

证券代码：831305

证券简称：海希通讯

公告编号：2024-013

上海海希工业通讯股份有限公司

关于全资子公司签订完成国有建设用地使用权出让合同并 取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2024年3月25日，上海海希工业通讯股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司海希智能科技（浙江）有限公司（以下简称“海希智能（浙江）”）与浙江省安吉县自然资源和规划局签署完成了《国有建设用地使用权出让合同》，以人民币2,083.00万元价格取得宗地编号为安吉县递铺街道2023-1-1地块的土地使用权并取得由安吉县自然资源和规划局颁发的不动产权证书。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购置的土地使用权用于生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

公司本次购置的土地使用权的金额为人民币 2,083.00 万元, 占公司最近一期 (2022 年) 经审计总资产的 2.55%、净资产的 2.83%。按照连续 12 个月累计计算的原则, 公司同一类别且与标的相关的交易金额累计未达到公司最近一期 (2022 年) 经审计净资产的 10%, 购买、出售资产累计计算未超过公司最近一期 (2022 年) 经审计总资产 30%, 尚未达到提交董事会或股东大会审议标准, 无需提交董事会或股东大会审议, 由总经理及联席总经理共同审批决定。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动, 不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人, 不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称: 浙江省安吉县自然资源和规划局

住所: 安吉县天荒坪南路 651 号龙山御园 14 幢

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称: 国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别: 无形资产
- 3、交易标的所在地: S306 省道北侧、环山路东侧

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰, 不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况; 不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市

房地产管理法》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

出让入：浙江省安吉县自然资源和规划局

受让人：海希智能科技（浙江）有限公司

宗地编号：安吉县递铺街道 2023-1-1 地块

土地位置：S306 省道北侧、环山路东侧

宗地用途：工业用地

宗地总面积：28,611 平方米（其中出让宗地面积：28,611 平方米）

出让年限：50 年

出让价款：人民币 2,083.00 万元

出让价款支付：成交之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。定金为人民币 420.00 万元，受让人履行本合同项下国有建设用地使用权出让价款的付款义务时，定金抵作土地出让价款。

合同生效时间：本合同项下宗地出让方案经安吉县人民政府批准，本合同自签订之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建工程配套项目：地下管线工程，并在建成后无偿移交给政府。

宗地交付时间：出让人同意在受让人付清国有建设用地使用权出让价款之日起 30 日内由义务承受人将出让宗地交付给受让人。

过户登记时间：按本合同约定付清本宗地出让总价款后，持本合同和出让总价款缴款凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

六、交易目的及对公司的影响

本次海希智能（浙江）与浙江省安吉县自然资源和规划局签署完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得不动产权证书，有利于推动公司战略发展项

目的部署与实施，促进完善公司产业布局，进一步提升公司综合竞争力，符合公司及全体股东利益。

七、风险提示

本次签署完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得不动产权证书后，公司将根据战略发展项目推进相关工作，未来投资规划具有不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

八、备查文件目录

- 一、《国有建设用地使用权出让合同》
- 二、《中华人民共和国不动产权证书》

上海海希工业通讯股份有限公司
董事会

2024年3月27日