

证券代码：832876

证券简称：慧为智能

公告编号：2023-010

深圳市慧为智能科技股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据深圳市慧为智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）发展规划，因生产经营需要，公司拟以“招拍挂”方式，竞拍位于广东省江门市蓬江区棠下镇海信大道与金桐三路（暂命名）交汇处东南侧地段的一宗国有建设用地使用权，建设用地面积约 16391 平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），总金额预计在人民币 1300 万元以内，最终金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 4 月 3 日召开公司第三届董事会第十一次会议，会议审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司将通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终成交面积及成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准，公司购买该宗地使用权，尚需通过并履行政府部门有关程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：江门市自然资源局（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门为准）

住所：江门市蓬江区宏达路 9 号（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门地址为准）

企业类型：机关法人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：广东省江门市蓬江区棠下镇海信大道与金桐三路（暂命名）交汇处东南侧地段

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；

不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以“招拍挂”方式，竞拍位于广东省江门市蓬江区棠下镇海信大道与金桐三路（暂命名）交汇处东南侧地段的一宗国有建设用地使用权，面积约 16391 平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），总金额预计在人民币 1300 万元以内，最终以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权符合公司发展战略，为扩大产能和进一步提高产品质量和生产效率，有利于提升公司综合实力和竞争力。

本次拟购买土地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

七、风险提示

公司采取“招拍挂”方式竞拍土地使用权，竞拍结果尚存在不确定性，公司将根据事项进展情况及时履行相关信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件目录

《深圳市慧为智能科技股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

深圳市慧为智能科技股份有限公司

董事会

2023年4月6日