

证券代码：871694

证券简称：中裕科技

公告编号：2024-014

中裕软管科技股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

中裕软管科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年10月17日召开总经理办公会，审议通过了《关于使用自有资金购买房地产的议案》。根据公司战略发展需要，公司以自有资金竞买位于姜堰经济开发区科技路588号的工业房地产（具体内容详见公司于2023年10月17日在北京证券交易所指定信息披露平台（<http://www.bse.cn/>）披露的《购买资产的公告》（公告编号：2023-099）。

2024年3月18日，公司竞买的上述房地产取得由泰州市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

二、不动产权证书具体内容

登记号：苏（2024）姜堰不动产权第1014187号

权利人：中裕软管科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：姜堰经济开发区科技路588号

不动产单元号：321204119005GB00002F00010001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/工业

面积：宗地面积 13369.00 m²/房屋建筑面积：3806.85 m²

使用期限：国有建设用地使用权-至 2058 年 04 月 25 日止

三、对公司的影响

本次取得不动产权证书的房地产与公司相邻，有利于公司优化产业布局，扩大生产经营规模，增强公司盈利能力，进一步提高公司综合竞争力。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

中裕软管科技股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 19 日