

**厦门创兴置业股份有限公司**

**2009 年第三季度报告**

## 目录

§ 1 重要提示.....	2
§ 2 公司基本情况.....	2
§ 3 重要事项.....	3
§ 4 附录.....	6

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的说明
董事	严曙	委托董事长郭恒达代为出席会议并行使表决权。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人郭恒达、主管会计工作负责人郑玉蕊及会计机构负责人（会计主管人员）周清松声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	682,315,666.11	614,746,049.30	10.99
所有者权益(或股东权益)(元)	298,443,266.85	442,661,501.05	-32.58
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.37	2.03	-32.51
	年初至报告期期末 (1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	84,885,502.65		808.82
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.39		657.14
	报告期 (7-9月)	年初至报告期期末 (1-9月)	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	5,154,035.52	-1,487,753.48	4,571.96
基本每股收益(元)	0.0236	-0.0068	3,271.43
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	—	0.0268	—
全面摊薄净资产收益率(%)	1.73	-0.50	增加 1.71 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	2.54	1.96	增加 2.44 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额 (1-9月) (元)	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-90,317.13	捐款、滞纳金等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-9,072,869.91	股权投资差额
少数股东权益影响额	522.56	
所得税影响额	1,832,637.41	
合计	-7,330,027.07	

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	31,596		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类	
厦门百汇兴投资有限公司	32,072,099	人民币普通股	
厦门大洋集团股份有限公司	22,315,137	人民币普通股	
厦门博纳科技有限公司	16,924,516	人民币普通股	
厦门市迈克生化有限公司	16,226,020	人民币普通股	
中国银行－泰信优质生活股票型证券投资基金	3,900,000	人民币普通股	
杨彩仙	1,164,300	人民币普通股	
陶勇	880,000	人民币普通股	
华宝信托有限责任公司	638,598	人民币普通股	
张文香	635,573	人民币普通股	
徐绍富	634,730	人民币普通股	

## §3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

## (1) 资产负债表变动情况说明

单位：人民币 元

流动资产	2009年9月30日	2008年12月31日	增减变动	变动原因
应收股利	/	80,876,378.55	-100.00%	主要系公司收到应收上海振龙房地产开发有限公司的红利所致。
预付账款	15,347,241.67	102,091,419.34	-84.97%	主要系祁东神龙矿业有限公司获得湖南省衡阳市国土局批准的“老龙塘铁矿”采矿权，预付神龙铁矿采矿权款项结转至无形资产科目所致。
其它应收款	842,453.28	8,773,023.70	-90.40%	主要系公司出让上海雅华景观开发有限公司100%股权，不再列入报表合并范围所致。
流动资产合计	131,066,809.39	340,381,627.09	-61.49%	主要系公司收购祁东神龙矿业有限公司48%股权，以及《采矿许可证》办理完成后将预付采矿权款项结转至无形资产科目所致。
在建工程	36,431,034.47	17,270,046.04	110.95%	主要系祁东神龙矿业有限公司老龙塘铁矿开发项目基础工程投入所致。
工程物资	497,531.84	1,637,295.33	-69.61%	主要系祁东神龙矿业有限公司老龙塘铁矿开发项目基础工程建设耗用所致。
无形资产	293,498,142.18	10,942,849.00	2582.10%	主要系祁东神龙公司获得湖南省衡阳市国土局批准的“老龙塘铁矿”《采矿许可证》，将“老龙塘铁矿”采矿权计入无形资产所致。
非流动资产合计	551,248,856.72	274,364,422.21	100.92%	主要系公司将“老龙塘铁矿”采矿权计入无形资产，无形资产大幅增加所致。
短期借款	1,500,000.00	25,354,857.37	-94.08%	主要系公司偿还贷款所致。
预收账款	79,330,392.00	49,423,212.00	60.51%	系控股子公司上海夏宫房地产开发有限公司预售情况较好，收到售房款所致。
应付账款	1,528,458.38	2,425,385.64	-36.98%	主要系公司出让上海雅华景观开发有限公司100%股权，不再列入报表合并范围所致。
应付股利	/	2,179,371.76	-100.00%	主要系本公司、控股子公司上海夏宫房地产开发有限公司支付现金红利所致。

其他应付款	54,746,487.78	25,643,492.54	113.49%	主要系本年 1-9 月份新增应付参股子公司上海振龙房地产开发有限公司款项所致。
长期借款	/	10,000,000.00	-100.00%	系将该项目转入“一年内到期的非流动负债”所致。
长期应付款	39,473,635.02	/	100.00%	主要系控股子公司祁东神龙矿业有限公司根据新会计准则要求,将分期付款购买的“老龙塘铁矿”采矿权折现后入账,同时增加了长期应付款项和未确认融资费用所致。
流动负债合计	308,460,789.43	124,306,591.60	148.15%	
非流动负债合计	54,647,916.42	23,823,746.11	129.38%	主要系根据同一控制下控股合并的会计处理相关规定,对通过竞拍方式以 1.43 亿元收购祁东神龙矿业有限公司 48% 股权的溢价部分依次冲减资本公积、盈余公积和未分配利润。
负债合计	363,108,705.85	148,130,337.71	145.13%	
资本公积	8,496,422.41	56,356,709.57	-84.92%	
盈余公积		16,494,253.82	-100.00%	
未分配利润	71,806,844.44	151,670,537.66	-52.66%	
归属于母公司所有者权益合计	298,443,266.85	442,661,501.05	-32.58%	
所有者权益(或股东权益)合计	319,206,960.26	466,615,711.59	-31.59%	

## (2) 损益表变动情况说明

单位:人民币元

项目	2009 年 1-9 月份	2008 年 1-9 月份	增减变动	变动原因
营业总收入	41,823,425.11	294,560,440.12	-85.80%	主要系下属子公司上海夏宫房地产开发有限公司的“东方夏威夷”别墅交房同比大幅减少所致。
营业总成本	36,235,687.30	227,561,644.23	-84.08%	
营业税金及附加	3,599,962.03	22,973,567.62	-84.33%	
财务费用	2,554,058.90	3,986,185.52	-35.93%	主要系公司借款减少,相应的利息支出减少所致。
投资收益	-7,250,191.09	4,184,912.80	/	主要系尽管当期参股子公司上海振龙房地产开发有限公司的“亲水湾”楼房预售良好,但尚未交房,本年 1-9 月份该公司结转收入同比减少所致。
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-8,602,345.91	4,184,912.80	/	
营业利润	-2,066,299.01	71,183,708.69	-102.90%	主要系主营业务利润和投资收益均同比大幅减少所致。
营业外收入	30,280.55	10,910,594.62	-99.72%	主要系上年同期公司依约偿还债务获得债务减免收益,而本期无。
利润总额	-2,156,616.14	81,442,089.78	-102.65%	主要系“东方夏威夷”别墅和“绿洲康城-亲水湾”大部分的预售楼房尚未交房,主营业务利润和投资收益均同比大幅减少所致。
所得税	-945,859.78	17,417,971.51	-105.43%	
净利润	-1,210,756.36	64,024,118.27	-101.89%	
归属于母公司所有者的净利润	-1,487,753.48	63,712,127.42	-102.34%	

## (3) 现金流量表变动情况说明

单位:人民币元

项目	2009 年 1-9 月份	2008 年 1-9 月份	增减变动	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	84,885,502.65	-11,975,539.33	808.82%	主要系本年 1-9 月份控股子公司上海夏宫房地产开发有限公司的“东方夏威夷”别墅尾盘预售良好,同时该项目进入收尾阶段,投入较少。
投资活动产生的现金流量净额	-64,794,241.86	-13,531,343.76	-378.85%	主要系公司收购上海祖龙景观开发有限公司所持有的祁东神龙矿业股份有限公司 48% 的股权所致。
筹资活动所产生的现金流量净额	-14,661,540.92	16,478,995.43	-188.97%	主要系公司偿还借款所致。

## 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、根据控股子公司祁东神龙矿业有限公司与湖南省衡阳市国土资源局签订的“老龙塘铁矿”采矿权出让合同的有关规定，该公司应付采矿权出让价款为人民币 3.15 亿元，截至本报告期末，神龙矿业已向衡阳市国土资源局支付了 10,550 万元采矿权价款并已于 2009 年 5 月份取得《采矿许可证》。

2、报告期内及期后公司对祁东神龙矿业有限公司的整合投入情况

公司于 2009 年 6 月 15 日召开第四届董事会第九次会议审议通过了《厦门创兴置业股份有限公司关于竞购祁东神龙矿业有限公司部分股权暨关联交易议案》，并将该议案提交公司股东大会审议。公司于 2009 年 7 月 3 日召开 2009 年第一次临时股东大会审议通过该事项，并根据股东大会的授权于 2009 年 7 月 4 日参加了在上海壹信拍卖有限公司举办的拍卖会，通过公开竞价，以 1.43 亿元竞得上海祖龙景观开发有限公司所持祁东神龙矿业有限公司 48% 股权。

公司已于 2009 年 7 月 21 日完成拍卖款的支付和相关拍卖成交确认手续，并于 2009 年 8 月 6 日在祁东县工商行政管理局完成了股权过户的工商变更登记手续，祁东神龙矿业有限公司变更为由本公司 100% 出资的法人独资有限责任公司。同时，法定代表人由关广志变更为周清松。公司于 2009 年 8 月 11 日召开第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于对祁东神龙矿业有限公司进行增资的议案》，同意以自有资金对神龙矿业现金增资人民币一亿元，主要用于神龙矿业老龙塘铁矿开发项目的投入需要。

上述事项详细见公司于 2009 年 6 月 18 日、7 月 7 日、8 月 8 日、8 月 12 日、9 月 8 日刊载在《上海证券报》和上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)的相关公告。

2009 年第四季度，祁东神龙矿业有限公司将继续全面推进建安工程（包括设备的订购安装、采矿系统工程、供水工程、供电工程、尾矿库工程、生活设施建设），力争早日实现试车投产。

3、本公司在中国农业银行厦门市湖滨支行的 1400 万元借款已于 2009 年 3 月 25 日还清，同时厦门博纳科技有限公司、厦门百汇兴投资有限公司为该借款提供质押担保的本公司股份 50 万股和 550 万股相应解除质押。

4、公司已于 2009 年 7 月 17 日，收回其他长期投资-合作开发绿洲康城一期别墅项目（原康桥别庄）投资成本 21,370,036.91 元。

5、本公司于 2009 年 7 月份收到控股子公司上海雅华景观开发有限公司 132 万元的现金红利，于 2009 年 9 月份将所持有的该公司 100% 股权以 203.22 万元转让给上海吉睿投资咨询有限公司（本公司对其的初始投资额为 200 万元）。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损，主要是由于：（1）控股子公司上海夏宫房地产开发有限公司预售楼盘预计年内未能交付使用和结转收入，截止本报告期末预收房款余额为 7,933.04 万元。（2）控股子公司湖南祁东神龙矿业有限公司的铁矿开发项目尚未投产，未有营业收入和营业利润。（3）参股子公司上海振龙房地产开发有限公司预售楼盘预计年内未能交付使用和结转收入，截止本报告期末该公司预收房款余额为 72,641.24 万元。

### 3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

根据公司 2008 年度股东大会审议通过的利润分配方案，公司不进行利润分配、也不实施资本公积转增股本。报告期内，公司未有实施现金分红的情况。

厦门创兴置业股份有限公司  
法定代表人:郭恒达  
2009 年 10 月 28 日

## § 4 附录

## 4.1

## 合并资产负债表

2009 年 9 月 30 日

编制单位：厦门创兴置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	10,478,403.08	9,752,919.73
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	15,347,241.67	102,091,419.34
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		80,876,378.55
其他应收款	842,453.28	8,773,023.70
买入返售金融资产		
存货	104,398,711.36	138,887,885.77
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	131,066,809.39	340,381,627.09
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	705,232.00	
长期股权投资	123,288,816.09	153,261,198.91
投资性房地产		
固定资产	33,503,876.07	33,318,525.43
在建工程	36,431,034.47	17,270,046.04
工程物资	497,531.84	1,637,295.33
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	293,498,142.18	10,942,849.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	31,011,789.57	27,491,271.75
其他非流动资产	32,312,434.50	30,443,235.75
非流动资产合计	551,248,856.72	274,364,422.21
资产总计	682,315,666.11	614,746,049.30
<b>流动负债：</b>		

短期借款	1,500,000.00	25,354,857.37
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	1,528,458.38	2,425,385.64
预收款项	79,330,392.00	49,423,212.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	473,680.10	375,470.74
应交税费	14,357,264.01	18,904,801.55
应付利息		
应付股利		2,179,371.76
其他应付款	54,746,487.78	25,643,492.54
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	156,524,507.16	
其他流动负债		
流动负债合计	308,460,789.43	124,306,591.60
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		10,000,000.00
应付债券		
长期应付款	39,473,635.02	
专项应付款		
预计负债	15,174,281.40	13,823,746.11
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	54,647,916.42	23,823,746.11
负债合计	363,108,705.85	148,130,337.71
<b>股东权益：</b>		
股本	218,140,000.00	218,140,000.00
资本公积	8,496,422.41	56,356,709.57
减：库存股		
盈余公积		16,494,253.82
一般风险准备		
未分配利润	71,806,844.44	151,670,537.66
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	298,443,266.85	442,661,501.05
少数股东权益	20,763,693.41	23,954,210.54
股东权益合计	319,206,960.26	466,615,711.59
负债和股东权益合计	682,315,666.11	614,746,049.30

公司法定代表人：郭恒达 主管会计工作负责人：郑玉蕊 会计机构负责人：周清松

**母公司资产负债表**  
2009 年 9 月 30 日

编制单位：厦门创兴置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	473,517.55	242,395.26
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		80,876,378.55
其他应收款	4,751,747.12	54,725,746.57
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,225,264.67	135,844,520.38
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	326,487,331.58	239,312,318.24
投资性房地产		
固定资产	39,975.75	49,623.03
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,253,418.58	10,862,469.45
其他非流动资产	27,354,285.00	27,354,285.00
非流动资产合计	367,135,010.91	277,578,695.72
资产总计	372,360,275.58	413,423,216.10
<b>流动负债：</b>		
短期借款	1,500,000.00	10,854,857.37
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	19,547.93	48,648.14
应交税费	8,697,786.05	11,209,478.44
应付利息		
应付股利		1,914,371.76
其他应付款	64,641,342.06	6,169,941.61

一年内到期的非流动负债	8,000,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	82,858,676.04	30,197,297.32
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		10,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		10,000,000.00
负债合计	82,858,676.04	40,197,297.32
<b>股东权益：</b>		
股本	218,140,000.00	218,140,000.00
资本公积		47,860,287.16
减：库存股		
盈余公积		16,494,253.82
未分配利润	71,361,599.54	90,731,377.80
外币报表折算差额		
股东权益合计	289,501,599.54	373,225,918.78
负债和股东权益合计	372,360,275.58	413,423,216.10

公司法定代表人：郭恒达 主管会计工作负责人：郑玉蕊 会计机构负责人：周清松

## 4.2

## 合并利润表

编制单位：厦门创兴置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额(1-9 月)	上年年初至报 告期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	23,507,404.60	12,511,925.00	41,823,425.11	294,560,440.12
其中：营业收入	23,507,404.60	12,511,925.00	41,823,425.11	294,551,356.12
其他业务收入				9,084.00
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	16,036,176.17	12,608,973.30	36,639,533.03	227,561,644.23
其中：营业成本	9,336,838.34	5,023,100.14	19,218,745.41	187,435,030.79
其他业务成本				476.91
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	2,512,504.51	855,706.77	3,599,962.03	22,973,567.62
销售费用	152,181.01	235,914.83	458,832.53	476,933.56
管理费用	3,398,675.46	4,580,520.55	10,989,248.98	12,591,110.27
财务费用	416,395.34	1,856,037.35	2,554,058.90	3,986,185.52
资产减值损失	219,581.51	57,693.66	-181,314.82	98,339.56
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以“-” 号填列)	-1,286,779.68	950,078.90	-7,250,191.09	4,184,912.80
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益	-2,638,934.50	950,078.90	-8,602,345.91	4,184,912.80
汇兑收益(损失以“-” 号填列)				
三、营业利润(亏损以“-” 号填列)	6,184,448.75	853,030.60	-2,066,299.01	71,183,708.69
加：营业外收入	-42,454.37		30,280.55	10,910,594.62
减：营业外支出		438,713.53	120,597.68	652,213.53
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	6,141,994.38	414,317.07	-2,156,616.14	81,442,089.78
减：所得税费用	-381,318.09	240,843.04	-945,859.78	17,417,971.51
五、净利润(净亏损以“-” 号填列)	6,523,312.47	173,474.03	-1,210,756.36	64,024,118.27
归属于母公司所有者的 净利润	5,154,035.52	110,318.52	-1,487,753.48	63,712,127.42
少数股东损益	1,369,276.95	63,155.51	276,997.12	311,990.85

六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0236	0.0007	-0.0068	0.3797
（二）稀释每股收益				

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：6,944,035.62 元。

公司法定代表人：郭恒达 主管会计工作负责人：郑玉蕊 会计机构负责人：周清松

### 母公司利润表

编制单位：厦门创兴置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额(1-9 月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入				
减：营业成本				
营业税金及附加				
销售费用				
管理费用	246,229.85	1,400,952.28	1,509,828.64	2,092,361.71
财务费用	205,690.85	815,931.40	1,391,820.27	2,126,846.28
资产减值损失		-315.44	226.85	27,453.14
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以“-” 号填列)	47,388,220.32	950,078.90	41,424,808.91	4,184,912.80
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益	-2,638,934.50	950,078.90	-8,602,345.91	4,184,912.80
二、营业利润(亏损以“-” 号填列)	46,936,299.62	-1,266,489.34	38,522,933.15	-61,748.33
加：营业外收入			20,000.00	10,907,000.00
减：营业外支出		123,779.53	90,597.68	187,279.53
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	46,936,299.62	-1,390,268.87	38,452,335.47	10,657,972.14
减：所得税费用	-1,868,719.05	-421,262.60	-2,390,949.13	2,256,178.12
四、净利润(净亏损以“-” 号填列)	48,805,018.67	-969,006.27	40,843,284.60	8,401,794.02

公司法定代表人：郭恒达 主管会计工作负责人：郑玉蕊 会计机构负责人：周清松

## 4.3

## 合并现金流量表

2009 年 1—9 月

编制单位：厦门创兴置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	70,886,929.78	59,286,382.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		606.13
收到其他与经营活动有关的现金	55,669,431.37	33,954,663.66
经营活动现金流入小计	126,556,361.15	93,241,651.96
购买商品、接受劳务支付的现金	1,417,284.41	29,318,722.83
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,298,167.85	5,160,810.85
支付的各项税费	12,169,414.84	19,245,598.29
支付其他与经营活动有关的现金	23,785,991.40	51,492,059.32
经营活动现金流出小计	41,670,858.50	105,217,191.29
经营活动产生的现金流量净额	84,885,502.65	-11,975,539.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	23,370,036.91	
取得投资收益收到的现金	82,228,533.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	105,598,570.28	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,677,812.14	13,531,343.76
投资支付的现金	143,715,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	170,392,812.14	13,531,343.76
投资活动产生的现金流量净额	-64,794,241.86	-13,531,343.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		

吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,100,000.00	24,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		6,900,000.00
筹资活动现金流入小计	2,100,000.00	31,800,000.00
偿还债务支付的现金	13,454,857.37	12,929,217.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,306,683.55	2,391,786.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,761,540.92	15,321,004.57
筹资活动产生的现金流量净额	-14,661,540.92	16,478,995.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	5,429,719.87	-9,027,887.66
加：期初现金及现金等价物余额	5,048,683.21	12,307,892.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	10,478,403.08	3,280,005.24

公司法定代表人：郭恒达 主管会计工作负责人：郑玉蕊 会计机构负责人：周清松

**母公司现金流量表**  
2009 年 1—9 月

编制单位：厦门创兴置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期末 金额 (1-9 月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	113,140,475.90	32,536,888.72
经营活动现金流入小计	113,140,475.90	32,536,888.72
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	548,874.24	618,999.22
支付的各项税费	2,634,940.33	5,032,736.57
支付其他与经营活动有关的现金	5,622,568.40	16,737,999.13
经营活动现金流出小计	8,806,382.97	22,389,734.92
经营活动产生的现金流量净额	104,334,092.93	10,147,153.80
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	23,370,036.91	
取得投资收益收到的现金	130,903,533.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	154,273,570.28	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	243,715,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	243,715,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	-89,441,429.72	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,100,000.00	2,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,100,000.00	2,400,000.00
偿还债务支付的现金	13,454,857.37	10,429,217.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,306,683.55	2,125,979.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,761,540.92	12,555,197.05
筹资活动产生的现金流量净额	-14,661,540.92	-10,155,197.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	231,122.29	-8,043.25
加：期初现金及现金等价物余额	242,395.26	131,011.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	473,517.55	122,968.72

公司法定代表人：郭恒达    主管会计工作负责人：郑玉蕊    会计机构负责人：周清松