三、项目详细信息

项目名称	华漕镇02单元06-02地块幼儿园新建工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	养老托育
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.16
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目位于华漕镇，东至张申浦，南至已建住宅小区，西至规划绿地，北至芳乐路。项目总用地面积约6,488平方米（以实测为准）。 华漕镇02单元06-02地块幼儿园办学规模为15班，项目主要建设内容：新建1 幢地上四层、地下一层综合楼以及相应室外总体工程等。项目新建建筑面积约9076平方米（以审定的规划设计方案为准），其中地上建筑面积约5883平方米、地下建筑面积约3193平方米。
项目建设期	2024年至2025年
项目运营期	2025年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.8189
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.6589
专项债券融资（亿元）	0.16
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.16	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.25

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.006	2026年	0.006	2027年	0.006	2028年	0.006	2029年	0.006	2030年	0.006
2031年	0.006	2032年	0.006	2033年	0.006	2034年	0.196	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.31
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.19536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.56
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.19536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.56

项目收益预测依据	2021年上海市城乡建设和交通委员会、上海市住房保障和房屋管理局、上海市发展和改革委员会和上海市财政局联合印发了《关于本市城市基础设施配套费征收标准和使用范围等有关事项的通知》（沪住建规范联〔2021〕8号），明确从2021年8月1日起，凡在本市城镇国有土地上新建、改建、扩建的住宅建设项目，除国家和本市另有规定外，应按本通知要求缴纳配套费，配套费征收标准由住宅建筑面积每平方米430元调整为550元。配套费使用范围包括住宅项目市政公建配套，其中，公建配套包括为住宅建设配套的中、小学和幼儿园等教育用房。因此，城市基础设施配套费可用于幼儿园项目专项债券还本付息。