

证券代码：836395

证券简称：朗鸿科技

公告编号：2024-070

杭州朗鸿科技股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

基于公司战略规划及经营发展需要，为投资建设募投项目，杭州朗鸿科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟以“招拍挂”方式，用募集资金竞拍位于富阳经济技术开发区银湖新区地块编号为富政工出[2024]14号的国有建设用地使用权，土地面积为17,432平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），土地用途为工业用地，土地使用年限为50年，起拍价为人民币1,562万元，最终金额以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。预计最高金额3000万元，占最近一个会计年度（2023年）经审计总资产的12.31%，不超过董事会审议权限，无需经公司股东大会审议。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

公司本次拟购买的土地，是公司根据实际生产需求购买，属于公司的日常经

营行为，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

公司于 2024 年 6 月 11 日召开了公司第三届董事会第二十一次会议，会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果为同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票，该议案无需经股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司将通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终成交面积及成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准，公司购买该宗地使用权，尚需通过并履行政府部门有关程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江省杭州市规划和自然资源局富阳分局（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门为准）

住所：杭州市富阳区富春街道桂花西路 1 号（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门为准）

类型：行政机关

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：富阳经济技术开发区银湖新区，地块东侧为规划纵十路，西侧、南侧为规划横四路，北侧为彩虹快速路防护绿带

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次拟购买土地使用权的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，最终金额以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

拟以“招拍挂”方式，用募集资金竞拍位于富阳经济技术开发区银湖新区地块编号为富政工出[2024]14号的国有建设用地使用权。建设用地面积为17,432平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），起拍价为人民币1,562万元，最终金额以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

基于公司战略规划及经营发展需要，为投资建设募投项目，结合公司实际情况，本次交易对公司发展将起到积极有效的推动作用，有利于扩大公司经营规模，提升公司整体经营效益，对市场竞争力和盈利能力产生积极影响。符合公司整体发展规划，对公司未来发展具有重要意义。

七、风险提示

本次拟购买土地使用权竞拍成功后尚需签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件目录

《杭州朗鸿科技股份有限公司第三届董事会第二十一次会议决议》

杭州朗鸿科技股份有限公司

董事会

2024年6月11日