

关于对杭州立方控股股份有限公司的 三季度问询函

季报问询函【2024】第002号

杭州立方控股股份有限公司（立方控股）董事会：

我部在上市公司2024年第三季度报告事后审查中关注到以下情况：

1、关于经营业绩

前三季度，公司实现营业收入18,977.24万元，同比下降38.31%；归属于上市公司股东的净利润为-4,878.61万元，同比大幅下降416.70%。其中，第三季度营业收入为6,378.48万元，同比下降48.57%，净利润为-1,891.95万元，同比下降432.83%。公司解释主要受市场需求不达预期影响。

请你公司：

（1）结合行业发展态势、公司主营业务开展情况、可比公司情况等，补充说明营业收入及利润大幅下降的原因及合理性，未来是否存在持续下滑风险；

（2）说明你公司为改善盈利能力采取的措施。

2、关于其他应收款

报告期末，公司其他应收款账面价值为1,088.56万元，较期初增长83.85%。公司解释主要由于履约保证金和投标保证金增加。

请你公司：

(1) 详细列示其他应收款的主要构成、金额及占比、期末余额前五名的应收对象名称、金额及款项性质等情况，并结合本期业务开展情况说明履约及投标保证金增加的原因及合理性；

(2) 说明其他应收款的回收安排及时间进度，是否存在回收风险；

(3) 结合其他应收款的账龄、对手方情况等，说明坏账准备计提是否充分、合理。

3、关于存货

报告期末，公司存货账面价值为 12,634.24 万元，较期初增加 52.95%，公司解释主要因本期购买停车券增加所致；报告期内，公司计提资产减值损失 347.51 万元，同比增加 462.00%，公司解释主要因存货跌价准备增加所致。

请你公司：

(1) 结合项目交付周期、验收安排等，补充说明存货显著增长的原因及合理性；

(2) 说明停车券的业务模式及会计处理；

(3) 结合存货减值测试依据，说明存货跌价准备增加的原因及合理性。

4、关于合同负债

报告期末，公司合同负债账面价值为 1,658.54 万元，较期初增长 83.05%。公司解释为预收账款增加。

请你公司：

(1) 列示与合同负债相关的主要合同情况，包括但不限于客户名称、交易内容、合同签署时间、合同金额等，说明合同负债增加的原因及合理性；

(2) 结合相关合同的履约进展，说明是否存在延期或取消风险。

5、关于预付购房款

报告期末，公司其他非流动资产账面价值 1,655.87 万元，较期初减少 17.69%。根据公司半年报，其他非流动资产中含预付购房款。

请你公司说明预付购房款的期末余额、形成背景、合同主要条款、报告期内的进展情况。

请你公司就上述问题做出书面说明，并于 2024 年 11 月 29 日前将有关说明材料报送我部邮箱（feedback@bse.cn）并对外披露。

特此函告。

上市公司管理部

2024 年 11 月 15 日