

江苏德源药业股份有限公司 关于取得土地证的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

江苏德源药业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 10 月 22 日召开第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司拟与连云港经济技术开发区管理委员会签订<连云港经济技术开发区用地项目投资协议书、<连云港经济技术开发区项目投资协议书补充协议>的议案》，该议案并经公司 2020 年第四次临时股东大会通过，具体内容详见公司刊登在全国中小企业股份转让系统网站 (<http://www.neeq.com.cn>)上的《江苏德源药业股份有限公司购买土地使用权的公告》（公告编号 2020-083）。

2021 年 7 月 27 日，公司取得了与连云港市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》，具体内容详见公司刊登在全国中小企业股份转让系统网站(<http://www.neeq.com.cn>)上的《江苏德源药业股份有限公司关于购买土地使用权的进展公告》（公告编号 2021-055）。

近日，公司完成了上述土地使用权的权属登记手续,并于 2022 年 3 月 2 日取得了连云港市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

一、不动产权证载明的具体内容

- 1、证书编号：N0 32025469105
- 2、权利人：江苏德源药业股份有限公司；
- 3、共有情况：单独所有；
- 4、坐落：开发区汇银路北、云桥路西侧；
- 5、不动产单元号：320703 2070002 GB00778 W00000000；
- 6、权利类型：国有建设用地使用权；
- 7、权利性质：出让；
- 8、用途：工业用地；
- 9、面积：宗地面积 133375.00 m²；
- 10、使用期限：国有建设用地使用权自 2021 年 7 月 27 日起至 2071 年 7 月 26 日止。

二、本事项对公司的影响

公司本次取得的土地使用权主要用于原料药和制剂生产综合基地项目的建设，为公司提高原料药和制剂的产能提供了保障，有利于提升公司持续盈利能力和整体竞争能力，符合公司整体的发展战略。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（苏（2022）连云港市不动产权第 0019737 号）。

特此公告。

江苏德源药业股份有限公司

董事会

2022 年 3 月 3 日