三、项目详细信息

项目名称	静安区彭三五期住宅小区旧住房拆除重建工程
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	5.0000亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	本项目为旧房拆除重建，拆除建筑面积31356m2。项目总建筑面积57205.40平方米，其中：地上建筑面积41036.84平方米，地下建筑面积16168.56平方米，项目安置改造住户699户。
项目建设期	2020 年至 2021 年
项目运营期	2021 年至 2029 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10年
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.1898亿
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.1898亿
专项债券融资(亿元)	5.0000亿
其他债务融资(亿元)	0.0000亿

项目分年融资计划(亿元)

	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资(亿元)	5	0	0	0	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益(亿元)	6.465

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.6690	2027年	0.6701	2028年	0.6731	2029年	4.4528	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.90
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	6.4650	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.00
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	6.4650	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.00
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.07

项目收益预测依据	债券项目能够偿还本息。