

证券代码：833873

证券简称：中设咨询

公告编号：2024-083

中设工程咨询（重庆）股份有限公司

投资者关系活动记录表

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、投资者关系活动类别

- 特定对象调研
- 业绩说明会
- 媒体采访
- 现场参观
- 新闻发布会
- 分析师会议
- 路演活动
- 其他：重庆辖区 2024 年投资者网上集体接待日活动

二、投资者关系活动情况

活动时间：2024 年 11 月 28 日 15:00-17:00

活动地点：全景服务平台（<http://rs.p5w.net>）

参会单位及人员：通过全景网“投资者关系互动平台”（全景路演）参与重庆辖区 2024 年投资者网上集体接待日活动的投资者

上市公司接待人员：公司董事长：黄华华先生；公司董事、总裁：马微女士；
公司财务总监：余昌江先生；公司董事会秘书：聂世芳女士

三、投资者关系活动主要内容

公司于 2024 年 11 月 28 日（星期四）在全景网“投资者关系互动平台”

(全景路演)(<http://rs.p5w.net>)与投资者进行了交流,公司就投资者关心的问题进行了回复,主要问题及回复情况如下:

1、董事长,您好!公司是否涉及到低空经济方面的经营?

投资者您好!公司一直密切关注国家相关政策导向,积极响应国家战略部署,并结合经济形势的变化,灵活调整公司战略规划。公司城市发展研究中心、农林水利所、生态环境所等部门正在跟进低空经济相关的策划、规划、交通规划、新型旅游特色小镇、高标准农田等项目。感谢您的关注。

2、在垃圾资源化全过程、新能源工程、水利工程等新兴方向的布局情况如何?

投资者,您好!公司在水利资质升级到乙级后,可以更好地承担河道整治,城市防洪等水利项目,此外,响应公司国内转海外的战略,公司今年在马来西亚参与若干水利项目,如凯里岛,马兰,彭亨等城市防洪与河道治理。新能源方面公司今年新成立了全资子公司中设新质开始相关业务。感谢您的关注。

3、看到公司在对外担保上非常积极,能否详细说明一下,这些担保决策背后的商业逻辑是什么?在当前的担保事项中,注意到有些已经到期但有的尚未到期,如何确保这些担保不会对公司财务状况产生负面压力?这种担保风险对公司长期发展的影响将是如何评估和管理的呢?关于公司对外担保事项,这些担保是否都遵循了严格的风控措施?

尊敬的投资者您好,(1)公司对外担保对象均为子公司,不存在其他对外担保情形,主要为满足子公司日常生产经营之需要;有利于促进经营的开展,提升运营及盈利能力。(2)截至2024年9月30日,公司对外提供担保(包括公司、控股子公司的对外担保,以及公司对控股子公司的担保)总额3,032.30万元,均系为全资子公司重庆中检工程质量检测有限公司的银行授信提供的担保。该担保金额依据中检检测生产经营需要确定,不会对公司财务状况产生负面影响。(3)公司在担保期内有能力对其经营管理风险进行控制,财务风险处于公司可控制范围内,公司对其提供担保不会影响公司及股东利益;上述担保不会出现无法偿还债务的情况。公司将加强对子公司的日常生产经营管理及资金管理,确保子公司履约能力,不发生违约风险。感谢您的关注!

4、注意到公司在最新的报告中提到了一些诉讼和仲裁事项,这些法律纠纷是否可能对公司的财务状况和经营成果产生重大影响?如果败诉,对公司利润

和经营会有何长远影响？针对这些未结案的重大诉讼，公司是否有充足的法律和财务准备金来应对可能的不利判决结果？面对当前的诉讼案件对公司财务状况可能产生的潜在影响，公司有什么应对策略或预防措施吗？

投资者您好，公司截至目前尚未完结的重大诉讼/仲裁案件分别为：（1）与平昌县住房和城乡建设局的代位权纠纷诉讼，涉及金额约 1,261 万元；目前执行法院已立案；本次诉讼判决已生效，公司已向法院申请强制执行，如后期按照判决结果顺利执行，公司收到上述补偿款将有利于补充公司流动资金。但上述案件的执行仍存在不确定性，公司将依法积极处理并保障自身的合法权益，维护公司及股东利益。该项目公司已全额计提减值准备，等待后续执行，如有进一步进展，公司将及时履行信息披露义务。（2）与阿克陶县交通投资建设有限责任公司的合同纠纷案，涉及金额约 6,421 万元；该案目前一审已开庭，但尚未判决。截至目前该项目未确认收入，对公司财务方面的影响尚具有不确定性，视本案最终判决结果和后续执行情况而定。该项目发生成本已计入发生当期损益，公司将根据诉讼的进展情况及时履行信息披露义务。

公司尚未结案的重大诉讼，均为追索勘察设计费，公司已对上述重大诉讼的法律和财务风险，了解案件的进展、可能的结果以及潜在的法律风险，并定期监控未决诉讼的进展，根据案件的变化及时更新相关的费用和准备金。感谢您的关注。

5、注意到公司日常性关联交易中的销售金额与预计金额存在较大差距，例如销售产品和提供劳务方面，预计 500 万的金额却并未产生实际交易，能请您解释一下这种差异背后的原因吗？这是否意味着公司在销售策略或市场拓展上遇到了什么挑战？

尊敬的投资者，您好，差距主要是控股子公司重庆中昌检测技术有限公司（以下简称“中昌检测”）预计于 2024 年向关联方-重庆市兴荣控股集团有限公司及其控制的关联方提供检验检测等技术服务，预计发生金额 500 万元，实际未发生。2024 年，中昌检测仅开展了龙湖重庆荣昌天街的土石方及基坑支护工程的检测工作，工程量小；2025 年才开展该工程的房屋基础、主体建设及装饰装修相关检测服务工作。

受宏观经济影响及政府化债影响，公司业务拓展受到一定影响，但公司根据经济形势的变化，灵活调整战略，主动适应市场变化，准确识变、科学应变、

主动求变，坚持简单向复杂转、增量向存量转、土木向机电转、国内向国际转的“四转”战略，积极拓展市场，努力提升业绩。感谢您的关注。

6、看到公司普通股股东人数相对较少，这是否意味着流通盘较小，筹码集中？这样的股权结构对公司股票的流动性以及股价波动会有何潜在影响？

投资者，您好！截至2024年9月30日，公司流通股占比为70.26%，股东户数的变化受到市场流动性、投资者行为、股票市值变动等因素的影响，未来公司将通过多渠道主动与资本市场专业投资机构、分析师以及普通投资者进行沟通交流，做好市值管理工作，实现公司价值的传递，保持与资本市场的良好互动，促进股权结构优化。感谢您的关注。

7、对于所有者权益中的“其他综合收益”部分，公司能否详细解释一下这部分收益减少的原因，以及对未来股东权益的影响？

尊敬的投资者您好，截至2024年9月30日，公司“其他综合收益”较期初减少6.37万元，主要是合并报表范围内老挝子公司因汇率变动引起的外币报表折算差异所致。汇率变动影响绝对金额较小，不会对未来股东权益产生重大影响。感谢您的关注！

8、注意到公司在2024年前9个月的营业收入相比去年同期有所下降，这是否受到了特定行业的冲击，或者公司是否有计划调整业务结构以应对当前市场环境？

投资者您好，受宏观经济影响及政府化债影响，公司2024年前三季度新签合同额较去年同期大幅下降。

公司将积极响应中央的决策部署，根据经济形势的变化，灵活调整战略，主动适应市场变化，准确识变、科学应变、主动求变，提前谋划确定简单向复杂转、增量向存量转、土木向机电转、国内向国际转的“四转”战略，这不仅是公司应对市场变化的重要举措，也是公司实现高质量发展的关键路径。

(1) 拓展海外市场，深化业务布局与技术输出

公司持续深化海外市场的布局，优化资源配置。目前，公司的海外业务布局已初见成效，公司在马来西亚市场已初步站稳脚跟，并展现出良好发展前景，目前正在跟进部分水利项目。同时公司积极拓展伊拉克、澳大利亚、非洲、印尼等地市场。

此外，公司还致力于将自身在技术创新方面的优势转化为国际市场上的竞

争优势。公司正积极探索“江河取净水一体化系统”等专利技术在海外的推广应用路径，力求为全球用户提供更加高效、环保的净水解决方案。近期，公司已与马来西亚 Tanahasia Technologies Sdn Bhd 签订《马来西亚技术合作战略协议》。

（2）重点加大新基建、机电一体化业务投入

公司响应国家《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》、《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》等政策号召，加速战略转型，积极开拓信息基础设施、智能交通基础设施、智慧能源基础设施等领域机电一体化业务，进一步加大对该业务的设备及人才投入。目前公司正有序推进港口、高速公路等关键基础设施的相关新基建及机电一体化业务。

（3）积极布局战略新兴业务

公司积极布局全过程工程咨询、新能源工程、水环境治理和生态环境工程等战略新兴业务领域，持续打开发展空间，多点开花，使其成为新的利润增长点。

（4）抢抓城市更新与新业态领域新机遇

公司持续聚焦在城市更新、智慧城市等重点新业态领域的技术研发和市场拓展，力求在国内新型城镇化建设中占据领先地位。

（5）加强数字化建设

公司持续加大对信息技术领域的投入，自主研发了“全过程工程咨询系统”、“工程建设行业协同 AI 智能软件”、“桥梁健康监测系统”等软件，以数字化技术加速驱动公司数字化转型，构建公司核心数字资产。

（6）积极推进在手订单、拓展川渝地区新增订单

随着国家政策的不断调整和优化，公司较长的产业链在未来有望重新焕发活力。2024年7月，三中全会《决定》进一步强调了“建设国家战略腹地和关键产业备份”的重要性，而成渝地区双城经济圈作为国家重要战略腹地及战略大后方，其基础设施建设规模预计将迎来较大增长。这一政策导向为公司提供了广阔的发展空间和新的业务增长点。感谢您的关注！

9、公司目前的主营业务增长点在哪里？面对当前的经济环境和行业竞争，公司计划如何进一步提升核心竞争力，以保持或增加市场份额？未来在新能源或技术创新方面的布局和计划？

投资者您好，公司目前新的业绩增长引擎主要为：全过程工程咨询、新能

源工程、垃圾资源化和生态环境工程、城市更新、智慧城市建设、机电一体化业务以及海外业务。

公司高度重视人工智能等前沿技术在建筑设计咨询全过程中的应用与实践，在相关领域深入布局。公司科研院研发了“全过程工程咨询系统”、“工程建设行业协同 AI 智能软件”；同时，公司聚焦新能源、新基建、机电业务，配备了电子工程、电气工程、智能化等相关专业的人才团队。

未来公司将围绕国家战略，进一步优化集团产业结构，继续发挥集团技术集成的优势，发展“新质生产力”，通过数智科技赋能相关业务，推动生产效率的提升。感谢您的提问与关注。

10、从财务报表来看，公司的营业利润出现了较大幅度的亏损。请问管理层是否已经识别出造成亏损的主要原因，并有什么具体的战略规划来扭转这一趋势？

投资者您好！2024 年半年度及三季度亏损原因为：（1）重庆地区受政府化债影响，较多项目停缓建，公司作为重庆本地企业，受影响较大；重庆地区收入大幅下滑；（2）公司人工成本中固定成本占比较高，导致人工成本较上年同期基本持平；（3）受业主资金短缺、房地产行业下行、地方政府化债等因素影响，较多项目停缓建，导致尚未完工阶段的成本较高。

公司正积极采取以下措施：（1）积极响应中央的决策部署，根据经济形势的变化，灵活调整战略，主动适应市场变化，准确识变、科学应变、主动求变，提前谋划确定简单向复杂转、增量向存量转、土木向机电转、国内向国际转的“四转”战略，在董事会的领导下，做好市场战略布局，努力提升主营业绩；（2）强化降本增效措施，加强预算管理、优化生产运营流程，持续加强数字赋能，不断提高设计效率，降低人工成本；（3）通过减员增效、打造精英团队等方式提升人员创收能力；（4）加大应收账款回款力度，加强对应收账款的管理。

感谢您的关注！

11、在全产业链发展和全国一体化经营模式方面有哪些具体规划和进展？

尊敬的投资者您好！

1、在全产业链发展方面：公司致力于在市政、建筑、交通、农林水利、生态环保及新能源等基础设施建设领域为项目业主提供工程技术服务，以城市规划、产业策划、工程咨询、勘察设计、工程监理、工程检测、项目代建、EPC 总

承包以及投融资咨询等单项或多项综合服务模式为各类投资主体提供全方位全过程工程咨询服务。近期公司积极开展资质升级工作，取得重庆市江北区住房和城乡建设委员会颁发的《建筑业企业资质证书》，获取得电子与智能化工程专业承包贰级资质。全资子公司中检检测取得重庆市交通运输委员会颁发的《公路水运工程质量检测机构资质证书》，获得公路工程乙级检测资质，同时取得重庆市水利局颁发的《水利工程质量检测单位资质等级证书》，获得岩土工程质量检测乙级资质、混凝土工程质量检测乙级资质、金属结构质量检测乙级资质、量测质量检测乙级资质，为公司拓展新业务领域提供了市场准入支撑，为新业务开展提供了资质条件，进一步完善了公司的业务布局 and 综合竞争力。公司已具备全过程工程咨询服务能力。

2、一体化经营方面：公司紧跟国家战略，积极拓展市场，公司目前已经建立起“总部+区域中心”一体化的经营模式，设立多家分支机构，逐渐形成“立足西南，辐射全国，走向世界”的格局。

(1) 公司持续深化海外市场的布局，优化资源配置。目前，公司的海外业务布局已初见成效，公司在马来西亚市场已初步站稳脚跟，并展现出良好发展前景，同时公司积极拓展伊拉克、澳大利亚、非洲、印尼等地市场。

(2) 积极推进在手订单、拓展川渝地区新增订单。随着国家政策的不断调整和优化，公司较长的产业链在未来有望重新焕发活力。2024年7月，三中全会《决定》进一步强调了“建设国家战略腹地和关键产业备份”的重要性，而成渝地区双城经济圈作为国家重要战略腹地及战略大后方，其基础设施建设规模有望增长。这一政策导向为公司提供了新的机遇。感谢您的关注！

12、贵公司在 AI 智能这块有没有相关项目？

投资者，您好！公司高度重视 AI 人工智能等前沿技术，在相关业务领域已深入布局，科研院智慧云数据中心拥有智能化相关专业的人才团队，已研发了 AI 智慧工地、AI 智慧监测、工程建设行业设计协同 AI 智能软件等项目，致力于将 AI 技术应用于各个业务领域，推动公司的数字化转型和智能化升级。感谢您的关注。

13、投资者都非常关心公司的股权结构稳定性。看到控股股东和实际控制人的持股比例在本期没有变动，但核心员工的持股有所减少，这是出于何种考虑或策略调整？对公司未来的发展计划有何潜在影响？

投资者，您好！公司核心员工的持股有所减少，系公司 5 名核心员工因个人原因离职，并非公司的战略调整；但公司核心技术团队或关键技术人员未发生变动，不会对公司未来的发展计划产生影响。感谢您的关注。

14、股权激励计划和员工持股计划对公司长期发展有何战略意义？这些计划对公司员工的工作积极性以及业绩增长有何积极推动作用？公司未来是否会扩大这类激励措施的实施范围？

尊敬的投资者，您好！股权激励计划和员工持股计划，可以增强员工归属感、使员工能够以股东的身份参与企业决策、分享利润、承担风险，从而勤勉尽责地为公司的长期发展服务，提高员工的工作积极性和忠诚度，进而推动业绩增长。未来，公司将结合公司战略规划、财务状况及市场环境，决定是否扩大这类激励措施的实施范围。感谢您的关注！

15、在当前的负债和所有者权益总计中，我们看到优先股和永续债为空，公司是否有计划发行这些证券来优化资本结构？如果有，这将如何影响普通股股东的权益？

投资者您好，公司暂无发行优先股和永续债计划，后续如有发行计划，公司将及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

16、我看到公司有多位个人提供了大额的担保，这对公司财务状况有何潜在影响？在风险管理方面，公司有哪些应对措施以防止可能的信用风险？

公司实际控制人为公司融资授信额度提供无偿担保，是公司及子公司日常经营发展所需，主要用于公司及子公司日常生产经营和发展，在风险可控的前提下为公司及子公司发展提供充分的资金支持，有利于增加资金保障能力，促进公司及子公司业务发展。公司融资风险在可控范围内。

17、尊敬的董事长，您好！请问贵司是否有考虑通过股票回购、增加分红或股票分割等手段来提升股东价值？是否有提升估值的方案？

尊敬的投资者，您好，公司目前暂无股票回购计划，后续如有相关计划，公司将严格按照相关法律法规要求履行信息披露义务。公司一直重视对股东和投资者的回报，公司将努力做好经营管理，积极开拓市场、提升经营业绩，精益管理，降本增效，提升公司价值，以更好的成绩回馈投资者。

公司将积极研究影响公司估值的内外部因素，主要从包括加大市场拓展力度，夯实内部管理、加强风险防控、坚持创新驱动、加强投资者关系管理工作

等多方面着手，促进公司价值提升。感谢您的关注。

中设工程咨询（重庆）股份有限公司

董事会

2024年11月29日