 项目       | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------|----------------|----------------|
| 主营业务收入   | 36,362,967.68  | 133,801,351.66 |
| 其他业务收入*1 | 294,965,659.83 | 43,792,944.12  |
| 营业成本     | 159,384,672.27 | 66,905,476.83  |

\*1: 其他业务收入主要系公司将位于徐家汇街道 146 街坊 8 丘地号第 4 幢楼, 以公开挂牌的形式予以转让的转让收入。具体参见本报告附注十一/3。

##### 2)、主营业务(分行业)

| 行业名称 | 本期发生额                |                      | 上期发生额                 |                      |
|------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|      | 营业收入                 | 营业成本                 | 营业收入                  | 营业成本                 |
| 制造业  | 25,695,697.51        | 35,326,528.26        | 123,197,083.46        | 46,795,625.52        |
| 服务业  | <u>10,667,270.17</u> | <u>8,855,279.89</u>  | <u>10,604,268.20</u>  | <u>9,826,129.89</u>  |
| 合计   | <u>36,362,967.68</u> | <u>44,181,808.15</u> | <u>133,801,351.66</u> | <u>56,621,755.41</u> |

##### 3)、主营业务(分产品)

| 产品名称  | 本期发生额                |                      | 上期发生额                 |                      |
|-------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|       | 营业收入                 | 营业成本                 | 营业收入                  | 营业成本                 |
| 多晶硅产品 | 20,638,650.93        | 28,396,205.02        | 116,828,089.09        | 41,520,739.09        |
| 出租车业务 | 10,667,270.17        | 8,855,279.89         | 10,604,268.20         | 9,826,129.89         |
| 三氯氢硅  | 2,166,499.55         | 3,494,612.92         | 2,485,736.55          | 1,795,188.49         |
| 石英制品  | 2,890,547.03         | 3,435,710.32         | 3,869,978.34          | 3,472,793.83         |
| 单晶硅   | =                    | =                    | <u>13,279.48</u>      | <u>6,904.11</u>      |
| 合计    | <u>36,362,967.68</u> | <u>44,181,808.15</u> | <u>133,801,351.66</u> | <u>56,621,755.41</u> |

##### 4)、公司前五名客户的营业收入情况

| 客户名称        | 营业收入总额         | 占公司全部营业收入的比例 |
|-------------|----------------|--------------|
| 前 5 名营业收入合计 | 296,430,161.69 | 89.47%       |

(5)、投资收益

1)、投资收益明细

| 项目                | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------------------|---------------|---------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益    | 7,357,002.00  | 24,105,352.13 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益*1 | 6,109,723.22  | -             |
| 合计                | 13,466,725.22 | 24,105,352.13 |

\*1: 处置长期股权投资产生的投资收益系公司出售子公司—尚建园 51%股权的收益(具体参见本报告附注十一/4), 以及注销子公司—上海棱光酵母制品有限公司所形成。

2)、按成本法核算的长期股权投资收益

| 被投资单位         | 本期发生额        | 上期发生额         | 本期比上期增减变动的原因 |
|---------------|--------------|---------------|--------------|
| 上海洋山港基混凝土有限公司 | 7,350,000.00 | 24,105,352.13 | 本期未进行全额分利    |
| 上海棱光汽车修理有限公司  | 7,002.00     | -             | 本期分利         |
| 合计            | 7,357,002.00 | 24,105,352.13 |              |

(6)、现金流量表补充资料

| 项目                               | 本期金额            | 上期金额           |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| (1) 将净利润调节为经营活动现金流量:             |                 |                |
| 净利润                              | 79,179,330.90   | 82,789,627.45  |
| 加: 资产减值准备                        | 3,628,849.73    | 1,678,465.03   |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 13,622,198.08   | 10,716,537.92  |
| 无形资产摊销                           | 2,735,416.32    | 2,735,416.32   |
| 长期待摊费用摊销                         | -               | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | -211,822,770.82 | 640,003.82     |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | -               | -              |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | -               | -              |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 226,884.00      | 226,887.35     |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | -13,466,725.22  | -24,105,352.13 |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             | -2,911,258.96   | -294,732.27    |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             | -               | -              |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | 328,236.05      | -242,574.34    |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -808,284.16     | 2,368,008.26   |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 86,063,733.17   | -66,674,813.17 |
| 其他                               | 8,287,502.31    | -              |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -34,936,888.60  | 9,837,474.24   |
| (2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:           |                 |                |
| 债务转为资本                           | -               | -              |

|                    |                |               |
|--------------------|----------------|---------------|
| 一年内到期的可转换公司债券      | -              | -             |
| 融资租入固定资产           | -              | -             |
| (3) 现金及现金等价物净变动情况: |                |               |
| 现金的期末余额            | 381,130,493.79 | 54,055,821.13 |
| 减: 现金的期初余额         | 54,055,821.13  | 31,457,270.10 |
| 加: 现金等价物的期末余额      | -              | -             |
| 减: 现金等价物的期初余额      | -              | -             |
| 现金及现金等价物净增加额       | 327,074,672.66 | 22,598,551.03 |

### 13、补充资料

#### (1)、当期非经常性损益明细表

| 项目   | 金额            | 说明          |
|--|---------------|-------------|
| 非流动资产处置损益                                      | 2,226,388.30  |             |
| 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) | 8,452,798.00  |             |
| 安置职工的支出  | -6,312,815.70 |             |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                          | -8,287,502.31 |             |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                             | 29,552,741.02 |             |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                              | 97,036,477.11 | 出售投资性房地产净损益 |
| 所得税影响额   | 32,418,180.36 |             |
| 少数股东权益影响额(税后)                                  | 326,503.32    |             |
| 合计   | 89,923,402.74 |             |

#### (2)、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率 | 每股收益   |        |
|-------------------------|------------|--------|--------|
|                         |            | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 17.006%    | 0.243  | 0.243  |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -6.420%    | -0.092 | -0.092 |

#### (3)、公司主要财务报表项目的异常情况及原因的说明

##### 1)、资产负债表项目

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           | 与期初增减百分比 | 变动原因                           |
|------|----------------|----------------|----------|--------------------------------|
| 货币资金 | 403,662,587.41 | 140,975,416.58 | 186.34%  | 本期收讫宜山路 407 号 4 号楼、子公司—尚建园 51% |

|         |                |                |         |   |
|---------|----------------|----------------|---------|---|
|         |                |                |         | 股权及出租车业务的转让款所致                                  |
| 预付款项    | 2,097,884.26   | 4,011,680.10   | -47.71% | 子公司—尚建园期末不再纳入合并报表范围所致                           |
| 投资性房地产  | 95,152,902.80  | 155,804,002.26 | -38.93% | 出售宜山路 407 号 4 号楼所致                              |
| 在建工程    | 2,847,437.77   | 4,885,679.61   | -41.72% | 项目完工结转相应资产所致                                    |
| 无形资产    | 86,954,219.17  | 137,644,555.29 | -36.83% | 出售宜山路 407 号 4 号楼对应的土地使用权所致                      |
| 递延所得税资产 | 6,504,180.31   | 4,265,111.61   | 52.50%  | 由本期计提预计负债确认的递延所得税资产所致                           |
| 短期借款    | 2,960,000.00   | 6,460,000.00   | -54.18% | 子公司—浦龙砼偿还到期贷款所致                                 |
| 应付账款    | 29,950,341.77  | 42,921,467.50  | -30.22% | 子公司—浦龙砼支付赊购原材料款所致                               |
| 预收款项    | 376,056.80     | 655,856.56     | -42.66% | 母公司上期预收多晶硅货款本期实现销售所致                            |
| 应付职工薪酬  | 958,082.97     | 1,399,304.94   | -31.53% | 母公司本期支付与职工相关的费用所致                               |
| 应交税费    | 100,977,425.57 | 17,265,971.70  | 484.83% | 出售宜山路 407 号 4 号楼及出租车业务，计提相应营业税及附加、土地增值税及所得税税费所致 |
| 预计负债    | 21,873,188.00  | 13,585,685.69  | 61.00%  | 本期根据和解协议对或有事项补提预计负债所致                           |
| 少数股东权益  | 43,115,238.55  | 74,770,319.58  | -42.34% | 子公司—尚建园期末不再纳入合并范围，以及子公司—洋山港基本期亏损所致              |

## 2)、 利润表项目

| 项目      | 本期金额          | 上期金额          | 与上期增减百分比 | 变动原因                                      |
|---------|---------------|---------------|----------|---|
| 营业税金及附加 | 73,301,172.63 | 7,745,237.09  | 846.40%  | 出售宜山路 407 号 4 号楼及出租车业务，计提相应营业税及附加和土地增值税所致 |
| 资产减值损失  | 2,822,587.86  | 6,818,201.56  | -58.60%  | 子公司—浦龙砼回收应收款项，因而转回已经计提的减值准备所致             |
| 投资收益    | 2,119,609.24  | -             | -        | 处置子公司—尚建园净收益所致                            |
| 营业外收入   | 49,200,024.36 | 3,689,366.03  | 1233.56% | 出售出租车业务的收益及收到的政府补助增加所致                    |
| 营业外支出   | 18,425,870.42 | 1,782,045.02  | 933.97%  | 支付合同解除补偿金及计提预计负债所致                        |
| 少数股东损益  | -2,734,387.49 | 29,979,871.00 | -109.12% | 子公司—洋山港基本期亏损所致                            |

14、本报告业经公司董事会于 2010 年 1 月 27 日批准报出。

## 十二、备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、会计主管人员、会计机构负责人签名并盖章的会计报表
- 2、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：施德容

上海棱光实业股份有限公司

2010 年 1 月 27 日