

三、项目详细信息

项目名称	浦东新区北蔡镇联勤村南新村等地块“城中村”改造项目											
项目类型（一级）	其他											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	本项目位于浦东新区内中环间，北蔡镇西南部，城镇开发边界内，分布于联勤、南新、御桥、五星等4个村。本项目建设内容为涉及居民157证、非居2家、旧房屋建筑面积5.38万平方米，新建住房建筑面积25.21万平方米；一方面为建设城中村基础设施配套项目，具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测界定后为准。											
项目建设期	2024年至2028年											
项目运营期	2029年至2034年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	10											
债券存续期内项目总投资（亿元）	33.5											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	29.5											
专项债券融资（亿元）	4											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后			
专项债券融资	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	21.11809											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.00292	2030年	0.00292	
2031年	0.00292	2032年	0.00292	2033年	0.00292	2034年	21.10349	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.63
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.884	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.32		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.28		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.884	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						4.32		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						5.28		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为建成后区域内的公共停车位收入以及对应地块未来土地出让收入。											