

中垦农业资源开发股份有限公司

2009 年第三季度报告

目录

§ 1 重要提示.....	2
§ 2 公司基本情况.....	2
§ 3 重要事项.....	3
§ 4 附录.....	5

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的说明
独立董事	夏维剑	委托曲凯出席会议

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人李小平、主管会计工作负责人黄桂河及会计机构负责人（会计主管人员）宋晓琪声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 年度期末增减(%)
总资产(元)	647,837,621.27	679,470,923.79	-4.66
所有者权益（或股东权益）(元)	447,028,244.65	452,972,592.86	-1.31
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.4695	1.4891	-1.32
	年初至报告期期末 (1-9月)		比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	46,486,978.66		306.43
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.1528		306.49
	报告期 (7-9月)	年初至报告期期 末 (1-9月)	本报告期比上年 同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	-1,683,830.88	-5,944,348.21	38.13
基本每股收益(元)	-0.0055	-0.0195	38.20
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	-0.0055	-0.0210	38.20
稀释每股收益(元)	-0.0055	-0.0195	38.20
全面摊薄净资产收益率(%)	-0.38	-1.33	增加0.20个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	-0.37	-1.43	增加0.21个百分点

扣除非经常性损益项目和金额

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额 (1-9月) (元)	说明
非流动资产处置损益	369,832.76	处置控股子公司股权收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	73,394.86	
合计	443,227.62	

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）		18,434
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类
新华信托股份有限公司	15,210,000	人民币普通股
陈磊	3,722,688	人民币普通股
江苏嘉富宁盛投资顾问有限公司	2,718,500	人民币普通股
莫少青	2,066,233	人民币普通股
刘隽隽	1,320,000	人民币普通股
南京隆鑫投资咨询有限责任公司	1,207,800	人民币普通股
章文芝	1,187,672	人民币普通股
张利群	1,175,329	人民币普通股
唐正华	927,000	人民币普通股
李萍	894,000	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

本年度公司转让控股子公司大华种业的股权，期末公司合并报表范围不再包含大华种业。公司主要会计报表项目、财务指标出现的除大华种业影响因素外的异常情况及其原因的说明如下：

- （1）公司货币资金较期初增加 9563.13 万元，主要系公司转让大华种业股权收到 50%股权转让款 4,695.35 万元及大华种业归还往来款项 3,923.08 万元所致；
- （2）应收帐款比期初减少 237.47 万元，主要系公司控股子公司华垦国际收回大理石应收账款所致；
- （3）预付帐款、预收帐款比上年末有较大幅度增加，主要系华垦国际本年度化肥业务预收预付货款增加所致；
- （4）应收利息比上年末减少 195.73 万元，系公司总部上年度计提的定期银行存款到期结息所致；
- （5）其他应收款比上年末增加 3,440.68 万元，主要系公司转让大华股权成功，期末增加应收江苏农垦 50%股权转让款 4,695.35 万元所致；
- （6）应付利息比期初数增加 619.25 万元，系华垦国际因资金紧张，银行贷款逾期未归还，按合同约定计提的应付利息；
- （7）公司营业收入、成本较上年同期有较大幅度增加，但营业毛利润较上年同期有较大幅度降低，系受全球金融危机影响导致公司贸易业务销售价格大幅度降低，销售毛利与上年同期相比有所减少。受此影响，公司本年度营业利润、利润总额、净利润较上年同期有较大幅度减少。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、因华垦公司（本公司控股子公司）与宜昌嘉华置业有限公司债务纠纷一案，华垦公司已于 2008 年 6 月 2 日向湖北高院立案申请强制执行。2009 年 7 月、8 月、10 月，宜昌嘉华置业有限公司所有的“新世纪广场”负一层至第五层三次拍卖均流拍。公司下一步将与湖北高院就有关债权的实现进行沟通。

2、公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

（1）对于海南京豪的 574.80 万元欠款，公司向法院申请强制执行，海口市中级人民法院已立案。目前，公司已聘请了海南的律师事务所对相关单位进行财产调查，公司将督促律师尽快查清相关财产情况，尽早将债权清收。

（2）对于“华垦国际公司应收广州垦润公司款项”事项，截至 2009 年 8 月 7 日，华垦公司已收到第三方代替广州垦润公司偿还的四笔欠款，共计 445.0244 万元。公司将责成华垦公司经营班子继续组织清收。

(3) 对于“华垦公司未及时结转收入成本”事项，华垦公司已经收到所欠进货发票，并开具销售发票，冲减与客户的往来账款，结转相应收入、成本，并计提相应应交增值税，完成结算。

(4) 对于华垦国际公司持续经营问题，董事会认为华垦国际公司目前虽然仍存在诸多问题，但总体来看，华垦国际多年来形成和积累经营优势仍然存在，具备逐步提高持续经营的条件。截至报告期末尚无实质性进展。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内公司无现金分红情况。

中垦农业资源开发股份有限公司

法定代表人（授权代表）：王世水

2009 年 10 月 22 日

§ 4 附录

4.1

合并资产负债表

2009 年 9 月 30 日

编制单位：中垦农业资源开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	438,919,204.52	397,989,374.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	2,915,018.53	11,544,826.64
预付款项	54,221,872.31	4,635,634.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	1,210,345.00	3,194,603.80
应收股利		
其他应收款	55,957,488.57	23,819,474.15
买入返售金融资产		
存货	34,144,482.05	125,299,073.99
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	587,368,410.98	566,482,987.16
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	21,196,104.49	21,579,478.30
固定资产	32,793,682.74	84,264,745.01
在建工程	401,047.80	500,000.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,908,212.11	1,944,693.07
开发支出		
商誉		149,235.12
长期待摊费用	4,170,163.15	4,549,785.13
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	60,469,210.29	112,987,936.63
资产总计	647,837,621.27	679,470,923.79
流动负债：		
短期借款	76,359,883.87	77,134,775.75

向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	5,385,234.01	29,641,203.63
预收款项	65,613,071.28	28,749,357.64
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,279,457.35	17,154,668.74
应交税费	1,729,048.61	3,242,747.62
应付利息	22,695,692.06	16,503,144.59
应付股利		
其他应付款	5,746,989.44	27,408,523.25
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	179,809,376.62	199,834,421.22
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	21,000,000.00	21,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	21,000,000.00	21,000,000.00
负债合计	200,809,376.62	220,834,421.22
股东权益：		
股本	304,200,000.00	304,200,000.00
资本公积	229,946,769.26	230,381,316.61
减：库存股		
盈余公积	2,699,090.21	4,373,774.44
一般风险准备		
未分配利润	-89,817,614.82	-85,982,498.19
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	447,028,244.65	452,972,592.86
少数股东权益		5,663,909.71
股东权益合计	447,028,244.65	458,636,502.57
负债和股东权益合计	647,837,621.27	679,470,923.79

公司法定代表人：李小平 主管会计工作负责人：黄桂河 会计机构负责人：宋晓琪

母公司资产负债表

2009 年 9 月 30 日

编制单位：中垦农业资源开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	432,400,676.71	337,516,744.80
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息	1,210,345.00	3,167,693.80
应收股利		4,426,128.56
其他应收款	51,382,364.50	41,288,257.49
存货	176,201.48	161,453.48
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	485,169,587.69	386,560,278.13
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		93,907,135.74
投资性房地产	21,196,104.49	21,579,478.30
固定资产	37,404,770.85	38,833,115.00
在建工程	401,047.80	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,908,212.11	1,944,693.07
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,170,163.15	4,269,132.37
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	65,080,298.40	160,533,554.48
资产总计	550,249,886.09	547,093,832.61
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	2,416,252.92	2,816,252.92
预收款项	3,704,863.39	3,721,530.39
应付职工薪酬	1,107,531.07	2,209,125.29
应交税费	1,207,594.02	2,281,353.91
应付利息		
应付股利		
其他应付款	20,547,566.24	16,558,753.51

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	28,983,807.64	27,587,016.02
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	10,500,000.00	10,500,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,500,000.00	10,500,000.00
负债合计	39,483,807.64	38,087,016.02
股东权益：		
股本	304,200,000.00	304,200,000.00
资本公积	229,944,753.95	229,944,753.95
减：库存股		
盈余公积	2,557,344.03	2,557,344.03
未分配利润	-25,936,019.53	-27,695,281.39
外币报表折算差额		
股东权益合计	510,766,078.45	509,006,816.59
负债和股东权益合计	550,249,886.09	547,093,832.61

公司法定代表人：李小平 主管会计工作负责人：黄桂河 会计机构负责人：宋晓琪

4.2

合并利润表

编制单位：中垦农业资源开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额(1-9 月)	上年年初至报 告期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	164,269,101.88	90,353,191.55	292,957,061.38	270,462,810.81
其中：营业收入	164,269,101.88	90,353,191.55	292,957,061.38	270,462,810.81
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金 收入				
二、营业总成本	165,935,160.54	92,847,557.74	299,388,328.78	277,582,321.27
其中：营业成本	162,809,212.63	79,995,461.63	288,510,871.95	241,693,260.29
利息支出				
手续费及佣金 支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同 准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
加				
营业税金及附 加	38,655.16	48,409.09	116,821.32	129,772.31
销售费用	631,179.63	4,725,140.24	3,022,193.60	13,314,342.38
管理费用	3,845,771.72	8,336,386.32	11,488,747.53	25,052,430.75
财务费用	-1,389,658.60	-363,073.92	-3,095,274.96	-1,297,772.67
资产减值损失	0.00	105,234.38	-655,030.66	-1,309,711.79
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以 “-”号填列)	0.00	0.00	369,832.76	0.00
其中：对联营企 业和合营企业的投资收益				
汇兑收益(损失以 “-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-” 号填列)	-1,666,058.66	-2,494,366.19	-6,061,434.64	-7,119,510.46
加：营业外收入	3,630.00	28,954.04	104,630.00	60,013.04
减：营业外支出	21,402.22	52,086.46	31,235.14	1,207,086.22
其中：非流动资产 处置净损失	21,402.22	0.00	21,402.22	0.00
四、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	-1,683,830.88	-2,517,498.61	-5,988,039.78	-8,266,583.64
减：所得税费用	0.00	0.00	-43,691.57	954,622.31
五、净利润(净亏损以“-” 号填列)	-1,683,830.88	-2,517,498.61	-5,944,348.21	-9,221,205.95
归属于母公司所有者	-1,683,830.88	-2,721,449.14	-5,944,348.21	-8,731,744.85

的净利润				
少数股东损益	0.00	203,950.53	0.00	-489,461.10
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0055	-0.0089	-0.0195	-0.0287
（二）稀释每股收益	-0.0055	-0.0089	-0.0195	-0.0287

公司法定代表人：李小平 主管会计工作负责人：黄桂河 会计机构负责人：宋晓琪

母公司利润表

编制单位：中垦农业资源开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额(1-9 月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	18,600.00	140,000.00	205,267.00	323,500.00
减：营业成本	156,031.28	145,872.06	458,354.79	522,180.18
营业税金及附加	1,004.40	0.00	10,184.40	0.00
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	2,387,242.15	1,868,043.52	7,388,846.32	5,091,455.37
财务费用	-3,467,289.27	-2,319,534.40	-9,340,974.69	-7,084,227.95
资产减值损失	0.00	0.00	56,513.67	-4,269,364.46
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以 “-”号填列)				
其中：对联营企 业和合营企业的投资收益				
二、营业利润(亏损以“-” 号填列)	941,611.44	445,618.82	1,632,342.51	6,063,456.86
加：营业外收入	3,630.00	0.00	104,630.00	10,000,000.00
减：营业外支出	21,402.22	0.00	21,402.22	100,000.00
其中：非流动资产 处置净损失	21,402.22	0.00	21,402.22	0.00
三、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	923,839.22	445,618.82	1,715,570.29	15,963,456.86
减：所得税费用	0.00	0.00	-43,691.57	0.00
四、净利润(净亏损以“-” 号填列)	923,839.22	445,618.82	1,759,261.86	15,963,456.86

公司法定代表人：李小平 主管会计工作负责人：黄桂河 会计机构负责人：宋晓琪

4.3

合并现金流量表

2009 年 1—9 月

编制单位：中垦农业资源开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	343,507,660.68	368,571,995.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		55,740.88
收到其他与经营活动有关的现金	50,903,202.34	42,377,422.52
经营活动现金流入小计	394,410,863.02	411,005,158.94
购买商品、接受劳务支付的现金	331,399,033.22	363,831,900.82
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	6,096,769.26	16,828,986.35
支付的各项税费	3,017,939.21	2,962,329.15
支付其他与经营活动有关的现金	7,410,142.67	49,901,198.96
经营活动现金流出小计	347,923,884.36	433,524,415.28
经营活动产生的现金流量净额	46,486,978.66	-22,519,256.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	46,953,567.87	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,700.00	683,218.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,426,128.56	
投资活动现金流入小计	51,382,396.43	683,218.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	713,147.80	4,412,768.82
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	750,000.00	
投资活动现金流出小计	1,463,147.80	4,412,768.82
投资活动产生的现金流量净额	49,919,248.63	-3,729,550.82
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		20,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00
偿还债务支付的现金	774,891.88	20,001,305.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		138,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		100,000.00
筹资活动现金流出小计	774,891.88	20,239,805.07
筹资活动产生的现金流量净额	-774,891.88	-239,805.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	95,631,335.41	-26,488,612.23
加：期初现金及现金等价物余额	397,989,374.17	418,443,716.98
减：因合并范围减少导致现金及现金等价物减少额	54,701,505.06	
六、期末现金及现金等价物余额	438,919,204.52	391,955,104.75

公司法定代表人：李小平 主管会计工作负责人：黄桂河 会计机构负责人：宋晓琪

母公司现金流量表

2009 年 1—9 月

编制单位：中垦农业资源开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期末 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	188,600.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	52,990,656.08	26,561,033.24
经营活动现金流入小计	53,179,256.08	26,561,033.24
购买商品、接受劳务支付的现金	72,784.98	43,200.00
支付给职工以及为职工支付的现金	3,442,405.30	4,371,519.78
支付的各项税费	1,952,668.67	980,260.55
支付其他与经营活动有关的现金	2,759,793.85	2,497,688.45
经营活动现金流出小计	8,227,652.80	7,892,668.78
经营活动产生的现金流量净额	44,951,603.28	18,668,364.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	46,953,567.87	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,700.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,426,128.56	
投资活动现金流入小计	51,382,396.43	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	700,067.80	706,077.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	750,000.00	
投资活动现金流出小计	1,450,067.80	706,077.00
投资活动产生的现金流量净额	49,932,328.63	-706,077.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		100,000.00
筹资活动现金流出小计		100,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	94,883,931.91	17,862,287.46
加：期初现金及现金等价物余额	337,516,744.80	310,235,090.03
减：因合并范围减少导致现金及现金等价物减少额		
六、期末现金及现金等价物余额	432,400,676.71	328,097,377.49

公司法定代表人：李小平 主管会计工作负责人：黄桂河 会计机构负责人：宋晓琪