

三、项目详细信息

项目名称	黄浦区厅西路地块棚改项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
项目简要描述	黄浦区厅西路地块棚改项目东至规划厅西路、南至斜土东路、西至锦凯华苑、北至徽宁路，总用地面积约为1.72万平方米。项目拟对黄浦区厅西路地块房屋进行征收，征收398户居民和22家单位等房屋总建筑面积约4.47万平方米，新建住房建筑面积约5.16万平方米。										
项目建设期	2020年										
项目运营期	2021年-2022年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	47.1302										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	39.1302										
专项债券融资(亿元)	8										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资(亿元)	8	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	12.584										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年	0	2021年	1.1229	2022年	4.4916	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	6.9695	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			12.584	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.00	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			12.584	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.57	
项目收益预测依据	1、上海市黄浦区半淞园社区C010501控制性详细规划（337、338、339街坊调整图则）； 2、项目周边已出让土地成交价格及上海市近年GDP增长率										