

## 广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司 关于控股股东拟变更避免同业竞争承诺的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司（以下简称“广咨国际”或“公司”）近日收到控股股东广东省环保集团有限公司（以下简称“广东环保集团”）《关于拟提请广咨国际股东大会审议变更避免同业竞争承诺的函》。广东环保集团拟对相关承诺进行变更，具体情况如下：

### 一、原承诺内容及履行情况

#### （一）原承诺的背景及内容

广咨国际与控股股东广东环保集团控制的广东省环境保护工程研究设计院有限公司、广东省冶金建筑设计研究院有限公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司、广东省机电建筑设计研究院有限公司（以下简称“四家设计院”）在工程咨询业务方面存在一定的相似，但各方在主营业务、核心业务资质、主要客户和供应商等方面不存在构成重大不利影响的同业竞争。为消除与广咨国际之间可能出现同业竞争，广东环保集团于2021年9月10日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺如下：

1、本集团不利用对广咨国际的控制关系或其他关系进行损害广咨国际及其他股东利益的行为。

2、本集团承诺未来不会从事与广咨国际及其控股子公司存在竞争的前期咨询业务且不得以任何直接或间接的形式新增和发展对广咨国际及其控股子公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；本集团承诺未来将逐步减少四家设计院与广咨国际及其控股子公司存在同业竞争的业务。

3、为了彻底解决四家设计院与广咨国际存在的同业竞争问题，本集团承诺

将本集团所持四家设计院的控股权转让给广咨国际，转让方式包括现金购买、发行股份购买资产及其他合法合规的方式；并承诺将于广咨国际在精选层挂牌后两年内完成向其转让四家设计院控股权方案的相应国资审批程序。

4、本集团承诺本《承诺函》旨在保证广咨国际全体股东之利益作出。

5、本集团承诺本《承诺函》的每一项承诺为独立可操作的承诺，任何一项承诺无效或被终止将不影响其他承诺的有效性。

6、如违反上述任一项承诺，本集团愿意承担由此给广咨国际及其他股东造成的直接或间接经济损失、索赔责任及与此相关费用的支出。

该承诺自盖章之日生效，《承诺函》所载各项承诺事项在本集团作为广咨国际股东期间以及自本集团不再为广咨国际股东之日起两年内持续有效，且不可变更或撤销。

## （二）原承诺的履行情况

2021年，广东环保集团提出由广咨国际参与四家设计院的母公司广东省环保研究总院有限公司（以下简称“环保总院”）的国有企业混合所有制改革，同步解决同业竞争问题，并开展了大量工作，主要包括完成《环保总院混合所有制改革方案》审批手续，委托会计师事务所、律师事务所完成对四家设计院的清产核资、财务尽职调查、法律尽职调查和存量合同梳理工作。

## 二、承诺变更的原因

从对四家设计院的尽职调查情况及经营情况看，四家设计院因存续久远，其资产产权、业务模式上均存在不同程度上的瑕疵或存在历史问题，且目前整体收益率低，具体问题如下：

1、四家设计院业绩不佳，无法达到上市公司要求。近年，建筑、市政等行业下行压力较大，四家设计院盈利能力下滑严重。目前四家设计院共有房产96项。若剥离上述不动产，需要租用办公场所，未来会增加大量租金成本，进而导致标的企业成本增加，利润下降，业绩水平无法达到上市公司的并购要求；若不剥离不动产，设计院需要办理权属证明文件、补缴出让金，预计将增加标的企业净资产规模，上述资产如装入广咨国际，将会一定程度上影响上市公司的净资产收益率，也无法达到上市公司并购的要求。

2、四家设计院不动产存在权利瑕疵。其中三家设计院名下有部分土地尚未

缴纳出让金、部分房产无权属证书等，不符合上市公司并购要求。

3、四家设计院存量合同资产巨大，装入上市公司将拉低收益率。设计业务具有合同周期长、过程执行变动因素多、结算条件苛刻等特点。四家设计院分别于 50 年代、60 年代和 80 年代设立运营，经营业务持续滚动。根据会计师事务所的梳理，四家设计院尚未履行完毕的合同体量巨大，部分资产现无法估值。

鉴于上述原因，若将四家设计院控股权转让给广咨国际，将损害上市公司及其他股东利益。

### 三、变更后承诺内容

为同时兼顾到解决同业竞争问题和保护上市公司及其他股东利益，特别是中小股东的合法权益，广东环保集团提出变更承诺，通过业务委托的方式实质性解决同业竞争问题。变更后承诺内容如下：

1、本集团不利用对广咨国际的控制关系或其他关系进行损害广咨国际及其他股东利益的行为。

2、本集团承诺不以任何直接或间接的形式新增和发展对广咨国际及其控股子公司生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动。

3、本集团承诺未来严格控制广东省环境保护工程研究设计院有限公司、广东省冶金建筑设计研究院有限公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司、广东省机电建筑设计研究院有限公司（以下简称“四家设计院”）的咨询业务，不与广咨国际的咨询业务产生竞争关系，双方签订《业务合作协议》，并确保四家设计院严格执行以下协议内容。

（1）自广咨国际股东大会审议通过之日起，如四家设计院拟接洽之新业务同时包含设计与咨询，在广咨国际符合业主招标条件的前提下，则优先与广咨国际一起联合投标，并由广咨国际承接其中的前期咨询业务；如业主要求必须和设计业务一起由四家设计院承接，视合同约定要求，在四家设计院取得业主同意后，由四家设计院承接并将其中的咨询业务依法依规交由广咨国际承办。

（2）其余项目由四家设计院与广咨国际按实际情况签订业务合作协议，由广咨国际对咨询业务部分提供协作支持。

（3）广咨国际和四家设计院未来如在其他资质方面存在新增的同业竞争，按前述原则处理。

(4) 在广咨国际股东大会审议通过之日前，四家设计院现有的存量咨询业务按合同约定履行，无期限的存量咨询业务合同应在 2025 年 10 月底前全部终止履行（结算和收款除外），自广咨国际股东大会审议通过之日起四家设计院的所有新增咨询业务按上述协议的约定开展。

(5) 若出现追责或索赔情况，由广东环保集团和四家设计院共同承担兜底赔偿责任。

4、本集团承诺本《承诺函》旨在保证广咨国际全体股东之利益作出。

5、本集团承诺本《承诺函》的每一项承诺为独立可操作的承诺，任何一项承诺无效或被终止将不影响其他承诺的有效性。

如违反上述任一项承诺，本集团愿意承担由此给广咨国际及其他股东造成的直接或间接经济损失、索赔责任及与此相关费用的支出。

#### **四、审议情况**

##### **（一）独立董事专门会议意见**

公司独立董事专门会议审议通过《关于广东省环保集团有限公司拟变更避免同业竞争承诺的议案》，并发表事前认可意见如下：本次控股股东广东省环保集团有限公司申请变更避免同业竞争承诺事项审议程序，符合《北京证券交易所股票上市规则（试行）》等法律法规及《公司章程》的有关规定，符合目前的实际情况，不会对公司的日常生产经营产生重大影响，不会对公司发展造成不利影响，不存在损害公司和全体股东尤其是中小股东利益的情形。我们同意该议案，并同意将该议案提交董事会审议。

##### **（二）董事会审议情况**

2023 年 10 月 9 日，公司第三届董事会第十次会议审议通过《关于广东省环保集团有限公司拟变更避免同业竞争承诺的议案》。议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事周华回避表决。

##### **（三）监事会意见**

本次控股股东广东省环保集团有限公司拟变更承诺事项审议程序，符合《北京证券交易所股票上市规则（试行）》等相关法律法规和《公司章程》的规定。广东省环保集团有限公司提出的变更方案合法合规，有利于同业竞争问题的有效解决，有利于保护上市公司及其他股东利益。监事会同意该议案。

#### （四）保荐机构意见

经核查，保荐机构认为：公司控股股东广东环保集团已按照《北京证券交易所股票上市规则（试行）》等法律法规相关要求，出具了变更后的《关于避免同业竞争的承诺函》。

本次公司控股股东广东环保集团承诺变更事项符合《北京证券交易所股票上市规则（试行）》等法律法规相关要求，已经公司第三届董事会第十次会议、第三届监事会第七次会议审议通过，独立董事发表了同意的事前认可意见和独立意见，尚需提交公司股东大会审议通过，不存在损害上市公司及投资者利益的情形。

#### 五、控股股东致歉声明

广东环保集团（以下简称“本集团”）出具承诺后，积极解决同业竞争问题，为推动四家设计院控股权转让给广咨国际开展了大量工作，但四家设计院因存续久远，其部分资产产权存在不同程度的瑕疵，且目前整体收益率不高，如继续将四家设计院控制权转让给广咨国际，不利于上市公司及其他股东利益。为同时兼顾到解决同业竞争问题和保护上市公司及其他股东利益，特别是中小股东的合法权益，本集团向广咨国际发出《关于拟提请广咨国际股东大会审议变更避免同业竞争承诺的函》，通过业务委托的方式，一方面实质性解决同业竞争问题，另一方面有利于广咨国际业务规模的提升，更好地保护上市公司与投资者的利益。对于变更承诺，本集团深表歉意，敬请广大投资者谅解，并感谢广大投资者给予本集团的理解与支持。

#### 六、备查文件

（一）广东环保集团《关于拟提请广咨国际股东大会审议变更避免同业竞争承诺的函》；

（二）广东环保集团《关于避免同业竞争的承诺函》（变更后）；

（三）经独立董事签字的《广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司独立董事专门会议关于第三届董事会第十次会议相关事项的审查意见》；

（四）经与会董事签字确认的《广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》；

（五）经与会监事签字确认的《广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司第

三届监事会第七次会议决议》;

(六)《安信证券股份有限公司关于对广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司控股股东拟变更承诺事项的核查意见》。

广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司

董事会

2023年10月10日