

证券代码：834033

证券简称：康普化学

公告编号：2023-059

重庆康普化学工业股份有限公司

关于购买土地使用权及房屋所有权资产的进展暨取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易基本情况

为落实重庆康普化学工业股份有限公司（以下简称“公司”）中长期战略规划，解决公司未来在生产、仓储或其他公司日常经营活动方面的需求，公司拟通过招拍挂的方式，以自有或自筹资金参与竞拍四川省泸州市中级人民法院在淘宝网网络司法拍卖平台拍卖的位于重庆市长寿区晏家化中路8号的工业用地使用权及地上6栋厂房建筑物。该事项已经公司第三届董事会第二十四次会议及第三届监事会第十八次会议审议通过。具体内容详见公司于2023年6月9日在北京证券交易所信息披露平台（<http://www.bse.cn/>）披露的《关于拟购买土地使用权及房屋所有权资产的公告》（2023-053）。

二、交易进展

公司于2023年6月13日参与竞拍位于重庆市长寿区晏家化中路8号的工业用地使用权及地上6栋厂房建筑物，本次交易成交价格为26,061,217.00元。

近日，公司完成了上述土地及房产的权属登记手续，并取得重庆市长寿区规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。现将具体内容公告如下：

（一）不动产1

产权证号：渝（2023）长寿区不动产权第000677094号

权利人：重庆康普化学工业股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：长寿区晏家化中路 8 号办公楼

不动产单元号：500115 002018 GB00033 F00060001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

用途：工业用地/办公

面积：共有宗地面积 41838 m²/房屋建筑面积 1222.05 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2058 年 11 月 05 日止

(二) 不动产 2

产权证号：渝（2023）长寿区不动产权第 000674365 号

权利人：重庆康普化学工业股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：长寿区晏家化中路 8 号原料预处理车间

不动产单元号：500115 002018 GB00033 F00020005

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

用途：工业用地/工业

面积：共有宗地面积 41838 m²/房屋建筑面积 770.4 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2058 年 11 月 05 日止

(三) 不动产 3

产权证号：渝（2023）长寿区不动产权第 000674782 号

权利人：重庆康普化学工业股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：长寿区晏家化中路 8 号配电消控值班室

不动产单元号：500115 002018 GB00033 F00040001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

用途：工业用地/其他用房

面积：共有宗地面积 41838 m²/房屋建筑面积 339.02 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2058 年 11 月 05 日止

(四) 不动产 4

产权证号：渝（2023）长寿区不动产权第 000674326 号

权利人：重庆康普化学工业股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：长寿区晏家化中路 8 号

不动产单元号：500115 002018 GB00033 F00110001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

用途：工业用地/仓储

面积：共有宗地面积 41838 m²/房屋建筑面积 459.04 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2058 年 11 月 05 日止

（五）不动产 5

产权证号：渝（2023）长寿区不动产权第 000674243 号

权利人：重庆康普化学工业股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：长寿区晏家化中路 8 号主厂房

不动产单元号：500115 002018 GB00033 F00080001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

用途：工业用地/工业

面积：共有宗地面积 41838 m²/房屋建筑面积 849.72 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2058 年 11 月 05 日止

（六）不动产 6

产权证号：渝（2023）长寿区不动产权第 000674214 号

权利人：重庆康普化学工业股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：长寿区晏家化中路 8 号锅炉房

不动产单元号：500115 002018 GB00033 F00070003

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

用途：工业用地/工业

面积：共有宗地面积 41838 m²/房屋建筑面积 391.16 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2058 年 11 月 05 日止

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

重庆康普化学工业股份有限公司

董事会

2023年7月19日