

证券代码：920016

证券简称：中草香料

公告编号：2024-122

安徽中草香料股份有限公司

关于拟购买国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

安徽中草香料股份有限公司（以下简称“公司”）为满足未来发展空间需求，做好用地储备，拟通过全资子公司安徽百荷花香精有限公司（以下简称“百荷花”）竞拍国有建设用地使用权。公司授权百荷花管理层在未来12个月内通过“招拍挂”方式，用自有资金不超过1,500.00万元竞拍累计不超过100亩位于安徽怀远经济开发区内的国有建设用地使用权。最终面积与金额以百荷花与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

本次拟购买的土地，是公司根据经营发展规划及需要购买，属于日常经营行为，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

根据《北京证券交易所股票上市规则（试行）》及《公司章程》、《对外投资管理制度》等相关制度，公司于2024年12月6日召开总经理办公会，审议通过了《关于拟购买国有建设用地使用权的议案》，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

本议案无需提交至董事会及股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

百荷花将通过“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终成交面积及成交价格以百荷花与政府相关部门签订的土地出让合同为准，购买国有建设用地使用权，尚需通过并履行政府部门有关程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：怀远经济开发区管理委员会（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门为准）

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：安徽怀远经济开发区

（二）交易标的资产权属情况

拟交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

拟购买国有建设用地使用权的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，最终金额以百荷花与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

拟以“招拍挂”方式，用自有资金不超过 1,500.00 万元竞拍累计不超过 100 亩位于安徽怀远经济开发区内的国有建设土地使用权，最终面积及金额以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

（一）目的

拟购买国有建设用地使用权符合公司发展战略，将进一步扩充公司厂区空间，夯实企业发展基础，对扩大企业规模、完善生产布局等方面具有积极作用。

（二）对公司的影响

拟购买国有建设用地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

七、风险提示

拟购买国有建设用地使用权尚需通过国土部门“招拍挂”程序进行竞拍并履行相应程序，竞拍结果尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件目录

(一)《安徽中草香料股份有限公司总经理办公会》。

安徽中草香料股份有限公司

董事会

2024年12月9日