

**三、项目详细信息**

项目名称	静安区宝山路街道150、152街坊棚改项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	20.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
项目简要描述	项目土地面积约1.66万平方米，征收718户居民等房屋总建筑面积约1.89万平方米，新增住房建筑面积约3.142万平方米										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2025年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	47.3454亿										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	27.3454亿										
专项债券融资(亿元)	20.0000亿										
其他债务融资(亿元)	0.0000亿										
项目分年融资计划(亿元)											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资(亿元)	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	23.22										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年	0	2021年	0	2022年	0.92777	2023年	3.7111	2024年	14.751315	2025年	3.829835
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	23.2200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.00	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	20.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	23.2200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	20.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.16	
项目收益预测依据	可销售住宅建筑面积为31420平方米，可出售车库为400个										