

证券代码：836208

证券简称：青矩技术

公告编号：2024-011

青矩技术股份有限公司

投资者关系活动记录表

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、投资者关系活动类别

- 特定对象调研
 业绩说明会
 媒体采访
 现场参观
 新闻发布会
 分析师会议
 路演活动
 其他（券商策略会）

二、投资者关系活动情况

活动时间：2024年2月29日

活动地点：上海市

参会单位：申万宏源证券、中泰证券、湘财证券、中天证券、东莞证券、大成基金、宝盈基金、秉辉私募、晨鸣私募、杭州杭广熠熠私募、兼济投资、苓茏投资、中兴通投资

上市公司接待人员：董事会秘书杨林栋

三、投资者关系活动主要内容

问题 1：请介绍公司高毛利率的原因及可持续性。

回答：工程造价咨询业务一般根据项目投资额和为客户节省的投资额的一定比例收取费用，项目效益与项目规模以及咨询方的专业实力基本上呈正相关关系。公司在工程造价咨询行业中处于领先地位，承接、承办的大型项目较多，因此毛利率长期保持在 40%以上。

在后续业务发展过程中，公司将从两个方面入手确保高毛利率的持续性：一方面，在收入端，公司将深度融合造价与其他各相关专业，打造价值更高的全过程工程咨询和工程管理科技服务产品，不断提高客单价；另一方面，在成本端，公司将推动业务的数字化、智慧化转型，持续优化团队作业效率。通过提质增效，有效对冲业务规模扩张带来的边际效益递减效应，在业务增长过程中继续保持行业领先的盈利能力。

问题 2：请介绍收购译筑科技对公司的意义。

回答：译筑科技在工程项目管理数字化领域拥有先进的技术水平和深厚的经验积淀，其当前主要客户群体为建筑企业，但其产品经一定的业务场景转换后还可广泛适用于业主单位、工程咨询企业以及其他类型的项目管理公司。公司作为国内领先的工程造价咨询企业，主要为业主单位服务，因此与译筑科技在产品、资源和能力等方面具有较大的互补性和较强的协同性。公司与译筑科技进行资源充分整合后，一方面有助于打造面向业主单位的工程投资建设数字平台，大幅提高数字化业务的承接、承办效率与品质，推动工程管理科技服务成为公司的第二增长曲线；另一方面可有效提升公司自身以及同行的项目管理水平，帮助企业 and 行业形成高质量的智力资产，为后续 AI 技术的应用夯实基础，加速行业的数字化、智慧化转型进程。

问题 3：请介绍公司在吸引人才方面的优势。

回答：公司是工程造价咨询行业的领军企业和目前唯一以工程造价咨询为核心主业的上市公司，拥有大量的国家重点项目实践场景和知识储备，建有完善的业务指导和人才培养机制，并提供公平、通畅的晋升通道以及富有竞争力的薪酬待遇，能够帮助员工大幅提升专业水平、综合能力和事业发展空间。公司后续将利用多种方式增强经营管理层和骨干员工的凝聚力，以及对行业优秀人才的吸引

力，持续建设行业一流的事业发展平台，推动公司业务快速发展。

问题 4：请介绍公司对未来发展空间的预期。

回答：公司未来有着广阔的发展空间。首先，我国每年固定资产投资体量高达 50 万亿，且据中科院预测，2024 年我国固定资产投资增速将达到 4%以上，因此工程造价咨询行业以及公司的发展空间将得到有力保障。第二，公司作为工程造价咨询领军企业，2022 年造价咨询收入达到行业平均值的近 100 倍，但市场份额尚不足 1%，在地域、行业、产品等多个维度均有很大的成长潜力。第三，公司在产品创新和技术研发方面持续加大投入，服务效能和效率正在从量变形成质变，相对而言更能够把握住行业全咨化和数字化风口。第四，在品牌优势、上市公司资源优势的加持下，公司在人才、技术等要素进行内涵式增长以及依靠投资并购进行外延式增长的能力与日俱增，使公司能够加快发展步伐。因此，公司将乘势而上，努力提高市场份额，并引领行业转型升级、提升业务渗透率。

问题 5：请介绍公司在手订单情况。

回答：公司在手订单处于稳步增长态势。具体数据请关注公司后续披露的定期或临时报告。

青矩技术股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 1 日