

证券代码：832876

证券简称：慧为智能

公告编号：2023-039

深圳市慧为智能科技股份有限公司

关于全资子公司签订完成土地使用权出让合同并取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

2023年4月27日，深圳市慧为智能科技股份有限公司全资子公司慧为智能科技（江门）有限公司（以下简称“慧为江门”）通过江门市自然资源局组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，以1230万元成功竞得位于江门市蓬江区棠下镇海信大道与金桐三路（暂命名）交汇处东南侧地段使用权。

2023年5月15日，慧为江门与江门市自然资源局已完成《国有建设用地使用权出让合同》的签署，并于2023年7月12日取得江门市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

二、不动产权证书具体内容如下：

登记号：粤（2023）江门市不动产权第0047445号

权利人：慧为智能科技（江门）有限公司

共有情况：单独所有

坐落：江门市蓬江区棠下镇海信大道与金桐三路（暂命名）交汇处东南侧地段

不动产单元号：440703002005GB00660W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：宗地面积 16391.43 平方米

使用期限：工业用地 2073 年 06 年 06 日止

三、对公司的影响

本次慧为江门与江门市自然资源局签署完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得《中华人民共和国不动产权证书》，满足公司战略发展的需求，为扩大产能和进一步提高产品质量和生产效率，提升公司综合实力和竞争力。

四、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

《中华人民共和国不动产权证书》

深圳市慧为智能科技股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 14 日