三、项目详细信息

项目名称	奉贤新城沿港河路幼儿园（暂定名）新建工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	养老托育
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	新建一所15班规模幼儿园，其中早教指导班1班，托儿班 5班，幼儿班9班。用地面积约7161平方米，总建筑面积8069平方米，其中地上建筑面积6700平方米,地下建筑面积1369平方米。 建设内容主要包括幼儿教学用房、活动用房、生活用房、办公用房及地下车库、食堂、配电房、门卫等辅助用房,以及活动场地、道路、绿化、照明、围墙等室外总体工程，同步实施电力、给排水、燃气等管线工程。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2026年至2099年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.8164
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.6764
专项债券融资（亿元）	0.14
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.14	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.210167

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0.008667	2027年	0.026	2028年	0.026	2029年	0.026	2030年	0.026
2031年	0.026	2032年	0.026	2033年	0.026	2034年	0.0195	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.26		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.175	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.175	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.50

项目收益预测依据	预测依据：上海市奉贤区发展和改革委员会有关项目立项的批复、可行性研究报告、《关于本市城市基础设施配套费征收标准和使用范围等有关事项的通知》等。项目收入来源主要为城市基础设施配套费收入和财政补助收入。根据《关于本市城市基础设施配套费征收标准和使用范围等有关事项的通知》（沪建交联〔2021〕8号）相关规定，“公建配套包括为住宅建设配套的中、小学和幼儿园等教育用房。”故拟安排城市基础设施配套费于偿还专项债券本息。财政补助收入主要为同级财政给予公办幼儿园日常所需运营经费的保障，主要包括人员经费和公用经费。