

## 苏州旭杰建筑科技股份有限公司

### 投资者关系活动记录

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、投资者关系活动类别

- 特定对象调研
- 业绩说明会
- 媒体采访
- 现场参观
- 新闻发布会
- 分析师会议
- 路演活动
- 其他（请文字说明其他活动内容）

#### 二、投资者关系活动情况

##### （一）活动时间、地点

苏州旭杰建筑科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年09月15日（周五）下午14:00-16:30参加由苏州市上市公司协会、深圳市全景网络有限公司联合举办的“2023年苏州辖区上市公司集体接待日暨中报业绩说明会”活动。通过全景网“全景路演天下”（<https://rs.p5w.net>）采用网络方式与投资者进行了沟通和交流。

##### （二）参与单位及人员

通过网络方式参与公司2023年半年报业绩说明会的投资者。

(三) 上市公司接待人员

董事会秘书、财务总监：陈吉容女士

### 三、投资者关系活动主要内容

本次业绩说明会公司就投资者普遍关注的问题进行了沟通与交流，主要问题及回复如下：

#### 1、问：介绍一下公司未来的盈利增长点？

答：尊敬的投资者您好。2022年4月《关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见》中提到，推动绿色建筑规模化发展，大力发展装配式建筑，积极推广绿色建材，加快建筑节能改造。“十四五”时期，国家鼓励发展光伏产业和绿色建筑，光伏建筑一体化（BIPV）将迎来发展新机遇。我国为实现“双碳”目标，积极推动包括建筑光伏在内的绿色产业发展。公司核心业务装配式建筑和光伏新能源业务符合国家政策导向，公司将继续拓展主营业务，保持公司主营业务利润稳步增长。感谢您对公司的关注！

#### 2、问：请介绍下公司的核心竞争力？

答：尊敬的投资者您好。公司核心竞争力主要是装配式建筑全过程服务能力和光伏建筑一体化服务能力。感谢您对公司的关注！

#### 3、问：公司客户集中度较高的原因是什么？

答：尊敬的投资者您好。公司装配式建筑及光伏建筑一体化全过程服务战略布局完成后，业务和市场均在快速拓展中，光伏分布式电站集成服务业务客户主要为中新旭德，提高了前五大客户销售占比，在报告期内公司主要客户相对集中。公司经过不断努力，现在已经将业务片区从原来的苏州地区拓展到长三角、安徽、湖北、福建、广东、河南、山东、河北以及海外等。公司通过不断开拓新地区市场及海外业务市场的方式降低客户集中度，从而降低对主要客户的依赖程度。感谢您对公司的关注！

#### 4、问：想了解下公司未来三年战略规划如何？未来市场竞争格局是否会出现

**新的变化，公司如何应对如何？**

答：尊敬的投资者您好！公司近期披露了 2023 年股权激励计划方案，方案包含 2023 年~2025 年业绩考核目标，具体内容请关注公司相关公告，该业绩目标不构成业绩承诺，请注意投资风险。公司业务所处市场一直处于充分竞争状态，公司坚持“诚信、创新、聚焦、共赢、追求卓越”的核心价值观，时刻关注国内外市场客观发展变化，及时做出业务调整，不断寻求新的业务增长点，努力保持公司健康、稳健的发展。感谢您对公司的关注！

**5、问：请对贵司的投资价值做一下客观评价？目前是否属于价值低估？**

答：尊敬的投资者您好。首先，公司持续通过规范信息披露、加强投资者关系管理，不断深化与资本市场的沟通交流，积极向资本市场传递公司价值。其次，随着国内外市场经济环境的恢复，公司 PC 构件产品、装配式建筑施工业务、海外 AAC 产品销售订单在 2023 年上半年实现快速增长，加之公司光伏建筑一体化业务的架构搭建及团队建设基本完成，分布式光伏电站系统集成业务全面展开并形成规模，订单快速增长。目前各业务板块订单在持续增长中，下半年业绩将持续保持增长的态势。因此，公司还有很大的探索、成长空间。具体请以公司公告为准，注意投资风险。感谢您对公司的关注！

**6、问：公司的资产负债情况请简单介绍下？负债率在行业内是否属于合理水平？**

答：尊敬的投资者您好！截至 2023 年 6 月 30 日，公司资产总额约 7.26 亿元，负债总额约 5.26 亿元，资产负债率 72.42%。公司 2023 年上半年度业务主要是装配式建筑一体化服务，与建筑行业相关。尚未找到与公司业务模式完全一样的公众公司，公司客户中国建筑 2023 年 6 月 30 日资产负债率 75.48%。公司资产负债率虽然尚在合理水平，但已处于高位，具有一定的风险，公司将加快应收账款回收，并加大账期较短、回款较快的光伏新能源的拓展。感谢您对公司的关注！

**7、问：请问旭杰科技本次半年度业绩增长的主要原因是？下半年业绩预计如何？**

答：尊敬的投资者您好！公司 2023 年上半年度业绩增长的主要原因系随着国内外市场经济环境的恢复，公司 PC 构件产品、装配式建筑施工业务、海外 AAC 产品销售订单快速增长，加之公司光伏建筑一体化业务的架构搭建及团队建设基本完成，分布式光伏电站系统集成业务全面展开并形成规模，订单快速增长。目前各业务板块订单在持续增长中，下半年业绩将持续保持增长的态势。具体请以公司公告为准，注意投资风险。感谢您对公司的关注！

**8、问：公司目前订单储备情况怎么样？**

答：尊敬的投资者您好！公司积极开拓市场，PC 构件产品、装配式建筑施工业务、海外 AAC 产品销售等各主营业务板块在手订单、销售收入较上年同期均有较大幅度的增长。公司分布式光伏电站系统集成业务已全面展开并形成规模，截止报告披露日，2023 年新增在手订单装机容量 102.46MW，项目遍布江苏、安徽、湖北、浙江、福建、广东、河南、山东、河北等省市。目前各业务板块订单在持续增长中。感谢您对公司的关注！

**9、问：请介绍贵公司海外业务及分布的发展情况**

答：尊敬的投资者您好！公司境外控股子公司 Sipo Building Solutions Pty Ltd 在澳洲的市场占有率逐步提高，AAC 板材贸易销售收入稳步增长，上半年营收增长 113.71%，毛利率增加 9.02 个百分点。为了更好的满足日益增长的客户需求，近期子公司 SIPO 已在悉尼租赁新仓库，进一步提高 AAC 板材在澳洲的市场占有率。澳大利亚布里斯班已获取 2032 年奥运会举办权，SIPO 正筹划进入布里斯班市场，运用自身技术优势，积极参与布里斯班奥运场馆和配套设施的开发建设工作。同时，随着海运价格的回落和国内采购商品成本的下降，AAC 板材销售毛利率上升，公司在海外市场的装配式建筑业务得以持续、健康发展。感谢您对公司的关注！

特此公告。

苏州旭杰建筑科技股份有限公司

董事会

2023年9月18日