

烟台新潮实业股份有限公司

2009 年第三季度报告

目录

§ 1 重要提示.....	2
§ 2 公司基本情况.....	2
§ 3 重要事项.....	3
§ 4 附录.....	5

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人宋向阳、主管会计工作负责人姜华及会计机构负责人（会计主管人员）陈东青声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	4,226,144,403.05	4,036,379,219.86	4.70
所有者权益（或股东权益）(元)	1,356,574,483.08	1,355,123,471.14	0.11
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.169	2.167	0.09
	年初至报告期期末 (1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	46,166,648.50		195.01
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.074		194.87
	报告期 (7-9月)	年初至报告期期末 (1-9月)	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	-2,522,722.56	1,451,011.94	-164.28
基本每股收益(元)	-0.004	0.002	-166.67
稀释每股收益(元)	-0.004	0.002	-166.67
全面摊薄净资产收益率(%)	-0.19	0.11	减少0.48个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	-0.73	-3.10	减少0.88个百分点

扣除非经常性损益项目和金额

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额 (1-9月) (元)
非流动资产处置损益	26,998,019.54
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	19,883,871.28
少数股东权益影响额	-3,026,011.95
所得税影响额	-356,882.63
合计	43,498,996.24

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数(户)		123,630
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类
中国工商银行一鹏华优质治理股票型证券投资基金(LOF)	7,000,000	人民币普通股
新疆金融租赁有限公司	1,976,717	人民币普通股
曾立华	1,374,095	人民币普通股
江苏交通工程咨询监理有限公司	948,898	人民币普通股
张文香	925,250	人民币普通股

北京万佳高科科贸发展有限责任公司	919,440	人民币普通股
张长松	830,000	人民币普通股
北京御景园园林绿化有限公司	823,200	人民币普通股
王昭武	819,100	人民币普通股
南京市房地产拍卖调剂有限公司	770,000	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1) 货币资金比期初增长了 108.13%，主要是报告期内下属房地产公司收到部分预售房款所致；

(2) 无形资产比期初减少了 36.61%，主要是报告期内由于政府规划调整收回土地（工业用地）以及无形资产摊销所致；

(3) 长期待摊费用比期初增长了 724.52%，主要是报告期内下属房地产公司支付广告费导致长期待摊费用增加所致；

(4) 其他非流动资产比期初下降了 93.58%，主要是公司报告期内出售所持有的下属子公司——烟台铸成汽车销售服务有限公司、烟台大成华美汽车销售服务有限公司、烟台通洲汽车销售有限公司、烟台大成通洲汽车修理有限公司各 50%股权，将股权投资借方差额转出所致；

(5) 预收账款比期初增长了 125.07%，主要是报告期内下属房地产公司收到部分预售房款所致；

(6) 应付股利比期初下降了 35.67%，主要是报告期内下属子公司支付部分应付股利所致；

(7) 应交税费比期初下降了 80.36%，主要是报告期内公司缴纳部分前期税款所致；

(8) 一年内到期的非流动负债比期初下降了 100%，主要是报告期内公司下属子公司偿还了一年内到期的长期借款所致；

(9) 其他流动负债比期初增加，主要是报告期内公司收到部分与资产相关的政府补助所致；

(10) 长期借款比期初增长了 128.57%，主要是报告期内下属房地产公司新增项目专项借款所致；

(11) 长期应付款比期初下降了 100%，主要是报告期内偿还了长期应付款所致；

(12) 营业收入比去年同期下降了 70.87%，主要是报告期内公司出售所持有的下属子公司——烟台铸成汽车销售服务有限公司、烟台大成华美汽车销售服务有限公司、烟台通洲汽车销售有限公司、烟台大成通洲汽车修理有限公司各 50%股权，导致合并范围发生变化，以及下属房地产业营业收入减少所致；

(13) 营业成本比去年同期下降了 70.57%，主要是营业收入减少，营业成本相应减少所致；

(14) 营业税金及附加比去年同期下降了 53.82%，主要是报告期内公司及下属子公司土地增值税和营业税减少所致；

(15) 营业费用比去年同期下降了 31.69%，主要是报告期内公司加强管理，压缩费用开支，以及合并范围发生变化所致；

(16) 管理费用比去年同期下降了 30.28%，主要是报告期内公司加强管理，压缩费用开支，以及合并范围发生变化所致；

(17) 财务费用比去年同期下降了 34.67%，主要是与去年同期相比银行贷款利率下调以及合并范围发生变化所致；

(18) 资产减值损失比去年同期增长了 129.17%，主要是报告期内计提坏账准备所致；

(19) 营业外收入比去年同期增长了 645.29%，主要是报告期内收到政府补贴以及非流动资产处置利得同比增加所致；

(20) 投资收益比去年同期增加，主要是报告期内公司出售所持有的下属子公司——烟台铸成汽车销售服务有限公司、烟台大成华美汽车销售服务有限公司、烟台通洲汽车销售有限公司、烟台大成通洲汽车修理有限公司各 50%股权，导致投资收益增加所致；

(21) 经营活动产生的现金流量净额比去年同期增长了 195.01%，主要是报告期内下属房地产公司预收部分房款所致；

(22) 投资活动产生的现金流量净额比去年同期增长了 175.07%，主要是报告期内公司出售所持有的下属子公司——烟台铸成汽车销售服务有限公司、烟台大成华美汽车销售服务有限公司、烟台通洲汽车销售有限公司、烟台大成通洲汽车修理有限公司各 50%股权，收回投资款所致；

(23) 筹资活动产生的现金流量比去年同期增长了 456.94%，主要是报告期内下属房地产公司新增部分项目贷款所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

本报告期无现金分红。

烟台新潮实业股份有限公司

法定代表人:宋向阳

2009 年 10 月 29 日

§ 4 附录

4.1

合并资产负债表

2009 年 9 月 30 日

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	495,721,196.37	238,173,128.83
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	101,562,486.69	102,670,986.42
预付款项	116,852,789.92	131,261,396.46
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利	145,660.74	145,660.74
其他应收款	264,186,266.70	252,503,669.51
买入返售金融资产		
存货	2,457,036,170.67	2,315,172,735.08
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	21,754,404.93	20,147,686.77
流动资产合计	3,457,258,976.02	3,060,075,263.81
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	44,000,000.00	44,000,000.00
长期股权投资	10,400,000.00	10,400,000.00
投资性房地产		
固定资产	442,545,329.11	526,413,959.18
在建工程	48,290,842.08	50,058,642.71
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	182,749,336.19	288,288,144.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,407,544.01	655,844.75
递延所得税资产	34,263,244.04	37,351,000.11
其他非流动资产	1,229,131.60	19,136,364.45
非流动资产合计	768,885,427.03	976,303,956.05
资产总计	4,226,144,403.05	4,036,379,219.86
流动负债：		

短期借款	711,900,000.00	701,300,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	378,000,000.00	335,035,238.17
应付账款	71,686,642.92	86,329,922.00
预收款项	189,817,678.92	84,338,810.91
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	19,153,502.07	22,407,498.37
应交税费	5,589,169.98	28,454,247.87
应付利息		
应付股利	5,997,243.74	9,322,221.21
其他应付款	416,273,276.95	416,593,895.06
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		105,000,000.00
其他流动负债	22,572,116.00	
流动负债合计	1,820,989,630.58	1,788,781,833.59
非流动负债：		
长期借款	320,000,000.00	140,000,000.00
应付债券		
长期应付款		17,671,466.43
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	320,000,000.00	157,671,466.43
负债合计	2,140,989,630.58	1,946,453,300.02
股东权益：		
股本	625,423,279.00	625,423,279.00
资本公积	488,928,485.07	488,928,485.07
减：库存股		
盈余公积	77,477,969.44	77,477,969.44
一般风险准备		
未分配利润	164,744,749.57	163,293,737.63
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,356,574,483.08	1,355,123,471.14
少数股东权益	728,580,289.39	734,802,448.70
股东权益合计	2,085,154,772.47	2,089,925,919.84
负债和股东权益合计	4,226,144,403.05	4,036,379,219.86

公司法定代表人：宋向阳

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：陈东青

母公司资产负债表

2009 年 9 月 30 日

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	165,325,416.64	67,702,518.41
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	15,038,024.03	15,184,710.87
预付款项	24,779,400.35	23,479,731.45
应收利息		
应收股利	145,660.74	145,660.74
其他应收款	760,383,133.16	680,736,675.36
存货	33,660,202.46	31,088,172.26
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	19,609,927.02	19,609,927.02
流动资产合计	1,018,941,764.40	837,947,396.11
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	44,000,000.00	44,000,000.00
长期股权投资	1,464,571,033.77	1,488,776,561.10
投资性房地产		
固定资产	140,409,172.95	146,422,149.28
在建工程	48,207,375.65	47,211,541.31
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	134,209,646.36	152,429,458.20
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	304,435.52	359,233.91
递延所得税资产	26,810,596.46	26,810,596.46
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,858,512,260.71	1,906,009,540.26
资产总计	2,877,454,025.11	2,743,956,936.37
流动负债：		

短期借款	445,850,000.00	467,750,000.00
交易性金融负债		
应付票据	153,000,000.00	73,500,000.00
应付账款	10,880,495.65	19,351,250.16
预收款项	517,192.11	4,504,784.98
应付职工薪酬	2,364,701.00	6,219,941.61
应交税费	2,406,220.03	10,555,617.98
应付利息		
应付股利		
其他应付款	844,090,827.08	828,967,870.20
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	22,572,116.00	
流动负债合计	1,481,681,551.87	1,410,849,464.93
非流动负债：		
长期借款	60,000,000.00	
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	60,000,000.00	
负债合计	1,541,681,551.87	1,410,849,464.93
股东权益：		
股本	625,423,279.00	625,423,279.00
资本公积	479,708,332.52	479,708,332.52
减：库存股		
盈余公积	77,477,969.44	77,477,969.44
未分配利润	153,162,892.28	150,497,890.48
外币报表折算差额		
股东权益合计	1,335,772,473.24	1,333,107,471.44
负债和股东权益合计	2,877,454,025.11	2,743,956,936.37

公司法定代表人：宋向阳

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：陈东青

4.2

合并利润表

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期末金额(1-9 月)
一、营业总收入	84,492,730.77	263,121,570.06	275,889,940.66	947,009,759.54
其中：营业收入	84,492,730.77	263,121,570.06	275,889,940.66	947,009,759.54
利息收入	0	0	0	0
已赚保费	0	0	0	0
手续费及佣金收入	0	0	0	0
二、营业总成本	98,789,779.22	256,002,809.13	321,245,811.36	917,111,578.64
其中：营业成本	70,878,422.56	210,208,726.26	231,898,422.68	787,904,320.68
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金				
净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	4,322,586.70	5,554,154.35	9,647,083.41	20,891,846.72
销售费用	4,454,785.69	6,347,878.01	12,529,263.15	18,341,524.55
管理费用	13,643,434.61	22,963,928.65	47,550,630.30	68,205,950.47
财务费用	5,490,549.66	11,330,724.78	17,953,341.00	27,482,086.09
资产减值损失		-402,602.92	1,667,070.82	-5,714,149.87
加：公允价值变动收益（损失 以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-” 号填列）	-308,592.58		3,333,364.53	
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-” 号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填 列）	-14,605,641.03	7,118,760.93	-42,022,506.17	29,898,180.90
加：营业外收入	11,754,544.60	3,540,432.02	45,878,626.28	6,155,802.56
减：营业外支出	773,718.50	471,647.07	2,125,244.72	2,010,202.60
其中：非流动资产处置损 失				
四、利润总额（亏损总额以“-” 号填列）	-3,624,814.93	10,187,545.88	1,730,875.39	34,043,780.86
减：所得税费用	-960,618.52	2,883,208.41	809,797.32	7,533,716.49
五、净利润（净亏损以“-”号填 列）	-2,664,196.41	7,304,337.47	921,078.07	26,510,064.37
归属于母公司所有者的净利 润	-2,522,722.56	3,924,816.56	1,451,011.94	11,250,090.40
少数股东损益	-141,473.85	3,379,520.91	-529,933.87	15,259,973.97
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.004	0.006	0.002	0.02
（二）稀释每股收益	-0.004	0.006	0.002	0.02

公司法定代表人：宋向阳

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：陈东青

母公司利润表

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期末金额(1-9 月)
一、营业收入	12,648,059.84	80,195,043.09	35,707,748.37	153,010,016.65
减：营业成本	8,175,559.27	36,482,360.72	28,096,445.56	84,919,927.94
营业税金及附加	54,967.01	5,012,961.19	657,406.45	7,373,100.51
销售费用	326,419.30	742,391.74	889,006.06	2,458,048.22
管理费用	4,283,582.08	10,308,933.49	17,557,875.23	25,335,152.10
财务费用	5,282,879.44	19,914,702.07	19,987,760.97	28,198,021.69
资产减值损失		-90,000.00	236,711.61	-4,180,672.94
加：公允价值变动收益（损 失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-” 号填列）	8,245,775.23		2,856,625.90	
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益				
二、营业利润（亏损以“-” 号填列）	2,770,427.97	7,823,693.88	-28,860,831.61	8,906,439.13
加：营业外收入	25,157.50	1,970,825.20	33,354,071.11	3,205,130.50
减：营业外支出	654,575.34	271,616.60	1,828,237.70	916,652.27
其中：非流动资产处置 损失				
三、利润总额（亏损总额以“-” 号填列）	2,141,010.13	9,522,902.48	2,665,001.80	11,194,917.36
减：所得税费用		2,798,729.34		2,798,729.34
四、净利润（净亏损以“-” 号填列）	2,141,010.13	6,724,173.14	2,665,001.80	8,396,188.02

公司法定代表人：宋向阳

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：陈东青

4.3

合并现金流量表

2009 年 1—9 月

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	427,405,636.78	1,063,221,285.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	2,743,610.73	1,376,456.15
收到其他与经营活动有关的现金	210,028,733.02	51,099,816.70
经营活动现金流入小计	640,177,980.53	1,115,697,558.09
购买商品、接受劳务支付的现金	433,917,909.82	1,033,100,823.50
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	35,044,633.62	51,104,711.23
支付的各项税费	42,303,665.29	21,543,195.35
支付其他与经营活动有关的现金	82,745,123.30	58,539,150.34
经营活动现金流出小计	594,011,332.03	1,164,287,880.42
经营活动产生的现金流量净额	46,166,648.50	-48,590,322.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	34,808,355.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	101,217,417.51	829,613.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		5,813,428.78
投资活动现金流入小计	136,025,772.51	6,643,042.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,299,784.11	18,634,516.78
投资支付的现金		49,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	60,939,788.14	
投资活动现金流出小计	90,239,572.25	67,634,516.78
投资活动产生的现金流量净额	45,786,200.26	-60,991,474.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,920,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	6,920,000.00	
取得借款收到的现金	1,140,450,000.00	1,113,250,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	323,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,470,370,000.00	1,113,250,000.00
偿还债务支付的现金	1,054,850,000.00	1,030,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	69,399,977.84	53,362,429.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,572,115.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	180,500,000.00	
筹资活动现金流出小计	1,304,749,977.84	1,083,512,429.55
筹资活动产生的现金流量净额	165,620,022.16	29,737,570.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-24,803.38	-365,393.86
五、现金及现金等价物净增加额	257,548,067.54	-80,209,619.94
加：期初现金及现金等价物余额	238,173,128.83	315,672,008.88
六、期末现金及现金等价物余额	495,721,196.37	235,462,388.94

公司法定代表人：宋向阳

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：陈东青

母公司现金流量表
2009 年 1—9 月

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期末 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,461,367.79	109,964,801.45
收到的税费返还	242,150.37	395,923.12
收到其他与经营活动有关的现金	44,477,305.98	173,948,833.22
经营活动现金流入小计	85,180,824.14	284,309,557.79
购买商品、接受劳务支付的现金	25,015,052.04	80,332,555.07
支付给职工以及为职工支付的现金	10,665,373.89	11,024,884.92
支付的各项税费	10,014,567.78	3,043,396.17
支付其他与经营活动有关的现金	130,829,145.68	153,612,767.98
经营活动现金流出小计	176,524,139.39	248,013,604.14
经营活动产生的现金流量净额	-91,343,315.25	36,295,953.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	34,808,355.00	
取得投资收益收到的现金	5,948,098.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,371,237.37	730,933.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	63,127,690.87	730,933.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,534,666.29	6,385,700.25
投资支付的现金	20,760,000.00	51,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	44,294,666.29	57,885,700.25
投资活动产生的现金流量净额	18,833,024.58	-57,154,766.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	687,650,000.00	875,750,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	355,135,170.96	
筹资活动现金流入小计	1,042,785,170.96	875,750,000.00
偿还债务支付的现金	649,550,000.00	915,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,601,982.06	37,453,070.03
支付其他与筹资活动有关的现金	175,500,000.00	
筹资活动现金流出小计	872,651,982.06	953,403,070.03
筹资活动产生的现金流量净额	170,133,188.90	-77,653,070.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-223,758.64
五、现金及现金等价物净增加额	97,622,898.23	-98,735,641.47
加：期初现金及现金等价物余额	67,702,518.41	153,682,870.72
六、期末现金及现金等价物余额	165,325,416.64	54,947,229.25

公司法定代表人：宋向阳

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：陈东青